



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«14» мая 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11))

Заказчик: ООО «СИСТЕМ «Компания»

г. Санкт-Петербург
Адмиралтейский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «12» февраля 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «14» мая 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

Заказчик экспертизы: ООО «СИСТЕМ «Компания»

Юридический адрес: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д. 17А

Почтовый адрес: 129626, г. Москва, 1-я Мытищенская улица, д. 3, стр. 1

ИНН 7710145853/КПП 771001001

ОГРН 1037739459812

эл. адрес: System.co@mail.ru

тел.: +7-499-251-53-57

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №16/02/2025 от «12» февраля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-80-000-2023-2808-0.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. – СПб, «Лики России», 1996.

12. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // Биосфера/ т. 5 № 3. 2013. С. 327-352.

13. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996.

14. Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. – М.: Центрполиграф, 2009.

15. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751. – СПб.:1779.
16. Бройтман Л.И. Загадки Коломны//История Петербурга №4. СПб.: 2007.
17. Бунин М.С. Мосты Ленинграда: Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга-Петрограда Ленинграда. М.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1986.
18. Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: Профили, 2008. – С. 21–70.
19. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён. Издательство «ЛИК», 2013.
20. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: 2019.
21. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794 - 1796. СПб. 1996.
22. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
23. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957.
24. Гречук Н.В. Петербург: секунды истории. – СПб.: "Искусство-СПб", 2007.
25. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В.
26. Гордин А.М. Пушкинский Петербург. Санкт-Петербург, 1991.
27. Городилов А.Ю., Поликарпова А.О. А. Ю. Городилов, А. О. Поликарпова Предварительные результаты археологического исследования участков, расположенных по адресам: СПб., Невский пр., д. 68 и ул. Стремянная, д. 15// Бюллетень Института Истории Материальной Культуры (Охранная Археология) № 2/ СПб. 2011. С. 47-62.
28. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
29. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. - СПб.:1896.
30. Жилина Н.В. Пуговицы в костюме Московской Руси XVII- нач. XVIII в. //Археология Подмосковья: Материалы научного семинара. Вып. 16. – М.: Институт археологии РАН. 2020.
31. Дубин А.С. Улица Рылеева. ЗАО «Центрполиграф». – Москва 2008.
32. Зуев Г.И. Петербургская Коломна. – М.: Центрполиграф.:2007.
33. Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб.: Лениздат, 2004.
34. Канн П. Я. Площадь Труда. Издательство «Лениздат», 1981.
35. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. – СПб.: Европейский дом, 2000.
36. Козлов А.В. Русские печи и печная керамика XVII-XIX веков. – М.: АНКО, 2016.

37. Кудашев Б. М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. – СПб., 1997.
38. Кузьмин, С.Л.; Тарасов, И.И.; Михайлова, Е.Р.; Шмелев, К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости в 1998-2003 гг. / Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ: Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг.. СПб: Издательство Санкт-Петербургского университета, 2005. стр. 100-121.
39. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII в. по планам города. – СПб.: РНБ, 2001.
40. Ленинград: Путеводитель / Сост.: В. А. Витязева, Б. М. Кириков. – 2-е изд. – Л., 1988.
41. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М.Л. 1957.
42. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. – СПб.: Крига, 2008.
43. Отчет о проведении археологических разведок по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Кулибина, произведенных в 2013 г. Санкт-Петербург. 2022 г. Михайлов К.А.
44. Охрана памятников, 1978 - Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII – начало XX вв. Сборник документов. М., 1978, С. 21.
45. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
46. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города, до введения в действие выборного городского управления по учреждениям в губерниях. 1703-1782. – СПб.:1884.
47. Потехин М.Н., Ленинский район: путеводитель. – Л.: Лениздат,1971.
48. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга. Л. 1990.
49. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
50. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб.: Лениздат, 2001.
51. Семенов С.А. Археологические исследования территории бывшего «Литовского Замка» На набережной р. Мойки В 2012 году // Бюллетень Института истории материальной культуры (охранная археология) № 3. СПб. 2013. С. 95-136.
52. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
53. Славина Т.А. Константин Тон. Ленинград, 1982.
54. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
55. Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // МАР. 1896. №20.

56. Тихомиров Н.А. Путеводитель по церквам г. Санкт-Петербурга и ближайших его окрестностей. СПб, 1906.

57. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда. Альбом. М.: Издательство Министерства Коммунального хозяйства РСФСР, 1963.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в северной оконечности Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга, на Адмиралтейском острове.

Территория в границах обследования соответствует границам кадастрового участка 78:32:0001257:11. Общая площадь земельного участка – 0,19 га.

Участок ограничен территорией внутреннего двора дома 40 по ул. Большая Морская. Двор общей площадью 0,1 га имеет прямоугольную форму. По периметру, а также по центральной оси проходит сеть коммуникаций. Дневная поверхность техногенная спланированная, покрыта асфальтом и тротуарной плиткой. Высотные отметки поверхности в пределах 3.00–3.7 м по БС.

Расстояния от русла реки Мойки – 50 м на север, от русла реки Большая Нева – 729 м на юг.

Исходя из исторических и картографических данных, данный участок начал осваиваться и застраиваться не позднее XVIII в., контур дома конца XIX в. повторяет контур существующего строения, т.е. все возможные перестройки зданий, вероятно, проходили в одних объемах. Все постройки XVIII в. в границах участка обследования были уничтожены. Исходя из этого и из расположения действующих коммуникаций, шурфы были размещены на тротуарных площадках.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) проводилось в марте 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №16/02/2025 от «12» февраля 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «СИСТЕМ «Компания» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СИСТЕМ «Компания». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СИСТЕМ «Компания» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей

комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын, 1896). В 1899–1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250-летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы, датируемые XVIII в. – это, прежде всего, импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция. Руководитель экспедиции – П.Е.Сорокин

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ, 2005).

Новое вею в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта - 1 и включающего в себя слои, начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц. С 2010 г. раскопки на памятнике проводила экспедиция ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой.

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

Несмотря на то, что участок обследования административно относится к Центральному району, история его развития связана с Адмиралтейской частью.

Исследование культурного слоя и остатков архитектурных конструкций ведется на территории Центрально района, так же, как и на всей территории исторических границ города с середины XX в.

Раскопки Санкт-Петербургской экспедиции 2005-2006 и 2009 годов стали продолжением археологических исследований, проводившихся в Летнем саду в 1960-1990-х. Первые архитектурно-археологические работы велись здесь под руководством А.Э. Гессена в процессе реконструкции Летнего дворца в 1961 - 1964 годах. В.А. Коренцвит проводил раскопки на территории сада с середины 1970-х. Частичные раскопки были проведены на всех объектах, исследованных в 2005-2006, 2009 гг. (Сорокин, Новоселов, 2010).

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки в 2004 г. во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

Работы СПБАЭ под руководством Сорокина П.Е. 1994 г. Район Смольного монастыря, Спасское село. Охранные археологические исследования в зоне строительства Смольнинской набережной проводились в целях изучения археологического культурного слоя. Выявлены участки культурного слоя XIV–XVIII вв., связанные со Спасским селом, Смольным дворцом Елизаветы Петровны. Материалы использованы для подготовки охранной документации.

В 2009-2011 гг. во дворах Восточного крыла здания Главного Штаба экспедицией ИИМК РАН были исследованы остатки трех строительных горизонтов, были выявлены деревянные срубы начала XVIII в, собрана богатая коллекция археологического материала (Аветиков, Александров и др. 2011).

В 2010 г., Экспедицией ИИМК РАН под руководством Семенова С.А., были проведены разведки по адресу Суворовский пр., д. 32. Заложено 12 шурфов 2х2 м. В результате работ был выявлен культурный слой и погребенная почва Средневековья-Нового времени (Семенов 2011).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ был выявлен культурный слой, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов 2011: 47).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки на территории бывшего Чугунолитейного и механического завода Ф.К. Сан-Галли на Лиговском проспекте, были изучены культурные слои XVIII-XIX вв. (Лапшин В.А., Гарбуз И.О и др. 2011).

Исследования на территории ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» на Новгородской улице в Санкт-Петербурге проведены в связи с предстоящим строительством водогрейной котельной. Были изучены небольшие участки сохранившегося непотревоженного культурного слоя, фрагмент деревянного сооружения (шурф 3), каменного фундамента (шурф 5), мощение Старорусской улицы и дренажный колодец под ним (шурф 4). В результате на основании исторических данных и полевых работ был выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX в.». Работы на объекте продолжаются (Шуньгина 2018).

В 2012 г. сотрудниками ИИМК РАН были проведены раскопки на Тульской улице, изучены деревянные и каменные постройки, культурный слой XVIII-XIX вв. (Михайлов, Лапшин 2011: 145).

В 2013 г. сотрудниками ИИМК РАН были проведены раскопки на территории объекта культурного наследия «Особняк С.П. Ягужинского» (Гарбуз 2014).

С 90-х гг. XX в. на территории Адмиралтейского района ведутся археологические работы в виде разведок и раскопок. За годы исследований были выявлены и поставлены на государственную охрану следующие объекты:

- «Фундамент церкви Покрова Пресвятой Богородицы». Фундаменты церкви XIX в., выявлены раскопками под руководством Коренцита В.А. в 1999 г. (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.).
- В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-

Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки в 2004 г. во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

- В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ был изучен участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов 2011).
- В 2012 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов башни и корпусов северного крыла Литовского замка (XVIII-XIX вв.) (Семенов 2013).
- В ноябре 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством К.А. Михайлова были исследованы остатки фундамента церкви на пл. Кулибина. Археологические разведки были выполнены четырьмя шурфами общей площадью 20 кв. м в полном объеме, в соответствии с техническим заданием. В результате произведенных археологических работ были открыты кирпичные и бутовые фундаменты стен Малоколоменского Воскресенского храма, разрушенного в 1932 г. В центральной и восточной части площади удалось обнаружить лестницы и полы подземной части храма, где находилась реконструкция Вифлеемской пещеры – место рождения Иисуса Христа. Под обломками разрушенных сводов в шурфе № 4 хорошо сохранились мраморные лестницы, основания колон и мраморный пол «пещеры», где находились библейские ясли и место поклонения волхвов (Отчет о проведении...2013).
- В 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов, подвалов Спаса на Сенной и погребений под полом церкви (Семенов, Соловьева и др. 2013).
- В 2015 г. НИИ культурного и природного наследия были выявлены и изучены остатки фундамента церкви Введенского собора лейб-гвардии Семеновского полка.
- В 2016 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова были проведены раскопки на территории выявленного объекта культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX века (Школа кантонистов Лейб-гвардии Семеновского полка).
- В 2017 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова был выявлен объект культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX в. (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв.».
 - Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII - начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

- В 2019 г. археологической экспедиции ИИМК РАН были произведены раскопки на объекте археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Учебно-спортивный корпус СПбГАСУ» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 123/5, литера А. в результате проведенных работ в южной части ОКН были выявлены и исследованы архитектурные остатки Южной части Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка в границах проектируемого объекта, а также культурные напластования и объекты городской инфраструктуры в створе западной части внутрирыночной Александровской улицы, относящимся к предыдущим этапам освоения обследуемой территории. Сохранность архитектурных остатков в рамках исследованной площади варьируется от хорошей до неудовлетворительной.

Непосредственно на улице Большой Морской и в ее непосредственно близи археологические изыскания не проводились.

На территории Центрального и Адмиралтейского района известны следующие объекты, датирующиеся XIV-XIX вв.:

1 – Участок сохранившегося Благовещенского кладбища. Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта(?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 - темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII-XIX вв. Василевский остров.

2 – Мытный двор. Культурный слой XVIII-XX вв. Петроградский остров. Исследования ИИМК РАН.

3 – Культурный слой XVII-XIX вв. Участок сохранившегося культурного слоя со следами пожара 1737 г. Суворовская площадь. Исследования ИИМК РАН.

4 – Фундамент недостроенной колокольни Смольного монастыря 1751-1767 гг. с прилегающим культурным слоем.

5 – Культурный слой XVIII в. Дворцовая набережная. Исследования ИИМК РАН.

6 – Грунтовый ижорский могильник XIV-XVI вв. Исследован П.Е. Сорокиным (Сорокин 2008). Берег Фонтанки, двор Шереметьевского дворцы.

7 – Культурный слой и деревянные постройки XVIII в. Исследован Городиловым А.Ю. (Городилов 2011). Угол Невского и наб. Фонтанки.

8 – «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-нач. XX вв.». Новгородская ул. 11. Исследован Е.Р. Михайловой.

9 – Фундаменты церкви Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем. Синопская набережная.

10 – Фундамент Благовещенской церкви. Площадь Труда. Исследования ИИМК РАН.

11 – Участок культурного слоя конца XVIII-XI вв. Английский пр., д. 13. Исследования ИИМК РАН.

12 – Пряжка 1. Культурный слой XVIII-XIX вв. Исследован П.Е. Сорокиным.

13, 14 – Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. Исследования ИИМК РАН.

15, 16, 17 – Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки здания бетонно-каменного флигеля для хранения вина, устроенного в северо-западной части участка, принадлежавшего купцу И.О. Чугрееву; Остатки здания бетонно-каменного флигеля для хр. Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки конструкций каменных навесов, устроенных во внутреннем дворе доходного дома барона А.И. Мирбаха. Исследования ИИМК РАН.

18 – Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII- начала XIX вв. в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Лабутина 5, кадастровый номер: 78:32:0001155:2805. Исследования ИИМК РАН.

19 – Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Исследования ИИМК РАН.

20 – Выявленный объект археологического наследия «Калинкинское (Екатерингофское) кладбище» представляет собой городское христианское кладбище эпохи основания Петербурга. Письменные источники, с определенной долей достоверности, позволяют установить хронологические рамки функционирования кладбища. Кладбище возникает в 1721 г. при новопостроенной деревянной церкви св. Великомученицы Екатерины. В 1738 г. Калинкинское кладбище упомянуто в распоряжении Святейшего Синода «О местах, где надлежит быть погребениям». Это распоряжение является первым официальным документом об устройстве городских кладбищ Петербурга. Завершилась история Калинкинского кладбища в 1746 г., когда императрица Елизаветы Петровны издала указ «Об уничтожении кладбищ

Калинкинского и Вознесенского и о заведении оных в Ямской Московской слободе, на Охте и на Выборгской стороне». Несмотря на четкие хронологические рамки, устанавливаемые по письменным источникам, по мнению ряда исследователей, городское Калинкинское кладбище могло возникнуть на месте уже существовавшего деревенского кладбища допетровской эпохи. В XV-XVII вв. в устье Фонтанки, по данным русских писцовых книг и шведских карт, существовала деревня Калинкина (по финс. Кальюла), при которой, вероятно, было и кладбище. Таким образом, на ОАН «Калинкинское (Екатерингофское) кладбище» могут находиться захоронения допетербургского периода. Зафиксированные в двух шурфах, захоронения залегают на глубине не менее 1,3 м от современной дневной поверхности и практически не потревожены. В шурфе №1 горизонт кладбища перекрыт непотревоженным культурным слоем второй половины XVIII-первой половины XIX вв., что дает дополнительное основание для подтверждения, предлагаемой датировки кладбища. На территории ОАН было заложено 2 шурфа, в которых зафиксированы захоронения (контуры могильных ям, тлен от гробовищ, антропологические останки). Погребение № 1 в шурфе № 1 было зачищено и разобрано полностью, остальные захоронения, в обоих шурфах законсервированы после фиксации по уровню их выявления. В шурфе № 1, помимо погребений в грунтовых могильных ямах, зафиксирована кирпичная конструкция, попавшая в шурф лишь частично. Конструкция имеет более раннюю датировку, чем погребение № 1 и предположительно является остатками склепа. Исследования ИИМК РАН.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Сестрорецкого разлива, Охтинского устья, районом палеовозвышенности на территории площади Мужества, смольного и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого

времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году.

История непрерывного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. Эти земли изначально относились к Адмиралтейскому острову. Адмиралтейский остров получил свое название по находившемуся здесь Адмиралтейству, где жили адмиралтейские служащие и мастерские люди. В первое десятилетие строительства Петербурга Адмиралтейский остров, так же, как и Городской, был одним из основных участков городской застройки. Здесь получали участки различные служащие Адмиралтейства. В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов (Луппов 1957).

Основной административно-территориальной единицей деления Санкт-Петербурга в XVIII – начале XX вв. были полицейские части. 25 мая 1718 г. указом Петра I Санкт-Петербург был разделён на 5 частей: Санкт-Петербургский остров, Адмиралтейский остров, Васильевский остров, Московская сторона, Выборгская сторона.

В 1767 г. Адмиралтейская часть была разделена на три части. В 1782 г. территория города разделена на 11 частей: 1-я, 2-я, 3-я и 4-я Адмиралтейские части, Санкт-Петербургская часть, Васильевский остров, Московская сторона, Нарвская сторона, Каретная часть, Рождественская часть и Выборгская сторона. Определены «загородные места»: Аптекарский остров, Каменный остров, Елагин остров, Крестовский остров, Петровский остров, остров Голодай, остров Резвый, Канонерский остров, Екатерингофский остров, Лоцманский остров, Охтинская слобода, Старая Деревня.

В 1865 г. 1-я Адмиралтейская часть переименована в Адмиралтейскую, 2-я Адмиралтейская – в Казанскую, 3-я Адмиралтейская – в Спасскую, 4-я Адмиралтейская – в Коломенскую, Каретная часть – в Александр-Невскую. (Топономическая...2006).

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 г. Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX в. – мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX в. синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.

Непосредственно участок обследования начал осваиваться, согласно письменным и картографическим источникам, в первой половине XVIII в. Селения более раннего времени на участке не известны.

К концу XVIII в. участок обследования был полностью застроен деревянными на каменном фундаменте домами. Одно домовладение выходило на фасаде на Большую Морскую, второе на набережную Мойки, такая планировка сохранялась вплоть до второй половины XIX в., когда на участке по проекту архитекторов Пуншель Ф.К. Шперер Л.Ф.; Бенуа Л.Н.; Бенуа Ю.Ю. было построено здание Дома Первого Российского страхового общества занявшего оба участка от красной линии Большой Морской улицы до набережной реки Мойки.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- непосредственно участок обследования начал осваиваться в первой половине XVIII в. Селения более раннего времени на участке не известны;
- к концу XVIII в. участок обследования был полностью застроен деревянными на каменном фундаменте домами;
- во второй половине XIX в. на участке обследования было построено здание Дома Первого Российского страхового общества, занявшего оба участка от красной линии Большой Морской улицы до набережной реки Мойки.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки

детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 1х2 м и 2х2 м общей площадью 6 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф № 1

Шурф № 1 расположен в глубине внутреннего двора дома № 40, в восточном углу, на месте свободном, согласно плану, от коммуникаций. Размеры шурфа по верху – 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 2,00 м. Высотные отметки дневной поверхности – 3,72–3,78 м по БС. Дневная поверхность – газон.

Шурф всей площадью попал на внутренний объем подвеса подвала, построенного в период возведения существующего здания. Подвал занимает большую часть внутреннего двора. Основа подвала – кирпичные своды-арки, возведенные как сваи. Проем в подвал пробит в кирпичном своде, сам проход, ступени и дыра забиты строительным мусором, что показано на фото.

Работы на шурфе были прекращены, шурф рекультивирован.

Подвесные подвалы, а точнее подвесные дворы появились в Петербурге в XIX веке. Это были технические помещения, предназначенные для хранения чего-либо. В XX веке в подвесных дворах стали складировать дрова и уголь. В настоящее время практически все подвесные дворы находятся в аварийном состоянии.

Шурф № 2

Шурф № 2 расположен в начале внутреннего двора дома № 40, в восточном углу. Размеры шурфа по верху 1х2 м, площадь 2 кв. м, максимальная глубина – 2,2 м. Высотные отметки дневной поверхности – 3,11-3,10 м по БС. Стратиграфия шурфа показывает, что вся площадь двора, свободная от подвеса подвала, подсыпана мешаным грунтом со строительным мусором примерно на 1,2–1,5 м. Зафиксированная под толщей нивелировочных подсыпок погребенная почва характерна для черты города, представлена сильно гумусированной супесью, на поверхности которой читалась прослойка культурного слоя, судя по археологическому материалу, остатки культурного слоя могут быть датированы второй половиной XVIII–XIX вв., более точная датировка не представляется возможной из-за скудности материала. В мешаном заполнении встречены фрагменты бутылок зеленого стекла, фрагменты печных изразцов, датирующихся концом XVIII – нач. XIX вв., – вероятно, остатки разрушенного дома. Практически всю площадь шурфа занимал фрагмент булыжного фундамента. Фундамент состоит из булыжников крупного размера, видимая мощность в два-три ряда на песчаном растворе и забутовки из кирпичной крошки. Цоколь фундамента подходил к верху культурного слоя. Слой уходит в северную и западную стенки шурфа. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Газон – дневная поверхность – мощность до 0,15 м.
2. Песок – дневная поверхность – мощность до 0,15 м Данный слой может быть датирован концом XX вв.
3. Асфальт – мощность до 0,20 м.

4. Бутонная (цементная?) стяжка – мощность до 0,10 – вероятно, остатки заливки пола.

5. Мешаная супесь со строительным мусором – нивелировочная подсыпка XIX в. – мощность до 1,5 м.

6. Темно-коричневая гуммированная супесь – погребённая почва – культурный слой – мощность до 0,30 м. – высотные отметки – 1,2–0,85 м по БС.

7. Светло-желтая супесь – материк.

8. Желтый среднезернистый песок – образующая материковая поверхность – 0,10 и ниже.

В ходе работ была собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 18 единиц. Коллекция была обработана в камеральной лаборатории ЦСА ИИМК РАН, материал представлен фрагментами массового материала конца XVIII-XIX вв., художественной ценности не представляет и после обработки будет исключен из коллекции.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023 г.) земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) расположен в границах:

– объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (адрес НПА: Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы:

– объекта культурного наследия федерального значения «Министерство государственных имуществ» (адрес НПА: Исаакиевская пл., 4; Большая Морская ул., 42; Мойки р. наб. 87).

– объекта культурного наследия федерального значения «Дом Общества поощрения художеств с дворовыми флигелями» (адрес НПА: Большая Морская ул., 38; Мойки р. наб., 83).

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном

участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору №16/02/2025 от «12» февраля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-80-000-2023-2808-0.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 14.05.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«14» мая 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 16/02/2025 от «12»
февраля 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 16/02/2025
от 12 февраля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11).

1.2. Заказчик: ООО "СИСТЕМ"Компания".

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023.

1.7. Площадь земельного участка: 0,19 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11).

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО "СИСТЕМ"Компания"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ С.Е. Зеленин /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25538/23-0-1 от
24.10.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023

№ 01-43-25538/23-0-0 от 24.10.2023

На № 10-15-12835/23-0-0 от 23.10.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А** (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" (адрес НПА: Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы:

- объекта культурного наследия федерального значения «Министерство государственных имуществ» (адрес НПА: Исаакиевская пл., 4; Большая Морская ул., 42; Мойки р. наб. 87).
- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Общества поощрения художеств с дворовыми флигелями» (адрес НПА: Большая Морская ул., 38; Мойки р. наб., 83).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах

культурного наследия (памятниках³³ истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О.Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 3

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении
научно-исследовательских археологических работ в виде
историко-культурного научного археологического
обследования (разведки) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка по
адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40,
литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11), выполненного
Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СИСТЕМ» Компания»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11)

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

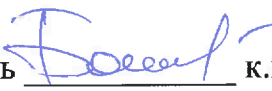
2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШАЯ
МОРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 40, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:32:0001257:11)

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица,
дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11)
Основание: Договор № 16/02/2025 от 12 февраля 2025 года
Заказчик: ООО «СИСТЕМ» Компания»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-47
16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 48-71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Богуславский О.И.	16.03	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
					Пров.	Соловьев С.Л.	16.03			2	79
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	16.03				
ИИМК РАН											

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

Е. Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

лаборант

А. А. Гущин (геодезические
работы)

лаборант

В. А. Корепин (земляные работы)

лаборант

О. Г. Раззак (земляные работы)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лаборант	Е. Ю. Кононович (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лаборант	А. А. Гущин (геодезические работы)
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лаборант	В. А. Корепин (земляные работы)
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лаборант	О. Г. Раззак (земляные работы)

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						3

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 79 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 47 стр. текста, 35 рис., 52 источника, 4 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, Морские слободы, XVIII–XIX вв., культурный слой, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: март 2025 года, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 16/02/2025 от 12 февраля 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «СИСТЕМ» Компания».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,19 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 1х2 м и 2х2 м, общей площадью 6 кв. м.

На обследованном участке, в шурфе № 1 обнаружены своды подвального подвала конца XIX в., в шурфе № 2 обнаружен участок сохранившегося

Подп. и дата	Морская улица, Морские слободы, XVIII–XIX вв., культурный слой, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка). Сроки и место проведения археологических полевых работ: март 2025 года, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11). Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 16/02/2025 от 12 февраля 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «СИСТЕМ» Компания». Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,19 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 1х2 м и 2х2 м, общей площадью 6 кв. м. На обследованном участке, в шурфе № 1 обнаружены своды подвешного подвала конца XIX в., в шурфе № 2 обнаружен участок сохранившегося				
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист	4
------	---

культурного слоя конца XVIII – середины XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 шурфа общей площадью 6 кв. м.

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) обнаружен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII–XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента» (рис. 35).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					5					

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.....	15
1.2. Объекты культурного (археологического наследия) в районе участка обследования	21
1.3. История освоения района обследования	24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	31
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	34
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	38
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	40
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	72
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	73
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ	75
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА	77

[illegible]

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист 8
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ГЭ – Государственный Эрмитаж

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МСК – Мировая система координат

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РГА ВМФ – Российский государственный архив Военно-Морского Флота

РГИА – Российский Государственный исторический архив

САПР – Система автоматизированного проектирования

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ЦГИА СПб – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					11

Площадь обследуемого земельного участка – 0,19 Га.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-25538/23-0-1 от 24 октября 2023 года (приложение Б) земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) расположен в границах:

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы:

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Певском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-25538/23-0-1 от 24 октября 2023 года (приложение Б) земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» (адрес НПА: Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы:

На обследованном участке, в шурфе № 1 обнаружены своды подвального подвала конца XIX в., в шурфе № 2 обнаружен участок сохранившегося

культурного слоя конца XVIII – середины XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента. Выявленная площадь культурного слоя нуждается в уточнении.

Исходя из того, что половину двора занимает подвесной подвал, то площадь культурного слоя определяется по второй половине двора и составляет порядка 150 кв. м.

Глубина залегания слоя от дневной поверхности – 1,9 м, мощность слоя – 0,45 м (высотные отметки: верх – 1,20 м по БС; низ – 0,75 м по БС. Иные объекты археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфов иллюстрирует частично разрушенный культурный слой, а также маркирует горизонт разрушения предшествующей нынешней постройки.

Собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 18 единиц (приложение Г). Коллекция была обработана в камеральной лаборатории ЦСА ИИМК РАН, материал представлен фрагментами массового материала конца XVIII-XIX вв., художественной ценности не представляет и после обработки будет исключен из коллекции, однако, маркирует время сохранившегося участка культурного слоя.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) обнаружен объект археологического наследия **«Участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII–XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента»** (рис. 35).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын, 1896). В 1899–1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250-летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы, датируемые XVIII в. – это, прежде всего, импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол

Историческая справка	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 15

хозяйственного сруба (Грач 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция. Руководитель экспедиции – П.Е.Сорокин

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ, 2005).

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта - 1 и включающего в себя слои, начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц. С 2010 г. раскопки на памятнике проводила экспедиция ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой.

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

Несмотря на то, что участок обследования административно относится к Центральному району, история его развития связана с Адмиралтейской частью.

Археологические исследования на территории Центрального района

Исследование культурного слоя и остатков архитектурных конструкций ведется на территории Центрального района, так же, как и на всей территории исторических границ города с середины XX в.

Раскопки Санкт-Петербургской экспедиции 2005-2006 и 2009 годов стали продолжением археологических исследований, проводившихся в Летнем саду в 1960-1990-х. Первые архитектурно-археологические работы велись здесь под руководством А.Э. Гессена в процессе реконструкции Летнего дворца в 1961 - 1964 годах. В.А. Коренцвит проводил раскопки на территории сада с середины 1970-х. Частичные раскопки были проведены на всех объектах, исследованных в 2005-2006, 2009 гг. (Сорокин, Новоселов, 2010).

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы поздненеосредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки в 2004 г. во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

Работы СПБАЭ под руководством Сорокина П.Е. 1994 г. Район Смольного монастыря, Спасское село. Охранные археологические исследования в зоне строительства Смольнинской набережной проводились в целях изучения археологического культурного слоя. Выявлены участки культурного слоя XIV–XVIII вв., связанные со Спасским селом, Смольным дворцом Елизаветы Петровны. Материалы использованы для подготовки охранный документации.

В 2009-2011 гг. во дворах Восточного крыла здания Главного Штаба экспедицией ИИМК РАН были исследованы остатки трех строительных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						17

горизонтов, были выявлены деревянные срубы начала XVIII в, собрана богатая коллекция археологического материала (Аветиков, Александров и др. 2011).

В 2010 г., Экспедицией ИИМК РАН под руководством Семенова С.А., были проведены разведки по адресу Суворовский пр., д. 32. Заложено 12 шурфов 2х2 м. В результате работ был выявлен культурный слой и погребенная почва Средневековья-Нового времени (Семенов 2011).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ был выявлен культурный слой, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов 2011: 47).

