

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для белых мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, входящего в состав проектной документации «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТЭК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 1606-П-1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ¹ работ по использованию лесов и иных работ – **Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектр-Холдинг» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» февраля 2025 года по «12» мая 2025 года на основании договора от 10.02.2025 г. № 09/24-Р (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д.3, литер Д; ИНН 7810768643).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона² работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО

² Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

«ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 1606-П-1).

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, входящего в состав проектной документации «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 1606-П-1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ³ работ по использованию лесов и иных работ – Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектр-Холдинг» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2024 №1535-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.09.2023 №806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №2);

- копия решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 08.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3);

³ Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2024 №890-рп «Об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» (Приложение №4);

- копия распоряжения КГИОП от 18.04.2018 №155-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» (Приложение №5);

- копия письма КГИОП от 05.12.2024 №01-25-1992/24-0-1 (Приложение №6);

- Проектная документация «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» в составе:

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектр-Холдинг» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10. Акта) и альбом иконографии (Приложение №7. Материалы иконографии).

- 2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии распоряжением КГИОП от 12.12.2024 №1535-рп (Приложение №1) в составе: «Котельная ТЭЦ-2» и «Административное здание и машинный зал».

Предмет охраны, границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» утверждены распоряжением КГИОП от 12.12.2024 №1535-рп (Приложение № 1).

Объект культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, лит. А, Л, и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 26.09.2023 №806-рп (Приложение №2) в составе: «Здание заводоуправления» (Новгородская ул., 13, лит. А), «Главное производственное здание» (Новгородская ул., 13, лит. Л), «Конторское здание» (Новгородская ул., 13, лит. А).

Предмет охраны, границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод» утверждены распоряжением КГИОП от 26.09.2023 №806-рп (Приложение № 2).

Объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для белых мальчиков (т.н. «Лом Кербелзя»)» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12 и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с Решением Малого Совета Санкт-

Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 (Приложение №3) в составе: «Главное здание», «Мастерские и службы», «Ограда по Кирилловской улице».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» утверждены распоряжением КГИОП от 18.04.2018 №155-р (Приложение №5).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» утверждены распоряжением КГИОП от 04.07.2024 №890-рп (Приложение №4).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»

Территория левого берега Невы между Александро-Невским и Смольным монастырями весь XVIII в. оставалась дальней окраиной Петербурга. На плане Зихгейма 1738 г. показан начальный период освоения этих мест, в том числе два больших прямоугольных отмежеванных участка земли и участок с деревянными строениями, принадлежавшие кабинет-министру кн. А.М. Черкасскому. Вся остальная площадь занята лесом.

Согласно плану 1762 г. обширный участок с деревянной линейной застройкой, идущий вдоль берега к Александро-Невской слободе, принадлежал графу Шереметеву. На плане 1796 г. здесь представлена все та же деревянная застройка и огороды. Квартал, ограниченный современными улицами Моисеенко, Новгородской и пр. Бакунина, начал формироваться к концу XVIII века прокладкой трасс будущих Большой Болотной улицы (с 1821 г., с 1923 г. – ул. Моисеенко) и Мало-Охтинского проспекта (с 1822 г., позже и параллельно Мытнинская ул., с 1918 г. – пр. Бакунина).

На плане Шуберта 1828 г. показан канал, проложенный параллельно берегу Невы между Большой Болотной и Мытнинской улицами. Через десять лет он был уже засыпан, а в 1859 г. новый проезд получил название Новгородской улицы.

Застройка территории продвигалась от Невы вглубь квартала. Если в 1828 году огороды занимают меньше трети его площади, располагаясь вдоль Новгородской улицы, то в 1868 г. их территория резко сократилась, и застройка вышла и на саму улицу.

В середине – 2-й половине XIX в. на участке № 16 появляются сначала деревянные, затем каменные постройки Калашниковского пивоваренного завода (бывш. Завод «А. Крона и К^о», с 1865 г. – Невский пивоваренный). Соседние участки № 12 и 14 меняли владельцев, в частности, в 1869 г. первый принадлежал Невскому пивоваренному заводу, а второй – наследникам Голенищева. В 1891 и в 1895 гг. участок № 12 принадлежал «вдове купца» А.Н. Ивановой, а № 14 – «санкт-петербургскому купцу» В.А. Панкову», в мае 1897 г. оба участка приобрели «германские подданные Карл Шаллер и Карл Керпер». По-видимому, они сразу предоставили территорию под строительство электростанции, так как формально продажа участка была ими оформлена только в мае 1902 года.

В конце XIX в. бурное развитие городского хозяйства и промышленности столицы требовало скорейших темпов обеспечения города электроэнергией. Множество малых электрогенераторных установок (монтировались в т. ч. и на речных баржах) требовалось заменить или дополнить высокопроизводительными электростанциями.

Одной из крупных компаний, предложивших вложить капиталы в развитие энергетики Петербурга, стало германское (Кёльн) Электрическое акционерное общество «Гелиос». 5 декабря

1896 года главноуполномоченный Общества П.И. Ратнер «вошел с ходатайством» в Городскую управу с предложением поставить дело устройства электрического освещения в Петербурге на ту высоту, с которой занимался «Гелиос» в Европе. 14 февраля (по другим документам 22 марта) следующего года им был заключен договор с Думой об «устройстве и эксплуатации уличного освещения Рождественской части и некоторых местностей Александро-Невской и Литейной части».

Для строительства станции был приобретен два участка № 12 и № 14 в 6-м квартале Рождественской части на Новгородской улице, а также примыкавшие к ним с востока участки № 46 и № 48 по Калашниковской набережной, что давало возможность, построив там пристань, выгружать строительные материалы, уголь и оборудование для станции. Возведение производственного корпуса («машинное отделение») и административного здания велось по проекту инженера и архитектора В. А. Рейса.

1 апреля 1897 г., после представления в Городскую Думу проекта станции, Общество получило разрешение на сооружение станции. Как писал тогда же изучавший развитие электроэнергетики в Петербурге Р.Р. Тонков, в 1897 г. «на его центральной Станции не имелось еще ни одной паровой машины, и только еще возводились для них фундаменты среди непросохших стен». К уличным работам по прокладке электрических кабелей и установке фонарей приступили лишь весной 1898 г.

В сентябре 1898 г. в журнале «Неделя строителя» автор заметки писал, что «станция на Калашниковской набережной совершенно закончена и может давать свет для нескольких сот тысяч лампочек накаливания».

Полностью строительство завершилось в 1899 г. Ток вырабатывали генераторы однофазного тока по 3 тысячи вольт, приводимые в движение четырьмя паровыми машинами мощностью в тысячу лошадиных сил каждая, изготовленными на машиностроительном заводе в Аугсбурге. Вода нагревалась в семи котлах системы «Мак-Николь». Мощность станции на первом этапе составляла 5,25 МВт.

В 1899 г. на Первом электротехническом съезде станция была признана образцовой.

В марте 1901 г. Общество обратилось к городской администрации за разрешением выпуска облигаций на сумму 3 млн. руб. Для обеспечения займа была сделана опись имущества с его оценкой. По ней Общество имело два земельных участка. На первом, площадью 2921 кв. саж., находились «Центральная Станция, состоящая из котельного помещения, машинного помещения, здания для Управления со всеми для различных сооружений фундаментами, водостоками в Неву», угольный склад, рельсовый путь для подвозки угля. На втором, площадью в 717 кв. саж., находились «здание для водокачки для конденсаторов, с пристройкой для трансформаторов и принадлежащими сюда трубами».

Строительство всего комплекса обошлось в 1 443 536 руб. В «машинной части» были установлены «паровые котлы системы Мак-Николь», сооружение для экономайзера с четырьмя экономайзерами, семь паровых машин системы «компаунд-тандем», устройство для перекачивания воды из общего канала в особый резервуар, насосы, мостовой кран с пролетом 21 м и грузоподъемностью в 50 т. В «электрической части» находились «7 машин переменного тока каждая в максимальную нагрузку 725000 уатт при 85 оборотах».

В описи упомянуты следующие помещения: измерительная комната, мастерская, два деревянных сарая, жилой дом, две дымовые трубы каменный забор 23,7 кв. саж., решетка кованного железа 27,85 кв. саж., 5 фонарей на кронштейнах и 4 фонаря на столбах. По соотношению объемов внутренний объем помещений котельного отделения составлял 1868 куб.

саж., машинного 2789 куб. саж., здания администрации 480 куб. саж., помещения с экономайзерами 296 куб. саж., пристроек 80 куб. саж.

6 марта 1908 г. Общество обратилось в Городскую управу с прошением о расширении здания котельного отделения путем пристройки к «центральной электрической Станции» «каменного фабричного корпуса для котельного отделения» с двумя трубами. В пояснительной записке значилось: «Ввиду того, что вследствие нормального прироста абонентов к сети Общества, а также прекращения действия электрической Центральной Станции на Васильевском острове, ... нагрузка [нашей] станции в сильной степени возросла, Общество вынуждено поставить турбогенератор соответствующей мощности и расширить новое котельное отделение, установив в нем новые паровые котлы, экономайзеры, питательные приспособления, паропроводы и дымовые трубы. Три паровых котла будут системы «Симонис и Ланц», дымовая труба высотой 65 м. Котлы будут расположены в два ряда. Второй ряд котлов в пять штук, экономайзер и труба. Между трубами предполагается установить здание для помещения в нем центробежных и других насосов. Между фундаментами котлов будет бассейн для питательной воды. Рядом с котельным отделением будет здание для ремонтной мастерской, измерительной лаборатории и помещения для аккумуляторов. Котлы будут отапливаться бездымным кардифским углем», доставляемым из Англии. Постановлением Городской управы в начале лета проект был утвержден: «постройку каменного одноэтажного на подвале нового котельного отделения ... лит. А с двумя фабричными трубами С и Д, а также переделку стены угольного склада ... лит. В согласно приложенным чертежам разрешить».

В августе 1910 г. «во дворе по Новгородской ул. 12–14» были построены деревянные склады и двухэтажный флигель. Летом 1911 г. к зданию «Центральной Станции» (или «к фабричному корпусу») была сделана двухэтажная каменная пристройка). В 1912 г. к торцу машинного отделения (его длина составляла 13 осей) был пристроен объем в семь осей. Художественное решение фасадов в точности повторяло фасад корпуса 1897 г. При этом прежняя торцевая стена была разобрана и перенесена ближе к административному корпусу. После возведения пристройки длина машинного корпуса стала составлять 72 сажени, в ширину 21,5 сажений. Там были размещены четыре новых турбогенератора мощностью 13,7 МВт, три турбины системы Эшер-Висс. Пар для турбин подавался из новой котельной. Общая мощность станции увеличилась до 12,25 МВт.

После 1917 г. станция перешла во владение Петроградского городского общественного самоуправления, все дела решались старой администрацией под контролем заводского комитета. Декретом Совнаркома СНК от 28 июня 1918 г. Центральная электрическая станция Санкт-Петербургского общества электрических сооружений (б. «Гелиос») была национализирована и с 17 июля 1920 года вошла в состав Петроградского правления Объединенных государственных электростанций, в 1930 г. ей присвоили имя Ленинского комсомола.

Тяжелые для экономики годы во время и сразу после Гражданской войны сказались и на работе электростанции. Из-за отсутствия кардифского угля после экспериментов станция перешла на сжигание торфа. При этом упала ее мощность.

Станцию подключили к возводимой по плану ГОЭЛРО Волховской ГЭС. Для этого пространство в восемь осей по фасаду машинного отделения было отделено от машинного отделения капитальной стеной. Там было размещена высоковольтная электрическая подстанция. Многочисленные пристройки изменили внешний вид производственного здания, особенно его северный фасад.

К концу 1920-х гг. городом стала ощущаться недостаточность электроэнергии, и руководство (администрация и «Электроток») приняло решение о модернизации станции.

Началась реконструкция с целью создания практически нового и значительно более мощного предприятия, работающего на современном отечественном оборудовании.

Главным направлением стало строительство здания новой котельной. В конце 1928 г. был сделан ее первый проект. Он был составлен в специально организованном «Бюро по проектированию расширения 2-й ГЭС» (Ленинград, ул. Гоголя, 14). По ряду причин чертежи отклонили, и свой проект в стиле конструктивизма предложили в 1929 г. архитекторы Н.А. Троцкий совместно с Я.И. Зеликманом и Г.М. Масловым. Со стороны заказчика в его создании принимал участие инженер-конструктор О.Т. Тейхман. Здание было построено параллельно старой станции и с большим отступлением от красной линии улицы. Н.А. Троцкий писал о своем проекте, что в нем «удалось оказать влияние на решение технологического процесса и благодаря этому добиться цельного пространственного выражения».

Как заметила исследовательница творчества Н.А. Троцкого Т.Э. Суздалева, «на фасадах котельной была ясно выражена конструктивная основа сооружения. Благодаря ритмичному чередованию мощных 30-метровых выступающих опор композиция достигала большой остроты и экспрессии». Будучи построенным, здание выглядело не просто современно и эффектно, но и буквально футуристически: от высокой башни с лестничной шахтой («визитная карточка» как Н.А. Троцкого, так и других архитекторов конструктивизма) начиналась протяженная стена с огромными окнами в нишах между гигантскими железобетонными опорами-ребрами, напоминающими опоры гидроэлектростанции.

Работы начались на основании распоряжения треста «Электроток» от 10 июня 1929 г., когда была создана специальная контора по расширению 2-й ГЭС. Стоимость работ утвердили в 2 583 470 рублей.

Для возведения новой котельной территорию станции увеличили, присоединив к ней участок бывшего Калашниковского завода. Краснокирпичный корпус бывшего завода А. Крона был разобран. В апреле 1930 года был готов котлован. 3 ноября 1931 г. состоялся пуск котельной. В эти же годы административное здание было надстроено мансардным этажом. В связи с этим у северо-восточного торцевого фасада административного корпуса был устроен трехэтажный объем лестничной клетки. В нем была размещена двухмаршевая лестница, обеспечивавшая выходы в подвал и мансардный этаж. Кроме упомянутых работ были построены здания военизированной охраны, главного распределительного устройства, перестроен машинный зал.

Полностью реконструкция завершилась в 1934 г. После установки изготовленного по специальным заказам отечественного оборудования: двух конденсационных турбин (Ленинградский металлический завод), теплофикационной турбины, пяти котлов новой конструкции - мощность станции была увеличена до 67,5 МВт. Кроме этого, станция стала поставлять тепло.

В 1939–1940 гг. на станции еще раз частично заменили, частично модернизировали оборудование, после чего мощность возросла до 92 МВт.

Для его размещения дореволюционное машинное отделение еще раз расширили, пристроив к торцу корпус в семь осей. В 1939 г. было решено расширить и помещение котельной пристройкой к юго-восточному фасаду объема в 4 оси.

При этом архитектурно-художественное оформление торцевого фасада было перенесено на новый фасад с небольшими изменениями. Этот проект и монтаж оборудования разработали Т.Ф. Макарьев, М.Д. Каменский и Е.Ф. Бродский – авторы первого - не принятого - проекта новой котельной.

В августе 1941 г. часть оборудования станции была демонтирована и вывезена из Ленинграда в Красноярск. Стало не хватать угля. Станция перешла на режим работы с меньшей

мощностью. До войны в город поступало 120 железнодорожных составов с топливом ежедневно, с осени 1941 года – 3–4 состава.

В начавшуюся блокаду руководство Ленинграда и работники станции приложили все усилия, чтобы она продолжала давать ток и тепло. И все же 22 декабря 1941 г. станция остановилась. Турбины были законсервированы. В апреле 1942 г. здание котельной и энергетическое оборудование в нем были существенно повреждены взрывом попавшей в здание авиабомбы. На восстановительные работы были брошены все силы.

26 апреля 1947 г. «за успешную работу по энергоснабжению Ленинградской промышленности в тяжелых условиях военного времени и в связи с 50-летием» электростанция и ее коллектив были награждены орденом Трудового Красного знамени.

31 октября 1949 г., «исходя из указаний министра ... дать полное архитектурное решение по зданиям и территории, включая лепные и отделочные работы», состоялось совещание администрации, на котором обсуждались вопросы благоустройства производственных, служебных, бытовых помещений и территории станции. Было отмечено, что станция вступает в третий период реконструкции. За все предыдущие годы ее существования шло только крупное строительство, которое сопровождалось рядом недоделок, «в силу чего (она) имеет неблагоустроенный вид». Был намечен план отделочных, новые роли, штукатурных, покрасочных и лепных работ.

После Великой Отечественной войны станция оставалась одним из самых востребованных поставщиков энергии. Ее модернизировали в 1949–1952 гг., 1967–1987 гг. и в 1970–1975 гг., каждый раз устанавливая самое современное на тот момент оборудование, позволившее благодаря использованию высокого давления пара увеличить мощность.

В 1950 г. была поднята высота старого корпуса машинного отделения с отметки 20,3 м на высоту в 26,3 м. Авторы этого проекта тактично подошли к реконструкции здания, построенного архитектором В.А. Рейсом, повторив на новом фасаде художественное оформление в кирпичном стиле. Парные окна третьего света помещены в ниши, а новый венчающий карниз продублировал прежний, ставший теперь междуэтажным. Были возведены две новые дымовые трубы высотой 120 м. В 2001 г. станция перешла с угля на газ.

В настоящее время здания входят в комплекс сооружений, владельцем которого является Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ленэнерго Центральная теплоэлектроцентраль Электростанция № 2 (Открытое акционерное общество ТЭК-1 Центральная теплоэлектроцентраль ЭС-2).

Объект культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод»

Территория казенного пробочного завода находится в квартале, ограниченном Синопской набережной, улицей Монсеенко, Новгородской улицей и проспектом Бакунина.

Новгородская улица — улица в исторической части Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Бакунина до Тульской улицы.

В 1836 году новая дорога, соединившая современные улицу Монсеенко и проспект Бакунина, получила название Новопроложенная улица. 14 июля 1859 года ряду улиц Рождественской части были даны названия по губернским городам России, в том числе Новопроложенная улица получила название Новгородская улица.

Участок, на котором находятся здания казенного пробочного завода, граничит с юга с участком Электростанции № 2 (Центральной ТЭЦ), с востока с территорией завода «ЛИВИЗ».

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами и оставался незастроенным.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на набережную Невы. Рассматриваемая территория оставалась незастроенной.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58 и Новгородской улице, 10 принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ.

В 1877 году на участке было по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича были возведены здания солодовни, ледники и сарай. Здание, имеющее современный адрес: Новгородская ул., д. 13П являлось солодовней. Здание состоит из двух частей: трехэтажной и четырехэтажной, решено в кирпичном стиле, декорировано межэтажными тягами, поребриком и поясами с дентикулами, оконные проемы завершены лучковыми перемычками.

В 1891 году часть участка, выходящая на Новгородскую улицу, была занята огородами.

Еще в 1888 году Министерством финансов было разработано «Положение о казенных винных складах». А в 1894 году в Российской империи была установлена государственная винная монополия. Винная монополия распространялась на очистку спирта и торговлю крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, было решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым.

Участок завода примыкал к рассматриваемому участку.

В начале 1900-х годов возникла необходимость устройства пробочного производства в Петербурге для снабжения казенных винных складов.

В 1902 году Главным управлением неокладных сборов и казенных питей было принято решение об основании в Петербурге Казенной пробочной фабрики. Под строительство был выделен пустопорожний участок, примыкавший Казенному винному складу.

Создание проекта было поручено гражданскому инженеру Владимиру Дмитриевичу Николю.

29 ноября 1902 года на заседании Общества гражданских инженеров В.Д. Николя прочел доклад, впоследствии опубликованный с чертежами проектируемых зданий.

Проектом предусматривалось строительство трех новых зданий:

- главного производственного корпуса;
- материального сарая для хранения пробочной коры и готовой продукции;
- жилого дома, где предполагалось разместить контору и квартиры для служащих.

Также на плане были отмечены уже существовавшие здания: ледник, расположенный к востоку от материального сарая и здание, выходящее на Новгородскую улицу (здание заводоуправления). Сведений о времени создания и авторах этих строений не обнаружено. Строительство здания заводоуправления можно отнести к периоду с 1897 по 1902 год, так как на планах 1897 года это здание еще отсутствует.

Главное производственное здание представляет собой Т-образное в плане сооружение. С юга к нему примыкала одноэтажная пристройка котельной и электростанции. Согласно планам, в подвале находились помещения для хранения и вымачивания коры, на 1-3 этажах – цеха.

Материальный сарай представлял собой трехэтажное прямоугольное строение. Склад имел секционную планировку.

Жилой дом (конторское здание) в докладе не освещался.

Материалы проекта были переданы В.Д. Николю в Петербургское акцизное управление для последующей корректировки, в которой архитектор уже не участвовал.

Для ведения строительных работ и приема зданий была создана государственная комиссия. В нее вошли: старшие техники петербургского акцизного управления Крюгер и Богоявленский, старший ревизор Стефановский, главный механик Мартынов, заведующий пробочной фабрикой Книринг, а также представитель Госконтроля Добржанский.

Строительство зданий велось под руководством старшего техника Петербургского акцизного управления архитектора Ф.Э. Крюгера в 1902–1904 годы. Согласно проекту, фабрика должна была выпускать 800 000 000 штук пробок в год.

Для увеличения производственных площадей проект был изменен и главное производственное здание было надстроено 4-м этажом. В центральной части производственного корпуса, так же, как и на восточном фасаде были возведены дополнительные разновысокие одноэтажные объемы для размещения подъемных машин.

