

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 апреля 2025 года по 21 апреля 2025 года (приложение № 12 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14, литера З, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России от

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)

Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Болотина М.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП

«Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-5448-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-5448-ПР	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	78-10-5448-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2	78-10-5448-КНИ	Часть 2. Натурные исследования
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
3	78-10-5448-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3	78-10-5448-НВ	Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водопровода
4	78-10-5448-ПОС	Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» от 17.11.2022 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» от 24.05.2022 г. (приложение № 6);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89086280, от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89088244 (приложение № 7);

- копия задания на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1 (приложение № 8);

- копии актов технического состояния объектов культурного наследия от 10.02.2025 г. (приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАККФД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (далее – НИМ РАХ), Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный Эрмитаж» (далее – Государственный Эрмитаж), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП) и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 15 апреля 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объекты культурного наследия федерального значения «Сад «старый», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, Смольная наб., «Сад перед монастырем», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) в качестве объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Сад «старый» присвоен регистрационный номер – 781520269060026, объекту культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» присвоен регистрационный номер – 781520269060076.

Границы и режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем» утверждены распоряжением КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» (приложение № 3).

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем» утвержден распоряжением КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» (приложение № 4). Распоряжением КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп в предмет охраны внесены изменения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» утверждено распоряжением КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» утверждено распоряжением КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5).

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 7 к настоящему Акту.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89086280, от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89088244 земельные участки с кадастровыми номерами 78:31:0103101:3867, 78:31:0103101:3868 образованы из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение такими земельными участками.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

После взятия Ниеншанца и разрушения шведских укреплений, когда возникавший Петербург стал обзаводиться флотом и верфями, недалеко от места, занимаемого фортом Сабина, Петром I был устроен Смольный двор. Двор представлял собой обширную площадь, огороженную палисадом и каналом.

Одновременно с устройством Смольного двора, вблизи него был построен Петром I небольшой загородный дом с садиком. В доме помещалась библиотека и кунсткамера с кабинетом императора, именуемый Смольным домом.

В 1720 году Петр I построил для своей дочери, великой княжны Елизаветы Петровны, в этой же местности, на берегу Невы, летний загородный дворец, который получил название – Смольный дворец¹.

В 1744 году в Смольном доме произошел пожар, уничтоживший главное дворцовое строение². Здание решили не восстанавливать, а на его месте императрица Елизавета Петровна решила возвести женский монастырь.

Разработка проекта и его строительство были поручены придворному архитектору Франческо Бартоломео Растрелли.

К созданию проекта Растрелли приступил весной 1745 года³. Помощниками графу Растрелли, носившему звание обер-архитектора, были даны архитекторы Христиан Кнобель и итальянец Бертольди. Основная планировочная идея заключалась в крестообразном расположении келий, которые окружали собор, с четырьмя малыми церквями на изломах

¹ Русская старина. 1914. Т. 159: июль, август, сентябрь. СПб., 1914. С. 308.

² Там же. С. 311.

³ Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004. С. 34.

монастырских корпусов. В западной части комплекса Растрелли предполагал постройку колокольни. Первоначально Растрелли планировал разместить в центре архитектурного комплекса величественный однокупольный собор. Но Елизавета Петровна настояла на традиционном православном пятиглавии, свидетельствующем о незыблемости Православия. Новый проект с пятиглавым собором и 140-метровой пятиярусной колокольней был утвержден в 1750 году. Замыкала монастырь каменная ограда с небольшими башнями⁴.

Еще в 1746 году развалины деревянного Смольного дворца были разобраны и расчищена площадка. Часть построек усадьбы и сада при ней, оставшиеся вне проектируемой ограды, первоначально сохранялась и использовалась для хозяйственных нужд. Закладка зданий была осуществлена одновременно и работы велись неравномерно.

Новодевичий Воскресенский Смольный монастырь был заложен 30 октября 1748 года, по установленному церемониалу – с крестным ходом из церкви лейб-гвардии конного полка, находившейся поблизости от Смольного дворца.

Весной 1749 года была назначена Контора строения, главой которой стал бригадир Яков Мордвинов. Надзор за строительством осуществлял сам Б.-Ф. Растрелли, который в процессе возведения монастыря корректировал проектные решения.

Строительство велось с большим размахом. Финансирование из казны было щедрым и регулярным. Для строительства устраивались специальные кирпичные заводы, к нему приписывались целые деревни⁵. Работы по возведению собора и келейных корпусов происходили параллельно. Двухэтажные келейные корпуса окружали собор, образуя вокруг него двор. Четыре внутренних угла каре были отмечены церквями, увенчанными высокими овальными куполами и луковичными главками.

Одновременно с началом строительства мастером Якопо Лоренцо изготавливалась деревянная модель всего монастыря⁶.

К 1754 году все корпуса монастырских келий были подведены под кровлю. Через два года закончилось сооружение четырех угловых церквей и начались работы по их отделке. Из собственноручной записки архитекторского помощника Василия Петрова от 13 октября 1759 года следует, что церкви Святой Екатерины (северо-восточная) и Святых Захарии и Елизаветы (северо-западная) вчерне были готовы к 1754 году. На момент составления письма (в конце 1759 года) в интерьере этих церквей велись отделочные работы. Остальные 2 церкви комплекса были вчерне готовы к 1755-му году.

Колокольня, возводившаяся с 1751 года, к 1756 была доведена лишь до карниза 2-го этажа и осталась недостроенной. С началом в 1757 году войны с Пруссией деньги на строительство Смольного монастыря стали поступать нерегулярно. Строительная деятельность сосредоточилась на возведении собора.

25 декабря 1761 года скончалась императрица Елизавета Петровна. Корпуса (каре) к этому времени были перекрыты крышей, практически

⁴ Даянов Р.М. Колокольня Смольного монастыря – несостоявшаяся доминанта Санкт-Петербурга / Научные труды Санкт-Петербургской академии художеств. СПб., 2018. С. 159-160.

⁵ Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004. С. 36.

⁶ Русская старина. 1914. Т. 159: июль, август, сентябрь. СПб., 1914. С. 313.

завершена отделка интерьеров церквей. В связи с переходным периодом, строительство монастыря затихло. Работы растянулись на долгое время.

10 августа 1762 года обер-архитектор Б.-Ф. Растрелли на год уехал в отпуск в Италию, 24 октября 1763 года был уволен с государственной службы, а в 1764 году окончательно покинул Петербург⁷. После его отъезда главным архитектором Смольного собора был назначен Ю.М. Фельтен.

Строительство корпусов, заложенных одновременно со Смольным собором, включавших в себя кельи, трапезную и другие помещения, начавшееся в 1749 году, неоднократно приостанавливалось и было в основном завершено к 1764 году.

В 1764 году Екатерина Вторая по проекту идеолога народного образования Ивана Ивановича Бецкого учредила Воспитательное Общество благородных девиц, сочетавшее в себе замыслы Екатерины о светском образовании и Елизаветы о монастыре в Смольном.

4 августа 1764 года состоялась торжественная церемония открытия Воспитательного Общества благородных девиц, заключающаяся в освещении северо-восточной церкви святой Екатерины.

В 1765-1775 годах по проекту архитектора Ю.М. Фельтена был достроен третий этаж в пределах существующей высоты и без изменения фасадов каре. К этому же времени относится достройка угловых церквей и постройка у северной границы Смольного монастыря здания Александровского института («Мещанского училища») в формах раннего классицизма, а также сооружение переходов в здание Александровского института. При этом был уничтожен «Смольный дворец» Петра I. Проект Александровского института также был разработан Ю.М. Фельтеном.

После завершения строительных работ в 1770-х годах на берегу Невы был разбит сад с прудами. Центральная часть сада была разделена перекрещивающимися аллеями на четыре квадрата, два участка на берегу Невы оформлялись в виде «боуленгринов»: зеленый газон углублялся, а в центре над ступенчатыми террасами возвышались круглые клумбы. Цветочный партер с фонтаном был разбит между монастырем и зданием Мещанского училища, южный участок был огородом с ягодными кустами и лекарственными растениями⁸.

В середине 1770-х годов работы в Смольном монастыре остановились. Неиспользованные материалы, заготовленные ранее, были переданы в другие места.

6 ноября 1796 года скончалась Екатерина Великая. По указу императора Павла I Воспитательное Общество благородных девиц, с Мещанским училищем, перешло в ведение Марии Федоровны.

Лишь в начале XIX века в Смольном на короткий период возобновилась строительная деятельность. В 1802-1803 годах архитектор А. Порто, сменивший Фельтена на посту архитектора Общества благородных девиц, возвел на фундаменте колокольни трехэтажный корпус дортуаров⁹.

В 1803 году Марией Федоровной организован Вдовый дом – учреждение,

⁷ Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004. С. 37.

⁸ Жерихина Е.И. Сады Смольного монастыря / Журнал «Лайм». Выпуск от августа 2007.

⁹ Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004. С. 41.

где, жены военных и чиновников, исполнявших государственную службу, овдовев, принимались на казенное довольствие.

В 1809 году Воспитательное Общество благородных девиц переместилось в отдельное здание Смольного института, специально возведенное для Общества по проекту Джакомо Кваренги. Невский фасад Смольного института был скрыт высоким садом, предназначенным для прогулок воспитанниц. Сад представлял собой устланный дерном газон со шпалерами акаций, лип и ясеней. Дорожки были выложены кирпичом и щебнем, ограничены облицованными камнем канавами. Старинный монастырский сад с этих пор предназначался для спокойных прогулок старших воспитанниц¹⁰. Также по проекту Дж. Кваренги и под руководством каменных дел мастера Адамини в юго-восточной башне монастыря, помещение которой до этого служило классной комнатой, для Вдовьего дома была отделана домовая церковь Святого Александра Невского. В освободившихся монастырских каре разместился Вдовый дом, занимавший корпус до 1917 года¹¹.

В феврале 1828 года Николай I принял решение об открытии конкурса для завершения строительства Смольного собора.

В 1829 году петербургскому архитектору В.П. Стасову была поручена достройка главного монастырского собора, который к этому времени ввиду приостановленного ранее строительства пришел к существенному запустению. По завершению работ в храме архитектор осуществил перестройку западных монастырских корпусов. В рамках этой работы в 1834 году был составлен проект урегулирования подъезда к Воскресенскому собору.

К этому времени, как известно, на месте недостроенной и разобранной колокольни Смольного собора, первоначально спроектированной архитектором Ф.-Б. Растрелли, было осуществлено строительство западного монастырского корпуса, замкнувшего монастырский двор. Однако, это решение со временем было признано неудачным ввиду того, что перспектива на величественное здание собора была закрыта «преградой» нового корпуса. Поэтому, перед В.П. Стасовым была поставлена задача устранения этой «преграды», которую архитектор решил, ликвидировав постройку и перестроив примыкающие с севера и юга корпуса.

Перестройка корпусов привела к некоторому пересмотру характера использования внутренней монастырской территории в этой части. Таким образом, часть участка, ранее примыкавшего к юго-западному корпусу, была занята не только новым корпусом, но и небольшой вытянутой в плане прямоугольной постройкой хозяйственного назначения, сооруженной вдоль западной монастырской стенки. Оба здания имели также самостоятельный внутренний хозяйственный двор.

Все работы завершились весной 1835 года. 22 июля 1835 года в день св. Марии Магдалины митрополитом Серафимом в память императрицы Марии Федоровны был торжественно освящен Смольный собор¹².

Новый строительный этап на исследуемой территории был осуществлен П.И. Таманским. В начале 1860-х годов он осуществил перестройку западных

¹⁰ Жерихина Е.И. Сады Смольного монастыря / Журнал «Лайм». Выпуск от августа 2007.

¹¹ Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004. С. 44.

¹² Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004. С. 52.

корпусов, расположенных при въезде в монастырь со стороны площади, в ходе перестроек западные корпуса были приведены к общему стилистическому решению ансамбля в характере необарокко. Также П.И. Таманским была осуществлена постройка на юго-западной дворовой территории нового банного комплекса. При строительстве новой бани Вдовьего дома был уничтожен ранее существовавший небольшой сад с регулярной планировкой.

14 октября 1865 года была освящена лютеранская молельня Вдовьего дома (кирха Святой Марии).

В 1877-1878 годах архитектор Института благородных девиц, Александровского училища и Вдовьего дома, П.С. Самсонов построил рядом с юго-западной башней ограды новый двухэтажный дом для духовенства. В южный корпус были перемещены лазарет Вдовьего дома, ранее занимавший северо-западную часть монастырского каре, квартира настоятельницы Вдовьего дома из юго-западного корпуса и помещения для сердобольных вдов¹³.

С 1905 по 1917 год под руководством архитектора Е.С. Павлова проводился ремонт всего комплекса Смольного монастыря.

В 1920-х годах в помещениях бывшей трапезной кухонного корпуса Вдовьего дома был открыт клуб рабочих и крестьян имени К. Маркса.

С 1920 года Отделом охраны памятников искусства и старины Главнауки были составлены акты и описи состояния монастырских церквей. После этого они были закрыты и опечатаны. Здания Смольного монастыря были заняты различными административными учреждениями.

С целью подчеркнуть роль Смольного как штаба Октябрьской революции с середины 1920-х были начаты многоэтапные работы по благоустройству окружающей здание территории. Обновление прилегающего к Смольному пространства началось с постепенного переименования ближайших улиц, переулков и площадей. Площадь перед главной аллеей к Смольному в 1918 году была переименована в площадь Пролетарской Диктатуры, площадь перед Воскресенским собором в 1923 году была названа именем архитектора Ф.-Б. Растрелли – площадь зодчего Растрелли. Изменили название и прилегающие улицы. В 1923-1924 годах перед главным фасадом ансамбля Смольного распланировали сад по проекту В.А. Щуко и В.Г. Гельфрейха. Также были проведены первые реставрационные работы во всех строениях ансамбля¹⁴.

С 1930-х годов в кельях Смольного монастыря разместился Ленинградский институт Советского строительства имени Калинина, в 1938 году переименованный в Институт Государственного права и Государственных учреждений. Позднее – во 2-й Ленинградский юридический институт. В 1942 году он был эвакуирован в Саратовскую область¹⁵.

На парадном дворе Смольного собора к 1941 году был устроен газон с фонтаном. Вход в сад был свободным, решетка в последующие годы получила повреждения в результате хищений элементов декора. Фонтан после 1945 года не восстанавливался. Газоны были ограждены по старому образцу до конца 1940-х годов.

Во времена блокады в помещения монастырских корпусов был переведен

¹³ Там же. С. 55.

¹⁴ Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1987. С. 159-160.

¹⁵ Вне университета. Война (1930-1944) / Юридический факультет / Санкт-Петербургский государственный университет [Электронный ресурс] // URL: https://law.spbu.ru/aboutfaculty/history/1930_1944/

Ленинградский партийный архив (ЛПА), размещавшийся там до 1991 года.

В годы Великой Отечественной войны Смольному монастырю был нанесен значительный ущерб. Осенью 1941 года большая фугасная бомба почти полностью разрушила юго-западный корпус. В 1946-1952 годах по проекту И.Н. Бенуа проводилась реставрация фасадов и интерьеров, разрушенный юго-западный корпус был полностью восстановлен¹⁶. Были отреставрированы фасады и кровли корпусов. В 1948 году все здания Смольного монастыря были окрашены: плоскости стен – в синий, архитектурные детали – в белый, кровля – в темно серый.

Постепенно возобновились, прерванные войной, проектные и производственные работы по благоустройству прилегающей к Смольному территории. Специалистами Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома в июле 1949 года была проведена съемка и инвентаризация участка зеленых насаждений на территории институтского сада и парка, с западной и восточной сторон главного здания Смольного. Вскоре эти же работы были осуществлены и на остальной подведомственной Смольному территории, в частности, с юго-восточной и южной стороны от монастырских корпусов.

В 1960-м году был разработан проект озеленения южного двора, в котором предусматривалось устройство большого прямоугольного газона с полной ликвидацией старовозрастных деревьев и посадкой новых деревьев и кустарников: липы мелколистной и ивы шаровидной (в один ряд), а также в виде кулис – липы крупнолистной, розы морщинолистной, калины обыкновенной, сирени венгерской, боярышника сибирского. Вдоль газона планировалась узкая цветочная полоса из флоксов. Проектом предусматривалась небольшая углубленная открытая площадка для отдыха, обсаженная по периметру кустами боярышника сибирского.

Въездная ограда сохранялась до 1964 года, когда с нее были демонтированы балясины и заполнение ворот и калиток. Цоколь был демонтирован в 1970 году в ходе большого ремонта и реконструкции монастыря. Парадный двор ремонтировался с устройством дорожек из бетонных плит и изменением формы газона в 1970 году. Одновременно реставрировался сад вокруг собора с устройством в нем освещения и асфальтированных дорожек.

В 1985 году институтом «Гипротееатр» разработан проект ремонта парадного двора с заменой бетонных плит на гранитные. Проект был реализован с некоторыми изменениями. В 2013 году на газоне перед собором во временной звоннице установлен колокол.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

1) Объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый»:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном площадью Растрелли, улицей Смольного, Смольной набережной, Смольным проспектом, Смольным проездом и переулком

¹⁶ Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1987. С. 160.

Кваренги, по адресу: Санкт-Петербург, Смольная набережная. Объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый» расположен в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

Объемно-пространственная композиция сада представляет собой прямоугольный в плане регулярный сад, разделенный на четыре партера двумя перекрещивающимися липовыми аллеями. Рельеф сада равнинный, с перепадом в восточных партерах. Восточные партеры оформлены круговыми посадками кустарника на насыпях в центре буленгринов.

Газон обыкновенный, ухоженный, дорожно-тропиночная сеть представлена дорожками с щебеночно-набивным покрытием из гранитного отсева розового цвета.

Зеленые насаждения представлены групповыми и солитерными посадками, рядовыми посадками (вдоль западной и восточной границ сада) средневозрастных и старовозрастных деревьев следующего вида: липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, гладкий клен остролистный. Деревья имеют естественно-древовидную (свободно растущую) структуру.

По результатам проведенного осмотра выявлено следующее: земляные бровки дорожек имеют локальные отклонения, дорожки имеют просадки и выбоины, газоны по сторонам от набивных дорожек с локальными проплешинами, общее фитосанитарное состояние зеленых насаждений – удовлетворительное. Общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» – удовлетворительное.

2) Объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем»:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном площадью Растрелли, улицей Смольного, Смольной набережной, Смольным проспектом, Смольным проездом и переулком Кваренги, по адресу: Санкт-Петербург, площадь Растрелли. Объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» расположен в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

Объемно-пространственная композиция представляет собой два участка пейзажного сада с рядовыми и солитерными посадками, расположенных с западной стороны объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», разделенных площадью Растрелли. Рельеф сада равнинный, дорожки в северной части – щебеночно-набивные из гранитного отсева розового цвета. В южной части – участок сада разделен на две части асфальтированной дорогой с тротуаром, выложенным брусчаткой – переулком Кваренги. Южная часть отгорожена от дороги металлической оградой. Дорожки перед монастырским корпусом – асфальтированные.

Газон обыкновенный, ухоженный, зеленые насаждения представлены рядовыми и солитерными посадками старовозрастных и средневозрастных деревьев следующего вида: липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный. Деревья имеют естественно-древовидную

(свободно растущую) структуру.

По результатам проведенного осмотра выявлено следующее: земляные бровки дорожек с отклонениями, асфальтобетонные дорожки имеют просадки и выбоины, газоны по сторонам от набивных дорожек с локальными проплешинами, общее фитосанитарное состояние зеленых насаждений – удовлетворительное. Общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» – удовлетворительное.

Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 15 апреля 2025 года (приложение № 10).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 5), Ф. 513. Оп. 168. Д. 324 (илл. 6), Ф. 513. Оп. 169. Д. 329 (илл. 12);
 - Государственный Эрмитаж: ОР-9646 (илл. 7), ЭРФТ-69 (илл. 19), ЭРФТ-26557 (илл. 24);
 - НИМ РАХ: КП-102/32. А-938/1 (илл. 9), КП-123/58. Ф-4139 (илл. 27), КП-123/57. Ф-4140 (илл. 28);
 - РГИА: Ф. 1293. Оп. 167. Д. 376 (илл. 10), Ф. 1293. Оп. 167. Д. 374 (илл. 11), РГИА Ф. 759. Оп. 85. Д. 5 (илл. 13);
 - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-31. Ед.хр.45935 (илл. 30), Опись 1ГР-23. Ед.хр.34023 (илл. 31), Опись 1ГР-29. Ед.хр.43950 (илл. 32), Опись 1АР-147. Ед.хр.194582 (илл. 35), Опись 1АР-109. Ед.хр.151209 (илл. 36).
2. Материалы фотофиксации от 15.04.2025 г. (приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Архив КГИОП. Рег. № 01-24-1912/24-0-0 от 22.07.2024 г. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с угловыми башнями и пристройками, 1754–1760 гг., XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Г5 (Санкт-Петербург, проезд Смольный, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, переулок Кваренги, дом 4, литера И1): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с угловыми башнями и пристройками» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования внутренних помещений башен)», разработанной ООО «Капиталь» в 2024 году (шифр: 19.08.П-22);

- Архив КГИОП. Рег. № 01-24-2143/22-0-0 от 15.09.2022 г. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Собор Воскресения Словущего», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 1, литера А (Смольного ул., 1 - в соответствии с НПА*), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», - «Ремонт, реставрация и приспособление чердачного пространства под размещение музея «Собрание ангелов» в здании объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь. Собор Воскресения Словущего», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 1, литера А», шифр 2-01/03, разработанной ООО «Группа «Спектр» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- Архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», в составе комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер.,

2, 4. Проектная документация (приспособление территории для современного использования)», шифр: ГК-0210/2021/2, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году;

- Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1987;
- Даянов Р.М. Колокольня Смольного монастыря – несостоявшаяся доминанта Санкт-Петербурга / Научные труды Санкт-Петербургской академии художеств. СПб., 2018;
- Жерихина Е.И. Сады Смольного монастыря / Журнал «Лайм». Выпуск от августа 2007;
- Журнал «Зодчий» 1883 г.;
- Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования / Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Выпуск девятый. СПб. 2004;
- Русская старина. 1914. Т. 159: июль, август, сентябрь. СПб., 1914;
- Вне университета. Война (1930-1944) / Юридический факультет / Санкт-Петербургский государственный университет [Электронный ресурс] // URL: https://law.spbu.ru/aboutfaculty/history/1930_1944;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;
- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>;
- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов

культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-5448 - ПР. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь». В указанной части содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1, копия распоряжения КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», копия распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», копия распоряжения КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп «О внесении изменения в распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р», копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», утвержденного распоряжением КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», утвержденного распоряжением КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22, копии приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 11959-р, от 21.10.2015 № 12228-р о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, акты обследования зеленых насаждений, составленных Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга.

В Части 2. Предварительные исследования представлены акты технического состояния объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», заключение о возможности приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

Также в данной части представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем» от 19.01.2025 г. (далее – Акты влияния).

При проведении работ, указанных в Актах влияния (подготовительные работы: разбивка оси трассы, транспортировка оборудования и строительных материалов, ограждение стройплощадки; демонтаж переключаемых водопроводных сетей; устройство водопроводной сети предусматривается методом горизонтально направленного бурения с устройством котлованов в характерных точках; разработка рабочего и приемного котлована (3*3*2); присоединение проектируемой сети водопровода к существующей сети; восстановление благоустройства; расчистка территории, погрузка строительного мусора):

- сохраняется исторически сложившаяся объемно-пространственная планировочная структура и рельеф объектов культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-5448-КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

В Части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельных участков, природные условия, инженерно-геологические условия, а также результаты обследования земельных участков в границах проектирования.

Участок объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» в границах проектирования расположен на берегу Невы перед восточным фасадом монастырского корпуса – объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями». Сад расположен на плоском рельефе, его центральная часть разделена перекрещивающимися липовыми аллеями на четыре прямоугольных партера. Садово-парковые дорожки – щебеночно-набивные из высадки гранита розового цвета. Зеленые насаждения представлены групповыми, солитерными, рядовыми (вдоль западной и восточной границ сада)

посадками средневозрастных и старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, гладкий клен остролистный). Деревья имеют естественно-древовидную (свободно растущую) структуру. Травяной покров газонов имеет естественное происхождение, общее фитосанитарное состояние зеленых насаждений оценивается как хорошее.

Участок в границах объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» представляет собой внутриквартальную дорогу (переулок Кваренги) с асфальтовым покрытием и тротуаром, выложенным из брусчатки. Дорога отделена от сада бордюрным камнем, южный участок сада огражден от дороги металлическим ограждением. Вдоль дороги установлены металлические опоры освещения. Газон сада ухожен, в саду растут старовозрастные и средневозрастные деревья (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный). Общее фитосанитарное состояние зеленых насаждений оценивается как хорошее. Участок в границах проектирования насыщен существующими инженерными сетями: газопровод, водопровод, канализация, кабели низкого напряжения.

В графических материалах указанной части представлены подробные материалы фотофиксации, отражающие существующее состояние территории объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» со схемой ее осуществления, ситуационный и опорный планы, топографическую съемку.

Объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по приспособлению объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1 в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 78-10-5448-ПЗ, Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водопровода, шифр: 78-10-5448-НВ, Проект организации работ, шифр: 78-10-5448-ПОС.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 78-10-5448-ПЗ, Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водопровода, шифр: 78-10-5448-НВ представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», в части реконструкции и

прокладки сетей водопровода.

Проектными решениями предусматривается проведение следующих видов работ:

- земляные работы, включающие в себя: откопку траншей и котлованов (в характерных точках – в местах подключения к существующим сетям, устройства переключение, углов поворотов, установки арматуры) с креплением откосов для демонтажа существующих труб водопроводной сети с последующей их заменой;

- демонтаж существующей сети водопровода вне траншей и котлованов путем замывки песком;

- прокладка нового участка труб водопроводной сети закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения с устройством котлованов (в характерных точках – в местах подключения к существующим сетям, устройства переключение, углов поворотов, установки арматуры) и присоединением к существующей сети водопровода;

- работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории, предусматривающие восстановление дорожек с набивным покрытием и газонов (включая подсыпку газонов слоем плодородного грунта с посевом газонных трав), асфальтированной дороги, попадающих в зону проведения работ. Вертикальная планировка участка в ходе проведения работ по восстановлению благоустройства предусматривается в существующих высотных отметках.

В графических материалах представлены ситуационный план, планы наружных сетей водоснабжения с необходимыми узлами и спецификациями, чертежи котлованов, траншей и планы восстановления благоустройства.

Проект организации работ, шифр: 78-10-5448-ПОС включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по замене существующих труб и прокладке новых сетей водопровода на участках объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Работы предусматриваются в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период включают в себя мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, производится установка временного ограждения, обшивка зеленых насаждений, находящихся вблизи проектируемого водопровода деревянными коробами, разбивка оси трассы проектируемого водопровода.

Проектом предусматривается устройство временных внутриплощадочных дорог на отдельных участках для защиты дернового слоя и дорожек парка.

Для осуществления бесперебойного водоснабжения проектом

предусматривается устройство временной сети водоснабжения.

В основной период осуществляется отрывка траншеи и котлованов, демонтаж существующего и прокладка проектируемого водопровода, демонтаж крепления стенок траншеи и котлованов с обратной засыпкой, испытание трубопровода, окончательная засыпка траншеи.

В завершении предусматривается разборка всех временных сооружений и полное восстановление нарушенного благоустройства с восстановлением вертикальной планировки, газона и набивных дорожек, асфальтированного покрытия дороги.

В графических материалах раздела представлены: ситуационный план, план полосы отвода, план земельного участка и прилегающих территорий, технологические карты-схемы последовательности демонтажа водопровода.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед

монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объектов культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 06.11.2020 № 370-р (с изм. от 22.12.2022 № 607-рп, приложение № 4) экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф, насаждения.

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Сад «старый», «Сад перед монастырем», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП

на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»; копия распоряжения

КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» от 17.11.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» от 24.05.2022 г.

Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89086280, от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89088244.

Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1.

Приложение № 9. Копии актов технического состояния объектов культурного наследия от 10.02.2025 г.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 15.04.2025 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 21.04.2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга П.Н. Петрова по состоянию на 1738 год. Фрагмент (источник: журнал «Зодчий» 1883 г.).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1753 года И.Ф. Трускотта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/?ysclid=15b1j3dt5i774790611).

Илл. 4. Фельтен Ю.М. План Смольного монастыря и училища для малолетних девушек не дворянского происхождения. Сер. 1770-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-24-1912/24-0-0 от 22.07.2024 г.).

Илл. 5. План Рождественской части 5-го квартала. 1798 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 6. План XXIX-й Рождественской части 5-го квартала. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 324).

Илл. 7. План здания и сада Смольного института (источник: Государственный Эрмитаж ОР-9646).

Илл. 8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/1418288_59.948687,30.396509).

Илл. 9. Стасов В.П. Проект окончания Смольного монастыря. 1833 г. (источник: НИМ РАХ КП-102/32. А-938/1).

Илл. 10. Фрагмент генерального плана собора и прилежащих улиц. Стасов В.П. 1834 г. (источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 376).

Илл. 11. Генеральный план Собора всех учебных заведений с показанием работ, произведенных в 1834-1835 гг. (источник: РГИА Ф. 1293. Оп. 167. Д. 374).

Илл. 12. План урегулирования улиц и набережных Рождественской части С.Петербурга. 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 329).

Илл. 13. Генеральный план Смольного монастыря в Петербурге с окрестностями. Составитель П.С. Самсонов. 1868 г. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 85. Д. 5).

Илл. 14. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 15. Инвентаризационный план территории Смольного, прилегающей с южной и юго-восточной сторон к зданиям б. монастырского комплекса, с указанием построек, деревьев и кустарников. 1949 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г.).

Илл. 16. Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома. Проектно-сметное бюро. Съёмка и инвентаризация участка зеленых насаждений. «Внутри территории Смольного». Фиксационный план. 19 июля 1949 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г.).

Илл. 17. Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома. Проектно-сметное бюро. Съёмка и инвентаризация участка зеленых насаждений. «Сад у Смольного». Посадочный план. 19 июля 1949 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г.).

Илл. 18. Смольный собор. 1859 г. (источник: <https://pastvu.com/p/790127>).

Илл. 19. Смольный собор со стороны Невы. 1890-е гг. (источник: Государственный Эрмитаж. ЭРФТ-69).

Илл. 20. Смольный институт. Катание с горки. 1889-1905 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1505283>).

Илл. 21. Воспитанницы Смольного института на прогулке. 1889-1905 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/709935>).

Илл. 22. Смольный. Долгоруковский переулок. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/272410>).

Илл. 23. Группа смолянок у входа в сад Смольного института. 1913 г. (источник: <https://pastvu.com/p/251058>).

Илл. 24. Воспитанницы Смольного института за игрой в теннис. 1913 г. (источник: Государственный Эрмитаж. ЭРФТ-26557).

Илл. 25. Флигель Смольного института. 1913 г. (источник: <https://pastvu.com/p/613705>).

Илл. 26. Уголок сада при Смольном институте. 1913 г. (источник: <https://pastvu.com/p/613706>).

Илл. 27. Часовня в саду. Первая половина XX века (источник: НИМ РАХ КП-123/58. Ф-4139).

Илл. 28. Ограда с башней в саду. Первая половина XX века (источник: НИМ РАХ КП-123/57. Ф-4140).

Илл. 29. Башенка Смольного монастыря. 1928 г. (источник: <https://pastvu.com/p/613586>).

Илл. 30. Вид части стены бывшего Смольного монастыря. 1932 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-31. Ед.хр.45935).

Илл. 31. Вид части внутреннего двора Смольного. 1933 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-23. Ед.хр.34023).

Илл. 32. Вид каменных ворот бывшего Смольного монастыря. 1935 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-29. Ед.хр.43950).

Илл. 33. На огородах у Смольного. 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/908669>).

Илл. 34. Переулок Кваренги. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1667409>).

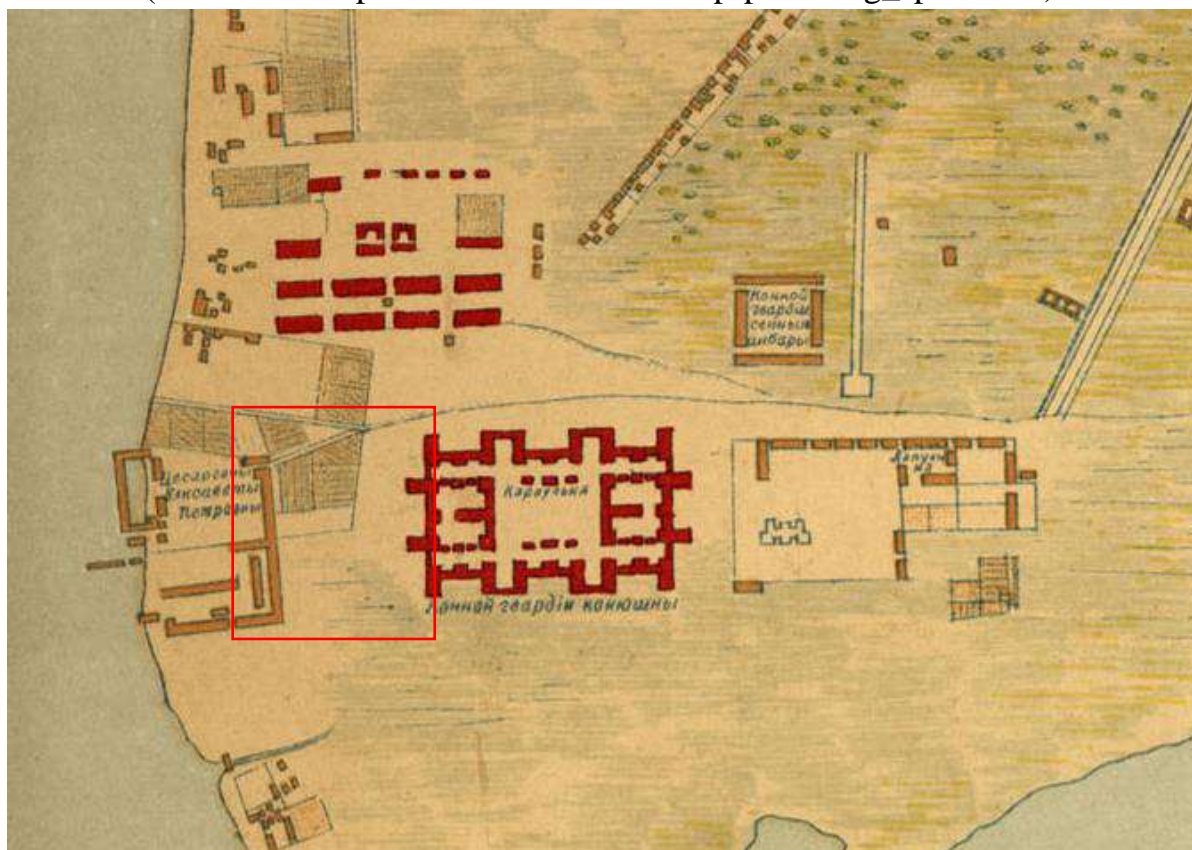
Илл. 35. Панорама зданий Смольного института и Смольного монастыря. 1977-1979 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-147. Ед.хр.194582).

Илл. 36. Вид с вертолётa на ансамбль Смольного института и Смольного монастыря. 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151209).

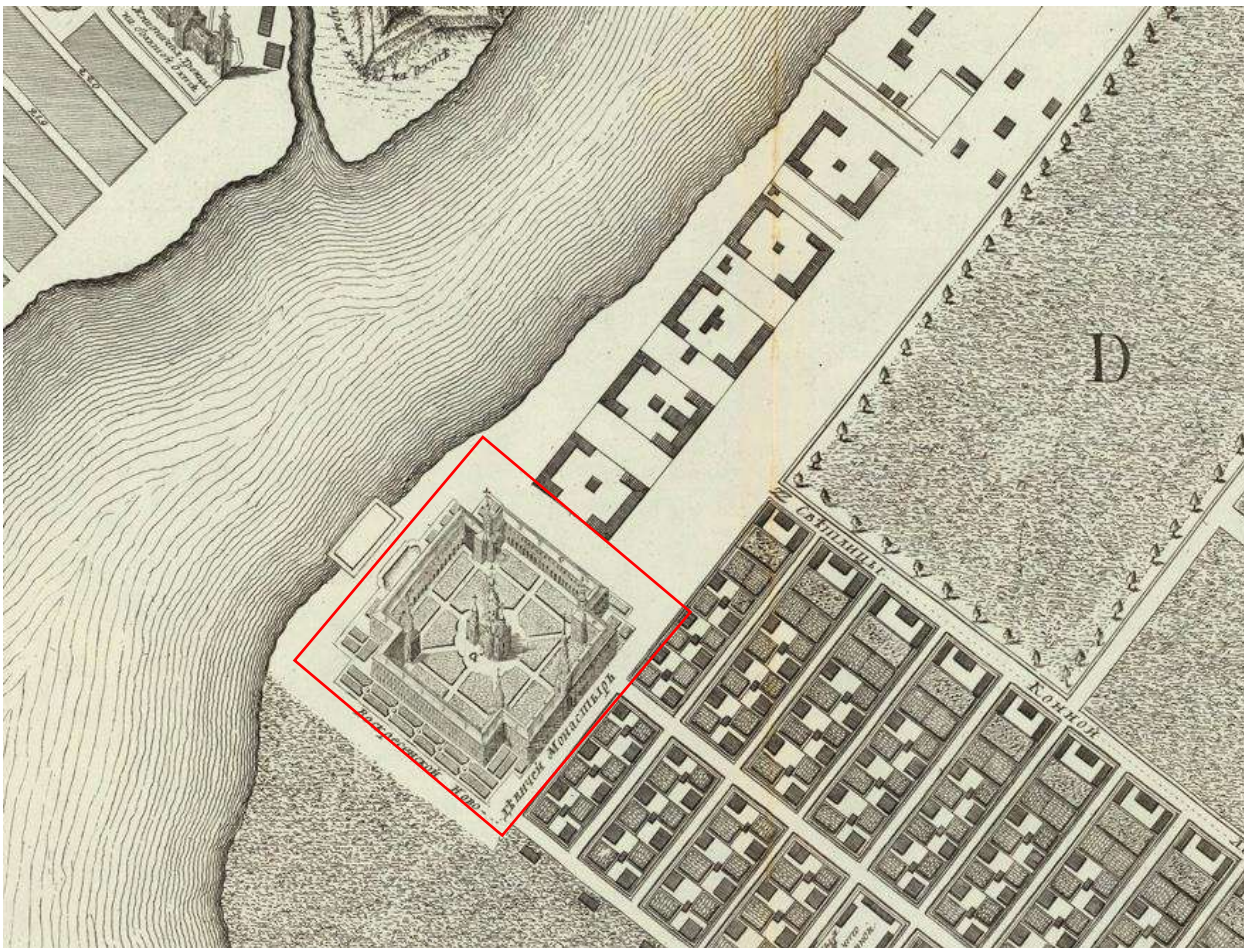
Илл. 37. Ансамбль Смольного монастыря. 1994 г. (источник: <https://pastvu.com/p/119612>).



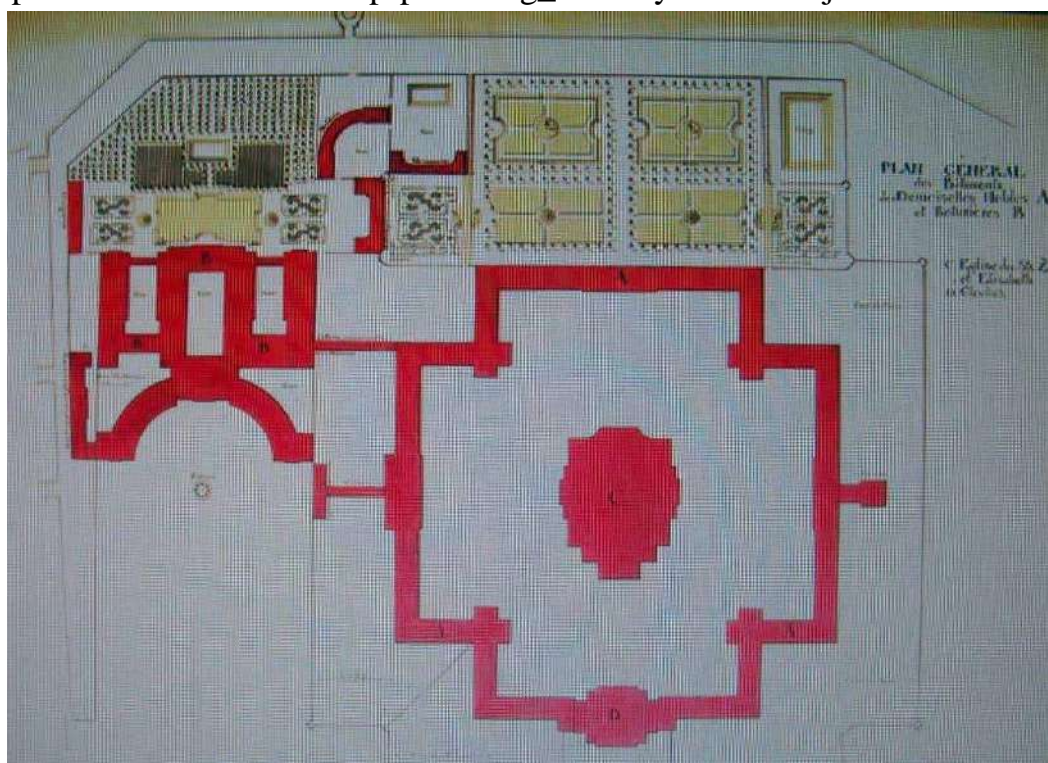
Илл. 1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/).



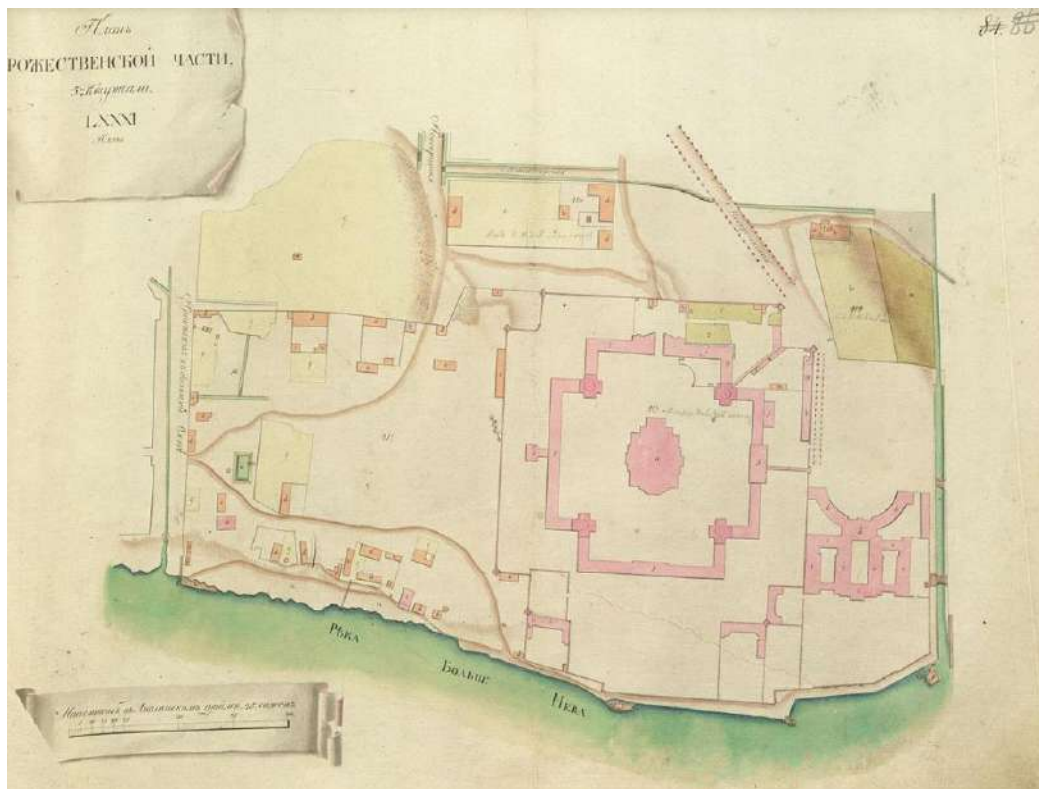
Илл. 2. План Санкт-Петербурга П.Н. Петрова по состоянию на 1738 год.
Фрагмент (источник: журнал «Зодчий» 1883 г.).



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1753 года И.Ф. Грусскогта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/?ysclid=15b1j3dt5i774790611).