В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки на территории бывшего Чугунолитейного и механического завода Ф.К. Сан-Галли на Лиговском проспекте, были изучены культурные слои XVIII-XIX вв. (Лапшин В.А., Гарбуз И.О и др. 2011).

Исследования на территории ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» на Новгородской улице в Санкт-Петербурге проведены в связи с предстоящим строительством водогрейной котельной. Были изучены небольшие участки сохранившегося непо потревоженного культурного слоя, фрагмент деревянного сооружения (шурф 3), каменного фундамента (шурф 5), мощение Старорусской улицы и дренажный колодец под ним (шурф 4). В результате на основании исторических данных и полевых работ был выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX в.». Работы на объекте продолжаются (Шуныгина 2018).

В 2012 г. сотрудниками ИИМК РАН были проведены раскопки на Тульской улице, изучены деревянные и каменные постройки, культурный слой XVIII-XIX вв. (Михайлов, Лапшин 2011: 145).

В 2013 г. сотрудниками ИИМК РАН были проведены раскопки на территории объекта культурного наследия «Особняк С.П. Ягужинского» (Гарбуз 2014).

ИИМК РАН	Подп. и дата					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 18
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Археологические исследования на территории Адмиралтейского района

С 90-х гг. XX в. на территории Адмиралтейского района ведутся археологические работы в виде разведок и раскопок. За годы исследований были выявлены и поставлены на государственную охрану следующие объекты:

- «Фундамент церкви Покрова Пресвятой Богородицы». Фундаменты церкви XIX в., выявлены раскопками под руководством Коренцвита В.А. в 1999 г. (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.).

- В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки в 2004 г. во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

- В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова были изучен участок на берегу р. Фонтанки по адресу Невский пр., д. 68. В результате работ был изучен участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба (Городилов 2011).

- В 2012 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов башни и корпусов северного крыла Литовского замка (XVIII-XIX вв.) (Семенов 2013).

- В ноябре 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством К.А. Михайлова были исследованы остатки фундамента церкви на пл. Кулибина. Археологические разведки были выполнены четырьмя шурфами общей площадью 20 кв. м в полном объеме, в соответствии с техническим заданием. В результате произведенных археологических работ были открыты кирпичные и бутовые фундаменты стен Малоколоменского Воскресенского храма,

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
19

разрушенного в 1932 г. В центральной и восточной части площади удалось обнаружить лестницы и полы подземной части храма, где находилась реконструкция Вифлеемской пещеры – место рождения Иисуса Христа. Под обломками разрушенных сводов в шурфе № 4 хорошо сохранились мраморные лестницы, основания колон и мраморный пол «пещеры», где находились библейские ясли и место поклонения волхвов (Отчет о проведении...2013).

- В 2013 г. экспедицией Отдела охранной археологии Института истории материальной культуры РАН под руководством С.А. Семенова были исследованы остатки фундаментов, подвалов Спаса на Сенной и погребений под полом церкви (Семенов, Соловьева и др. 2013).

- В 2015 г. НИИ культурного и природного наследия были выявлены и изучены остатки фундамента церкви Введенского собора лейб-гвардии Семеновского полка.

- В 2016 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова были проведены раскопки на территории выявленного объекта культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX века (Школа кантонистов Лейб-гвардии Семеновского полка).

- В 2017 г. экспедицией ИИМК РАН под руководством А.Ю. Городилова был выявлен объект культурного наследия «Исторические конструкции постройки первой половины XIX в. (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв.».

- Пряжка 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII - начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

- В 2019 г. археологической экспедиции ИИМК РАН были произведены раскопки на объекте археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Учебно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	20

Лист
21

3 – Культурный слой XVII-XIX вв. Участок сохранившегося культурного слоя со следами пожара 1737 г. Суворовская площадь. Исследования ИИМК РАН.

4 – Фундамент недостроенной колокольни Смольного монастыря 1751-1767 гг. с прилегающим культурным слоем.

5 – Культурный слой XVIII в. Дворцовая набережная. Исследования ИИМК РАН.

6 – Грунтовый ижорский могильник XIV-XVI вв. Исследован П.Е. Сорокиным (Сорокин 2008). Берег Фонтанки, двор Шереметьевского дворцы.

7 – Культурный слой и деревянные постройки XVIII в. Исследован Городиловым А.Ю. (Городилов 2011). Угол Невского и наб. Фонтанки.

8 – «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-нач. XX вв.». Новгородская ул. 11. Исследован Е.Р. Михайловой.

9 – фундаменты церкви Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем. Синопская набережная.

10 – фундамент Благовещенской церкви. Площадь Труда. Исследования ИИМК РАН.

11 – Участок культурного слоя конца XVIII-XI вв. Английский пр., д. 13. Исследования ИИМК РАН.

12 – Пряжка 1. Культурный слой XVIII-XIX вв. Исследован П.Е. Сорокиным.

13, 14 – Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. Исследования ИИМК РАН.

15, 16, 17 – Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки здания бетонно-каменного флигеля для хранения вина,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										22

устроенного в северо-западной части участка, принадлежавшего купцу И.О. Чугрееву; Остатки здания бетонно-каменного флигеля для хр. Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки конструкций каменных навесов,строенных во внутреннем дворе доходного дома барона А.И. Мирбаха. Исследования ИИМК РАН.

18 – Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII-начала XIX вв. в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Лабутина 5, кадастровый номер: 78:32:0001155:2805. Исследования ИИМК РАН.

19 – Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Исследования ИИМК РАН.

20 – Выявленный объект археологического наследия «Калинкинское (Екатерингофское) кладбище» представляет собой городское христианское кладбище эпохи основания Петербурга. Письменные источники, с определенной долей достоверности, позволяют установить хронологические рамки функционирования кладбища. Кладбище возникает в 1721 г. при новопостроенной деревянной церкви св. Великомученицы Екатерины. В 1738 г. Калинкинское кладбище упомянуто в распоряжении Святейшего Синода «О местах, где надлежит быть погребениям». Это распоряжение является первым официальным документом об устройстве городских кладбищ Петербурга. Завершилась история Калинкинского кладбища в 1746 г., когда императрица Елизаветы Петровны издала указ «Об уничтожении кладбищ Калинкинского и Вознесенского и о заведении оных в Ямской Московской слободе, на Охте и на Выборгской стороне». Несмотря на четкие хронологические рамки, устанавливаемые по письменным источникам, по мнению ряда исследователей, городское Калинкинское кладбище могло возникнуть на месте уже существовавшего деревенского кладбища допетровской эпохи. В XV-XVII вв. в устье Фонтанки, по данным русских писцовых книг и шведских карт,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

существовала деревня Калинкина (по финс. Кальюла), при которой, вероятно, было и кладбище. Таким образом, на ОАН «Калинкинское (Екатерингофское) кладбище» могут находиться захоронения допетербургского периода. Зафиксированные в двух шурфах, захоронения залегают на глубине не менее 1,3 м от современной дневной поверхности и практически не потревожены. В шурфе №1 горизонт кладбища перекрыт непотревоженным культурным слоем второй половины XVIII-первой половины XIX вв., что дает дополнительное основание для подтверждения, предлагаемой датировки кладбища. На территории ОАН было заложено 2 шурфа, в которых зафиксированы захоронения (контуры могильных ям, тлен от гробовиц, антропологические останки). Погребение № 1 в шурфе № 1 было зачищено и разобрано полностью, остальные захоронения, в обоих шурфах законсервированы после фиксации по уровню их выявления. В шурфе № 1, помимо погребений в грунтовых могильных ямах, зафиксирована кирпичная конструкция, попавшая в шурф лишь частично. Конструкция имеет более раннюю датировку, чем погребение № 1 и предположительно является остатками склепа. Исследования ИИМК РАН.

1.3. История освоения района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Сестрорецкого разлива, Охтинского устья, районом палеовозвышенности на территории площади Мужества, смольного и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с

ИИМК РАН	Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 24
							16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году.

История непрерывного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. Эти земли изначально относились к Адмиралтейскому острову. Адмиралтейский остров получил свое название по находившемуся здесь Адмиралтейству, где жили адмиралтейские служащие и мастеровые люди. В первое десятилетие строительства Петербурга Адмиралтейский остров, так же, как и Городской, был одним из основных участков городской застройки. Здесь получали участки различные служащие Адмиралтейства. В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов (Луппов 1957).

Основной административно-территориальной единицей деления Санкт-Петербурга в XVIII – начале XX вв. были полицейские части. 25 мая 1718 г. указом Петра I Санкт-Петербург был разделён на 5 частей: Санкт-Петербургский остров, Адмиралтейский остров, Васильевский остров, Московская сторона, Выборгская сторона.

В 1767 г. Адмиралтейская часть была разделена на три части. В 1782 г. территория города разделена на 11 частей: 1-я, 2-я, 3-я и 4-я Адмиралтейские части, Санкт-Петербургская часть, Васильевский остров, Московская сторона, Нарвская сторона, Каретная часть, Рождественская часть и Выборгская сторона. Определены «загородные места»: Аптекарский остров, Каменный остров, Елагин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					

остров, Крестовский остров, Петровский остров, остров Голодай, остров Резвый, Канонерский остров, Екатерингофский остров, Лоцманский остров, Охтинская слобода, Старая Деревня.

В 1865 г. 1-я Адмиралтейская часть переименована в Адмиралтейскую, 2-я Адмиралтейская – в Казанскую, 3-я Адмиралтейская – в Спасскую, 4-я Адмиралтейская – в Коломенскую, Каретная часть – в Александро-Невскую. (Топономическая...2006).

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 г. Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения.

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX в. – мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX в. синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга.

Непосредственно участок обследования начал осваиваться, согласно письменным и картографическим источникам в первой половине XVIII в. Селения более раннего времени на участке не известны.

К концу XVIII в. участок обследования был полностью застроен деревянными на каменном фундаменте домами. Одно домовладение выходило на фасаде на Большую Морскую, второе на набережную Мойки, такая планировка сохранялась вплоть до второй половины XIX в., когда на участке по проекту архитекторов Пуншель Ф.К. Шперер Л.Ф.; Бенуа Л.Н.; Бенуа Ю.Ю. было построено здание Дома Первого Российского страхового общества занявшего оба участка от красной линии Большой Морской улицы до набережной реки Мойки (рис. 5–11).

Изм. № подл.	Подп. и дата					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 26
	Взам. инв. №						
	Инд. № дубл.						
	Подп. и дата						
Инд. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время (Геологический атлас Петербурга, 2009).

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Лист				
	27				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением (Нежиховский, 1981).

					16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы (Апарин, Сухачева 2013). Таким образом, все исследованные объекты расположены на наиболее низкой террасе, материковая поверхность которой сложена супесью периода литориновой трансгрессии. Так как центральная часть города подвергалась на протяжении столетий полному затоплению в период наводнений, культурные напластования археологических периодов до основания города зафиксировать практически невозможно.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	29

Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарина, Сухачева 2013).

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					30
	Инв. № дубл.					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-14, рис. 15-32).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

31

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-14).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 шурфа размерами 1х2 м и 2х2 м, общей площадью 6 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32	

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										33

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в северной оконечности Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга, на Адмиралтейском острове (рис. 1–3).

Территория в границах обследования соответствует границам кадастрового участка 78:32:0001257:11. Общая площадь земельного участка – 0,19 Га.

Участок ограничен территорией внутреннего двора дома 40 по ул. Большая Морская. Двор общей площадью 0,1 Га имеет прямоугольную форму. По периметру, а также по центральной оси проходит сеть коммуникаций. Дневная поверхность техногенная спланированная, покрыта асфальтом и тротуарной плиткой (рис. 12-14). Высотные отметки поверхности в пределах 3.00–3.7 м по БС.

Расстояния от русла реки Мойки – 50 м на север, от русла реки Большая Нева – 729 м на юг.

Исход из исторических и картографических данных, данный участок начал осваиваться и застраиваться не позднее XVIII в., контур дома конца XIX в. повторяет контур существующего строения, т.е. все возможные перестройки зданий, вероятно, проходили в одних объемах. Все постройки XVIII в. в границах участка обследования были уничтожены. Исходя из этого и из расположения действующих коммуникаций, шурфы были размещены на тротуарных площадках. Шурф № 1 – ближе к внутреннему устройству двора, шурф № 2 – ближе к красной линии улицы, на участках свободных от показанных на плане заказчика коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					34					

Координаты заложённых шурфов:

№ ПТ	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	Шурф № 1			
	E	N	E	N
1	113451.722	93937.36711	30.3109	59.93281
2	113452.7844	93935.67258	30.31092	59.93279
3	113454.5019	93936.69733	30.31095	59.9328
4	113453.3228	93938.3128	30.31093	59.93282
5	113451.722	93937.36711	30.3109	59.93281
	Шурф № 2			
	E	N	E	N
6	113470.2979	93919.42555	30.31123	59.93265
7	113470.9815	93918.57196	30.31124	59.93264
8	113469.264	93917.54721	30.31121	59.93263
9	113468.6972	93918.47987	30.3112	59.93264
10	113470.2979	93919.42555	30.31123	59.93265

Шурф № 1 (рис. 12, рис. 15–23)

Шурф № 1 расположен в глубине внутреннего двора дома № 40, в восточном углу, на месте свободном, согласно плану, от коммуникаций. Размеры шурфа по верху – 2х2 м, площадь 4 кв. м, максимальная глубина – 2,00 м. Высотные отметки дневной поверхности – 3,72–3,78 м по БС. Дневная поверхность – газон.

Шурф всей площадью попал на внутренний объем подвального подвала, построенного в период возведения существующего здания. Подвал занимает большую часть внутреннего двора. Основа подвала – кирпичные своды-арки, возведенные как сваи. Проем в подвал пробит в кирпичном своде, сам проход, ступени и дыра забиты строительным мусором, что показано на фото.

Работы на шурфе были прекращены, шурф рекультивирован.

Подвесные подвалы, а точнее подвесные дворы появились в Петербурге в XIX веке. Это были технические помещения, предназначенные для хранения чего-либо. В XX веке в подвесных дворах стали складировать дрова и уголь. В настоящее время практически все подвесные дворы находятся в аварийном состоянии.

Шурф № 2 (рис. 12, рис. 24-34)

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

35

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Шурф № 2 расположен в начале внутреннего двора дома № 40, в восточном углу. Размеры шурфа по верху 1х2 м, площадь 2 кв. м, максимальная глубина – 2,2 м. Высотные отметки дневной поверхности – 3,11—3,10 м по БС. Стратиграфия шурфа показывает, что вся площадь двора, свободная от подвешного подвала подсыпана мешаным грунтом со строительным мусором примерно на 1,2–1,5 м. Зафиксированная под толщей нивелировочных подсыпок погребенная почва характерна для черты города, представлена сильно гумусированной супесью, на поверхности которой читалась прослойка культурного слоя, судя по археологическому материалу, остатки культурного слоя могут быть датированы второй половинной XVIII–XIX вв., более точная датировка не представляется возможной из-за скудности материала. В мешаном заполнении встречены фрагменты бутылок зеленого стекла, фрагменты печных изразцов, датирующихся концом XVIII – нач. XIX вв., – вероятно, остатки разрушенного дома (рис. 33). Практически всю площадь шурфа занимал фрагмент булыжного фундамента. Фундамент состоит из булыжников крупного размера, видимая мощность в два-три ряда на песчаном растворе и забутовки из кирпичной крошки. Цоколь фундамента подходил к верху культурного слоя. Слой уходит в северную и западную стенки шурфа. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

Газон – дневная поверхность – мощность до 0,15 м.

Песок – дневная поверхность – мощность до 0,15 м Данный слой может быть датирован концом XX вв.

Асфальт – мощность до 0,20 м.

Бутонная (цементная?) стяжка – мощность до 0,10 – вероятно, остатки заливки пола.

Мешаная супесь со строительным мусором – нивелировочная подсыпка XIX в. – мощность до 1,5 м.

Темно-коричневая гуммированная супесь – погребённая почва – культурный слой – мощность до 0,30 м. – высотные отметки - 1,2–0,85 м по БС.

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

36

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Светло-желтая супесь – материк.

Желтый среднезернистый песок – образующая материковая поверхность – 0,10 и ниже.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

В ходе работ была собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 18 единиц (приложение Г). Коллекция была обработана в

на обследованном участке, в шурфе № 1 обнаружены своды подвешного подвала конца XIX в., в шурфе № 2 обнаружен участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII – середины XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента.

Исходя из того, что половину двора занимает подвешной подвал, то площадь культурного слоя определяется по второй половине двора и составляет порядка 150 кв. м. Глубина залегания слоя от дневной поверхности – 1,9 м, мощность слоя – 0,45 м (высотные отметки: верх – 1,20 м по БС; низ – 0,75 м по БС. Иные объекты археологического наследия не обнаружены.

Стратиграфия шурфов иллюстрирует частично разрушенный культурный слой, а также маркирует горизонт разрушения предшествующей нынешний постройки.

В ходе работ была собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 18 единиц (приложение Г). Коллекция была обработана в

камеральной лаборатории ЦСА ИИМК РАН, материал представлен фрагментами массового материала конца XVIII-XIX вв.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11) обнаружен объект археологического наследия **«Участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII–XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента»** (рис. 35).



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						39
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. – СПб, «Лики России», 1996.
3. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // Биосфера/ т. 5 № 3. 2013. С. 327-352.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996.
5. Беляева Г.И. Прогулки по старой Коломне. – М.: Центрполиграф, 2009.
6. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751. – СПб.:1779.
7. Бройтман Л.И. Загадки Коломны//История Петербурга №4. СПб.: 2007.
8. Бунин М.С. Мосты Ленинграда: Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга-Петрограда Ленинграда. М.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1986.
9. Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: ПроPILEи, 2008. – С. 21–70.
10. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён. Издательство «ЛИК», 2013.
11. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: 2019.
12. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оногo, с планом 1794 - 1796. СПб. 1996.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	7. Бройтман Л.П. Загадки Колонны/История Петербурга №4. СПб.: 2007.	
					8. Бунин М.С. Мосты Ленинграда: Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга-Петрограда Ленинграда. М.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1986.	
					9. Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: Профили, 2008. – С. 21–70.	
					10. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён. Издательство «ЛИК», 2013.	
					11. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: 2019.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	12. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оногo, с планом 1794 - 1796. СПб. 1996.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 40

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
14. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957.
15. Гречук Н.В. Петербург: секунды истории. – СПб.: "Искусство-СПб", 2007.
16. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В.
17. Гордин А.М. Пушкинский Петербург. Санкт-Петербург, 1991.
18. Городилов А.Ю., Поликарпова А.О. А. Ю. Городилов, А. О. Поликарпова Предварительные результаты археологического исследования участков, расположенных по адресам: СПб., Невский пр., д. 68 и ул. Стремянная, д. 15// Бюллетень Института Истории Материальной Культуры (Охранная Археология) № 2/ СПб. 2011. С. 47-62.
19. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
20. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. - СПб.:1896.
21. Жилина Н.В. Пуговицы в костюме Московской Руси XVII- нач. XVIII в. //Археология Подмосковья: Материалы научного семинара. Вып. 16. – М.: Институт археологии РАН. 2020.
22. Дубин А.С. Улица Рылеева. ЗАО «Центрполиграф». – Москва 2008.
23. Зуев Г.И. Петербургская Коломна. – М.: Центрполиграф.:2007.
24. Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб.: Лениздат, 2004.
25. Канн П. Я. Площадь Труда. Издательство «Лениздат», 1981.
26. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. – СПб.: Европейский дом, 2000.
27. Козлов А.В. Русские печи и печная керамика XVII-XIX веков. – М.: АНКО, 2016.
28. Кудашев Б. М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. – СПб., 1997.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
					41
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

29. Кузьмин, С.Л.; Тарасов, И.И.; Михайлова, Е.Р.; Шмелев, К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости в 1998-2003 гг. / Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ: Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг.. СПб: Издательство Санкт-Петербургского университета, 2005. стр. 100-121.

30. Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII в. по планам города. – СПб.: РНБ, 2001.

31. Ленинград: Путеводитель / Сост.: В. А. Витязева, Б. М. Кириков. – 2-е изд. – Л., 1988.

32. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М.Л. 1957.

33. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. – СПб.: Крига, 2008.

34. Отчет о проведении археологических разведок по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Кулибина, произведенных в 2013 г. Санкт-Петербург. 2022 г. Михайлов К.А.

35. Охрана памятников, 1978 - Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII – начало XX вв. Сборник документов. М., 1978, С. 21.

36. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

37. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города, до введения в действие выборного городского управления по учреждениям р губерниях. 1703-1782. – СПб.:1884.

38. Потехин М.Н., Ленинский район: путеводитель. – Л.: Лениздат, 1971.

39. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга. Л. 1990.

40. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

41. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб.: Лениздат, 2001.

42. Семенов С.А. Археологические исследования территории бывшего «Литовского Замка» На набережной р. Мойки В 2012 году // Бюллетень

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
					42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Института истории материальной культуры (охранная археология) № 3. СПб. 2013. С. 95-136.

43. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

44. Славина Т.А. Константин Тон. Ленинград, 1982.

45. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

46. Спицын А.А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // МАР. 1896. №20.

47. Тихомиров Н.А. Путеводитель по церквам г. Санкт-Петербурга и ближайших его окрестностей. СПб, 1906.

48. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда. Альбом. М.: Издательство Министерства Коммунального хозяйства РСФСР, 1963.

Источники:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) – СПб.: Крига. 2003. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133.

Интернет-источники:

www.etomesto.ru

www.gradpetra.net

www.citywalls.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					43				

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 2. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 3. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Участок обследования на космоснимке Yandex-2025.

Рис. 4. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования (описание см. текст).

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма».

Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «АксонOMETрического плана 1765–1773 гг.».

Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте «Атласа Санкт-Петербурга 1789 г.».

Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Шуберта 1828 г.

Рис. 10. Фасад дома по набережной реки Мойки. 1856 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133).

Рис. 11. План участка к концу XIX в. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133).

Рис. 12. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская ул., д. 40. Топографический план заказчика.

Рис. 13. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.

Рис. 14. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте «Атласа Санкт-Петербурга 1789 г.».					
		Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Шуберта 1828 г.					
		Рис. 10. Фасад дома по набережной реки Мойки. 1856 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133).					
		Рис. 11. План участка к концу XIX в. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133).					
		Рис. 12. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская ул., д. 40. Топографический план заказчика.					
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Рис. 13. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.					
		Рис. 14. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада.					
16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т							Лист
							44
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 15. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с запада.

Рис. 16. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. После снятия песка. Вид с запада.

Рис. 17. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по верху темно-коричневой гумусированной мешаной супеси с кирпичной крошкой (культурный слой) и пятну ям. Вид с запада.

Рис. 18. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по верху темно-коричневой гумусированной мешаной супеси с кирпичной крошкой (культурный слой). Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 19. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по верху темно-коричневой гумусированной мешаной супеси с кирпичной крошкой (культурный слой) и выбранными ямами. Вид с севера.

Рис. 20. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга.

Рис. 21. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 22. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 23. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 24. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с востока.

Рис. 25. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										45

Рис. 26. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с юга.

Рис. 27. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 28. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 29. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 30. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 31. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 32. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 33. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

2. Находки. Культурный слой (темно-коричневая гумусированная супесь). 1–2 – гвозди железные кованые; 3 – фрагмент печного поливного расписного изразца XVIII в., 4 – фрагмент донца сельтерской бутылки каменной массы производства конца XVIII в., 5-6 – фрагменты сероглиняных гончарных сосудов.

Рис. 34. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф

2. Чертежи.

Рис. 35. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Схема

границ выявленного ОАН «Участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII–XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					46					

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист
								47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
48	Лист

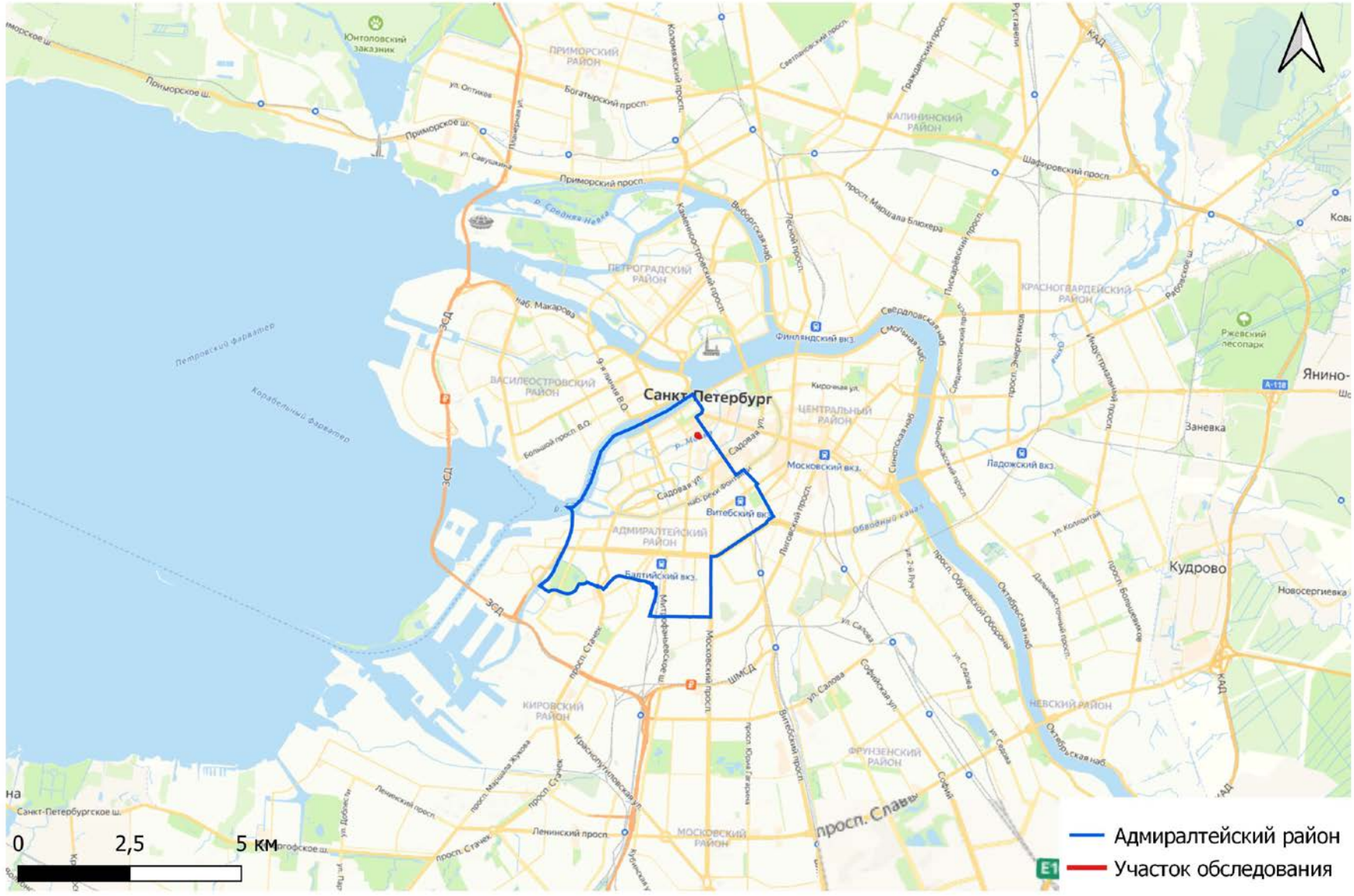


Рис. 1. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex).

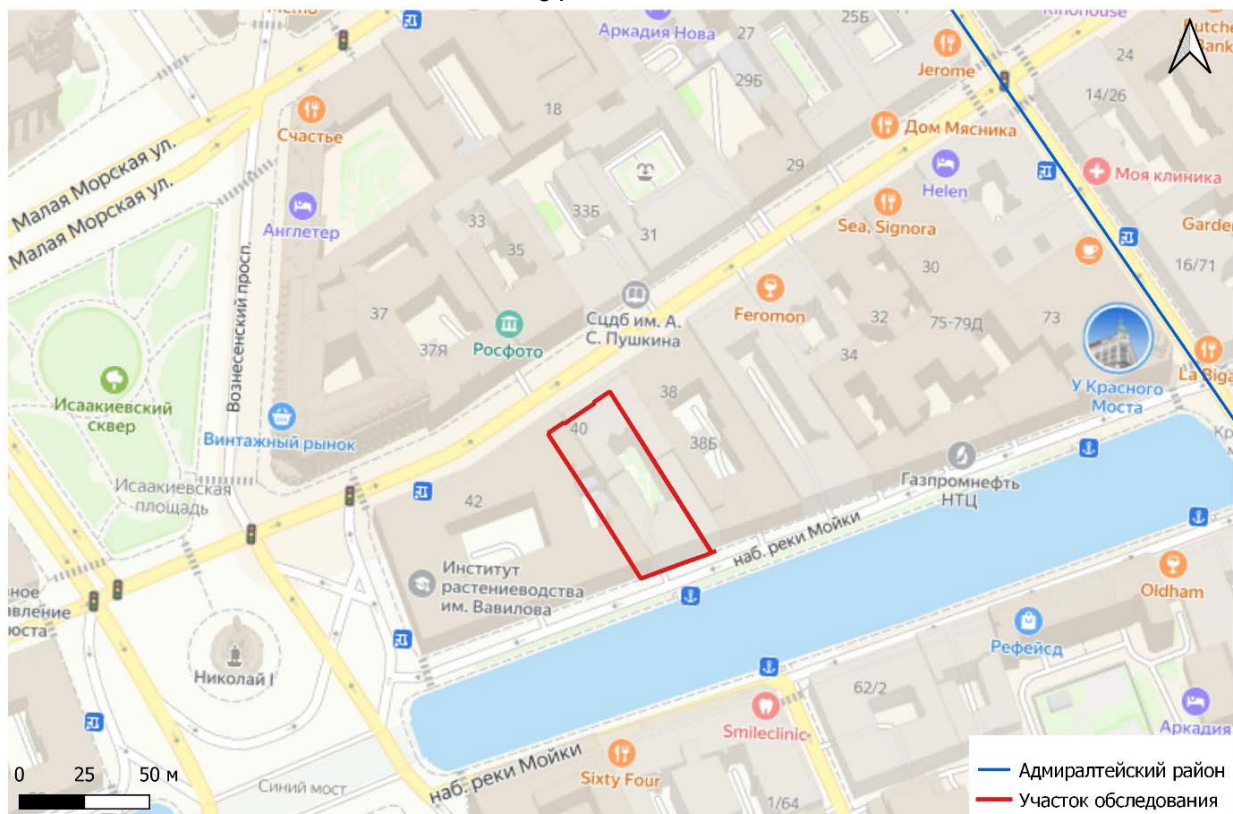


Рис. 2. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербурга (Yandex).