Архитектурное решение лицевых фасадов главного корпуса также было переработано. Ф.Э. Крюгер отказался от завершения здания с северной и южной стороны декоративными машикулями, ступенчатыми фронтонами над центральными и боковыми ризалитами. Он дополнил пилястры полуциркульными и ступенчатыми нишами и изменил форму оконных обрамлений, придав подоконным доскам Т-образную форму. Торцы корпуса венчали фронтоны с прямоугольными подвышениями. Ниже, по бокам от крайних окон находились ступенчатые кронштейны, которые поддерживали профилированный карниз, разорванный в центре восточного и западного фасадов. Горизонтальные членения в восточной части не соответствовали структуре остального здания. На уровне 3 этажа проходил аркатурный пояс. Карниз, был смещен по сравнению с другими фасадами на пол-этажа вниз.

Материальный сарай и конторское здание были возведены без изменений проекта.

1 июня 1902 г. по результатам конкурса был объявлен подрядчик на производство всех строительных и отделочных работ - купец М.Э. Сегаль, контракт с которым был подписан 8 июня 1902 г. По контракту основные работы должны были быть окончены зимой 1903 г., чтобы «уже весной открыть пробочные операции».

Строительство фабрики осуществлялось быстрыми темпами. Так, по архивным данным, 3-х-этажный жилой дом уже 2 июля 1902 г. был готов под возведение кровли. Государственная комиссия предложила увеличить его за счет четвертого этажа, но расчеты мощности фундамента показали невозможность его сооружения.

В апреле 1903 г. были заведены металлические стропила под крышу одноэтажного каменного корпуса котельного отделения, которое примыкало к главному заводскому зданию с южной стороны. В мае в котельной были установлены 4 паровых ланкаширских котла.

В июле 1902 г. фирма инженера Русвурма подготовила проект дымовой трубы для котельной, который был реализован в течение неполного строительного сезона 1902–1903 гг. Труба была выстроена из «обыкновенного цельного кирпича», ее высота составляла 45 м, верхний диаметр - 1,8 м.

В деле «О строительстве казенного пробочного завода» за 1903 г. есть указание, что из главного корпуса завода в материальный сарай по крыше котельной была сделана временная деревянная, крытая «переходная галерея» на железном каркасе, для которой были заказаны металлические двустворчатые двери. Переход из главного корпуса в жилой дом возведен не был.

После завершения вчерне Казенной пробочной фабрики, в конце лета 1902 г. началось оснащение зданий оборудованием и благоустройство территории.

Как следует из акта госприемки от 2 июня 1903 г., к этому моменту материальный сарай был совершенно окончен, главное здание и жилой дом, за исключением некоторых мелких работ, также завершены.

Осенью 1903 г. был замощен двор пробочной фабрики, по требованию Городской думы были приведены в порядок тротуары и мощение Новгородской улицы.

Кровельные, печные, столярные и малярные работы во всех корпусах, произведенные подрядчиком Сегалем, были закончены к осени 1904 г. и приняты государственной комиссией 23 ноября 1904 года. Для вымачивания пробочной коры в подвале главного корпуса был оборудован специальный бассейн.

Фабрика начала работу в конце 1904 г. Спустя два года была установлена линия по производству искусственной пробки.

Пробочная казённая фабрика после Октябрьской революции перешла в ведение Комиссариата финансов. В мае 1919 г. Первая государственная пробочная фабрика вошла в состав предприятий областного комитета лесной промышленности, в феврале 1920 г. - районного Управления деревообрабатывающей промышленности (Рудпром).

С 20 марта 1922 г. фабрика в подчинении Центрального правления всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности (Центропробизоль), в июне 1922 г. названа Пробочной фабрикой № 1 "Третий интернационал" треста Центропробизоль. С 3 октября 1925 г. это - Государственный пробочный и пробково-изоляционный завод Всероссийского государственного треста пробочной и пробково-изоляционной промышленности, 27 декабря 1927 г. заводу присвоено имя Семашко, с марта 1931 г. завод в составе предприятий Ленинградского государственного треста деревообрабатывающей промышленности.

После 1917 года была основана первая промышленная артель, носившая название «Красный инструментальщик», которая в 1930 году была преобразована в завод с одноименным названием.

В 1933 году оборудование пробкового завода было демонтировано, а на территории расположился завод «Красный инструментальщик». В связи с этим в зданиях фабрики была проведена перепланировка всех помещений в пределах капитальных стен.

В 1931 году завод полностью перешел на выпуск измерительного инструмента. Продукция завода стала успешно вытеснять импортную. К 1939 году на заводе насчитывалось более 200 изобретателей и рационализаторов, которые внедрили за год 3,5 тысячи рационализаторских предложений.

За 1938–1939 гг. заводом был освоен 21 типоразмер новых изделий, в том числе индикаторы часового типа, микрометры для измерения толщины бумаги и мягких материалов. Модернизируется конструкция многих изделий. Так, впервые в СССР было применено армирование измерительных поверхностей микрометров твердыми сплавами.

С первых же дней Великой Отечественной войны на фронт ушло 174 рабочих завода. В тяжелое время блокады Ленинграда на базе почти полностью эвакуированного завода «Красный инструментальщик» был организован серийный выпуск pistols-пулеметов Дегтярева (ППД).

Только за 9 месяцев 1942 года ленинградский завод дал своим защитникам 1975 станковых пулеметов, около 22 тыс. pistols-пулеметов и много другого вооружения.

Завод «Красный инструментальщик», с августа 1945 года переименованный в «Ленинградский инструментальный завод», значительно расширил специализацию своего

производства, приступив в 1949 году к разработке сортировочных автоматов для подшипниковой промышленности, а с 1951 года освоил производство ряда приборов для часовой промышленности. Впервые в стране был начат выпуск пружинных измерительных головок. В 1960-е годы велись работы по совершенствованию рычажно-зубчатых измерительных головок, сортировочных автоматов и др.

Развитие производства привело к активизации строительной деятельности. Изменения, произошедшие на участке в первые послевоенные десятилетия, зафиксированы на спутниковом снимке 1975 года.

Главное производственное здание было расширено в центральной части за счет сооружения дополнительного объема до уровня 4 этажа. Вплотную к котельной, со стороны бокового фасада, были возведены 2-этажные мастерские. Южная часть главного производственного корпуса была соединена служебным переходом на уровне 2 этажа со складом (бывший материальный сарай).

На западе, между 3-х-этажным конторским зданием и 2-х-этажным зданием заводоуправления появилось каменное 2-х-этажное сооружение на 6 осей, в 1-м этаже которого разместилась проходная завода, во втором - административные помещения.

В 1980-х гг. продолжались надстройки зданий для увеличения производственных площадей. 1-этажный объем бывшей котельной был надстроен в кирпиче до 3-х этажей.

Экономические преобразования начала 1990-х стали настоящим испытанием на прочность для отечественных производителей. На общем фоне успешно действует предприятие, созданное в марте 1993 года на базе «Ленинградского инструментального завода». Завод сумел найти пути актуализации выпускаемой продукции, в кратчайшие сроки наладив производство качественных измерительных приборов для нужд МЧС и Российских Железных Дорог. Предприятие осваивает первую продукцию для нефтегазодобывающей отрасли: инструмент для ликвидации аварий и ремонта нефтяных и газовых скважин.

В 2014 году проведена реставрация фасадов зданий, восстановление габаритов оконных проемов, замена оконных заполнений, ремонт интерьеров.

Объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

Объект расположен в квартале, ограниченном с севера улицей Моисеенко, с запада - Кирилловской улицей, с востока - Новгородской улицей и с юга - 10-й Советской улицей; находится на территории исторического района Пески. С XVIII в. здесь была военная слобода, где размещались армейские и гвардейские полки. Также рядом располагались различные склады и торговые ряды. Исследуемый участок долгое время оставался незастроенным.

До 1875 г. на месте будущих построек были 2 участка по вновь проложенной улице (совр. Кирилловской) - в документах они фигурируют под номерами 60, 61, 63. В 1875 г. участок № 60 («№ 19 по Хлебной улице») принадлежал действительному статскому советнику Николаю Михайловичу Кудрявцеву, на нем был построен деревянный дом и два флигеля. В 1876 г. участок № 61 находился в собственности жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой, которая также построила на нем двухэтажный деревянный дом. К 1894 г. исследуемый участок, числящийся теперь под № 19 по Кирилловской ул. и №№ 7, 9, 11 и 13 по Новгородской ул. перешел к графу Ивану Александровичу Мусину-Пушкину.

Убежище для мальчиков-сирот католического вероисповедания было организовано в 1889 г. по инициативе и на средства викарного священника храма Св. Станислава отца Антония Малецкого, на его личные средства и пожертвования прихожан. В декабре 1890 г. приют перешел на постоянное содержание «Международного общества попечения о бедных и больных сиротах

римско-католического исповедания в Санкт-Петербурге» (организовано в 1898 г.). Первоначально убежище для бедных мальчиков располагалось в арендованных помещениях и сменило несколько адресов: Воскресенская пл. (ныне пл. Кулибина), потом Мясная ул., 20, еще позже - наб. Екатерининского канала, 116.

Первые планы строительства собственного здания возникают в 1895 г. В 1896 г. общество приобрело владение на Кирилловской улице, включающее двухэтажный деревянный дом, флигели и прилегающую территорию. Помимо интерната здесь были устроены ремесленные мастерские (столярная, переплетная, слесарная и кузнечная), на верхнем этаже обустроена каплица Святого Сердца Девы Марии (освящена в октябре 1896 епископом Албином Симоном), а в 1906 о. Антоний Малецкий открыл Польскую школу с курсом прогимназии, где учились как приютские, так и приходящие мальчики.

Здания мастерских и служб построены в 1900 г. по проекту гражданского инженера И.Ю. Мошинского. В 1912–1913 гг. для приюта и школы на благотворительные средства построен четырехэтажный каменный дом: основную сумму на строительство пожертвовал инженер-путеец М.С. Кербедз (в честь него здание получило название «дом Кербедзя»); проект здания выполнен академиком архитектуры М.М. Перетятковичем безвозмездно. Открытие приюта состоялось 30 октября 1913 г. В нем разместились мастерские, школа, интернат, столовая и библиотека.

В мастерских наряду с воспитанниками трудились также 50 наемных рабочих.

В конце 1918 г. - начале 1919 г. приют на Кирилловской улице и все другие детские учреждения, находящиеся под опекой Антония Малецкого, были национализированы. В 1919 г. каплица Пречистого Сердца Девы Марии получила права костела, о. Антоний стал ее настоятелем. В 1922–1923 гг. костел дважды подвергался, окончательно закрыт 21 января 1933 г. В 1933 г. костел и деревянное здание приюта на Кирилловской улице были снесены.

В каменном здании с 1928 г. располагался Домпросвет им. А.И. Герцена, с 1965 – Ленинградское областное культурно-просветительное училище. Ленинградская областная универсальная научная библиотека размещается в здании с 1979 г. В 1993 г. ансамбль «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» был включен в перечень объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»

Котельная ТЭЦ-2 (блок 1)

Каркас здания составляют следующие элементы: ж/б колонны, ж/б балки и плиты перекрытий и покрытия, стальные фермы покрытия, горизонтальные и вертикальные связи. Наружные и внутренние стены выполнены кладкой керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Здание по длине разделено температурно-осадочными швами.

В центральной части в осях 3–26/Д-Л расположены котлы. Каждый расположен на отдельной ж/б раме, состоящей из ж/б системы балок, колонн и фундаментной плиты. На конструкции ж/б рам также выполняется опирание конструкций площадок для обслуживания котлов. Также вокруг котлов выполнена система металлических ходовых мостков, переходных площадок на различных отметках для обслуживания последних. Конструкции переходных

площадок выполнены следующими сечениями: стойки – двутавры 30Б1 – 36Б1, балки – двутавры 20Б1 – 25Б1 и швеллера 16П – 20П.

По балкам переходных площадок уложено листовое железо и просечно-вытяжной лист. Покрытие в осях 3–25/Г-М выполнено металлическими фермами из спаренных уголков, опирание которых выполнено на колонны основного каркаса и на ж/б ригели. По металлическим фермам уложены ж/б плиты далее выполнен слой пенобетона, цементно-песчаной стяжки и устроена гидроизоляция рулонно-битумными материалами. Покрытие выполнено с 5-ю световыми фонарями. В осях 25–26/Г-М покрытие выполнено по металлическим балкам из двутавра №20, межбалочное заполнение выполнено монолитным железобетонным.

Фундаменты здания: монолитная ж/б плита, ленточный монолитный железобетонный. Общее состояние фундаментов оценивается как работоспособное (см. ГОСТ 31937–2011).

По результатам обследования установлено, что согласно приложению Д СП 22.13330.2016 объект находится в работоспособном состоянии.

Машинный зал (блок 2)

Конструктивная схема машинного зала – бескаркасная, с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами.

Общая пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость блока здания обеспечиваются жесткостью кирпичных стен с пилястрами (играющих роль контрфорсов совместной работой стен и ферм покрытия, имеющих ребра жесткости в виде поперечных балок стенок в уровне ферм и связевых блоков).

Стены с пилястрами выполнены из полнотелого глиняного кирпича на цементном растворе, толщиной:

- продольные - 900 мм, с пилястрой от 1660мм до 1945 мм;
- поперечные 770мм- 640 мм.

На пилястры опираются подкрановые клепанные балки, усиленные косынками.

Перегородки кирпичные.

Фундаменты под стены ленточные, бутовые из известняка постелистого типа на цементно-известковом и известковом растворе. Кладка ленточных фундаментов возведена на бутобетонной плите (устроенной под всем машинным залом) толщиной ≈380 мм. Глубина заложения плиты с уровня дневной планировки 4770мм. Фундаменты под оборудование кирпичные, бутовые и монолитные бетонные, установленные также на бутобетонную фундаментную плиту.

Конструкции покрытия здания - двускатные металлические фермы с решеткой из спаренных уголков, поверх которых уложены мелкоразмерные сборные ребристые ж/б плиты покрытия по стальным прогонам из прокатного швеллера №30. В средней части по всей длине здания выполнены светоаэрационных фонарей. Стропильная система над машинным залом осях 8-17/А-В заменена полностью в период реконструкции здания с надстройкой стен. Стропильная система в осях 3-8/А-В надстроена без демонтажа исторических конструкций.

Административный корпус (блок 3)

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на цементном растворе, толщиной 500-870 мм. Стены мансардного этажа так же выполнены кирпичными. Перегородки в подвале кирпичные в 0,5 кирпича. В остальных частях деревянные.

Фундаменты под стены ленточные, бутовые из известняка постелистого типа на цементном растворе. В осях 1-3/А-Б под зданием транзитом через фундаменты проходят кабели высокого напряжения.

Междуэтажные перекрытия в рассматриваемом корпусе выполнены плоскими по балкам.

При обследовании выявлено два типа перекрытий:

- плоские, по металлическим балкам с бутобетонным и монолитным бетонным межбалочным заполнением;

- плоские, по деревянным балкам.

Перекрытие подвала выполнено по металлическим двутавровым балкам с бетонным заполнением.

Главный щит управления (блок 7)

Здание монолитное, состоящее из нескольких секций разной высоты сложной формы в плане. Каркас разделен на блоки-секции с деформационными швами.

Конструктивная схема – каркасная.

Общая пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость блоков здания обеспечиваются жесткостью монолитных рам и жестким сопряжением колонн, перекрестной системой главных и второстепенных балок и шарнирным опиранием ферм покрытия в сочетании с жесткими дисками плит перекрытия.

Монолитный каркас встроен между ленточных фундаментов и связан с ними монолитными стенками и балками.

Фундаменты по наружному контуру каркаса ленточные бутовые на цементном растворе с расширенной пятой до 1,4 м. Глубина заложения около 4,0м. По верху фундамента выполнена железобетонный монолитный пояс. Фундамент внутренних колонн столбчатый с уширением подошвы.

Перекрытия в виде плоских монолитных плоских железобетонных плит по второстепенным и главным балкам – являющимися рамами каркаса.

Объект культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод»

Здание двух- и трехэтажное, с подвалом в части здания, без чердака. Форма здания в плане сложная.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий. Для сообщения между этажами в обследуемых частях здания предусмотрено 5 лестничных клеток.

На момент проведения настоящего обследования здание эксплуатируется.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым на естественном основании. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная, совмещенная с покрытием окружающей территории, цоколь вдоль оси А облицован известняковыми плитами.

В результате визуально-инструментального обследования конструкций отмечены дефекты отмостки и цоколя, вызванные естественным износом в условиях нарушения температурно-влажностного режима эксплуатации конструкций, а также нарушением технологии работ при реставрации.

Общее состояние фундаментов по результатам обследования надземных конструкций (по косвенным признакам) согласно ГОСТ Р 55567–2013 оценивается как работоспособное, состояние отмостки и цоколя – как неудовлетворительное.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания не оштукатурены. Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича и газобетона, каркасными из ГКЛ.

В результате визуального обследования конструкций наружных стен выявлен ряд дефектов, преимущественно вызванных естественным износом конструкций, замokанием кладки

вследствие нарушения линейных окрытий элементов фасада. Трещины в кладке зафиксированы локально, не являются следствием неравномерных осадок.

В ходе проведения измерений отклонений конструкций от вертикали установлено, что крены наружных стен в осях 8/А, 9/А превышают предельные значения, установленные нормативной документацией, до 0,007–0,011. При этом превышение не обусловлено неравномерной осадкой или деформацией кладки.

Предположительно, отклонения допущены при строительстве здания. Общее состояние наружных стен здания согласно ГОСТ Р 55567–2013 оценивается как работоспособное.

Перекрытия в здании (на основании архивных данных) выполнены в виде бетонных сводов и мелкогазобетонных плит БПР по металлическим балкам. Надподвальное перекрытие – кирпичные своды. Полы бетонные, с покрытием керамической плиткой, линолеумом.

Кровля (на основании архивных материалов) с покрытием из стальных листов на фальцевом соединении по деревянной стропильной системе.

Лестницы в осях 2-3/Б-Д, 4-5/Б-Д, 6-7/Б-Г, 10-12/В-Г, 10-11/Е-Ж выполнены по металлическим косоурам. Лестничные марши выполнены из сборных каменных ступеней.

Оконные заполнения металлопластиковые с сохранением исторической многочастной расстекловки, дверные заполнения – металлопластиковые, деревянные и металлические.

Общее состояние здания на основе анализа технического состояния отдельных его элементов согласно ГОСТ Р 55567–2013, ГОСТ 31937-2011 и СП 22.13330.2016 оценивается как работоспособное, согласно ТСН 50-302-2004 – категория технического состояния II.

Объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, крыша – скатная, окрыта металлом.

Капитальные стены – кирпичные. Стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период. Историческое архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пиллятые фризy, клинчатые перемычки, замковые камни. Материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич.

Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками). Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, расстекловка шести-частная и девяти-частная, цветовое решение – единое. На фасадах размещены внешние блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы.

Отделка помещений – современная. Здание оборудовано инженерными системами, используется под производство кондитерских изделий.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектр-Холдинг» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г., в составе проекта: «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТЭК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 1606-П-1).*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Объект проектирования находится в г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, рассматриваемые разделом работы проводятся в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001417:4286 и частично в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:31:0001417:4284 и 78:31:0001417:4287. Площадка проектируемого строительства расположена в застроенной части города. На территории проектирования располагается нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А (кадастровый номер 78:31:0001417:3046), в составе которого находится объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», состоящий из «Котельной ТЭЦ-2» и «Административного здания и машинного зала».

Проектом предусмотрено формирование блока 4 в объеме здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, вне границ территории объекта культурного наследия: выполняется реконструкция части существующего здания, не являющегося объектом культурного наследия, с приспособлением под служебный гараж. В блоке 4 предусмотрены: стоянка служебного автотранспорта, помещение охраны, санузел, помещение уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения. Также на территории, непосредственно прилегающей к территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» предусмотрены работы по демонтажу окружающей застройки и строительству инженерных сетей (электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Также проектом предусмотрено сохранение двух из четырех существующих надземных переходов, технологически связывающих помещения Машинного зала и помещения Котельной. В сохраняемых переходах предусмотрены ремонтные работы.

В разделе выполнен расчет предварительной зоны влияния, согласно которому:

- объекты культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ-2» и «Административное здание и машинный зал», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, находятся в предварительно рассчитанной зоне влияния от земляных работ по строительству сетей электрообеспечения, водоснабжения, канализации и теплосети;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный

пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, находится в предварительно рассчитанной зоне влияния от земляных работ по строительству канализационной насосной станции;

- объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, находится вне границ предварительно рассчитанной зоны влияния от земляных работ по строительству сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и теплосети.

В целях оценки воздействия принятых проектных решений в рамках проекта выполнен геотехнический расчет. Результаты представлены в том же Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 12. Геотехническое обоснование. Том 13.12, шифр: 1606-П-1-ГТО и в рассматриваемом разделе обеспечения сохранности.

Расчет ГТО включает оценку:

1. Моделирование существующих зданий и обнуление осадки под ними.
2. Демонтаж окружающей застройки (не ОКН) до отм. 0,000
3. Демонтаж конструкций Блока 4
4. Возведение каркаса гаража Блока 4
5. Устройство сетей и каналов

В результате выполненного расчета установлено, что деформации здания административного корпуса с машинным залом (объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание и машинный зал», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)») от устройства наиболее заглубленного объекта (канализационная насосная станция, КНС) не превышает допустимые значения согласно СП 22.13330.2016.