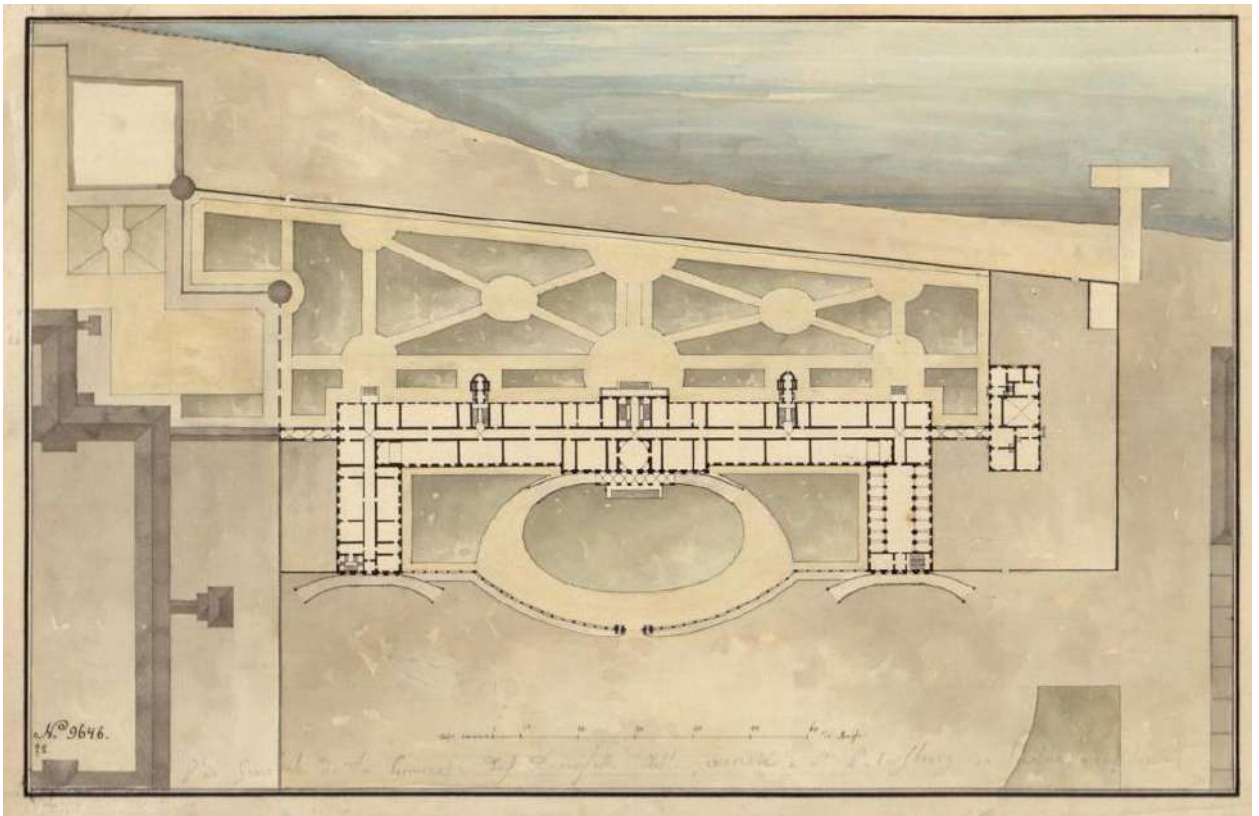
Илл. 4. Фельтен Ю.М. План Смольного монастыря и училища для малолетних девушек не дворянского происхождения. Сер. 1770-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-24-1912/24-0-0 от 22.07.2024 г.).



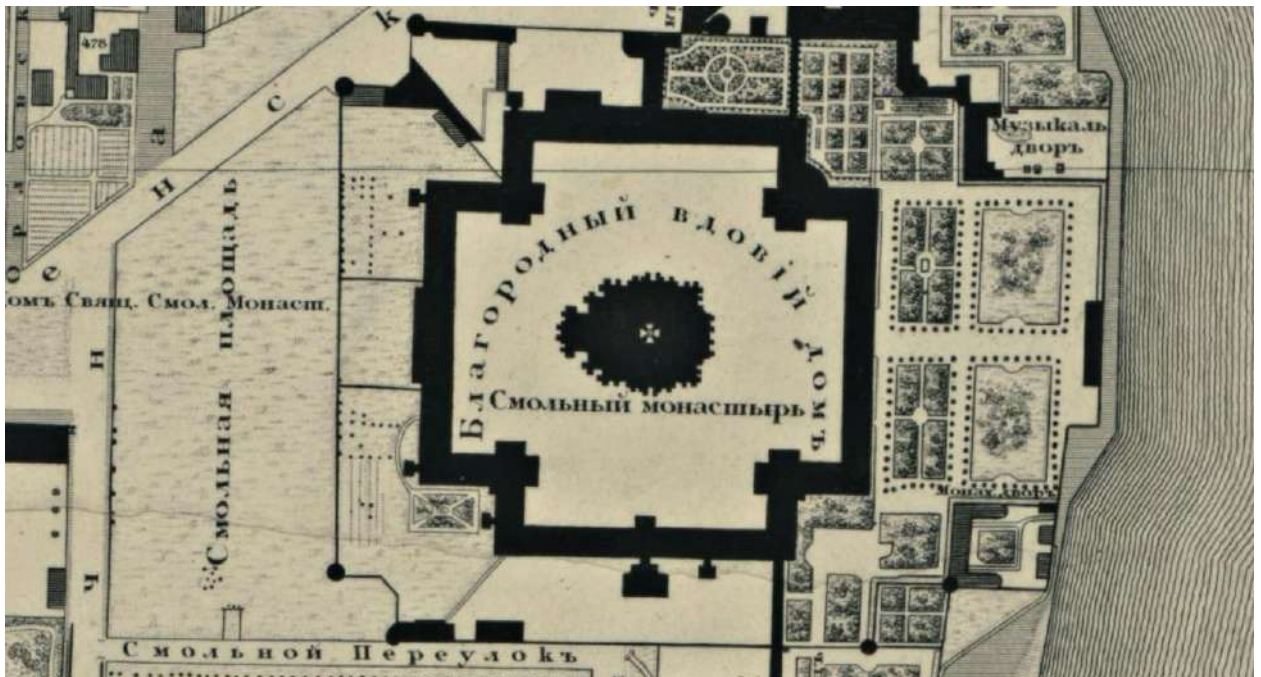
Илл. 5. План Рождественской части 5-го квартала. 1798 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



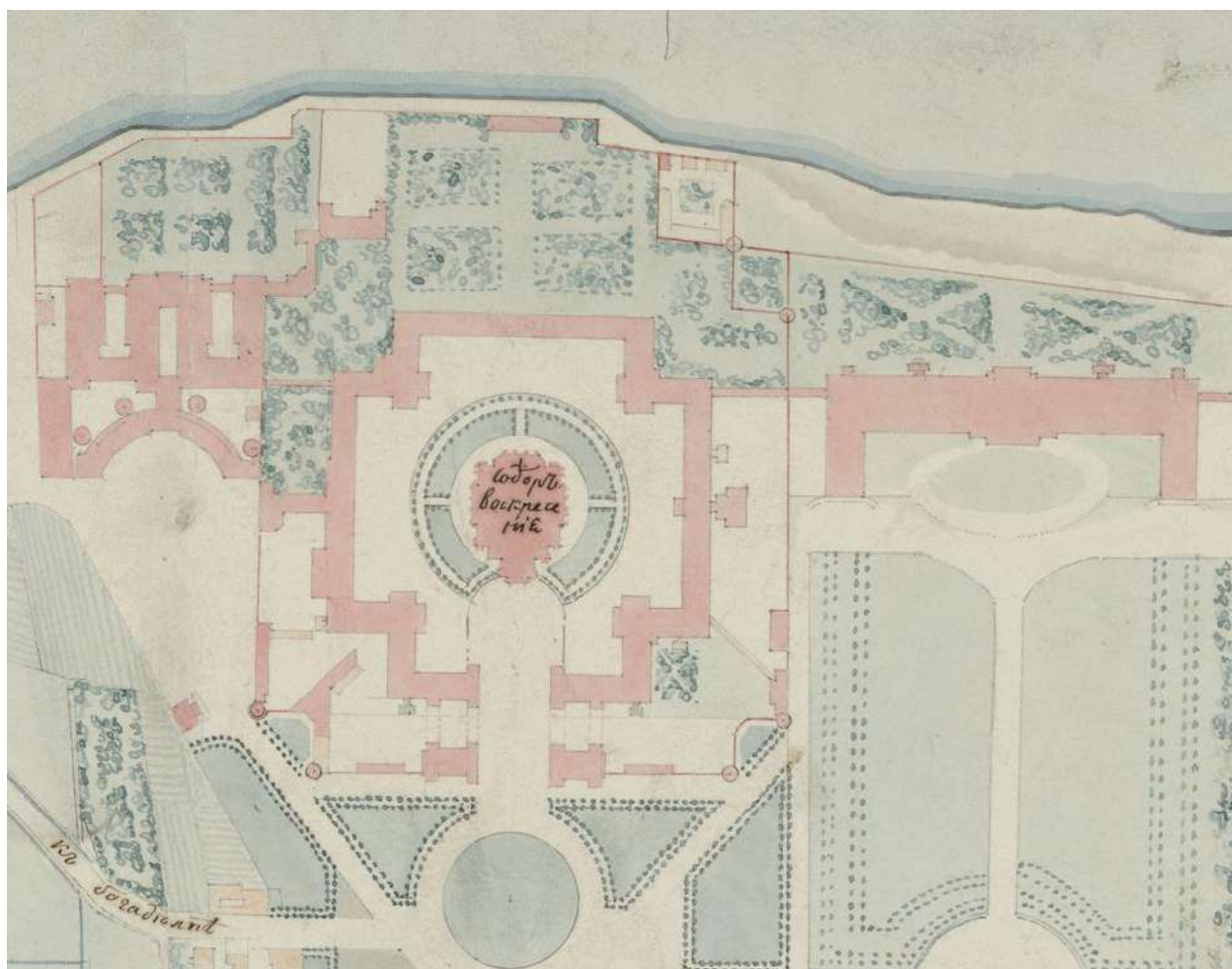
Илл. 6. План XXIX-й Рождественской части 5-го квартала. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 324).



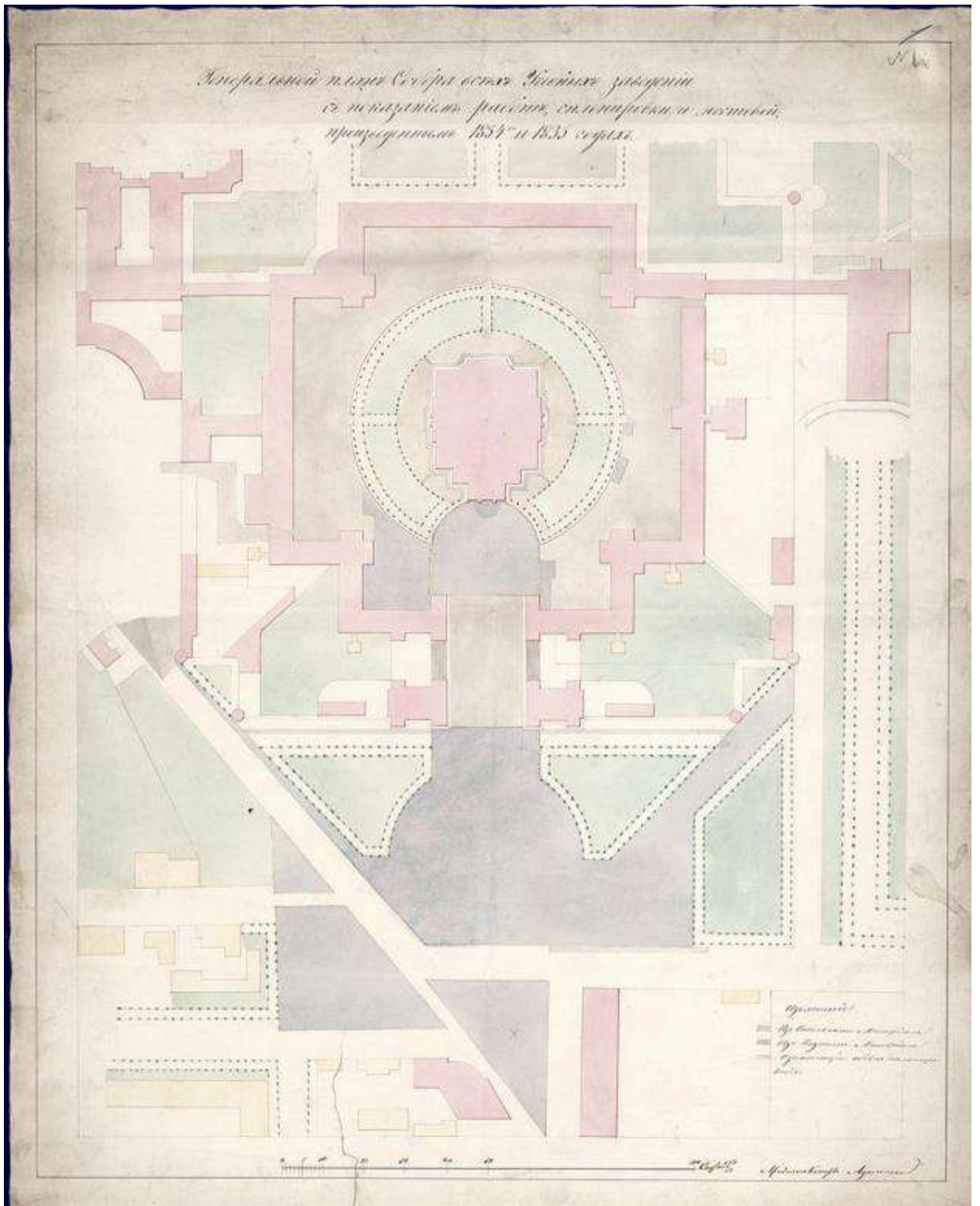
Илл. 7. План здания и сада Смольного института (источник: Государственный Эрмитаж ОР-9646).



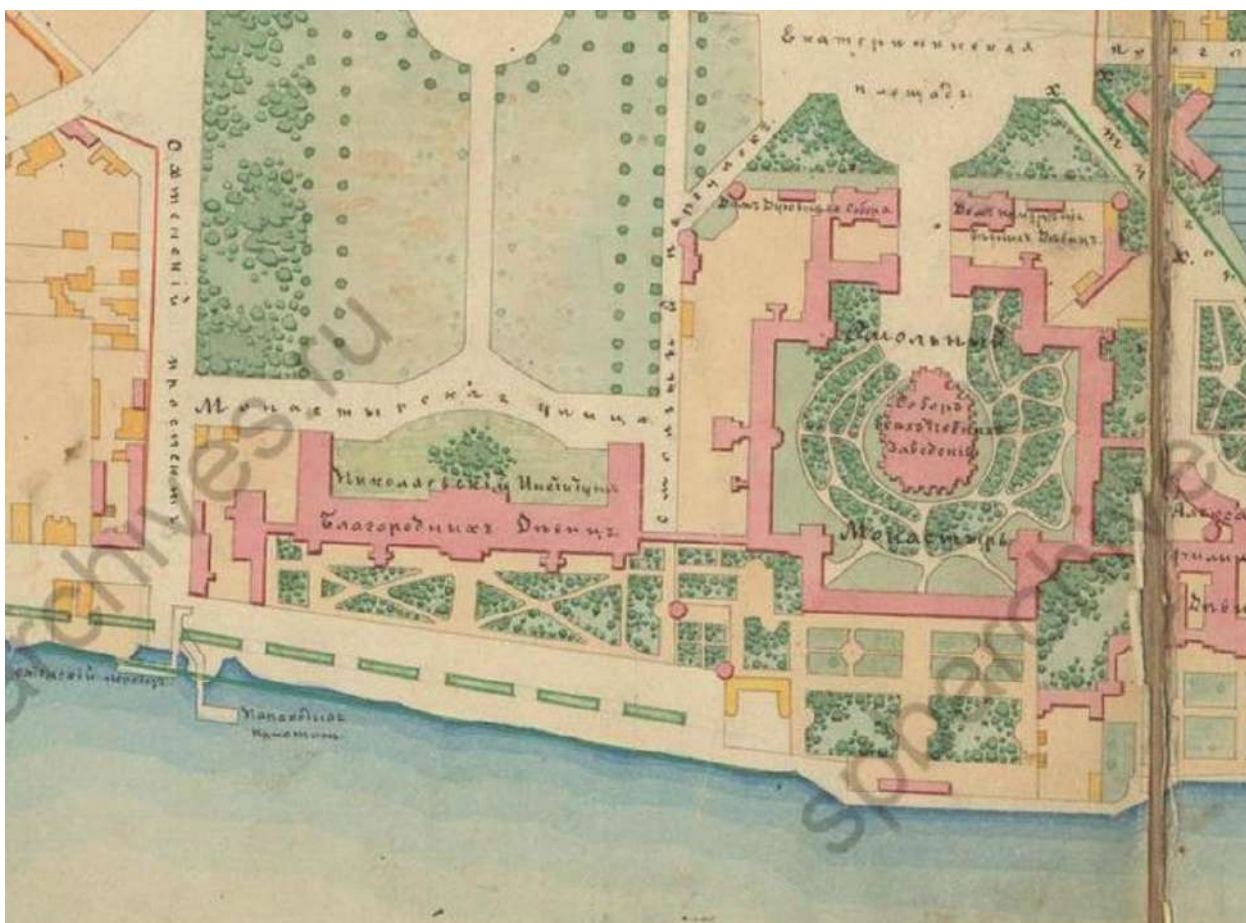
Илл. 8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/1418288_59.948687,30.396509).



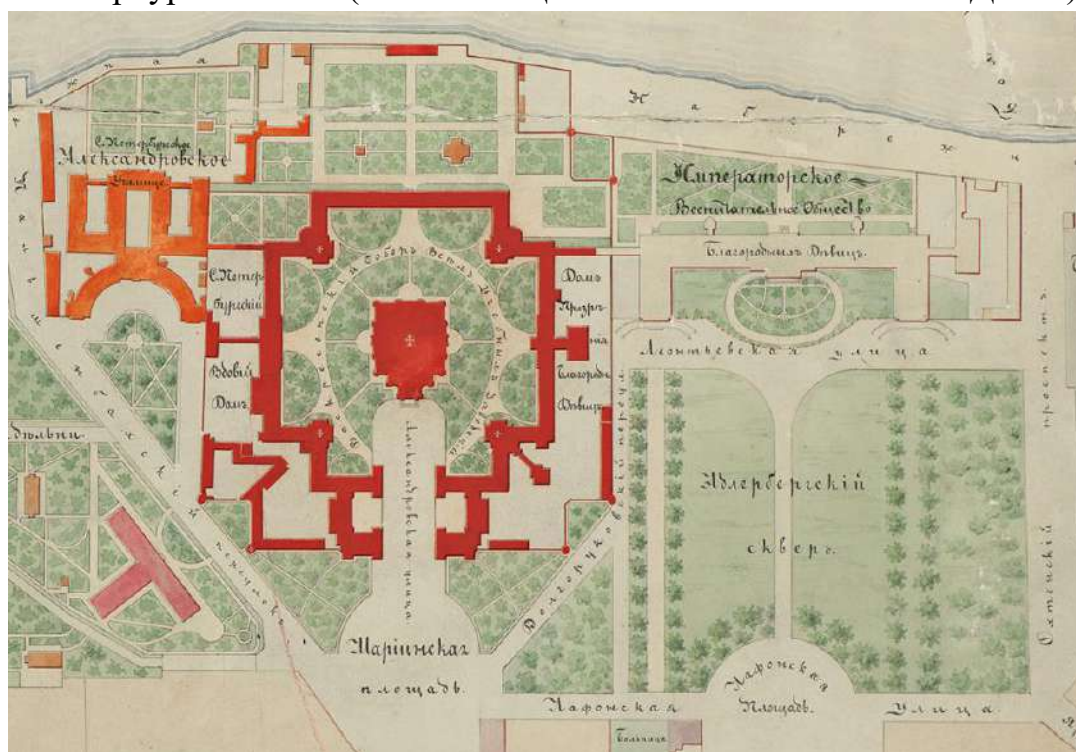
Илл. 10. Фрагмент генерального плана собора и прилежащих улиц. Стасов В.П. 1834 г. (источник: РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 376).



Илл. 11. Генеральный план Собора всех учебных заведений с показанием работ, произведенных в 1834-1835 гг. (источник: РГИА Ф. 1293. Оп. 167. Д. 374).



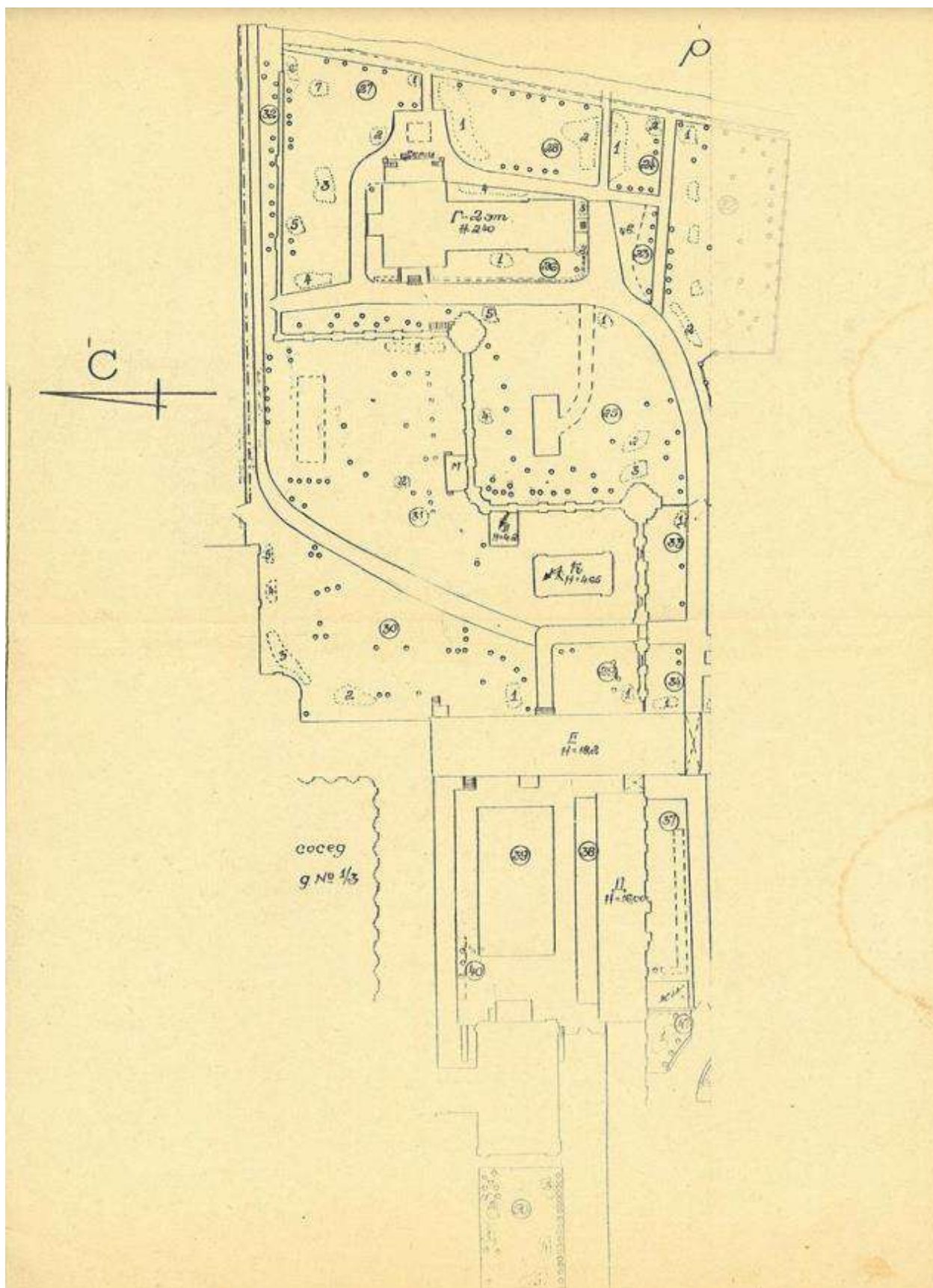
Илл. 12. План урегулирования улиц и набережных Рождественской части С.Петербурга. 1865 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 329).



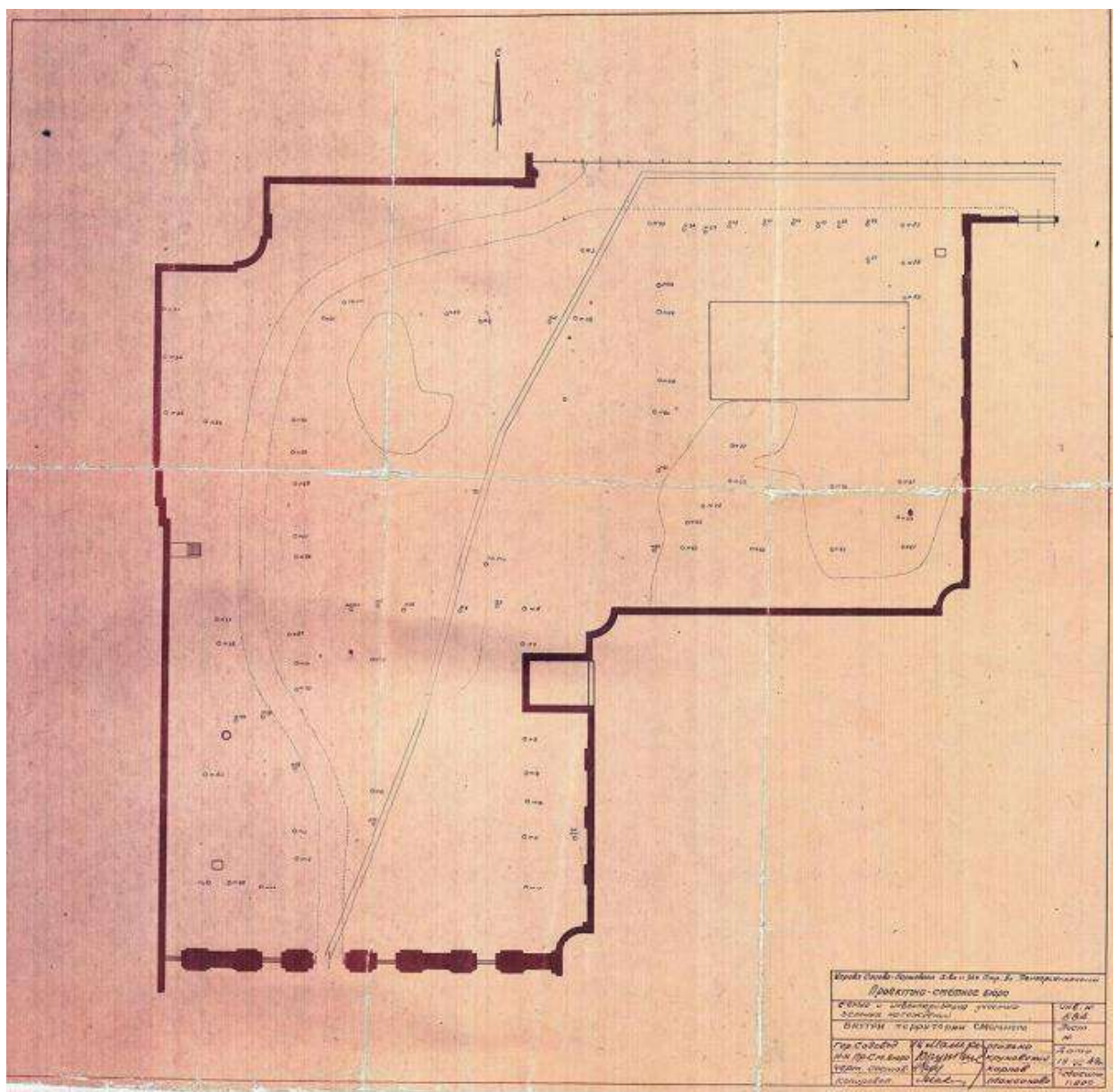
Илл. 13. Генеральный план Смольного монастыря в Петербурге с окрестностями. Составитель П.С. Самсонов. 1868 г. (источник: РГИА Ф. 759. Оп. 85. Д. 5).



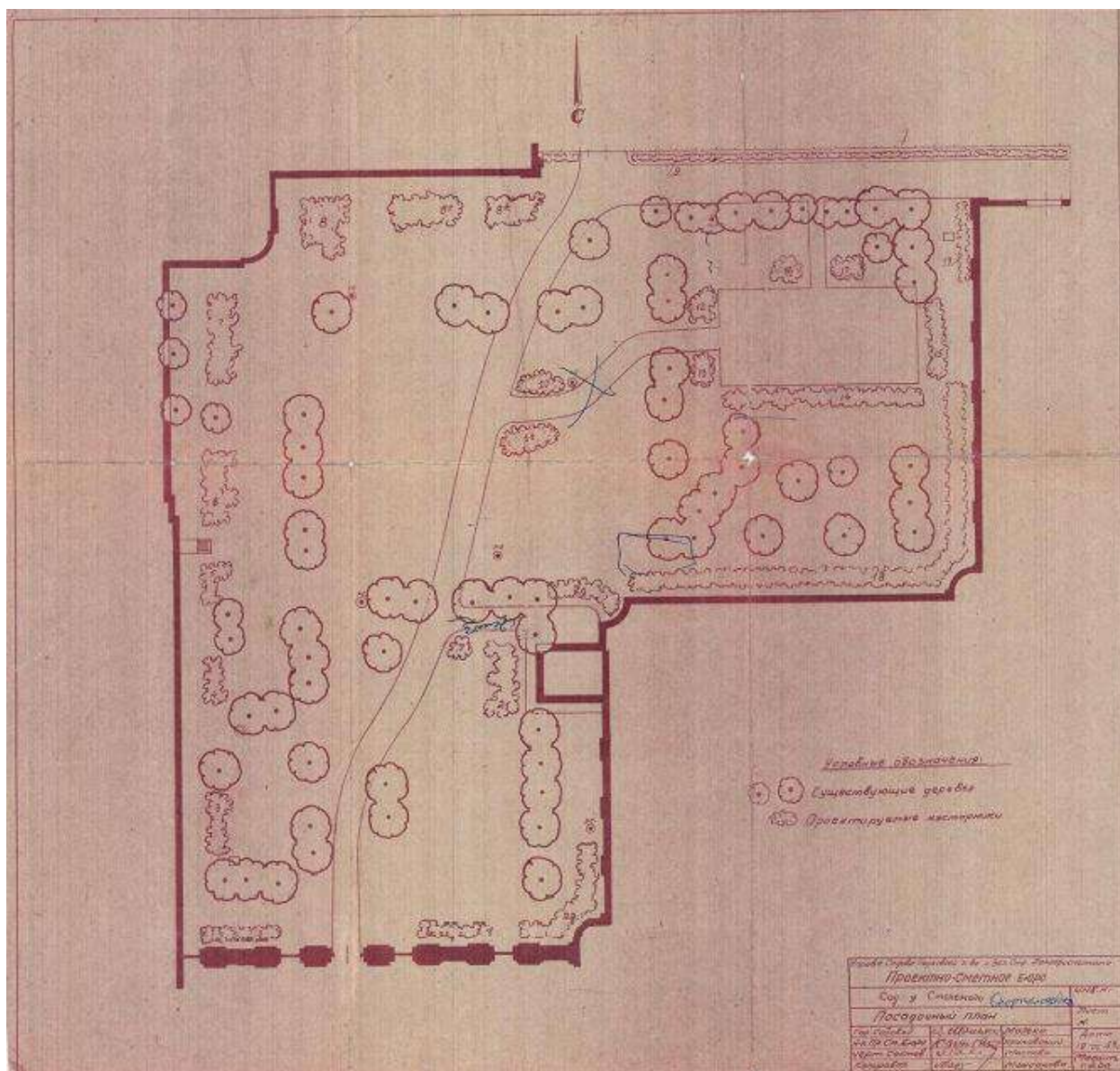
Илл. 14. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 15. Инвентаризационный план территории Смольного, прилегающей с южной и юго-восточной сторон к зданиям б. монастырского комплекса, с указанием построек, деревьев и кустарников. 1949 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г.).



Илл. 16. Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома. Проектно-сметное бюро. Съемка и инвентаризация участка зеленых насаждений. «Внутри территории Смольного». Фиксационный план. 19 июля 1949 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г.).



Илл. 17. Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства Ленгорисполкома. Проектно-сметное бюро. Съёмка и инвентаризация участка зеленых насаждений. «Сад у Смольного». Посадочный план. 19 июля 1949 г. (источник: архив КГИОП. Рег. № 01-43-7713/22-0-0 от 23.03.2022 г.).



Илл. 18. Смольный собор. 1859 г. (источник: <https://pastvu.com/p/790127>).



Илл. 19. Смольный собор со стороны Невы. 1890-е гг. (источник: Государственный Эрмитаж. ЭРФТ-69).



Илл. 20. Смольный институт. Катание с горки. 1889-1905 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1505283>).



Илл. 21. Воспитанницы Смольного института на прогулке. 1889-1905 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/709935>).



Илл. 22. Смольный. Долгоруковский переулок. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/272410>).



Илл. 23. Группа смолянок у входа в сад Смольного института. 1913 г. (источник: <https://pastvu.com/p/251058>).



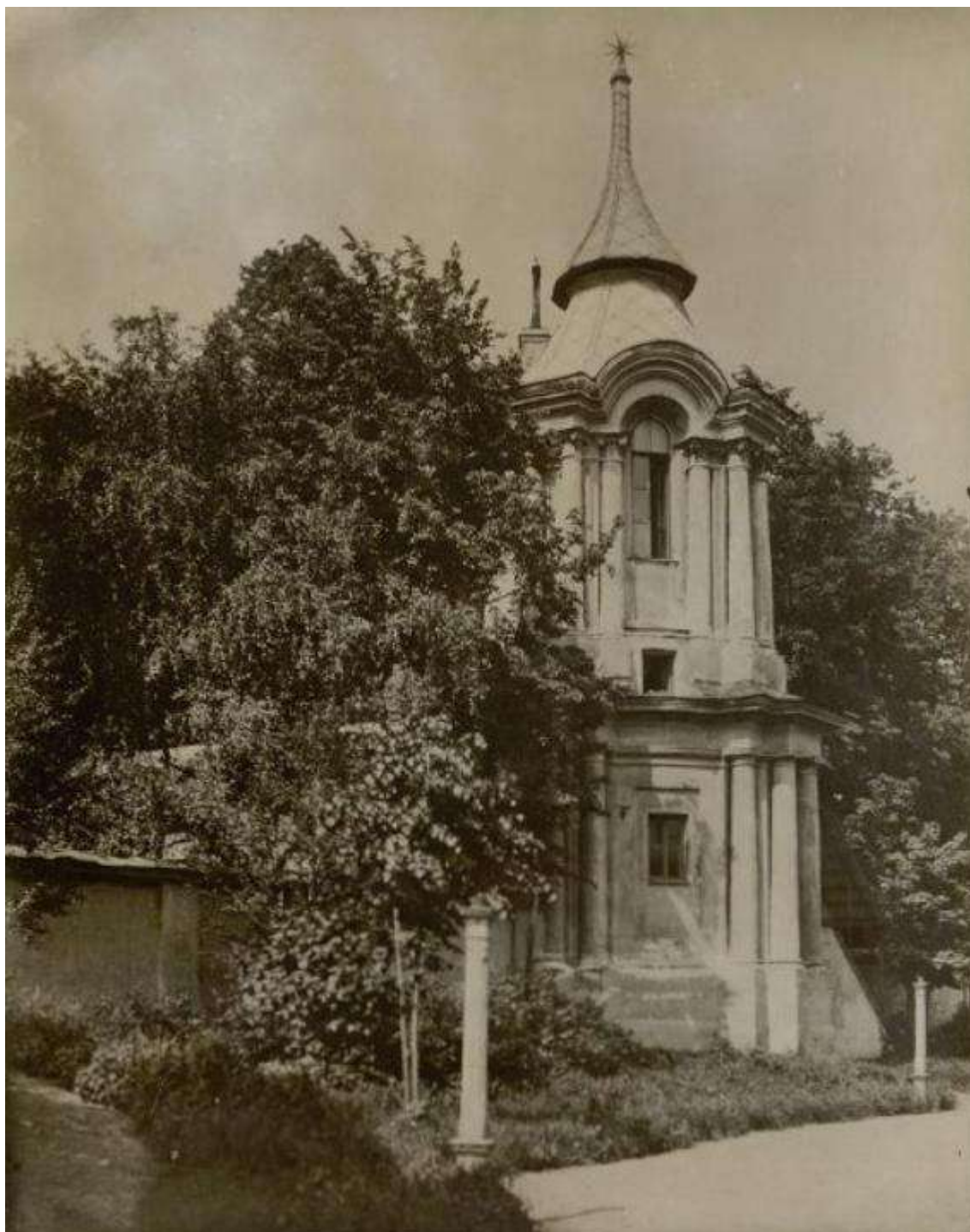
Илл. 24. Воспитанницы Смольного института за игрой в теннис. 1913 г.
(источник: Государственный Эрмитаж. ЭРФТ-26557).



Илл. 25. Флигель Смольного института. 1913 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/613705>).



Илл. 26. Уголок сада при Смольном институте. 1913 г. (источник: <https://pastvu.com/p/613706>).



Илл. 27. Часовня в саду. Первая половина XX века (источник: НИМ РАХ КП-123/58. Ф-4139).



Илл. 28. Ограда с башней в саду. Первая половина XX века (источник: НИМ
РАХ КП-123/57. Ф-4140).



Илл. 29. Башенка Смольного монастыря. 1928 г. (источник: <https://pastvu.com/p/613586>).



Илл. 30. Вид части стены бывшего Смольного монастыря. 1932 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-31. Ед.хр.45935).



Илл. 31. Вид части внутреннего двора Смольного. 1933 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-23. Ед.хр.34023).



Илл. 32. Вид каменных ворот бывшего Смольного монастыря. 1935 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-29. Ед.хр.43950).



Илл. 33. На огородах у Смольного. 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/908669>).



Илл. 34. Переулок Кваренги. 1968 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1667409>).



Илл. 35. Панорама зданий Смольного института и Смольного монастыря. 1977-1979 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-147. Ед.хр.194582).



Илл. 36. Вид с вертолётa на ансамбль Смольного института и Смольного монастыря. 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151209).



Илл. 37. Ансамбль Смольного монастыря. 1994 г. (источник: <https://pastvu.com/p/119612>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
----------------------------	---

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Могила Сюзора П.Ю. (1844-1919), архитектора	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Тилло А.А. (1839-1899), географа	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шиллинга П.Л. (1786-1837), электротехника, востоковеда	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шперка Э.Ф. (1837-1894), хирурга	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шретера В.А. (1839-1901), архитектора	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шторха Г.-Ф. (1766-1835), экономиста	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Шуберта Ф.И. (1758-1825), астронома и геодезиста	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Энгельгардта Е.А. (1775-1862), директора Царскосельского Лицея	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Могила Якоби Б.С. (1801-1874), физика, электротехника	р. Смоленки наб., 27, Смоленское лютеранское кладбище
Смольный монастырь:	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
корпуса жилые (каре) с угловыми церквями, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг., арх. Стасов В.П., 1860-е гг., арх. Таманский П.И.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда с угловыми башнями и пристройками, 1754-1760 гг., XIX в.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда чугунная, 1833-1834 гг., арх. Стасов В.П.	Растрелли пл., 1
сад в монастырском дворе, 1834-1835 гг., арх. Стасов В.П.	Смольного ул., 1
сад перед монастырем, 1834-1835 гг., арх. Стасов В.П.	Растрелли пл.
сад "старый", кон. 1760-х-нач.1770-х гг.	Смольная наб.
собор Воскресения Словущего, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг. (интерьеры), арх. Стасов В.П.	Смольного ул., 1
Институт Александровский:	Смольного ул., 3, Смольная наб.

главное здание, 1765-1775 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1821-1824 гг., арх. Квадри Д.И. ограда, XVIII в. сад, кон. 1760-х-нач. 1770-х гг. сквер перед институтом, 2-я четв. XIX в.	Смольного ул., 3 Смольная наб. Смольная наб. Смольного ул., 3
Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.
главный корпус, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д. корпус служебный, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д. ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление) ограда сада, 1807-1808 гг.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8 Смольный пр., 1, Смольный просп., 8 Смольный пр., 1
ограда сада-партера, 1923-1924 гг.	Смольная наб., Смольный просп., 8 Пролетарской диктатуры пл.
памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г. пропилеи, 1923-1924 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г. сад, 1807-1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольного пр., 1 Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея Смольная наб.
сад парадного двора, 1860-е гг. сад-партер, 1810-е гг., 1899-1910-е гг., 1923-1934 гг., арх. Гельфрейх В.Г., арх. Щуко В.А., садовый мастер Катцер Р.Ф.	Смольный пр., 1 Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея
фонтаны (четыре), 1933-1934 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	сад-партер
Центральное училище технического рисования и музей Штиглица А.Л.:	Соляной пер., 13, 15
музей, 1885-1896 гг., арх. Месмахер М.Е., ск. Чижов М.А., ск. Бауман А.Г., ск. Жилкин В.И., ск. Лапин А.И.	Соляной пер., 15
училище, 1879-1881 гг., арх. Кракау А.И., арх. Гедике Р.А.	Соляной пер., 13
Церковь Великомученика Пантелеимона: ограда с воротами, XVIII-XIX вв. церковь, 1735-1739 гг., арх. Коробов И.К., 1835 г., арх. Беретти В.И., 1840-е гг.	Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2025№ 52-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», утвержденный КГИОП 22.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

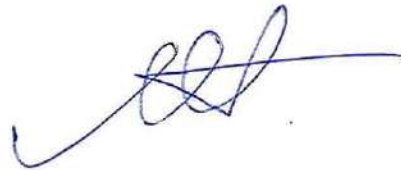
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

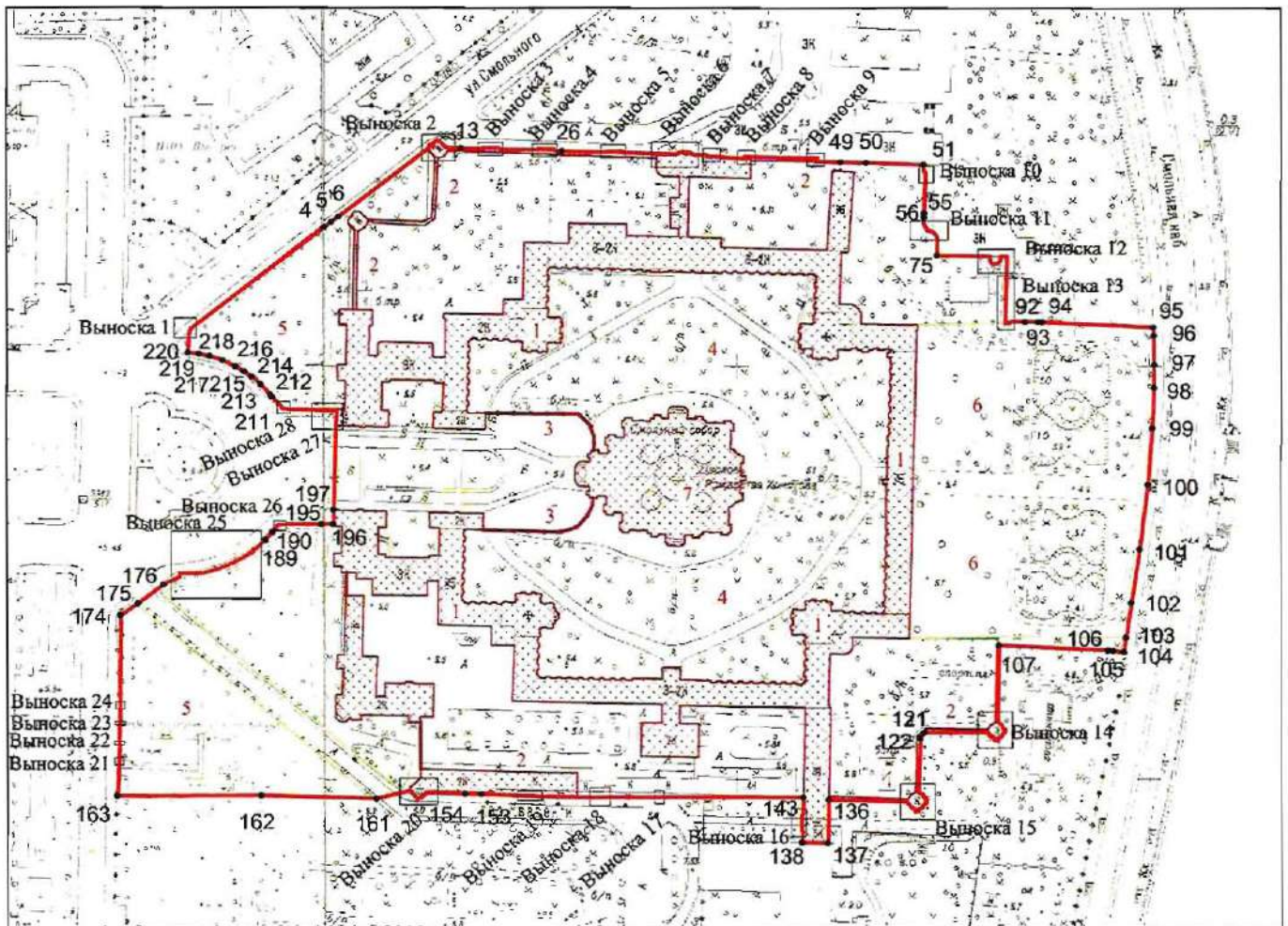


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.03.2025 № 52-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли,
дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смоленская наб.

