

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

- 1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:**  
в период с «08» ноября 2024 г. по «26» ноября 2024 г., и с «15» февраля 2025 г. по «18» марта 2025 г., и с «15» апреля 2025 г. по «29» апреля 2025 г.
- 2. Место проведения экспертизы:**  
г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы:** Мунасипов Альберт Финисович; Вершинский Алексей Георгиевич; ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78».
- 4. Сведения о экспертах:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

**Медведчикова Галина Николаевна**, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «ПРОМСЕРВИС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Николаева Вероника Николаевна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж

работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

«29» апреля 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«29» апреля 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

«29» апреля 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация, на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»,
- «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

### **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»,
- «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Задание КГИОП от 01.12.2020 № 01-52-2938/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП от 13.06.2024 № 776-р. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»;
- План границ выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» утвержден КГИОП 30.07.2003;
- Охранное обязательство от 24.09.2009 № 9079;
- Документ о государственной регистрации права -Выписки ЕГРН:
  - от 15.11.2024 г. Заявление №4825872460 кв.1.,
  - от 15.11.2024 г. Заявление №4825876011 кв.2,
  - от 15.11.2024 г. Заявление №4825876434 кв.3,
  - от 15.11.2024 г. Заявление №4825881230 кв. 4,
  - от 15.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-278911459 кв. 5,
  - от 15.11.2024 г. № № КУВИ-001/2024-278914701 кв. 6,
  - от 15.11.2024 г. Заявление №4826183208 кв. 7;
- Письма о согласии на проведение работ по перепланировке от собственников от 14.04.2025;
- Кадастровые паспорта на квартиры № 1,2,3,4,5,6,7;
- Планы ГУП ГУИОН от 10.06.2005;
- Фотофиксация объекта предоставлена заказчиком;
- Доверенность от 07.06. 2023 г №78 АВ 3465831., доверенность от 07.06. 2023 г №78 АВ 3465832, доверенность от 16.06.2023 г. б/н;
- «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское



бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в кв. 1,2,3,4,5,6,7 выполнены все строительно-монтажные и отделочные работы по перепланировке помещений без затрагивания капитальных стен. Выполнены следующие работы:

- устройство планировочного решения, включающего размещение номеров гостиницы №1-№15, включающих жилые комнаты, санузлы и коридоры; устройство коридоров, санузла для персонала и хоз. помещения;
- демонтаж части ненесущих перегородок, дверных проемов;
- монтаж перегородок из ГКЛ(В) по металлическому каркасу с заполнением минватой, монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В) по металлическому каркасу, устройство полов, установку новых дверных заполнений, отделочные работы (в т.ч. сантехнические, электромонтажные работы);
- Раскрытие ранее существовавших исторических проемов ПР-1, ПР-2, ПР-3, ПР-4 во внутренних несущих стенах;
- закладка оконных проемов по оси "4" в осях "Г-Д" в уровне второго этажа (с устройством ниши со стороны фасада);
- закладка оконного проема по оси "Б" в осях "1-2" в уровне второго этажа (с сохранением оконного заполнения со стороны фасада);
- замена оконных заполнений на современные, металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами, белого цвета;
- замена дверных заполнений (внутренние двери – деревянные, наружная дверь – металлическая).

Представленная проектная документация корректирует уже выполненные работы и приводит их в соответствие с существующим предметом охраны. Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГА КФФД, ЦГА НТД СПб, Архива КГИОП и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фасады и планы;

2) визуальное обследование, фотофиксация современного состояния объекта предоставлена заказчиком (Приложение №3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие положения:**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение 6).

Предмет охраны здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержден распоряжением КГИОП № 776-рп от 13.06.2024 (Приложение 4).

План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 30.07.2003 (Приложение 5).

## 10.2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам, из ЕГРН:

от 15.11.2024 г. Заявление №4825872460 кв.1.,

от 15.11.2024 г. Заявление №4825876011 кв.2,

от 15.11.2024 г. Заявление №4825876434 кв.3,

от 15.11.2024 г. Заявление №4825881230 кв. 4,

от 15.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-278911459 кв. 5,

от 15.11.2024 г. № № КУВИ-001/2024-278914701 кв. 6,

от 15.11.2024 г. Заявление №4826183208 кв. 7;

собственником кв. 1,2,3,4 является Мунасипов Альберт Финисович,

собственником кв. 5,6 является ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»,

собственником кв. 7 является Вершинский Алексей Георгиевич; (Приложение 7).

## 10.3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)

Палевский жилмассив построен в 1925-1928 годах по проекту архитекторов А.И. Зазерского и Н.Ф. Рыбина в приемах раннего конструктивизма с элементами неоклассики. Расположен между Палевским проспектом (в 1939 г. переименован в пр. Елизарова) и Мартыновской улицей (в 1978 г. переименована в ул. Ольги Берггольц). Название проспекта связано с Александровской ситценабивной фабрикой Паля, расположенной на берегу Невы В советское время ее переименовали в прядильно-ткацкую фабрику им. В.П. Ногина. Для рабочих этой фабрики, а также соседних предприятий, и строился Палевский жилмассив.

Проектированию Палевского жилмассива предшествовал конкурс. Одним из проектов, предложенных на рассмотрение, был проект И.А. Фомина, включавший в себя 16 трехэтажных домов, расположенных симметрично вдоль главной аллеи. Каждый дом состоял из двух соединенных блоков, каждый блок имел за счет выступающего ризалита форму трилистника, что позволяло разместить квартиры компактно, улучшив их освещенность. Однако окна разных квартир оказывались расположены под углом друг к другу, что приводило бы к тому, что жильцы вольно или невольно подглядывали за соседями. Конкурсное жюри отметило, что «проект обладает выдающимися достоинствами по оригинальности и единству общего замысла, и представляет ценный материал для разрешения поставленной конкурсом задачи». Тем не менее победил в конкурсе другой проект, в котором были учтены и доработаны многие идеи И.А. Фомина. Автор проекта-победителя – Алексей Иванович Зазерский, еще в 1909 году организовал три первых в России кооперативных товарищества и построил на деньги пайщиков кооперативные дома: дом Третьего Бассейного товарищества (ул. Некрасова, 58–60), дом Второго Петроградского товарищества (Каменноостровский пр., 73–75). Палевский жилмассив также строился на паях несколькими предприятиями Невской заставы при участии государственных средств. Палевский жилмассив.

Часть домов – двухэтажные. Они состоят из блоков (двух-трех или четырех), на четыре квартиры каждый. Двери каждой пары квартир выходят прямо на улицу. Квартиры имели печное отопление, в них не было ванных комнат. Такие постройки характерны для Скандинавии и для Британии (т. н. terrace house или townhouse в США, или Reihenhau в Германии), где они позволяют людям с небольшим достатком получить собственный дом

при достаточно плотной застройке. Кроме того, жилмассив включает в себя трехэтажные многоквартирные дома с лестничными клетками, три многоквартирных пятиэтажных дома, замыкающие комплекс со стороны проспекта Бабушкина, и два – со стороны проспекта Обуховской Обороны. Архитектурные приемы авторов жилмассива очень разнообразны, в нем буквально нет двух одинаковых зданий. И одновременно за счет повторяющихся деталей: треугольные двускатные крыши, высокие дугообразные арки обрамляющие окна и двери здания воспринимаются как единый ансамбль. Дома сгруппированы вокруг пяти зеленых дворики, засаженных плодовыми деревьями и кустами жасмина. Так в проекте воплотилась идея «города-сада». На одном из домов сохранился знак Осоавиахима (Общества содействия обороне, авиационному и химическому строительству). Такие знаки помещались на домах, где все жильцы вступили в эту организацию – предшественницу ДОСААФ (Добровольного общества содействия армии, авиации и флоту). В рамках Осоавиахима действовали общественные школы летчиков, кружки «Ворошиловский стрелок», парашютные отряды и т. д.

Рассматриваемое здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, т-образное в плане. Крыша вальмовая с выносом, поддерживаемым резными деревянными кобылками. Композиция лицевого фасада симметричная. Центральная ось акцентирована щипцом, прямоугольной нишей и трехступенчатым крыльцом.

Рассматриваемое здание, как и другие здания этого комплекса было жилым. Здесь проживали рабочие фабрики. В настоящее время в здании размещается мини-отель.

#### **10.4. Современное состояние объекта**

Рассматриваемое здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, т-образное в плане. Крыша вальмовая с выносом, поддерживаемым резными деревянными кобылками. Композиция лицевого фасада симметричная. Центральная ось акцентирована щипцом и трехступенчатым крыльцом.

Фундамент в здании бутовый, ленточный. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой несущих стен, жестко связанных с фундаментом, с жесткими дисками перекрытия.

Несущие стены – массивные из кирпичной кладки из красного кирпича. Внутренние перегородки – из ячеистого бетона и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Междуэтажные перекрытия – балочные по деревянным балкам (чердачное), по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением (междуэтажное).

Крыша - металлическая по деревянной стропильной системе, с деревянными карнизными свесами.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

- культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25. 04.2024. № 530;
  - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
  - Дубнов Л.И. К рабочему строительству в Ленинграде // Вопросы коммунального хозяйства. №1. 1925. С.21.
  - Ильин Л.А. Первые шаги строительства. // Вопросы коммунального хозяйства. №1. 1925. С.19.
  - Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. 2012.
  - Первушина. Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.: Центрполиграф. 2012.
  - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, 4, 6 (корп. 1, 2), 8 (корп. 1, 2, 3); пр. Обуховской Обороны, 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); ул. Ольги Берггольц, 3, 5 (корп. 1, 2), 7 (корп. 1, 2, 3), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «ЛенСтройУправление». 2015.
  - ЦГА КФФД, Вид домов Палевского жилмассива. 1952 г. Бр-29980.
  - Архив КГИОП. (фонт памятника П.-1500-0). Вх. №3-6140 от 26.07.2011. Проект приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.8, к.2, лит. Е. Согласовано КГИОП 21.07.2011.
  - ЦГА НТД СПб. Ф. 92, Оп.3-1, Д. 148. 1925 г. – Проект застройки Палевского участка Володарского района; Ф. 92, Оп.3-1, Д. 6610. 1929 г. – Проект перепланировки и деревянной канализации Палевского участка Жилсоюза.
  - Историческая справка (Приложение 1);
  - Историческая иконография (Приложение 2);
  - Фотофиксация объекта предоставлена заказчиком (Приложение 3);

## 12. Анализ проектной документации.

Предоставленная проектная документация- «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив» (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

### РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела
1	2	3
1	2023-08-10-ПР	Предварительные работы.

### РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела
1	2	3
2	2023-08-10-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи).
2	2023-08-10-КНИ	Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ.

### РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела
1	2	3
3	2023-08-10-АР1,КР	Раздел 3. Архитектурные решения. Конструктивные решения. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
4	2023-08-10-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Конструктивные решения по ремонту крыши.

**Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:**

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

### **Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:**

Проектом предусмотрена перепланировка помещений кв. 1,2,3,4,5,6,7, включающая демонтаж существующих не капитальных перегородок, с установкой новых перегородок, а именно:

- Устройство номеров гостиницы №1-№15, включающих жилые комнаты, санузлы и коридоры; устройство коридоров, санузла для персонала и хоз. помещения.
- Демонтаж части несущих перегородок, дверных проемов;
- Монтаж перегородок из ГКЛ (В) по металлическому каркасу с заполнением минватой, монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В) по металлическому каркасу, устройство полов, установку новых дверных заполнений, отделочные работы (в т. ч. сантехнические, электромонтажные работы).
- Устройство двух проемов в стенах в уровне первого этажа размером 850x2210(h) мм и 900x1920(h) мм;
- Устройство двух проемов в уровне второго этажа размером 750x2050(h) мм и 820x2050(h) мм. (Раскрытие ранее существовавших исторических проемов во внутренних несущих стенах).
- Закладка оконных проемов в уровне второго этажа (с устройством ниши со стороны фасада и с сохранением оконного заполнения со стороны фасада).
- Также проектом предусмотрен ремонт крыши.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. **Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.**

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних капитальных стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. По металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением. Чердачные – по деревянным балкам.

**В целом, состояние удовлетворительное.**

Крыша. Металлическая (оцинкованная сталь) по деревянной стропильной системе, с деревянными карнизными свесами. Водосточные желоба и трубы установлены и окрашены. По результатам обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о необходимости принятия мер по ремонту:

- загнивание деревянных элементов стропильной системы;
- загнивание и износ обрешетки кровли;
- локальная поверхностная коррозия стальных листов кровельного покрытия под действием внешней агрессивной среды и износа защитного антикоррозийного покрытия;
- солевые отложения деревянных элементов стропильной системы;
- продольные трещины несущих элементов деревянных конструкций стропильной системы;
- разрушение лакокрасочных покрытий деревянных конструкций карнизных свесов, гниение и разрушение древесины;
- повышенная влажность материалов деревянных конструкций.

**Состояние –требуется ремонт крыши.**

Перегородки. Из ячеистого бетона и гипсокартонные по металлическому каркасу.

**Состояние – хорошее.**

Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнение оконных проемов – современные двухкамерные стеклопакеты. Заполнение внутренних дверных проемов –деревянные.

**Состояние хорошее.**

Полы. На момент обследования – ламинат и керамическая плитка.

**Предметы ДПИ в кв. 1,2,3,4,5,6,7 отсутствуют.**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив» (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10. состоит из трех разделов:



Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

**В разделе 1. Предварительные работы (ШИФР 2023-08-10-ПР) Том 1** собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», в том числе задание КГИОП от 01.12.2020 № 01-52-2938/20-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, предмет охраны, а также Акт определения влияния от 02.04.2024 (далее Акт влияния) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На момент проведения проектных работ на объекте выполнены следующие работы:

- устройство планировочного решения включающего размещение номеров гостиницы №1-№15, включающих жилые комнаты, санузлы и коридоры; устройство коридоров, санузла для персонала и хоз. помещения;
- демонтаж части несущих перегородок, дверных проемов;
- монтаж перегородок из ГКЛ(В) по металлическому каркасу с заполнением минватой, монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В) по металлическому каркасу, устройство полов, установку новых дверных заполнений, отделочные работы (в т.ч. сантехнические, электромонтажные работы);
- раскрытие ранее существовавших исторических проемов ПР-1, ПР-2, ПР-3, ПР-4 во внутренних несущих стенах;
- закладка оконных проемов по оси "4" в осях "Г-Д" в уровне второго этажа (с устройством ниши со стороны фасада);
- закладка оконного проема по оси "Б" в осях "1-2" в уровне второго этажа (с сохранением оконного заполнения со стороны фасада);
- замена оконных заполнений на современные, металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами, белого цвета (не соответствуют предмету охраны);
- замена дверных заполнений (внутренние двери – деревянные, наружная дверь – металлическая);
- оборудование входной группы в здание по оси "4" в осях "Г-Д" крыльцом с ограждением и козырьком;
- устройство системы видеонаблюдения с размещением наружных и внутренних камер видеонаблюдения.

Для осуществления работ по приспособлению помещений кв. 1,2,3,4,5,6,7 для современного использования и приведение их в соответствие с предметом охраны, в дополнение к вышеперечисленным работам, предполагается выполнить следующие виды работ:

- замена ранее установленных оконных заполнений на новые металлопластиковые оконные заполнения в соответствии с предметом охраны;

- восстановление заложённых оконных проёмов по оси "4" в осях "Г-Д" в уровне второго этажа и по оси "Б" в осях "1-2" в уровне второго этажа с установкой оконных заполнений в соответствии с предметом охраны;
- переоборудование входной группы в здание по оси "4" в осях "Г-Д", включая демонтаж ранее установленного оборудования на фасаде (козырек, крыльцо с ограждением), сохранение ступени в границах исторического крыльца и замена дверного заполнения на металлическую дверь с наружными деревянными филленчатыми накладками;
- демонтаж камер системы видеонаблюдения;
- ремонт крыши.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 2023-08-10-КНИ) Том 2** представлены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, обмерные архитектурные чертежи, а также заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций здания и рекомендации по ремонту крыши. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат достаточную информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия. В процессе проведения технического обследования, были обнаружены заложённые ранее существовавшие исторические проёмы во внутренних капитальных стенах на 1 и 2 этажах. Проектом предусмотрены раскрытия заложённых проёмов.

В разделе также присутствует фотофиксация, предоставленная заказчиком, объекта культурного наследия до производства работ.

**В разделе 3. Проект реставрации и приспособления (ШИФР 2023-08-10-АР1) Том 3** отражены принятые архитектурные и конструктивные решения. Проект предполагает перепланировку помещений в кв. 1,2,3,4,5,6,7, без затрагивания капитальных стен и ремонт крыши.

На момент проектирования на объекте были выполнены все работы по перепланировке помещений. Устроено несколько гостиничных номеров, включающих жилые комнаты,

санузлы и коридоры, а также хозяйственные помещения. Раскрыты четыре ранее существовавших исторических проема во внутренних несущих стенах Проемы усилены металлоконструкциями. Над проемами выполнены перемычки из швеллера. Выполнена антикоррозионная защита металлических конструкций. Согласно заключению по результатам оценки технического состояния объекта устройство проемов не привело к ухудшению состояния стен.

Состояние стен в месте расположения проемов – работоспособное.

Выполнена закладка оконного проема в уровне второго этажа (с устройством ниши со стороны фасада), а также закладка оконного проема в уровне второго этажа (с сохранением оконного заполнения со стороны фасада).

Демонтирована часть ненесущих перегородок и дверных проемов. Устроены новые перегородки из ГКЛ(В) по металлическому каркасу с заполнением минватой. В санузлах перегородки из влагостойкого материала. Выполнен монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В) по металлическому каркасу. Устроены новые полы в комнатах из ламината. В коридорах и санузлах - керамическая плитка. В санузлах с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов. Установлены новые дверные и оконные заполнения, а также выполнены отделочные работы.

Выполненные работы по перепланировки помещений с приспособлением под гостиничные номера полностью совпадают с представленной проектной документацией.

В дополнение к уже выполненным работам проектом предлагаются работы по замене ранее установленных оконных заполнений на новые металлопластиковые оконные заполнения в соответствии с предметом охраны согласно Распоряжению КГИОП от 29.11.2017 г. № 534- р (с сохранением исторической расстекловки и цвета). Проектом предусматривается замена существующих ранее установленных металлопластиковых оконных заполнений (не соответствующих предмету охраны в части цветового решения и частично по характеру расстекловки) на металлопластиковые рамы с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидными створками, в соответствии с предметом охраны объекта по данному элементу с сохранением габаритов и конфигурации проемов, исторического рисунка расстекловки и наружного колера окраски (коричневый). Рисунок расстекловки выполнен в соответствии с обмерами сохранившихся исторических деревянных оконных заполнений типового аналогичного здания по ул. Ольги Берггольц, д. 7, к. 2 и исторической иконографией (См. раздел 2023-08-10-КНИ Историческая справка Илл. 5-14). После выполнения работ при необходимости восстанавливается отделочный слой фасада (откосов) в соответствии с методическими рекомендациями.

Переоборудование входной группы в здание по оси "4" в осях "Г-Д", включая демонтаж ранее установленного оборудования на фасаде (козырек, крыльцо с ограждением), сохранение ступени в границах исторического крыльца и замена дверного заполнения на металлическую дверь с наружными деревянными филенчатыми накладками. Проектируемая наружная дверь – 1,5-створчатая, металлическая; с наружной стороны предусмотрена отделка полотна двери деревянными накладками, имитирующими рисунок филенчатой двери. Наружная отделка - дерево, цвет коричневый. Предусмотрен демонтаж позднего крыльца с козырьком и ограждением и сохранение существующей ступени ранее существовавшего крыльца. Предусмотрено устройство отделки из плит известняка, аналогичных существующему покрытию цоколя. При необходимости выполнить очистку поверхности ступени и примыкающего участка покрытия цоколя, заделку трещин, щелей,

с восстановлением первоначальной фактуры. Работы проводить без затрагивания существующей облицовки и отделки фасада. После выполнения работ при необходимости восстановить отделочный слой в соответствии с методическими рекомендациями.

Демонтаж наружных камер системы видеонаблюдения. После выполнения работ при необходимости восстановить отделочный слой в соответствии с методическими рекомендациями.

Перечисленные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы. Строительно-монтажные работы осуществлены в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Также в данном разделе представлены решения и выполненные работы по инженерному обеспечению рассматриваемых гостиничных номеров

Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Помимо уже осуществленных работ в данном разделе проекта содержатся **архитектурные и конструктивные решения по ремонту крыши (ШИФР 2023-08-10-АР2) Том 4**. Проект предполагает устройство кровельного ограждения на здании. Ремонт стропильных конструкций здания по результатам выполненного обследования. Замену покрытия фальцевой кровли и обрешетки. Обработку существующих и проектируемых деревянных конструкций огне-био-защитными составами. Зачистку, грунтовку, окраска существующих и проектируемых металлических элементов. Ремонт кирпичной кладки и швов существующих дымовых труб.

Данные проектные работы по ремонту крыши выполнены в соответствии с технологиями, предусмотренными в составе этапов процесса реализации проекта приспособления объекта под современное использование. Данные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой, и графической частях экспертируемого раздела.

Предполагаемые работы по ремонту крыши устранят аварийность, и улучшат эксплуатационные характеристики объекта культурного наследия.

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив» (19 домов)» (Ремонт крыши.

Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений и выполненных работ, включающий Акт определения влияния (от 02.04.2024) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям и выполненным работам, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 13.06.2024 № 776-р (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения и выполненные работы направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом решения и выполненные работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование заданий КГИОП от 01.12.2020 № 01-52-2938/20-0-1 (Приложение 11) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

**14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**Приложение № 1.** Историческая справка

**Приложение № 2.** Историческая иконография

**Приложение № 3.** Фотофиксация объекта

**Приложение № 4.** Перечень предмета охраны

**Приложение № 5.** План границ ОКН

**Приложение № 6.** Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

**Приложение № 7.** Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости и письма о согласии на проведение работ по перепланировке от собственников

**Приложение № 8.** Охранное обязательство

**Приложение № 9.** Кадастровые паспорта на квартиры и планы ГУП ГУИОН

**Приложение № 10.** Доверенности

**Приложение № 11.** Задание КГИОП от 01.12.2020 № 01-52-2938/20-0-1

**Приложение № 12.** Копия договоров с экспертами

**Приложение № 13.** Протоколы собраний экспертной комиссии

**16. Дата оформления заключения экспертизы:**

29.04.2025

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной Хорликов А.П.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Палевский жилмассив построен в 1925-1928 годах по проекту архитекторов А.И. Зазерского и Н.Ф. Рыбина в приемах раннего конструктивизма с элементами неоклассики. Расположен между Палевским проспектом (в 1939 г. переименован в пр. Елизарова) и Мартыновской улицей (в 1978 г. переименована в ул. Ольги Берггольц). Название проспекта связано с Александровской ситценабивной фабрикой Паля, расположенной на берегу Невы. В советское время ее переименовали в прядельно-ткацкую фабрику им. В.П. Ногина. Для рабочих этой фабрики, а также соседних предприятий, и строился Палевский жилмассив.

Проектированию Палевского жилмассива предшествовал конкурс. Одним из проектов, предложенных на рассмотрение, был проект И.А. Фомина, включавший в себя 16 трехэтажных домов, расположенных симметрично вдоль главной аллеи. Каждый дом состоял из двух соединенных блоков, каждый блок имел за счет выступающего ризалита форму трилистника, что позволяло разместить квартиры компактно, улучшив их освещенность. Однако окна разных квартир оказывались расположены под углом друг к другу, что приводило бы к тому, что жильцы вольно или невольно подглядывали за соседями. Конкурсное жюри отметило, что «проект обладает выдающимися достоинствами по оригинальности и единству общего замысла, и представляет ценный материал для разрешения поставленной конкурсом задачи». Тем не менее победил в конкурсе другой проект, в котором были учтены и доработаны многие идеи И.А. Фомина. Автор проекта-победителя – Алексей Иванович Зазерский, еще в 1909 году организовал три первых в России кооперативных товарищества и построил на деньги пайщиков кооперативные дома: дом Третьего Бассейного товарищества (ул. Некрасова, 58–60), дом Второго Петроградского товарищества (Каменноостровский пр., 73–75). Палевский жилмассив также строился на паях несколькими предприятиями Невской заставы при участии государственных средств. Палевский жилмассив.