По результатам расчетов рекомендовано выполнить работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, демонтаж конструкций и сетей ниже «нуля» здания после усиления конструкций зданий и приведения зданий в работоспособное состояние.

Проектом организации работ предусмотрено, что работы ведутся на территории участка проектирования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Новгородская, д.11.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Доставка грузов по территории стройплощадки предусмотрена по существующим проездам с покрытием из ж.б. плит, а также по временным дорогам с покрытием из сборных ж/б плит. Въезды и выезды автотранспорта на строительную площадку осуществляются с Новгородской улицы и далее по территории Электростанции №2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1». Условия производства работ на объекте классифицируются как стесненные.

Работа грузоподъемных кранов осуществляется с учетом ограничения их движения (поворота стрелы, изменения вылета крюка).

До начала производства работ выполняются организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.2019, СНиП 12-03-2001, в том числе подготовительные работы по установке временного глухого ограждения стройплощадки с воротами, устройство участков временных дорог стройплощадки из дорожных плит по песчаному основанию, установка инвентарных временных зданий и сооружений для нужд

строительства (временных административно-бытовых помещений, штаба строительства, мобильных туалетов, постов охраны), установка прожекторных мачт для освещения площадок и дорог.

Частично для ограждения зон производства демонтажных работ на стройплощадке используется существующее ограждение, частично выставляется временное ограждение из профлиста на железобетонных блоках.

Проезд строительной техники, размещение площадки складирования стройматериалов, размещение временных зданий для нужд строительства предусмотрены вне границ территории объекта культурного наследия.

Таким образом, предусмотренные проектом работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12. Разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

В целях недопущения случайного повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, при производстве работ по созданию многофункционального комплекса, необходимо обеспечить соблюдение следующих обязательных требований:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории строительства в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием.

3. Установить ограждения территории производства строительных работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям.

4. Движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием.

5. Работы на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия производить вручную (в исключительных случаях средствами малой механизации), предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей.

6. Осуществлять визуальное наблюдение за состоянием зданий в течение всего периода работ.

7. Выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов, траншей.

8. Провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок.

9. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

10. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

11. Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

12. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Кроме того, проектом предусматривается проведение мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 56198–2014. Программа мониторинга представлена в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Программа геотехническое мониторинга для ОКН. Шифр: 1606-П-1-ГТМ. ТОМ 13.2

Соблюдение указанных требований позволит избежать проявление факторов, которые могут привести к негативному влиянию на объект культурного наследия при производстве работ по созданию многофункционального комплекса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11 на участке, непосредственно примыкающем к территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530)
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Литература

1. Архитектор Ной Абрамович Троцкий. 1895–1940. Графика и документы из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / Сост. В.Г. Авдеев, Т. М. Семенова и др. СПб. 2005;
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. /Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996;
3. Архитектура Ленинграда. 1940. № 6. С. 12;
4. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / Авт.-сост. М.Л. Макогонова. СПб. 2008;
5. Весь Санкт-Петербург за 1898 г.;
6. Вишняков-Вишневецкий К. К. Иностранцы в промышленной жизни Санкт-Петербурга во второй половине XIX века. СПб. 2008. С. 114;
7. «Гелиос». Электрическое акционерное общество, Кельн // Докладная записка главноуполномоченного П. И. Ратнера в СПб Государственную думу. 1898;
8. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Л. 1930. Вып. 13. С. 125–126;
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В. Г. Исаченко. СПб. 2000;
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб. 2001;
11. Каменецкий М. О. Первые русские электростанции. М.-Л. 1951;
12. Нейдгардт Н. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб. 1869. С. 227;
13. Новый электрогигант // Красная звезда. 1930. №12, 19 июня;
14. План Петербурга в 1738 г. Сост. И. Б. Зигхейм. П. Н. Петров. Изд. СПб. 1878–1883;
15. Первушина Е. В. Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре Северной столицы. СПб. 2012. С. 300–301;
16. Русское акционерное общество электрических сооружений. Петербург. Отчет деятельности С.-Петербургского общества электрических сооружений. СПб. 1901;
17. Свет петербургского «Гелиоса». СПб. 1997;
18. Семенович Г. Л. Уличное освещение города С.-Петербурга. Очерк развития освещения столицы с его основания по 1914 г. Пг. 1914. С. 32;
19. Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг. 1918. С. 49;
20. Суздалева Т. А. Н. А. Троцкий. Л. 1991;
21. Табель домов С.-Петербурга. 1891, 1895 г.;
22. Тонков Р. Р. Электрические станции в С. Петербурге. СПб. 1900;
23. Топонимическая энциклопедия Петербурга. СПб. 2002;
24. Троцкий Н. А. Творческий отчет // Архитектура СССР. 1935. № 4;
25. Электрификация // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Книга 8. СПб. 2011. С. 300;
26. Электричество в столице // Неделя строителя. 1898. № 39;

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 513. Оп. 147. Д. 81. О приобретении зданий электрических станций «Гелиос» 1901 г.
- Ф. 513. Оп. 136. Д. 20. По прошению С.-Петербургского общества электрических сооружений о дозволении приступить к земляным работам во дворе общества по Новгородской улице. 1908 г.

- Ф. 513. Оп. 137. Д. 783. По прошению о строительных работах во дворе общества электрических сооружений, Рождественской части по Новгородской улице, № 12–14. 1911 г.

- Ф. 513. Оп. 137. Д. 474. По прошению о строительных работах во дворе С.-Петербургского общества электрических сооружений, Рождественской части по Калашниковской набережной, № 12–14.

- Ф. 1530. Оп. 1. Д. 1. Дело С.-Петербургского общества электрических сооружений 1905–1910 гг.

- Ф. 1340. Оп. 1. Д. 1616. Конструкция железных стропильных ферм со световым фонарем для котельного отделения при электрической станции Акционерного Общества «Гелиос» в СПб.

- Ф. 792. Оп. 1. Д. 6645. По ходатайству Кельнской фирмы «Гелиос» о предоставлении ей права на устройство и эксплуатацию электрического освещения для частных помещений и по предложению той же фирмы принять на себя устройство и эксплуатацию уличного освещения Рождественской части и некоторых местностей Александро-Невской и Литейной части. 1896–1898 гг.

- Ф. 1340. Оп. 1. Д. 3446. Проект стропил для нового машинного здания электрической станции Санкт-Петербургского общества электрических сооружений.

- Ф. 1243. Оп. 24. Д. 146. Дело Петроградского общества электрических сооружений.

- Ф. 1254. Оп. 5. Д. 1454. Проект мостового крана в котельном помещении Петербургского общества электрических сооружений. 1905 г.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. Р-1552. Оп. 2. Д. 621. «Гелиос». Электростанция. Доклад о расширении здания. 1922 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 14. Отчет по строительству расширения станции за 1930 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 16. Главная книга по строительству расширения станции за 1930 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 20. Отчет по строительству расширения станции за 1931 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 28. Генеральный бухгалтерский отчет по строительству расширения станции за 1929–1933 гг.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 94. Акт об ущербах, причиненных станции в результате артиллерийских обстрелов и налетов авиации противника в период Отечественной войны 1944 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 156. Протоколы совещаний и решения по проектированию и производству работ по реконструкции и расширению станции. 1948 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 3. Д. 177. Протоколы совещаний и решений по проектированию и производству работ по реконструкции, расширению станции.

- Ф. Р-1296. Оп. 5. Д. 3. Материалы об артиллерийских обстрелах, разрушениях и восстановлении на станции. 1943 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 6. Д. 21. Протоколы и решения по проектированию и производству работ по реконструкции, расширению станции. 1951 г.

- Ф. Р-1296. Оп. 9. Д. 45. Приказы по эксплуатации и строительству 2-й ГЭС 1930 г.

- Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 43. Генеральный план 2-й Государственной электростанции. 1927 г.

- Ф. Р-1842. Оп. 5. Д. 44. План 2-й Государственной электростанции, списки личного состава. 1927 г.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 1997. Генеральный план участка 2-й Государственной Электрической станции - Новгородская ул., 14. 1926 г.

- Ф. 190. Оп. 2–2. Д. 2219. Первые электростанции в Петербурге. 1951 г.

Электронные ресурсы:

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com>

Музей истории Мосэнерго. URL: <http://www.mosenergo-museum.ru>

ТГК-1: <https://www.tgc1.ru/production/complex/spb-branch/centralnayachpp/>

Музея истории энергетики Северо-Запада России: <http://www.energomuseum.ru/articles/117-let-ehlektrostantsii-no2-centralnoi-tehc>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru/house16999.html>

Иная документация

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 11, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, эксперт Егорова Т.Г., 10.10.2024.

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, в составе: выявленный объект культурного наследия «Здание заводоуправления», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 15, выявленный объект культурного наследия «Главное производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 1 и выявленный объект культурного наследия «Конторское здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, корп. 3, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, эксперт Филипович М.И., 30.06.2023.

- Проектная документация «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования»:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Спортивно-рекреационный комплекс (шифр: 1606-П-1-ПЗУ)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.3. Часть 3. Спортивно-рекреационный комплекс. Блок 4 (шифр: 1606-П-1-АРЗ)

Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4.3. Часть 3. Спортивно-рекреационный комплекс. Блок 4 (шифр: 1606-П-1-КРЗ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1.5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Спортивно-рекреационный комплекс. Наружные сети электроснабжения и освещения. (шифр: 1606-П-1-ИОС1.5.)

Подраздел 2. Система водоснабжения. Том 5.2.4. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Спортивно-рекреационный комплекс. Наружные сети электроснабжения и освещения. (шифр: 1606-П-1-ИОС.2.4)

Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.3.4. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Спортивно-рекреационный комплекс. Наружные сети водоотведения. (шифр: 1606-П-1-ИОС.3.4)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4.4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Спортивно-рекреационный комплекс. Внутриплощадочные сети теплоснабжения и холодоснабжения (шифр: 1606-П-1-ИОС.4.4)

Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5.4. Подраздел 5. Сети связи. Спортивно-рекреационный комплекс. Часть 4. Внутренние системы связи и наружные сооружения связи. Наружные сооружения связи и безопасности (шифр: 1606-П-1-ИОС.5.4)

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7.1. Часть 1. Проект организации строительства. Спортивно-рекреационный комплекс (шифр: 1606-П-1-ПОС1)

- выписка из ЕГРН от 11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001417:3046 (Приложение № 9);

- выписка из ЕГРН от 11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975778 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 35, с кадастровым номером: 78:31:0001417:4286 (Приложение № 9);

- выкопировка из кадастровой карты (Приложение №10);

- материалы фотофиксации (выполнена экспертом) (Приложение №8).

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектрум-Холдинг» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г. в составе проекта: «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТЭК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» можно сделать следующие выводы:*

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Рассматриваемые в разделе работы по демонтажу поздней застройки, строительству инженерных сетей предусмотрены на территории вне границ территории объектов культурного наследия, в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(31)), установленной Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7. Предполагаемые проектом работы установленным режимам данной зоны не противоречат (Приложение №6 – письмо КТИОП).

3) Строительство инженерных сетей в границах проектирования предусмотрено открытым способом. В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. В результате

расчета установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» находится в предварительно рассчитанной зоне влияния от земляных работ по строительству сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и теплосети; объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, находится в предварительно рассчитанной зоне влияния от земляных работ по строительству канализационной насосной станции.

4) В результате выполненного геотехнического обоснования установлено, что предусмотренные проектом работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12. Разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

5) После выполнения всего комплекса работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», включая работы по строительству сетей на прилегающей к территории объекта культурного наследия территории, предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

6) Разделом предусмотрен ряд требований для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия при производстве работ по созданию многофункционального комплекса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11 на участке, непосредственно примыкающем к территории объекта культурного наследия, в том числе демонтаж окружающей застройки, строительство инженерных сетей, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации – «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования»: *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектр-Холдинг» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.* – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)» (Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 11, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Здание

заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТПК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 1606-П-1).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2024 №1535-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 26.09.2023 №806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

Приложение №3. Копия решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 08.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2024 №890-рп «Об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2018 №155-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

Приложение №6. Копия письма КГИОП от 05.12.2024 №01-25-1992/24-0-1

Приложение №7. Материалы иконографии

Приложение №8. Материалы фотофиксации

Приложение №9. Выписки из ЕГРН:

- выписка из ЕГРН от 11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001417:3046

- выписка из ЕГРН от 11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975778 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 35, с кадастровым номером: 78:31:0001417:4286

Приложение №10. Выкопировка из кадастровой карты

Приложение №11. Копия договора с экспертом

15. Дата оформления заключения экспертизы

12.05.2025 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.12.2024

№ 1535-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2732/23-0-0 от 10.10.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Административное здание и машинный зал», 1897-1899 гг, 1929-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

1.2. Памятник «Котельная ТЭЦ-2», 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», числящийся под номерами 1952, 1952.1, 1952.2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 07.06.2022 № 32-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлева П.О.

Председатель КГИОП

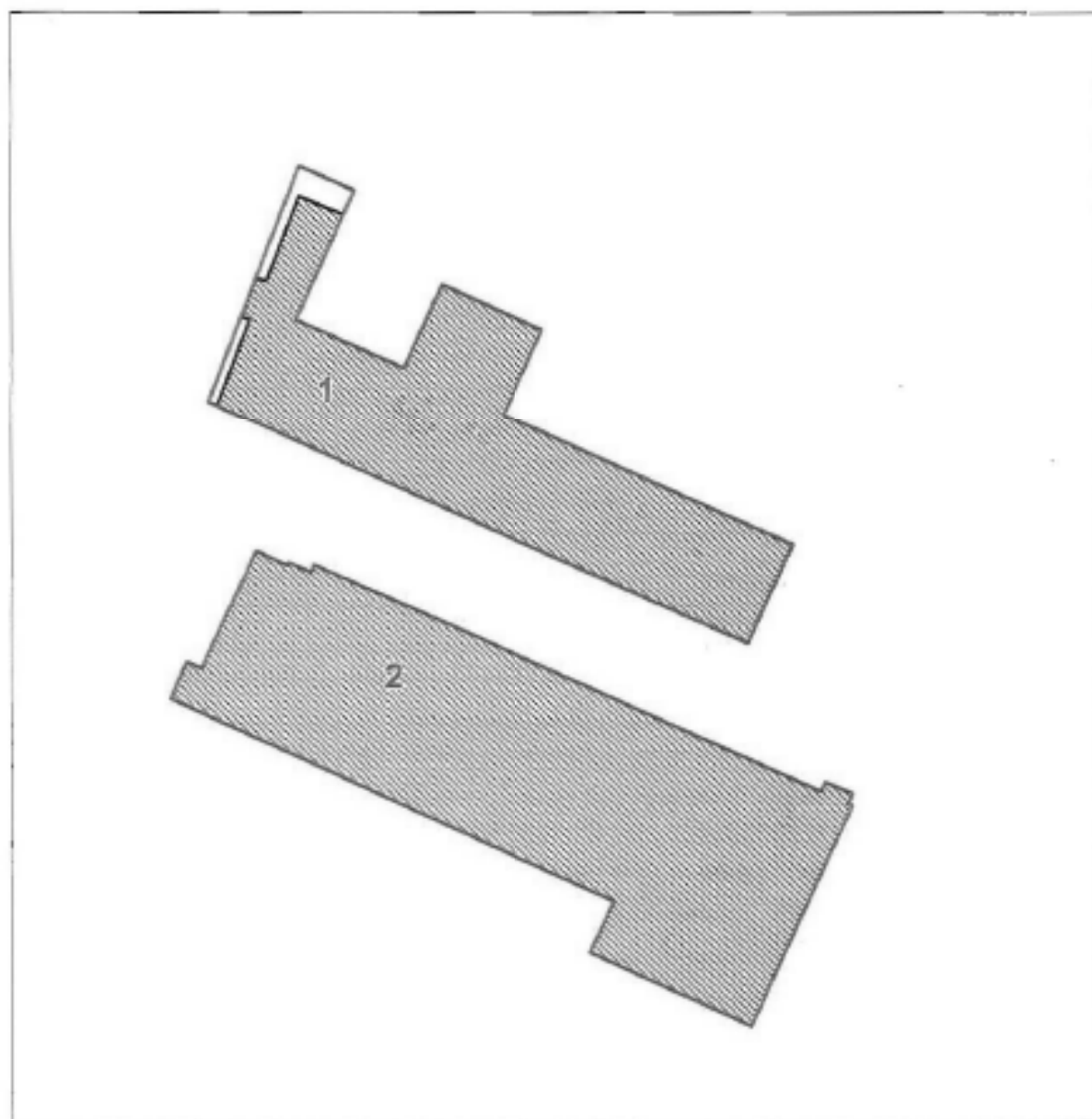


А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 1535-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

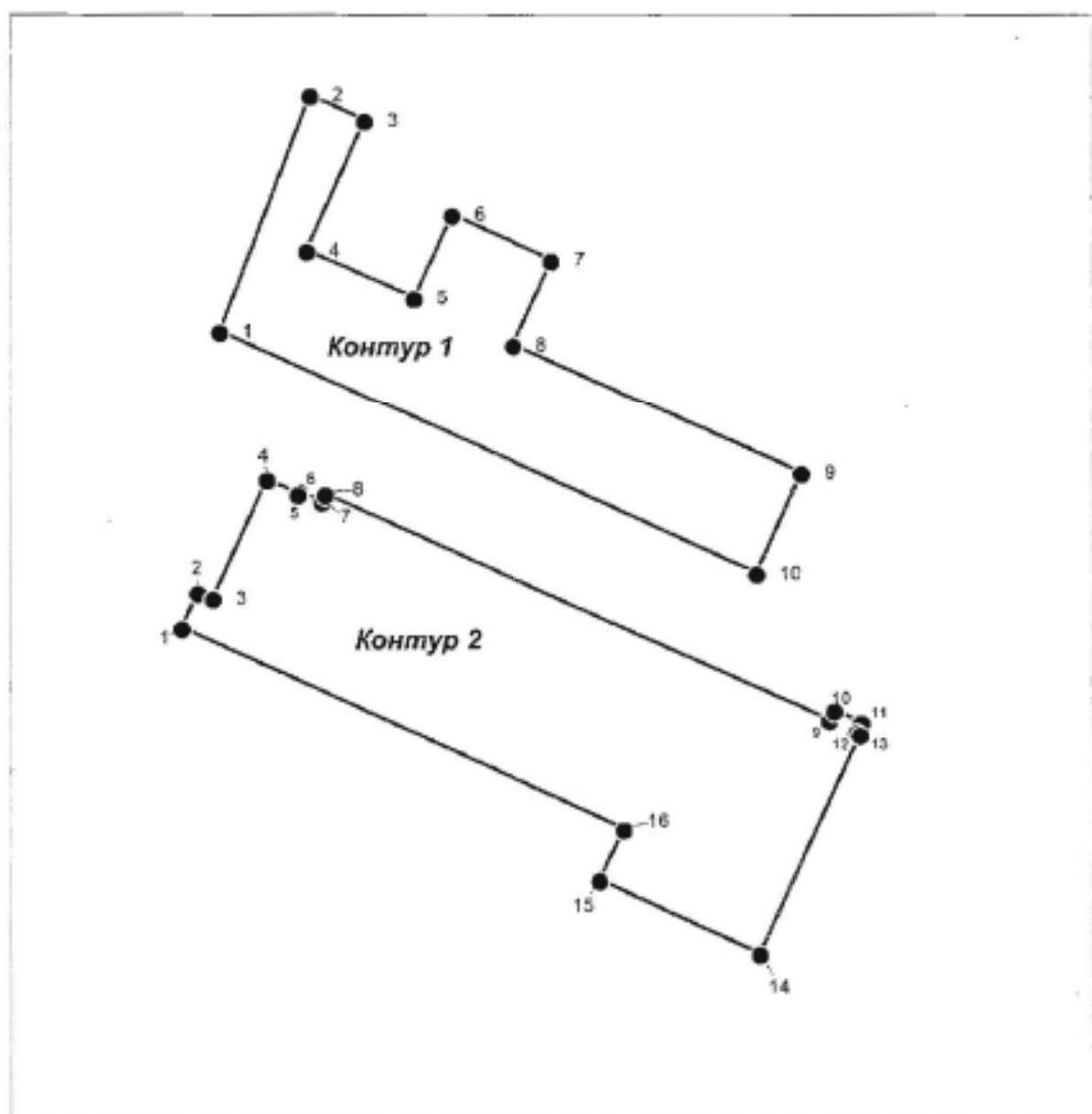
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Административное здание и машинный зал
2. Котельная ТЭЦ-2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▭ Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	94219.16	117613.27
2	94270.10	117632.83
3	94264.72	117644.68
4	94236.76	117632.04
5	94226.50	117655.37
6	94244.43	117663.73
7	94234.64	117685.36
8	94216.18	117677.06
9	94188.01	117739.61
10	94166.41	117729.83
1	94219.16	117613.27
Контур 2		
1	94154.56	117604.95
2	94162.41	117608.39
3	94161.03	117611.70
4	94186.58	117623.49
5	94183.48	117630.13
6	94184.06	117630.40
7	94181.92	117635.29
8	94183.50	117636.00
9	94134.52	117745.60
10	94136.58	117746.55
11	94134.03	117752.39
12	94131.79	117751.39
13	94131.38	117752.20
14	94083.70	117730.45
15	94099.64	117695.73
16	94110.80	117700.93
1	94154.56	117604.95

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 1535-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

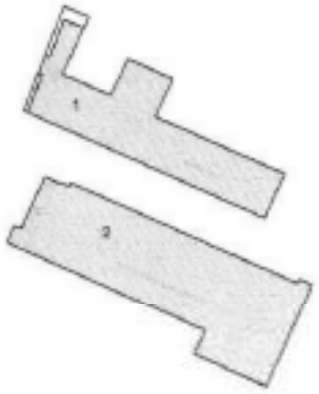
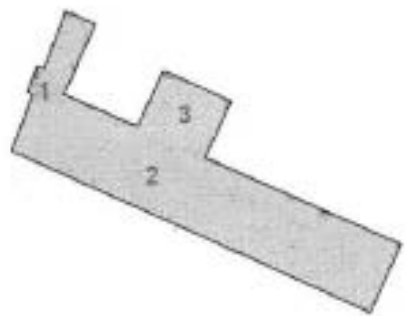
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 1535-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2) г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 11, лит. А			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Состав объекта: 1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной; 2. Котельная ТЭЦ-2.	
1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной			
2	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение объекта, включающего в себя: 1. Административное здание; 2. Машинный зал; 3. Главный щит управления котельной;	 

историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1897–1899 гг.) местоположение, габариты и конфигурация в плане прямоугольного с ризалитом 2-этажного административного здания* с аттиком в завершении ризалита и с исторической оградой;

* 3-й (мансардный) этаж административного здания надстроен, не является предметом охраны

исторический тип и конфигурация крыши административного здания – скатная, пирамидальная в завершении аттика**, историческая высотная отметка конька, материал покрытия кровли (металл);

** историческая конфигурация крыши административного здания изменена при устройстве мансардного этажа

историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение и конфигурация в плане прямоугольного объема машинного зала*** примыкающего к юго-восточной стене административного здания;



Фото кон. 1890-х гг.