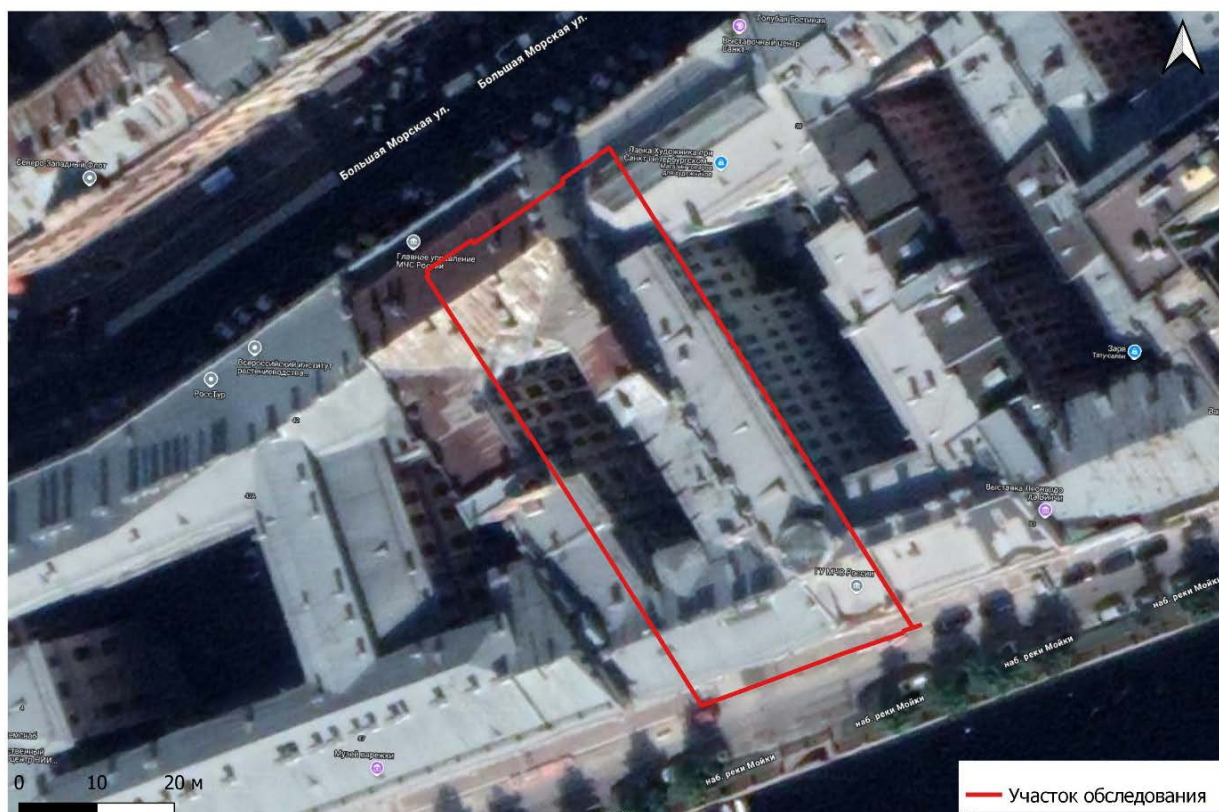


Рис. 3. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Участок обследования на космоснимке Yandex-2025.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
Лист	50

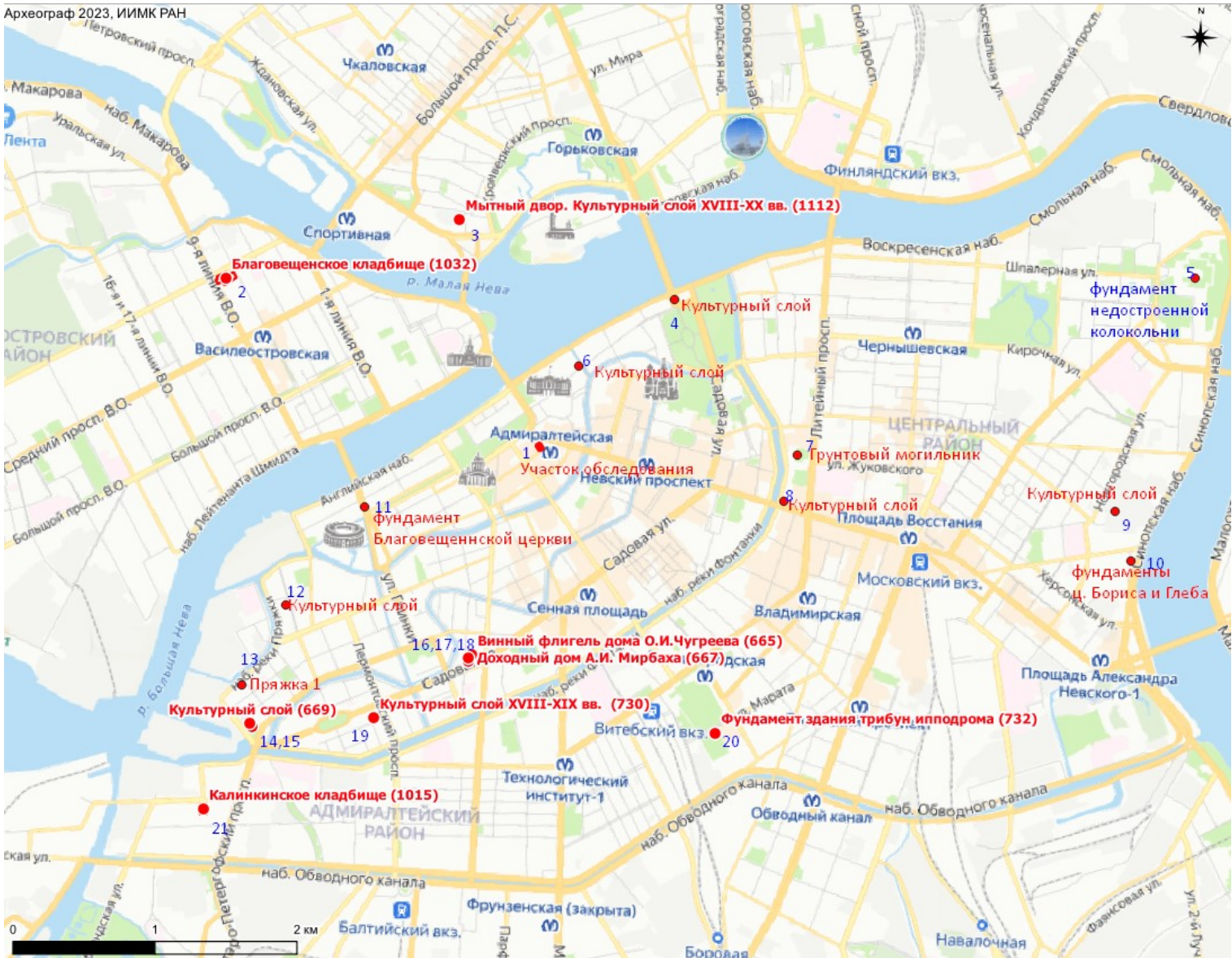


Рис. 4. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования (описание см. текст).



Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нтеборга» авторства Бергенгейма», 1676 г.

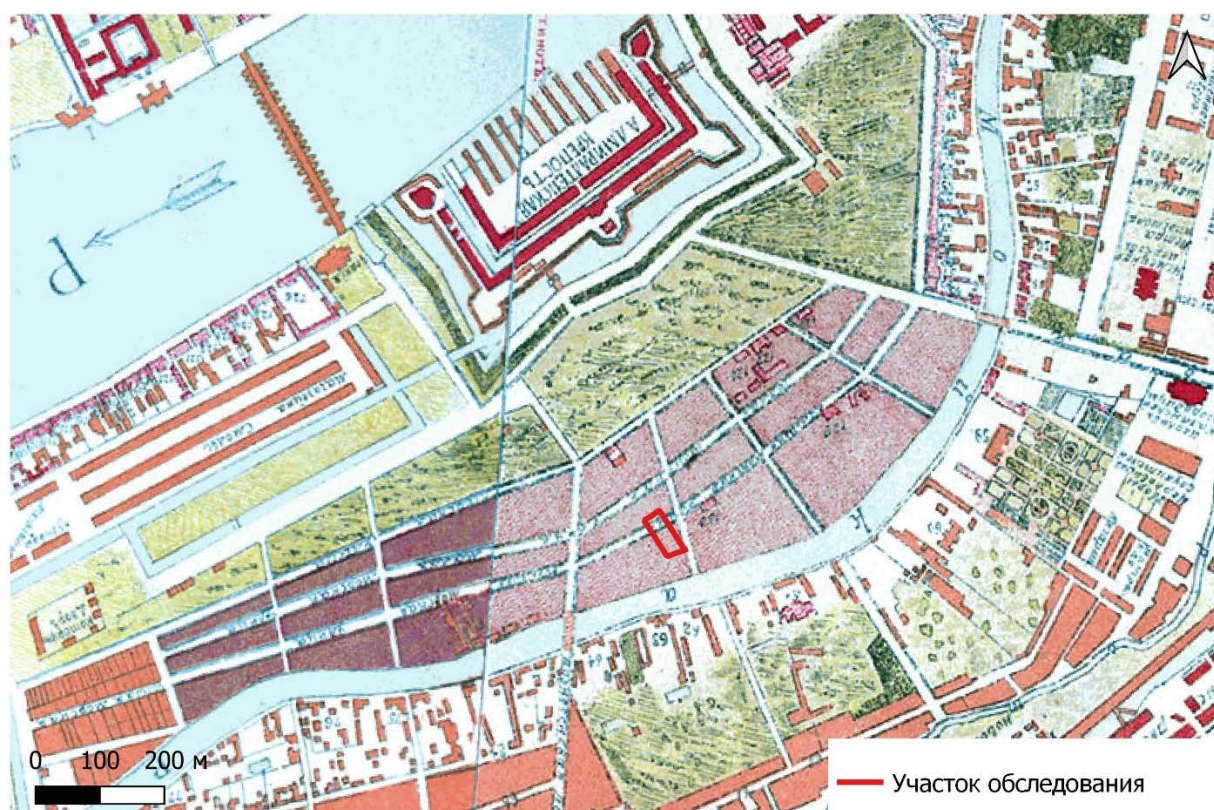


Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте «План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма».



Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте «Аксонетрического плана 1765–1773 гг.».



Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте «Атласа Санкт-Петербурга 1789 г.».

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

52

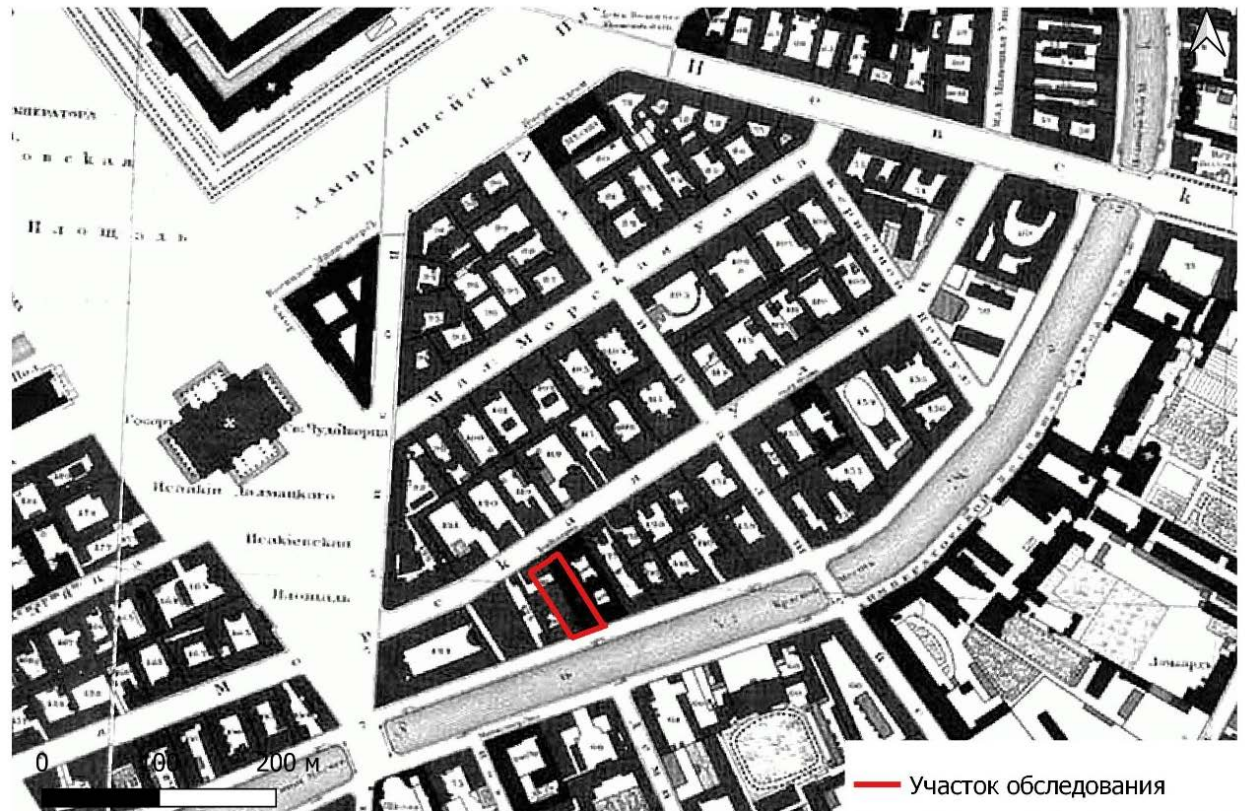


Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты Шуберта 1828 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
53

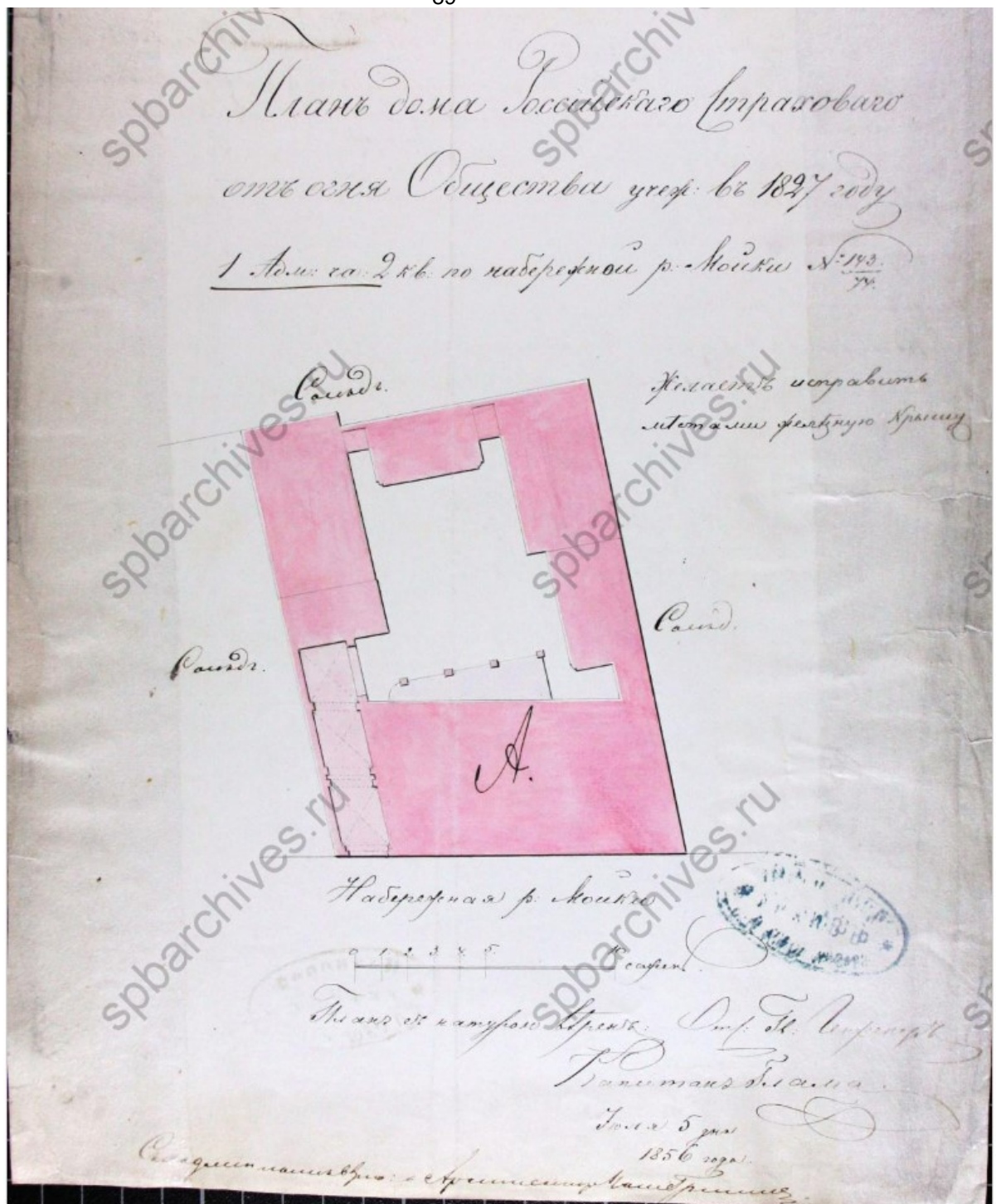


Рис. 10. Фасад дома по набережной реки Мойки. 1856 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 11. План участка к концу XIX в. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 133).

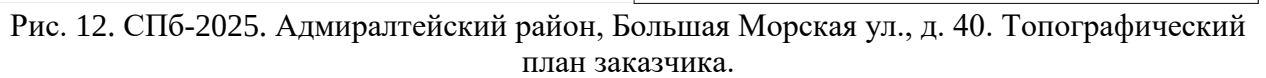


Рис. 12. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская ул., д. 40. Топографический план заказчика.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

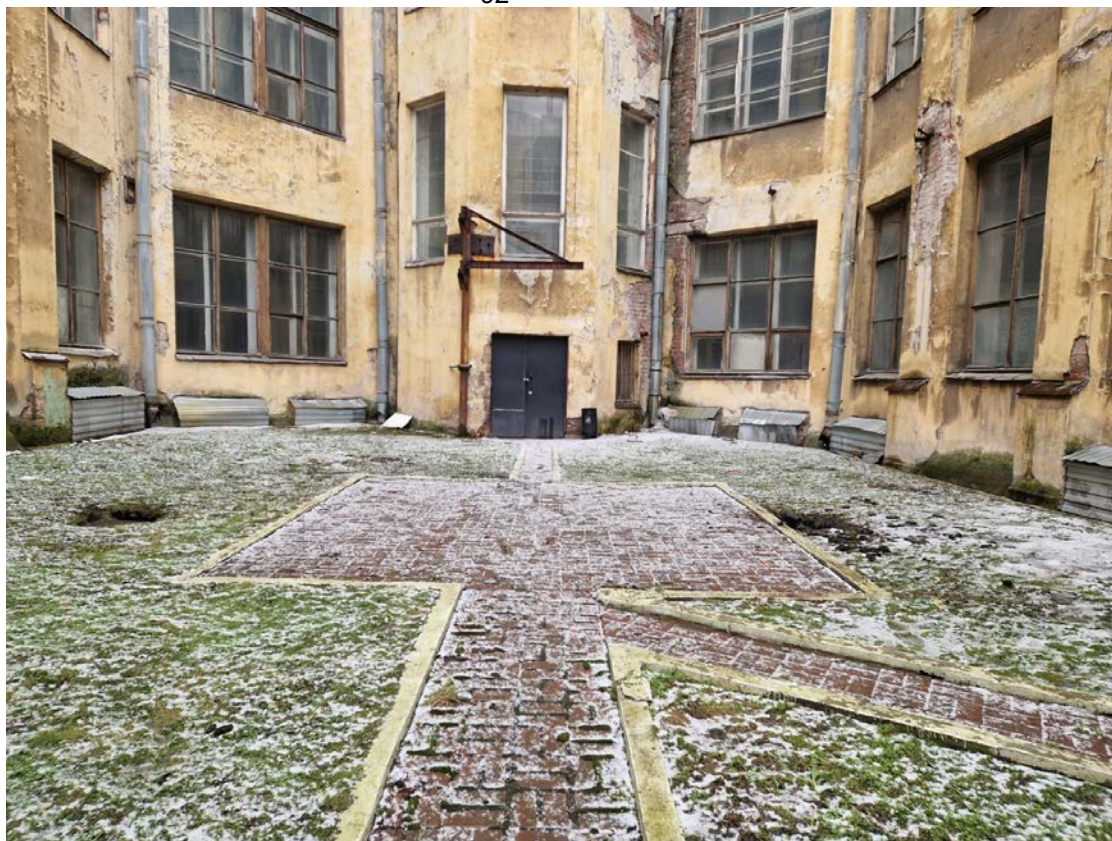


Рис. 13. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Рис. 14. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 15. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с запада.



Рис. 16. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. После снятия песка. Вид с запада.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 17. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по верху темно-коричневой гумусированной мешаной супеси с кирпичной крошкой (культурный слой) и пятну ям. Вид с запада.



Рис. 18. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по верху темно-коричневой гумусированной мешаной супеси с кирпичной крошкой (культурный слой). Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

59



Рис. 19. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по верху темно-коричневой гумусированной мешаной супеси с кирпичной крошкой (культурный слой) и выбранными ямами. Вид с севера.



Рис. 20. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



Рис. 21. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 22. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

61



Рис. 23. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Общий вид. Рекультивация. Вид с запада.



Рис. 24. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62



Рис. 25. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с востока.



Рис. 26. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности. Вид с юга.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



Рис. 27. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Северная стенка.
Вид с юга.



Рис. 28. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Северная стенка.
Вид с юга.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 29. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
65



Рис. 30. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Южная стенка.
Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
				66



Рис. 31. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Западная стенка.
Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист 67



Рис. 32. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 1. Рекультивация.
Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
											68



Рис. 33. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 2. Находки. Культурный слой (темно-коричневая гумусированная супесь). 1–2 – гвозди железные кованые; 3 – фрагмент печного поливного расписного изразца XVIII в., 4 – фрагмент донца сельтерской бутылки каменной массы производства конца XVIII в., 5–6 – фрагменты сероглиняных гончарных сосудов.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69

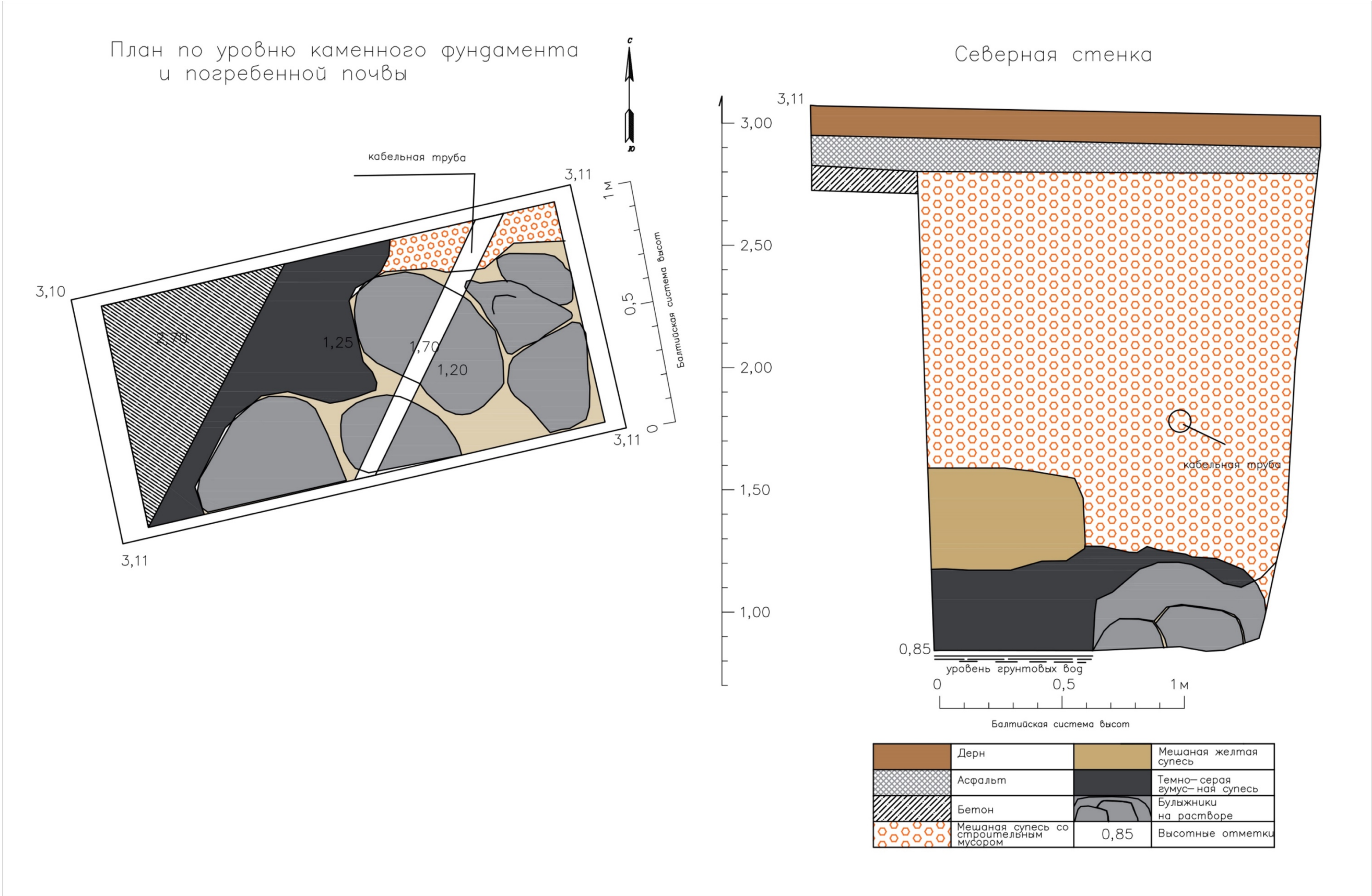


Рис. 34. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Шурф 2. Чертежи.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

16/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

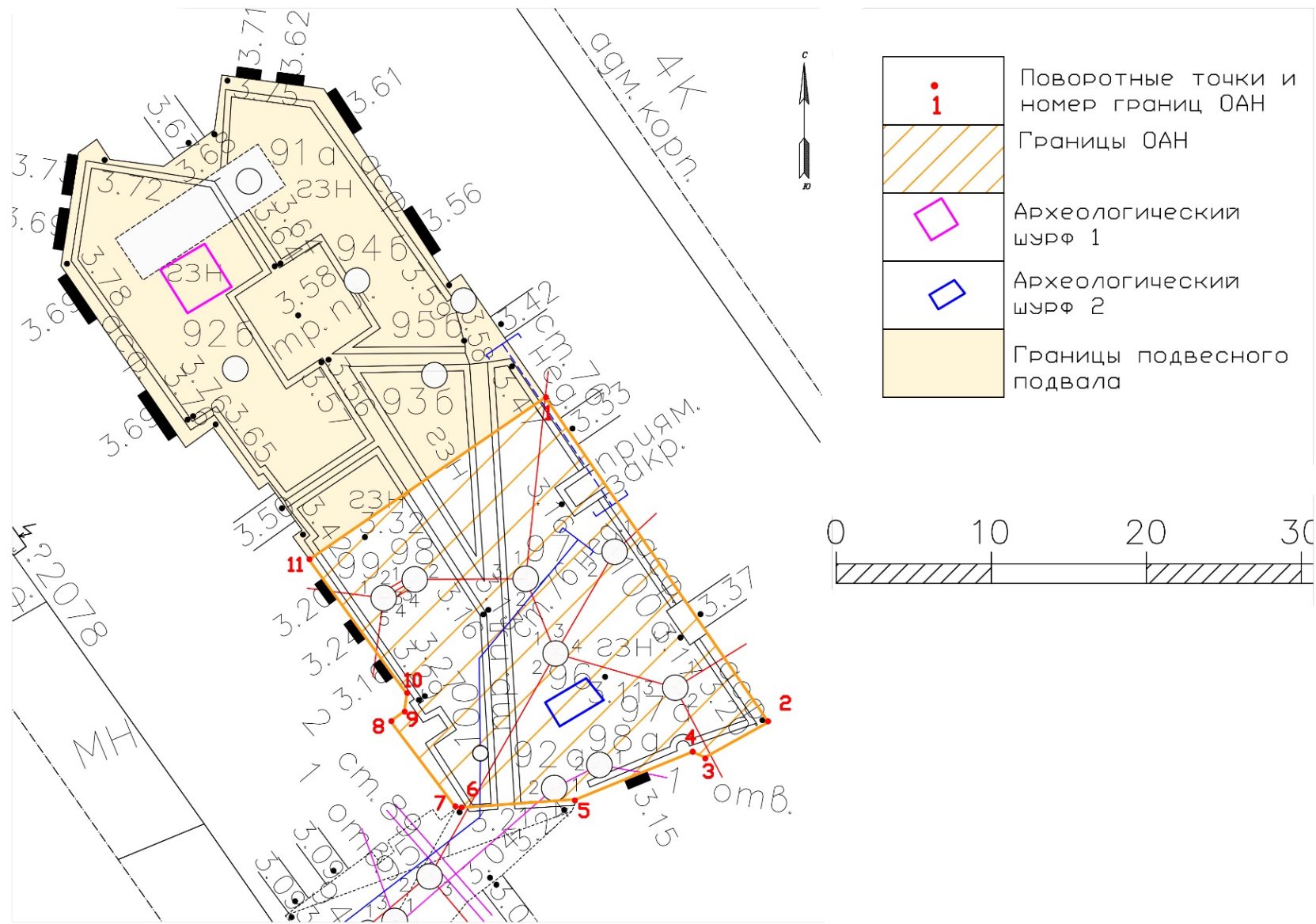


Рис. 35. СПб-2025. Адмиралтейский район, Большая Морская, д. 40. Схема границ выявленного ОАН «Участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII–XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента».