Часть домов – двухэтажные. Они состоят из блоков (двух-трех или четырех), на четыре квартиры каждый. Двери каждой пары квартир выходят прямо на улицу. Квартиры имели печное отопление, в них не было ванных комнат. Такие постройки характерны для Скандинавии и для Британии (т. н. terrace house или townhouse в США, или Reihenhause в Германии), где они позволяют людям с небольшим достатком получить собственный дом при



достаточно плотной застройке. Кроме того, жилмассив включает в себя трехэтажные многоквартирные дома с лестничными клетками, три многоквартирных пятиэтажных дома, замыкающие комплекс со стороны проспекта Бабушкина, и два – со стороны проспекта Обуховской Обороны. Архитектурные приемы авторов жилмассива очень разнообразны, в нем буквально нет двух одинаковых зданий. И одновременно за счет повторяющихся деталей: треугольные двускатные крыши, высокие дугообразные арки обрамляющие окна и двери здания воспринимаются как единый ансамбль. Дома сгруппированы вокруг пяти зеленых двориков, засаженных плодовыми деревьями и кустами жасмина. Так в проекте воплотилась идея «города-сада». На одном из домов сохранился знак Осоавиахима (Общества содействия обороне, авиационному и химическому строительству). Такие знаки помещались на домах, где все жильцы вступили в эту организацию – предшественницу ДОСААФ (Добровольного общества содействия армии, авиации и флоту). В рамках Осоавиахима действовали общественные школы летчиков, кружки «Ворошиловский стрелок», парашютные отряды и т. д.

Рассматриваемое здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, т-образное в плане. Крыша вальмовая с выносом, поддерживаемым резными деревянными кобылками. Композиция лицевого фасада симметричная. Центральная ось акцентирована щипцом, прямоугольной нишей и трехступенчатым крыльцом.

Рассматриваемое здание, как и другие здания этого комплекса было жилым. Здесь проживали рабочие фабрики. В настоящее время в здании размещается мини-отель.

### Библиографические и архивные источники

Дубнов Л.И. К рабочему строительству в Ленинграде // Вопросы коммунального хозяйства. №1. 1925. С.21.

Ильин Л.А. Первые шаги строительства. // Вопросы коммунального хозяйства. №1. 1925. С.19.

Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. 2012.

Первушина. Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.: Центрполиграф. 2012.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, 4, 6 (корп. 1, 2), 8 (корп. 1, 2, 3); пр. Обуховской Обороны, 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); ул. Ольги Берггольц, 3, 5 (корп. 1, 2), 7 (корп. 1, 2, 3), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «ЛенСтройУправление». 2015.

ЦГА КФФД, Вид домов Палевского жилмассива. 1952 г. Бр-29980.

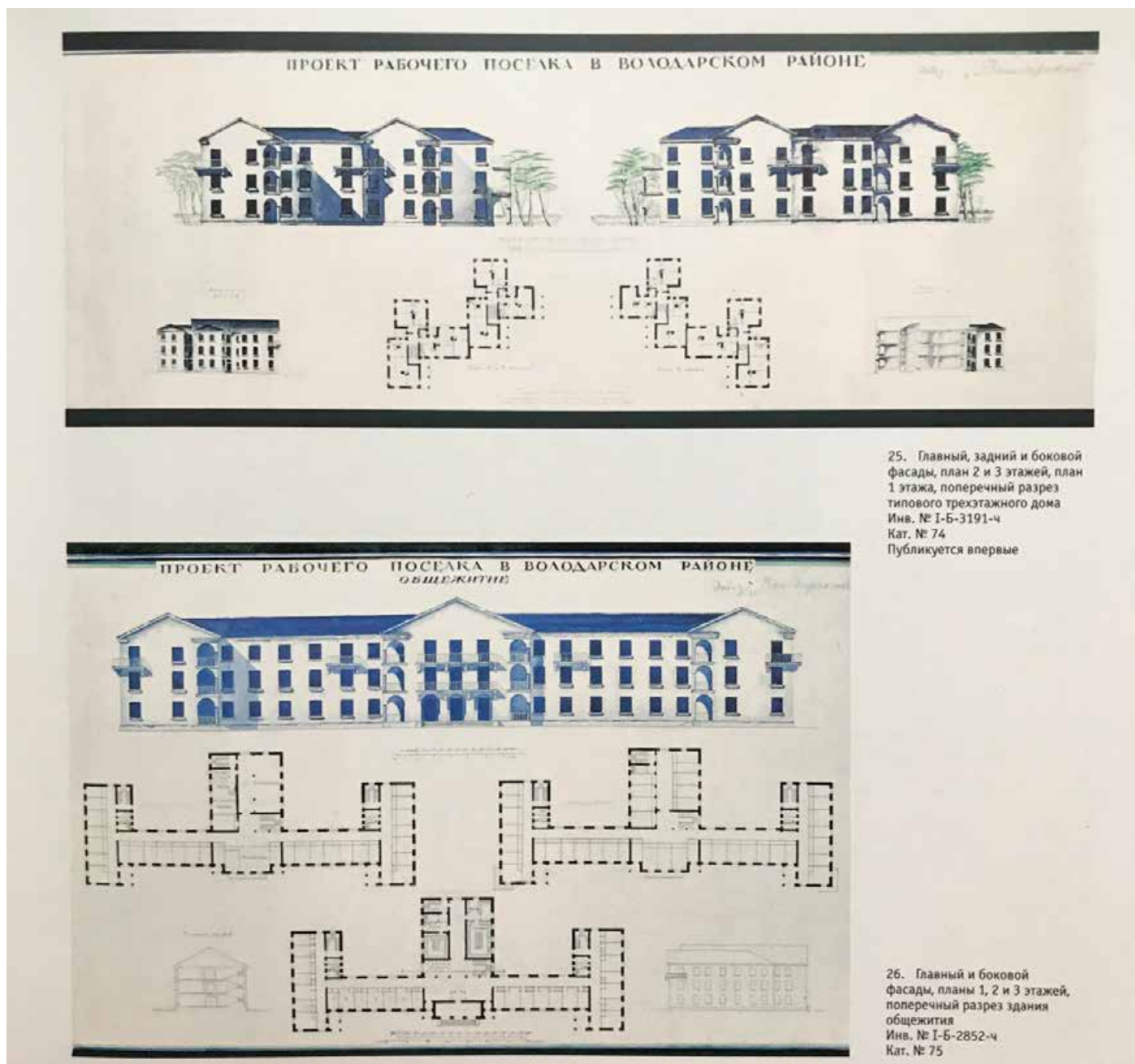
Архив КГИОП. (фонд памятника П.-1500-0). Вх. №3-6140 от 26.07.2011. Проект приспособления здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.8, к.2, лит. Е. Согласовано КГИОП 21.07.2011.

ЦГА НТД СПб. Ф. 92, Оп.3-1, Д. 148. 1925 г. – Проект застройки Палевского участка Володарского района; Ф. 92, Оп.3-1, Д. 6610. 1929 г. – Проект перепланировки и деревянной канализации Палевского участка Жилсоюза.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**



1. И.А. Фомин. Проект под девизом «Володарский», 1925 г.  
[https://dzen.ru/a/X\\_a9kq8ULwsXt\\_n1](https://dzen.ru/a/X_a9kq8ULwsXt_n1)



2. Палевский жилмассив. Проспект Елизарова. 1928-1932 гг.  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html><https://www.citywalls.ru/house2729.html>



3. Палевский жилмассив. Перспектива квартала. Арх. А.И.Зазерский, Н.Ф. Рыбин. 1925-1928 гг.  
Фотография кон. 1930-х гг.  
Из альбома выставки "Ленинград. Будни нового стиля. Архитектура 1920-1930-х". МУАР, 2010.  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html>  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html>



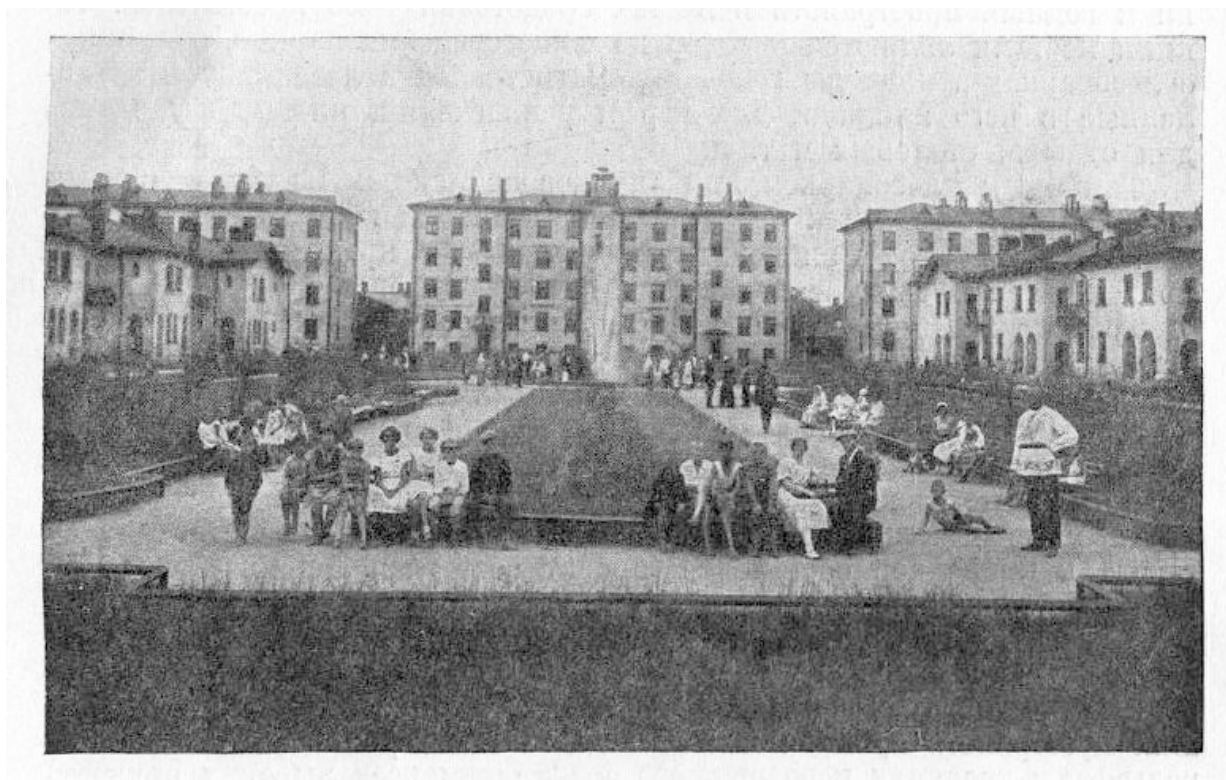
4. Палевский жилмассив. Перспектива квартала с внутренним двором.  
Арх. А.И.Зазерский, Н.Ф. Рыбин. 1925-1928 гг.  
Фотография кон. 1930-х гг.  
Из альбома выставки "Ленинград. Будни нового стиля. Архитектура  
1920-1930-х". МУАР, 2010.  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html><https://www.citywalls.ru/house2729.html>





5. Палевский жилмассив. Перспектива жилого дома. Арх. А.И.Зазерский, Н.Ф. Рыбин. 1925-1928 гг.  
Фотография кон. 1930-х гг.  
Из альбома выставки "Ленинград. Будни нового стиля. Архитектура 1920-1930-х". МУАР, 2010  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html>  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html>





6. Ленинград. Озеленение квартала в Володарском районе.  
Из сборника статей "Проблемы садово-парковой архитектуры" 1936 г.  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html><https://www.citywalls.ru/house2729.html>



7. Пелевский жилмассив, 1939 г.  
[https://dzen.ru/a/X\\_a9kq8ULwsXt\\_n1](https://dzen.ru/a/X_a9kq8ULwsXt_n1)



8. Фонтан в одном из дворов Палевского Жилмассива.  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html><https://www.citywalls.ru/house2729.html>



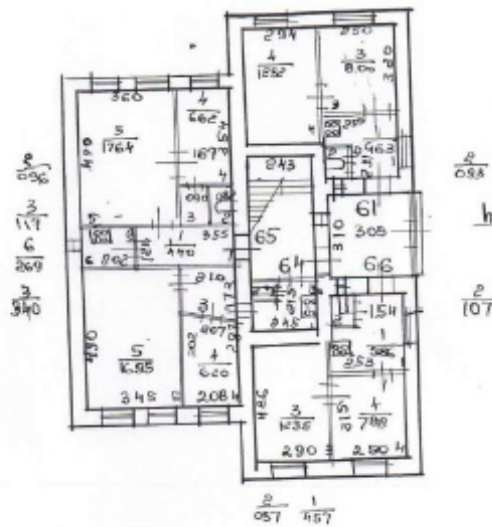
9. Скульптурная композиция пр. Обуховской Обороны д.95 корп. 7 (южный фасад). 1950 - 1960 гг.  
<https://www.citywalls.ru/house2729.html><https://www.citywalls.ru/house2729.html>

СПб, проспект Елизарова, дом 8, корпус 2, литера Е

КОПИЯ

лит. Е

план 1 этажа



по состоянию на 1980 год

6 4 FEB 2005

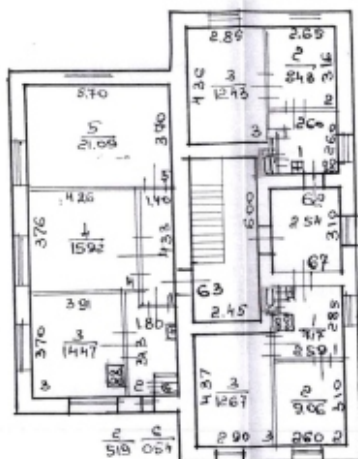
10. План 1-го этажа.  
Планы ГУП ГУИОН по состоянию на 1980 г.



СПб, проспект Елизарова, дом 8, корпус 2, литера А

КОПИЯ

план 2 этажа



$\frac{1}{6.3}$   
 $\frac{4}{0.52}$   
 $n=3.01$   
 $\frac{4}{0.56}$



КОПИЯ ВЕРНА

М.Д. Ботвин  
 07.05.80

проектно инвентаризационное бюро Невского района		
Нач. бюро	С.П. Вильямс	1:200
Исполнит	М.В. Мухоморова	дата
Контроль	З.В. Мухоморова	5/10/80г.

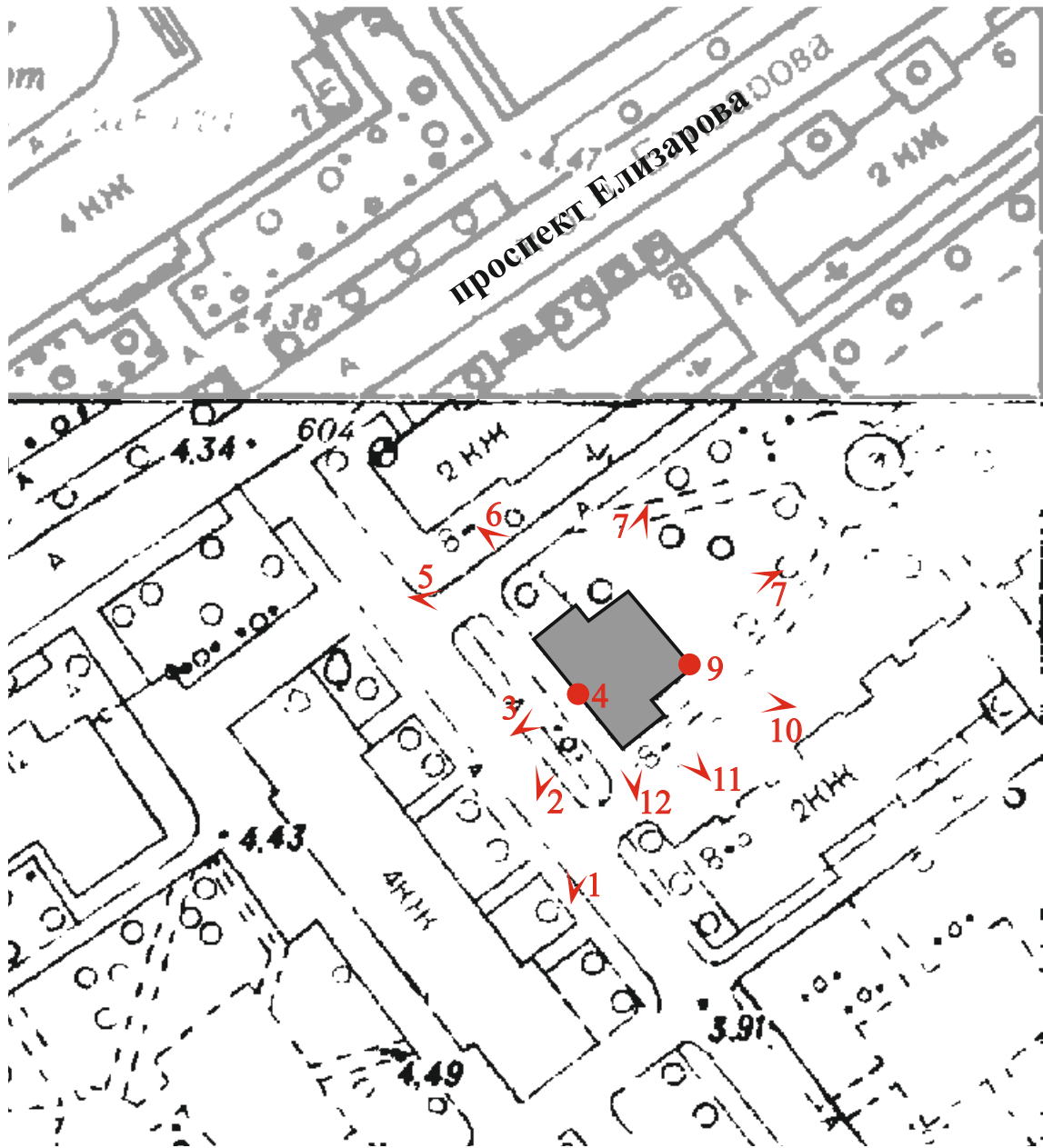
11. План 2-го этажа.  
 Планы ГУП ГУИОН по состоянию на 1980 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА**

Точки наружной фотофиксации



рассматриваемый объект



точка фотофиксации





1. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Общий вид на объект. Фото: 17.11.2023.



2. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Юго-западный лицевой фасад. Фото: 17.11.2023.



3. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Юго-западный лицевой фасад. Фрагмент. Вход. Фото: 17.11.2023.





4. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Фрагмент юго-западного лицевого фасада.  
Фото: 17.11.2023.



5. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Общий вид на северо-западный и юго-западный лицевые фасады.  
Фото: 17.11.2023.





6. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Северо-западный лицевой фасад. Общий вид.  
Фото: 17.11.2023.



7. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Вид на северо-восточный лицевой фасад.  
Фото: 17.11.2023.





8. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Северо-восточный лицевой фасад.  
Фото: 17.11.2023.





9. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент верхней части объекта. Фото: 17.11.2023.



10. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Вид на юго-восточный фасад. Фото: 17.11.2023.



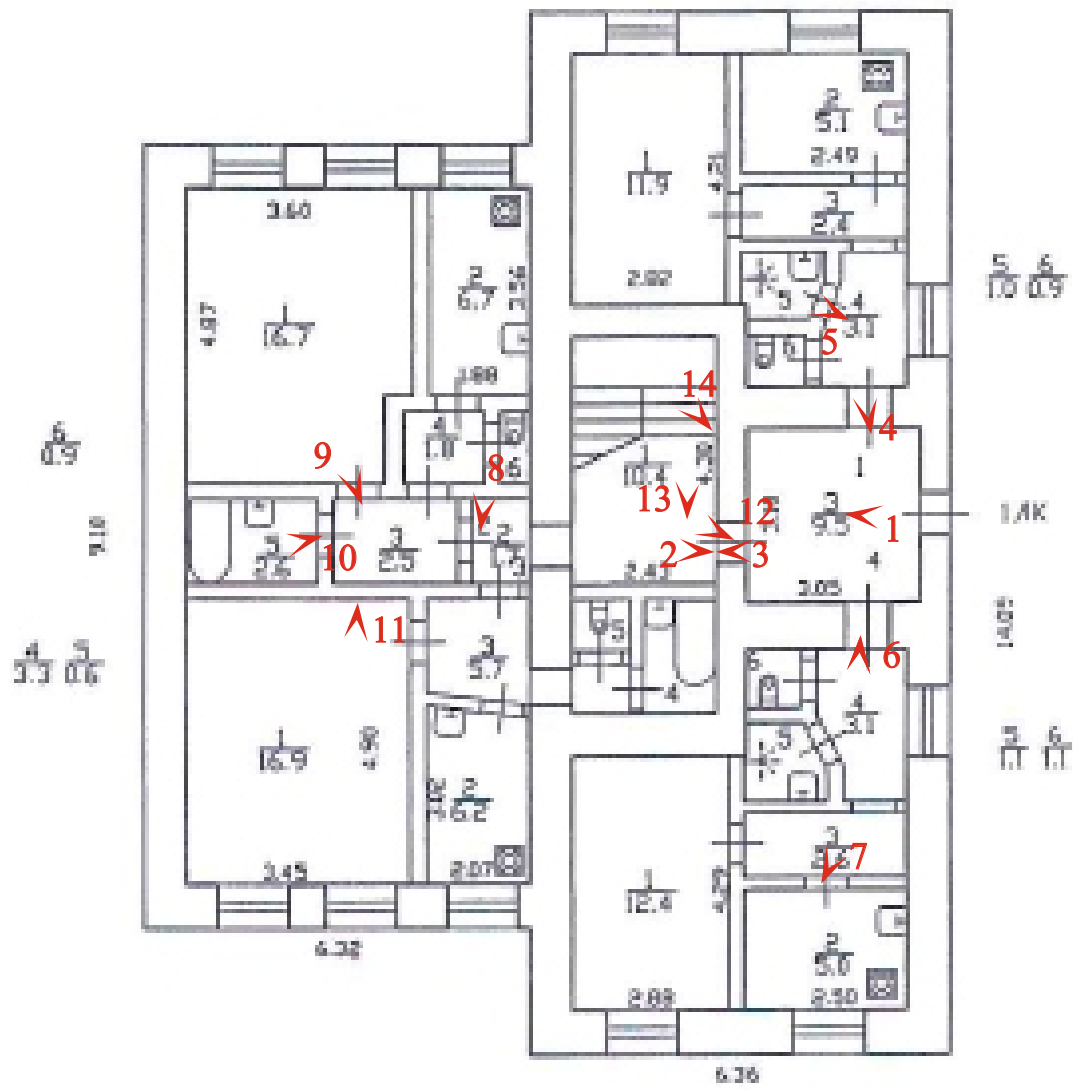
11. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Юго-восточный лицевой фасад.  
Фото: 17.11.2023.





12. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Вид на объект с юга. Фото: 17.11.2023.