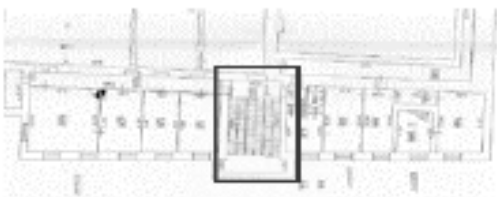
Фото кон. 1890-х гг.



Фото 1929 г.



Фото кон. 1890-х гг.

		исторические высотные отметки машинного зала до исторического венчающего карниза; *** машинный зал надстроен в 1950-е гг. (объем выше исторического венчающего карниза не является предметом охраны)	 Фото 1931 г.
3	Конструктивная система:	исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены административного здания и машинного зала* – местоположение, материал (кирпич); * стены машинного зала выше отметки исторического венчающего карниза не являются предметом охраны; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) межэтажные перекрытия административного здания в уровне 1–2-го этажей – местоположение; лестница административного здания (ЛК-1): местоположение, габариты; конструкция – распашная с консольно заземленными ступенями, по металлическим косоурам, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) габариты, конфигурация и материал* ступеней;	  Поперечный разрез 1928 г. 

		*в настоящее время ступени облицованы современной плиткой, которая не является предметом охраны ограждение лестничных маршей – габариты, техника исполнения (литье), материал (металл), рисунок ограждения – вертикальные ажурные стойки с растительным орнаментом; поручень – материал (дерево), профиль;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой; 2 этаж – пом. 520, 521, 525, 526, 527, 528.	
5	Архитектурно-художественное решение:	Административное здание: историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; квадровый руст «вразбежку» – в уровне 1-го этажа; линейный руст – в уровне 2-го этажа;	 Фото 2-й половины XX в.

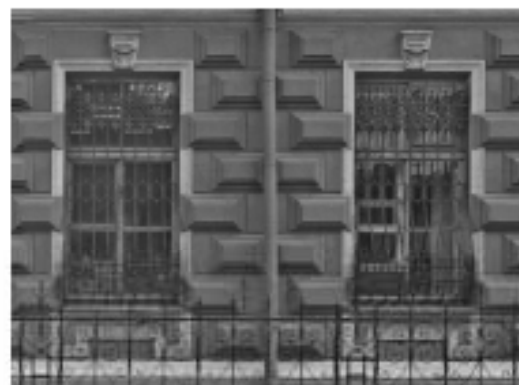
		раскреповки– местоположение (в ризалите), габариты, конфигурация; аттик в завершении ризалита с лучковым завершением и пирамидальной кровлей с башенкой-павильоном** – местоположение, историческая* конфигурация; историческое* ограждение кровли в виде столбиков с ограждением между ними, оформление угловых столбиков**; * под термином «исторический» следует понимать датировку на 1897–1899 гг. **аттиковое завершение и парапетное ограждение утрачены дверной проем лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление – прямоугольный сандрик с профилированным карнизом, опирающийся на филенчатые лопатки с двумя консолями, декорированными листьями аканта и волютами; заполнение дверного проема лицевого фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (прямоугольные филенки, прямоугольные и фигурные профилированные рамы, горизонтальная вставка с резным поясом геометрического орнамента, стилизованные резные прямые карнизы на кронштейнах); оконные проемы*** – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа и в ризалите в уровне 2-го этажа, полуциркульные в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах); ***оконный проем, его заполнение и декор в уровне 1-го этажа юго-западного фасада были изменены в ходе устройства дополнительного входа в здание, не является элементом предмета охраны	  Фото кон. 1890-х гг.  
--	--	--	--

оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – замковые камни, декорированные акантом, рамочные наличники, фартуки усложненного рисунка;

ажурные металлические решетки с вертикальными стержнями и завитками в уровне 1-го этажа;

оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – замковые камни в виде волнот, профилированные архивольты, опирающиеся на импосты;

профилированные ниши (две) прямоугольной конфигурации с выступом снизу, дополненные круглым медальоном с розеткой – в уровне 2-го этажа в ризалите;



		флагодержатели – местоположение (в ризалите и по сторонам главного входа), материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок; профилированный межэтажный карниз; профилированный венчающий карниз на кронштейнах, оформленных львиными маскаронами; филенчатый фриз, в ризалите – декорированный провисающей гирляндой растительного орнамента; Ограда: существующее местоположение (по красной линии Новгородской улицы в границах административного корпуса), габариты, конфигурация, материал (металл) цоколь ограды (вид отделки – известняк), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенных фигурными пиками; в нижнем ярусе секции декорированы геометрическим орнаментом, в каждой 8 секции в центре помещена буква «Н»; калитка, фланкированная ажурными столбами с фигурным навершием;	           
--	--	---	---

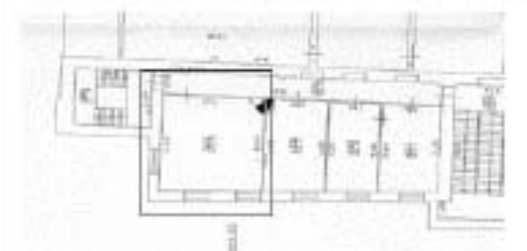
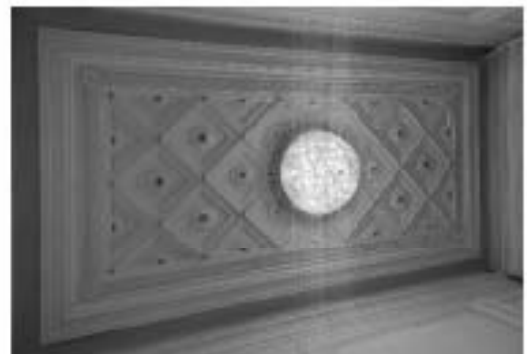
		Машинный зал: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; единообразие стилистического оформления фасадов; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; юго-западный фасад: исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхняя высотная отметка для оконных проемов в уровне 1-го этажа), конфигурации (прямоугольная, лучковая); заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах); кирпичный декор: лопатки – местоположение (в вертикальных простенках окон), габариты, конфигурация, оформление; исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю.	 Фото ком. 1890-х гг.   Фото 1930 г.  Фото 1930 г.
6	Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:	Административное здание: парадная лестница ЛК-1: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); оформление стен и потолка – деревянные филленчатые панели; дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые в два света), оформление (филленки в профилированном обрамлении);	

вестибюль:
штукатурная отделка стен квадратным
рустом;

покрытие пола в двух хозяйственных
помещениях вестибюля: двухцветная
метлахская плитка (белый, голубой) с
рисунком «соты»;

плафон прямоугольной формы,
обрамлен широкой рамой из
профилированных тяг, заполнение –
квадратные кессоны с розетками
растительного рисунка; сетка кессонов
акцентирована тягами в виде жгутов;

оформление стен лестничного объема –
профилированные зеркала и
профилированные филеники с «вынутыми
углами»;



Пом. 500 (площадь 45,5 кв. м):

печь угловая на цоколе с навершием, каминной топкой и полкой, оформленная в стиле модерн;

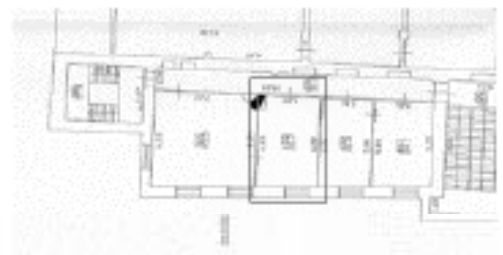
растительный орнамент по сторонам топочного отверстия, обрамление зеркала в виде жгутов, фигурное навершие, декорированное бутонами и побегами цветов;

душники с бронзовыми дверцами в верхней части боковых заглубленных зеркал;



Пом. 499 (площадь 26,7 кв. м):

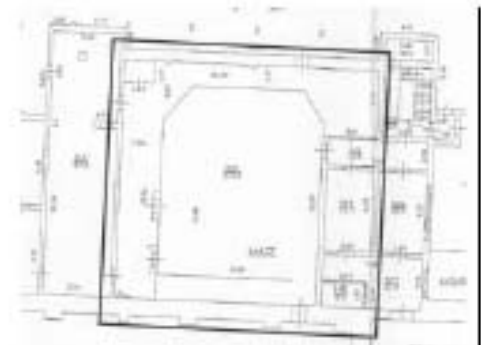
печь одноярусная средистенная, облицована глазурованным изразцом коричневого цвета, в верхнем ярусе – изразцы с растительным орнаментом;



Главный щит управления:

Пом. 520:

дверные проемы, выходящие в главный щит управления - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



оформление дверных проемов (4):
сандрики с лепными пальметтами и
поясом иоников на кронштейнах с
волотами и листьями аканта;

заполнение дверных проемов (4) –
двустворчатые филенчатые двери с
порезками токарной работы по граням
филенок, материал (дерево);

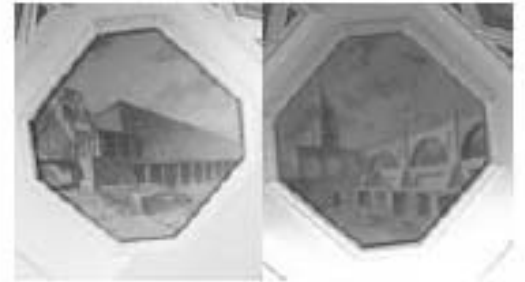
оформление плафона:
в центральной части глубокие
штукатурные квадратные кессоны со
сложной профилировкой и фактурными
стеклами, пояса геометрического
орнамента в обрамлении кессонов;

филенчатый фриз по периметру плафона
с заполнением поля разноформатных
филенок живописным растительным
орнаментом;

решетки вентиляционных отверстий с
геометрическим орнаментом – материал
(металл), габариты, конфигурация,
рисунок;



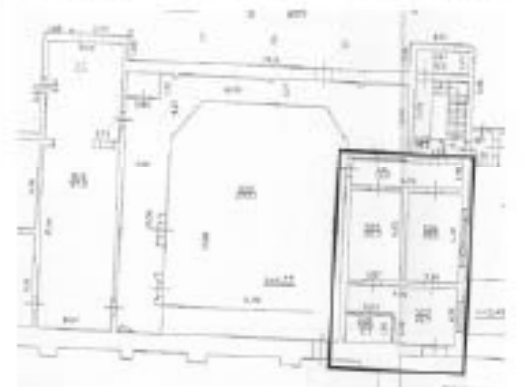
живописные панно (4) в восьмигранных рамах по углам плафона;



падуга с профилированными тягами и карнизом, поясами геометрического орнамента;



Пом. 521, 525, 526, 527, 528:
исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1950-е гг.) дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



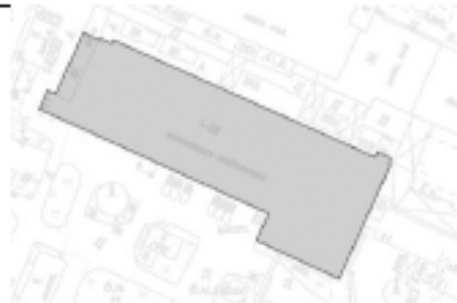
оформление дверных проемов – сандрики с лепными пальметтами и поясом иоников на кронштейнах с волвотами и листьями аканта;

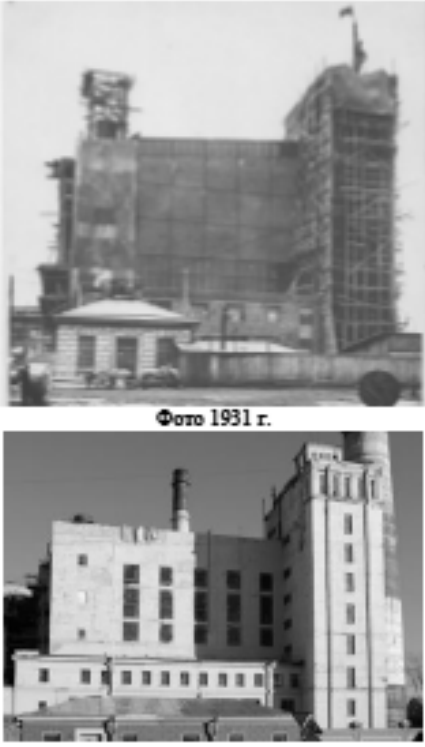


заполнения исторических (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1950-е гг.) дверных проемов – двустворчатые филенчатые двери с порезками по граням филенок, материал – дерево;

оформление плафона:
зеркало потолка разделено балками на прямоугольные секции, обрамленные сложнопрофилированным карнизом с модульонами, дополненным поясами геометрического орнамента;



		падуга по периметру оформлена гладким фризом с круглыми розетками и гуттами; обрамление стеклянных плафонов профилированными рамами, подвесы плафонов в виде перевитых шнуров.	 
2. Котельная ТЭЦ-2			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация многоэтажного здания с повышенным объемом башни; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация крыши	 
3	Конструктивная система:	исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) железобетонный каркас здания, в т. ч. с опорами-ребрами на юго-западном фасаде; исторические стеновые наружные ограждения (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) – местоположение, материал (кирпич).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стилей конструктивизма и сталинского неоклассицизма: материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е г.) дверные, воротные и оконные проемы лицевого и боковых фасадов – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка высоты), конфигурация; заполнения оконных проемов – расстекловка, характерная для стилистики здания, единообразие цветового решения (в темных тонах).	 Фото 1931 г.
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.09.2023**№ 806-рп**

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1648/23-0-0 от 03.07.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.07.2023 № 02-03-4/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный пробочный завод», 1897-1902 гг., 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, в следующем составе:

1.1. «Здание заводоуправления», памятник, 1897-1902 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А;

1.2. «Главное производственное здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л;

1.3. «Конторское здание», памятник, 1902-1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объекты, числящиеся под номерами 1953-1953.3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный пробочный завод», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

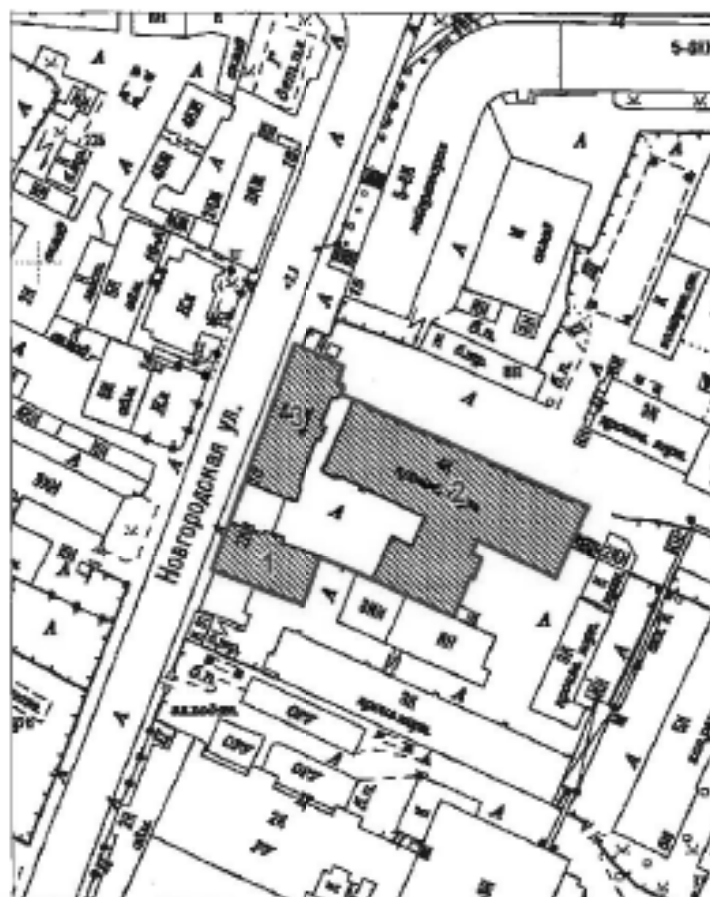


С.В. Макаров

от 26.09.2023 № 806-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А, литера Л.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

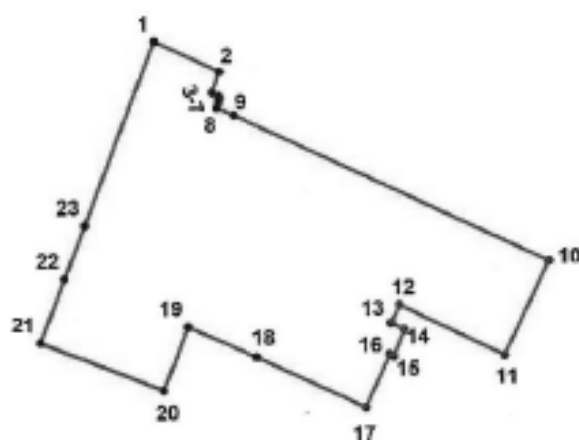
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание заводоуправления
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)
2. Главное производственное здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)
3. Конторское здание
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94376,69	117673,64
2.	94370,29	117687,44
3.	94365,83	117685,89
4.	94365,07	117687,32
5.	94364,73	117687,46
6.	94363,89	117687,23
7.	94363,74	117687,39
8.	94362,60	117686,93
9.	94361,04	117690,59
10.	94330,72	117757,62
11.	94310,82	117748,27
12.	94321,37	117725,98
13.	94317,45	117724,25

14.	94316,15	117727,07
15.	94310,47	117724,73
16.	94310,93	117723,92
17.	94299,74	117718,92
18.	94310,17	117695,77
19.	94316,44	117680,90
20.	94303,00	117675,78
21.	94312,95	117649,52
22.	94326,36	117654,61
23.	94337,66	117658,91
1.	94376,69	117673,64

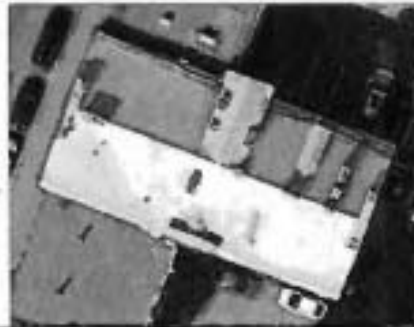
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный пробочный завод»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А, литера Л.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории участка Казенного пробочного завода; состав объекта: 1. Здание заводоуправления 2. Главное производственное здание 3. Конторское здание	
I. Здание заводоуправления (Санкт-Петербург, Новгородская ул., 13, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая повышенный ризалит лестничной клетки северного фасада; конфигурация и габариты крыльца с повышенной частью над лестничной клеткой, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл.	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских исторических перекрытий;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестница в восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень; Центральная парадная лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл (чугун), рисунок (фигурные стойки с перехватами на звериных лапах с растительным орнаментом), деревянный профилированный поручень)	 
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; Лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом);	

фото 2014 года

		клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах; профилированный карниз в уровне первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах; фронтон повышенного ризалита с кирпичным декором; повышенный ризалит лестничной клетки. Южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шести- и восьмичастная), цвет (коричневый); оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах; профилированный карниз в уровне	 фото 2014 г. 
--	--	---	---

	первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; одноярусные контрфорсы, переходящие в лопатки в межоконных проемах; аттиковая стенка над первой световой осью южного фасада. Восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (в уровне первого этажа с линейным рустом); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (шестичастная), цвет (коричневый); оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; поребрик в межоконных пространствах и над проемами первого этажа; профилированный карниз в уровне первого этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах;	 
--	---	---

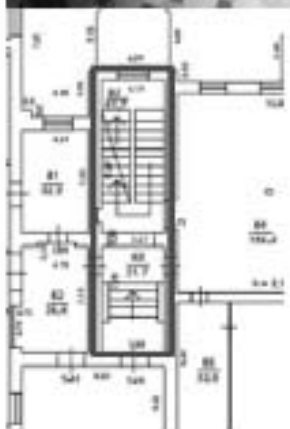
		фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.	
II. Главное производственное здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера Л)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания на подвалах, включая ризалит северного фасада; историческая конфигурация скатной крыши, материал окрытия – металл.	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); металлические колонны, поддерживающие главные металлические балки перекрытий; исторические перекрытия 1-3 этажей – бетонные своды монье по металлическим балкам;	 