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

	
Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <u>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</u>	
Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>25 сентября 2024 г.</u>
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	М.П.
	
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"****Шабаровой И.В.**

№01-43-25538/23-0-1 от 24.10.2023

№ 01-43-25538/23-0-0 от 24.10.2023

На № 10-15-12835/23-0-0 от 23.10.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу:
г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый
номер: 78:32:0001257:11) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Дом Первого
Российского страхового общества" (адрес НПА: Большая Морская ул., 40;
Мойки р. наб., 85).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного
наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с
соответствующим государственным органом охраны объектов культурного
наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-
ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют
выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов
культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы:

- объекта культурного наследия федерального значения «Министерство
государственных имуществ» (адрес НПА: Исаакиевская пл., 4; Большая Морская
ул., 42; Мойки р. наб. 87).
- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Общества
поощрения художеств с дворовыми флигелями» (адрес НПА: Большая Морская ул.,
38; Мойки р. наб., 83).

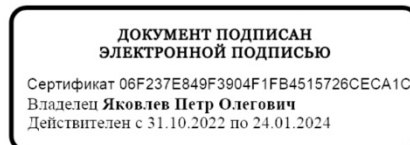
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от
19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к
градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение),
участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов,
обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия,
на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с
требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**



П.О.Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

1. Наименование объекта:

Участок сохранившегося культурного слоя конца XVIII–XIX вв. включающий остатки булыжного на растворе фундамента.

2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:

Культурный слой связан с существовавшей на данном участке Морской слободой (XVIII в.) и позднее жилым домом (вторая половина XVIII-первая четверть XIX вв.), снесенным при строительстве здания Страхового общества.

3. Адрес (местонахождение) объекта:

Внутренний двор здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А (кадастровый номер: 78:32:0001257:11).

4. Поворотные точки выявленного объекта археологического наследия:

№ пт	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	X	Y	X	Y
1	93929.93	113469	30.31121	59.93274
2	93917.25	113477.7	30.31136	59.93263
3	93915.87	113475.2	30.31132	59.93261
4	93916.08	113474.7	30.31131	59.93262
5	93914.23	113470.2	30.31123	59.9326
6	93913.89	113465.5	30.31114	59.9326
7	93914.39	113465.1	30.31114	59.9326
8	93917.28	113462.9	30.3111	59.93263
9	93917.67	113463.5	30.31111	59.93263
10	93918.34	113463.6	30.31111	59.93264
11	93923.6	113459.8	30.31104	59.93268
1	93929.93	113469	30.31121	59.93274

5. Описание границ объекта:

Границы выявленного объекта определяются границами подвального подвала в северной части двора и стенами фундаментов здания. Таким образом,

культурный слой сохранился в южной части двора. Общая площадь составляет 150 кв. м. Периметр – 50 м (рис. 35).

6. Описание объекта:

Выявленный участок сохранившегося культурного слоя представляет собой типичную для городской среды XVIII-начала XIX вв. почву, насыщенную органическими включениями и археологическим материалом. В шурфе № 2 выявлен фрагмент булыжного фундамента, сложенного в 2-3 ряда на растворе.

7. Историко-культурная ценность объекта:

Выявленный участок сохранившейся культурного слоя несет информацию об устройстве внутридворовых территорий в XIX в., и о жизни на данном участке до возведения здания Страхового Общества.

О.И. Богуславский, к.и.н.,
ИИМК РАН, Санкт-Петербург

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская, 40 (шурфы), 2025 год.

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф №	Слой	Примечание	Сохранность	Наличие
1	Бол_Мор_40-2025-1	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 6,5 см; d= 18,5 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббито; плоское, со следами нагара снаружи	удовл	искл
2	Бол_Мор_40-2025-2	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 10,3 см; d= 14,5 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббито; плоское	удовл	искл
3	Бол_Мор_40-2025-3	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 1,7 см; d= 12,0 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббито; на плоском поддоне; с бежево-желтой поливой	удовл	искл
4	Бол_Мор_40-2025-4	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит	удовл	искл
5	Бол_Мор_40-2025-5	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит; со следами нагара внутри и снаружи	удовл	искл
6	Бол_Мор_40-2025-6	сосуда каменной массы донца фрагмент	каменная масса	h= 4,5 см; d= 11,5 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббито; плоское; со светло-серым покрытием снаружи	удовл	искл
7	Бол_Мор_40-2025-7	сосуда светлоглиняного	керамика		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная	оббито	плохая	искл

		донца фрагмент					супесь			
8	Бол_Мор_40 -2025-8	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит; со следами нагара снаружи	плохая	искл
9	Бол_Мор_40 -2025-9	сосуда светлоглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит; со следами лощения	плохая	искл
10	Бол_Мор_40 -2025-10	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	керамика		3	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббиты; разрозненные фрагменты	плохая	искл
11	Бол_Мор_40 -2025-11	сосуда светлоглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит	плохая	искл
12	Бол_Мор_40 -2025-12	плитки красноглиняной поливной стенки фрагмент	керамика	6,6x5,3x1,2 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит; с белой глазурью; с подглазурной растительной рописью буро- коричневого цвета	удовл	искл
13	Бол_Мор_40 -2025-13	сосуда светлоглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит; с бежево- желтоватой поливой внутри	удовл	искл
14	Бол_Мор_40 -2025-14	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс		1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	оббит	плохая	искл
15	Бол_Мор_40 -2025-15	гвоздь металлический	железо	h= 11,8 см; d= 1,3 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	корродирован; четырехгранный; с круглой шляпкой; гнутый	плохая	искл

16	Бол_Мор_40 -2025-16	гвоздь металлический	железо	h= 7,0 см; d= 1,6 см	1	шурф 1	темно-коричневая гумусированная супесь	корродирован; четырехгранный; с круглой шляпкой; гнутый	плохая	искл.
----	------------------------	-------------------------	--------	-------------------------	---	--------	--	--	--------	-------

Итого: 18 ед.

**Оставлено
на
хранение: 0 ед.**

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

116
Ситуационный план
М 1:1000



— Внешний контур объекта
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 40 (набережная реки Мойки, 85)

— Граница заказа геоподосновы
Площадь участка 3087 м²

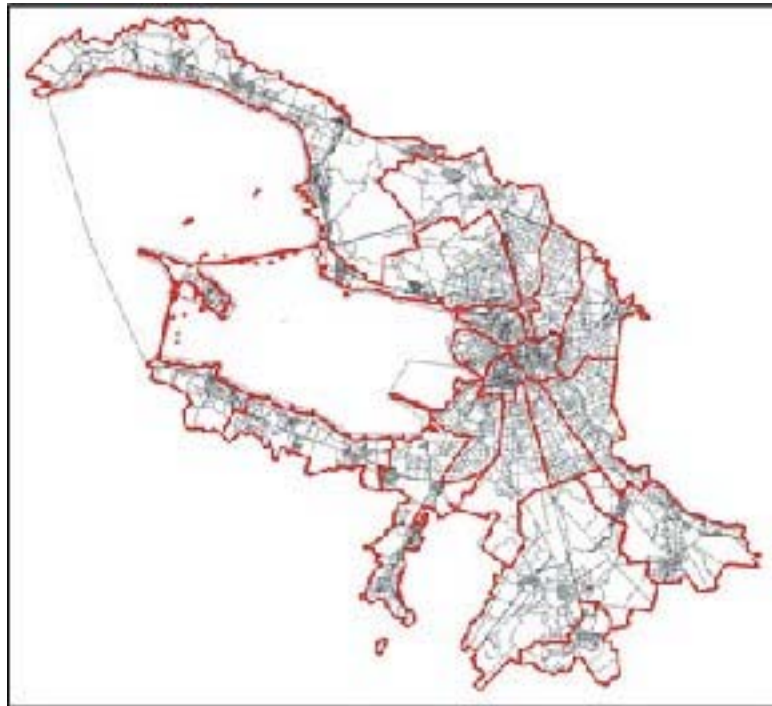
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-80-000-2023-2808-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2810/23 от 26.10.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Большая Морская улица, дом 40, литера А
78:32:0001257:11**



**Санкт-Петербург
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹⁹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-000-2023-2808-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-59331/23 от 11.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001257:11

Площадь земельного участка:

1988 +/- 16 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

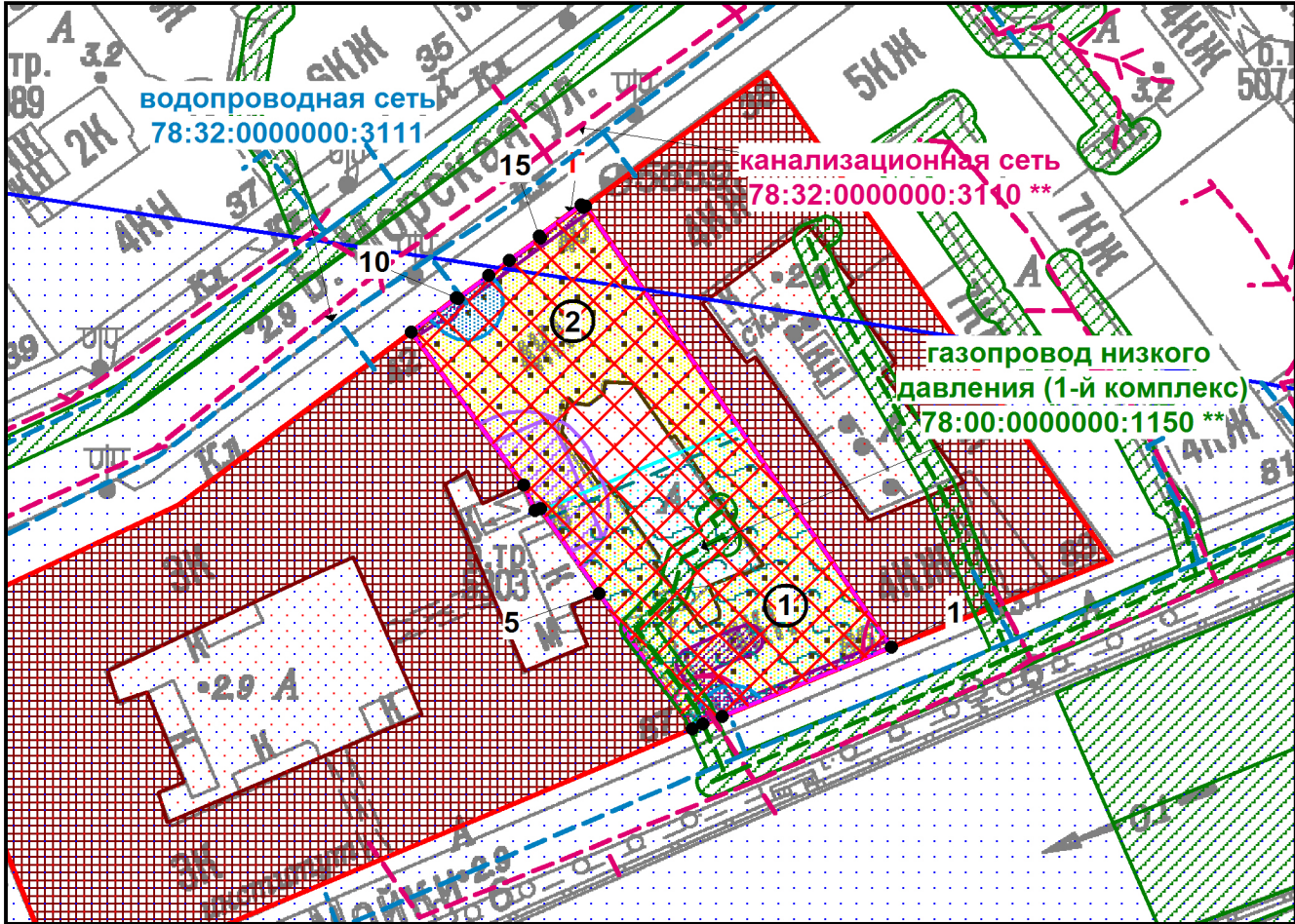
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов*
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона газораспределительной сети **

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- территории исторического поселения (средовая зона 8)

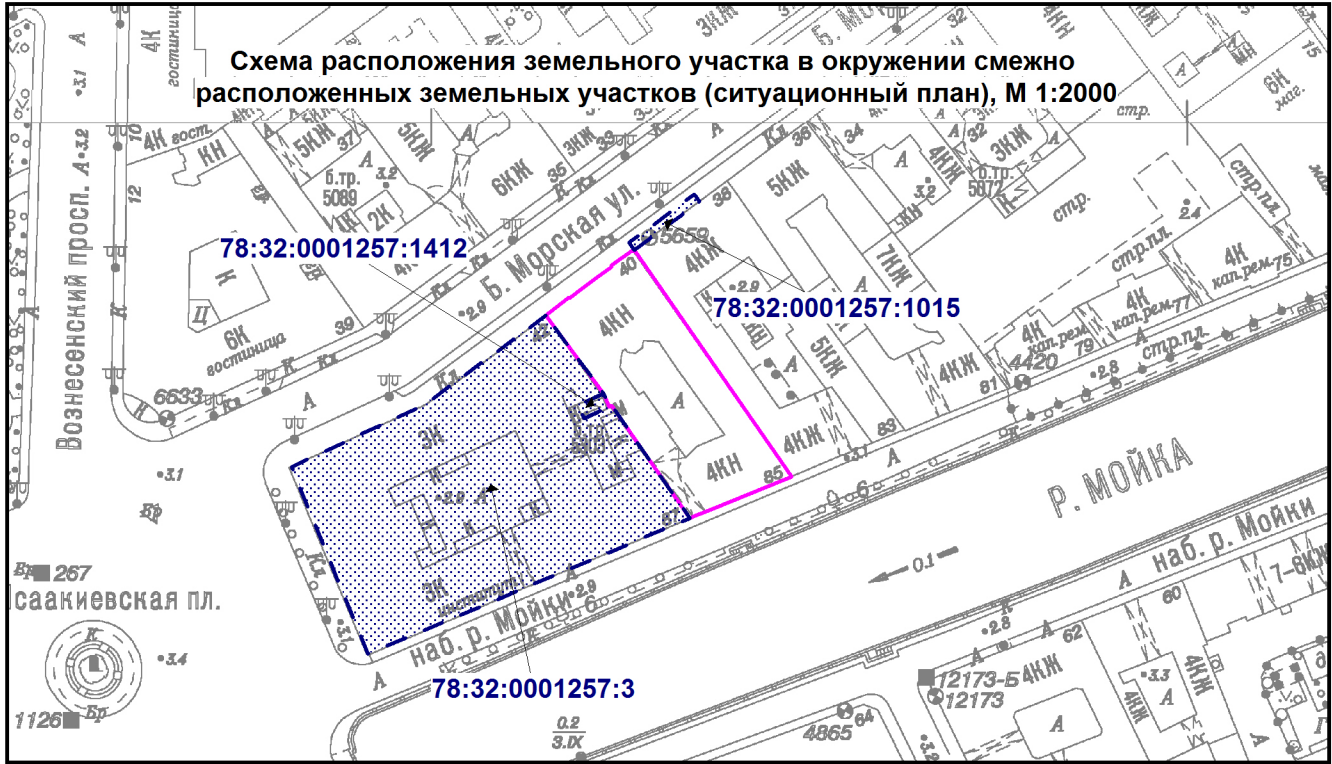
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001257:11
- объект капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" **
- объекты культурного наследия федерального значения
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) *
- прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) *
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- водоохранная зона водного объекта *
- реестровый номер границы: 78.32.2.35 *
- охранная зона трансформаторной подстанции № 5303 (реестровый номер границы: 78:32-6.12) *
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- зона градостроительных ограничений *

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:32:0001257:1412 - кадастровый номер смежного земельного участка

						РФ-78-1-80-000-2023-2808-0			
						Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			20.10.2023			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (принят ЗС СПб 05.07.1999) (далее - Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 11.10.2011 № 10-643 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества" (далее - Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 № 10-643).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27; Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 № 10-643	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.10.2023 №01-43-24583/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:32:0001257:11, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Первого Российского страхового общества» по адресу: Большая Морская ул., 40; Мойки р. наб., 85.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-643:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- 125
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
 - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 6, в том числе подземных - подвал; площадь - 5838.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1912; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001257:1017</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения "Дом Первого Российского страхового общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют		от
			данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/2):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/3):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 52 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/4):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 93 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001257:11/5):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:32:0001257:11/6):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001257:11/7):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 990 кв.м.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001257:11/8):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 990 кв.м.

7.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001257:11/9):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1988 кв.м.

9. Зона градостроительных ограничений (78:32:0001257:11/10):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:32.0001257:11/11):¹²⁹

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001257:11/12):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Реестровый номер границы: 78.32.2.35 (78:32:0001257:11/13):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 188 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2004 № 78-АБ №106156 выдан: Государственное учреждение юстиций "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.32.2.35.

13. Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) (78:32:0001257:11/14):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и

агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона.

14. Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) (78:32:0001257:11/15):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

15. Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303 (реестровый номер границы: 78:32-6.12) (78:32:0001257:11/16):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 188 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

131

установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

грунта (в охранных зонах подземных¹³² кабельных линий электропередачи); 3) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.12; Вид зоны по документу: Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона газораспределительной сети:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

18. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

19. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального

агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

20. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

21. Территория объекта культурного наследия:

21.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

21.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/2)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/3)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линий и сооружений связи (78:32:0001257:11/4)	1-70	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001257:11/5)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:32:0001257:11/6)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001257:11/7)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001257:11/8)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001257:11/9)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:32:0001257:11/10)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001257:11/11)	134-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001257:11/12)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.32.2.35 (78:32:0001257:11/13)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.387) (78:32:0001257:11/14)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244) (реестровый номер границы: 78:00-6.388) (78:32:0001257:11/15)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303 (реестровый номер границы: 78:32-6.12) (78:32:0001257:11/16)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 13.10.2023 № 03-04/10-8670:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации» (далее – Правила)¹³⁵) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:32:0001257:11, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 12.10.2023 № ЦТП/2077/3-1:

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-1 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».
2. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
3. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	93906.16	113495.11	8	93928.17	113445.24	15	93961.96	113447.39
2	93896.76	113472.15	9	93948.85	113430.01	16	93966.12	113453.06
3	93895.72	113469.58	10	93953.58	113436.13	17	93965.78	113453.3
4	93895.08	113468.07	11	93953.42	113436.35	18	93965.98	113453.59
5	93913.43	113455.45	12	93956.59	113440.48	1	93906.16	113495.11
6	93924.96	113447.51	13	93958.63	113443.27			
7	93924.63	113446.78	14	93961.65	113447.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/2

1	93948.85	113430.01	14	93951.99	113436.35	27	93950.35	113435.12
2	93953.58	113436.13	15	93951.82	113436.32	28	93950.3	113434.96
3	93953.42	113436.35	16	93951.66	113436.29	29	93950.25	113434.8
4	93956.59	113440.48	17	93951.51	113436.23	30	93950.23	113434.64
5	93958.63	113443.27	18	93951.35	113436.17	31	93950.21	113434.47
6	93961.65	113447.49	19	93951.21	113436.09	32	93950.22	113434.14
7	93961.96	113447.39	20	93951.07	113436.01	33	93950.24	113433.98
8	93966.12	113453.06	21	93950.94	113435.91	34	93950.28	113433.82
9	93965.78	113453.3	22	93950.81	113435.8	35	93950.31	113433.73
10	93965.98	113453.59	23	93950.7	113435.68	36	93948.12	113430.55
11	93965.2	113454.13	24	93950.6	113435.55	1	93948.85	113430.01
12	93952.64	113436.98	25	93950.5	113435.41			
13	93952.15	113436.36	26	93950.42	113435.27			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/3

1	93956.79	113440.75	16	93950.39	113441.87	31	93947.88	113436.62
2	93955.84	113441.47	17	93950.03	113441.65	32	93947.97	113436.22
3	93955.5	113441.7	18	93949.7	113441.41	33	93948.09	113435.82
4	93955.15	113441.91	19	93949.39	113441.14	34	93948.25	113435.44
5	93954.77	113442.09	20	93949.1	113440.84	35	93948.43	113435.07
6	93954.39	113442.24	21	93948.83	113440.53	36	93948.65	113434.72
7	93953.99	113442.35	22	93948.6	113440.19	37	93948.89	113434.38
8	93953.58	113442.43	23	93948.39	113439.83	38	93949.16	113434.07
9	93953.17	113442.48	24	93948.21	113439.46	39	93949.46	113433.78
10	93952.76	113442.49	25	93948.06	113439.07	40	93949.77	113433.52
11	93952.35	113442.47	26	93947.95	113438.67	41	93950.73	113432.44
12	93951.94	113442.41	27	93947.87	113438.27	42	93953.58	113436.13
13	93951.54	113442.33	28	93947.82	113437.86	43	93953.42	113436.35
14	93951.14	113442.2	29	93947.81	113437.44	44	93956.59	113440.48
15	93950.76	113442.05	30	93947.83	113437.03	1	93956.79	113440.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/4

1	93896.12	113470.56	25	93907.53	113471.04	49	93907.34	113477.68
2	93902.84	113466.31	26	93907.55	113471.09	50	93907.17	113477.69
3	93902.98	113466.23	27	93909	113475	51	93906.84	113477.67
4	93903.13	113466.15	28	93909.05	113475.15	52	93906.68	113477.64
5	93903.29	113466.1	29	93909.09	113475.32	53	93906.52	113477.6
6	93903.45	113466.05	30	93909.11	113475.48	54	93906.37	113477.54
7	93903.61	113466.02	31	93909.12	113475.64	55	93906.22	113477.47
8	93903.77	113466	32	93909.12	113475.81	56	93906.07	113477.39
9	93904.1	113466.01	33	93909.1	113475.97	57	93905.93	113477.3
10	93904.27	113466.03	34	93909.07	113476.14	58	93905.81	113477.2
11	93904.43	113466.07	35	93909.03	113476.3	59	93905.69	113477.08
12	93904.58	113466.12	36	93908.97	113476.45	60	93905.58	113476.96
13	93904.74	113466.18	37	93908.91	113476.6	61	93905.48	113476.83
14	93904.89	113466.25	38	93908.82	113476.75	62	93905.39	113476.69
15	93905.03	113466.34	39	93908.73	113476.88	63	93905.31	113476.54
16	93905.16	113466.44	40	93908.63	113477.01	64	93905.25	113476.39
17	93905.28	113466.55	41	93908.51	113477.13	65	93903.83	113472.55
18	93905.4	113466.67	42	93908.39	113477.24	66	93903.06	113470.9
19	93905.5	113466.79	43	93908.26	113477.34	67	93898.47	113473.8
20	93905.6	113466.93	44	93908.12	113477.43	68	93906.98	113494.53
21	93905.68	113467.07	45	93907.97	113477.5	69	93906.16	113495.11
22	93905.72	113467.15	46	93907.82	113477.57	70	93896.76	113472.15
23	93907.49	113470.94	47	93907.66	113477.62	1	93896.12	113470.56
24	93907.51	113470.99	48	93907.5	113477.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/5

1	93898.76	113465.54	13	93902.11	113468.71	25	93901.33	113473.4
2	93899	113465.61	14	93902.22	113469.1	26	93901.06	113473.72
3	93899.38	113465.76	15	93902.31	113469.51	27	93900.77	113474.01
4	93899.75	113465.94	16	93902.36	113469.92	28	93900.46	113474.28
5	93900.11	113466.15	17	93902.38	113470.33	29	93900.12	113474.52
6	93900.44	113466.39	18	93902.36	113470.74	30	93898.24	113475.76
7	93900.76	113466.66	19	93902.31	113471.15	31	93896.76	113472.15
8	93901.05	113466.95	20	93902.23	113471.56	32	93895.72	113469.58
9	93901.32	113467.26	21	93902.11	113471.96	33	93895.08	113468.07
10	93901.56	113467.6	22	93901.96	113472.34	1	93898.76	113465.54
11	93901.77	113467.95	23	93901.78	113472.71			
12	93901.96	113468.32	24	93901.57	113473.07			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/6

1	93904.52	113491.09	4	93908.8	113491.76	1	93904.52	113491.09
2	93905.55	113491.15	5	93910.29	113492.24			
3	93907.19	113491.39	6	93906.16	113495.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/7

1	93923.55	113448.48	4	93934.87	113475.18	7	93895.72	113469.58
2	93927.98	113458.91	5	93906.16	113495.11	8	93895.08	113468.07
3	93931.43	113467.03	6	93896.76	113472.15	1	93923.55	113448.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/8

1	93923.55	113448.48	4	93934.87	113475.18	7	93895.72	113469.58
2	93927.98	113458.91	5	93906.16	113495.11	8	93895.08	113468.07
3	93931.43	113467.03	6	93896.76	113472.15	1	93923.55	113448.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/9

1	93906.16	113495.11	8	93928.17	113445.24	15	93961.96	113447.39
2	93896.76	113472.15	9	93948.85	113430.01	16	93966.12	113453.06
3	93895.72	113469.58	10	93953.58	113436.13	17	93965.78	113453.3
4	93895.08	113468.07	11	93953.42	113436.35	18	93965.98	113453.59
5	93913.43	113455.45	12	93956.59	113440.48	1	93906.16	113495.11
6	93924.96	113447.51	13	93958.63	113443.27			
7	93924.63	113446.78	14	93961.65	113447.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/10

1	93961.96	113447.39	3	93966.01	113453.14	1	93961.96	113447.39
2	93966.12	113453.06	4	93961.78	113447.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/11

1	93895.34	113468.68	13	93899.7	113470.39	25	93900.7	113475.05
2	93895.67	113468.65	14	93899.96	113470.72	26	93900.57	113475.44
3	93896.08	113468.65	15	93900.18	113471.06	27	93900.41	113475.82
4	93896.49	113468.68	16	93900.38	113471.43	28	93900.21	113476.18
5	93896.9	113468.75	17	93900.55	113471.8	29	93899.99	113476.53
6	93897.3	113468.85	18	93900.69	113472.19	30	93899.73	113476.86
7	93897.69	113468.98	19	93900.79	113472.59	31	93899.46	113477.16
8	93898.07	113469.14	20	93900.86	113473	32	93899.15	113477.44
9	93898.44	113469.34	21	93900.9	113473.41	33	93898.98	113477.58
10	93898.79	113469.56	22	93900.9	113473.83	34	93896.76	113472.15
11	93899.11	113469.81	23	93900.87	113474.24	35	93895.72	113469.58
12	93899.42	113470.09	24	93900.8	113474.65	1	93895.34	113468.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/12

1	93933.94	113440.98	4	93919.09	113451.55	7	93928.17	113445.24
2	93937.38	113448.86	5	93924.96	113447.51	1	93933.94	113440.98
3	93921.07	113455.97	6	93924.63	113446.78			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/13

1	93936.39	113439.19
2	93928.17	113445.24
3	93924.63	113446.78
4	93924.96	113447.51
5	93916.9	113453.06
6	93917.23	113453.51
7	93918.77	113454.88
8	93920.56	113455.92
9	93922.53	113456.56
10	93924.59	113456.78
11	93926.65	113456.57
12	93928.62	113455.95
13	93933.11	113453.94
14	93934.82	113452.71
15	93936.24	113451.14
16	93937.3	113449.32
17	93937.95	113447.31
18	93938.17	113445.21
19	93937.94	113443.11
20	93937.27	113441.1
1	93936.39	113439.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/14

1	93906.16	113495.11	4	93895.08	113468.07	7	93925.45	113449.46
2	93896.76	113472.15	5	93913.43	113455.45	8	93935.92	113474.46
3	93895.72	113469.58	6	93924.69	113447.69	1	93906.16	113495.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/15

1	93906.16	113495.11	4	93895.08	113468.07	7	93925.45	113449.46
2	93896.76	113472.15	5	93913.43	113455.45	8	93935.92	113474.46
3	93895.72	113469.58	6	93924.69	113447.69	1	93906.16	113495.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/16