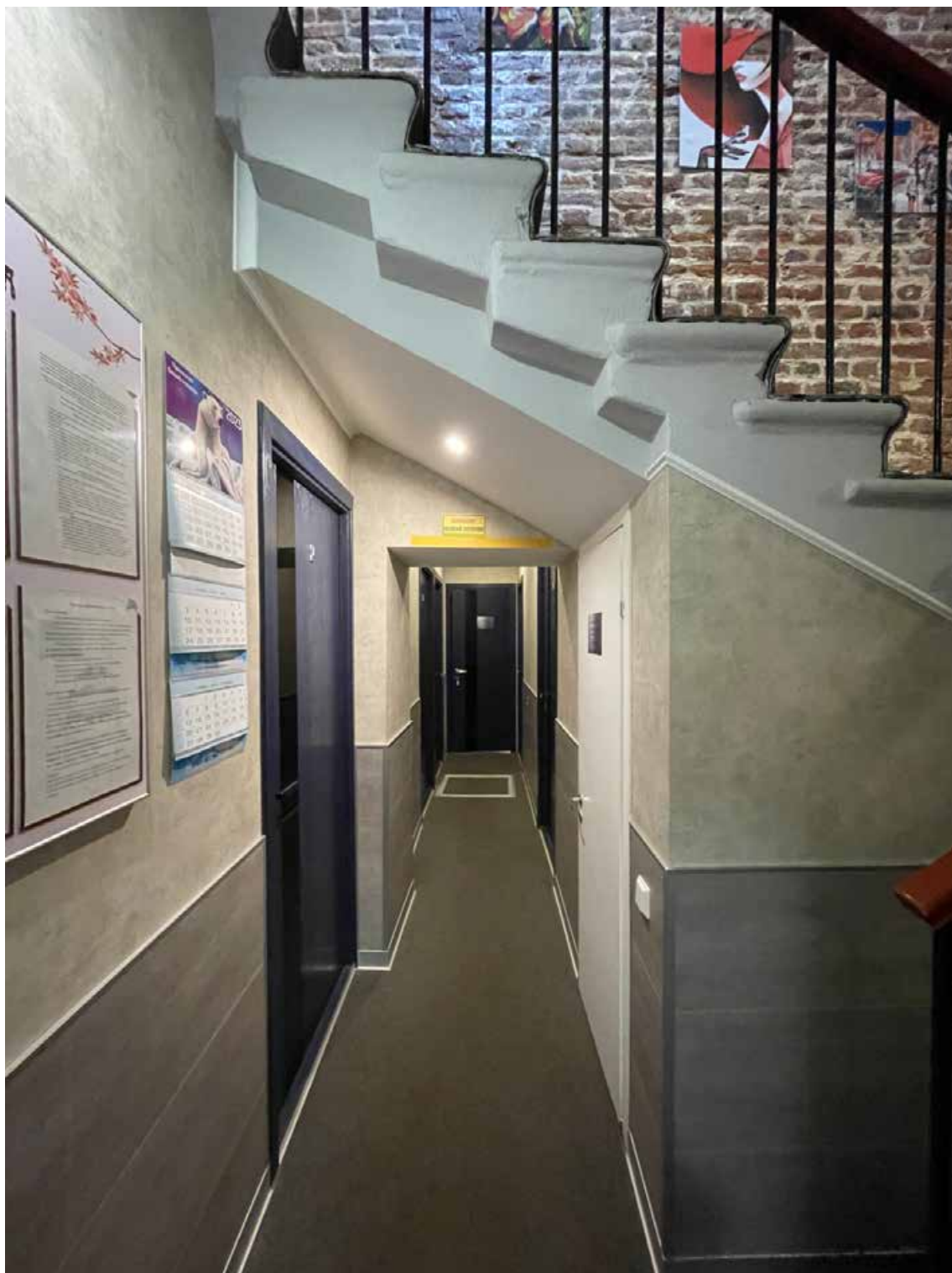
План 1 этажа



точка фотофиксации

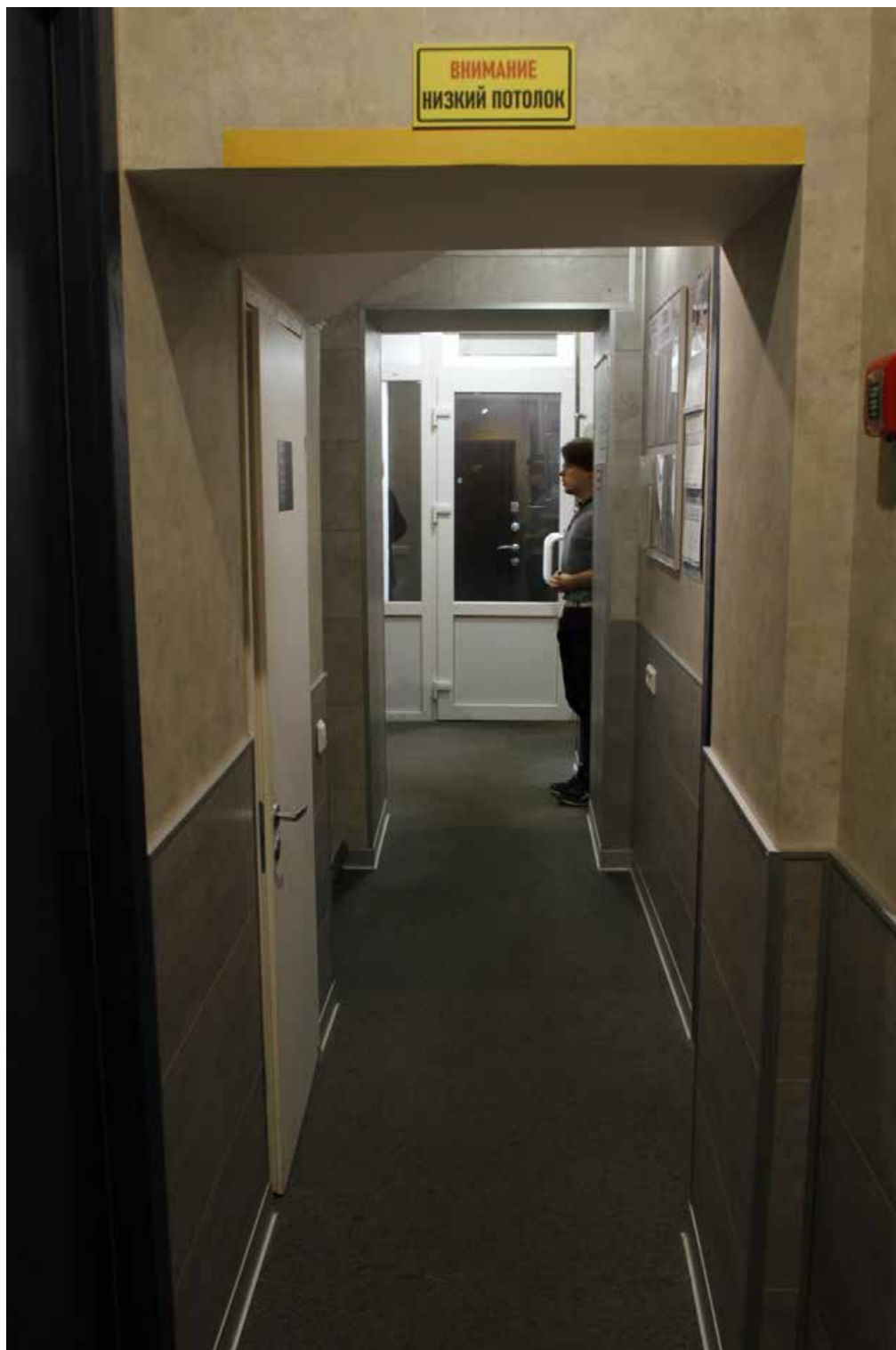


1. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент помещения. Холл. Фото: 17.11.2023.



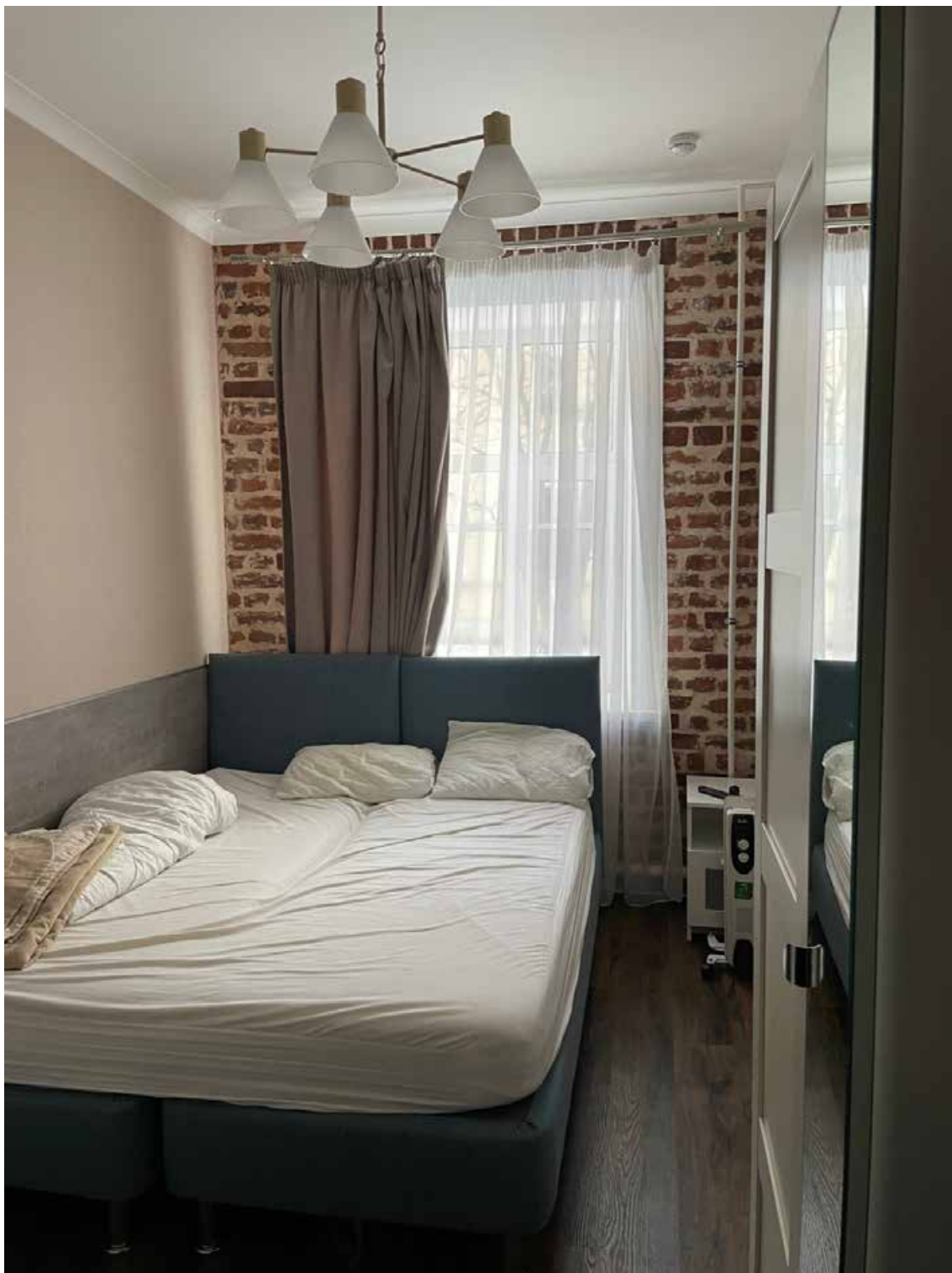
2. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент коридора. Фото: 17.11.2023.





3. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент интерьера. Коридор. Фото: 17.11.2023.

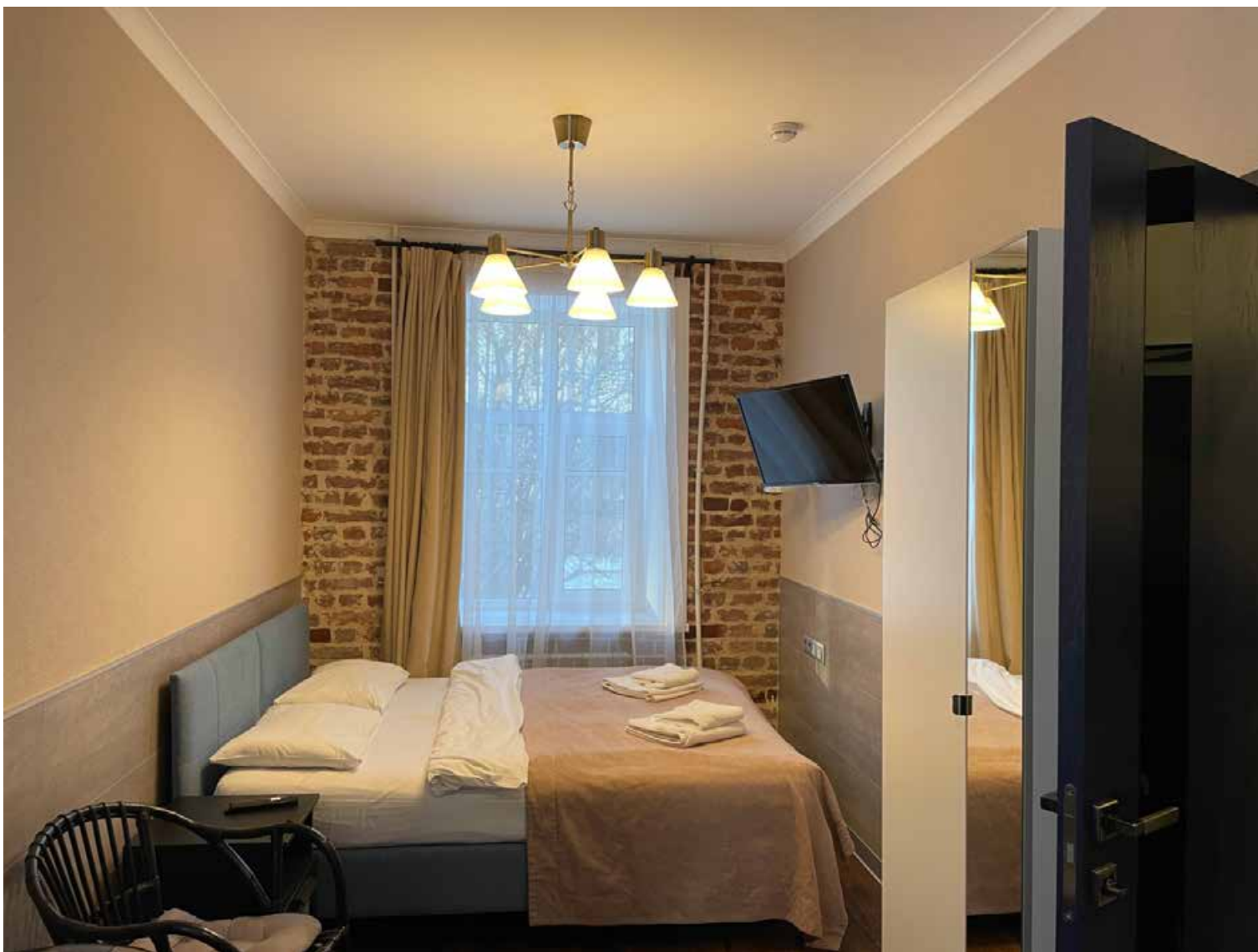




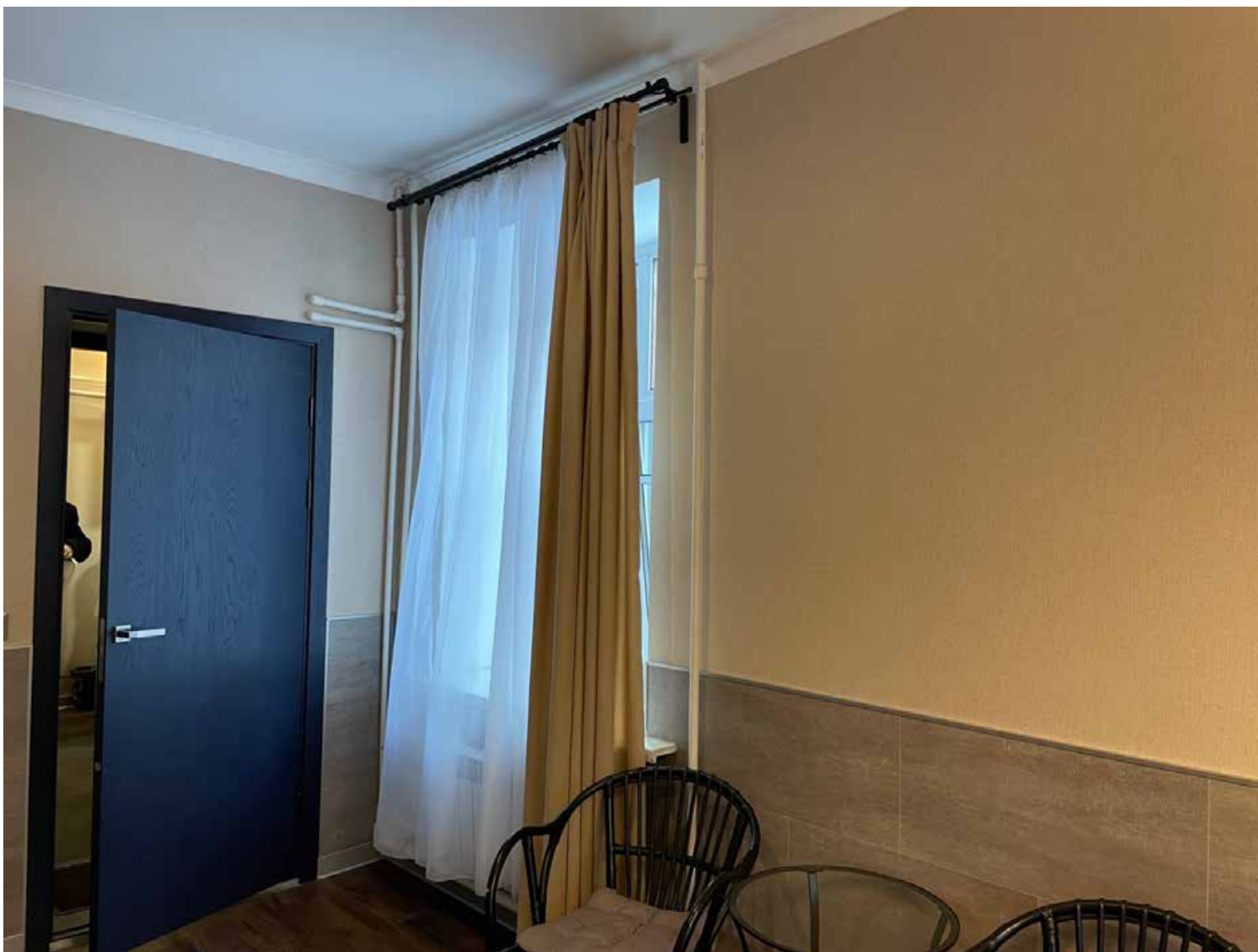
4. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №1). Фото: 17.11.2023.



5. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера. Санузел. (Кв. №1).  
Фото: 17.11.2023.

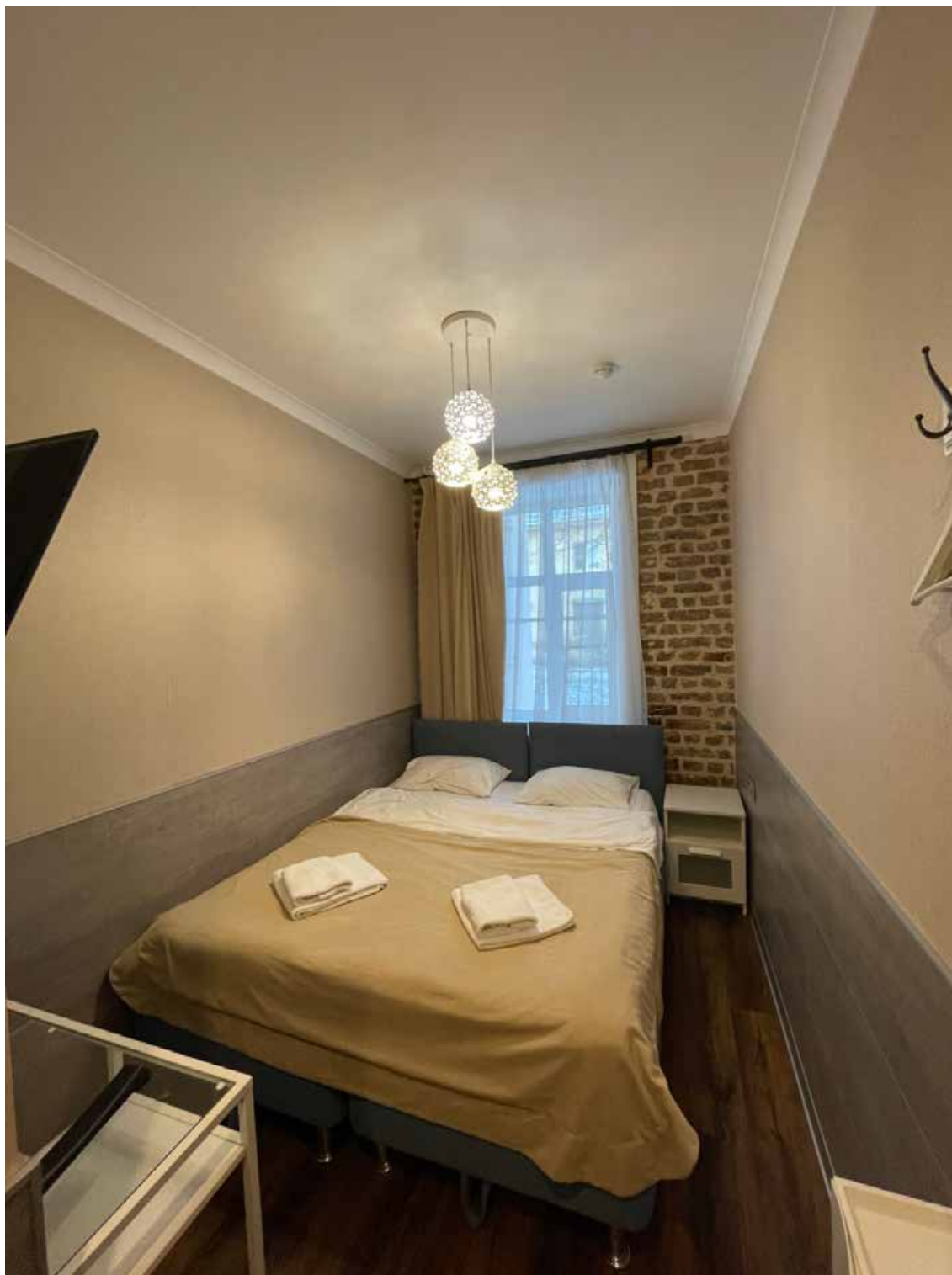


6. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №4).  
Фото: 17.11.2023.

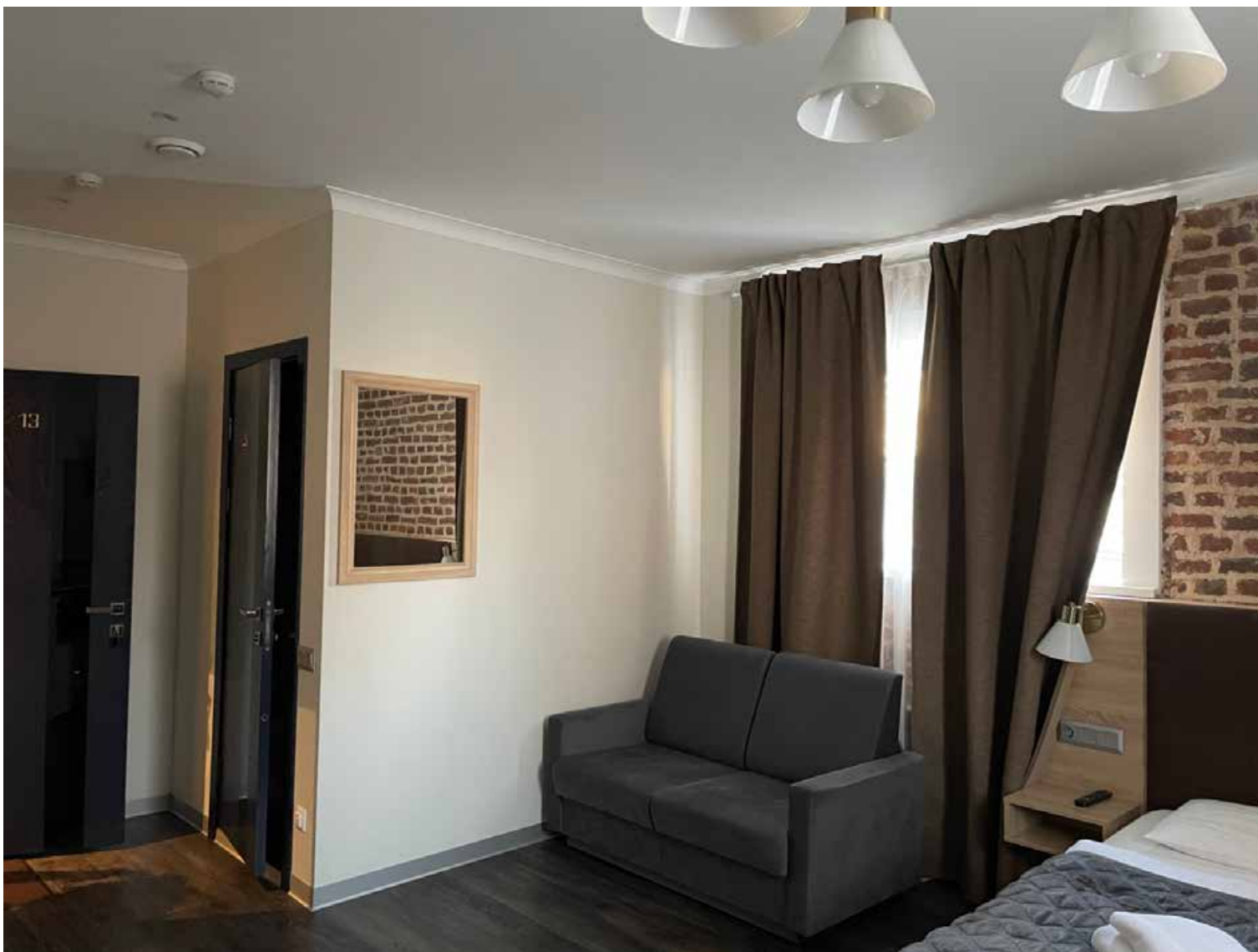


7. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №4).  
Фото: 17.11.2023.