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: Лестницы в западной и восточной части здания – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный деревянный поручень; лестница в центральной части здания - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок – вертикальные стойки) с деревянным профилированным поручнем, материал ступеней - известняк;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение исторических лестниц и помещений, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; Северный фасад: материал отделки цоколя – известняк;	

		материал и характер отделки фасада лицевой кирпич; оконные проемы второго- четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый); Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; оформление полуциркульного окна: архивольт, замковый камень и кирпичный декоративный поребрик; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулами; профилированный межэтажный карниз в уровне цокольного и первого и первого-второго этажей; ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с кирпичным декором;	
--	--	---	---

		две кирпичные тумбы с полуциркульными нишами над центральной частью фасада; центральный ризалит и ризалиты лестничных клеток. Восточный и западный торцевые фасады основного объема здания: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; оконные проемы второго-четвертого этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные проемы цокольного и первого этажа – местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым завершением); исторический дверной проем западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый); оформление оконных и дверного проема: клинчатые перемычки с замковыми камнями; фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей;	
--	--	---	--

		венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; фронтон с повышенной центральной частью с кирпичным декором и окном-люкарной. Южный фасад основного объема здания и западный и восточный фасады центральной части здания: материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич; оконные проемы второго-четвертого этажей — местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); оконные проемы цокольного и первого этажа — местоположение, габариты ширины и верхняя отметка высоты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); исторические дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — историческая расстекловка (многочастная), цвет (коричневый);	  
--	--	--	--

		Оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; ступенчатые двухуровневые контрфорсы, переходящие в лопатки с профилированным кирпичным декором; профилированные карнизы в подоконном пространстве первого и второго этажей; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; декоративные кронштейны.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление лестницы в центральной части здания: напольное покрытие лестничных площадок — метлахская плитка (рисунок соты);	  фрагмент плана 1 этажа

		Помещение 1-Н (части помещения 182, 269): напольное покрытие — метлахская плитка (рисунок соты);	  фрагмент плана 2 этажа  фрагмент плана 3 этажа
III. Конторское здание (Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера А)			
2.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл.	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы (северная, южная, центральная) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (каменные ступени по металлическим косоурам); ограждение северной и южной лестниц – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки), профилированный поручень;	



		кирпичные тумбы парапета ограждения; эркер в уровне второго-третьего этажа на кронштейнах; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; повышенные объемы над 1-2 и 16-17 осями зданиями; повышенный объем над эркером. Восточный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый); ризалиты лестничных клеток; оформление оконных и дверных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;	  
--	--	--	--

		поребрик в межэтажном пространстве 1-2-го этажей; филенки с вертикальным членением под окнами второго этажа; зубчатые подоконные доски в уровне третьего этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами и машикулями на декоративных кронштейнах; Южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (с линейным рустом в уровне первого этажа); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные заполнения – историческая расстекловка (Г-образная), цвет (коричневый); оформление оконных проемов: клинчатые перемычки с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз с машикулями и дентикулами; фронтон с повышенным прямоугольным объемом и кирпичным декором.	  
--	--	--	--

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Домодевый дом М.А.Соловейевского с флигелем. Большой пр., 3
Регина ул., 16
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Хоффман;
1907 г. - арх.Б.И.Гарновский.
2. Дом купца А.Ф.Юнкера. Большой пр., 10
1854 г., арх.Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх.Э.Ф.Кригер, В.Ф.Габерцеттель.
3. Домодевый дом Н.П.Давыдова. Большой пр., 50
1910 г., гр.мех.В.А.Косляков,
худ.-арх.Г.А.Косляков;
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Цам.
4. Дворец культуры им.С.М.Корова с территорией. Большой пр., 83
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.
5. Церковь Богоматери Милующей. Большой пр., 100
1889-1898 гг., гр.мех.В.А.Косляков,
Д.К.Пруссак.
6. Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:
- 6.1. Церковь Смоленской Богоматери. Кавская ул., 24
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка.
- 6.2. Святые ворота с приавскими флигелями.
- 6.3. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кавская ул., 16
Кон. XVIII - XIX вв.;
1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вербицкий.
- 6.4. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кавская ул., 18
Кон. XVIII - XIX вв.;
1990 г. - пристройка, арх.В.А.Демьяновский.
- 6.5. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кавская ул., 20
1883 г., арх.К.Н.Вербицкий.
- 6.6. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кавская ул., 22
Кон. XVIII - XIX вв.;
1883 г. - флигель, арх.К.Н.Вербицкий.
7. Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Ерусалимский" (комплекс зданий с территорией, оградой). Кавская лавка, 27,
28-30
Косая лавка, 156
1-я пол. XIX в.;

- 1884-1885 гг. - особняк с зимним садом,
 арх.А.И.Ковширов;
 1871 г. - фабрика и 4 флигеля,
 арх.А.Р.Гешвенд;
 1895-1896 гг. - богадельня, арх.П.Ю.Совор.
8. Подворье Кievo-Печерской лавры с
 церковью Успения Богородицы (комплекс
 с территорией).
 1895-1900 гг., гр.инж.В.А.Косляков
 при участии гр.инж.Б.К.Правдикина:
 Лейтенанта Шварца
 наб., 27
 15-я линия, 2
- 8.1. Церковь Успения Богородицы.
 8.2. Митрополический покой.
 8.3. Братский корпус.
 8.4. Дом приюта.
 8.5. Ковшени.
 8.6. Сад.
 8.7. Ограда.
9. Дом ф.ф.Углеман.
 1-я пол. XIX в.;
 1886 г. - перестройка дома, службы,
 арх.Р.А.Гедике;
 1857 г. - флигель, арх.К.И.Реймерс.
 Лейтенанта Шварца
 наб., 31
10. Дом академика М.П.Боткина.
 Нач. XVIII в.;
 1883 г. - перестройка, арх.А.К.Бруни.
 Лейтенанта Шварца
 наб., 41
 18-я линия, 1
11. Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа.
 1897 г., арх.Л.Н.Бенуа;
 1897 г. - службы;
 1914 г. - надстройка, худ.-арх.А.Гунст.
 3-я линия, 20
12. Особняк с флигелями П.П.Форостовского
 (с зимним садом, палисадником с оградой
 и садом).
 1990 г., арх.К.К.Шварц.
 4-я линия, 9
13. Дворянский дом Пороховых.
 1913 г., арх.Д.Г.Фоминен;
 1877 г. - 3 флигеля, службы,
 арх.ф.С.Харламов.
 4-я линия, 21
14. Фабрика братьев Бук и дом с флигелем
 ф.А.Гутвейля.
 1890 г., арх.В.В.Шуб:
 5-я линия, 20
 Волынской пер., 13
- 14.1. Дом с флигелем.
 14.2. Фабрика с флигелем.
 14.3. Службы.
15. Частная лечебница для нервно- и
 душевнобольных доктора А.Э.Барн,
 (3 главных здания и флигель):
 5-я линия, 58-60
- 15.1. 1851 г., арх.Н.П.Гребенка - дере-
 вянный литейный пом:

- 1878 г. - перестройка, арх.К.Альтман.
- 15.2. 1905 г., гр.инж.К.И.Наман - левый дом.
- 15.3. 1910 г., арх.И.И.Яковлев - левый дом.
- 15.4. 1901 г., гр.инж.К.И.Наман - флигель.
16. Благословенское Овощное подворье с флигелями и оградой.
 Сер. XIX в.;
 1909 г. - перестройка, арх.Н.А.Сычев. 8-я линия, 61
17. Патристический институт (3 главных здания, 4 флигеля, сад, ограды и территории).
 1823-1824 гг. - перестройка, арх.А.Михайлов-2-й;
 1827 г. - перестройка и постройка прилегающих флигелей, арх.А.Е.Шнауберг;
 1853-1854 гг. - ремонт с восстановлением после пожара;
 1873 г. - постройка галереи, арх. Ливен;
 1875 г. - перестройка прачечной, капитальный ремонт здания, арх.Г.Вергейм;
 1876-1912 гг. - постройка лазарета, церковного флигеля, ремонт парадной лестницы, арх.А.А.Осоловский, К.Е.Прейс, К.Альтман.
 Здесь в 1834 г. преподавал Н.В.Гоголь. 10-я линия, 3
 Большой пр., 30
18. Особняк купца Озерс.
 1839 г. - особняк, арх.Г.Боссе;
 1851 г. - службы, арх.Г.Боссе;
 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.инж.В.Н.Бобров. 10-я линия, 19
19. Императорский Казенный поминальный институт Отта (главное здание и 7 корпусов, сад, палисадники, ограды, фонтаны, территории в пределах ограды).
 1893-1904 гг., арх.Л.Н.Бенуа. Менделеевская линия, 3
 Биржевой проезд, 1, 2
20. Дом с флигелями семьи Брытловых.
 1-я пол.XIX в.;
 1872 г. - надстройка дома и строительство флигеля, арх.Н.Ф.Брытлов. Средней пр., 17
21. Дом архитектора П.-А.Трезени.
 Нач.XVIII в.;
 1871 г., арх.Х.И.Грейфман;
 1831 г. - флигель, арх.И.К.Лаутер. Университетская наб.,
 21
 Академический пер., 4

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1. Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией).
1894 г., 1904 г. - корп.3,4,5,10,13, арх.В.А.Шретер;
1898 г., 1906-1909 гг. - корп.1, 2, 11, 12, 13, арх.Р.Ф.Мельцер;
1910-1913 гг. - корп.7,9,10,13,14, арх.Ф.И.Львоваль.
Большой Сампсониевский пр., 27
Лесной пр., 20,
корп.1-7, 9-14
2. "Юбилейный храм" Сампсониевского собора.
1909 г., гр.лек.А.П.Аппаксен.
Большой Сампсониевский пр., 39а
3. Выборгская фабрика-кухня с территорией.
1930 г., арх.И.К.Гильер, А.К.Барутчев, И.А.Меерсон, Е.О.Рубанчик.
Большой Сампсониевский пр., 45
4. Церковь св.Анны Кашенской с часовней подворья Сретенского женского монастыря Тверской губернии (с территорией, оградой).
1907-1908 гг., гр.лек.А.П.Аппаксен.
Большой Сампсониевский пр., 53
5. Казармы лейб-гвардии Московского (Львовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.).
1836 г., арх.А.Е.Штауберт;
1856 г., арх.Н.Мельников;
1860-е гг., инж.полк.К.Ф.Гаусман:
Большой Сампсониевский пр., 59, 63
Львовская ул., 1
- 5.1. Офицерский корпус.
- 5.2. Два корпуса солдатских казарм.
- 5.3. Экзерциргауз с церковью (манек).
- 5.4. Конюшни для офицерских лошадей.
- 5.5. Унтер-штаб и школа солдатских детей.
- 5.6. Усиленный лазарет.
- 5.7. Заразное отделение.
- 5.8. Офицерский флигель.
- 5.9. Полковая прачечная.
6. Детская больница во имя св. Коронования Им императорских величества (комплекс с садом и оградой).
1902-1905 гг. - 1908-1912 гг., арх.М.И.Кутнер:
Большой Сампсониевский пр., 65
Львовская ул., 2
- 6.1. Главный корпус.
- 6.2. Амбулаторный корпус с аптекой.

- 6.3. Восемь павильонов инфекционного отделения.
- 6.4. Жилый дом для врачей.
- 6.5. Жилый дом для служанок.
- 6.6. Жилый дом для служанок инфекционного отделения.
7. Сухопутный и морской госпитали Императорской военно-хирургической академии (комплекс с оградой, садами):
- 7.1. Морской и сухопутный госпитали с учебными театрами.
1715-1723 гг., арх.Д.Трезини;
1732-1733 гг., арх.М.Г.Семар;
1809-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковным флигелем;
1874-1879 гг. - их перестройка;
1863-1869 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.Б.Невы;
1871-1873 гг. - перестройка средней части;
1880-1890 гг. - перестройка фундаментальной библиотеки и хирургического музея, воен.инж.Г.С.Войнаков;
1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх.И.Д.Черняк и др.
Здесь работал Н.И.Пирогов в 1841-1856 гг., С.П.Федоров в 1903-1936 гг., В.Н.Шамов в 1939-1958 гг.
- 7.2. Аптечный корпус 1-го отделения госпиталя (во дворе).
1791-1805 гг.
- 7.3. Цейтгауз (прошантский магазин).
1774 г. Выборгская наб., 9
- 7.4. Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами.
Кон. 1860-х гг. Большой Сампсониевский пр., 3
- 7.5. Оранжерея Ботанического сада при академии. Ботаническая ул., 10
- 7.6. Естественно-исторический институт.
1858-1863 гг., арх.И.Д.Черняк, воен.инж.Н.Ф.Андреевский, инж.-кап., арх.К.Я.Соколов.
Здесь жили и работали: композитор и певец А.П.Бородин в 1863-1887 гг., физик В.В.Петров в 1799-1833 гг., зоолог Н.Н.Семенов в 1848-1874 гг. и С.В.Лебедев в 1917-1924 гг. Выборгская наб., 1 Академическая Лебедева ул., 2

- 7.7. Мейсильовская изуругинская клезека
 Я.В.Виглиц.
 1865-1873 гг., арх.К.Я.Соколов,
 планировка сада - арх.А.Х.Пель;
 нач.ХХв. - пристройка к правому
 крылу изуругинского павильона,
 арх.А.Н.Аренс.
 Часовня в саду клезеки (на террито-
 рии Б.Мертвой аллеи - Листоенной).
 Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг.,
 В.А.Оппель в 1908-1932 гг., П.С.Маслов
 в 1941-1961 гг., П.А.Кузнецов в
 1944-1963 гг.
- 7.8. Жилый дом при Мейсильовской клезеке.
 Кон.ХІХ в. Автор не установлен.
- 7.9. Клезека душевнык и нервык болезней.
 1868-1882 гг., воен.инж.-полк.Г.С.Вой-
 нацкий.
 Здесь работали В.М.Бектерев в 1893-
 1913 гг., В.П.Осипов в 1913-1947 гг.
- 7.10. Клезека нервык болезней.
 1895-1897 гг., инж.-полк.В.Н.Селенев,
 воен.инж.-полк.Г.С.Войнацкий с
 участием проф.В.М.Бектерева,
 строитель - гр.инж.П.И.Балвинский.
- 7.11. Клезека ушнык, горловык и носовык
 болезней.
 1900-1902 гг., воен.инж.-полк.А.М.Виг-
 ников.
- 7.12. Акушерско-гинекологическая клезека.
 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Виг-
 ников, проф.Г.Е.Рейн.
 Здесь работали С.С.Пирогова в 1937-
 1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.
- 7.13. Ортопедическая клезека Г.Н.Турнера.
 1910-1912 гг., арх.А.Н.Аренс.
- 7.14. Маринский прызот для ампутированных
 и увечнык воинов проф.Альбрехта.
 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Вигников.
- 7.15. Жилый дом академика (памятник истории)
 Кон.ХІХ в. Здесь жил Л.А.Орбели в
 1944-1958 гг.
- 7.16. Клезека патологофизиологической ка-
 федры акад.И.П.Павлова с виварием.
 1900 г., воен.инж.-полк.А.М.Вигников.
- 7.17. Жилый дом и прачечная.
- Большой Сампсоньевский
 пр., 5
 Боткинская ул., 18, 20
- Боткинская ул., 16
- Боткинская ул., 17
- Лесной пр., 2
- Клезека ул., 5
- Боткинская ул., 23
- Боткинская ул., 13
- Большой Сампсоньевский
 пр., 11
 Комиссара Овсина ул.,
 12
- Большой Сампсоньевский
 пр., 7
- Комиссара Овсина ул.,
 10
- Акад.Лебедева ул., 4

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1890-е гг. | корп.2, 3 |
| 7.18. Военно-фельдшерская школа с купеческим корпусом во дворе.
1863 г. | Акад.Лебедева ул., 4 |
| 8. Заводуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Л.Н.Лебедева.
1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер. | Выборгская наб., 17 |
| 9. Заводуправление Акционерного общества машиностроительного завода Л.Нобели с оградой и зеленым садом.
1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон;
1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер. | Выборгская наб., 19 |
| 10. Круглая баня.
1927-1930 гг., мастерская проф. А.С.Никольского: арх.В.М.Гальперин, Н.Д.Демков, А.В.Крестин. | Карбышева ул., 29а |
| 11. Больница Опытинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом.
1911-1912 гг., худ.-арх.Г.Е.Генц,
арх.В.И.Ван-дер-Пост. | 2-й Муромский пр., 12,
корп.3 |
| 12. Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля).
1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань. | Энгельса пр., 1-3-5 |
| 13. Дом Ланской (комплекс с парком в границах от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой).
1-я пол.XIX в.
1906-1908 гг. - пристройка, арх.П.В.Резвый. | Энгельса пр., 4 |

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

1. Дом Л.К.фон Таубе.
1859 г., арх.К.К.Коллман;
1899 г. - флигель во втором дворе,
арх.М.И.Сегаль.
Басков пер., 12
2. Дом Санкт-Петербургского губернского
кредитного общества.
1914-1915 гг., арх.К.С.Бобринский,
Б.Я.Боткин.
Караванная ул., 12
фонтанки р.наб., 15
3. Дом Е.П.Пашковой (французское посоль-
ство). Кон.ХVII в.:
Кутузова наб., 10
Шпалерная ул., 12
- 3.1. 1842 г. - дом по набережной, арх.Г.Боссе.
Здесь в 1952-1960 гг. работал ученый-
физик, академик А.Ф.Иоффе.
- 3.2. 1862 г. - дом по Шпалерной ул.,
арх.П.С.Самсонов.
4. Двухэтажный дом князя А.Д.Муромца.
1874 г., арх.А.К.Серебряков, Н.В.Сул-
танов.
Литейный пр., 24
Пестеля ул., 27
Короленко ул., 14
5. Подворье Леушинского женского монасты-
ря с церковью Иоанна Богослова.
1893-1895 гг., арх.Н.Н.Никонов.
Некрасова ул., 31
6. Соляной городок (комплекс).
1716 г. - заложена Партикулярная верфь;
1780-е гг. - строительство складов для
соли и вина, арх.Ф.И.Волков;
1869-1870 гг. - перестройка в связи с
организацией выставки, арх.Л.Ф.Фонтана,
В.А.Гартман;
1870-е гг. - нач. XX в. - реконструкция
Соляного городка (приспособление складов
под музейные помещения):
Пестеля ул., 2
фонтанки р.наб., 10
Гангутская ул., 1
Соляной пер., 9, 11
- 6.1. Музей прикладных знаний (юго-западная
часть Соляного городка).
1871 г., инж.-полк.Г.С.Войнацкий;
1880-1890 гг. - павильоны Русского
Технического общества.
- 6.2. Сельскохозяйственный музей (северная
часть Соляного городка).
1876-1880 гг., арх.К.Я.Соколов, И.С.Кит-
нер (совместно с О.Е.Кремом и С.Б.Лука-
шевичем);
1889-1892 гг. - перестройка корпуса по
наб.р.фонтанки для большой аудитории и
библиотеки.

6.3. КУСТАРНЫЙ МУЗЕЙ (В СОЛЯНОМ ПЕРЕУЛКЕ). 1901-1903 ГГ., ГРИНЖ.П.П.ТРИФОНОВ.

7. Домовой дом Полуболдинона:

- 7.1. Дом по набережной с двумя флигелями и
службами.
1893 г., арх.Б.И.Григорьев. Робеспьера наб., 30
- 7.2. Два дома по Шпалерной ул. с флигелями.
1848 г., арх.Герасимов; 1909 г. - над-
стройка;
1-я треть XIX в., автор не установлен. Шпалерная ул., 26
8. Дом с флигелем Н.В.Стефановна.
1904 г., арх.В.И.Шене. Фурштатская ул., 60
9. Дом П.П.Вайнера.
1893-1894 гг., арх.Б.И.Григорьев;
1893-1894 гг. - 5 флигелей, арх.Б.И.
Григорьев. Чайковского ул., 38
Чернышевского пр., 9

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

1. Особняк М.Л.Олейниковой с территорией
и оградой.
1902-1910 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, Ф.И.
Львов. Лесной пр., 21
2. Петроградская усадьба железнодорожной
больницы (комплекс с территорией, парком
и оградой).
1914-1916 гг., арх.Г.Т.Рудковский. Мечникова пр., 27

2.1. ГЛАВНЫЙ КОРПУС С ЦАНДЕРОВСКИМ ФЛИГЕЛЕМ,
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ И КУХОННЫМ ФЛИГЕЛЕМ.