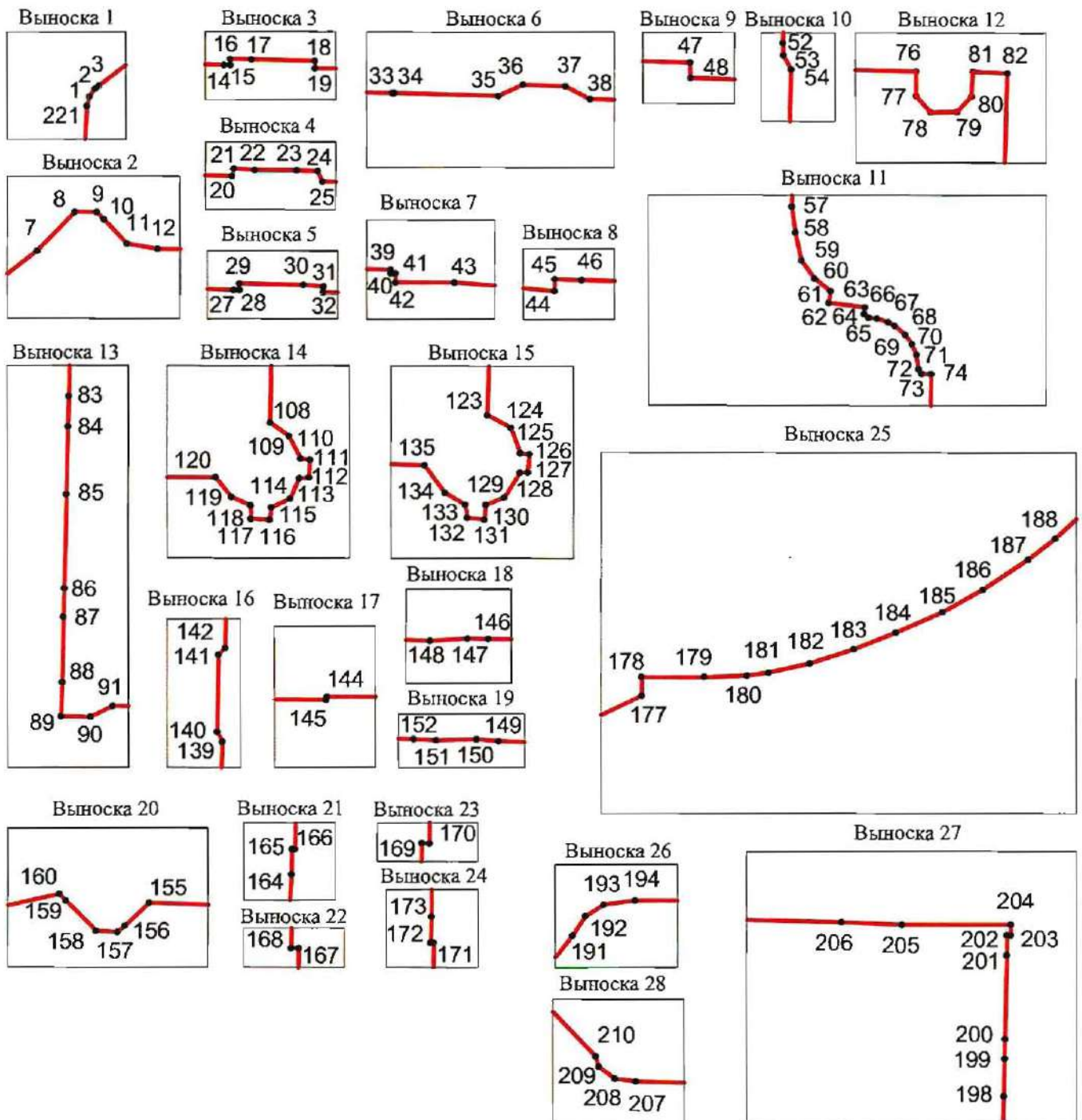
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники



Состав объекта культурного наследия:

1. Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями;
2. Ограда с угловыми башнями и пристройками;
3. Ограда чугунная;
4. Сад в монастырском дворе;
5. Сад перед монастырем;
6. Сад «старый»;
7. Собор Воскресения Слоущего.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95817.45	117934.84	Геодезический метод	0.10	-
2	95818.18	117935.37	Геодезический метод	0.10	-
3	95818.44	117935.71	Геодезический метод	0.10	-
4	95867.71	118000.22	Геодезический метод	0.10	-
5	95870.41	118003.77	Геодезический метод	0.10	-
6	95872.88	118007.10	Геодезический метод	0.10	-
7	95905.91	118050.59	Геодезический метод	0.10	-
8	95909.49	118054.06	Геодезический метод	0.10	-
9	95909.48	118056.07	Геодезический метод	0.10	-
10	95908.81	118056.72	Геодезический метод	0.10	-
11	95906.58	118058.83	Геодезический метод	0.10	-
12	95906.10	118061.65	Геодезический метод	0.10	-
13	95906.01	118066.70	Геодезический метод	0.10	-
14	95905.76	118076.74	Геодезический метод	0.10	-
15	95905.75	118077.31	Геодезический метод	0.10	-
16	95906.28	118077.31	Геодезический метод	0.10	-
17	95906.26	118079.26	Геодезический метод	0.10	-
18	95906.13	118085.09	Геодезический метод	0.10	-
19	95905.47	118085.09	Геодезический метод	0.10	-
20	95905.20	118103.96	Геодезический метод	0.10	-
21	95905.89	118104.12	Геодезический метод	0.10	-
22	95905.77	118106.04	Геодезический метод	0.10	-
23	95905.75	118109.90	Геодезический метод	0.10	-
24	95905.68	118111.83	Геодезический метод	0.10	-
25	95904.70	118112.27	Геодезический метод	0.10	-
26	95904.65	118115.65	Геодезический метод	0.10	-
27	95904.09	118136.96	Геодезический метод	0.10	-
28	95904.09	118137.47	Геодезический метод	0.10	-
29	95904.67	118137.47	Геодезический метод	0.10	-
30	95904.57	118143.35	Геодезический метод	0.10	-
31	95904.43	118145.21	Геодезический метод	0.10	-
32	95903.88	118145.17	Геодезический метод	0.10	-
33	95903.52	118161.52	Геодезический метод	0.10	-
34	95903.52	118161.72	Геодезический метод	0.10	-
35	95903.27	118171.30	Геодезический метод	0.10	-
36	95904.31	118173.55	Геодезический метод	0.10	-
37	95904.17	118177.44	Геодезический метод	0.10	-
38	95903.01	118179.72	Геодезический метод	0.10	-
39	95902.87	118185.83	Геодезический метод	0.10	-
40	95902.62	118185.83	Геодезический метод	0.10	-
41	95902.62	118186.14	Геодезический метод	0.10	-
42	95902.04	118186.14	Геодезический метод	0.10	-
43	95902.04	118190.02	Геодезический метод	0.10	-
44	95901.01	118204.04	Геодезический метод	0.10	-
45	95902.06	118204.08	Геодезический метод	0.10	-
46	95901.99	118206.55	Геодезический метод	0.10	-
47	95901.13	118239.17	Геодезический метод	0.10	-
48	95899.74	118239.20	Геодезический метод	0.10	-
49	95899.39	118250.97	Геодезический метод	0.10	-
50	95899.04	118263.33	Геодезический метод	0.10	-
51	95898.26	118291.31	Геодезический метод	0.10	-
52	95896.58	118291.25	Геодезический метод	0.10	-
53	95895.45	118291.31	Геодезический метод	0.10	-

54	95894.16	118292.02	Геодезический метод	0.10	—
55	95874.64	118291.47	Геодезический метод	0.10	—
56	95872.63	118291.45	Геодезический метод	0.10	—
57	95870.46	118291.40	Геодезический метод	0.10	—
58	95869.28	118291.57	Геодезический метод	0.10	—
59	95867.99	118291.85	Геодезический метод	0.10	—
60	95867.16	118292.45	Геодезический метод	0.10	—
61	95866.59	118293.18	Геодезический метод	0.10	—
62	95866.06	118293.10	Геодезический метод	0.10	—
63	95865.86	118294.76	Геодезический метод	0.10	—
64	95865.56	118294.72	Геодезический метод	0.10	—
65	95865.39	118294.93	Геодезический метод	0.10	—
66	95865.35	118295.31	Геодезический метод	0.10	—
67	95865.19	118295.82	Геодезический метод	0.10	—
68	95865.02	118296.12	Геодезический метод	0.10	—
69	95864.61	118296.61	Геодезический метод	0.10	—
70	95864.18	118296.92	Геодезический метод	0.10	—
71	95863.70	118297.12	Геодезический метод	0.10	—
72	95863.05	118297.22	Геодезический метод	0.10	—
73	95862.84	118297.36	Геодезический метод	0.10	—
74	95862.83	118297.79	Геодезический метод	0.10	—
75	95853.93	118297.62	Геодезический метод	0.10	—
76	95853.39	118323.10	Геодезический метод	0.10	—
77	95851.15	118323.12	Геодезический метод	0.10	—
78	95849.68	118324.46	Геодезический метод	0.10	—
79	95849.73	118326.87	Геодезический метод	0.10	—
80	95851.11	118328.20	Геодезический метод	0.10	—
81	95853.37	118328.31	Геодезический метод	0.10	—
82	95853.23	118331.46	Геодезический метод	0.10	—
83	95841.94	118331.13	Геодезический метод	0.10	—
84	95839.98	118331.08	Геодезический метод	0.10	—
85	95835.61	118330.98	Геодезический метод	0.10	—
86	95829.43	118330.84	Геодезический метод	0.10	—
87	95827.55	118330.77	Геодезический метод	0.10	—
88	95823.26	118330.69	Геодезический метод	0.10	—
89	95821.04	118330.63	Геодезический метод	0.10	—
90	95821.01	118332.56	Геодезический метод	0.10	—
91	95821.72	118334.03	Геодезический метод	0.10	—
92	95821.59	118340.27	Геодезический метод	0.10	—
93	95821.45	118346.52	Геодезический метод	0.10	—
94	95821.41	118348.44	Геодезический метод	0.10	—
95	95818.86	118402.18	Геодезический метод	0.10	—
96	95814.94	118402.47	Геодезический метод	0.10	—
97	95800.74	118402.69	Геодезический метод	0.10	—
98	95789.59	118402.54	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.30	118401.64	Геодезический метод	0.10	—
100	95742.97	118399.57	Геодезический метод	0.10	—
101	95711.78	118395.34	Геодезический метод	0.10	—
102	95685.70	118391.40	Геодезический метод	0.10	—
103	95668.80	118388.84	Геодезический метод	0.10	—
104	95661.78	118387.78	Геодезический метод	0.10	—
105	95662.33	118382.65	Геодезический метод	0.10	—
106	95662.55	118380.32	Геодезический метод	0.10	—
107	95665.05	118327.40	Геодезический метод	0.10	—
108	95627.59	118326.70	Аналитический метод	0.10	—
109	95626.40	118328.42	Аналитический метод	0.10	—
110	95624.37	118329.51	Аналитический метод	0.10	—
111	95624.25	118330.36	Аналитический метод	0.10	—
112	95622.65	118330.27	Аналитический метод	0.10	—
113	95622.58	118329.39	Аналитический метод	0.10	—
114	95620.73	118328.54	Аналитический метод	0.10	—
115	95619.92	118326.82	Аналитический метод	0.10	—
116	95618.79	118326.67	Аналитический метод	0.10	—
117	95618.86	118324.93	Аналитический метод	0.10	—
118	95620.09	118324.91	Аналитический метод	0.10	—
119	95620.86	118323.14	Аналитический метод	0.10	—
120	95622.65	118321.69	Аналитический метод	0.10	—
121	95622.63	118291.31	Аналитический метод	0.10	—
122	95619.89	118289.21	Аналитический метод	0.10	—

123	95593.43	118288.40	Аналитический метод	0.10	--
124	95592.29	118290.58	Аналитический метод	0.10	--
125	95590.00	118291.44	Аналитический метод	0.10	--
126	95589.90	118292.27	Аналитический метод	0.10	--
127	95588.27	118292.14	Аналитический метод	0.10	--
128	95588.24	118291.41	Аналитический метод	0.10	--
129	95586.01	118289.99	Аналитический метод	0.10	--
130	95585.31	118288.27	Аналитический метод	0.10	--
131	95583.96	118288.14	Аналитический метод	0.10	--
132	95584.11	118286.56	Аналитический метод	0.10	--
133	95585.31	118286.38	Аналитический метод	0.10	--
134	95586.40	118284.51	Аналитический метод	0.10	--
135	95588.89	118282.64	Аналитический метод	0.10	--
136	95590.02	118244.91	Аналитический метод	0.10	--
137	95569.19	118244.34	Аналитический метод	0.10	--
138	95569.46	118231.88	Аналитический метод	0.10	--
139	95574.43	118232.06	Аналитический метод	0.10	--
140	95575.33	118231.60	Аналитический метод	0.10	--
141	95582.38	118231.70	Аналитический метод	0.10	--
142	95583.01	118232.33	Аналитический метод	0.10	--
143	95591.05	118232.48	Аналитический метод	0.10	--
144	95591.31	118162.76	Геодезический метод	0.10	--
145	95591.17	118162.72	Геодезический метод	0.10	--
146	95591.26	118136.53	Геодезический метод	0.10	--
147	95591.30	118134.62	Геодезический метод	0.10	--
148	95591.09	118131.17	Геодезический метод	0.10	--
149	95591.87	118103.11	Геодезический метод	0.10	--
150	95592.04	118101.07	Геодезический метод	0.10	--
151	95591.95	118097.35	Геодезический метод	0.10	--
152	95592.04	118095.29	Геодезический метод	0.10	--
153	95592.80	118076.21	Геодезический метод	0.10	--
154	95592.99	118068.39	Геодезический метод	0.10	--
155	95593.63	118049.56	Геодезический метод	0.10	--
156	95591.50	118047.33	Геодезический метод	0.10	--
157	95590.91	118046.64	Геодезический метод	0.10	--
158	95591.02	118044.66	Геодезический метод	0.10	--
159	95593.81	118041.90	Геодезический метод	0.10	--
160	95594.46	118041.29	Геодезический метод	0.10	--
161	95590.79	118025.18	Геодезический метод	0.10	--
162	95592.29	117969.30	Геодезический метод	0.10	--
163	95592.17	117899.34	Геодезический метод	0.10	--
164	95608.32	117900.36	Геодезический метод	0.10	--
165	95609.49	117900.38	Геодезический метод	0.10	--
166	95609.49	117900.52	Геодезический метод	0.10	--
167	95617.75	117900.66	Геодезический метод	0.10	--
168	95617.76	117900.31	Геодезический метод	0.10	--
169	95627.18	117900.48	Геодезический метод	0.10	--
170	95627.16	117900.83	Геодезический метод	0.10	--
171	95635.39	117900.97	Геодезический метод	0.10	--
172	95635.40	117900.83	Геодезический метод	0.10	--
173	95636.59	117900.87	Геодезический метод	0.10	--
174	95679.88	117901.10	Геодезический метод	0.10	--
175	95685.61	117909.49	Геодезический метод	0.10	--
176	95694.92	117921.93	Геодезический метод	0.10	--
177	95698.55	117929.58	Геодезический метод	0.10	--
178	95700.26	117929.57	Геодезический метод	0.10	--
179	95700.27	117935.34	Геодезический метод	0.10	--
180	95700.41	117939.26	Геодезический метод	0.10	--
181	95700.68	117941.27	Геодезический метод	0.10	--
182	95701.54	117945.03	Геодезический метод	0.10	--
183	95702.83	117949.06	Геодезический метод	0.10	--
184	95704.37	117952.92	Геодезический метод	0.10	--
185	95706.25	117957.21	Геодезический метод	0.10	--
186	95708.34	117960.91	Геодезический метод	0.10	--
187	95711.12	117965.06	Геодезический метод	0.10	--
188	95713.07	117967.54	Геодезический метод	0.10	--
189	95716.77	117971.50	Геодезический метод	0.10	--
190	95720.60	117974.89	Геодезический метод	0.10	--
191	95722.57	117976.48	Геодезический метод	0.10	--

192	95723.47	117977.06	Геодезический метод	0.10	—
193	95724.01	117977.92	Геодезический метод	0.10	—
194	95724.20	117979.36	Геодезический метод	0.10	—
195	95724.24	117998.72	Геодезический метод	0.10	—
196	95724.32	118004.38	Геодезический метод	0.10	—
197	95731.12	118004.63	Геодезический метод	0.10	—
198	95770.81	118005.82	Геодезический метод	0.10	—
199	95772.53	118005.86	Геодезический метод	0.10	—
200	95773.45	118005.88	Геодезический метод	0.10	—
201	95777.31	118005.96	Геодезический метод	0.10	—
202	95778.22	118005.97	Геодезический метод	0.10	—
203	95778.22	118006.13	Геодезический метод	0.10	—
204	95778.70	118006.13	Геодезический метод	0.10	—
205	95778.70	118001.16	Геодезический метод	0.10	—
206	95778.82	117998.39	Геодезический метод	0.10	—
207	95779.24	117981.14	Геодезический метод	0.10	—
208	95779.37	117980.17	Геодезический метод	0.10	—
209	95779.92	117979.43	Геодезический метод	0.10	—
210	95780.40	117979.29	Геодезический метод	0.10	—
211	95785.26	117974.64	Геодезический метод	0.10	—
212	95786.02	117974.00	Геодезический метод	0.10	—
213	95791.32	117969.08	Геодезический метод	0.10	—
214	95794.95	117964.83	Геодезический метод	0.10	—
215	95797.53	117961.17	Геодезический метод	0.10	—
216	95799.85	117957.01	Геодезический метод	0.10	—
217	95802.82	117950.88	Геодезический метод	0.10	—
218	95804.93	117944.47	Геодезический метод	0.10	—
219	95805.96	117939.37	Геодезический метод	0.10	—
220	95806.60	117934.00	Геодезический метод	0.10	—
221	95816.62	117934.62	Геодезический метод	0.10	—
1	95817.45	117934.84	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.03.2025 № 52-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленский проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»; копия распоряжения КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.11.2020

№ 370-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г5; улица Смольного дом 1/3, литера Г1; литера Г2, литера Г3; переулок Кваренги, дом 4, литера И, площадь Растрелли, дом 1, литера А (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4) согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 № 10-111 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», от 12.10.2015 № 10-479 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-111» и от 10.08.2018 № 323-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-111» «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия







Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.11.2020 № 370-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г5; улица Смольного дом 1/3, литеры Г1, Г2, Г3; переулок Кваренги, дом 4, литера И, площадь Растрелли, дом 1, литера А (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории монастыря, расположенного в излучине р. Невы, на левом берегу, и формирующего облик окружающего района; состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями; 2. Ограда с угловыми башнями и пристройками; 3. Ограда чугунная; 4. Сад в монастырском дворе; 5. Сад перед монастырем; 6. Сад "старый"; 7. Собор Воскресения Слоущего. <p>композиционно-планировочная структура монастыря с центральным храмом Воскресения Слоущего, являющегося высотной доминантой в городской застройке, окруженным жилыми корпусами, образующими каре, оградой с башнями и садами;</p> <p>пространственно-планировочная композиция, включая местоположение храма, жилых корпусов, образующих каре, оград с башнями и садов, соотношение застроенных и незастроенных территорий; визуальные связи с акваторией р. Невы, объектами культурного наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», «Мост Императора Петра Великого (Большой Охтинский мост)», «Палаты Кикина А.В.» и другими;</p>	   




1	2	3	4
<p>I. «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>централно-симметричная композиция сложных в плане жилых корпусов, образующих каре; местоположение, габариты (разновысотные, на полуподвале), конфигурация корпусов, с объемами угловых церквей, обращенных во внутренний двор монастыря;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная, со слуховыми окнами), высотные отметки;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, оформление; покрытие кровли – металл;</p> <p>купола – габариты, высотные отметки, конфигурация, с люкарнами, завершенные луковичными главками с золочеными крестами на яблоках.</p>	 
3.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>крестовые, в т.ч. на подпружных арках – местоположение (п.№8, 43-Н (пом.1 – 10,); п.№7, 34-Н (пом. 1-4, 40,43,46, ; п.№5-6, (пом. I, III- XI, XVI),</p>	 


1	2	3	4
		<p>коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>коробовые с распалубками (под.№8 43-Н (пом. 19-24, 69, 71,72,) ; п.№7, 34-Н (пом 10-17, 28-35) ; п. 9, 1-Н (пом. 99, 118, 149, 164,; п.№5-6 (пом. 212-235-Н</p> <p>сомкнутый свод – местоположение (помещения под угловыми церквями в уровне 1-го этажа - сомкну (34-Н, пом. 53; 43-Н, пом. 12, 77), габариты;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками - местоположение (3-ий этаж (43-Н (пом.179, 202)), деревянные, оштукатурены;</p> <p>полуциркульные своды в уровне 3-го этажа;</p>	     


1	2	3	4
		<p>арочные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, трехцентровые, лучковые);</p> <p>перекрытия церквей – зонтичный купол, разделенный на вспарушенные секторы, с распалубками;</p>	   

1	2	3	4
		<p>местоположение плоских перекрытий, не имеющих декоративной отделки;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материалы, рисунок ограждений), в том числе:</p> <p>парадная лестница (подъезд №8, 43-Н, пом. 34, 36, 80), криволинейная с 1-го на 2-ой этаж; материал ступеней (лещадная плита); (ограждение утрачено);</p> <p>лестница (подъезд №8, ЛК 14, 43-Н, пом. 1, 2, 3, 4, 5) – местоположение, габариты, конструкция (площадки и марши по сводам), тип (трёхмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); (историческое ограждение утрачено);</p>	  




1	2	3	4
		<p>лестница (подъезд №8, ЛК 13, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита): ограждение утрачено; оформление (в завершении столбов фигурные штукатурные филенки с гуттами, арки со штукатурным оформлением);</p> <p>лестница (подъезд №8, 43-Н, пом 11, 85) - 1-2-ой марши – металлическая, далее – винтовая, конструкция (ступени консольно заделанные в стену), материал ступеней (лещадная плита);(доступ ограничен);</p>	   





1	2	3	4
		<p>лестница (доступ ограничен, подъезд №7) - местоположение (восточное каре, северная лестн. (34-Н: пом в уровне 2-го этажа – №57), габариты, конструкция (в уровне 1-го этажа на столбах ползучих арках; в уровне 2-3-го этажей – двухмаршевая), ступени поздние – в уровне 1-го этажа;</p>	  






1	2	3	4
		<p>лестница восточного каре (подъезд № 7, 34-Н: пом. 39, 77, 158) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита): ограждение утрачено; оформление (пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками; арки со штукатурным оформлением);</p>	

1	2	3	4
		<p>лестница (подъезд №6, пом II, IV, V) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита): ограждение утрачено; оформление (в завершении столбов фигурные штукатурные филенки с гуттами, арки со штукатурным оформлением);</p> <p>лестница (подъезд №6, л.7) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); пилоны гладкие; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вытянутые овальные рамки, волютообразные завитки);</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестница парадная – местоположение (с 1-го на 2-ой этаж (подъезд №7, 34-Н: пом 26, 27, 89), габариты, конфигурация (криволинейная), тип (двухмаршевая, с поворотным маршем); материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал и техника исполнения (кованый черный металл), рисунок (волютообразные завитки);</p>	 <p>The fourth column contains four photographs of the staircase. The top photo shows a view looking up at a balcony with a decorative wrought-iron railing and an arched window above it. The second photo shows a view looking down from a landing onto a staircase with a patterned carpet and a wooden handrail. The third photo shows a view of the staircase with a decorative wrought-iron railing and a window in the background. The bottom photo shows a view of the staircase with a decorative wrought-iron railing and a window in the background.</p>

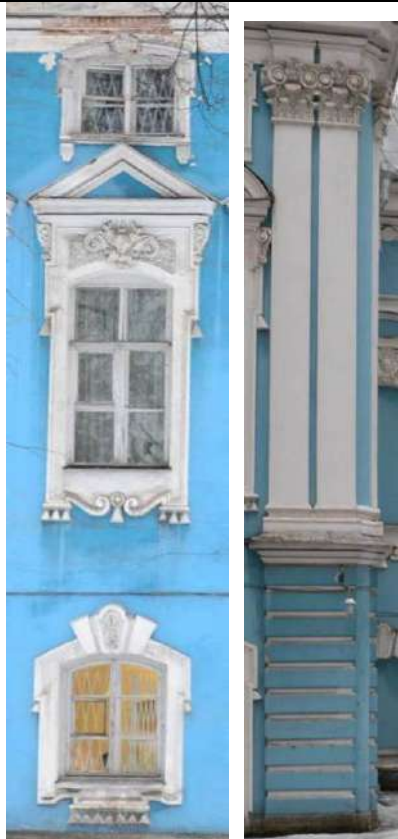


1	2	3	4
		<p>парадная лестница (Л-10, подъезд №6) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита); оформление (пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками; арки и своды со штукатурным оформлением); ограждение – габариты, материал и техника исполнения (кованый черный металл), рисунок (волютообразные завитки); латунные стержни и ковродержатели;</p> <p>полуvinтовая лестница (подъезд № 6) с известняковыми забежными ступенями, металлическим ограждением (ведущая к юго-западной церкви);</p> <p>лестница – местоположение (подъезд №7, со 2-го на 3-ий этаж, 34-Н: пом. 90,91,92,105,106), габариты;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестница <i>северного «стасовского» корпуса</i> (подъезд №9, 1-Н: пом. 39, 77, 158) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита): ограждение утрачено; оформление (пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками; арки и своды с фактурным штукатурным оформлением);</p> <p>лестницы (подъезды: №6 (Н-308 пом. VIII, XXXIII, LI, Л-9 пом. I, IV, V ; №7 (34-Н: пом.36, 101,123), №8 (ЛК-14), №9 (1-Н пом. 2, 3, 4) – габариты, конструкция (площадки на крестовых сводах), тип (трёхмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола ;</p>	   

1	2	3	4
			    

1	2	3	4
		<p>винтовые лестницы с известняковыми ступенями и центральным столбом, в том числе с металлическим ограждением;</p> <p>лестница - местоположение (ведущая в юго-восточную церковь со 2-го на 3-ий этаж), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах); ограждение (металлическое кованое), рисунок (прутья, с фризом из рамок, с квадратным сечением),</p>	 <p>The fourth column contains four photographs of a spiral staircase. The top photo shows a view from above looking down at the wooden treads and metal balustrade. The second photo shows a side view of the staircase with its metal railing. The third photo shows a cluttered landing area with a blue box, bags, and shoes. The bottom photo shows a view of the staircase with a blue and gold patterned carpet runner and a wooden handrail.</p>



1	2	3	4
			
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и перегородок, включая двухсветные залы, коридоры, в том числе с галереями, внутреннее пространство церквей; .	
5.	Архитектурно-художественное решение:	<p>наружные и внутренние фасады каре, пристроек и угловых церквей, их историческое архитектурно-художественное и колористическое решение в формах барокко:</p> <p>цоколь – гранитный («стасовские корпуса), облицованный известняком, в том числе с валиком по верхнему краю ; историческая отмостка (булыжник, каменные плиты);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе под линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>наружные фасады каре: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки и оформление заполнений оконных проемов;</p>	   




1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, гутты, профилированные архивольты, замковые камни, в том числе веерные, а также декорированные композицией с маскаронами, фланкирующие пилястры, лучковые и треугольные сандрики, профилированные подоконные выступы с гладкими филенками и гуттами, на стилизованных кронштейнах, прямоугольные филенки и волютообразные завитки в подоконном пространстве, профилированные наличники ложных люкарн с замковыми камнями с маскаронами, соединенные с оконными проемами;</p> <p>уплощенные ниши с полуциркульными завершениями в уровне 1-го этажа; пилястры с капителями тосканского и композитного ордеров, в том числе парные – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>филенчатый аттик со стилизованными пилястрами и профилированным карнизом – северного ризалита;</p> <p>лучковые и треугольный фронтон с профилированным карнизом – восточного ризалита;</p>	  



1	2	3	4
		<p>Фасады закрытой галереи: восточные фасады, обращенные к собору, примыкающие к «стасовским» корпусам, в 6 световых осей;</p> <p>композиция фасадов, в том числе крыльев в 4 световых оси;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый, завершенный валиком;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка, руст (в уровне 1-го этажа), исторический цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой, в уровне 2-го этажа – арочные (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения - материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление:</p> <p>широкие крепованные рустованные лопатки между оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>арочные ниши с коробовыми перемычками, в которые вписаны окна первого этажа;</p> <p>лопатки, импосты и архивольты с трехчастными замковыми камнями в обрамлении ниш первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный штукатурный крепованный карниз;</p> <p>сдвоенные коринфские полуколонны в простенках между окнами второго этажа, на общих цоколях с вогнутыми боковыми сторонами;</p> <p>штукатурные балюстрады под окнами второго этажа, слегка выгнутые наружу (имитирующие «французские балконы»);</p>	  






1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа – лопатки, импосты и профилированные архивольты с лепными деталями на месте замковых камней</p> <p>венчающий крепованный штукатурный карниз; ризалит северного фасада южного каре монастыря:</p> <p>плоский ризалит в 11 (в уровне первого этажа 13) осей, выделяющий центральную часть фасада; (<i>плоский ризалит в 9 (в первом этаже 11) осей</i>) <i>сильно</i> выступающий ризалит (по 1 оси на каждом фасаде) по центральной оси фасада, завершенный треугольным фронтоном; ленточный руст в уровне 1-го этажа; коринфские пилястры, оформляющие простенки и углы ризалитов в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа, в тимпане фронтона – с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; круглые – в уровне 3-го этажа);</p> <p>оформление оконных проемов: арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в гладко оштукатуренные ниши;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных наличниках, завершенных веерными замковыми камнями, в нижней части оформленные гутами;</p>	

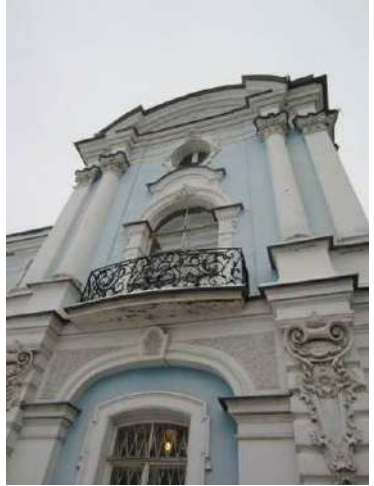
1	2	3	4
		<p>оконные проемы с лучковыми перемычками <i>со стилизованными веерными замковыми камнями;</i></p> <p>оконные проемы 2-го этажа (в т.ч. ложные) в рамочных наличниках с импостами, с фигурными филенками под подоконниками;</p> <p>круглые окна третьего этажа в рамочных наличниках, с лепными деталями на месте замковых камней, объединенные вытянутыми волютами с окнами второго этажа;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (решенный в виде арочного портала сложных барочных очертаний, завершенного лучковым фронтоном);</p> <p>межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>Ризалит западного фасада /обращенного к собору/ восточного корпуса:</p> <p>плоский ризалит в 13 осей, выделяющий центральную часть фасада;</p> <p>уплощенные ризалиты в одну ось, завершенные лучковыми фронтонами, расположенные по 1-й и 13-й осям;</p>	  

1	2	3	4
		<p>уплощенный ризалит по центральной оси фасада (в три оси), завершённый треугольным фронтоном;</p> <p>ленточный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>коринфские пилястры, оформляющие простенки в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>парные коринфские пилястры, фланкирующие углы крайних ризалитов в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; круглые ложные – в уровне 3-го этажа);</p> <p>оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением, вписанные в гладко оштукатуренные ниши;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных профилированных наличниках, завершённых веерными замковыми камнями;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками <i>со стилизованными веерными замковыми камнями</i>;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа (в т.ч. ложные) в рамочных наличниках с импостами, с фигурными филёнками под подоконниками;</p>	 






1	2	3	4
		<p>круглые ложные окна третьего этажа в рамочных наличниках, с лепными деталями на месте замковых камней, объединенные вытянутыми волютами с окнами второго этажа;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (вписан в гладко оштукатуренную нишу);</p> <p>межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>ризалит южного фасада /обращенного к собору/ северного корпуса:</p> <p>плоский ризалит в 13 осей, выделяющий центральную часть фасада;</p> <p>ленточный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>коринфские пилястры, оформляющие простенки в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го (в т.ч. ложные) и 3-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа);</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением, вписанные в гладко оштукатуренные ниши;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных профилированных наличниках, завершенных веерными замковыми камнями;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками 1-го этажа <i>со стилизованными веерными замковыми камнями;</i></p> <p>оконные проемы 2-го этажа в рамочных наличниках с импостами, с прямоугольными филенками под подоконниками;</p> <p>окна третьего этажа в рамочных наличниках;</p>	 

1	2	3	4
		<p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (вписан в гладко оштукатуренную нишу); металлический козырек с коваными волнотобразными деталями;</p> <p>крепованный аттик над 2-12 осями ризалита, оформленный лопатками с цоколем и антаблементом простого профиля, с прямоугольными филенками в простенках;</p> <p>архитектурно-художественное решение западных фасадов «стасовских» корпусов:</p> <p>северный фасад в 13 осей, с тремя ризалитами, расположенными по 1-й, 7-й и 13-й осям, завершенными лучковыми фронтонами;</p> <p>южный фасад в 7 осей, с двумя ризалитами, расположенными по 1-й и 7-й осям, завершенными лучковыми фронтонами;</p>	    


1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка («под шубу»), руст, исторический цвет (по результатам натуральных исследований);</p> <p>балконы – историческое местоположение (в уровне 2 этажа ризалитов), габариты, конфигурация (с выгнутыми по дуге основаниями), кованые металлические ограждения балконов – материал, техника исполнения, рисунок (орнаментированные);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный раскрепованный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа ризалитов; овальные (вытянутые по вертикали) – в уровне 3-го этажа ризалитов); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки с профилированными завершениями-импостами и коробовые арки со стилизованными замковыми камнями, оформляющие ниши в уровне первого этажа ризалитов;</p>	   


1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа в основании полуколонн и пилястр и фланкирующие углы и боковые фасады ризалитов;</p> <p>лепные орнаментированные детали (стилизованные кронштейны) в основании полуколонн на ризалитах - композиция из стилизованной раковины, волутообразных завитков и растительных элементов;</p> <p>коринфские полуколонны, фланкирующие ризалиты; коринфские пилястры, закрепляющие углы ризалитов;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа ризалитов в профилированных штукатурных фигурных наличниках с лепными деталями на месте замковых камней, лучковые полуфронтоны над оконными проемами;</p> <p>овальные (вытянутые по вертикали) оконные проемы в уровне 3-го этажа ризалитов в профилированных штукатурных фигурных наличниках с лепными деталями на месте замковых камней;</p> <p>оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p>	  

1	2	3	4
		<p>оконные проемы второго этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными наличниками, завершенными треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме);</p> <p>оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»)</p> <p>оконные проемы подвала, расположенные в уровне цоколя – прямоугольные (вытянутые по горизонтали);</p> <p>аттик над профилированным карнизом;</p> <p>архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов «стасовских» корпусов, обращенные к главному въезду в монастырь аналогичны западным фасадам «стасовских» корпусов:</p>	    

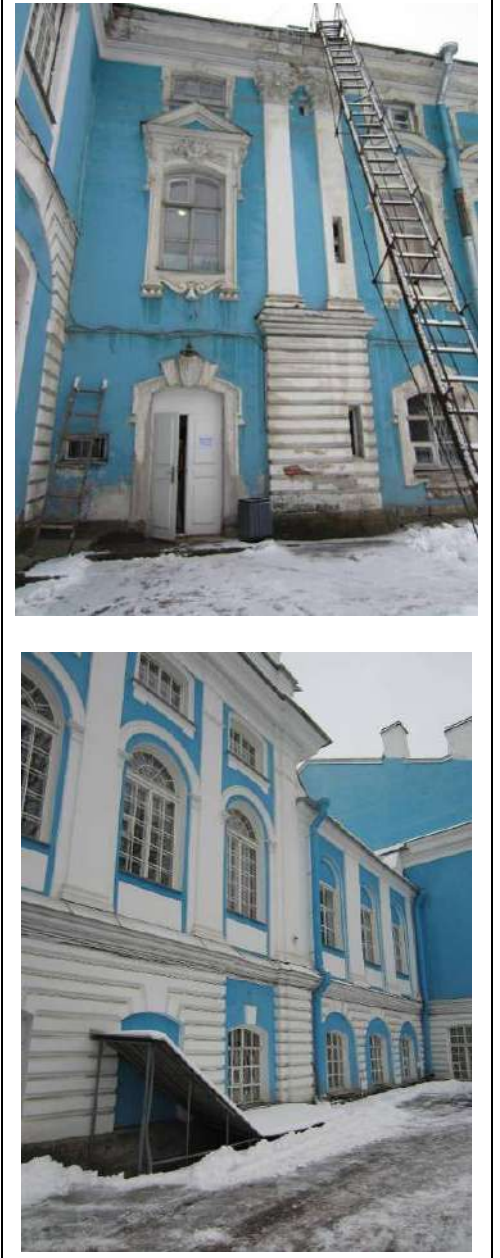
1	2	3	4
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой переемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа ризалитов; овальные (вытянутые по вертикали) – в уровне 3-го этажа ризалитов); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные раскрепованные наличники);</p> <p>крыльца с гранитными ступенями;</p> <p>Фасады, раскрытые к главному въезду в монастырь западных каре /северного и южного/, образованных «стасовскими» корпусами и западными корпусами главного каре монастырь:</p> <p>плоские боковые ризалиты в 1 ось, завершенные крепованными лучковыми фронтонами;</p> <p>коринфские пилястры, фланкирующие внешние углы ризалитов;</p> <p>коринфские пилястры, фланкирующие окна по крайним осям центральных частей фасадов (по 2-й и 4-й);</p>	   


1	2	3	4
		<p>архитектурно-художественное решение угловых церквей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, завершенный валиком; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка («под шубу»), руст, исторический цвет (по результатам натуральных исследований);</p> <p>сильно выступающие ризалиты (по 1 оси на каждой из сторон), оформляющие центральные части фасадов (выступы ветвей креста, положенного в основу планов церквей), во втором (верхнем) ярусе завершенные треугольными фронтонами над центральными осями;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные коринфские колонны второго яруса, соответствующего второму-третьему этажам корпусов каре (второму этажу галерей), фланкирующие центральную ось ризалитов;</p> <p>коринфские пилястры, оформляющие углы ризалитов (по 2,5 на каждом углу);</p> <p>широкие рустованные лопатки в уровне первого этажа в основании сдвоенных колонн и пилястр;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа, арочные – в уровне 2-го этажа/яруса и барабана; окна-люкарны – в уровне 3-го этажа/яруса и куполе); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево); рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований);</p>	 

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>окна первого этажа на боковых сторонах ризалитов, в фигурных рамочных наличниках с трехчастными замковыми камнями;</p> <p>окна первого этажа по центральным осям ризалитов – в барочных штукатурных наличниках с трехчастными замковыми камнями, завершенные лучковыми фронтонами на стилизованных каннелированных кронштейнах, <i>фланкирующих замковые камни</i>;</p> <p>большие арочные окна второго яруса /в т.ч. ложные/, в фигурных наличниках, завершенных треугольными фронтонами с лепными деталями в тимпанах, с парными горельефными головками херувимов на месте замковых камней; в нижней части с гуттами;</p> <p>круглые окна /в т.ч. ложные/ в третьем ярусе фасадов, в фигурных наличниках с головками херувимов, расположенными под лучковым полуфронтоном;</p>	  

1	2	3	4
		<p>орнаментированные волюты усложненной формы в третьем /аттиковом/ ярусе фасадов, над колоннами;</p> <p>лопатки над пилястрами, с орнаментированными волютами в верхней части;</p> <p>горельефные лепные композиции в тимпанах треугольных фронтонов в завершении ризалитов: Око Господне в окружении херувимов в облаках и лучей сияния;</p> <p>большие арочные окна барабана, в фигурных наличниках с рокайльными картушами («жемчужинами») на месте замковых камней;</p> <p>круглые окна-люкарны в куполе;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные колонны на высоких цоколях в простенках барабана;</p> <p>профилированные ребра жесткости на куполе;</p> <p>металлодекор главок – медные рокайли (конфигурация, габариты, техника исполнения);</p> <p>в завершении главок – яблоки и стальные кресты с околоткой и золочением (исторические конфигурация, габариты, техника исполнения);</p> <p>позолоченные металлические орнаментальные детали (стилизованные ребра жесткости) на луковичном куполе;</p>	  






1	2	3	4
		<p>фасады северо-восточного корпуса:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми завершениями), оформление (гладкие штукатурные наличники, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>декоративная рустованная аркада с пилястрами и замковыми камнями – 1-го этажа;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>Северные фасады северного корпуса каре:</p> <p>Дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа в основании пилястр; парные коринфские пилястры, закрепляющие углы фасадов;</p> <p>оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p>	   

1	2	3	4
		<p>оконные проемы второго этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, в фигурных наличниках, завершенные треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме); оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p>	

1	2	3	4
		<p>дворовый фасад «Стасовского» северного корпуса: ризалит в 9 осей с закругленными углами; рустованные лопатки, закрепляющие углы ризалита, в уровне 2-3-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 2-го этажа; подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный крепованный карниз; аттик; оконные проемы ризалита (в т.ч. ложные) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p> <p>оконные проемы второго этажа ризалита (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, в фигурных наличниках, завершенные треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней</p>	



1	2	3	4
		<p>(с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа восточного фасада - с фигурными рамочными наличниками;</p> <p>оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p> <p>фасады юго-восточного корпуса:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями), оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники с волнитообразными завитками);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>замковый камень воротного проезда;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный подоконный и межэтажный карнизы;</p>	 

1	2	3	4
		<p>фасады южного корпуса:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарны), оформление (профилированные штукатурные архивольты, наличники с волнитообразными деталями, филенчатые пилястры, замковые камни, образованные рустом, профилированные подоконные выступы, в том числе с фигурными филенками);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: покрытие полов известняковыми плитами, паркет и метлахскую плитку;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>известняковые лестницы в переходах и коридорах;</p>	 

1	2	3	4
		<p>исторические дверные и оконные проемы, их местоположение, конфигурация и габариты; оконные и дверные откосы, в том числе оформленные филенками и профилировками (подъезд №8, 43-Н, 2 эт., пом. 138);</p> <p>исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция (в том числе с остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление;</p> <p>историческая и воссозданная дверная и оконная фурнитура;</p> <p>историческое штукатурное оформление стен и потолка в характере барокко (тяги, падуги, карнизы, лепные композиции);</p>	    

1	2	3	4
		<p>помещения коридоров первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки;</p> <p>полуциркульные арки с профилированными архивольтами;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p>	   




1	2	3	4
		<p>вестибюли первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые и полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки;</p> <p>пилоны, оформленные крепованными лопатками с профилированными плинтами в основании;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>оформление сводов и арок – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые розетки;</p>	    


1	2	3	4
		<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>своды различной конфигурации, в том числе крестовые, цилиндрические с распалубками;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p> <p>падуги, профилированные тяги, карнизы;</p>	    


1	2	3	4
		<p>помещения лестниц:</p> <p>оформление сводов, арок, пилонов, стен – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые профилированные розетки;</p> <p>профилированные тяги и карнизы;</p> <p>прямоугольные и фигурные филенки;</p>	  

1	2	3	4
		<p>помещение парадной лестницы юго-западного корпуса каре (подъезд б):</p> <p>пилоны на гладких плинтах с профилировками, оформленные фигурными филенками;</p> <p>оформление стен – лопатки с профилированными филенками, профилированные рамы и тяги;</p> <p>оформление сводов и арок – фигурные филенки, профилированные рамы;</p>	

1	2	3	4
		<p>помещение парадной лестницы восточного корпуса каре (подъезд 7, 34-Н, пом. 27, 89):</p> <p>оформление стен в уровне первого этажа – профилированные филенки, в том числе с угловыми лепными композициями в виде рокайлей;</p> <p>оформление стен в уровне второго этажа – пилястры, декорированные филенками, капителями с рокайлями, цветочными гирляндами, волютами, на гладком плинте с профилировками; профилированные рамы; лепные композиции с рокайлями между пилястрами и над архивольтами; провисающие цветочные гирлянды;</p> <p>полуциркульные арки между лестницей и верхней площадкой с профилированными импостами, оформленные профилированными филенками;</p> <p>центральный пилон, лопатки, оформленные филенками и лепными рокайлями;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лепная композиция в антрвольте с рокайлями, раковиной, цветочной гирляндой;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты, откосы с профилированными филенками, филенки в подоконном пространстве, лепная композиция с рокайлями;</p> <p>оформление дверных проемов с полуциркульным завершением – профилированные архивольты, лепные композиции над архивольтами;</p> <p>дверные заполнения деревянные двухстворчатые филенчатые;</p> <p>оформление сводчатого перекрытия над лестницей – лепной декор в виде профилированных сложнофигурных рам, рокайлей, цветочных гирлянд, раковин; центральная розетка с рокайлями, маскаронами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление сводчатого перекрытия над лестничной площадкой – периметральная профилированная тяга с рокайлями, центральная розетка с рокайлями;</p> <p>парадная лестница (подъезд №8, 43-Н пом. 34, 36, 80), трёхмаршевая с 1-го на 2-ой этаж; ступени из лещадной плиты; ограждение (утрачено);</p> <p>стены лестницы в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными филёнками различных форм (квадратные с простым профилем, с выкружками, с лепными композициями растительного орнамента)</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление западной стены лестничного объема – штукатурная филенка с полуциркульным завершением богато декорированным десюдепортом с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;</p> <p>оформление дверного проема с полуциркульным завершением, расположенным на восточной стене лестничного объема в уровне 2-го этажа – штукатурный профилированный наличник, богато декорированный десюдепорт с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок заполнения;</p> <p>северная стена лестничного объема в уровне 2-го этажа с двумя нишами, дверным проемом с лучковыми перемычками</p> <p>профилированная штукатурная тяга в нижней части стены;</p> <p>профилированные штукатурные филенки, фланкирующие дверные проемы и ниши, декорированные растительными элементами, завершенные горельефными головками херувимов, в угловых частях горельефная женская головка;</p>	  