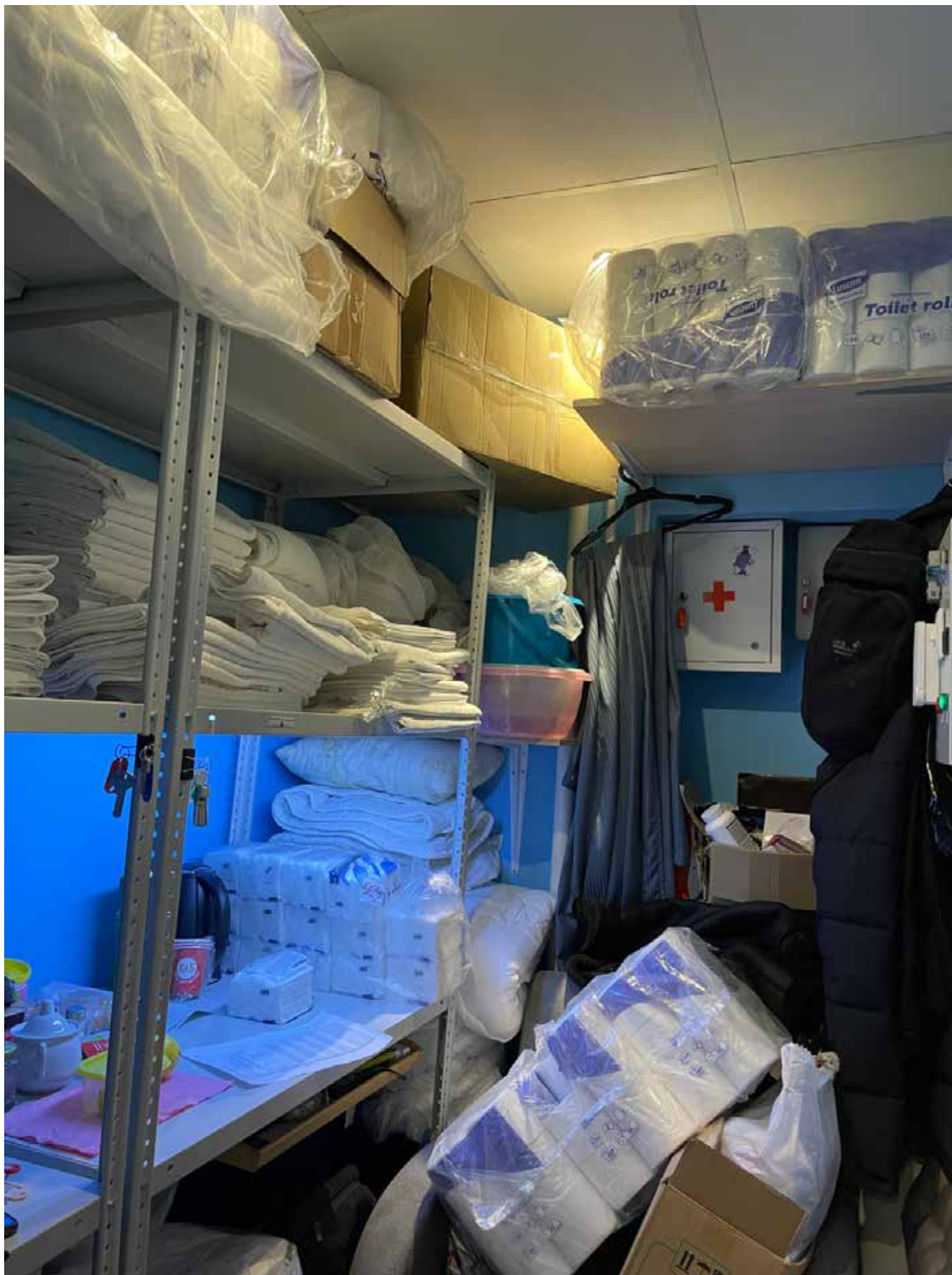




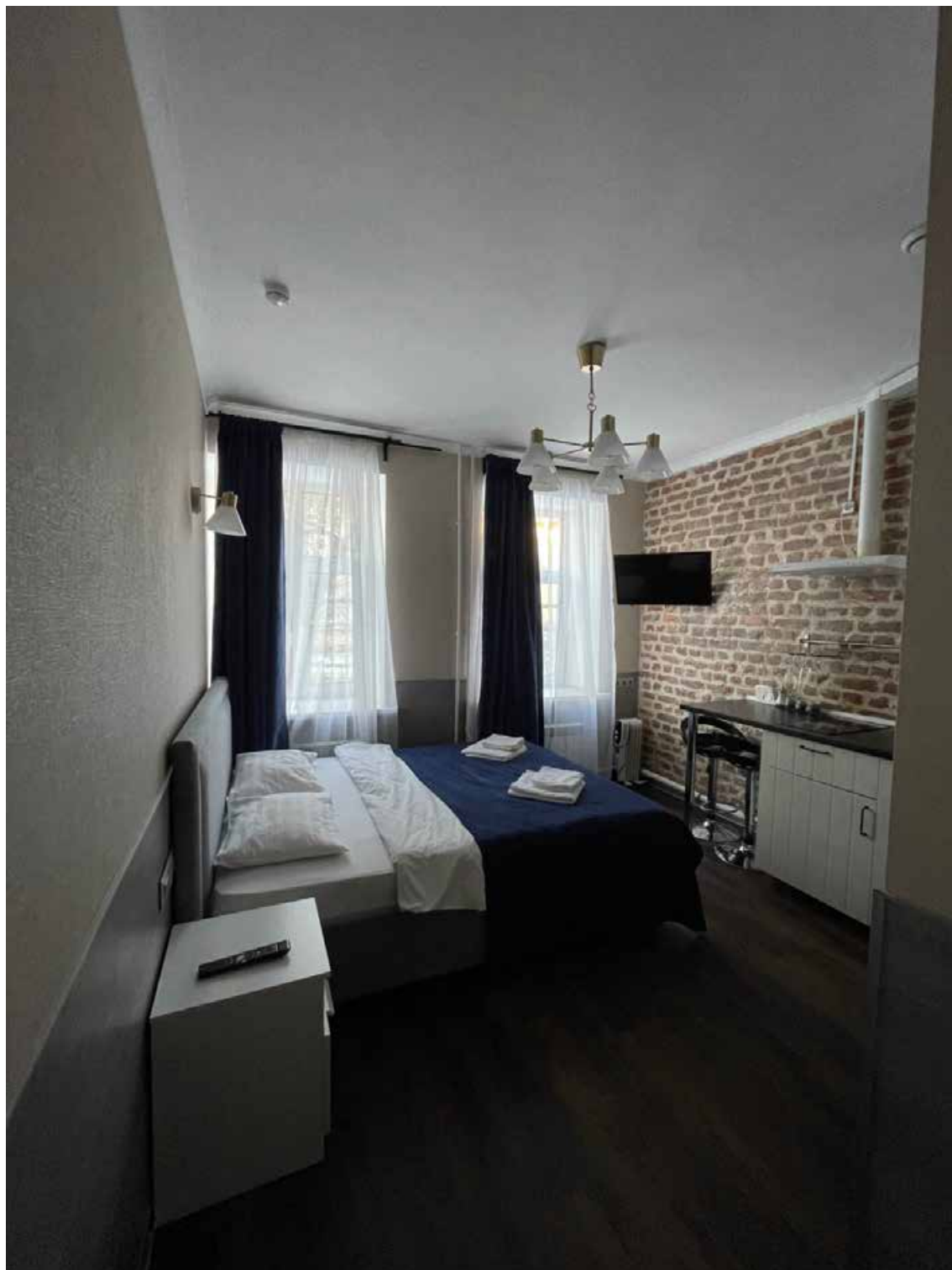
8. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №2). Фото: 17.11.2023.



9. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №2).  
Фото: 17.11.2023.

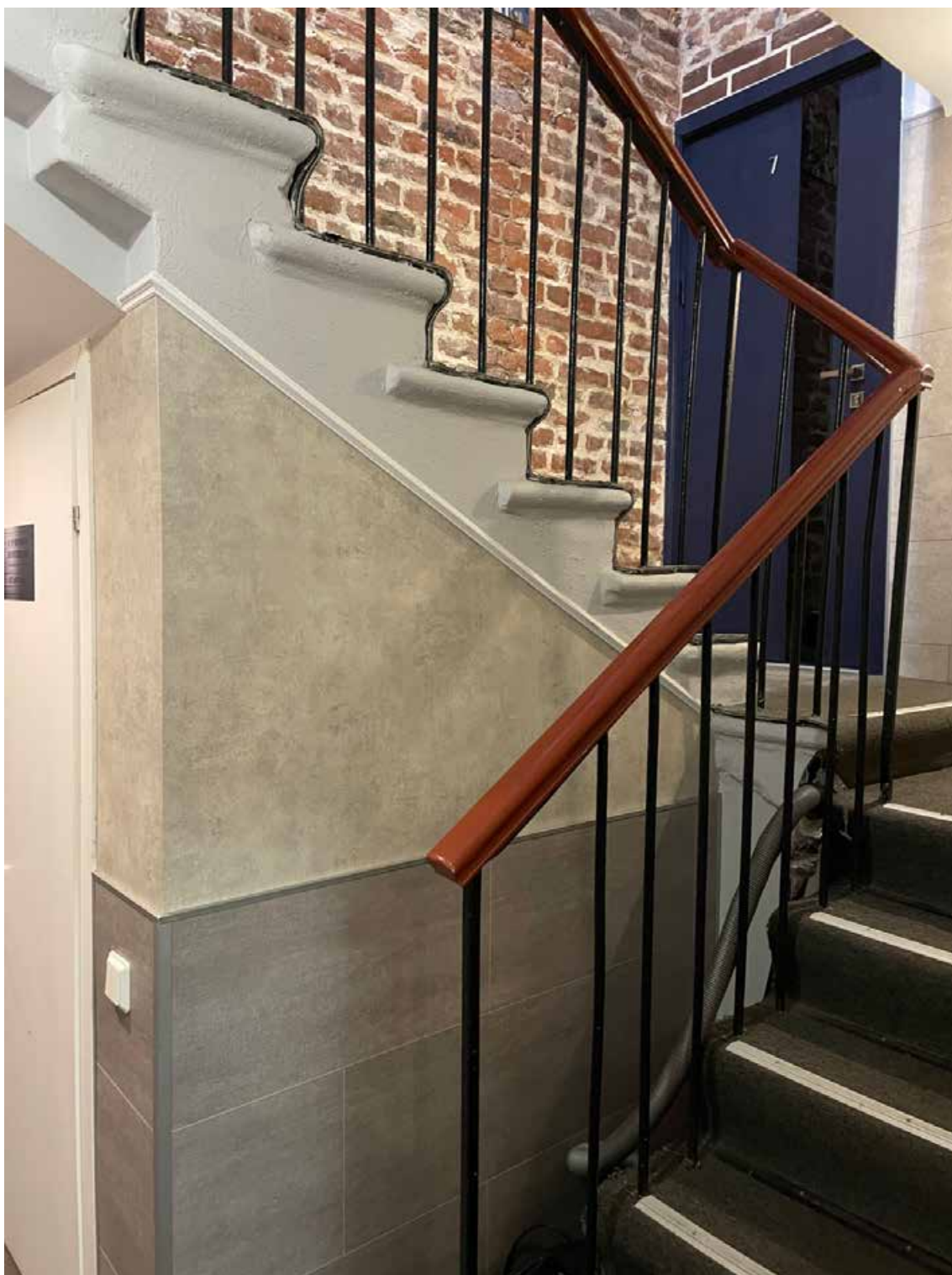


10. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент интерьера подсобного помещения (Кв. №2). Фото: 17.11.2023.

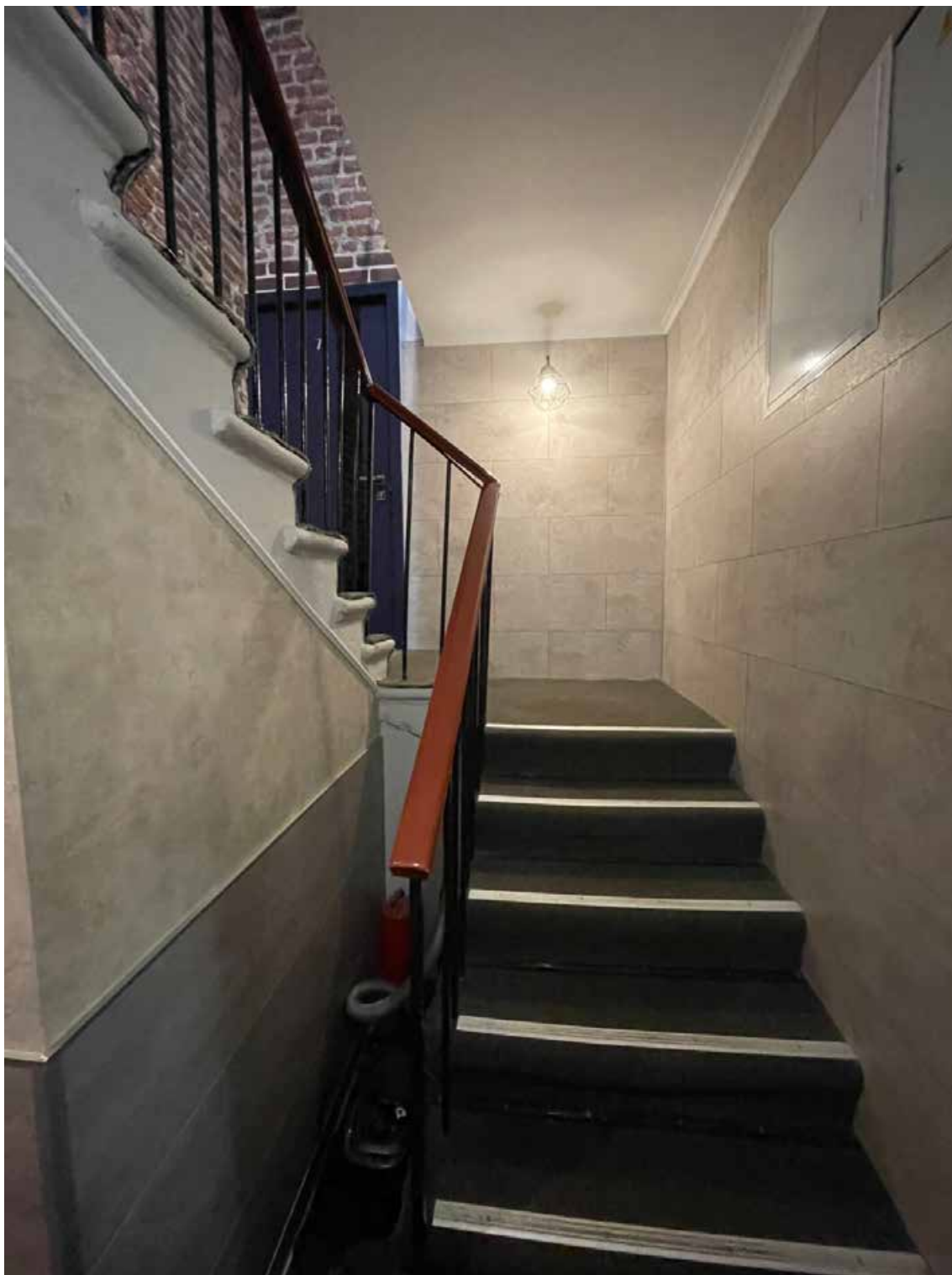


11. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 1 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №3). Фото: 17.11.2023.





12. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне первого этажа. Фото: 17.11.2023.

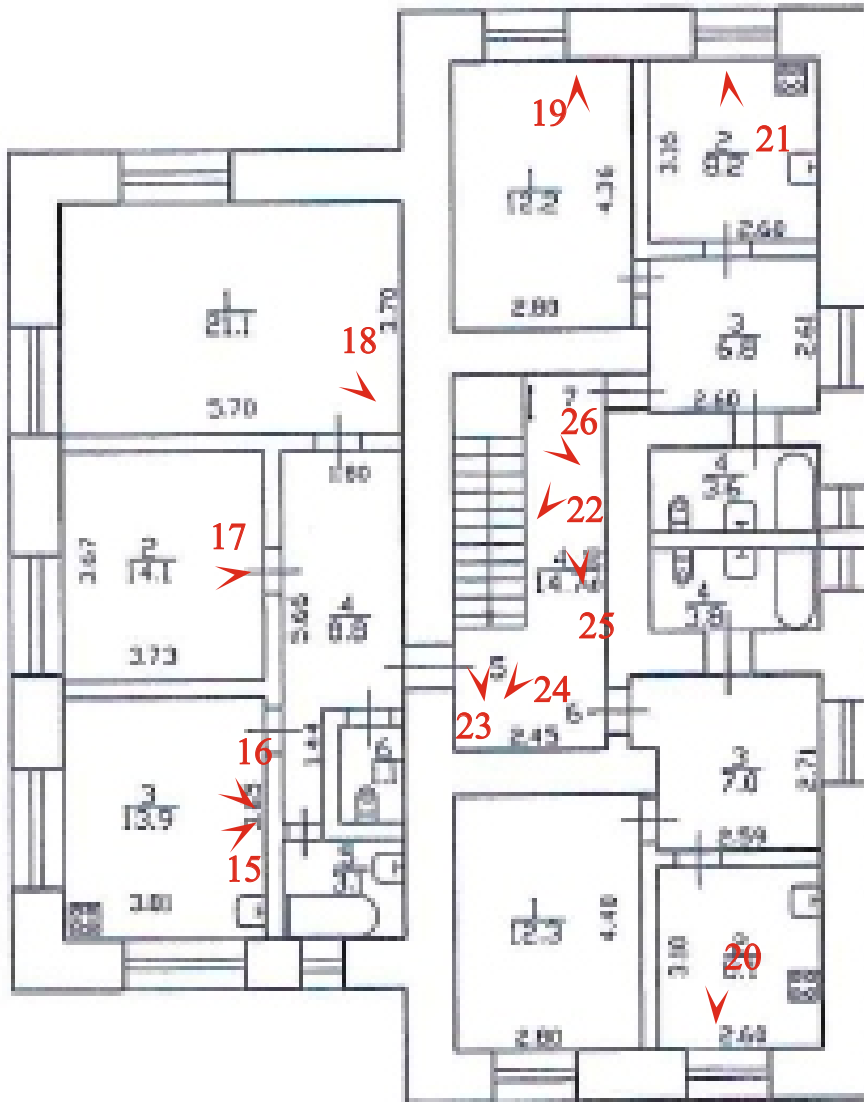


13. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне первого этажа. Фото: 17.11.2023.



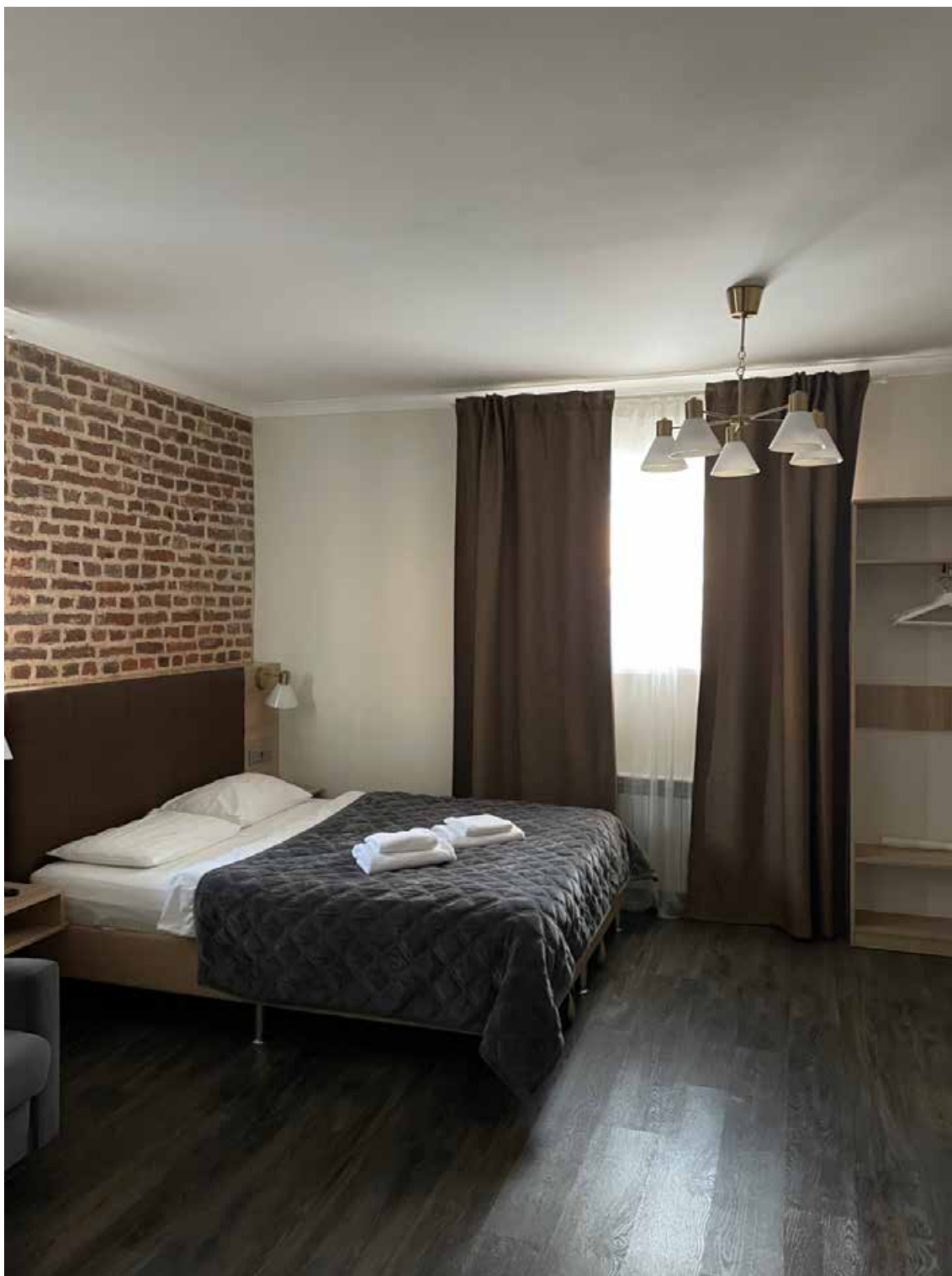
14. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне первого этажа. Фото: 17.11.2023.

План 2 этажа



точка фотофиксации





15. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. 2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №5). Фото: 17.11.2023.



16. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №5).  
Фото: 17.11.2023.



17. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №5).  
Фото: 17.11.2023.



18. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №5).  
Фото: 17.11.2023.