- 2.2. Дом главного врача (первого главного
врача больницы Ващенко) .
- 2.3. Часовня с проекторской.
- 2.4. Три павильона инфекционного отделения.
- 2.5. Жилой дом для служащих.
- 2.6. Корпус у ж.-д. путей.
- 2.7. Парк.
3. Костел св.Марии на Выборгском районе Минеральная ул., 23
католическом кладбище с территорией.
1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх.
Н.Л.Бенуа.
4. Политехнический институт им. Петра Вели- Политехнический ул., 29
кого с церковью Покрова Богородицы
(комплекс с территорией парка в границах
Политехнической ул., ул.Гидротехников,
Ковенского проезда, Центральной аллеи,
Гжатской ул. и ул. Фаворского) .
1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх.Э.Ф.Вер-
рик, при участии арх.И.В.Падлевского,
А.Бенуа, Л.В.Шкловска, специалистов
А.Р.Шведе, Б.К.Правдыча, ученых М.А.Ша-
телена, П.А.Манжукова и др. :
- 5.1. Главное здание (памятник истории) .
- 5.2. Жилой корпус с двумя жилами профес-
сорскими флигелями.
- 5.3. 1-е и 2-е общежития, соединенные общим
корпусом столовой.
- 5.4. Менделеевский корпус с главной котельной,
электростанцией, учебными и научными
лабораториями, мастерскими.
- 5.5. Профессорский жилой корпус.
- 5.6. 3-е студенческое общежитие
(ныне 2-й профессорский корпус) .

5.7. ГИДРОБАШНЯ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ, УЧЕБНЫХ И НАУЧНЫХ ЦЕЛЕЙ С ЛАБОРАТОРИЯМИ.

- 5.8. Церковь Покрова Богородицы.
1912-1914 гг., арх.И.В.Падлевский,
строитель - арх.В.П.Тавленков.
- 5.9. Больница (ныне Дом ученых в Лесном).
- 5.10. Амбулатория с аптекой.
- 5.11. Флигель кухни с прачечной.
- 5.12. Жилой дом для служащих.
- 5.13. Гидротехнический институт. Учебный корпус
1935 г., арх.Г.М.Шагиро, инж.Берков.
- 5.14. Парк.
Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К.
Кессельринг", саденик Э.Л.Вольф.
6. Пожарное дело. Свердловская наб., 20
1890-е гг., автор не установлен.
7. Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа Тимирязев пр., 9а, в, г
(комплекс с хозяйственными постройками,
парком с прудами в границах пр.Науки,
Светлановского пр., ул. Веденеева и
Тимирязевского пр.).
1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа;
нач.XX в., арх.А.И.Владовской:
- 7.1. Дача Ю.Ю.Бенуа.
- 7.2. Служебный дом.
- 7.3. Коромысло.

КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1. Часовня Владимирской Богоматери на пос.Усть-Ижора
набережном кладбище.
1880-е гг., арх.М.А.Щурков.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|---|
| 1. Охтинская съезжая часть: | Большеохтинский пр., 3
Конторская ул., 1 |
| 1.1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества.
1861 г., арх.Меркулов. | |
| 1.2. Стопаниные сараи.
кон.1880-х - нач.1890-х гг. | |
| 1.3. флигель.
Нач. XX в. | |
| 1.4. Пожарная каланча.
Нач. XX в. (после 1906 г.) | |
| 2. Дом бесплатных квартир Елизеенки
(2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня
с территорией и оградой).
1899-1890 гг., арх.В.А.Дельцовский. | Металлистов пр., 3 |
| 3. Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище.
1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?)
1912 г. - придел. | Металлистов пр., 5 |

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями).
1908-1909 гг., 1912 г., арх.З.Ф.Варрик,
гр.инж.И.Л.Балбашевский. Большая Конюшенная ул.,
21-23
Вольенский пер., 1-3
Майки р.наб., 36
2. Французская реформатская церковь.
кон. XVIII в.;
1858 г. - перестройка с изменением
фасада, арх.Ю.О.Дютель. Большая Конюшенная ул.,
25
3. Домовые дома вел.кн.Бориса и Ксении
Владимировны. Большая Конюшенная ул.,
27
Нач. XIX в., 1833 г.;
1894 г. - перестройка;
1898 г. - жилой сад, арх.М.В.Красовский;
1911-1913 гг. - надстройка. Майки р.наб., 40
4. Дом французского общества страхования
жизни "Урбан". Большая Морская ул., 17
Нач. XIX в. - лицевой дом;
1837 г. - надстройка и постройка флигелей;
1875 г. - частичная перестройка, арх. Е.С.
Ворошилов.
- Большая Морская ул., 24
5. Дом К.Г.Фабрика. 1899 г., арх. К.К.Швигг.
6. Дом общества Санкт-Петербургского
частного ломбарда. Владимирский пр., 17
1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев
7. Домовый дом барона И.В.фон Бессера. Владимирский пр., 19
1900-1904 гг., арх.А.Щульман (?)
8. Павловский институт с территорией,
садом и оградой (границы территории
в пределах ограды). Восстания ул., 8
1847-1849 гг., арх.Р.А.Желтешев;
1867 г. - флигель, арх.Гейде;
сад - садовой мастер Игатов.
9. Дом купца Н.П.Голызиной (с 1838 г. -
военного министра князя А.И.Чернышева). Малая Морская ул., 10
Кон. XVIII в.;
1839-1841 гг. - перестройка, строитель-
ство 4 флигелей, служб и ограды,
арх.А.А.Тон Гороховая ул., 10
10. Дом страхового общества "Саламандра". Гороховая ул., 6
Нач. XIX в.;
1910-1911 гг. - перестройка, гр.
инж. Н.Н.Вережнин.
11. Дом Санкт-Петербургского общества
взаимного кредита: Грибоедова кан.наб.,
13
- 11.1. 1888 г. - арх. П.Ю.Осипов Малая Конюшенная
ул., 8

- 11.2. 1901 г. - флигель, арх. П.Ю.Сквор.
- 11.3. Дом по Малой Конюшенной ул.
1-я пол. XIX в., автор не установлен.
12. Дом Энгельгардта.
Нач. XIX в.;
1829 г., арх.П.П.Жако;
1895 г. - перестройка, арх.Л.Н.Бенца.
Грибоедова кан.наб.,
16
Невский пр., 30
13. Дом купца Ш.Э.Иоффе.
1913 г., арх.А.Л.Ливиневский.
Загородный пр., 11
Рубинштейна ул., 40
14. Садовый дом Лазаревых (с 1910 г. -
"Паласт-театр").
1799-1802 гг., арх.Е.Т.Сомов;
1842-1846 гг. - перестройка,
арх.Л.Бендровский;
1892-1896 гг. - капитальный ремонт с
частичной перепланировкой,
арх.А.С.Хренов;
1910 г. - перестройка под "Паласт-
театр", гр.инж.А.А.Максимов, И.Л.
Балбашевский;
С 1938 г. - Театр музыкальной комедии.
Итальянская ул., 13
15. Санкт-Петербургское Благородное
собрание.
1912-1914 гг., арх.Влад.А.Кослов,
Вас.А.Кослов, Г.А.Кослов.
Итальянская ул., 27
Малая Садовая ул., 2
16. Собственный дом Н.Н.Никонова.
1899 г., арх.Н.Н.Никонов.
Колокольная ул., 11
17. Торговые ряды (с оградой)
1912-1913 гг., гр.инж.Н.В.Васильев,
А.Ф.Бубарь.
Лытейный пр., 57
18. Дом С.С.Нарышкова.
1-я треть XIX в.;
1856-1858 гг. - дворовые галереи,
арх.Г.Боссе.
Лытейный пр., 62
19. Дом И.С.Крыжова.
1894 г., арх.А.С.Хренов.
Ломоносова ул., 18
20. Лютеранская шведская церковь
св.Екатерины с церковными домами
и прихожанами.
Малая Конюшенная
ул., 1-3
Шведский пер., 3
- 20.1. Церковный угловой дом,
сер. XIX в.

**20.2. ЦЕРКОВНЫЙ ДОМ И ФЛИГЕЛЬ ПО
 ШВЕДСКОМУ ПЕР., 1862 Г.,
 АРХ. К.К.АНДЕРСОН.**

- 20.3. Церковь.
1863 г., арх.К.К.Андерсен.
- 20.4. Двухфазный дом с 3 флигелями.
1904-1905 гг., арх.-худ.Ф.И.Льдоваль.
- 20.5. Металлическая ограда.
21. Дом купцов Поспеловых.
Нач. XIX в.;
1829 г. - перестройка,
1831, 1839 гг., арх.А.Арефьев.
Марата ул., 51
Разъезжая ул., 32
22. Дом заводоуправления и фабрика
К.Б.Энгеля,
1888-1895 гг., арх.И.С.Китнер;
1902 г. арх.Р.А.Берсен.
Марата ул., 63
Достоевского ул.,
40-44
23. Дом фирмы "И.В.Юнкер и К".
1910 г., арх.В.И.Вангдер-Пент.
Невский пр., 12
24. Дом компании "Энтер".
1902 г., 2 флигеля, арх.П.Ю.Оксор.
Невский пр., 28
Грибоедова кан.
наб., 21
25. Здание акционерного общества
"Европейская гостиница"
1823 г., арх.А.И.Постников,
1825 г., арх.А.А.Мельников,
1873 г. - надстройка и фасады,
арх.Л.Ф.Фонтана,
1908-1911 гг. - перестройка и
интерьеры, арх.Ф.И.Льдоваль.
Невский пр., 36
Менделеевская ул., 1
Итальянская ул., 7

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1	2	3
26.	Дом Странового Общества "Россия" 1-я пол. XIX в.; 1858 г. - надстройка, арх.Н.П.Гребенка 1909-1910 гг. - переделка, арх.Б.И.Гурьевич.	Невский пр., 44
27.	Дом Московского купеческого банка 1901 г., арх.Л.Н.Бенца.	Невский пр., 46
28.	"Пассаж". 1846 г., арх.Р.А.Желищевин, 1900-1902 гг. - перестройка, гр.мех. С.С.Козлов 1912 г. - металлические перекрытия, гр.мех.В.И.Карпов.	Невский пр., 48 Итальянская ул., 19
29.	Дом купца А.М.Ушакова. 1837 г. 1880 г. - перестройка, арх.П.Ю.Сквор.	Невский пр., 49 Владимирский пр., 2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-я пол. XIX в. 1863 г. - надстройка, арх.А.И.Тимофеев, 1902-1903, 1906 гг. - перестройка, гр.мех.Г.В.Барановский.	Невский пр., 56
31.	Международный коммерческий банк. 1897 г., арх.С.А.Брюксовский, 1912 г., арх.А.В.Кащенко.	Невский пр., 58 Малая Садовая ул., 6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1898 гг., арх.Б.И.Гурьевич, интерьеры - арх.И.А.Толян.	Невский пр., 62
33.	Дом Общества Московско-Виндаво- Рыбинский железной дороги. 1911-1912 гг., гр.мех.А.А.Гречанинов.	Островского пл., 2
34.	Собственный дом архитектора Н.П.Басина. 1878 г., арх.Н.П.Басин с участием арх.Н.Н.Никонова.	Островского пл., 5 Крылова пер., 7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх.Э.Ф.Кригер, соавт. с В.А.Щербаком и Э.Г.Юнгеном.	Островского пл., 7
36.	Синодальное Митрофаньевское подворье. Комплекс с территориями:	Правды ул., 15
36.1.	Здание синодальной типографии на Митрофаньевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	

- | | |
|---|--|
| 36.2. Здание Училищного совета при Сенате с церковью Св.Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх.А.Н.Померанцев. | Правды ул., 13 |
| 37. Дом барона Л.К.фон Таубе с флигелями. Сер.ХІХ в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов. | Пушкинская ул., 20
Кузнечный пер., 18 |
| 38. Апраксин двор с Маринским рынком (Б.Щукинским двором) - комплекс. Корпуса №1-57, (фактически - 55 корпусов, №25 и 34 отсутствуют), сер. - кон. ХVІІІ в. 1860-1862 гг. - корпуса по Садовой ул. и в Щукинском дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г. | Садовая ул., 28-30
ул. Ломоносова 3-5
Апраксин пер., 2
Торговый пер., 2 |

**ЛИЦЕВОЙ ДОМ ПО САДОВОЙ УЛ.,28/1
1863-1864 ГГ.,АРХ.И.Д.КОРСИНИ.**

Лицевой дом по ул.Ломоносова 2-я четв.ХІХ в., автор не установлен.

**1860-1900 ГГ. - ПЕРЕСТРОЙКА, АРХ.
А.ВОЛКОВ, А.БЕРТЕЛЬС, Н.П.ГРЕБЕНКА,
А.ИВАНОВ.**

- | | |
|--|------------------------|
| 39. Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх.Ф.И.Львоваль. | Садовая ул., 34 |
| 40. Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь. | Стрельчатая ул., 11 |
| 41. Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг. арх.Л.Ф.фонтана, 1901-1902 гг. - восстановление, арх.А.К.Галлерштедт. | фонтанки р.наб., 65 |
| 42. Главное казначейство. 1913-1916 гг. арх.Д.М.Иофан, С.С.Серофанов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский. | фонтанки р.наб., 70-72 |

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

- | | |
|--|---|
| 1. Витебский вокзал с Б.императорским павильоном.
1902-1904 гг., арх.С.А.Брюновский,
Интерьеры - арх.С.И.Минаш. | Загородный пр., 52 |
| 2. Дом Товарищества русской паровых ма-
слобоек с палисадником и оградой.
1889 г., гр.ижд.В.Р.Бернгард.
1897 г., гр.ижд.В.Е.Ступский. | Куриленцкая ул., 41 |
| 3. Николаевское кавалерийское училище с
флигелями и территорией.
1830-1840 гг., арх.И.Д.Ковалев. | Лермонтовский пр., 54 |
| 4. Александровская больница для рабочего
населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, ограда-
ми и постаментом от месскрайнегого
бюста имп.Александра II: | Московской пр., 1-3
фонтанки р.наб., 132 |
| 4.1. Здание аптеки и первого больничного
здания с оградой по пр. Московской.
1-я пол. XIX в. | |
| 4.2. Часовня у Троицкого собора.
1-я пол. XIX в. | |

**4.3. ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ С 6 ФЛИГЕЛЯМИ, ДВА
ЗДАНИЯ КУХНИ И ПРАЧЕЧНОЙ.
1864-1866 ГГ., АРХ.И.В.ШТРОМ.**

5. Подворье Успенского женского Старо-ладвского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звонницей, оградой и территориями. Комплекс, 1904-1905 гг., гр.инж.В.А.Косиков. Нарвский пр., 1 Старо-Петергофский пр., 29
6. Церковь Воскресения Христова. 1906-1908 гг., арх.Г.Д.Грива, А.Л.Гун. Обводного кан.наб., 116
7. Экспедиция изготовления государственных бумаг (комплекс с паласадом, оградой и садом):
 - 7.1. Здание заводоуправления, служебно-бытовой корпус, 2 производственных корпуса ("Каро Бетандур") 1816-1818 гг., инж.А.Бетандур, В.Треттер. фонтанки р.наб., 142-144 Рижский пр., 3-5-7-9-11 Дерптский пер.
 - 7.2. Административно-бытовой корпус по Рижскому пр., производственные корпуса по наб.р.фонтанки. 1857-1861 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я.Маевский.
 - 7.3. Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я.Маевский. Рижский пр., 9
 - 7.4. Здание б.технической школы Экспедиции изготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бак. Рижский пр., 11
 - 7.5. Здание весовой Экспедиции изготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач. XX вв.
 - 7.6. Типография Экспедиции изготовления государственных бумаг. 1905 г., арх.Е.Р.Бак. фонтанки р.наб., 144
 - 7.7. Дом собрания рабочих и служащих Экспедиции изготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бак. Рижский пр., 3-5
 - 7.8. Трансформаторная подстанция. Нач. XX в.
8. Елизаветинская князьинская больница с территорией и садом (планировка сада - арх.Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.:
 - 8.1. Здание по Рижскому пр. - б.Александров-Марьевская лечебница для привождения больных. 1-я пол.XIX в., автор не установлен.
 - 8.2. Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов. фонтанки р.наб. 152, Рижский пр., 21

1869-1870 гг., арх.Р.А.Гедике.

**8.3. ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ ФЕРМЫ.
1871 Г., АРХ.РА.ГЕДИКЕ.**

8.4. Одноэтажное здание для заразных больных.
1876 г., арх.Р.А.Гедике.

**8.5. 2-ЭТАЖНЫЙ АМБУЛАТОРНЫЙ КОРПУС.
1876 Г., АРХ.А.М.ДОСТОЕВСКИЙ.**

**8.6. ОДНОЭТАЖНЫЕ СЛУЖБЫ И 3 КОРПУСА.
1887 Г., АРХ.РА.ГЕДИКЕ.**

8.7. Часовня.

Мемориальная доска на здании по Рижскому пр.: "Б.Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей.

Основана в 1844 г. В 1917 г. переименована в детскую больницу им.Луи Пастера..."

9. Крестовоздвиженская община сестер милосердия.
1892, 1893, 1903 гг., арх.Ю.Ю.Бенуа: фонтанки р.наб.,
154
Цыжковского ул.,1

9.1. Главное здание по наб.р.фонтанки.

9.2. 3 флигели.

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

1. Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью усыпальницей и кладбищем: Московский пр.,100

1.1. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Троицкитительской церковью.
1848-1855 гг., арх.Н.Е.Ефимов.

1.2. Воскресенский собор.
1848-1861 гг., арх.Н.Е.Ефимов.

1.3. Церковь Казанской Божией матери.
1907-1914 гг., гр.мех.В.А.Косыхов.

НЕВСКИЙ РАЙОН

2. Молитвенный дом священника и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище.
1908-1912 гг., арх.Я.Г.Геварц. Александровской фермы пр., 66, 66а
3. Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территории с парком и гидротехническими сооружениями:
 - 3.1. Главное здание.
Кон.XVIII - нач. XIX вв.;
1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов;
1865 г. - надстройка;
1868-1870 гг. - перестройка, арх.Йогансен.
 - 3.2. Лазарет.
1871 г. - перестройка купеческого флигеля под лазарет, арх.Йогансен.
 - 3.3. Хозяйственная постройка.
1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов. Бабушкина ул., 56
корп.2
4. Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса".
1907-1909 гг., автор не установлен. Бабушкина ул., 57
5. Психоневрологический институт им.В.М.Бекетерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски).
1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, А.И.Балвинский, С.С.Корвин-Круковский. Бекетерева ул., 1-3
6. Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией.
1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген. Обуховский обороны пр., 24
7. Провиантский склад ("Провиантский магазин") на Рошке с домом смотрителя и прилегающей территорией:
 - 7.1. Здание склада.
1819-1821 гг., арх.В.П.Стасов. Обуховский обороны пр., 26, 28
 - 7.2. Дом смотрителя.
1835 г., автор не установлен.
8. Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой.
1893 г., арх.А.И. фон Гоген при участии А.Кузнецова. Октябрьская наб., 72
9. Постовой двор с прилегающей территорией.
1-я треть, XIX в., автор не установлен. Рыбацкое, Рыбацкой пр., 5
10. Училищный дом с прилегающей территорией. Рыбацкое,

1908-1909 гг., арх.Л.П.Шенко.

Рыбацкой пр., 18

ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|--|
| 1. Дом Странового общества "Россия" с флигелями.
1-я пол. XIX в.
1898-1899 гг., перестройка, арх.
Л.Н.Бенуа, Э.Я.Левин, А.А.Гампель;
1900 г., арх.А.А.Гампель - двухэтаж-
ный флигель во 2-м дворе (б.службы). | Большая Морская ул., 37 |
| 2. Казармы лейб-гвардии Конного полка с
территорией (1844-1849 гг.,
арх.И.Д.Черняк): | Большая Морская ул., 67/5
Труда ул., 8-10
Якубовича ул., 26/3
Конногвардейский
пер., 3-5 |
| 2.1. Офицерский корпус. | |
| 2.2. Конюшни и казармы для "немец-
ков". | |
| 2.3. Манеж и казармы. | |
| 2.4. Ограда. | |

2.5. КОРПУС НА ТЕРРИТОРИИ ДВОРА. 1914 Г., АРХ.В.П.АПЫШКОВ.