1	2	3	4
		<p>фигурные штукатурные филенки с растительными композициями над проемами;</p> <p>профилированный штукатурный раскрепованный карниз в верхней части стен;</p> <p>плоское перекрытие лестничного объёма;</p> <p>потолок с падугами;</p> <p>штукатурное оформление потолка в барочном стиле – в центре – фигурная филенка с фигуративной композицией, выполненной в ником рельефе (многослойно окрашено, сюжет не читается); остальное пространство потолка декорировано барочными растительными композициями, парными головками херувимов;</p> <p>оформление сводчатых перекрытий в уровне 1-го этажа – профилированные периметральные фигурные рамы с лепным растительным орнаментом с рокайльными мотивами;</p>	   





1	2	3	4
		<p>коридоры второго этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками, в том числе рельефной штукатурки;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p> <p>галерея с деревянной балюстрадой из балясин и филенчатых опорных тумб, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскароном, волютами, провисающими драпировками, акантовым листом и филенками фактурной штукатурки (подъезды: №6 (пом. XXIX, XXXVIII), №9 (пом. 118));</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление торцевой стены – местоположение (6 подъезд, пом. XXIX) два кронштейна, декорированные акантовыми листьями и растительными гирляндами; оформление поля потолка между кронштейнами двумя профилированными филенками и круглой цветочной розеткой; профилированный карниз; в тимпане арочного завершения – две лепные композиции из растительных завитков в профилированном обрамлении;</p> <p>порталы проемов с полуциркульным завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный полуциркульный карниз и лепное рельефное навершие в виде волутообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волутообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;</p>	  

1	2	3	4
		<p>порталы проемов с лучковым завершением – гладкие пилястры, поддерживающие луковый профилированный карниз; профилированные наличники прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные, двухстворчатые, филенчатые;</p> <p>порталы проемов с лучковым завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный луковый карниз и лепное рельефное навершие в виде волотообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волотообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;</p>	   


1	2	3	4
		<p>арочный проем с профилированным архивольте с импостами, фрамуга с веерной расстекловкой и филенками;</p> <p>полуциркульные арки, в том числе с профилированными архивольтами;</p> <p>печь средистенная, на гладком плинте, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей, латунной выюшкой, с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>оформление плоских перекрытий в коридорах – профилированные карнизы, рамы, тяги, падуги;</p>	  

1	2	3	4
		<p>покрытие полов натуральным камнем (известняк);</p> <p>помещения 2-го этажа:</p> <p>оформление потолков, в том числе периметральные профилированные и орнаментальные тяги, профилированные карнизы;</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных проемов, исторические деревянные филенчатые дверные заполнения, в том числе с остеклёнными фрамугами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>«Световой зал» - помещение 283-Н (24) (подъезд 6): декоративно-художественное оформление помещения в приемах барокко, включая: филенчатые пилястры ионического ордера;</p> <p>арочные оконные проемы с орнаментированным архивольтом, опирающимся на импосты с триглифным фризом, с орнаментированным замковым камнем, профилированными фигурными рамками, воллютообразными завитками и стилизованными рокайлями;</p> <p>профилированный орнаментированный карниз, переходящий в архивольт окон второго света, расположенных в овальных нишах, – с замковым камнем в виде картуша с маскаронем и растительными завитками;</p>	   

1	2	3	4
		<p>портал дверного проема: филенчатый фриз, профилированный карниз, с лепным навершием в виде композиции из волнотобразных завитков, картушей, включая центральный, с монограммой «М», увенчанный короной, также трельяжной сетки, цветочных гирлянд;</p> <p>фриз ложчатого орнамента, пояс иоников, профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>неглубокая падуга, декорированная в угловых частях лепными композициями из фигурных профилированных рамок и растительного орнамента;</p> <p>оформление центральной части зеркала потолка лепной профилированной рамой с пальчиковым орнаментом; торцевых частей – композициями из фигурных профилированных рам, включая круглые, волнотобразных и растительных завитков и картушей;</p> <p>помещения 34-Н (79-84) в восточном корпусе каре (подъезд 7):</p> <p>профилированные периметральные карнизы;</p> <p>лепная отделка потолков, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, маскароны, раковины, цветочные гирлянды, картуши, раковины, фигуры херувимов, растительные завитки;</p>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 1608 995 1704">оформление оконных откосов — профилированные наличники и филенки;</p>	




1	2	3	4
		<p>помещение 34-Н (88) восточного корпуса (подъезд 7): профилированный карниз;</p> <p>лепная отделка потолка, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, раковины, цветочные гирлянды, картуши с монограммой «Е», раковины, рельефные изображения херувимов, растительные завитки;</p> <p>центральная лепная розетка с рокайлями и цветочными гирляндами;</p> <p>помещение 34-Н (87) восточного корпуса:</p> <p>профилированные карниз и потолочная тяга; падуга;</p>	   

1	2	3	4
		<p>помещение 43-Н (93) северного корпуса каре (подъезд 8): печь угловая на гладком плитке, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей;</p> <p>помещение 43-Н (107) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, наличники оконных проемов, профилированный карниз и фриз с ложчатым орнаментом между ярусами;</p> <p>оформление откосов оконных и дверных проемов – профилированные филенки;</p> <p>ниши на торцевых стенах, оформленные профилированными архивольтами на импостах;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные, филенчатые, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами;</p>	  

1	2	3	4
		<p>профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>оформление потолка – падуга, периметральные тяги, в том орнаментальные;</p> <p>помещение 43-Н (138) северного корпуса:</p> <p>оформление потолка - периметральный профилированный карниз, профилированные фигурные рамы;</p> <p>оформление дверных откосов с профилированными филенками и наличниками;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки и карниз в нижней части стен;</p>	   

1	2	3	4
		<p>помещение 43-Н (139) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>печь средистенная, облицованная белыми изразцами, на гладком плинте с профилировками по верхнему краю, зольник, прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей, глубокая ниша во втором яруса, профилированный карниз в завершении;</p> <p>юго-западная церковь (Церковь Святого Александра Невского)*: (*объем церкви разделен на два яруса)</p> <p>нижний объем (помещение 298-Н): раскрепованные парные пилястры угловых частей центрального объема зала: композитного ордера, декорированные профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>поле между парами пилястр декорировано лепной провисающей растительной гирляндой;</p>	  




1	2	3	4
		<p>профилированный карниз, неглубокая падуга и профилированные тяги по периметру потолка центрального объема зала;</p> <p>полуциркульные ниши с вписанными оконными проемами;</p> <p>оформление потолка переходов из центрального объема зала в боковые профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, с парусами, световой барабан, эллиптический купольный свод;</p> <p>подпружные арки (с замковым камнем в виде картуша, рокайлей и растительных элементов) и паруса оформлены фигурными профилированными рамками, поля арок декорированы рельефными лепными стилизованными рокайлями и растительными завитками – в основании, профилированными рамками, рельефными лепными композициями из круглой розетки, четырех маскарон херувимов и рокайльно-растительных завитков;</p> <p>люнеты декорированы в угловых частях рельефными лепными композициями из рокайльно-растительных завитков, соединенными лепными профилями и ветвями с композицией из волутообразных и растительных завитков, головок херувимов;</p>	  

1	2	3	4
		<p>круглые ложные и полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментированном (растительные завитки, ветви и цветочные букеты) обрамлении;</p> <p>поля цилиндрических сводов декорированы лепными композициями из рокайлей и растительных завитков, центральной профилированной круглой розеткой с мотивами цветов и рокайлей;</p> <p>распалубки декорированы профилированными рамками, рельефными лепными композициями из растительных завитков и головок херувимов;</p> <p>круглые ниши с вписанными оконными проемами в профилированном обрамлении, с замковым камнем в виде композиции из акантовых листьев; в откосах проемов лепные профили, фигурные рамки и круглые профилированные цветочные розетки;</p> <p>профилированная тяга по периметру центрального объема, декорированная лепными листьями;</p>	  






1	2	3	4
		<p>лепной фриз с соединенными провисающими растительно-плодовыми (виноградные гроздья, гранаты) гирляндами кронштейнами с волютообразными деталями по бокам, с фигурными филенками, декорированными рельефными лепными парными головками херувимов с крыльями, в окружении облаков;</p> <p>барабан, прорезанный оконными проемами с полуциркульными фрамугами, с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, с замковым камнем в виде стилизованного картуша и растительных завитков, с сандриком из двух направленных друг к другу волютообразных завитков, декорированных цветами и соединенных растительными завитками;</p> <p>раскрепованные пилястры ионического ордера, с капителями, декорированными цветочными гирляндами, на филенчатых (фактурной штукатурки) постаментах, соединенных волютообразными завитками, между которыми – картуш и растительный орнамент;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз с большим выносом, образующий галерею между барабаном и куполом (ограждение современное);</p>	   


1	2	3	4
		<p>эллиптический купольный свод с ребрами, акцентированными чередующимися лепными композициями из профилированных филенок с лепными растительными и волнотобразными завитками, головками херувимов с крыльями, волютами, виноградными лозами, рокайлями;</p> <p>поля между ребрами декорированы фигурными профилированными рамками с лепным декором в виде растительных и волнотобразных завитков, картушей; фигурные профилированные рамки распалубков;</p> <p>овальные ниши в профилированном обрамлении с вписанными оконными проемами, фигурными профилированными рамами и лепными композициями из рокайльно-растительных завитков в нижней части;</p> <p>центральная розетка свода с профилями и лепной композицией цветочно-растительного характера с мотивами рокайлей;</p> <p>юго-восточная церковь (Церковь Святой Марии Магдалины)*: (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра);</p>	  

1	2	3	4
		<p>нижний объем (помещение 270-Н): парные пилястры светлого искусственного мрамора с серыми прожилками* угловых частей центрального объема зала;</p> <p>* в настоящее время оштукатурены;</p> <p>крестообразные филенки в нижней части пилонов;</p> <p>оформление дверного проема профилированным раскрепованным штукатурным наличником с орнаментальным поясом;</p> <p>деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, декорированное прямоугольными и квадратными фигурейными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении с розетками и вставками в виде греческого креста;</p>	  




1	2	3	4
		<p>живописные (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?)) изображения святых, тезоименитых основательницам монастыря и покровительницам института – в прямоугольных с полуциркульным завершением зеркалах верхней части пилонов, декорированных профилированными рамами с лепными растительными элементами в верхней части;</p> <p>фрагменты живописи в нижней части поля юго-западного пилона (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?));</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, парусный свод;</p> <p>люнеты декорированы фигурными филёнками и круглыми розетками с профилем по периметру, полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментальном обрамлении с включением квадратных цветочных розеток;</p>	  


1	2	3	4
		<p>подпружные арки и паруса оформлены витыми рамками, поля арок декорированы фигурными филенками с профилями по периметру и круглой профилированной цветочной розеткой в центре;</p> <p>профилированный карниз с большим выносом, поясом иоников, на модульонах, декорированных акантовым листом; фриз с орнаментальными поясами и лепными провисающими растительными гирляндами, профилированный карниз;</p> <p>северо-восточная церковь (Церковь Святой Екатерины):</p> <p>объемно-пространственное решение двухсветного зала церкви* (*барабан недоступен для осмотра);</p> <p>исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с остеклением в верхних филенках, с полуциркулярной фрамугой с филенками; порезка поясами иоников и бус, историческая фурнитура;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление стен - пилястры коринфского ордера, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, рогами изобилия, головками и фигурами херувимов, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера;</p> <p>профилированный карниз, разделяющий церковь на ярусы;</p>	    





1	2	3	4
		<p>оформление откосов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p> <p>оформление сводов, софитов арок, парусов - профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли, розетки;</p> <p>ниши;</p>	    





1	2	3	4
		<p>фрагменты полихромной живописи на сводах (техника - масло по штукатурке);</p> <p>роспись в нише – пейзаж с голубовато-розовых тонах (техника - масло по штукатурке);</p> <p>северо-западная церковь, разделенная на нижнюю и верхнюю церковь: объемно-пространственное решение церкви; (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра)</p> <p>нижняя церковь (помещение 43-Н (84): исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление стен - пилястры коринфского ордера, каннелированные в нижней части, декорированные рокайлями, волютами, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, херувимами, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера;</p> <p>профилированный карниз;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление потолков – падуга, профилированные рамы, в том числе фигурные, круглые, лепные цветочные розетки, гирлянды, рокайли, розетки;</p> <p>верхняя церковь св. Захарии и Елизаветы (помещение 43-Н (162):</p> <p>паркетный пол с орнаментом в стиле барокко из 4-х пород дерева с элементами гравировки;</p> <p>профилированные архивольты с картушами с рокайлями в замках;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление стен –деревянные панели с филенками*, профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p> <p>*в настоящее время утрачены;</p> <p>оформление сводов - профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;</p> <p>оформление лонетов – профилированные наличники с лепными композициями (головки херувимов), рокайлями, рогами изобилия;</p> <p>оформление откосов окон – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p>	   




1	2	3	4
		<p>полихромная фигуративная живопись на четырех парусах (техника – масло по штукатурке) в лепных позолоченных рамках;</p> <p>живописная разделка трех ниш – имитация оконных рам;</p>	   


1	2	3	4
		<p>профилированный карниз с кронштейнами, украшенными головками херувимов, провисающие цветочные гирлянды между кронштейнами;</p> <p>круглый световой барабан с восьмью окнами, перекрытый сферическим куполом оформление купола и стен – композитные пилястры, профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;</p> <p>стальной подвес паникадила.</p> <p>помещения 3-го этажа: своды, в том числе цилиндрические, арки; оформление потолков – падуги, профилированные карнизы;</p>	   

1	2	3	4
		<p>известняковые ступени между помещениями;</p> <p>помещения в пристройках: своды, в том числе с распалубками, полуциркульные арки;</p> <p>профилированные карнизы;</p>	    

1	2	3	4
		<p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями между помещениями.</p>	
<p>II. «Ограда с угловыми башнями и пристройками»</p> <p>Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, литера З, литера Г5; улица Смольного дом 1/3, литера Г1; литера Г2, литера Г3; переулок Кваренги, дом 4, литера И (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4)</p>			
<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оград, угловых башен и пристроек;</p> <p>крыши оград, и пристроек, их исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>крыши угловых башен, их историческая конфигурация (шатровое завершение с главкой и стилизованной звездой, луковичное завершение), габариты, материал и характер окрытия;</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольный);</p> <p>ризалиты лицевых и дворовых фасадов юго-западной пристройки (литера З) в одну световую ось.</p>	



1	2	3	4
			
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – купольный (северо-восточная башня);</p> <p>две двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах, с литыми ограждениями растительного рисунка с фигурными стойками;</p> <p>трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах.</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	

1	2	3	4
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>ограды с угловыми башнями (литеры Г1, Г5), их его историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе обработанная под кирпичный руст;</p> <p>глухие кирпичные стены, оформленные квадратными филенками в рустованном обрамлении и парными пилястрами тосканского ордера;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>два разорванных фронтона, поддерживаемые четырьмя парными полуколоннами;</p> <p>оформление воротных проездов – фланкирующие парные пилястры тосканского ордера, парные полуколонны тосканского ордера, поддерживающие антаблемент и лучковые фронтоны (с лицевой стороны ограды);</p> <p>четыре угловые башни, их историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка,</p>	    




1	2	3	4
		<p>исторические дверные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* видоизменены</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа, колонны с капителями ионического ордера в уровне 2-го этажа;</p> <p>прямоугольные контррельефные филенки в уровне 1-го этажа;</p> <p>филенчатые нишки с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа;</p> <p>раскрепованный антаблемент с многопрофильным карнизом с металлическим окрытием между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающий раскрепованный многопрофильный карниз;</p> <p>юго-западная пристройка (литеры ГЗ, З), ее историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа лицевых фасадов;</p>	

1	2	3	4
		<p>два полуциркульных в плане балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа ризалитов лицевого фасада; металлические кованые ограждения стилизованного растительного рисунка;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные филенчатые штукатурные архивольты, филенчатые пилястры, замковые камни в виде рокайльных картушей и лукообразные сандрики);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (дворовые фасады), конфигурация, габариты; историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам историко-архивных исследований) заполнений дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарны), оформление (штукатурные профилированные раскрепованные наличники, профилированные филенчатые архивольты, замковые камни, филенчатые пилястры, рокайльные картуши, лукообразные сандрики, композиции из маскаронов с рокайльными завитками, филенки в подоконном пространстве, подоконные выступы); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p>	     

1	2	3	4
		<p>трехчетвертные колонны и пилястры ионического ордера, пилястры тосканского ордера в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с гладким фризом, профилированными тягами и поясом дентикул по лицевым фасадам;</p> <p>лучковые фронтоны, в том числе разорванные и с поясом дентикул – над ризалитами;</p> <p>южная пристройка (литера И), ее историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга; венчающий профилированный карниз;</p> <p>северная пристройка (литера Б), ее историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p>	    


1	2	3	4
		<p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>уплощенные ниши – прямоугольные и с полуциркульными завершениями;</p> <p>исторические оконные проемы – их местоположение, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, в том числе, образованные рустом, подоконные выступы);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>ниши с коробовым завершением (юго-западная башня, в уровне 1-го этажа.</p>	

1	2	3	4
<p>III. «Ограда чугунная» (Санкт-Петербург, Растрелли пл., 1)</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>чугунная ограда на гранитном цоколе, примыкающая к Собору Воскресения Словоущего и к корпусам каре, дугообразная в плане;</p> <p>четыре воротных проезда с двустворными воротами и одностворной калиткой;</p> <p>фундаменты;</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>гранитный цоколь;</p> <p>чугунная кованая решетка из вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих (в нижнем ярусе прутья расположены более частом порядке), декорированная пальметтами, волютами, акантовым листом, растительными завитками;</p>	

1	2	3	4
		<p>чугунные кованые ворота двустворные, открывающиеся на всю высоту, рисунок аналогичен решетке ограды;</p> <p>чугунные кованые калитки одностворные, открывающиеся в нижней части, рисунок аналогичен решетке ограды;</p> <p>чугунные кованые опорные столбы ажурного рисунка, в верхней части декорированы пальметтами, розетками, акантовым листом, волютами, в нижней части виноградными листьями;</p> <p>чугунные кованые волюты со стороны сада, служащие опорой для решетки.</p>	  

IV. «Сад в монастырском дворе»





(Смольного ул., 1)






2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная композиция сада с сочетанием открытых и закрытых пространств и историческое планировочное решение, включая площадку у Собора Воскресения Слоущего и центральную кольцевую дорогу с дорожками, ведущими к порталам Собора;</p> <p>парадный двор, с разбитым в центре партером;</p>	
---	--	--	---

1	2	3	4
		<p>бульжное мощение парадного двора, его исторический рисунок; рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;</p> <p>историческое местоположение и габариты дорожной сети; исторически сложившаяся целостность визуального восприятия дорог (его цветовое и конструктивное единство).</p>	
3.	Насаждения:	<p>рядовые и аллеиные посадки, групповые и солитерные посадки; газоны;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, лиственница сибирская, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая).</p>	  


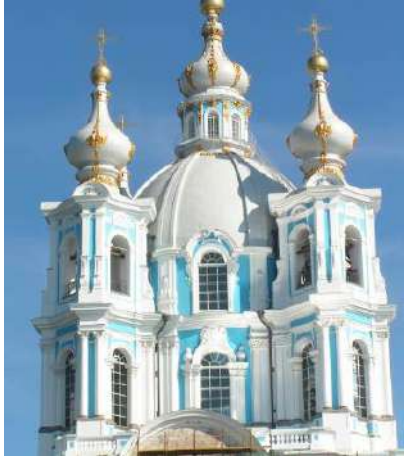
1	2	3	4
V. «Сад перед монастырем» (Растрелли пл.)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция пейзажного сада; щебеночно-набивное покрытие дорожек; трассировка дорожек; рельеф – равнинный.	 
3.	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, гладкий клен остролистный).	
VI. «Сад "старый"» (Смольная наб.)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая* пространственно-планировочная композиция регулярного сада двумя перекрещивающимися аллеями; партеры с буленгринами (*сохранилась частично); щебеночно-набивное покрытие дорожек; трассировка дорожек; рельеф – равнинный, с перепадом в восточных партерах.	 



1	2	3	4
3.	Насаждения:	<p>рядовые и аллеиные посадки, групповые и солитерные посадки;</p> <p>газоны;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, гладкий клен остролистный);</p> <p>оформление буленгринов - круговые посадки кустарника на насыпи в центре буленгрина.</p>	
<p>VII. «Собор Воскресения Словущего»</p> <p>Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 1, литера А</p> <p>(Смольного ул., 1)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>трехнефный четырехстолпный крестово-купольный храм, с основным двухъярусным объемом, двухъярусными барабаном, завершенным куполом с лантерной, увенчанной луковичной главкой, и четырьмя двухъярусными колокольнями, завершенными луковичными главками; габариты и конфигурация здания в плане; кресты на яблоках в завершении главок;</p>	

1	2	3	4
		<p>купол, главки и крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки; покрытие кровли и куполов – металл.</p>	
<p>3.</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>конструкции двухслойного купола;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, в подвале – каменные;</p> <p>пилоны, колонны;</p> <p>своды, в том числе крестовые, цилиндрические, цилиндрические с распалубками, парусные, купольные, коробовые; плоские перекрытия;</p>	  

1	2	3	4
		<p>арки с полуциркульным завершением, полуциркульные арки, лучковые;</p> <p>две лестницы на северо-западную и юго-западную звонницы на «ползучих сводах», с известняковыми ступенями, столбами квадратными в сечении, полуциркульными арками между столбами, деревянными глухими ограждениями, площадками, облицованными известняком; их габариты, местоположение, конструкции и материалы;</p>	    

1	2	3	4
		<p>две винтовые лестницы на обходную галерею центрального зала с металлическим ограждением с известняковыми ступенями; их габариты, местоположение, конструкции и материалы;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

1	2	3	4
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах барокко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, цветовой решение фасадов – сочетание белого и голубого;</p> <p>цоколь, облицованный известняком и гранитом, веерная кладка известняком;</p> <p>приямки-углубления перед окнами полуподвала;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульными и лучковыми завершениями, люкарны), местоположение;</p> <p>заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки (веерная расстекловка в полуциркульных завершениях проемов, веерная расстекловка со сложным рисунком в люкарнах по осям входных проемов);</p>	   







1	2	3	4
		<p>дверное заполнение парадного входа – деревянное, с высокой остекленной фрамугой (веерная растекловка в верхней части), двустворчатое, филенчатое, с разорванным лучковым садриком на створках, фланкированным пилястрами, с орнаментальной порезкой, резным декором в виде рокайлей, вазонов, волют;</p> <p>дверные заполнения боковых входов - деревянные, двустворчатые, филенчатые, с остеклением, в том числе с остекленными фрамугами с веерной растекловкой,;</p>	 

1	2	3	4
		<p>оформление оконных и дверных проемов, проемов звонницы – откосы окон первого этажа с филенками, со вставками фактурной штукатурки, профилированные наличники с архивольтами, импостами, гуттами, волютами, вставками фактурной штукатурки, треугольными и лучковыми сандриками, лепным декором в виде путти, рокайлей, с замковыми камнями со вставками фактурной штукатурки, пилястры с лепными вазонами в навершии, колонны фланкирующие оконные проемы первого яруса звонниц, фланкирующие оконные проемы первого яруса барабана, лепные картуши с рокайлями в оформлении оконных проемов первого яруса барабана;</p> <p>пилястры и колонны коринфского ордера на постаментах с гранитными стилобатами (в уровне первого этажа);</p> <p>пилястры, декорированные волютами с акантовыми листьями в нижней части, рокайлями и путти в верхней части, постаменты в основании пилястров (в уровне второго этажа);</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры и колонны коринфского ордера на постаментах с гранитными стилобатами (в уровне первого этажа звонниц и барабана);</p> <p>пилястры, декорированные волютами с акантовыми листьями (в уровне второго этажа звонниц);</p> <p>пилястры, декорированные акантовыми листьями (в уровне второго этажа барабана);</p> <p>гранитные крыльца с забежными ступенями по западному, северному и южному фасаду;</p> <p>разорванные лучковые фронтоны по осям дверных проемов в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные тяги и карнизы;</p> <p>филенки по сторонам от дверного проема парадного входа;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши основного объема храма, с опорными тумбами, декорированными филенками;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лучковый фронтон по оси парадного входа в уровне второго этажа с лепной барельефной композицией «сияние»;</p> <p>треугольные фронтоны по центральным осям северного, южного и восточного фасадов, с лепными барельефными композициями с путти и сиянием;</p> <p>лучковые фронтоны по углам звонниц с лепными композициями с акантовыми листьями;</p> <p>пилястры в оформлении lanternы;</p> <p>металлодекор купола, главок и lanternы – рокайли, путти (медь, выколотка, золочение);</p> <p>кресты на яблоках в завершении главок – местоположение, габариты, рисунок, материал (сталь, медь, золочение);</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>облицовка полов – известняковые плиты;</p> <p>тамбур квадратный в плане со скошенными углами, лучковым фронтоном, центральным проемом в церковный зал с лучковым завершением, двумя боковыми дверными проемами, заполнения проемов с остеклением, деревянный филенчатый, с резными деталями;</p>	 

1	2	3	4
		<p>оформление двухъярусного барабана – сдвоенные каннелированные пилястры, ниши с конхами, профилированные карнизы, в том числе фриз с орнаментальными поясами (с растительным орнаментом, поясами меандра, «бус»);</p> <p>пилоны на высоких стилобатах;</p> <p>полуциркульные арки, соединяющие нефы;</p> <p>парные трехчетвертные колонны коринфского ордера, парные и одиночные пилястры коринфского ордера (облицованы белым искусственным мрамором);</p>	   

1	2	3	4
		<p>полный антаблемент с архитравом с орнаментальными поясами, гладким фризом, профилированным карнизом с поясами иоников, бус, модульонами, декорированными листьями аканта;</p> <p>лепные панно с композициями с мальтийским крестом, провисающей гирляндой, путти;</p> <p>хоры (металлические) на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, с балюстрадным ограждением;</p> <p>обходная галерея по периметру церковного зала с металлически ограждением с канделябрами;</p> <p>софит арки с орнаментальной росписью (темперно-клеевые краски по штукатурке);</p> <p>оформление царского места – две ступени серого мрамора, две волюты белого мрамора с прожилками, декорированные акантовым листом;</p> <p>лестницы, ведущие на солею желтого с прожилками мрамора, облицовка полов мрамором желтого и серого цвета в шахматном рисунке;</p>	     



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2022№ 607-рп

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 06.11.2020 № 370-р**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», изложив пункт 6 («Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства») раздела I («Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями») приложения к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: покрытие полов известняковыми плитами, паркет и метлахскую плитку;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>известняковые лестницы в переходах и коридорах;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы, их местоположение, конфигурация и габариты; оконные и дверные откосы, в том числе оформленные филенками и профилировками (подъезд №8, 43-Н, 2 эт., пом. 138);</p> <p>исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция (в том числе с остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление;</p> <p>историческая и воссозданная дверная и оконная фурнитура;</p>	    
----	--	--	--

		<p>историческое штукатурное оформление стен и потолка в характере барокко (тяги, падуго, карнизы, лепные композиции);</p> <p>помещения коридоров первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки;</p>	   
--	--	--	--

полуциркульные арки с профилированными архивольтами;

оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;



вестибюли первого этажа:

крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;

трехцентровые и полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки;

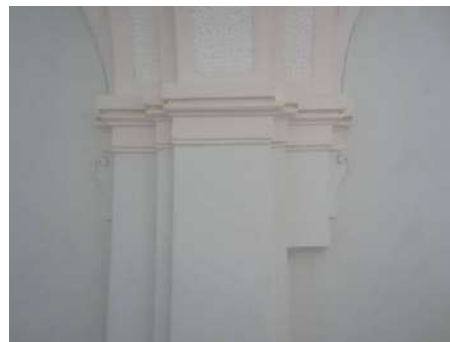
пилоны, оформленные крепованными лопатками с профилированными плинтами в основании;

покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);

оформление сводов и арок – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые розетки;

помещения 1-го этажа:

своды различной конфигурации, в том числе крестовые, цилиндрические с распалубками;



оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;
падуги, профилированные тяги, карнизы;



помещения лестниц:

оформление сводов, арок, пилонов, стен – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые профилированные розетки;

профилированные тяги и карнизы;



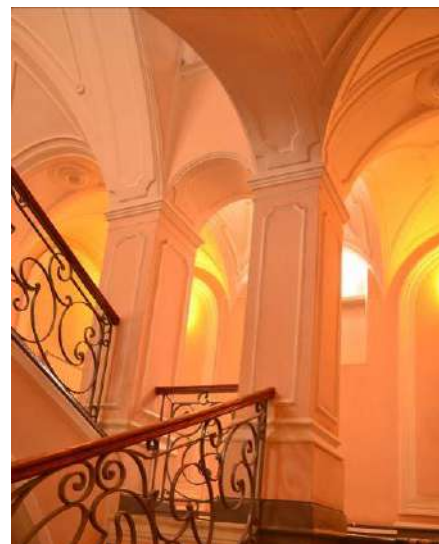
прямоугольные и фигурные
филенки;

помещение парадной лестницы юго-западного корпуса каре (подъезд 6):

пилоны на гладких плинтах с профилировками, оформленные фигурными филенками;

оформление стен – лопатки с профилированными филенками, профилированные рамы и тяги;

оформление сводов и арок – фигурные филенки, профилированные рамы;






помещение парадной лестницы восточного корпуса каре (подъезд 7, 34-Н, пом. 27, 89):

оформление стен в уровне первого этажа – профилированные филенки, в том числе с угловыми лепными композициями в виде рокайлей;

оформление стен в уровне второго этажа – пилястры, декорированные филенками, капителями с рокайлями, цветочными гирляндами, волютами, на гладком плинте с профилировками; профилированные рамы; лепные композиции с рокайлями между пилястрами и над архивольтами; провисающие цветочные гирлянды;



		<p>полуциркульные арки между лестницей и верхней площадкой с профилированными импостами, оформленные профилированными филенками;</p> <p>центральный пилон, лопатки, оформленные филенками и лепными рокайлями;</p> <p>лепная композиция в антрвольте с рокайлями, раковиной, цветочной гирляндой;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты, откосы с профилированными филенками, филенки в подоконном пространстве, лепная композиция с рокайлями;</p> <p>оформление дверных проемов с полуциркульным завершением – профилированные архивольты, лепные композиции над архивольтами;</p> <p>дверные заполнения деревянные двухстворчатые филенчатые;</p>	   
--	--	---	--

оформление сводчатого перекрытия над лестницей – лепной декор в виде профилированных сложнофигурных рам, рокайлей, цветочных гирлянд, раковин; центральная розетка с рокайлями, маскаронами;

оформление сводчатого перекрытия над лестничной площадкой – периметральная профилированная тяга с рокайлями, центральная розетка с рокайлями;

парадная лестница (подъезд №8, 43-Н пом. 34, 36, 80), трёхмаршевая с 1-го на 2-ой этаж; ступени из лещадной плиты; ограждение (утрачено);



стены лестницы в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными филенками различных форм (квадратные с простым профилем, с выкружками, с лепными композициями растительного орнамента)



оформление западной стены лестничного объема – штукатурная филенка с полуциркульным завершением богато декорированным десюдепортом с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;



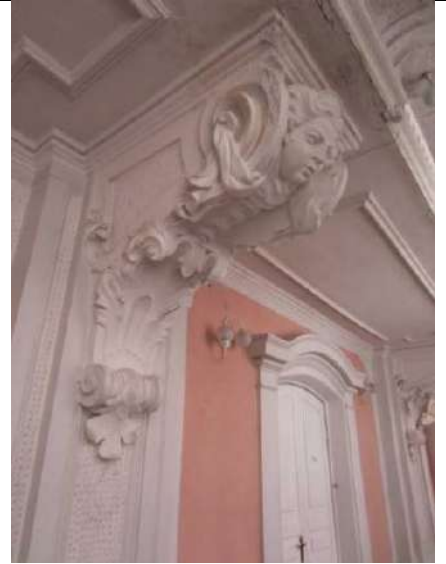
оформление дверного проема с полуциркульным завершением, расположенным на восточной стене лестничного объема в уровне 2-го этажа – штукатурный профилированный наличник, богато декорированный десюдепорт с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;



дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок заполнения;

		<p>северная стена лестничного объема в уровне 2-го этажа с двумя нишами, дверным проемом с лучковыми перемычками</p> <p>профилированная штукатурная тяга в нижней части стены;</p> <p>профилированные штукатурные филенки, фланкирующие дверные проемы и ниши, декорированные растительными элементами, завершенные горельефными головками херувимов, в угловых частях горельефная женская головка;</p> <p>фигурные штукатурные филенки с растительными композициями над проемами;</p> <p>профилированный штукатурный раскрепованный карниз в верхней части стен;</p> <p>плоское перекрытие лестничного объема; потолок с падугами; штукатурное оформление потолка в барочном стиле – в центре – фигурная филенка с фигуративной композицией, выполненной в высоком рельефе (многослойно окрашено, сюжет не читается); остальное пространство потолка декорировано барочными растительными композициями, парными головками херувимов;</p> <p>оформление сводчатых перекрытий в уровне 1-го этажа – профилированные периметральные фигурные рамы с лепным растительным орнаментом с рокайльными мотивами;</p>	   
--	--	--	--

		<p>коридоры второго этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками, в том числе рельефной штукатурки;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p> <p>галерея с деревянной балюстрадой из балясин и филенчатых опорных тумб, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскаронном, волютами, провисающими драпировками, акантовым листом и филенками фактурной штукатурки (подъезды: №6 (пом. XXIX, XXXVIII), №9 (пом. 118));</p>	  
--	--	---	--



оформление торцевой стены – местоположение (6 подъезд, пом. ХХІХ) два кронштейна, декорированные акантовыми листьями и растительными гирляндами; оформление поля потолка между кронштейнами двумя профилированными филенками и круглой цветочной розеткой; профилированный карниз; в тимпане арочного завершения – две лепные композиции из растительных завитков в профилированном обрамлении;

порталы проемов с полуциркульным завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный полуциркульный карниз и лепное рельефное навершие в виде волотообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волотообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;



порталы проемов с лучковым завершением – гладкие пилястры, поддерживающие луковый профилированный карниз; профилированные наличники прямоугольных дверных проемов;



исторические дверные заполнения деревянные, двухстворчатые, филенчатые;

порталы проемов с лучковым завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный луковый карниз и лепное рельефное навершие в виде волотообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волотообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;





арочный проем с профилированным архивольте с импостами, фрамуга с веерной расстекловкой и филенками;

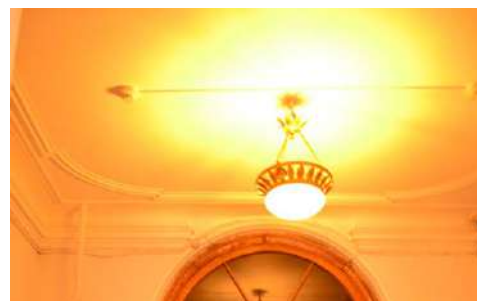
полуциркульные арки, в том числе с профилированными архивольтами;



печь средистенная, на гладком
плинте, облицованная белыми
изразцами, с прямоугольным
топочным отверстием с чугунной
рельефной дверцей, латунной
вьюшкой, с профилированным
карнизом в завершении;



оформление плоских перекрытий в
коридорах – профилированные
карнизы, рамы, тяги, падуги;



покрытие полов натуральным
камнем (известняк);



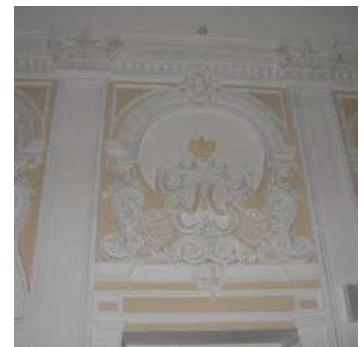
помещения 2-го этажа:

оформление потолков, в том числе
периметральные профилированные и
орнаментальные тяги,
профилированные карнизы;

профилированные наличники
оконных и дверных проемов,
исторические деревянные
филенчатые дверные заполнения, в
том числе с остеклёнными
фрамугами;



«Световой зал» - помещение 283-Н (24) (подъезд 6):
декоративно-художественное оформление помещения в приемах барокко, включая:
филенчатые пилястры ионического ордера;



арочные оконные проемы с орнаментированным архивольтом, опирающимся на импосты с триглифным фризом, с орнаментированным замковым камнем, профилированными фигурными рамками, волотообразными завитками и стилизованными рокайлями;

профилированный орнаментированный карниз, переходящий в архивольт окон второго света, расположенных в овальных нишах, – с замковым камнем в виде картуша с маскаронном и растительными завитками;

портал дверного проема: филенчатый фриз, профилированный карниз, с лепным навершием в виде композиции из волотообразных завитков, картушей, включая центральный, с монограммой «М», увенчанный короной, также трельяжной сетки, цветочных гирлянд;



фриз ложчатого орнамента, пояс иоников, профилированный раскрепованный карниз; неглубокая падуга, декорированная в угловых частях лепными композициями из фигурных профилированных рамок и растительного орнамента;

оформление центральной части зеркала потолка лепной профилированной рамой с пальчиковым орнаментом; торцевых частей – композициями из фигурных профилированных рам, включая круглые, волнитообразных и растительных завитков и картушей;

помещения 34-Н (79-84) в восточном корпусе каре (подъезд 7):

профилированные периметральные карнизы;

лепная отделка потолков, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, маскароны, раковины, цветочные гирлянды, картуши, раковины, фигуры херувимов, растительные завитки;







оформление оконных откосов – профилированные наличники и филенки;

помещение 34-Н (88) восточного корпуса (подъезд 7):
профилированный карниз;

лепная отделка потолка, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, раковины, цветочные гирлянды, картуши с монограммой «Е», раковины, рельефные изображения херувимов, растительные завитки;



		<p>центральная лепная розетка с рокайлями и цветочными гирляндами;</p> <p>помещение 34-Н (87) восточного корпуса:</p> <p>профилированные карниз и потолочная тяга; падуга;</p> <p>помещение 43-Н (93) северного корпуса каре (подъезд 8): печь угловая на гладком плинте, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей;</p>	   
--	--	--	---

		<p>помещение 43-Н (107) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, наличники оконных проемов, профилированный карниз и фриз с ложчатым орнаментом между ярусами;</p> <p>оформление откосов оконных и дверных проемов – профилированные филенки;</p> <p>ниши на торцевых стенах, оформленные профилированными архивольтами на импостах;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные, филенчатые, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>оформление потолка – падуга, периметральные тяги, в том орнаментальные;</p> <p>помещение 43-Н (138) северного корпуса:</p> <p>оформление потолка - периметральный профилированный карниз, профилированные фигурные рамы;</p>	   
--	--	---	--

оформление дверных откосов с профилированными филенками и наличниками;



оформление стен – профилированные филенки и карниз в нижней части стен;



помещение 43-Н (139) северного корпуса каре (подъезд 8):

печь средистенная, облицованная белыми изразцами, на гладком плинте с профилировкой по верхнему краю, зольник, прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей, глубокая ниша во втором яруса, профилированный карниз в завершении;



		<p>юго-западная церковь (Церковь Святого Александра Невского)*: (*объем церкви разделен на два яруса)</p> <p>нижний объем (помещение 298-Н): раскрепованные парные пилястры угловых частей центрального объема зала: композитного ордера, декорированные профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>поле между парами пилястр декорировано лепной провисающей растительной гирляндой;</p> <p>профилированный карниз, неглубокая падуга и профилированные тяги по периметру потолка центрального объема зала;</p> <p>полуциркульные ниши с вписанными оконными проемами;</p> <p>оформление потолка переходов из центрального объема зала в боковые профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, с парусами, световой барабан, эллиптический купольный свод;</p> <p>подпружные арки (с замковым камнем в виде картуша, рокайлей и растительных элементов) и паруса оформлены фигурными профилированными рамками, поля арок декорированы рельефными лепными стилизованными рокайлями и растительными завитками – в основании, профилированными рамками, рельефными лепными композициями из круглой розетки, четырех маскарон херувимов и рокайльно-растительных завитков;</p>	   
--	--	---	--

люнеты декорированы в угловых частях рельефными лепными композициями из рокайльно-растительных завитков, соединенными лепными профилями и ветвями с композицией из волнитообразных и растительных завитков, головок херувимов;



круглые ложные и полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментированном (растительные завитки, ветви и цветочные букеты) обрамлении;



поля цилиндрических сводов декорированы лепными композициями из рокайлей и растительных завитков, центральной профилированной круглой розеткой с мотивами цветов и рокайлей;



распалубки декорированы профилированными рамками, рельефными лепными композициями из растительных завитков и головок херувимов;



круглые ниши с вписанными оконными проемами в профилированном обрамлении, с замковым камнем в виде композиции из акантовых листьев; в откосах проемов лепные профили, фигурные рамки и круглые профилированные цветочные розетки;

профилированная тяга по периметру центрального объема, декорированная лепными листьями; лепной фриз с соединенными провисающими растительно-плодовыми (виноградные гроздья, гранаты) гирляндами кронштейнами с волютообразными деталями по бокам, с фигурными филенками, декорированными рельефными лепными парными головками херувимов с крыльями, в окружении облаков;

барабан, прорезанный оконными проемами с полуциркульными фрамугами, с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, с замковым камнем в виде стилизованного картуша и растительных завитков, с сандриком из двух направленных друг к другу волютообразных завитков, декорированных цветами и соединенных растительными завитками;

раскрепованные пилястры ионического ордера, с капителями, декорированными цветочными гирляндами, на филенчатых (фактурной штукатурки) постаментах, соединенных волютообразными завитками, между которыми – картуш и растительный орнамент;



профилированный раскрепованный карниз с большим выносом, образующий галерею между барабаном и куполом (ограждение современное);



эллиптический купольный свод с ребрами, акцентированными чередующимися лепными композициями из профилированных филенок с лепными растительными и волотообразными завитками, головками херувимов с крыльями, волютами, виноградными лозами, рокайлями; поля между ребрами декорированы фигурными профилированными рамками с лепным декором в виде растительных и волотообразных завитков, картушей; фигурные профилированные рамки распалубков;



овальные ниши в профилированном обрамлении с вписанными оконными проемами, фигурными профилированными рамами и лепными композициями из рокайльно-растительных завитков в нижней части;



центральная розетка свода с профилями и лепной композицией цветочно-растительного характера с мотивами рокайлей;



юго-восточная церковь (Церковь Святой Марии Магдалины)*: (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра);

нижний объем (помещение 270-Н): парные пилястры светлого искусственного мрамора с серыми прожилками* угловых частей центрального объема зала;

* в настоящее время оштукатурены;

крестообразные филенки в нижней части пилонов;

оформление дверного проема профилированным раскрепованным штукатурным наличником с орнаментальным поясом;

деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, декорированное прямоугольными и квадратными фигурейными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении с розетками и вставками в виде греческого креста;

живописные (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?)) изображения святых, тезоименитых основательницам монастыря и покровительницам института – в прямоугольных с полуциркульным завершением зеркалах верхней части пилонов, декорированных профилированными рамами с лепными растительными элементами в верхней части;



фрагменты живописи в нижней части поля юго-западного пилона (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?);



верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, парусный свод;



люнеты декорированы фигурными филенками и круглыми розетками с профилем по периметру, полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментальном обрамлении с включением квадратных цветочных розеток;



подпружные арки и паруса оформлены витыми рамками, поля арок декорированы фигурными филенками с профилями по периметру и круглой профилированной цветочной розеткой в центре;



профилированный карниз с большим выносом, поясом иоников, на модульонах, декорированных акантовым листом; фриз с орнаментальными поясами и лепными провисающими растительными гирляндами, профилированный карниз;

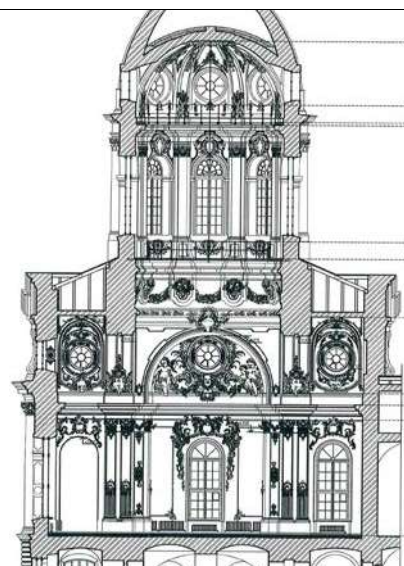


северо-восточная церковь (Церковь Святой Екатерины):

объемно-пространственное решение крестообразного в плане двусветного зала церкви с четырьмя приделами, четырьмя угловыми пилонами, перекрытыми цилиндрическими сводами и круглым 8-оконным барабаном на парусах, перекрытым полусферическим куполом с круглыми окнами в распалубках;

историческое дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, филенчатое, с остеклением в верхних филенках, с полуциркулярной фрамугой с филенками; порезка поясами иоников и бус;

подоконные доски из известняка;



оформление стен:
пилястры коринфского ордера,
креповки, профилированные
архивольты с лепными
композициями с рокайлями,
картушами, рогами изобилия,
головками и фигурами херувимов,
профилированные фигурные рамы, в
том числе с лепными композициями
барочного характера;
золочение поверхности;



профилированный карниз,
разделяющий церковь на ярусы;
золочение поверхности;



профилированная позолоченная рама
запрестольного образа,
декорированная в верхней части
рокайльными элементами (нижняя
часть – деревянная, боковые части и
арочное завершение – штукатурные);



оформление откосов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли; золочение поверхности;

оформление сводов, софитов арок, парусов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли, розетки; золочение поверхности;

декор в распалубках над круглыми окнами купола барабана в виде фрагментов профилированных штукатурных тяг, декорированных рокайлями; золочение поверхности;*

* утрачено

профилированные ребра купола, декорированные в верхней части чередующимися головками херувимов и растительно-рокайльными композициями, в центральной части – растительными и рокайльными элементами; золочение поверхности;



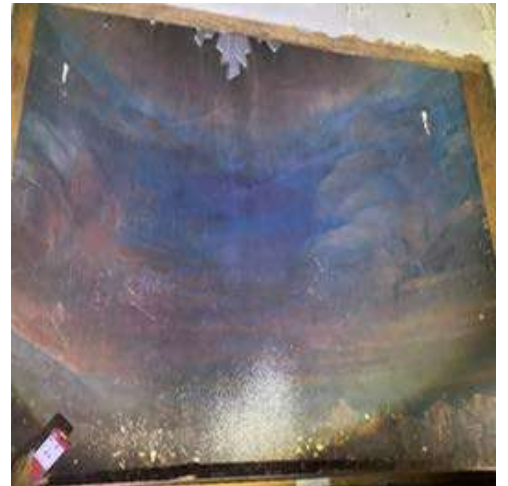
лепной декор плафона купола барабана в виде центральной лепной розетки с рокайлями, окруженной лепным профилированным кольцом; золочение поверхности;*

* утрачено

ниши;

живописное и скульптурное оформление, в том числе:

«Голгофа» на восточной стене южного придела живописный пейзаж с видом Иерусалима (техника исполнения – масло по штукатурке), рельефное изображение ангелов в сиянии;



круглое живописное панно «Богородица» в люнете северной стены северного придела (техника исполнения – масло по штукатурке), в позолоченной деревянной профилированной раме;



круглое живописное панно «ложное окно» в люнете восточной стены восточного придела (техника исполнения – темперно-клеевая роспись по штукатурке), в позолоченной деревянной профилированной раме;



в парусах под барабаном – четыре полихромных живописных панно с изображением святых мучениц в фигурных профилированных штукатурных позолоченных рамах с позолоченным лепным картушем в нижней части (техника исполнения – масло по штукатурке):



Екатерина (северо-восточный парус), Анастасия (юго-западный парус), Дарья (юго-восточный парус), Агата (северо-западный парус);





фрагмент росписи по штукатурке «ложное окно» (техника – темперно-клеевая роспись по штукатурке) в глухой оконной нише купола с восточной стороны;



кованый металлический составной
подвес паникадила;



северо-западная церковь,
разделенная на нижнюю и верхнюю
церковь:
объемно-пространственное решение
церкви;
(*объем церкви разделен на два
яруса, барабан не доступен для
осмотра);

нижняя церковь (помещение 43-Н
(84):
исторические дверные заполнения,
деревянные, двустворчатые,
филенчатые, в том числе с
полуциркульными фрамугами;



оформление стен – пилястры коринфского ордера, каннелированные в нижней части, декорированные рокайлями, волютами, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, херувимами, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера;



профилированный карниз;



оформление потолков – падуга, профилированные рамы, в том числе фигурные, круглые, лепные цветочные розетки, гирлянды, рокайли, розетки;



верхняя церковь св. Захарии и Елизаветы (помещение 43-Н (162):

паркетный пол с орнаментом в стиле барокко из 4-х пород дерева с элементами гравировки;

профилированные архивольты с картушами с рокайлями в замках;



оформление стен –деревянные панели с филенками*, профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;

*в настоящее время утрачены;

оформление сводов - профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;

оформление люнетов – профилированные наличники с лепными композициями (головки херувимов), рокайлями, рогами изобилия;

оформление откосов окон – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;



полихромная фигуративная живопись на четырех парусах (техника – масло по штукатурке) в лепных позолоченных рамках;

живописная разделка трех ниш – имитация оконных рам;



профилированный карниз с кронштейнами, украшенными головками херувимов, провисающие цветочные гирлянды между кронштейнами;



круглый световой барабан с восьмью окнами, перекрытый сферическим куполом

оформление купола и стен – композитные пилястры, профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;

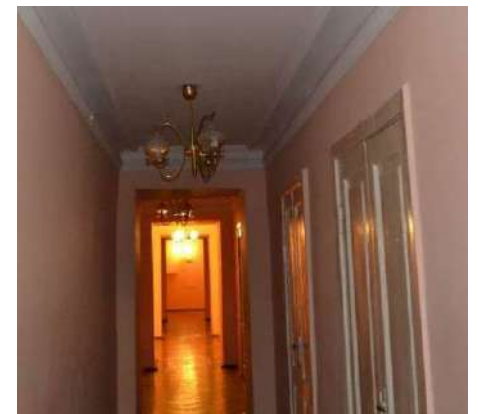
стальной подвес паникадила.