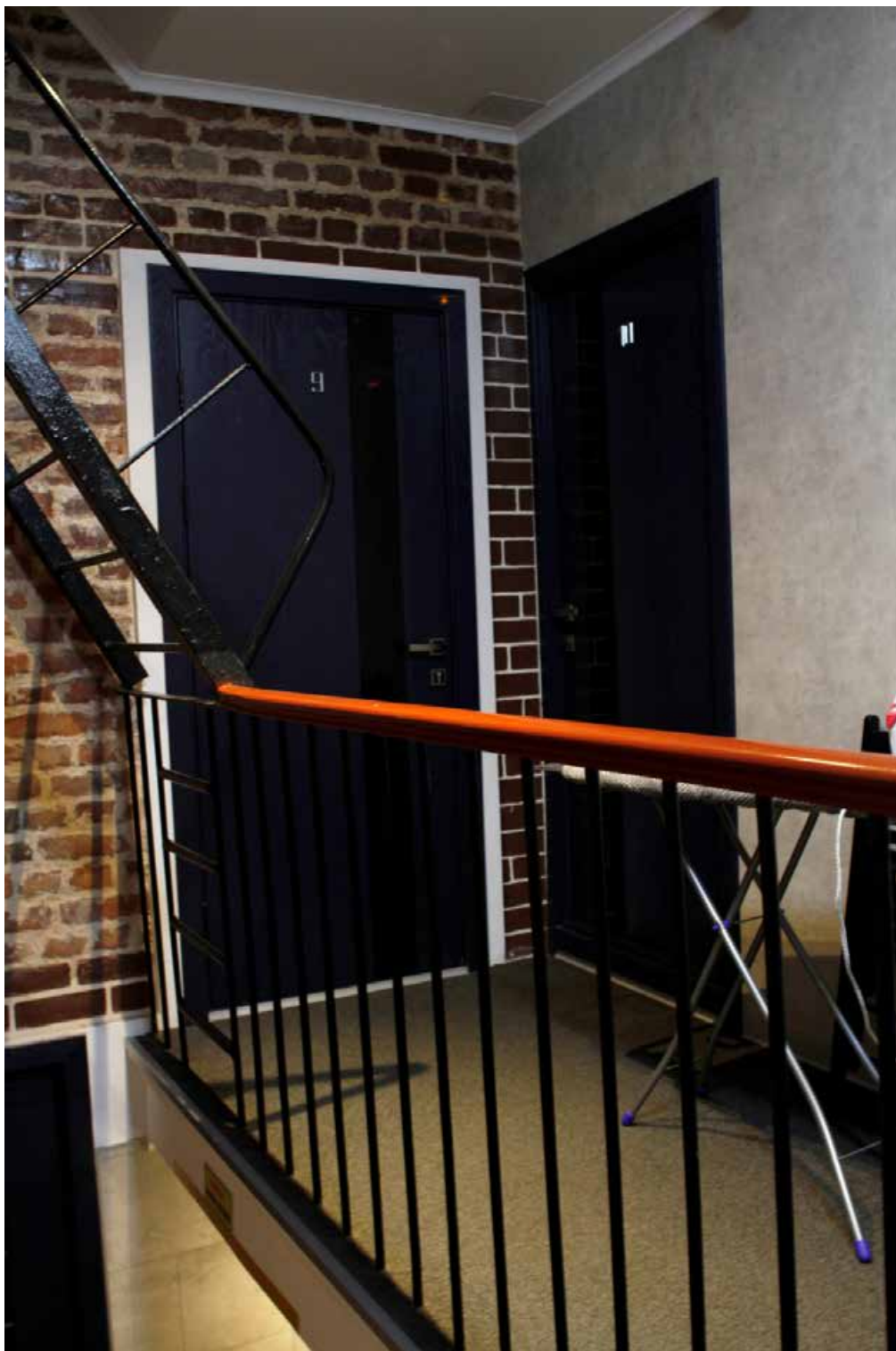
19. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №7).  
Фото: 17.11.2023.



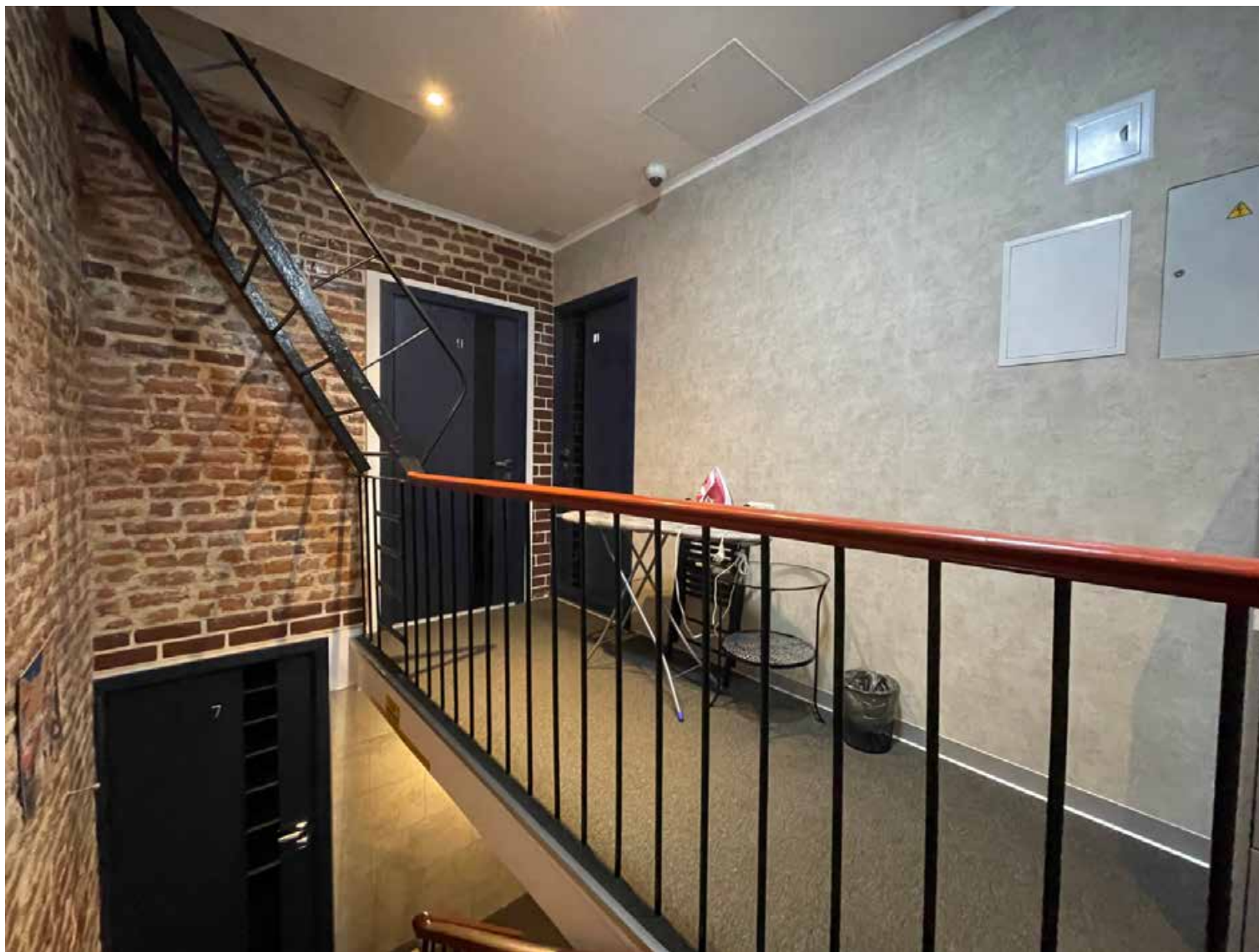
20. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №6).  
Фото: 17.11.2023.



21. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
2 этаж. Фрагмент интерьера гостиничного номера (Кв. №7).  
Фото: 17.11.2023.

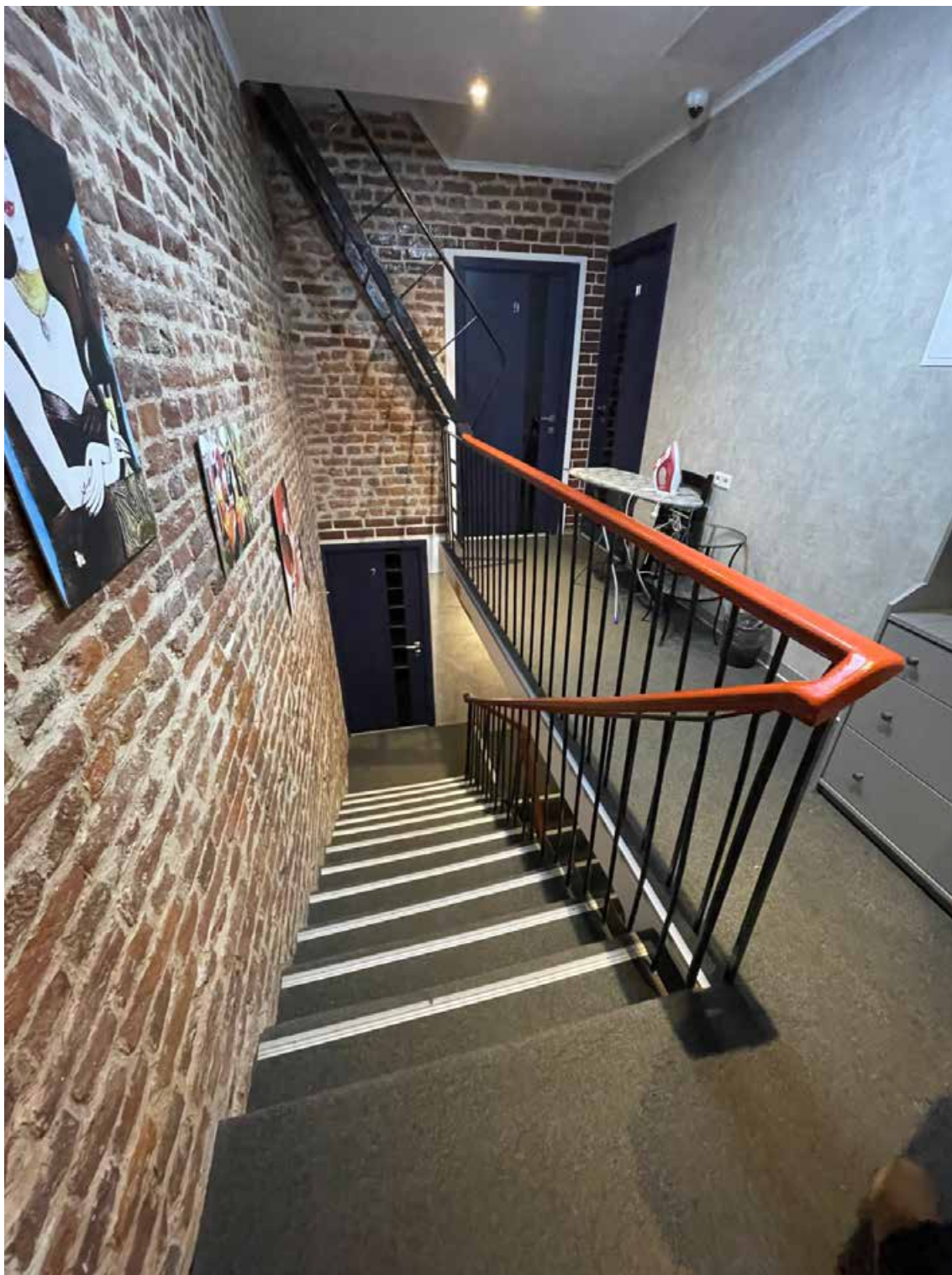


22. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне второго этажа. Фото: 17.11.2023.

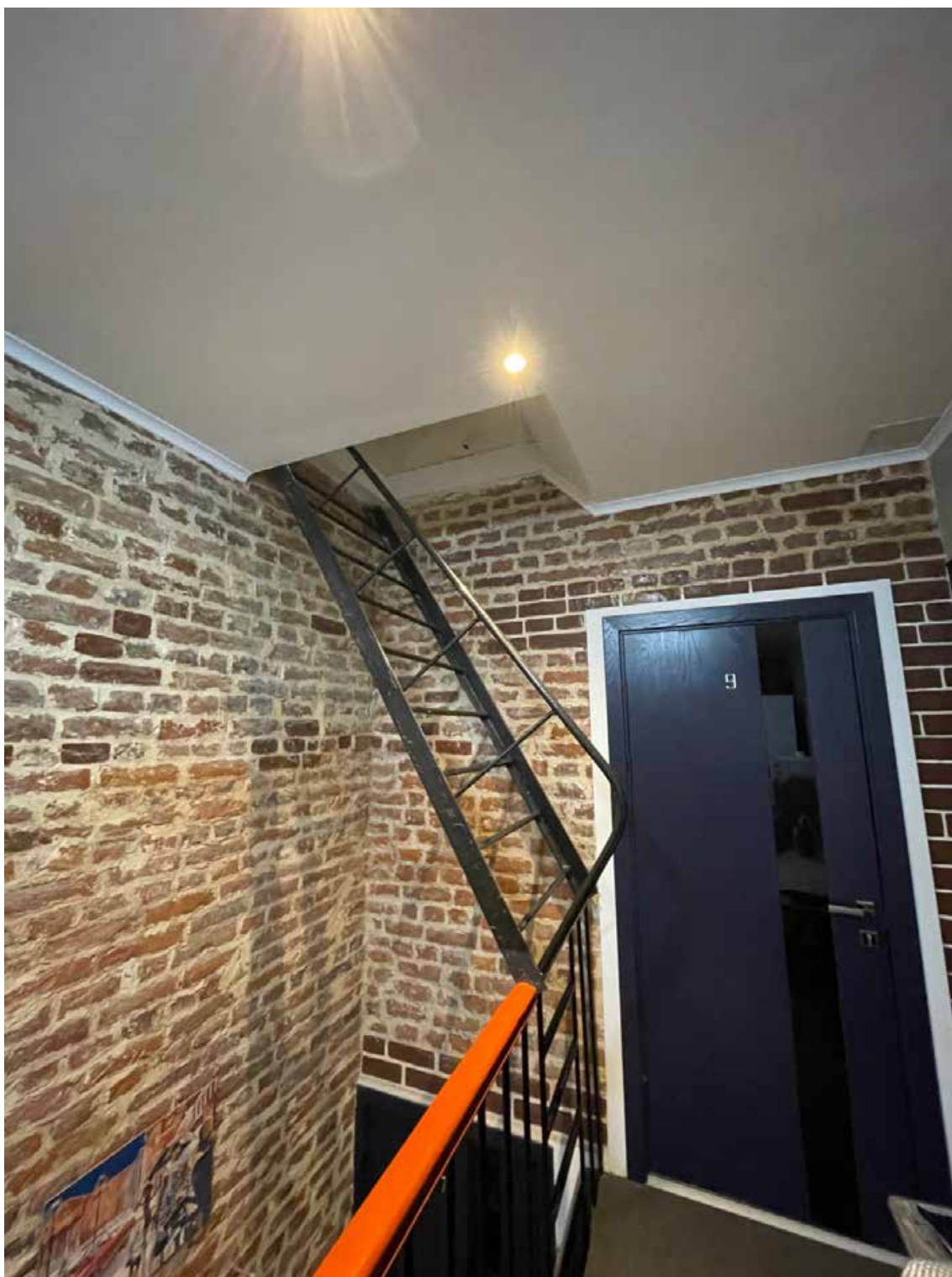


23. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)».  
Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е.  
Фрагмент лестницы в уровне второго этажа.  
Фото: 17.11.2023.





24. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне второго этажа. Фото: 17.11.2023.



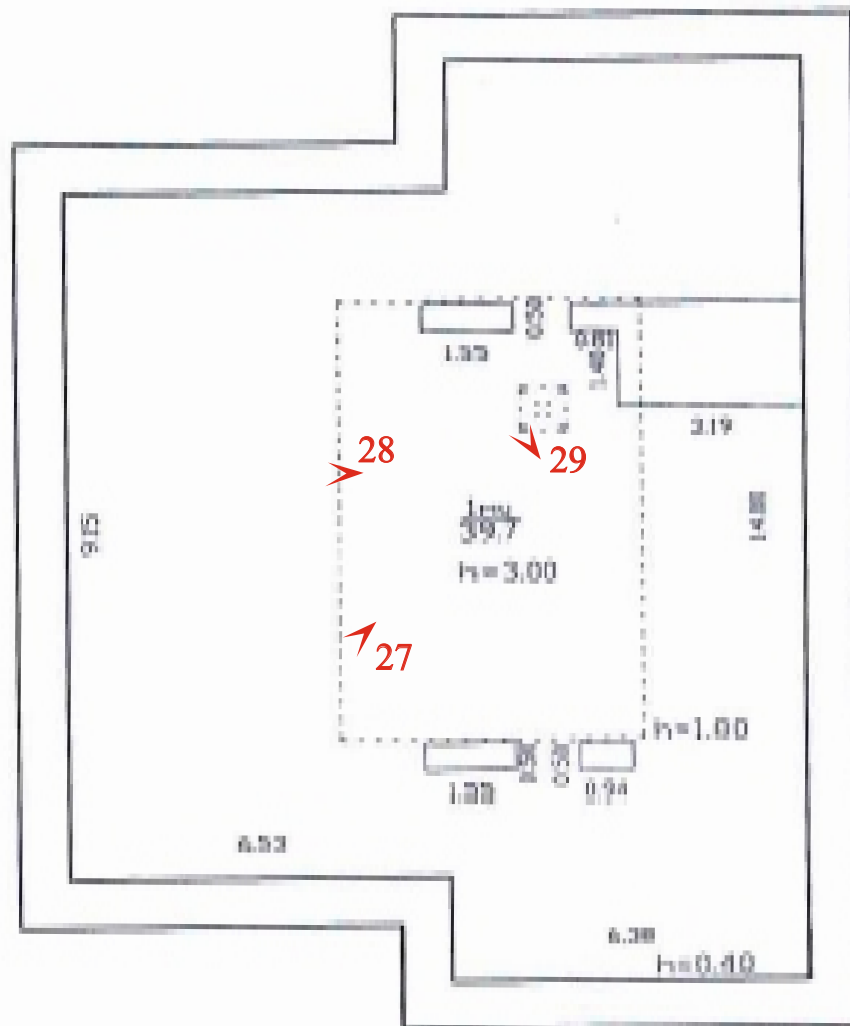
25. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне второго этажа. Фото: 17.11.2023.





26. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Фрагмент лестницы в уровне второго этажа. Выход на чердак. Фото: 17.11.2023.

План чердака



точка фотофиксации



27. “Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Пространство чердака. Фрагмент. Фото: 17.11.2023.





28. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Пространство чердака. Фрагмент. Фото: 17.11.2023.



29. «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)». Санкт-Петербург, Елизарова пр., дом 8, к.2, лит.Е. Пространство чердака. Фрагмент. Фото: 17.11.2023.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.06.2024

№ 746-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Палевский жилмассив (19 домов)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2017 № 534-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

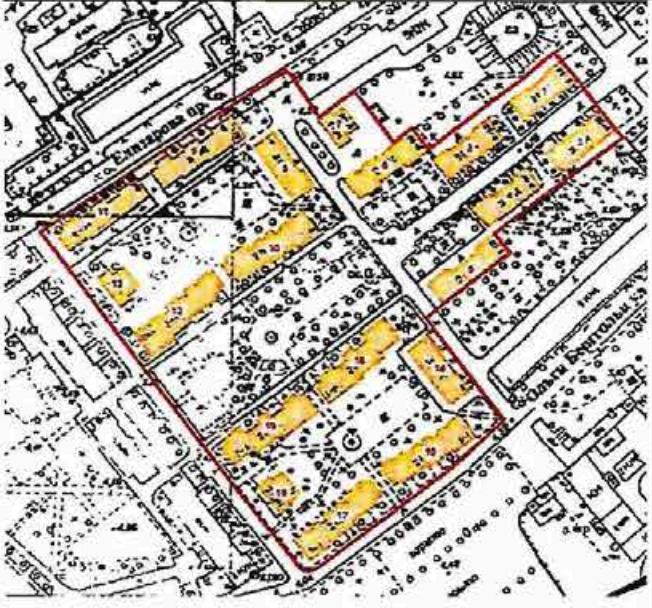

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

## Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1,  
2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;  
Ольги Берггольд ул., 3; Ольги Берггольд ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольд ул., 7, корп. 1,  
2, 3

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение 19-ти симметрично расположенных на участке зданий;</p> <p>историческое планировочное решение территории дома жилмассива сгруппированы вокруг пяти зеленых дворишков, в центре комплекса разбит сквер с дорожками и фонтаном;</p>	 



		<p>анфиладное расположение домов, связанных между собой арочными вставками;</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных в плане шести трехэтажных и тринадцати двухэтажных на подвалах, симметрично расположенных зданий;</p> <p>крыши - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация, тип, деревянная подшивка выноса кровли на кобылках;</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 

3	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестничные объемы – местоположение, габариты и конфигурация в плане;</p> <p>полуциркульные арки входных лоджий и крестовые своды в них.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка, цвет;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в том числе: раскреповки фасадов; междуэтажные профилированные карнизы; гладкие штукатурные фризы; композиции оконных проемов различной конфигурации: узкие щелевидные окна на раскреповках; окна с арочным завершением лестничных клеток;</p>	 

узкие квадратные окна над арочными проемами лестничных клеток; прямоугольные окна;

оформление оконных проемов:

ниши оконных проемов лестничных объемов с арочным завершением; прямоугольные ниши с полуциркулярным завершением оконных проемов;

балконы - историческое местоположение, конфигурация в плане, габариты, ограждение в виде прямых металлических стоек;

оформление входов - сдвоенные арки входных лоджий, ступени (местоположение, материал, габариты, конфигурация).





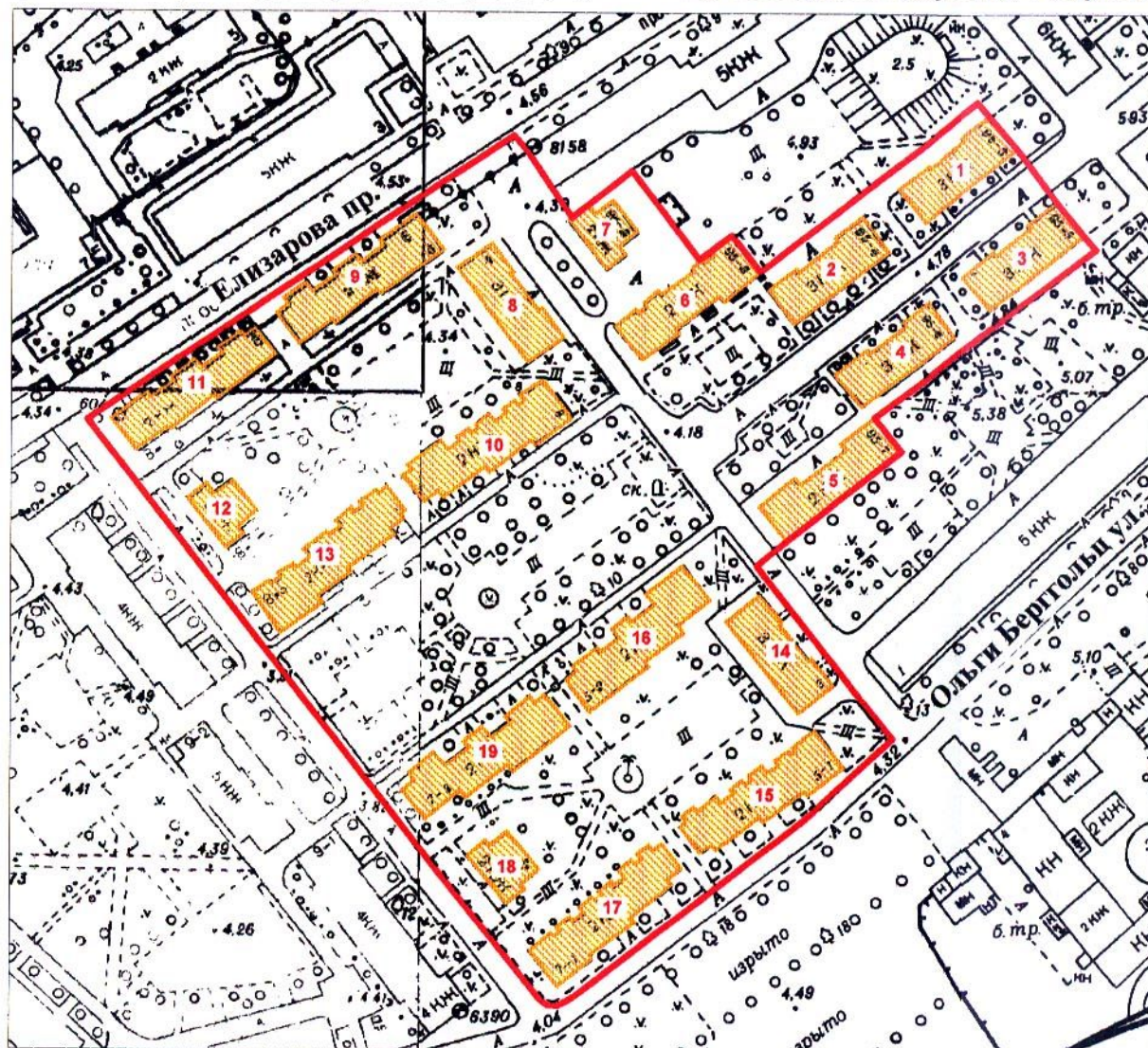
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**ПЛАН ГРАНИЦ ОКН**



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Палевский жилмассив (19 домов)"**

г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., 4; 6 (корп. 1, 2); 8 (корп. 1, 2, 3);  
Обуховской Обороны пр., 95 (корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9); Ольги Берггольц ул., 3; 5 (корп. 1,2); 7 (корп. 1,2,3)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

88

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



М.П. Кириков

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом
19. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15**