3. Кривокольное (Морские) казармы.
1844-1852 гг., арх.И.Д.Черняк
строитель - воен.инж.М.А.Пасынков
1850-е гг. - реконструкция корпуса
вдоль Кривокольного канала, арх.А.С.Кудряков.
Большая Морская ул., 69
Кривокольная кан.наб., 2
Труда ул., 7
Труда пл., 5
4. Дом купца И.Г.Шербакова
(И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса).
1780-е гг., нач. XIX в. - перестройка,
автор не установлен.
Гороховая ул., 1
Адмиралтейской пр. 8
5. Дом Второго Российского общества
страхования от огня с флигелями.
1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.
Гороховая ул., 3
6. Дом Компании для хранения и залога
гражданских движимостей.
1876-1877 гг. - перестройка, арх.
П.Ю.Осипов.
флигели: 1-я пол. XIX в.;
1870-е гг., арх.П.Ю.Осипов (3 флигеля).
Гороховая ул., 47
7. Дом купца Злобина.
Кон. XVIII - нач. XIX вв., автор не
установлен.
Грибоедова кан.наб.
84
Большая Подъемная
ул., 1
8. Дом Алафузовой с флигелями и службами.
Кон. XVIII в.;
1856 г. - частичная перестройка,
строительство служб (конюшен), арх.
А.И.Ланге.
Грибоедова кан.наб.
101
9. Дом Т.М.Лобачевой с флигелями.
1914 г., арх.И.А.Претро.
Грибоедова кан.наб.
148-150
10. Дом С.С.Трайнова.
1911-1912 гг., арх.И.А.Претро.
Грибоедова кан.наб.
158
11. Дом военного инженера С.В.Яфимовича.
1-я пол. XIX в.;
1870-1873 гг. - перестройка, арх.
фр.Шустер.
Конюшарный
бульвар, 3
12. Дома Тенишевых (М.К.Чаплин).
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
Дом N 14 - перестройка 1870 г.,
арх.В.Ф.Эстеррейк; 1909 г.,
гр.инж. С.Ю.Красковский.
Дом N 13 - надстройка 1898 г.,
арх.Е.А.Сабаносев, гр.инж.
А.Р.Гаврилин.
Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г.
Красного флота наб.,
14
Галерная ул., 13
13. Дома генерала П.П.Дурново.
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
1871 г. - перестройка,
арх.Л.Ф.Фонтана.
Красного флота наб.,
16
Галерная ул., 15

14. Дом купца Чельшева.
 Кон. XVIII в.
 1835 г. - перестройка,
 арх. А. И. Мельников. Красного флота наб.,
 26
 Галерная ул., 25
15. Дом П. К. Ферзена (А. Я. Прохорова).
 Кон. XVIII в.
 Дом N 48 - 1838 г. - перестройка,
 арх. Сапожников;
 1885 г. - надстройка, арх. В. М. Карлович.
 Дом N 49 - 1848 г. - перестройка,
 арх. Г. Боссе;
 1880 г. - надстройка, арх. А. В. Кемель. Красного флота наб.,
 48
 Галерная ул., 49
16. Дом Е. Самодворской.
 Кон. XVIII в.
 1858 г. - перестройка,
 арх. Ю. О. Дюваль. Красного флота наб.,
 58
 Галерная ул., 59
17. Дом км. Л. Д. Вяземского.
 Кон. XVIII в.
 1875 г. - перестройка,
 арх. П. П. Микшев, Л. Бульери. Красного флота наб.,
 66
 Галерная ул., 67
18. Двухэтажный дом Р. Г. Вега.
 1912 г., арх. худ. С. О. Оселенков
 (при участии инж. толк.
 И. П. Ставицкого). Крюкова кан. наб., 14
 Вязьмского-Корсакова пр.,
 41
19. Дом купца Невзгина.
 Кон. XVIII в., автор не установлен;
 1882 г. - перестройка. Крюкова кан. наб.,
 21
 Садовая ул., 64
20. Здание Торгового дома "Эдлерс и
 Шеффальс".
 1905-1907 гг., гр. инж. К. Н. Рошефор,
 арх. В. А. Лытский. Мойки р. наб., 73
 Гороховая ул., 15
21. Дом И. Г. Чернышева (графа
 А. П. Шувалова) с флигелем, службами
 и оградой.
 Кон. XVIII в., автор не установлен;
 1834 г. - перестройка служб;
 1842 г. - надстройка флигеля. Мойки р. наб., 90
 Прачечный пер., 1
22. Дворец княжны М. В. Воронцовой с
 5 флигелями, садом, палисадником и
 2 оградками.
 Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
 1856-1857 гг. - перестройка,
 арх. И. А. Монигетти;
 1890-е гг. - частичная перестройка,
 арх. К. Н. Рошефор. Мойки р. наб., 106
23. Двухэтажный дом призерки трудящихся
 (с 1833 г.).
 Лыцовой и дворовый корпуса, флигели,
 сад: Мойки р. наб., 108

- 23.1. Дворовый корпус (Б.главный дом
усадьбы) с церковью и флигелями.
Кон. XVIII в.;
Перестройки - 1831 г., арх.
Е.И.Даммерт, 1851 г., арх.И.Д.Корсаки.
Майский р.наб., 108
- 23.2. Лазаревский корпус.
1897-1898 гг., арх.Г.Г.Голи;
1903 г. - перестройка и расширение.
24. Дом Баташников с 2 флигелями,
службами и территорией.
Кон.XVIII в., автор не установлен.
Майский р.наб., 120
25. Дом подполковника Брина с флигелями
и сквером в 1-м дворе.
1837-1838 гг., арх.А.М.Болотов;
1886 г. - перестройка, арх.А.И.Иванов.
Московский пр., 7
26. Дом Киселевский.
1-я пол. XIX в.;
1870 г. - перестройка, арх.
Д.С.Черненко.
Московский пр., 8
27. Дом и особняк полковника ф.Г.
Кослянинова с садом, палисадником,
огородами:
Пискарева ул., 10-12
- 27.1. Особняк.
1891-1892 гг., арх.А.И. фон Гоген;
1899 г. - расширение, арх.В.А.Щербаков.
- 27.2. Дом и службы.
1907-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.
- 27.3. Дворовый корпус.
1914 г., гр.лек.Г.П.Хрущевский.
28. Дом Жербиной.
1-я треть XIX в., автор не установлен;
1838 г. - флигели.
Приказный р.наб., 50
29. Казармы Гвардейского экипажа
(комплекс):
- 29.1. Два здания по Екатерингофскому пр.
Кон.XVIII и 1-я четв. XIX вв.,
автор не установлен.
XX в. - две мемориальные доски.
Рыльского-Корсакова
пр., 22
Грибоедова кан.
наб., 133
- 29.2. Корпуса по набережной.
1840-е гг., воен.лек.М.А.Пасынков,
арх.И.Д.Черняк (?)
- 29.3. Ограда, службы.
30. Дом Городских учреждений.
1805-1806 гг. п п п п
Садовая ул., 55-57
п п п п п п п п

- | | |
|--|---|
| 1905-1906 гг., арх.А.И.Викторов. | Вознесенский пр. 40-42 |
| 31. Дом кн.Шановский (худ. Чугреева).
Нач. XIX в., автор не установлен;
1875 г. - перестройка, арх.Д.Лебедев,
Д.С.Черненко;
1903 г. - перестройка, арх.Л.П.Андреев.
В этом доме в 1836-1837 гг. жил
М.Ю.Лермонтов. | Садовая ул., 61 |
| 32. Дом кн.Э.Н.Юсуповой с флигелями и
фонтаном во дворе.
1902-1904 гг., арх.Л.В.Шеллинг. | фонтанки р.наб., 85 |
| 33. Домовой дом К.Н.Капустина.
1910-1912 гг., гр.инж.А.Ф.Бубарь. | фонтанки р.наб., 159
Клязов пер., 9 |
| 34. Служебные корпуса дворца Безбородко.
Кон. XVIII в., арх.Д.Кваренги. | Якубовская ул., 6 |
| 35. Дворец вел.кн.Михаила Михайловича
со службами.
1883-1888 гг., арх.М.Е.Мессингер. | Адмиралтейская наб., 8
Черноморский пер. 5 |
| 36. Здание Русского для внешней торговли
банка.
1887-1888 гг., арх.В.А.Щерер. | Большая Морская ул., 32 |
| 37. Дом странового общества "Россия".
1905-1907 гг., арх.А.А.Гампель,
В.В.Ильин. | Большая Морская ул., 35 |
| 38. Дом Набоковой.
1-я пол. XIX в.;
1901-1902 гг., перестройка,
арх.М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслянский. | Большая Морская ул., 47 |
| 39. Дом Салтыковой.
1852-1857 гг., арх.П.С.Садовников,
Г.Э.Боссе;
1898 г. - надстройка. | Большая Морская ул., 51 |
| 40. Дом Билдербург.
1-я пол. XIX в.;
1879 г. - перестройка, арх.Л.Ф.Шерер. | Большая Морская ул., 53 |
| 41. Дом Корсаковой.
XVIII в.;
1850-е гг., арх.Г.Э.Боссе;
Кон. XIX в. - надстройка. | Большая Морская ул., 55 |
| 42. Дворец вел.кн.Кирилла Владимировича
1869 г., арх.К.Я.Сokolov;
1910-е гг., оформление интерьеров,
арх.Н.И.Алексеев. | Глязов ул., 13 |
| 43. Первое общественное (Екатерининское)
соборное.
1905-1907 гг., арх.О.Р.Мульц, Н.В.Сварков. | Грибоедова кан.наб., 90 |

44. Здание Русского Географического общества.
1909-1910 гг., гр.мех.Г.В.Барановский. Гривина пер.,10
45. Особняк Закревского (Зубова).
1845 г., арх.Г.Боссе;
1870-е гг. - перестройка, арх.К.К.Щульц. Исаакиевская пл.,5
46. Здание б.Германского посольства.
1911-1913 гг., арх.П.Бернес. Исаакиевская пл.,11/4
47. Дом Казалета (Тенишевой).
1-я пол.XVIII в.;
1865 г. - перестройка, арх.В.Е.Ступский. наб.Красного флота, 6
Галерная ул.,5
48. Дом Паскевича Эриксонского
1-я пол.XVIII в.;
1857 г. - перестройка, арх.А.Х.Пель. наб.Красного флота, 8
Галерная ул.,7
49. Дом П.П.Дервиза (вел.км.Андрей Владимировича наб.Красного флота, 28
1-я пол.XVIII в.;
1898 г. - перестройка, арх.А.Ф.Красовский. Галерная ул.,27
50. Дом С.П.Дервиза.
1-я пол.XVIII в.;
1885 г. - перестройка, арх.П.П.Шрейбер. наб.Красного флота, 34
Галерная ул.,33
51. Дворец вел.км.Михаила Александровича
1910-1913 гг., арх.Р.Ф.Мельцер. наб.Красного флота, 54
Галерная ул.,55
52. Дом Теплова.
1-я пол.XVIII в.;
1870 г. - перестройка, арх.П.П.Мякушев. наб.Красного флота, 60
Галерная ул.,61
53. Осагого.
1883-1893 гг., арх.Л.П.Баламан,
А.В.Малов, И.И.Шаломов. Лермонтовский пр.,2
54. Дом Гильзе-фонгдер Пальса со
службами.
1901-1902 гг., арх.В.Ю.Иогансен. пр.Маклева. 8-10
55. Двухэтажный дом Претера.
1897-1899 гг., арх.В.А.Претер. наб.р.Мойки, 112
56. Особняк Претера.
1890-1891 гг., арх.В.А.Претер. наб.р.Мойки, 114
57. Мариинский театр.
1859 г., арх.А.К.Кавос;
1880-1890-е гг. - перестройка,
арх.В.А.Претер. Театральная пл.,1
58. Консерватория.
1891-1896 гг., гр.мех.В.В.Никола;
1912 г. - перестройка, арх.Т.Я.Бардт. Театральная пл.,3

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1. Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды):

Академика Павлова
ул., 9, 12

- 1.1. Машинное здание с водонапорной башней.
1885 г., арх.Э.А.Геннекен;
1892 г., 1896 г. - пристройки,
арх.Э.А.Геннекен;
1911 г. - надстройка,
арх.Г.И.Львовский.

1.2. ЗДАНИЕ ХИМИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ. 1891 Г., АРХ.Ф.Л.МИЛЛЕР.

- 1.3. Здание физиологического отделения.
1889 г., 1893 г., арх.Ф.Л.Мюллер.
Здесь работали в 1890-1936 гг.
И.П.Павлов; в 1925-1964 гг. -
П.С.Куланов.
- 1.4. Здание лаборатории общей патологии.
1895 г., арх.Ф.Л.Мюллер.
Здесь работали В.И.Иоффе, Е.С.Лондон.
- 1.5. Библиотека с книгохранилищем.
1911-1913 гг., арх.Г.И.Лаведарский;
мозаичный портал - худ.П.К.Ваулин.
арх.В.А.Покровский.
- 1.6. Здание лабораторий при физиологическом
отделении.
1912 г., арх.А.А.Полещук.
- 1.7. Сад, ограда, 3 фонтана, 7 бюстов ученых.
- 1.8. Кладовка кожаных болезней Овчинина и
Чекалевский. Академическая Павлова ул., 9
1904 г., арх.С.А.Баранков.
2. Деревянное здание оранжереи у дачи
В.Ф.Промова с садом, оградой. Академическая Павлова ул., 13
1850-е гг., арх.А.М.Горностаев.
3. Дом км.К.А.Горчакова (комплекс с
территорией в границах ограды): Большая Монетная ул., 17
- 3.1. Дом км.К.А.Горчакова.
1893 г., арх.Н.А.Архангельский;
1907-1908 гг. - крыльцо, осяльный зал,
арх.А.Р.Гавезман.
- 3.2. флигель, службы.
1893 г., арх.Н.А.Архангельский.
- 3.3. 2 ограды (по Б.Монетной ул. и
по двору).
4. Дом км.К.А.Горчакова (комплекс с
территорией в границах ограды): Большая Монетная ул., 19
- 4.1. Дом км.К.А.Горчакова.
1901 г., арх.А.Р.Гавезман.
- 4.2. флигель, службы.
1901 г., арх.А.Р.Гавезман.
- 4.3. Ограда.
5. Особняк Шеймана с садом. Большая Пушкарская ул., 14
1854 г., арх.Р.Б.Бернгард.
1896 г. - перестройка, переоформление,
пристройки, арх.А.Яценберг.

6. Пожарная часть с палисадником.
1827 г., автор не установлен.
Большой пр., 11
Съезжинская ул., 2
7. Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им. Петра Великого) с палисадником.
1837 г., арх. Марьянов;
1883 г. - надстройка, пристройка крыльца, арх. И.А. Анзерман.
1895-1899 гг. - церковь св. Кирилла и Мефодия, арх. В.М. Елксин.
Здесь учился А.Елок с 1891 по 1898 гг.
Большой пр., 37
Шашева ул., 3
8. Домовый дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей).
1910 г., арх. С.С. Корвин-Круковский.
Большой пр., 79
Петропавловская ул., 4
9. Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территориями в границах ограды):
Каменноостровский пр., 21-23;
Большая Монетная ул., 12-14, 14а;
Рентгена ул., 1
- 9.1. Главное здание.
1831 г., арх. Л.И. Шереметьев-2-й;
1858-1860 гг. - пристройка;
1876 г., арх. Р.Я. Оссолинус - надстройка;
1903-1905 гг., арх. В.А. Деминский - пристройка крыльца.
Здесь учился М.Е. Салтыков-Щедрин с 1843 по 1844 гг.
- 9.2. Два флигеля.
1830-е гг., арх. П.С. Плавов, Никольцов.
- 9.3. Ступени.
1841-1843 гг., арх. П.С. Плавов.
Большая Монетная ул., 14а
- 9.4. Корпус для воспитателей.
1903-1905 гг., арх. В.А. Деминский.
Здесь жили Б.Я. Никольский с 1946 по 1987 г.; А.Н. Хлюкин с 1922 по 1950 г.
- 9.5. Сад с оградой.
10. Дом зятя Буларского (лицевой дом и 5 флигелей).
1913 г., гр. князь С.С. Кривенький.
Каменноостровский пр., 44б
11. Особняк с флигелем и домовым двором М.К. Пономаревой с палисадником и его ограждением.
1909-1911 гг., арх. М.С. Лилевич.
Каменноостровский пр., 48
Карповский пер., 2
12. Дом инженера А.Ф. Цамаермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями).
1906 г., арх. Ф.И. Либрава
1913 г., арх. А.Ф. Нидермайер - надстройка дворовых флигелей.
Каменноостровский пр., 61
Чапыгина ул., 2

-
13. Дом Петроградского товарищества
постоянный квартал (лицевой дом
с курдонером, 6 флигелей и
ограда во дворе).
1913-1914 гг., гр. инж. А. И. Заверский.
Здесь жил М. Л. Лозинский с 1915 по
1955 гг.
- Каменноостровский
пр., 73-75
Академика Павлова
ул., 16
14. Дом Г. А. Щульца.
1901 г., арх. К. К. Швабг.
- Кульбачева ул., 22

1	2	3
15. Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды). 1902-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер:	Ленина парк, 5	
15.1. Главное здание лечебницы Майжюлика на центральном фасаде - худ.К.С.Петров-Водкин.		
15.2. Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, кладовая, сортировальная, гладильная).		
15.3. Ступицы.		
15.4. Часть Александровского парка.		
16. Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх.Н.В.Брежнев, Р.Б.Бернгард:	Медуринская ул., 5	
16.1. Главное здание с каланшей.		
16.2. Ступицы.		
16.3. Учебная башня.		
16.4. Ограда.		
17. Особняк Новиковских (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх.Н.Е.Лансере:	Песочная наб., 10	
17.1. Особняк.		
17.2. Ледник.		
17.3. Сад.		
18. Дворец и дворовый дом вел.кн.Николая Николаевича:	Петровская наб., 2	
18.1. Дворец. 1910-1913 гг., арх.А.С.Хренов.		
18.2. Дворовый дом. 1909 г., арх.А.С.Хренов.	Петровская наб., 2 корп. 2	

КАМЕННЫЙ ОСТРОВ

19. Дом Абрамкина (дочь Леоновой) с
территорией.
1863 г., арх.И.Д.Черняк;
1903 г., арх.А.И.Ковширов.

Малой Невки наб., 4

20. Эриериггауз с территорией.
1824 г., арх.Л.И.Шарлемань.

Малой Невки наб., 5
Каменноостровский
пр., 77

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

21. Загородный особняк с флигелем и
службами, оградой, палисадником (комп-
лекс построек с территорией в границах
оград).
1908 г., арх.М.А.Семгалько.

Днепо пр., 2, 2а

22. Усадьба князей Белосельских-Белозерских
(комплекс построек с участком парка,
фрагментами ограды и гидротехническими
сооружениями):

Крестовский пр., 20

22.1. Дворец (не сохранился).
Нач. 1770-х гг.;
1849-1855 гг. - перестройка,
арх.А.И.Штакеншнейдер.

22.2. Куконый корпус.
1852 г., арх.А.И.Штакеншнейдер;
кон. XIX - XX вв. - перестройки,
надстройка.

Крестовский пр., 22

22.3. Хозяйственный двор (главный
корпус, боковые флигели и конюшни).
1851-1852 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер;
пристройка к правому корпусу и хозяй-
ственная постройка за конюшнями -
кон. XIX-нач. XX вв., автор не установлен.

Крестовский пр., 20,
34

22.4. Дом садовника.
2-я пол. XIX в., автор не установлен.

22.5. Оранжерея.
1847 г., кон. XIX - нач. XX в. - пере-
стройки.

22.6. Бани с прачечной и 2 хозяйственных
постройки между домом садовника и
пристанью.
Кон. XIX - нач. XX вв.

22.7. Пристань.
Ок. 1840 г.

ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ

23. Дом ветеранов сцены им.М.Г.Савиной Петровский пр., 13
(комплекс построек с парком нач. XVIII в. Марии Савиной ул., 1
и оградой) :

**23.1. КОРПУС N 1, ПОСТРОЕННЫЙ ПРИ М.Г.САВИНОЙ.
1900 Г., АРХ.Б.А.АЛЬМЕДИНГЕН.**

- 23.2. Ледник.
1900-е гг.
- 23.3. Арка.
1900-е гг.
- 23.4. Деревянный флигель.
Кон. XIX - нач. XX вв.
- 23.5. Главный корпус и 5 прилегающих
корпусов.
1946-1958 гг., арх.В.Н.Талепоровский.
ф.И.Молчанова.
- 23.6. Гостиная.
1950-е гг.

**23.7. МЕДИЦИНСКИЙ КОРПУС.
1950-Е ГГ.**

- 23.8. Корпус N 4.
1950-е гг.

**23.9. ДОМ АГРОНОМА.
1950-Е ГГ.**

- 23.10. Гараж, котельная и сторожка.
1950-е гг.
- 23.11. Фонтан с мраморными декоративными
элементами (сохранился фрагментарно).
Гранитная ванна, используемая в качестве
фонтана.
- 23.12. Надгробия М.Г.Савиной и А.Е.Молчанова
у корпуса М.Г.Савиной.

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

1. Особняк, парк с прудами, плотинной усадь-
 бы гр.Орловых-Денисовых, Граббе.
 1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев. Колсазги, Главная
 ул., 32
2. Административное здание завода
 К.К.Эквали.
 1901-1902 гг., арх.†.И.Львов, С.Б.Белиев. Красногвардейский
 пер., 15-17
3. Административное здание абразивного
 завода Н.Н.Струка.
 1898 г. - перестройка, арх.†.†.Парвиз;
 1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Белл. Красногвардейский
 пер., 21-23
4. Церковь апостола Петра с территорией.
 1894 г., арх.В.В.Шуб. Ланта,
 Лантвский пр., 94
5. Дом Граббе.
 Нач. XX в., автор не установлен. Колсазги,
 3-я линия, 2
6. Часовня Александра Невского.
 1885 г., арх.†.†.Парвиз. Колсазги, 1-я Невго-
 тинская ул., угол
 Земледельческой ул.
7. Церковь Дмитрия Солунского.
 1906 г., арх.А.А.Воеславлев. Колсазги,
 1-я Невголинская ул., 1
8. Контора Теннозаводского завода
 полиграфической краски и лаков
 А.И.Шадрина.
 1910 г., арх.†.Д.Павлов. Сабировская ул., 37
9. Удельное земледельческое училище
 (комплекс с территорией, парком).
 1831-1834 гг., арх.Х.†.Мейер. фермское шоссе, 36,
 корп. 49
10. Дом призрения душевнобольных
 имп.Александра III (комплекс с
 территорией, парком): фермское шоссе, 36
- 10.1. Павильон для тизек благородного
 звания.
 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.
- 10.2. Павильон для тизек простого
 звания.
 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.

10.3. ЦЕРКОВЬ СВ. ЦЕЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА. 1870-1871 ГГ., АРХ.И.В.ШТРОМ.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

- 10.4. Павильон для 30 семейных пансионеров - женщин.
1874 г., арх.И.В.Шром.
- 10.5. Пансионерский дом для 48 больных мужчин.
1892-1895 гг., арх.Х.Э.Неслер.
- 10.6. Оловая станция.
1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх.П.И.Балвинский, Е.С.Векеряков, Х.Э.Неслер, Г.И.Люцедарский.
- 10.7. Центральная прачечная.
1898-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.
- 10.8. Пансионерский корпус для 60 больных женщин.
1899-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.
- 10.9. Корпус для больных женщин.
1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.
- 10.10. Корпус для больных мужчин.
1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.