помещения 3-го этажа:

своды, в том числе цилиндрические, арки;

оформление потолков – падуги, профилированные карнизы;



		<p>известняковые ступени между помещениями;</p> <p>помещения в пристройках: своды, в том числе с распалубками, полуциркульные арки;</p> <p>профилированные карнизы;</p>	    
--	--	---	--

		<p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями между помещениями.</p>	 <p>The top photograph shows a semi-circular niche in a light blue wall, with a small black cylindrical object on the floor in front of it. The bottom photograph shows a staircase with several steps made of rough, light-colored limestone, set against a light blue wall.</p>
--	--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ДЕК 2022

№ 499-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный наб., (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» декабря 2022 г. № 499-00722

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад "старый"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	2	6	9	0	6	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.09.2022, 14.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-506/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 01.11.2022: № 06-12-506/22-6-0; № 06-12-506/22-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к саду Смольного собора между Смольной наб., ул. Смольного, пл. Растрелли и пер. Кваренги разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.	1. Письма КГИОП от 01.11.2022: № 06-12-506/22-6-0; № 06-12-506/22-7-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520269060026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2015

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад "старый"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. 1760-х-нач.1770-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Смольная наб.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 22.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая объемно-пространственная композиция регулярного сада с сочетанием открытых и закрытых пространств и историческое планировочное решение, включая две взаимоперпендикулярные липовые аллеи, образующие четыре прямоугольных партера (в центральных частях восточной пары партеров сохранились буленгрины с искусственными насыпями в центре); местоположение, габариты и конструкция садово-парковых набивных дорог (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании; рельеф – равнинный, с перепадом в восточных партерах. Насаждения: групповые и солитерные посадки, рядовые (вдоль западной и восточной границ сада) и аллеи (две взаимоперпендикулярные липовые аллеи, фрагменты исторических аллей вдоль северной и южной границ сада); газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный), оформление буленгринов - круговые посадки кустарника на насыпи в центре буленгрина.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Смольный монастырь " № 370-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
КГИОП

должность


подпись

Аганова Галина Рэмовна

инициалы, фамилия

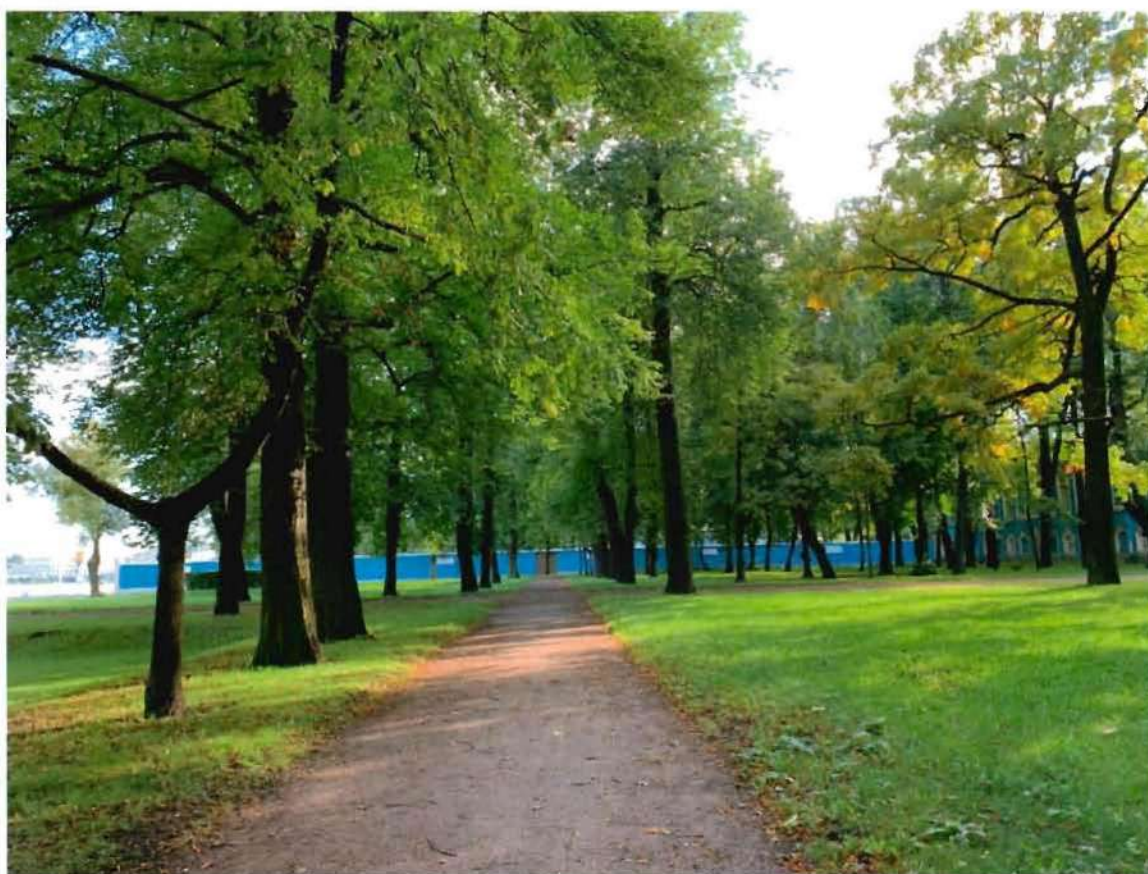
М.П.

17.11.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Сад «старый», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб.,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»
(фотофиксация выполнена 12.09.2022, 14.10.2022)

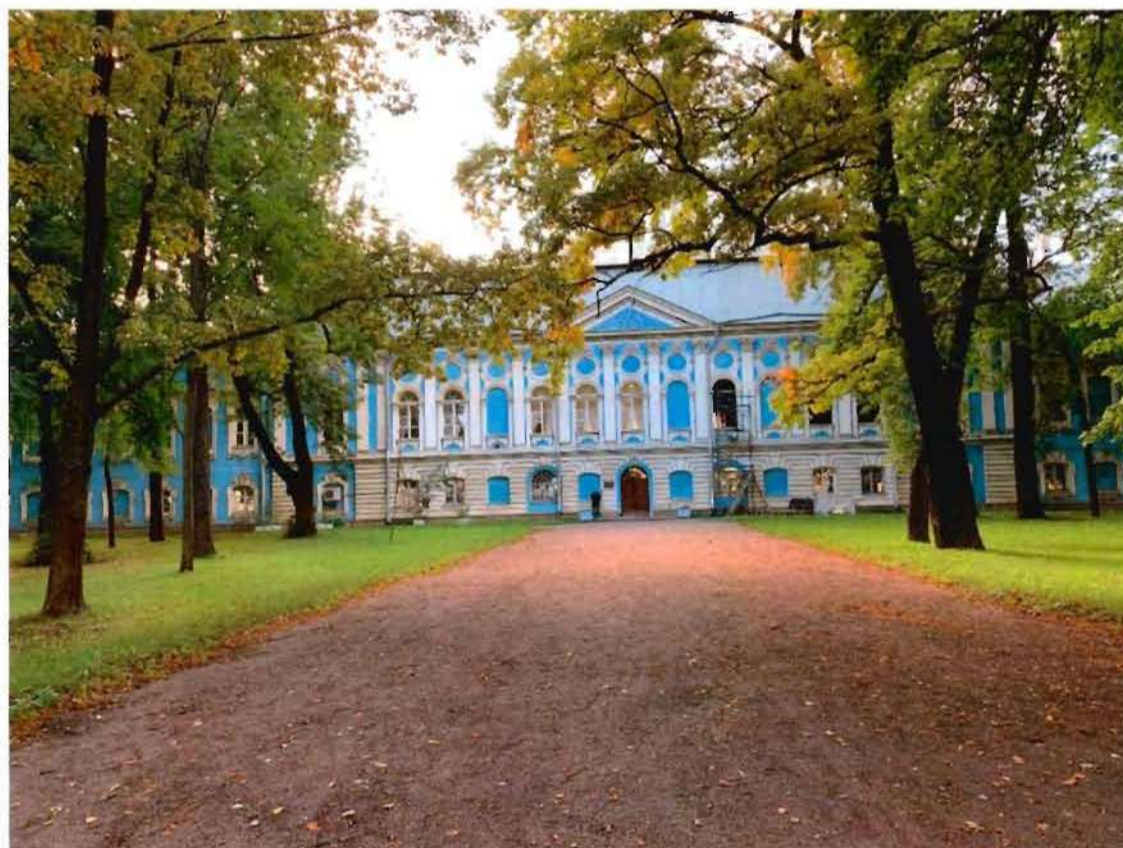


1. Фрагмент объекта культурного наследия. Центральная часть (фото от 12.09.2022)

2



2. Фрагмент объекта культурного наследия в центральной части (фото от 12.09.2022)



3. Фрагмент объекта культурного наследия в центральной части (фото от 12.09.2022)

3

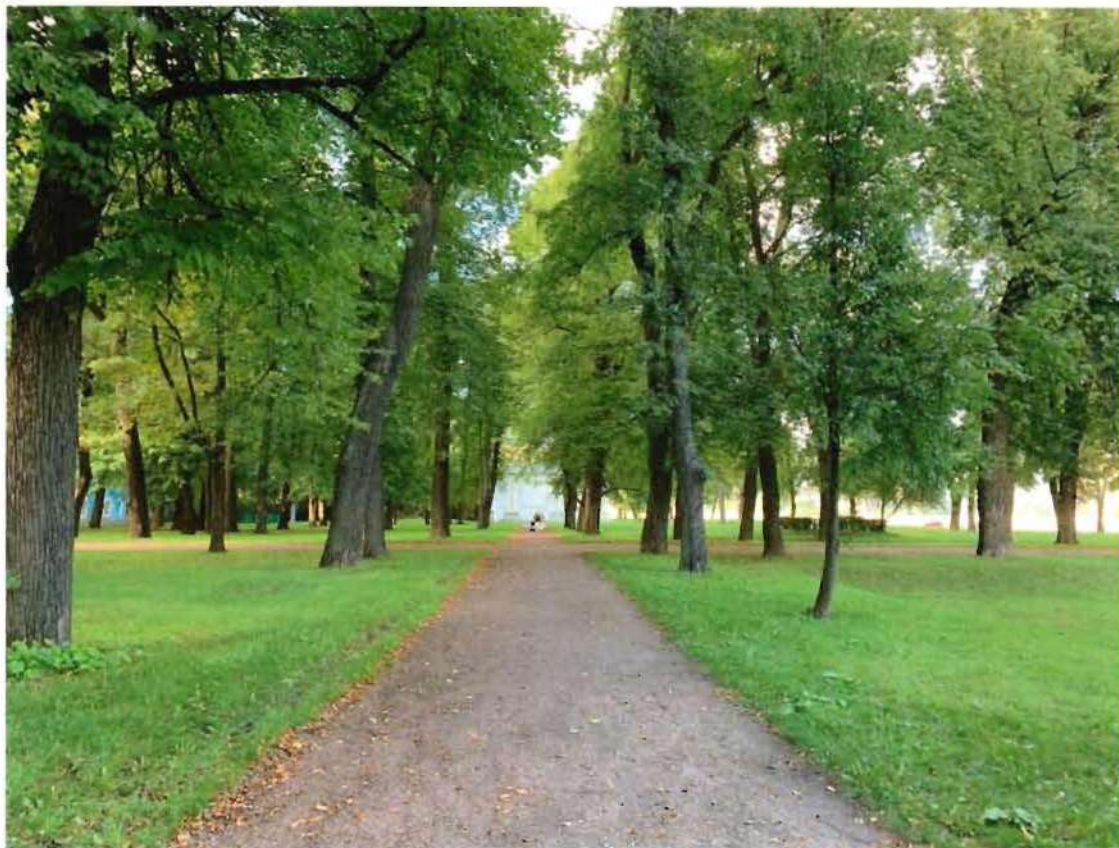


4. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-восточной стороны (фото от 12.09.2022)



5. Фрагмент буленгрин в восточной части объекта культурного наследия (фото от 12.09.2022)

4



6. Фрагмент объекта культурного наследия в центральной части (фото от 12.09.2022)



7. Фрагмент буленгрин в восточной части объекта культурного наследия (фото от 12.09.2022)

5

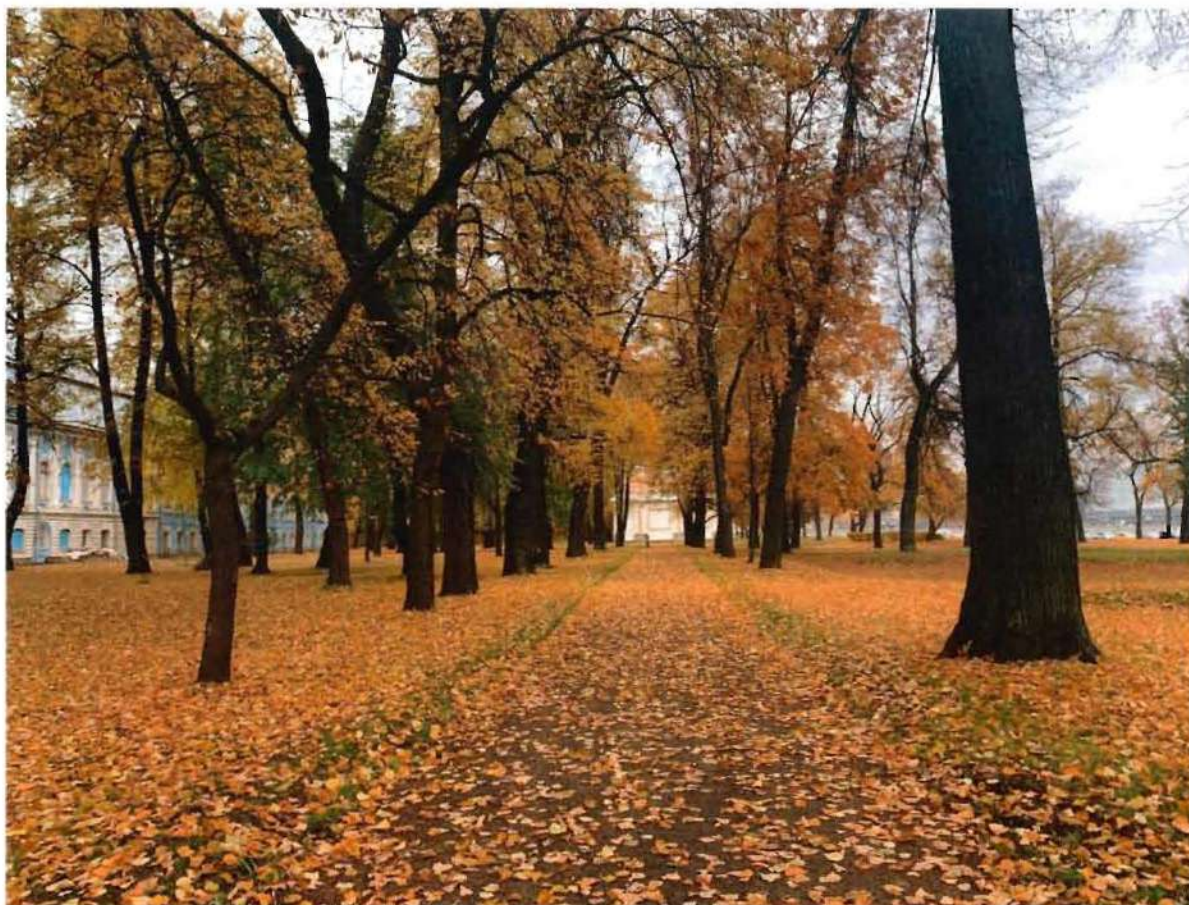


8. Фрагмент объекта культурного наследия в центральной части (фото от 12.09.2022)



9. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны (фото от 14.10.2022)

6



10. Фрагмент объекта культурного наследия с юга на север (фото от 14.10.2022)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 АЕН 2022

№ 529-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» декабря 2022 г. № 529-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад перед монастырем

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	2	6	9	0	6	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена (12.09.2022, 14.10.2022)).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-504/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 01.11.2022: № 06-12-504/22-5-0; № 06-12-504/22-6-0; № 06-12-504/22-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к саду Смольного собора между Смольной наб., ул. Смольного, пл. Растрелли и пер. Кваренги разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.	1. Письма КГИОП от 01.11.2022: № 06-12-504/22-5-0; № 06-12-504/22-6-0; № 06-12-504/22-7-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520269060076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад перед монастырем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1834-1835 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 22.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая объемно-пространственная композиция пейзажного сада с сочетанием открытых и закрытых пространств и историческое планировочное решение; местоположение, габариты и конструкция садово-парковых набивных дорог (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании; рельеф – равнинный. Насаждения: групповые, рядовые и солитерные посадки; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный); газоны обыкновенные.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Смольный монастырь " № 370-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

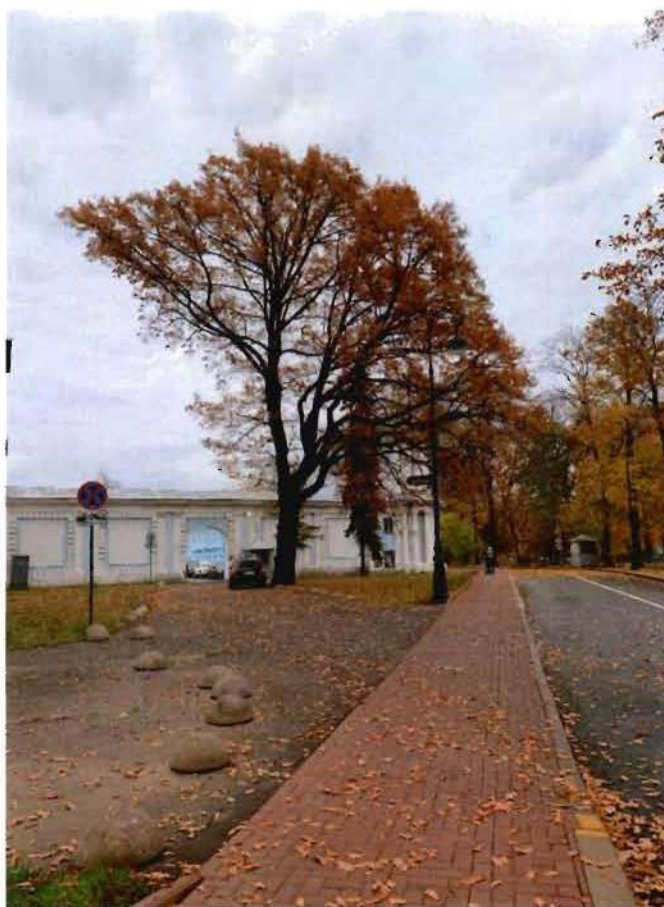
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Сад перед монастырем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь
Растрелли, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»
(фотофиксация выполнена 12.09.2022, 14.10.2022)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-западной стороны (фото от 14.10.2022)

2

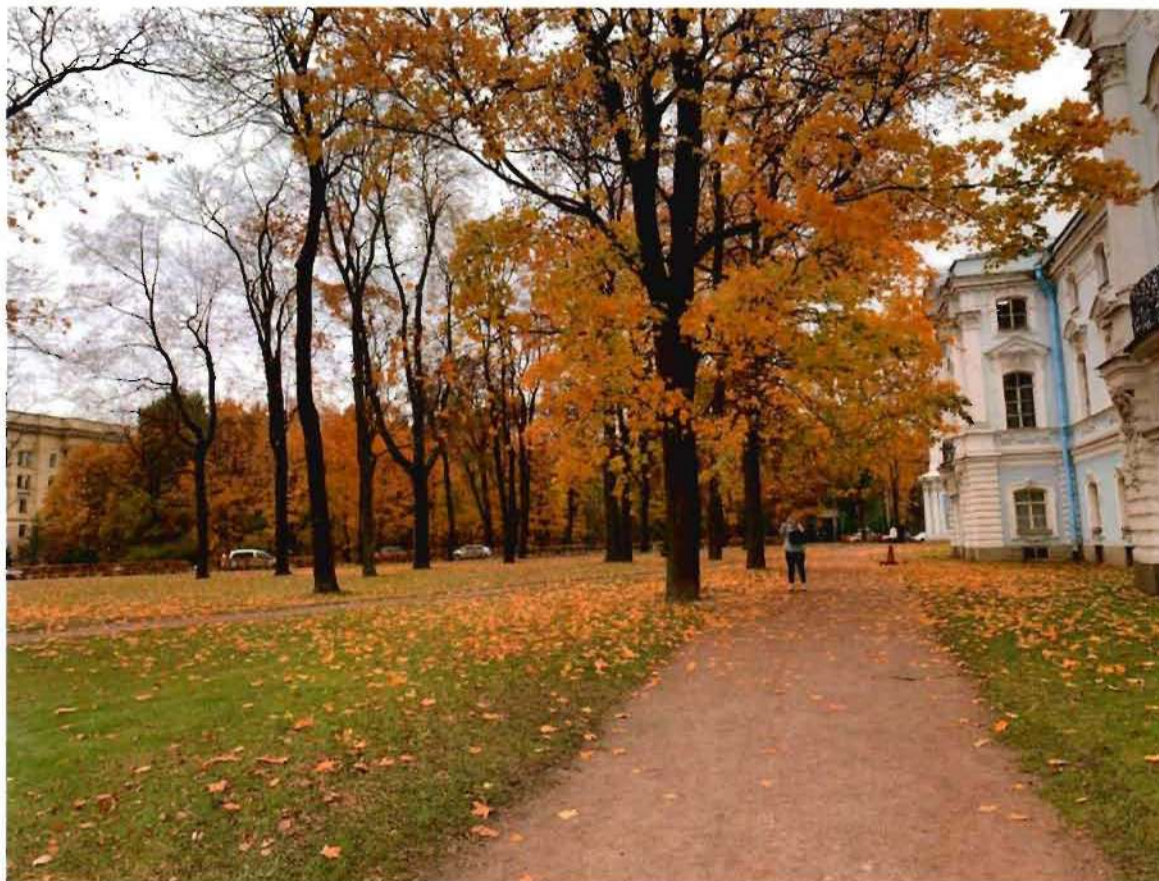


2. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-западной стороны (фото от 14.10.2022)



3. Фрагмент объекта культурного наследия с центральной стороны (фото от 14.10.2022)

3

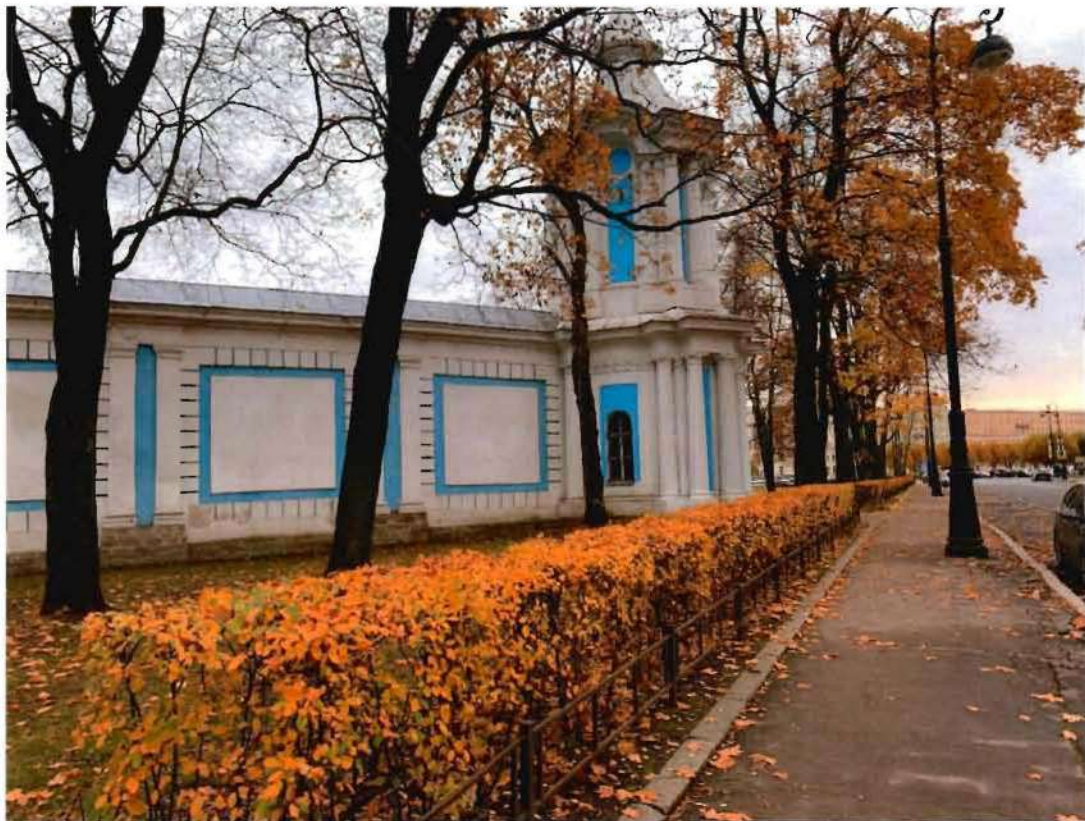


4. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 14.10.2022)

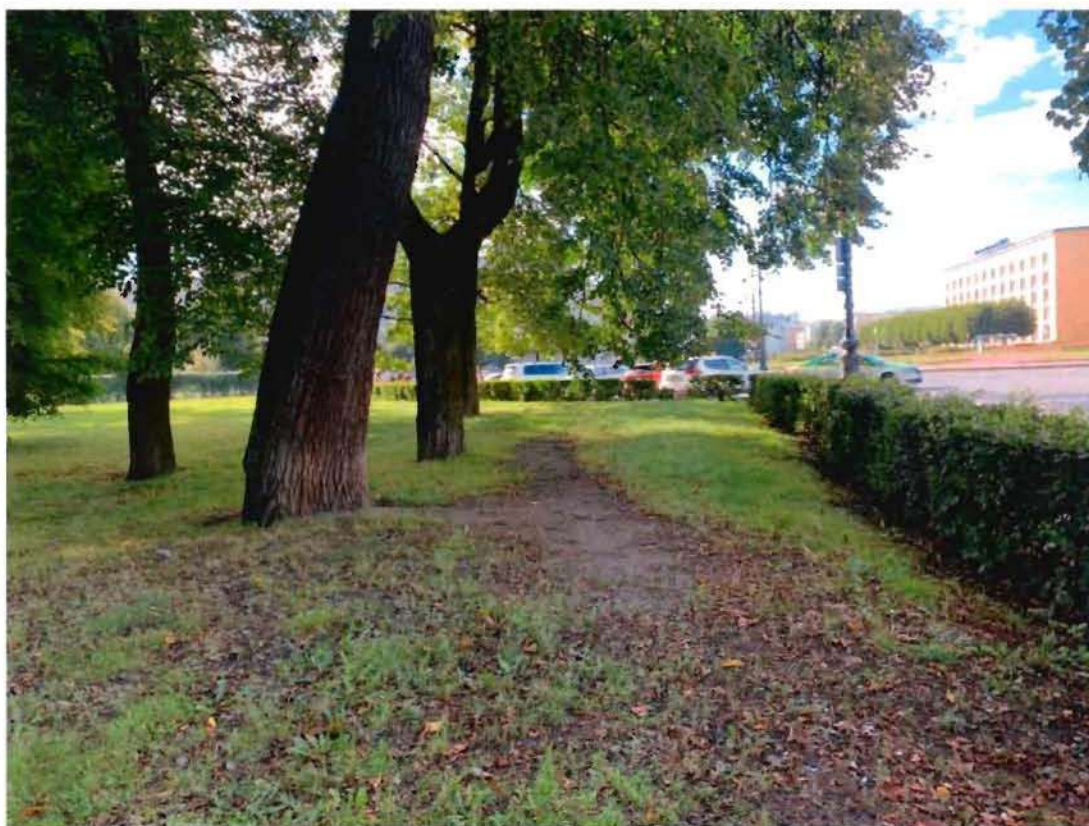


5. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 14.10.2022)

4



6. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 14.10.2022)



7. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 12.09.2022).

5



8. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны (фото от 12.09.2022)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» от 17.11.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» от 24.05.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520269060026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2015

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад "старый"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. 1760-х-нач.1770-х гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Смольная наб.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 22.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая объемно-пространственная композиция регулярного сада с сочетанием открытых и закрытых пространств и историческое планировочное решение, включая две взаимоперпендикулярные липовые аллеи, образующие четыре прямоугольных партера (в центральных частях восточной пары партеров сохранились буленгрины с искусственными насыпями в центре); местоположение, габариты и конструкция садово-парковых набивных дорог (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании; рельеф – равнинный, с перепадом в восточных партерах. Насаждения: групповые и солитерные посадки, рядовые (вдоль западной и восточной границ сада) и аллеи (две взаимоперпендикулярные липовые аллеи, фрагменты исторических аллей вдоль северной и южной границ сада); газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный), оформление буленгринов - круговые посадки кустарника на насыпи в центре буленгрина.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Смольный монастырь " № 370-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
КГИОП

должность



подпись

Аганова Галина Рэмовна

инициалы, фамилия

М.П.

17.11.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520269060076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад перед монастырем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1834-1835 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 22.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая объемно-пространственная композиция пейзажного сада с сочетанием открытых и закрытых пространств и историческое планировочное решение; местоположение, габариты и конструкция садово-парковых набивных дорог (из высевок гранита розового цвета) на щебеночном основании; рельеф – равнинный. Насаждения: групповые, рядовые и солитерные посадки; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, клен остролистный); газоны обыкновенные.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Смольный монастырь " № 370-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от
14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89086280, от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-
89088244**


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2025, поступившего на рассмотрение 14.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3867		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, сад Смольного собора, земельный участок 19, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, сад Смольного собора, земельный участок 19, (между Смольной набережной, улицей Смольного, площадью Растрелли и переулком Кваренги; ЗНОП № 18159))		
Площадь:	6180 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	29096676		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 066-998-025 28, договор на выполнение кадастровых работ от 09.07.2021 № 26С-21000456/2021, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург,	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	
		<p>служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

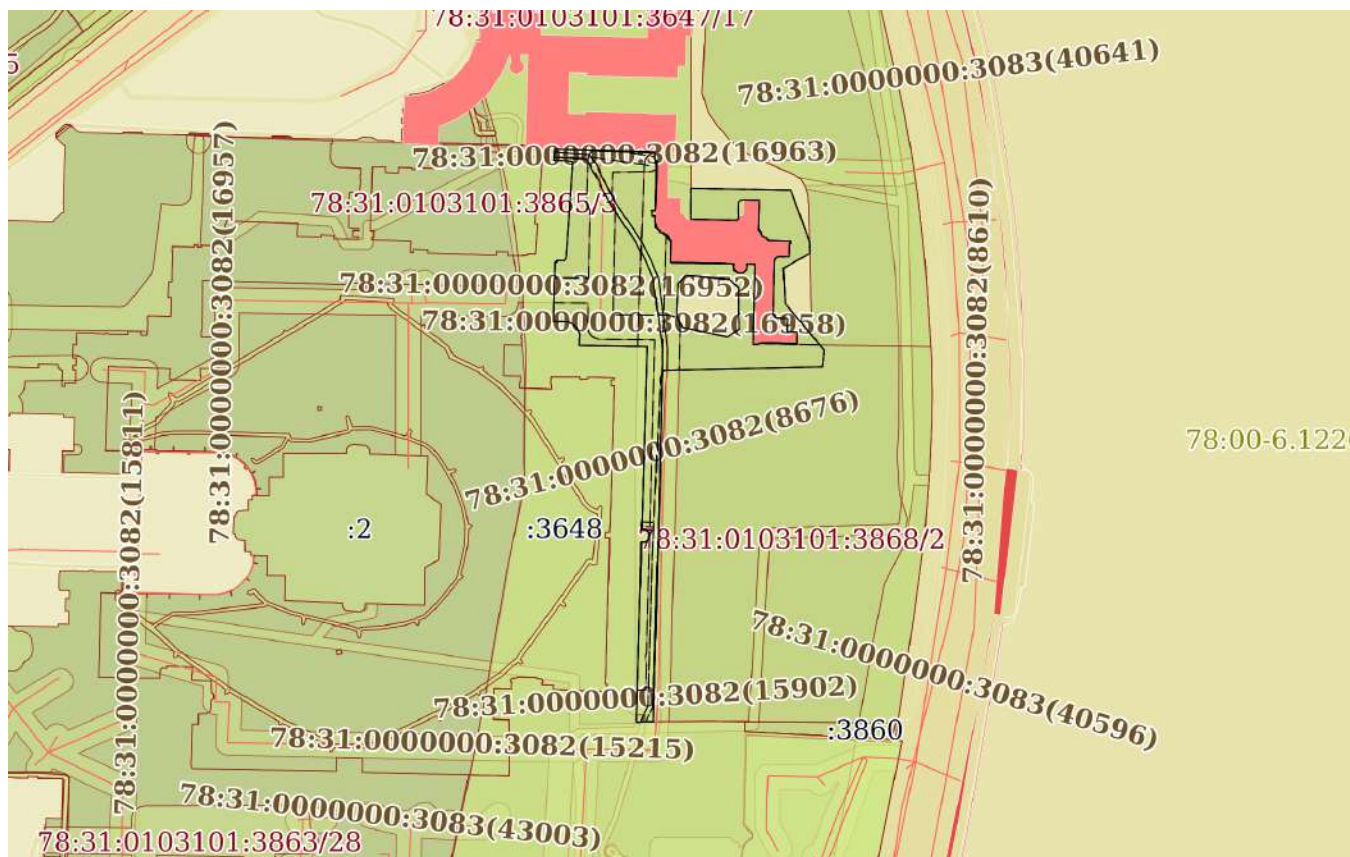
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3867		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°57.9'	7.68	данные отсутствуют	78:31:0103101:3868(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°21.0'	6.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3868(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°39.9'	64.39	данные отсутствуют	78:31:0103101:3868(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°27.4'	141.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3868(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°52.7'	6.75	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	358°51.2'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	1°35.5'	69.15	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	358°21.8'	1.75	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	88°34.6'	1.61	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	44°46.8'	1.85	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	0°51.9'	2.65	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	312°54.6'	1.94	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	266°35.0'	1.34	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	1°46.9'	19.94	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	1°40.0'	53.67	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	271°0.7'	12.46	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	270°55.3'	14.92	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	0°25.4'	2.7	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	90°0.0'	0.15	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	1°29.5'	1.92	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	282°31.7'	0.18	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	346°25.8'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	340°20.8'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	334°17.4'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	329°11.9'	0.61	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	321°47.3'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	318°39.1'	0.33	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	312°11.0'	0.86	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	304°45.4'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	299°8.9'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	293°34.5'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	287°31.6'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	345°57.8'	0.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	271°28.1'	1.95	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	270°41.9'	4.1	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	1°46.3'	23.93	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	63°26.1'	0.13	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	99°37.2'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	0°49.8'	0.69	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	90°35.2'	2.93	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	33°4.7'	1.3	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	4°2.7'	38.56	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	287°41.0'	1.45	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	273°20.0'	6.19	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	3°56.2'	4.37	данные отсутствуют	78:31:0103101:3865(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	91°37.3'	12.36	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	91°35.8'	27.99	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	182°2.7'	1.68	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	175°26.8'	1.13	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	152°12.3'	1.46	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	181°36.8'	19.53	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	273°50.4'	1.49	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	182°2.7'	0.28	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	95°42.7'	0.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	181°17.2'	1.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	91°18.1'	1.32	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	181°19.2'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	171°48.1'	1.19	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	167°45.2'	1.32	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	144°8.2'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	127°59.0'	0.93	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	188°35.0'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	96°52.2'	1.67	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	187°35.7'	0.3	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	128°59.5'	0.27	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	96°0.5'	0.38	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	107°25.1'	0.53	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	119°32.3'	0.34	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	129°55.2'	0.64	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	144°12.7'	0.53	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	157°22.8'	0.52	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	171°15.2'	0.66	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	146°18.6'	0.25	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	91°19.9'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	181°5.6'	8.9	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	91°12.8'	25.49	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	179°29.3'	2.24	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	137°38.9'	1.99	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	88°48.7'	2.41	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	43°56.6'	1.92	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	2°47.2'	2.26	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	92°32.7'	3.15	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	181°40.4'	11.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	181°27.7'	1.96	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	181°18.7'	4.37	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	181°17.9'	6.18	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	182°7.9'	1.88	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	181°4.1'	4.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	181°32.9'	2.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	90°53.5'	1.93	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	64°13.2'	1.63	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	91°11.6'	6.24	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	91°17.0'	6.25	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	91°11.6'	1.92	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	0°23.2'	4.44	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	273°22.0'	4.09	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	1°25.0'	5.26	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	272°50.9'	4.02	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	286°20.9'	0.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	313°15.8'	1.17	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	344°58.9'	0.42	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	1°3.5'	10.28	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	1°18.7'	1.31	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	1°27.2'	9.85	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	19°17.4'	0.85	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	36°11.6'	0.51	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	53°7.8'	0.65	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	74°58.9'	0.85	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	90°25.7'	4.01	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	1°43.1'	5.33	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	93°43.9'	0.46	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	3°8.7'	0.91	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	271°53.9'	9.05	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	0°59.3'	0.58	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	271°44.2'	0.66	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	358°14.3'	0.65	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	271°56.5'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	245°46.3'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	315°25.1'	1.94	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	29°28.6'	0.26	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	0°0.0'	0.63	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	273°31.3'	0.65	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	359°6.3'	0.64	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	273°56.7'	0.58	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	1°47.0'	12.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	270°55.4'	6.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	267°17.7'	1.27	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	227°33.8'	1.42	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	180°31.4'	4.38	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	175°27.7'	1.9	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	213°25.5'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	213°4.3'	0.51	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
133	1.1.133	1.1.134	271°10.3'	18.08	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
134	1.1.134	1.1.135	271°1.4'	0.56	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
135	1.1.135	1.1.136	0°8.3'	12.43	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
136	1.1.136	1.1.137	91°3.2'	40.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	160°1.9'	22.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	178°26.3'	4.4	данные отсутствуют	78:31:0103101:3868(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	240°40.2'	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	176°59.0'	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.1	139°57.7'	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	227°2.5'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	182°50.5'	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	149°53.8'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	102°17.4'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	55°16.7'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	358°11.9'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	1°15.8'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	313°42.3'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.142	275°6.5'	17.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95824.51	118354.43	-	0.01
2	95818.63	118359.37	-	0.01
3	95811.89	118358.62	-	0.01
4	95810.39	118294.25	-	0.01
5	95669.23	118290.66	-	0.01
6	95668.98	118283.91	-	0.01
7	95670.48	118283.88	-	0.01
8	95739.6	118285.8	-	0.01
9	95741.35	118285.75	-	0.01
10	95741.39	118287.36	-	0.01
11	95742.7	118288.66	-	0.01
12	95745.35	118288.7	-	0.01
13	95746.67	118287.28	-	0.01
14	95746.59	118285.94	-	0.01
15	95766.52	118286.56	-	0.01
16	95820.17	118288.12	-	0.01
17	95820.39	118275.66	-	0.01
18	95820.63	118260.74	-	0.01
19	95823.33	118260.76	-	0.01
20	95823.33	118260.91	-	0.01
21	95825.25	118260.96	-	0.01
22	95825.29	118260.78	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
23	95825.87	118260.64	-	0.01
24	95826.43	118260.44	-	0.01
25	95826.97	118260.18	-	0.01
26	95827.49	118259.87	-	0.01
27	95827.96	118259.5	-	0.01
28	95828.21	118259.28	-	0.01
29	95828.79	118258.64	-	0.01
30	95829.13	118258.15	-	0.01
31	95829.42	118257.63	-	0.01
32	95829.66	118257.08	-	0.01
33	95829.84	118256.51	-	0.01
34	95830.04	118256.46	-	0.01
35	95830.09	118254.51	-	0.01
36	95830.14	118250.41	-	0.01
37	95854.06	118251.15	-	0.01
38	95854.12	118251.27	-	0.01
39	95854.02	118251.86	-	0.01
40	95854.71	118251.87	-	0.01
41	95854.68	118254.8	-	0.01
42	95855.77	118255.51	-	0.01
43	95894.23	118258.23	-	0.01
44	95894.67	118256.85	-	0.01
45	95895.03	118250.67	-	0.01
46	95899.39	118250.97	-	0.01
47	95899.04	118263.33	-	0.01
48	95898.26	118291.31	-	0.01
49	95896.58	118291.25	-	0.01
50	95895.45	118291.34	-	0.01
51	95894.16	118292.02	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
52	95874.64	118291.47	-	0.01
53	95874.74	118289.98	-	0.01
54	95874.46	118289.97	-	0.01
55	95874.44	118290.17	-	0.01
56	95872.66	118290.13	-	0.01
57	95872.63	118291.45	-	0.01
58	95870.46	118291.4	-	0.01
59	95869.28	118291.57	-	0.01
60	95867.99	118291.85	-	0.01
61	95867.16	118292.45	-	0.01
62	95866.59	118293.18	-	0.01
63	95866.06	118293.1	-	0.01
64	95865.86	118294.76	-	0.01
65	95865.56	118294.72	-	0.01
66	95865.39	118294.93	-	0.01
67	95865.35	118295.31	-	0.01
68	95865.19	118295.82	-	0.01
69	95865.02	118296.12	-	0.01
70	95864.61	118296.61	-	0.01
71	95864.18	118296.92	-	0.01
72	95863.7	118297.12	-	0.01
73	95863.05	118297.22	-	0.01
74	95862.84	118297.36	-	0.01
75	95862.83	118297.79	-	0.01
76	95853.93	118297.62	-	0.01
77	95853.39	118323.1	-	0.01
78	95851.15	118323.12	-	0.01
79	95849.68	118324.46	-	0.01
80	95849.73	118326.87	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
81	95851.11	118328.2	-	0.01
82	95853.37	118328.31	-	0.01
83	95853.23	118331.46	-	0.01
84	95841.94	118331.13	-	0.01
85	95839.98	118331.08	-	0.01
86	95835.61	118330.98	-	0.01
87	95829.43	118330.84	-	0.01
88	95827.55	118330.77	-	0.01
89	95823.26	118330.69	-	0.01
90	95821.04	118330.63	-	0.01
91	95821.01	118332.56	-	0.01
92	95821.72	118334.03	-	0.01
93	95821.59	118340.27	-	0.01
94	95821.45	118346.52	-	0.01
95	95821.41	118348.44	-	0.01
96	95825.85	118348.47	-	0.01
97	95826.09	118344.39	-	0.01
98	95831.35	118344.52	-	0.01
99	95831.55	118340.5	-	0.01
100	95831.77	118339.75	-	0.01
101	95832.57	118338.9	-	0.01
102	95832.98	118338.79	-	0.01
103	95843.26	118338.98	-	0.01
104	95844.57	118339.01	-	0.01
105	95854.42	118339.26	-	0.01
106	95855.22	118339.54	-	0.01
107	95855.63	118339.84	-	0.01
108	95856.02	118340.36	-	0.01
109	95856.24	118341.18	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
110	95856.21	118345.19	-	0.01
111	95861.54	118345.35	-	0.01
112	95861.51	118345.81	-	0.01
113	95862.42	118345.86	-	0.01
114	95862.72	118336.81	-	0.01
115	95863.3	118336.82	-	0.01
116	95863.32	118336.16	-	0.01
117	95863.97	118336.14	-	0.01
118	95863.99	118335.55	-	0.01
119	95863.9	118335.35	-	0.01
120	95865.28	118333.99	-	0.01
121	95865.51	118334.12	-	0.01
122	95866.14	118334.12	-	0.01
123	95866.18	118333.47	-	0.01
124	95866.82	118333.46	-	0.01
125	95866.86	118332.88	-	0.01
126	95879.06	118333.26	-	0.01
127	95879.16	118327.06	-	0.01
128	95879.1	118325.79	-	0.01
129	95878.14	118324.74	-	0.01
130	95873.76	118324.7	-	0.01
131	95871.87	118324.85	-	0.01
132	95871.37	118324.52	-	0.01
133	95870.94	118324.24	-	0.01
134	95871.31	118306.16	-	0.01
135	95871.32	118305.6	-	0.01
136	95883.75	118305.63	-	0.01
137	95883.01	118345.9	-	0.01
138	95862.01	118353.53	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
139	95857.61	118353.65	-	0.01
140	95851.57	118342.9	-	0.01
141	95837.34	118343.65	-	0.01
1	95824.51	118354.43	-	0.01
1	95848.68	118303.88	-	0.01
2	95847.12	118321.33	-	0.01
3	95843.66	118324.95	-	0.01
4	95835.95	118324.78	-	0.01
5	95827.05	118325.06	-	0.01
6	95823.89	118320.5	-	0.01
7	95827.82	118302.46	-	0.01
8	95832.27	118299.88	-	0.01
9	95845.57	118300.54	-	0.01
1	95848.68	118303.88	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