1	93916.9	113453.06	8	93938.17	113445.21	15	93926.65	113456.57
2	93924.96	113447.51	9	93937.95	113447.31	16	93924.59	113456.78
3	93924.63	113446.78	10	93937.3	113449.32	17	93922.53	113456.56
4	93928.17	113445.24	11	93936.24	113451.14	18	93920.56	113455.92
5	93936.39	113439.19	12	93934.82	113452.71	19	93918.77	113454.88
6	93937.27	113441.1	13	93933.11	113453.94	20	93917.23	113453.51
7	93937.94	113443.11	14	93928.62	113455.95	1	93916.9	113453.06

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2024, поступившего на рассмотрение 19.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

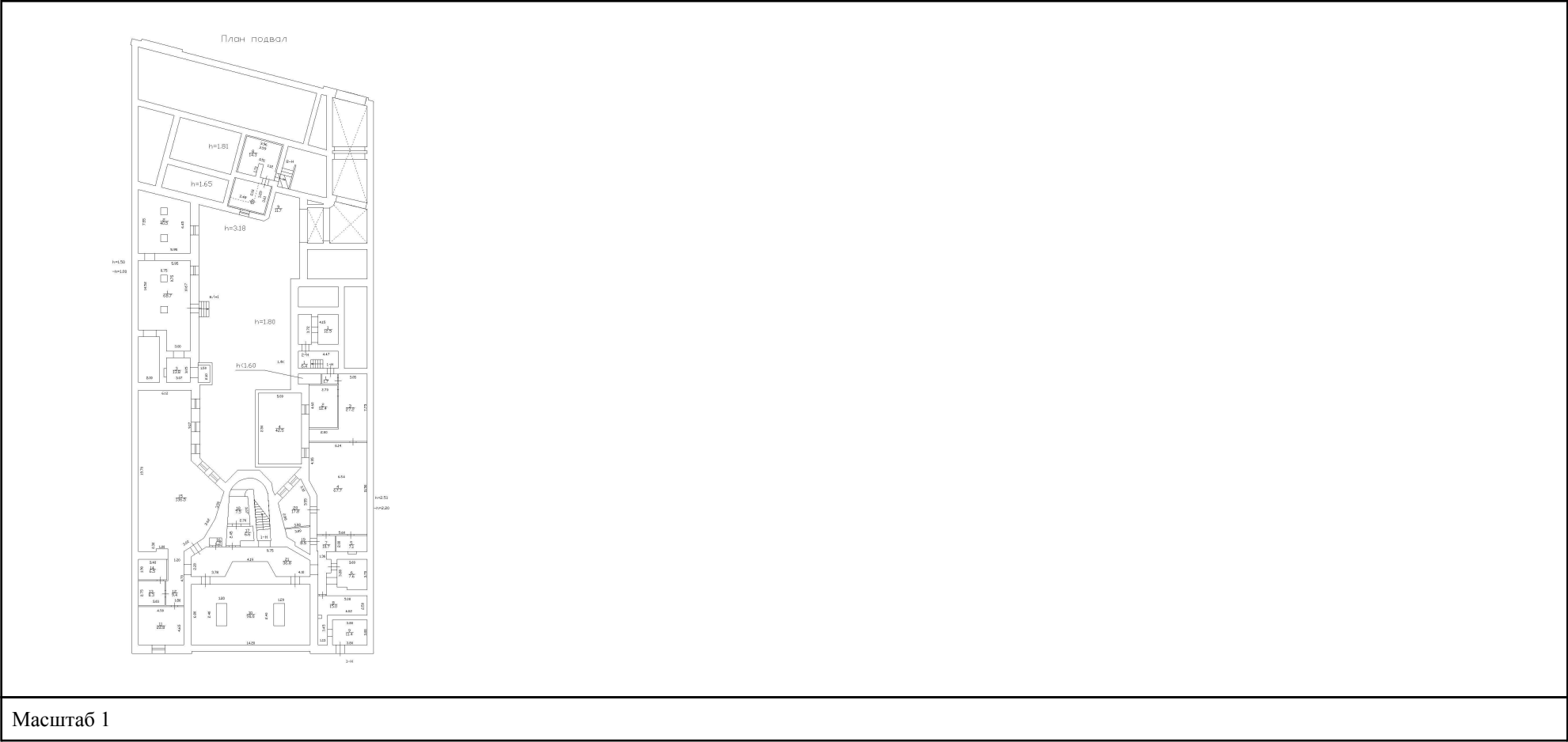
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер:	78:32:0001257:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1257:11:31		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А		
Площадь, м2:	5838.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	244418635.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001257:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001257:1120, 78:32:0001257:1121, 78:32:0001257:1122, 78:32:0001257:1123, 78:32:0001257:1124, 78:32:0001257:1125, 78:32:0001257:1126, 78:32:0001257:1127, 78:32:0001257:1128, 78:32:0001257:1129, 78:32:0001257:1130, 78:32:0001257:1131, 78:32:0001257:1132, 78:32:0001257:1133, 78:32:0001257:1134, 78:32:0001257:1135, 78:32:0001257:1136, 78:32:0001257:1137, 78:32:0001257:1138, 78:32:0001257:1139, 78:32:0001257:1140, 78:32:0001257:1141, 78:32:0001257:1142, 78:32:0001257:1143, 78:32:0001257:1144, 78:32:0001257:1145, 78:32:0001257:1146, 78:32:0001257:1147, 78:32:0001257:1148, 78:32:0001257:1149, 78:32:0001257:1150, 78:32:0001257:1151, 78:00:0000000:32678		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1017	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

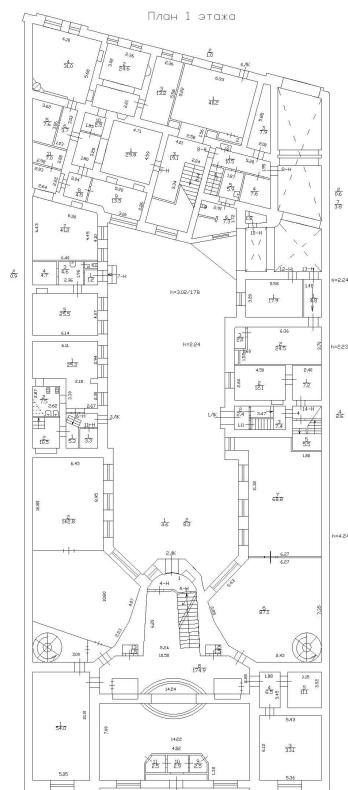
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

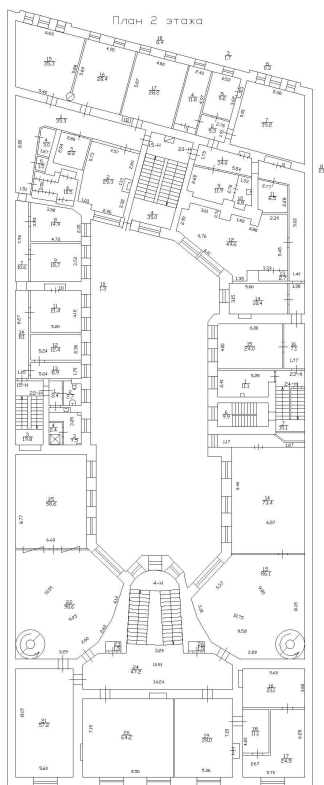
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

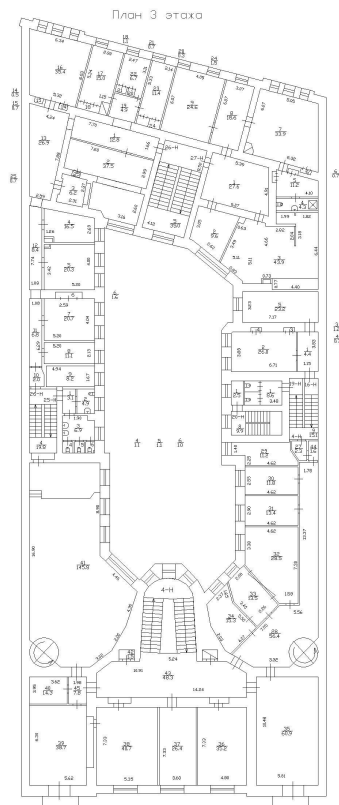
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

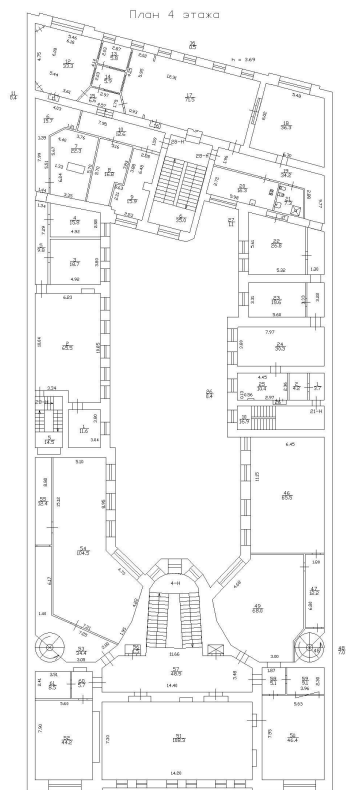
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

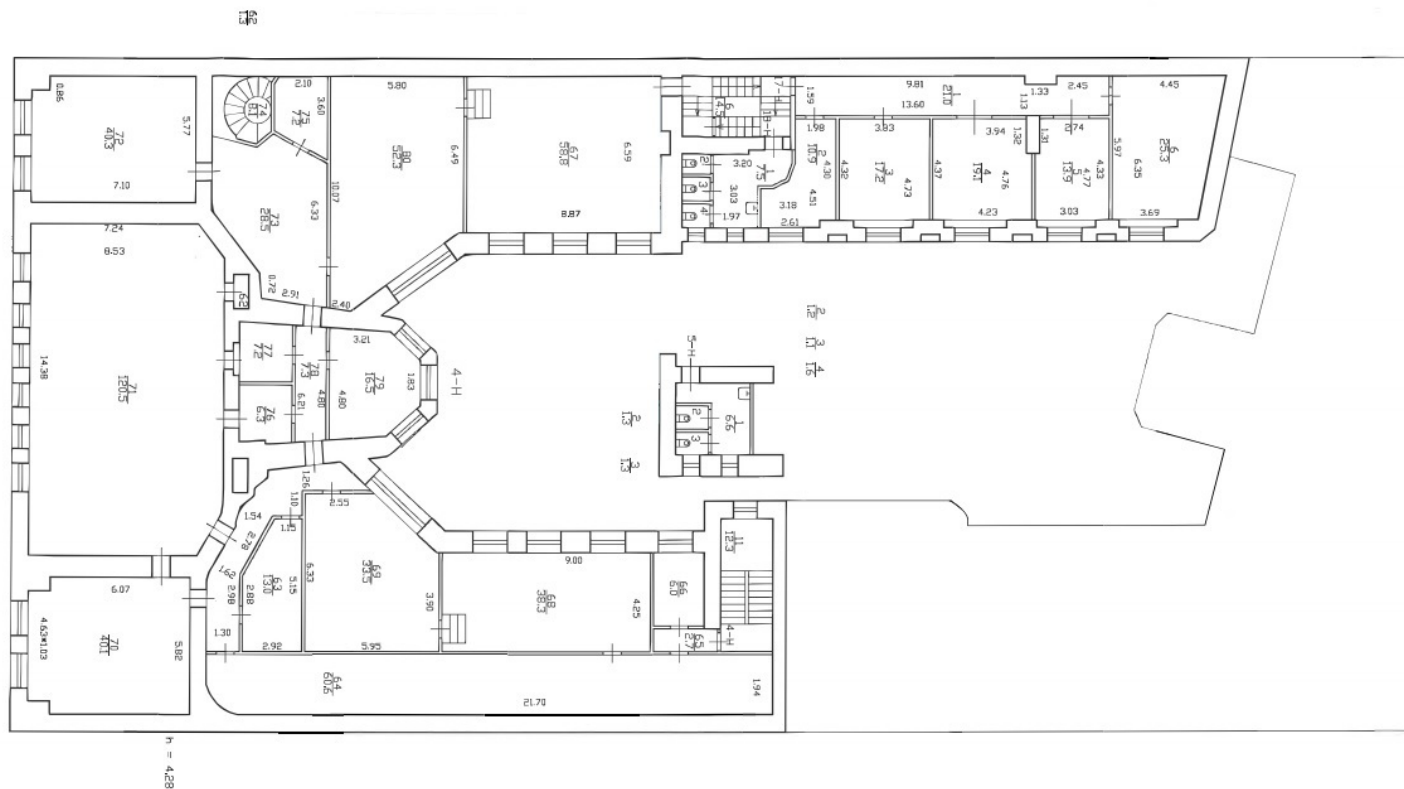
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

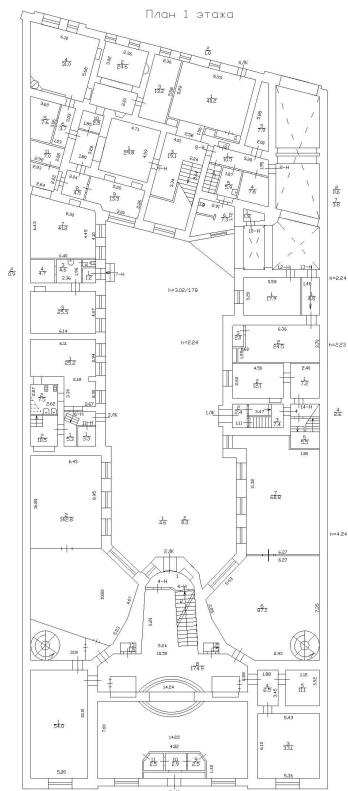
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

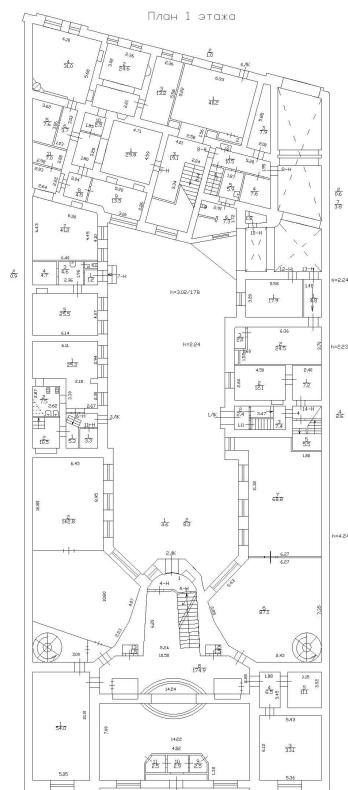
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

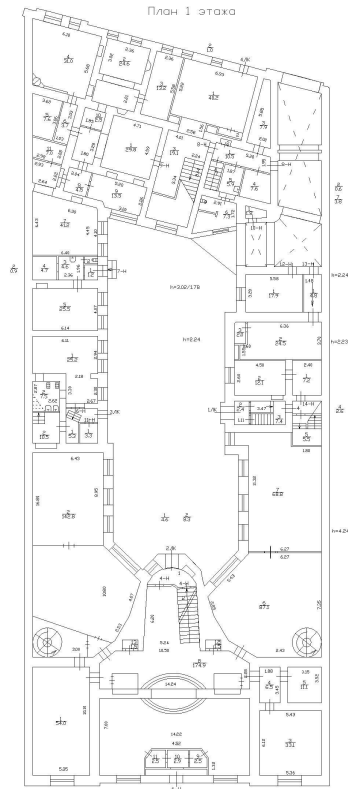
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 63

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

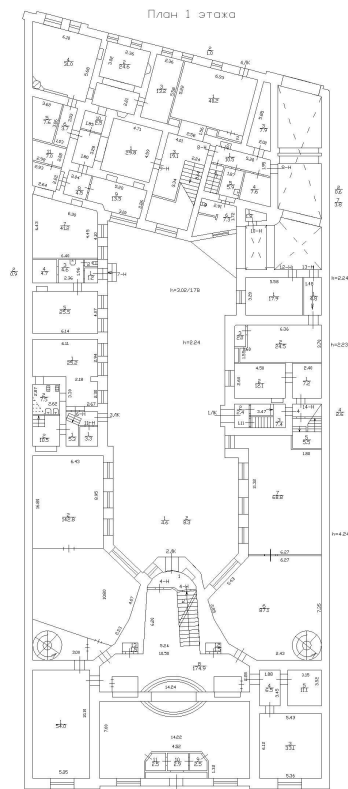
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

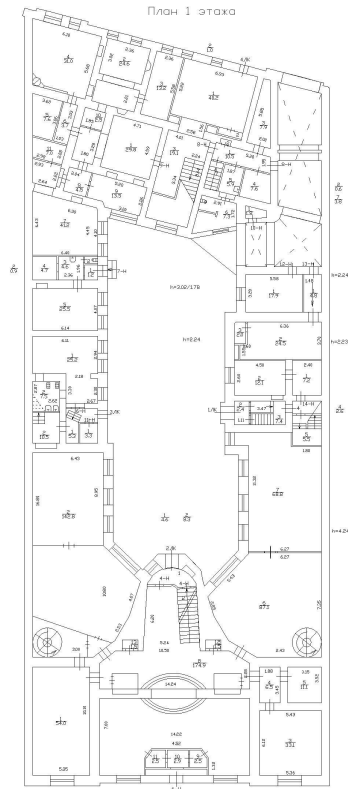
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 63

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



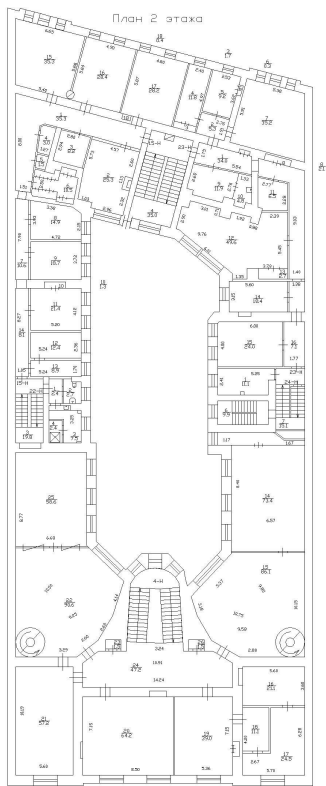
Масштаб 1



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

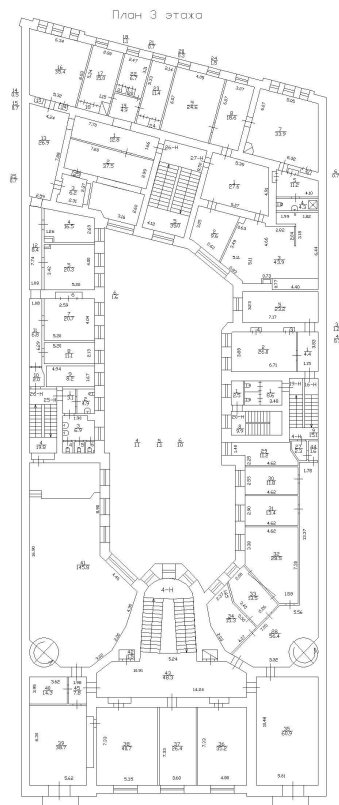
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): мансарда	

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): мансарда	

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

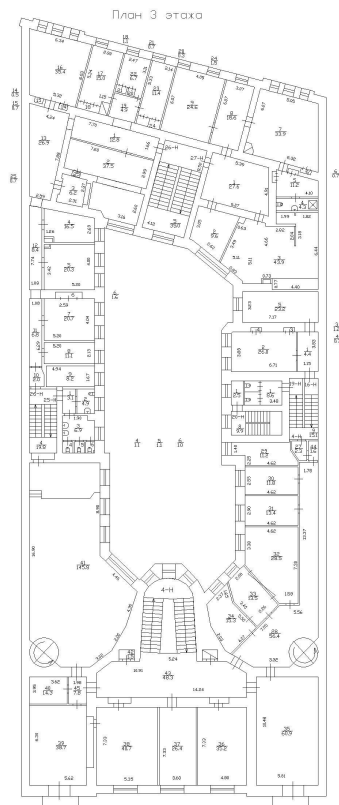
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

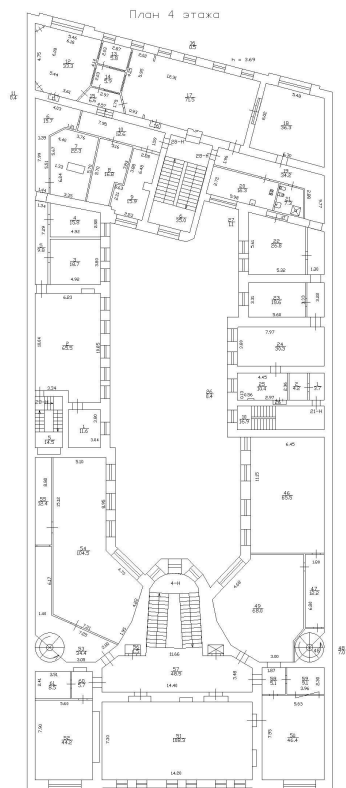
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

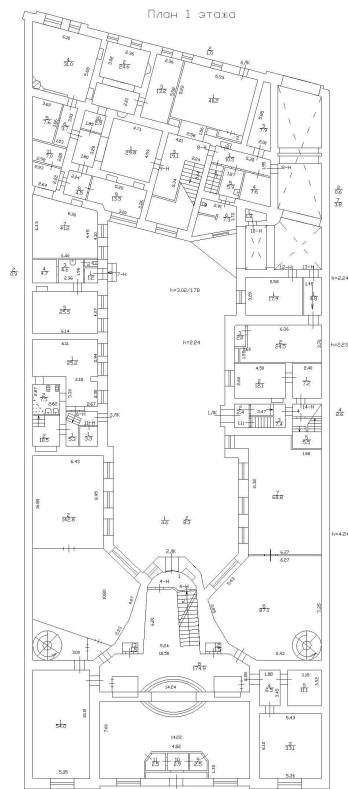
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

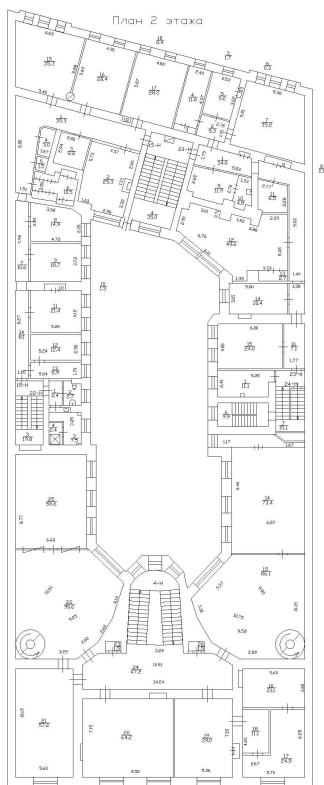
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

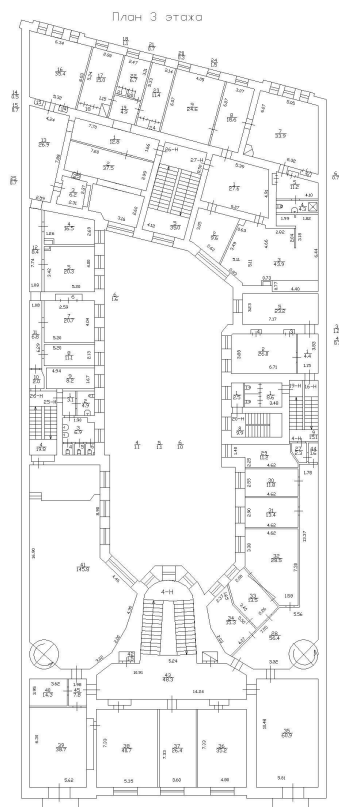
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

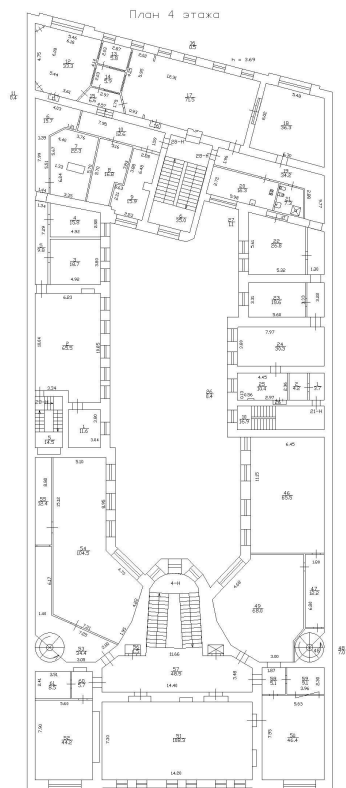
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

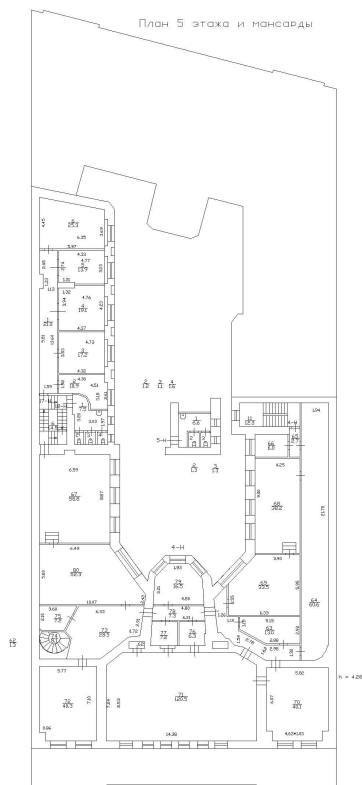
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

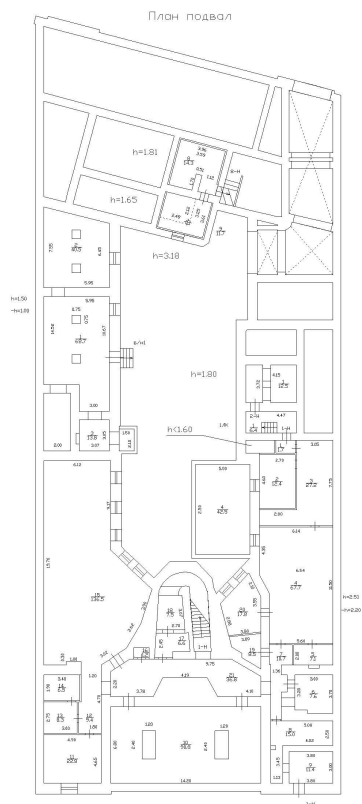
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

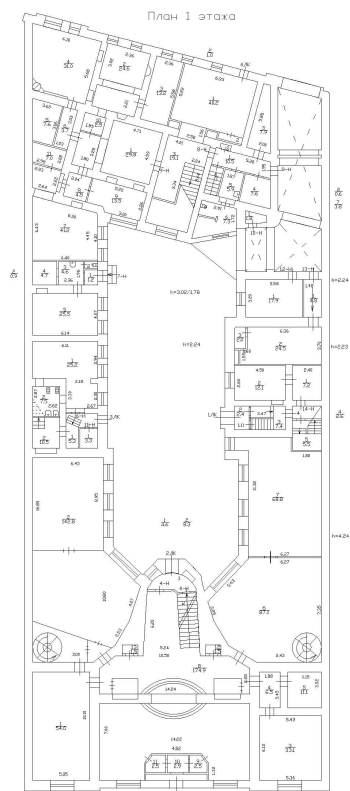
инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 63

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

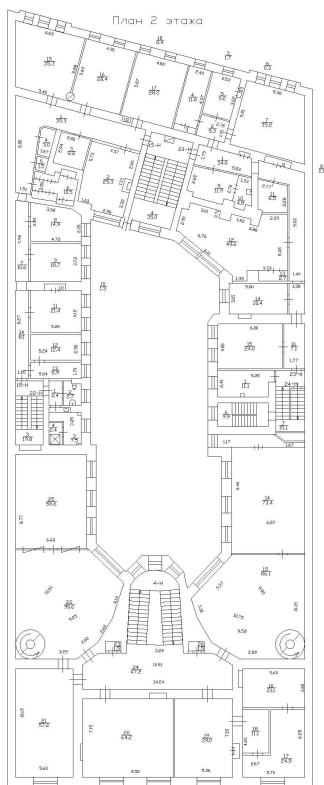
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

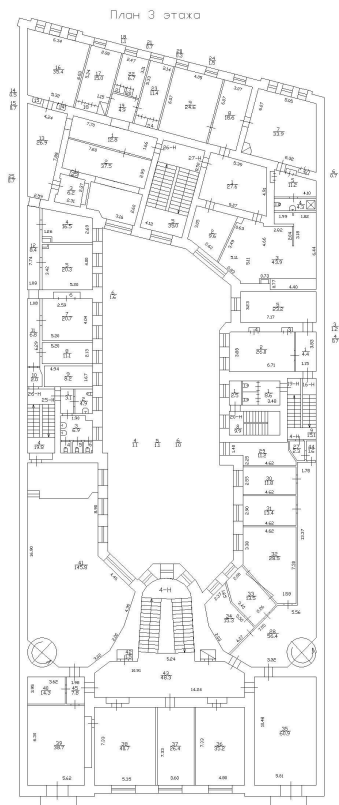
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

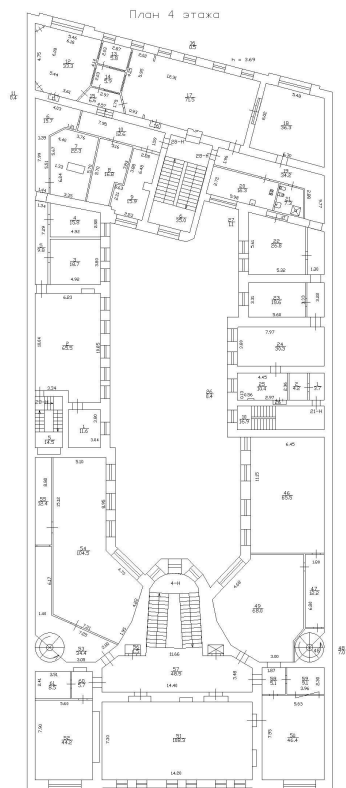
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