**Список  
выявленных объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург**

**Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Постановление
1	2	3	4	5	6	7
1067	Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")	1879; 1946, перепланировка	автор не установлен арх. В. В. Степанов	Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)	плохое	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
1068	Два элеватора и мельница акционерного общества Петроградских товарных складов (мукомольный завод им. В.И.Ленина)	1908 – 1911, строительство старого элеватора и мельницы; 1920-е годы, реконструкция; 1950-е годы, строительство нового элеватора	гражд. инж. Л. Ф. Геллерт, инж.-техн. И. Н. Квиль  автор не установлен  автор не установлен	Глиняная ул., 2; Обуховской Обороны пр., 7	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
1069	Палевский жилмассив (19 домов)	1925 – 1928	архитекторы А. И. Зазерский, Н. Ф. Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1,2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0412/2007-199, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 1
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	24.4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4484906.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:12:0007116:2641
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мунасипов Альберт Фанисович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мунасипов Альберт Фанисович, 22.06.1984, СНИЛС 128-360-772 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 05, номер: 205111, выдан: Альшеевским РОВД респ. Башкортостан 06.08.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:12:0007116:2666-78/040/2020-1, 15.04.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 07.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
1.2	Полугрудов Виктор Николаевич, 04.06.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/040-78/077/028/2015-311/2, 18.09.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2020, 78:12:0007116:2666-78/040/2020-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Самохин Александр Игоревич, 26.05.1981
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-40/054/2013-341, 23.11.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.09.2015, 78-78/040-78/077/028/2015-311/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Ставпенюк Михаил Викторович, 17.01.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-40/169/2011-259, 29.12.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.11.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Старостина Алёна Анатольевна, 12.08.1999
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0412/2007-199, 17.08.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Старостин Анатолий Николаевич, 03.12.1961
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0412/2007-199, 17.08.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0418/2007-551, 17.08.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.08.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

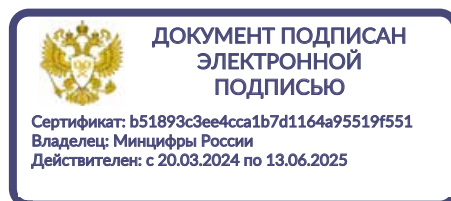
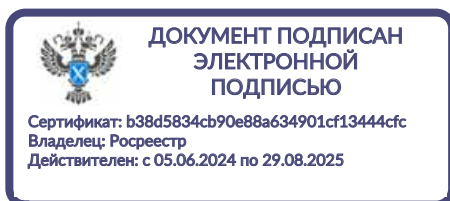
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2666

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0449/2007-021, 17.08.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 17.08.2007, срок: с 17.08.2007
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0428/2007-089, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 2
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	31.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	5650131.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:12:0007116:2641
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мунасипов Альберт Фанисович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мунасипов Альберт Фанисович, 22.06.1984, СНИЛС 128-360-772 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 05, номер: 205111, выдан: Альшеевским РОВД респ. Башкортостан 06.08.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:12:0007116:2668-78/040/2020-1, 15.04.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 07.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
1.2	Смирнов Иван Анатольевич, 26.10.1975
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/040-78/077/028/2015-317/2, 21.09.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2020, 78:12:0007116:2668-78/040/2020-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Самохин Александр Игоревич, 26.05.1981
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-40/054/2013-342, 23.11.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2015, 78-78/040-78/077/028/2015-317/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Ставпенюк Михаил Викторович, 17.01.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-40/169/2011-256, 30.12.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.11.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Шатилина Людмила Алексеевна, 02.11.1995
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0428/2007-089, 29.08.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.12.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Шатилина Светлана Клавдиевна, 02.12.1965
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0428/2007-089, 29.08.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.12.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668
1.7	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0461/2007-304, 29.08.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.08.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

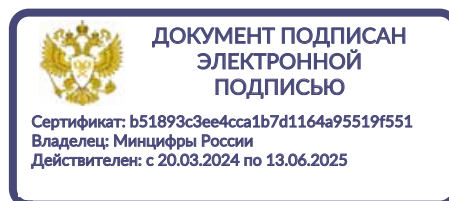
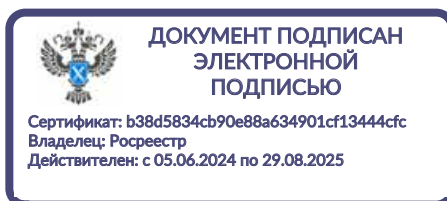
Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2668

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0463/2007-146, 29.08.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Собственники Собственники Собственники
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

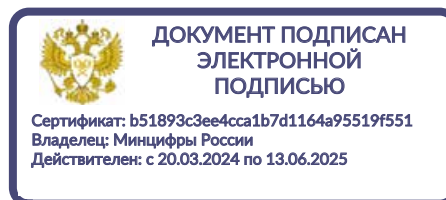
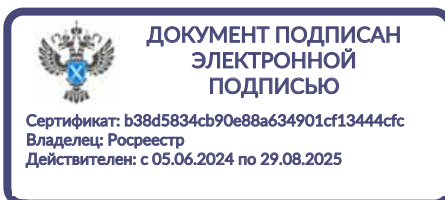
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0517/2007-106, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 3
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	32.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	5900911.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:12:0007116:2641
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мунасипов Альберт Фанисович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мунасипов Альберт Фанисович, 22.06.1984, СНИЛС 128-360-772 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 05, номер: 205111, выдан: Альшеевским РОВД респ. Башкортостан 06.08.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:12:0007116:2669-78/040/2020-1, 15.04.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 07.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.2	Смирнов Иван Анатольевич, 26.10.1975
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/040-78/077/028/2015-314/2, 21.09.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2020, 78:12:0007116:2669-78/040/2020-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Самохин Александр Игоревич, 26.05.1981
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-40/054/2013-344, 23.11.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2015, 78-78/040-78/077/028/2015-314/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Ставпенюк Михаил Викторович, 17.01.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0584/2007-002, 15.11.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.11.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Курбанова Рухсана Абдиевна, 15.07.1998
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0523/2007-530, 15.10.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Курбанова Милана Махмудовна, 26.05.2004
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0523/2007-530, 15.10.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Курбанова Мухаббат Махмудовна, 16.02.1965
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0523/2007-530, 15.10.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Курбанов Асфандияр Абид оглы, 30.01.1994
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0523/2007-530, 15.10.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669
1.9	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0517/2007-106, 15.10.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.10.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

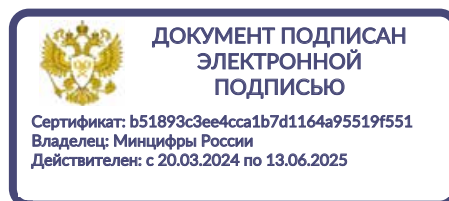
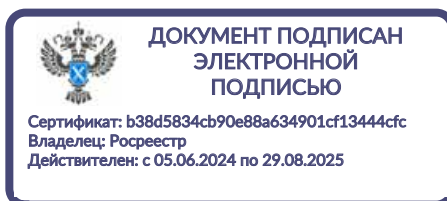
Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2669

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0550/2007-409, 15.10.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0498/2007-290, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 4
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	25.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4641774.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:12:0007116:2641
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мунасипов Альберт Фанисович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мунасипов Альберт Фанисович, 22.06.1984, СНИЛС 128-360-772 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 05, номер: 205111, выдан: Альшеевским РОВД респ. Башкортостан 06.08.2004
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:12:0007116:2670-78/040/2020-1, 15.04.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 07.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.2	Смирнов Иван Анатольевич, 26.10.1975
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/040-78/077/028/2015-318/2, 21.09.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2020, 78:12:0007116:2670-78/040/2020-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Самохин Александр Игоревич, 26.05.1981
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-78/009/2013-185, 27.11.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2015, 78-78/040-78/077/028/2015-318/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Ставпенюк Михаил Викторович, 17.01.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0596/2007-358, 20.11.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Черепанова Ирина Евгеньевна, 07.11.1971
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-01/0498/2007-290, 28.09.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Черепанова Кристина Юрьевна, 28.05.1994
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-01/0498/2007-290, 28.09.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Черепанова Ольга Юрьевна, 22.05.1992
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-01/0498/2007-290, 28.09.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.11.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670
1.8	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0500/2007-376, 28.09.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.09.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

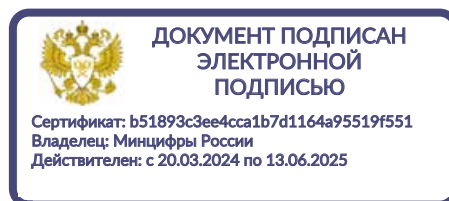
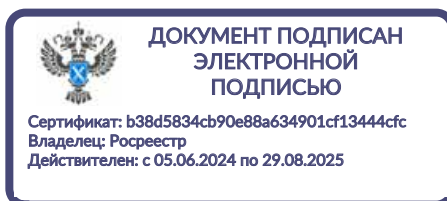
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2670

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0521/2007-218, 28.09.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2024, поступившего на рассмотрение 15.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278911459	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2671
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0230/2007-194
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 5
Площадь:	62.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9894768.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007116:2641
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.09.2009

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278911459			
Кадастровый номер:		78:12:0007116:2671	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мунасипов Альберт Фанисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНЕМА ТРЕЙД 78", 7842145031	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278911459			
Кадастровый номер:		78:12:0007116:2671	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕМА ТРЕЙД 78", ИНН: 7842145031, ОГРН: 1177847393712, контактная информация: 9357667@mail.ru, Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д.45А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0007116:2671-78/040/2020-1 15.04.2020 13:37:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0275/2007-640	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278911459		
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2671	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278911459

Кадастровый номер: 78:12:0007116:2671 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2024, поступившего на рассмотрение 15.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278914701			
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2672		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0200/2008-675		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 6		
Площадь:	31.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	5870886.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007116:2641		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.09.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278914701			
Кадастровый номер:		78:12:0007116:2672	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мунасипов Альберт Фанисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИНЕМА ТРЕЙД 78", 7842145031	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278914701			
Кадастровый номер:		78:12:0007116:2672	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СИНЕМА ТРЕЙД 78", ИНН: 7842145031, ОГРН: 1177847393712, контактная информация: 9357667@mail.ru, Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д.45А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0007116:2672-78/040/2020-1 15.04.2020 13:25:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0244/2008-674	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278914701		
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2672	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278914701			
Кадастровый номер: 78:12:0007116:2672		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:12:0007116
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0581/2005-069, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера. Е, кв. 7
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	30.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	5801002.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:12:0007116:2641
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Вершинский Алексей Георгиевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	1.1	Вершинский Алексей Георгиевич, 27.07.1985, СНИЛС 131-965-413 60, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 07, номер: 130134, выдан: 10 ОМ Невского района Санкт-Петербурга 13.03.2007
	1.1	Правообладатель (правообладатели)
	1.1	Вид, номер и дата государственной регистрации права
	1.1	Основание государственной регистрации
	1.1	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	1.1	Заявленные в судебном порядке права требования
	1.1	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	1.1	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	1.1	Собственность, 78:12:0007116:2673-78/040/2020-1, 15.04.2020
	1.1	Договор купли-продажи, 07.04.2020
	1.1	Право на недвижимость действующее
	1.1	Данные отсутствуют
	1.1	Данные отсутствуют
	1.1	Данные отсутствуют
	1.1	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673
1.2	Смирнов Иван Анатольевич, 26.10.1975
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/040-78/077/028/2015-313/2, 21.09.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2020, 78:12:0007116:2673-78/040/2020-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Кутузов Константин Викторович, 29.06.1981
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0501/2008-406, 23.09.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2015, 78-78/040-78/077/028/2015-313/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Бичурина Румия Расимовна, 12.09.1959
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0581/2005-069, 03.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.09.2008
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673
1.5	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0270/2006-297, 03.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.05.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

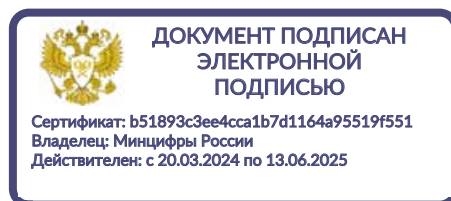
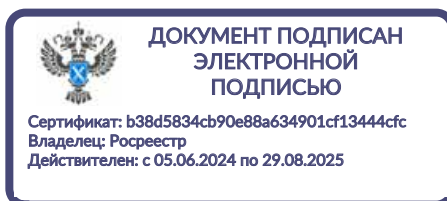
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:12:0007116:2673

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0928/2005-052, 03.05.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову  
От Вершинского Алексея Георгиевича

Заявление.

Я Вершинский Алексей Георгиевич, паспорт 40 07 № 130134 Выдан 13.03.2007, 10 Отделом Милиции Невского района Санкт-Петербурга, являясь собственником квартир 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е, согласно договору купли-продажи 78/680-н/78-2020-2-962 от 07.04.2020г.

Настоящим, выражаю свое согласие на проведение работ по перепланировке, ремонту и приспособлению находящейся в собственности Мунасипова Альберта Фанисовича квартиры №1,2,3,4 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е для современного использования.

  
Вершинский А.Г.

14.04.2025 г.

Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову  
От Вершинского Алексея Георгиевича

Заявление.

Я Вершинский Алексей Георгиевич, паспорт 40 07 № 130134 Выдан 13.03.2007, 10 Отделом Милиции Невского района Санкт-Петербурга, являясь собственником квартир 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е, согласно договору купли-продажи 78/680-н/78-2020-2-962 от 07.04.2020г.

Настоящим, выражаю свое согласие на проведение работ по перепланировке, ремонту и приспособлению находящейся в собственности ООО «Синема трейд 78» квартиры №5,6 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е для современного использования.



Вершинский А.Г.

14.04.2025 г.




Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову  
От Мунасипова А.Ф.

Заявление.

Я Мунасипов Альберт Фанисович, паспорт 80 05 № 205111 Выдан 06.08.2004, Альшеевским РОВД Респ. Башкортостан, являясь собственником квартир 1,2, 3, 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е, согласно договорам купли-продажи: 78/680-н/78-2020-2-956 от 07.04.2020 года; 78/680-н/78-2020-2-958 от 07.04.2020 ; 78/680-н/78-2020-2-957 от 07.04.2020 ; 78/680-н/78-2020-2-959 от 07.04.2020 .

Настоящим, выражаю свое согласие на проведение работ по перепланировке, ремонту и приспособлению находящейся в собственности Вершинского Алексея Георгиевича квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е для современного использования.

  
Мунасипов А.Ф.  
14.04.2025 г.

Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову  
От Мунасипова А.Ф.

Заявление.

Я Мунасипов Альберт Фанисович, паспорт 80 05 № 205111 Выдан 06.08.2004, Альшеевским РОВД Респ. Башкортостан, являясь собственником квартир 1,2, 3, 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е, согласно договорам купли-продажи: 78/680-н/78-2020-2-956 от 07.04.2020 года; 78/680-н/78-2020-2-958 от 07.04.2020 ; 78/680-н/78-2020-2-957 от 07.04.2020 ; 78/680-н/78-2020-2-959 от 07.04.2020 .

Настоящим, выражаю свое согласие на проведение работ по перепланировке, ремонту и приспособлению находящейся в собственности ООО «Синема трейд 78» квартиры №5,6 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е для современного использования.

 Мунасипов А.Ф.

14.04.2025 г.

Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову  
От Генерального директора ООО «Синема трейд 78»  
Мунасипова Альберта Фанисовича

Заявление.

ООО «Синема Трейд 78» в лице генерального директора Мунасипова Альберта Фанисовича паспорт 80 05 № 205111 Выдан 06.08.2004, Альшеевским РОВД Респ. Башкортостан, являясь собственником квартир 5,6 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е, согласно договору купли-продажи 78/680-Н/78-2020-2-960 от 07.04.2020 и 78/680-Н/78-2020-2-961 от 07.04.2020г.

Настоящим, выражаю свое согласие на проведение работ по перепланировке, ремонту и приспособлению находящейся в собственности Вершинского Алексея Георгиевича квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е для современного использования.

Генеральный директор  
ООО «Синема трейд 78»



Мунасипов А.Ф.

14.04.2025 г.

Председателю КГИОП  
А.В. Михайлову  
От Генерального директора ООО «Синема трейд 78»  
Мунасипова Альберта Фанисовича

Заявление.

ООО «Синема Трейд 78» в лице генерального директора Мунасипова Альберта Фанисовича паспорт 80 05 № 205111 Выдан 06.08.2004, Альшеевским РОВД Респ. Башкортостан, являясь собственником квартир 5,6 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит.Е, согласно договору купли-продажи 78/680-Н/78-2020-2-960 от 07.04.2020 и 78/680-Н/78-2020-2-961 от 07.04.2020г.

Настоящим, выражаю свое согласие на проведение работ по перепланировке, ремонту и приспособлению находящейся в собственности Мунасипова Альберта Фанисовича квартиры №1,2,3,4 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова дом 8 кор. 2 Лит. Е для современного использования.

Генеральный директор  
ООО «Синема трейд 78»

Мунасипов А.Ф.



14.04.2025 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Охранное обязательство**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 9079

Санкт-Петербург

24 СЕН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и **ТСЖ "Елизарова 8-2"** (далее - **Собственник**) в лице председателя правления М.В.Ставпенка, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "**Палевский жилмассив (19 домов)**" (далее **Памятник**), площадью **239 кв. м**, кадастровый номер, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е.**

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.06.2009 г. №24882В/2009 и Акт приемки-передачи жилого дома по адресу: пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е в управление ТСЖ «Елизарова 8-2» от 01.06.2009 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.





Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и



промышленных отходов, Госоргана вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госоргана вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госоргана вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госоргана вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госоргана вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госоргана вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госоргана вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госоргана вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

192029, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2  
ИНН 7811410554

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

**Госорган**

А.А. Разумов

← подпись

ФИО

**Собственник**

М.В. Ставпенюк

← подпись

ФИО

*Васильев О.В.*  
03.09.2009

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 24 СЕН 2009 № 9049

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**объекта культурного наследия федерального значения (здание)**

Санкт-Петербург

«20» июля 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2437 от 30.12.2008 г. А.Г. Гейко

Собственник, в лице представителя по доверенности от 17.06.2009 г. А.Ю. Николаевой

произвели осмотр технического состояния здания площадью **239 кв. м**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия **«Палевский жилмассив (19 домов)»** (далее - Памятник), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е.**

1. Исторические сведения:

Дома Палевского жилмассива построены в 1925-1928 гг. по проекту архитекторов А.И.Зазерского и Н.Ф.Рыбина. Здание является примером секционного жилого дома начала XX в. в стиле «конструктивизм».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- цоколи: облицованы известняком, облицовка в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: земляные, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, гладко оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия: плоские, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша: покрытие из оцинкованного металла по деревянному настилу.

- стропила: деревянные, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, окрашена, в удовлетворительном состоянии.
- кровля: покрытие из оцинкованного металла, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:<sup>1</sup> Двухэтажный на подвалах, кирпичный, оштукатуренный жилой дом Т-образный в плане. Кровля вальмовая с выносом, поддерживаемым резными деревянными кобылками,



цоколь облицован путиловской плитой. Решен в стиле «конструктивизм». Юго-западный фасад на 5 оконных осей. Композиция центрально симметричная. Центральная ось акцентирована щипцом и нишей прямоугольной в плане и прямоугольного очертания с 3 дверными проемами и 3-х ступенчатым крыльцом. Северо-восточный фасад на 5 оконных осей. Боковые фасады на 2 оконные оси с расположенными по центральной оси прямоугольными нишами (неглубокими)

- облицовка стен: кирпичные, оштукатурены гладко, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: отсутствуют.
- карнизы: горизонтальное членение гладкой межэтажной тягой, венчающий карниз выносной деревянный, на фигурных кобылках, в удовлетворительном состоянии.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: вход в здание оформлен крыльцом со ступенями, облицованными известняком, в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные, геометрической расстекловки, в удовлетворительном состоянии.
- двери: наружное дверное заполнение деревянное, филенчатое, окрашено, в удовлетворительном состоянии.

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: бетонная стяжка, вид отделки – современные материалы, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия: плоские, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: отсутствуют.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: каменные по металлическим косоурам, с металлическими ограждениями, в удовлетворительном состоянии.
- двери: внутренние дверные заполнения деревянные и металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны: отсутствуют.

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют.

- постамент: отсутствуют.
- скульптура: отсутствуют.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

л) территория памятника:<sup>5</sup>

- сад (парк, двор): территория благоустроена.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.



4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется		

Представитель Госоргана

А.Г.Гейко

Представитель Собственника

А.Ю.Николаева

Госорган

А.А.Разумов

Собственник



М.В.Ставпенюк

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».




Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

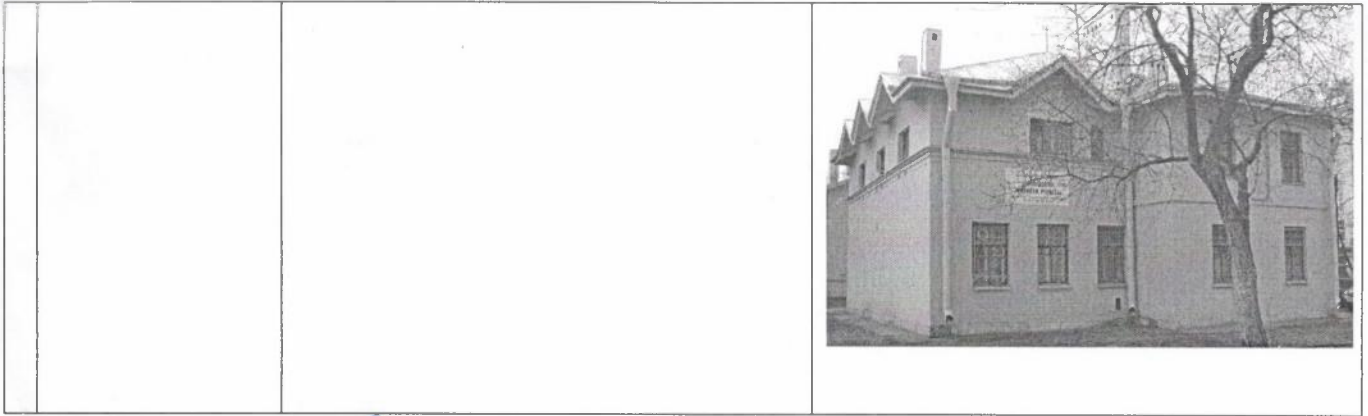
<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

18.08.08

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2 лит. Е.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты основного объема;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	конфигурация оконных и дверного проемов; исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверного проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); историческое цветовое решение фасада (идентичное цветовому решению остальных зданий «Палевского жилмассива»);	
4	Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов:	конфигурация оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); историческое цветовое решение фасада (идентичное цветовому решению остальных зданий в «Палевского жилмассива»);	 



Госорган

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

А.А. Разумов



Собственник



М.В. Ставпенко





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
листа (ов)  
Специалист I категории отдела  
правового обеспечения  
Б.С. Абрамова



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Кадастровые паспорта на квартиры и планы ПИБ**



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-26234	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2666
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	24,4
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 1
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	727398.94
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	-------------------	-----------------------------------