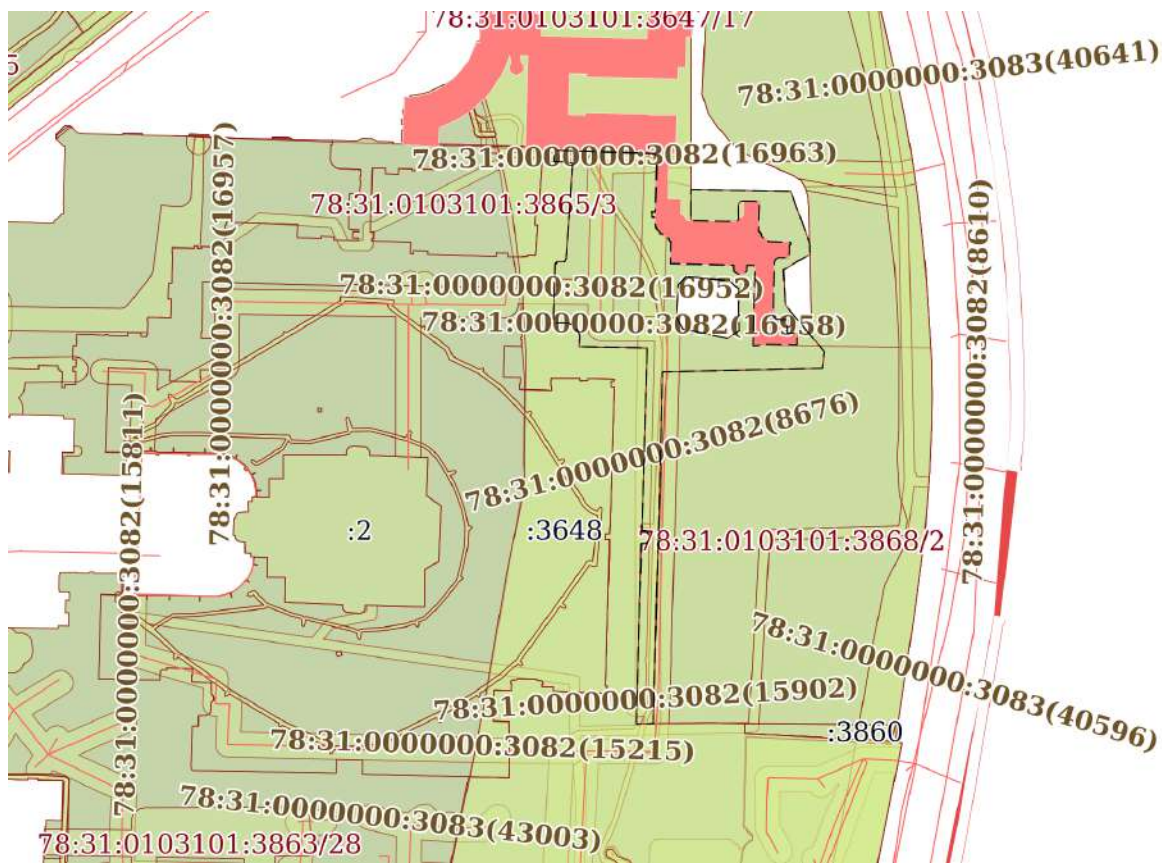
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

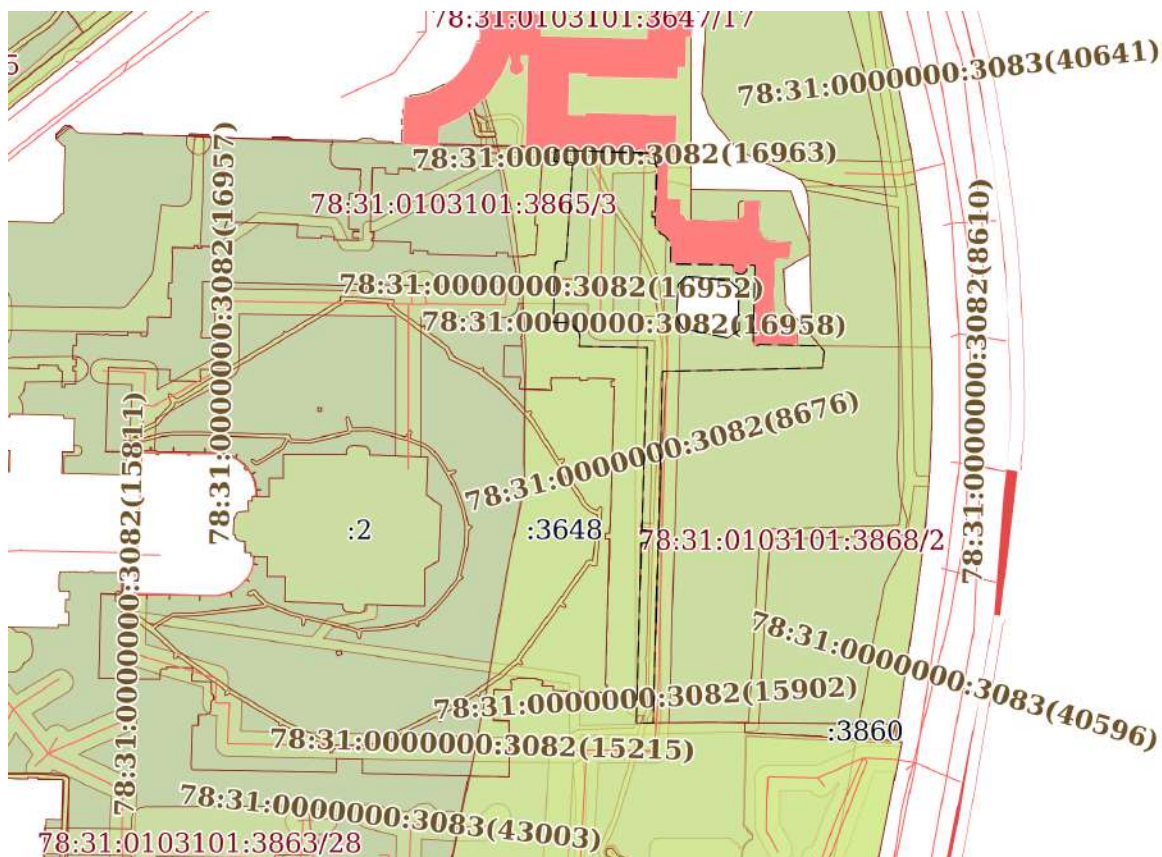
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

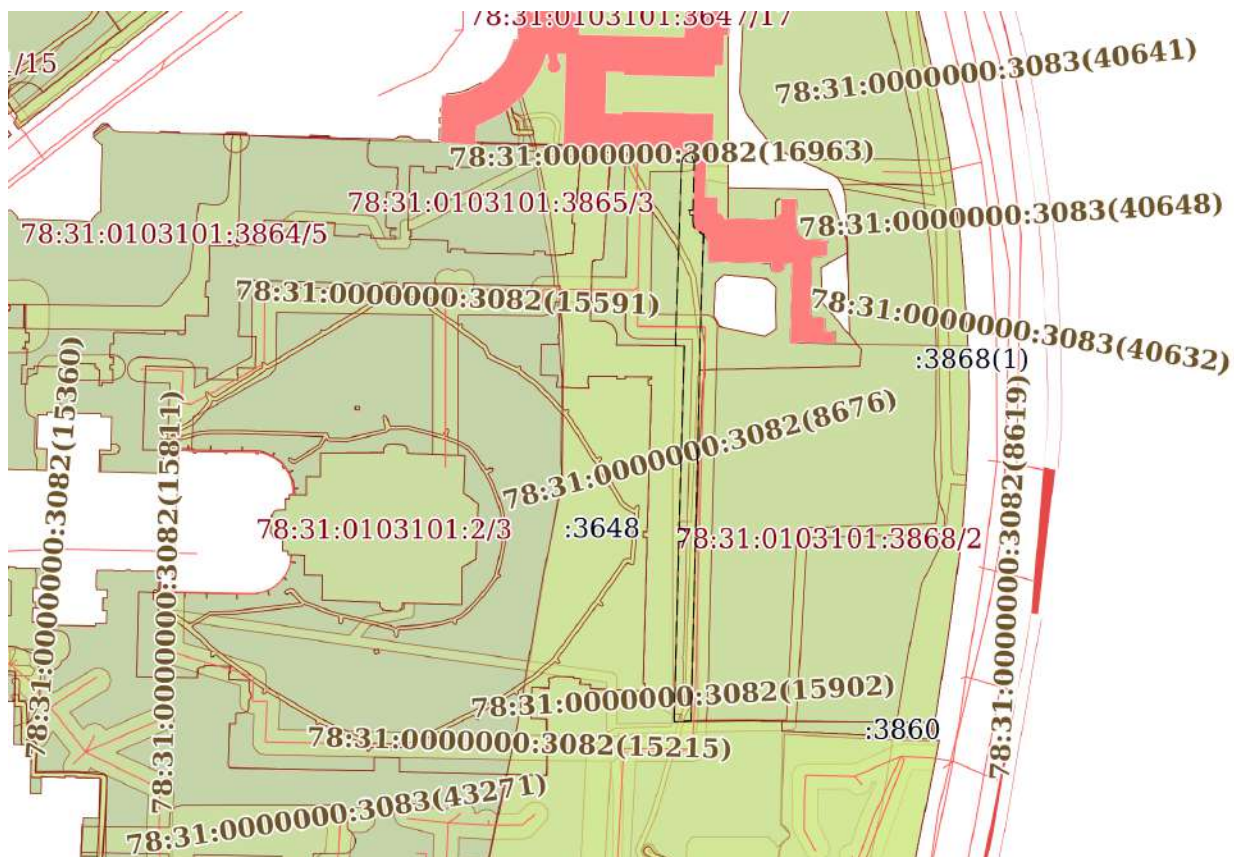
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

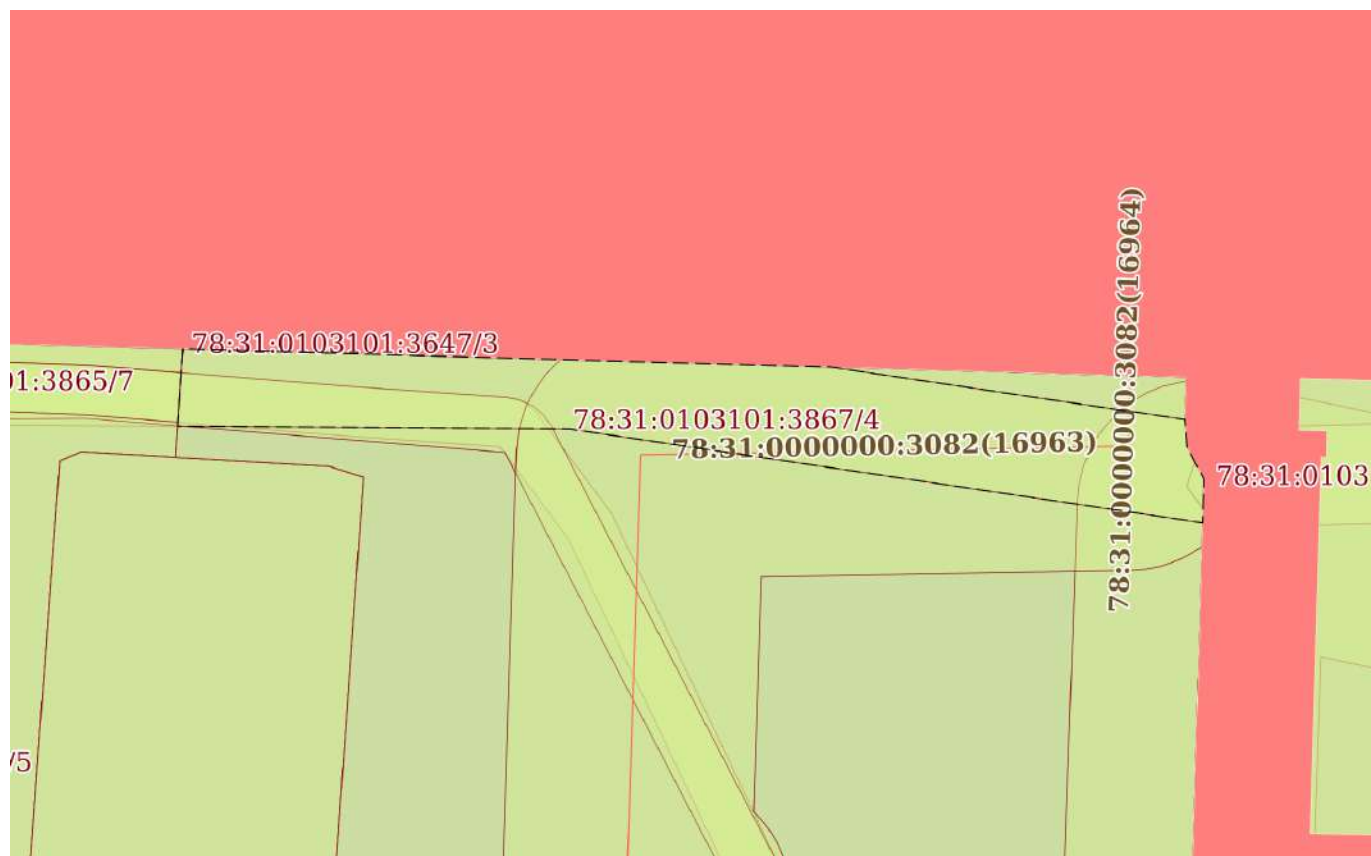
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

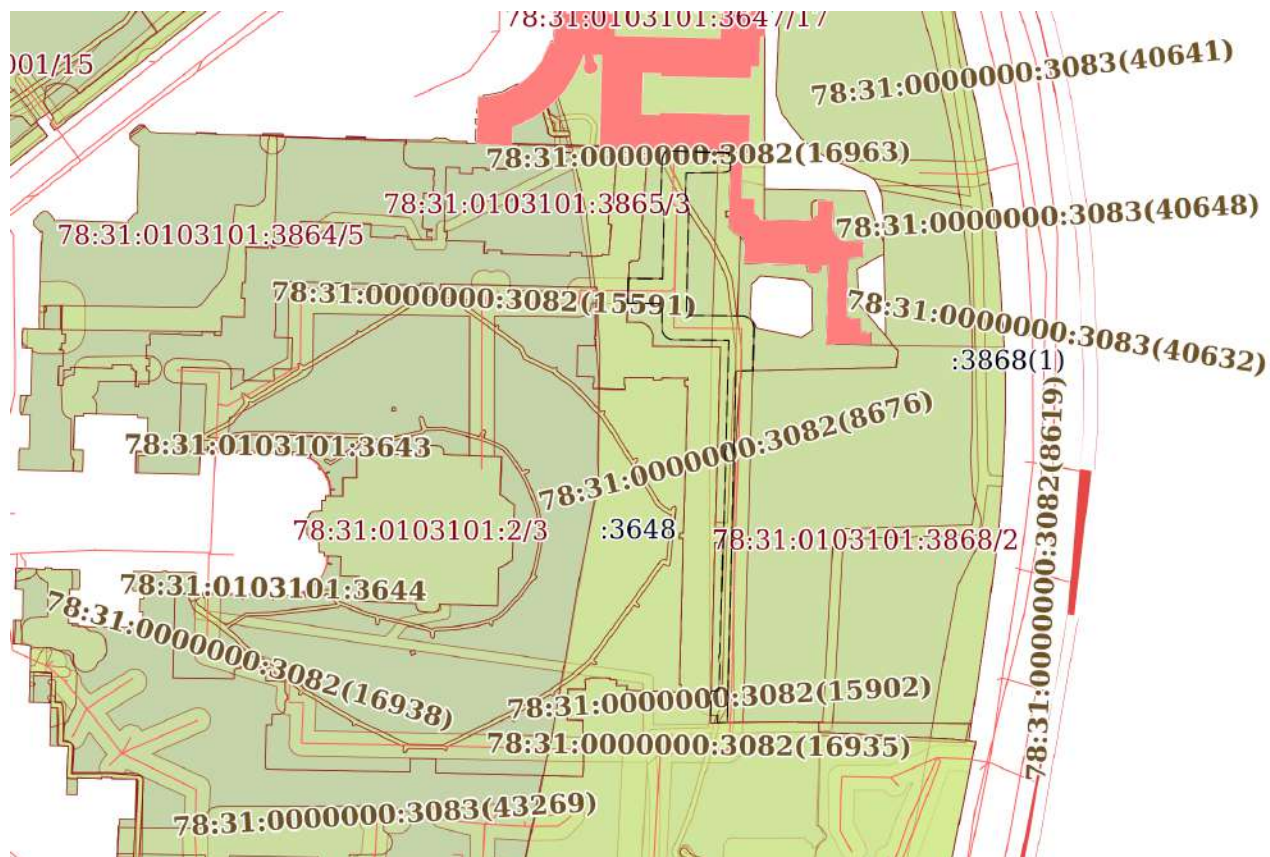
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

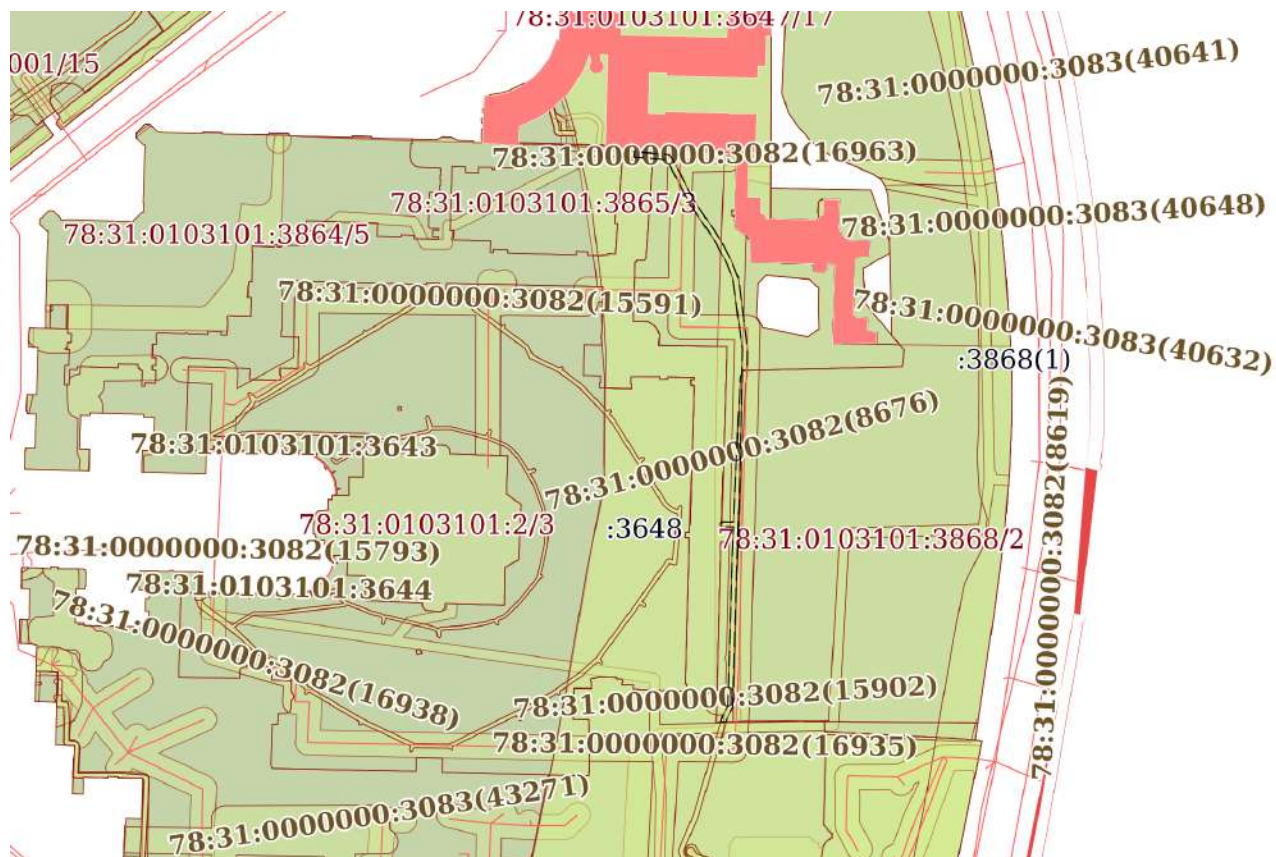
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

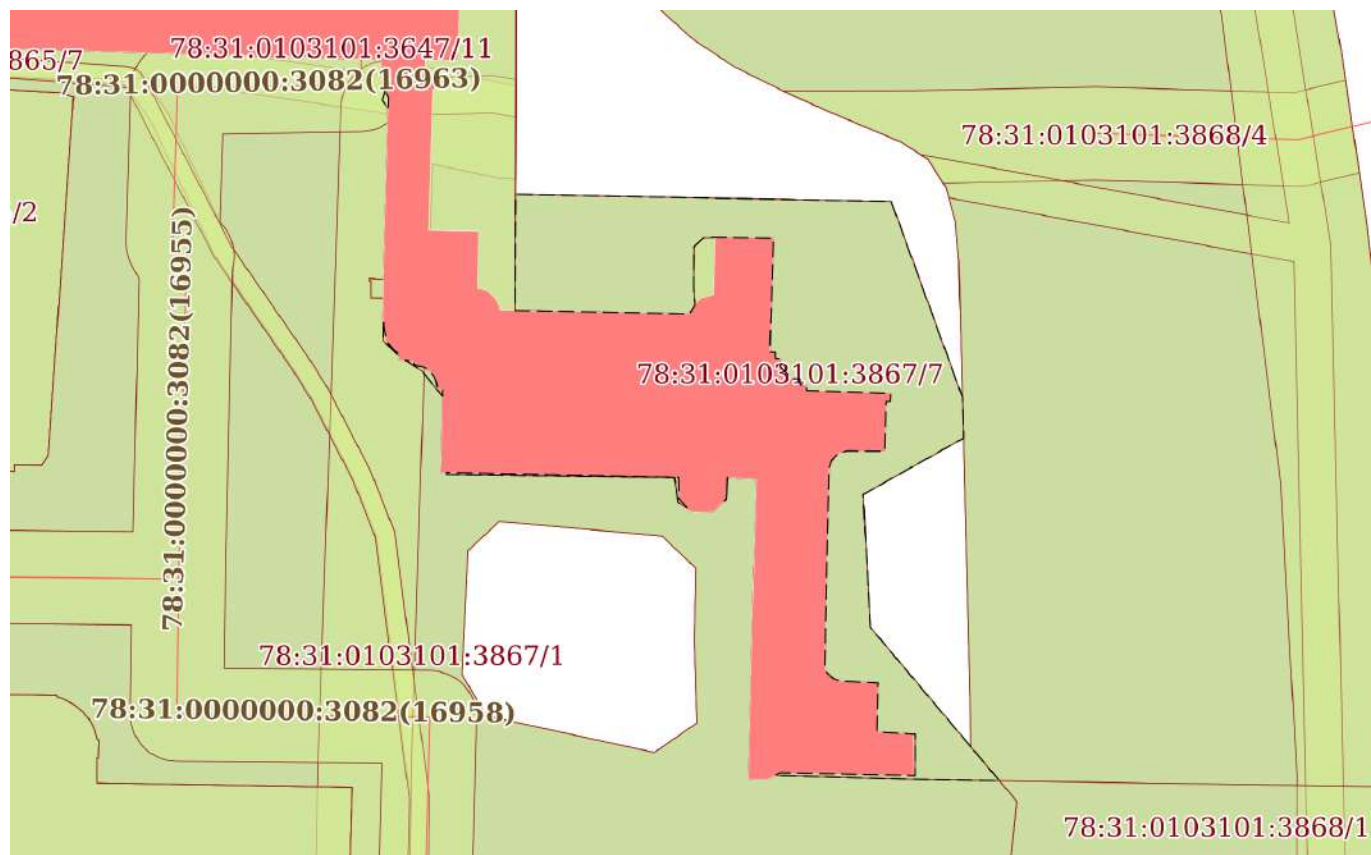
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/7



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

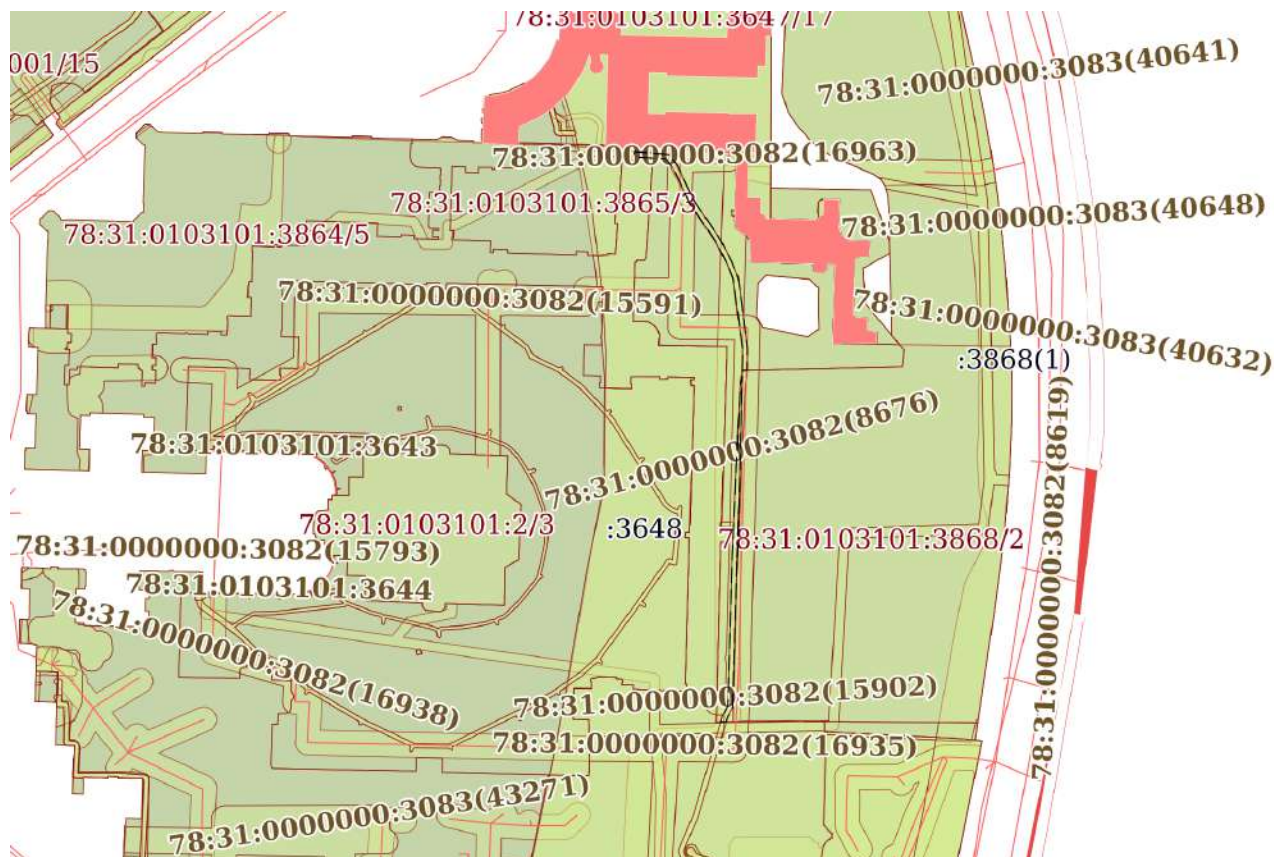
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/8