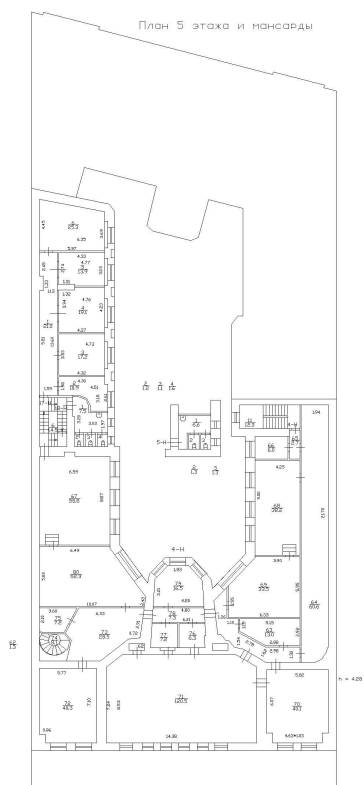
инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 63

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

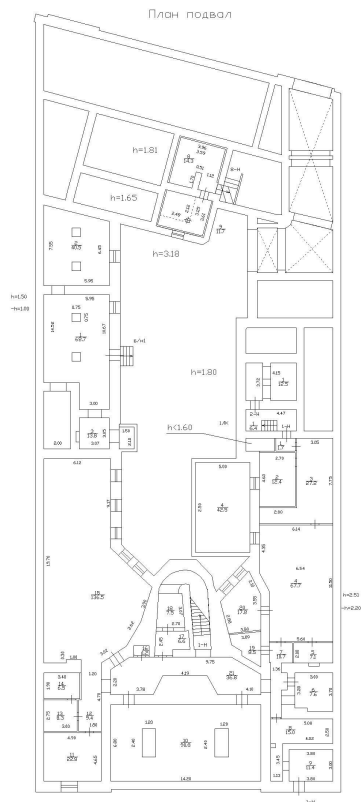
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

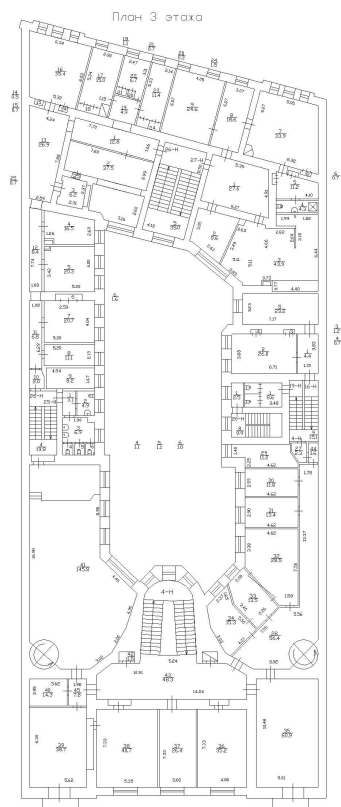
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

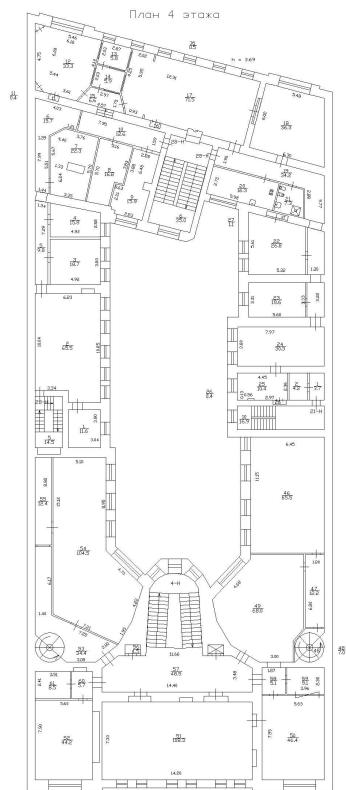
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



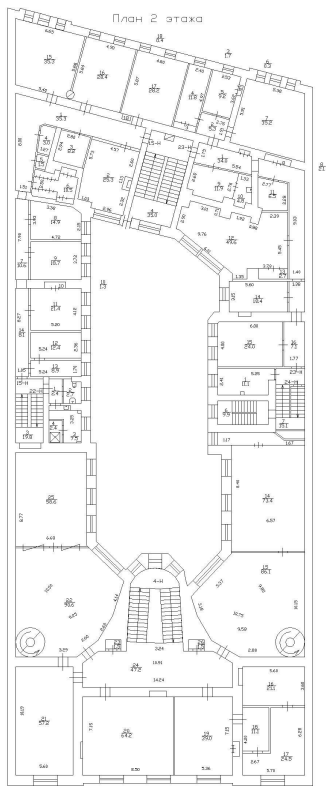
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

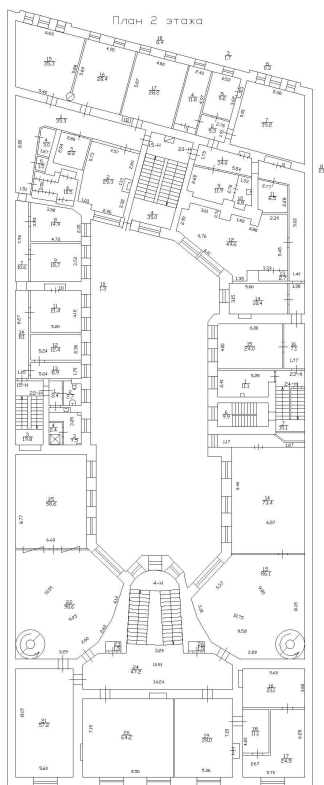
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

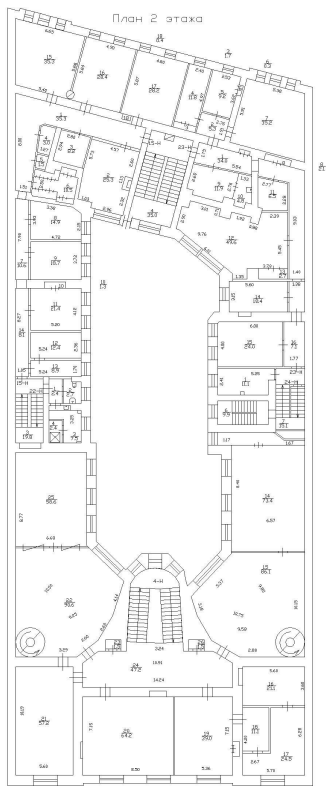
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

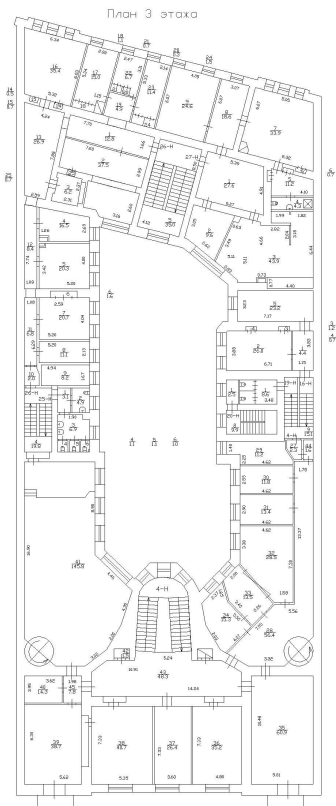
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

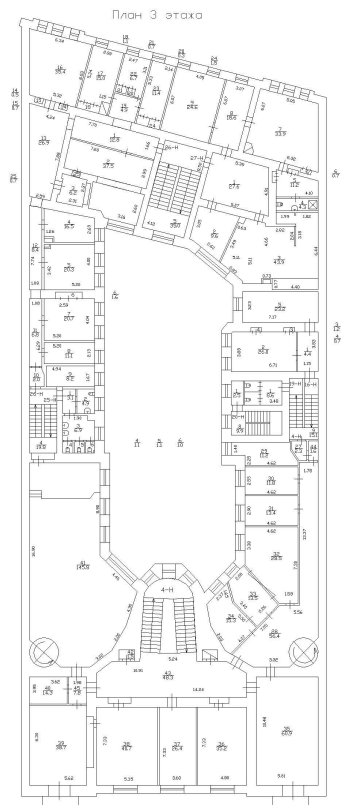
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

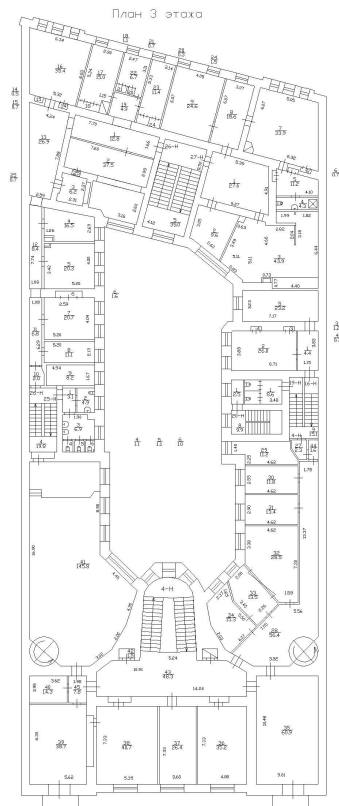
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

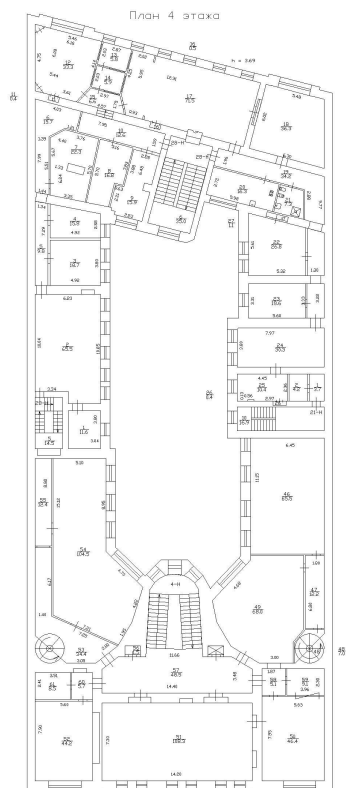
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

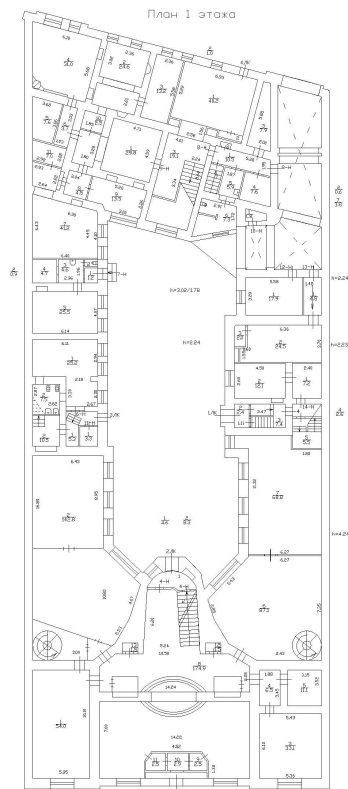
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

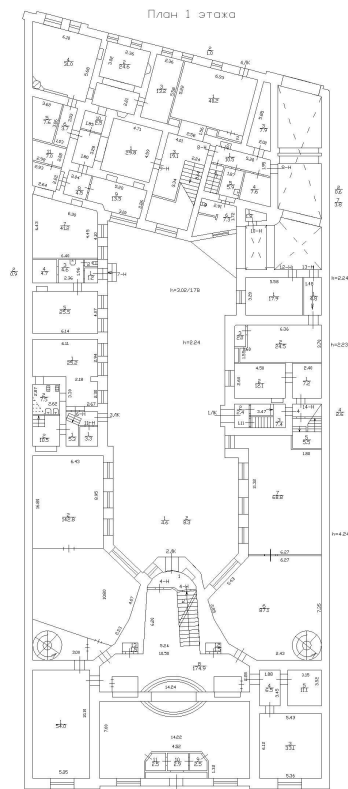
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

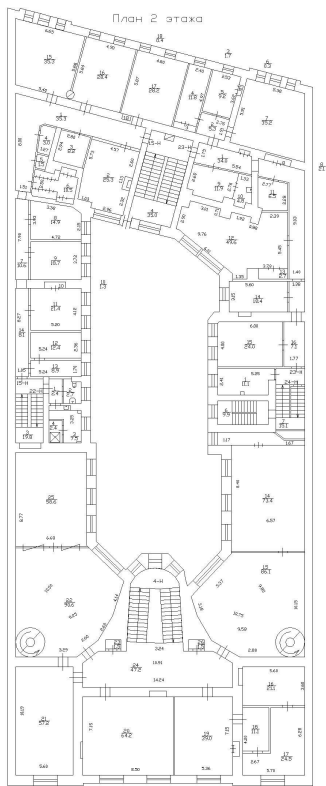
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

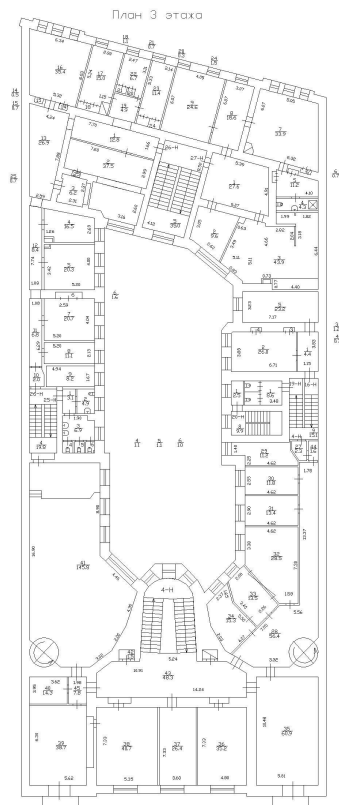
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

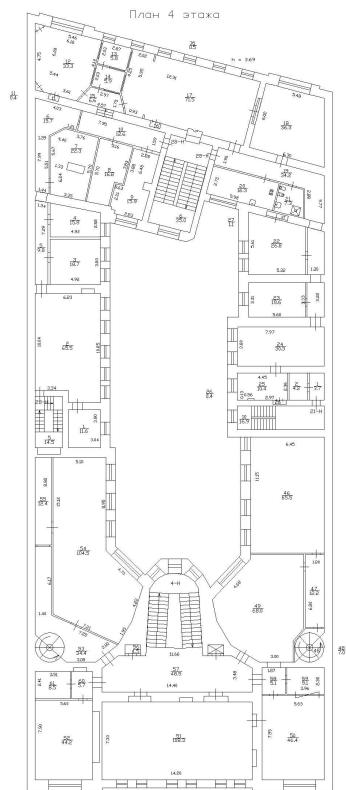
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



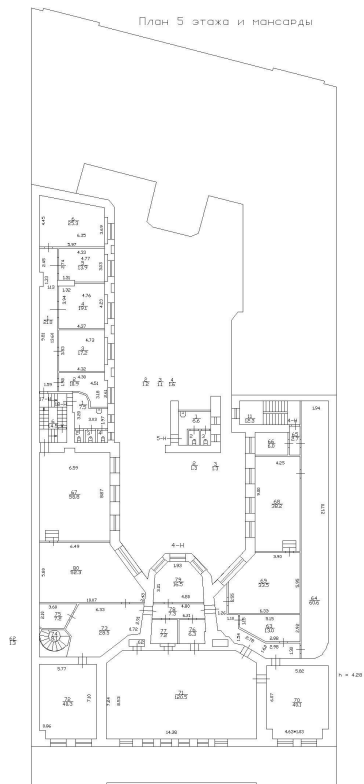
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

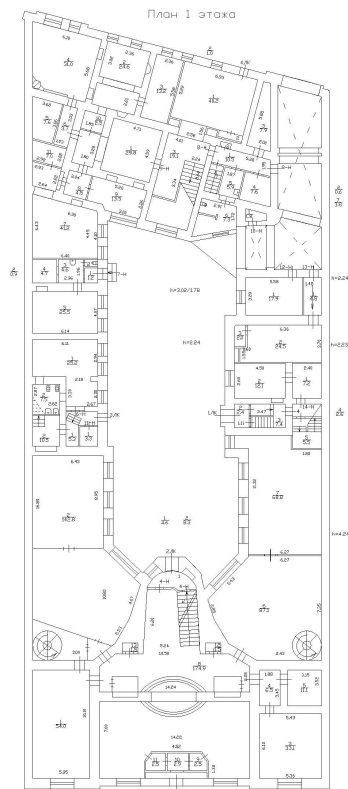
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

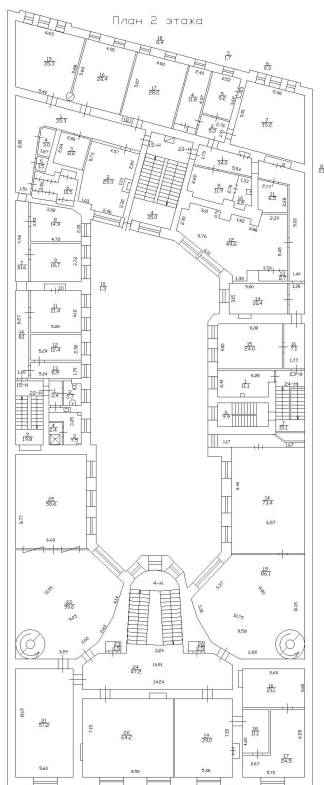
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

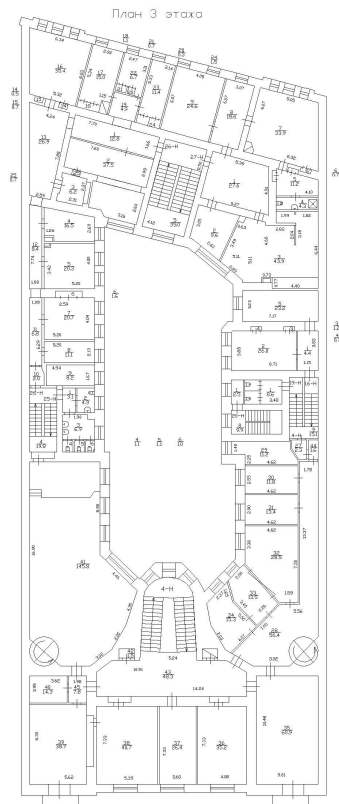
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

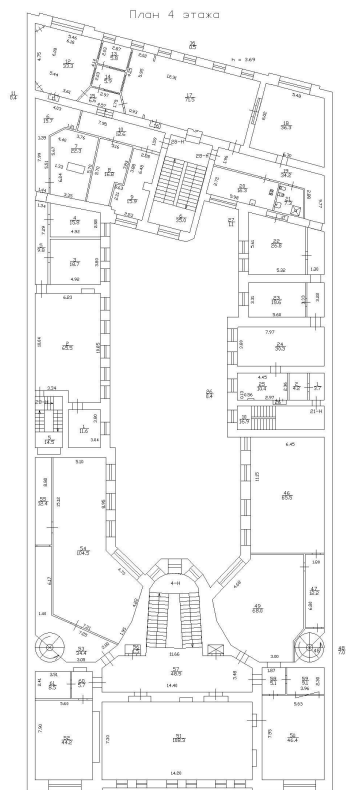
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



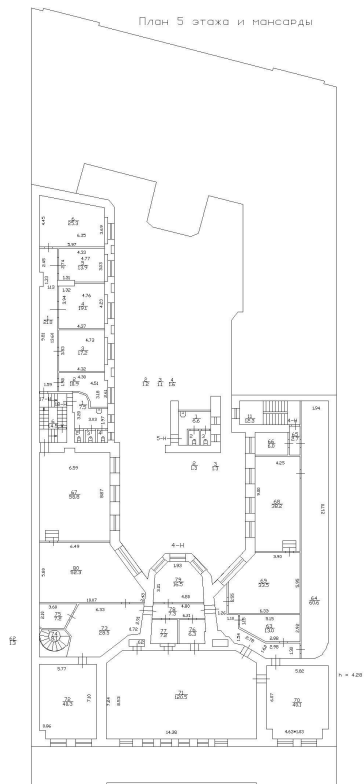
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

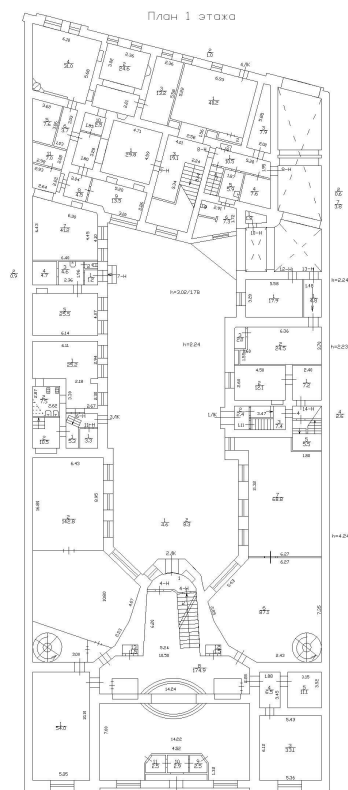
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

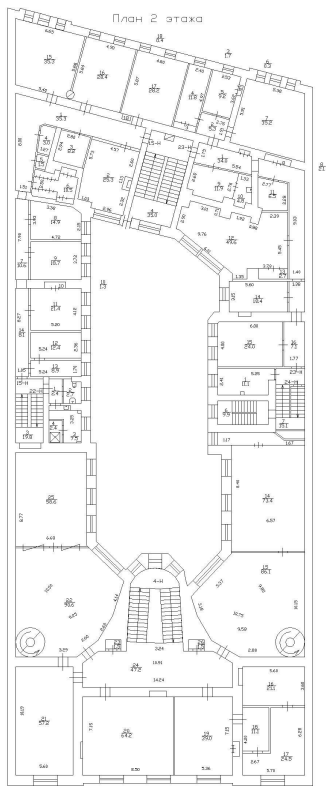
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

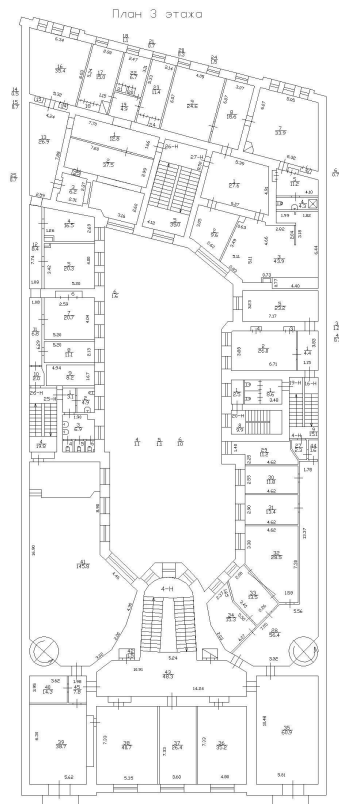
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

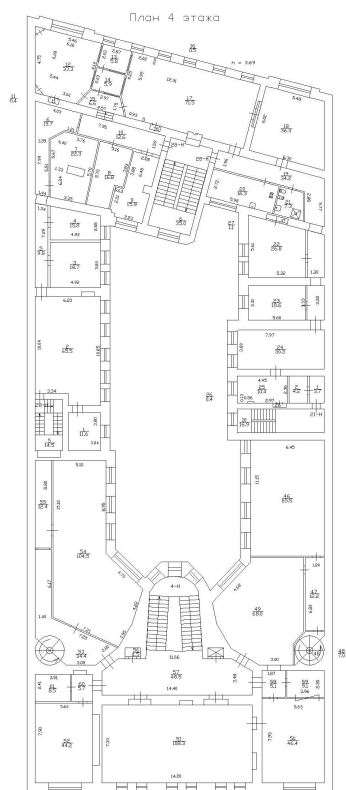
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

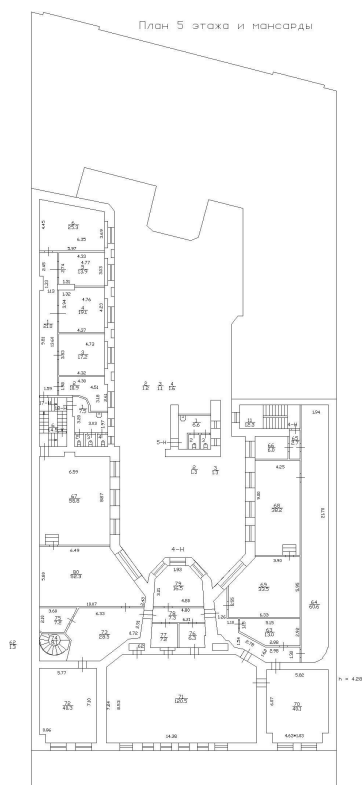
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

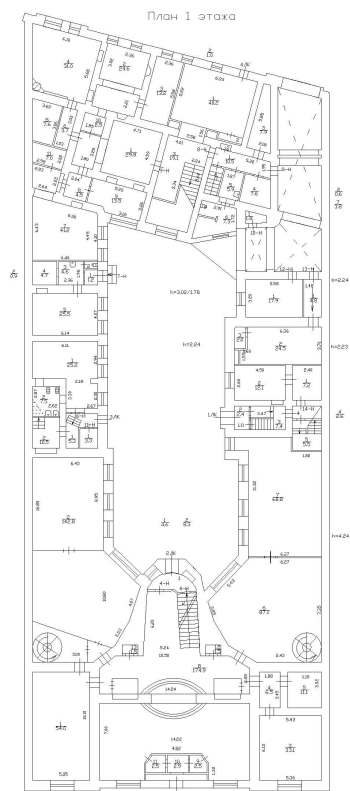
инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 63

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

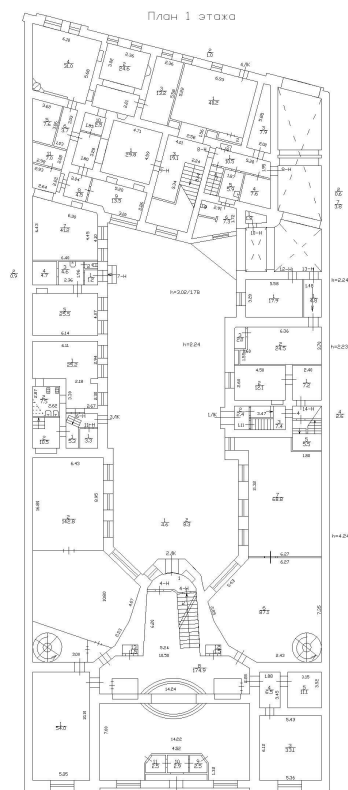
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

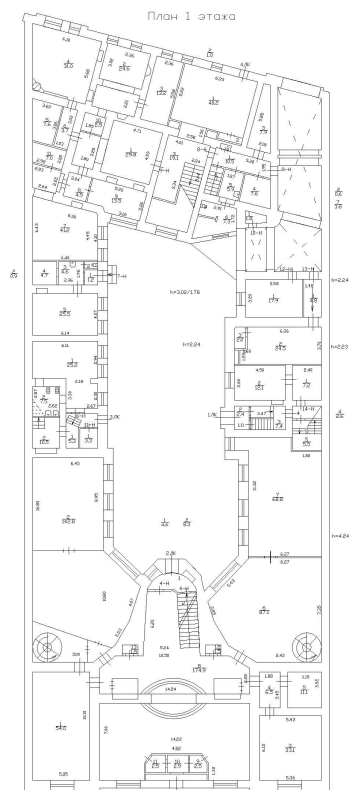
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

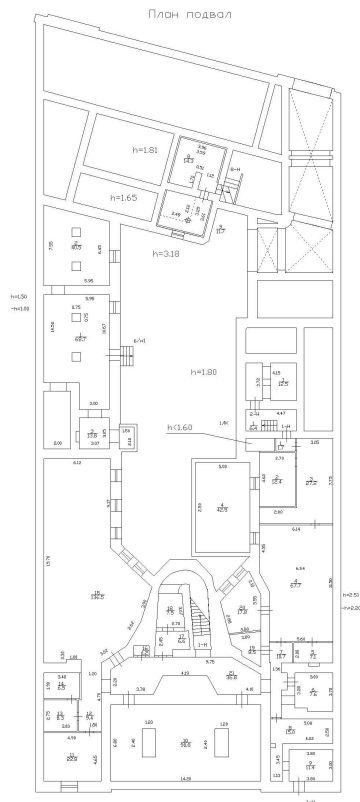
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

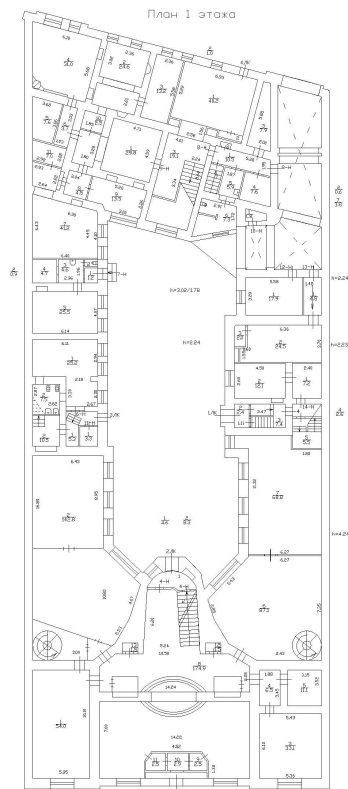
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): 1