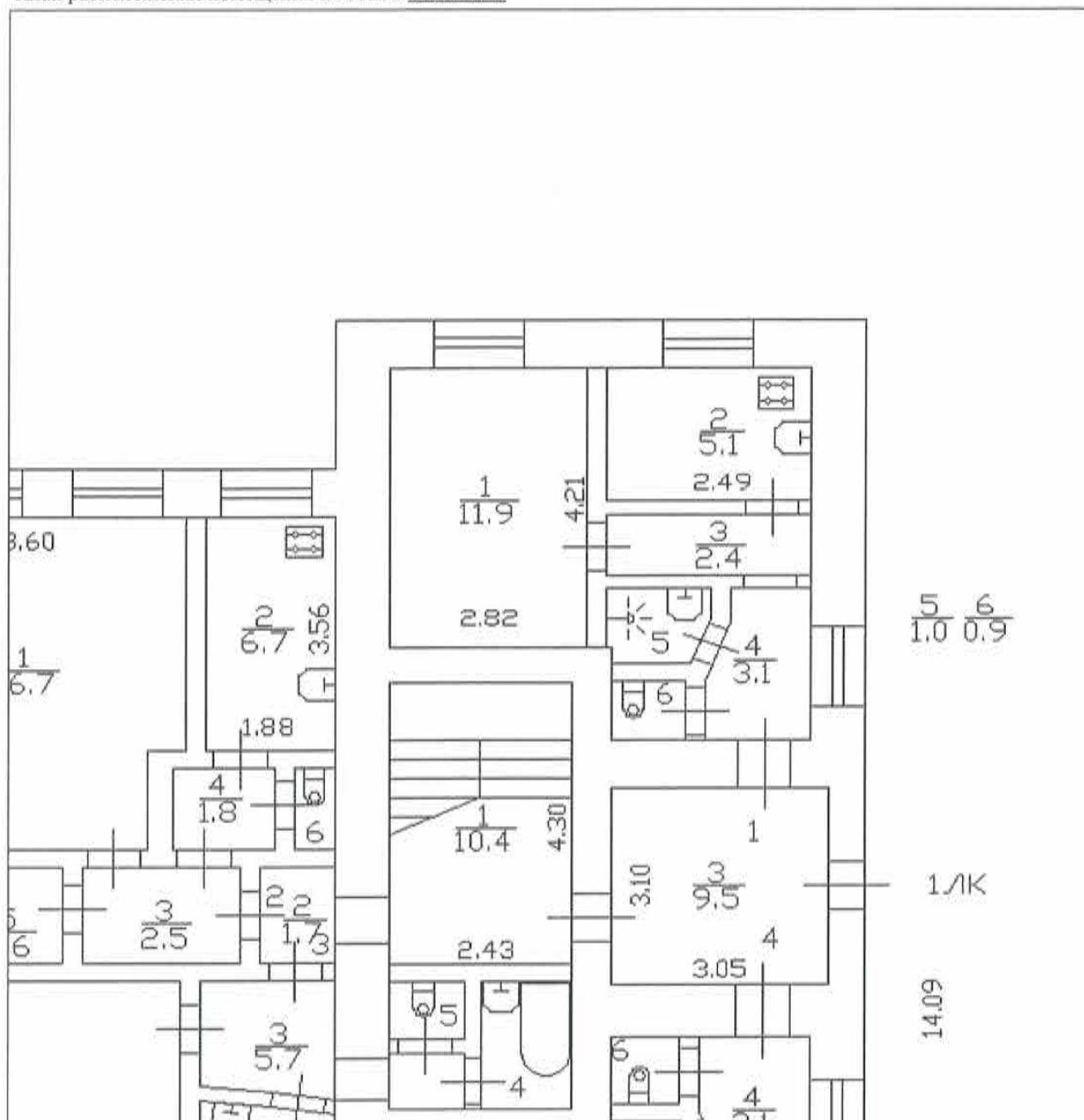


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-26234	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2666

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 96

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------

М.П.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-26241	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2668
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	31.2
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 2
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	913766.50
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории		М. А. Хван
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

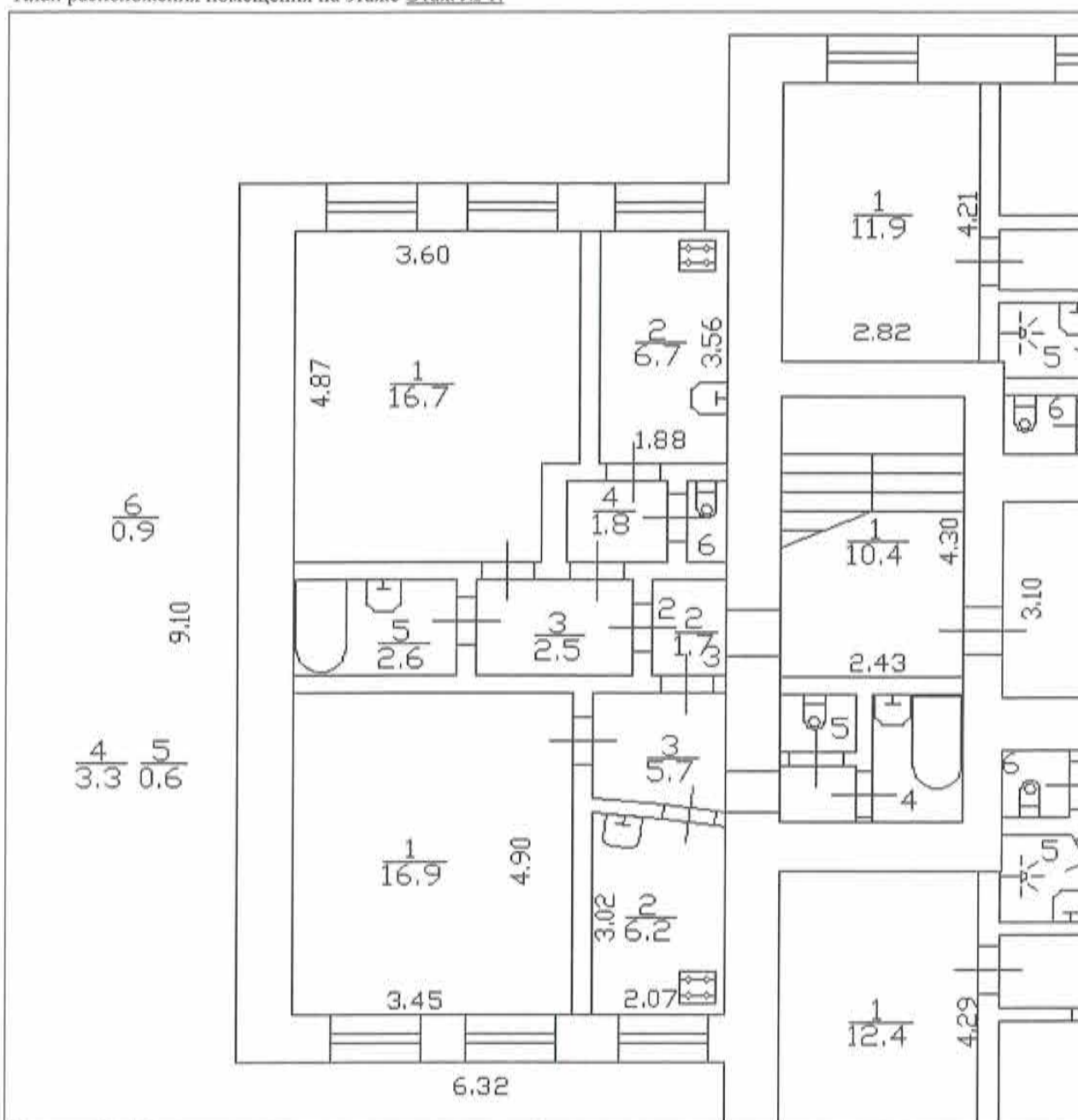


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-26241	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2668

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 83

инженер II категории (полное наименование должности)	<i>М.П.</i> (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--------------------------	-----------------------------------



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-25008	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2669
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	32.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 3
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	953664
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



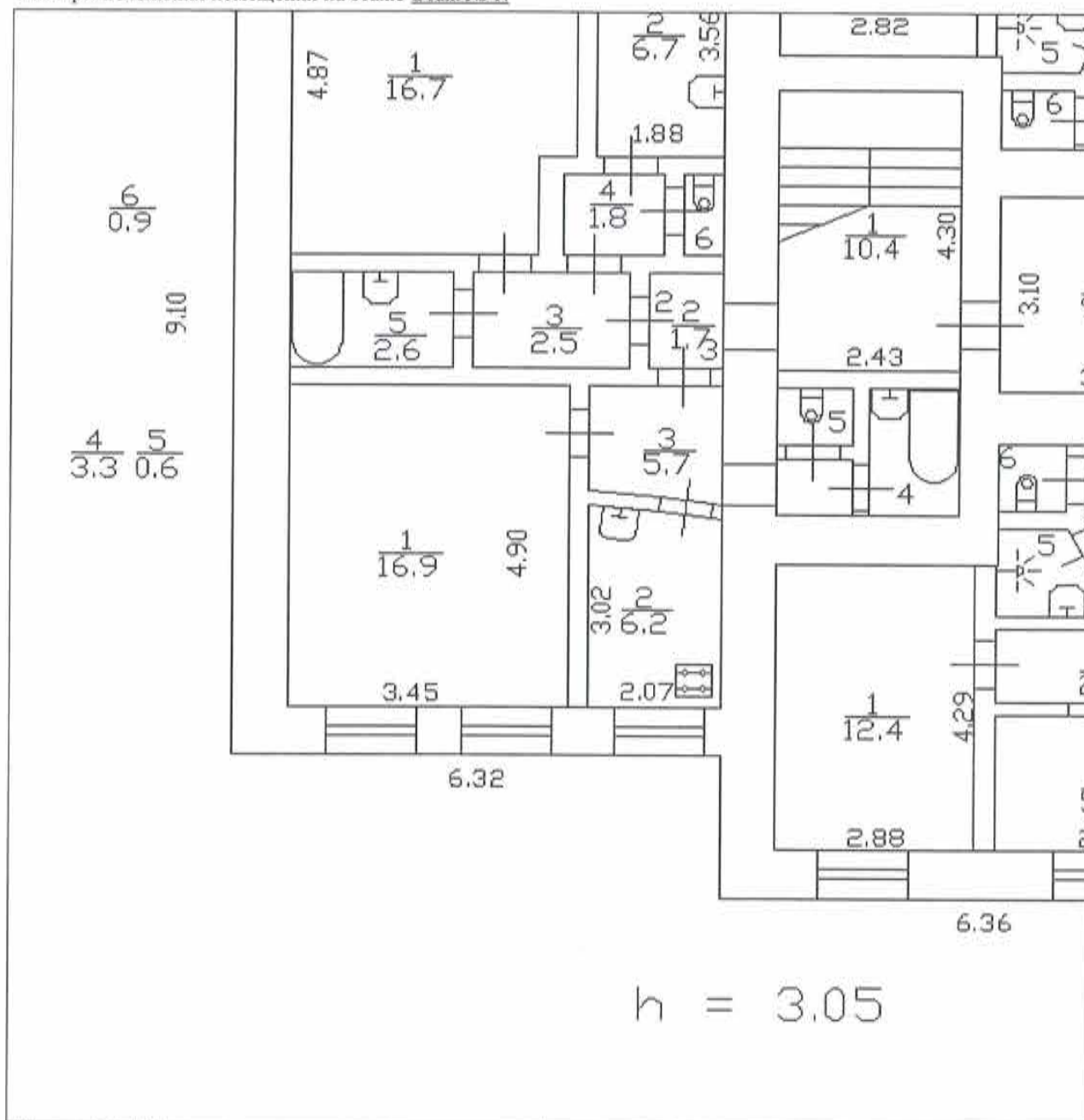


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-25008	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2669

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 83

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-25013	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2670
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	25.3
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 4
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	752577.69
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



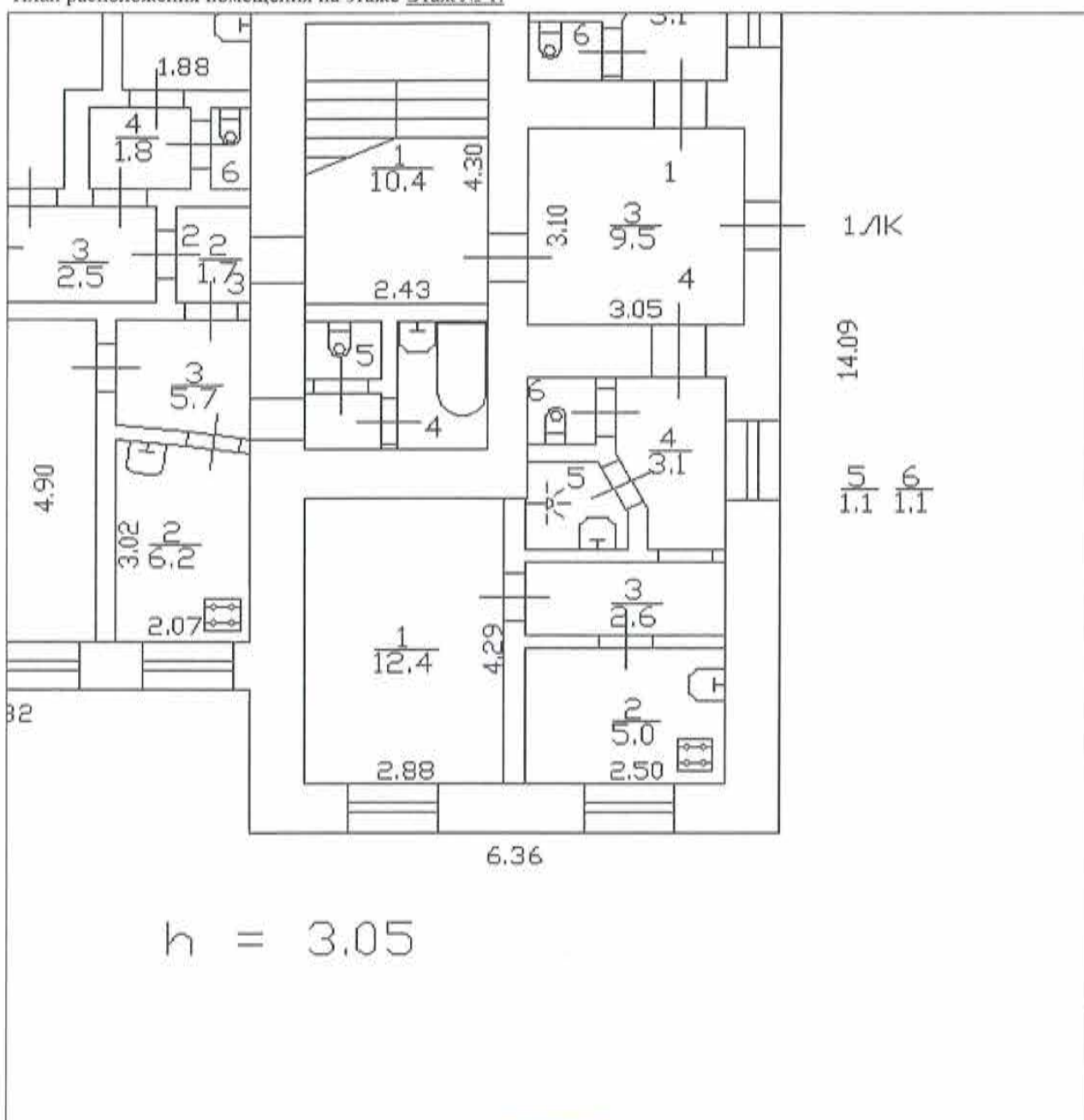


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-25013	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2670

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 98

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-26247	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2671
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	62.1
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 5
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1668269.38
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории		М. А. Хван
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

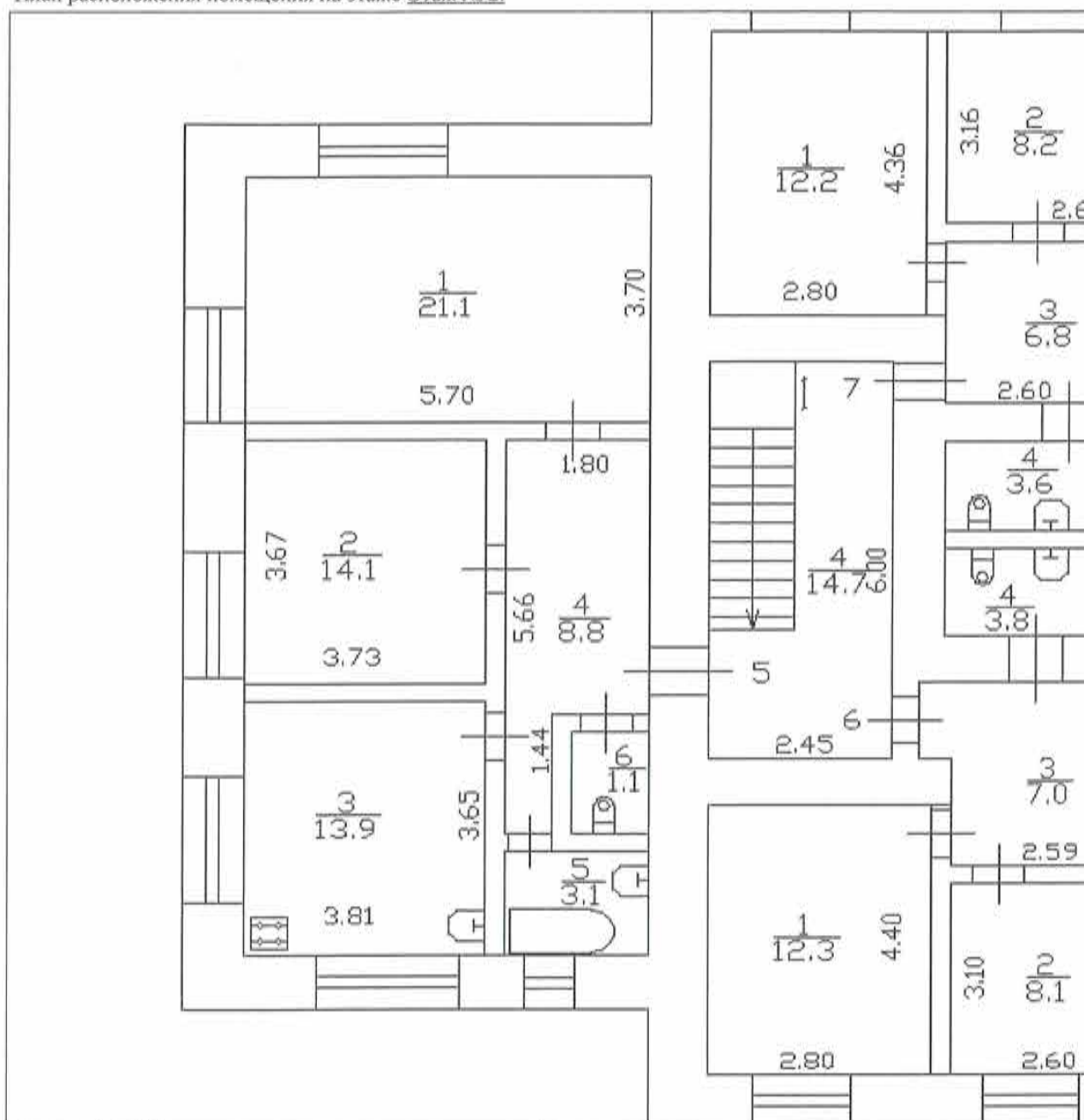


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" февраля 2015 г. № 78/201/15-26247	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2671

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 90

инженер II категории (полное наименование должности)		М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	---	-----------------------------------

М.П.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2015 г. № 78/201/15-26727	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2672
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	31.2
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 6
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	951230.94
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
	Дополнительные сведения:	
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории		М. А. Хван
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



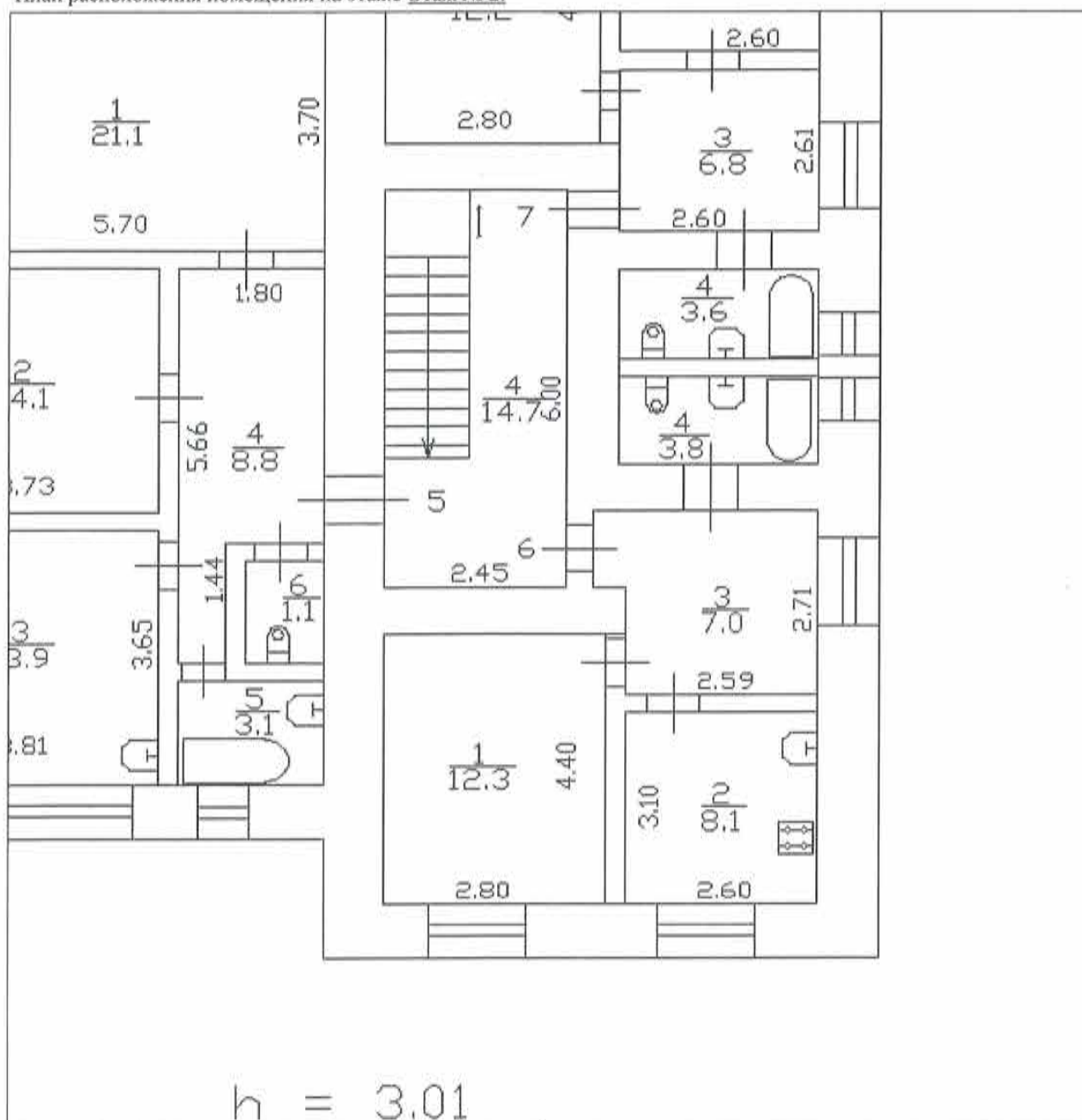


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2015 г. № 78/201/15-26727	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2672

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 87

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------

М.П.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	I	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2015 г. № 78/201/15-26736	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2673
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007116
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:12:0007116:2641
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	30.8
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д 8, корп 2, литера Е, кв 7
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	940078.19
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории (полное наименование должности)		М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------

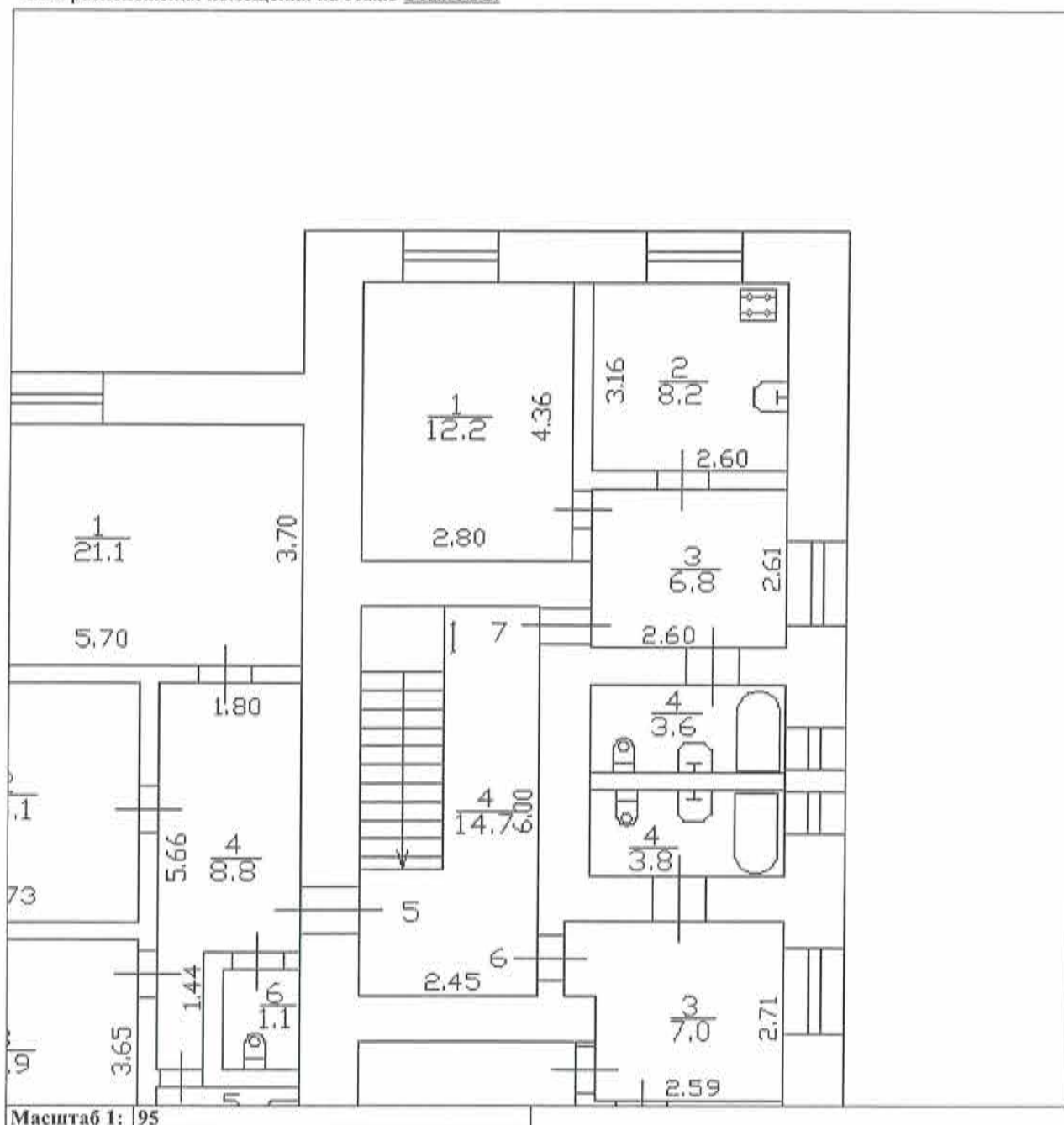


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" февраля 2015 г. № 78/201/15-26736	
Кадастровый номер:	78:12:0007116:2673

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:

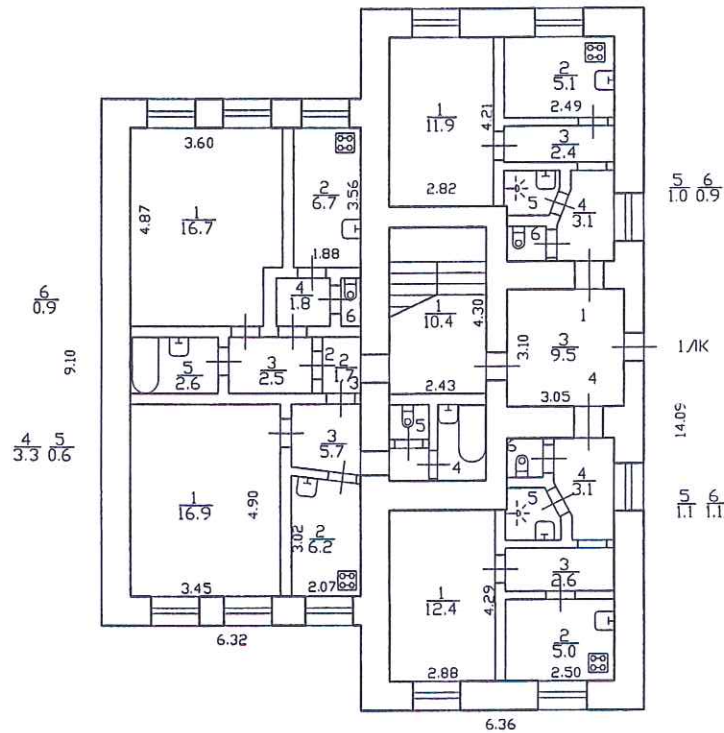


инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------

М.П.