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 62		
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280		
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0103101:3867/1	6180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0103101:3867/2	5304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0103101:3867/3	1601	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0103101:3867/4	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0103101:3867/5	1944	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0103101:3867/6	478	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0103101:3867/7	876	78:31-8.16
78:31:0103101:3867/8	444	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1869; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	
		<p>истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-830 от 22.12.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объектов культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:31-8.16; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 62
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3867	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95824.51	118354.43	-	0.01
2	95818.63	118359.37	-	0.01
3	95811.89	118358.62	-	0.01
4	95810.39	118294.25	-	0.01
5	95669.23	118290.66	-	0.01
6	95668.98	118283.91	-	0.01
7	95670.48	118283.88	-	0.01
8	95739.6	118285.8	-	0.01
9	95741.35	118285.75	-	0.01
10	95741.39	118287.36	-	0.01
11	95742.7	118288.66	-	0.01
12	95745.35	118288.7	-	0.01
13	95746.67	118287.28	-	0.01
14	95746.59	118285.94	-	0.01
15	95766.52	118286.56	-	0.01
16	95820.17	118288.12	-	0.01
17	95820.39	118275.66	-	0.01
18	95820.63	118260.74	-	0.01
19	95823.33	118260.76	-	0.01
20	95823.33	118260.91	-	0.01
21	95825.25	118260.96	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
22	95825.29	118260.78	-	0.01
23	95825.87	118260.64	-	0.01
24	95826.43	118260.44	-	0.01
25	95826.97	118260.18	-	0.01
26	95827.49	118259.87	-	0.01
27	95827.96	118259.5	-	0.01
28	95828.21	118259.28	-	0.01
29	95828.79	118258.64	-	0.01
30	95829.13	118258.15	-	0.01
31	95829.42	118257.63	-	0.01
32	95829.66	118257.08	-	0.01
33	95829.84	118256.51	-	0.01
34	95830.04	118256.46	-	0.01
35	95830.09	118254.51	-	0.01
36	95830.14	118250.41	-	0.01
37	95854.06	118251.15	-	0.01
38	95854.12	118251.27	-	0.01
39	95854.02	118251.86	-	0.01
40	95854.71	118251.87	-	0.01
41	95854.68	118254.8	-	0.01
42	95855.77	118255.51	-	0.01
43	95894.23	118258.23	-	0.01
44	95894.67	118256.85	-	0.01
45	95895.03	118250.67	-	0.01
46	95899.39	118250.97	-	0.01
47	95899.04	118263.33	-	0.01
48	95898.26	118291.31	-	0.01
49	95896.58	118291.25	-	0.01
50	95895.45	118291.34	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
51	95894.16	118292.02	-	0.01
52	95874.64	118291.47	-	0.01
53	95874.74	118289.98	-	0.01
54	95874.46	118289.97	-	0.01
55	95874.44	118290.17	-	0.01
56	95872.66	118290.13	-	0.01
57	95872.63	118291.45	-	0.01
58	95870.46	118291.4	-	0.01
59	95869.28	118291.57	-	0.01
60	95867.99	118291.85	-	0.01
61	95867.16	118292.45	-	0.01
62	95866.59	118293.18	-	0.01
63	95866.06	118293.1	-	0.01
64	95865.86	118294.76	-	0.01
65	95865.56	118294.72	-	0.01
66	95865.39	118294.93	-	0.01
67	95865.35	118295.31	-	0.01
68	95865.19	118295.82	-	0.01
69	95865.02	118296.12	-	0.01
70	95864.61	118296.61	-	0.01
71	95864.18	118296.92	-	0.01
72	95863.7	118297.12	-	0.01
73	95863.05	118297.22	-	0.01
74	95862.84	118297.36	-	0.01
75	95862.83	118297.79	-	0.01
76	95853.93	118297.62	-	0.01
77	95853.39	118323.1	-	0.01
78	95851.15	118323.12	-	0.01
79	95849.68	118324.46	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
80	95849.73	118326.87	-	0.01
81	95851.11	118328.2	-	0.01
82	95853.37	118328.31	-	0.01
83	95853.23	118331.46	-	0.01
84	95841.94	118331.13	-	0.01
85	95839.98	118331.08	-	0.01
86	95835.61	118330.98	-	0.01
87	95829.43	118330.84	-	0.01
88	95827.55	118330.77	-	0.01
89	95823.26	118330.69	-	0.01
90	95821.04	118330.63	-	0.01
91	95821.01	118332.56	-	0.01
92	95821.72	118334.03	-	0.01
93	95821.59	118340.27	-	0.01
94	95821.45	118346.52	-	0.01
95	95821.41	118348.44	-	0.01
96	95825.85	118348.47	-	0.01
97	95826.09	118344.39	-	0.01
98	95831.35	118344.52	-	0.01
99	95831.55	118340.5	-	0.01
100	95831.77	118339.75	-	0.01
101	95832.57	118338.9	-	0.01
102	95832.98	118338.79	-	0.01
103	95843.26	118338.98	-	0.01
104	95844.57	118339.01	-	0.01
105	95854.42	118339.26	-	0.01
106	95855.22	118339.54	-	0.01
107	95855.63	118339.84	-	0.01
108	95856.02	118340.36	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
109	95856.24	118341.18	-	0.01
110	95856.21	118345.19	-	0.01
111	95861.54	118345.35	-	0.01
112	95861.51	118345.81	-	0.01
113	95862.42	118345.86	-	0.01
114	95862.72	118336.81	-	0.01
115	95863.3	118336.82	-	0.01
116	95863.32	118336.16	-	0.01
117	95863.97	118336.14	-	0.01
118	95863.99	118335.55	-	0.01
119	95863.9	118335.35	-	0.01
120	95865.28	118333.99	-	0.01
121	95865.51	118334.12	-	0.01
122	95866.14	118334.12	-	0.01
123	95866.18	118333.47	-	0.01
124	95866.82	118333.46	-	0.01
125	95866.86	118332.88	-	0.01
126	95879.06	118333.26	-	0.01
127	95879.16	118327.06	-	0.01
128	95879.1	118325.79	-	0.01
129	95878.14	118324.74	-	0.01
130	95873.76	118324.7	-	0.01
131	95871.87	118324.85	-	0.01
132	95871.37	118324.52	-	0.01
133	95870.94	118324.24	-	0.01
134	95871.31	118306.16	-	0.01
135	95871.32	118305.6	-	0.01
136	95883.75	118305.63	-	0.01
137	95883.01	118345.9	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
138	95862.01	118353.53	-	0.01
139	95857.61	118353.65	-	0.01
140	95851.57	118342.9	-	0.01
141	95837.34	118343.65	-	0.01
1	95824.51	118354.43	-	0.01
1	95848.68	118303.88	-	0.01
2	95847.12	118321.33	-	0.01
3	95843.66	118324.95	-	0.01
4	95835.95	118324.78	-	0.01
5	95827.05	118325.06	-	0.01
6	95823.89	118320.5	-	0.01
7	95827.82	118302.46	-	0.01
8	95832.27	118299.88	-	0.01
9	95845.57	118300.54	-	0.01
1	95848.68	118303.88	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95899.39	118250.97	-	0.1
2	95899.04	118263.33	-	0.1
3	95898.26	118291.31	-	0.1
4	95896.58	118291.25	-	0.1
5	95895.45	118291.34	-	0.1
6	95894.86	118291.65	-	0.1
7	95893.86	118291.33	-	0.1
8	95892.94	118291.99	-	0.1
9	95874.64	118291.47	-	0.1
10	95874.74	118289.98	-	0.1
11	95874.46	118289.97	-	0.1
12	95874.44	118290.17	-	0.1
13	95872.66	118290.13	-	0.1
14	95872.63	118291.45	-	0.1
15	95870.46	118291.4	-	0.1
16	95869.99	118291.47	-	0.1
17	95868.09	118291.42	-	0.1
18	95866.37	118293.15	-	0.1
19	95866.06	118293.1	-	0.1
20	95865.98	118293.79	-	0.1
21	95864.83	118295.56	-	0.1
22	95862.11	118297.78	-	0.1
23	95853.93	118297.62	-	0.1
24	95853.92	118298.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
25	95853.71	118298.23	-	0.1
26	95853.4	118322.68	-	0.1
27	95850.74	118323.01	-	0.1
28	95850.14	118324.04	-	0.1
29	95849.68	118324.46	-	0.1
30	95849.73	118326.87	-	0.1
31	95850.9	118328	-	0.1
32	95851.07	118328.21	-	0.1
33	95853.37	118328.37	-	0.1
34	95853.23	118331.46	-	0.1
35	95841.94	118331.13	-	0.1
36	95839.98	118331.08	-	0.1
37	95835.61	118330.98	-	0.1
38	95829.43	118330.84	-	0.1
39	95827.55	118330.77	-	0.1
40	95823.26	118330.69	-	0.1
41	95821.04	118330.63	-	0.1
42	95821.01	118332.56	-	0.1
43	95821.44	118333.44	-	0.1
44	95821	118348.61	-	0.1
45	95820.86	118357.5	-	0.1
46	95818.63	118359.37	-	0.1
47	95811.89	118358.62	-	0.1
48	95810.39	118294.25	-	0.1
49	95669.23	118290.66	-	0.1
50	95668.98	118283.91	-	0.1
51	95670.48	118283.88	-	0.1
52	95739.6	118285.8	-	0.1
53	95741.35	118285.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
54	95741.39	118287.36	-	0.1
55	95742.7	118288.66	-	0.1
56	95745.35	118288.7	-	0.1
57	95746.67	118287.28	-	0.1
58	95746.59	118285.94	-	0.1
59	95766.52	118286.56	-	0.1
60	95820.17	118288.12	-	0.1
61	95820.39	118275.66	-	0.1
62	95820.63	118260.74	-	0.1
63	95823.33	118260.76	-	0.1
64	95823.33	118260.91	-	0.1
65	95825.25	118260.96	-	0.1
66	95825.29	118260.78	-	0.1
67	95825.87	118260.64	-	0.1
68	95826.43	118260.44	-	0.1
69	95826.97	118260.18	-	0.1
70	95827.49	118259.87	-	0.1
71	95827.96	118259.5	-	0.1
72	95828.21	118259.28	-	0.1
73	95828.79	118258.64	-	0.1
74	95829.13	118258.15	-	0.1
75	95829.42	118257.63	-	0.1
76	95829.66	118257.08	-	0.1
77	95829.84	118256.51	-	0.1
78	95830.04	118256.46	-	0.1
79	95830.09	118254.51	-	0.1
80	95830.14	118250.41	-	0.1
81	95854.06	118251.15	-	0.1
82	95854.12	118251.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
83	95854.02	118251.86	-	0.1
84	95854.71	118251.87	-	0.1
85	95854.68	118254.8	-	0.1
86	95855.77	118255.51	-	0.1
87	95894.23	118258.23	-	0.1
88	95894.67	118256.85	-	0.1
89	95895.03	118250.67	-	0.1
1	95899.39	118250.97	-	0.1
1	95848.68	118303.88	-	0.1
2	95847.12	118321.33	-	0.1
3	95843.66	118324.95	-	0.1
4	95835.95	118324.78	-	0.1
5	95827.05	118325.06	-	0.1
6	95823.89	118320.5	-	0.1
7	95827.82	118302.46	-	0.1
8	95832.27	118299.88	-	0.1
9	95845.57	118300.54	-	0.1
1	95848.68	118303.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95895.84	118287.74	-	0.1
2	95896.08	118287.9	-	0.1
3	95896.25	118288.03	-	0.1
4	95896.45	118288.2	-	0.1
5	95896.63	118288.37	-	0.1
6	95896.78	118288.52	-	0.1
7	95896.97	118288.74	-	0.1
8	95897.11	118288.9	-	0.1
9	95897.26	118289.12	-	0.1
10	95897.4	118289.33	-	0.1
11	95897.51	118289.52	-	0.1
12	95897.66	118289.8	-	0.1
13	95897.77	118290.07	-	0.1
14	95897.88	118290.35	-	0.1
15	95897.97	118290.66	-	0.1
16	95898.04	118290.96	-	0.1
17	95898.1	118291.31	-	0.1
18	95896.58	118291.25	-	0.1
19	95895.45	118291.34	-	0.1
20	95894.16	118292.02	-	0.1
21	95874.64	118291.47	-	0.1
22	95874.74	118289.98	-	0.1
23	95874.46	118289.97	-	0.1
24	95874.44	118290.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
25	95872.66	118290.13	-	0.1
26	95872.63	118291.45	-	0.1
27	95870.46	118291.4	-	0.1
28	95869.28	118291.57	-	0.1
29	95867.99	118291.85	-	0.1
30	95867.16	118292.45	-	0.1
31	95866.59	118293.18	-	0.1
32	95866.06	118293.1	-	0.1
33	95865.86	118294.76	-	0.1
34	95865.56	118294.72	-	0.1
35	95865.39	118294.93	-	0.1
36	95865.35	118295.31	-	0.1
37	95865.19	118295.82	-	0.1
38	95822.68	118294.44	-	0.1
39	95810.39	118294.25	-	0.1
40	95669.23	118290.66	-	0.1
41	95668.98	118283.91	-	0.1
42	95670.48	118283.88	-	0.1
43	95739.6	118285.8	-	0.1
44	95741.35	118285.75	-	0.1
45	95741.39	118287.36	-	0.1
46	95742.7	118288.66	-	0.1
47	95745.35	118288.7	-	0.1
48	95746.67	118287.28	-	0.1
49	95746.59	118285.94	-	0.1
50	95766.52	118286.56	-	0.1
51	95820.17	118288.12	-	0.1
52	95820.24	118284.39	-	0.1
53	95822.93	118284.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
54	95893.32	118286.94	-	0.1
55	95893.62	118286.97	-	0.1
56	95893.93	118287	-	0.1
57	95894.14	118287.05	-	0.1
58	95894.42	118287.11	-	0.1
59	95894.63	118287.17	-	0.1
60	95894.86	118287.25	-	0.1
61	95895.11	118287.35	-	0.1
62	95895.3	118287.44	-	0.1
63	95895.58	118287.58	-	0.1
1	95895.84	118287.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95899.39	118250.97	-	0.1
2	95899.04	118263.33	-	0.1
3	95898.66	118277.02	-	0.1
4	95896.55	118291.25	-	0.1
5	95895.45	118291.34	-	0.1
6	95894.16	118292.02	-	0.1
7	95892.4	118291.97	-	0.1
8	95896.17	118266.51	-	0.1
9	95896.28	118250.76	-	0.1
1	95899.39	118250.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95896.29	118264.52	-	0.1
2	95896.51	118264.58	-	0.1
3	95896.77	118264.66	-	0.1
4	95897	118264.74	-	0.1
5	95897.28	118264.87	-	0.1
6	95897.56	118265.01	-	0.1
7	95897.74	118265.12	-	0.1
8	95897.97	118265.27	-	0.1
9	95898.15	118265.4	-	0.1
10	95898.32	118265.53	-	0.1
11	95898.49	118265.68	-	0.1
12	95898.7	118265.88	-	0.1
13	95898.96	118266.17	-	0.1
14	95898.26	118291.31	-	0.1
15	95896.58	118291.25	-	0.1
16	95895.45	118291.34	-	0.1
17	95894.16	118292.02	-	0.1
18	95891.45	118291.94	-	0.1
19	95891.28	118291.7	-	0.1
20	95891.17	118291.52	-	0.1
21	95891.04	118291.27	-	0.1
22	95890.91	118291.02	-	0.1
23	95890.82	118290.8	-	0.1
24	95890.74	118290.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
25	95890.65	118290.3	-	0.1
26	95890.58	118290	-	0.1
27	95890.53	118289.69	-	0.1
28	95890.51	118289.48	-	0.1
29	95890.49	118289.23	-	0.1
30	95890.22	118274.22	-	0.1
31	95880.78	118273.91	-	0.1
32	95880.53	118274.15	-	0.1
33	95880.3	118274.35	-	0.1
34	95880.05	118274.54	-	0.1
35	95879.79	118274.7	-	0.1
36	95879.53	118274.86	-	0.1
37	95879.25	118274.99	-	0.1
38	95878.97	118275.11	-	0.1
39	95878.67	118275.21	-	0.1
40	95878.38	118275.3	-	0.1
41	95878.08	118275.36	-	0.1
42	95877.77	118275.41	-	0.1
43	95877.47	118275.43	-	0.1
44	95877.16	118275.44	-	0.1
45	95876.85	118275.43	-	0.1
46	95876.54	118275.4	-	0.1
47	95876.24	118275.35	-	0.1
48	95875.94	118275.28	-	0.1
49	95875.66	118275.27	-	0.1
50	95875.4	118275.27	-	0.1
51	95843.9	118274.54	-	0.1
52	95832.91	118274.38	-	0.1
53	95832.69	118296.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
54	95832.68	118296.73	-	0.1
55	95832.66	118296.96	-	0.1
56	95832.62	118297.22	-	0.1
57	95832.57	118297.5	-	0.1
58	95832.52	118297.71	-	0.1
59	95832.46	118297.94	-	0.1
60	95832.36	118298.23	-	0.1
61	95832.24	118298.51	-	0.1
62	95832.13	118298.73	-	0.1
63	95831.98	118298.99	-	0.1
64	95831.84	118299.21	-	0.1
65	95831.67	118299.46	-	0.1
66	95831.46	118299.71	-	0.1
67	95831.27	118299.93	-	0.1
68	95831.04	118300.15	-	0.1
69	95830.8	118300.35	-	0.1
70	95830.56	118300.53	-	0.1
71	95830.28	118300.71	-	0.1
72	95830.03	118300.85	-	0.1
73	95829.78	118300.98	-	0.1
74	95829.47	118301.11	-	0.1
75	95829.2	118301.2	-	0.1
76	95828.9	118301.29	-	0.1
77	95828.58	118301.35	-	0.1
78	95828.28	118301.4	-	0.1
79	95828	118301.43	-	0.1
80	95827.79	118301.44	-	0.1
81	95827.55	118301.43	-	0.1
82	95810.55	118300.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
83	95810.39	118294.25	-	0.1
84	95669.23	118290.66	-	0.1
85	95669.09	118286.82	-	0.1
86	95672	118287	-	0.1
87	95671.85	118284.26	-	0.1
88	95671.84	118283.92	-	0.1
89	95681.86	118284.2	-	0.1
90	95682.05	118287.48	-	0.1
91	95692.76	118287.84	-	0.1
92	95693.13	118287.69	-	0.1
93	95693.42	118287.59	-	0.1
94	95693.72	118287.52	-	0.1
95	95694.02	118287.46	-	0.1
96	95694.33	118287.42	-	0.1
97	95694.64	118287.39	-	0.1
98	95694.94	118287.39	-	0.1
99	95695.25	118287.41	-	0.1
100	95695.56	118287.44	-	0.1
101	95695.86	118287.5	-	0.1
102	95696.16	118287.57	-	0.1
103	95696.45	118287.66	-	0.1
104	95696.74	118287.77	-	0.1
105	95697.01	118287.89	-	0.1
106	95700.03	118287.87	-	0.1
107	95774.49	118289.99	-	0.1
108	95774.79	118289.87	-	0.1
109	95775.09	118289.77	-	0.1
110	95775.38	118289.69	-	0.1
111	95775.69	118289.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
112	95775.99	118289.59	-	0.1
113	95776.3	118289.57	-	0.1
114	95776.61	118289.56	-	0.1
115	95776.91	118289.58	-	0.1
116	95777.22	118289.61	-	0.1
117	95777.52	118289.66	-	0.1
118	95777.82	118289.74	-	0.1
119	95778.12	118289.83	-	0.1
120	95778.4	118289.93	-	0.1
121	95778.69	118290.06	-	0.1
122	95822.74	118291.3	-	0.1
123	95822.96	118269.26	-	0.1
124	95822.97	118269.04	-	0.1
125	95822.99	118268.78	-	0.1
126	95823.02	118268.55	-	0.1
127	95823.06	118268.34	-	0.1
128	95823.11	118268.11	-	0.1
129	95823.17	118267.88	-	0.1
130	95823.24	118267.68	-	0.1
131	95823.32	118267.46	-	0.1
132	95823.41	118267.25	-	0.1
133	95823.52	118267.02	-	0.1
134	95823.63	118266.81	-	0.1
135	95823.78	118266.57	-	0.1
136	95823.91	118266.38	-	0.1
137	95824.05	118266.2	-	0.1
138	95824.21	118266.01	-	0.1
139	95824.35	118265.85	-	0.1
140	95824.52	118265.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
141	95824.69	118265.53	-	0.1
142	95824.88	118265.37	-	0.1
143	95825.08	118265.23	-	0.1
144	95825.32	118265.07	-	0.1
145	95825.51	118264.96	-	0.1
146	95825.72	118264.84	-	0.1
147	95825.93	118264.74	-	0.1
148	95826.22	118264.62	-	0.1
149	95826.51	118264.53	-	0.1
150	95826.74	118264.47	-	0.1
151	95827.03	118264.4	-	0.1
152	95827.24	118264.36	-	0.1
153	95827.49	118264.34	-	0.1
154	95827.72	118264.32	-	0.1
155	95828.03	118264.31	-	0.1
156	95837.58	118264.45	-	0.1
157	95837.72	118250.64	-	0.1
158	95847.72	118250.95	-	0.1
159	95847.58	118264.62	-	0.1
160	95874.72	118265.25	-	0.1
161	95876.18	118264.47	-	0.1
162	95876.39	118264.36	-	0.1
163	95876.67	118264.23	-	0.1
164	95876.96	118264.12	-	0.1
165	95877.17	118264.06	-	0.1
166	95877.46	118263.98	-	0.1
167	95877.75	118263.92	-	0.1
168	95878.08	118263.87	-	0.1
169	95878.39	118263.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
170	95878.66	118263.84	-	0.1
171	95895.29	118264.38	-	0.1
172	95895.51	118264.4	-	0.1
173	95895.72	118264.42	-	0.1
174	95896.01	118264.46	-	0.1
1	95896.29	118264.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95898.43	118250.9	-	0.1
2	95897.88	118257.7	-	0.1
3	95897.44	118263.98	-	0.1
4	95897.41	118264.21	-	0.1
5	95897.34	118264.5	-	0.1
6	95897.24	118264.75	-	0.1
7	95897.1	118265.02	-	0.1
8	95896.94	118265.24	-	0.1
9	95896.74	118265.46	-	0.1
10	95896.52	118265.63	-	0.1
11	95896.27	118265.79	-	0.1
12	95878.26	118275.1	-	0.1
13	95866.11	118283.49	-	0.1
14	95862.9	118285.51	-	0.1
15	95854.13	118290.05	-	0.1
16	95847.76	118292.59	-	0.1
17	95847.52	118292.65	-	0.1
18	95821.19	118296.1	-	0.1
19	95819.04	118296.38	-	0.1
20	95810.44	118296.25	-	0.1
21	95810.39	118294.25	-	0.1
22	95740.05	118292.46	-	0.1
23	95735.12	118292.22	-	0.1
24	95675.28	118290.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
25	95675.02	118290.4	-	0.1
26	95670.58	118288.15	-	0.1
27	95669.12	118287.78	-	0.1
28	95669.05	118285.7	-	0.1
29	95671.18	118286.23	-	0.1
30	95671.39	118286.31	-	0.1
31	95675.57	118288.45	-	0.1
32	95735.19	118290.22	-	0.1
33	95747.39	118290.82	-	0.1
34	95747.56	118285.97	-	0.1
35	95749.53	118286.03	-	0.1
36	95749.39	118290.78	-	0.1
37	95805.02	118293.31	-	0.1
38	95805.36	118293.29	-	0.1
39	95807.18	118293.29	-	0.1
40	95807.4	118293.32	-	0.1
41	95809.25	118294	-	0.1
42	95818.84	118294.25	-	0.1
43	95820.91	118293.98	-	0.1
44	95847.1	118290.55	-	0.1
45	95853.2	118288.13	-	0.1
46	95861.81	118283.67	-	0.1
47	95864.92	118281.72	-	0.1
48	95877.11	118273.29	-	0.1
49	95895.23	118263.92	-	0.1
50	95895.75	118257.54	-	0.1
51	95896.3	118250.76	-	0.1
1	95898.43	118250.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95850.9	118328	-	-
2	95851.11	118328.2	-	-
3	95853.37	118328.31	-	-
4	95853.37	118328.37	-	-
5	95851.07	118328.21	-	-
1	95850.9	118328	-	-
1	95853.92	118298.22	-	-
2	95853.39	118323.1	-	-
3	95851.15	118323.12	-	-
4	95850.14	118324.04	-	-
5	95850.74	118323.01	-	-
6	95853.38	118322.68	-	-
7	95853.71	118298.23	-	-
1	95853.92	118298.22	-	-
1	95824.51	118354.43	-	-
2	95820.86	118357.5	-	-
3	95821	118348.61	-	-
4	95821.44	118333.44	-	-
5	95821.72	118334.03	-	-
6	95821.59	118340.27	-	-
7	95821.45	118346.52	-	-
8	95821.41	118348.44	-	-
9	95825.85	118348.47	-	-
10	95826.09	118344.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
11	95831.35	118344.52	-	-
12	95831.55	118340.5	-	-
13	95831.77	118339.75	-	-
14	95832.57	118338.9	-	-
15	95832.98	118338.79	-	-
16	95843.26	118338.98	-	-
17	95844.57	118339.01	-	-
18	95854.42	118339.26	-	-
19	95855.22	118339.54	-	-
20	95855.63	118339.84	-	-
21	95856.02	118340.36	-	-
22	95856.24	118341.18	-	-
23	95856.21	118345.19	-	-
24	95861.54	118345.35	-	-
25	95861.51	118345.81	-	-
26	95862.42	118345.86	-	-
27	95862.72	118336.81	-	-
28	95863.3	118336.82	-	-
29	95863.32	118336.16	-	-
30	95863.97	118336.14	-	-
31	95863.99	118335.55	-	-
32	95863.9	118335.35	-	-
33	95865.28	118333.99	-	-
34	95865.51	118334.12	-	-
35	95866.14	118334.12	-	-
36	95866.18	118333.47	-	-
37	95866.82	118333.46	-	-
38	95866.86	118332.88	-	-
39	95879.06	118333.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
40	95879.16	118327.06	-	-
41	95879.1	118325.79	-	-
42	95878.14	118324.74	-	-
43	95873.76	118324.7	-	-
44	95871.87	118324.85	-	-
45	95871.37	118324.52	-	-
46	95870.94	118324.24	-	-
47	95871.31	118306.16	-	-
48	95871.32	118305.6	-	-
49	95883.75	118305.63	-	-
50	95883.01	118345.9	-	-
51	95862.01	118353.53	-	-
52	95857.61	118353.65	-	-
53	95851.57	118342.9	-	-
54	95837.34	118343.65	-	-
1	95824.51	118354.43	-	-
1	95865.98	118293.79	-	-
2	95865.86	118294.76	-	-
3	95865.56	118294.72	-	-
4	95865.39	118294.93	-	-
5	95865.35	118295.31	-	-
6	95865.19	118295.82	-	-
7	95865.02	118296.12	-	-
8	95864.61	118296.61	-	-
9	95864.18	118296.92	-	-
10	95863.7	118297.12	-	-
11	95863.05	118297.22	-	-
12	95862.84	118297.36	-	-
13	95862.83	118297.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
14	95862.11	118297.78	-	-
15	95864.83	118295.56	-	-
1	95865.98	118293.79	-	-
1	95869.99	118291.47	-	-
2	95869.28	118291.57	-	-
3	95867.99	118291.85	-	-
4	95867.16	118292.45	-	-
5	95866.59	118293.18	-	-
6	95866.39	118293.15	-	-
7	95866.44	118293.07	-	-
8	95868.09	118291.42	-	-
1	95869.99	118291.47	-	-
1	95894.86	118291.65	-	-
2	95894.16	118292.02	-	-
3	95892.94	118291.99	-	-
4	95893.86	118291.33	-	-
1	95894.86	118291.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3867/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95735.12	118292.22	-	-
2	95675.06	118290.44	-	-
3	95670.58	118288.15	-	-
4	95669.12	118287.78	-	-
5	95669.05	118285.7	-	-
6	95671.29	118286.26	-	-
7	95675.57	118288.45	-	-
8	95735.2	118290.23	-	-
9	95749.33	118290.91	-	-
10	95805.16	118293.46	-	-
11	95808.29	118294.2	-	-
12	95740.06	118292.46	-	-
13	95735.12	118292.22	-	-
1	95809.78	118294.23	-	-
2	95818.85	118294.39	-	-
3	95847.14	118290.69	-	-
4	95853.26	118288.25	-	-
5	95861.88	118283.79	-	-
6	95865	118281.84	-	-
7	95877.25	118273.37	-	-
8	95891.76	118266.46	-	-
9	95895.46	118263.71	-	-
10	95895.89	118257.55	-	-
11	95896.44	118250.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 62

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89086280

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3867

1	2	3	4	5
12	95898.43	118250.9	-	-
13	95897.88	118257.7	-	-
14	95897.44	118264.05	-	-
15	95897.35	118264.46	-	-
16	95897.11	118264.89	-	-
17	95896.81	118265.19	-	-
18	95892.8	118268.18	-	-
19	95878.25	118275.1	-	-
20	95866.1	118283.51	-	-
21	95862.87	118285.53	-	-
22	95854.09	118290.07	-	-
23	95847.64	118292.64	-	-
24	95819.04	118296.38	-	-
25	95810.44	118296.24	-	-
26	95810.39	118294.25	-	-
27	95809.78	118294.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2025, поступившего на рассмотрение 14.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3868		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, сад Смольного собора, участок 1, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, сад Смольного собора, участок 1, (между Смольной набережной, улицей Смольного, площадью Растрелли и переулком Кваренги; ЗНОП № 18159))		
Площадь:	26323 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	177048498		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 066-998-025 28, договор на выполнение кадастровых работ от 09.07.2021 № 26С-21000456/2021, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург,	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0103101:3868-78/011/2022-1 24.11.2022 18:49:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°41.5'	1.07	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	44°20.0'	1.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°18.1'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°43.8'	12.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°35.0'	17.75	данные отсутствуют	78:31:0103101:3645	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	91°54.1'	12.96	данные отсутствуют	78:31:0103101:3645	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	87°40.0'	5.4	данные отсутствуют	78:31:0103101:3645	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	77°16.0'	3.95	данные отсутствуют	78:31:0103101:3645	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	61°12.8'	1.04	данные отсутствуют	78:31:0103101:3645	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	52°12.1'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°43.7'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°47.9'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	151°30.2'	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	162°14.4'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	167°41.2'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	167°39.8'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	166°17.5'	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	166°40.9'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	167°7.9'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	167°50.8'	18.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	169°37.1'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	171°31.7'	19.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	173°20.6'	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	174°18.5'	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	175°54.1'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	176°13.3'	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	176°25.1'	15.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	175°46.1'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	179°6.7'	14.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	180°46.3'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	182°40.3'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	184°19.9'	27.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	187°43.4'	31.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	188°35.5'	26.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	188°36.8'	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	268°8.2'	1.23	данные отсутствуют	78:31:0103101:3860	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	270°23.4'	60.25	данные отсутствуют	78:31:0103101:3860	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	270°38.8'	13.3	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	269°41.2'	18.3	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	267°52.0'	5.1	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	1°27.4'	141.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3867(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	88°39.9'	64.39	данные отсутствуют	78:31:0103101:3867(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	6°21.0'	6.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3867(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	319°57.9'	7.68	данные отсутствуют	78:31:0103101:3867(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	359°40.4'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	358°31.7'	29.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	358°30.9'	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	78:31:0103101:3867(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	355°4.9'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	344°43.9'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	327°6.2`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	302°45.3`	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	292°47.6`	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	294°1.4`	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	296°17.6`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	303°43.1`	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	312°12.4`	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	319°29.2`	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	323°46.5`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	342°11.6`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	2°39.0`	44.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.1	354°51.7`	35.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96001.75	118309.22	-	0.01
2	96002.73	118309.65	-	0.01
3	96003.6	118310.5	-	0.01
4	96001.24	118310.57	-	0.01
5	96001.3	118323.29	-	0.01
6	96000.5	118341.02	-	0.01
7	96000.07	118353.97	-	0.01
8	96000.29	118359.37	-	0.01
9	96001.16	118363.22	-	0.01
10	96001.66	118364.13	-	0.01
11	96004.08	118367.25	-	0.01
12	96002.51	118368.13	-	0.01
13	95999.95	118369.62	-	0.01
14	95996.1	118371.71	-	0.01
15	95985.36	118375.15	-	0.01
16	95981.42	118376.01	-	0.01
17	95974.15	118377.6	-	0.01
18	95959.76	118381.11	-	0.01
19	95946.2	118384.32	-	0.01
20	95932.28	118387.5	-	0.01
21	95914.45	118391.34	-	0.01
22	95899.22	118394.13	-	0.01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
23	95880.42	118396.93	-	0.01
24	95864.14	118398.83	-	0.01
25	95852.4	118400	-	0.01
26	95849.19	118400.23	-	0.01
27	95834.2	118401.22	-	0.01
28	95818.86	118402.18	-	0.01
29	95814.94	118402.47	-	0.01
30	95800.74	118402.69	-	0.01
31	95789.59	118402.54	-	0.01
32	95770.3	118401.64	-	0.01
33	95742.97	118399.57	-	0.01
34	95711.78	118395.34	-	0.01
35	95685.7	118391.4	-	0.01
36	95668.8	118388.84	-	0.01
37	95668.76	118387.61	-	0.01
38	95669.17	118327.36	-	0.01
39	95669.32	118314.06	-	0.01
40	95669.52	118314.06	-	0.01
41	95669.42	118295.76	-	0.01
42	95669.23	118290.66	-	0.01
43	95810.39	118294.25	-	0.01
44	95811.89	118358.62	-	0.01
45	95818.63	118359.37	-	0.01
46	95824.51	118354.43	-	0.01
47	95828.01	118354.41	-	0.01
48	95857.61	118353.65	-	0.01
49	95876.51	118353.16	-	0.01
50	95880.81	118352.79	-	0.01
51	95884.51	118351.78	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
52	95887.54	118349.82	-	0.01
53	95889.38	118346.96	-	0.01
54	95892.54	118339.44	-	0.01
55	95894.51	118335.02	-	0.01
56	95897.43	118329.11	-	0.01
57	95900.44	118324.6	-	0.01
58	95903.95	118320.73	-	0.01
59	95908.76	118316.62	-	0.01
60	95913.92	118312.84	-	0.01
61	95921.89	118310.28	-	0.01
62	95966.83	118312.36	-	0.01
1	96001.75	118309.22	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

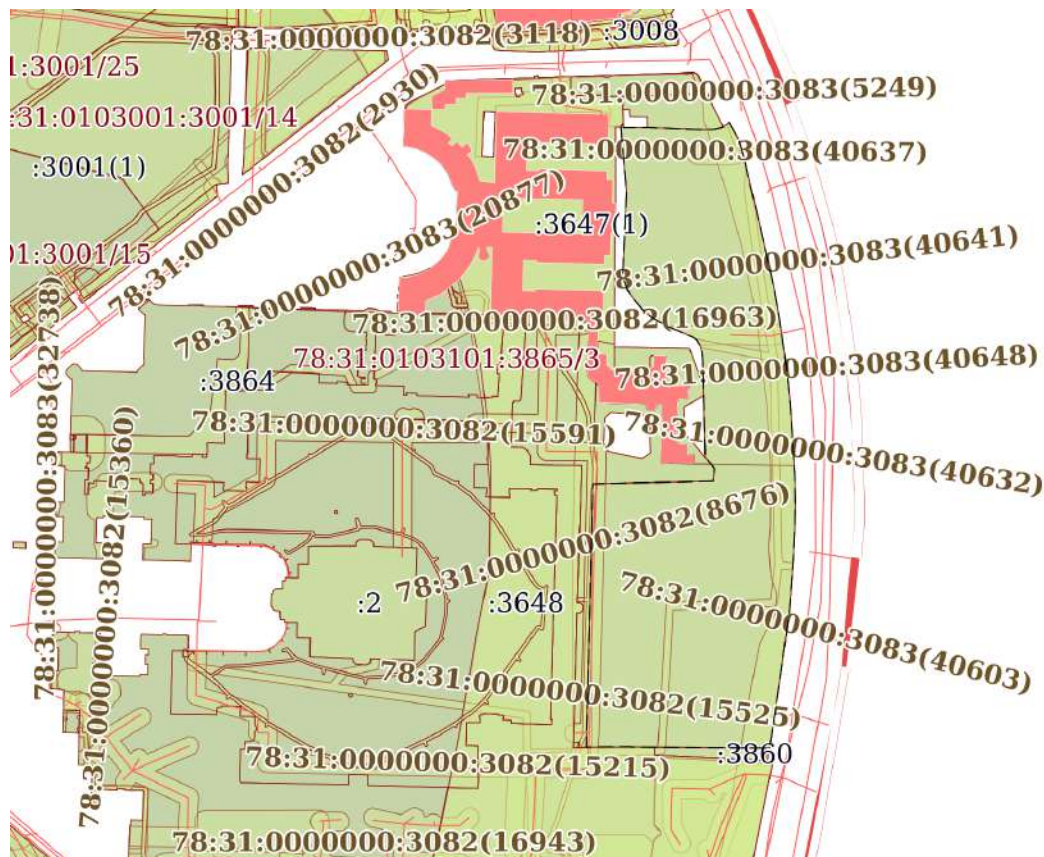
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

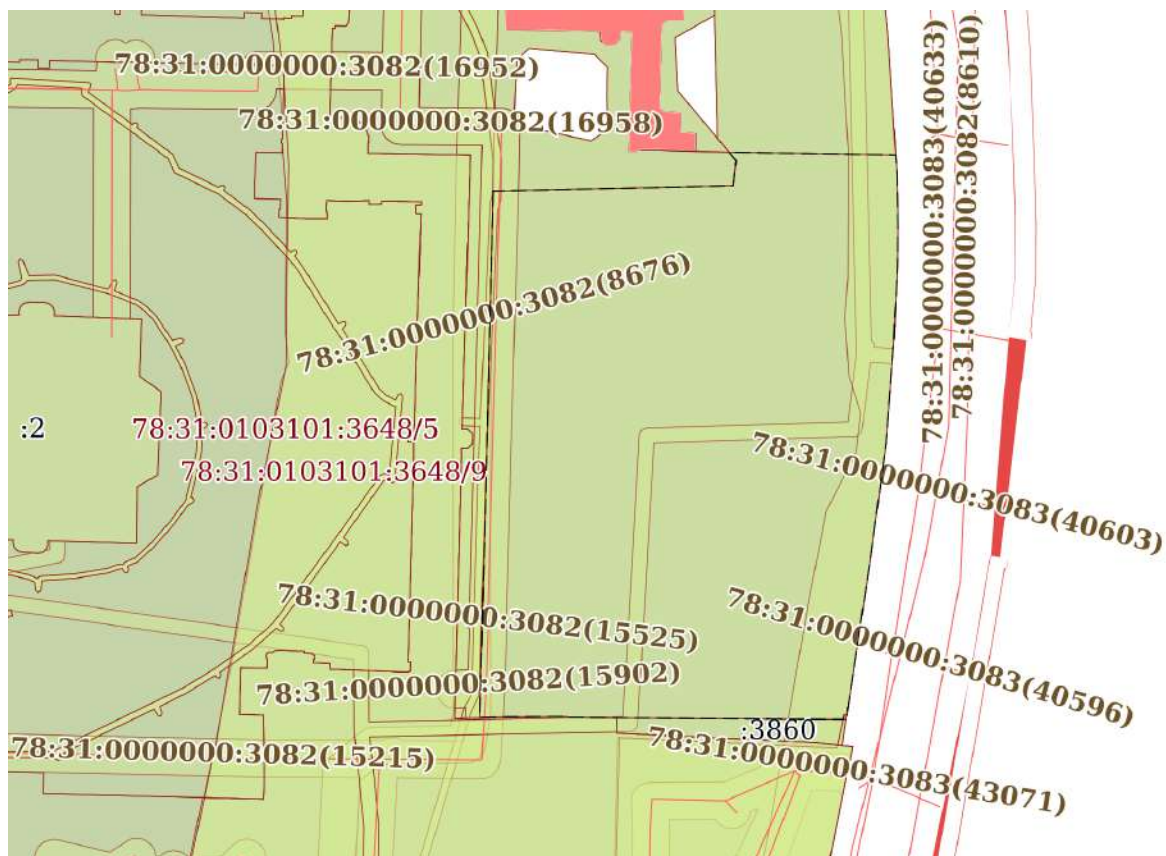
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

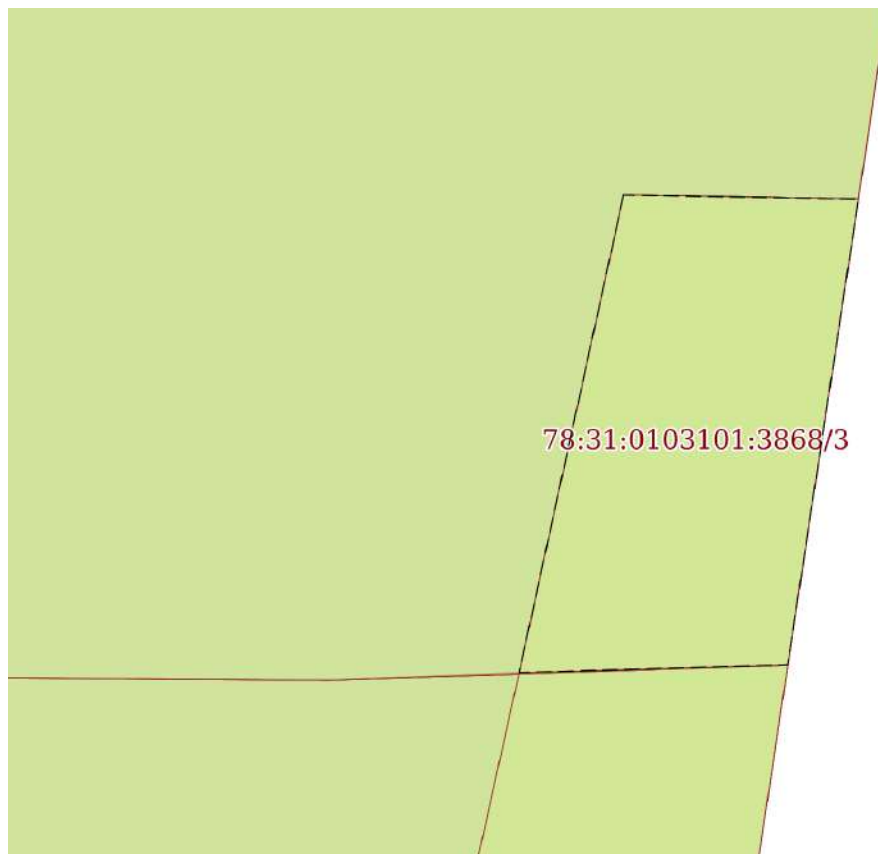
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/3



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

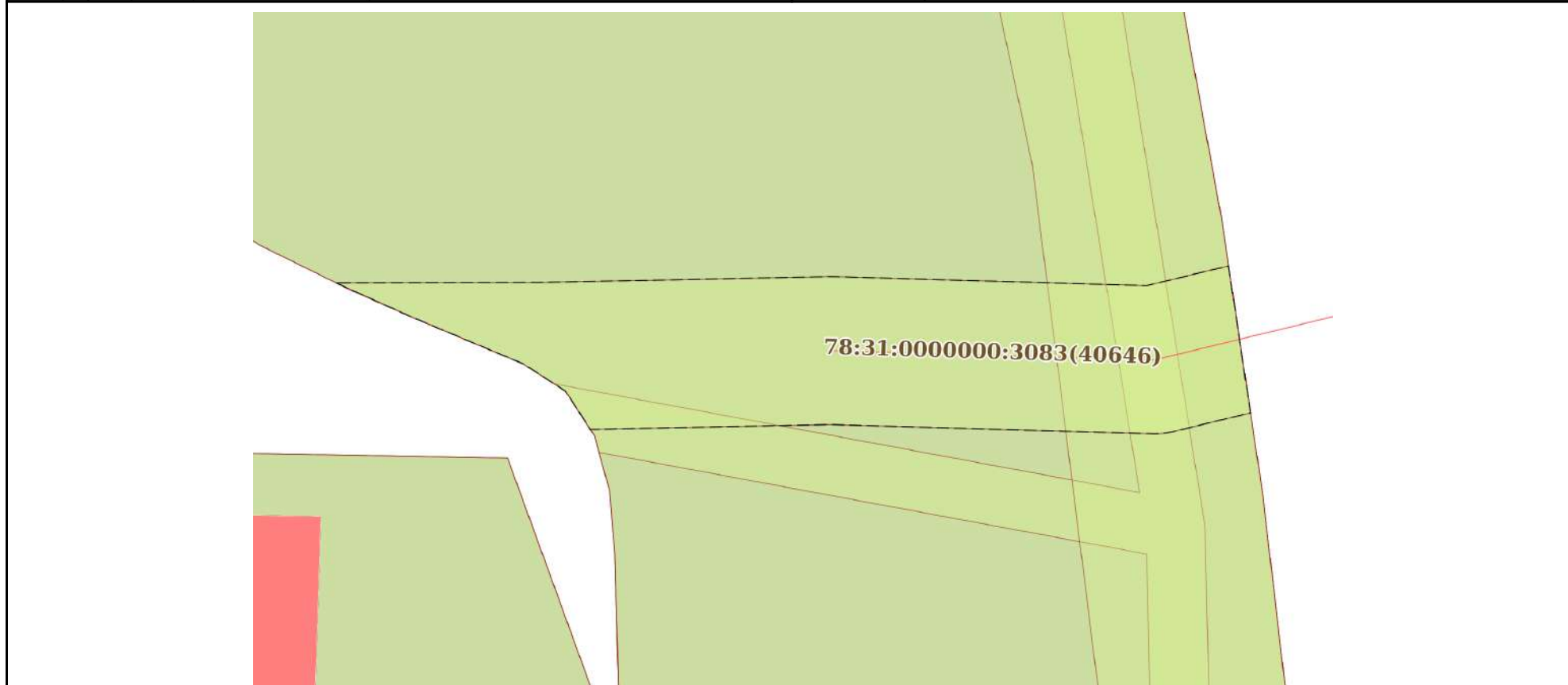
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

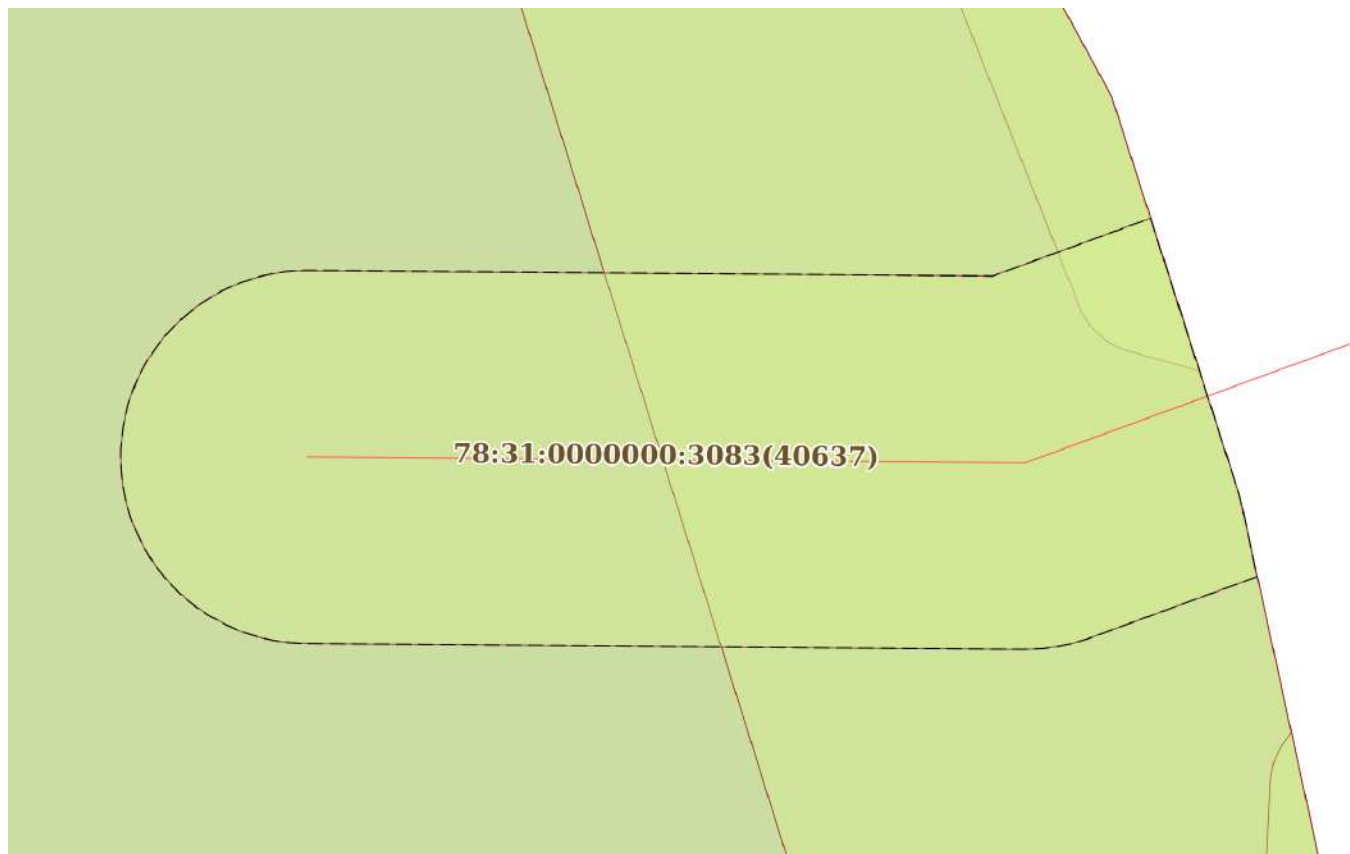
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

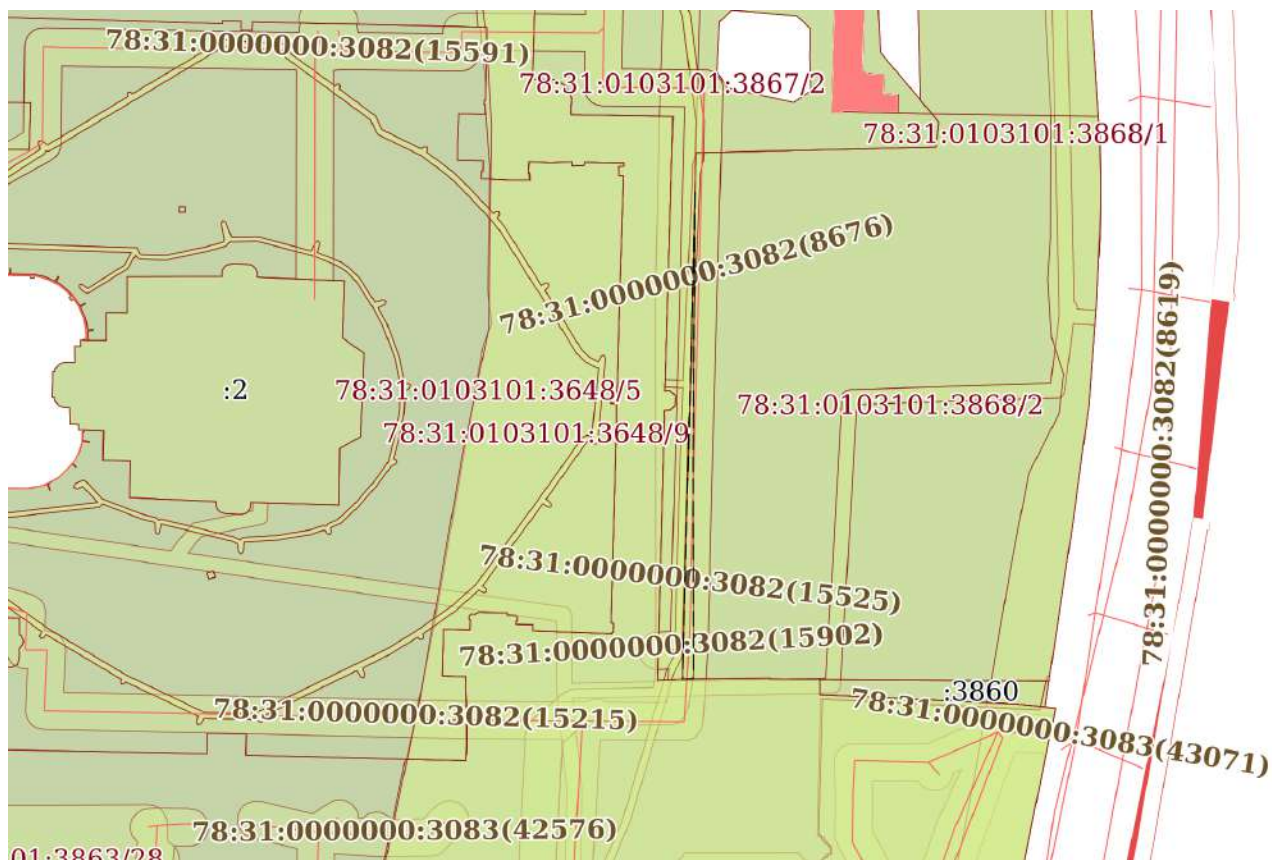
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

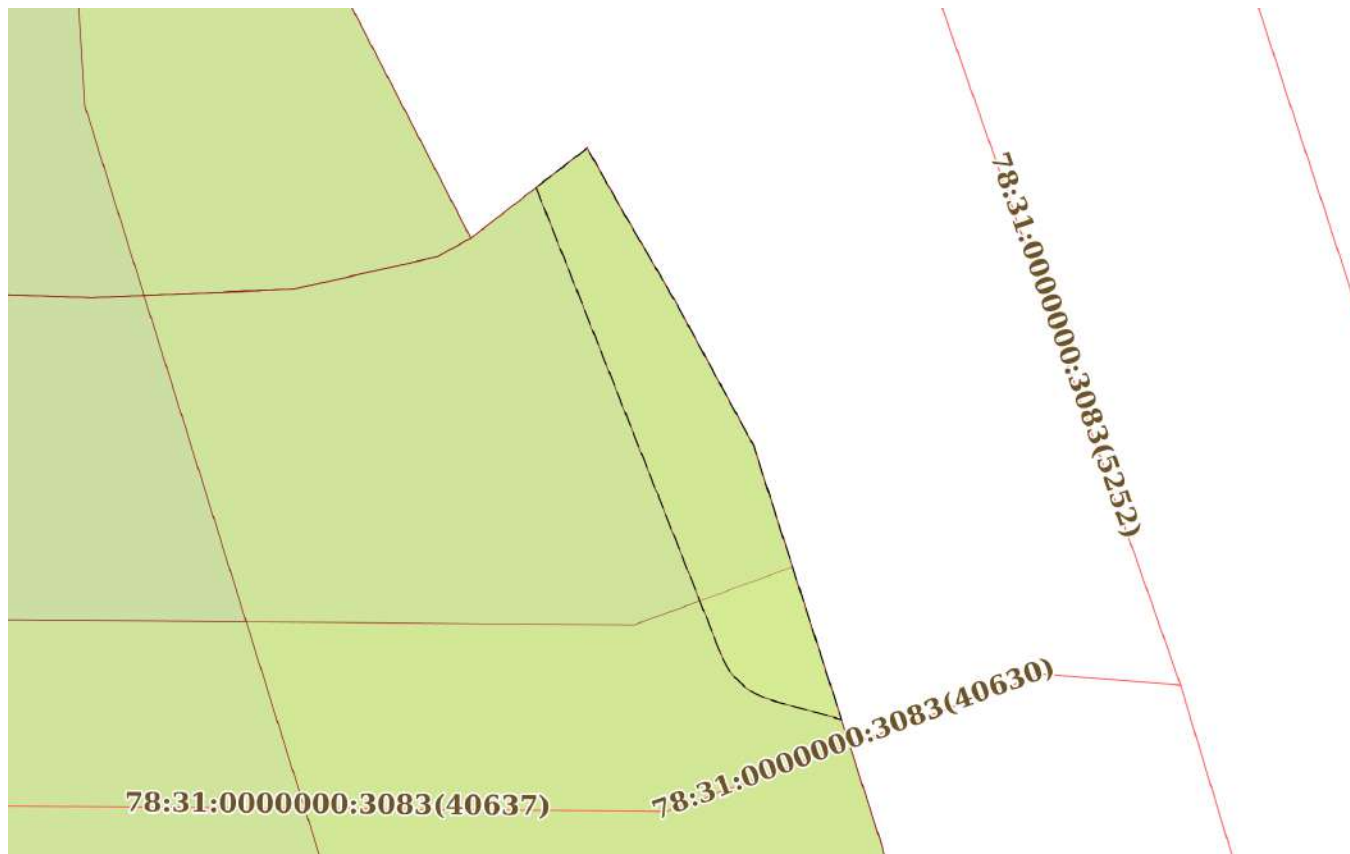
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

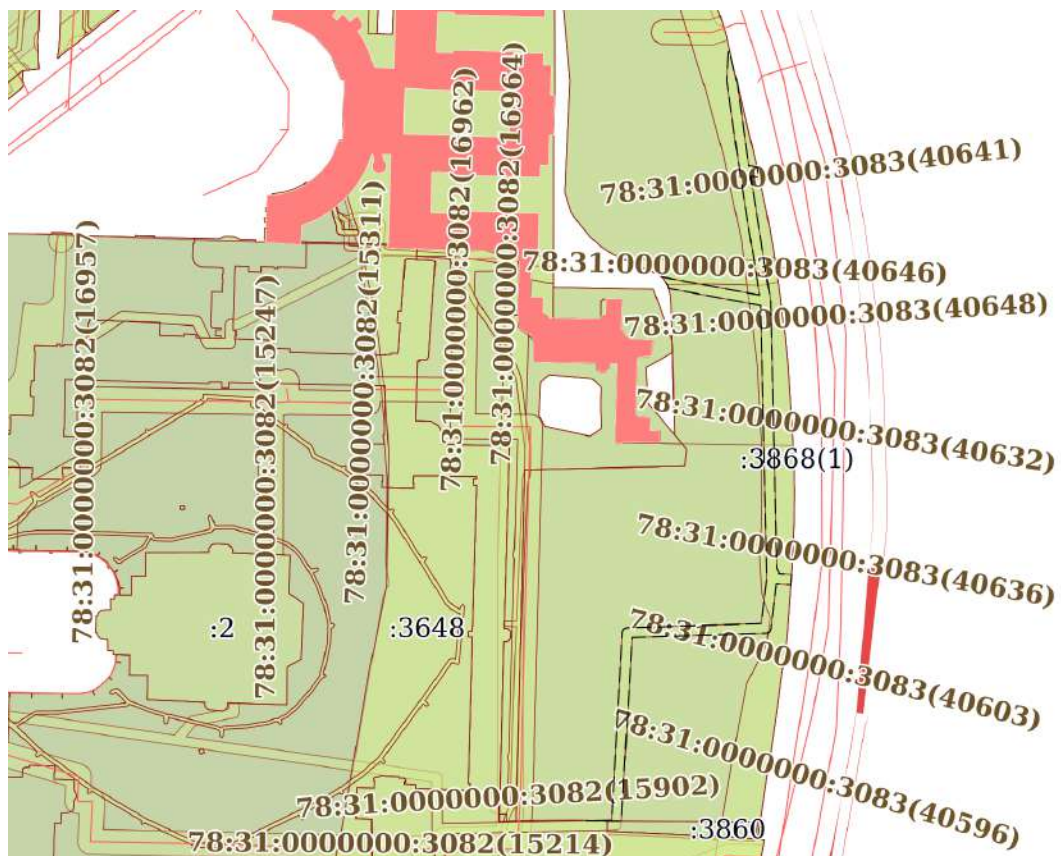
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/8