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 61

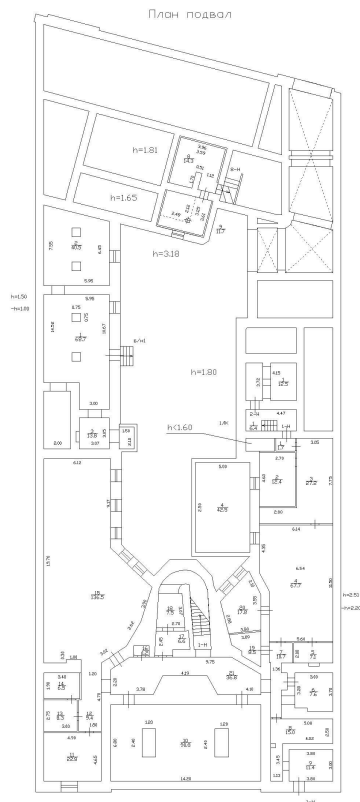
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 63

19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373

Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 61	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 63
19.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163787373			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1017		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

203
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2025, поступившего на рассмотрение 11.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:	78:32:0001257:11		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 40, литера А		
Площадь:	1988 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	22331104.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001257:1017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 48

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	247°44.1`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	247°58.1`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°1.9`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°28.9`	22.27	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	325°26.8`	14	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	245°40.4`	0.8	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	336°29.4`	3.86	данные отсутствуют	78:32:0001257:1412(1), 78:32:0001257:3(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	323°37.8`	25.68	данные отсутствуют	78:32:0001257:3(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	52°18.0`	7.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°1.6`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	52°29.5`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	53°49.6`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	54°24.7`	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	342°7.3`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	53°44.0`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°46.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°24.5`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	145°14.2`	72.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.96	113447.51	-	-
7	93924.63	113446.78	-	-
8	93928.17	113445.24	-	-
9	93948.85	113430.01	-	-
10	93953.58	113436.13	-	-
11	93953.42	113436.35	-	-
12	93956.59	113440.48	-	-
13	93958.63	113443.27	-	-
14	93961.65	113447.49	-	-
15	93961.96	113447.39	-	-
16	93966.12	113453.06	-	-
17	93965.78	113453.3	-	-
18	93965.98	113453.59	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

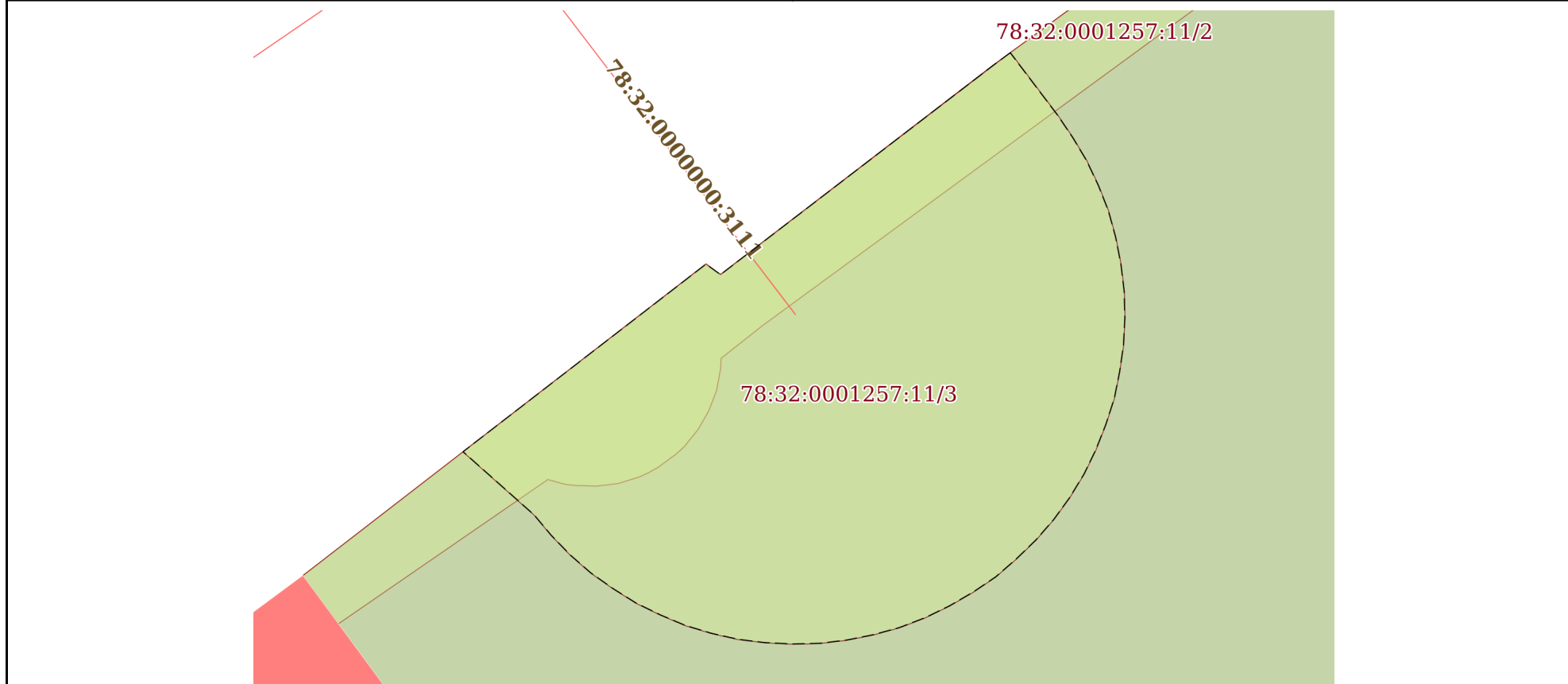
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/4

78:32:0001257:11/4

78:32:0001257:11/11

78:32:0001257:11/6

78:32:0000000:3111

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

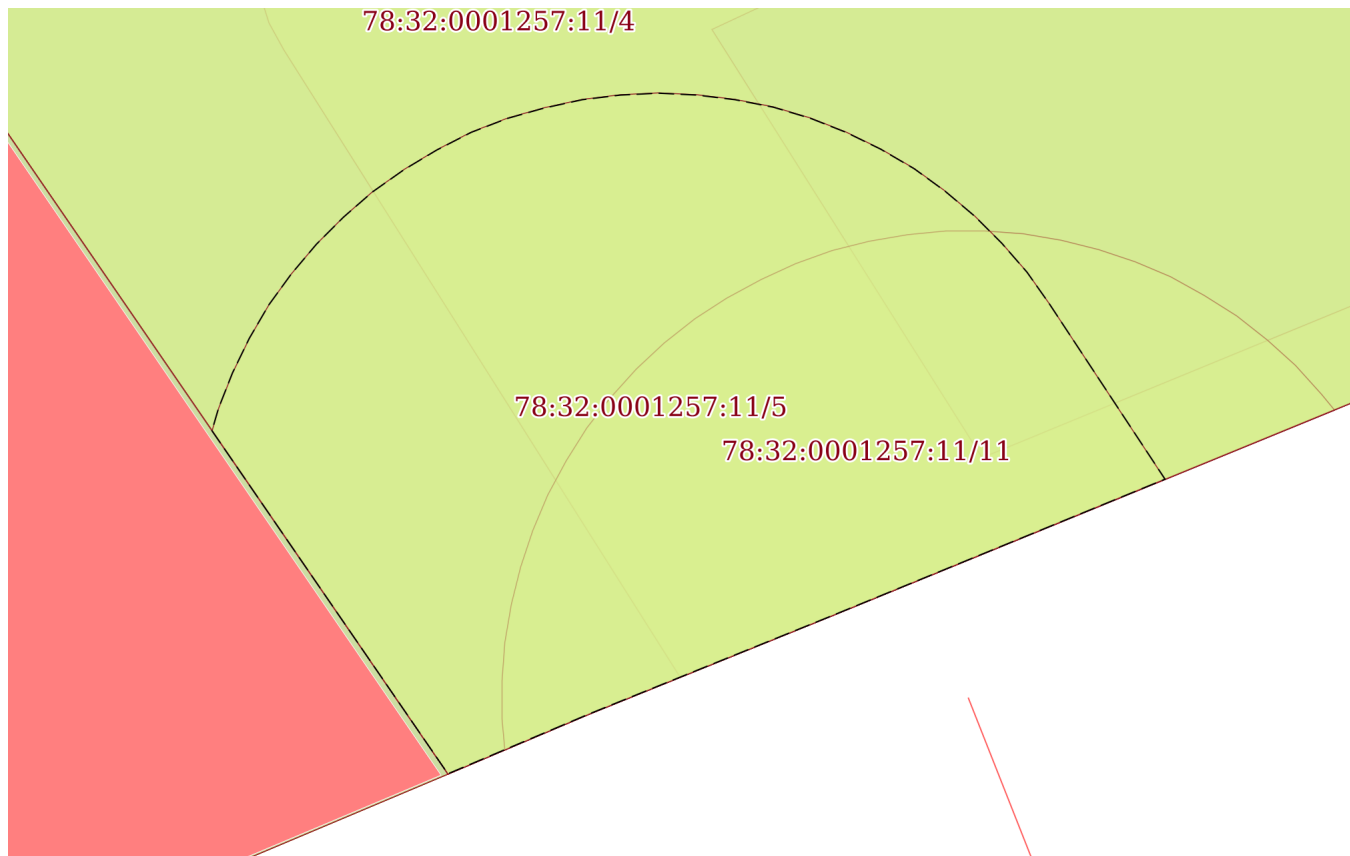
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/5



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

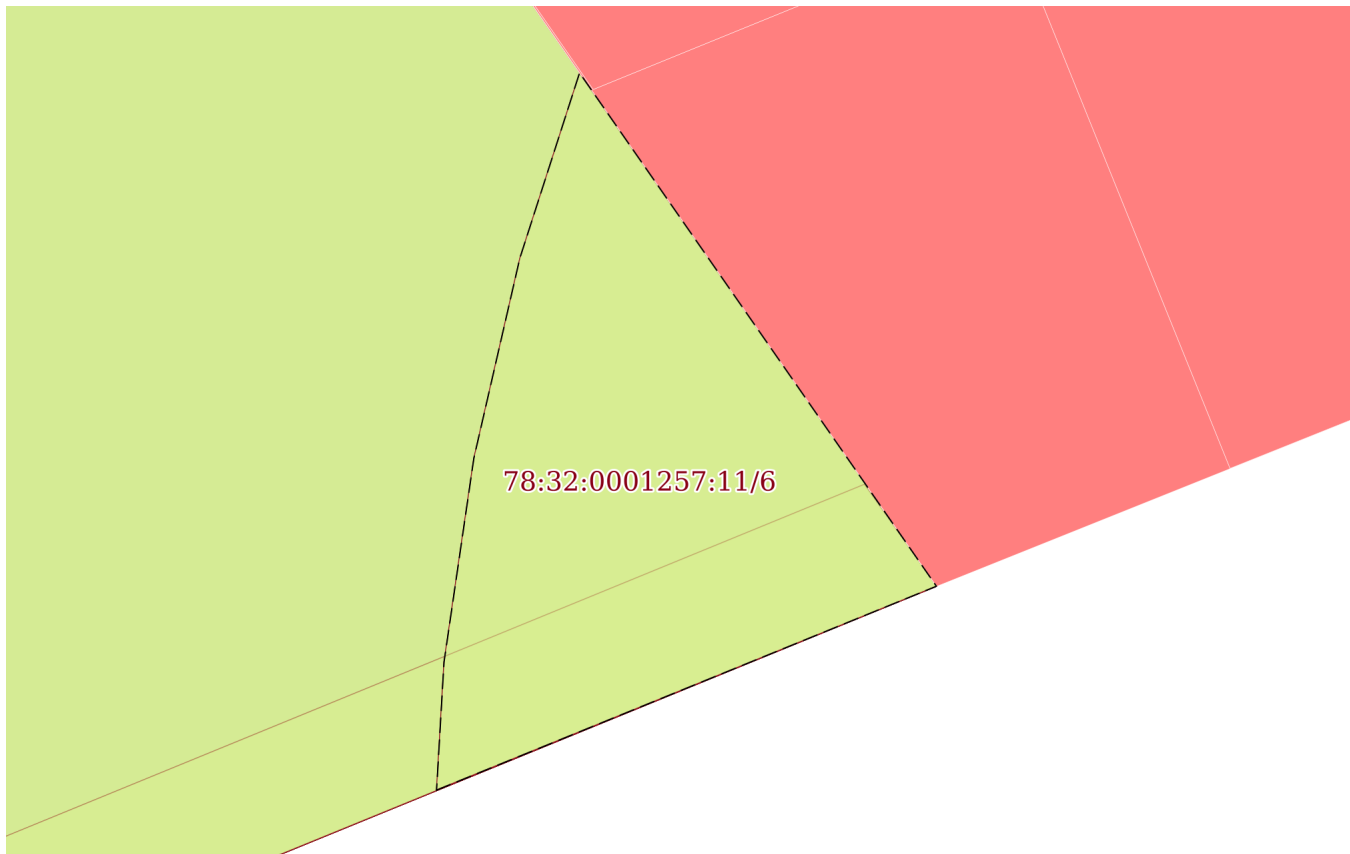
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/6



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

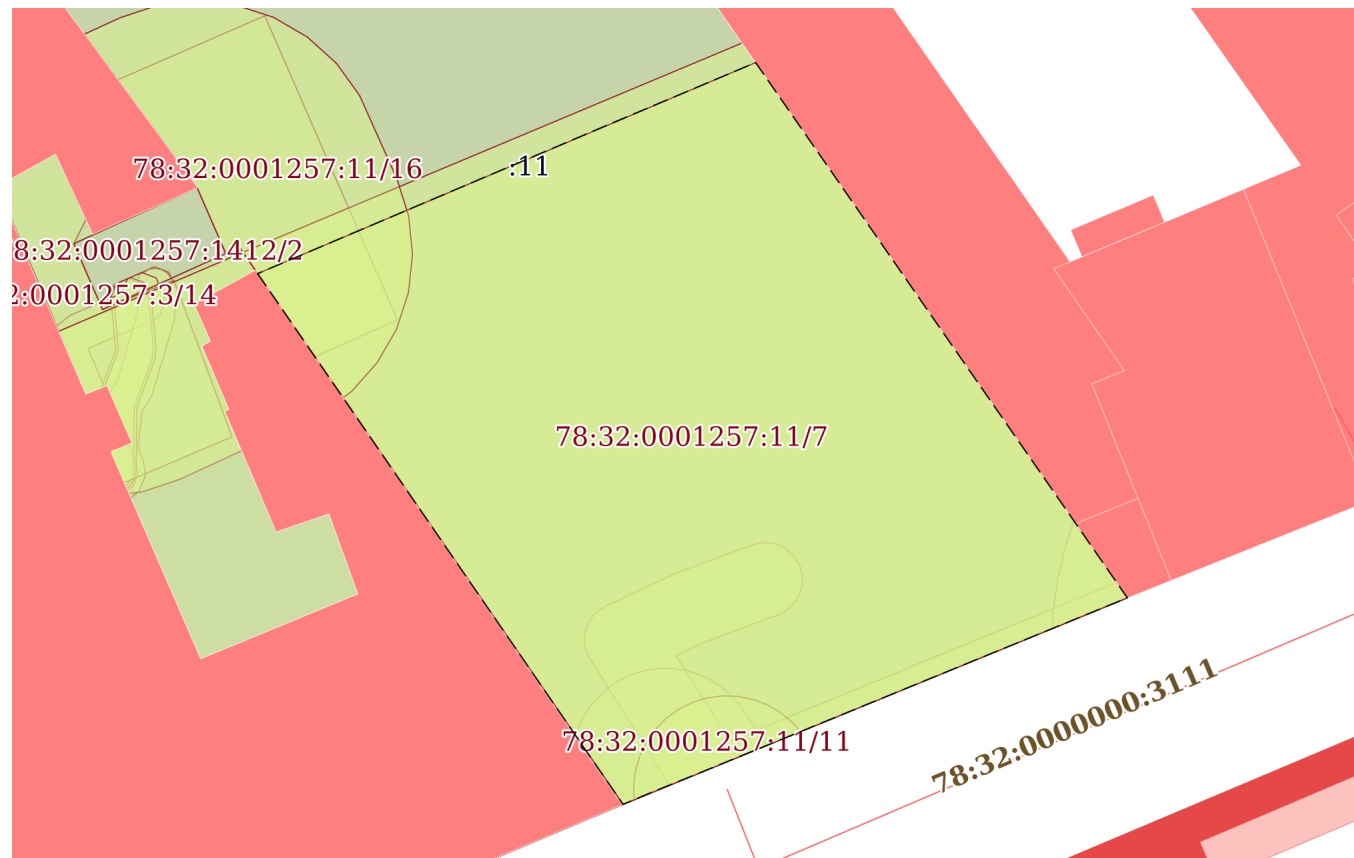
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

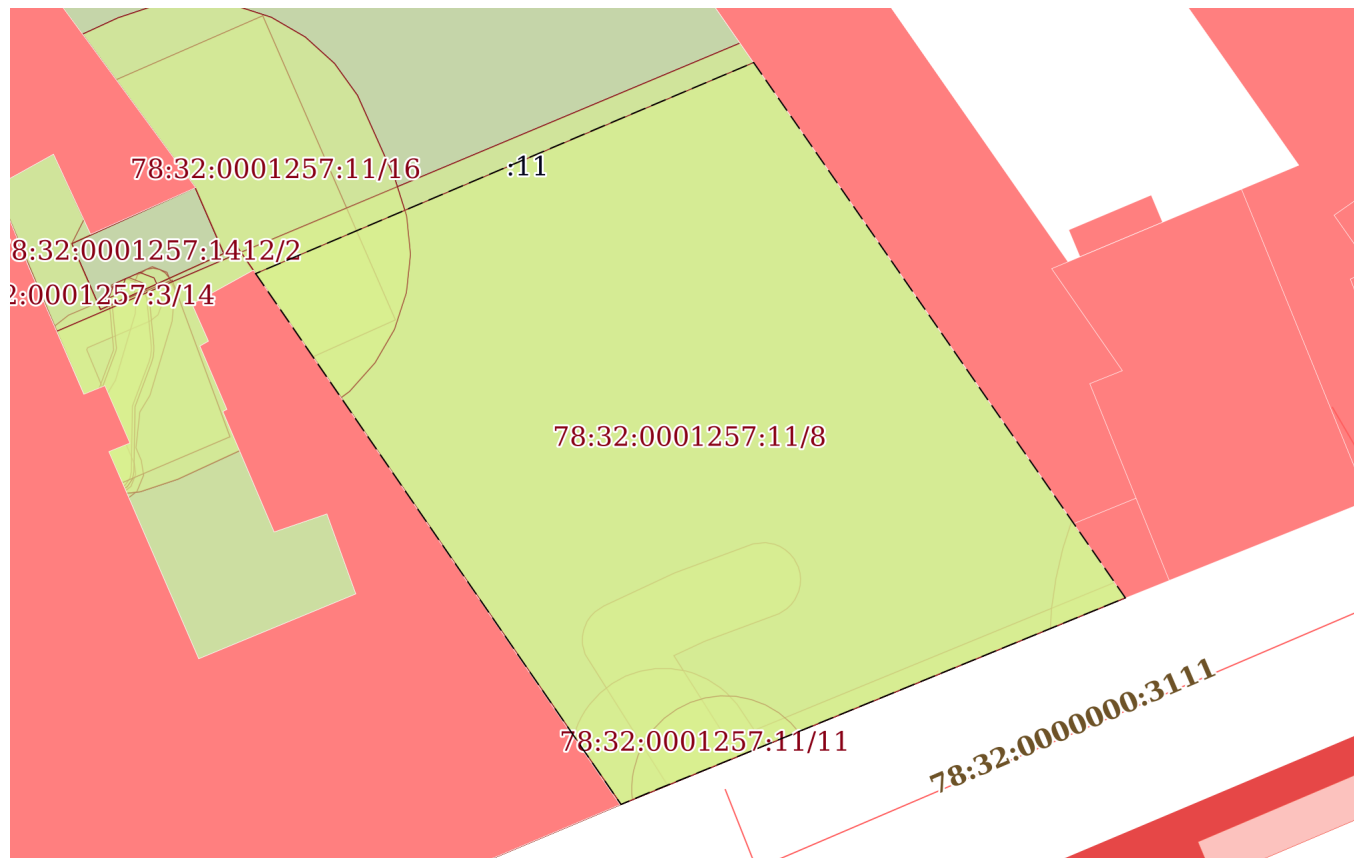
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

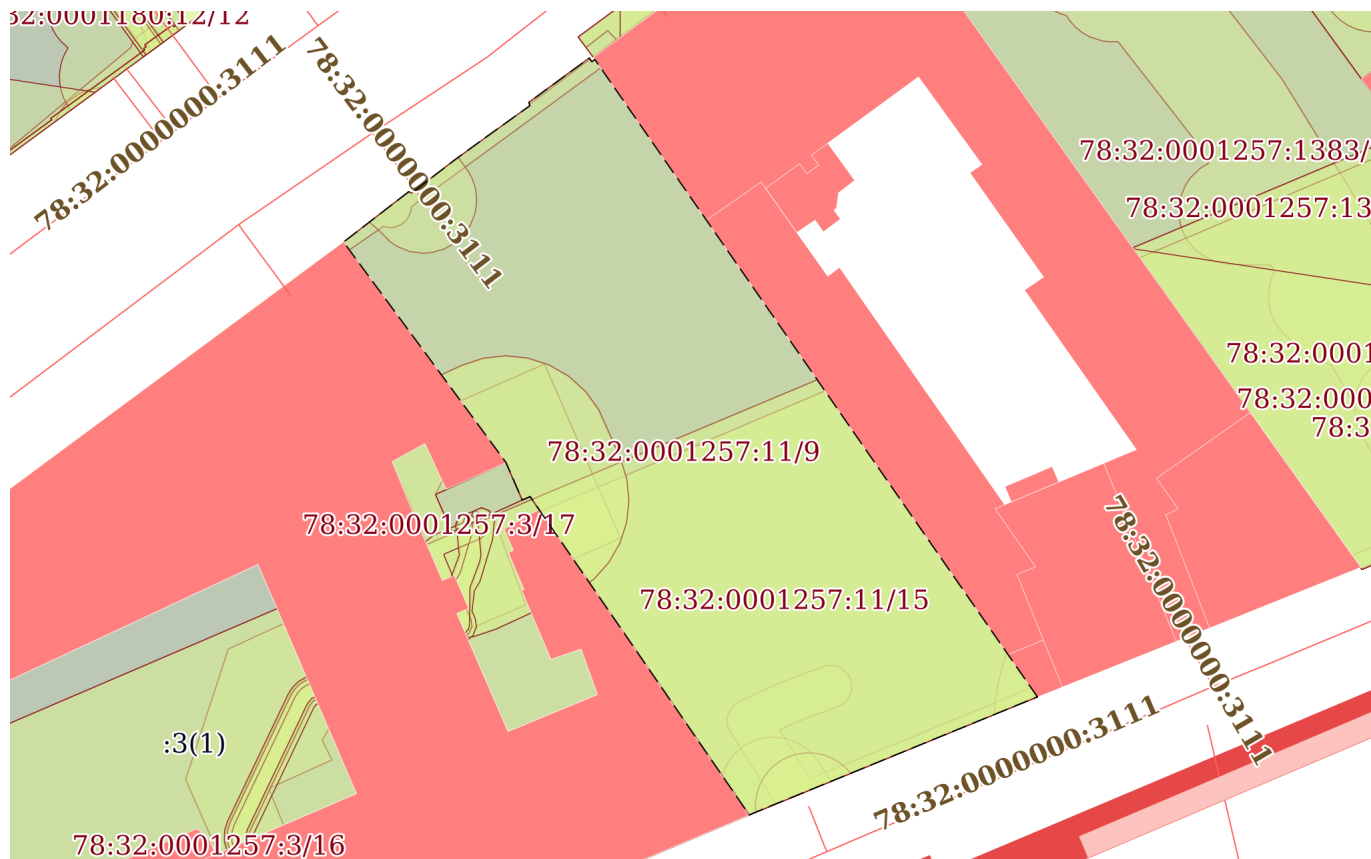
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

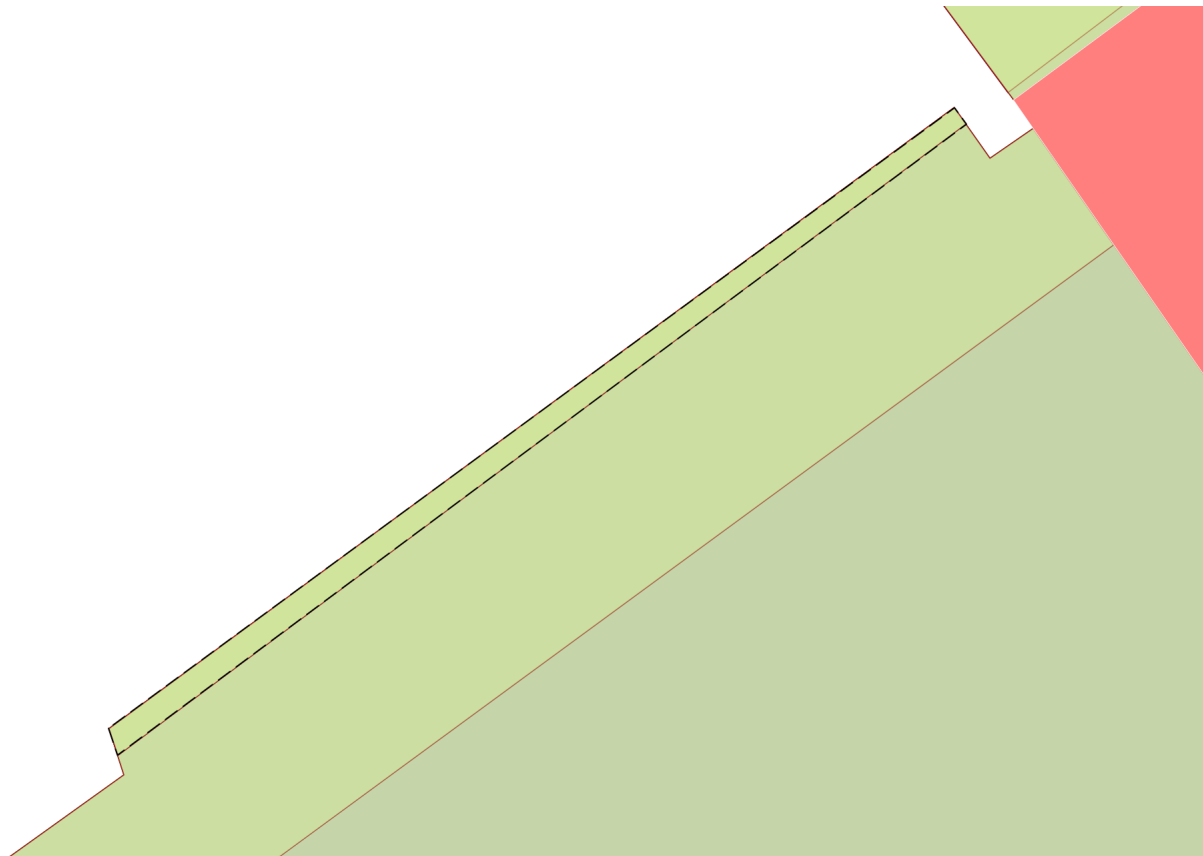
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/10



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/11

78:32:0001257:11/5

78:32:0001257:11/11

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

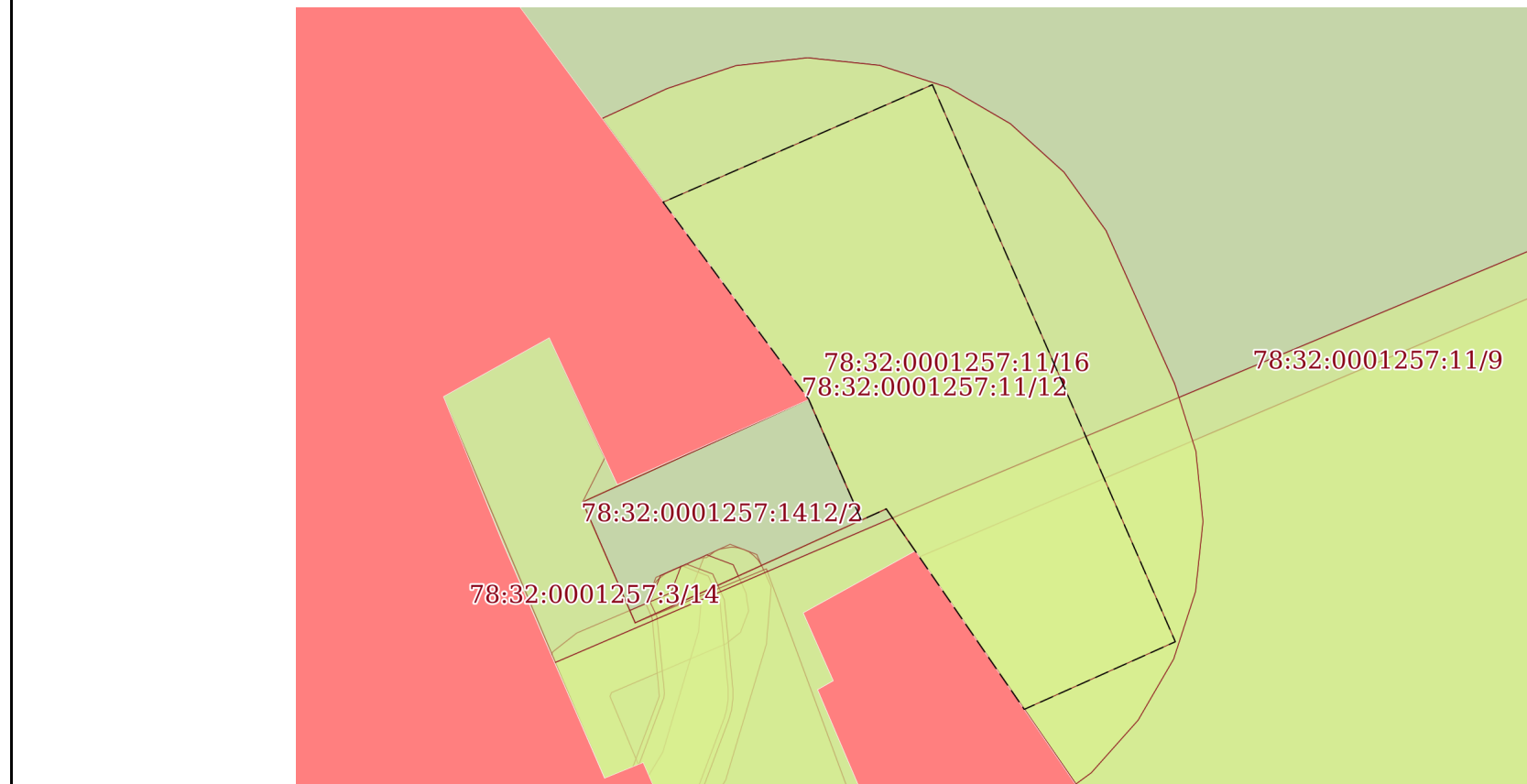
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