План 1 этажа



$$h = 3.05$$

Текущие изменения

№ пом. (части): кв. 1, 2, 3, 4

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 10 » июня 2005 г.

Исполнитель: Михеев С.П.

План составлен по состоянию на 2005 г.

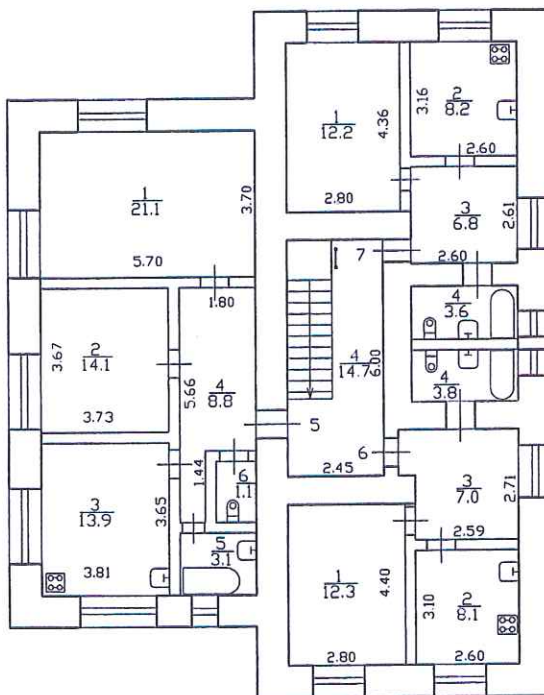
по результатам обследования мест общего

пользования 17.06.2010 г.



Филиал ГУП "ГЭИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Невского района			Инв.№ 10/01-784
Лист № 1 из 3	по проспекту Елизарова дом 8 корпус 2 литера Е План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.06.2010	Исполнил	Исполнитель	Михеев С.П.
17.06.2010	Проверил	Руководитель группы	Данилова Т.А.
17.06.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.

План 2 этажа



h = 3.01

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>кв. 5,6,7</u>
Основание:	самовольная перепланировка
Границы объекта	<del>изменены</del> / не изменены
« <u>10</u> »	<u>июня</u> 20 <u>05</u> г.
Исполнитель:	<u>Михеев С.П.</u>

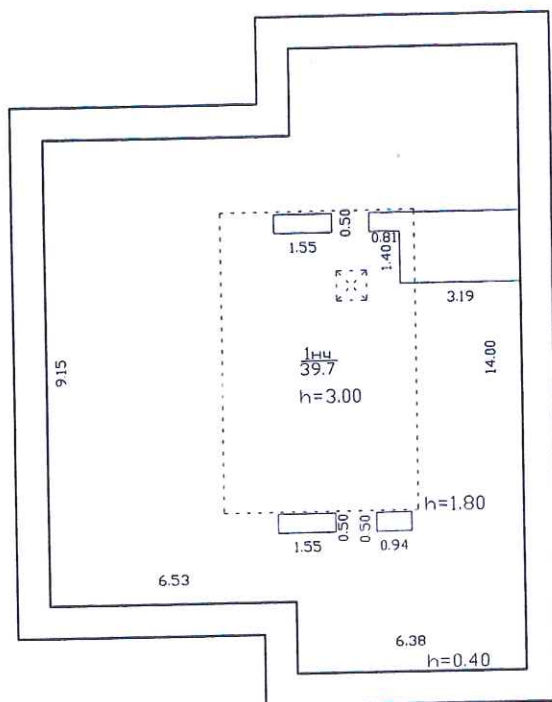
План составлен по состоянию на 2005 г.

по результатам обследования мест общего

пользования 17.06.2010 г.

Филиал ГУП «ГНИИИ» - проектно-инвентаризационное бюро Невского района		Инв.№ 10/01-784
Лист № 2 из 3	по проспекту Елизарова дом 8 корпус 2 литера Е План 2 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
17.06.2010	Исполнил	Михеев С.П.
17.06.2010	Проверил	Руководитель группы Данилова Т.А.
17.06.2010		Начальник филиала Бабицкая И. Н.
		Подпись

План чердака



Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Невского района			Инв.№ 10/01-784
Лист № 3 из 3	по проекту Елизарова дом 8 корпус 2 литера Е План чердака		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.06.2010	Исполнил	Исполнитель	Михеев С.П.
17.06.2010	Проверил	Руководитель группы	Данилова Т.А.
17.06.2010		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Доверенности**



## Доверенность.

ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78» ОГРН 1177847393712, ИНН 7842145031 КПП 784201001, юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 45, литер А, офис 16, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице генерального директора Мунасипова Альберта Фанисовича, действующего на основании Устава, настоящим, выражает свое согласие на проведение работ по ремонту кровли и фасадов здания, а также приспособлению находящейся в собственности квартиры для современного использования.

Представителями в вопросах проектирования и согласования проектной документации с государственными органами касательно перепланировки и ремонта принадлежащих нам квартир по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.8, к.2, лит.Е, кв.5; г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.8, к.2, лит.Е, кв.6, с правом подписывать, подавать и получать документы, вносить исправления назначает:

гр. Быкову Елену Вячеславовну, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 686359, выданный ТП №16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга 12 января 2017 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 75, корпус 2, квартира 40,

гр. Белову Елену Юрьевну, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 12 537639, выданный ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 27 июня 2012 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 44, квартира 63,

гр. Возняка Романа Олеговича, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 704233, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 27 февраля 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекасова, дом 8, корпус 4, квартира 24,

гр. Нилова Александра Юрьевича, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 535383, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 25 июня 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 44, корпус 3, квартира 92.

Выдано с правом передоверия.

16.06.2023 г.

Доверенность выдана сроком на три года.

Генеральный директор ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»

/Мунасипов А.Ф.





78 А В 3465831

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, седьмого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **Вершинский Алексей Георгиевич**, 27 июля 1985 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 07 130134, выданный 10 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 13 марта 2007 года, код подразделения 782-010, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 22, квартира 10, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Быкову Елену Вячеславовну**, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 686359, выданный ТП №16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга 12 января 2017 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 75, корпус 2, квартира 40,

гр. **Белову Елену Юрьевну**, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 12 537639, выданный ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 27 июня 2012 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 44, квартира 63,

гр. **Возняка Романа Олеговича**, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 704233, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 27 февраля 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Черкасова, дом 8, корпус 4, квартира 24,

гр. **Нилова Александра Юрьевича**, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 535383, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 25 июня 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 44, корпус 3, квартира 92,

представлять мои интересы в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и других органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с ремонтом и приспособлением квартиры №7 объекта культурного наследия Жилой дом (входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 8, корпус 2, литера Е, для современного использования для чего предоставляет право подписывать, вносить исправления (изменения), подавать, запрашивать и получать все необходимые документы и справки, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**



Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Вершинский Александр Георгиевич*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Седьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Чукардиной Вероникой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/546-н/78-2023-2-725.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



*В.В. Чукардина*

В.В. Чукардина



13.614.007



78 А В 3465832

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, седьмого июня две тысячи двадцать третьего года.**

**Я, гр. Мунасипов Альберт Фанисович**, 22 июня 1984 года рождения, место рождения: пос. Раевский Альшеевского района Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 80 05 205111, выданный Альшеевским РОВД Респ. Башкортостан 06 августа 2004 года, код подразделения 022-023, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Петрова, дом 11а, квартира 53, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Быкову Елену Вячеславовну**, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 686359, выданный ТП №16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга 12 января 2017 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 75, корпус 2, квартира 40,

гр. **Белову Елену Юрьевну**, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 12 537639, выданный ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 27 июня 2012 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 44, квартира 63,

гр. **Возняка Романа Олеговича**, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 704233, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 27 февраля 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекасова, дом 8, корпус 4, квартира 24,

гр. **Нилова Александра Юрьевича**, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 535383, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 25 июня 2012 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, дом 44, корпус 3, квартира 92,

представлять мои интересы в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и других органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с ремонтом и приспособлением квартир №1, №2, №3, №4 объекта культурного наследия Жилой дом (входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 8, корпус 2, литера Е, для современного использования для чего предоставляет право подписывать, вносить исправления (изменения), подавать, запрашивать и получать все необходимые документы и справки, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**



Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Мурашинов Альберт Павлович

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Седьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Чукардиной Вероникой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/546-н/78-2023-2-724.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



*Veronika Vladimirovna Chukardina*

В.В.Чукардина



13.613.887

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Задание КГИОП от 01.12.2020 № 01-52-2938/20-0-1**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

- 1 ДЕК 2020

№

На №

Per. № 01-52-2938/2

КГИОП СПб  
№ 01-52-2938/20-0-1  
от 01.12.2020



**Мокшановой Н.В.**

по доверенности

№ 78 АБ 8910312 от 04.08.2020

(кв. № 1,2,3,4)

№ 78 АБ 8910311 от 04.08.2020

(кв. № 5,6)

№ 78 АБ 8910309 от 04.08.2020

(кв. № 7)

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 3, лит. В (ремонт крыши здания, реставрация фасадов здания, приспособление для современного использования кв. 1,2,3,4,5,6,7), в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, Вы можете получить два экземпляра задания, подготовленного КГИОП на бумажном носителе, в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. После согласования задания Вам необходимо вернуть один экземпляр в КГИОП.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**



СОГЛАСОВАНО:

Согласно доверенностям:  
 78AB3465832 от 07.06.2023г.  
 78AB3465831 от 07.06.2023г.  
 БН от 16.06.2023 года

(должность)

 / Низов А.В. /

Мунасипов А.Ф.  
 ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»  
 Вершинский А.Г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
 по охране и использованию  
 объектов  
 культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

 Ломакина Е.Е.

(подпись)

(Ф.И.О.)

- 1 ДЕК 2020

20 20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

от - 1 ДЕК 2020 № 01-36-2938

(ремонт крыши здания, реставрация фасадов здания, приспособление для  
 современного использования кв. 1,2,3,4,5,6,7)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Елизарова	д.	8	корп.	2	лит.	Е

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

квартиры 1,2,3,4 - Мунасипов Альберт Фанисович (собственность)  
 квартиры 5,6 - ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78» (собственность)

квартира 7 - Вершинский Алексей Георгиевич (собственность)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Елизарова	д.	8	корп.	2	лит.	Е
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Карпов Н.А.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-952-200-30-65						
Адрес электронной почты:	-						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», утвержден КГИОП 30.07.2003.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов), утвержденного Распоряжением КГИОП № 534-р от 29.11.2017.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Не имеется.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта крыши здания, реставрации фасадов здания, приспособления для современного использования кв. 1,2,3,4,5,6,7 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-



культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
северных, южных районов КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Тихонова Полина  
Евгеньевна  
(Ф.И.О. полностью)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Копия договоров с экспертами**

## Договор №2024/11-08 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2024 г.

**ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»** ОГРН 1177847393712, ИНН 7842145031  
КПП 784201001, юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул,  
45, литер А, офис 16,

**Вершинский Алексей Георгиевич**, гражданин РФ, 27.07.1985 г. рождения, место рождения: г. Ленинград, пол: мужской, паспорт 40 07 130134, выданный 10 отделом милиции Невского района г. Санкт-Петербурга 13.03.2007 г., код подразделения 782-010, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 22, кв. 10,

**Мунасипов Альберт Фанисович**, гражданин РФ, 22.06.1984 г. рождения, место рождения: пос. Раевский, Альшеевского района, респ. Башкортостан, пол: мужской, паспорт 80 05 205111, выданный Альшеевским РОВД респ. Башкортостан, 06.08.2004 г., код подразделения 022-023, зарегистрирован по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 11а, кв. 53,

именуемые в дальнейшем «Заказчики»,

в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 16.06.2023 г., Доверенности 78 АВ 3465831 от 07 июня 2023 г., Доверенности 78 АВ 3465832 от 07 июня 2023 г. , и гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2024/11-08 от 08.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:  
**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е (далее Объект). (Основание- Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.).**

«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия” Жилой дом”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия” Палевский жилмассив” (19 домов) (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 2023-08-10-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр 2023-08-10-КНИ. Том 1

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Шифр 2023-08-10-АП1. Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения по ремонту кровли. Шифр 2023-08-10-АР  
Том 3., выполнен в 2023 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 2023-08-10 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **Проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е. (далее Объект). (Основание- Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.)**.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Хорликов Алексей Петрович**

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715  
Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.


Зарегистрирован по адресу:  
г. Санкт-Петербург,  
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

  
\_\_\_\_\_ Хорликов А. П.

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»**,  
гражданин РФ Вершинский Алексей Георгиевич,  
гражданин РФ Мунасипов Альберт Фаисович,

По Доверенности б/н от 16.06.2023 г.,  
Доверенности 78 АВ 3465831 от 07 июня 2023 г.,  
Доверенности 78 АВ 3465832 от 07 июня 2023 г.

  
\_\_\_\_\_ Белова Е. Ю.



**Договор №2024/11-08/1**  
**на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2024 г.

**ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78» ОГРН 1177847393712, ИНН 7842145031 КПП 784201001, юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 45, литер А, офис 16,**

**Вершинский Алексей Георгиевич, гражданин РФ, 27.07.1985 г. рождения, место рождения: г. Ленинград, пол: мужской, паспорт 40 07 130134, выданный 10 отделом милиции Невского района г. Санкт-Петербурга 13.03.2007 г., код подразделения 782-010, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 22, кв. 10,**

**Мунасипов Альберт Фанисович, гражданин РФ, 22.06.1984 г. рождения, место рождения: пос. Раевский, Альшеевского района, респ. Башкортостан, пол: мужской, паспорт 80 05 205111, выданный Альшеевским РОВД респ. Башкортостан, 06.08.2004 г., код подразделения 022-023, зарегистрирован по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 11а, кв. 53,**  
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 16.06.2023 г., Доверенности 78 АВ 3465831 от 07 июня 2023 г., Доверенности 78 АВ 3465832 от 07 июня 2023 г., и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ №2024/11-08/1 от 08.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:  
**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е (далее Объект). (Основание- Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.).**

«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия” Жилой дом”, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия” Палевский жилмассив” (19 домов) (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 2023-08-10-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр 2023-08-10-КНИ. Том 1

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Шифр 2023-08-10-AP1. Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения по ремонту кровли. Шифр 2023-08-10-AP Том 3., выполнен в 2023 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 2023-08-10 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **Проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е.**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна

Пол женский, дата рождения: 14.07.1954 г.  
Паспорт гражданина РФ: 40 03 085708  
Выдан: 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 11.10.2002 г.  
Зарегистрирован по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Щелгунова, д. 8,  
кв. 66

Медведчикова Г.Н.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»,

гражданин РФ Вершинский Алексей Георгиевич,  
гражданин РФ Мунасинов Альберт Фанисович,

По Доверенности б/н от 16.06.2023 г.,  
Доверенности 78 АВ 3465831 от 07 июня 2023 г.,  
Доверенности 78 АВ 3465832 от 07 июня 2023 г.

Белова Е. Ю.

**Договор №2024/11-08/2**  
**на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2024 г.

**ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78» ОГРН 1177847393712, ИНН 7842145031 КПП 784201001, юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, 5-я Советская ул, 45, литер А, офис 16,**

**Вершинский Алексей Георгиевич, гражданин РФ, 27.07.1985 г. рождения, место рождения: г. Ленинград, пол: мужской, паспорт 40 07 130134, выданный 10 отделом милиции Невского района г. Санкт-Петербурга 13.03.2007 г., код подразделения 782-010, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 22, кв. 10,**

**Мунасипов Альберт Фанисович, гражданин РФ, 22.06.1984 г. рождения, место рождения: пос. Раевский, Альшеевского района, респ. Башкортостан, пол: мужской, паспорт 80 05 205111, выданный Альшеевским РОВД респ. Башкортостан, 06.08.2004 г., код подразделения 022-023, зарегистрирован по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 11а, кв. 53,**

**именуемые в дальнейшем «Заказчик»,**

**в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 16.06.2023 г., Доверенности 78 АВ 3465831 от 07 июня 2023 г., Доверенности 78 АВ 3465832 от 07 июня 2023 г. и гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2024/11-08/2 от 08.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.**

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е (далее Объект). (Основание- Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.).**

**«Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия» Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия» Палевский жилмассив» (19 домов) (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.**

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 2023-08-10-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр 2023-08-10-КНИ. Том 1

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Шифр 2023-08-10-AP1. Том 2.

Раздел 3. Архитектурные решения по ремонту кровли. Шифр 2023-08-10-AP Том 3., выполнен в 2023 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 2023-08-10 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **Проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Елизарова, д. 8, корп. 2, лит. Е.**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.



## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

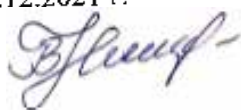
7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Николаева Вероника Николаевна**

Пол женский, дата рождения: 11.10.1976 г.  
Место рождения: ст. Парфино  
Парфинского р-на Новгородской обл.  
Паспорт гражданина РФ: 40 22 024636  
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.  
29.12.2021 г.



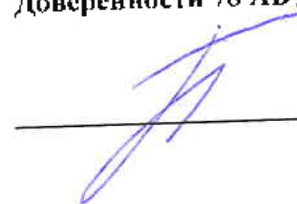
Николаева В.Н.

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «СИНЕМА ТРЕЙД 78»**,

гражданин РФ Вершинский Алексей Георгиевич,  
гражданин РФ Мунасинов Альберт Фанисович,

По Доверенности б/п от 16.06.2023 г.,  
Доверенности 78 АВ 3465831 от 07 июня 2023 г.,  
Доверенности 78 АВ 3465832 от 07 июня 2023 г.



Белова Е. Ю.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 13**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Протоколы собраний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

**Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

08.11.2024 г.

### **Присутствовали:**

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

### **Повестка дня:**

1. Утверждению состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

### **Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

**Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.**

**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 4.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 4.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 4.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4.4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**4.Определение основных направлений работы экспертов.****Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	08.11.2024	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	09.11.2024 – 20.11.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	20.11.2024 - 26.11.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	26.11.2024	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задания КГИОП от 01.12.2020 № 01-52-2938/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжение КГИОП от 13.06.2024 № 776-р. Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)»;
- План границ выявленного объекта «Палевский жилмассив (19 домов)» утвержден КГИОП 30.07.2003;
- Охранное обязательство от 24.09.2009 № 9079;



- Кадастровые паспорта на квартиры № 1,2,3,4,5,6,7;
- Планы ГУП ГУИОН от 10.06.2005;
- Доверенность от 07.06. 2023 г №78 АВ 3465831., доверенность от 07.06. 2023 г №78 АВ 3465832, доверенность от 16.06.2023 г. б/н;
- «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2023 г. ШИФР 2023-08-10, в составе:

Состав проектной документации:

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

<b>Ном. тома</b>	<b>Обозначение, шифр</b>	<b>Наименование раздела</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2023-08-10-ПР	Предварительные работы.

#### **РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.**

<b>Ном. тома</b>	<b>Обозначение, шифр</b>	<b>Наименование раздела</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2023-08-10-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи).
2	2023-08-10-КНИ	Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ.

#### **РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.**

<b>Ном. тома</b>	<b>Обозначение, шифр</b>	<b>Наименование раздела</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

3	2023-08-10-AP1	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
4	2023-08-10-AP2	Раздел 3. Архитектурные решения. Конструктивные решения по ремонту кровли.

**Решили:** Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

**Голосование:** Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

## Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

### **Присутствовали:**

#### Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

#### Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

#### Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Николаеву В.Н.

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

### Протокол № 3

**Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

15.02.2025 г.

#### **Присутствовали:**

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

#### **Повестка дня:**

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.
2. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
3. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.



### **1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

1. **Слушали:** Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, в связи с необходимостью корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

**Решили:** Возобновить работу экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

### **2. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

### **3. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

**Решили:**

-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;

-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

**Голосование:** Решение принято единогласно

#### **4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

#### **5. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

## 6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	15.02.2025	Получение проектной документации	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	16.02.2025 – 03.03.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	03.03.2025 - 18.03.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	18.03.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко- культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

## 7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

**Слушали:** Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, в связи с необходимостью корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

**Решили:** Рассмотреть проектную документацию и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10

**Голосование:** Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

## Протокол №4

**Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«18» марта 2025 г.

### **Присутствовали:**

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

**Постановили:** согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в






области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно**

Председатель комиссии экспертов		Медведчикова Г.Н..
Ответственный секретарь		Хорликов А.П.
Член экспертной комиссии		Николаева В.Н.

## Протокол № 5

**Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

15.04.2025 г.

### **Присутствовали:**

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

### **Повестка дня:**

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.
2. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
3. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

### **1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**Слушали:** Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, в связи с необходимостью корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

**Решили:** Возобновить работу экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

### **2. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

### **3. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

**Решили:**

-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;

-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

**Голосование:** Решение принято единогласно

#### **4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

##### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

#### **5. Определение основных направлений работы экспертов.**

##### **Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

#### **6. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

##### **Решили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	15.04.2025	Получение проектной документации	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	16.04.2025 – 23.04.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	23.04.2025 - 29.04.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	29.04.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

#### **7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.**

**Слушали:** Хорликова А.П. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, в связи с необходимостью корректировкой проектной документации по замечаниям КГИОП.

**Решили:** Рассмотреть проектную документацию и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.



**Голосование:** Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

## Протокол № 6

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«29» апреля 2025 г.

### Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корп. 2, литера Е, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)», «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

**Постановили:** согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Палевский жилмассив (19 домов)» (Ремонт крыши. Приспособление для современного использования кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 8, корпус 2, лит. Е, квартиры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, выполненный ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» в 2024 г. ШИФР 2023-08-10, соответствует требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.