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

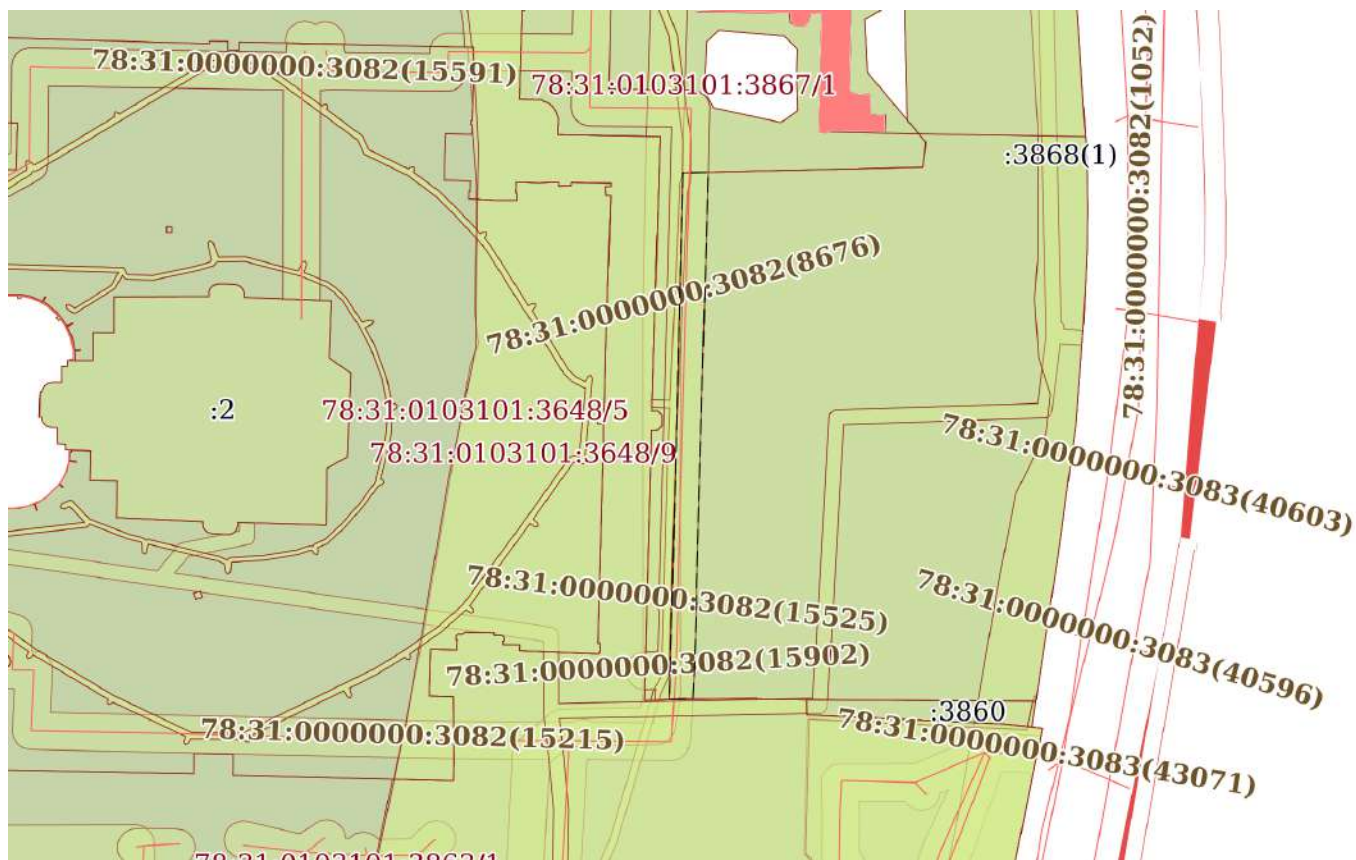
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/10



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:	78:31:0103101:3868
--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/11
---	--



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

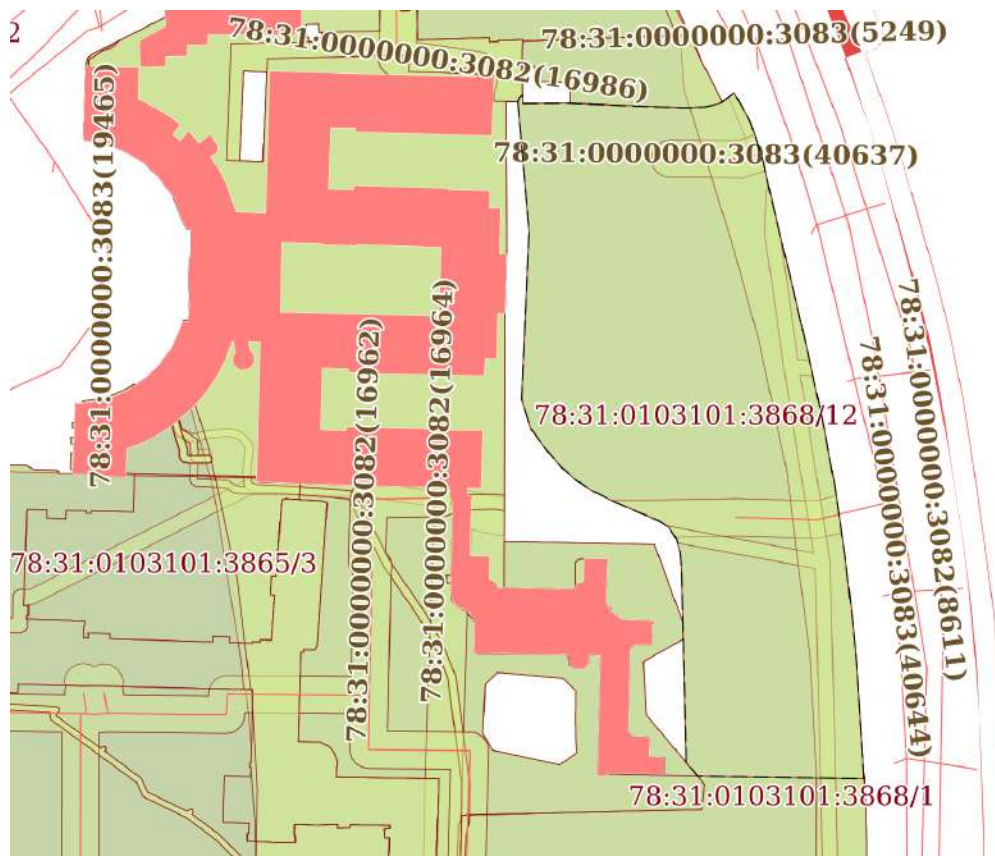
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/13

78:31:0103101:3868/13

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/14



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0103101:3868/1	26323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0103101:3868/2	15377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0103101:3868/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая охранная зона
78:31:0103101:3868/4	509	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0103101:3868/5	284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0103101:3868/6	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0103101:3868/7	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0103101:3868/8	1630	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0103101:3868/9	927	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59		
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244		
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0103101:3868/10	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0103101:3868/11	4280	78:00-6.473
78:31:0103101:3868/12	10945	78:31-8.16
78:31:0103101:3868/13	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0103101:3868/14	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3868

		<p>напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

	<p>внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3868

		<p>по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-830 от 22.12.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объектов культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	
		или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:31-8.16; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3868	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96001.75	118309.22	-	0.01
2	96002.73	118309.65	-	0.01
3	96003.6	118310.5	-	0.01
4	96001.24	118310.57	-	0.01
5	96001.3	118323.29	-	0.01
6	96000.5	118341.02	-	0.01
7	96000.07	118353.97	-	0.01
8	96000.29	118359.37	-	0.01
9	96001.16	118363.22	-	0.01
10	96001.66	118364.13	-	0.01
11	96004.08	118367.25	-	0.01
12	96002.51	118368.13	-	0.01
13	95999.95	118369.62	-	0.01
14	95996.1	118371.71	-	0.01
15	95985.36	118375.15	-	0.01
16	95981.42	118376.01	-	0.01
17	95974.15	118377.6	-	0.01
18	95959.76	118381.11	-	0.01
19	95946.2	118384.32	-	0.01
20	95932.28	118387.5	-	0.01
21	95914.45	118391.34	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
22	95899.22	118394.13	-	0.01
23	95880.42	118396.93	-	0.01
24	95864.14	118398.83	-	0.01
25	95852.4	118400	-	0.01
26	95849.19	118400.23	-	0.01
27	95834.2	118401.22	-	0.01
28	95818.86	118402.18	-	0.01
29	95814.94	118402.47	-	0.01
30	95800.74	118402.69	-	0.01
31	95789.59	118402.54	-	0.01
32	95770.3	118401.64	-	0.01
33	95742.97	118399.57	-	0.01
34	95711.78	118395.34	-	0.01
35	95685.7	118391.4	-	0.01
36	95668.8	118388.84	-	0.01
37	95668.76	118387.61	-	0.01
38	95669.17	118327.36	-	0.01
39	95669.32	118314.06	-	0.01
40	95669.52	118314.06	-	0.01
41	95669.42	118295.76	-	0.01
42	95669.23	118290.66	-	0.01
43	95810.39	118294.25	-	0.01
44	95811.89	118358.62	-	0.01
45	95818.63	118359.37	-	0.01
46	95824.51	118354.43	-	0.01
47	95828.01	118354.41	-	0.01
48	95857.61	118353.65	-	0.01
49	95876.51	118353.16	-	0.01
50	95880.81	118352.79	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
51	95884.51	118351.78	-	0.01
52	95887.54	118349.82	-	0.01
53	95889.38	118346.96	-	0.01
54	95892.54	118339.44	-	0.01
55	95894.51	118335.02	-	0.01
56	95897.43	118329.11	-	0.01
57	95900.44	118324.6	-	0.01
58	95903.95	118320.73	-	0.01
59	95908.76	118316.62	-	0.01
60	95913.92	118312.84	-	0.01
61	95921.89	118310.28	-	0.01
62	95966.83	118312.36	-	0.01
1	96001.75	118309.22	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95810.39	118294.25	-	0.1
2	95811.89	118358.62	-	0.1
3	95818.63	118359.37	-	0.1
4	95820.86	118357.5	-	0.1
5	95820.16	118402.1	-	0.1
6	95818.86	118402.18	-	0.1
7	95814.94	118402.47	-	0.1
8	95800.74	118402.69	-	0.1
9	95789.59	118402.54	-	0.1
10	95770.3	118401.64	-	0.1
11	95742.97	118399.57	-	0.1
12	95711.78	118395.34	-	0.1
13	95685.7	118391.4	-	0.1
14	95670.05	118389.03	-	0.1
15	95670.06	118388.4	-	0.1
16	95668.78	118388.12	-	0.1
17	95668.76	118387.61	-	0.1
18	95669.17	118327.36	-	0.1
19	95669.32	118314.06	-	0.1
20	95669.52	118314.06	-	0.1
21	95669.42	118295.76	-	0.1
22	95669.23	118290.66	-	0.1
1	95810.39	118294.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95670.06	118388.4	-	0.1
2	95670.05	118389.03	-	0.1
3	95668.8	118388.84	-	0.1
4	95668.78	118388.12	-	0.1
1	95670.06	118388.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95894.85	118334.33	-	0.1
2	95894.88	118348.28	-	0.1
3	95895.28	118367.59	-	0.1
4	95895.28	118367.9	-	0.1
5	95894.66	118389.07	-	0.1
6	95896	118394.61	-	0.1
7	95886.07	118396.09	-	0.1
8	95884.78	118390.78	-	0.1
9	95884.72	118390.48	-	0.1
10	95884.68	118390.18	-	0.1
11	95884.66	118389.95	-	0.1
12	95884.65	118389.63	-	0.1
13	95885.28	118367.73	-	0.1
14	95884.95	118351.49	-	0.1
15	95887.54	118349.82	-	0.01
16	95889.38	118346.96	-	0.01
17	95892.54	118339.44	-	0.01
18	95894.51	118335.02	-	0.01
1	95894.85	118334.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95990.36	118347.04	-	0.1
2	95990.55	118347.29	-	0.1
3	95990.71	118347.55	-	0.1
4	95990.87	118347.81	-	0.1
5	95991	118348.09	-	0.1
6	95991.12	118348.38	-	0.1
7	95991.22	118348.67	-	0.1
8	95991.3	118348.96	-	0.1
9	95991.36	118349.27	-	0.1
10	95991.41	118349.57	-	0.1
11	95991.43	118349.88	-	0.1
12	95991.44	118350.18	-	0.1
13	95991.29	118368.52	-	0.1
14	95992.84	118372.75	-	0.1
15	95985.36	118375.15	-	0.1
16	95983.23	118375.61	-	0.1
17	95981.58	118371.11	-	0.1
18	95981.5	118370.87	-	0.1
19	95981.42	118370.57	-	0.1
20	95981.37	118370.34	-	0.1
21	95981.33	118370.09	-	0.1
22	95981.3	118369.84	-	0.1
23	95981.29	118369.62	-	0.1
24	95981.28	118369.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
25	95981.44	118350.1	-	0.1
26	95981.45	118349.79	-	0.1
27	95981.48	118349.48	-	0.1
28	95981.53	118349.18	-	0.1
29	95981.6	118348.88	-	0.1
30	95981.69	118348.58	-	0.1
31	95981.79	118348.29	-	0.1
32	95981.92	118348.01	-	0.1
33	95982.06	118347.74	-	0.1
34	95982.21	118347.47	-	0.1
35	95982.38	118347.22	-	0.1
36	95982.57	118346.97	-	0.1
37	95982.77	118346.74	-	0.1
38	95982.99	118346.52	-	0.1
39	95983.22	118346.32	-	0.1
40	95983.46	118346.12	-	0.1
41	95983.71	118345.95	-	0.1
42	95983.98	118345.79	-	0.1
43	95984.25	118345.65	-	0.1
44	95984.53	118345.52	-	0.1
45	95984.82	118345.41	-	0.1
46	95985.11	118345.32	-	0.1
47	95985.41	118345.25	-	0.1
48	95985.72	118345.19	-	0.1
49	95986.02	118345.16	-	0.1
50	95986.33	118345.14	-	0.1
51	95986.64	118345.14	-	0.1
52	95986.94	118345.17	-	0.1
53	95987.25	118345.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
54	95987.55	118345.27	-	0.1
55	95987.85	118345.34	-	0.1
56	95988.14	118345.44	-	0.1
57	95988.43	118345.55	-	0.1
58	95988.71	118345.68	-	0.1
59	95988.98	118345.83	-	0.1
60	95989.24	118346	-	0.1
61	95989.49	118346.18	-	0.1
62	95989.73	118346.37	-	0.1
63	95989.95	118346.58	-	0.1
64	95990.16	118346.8	-	0.1
1	95990.36	118347.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95799.78	118293.98	-	0.1
2	95727.57	118293.43	-	0.1
3	95670.82	118293.54	-	0.1
4	95670.57	118293.54	-	0.1
5	95670.31	118293.52	-	0.1
6	95670.09	118293.49	-	0.1
7	95669.33	118293.37	-	0.1
8	95669.23	118290.66	-	0.1
1	95799.78	118293.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96003.02	118365.88	-	0.1
2	96004.08	118367.25	-	0.1
3	96002.51	118368.13	-	0.1
4	95999.95	118369.62	-	0.1
5	95996.1	118371.71	-	0.1
6	95988.75	118374.07	-	0.1
7	95989.28	118372.16	-	0.1
8	95989.36	118371.94	-	0.1
9	95989.46	118371.73	-	0.1
10	95989.6	118371.51	-	0.1
11	95989.76	118371.33	-	0.1
12	95989.95	118371.15	-	0.1
13	95990.14	118371.01	-	0.1
14	95990.37	118370.89	-	0.1
1	96003.02	118365.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95977.75	118375.97	-	0.1
2	95977.98	118376	-	0.1
3	95978.21	118376.05	-	0.1
4	95978.45	118376.14	-	0.1
5	95978.66	118376.25	-	0.1
6	95979.05	118376.53	-	0.1
7	95974.15	118377.6	-	0.1
8	95965.95	118379.6	-	0.1
9	95932.6	118384.34	-	0.1
10	95932.27	118387.5	-	0.1
11	95928.16	118388.39	-	0.1
12	95928.51	118384.97	-	0.1
13	95878.52	118393	-	0.1
14	95878.3	118393.02	-	0.1
15	95776.84	118395.38	-	0.1
16	95770.49	118395.59	-	0.1
17	95770.28	118395.85	-	0.1
18	95770.03	118396.06	-	0.1
19	95769.74	118396.23	-	0.1
20	95769.43	118396.35	-	0.1
21	95769.11	118396.42	-	0.1
22	95768.78	118396.44	-	0.1
23	95768.53	118396.41	-	0.1
24	95768.18	118401.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
25	95764.19	118401.18	-	0.1
26	95764.59	118395.36	-	0.1
27	95746.38	118393.08	-	0.1
28	95746.06	118393.01	-	0.1
29	95745.75	118392.89	-	0.1
30	95745.46	118392.72	-	0.1
31	95745.21	118392.51	-	0.1
32	95745	118392.26	-	0.1
33	95744.83	118391.97	-	0.1
34	95744.71	118391.66	-	0.1
35	95744.64	118391.34	-	0.1
36	95742.93	118337.35	-	0.1
37	95669.13	118333.04	-	0.1
38	95669.17	118327.36	-	0.1
39	95669.27	118318.85	-	0.1
40	95669.47	118329.06	-	0.1
41	95744.98	118333.46	-	0.1
42	95745.31	118333.5	-	0.1
43	95745.63	118333.6	-	0.1
44	95745.92	118333.75	-	0.1
45	95746.19	118333.95	-	0.1
46	95746.42	118334.19	-	0.1
47	95746.6	118334.46	-	0.1
48	95746.74	118334.76	-	0.1
49	95746.83	118335.08	-	0.1
50	95746.87	118335.39	-	0.1
51	95748.57	118389.32	-	0.1
52	95766.82	118391.61	-	0.1
53	95876.53	118389.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
54	95883.4	118352.08	-	0.1
55	95884.51	118351.78	-	0.01
56	95887.54	118349.82	-	0.01
57	95888.03	118349.06	-	0.1
58	95880.68	118388.6	-	0.1
59	95930.45	118380.61	-	0.1
60	95966.85	118375.43	-	0.1
61	95967.1	118375.41	-	0.1
1	95977.75	118375.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95810.39	118294.25	-	0.1
2	95810.55	118300.97	-	0.1
3	95776.5	118300.05	-	0.1
4	95700.02	118297.87	-	0.1
5	95694.81	118297.91	-	0.1
6	95676.89	118297.32	-	0.1
7	95676.68	118297.31	-	0.1
8	95669.42	118296.86	-	0.1
9	95669.42	118295.76	-	0.1
10	95669.23	118290.66	-	0.1
1	95810.39	118294.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95810.39	118294.25	-	0.1
2	95810.44	118296.25	-	0.1
3	95809.3	118296.23	-	0.1
4	95808.21	118296.21	-	0.1
5	95807.99	118296.18	-	0.1
6	95804.88	118295.45	-	0.1
7	95749.24	118292.91	-	0.1
8	95740.05	118292.46	-	0.1
1	95810.39	118294.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96000.13	118355.37	-	-
2	96000.29	118359.37	-	-
3	96001.16	118363.22	-	-
4	96001.66	118364.13	-	-
5	96004.08	118367.25	-	-
6	96002.51	118368.13	-	-
7	95999.95	118369.62	-	-
8	95996.1	118371.71	-	-
9	95985.36	118375.15	-	-
10	95981.42	118376.01	-	-
11	95974.15	118377.6	-	-
12	95959.76	118381.11	-	-
13	95946.2	118384.32	-	-
14	95932.28	118387.5	-	-
15	95914.45	118391.34	-	-
16	95899.22	118394.13	-	-
17	95880.42	118396.93	-	-
18	95864.14	118398.83	-	-
19	95852.4	118400	-	-
20	95849.19	118400.23	-	-
21	95834.2	118401.22	-	-
22	95818.86	118402.18	-	-
23	95814.94	118402.47	-	-
24	95800.74	118402.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
25	95789.59	118402.54	-	-
26	95770.3	118401.64	-	-
27	95742.97	118399.57	-	-
28	95711.78	118395.34	-	-
29	95685.7	118391.4	-	-
30	95668.8	118388.84	-	-
31	95668.76	118387.61	-	-
32	95668.86	118373.35	-	-
33	95700.68	118378.89	-	-
34	95724.51	118383.51	-	-
35	95740.44	118391.57	-	-
36	95751.02	118392.81	-	-
37	95760.78	118389.6	-	-
38	95776.48	118388.56	-	-
39	95787.27	118389.33	-	-
40	95821.46	118389.41	-	-
41	95852.71	118387.66	-	-
42	95902.91	118381.34	-	-
43	95937.44	118373.97	-	-
44	95963.66	118366.78	-	-
1	96000.13	118355.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96001.75	118309.22	-	-
2	96002.73	118309.65	-	-
3	96003.6	118310.5	-	-
4	96001.24	118310.57	-	-
5	96001.3	118323.29	-	-
6	96000.5	118341.02	-	-
7	96000.07	118353.97	-	-
8	96000.29	118359.37	-	-
9	96001.16	118363.22	-	-
10	96001.66	118364.13	-	-
11	96004.08	118367.25	-	-
12	96002.51	118368.13	-	-
13	95999.95	118369.62	-	-
14	95996.1	118371.71	-	-
15	95985.36	118375.15	-	-
16	95981.42	118376.01	-	-
17	95974.15	118377.6	-	-
18	95959.76	118381.11	-	-
19	95946.2	118384.32	-	-
20	95932.28	118387.5	-	-
21	95914.45	118391.34	-	-
22	95899.22	118394.13	-	-
23	95880.42	118396.93	-	-
24	95864.14	118398.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

1	2	3	4	5
25	95852.4	118400	-	-
26	95849.19	118400.23	-	-
27	95834.2	118401.22	-	-
28	95820.16	118402.1	-	-
29	95820.86	118357.5	-	-
30	95824.51	118354.43	-	-
31	95828.01	118354.41	-	-
32	95857.61	118353.65	-	-
33	95876.51	118353.16	-	-
34	95880.81	118352.79	-	-
35	95884.51	118351.78	-	-
36	95887.54	118349.82	-	-
37	95889.38	118346.96	-	-
38	95892.54	118339.44	-	-
39	95894.51	118335.02	-	-
40	95897.43	118329.11	-	-
41	95900.44	118324.6	-	-
42	95903.95	118320.73	-	-
43	95908.76	118316.62	-	-
44	95913.92	118312.84	-	-
45	95921.89	118310.28	-	-
46	95966.83	118312.36	-	-
1	96001.75	118309.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95670.05	118389.03	-	-
2	95668.8	118388.84	-	-
3	95668.78	118388.12	-	-
4	95670.06	118388.4	-	-
5	95670.05	118389.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 22

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89088244

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3868

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3868/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95808.29	118294.2	-	-
2	95808.35	118294.21	-	-
3	95809.78	118294.23	-	-
4	95810.39	118294.25	-	-
5	95810.44	118296.24	-	-
6	95808.21	118296.21	-	-
7	95804.88	118295.45	-	-
8	95749.24	118292.91	-	-
9	95740.06	118292.46	-	-
10	95808.29	118294.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

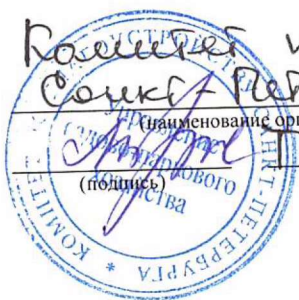
инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копия задания на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
(должность)



Комитет по благоустройству
Санкт-Петербурга
(наименование организации)
Т.А. Морозкова
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 18 ” 11 20 21 г.
М.П.¹

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Администрации Губернатора
(должность)

Санкт-Петербурга -
населенный пункт
Управление делами
(наименование организации)

А.В. Лавинов
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 18 ” 11 20 21 г.
М.П.²

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Управления по строительству
(должность)

Учреждение Санкт-Петербурга
(наименование организации)

В.А. Кузьмин
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 18 ” 11 20 21 г.
М.П.³

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования)

№01-52-3105/21-0-1 от 18.11.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь» (далее – Ансамбль)
на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527

¹ При наличии печати.
² При наличии печати.
³ При наличии печати.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)			
Санкт-Петербург (населенный пункт)			
улица	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4	д.	-
		корп./стр.	-
		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

3.1. Собственник (законный владелец):

Управление делами Администрации Губернатора Санкт-Петербурга (пользование историческим храмовым комплексом в границах Ансамбля)
<small>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)</small>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)			
Санкт-Петербург (населенный пункт)			
улица	Смольный	д.	-
		корп./стр.	-
		офис/кв.	-

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	7	1	7	8	-

3.2. Собственник (законный владелец):

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (территория объекта культурного наследия «Сад в монастырском дворе» в составе Ансамбля, являющаяся ЗНОП № 18159)
<small>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)</small>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург (субъект Российской Федерации)			
Санкт-Петербург (населенный пункт)			
улица	Караванная	д.	9
		корп./стр.	-
		офис/кв.	Лит. А

СНИЛС	7	8	4	0	4	2	4	1	4	2	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	9	8	4	7	0	3	1	5	7	0	-

3.3. Собственник (законный владелец):

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (хозяйственное ведение водопроводными сетями на территории Ансамбля на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.07.2013 78-А3 № 031783, выписки из ЕГРН 18.06.2021)
<small>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)</small>

Адрес места нахождения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.03.1992; 24.06.1991; 17.12.1990; 17.12.1990; 27.05.1971; 28.02.1968; 03.01.1966; 01.06.1961; 09.05.1961; 02.02.1959; 13.04.1951
Номер	1901; 1952; 1901a; 1900; 1020; 888; 878; 756a; 661; 756; 313
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

В рамках работ по реконструкции водопроводных сетей на территории Ансамбля земляные работы предусмотреть в границах существующих дорожек, площадок и проездов, исключая использование газонов, а также не ближе 3-4 метров от ценных старовозрастных деревьев.

Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную), по возможности предусмотреть прокладку водопровода методом ГНБ.

При производстве работ обеспечить сохранность Ансамбля и его предмета охраны. Исключить размещение строительного городка и складирование строительных материалов на газонах. Предусмотреть устройство защитных коробов для деревьев, произрастающих в зоне производства работ и прилегающей к ней территории.

Земляные работы вблизи зданий, являющихся объектами культурного наследия в составе Ансамбля, производить вручную, обеспечивая сохранность их конструкций (цоколь, фундамент, отмостка) и без нарушения их гидроизоляции.

После окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Ансамбля (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Ансамбля проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> <p>Проведение археологической разведки в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Ансамбля, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления Ансамбля для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Ансамбля, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления

историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

Дементьева
Анастасия Андреевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

**Копии актов технического состояния объектов культурного наследия от
10.02.2025 г.**

АКТ
осмотра технического состояния

г. Санкт-Петербург

« 10 » февраля 2025 г.

Наименование объекта: *ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения Сад «Старый»*

Адрес: *г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В., составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр территории.

В результате установлено:

I. Техническое состояние фасадов

1. Общее состояние:

Общее состояние удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние фасадов: *не обследовались;*
- б) фундаменты: *не обследовались;*
- в) цоколи и отмостки около них: *не обследовались;*
- г) стены: *не обследовались;*
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): *не обследовались*
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *не обследовались;*
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *не обследовались;*

2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние: *не обследовались;*
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): *не обследовались;*
- в) полы: *не обследовались;*
- г) стены, их состояние, связи: *не обследовались;*

д) столбы, колонны: *не обследовались;*

е) двери и окна: *не обследовались;*

3. Сад, парк, двор:

Сад старый

Сад расположен на плоском рельефе. Композиция сада симметрична по отношению к центральной оси. Сочетание открытых и закрытых пространств историческое планировочное решение, включая две взаимно перпендикулярные липовые аллеи, образующие четыре прямоугольных партера. Садово-парковые набивные дороги из высевки гранита розового цвета.

Основой является регулярная посадка деревьев. Деревья имеют естественно-древовидную (свободно растущую) структуру. Насаждения: групповые и солитерные посадки, рядовые (вдоль западной и восточной границ сада) и аллеи (две взаимно перпендикулярные липовые аллеи, фрагменты исторических аллей вдоль северной и южной границ сада).

Деревья на участке находятся в удовлетворительном состоянии. Общее фитосанитарное состояние насаждений характеризуется как хорошее. Возрастной состав деревьев превышает 30 лет, что подтверждают иконографические материалы и диаметр стволов деревьев.

Травянистый покров имеет самосевное происхождение. Высев газонных трав не производится.

Подписи:

Представитель проектной организации: _____ А.Г. Григорьева

Представитель проектной организации _____ А.В. Глухова



АКТ
осмотра технического состояния

г. Санкт-Петербург

« 10 » февраля 2025 г.

Наименование объекта: *ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения, «Сад перед монастырем»*

Адрес: *г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В., составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр территории.

В результате установлено:

I. Техническое состояние фасадов

1. Общее состояние:

Общее состояние удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние фасадов: *не обследовались;*

б) фундаменты: *не обследовались;*

в) цоколи и отмостки около них: *не обследовались;*

г) стены: *не обследовались;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):
не обследовались

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *не обследовались;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):
не обследовались;

2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: *не обследовались;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые): *не обследовались;*

в) полы: *не обследовались;*

г) стены, их состояние, связи: *не обследовались;*

д) столбы, колонны: *не обследовались*;

е) двери и окна: *не обследовались*;

3. Сад, парк, двор:

Сад окружен магистральными транспортно-пешеходными улицами районного значения – ул. Смольного, пл. Растрелли, пер. Кваренги и магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – Смольной набережной.

Объемно-пространственная композиция представляет собой два участка пейзажного сада с рядовыми и солитерными посадками, расположенные с западной стороны монастырских корпусов. Газон естественного происхождения. Объемно-пространственную композицию данной территории формируют старовозрастные (старше 100 лет) и средневозрастные (старше 40 лет) деревья.

Рассматриваемый участок представляет собой внутриквартальную дорогу с асфальтовым покрытием и пешеходной дорожкой с правой стороны выложенной брусчаткой. Дорога отделена от сада бордюрным камнем. Слева сад ограждён от дороги также бордюрными камнями. Вдоль сада с левой имеется декоративное ограждение.

Газон ухожен. На территории произрастают старовозрастные деревья. Установлены опоры освещения.

Подписи:

Представитель проектной организации: _____ А.Г. Григорьева

Представитель проектной организации _____ А.В. Глухова



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Материалы фотофиксации от 15.04.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 2. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 4. Вид на центральную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 5. Вид на северо-западную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 6. Вид на центральную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 8. Вид на южную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 9. Вид на южную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 10. Вид на южную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 12. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 13. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 14. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 16. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 17. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 18. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 19. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 20. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 21. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 22. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 23. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 24. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

Фото 25. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый» со стороны Смольной набережной.

Фото 26. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Фото 27. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Фото 28. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Фото 29. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

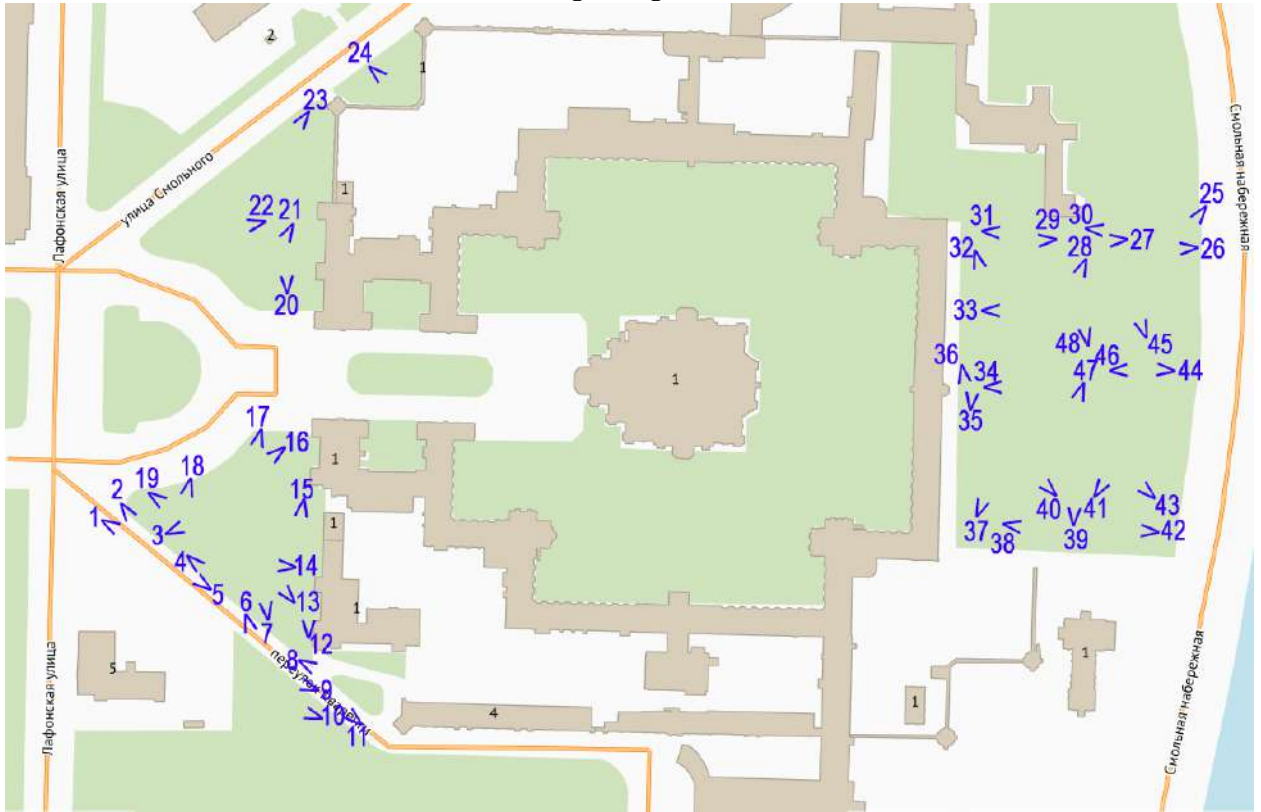
Фото 45. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Фото 46. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Фото 47. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Фото 48. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 15.04.2025 г.



Фото 1. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 2. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

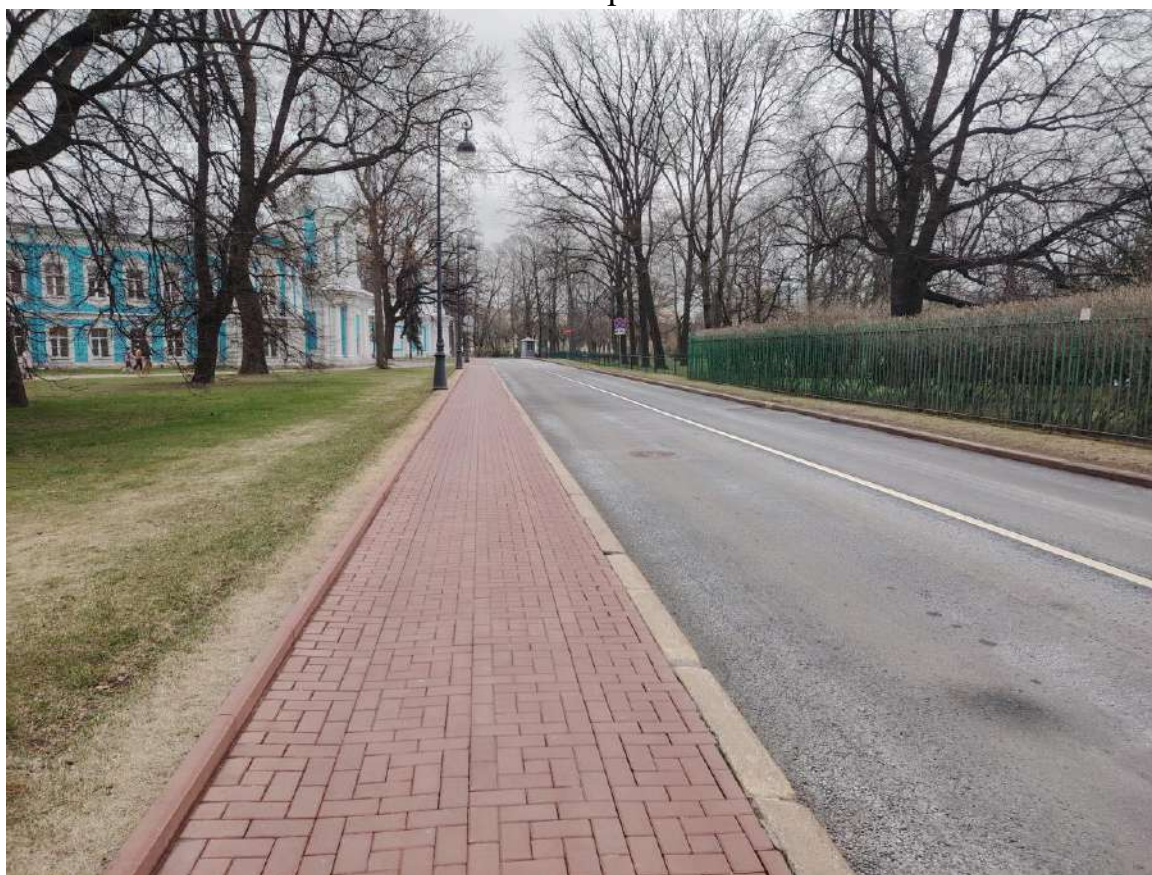


Фото 4. Вид на центральную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 5. Вид на северо-западную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 6. Вид на центральную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 8. Вид на южную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 9. Вид на южную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 10. Вид на южную часть участка в границах и объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 12. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 13. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 14. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 15. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 16. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 17. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 18. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 19. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 20. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».

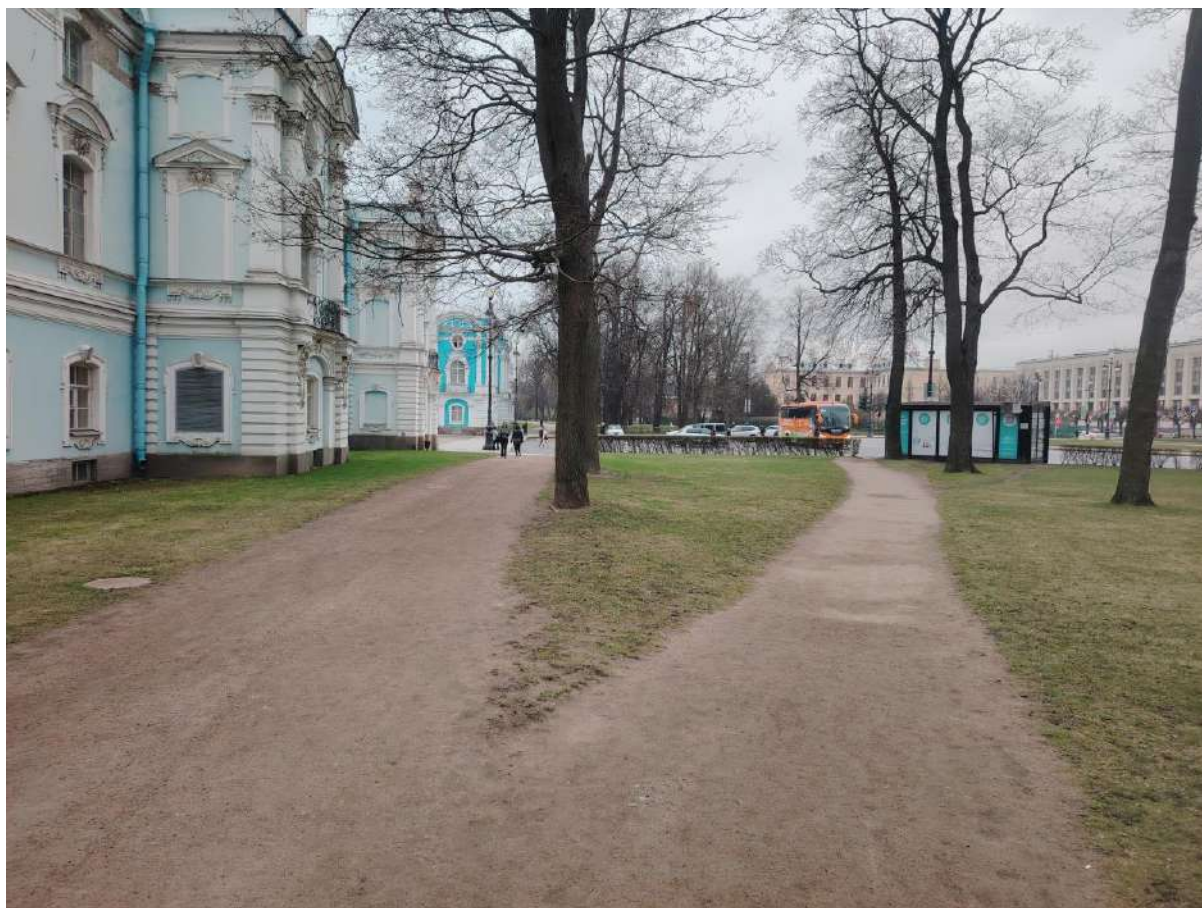


Фото 21. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 22. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 23. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 24. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем».



Фото 25. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый» со стороны Смольной набережной.



Фото 26. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 27. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 28. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 29. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 30. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 31. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 32. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 33. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 34. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 35. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 36. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 37. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 38. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 39. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 40. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 41. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 42. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 43. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 44. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 45. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 46. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 47. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».



Фото 48. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад «старый».

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 04-25/Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Болотина Мария Васильевна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» апреля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.
- 3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «ЦЕНТР
ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 7802284381
ОГРН 1157847099189
Адрес: 192236, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ
Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14,
литера 3, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.
р/с 40702810810000295548
БАНК АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

Исполнитель

Гражданин РФ
Болотина Мария Васильевна



М.В. Болотина

ДОГОВОР № 04-25/Э2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице генерального директора Максева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Скрягина Елена Вячеславовна (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» апреля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.

3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «ЦЕНТР
ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 7802284381
ОГРН 1157847099189
Адрес: 192236, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ
Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14,
литера 3, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.
р/с 40702810810000295548
БАНК АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Максев

Исполнитель

Гражданин РФ
Скрягина Елена Вячеславовна



Е.В. Скрягина

ДОГОВОР № 04-25/ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице генерального директора Максева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

1.2. Заказчик обязуется предоставить документы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

1.3. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» апреля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, но не более трех лет с момента начала проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ и порядок оплаты определяются Соглашением о стоимости работ.
3.2. Авансирование не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передаст Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта.

4.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «ЦЕНТР
ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 7802284381
ОГРН 1157847099189
Адрес: 192236, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ
Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14,
литера 3, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.
р/с 40702810810000295548
БАНК АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Максев

Исполнитель

Гражданин РФ
Лавриновский Максим Семенович



М.С. Лавриновский

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, З, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрыгина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрыгина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрыгину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь

экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Скрягина Е.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- 4) осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. об утверждении

календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.04.2025 по 21.04.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Исполнители:
1.	15.04.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
2.	15.04.2025	Натурное обследование объекта культурного наследия фотофиксация современного состояния	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. Болотина М.В.,
3.	15.04.2025- 18.04.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. Болотина М.В.
4.	18.04.2025- 21.04.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
5.	21.04.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для

проведения экспертизы.Слушали:

Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-5448-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-5448-ПР	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	78-10-5448-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2	78-10-5448-КНИ	Часть 2. Натурные исследования
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
3	78-10-5448-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3	78-10-5448-НВ	Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водопровода
4	78-10-5448-ПОС	Проект организации работ

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»;

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»;

- копия распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» от 17.11.2022 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» от 24.05.2022 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89086280, от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89088244;
- копия задания на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1;
- копии актов технического состояния объектов культурного наследия от 10.02.2025 г.

Решили:

При необходимости запрашивать дополнительные материалы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

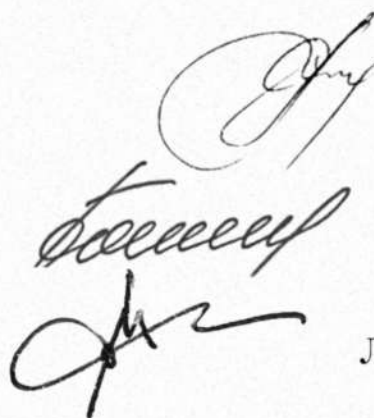
Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Болотина М.В.

Лавриновский М.С.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2025 года

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия

федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-5448-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1	78-10-5448-ПР	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	78-10-5448-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2	78-10-5448-КНИ	Часть 2. Натурные исследования
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
3	78-10-5448-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3	78-10-5448-НВ	Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водопровода
4	78-10-5448-ПОС	Проект организации работ

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольная наб., объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Смольного монастыря» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Сад «Старый», «Сад перед монастырем», по адресу г. Санкт-Петербург, Смольного ул.,1, Растрелли пл.,1, Смольная наб., Кваренги пер., 2,4 при проведении работ по реконструкции водопроводных сетей для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», шифр: 78-10-5448, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной
комиссии**

Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	27
3.	Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»	56
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2025 № 52-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»	61
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»; копия распоряжения КГИОП от 22.12.2022 № 607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р»	71
6.	Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 499-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 08.12.2022 № 529-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	214
7.	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад «старый» от 17.11.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад перед монастырем» от 24.05.2022 г.	256
8.	Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89086280, от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-89088244	263

9.	Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению от 18.11.2021 № 01-52-3105/21-0-1	385
10.	Приложение № 9. Копии актов технического состояния объектов культурного наследия от 10.02.2025 г.	393
11.	Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 15.04.2025 г.	398
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	428
13.	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии	438
14.	Содержание	449