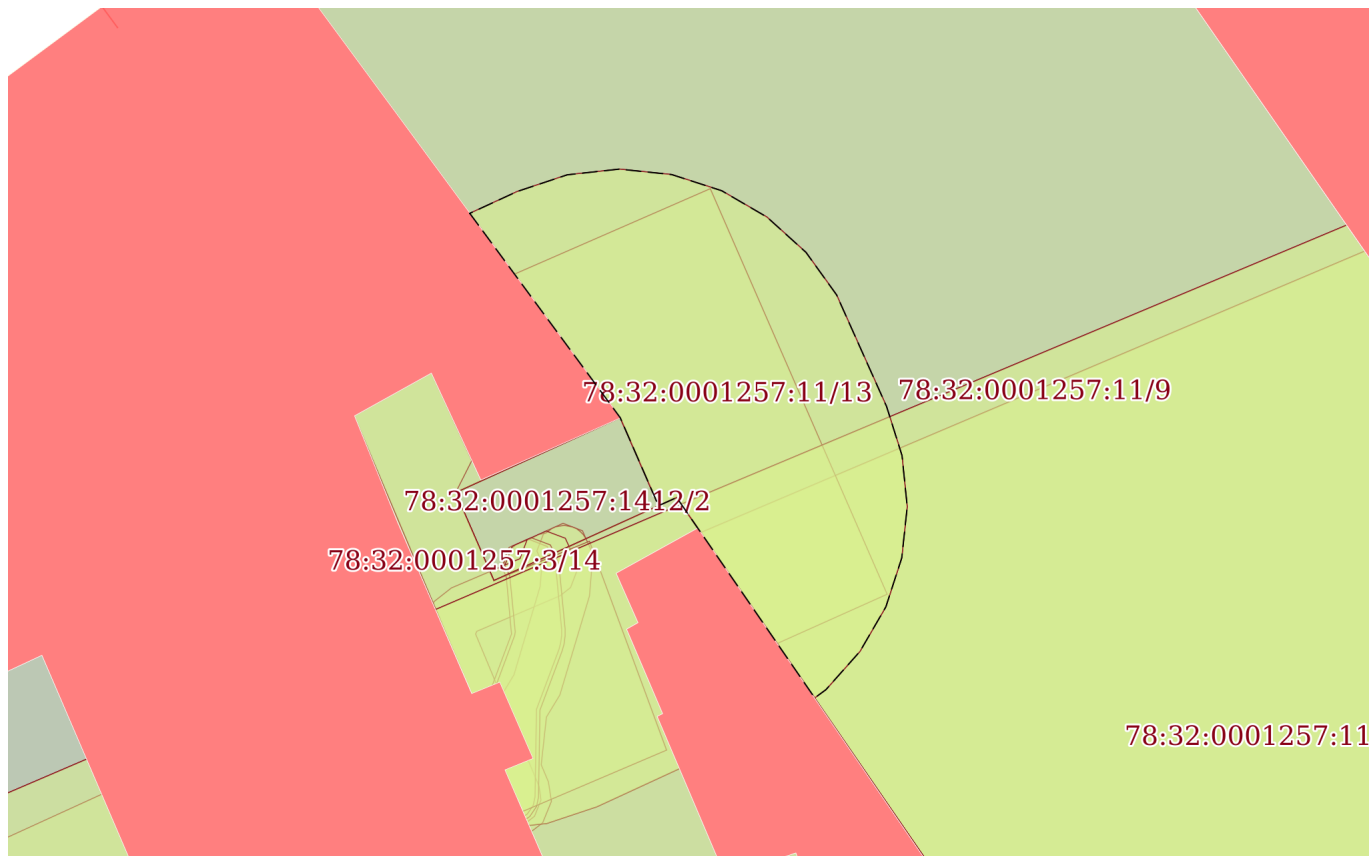
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

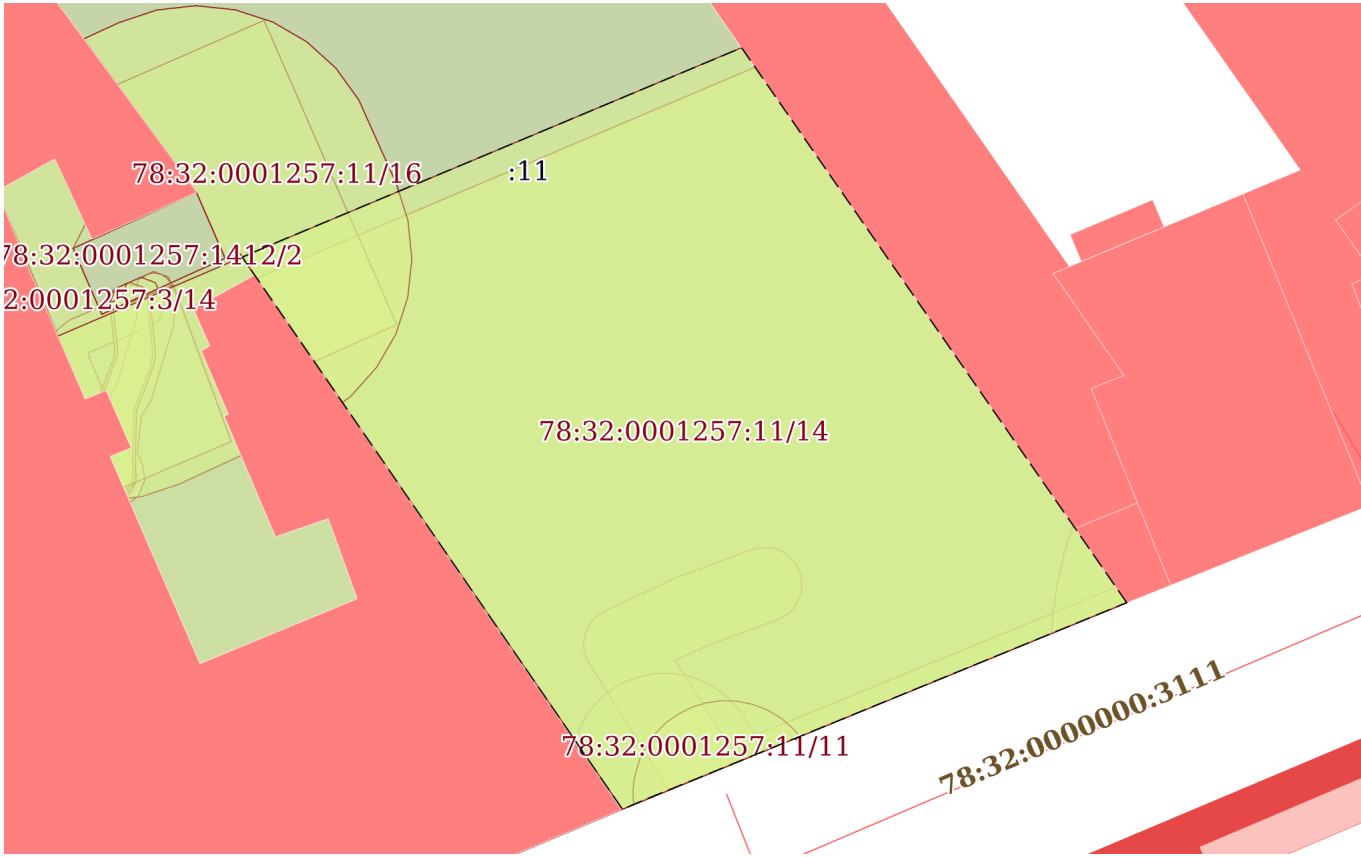
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001257:11/14	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

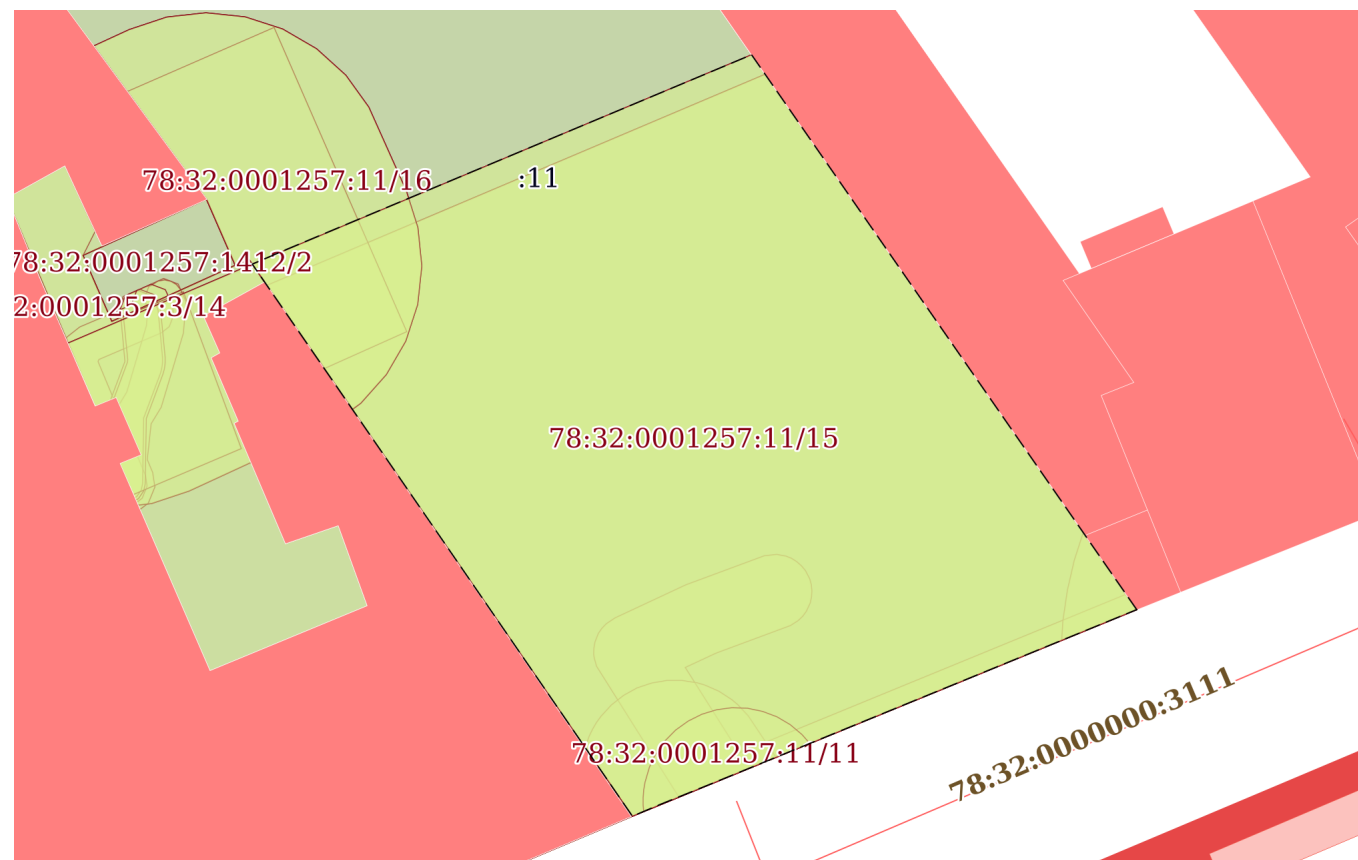
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

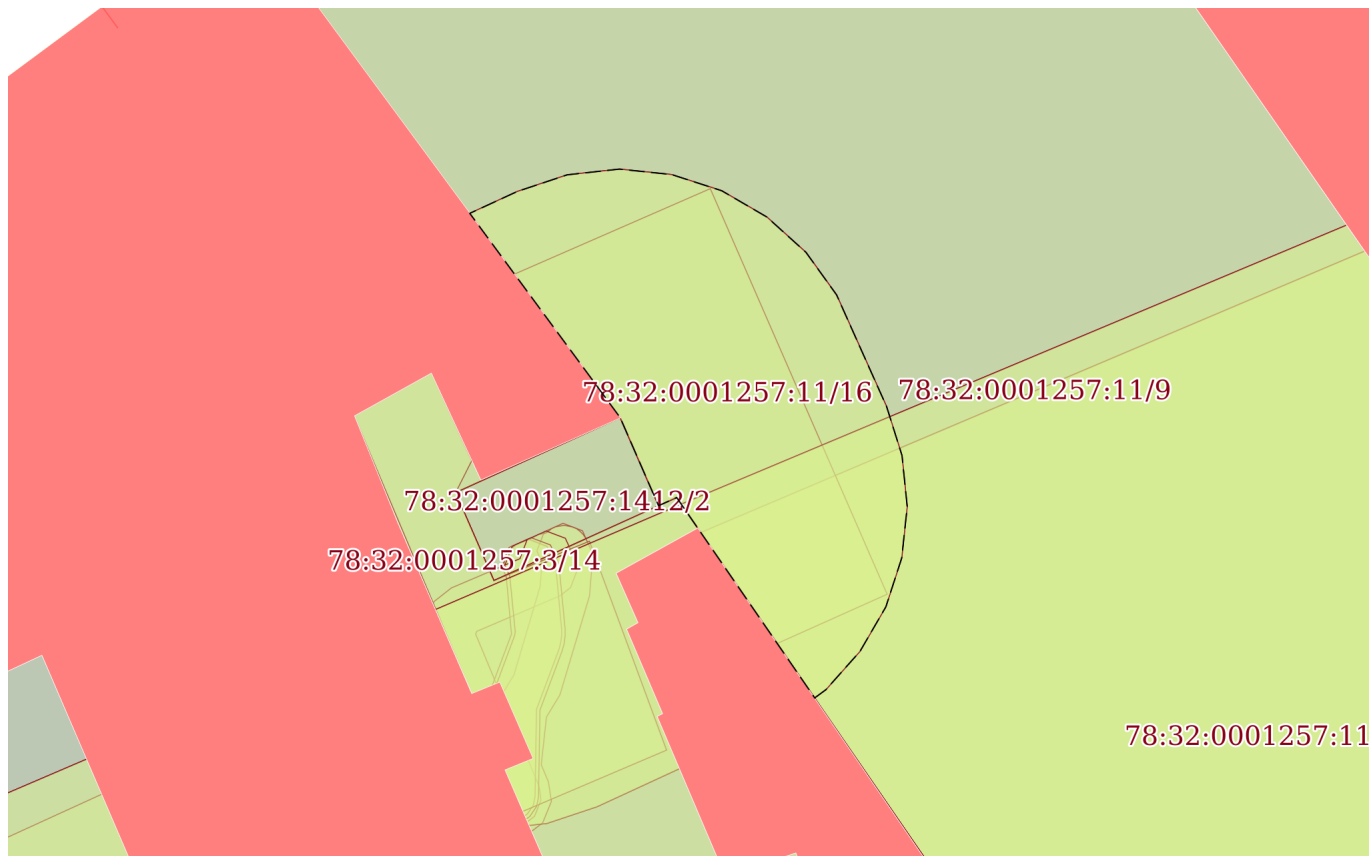
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48		
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827		
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001257:11/2	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:32:0001257:11/3	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001257:11/4	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:32:0001257:11/5	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001257:11/6	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001257:11/7	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001257:11/8	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001257:11/9	1988	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
78:32:0001257:11/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:32:0001257:11/11	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001257:11/12	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:32:0001257:11/13	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2004 № 78-АБ №106156 выдан: Государственное учреждение юстиций "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.32.2.35	
78:32:0001257:11/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

	агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001257:11/15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

		номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:32:0001257:11/16	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	
		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трансформаторной подстанции № 5303; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93948.85	113430.01	-	-
2	93953.58	113436.13	-	-
3	93953.42	113436.35	-	-
4	93956.59	113440.48	-	-
5	93958.63	113443.27	-	-
6	93961.65	113447.49	-	-
7	93961.96	113447.39	-	-
8	93966.12	113453.06	-	-
9	93965.78	113453.3	-	-
10	93965.98	113453.59	-	-
11	93965.2	113454.13	-	-
12	93952.64	113436.98	-	-
13	93952.15	113436.36	-	-
14	93951.99	113436.35	-	-
15	93951.82	113436.32	-	-
16	93951.66	113436.29	-	-
17	93951.51	113436.23	-	-
18	93951.35	113436.17	-	-
19	93951.21	113436.09	-	-
20	93951.07	113436.01	-	-
21	93950.94	113435.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
22	93950.81	113435.8	-	-
23	93950.7	113435.68	-	-
24	93950.6	113435.55	-	-
25	93950.5	113435.41	-	-
26	93950.42	113435.27	-	-
27	93950.35	113435.12	-	-
28	93950.3	113434.96	-	-
29	93950.25	113434.8	-	-
30	93950.23	113434.64	-	-
31	93950.21	113434.47	-	-
32	93950.22	113434.14	-	-
33	93950.24	113433.98	-	-
34	93950.28	113433.82	-	-
35	93950.31	113433.73	-	-
36	93948.12	113430.55	-	-
1	93948.85	113430.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93956.79	113440.75	-	-
2	93955.84	113441.47	-	-
3	93955.5	113441.7	-	-
4	93955.15	113441.91	-	-
5	93954.77	113442.09	-	-
6	93954.39	113442.24	-	-
7	93953.99	113442.35	-	-
8	93953.58	113442.43	-	-
9	93953.17	113442.48	-	-
10	93952.76	113442.49	-	-
11	93952.35	113442.47	-	-
12	93951.94	113442.41	-	-
13	93951.54	113442.33	-	-
14	93951.14	113442.2	-	-
15	93950.76	113442.05	-	-
16	93950.39	113441.87	-	-
17	93950.03	113441.65	-	-
18	93949.7	113441.41	-	-
19	93949.39	113441.14	-	-
20	93949.1	113440.84	-	-
21	93948.83	113440.53	-	-
22	93948.6	113440.19	-	-
23	93948.39	113439.83	-	-
24	93948.21	113439.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93948.06	113439.07	-	-
26	93947.95	113438.67	-	-
27	93947.87	113438.27	-	-
28	93947.82	113437.86	-	-
29	93947.81	113437.44	-	-
30	93947.83	113437.03	-	-
31	93947.88	113436.62	-	-
32	93947.97	113436.22	-	-
33	93948.09	113435.82	-	-
34	93948.25	113435.44	-	-
35	93948.43	113435.07	-	-
36	93948.65	113434.72	-	-
37	93948.89	113434.38	-	-
38	93949.16	113434.07	-	-
39	93949.46	113433.78	-	-
40	93949.77	113433.52	-	-
41	93950.73	113432.44	-	-
42	93953.58	113436.13	-	-
43	93953.42	113436.35	-	-
44	93956.59	113440.48	-	-
1	93956.79	113440.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827	
Кадастровый номер:	78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93896.12	113470.56	-	-
2	93902.84	113466.31	-	-
3	93902.98	113466.23	-	-
4	93903.13	113466.15	-	-
5	93903.29	113466.1	-	-
6	93903.45	113466.05	-	-
7	93903.61	113466.02	-	-
8	93903.77	113466	-	-
9	93904.1	113466.01	-	-
10	93904.27	113466.03	-	-
11	93904.43	113466.07	-	-
12	93904.58	113466.12	-	-
13	93904.74	113466.18	-	-
14	93904.89	113466.25	-	-
15	93905.03	113466.34	-	-
16	93905.16	113466.44	-	-
17	93905.28	113466.55	-	-
18	93905.4	113466.67	-	-
19	93905.5	113466.79	-	-
20	93905.6	113466.93	-	-
21	93905.68	113467.07	-	-
22	93905.72	113467.15	-	-
23	93907.49	113470.94	-	-
24	93907.51	113470.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93907.53	113471.04	-	-
26	93907.55	113471.09	-	-
27	93909	113475	-	-
28	93909.05	113475.15	-	-
29	93909.09	113475.32	-	-
30	93909.11	113475.48	-	-
31	93909.12	113475.64	-	-
32	93909.12	113475.81	-	-
33	93909.1	113475.97	-	-
34	93909.07	113476.14	-	-
35	93909.03	113476.3	-	-
36	93908.97	113476.45	-	-
37	93908.91	113476.6	-	-
38	93908.82	113476.75	-	-
39	93908.73	113476.88	-	-
40	93908.63	113477.01	-	-
41	93908.51	113477.13	-	-
42	93908.39	113477.24	-	-
43	93908.26	113477.34	-	-
44	93908.12	113477.43	-	-
45	93907.97	113477.5	-	-
46	93907.82	113477.57	-	-
47	93907.66	113477.62	-	-
48	93907.5	113477.66	-	-
49	93907.34	113477.68	-	-
50	93907.17	113477.69	-	-
51	93906.84	113477.67	-	-
52	93906.68	113477.64	-	-
53	93906.52	113477.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
54	93906.37	113477.54	-	-
55	93906.22	113477.47	-	-
56	93906.07	113477.39	-	-
57	93905.93	113477.3	-	-
58	93905.81	113477.2	-	-
59	93905.69	113477.08	-	-
60	93905.58	113476.96	-	-
61	93905.48	113476.83	-	-
62	93905.39	113476.69	-	-
63	93905.31	113476.54	-	-
64	93905.25	113476.39	-	-
65	93903.83	113472.55	-	-
66	93903.06	113470.9	-	-
67	93898.47	113473.8	-	-
68	93906.98	113494.53	-	-
69	93906.16	113495.11	-	-
70	93896.76	113472.15	-	-
1	93896.12	113470.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93898.76	113465.54	-	-
2	93899	113465.61	-	-
3	93899.38	113465.76	-	-
4	93899.75	113465.94	-	-
5	93900.11	113466.15	-	-
6	93900.44	113466.39	-	-
7	93900.76	113466.66	-	-
8	93901.05	113466.95	-	-
9	93901.32	113467.26	-	-
10	93901.56	113467.6	-	-
11	93901.77	113467.95	-	-
12	93901.96	113468.32	-	-
13	93902.11	113468.71	-	-
14	93902.22	113469.1	-	-
15	93902.31	113469.51	-	-
16	93902.36	113469.92	-	-
17	93902.38	113470.33	-	-
18	93902.36	113470.74	-	-
19	93902.31	113471.15	-	-
20	93902.23	113471.56	-	-
21	93902.11	113471.96	-	-
22	93901.96	113472.34	-	-
23	93901.78	113472.71	-	-
24	93901.57	113473.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93901.33	113473.4	-	-
26	93901.06	113473.72	-	-
27	93900.77	113474.01	-	-
28	93900.46	113474.28	-	-
29	93900.12	113474.52	-	-
30	93898.24	113475.76	-	-
31	93896.76	113472.15	-	-
32	93895.72	113469.58	-	-
33	93895.08	113468.07	-	-
1	93898.76	113465.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93904.52	113491.09	-	-
2	93905.55	113491.15	-	-
3	93907.19	113491.39	-	-
4	93908.8	113491.76	-	-
5	93910.29	113492.24	-	-
6	93906.16	113495.11	-	-
1	93904.52	113491.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93923.55	113448.48	-	-
2	93927.98	113458.91	-	-
3	93931.43	113467.03	-	-
4	93934.87	113475.18	-	-
5	93906.16	113495.11	-	-
6	93896.76	113472.15	-	-
7	93895.72	113469.58	-	-
8	93895.08	113468.07	-	-
1	93923.55	113448.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93923.55	113448.48	-	-
2	93927.98	113458.91	-	-
3	93931.43	113467.03	-	-
4	93934.87	113475.18	-	-
5	93906.16	113495.11	-	-
6	93896.76	113472.15	-	-
7	93895.72	113469.58	-	-
8	93895.08	113468.07	-	-
1	93923.55	113448.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.96	113447.51	-	-
7	93924.63	113446.78	-	-
8	93928.17	113445.24	-	-
9	93948.85	113430.01	-	-
10	93953.58	113436.13	-	-
11	93953.42	113436.35	-	-
12	93956.59	113440.48	-	-
13	93958.63	113443.27	-	-
14	93961.65	113447.49	-	-
15	93961.96	113447.39	-	-
16	93966.12	113453.06	-	-
17	93965.78	113453.3	-	-
18	93965.98	113453.59	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827				
Кадастровый номер:			78:32:0001257:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93961.96	113447.39	-	-
2	93966.12	113453.06	-	-
3	93966.01	113453.14	-	-
4	93961.78	113447.45	-	-
1	93961.96	113447.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93895.34	113468.68	-	-
2	93895.67	113468.65	-	-
3	93896.08	113468.65	-	-
4	93896.49	113468.68	-	-
5	93896.9	113468.75	-	-
6	93897.3	113468.85	-	-
7	93897.69	113468.98	-	-
8	93898.07	113469.14	-	-
9	93898.44	113469.34	-	-
10	93898.79	113469.56	-	-
11	93899.11	113469.81	-	-
12	93899.42	113470.09	-	-
13	93899.7	113470.39	-	-
14	93899.96	113470.72	-	-
15	93900.18	113471.06	-	-
16	93900.38	113471.43	-	-
17	93900.55	113471.8	-	-
18	93900.69	113472.19	-	-
19	93900.79	113472.59	-	-
20	93900.86	113473	-	-
21	93900.9	113473.41	-	-
22	93900.9	113473.83	-	-
23	93900.87	113474.24	-	-
24	93900.8	113474.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

1	2	3	4	5
25	93900.7	113475.05	-	-
26	93900.57	113475.44	-	-
27	93900.41	113475.82	-	-
28	93900.21	113476.18	-	-
29	93899.99	113476.53	-	-
30	93899.73	113476.86	-	-
31	93899.46	113477.16	-	-
32	93899.15	113477.44	-	-
33	93898.98	113477.58	-	-
34	93896.76	113472.15	-	-
35	93895.72	113469.58	-	-
1	93895.34	113468.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93933.94	113440.98	-	-
2	93937.38	113448.86	-	-
3	93921.07	113455.97	-	-
4	93919.09	113451.55	-	-
5	93924.96	113447.51	-	-
6	93924.63	113446.78	-	-
7	93928.17	113445.24	-	-
1	93933.94	113440.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.39	113439.19	-	-
2	93928.17	113445.24	-	0.1
3	93924.63	113446.78	-	0.1
4	93924.96	113447.51	-	-
5	93916.9	113453.06	-	-
6	93917.23	113453.51	-	0.1
7	93918.77	113454.88	-	0.1
8	93920.56	113455.92	-	0.1
9	93922.53	113456.56	-	0.1
10	93924.59	113456.78	-	0.1
11	93926.65	113456.57	-	0.1
12	93928.62	113455.95	-	0.1
13	93933.11	113453.94	-	0.1
14	93934.82	113452.71	-	0.1
15	93936.24	113451.14	-	0.1
16	93937.3	113449.32	-	0.1
17	93937.95	113447.31	-	0.1
18	93938.17	113445.21	-	0.1
19	93937.94	113443.11	-	0.1
20	93937.27	113441.1	-	0.1
1	93936.39	113439.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.69	113447.69	-	-
7	93925.45	113449.46	-	-
8	93935.92	113474.46	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер: 78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001257:11/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93906.16	113495.11	-	-
2	93896.76	113472.15	-	-
3	93895.72	113469.58	-	-
4	93895.08	113468.07	-	-
5	93913.43	113455.45	-	-
6	93924.69	113447.69	-	-
7	93925.45	113449.46	-	-
8	93935.92	113474.46	-	-
1	93906.16	113495.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37890827

Кадастровый номер:

78:32:0001257:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001257:11/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93916.9	113453.06	-	-
2	93924.96	113447.51	-	-
3	93924.63	113446.78	-	-
4	93928.17	113445.24	-	-
5	93936.39	113439.19	-	-
6	93937.27	113441.1	-	-
7	93937.94	113443.11	-	-
8	93938.17	113445.21	-	-
9	93937.95	113447.31	-	-
10	93937.3	113449.32	-	-
11	93936.24	113451.14	-	-
12	93934.82	113452.71	-	-
13	93933.11	113453.94	-	-
14	93928.62	113455.95	-	-
15	93926.65	113456.57	-	-
16	93924.59	113456.78	-	-
17	93922.53	113456.56	-	-
18	93920.56	113455.92	-	-
19	93918.77	113454.88	-	-
20	93917.23	113453.51	-	-
1	93916.9	113453.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 14.05.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 14.05.2025

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