**10.11. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ КОРПУС.
АРХ.Г.И.ЛЮЦЕДАРСКИЙ.**

СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН

1. Городское начальное училище им.Имп.Алек-
сандра II с территорией Греческого сада.
1899-1901 гг., гр.инж.В.А.Ермоловский,
строитель - гр.инж.В.А.Кослов, заверше-
ние строительства - арх.Н.А.Виташевский.
Греческий пр., 8
Прудковский пер.,
1-3
2. Особняк купца Н.Н.Башкирова.
1905 г., арх.Я.Г.Гезириц;
Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.
Киритовская ул., 4
3. Вакско-католитическое убежище благотвори-
тельного общества для бедных мальчиков
(т.н. "Дом Кербедар"):
Киритовская ул., 19
Новгородская ул., 12
- 3.1. Главное здание.
1912 г., арх.М.М.Перелиткович.
- 3.2. Мастерские и службы.
1900 г., гр.инж.И.Ю.Мозинский.
- 3.3. Ограда по Киритовской улице.
4. Конюшенный двор Александро-Невской лавры.
1780-е гг., арх.И.Е.Старов.
Лаврский проезд, 5
5. Монастырская больница в Конюшном дворе
Александро-Невской лавры.
1780-е гг.
1881 г. - перестройка части Конюшного
двора для устройства больницы, арх.Г.И.Кар-
пов.
Лаврский проезд, 7
6. Евангелическая женская больница с
евангелическо-лютеранской церковью
(комплекс построек с участком и оградой):
Лытовский пр., 2-4
Некрасова ул., 45
- 6.1. Главное здание.
1869-1871 гг., арх.Р.Б.Берггард, О.Г.Пят-
гус, Планы - при участии К.К.Майера.
- 6.2. Покойницам.
1896 г., гр.инж.В.В.Николи.
- 6.3. Дружественный корпус.
1895 г., арх.Б.Е.Фурман.
- 6.4. Одноэтажный деревянный корпус (на камен-
ных подвалах).
1893 г., арх.И.С.Килнер.
- 6.5. Больничный корпус на углу Лытовского пр.
и ул.Некрасова.
1901 г., арх.А.И.Спенкель.
- 6.6. Жилой дом Евангелической больницы.
1902-1904 гг., арх.А.И.Спенкель.
Некрасова ул., 45
7. Чулунмолотильный и механический завод
Лытовский пр., 60-62

Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с
территорией, садом и оградами):

- 7.1. Производственное здание с флигелем
(д.60).
1868 г., арх.А.А.Дружининский.
- 7.2. Особняк владельца (д.62).
1869-1870 гг., арх.К.К.Рамзау.
- 7.3. Производственные корпуса на территории
двора..
1870-е гг. - нач. XX в.
- 7.4. Ограда между производственным корпусом
и флигелем.
- 7.5. Ограда сада.
- 7.6. Фонтан с декоративной скульптурой.

- | | |
|---|---------------------------|
| 8. Церковь Николая Чудотворца на Никольском
кладбище Александро-Невской лавры с
территорией кладбища.
1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов. | Монастырски р.
наб., 1 |
|---|---------------------------|

- | | |
|--|----------------------------|
| 9. Здания на территории Александро-Невской
лавры: | Монастырски р.
наб., 1а |
|--|----------------------------|

- 9.1. Здания резиденции, библиотеки и архива
Александро-Невской лавры
1904-1910 гг., гр.лек.Л.П.Шанко.

9.2. ЗДАНИЕ КЛАДБИЩЕНСКОЙ КОНТОРЫ. 1900-Е ГГ., АРХ.Л.П.АНДРЕЕВ.

9.3. Ограда с воротами.

- | | |
|---|--|
| <p>10. Певческий корпус Александр-Невской лавры.
 1874 г., арх.Г.И.Карпов;
 1894 г. - надстройка дворового флигеля,
 арх.Л.П.Андреев.</p> | <p>Невский пр., 179,
 корп.1
 Лаврский проезд, 3</p> |
| <p>11. Церковь Троицкой Богоматери Александр-Невской лавры с оградой.
 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.</p> | <p>Невский пр., 179а</p> |
| <p>12. Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирономов с территорией и оградой по ул.Некрасова и Греческому пр.
 1911-1917 гг., гр.лек.А.И.Заварский, арх.Э.Ф.Виррик, гр.лек.А.Ф.Бубыр, арх.Н.В.Васильев.
 Корпус по ул.Красной Связи, 17/5-строительство завершено в 1920-х годах.</p> | <p>Некрасова ул., 58
 фонтанная ул., 3</p> <p>Некрасова ул., 60
 Греческий пр., 10
 Греческий пр., 12
 Красной Связи ул., 17
 фонтанная ул., 5</p> |
| <p>13. Духовная академия с флигелями и территориями:</p> | <p>Обводного кан.наб., 7</p> |
| <p>13.1. Главное здание.
 1817-1821 гг., арх.Л.И.Руска, И.И.Шарлемань.</p> | |
| <p>13.2. Больничный флигель.
 1-я пол. XIX в.
 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Лихин.</p> | <p>Обводного кан.наб., 7а</p> |
| <p>13.3. Бани и прачечная.
 1-я пол. XIX в.
 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Лихин.</p> | <p>Обводного кан.наб., 7б</p> |
| <p>14. Библиотека духовной академии.
 1880-1882 гг., арх.Д.В.Лихин.</p> | <p>Обводного кан.наб., 11</p> |
| <p>15. Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:</p> | <p>Обводного кан.наб., 15
 17, 19</p> |
| <p>15.1. Главное здание.
 1838-1841 гг., арх.А.Ф.Шедрен;
 1903 г. - надстройка.</p> | |
| <p>15.2. Церковный корпус.
 1886-1888 гг., арх.Н.Марков.</p> | |
| <p>15.3. Больница.
 1879 г., арх.Д.В.Лихин;
 1906 г. - перестройка.</p> | |
| <p>15.4. "Академический" квартирный флигель.</p> | <p>Обводного кан.наб., 15</p> |

Сер. XIX в.;
1895 г. - перестройка.

15.5. "Казачий" квартирный флигель. Обводного кан.наб., 19

Сер. XIX в.;
1895 г. - перестройка.

**15.6. БАНЯ И ПРАЧЕЧНАЯ.
1904 Г.**

**15.7. ОБРАЗЦОВАЯ ШКОЛА.
1905 Г.**

15.8. Службы.

16. Подворье Свято-Троицкого Творческого женского монастыря с церковью св.митрополита Петра и жителями корпусами.
1911-1913 гг., арх.А.П.Аппаксин.
Роменская ул.,10-12
Днепропетровская ул.,
15
17. Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой.
1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер.
1850-е гг. - кап. ремонт здания.
1876 г. - постройка здания лазарета, арх.Р.А.Гедике.
1904-1905 гг. - надстройка и расширение главного здания и лазарета, арх.Н.Н.Кокорев.
Салтыкова-Щедрина ул.,
54
18. Часовня Валаамского монастыря на участке культуры Караваевой с двумя жителями дворами:
 - 18.1. Часовня св.Николая.
1832-1833 гг., арх.А.И.Ошаров.
Ошаровская наб.,34-36
Бакунина пр.,16
 - 18.2. Жилой дом (по пр.Бакунина).
Нач.ХІХ в.;
1840 г. - надстройка, арх.А.И.Ошаров.
 - 18.3. Жилой дом (по Ошаровской наб.)
1-я пол. ХІХ в. (павильон);
1870 г. - перестройка под жилой дом.
19. Дом с приваками флигелями Нижегородского торгового дома Е.Бажирова с сыновьями.
1889 г., арх.А.В.Иванов.
Ошаровская наб.,52
20. Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря с церковью Божией Матери Шестаковской (с территорией).
1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.
Старорусская ул.,8
Курятниковская ул.,2
21. Особняк с флигелем инженера А.А.Эккерта.
1891 г., арх.А.С.Львов.
Суворовский пр.,41
22. Церковь Знаменской Богоматери Старообрядческой общины Привокзального согласия со звонницей, жилым домом, оградой и садом.
1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановский.
Тверская ул.,8
23. Церковь Пресвятой Богородицы Федоровской, св.Михаила Маленга и Александра Невского в честь 300-летия дома Романовых.
1911-1914 гг.,гр.инж. С.С.Крыжановский
Товарный пер.,16
Полтавская ул.,7

24. Дом Александро-Невской лавры. Черморозный пер., 8
1823 г., арх.В.П.Петров;
1863 г., 1887 г. - перестройки.

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

1. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства. Боровая ул., 52а
1899-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.
2. Церковь праведного Иова на Волковом кладбище. Кавказская ул., 6
1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.
3. Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения):
Расстанная ул., 20
Тамбовская ул.,
80-82
- 3.1. Главное здание с 6 флигелями.
1843 г., арх.А.Ф.Щедрин.
- 3.2. Лазарные дома по Тамбовской ул.
1913 г., арх.Г.А.Косиков,
гр.инж.В.А.Косиков.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024№ 830-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества
для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»).», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

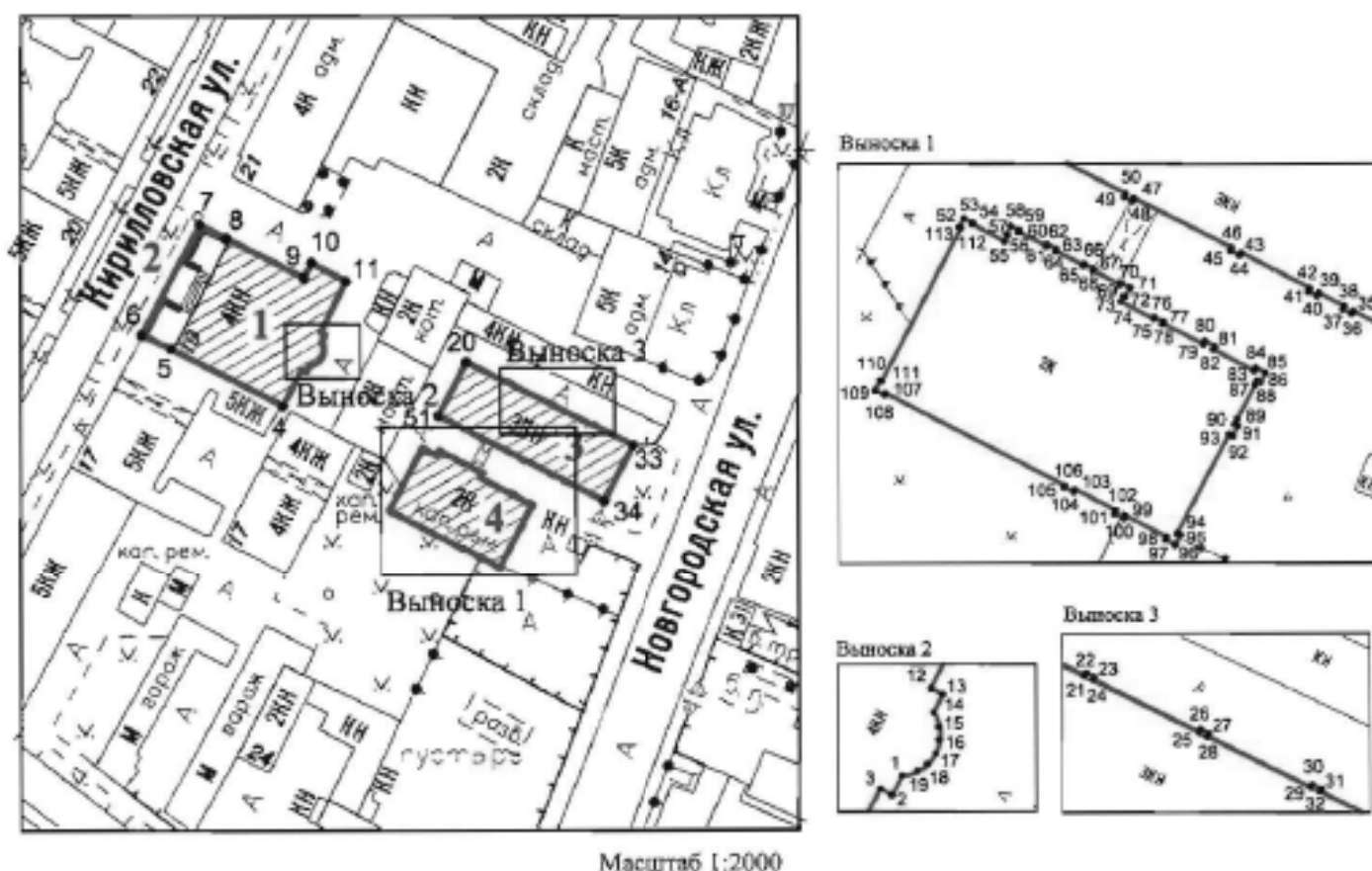


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.07.2024 № 830-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом
Кербедзя»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения:
здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание;
2. Ограда по Кирилловской улице;
- 3-4. Мастерские и службы.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94350.13	117557.72	Геодезический метод	0.10	—
2	94348.63	117556.91	Геодезический метод	0.10	—
3	94349.12	117556.01	Геодезический метод	0.10	—
4	94341.73	117552.18	Геодезический метод	0.10	—
5	94353.46	117529.03	Геодезический метод	0.10	—
6	94356.40	117522.94	Геодезический метод	0.10	—
7	94378.88	117534.99	Геодезический метод	0.10	—
8	94376.09	117540.48	Геодезический метод	0.10	—
9	94368.04	117556.47	Геодезический метод	0.10	—
10	94371.03	117558.06	Геодезический метод	0.10	—
11	94367.35	117565.14	Геодезический метод	0.10	—
12	94356.86	117559.95	Геодезический метод	0.10	—
13	94356.38	117560.88	Геодезический метод	0.10	—
14	94354.99	117560.18	Геодезический метод	0.10	—
15	94353.87	117560.54	Геодезический метод	0.10	—
16	94352.91	117560.56	Геодезический метод	0.10	—
17	94351.86	117560.32	Геодезический метод	0.10	—
18	94351.03	117559.67	Геодезический метод	0.10	—
19	94350.51	117558.89	Геодезический метод	0.10	—
1	94350.13	117557.72	Геодезический метод	0.10	—
20	94350.76	117590.09	Геодезический метод	0.10	—
21	94346.43	117598.83	Геодезический метод	0.10	—
22	94346.63	117598.93	Геодезический метод	0.10	—
23	94346.31	117599.57	Геодезический метод	0.10	—
24	94346.11	117599.47	Геодезический метод	0.10	—
25	94342.07	117607.61	Геодезический метод	0.10	—
26	94342.28	117607.71	Геодезический метод	0.10	—
27	94341.98	117608.33	Геодезический метод	0.10	—
28	94341.77	117608.22	Геодезический метод	0.10	—
29	94337.81	117616.21	Геодезический метод	0.10	—
30	94338.02	117616.31	Геодезический метод	0.10	—
31	94337.67	117617.02	Геодезический метод	0.10	—
32	94337.46	117616.92	Геодезический метод	0.10	—
33	94333.62	117624.67	Геодезический метод	0.10	—
34	94322.05	117618.60	Геодезический метод	0.10	—
35	94326.03	117610.86	Геодезический метод	0.10	—
36	94325.81	117610.75	Геодезический метод	0.10	—
37	94326.16	117610.06	Геодезический метод	0.10	—
38	94326.38	117610.17	Геодезический метод	0.10	—
39	94327.40	117608.20	Геодезический метод	0.10	—
40	94327.17	117608.08	Геодезический метод	0.10	—
41	94327.52	117607.41	Геодезический метод	0.10	—
42	94327.74	117607.52	Геодезический метод	0.10	—
43	94330.47	117602.22	Геодезический метод	0.10	—
44	94330.25	117602.11	Геодезический метод	0.10	—
45	94330.62	117601.39	Геодезический метод	0.10	—
46	94330.84	117601.50	Геодезический метод	0.10	—
47	94334.71	117593.97	Геодезический метод	0.10	—
48	94334.49	117593.85	Геодезический метод	0.10	—
49	94334.81	117593.23	Геодезический метод	0.10	—
50	94335.03	117593.35	Геодезический метод	0.10	—

51	94339.69	117584.28	Геодезический метод	0.10	—
20	94350.76	117590.09	Геодезический метод	0.10	—
52	94333.14	117580.87	Геодезический метод	0.10	—
53	94332.79	117581.55	Геодезический метод	0.10	—
54	94332.69	117581.50	Геодезический метод	0.10	—
55	94331.34	117584.00	Геодезический метод	0.10	—
56	94331.83	117584.24	Геодезический метод	0.10	—
57	94331.89	117584.14	Геодезический метод	0.10	—
58	94332.53	117584.45	Геодезический метод	0.10	—
59	94332.19	117585.16	Геодезический метод	0.10	—
60	94332.06	117585.09	Геодезический метод	0.10	—
61	94330.97	117587.24	Геодезический метод	0.10	—
62	94331.10	117587.30	Геодезический метод	0.10	—
63	94330.75	117588.00	Геодезический метод	0.10	—
64	94330.60	117587.92	Геодезический метод	0.10	—
65	94329.49	117590.08	Геодезический метод	0.10	—
66	94329.60	117590.14	Геодезический метод	0.10	—
67	94329.23	117590.86	Геодезический метод	0.10	—
68	94329.10	117590.80	Геодезический метод	0.10	—
69	94328.00	117592.89	Геодезический метод	0.10	—
70	94328.15	117592.96	Геодезический метод	0.10	—
71	94327.80	117593.66	Геодезический метод	0.10	—
72	94327.11	117593.31	Геодезический метод	0.10	—
73	94327.18	117593.16	Геодезический метод	0.10	—
74	94326.73	117592.95	Геодезический метод	0.10	—
75	94325.41	117595.47	Геодезический метод	0.10	—
76	94325.54	117595.53	Геодезический метод	0.10	—
77	94325.18	117596.25	Геодезический метод	0.10	—
78	94325.04	117596.18	Геодезический метод	0.10	—
79	94323.45	117599.30	Геодезический метод	0.10	—
80	94323.72	117599.43	Геодезический метод	0.10	—
81	94323.29	117600.19	Геодезический метод	0.10	—
82	94323.05	117600.06	Геодезический метод	0.10	—
83	94321.39	117603.21	Геодезический метод	0.10	—
84	94321.62	117603.33	Геодезический метод	0.10	—
85	94321.23	117604.08	Геодезический метод	0.10	—
86	94320.52	117603.71	Геодезический метод	0.10	—
87	94320.64	117603.46	Геодезический метод	0.10	—
88	94320.34	117603.30	Геодезический метод	0.10	—
89	94317.67	117601.90	Геодезический метод	0.10	—
90	94317.26	117601.68	Геодезический метод	0.10	—
91	94317.12	117601.96	Геодезический метод	0.10	—
92	94316.34	117601.58	Геодезический метод	0.10	—
93	94316.50	117601.29	Геодезический метод	0.10	—
94	94308.80	117597.27	Геодезический метод	0.10	—
95	94308.68	117597.50	Геодезический метод	0.10	—
96	94307.90	117597.09	Геодезический метод	0.10	—
97	94308.30	117596.33	Геодезический метод	0.10	—
98	94308.52	117596.45	Геодезический метод	0.10	—
99	94310.16	117593.29	Геодезический метод	0.10	—
100	94309.94	117593.18	Геодезический метод	0.10	—
101	94310.33	117592.43	Геодезический метод	0.10	—
102	94310.56	117592.54	Геодезический метод	0.10	—
103	94312.19	117589.40	Геодезический метод	0.10	—
104	94311.98	117589.30	Геодезический метод	0.10	—
105	94312.38	117588.55	Геодезический метод	0.10	—
106	94312.49	117588.61	Геодезический метод	0.10	—
107	94319.67	117574.79	Геодезический метод	0.10	—
108	94319.53	117574.71	Геодезический метод	0.10	—
109	94319.91	117573.98	Геодезический метод	0.10	—
110	94320.68	117574.37	Геодезический метод	0.10	—
111	94320.62	117574.51	Геодезический метод	0.10	—
112	94332.39	117580.62	Геодезический метод	0.10	—
113	94332.45	117580.50	Геодезический метод	0.10	—
52	94333.14	117580.87	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 890-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19,
Новгородская ул., 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2018

окуд
№ 155-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12), согласно приложению к распоряжению.

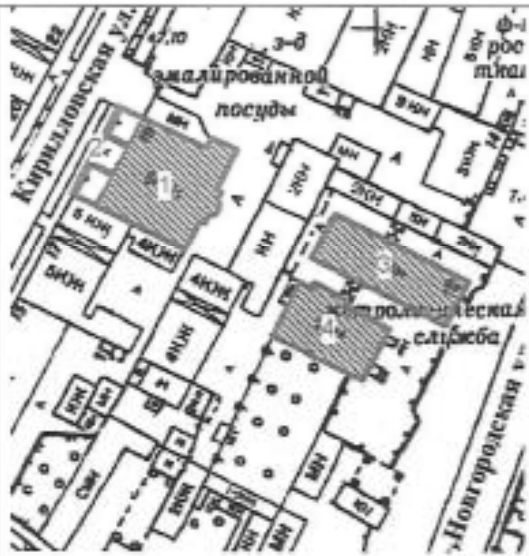
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12,
литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Главное здание* Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А * отмечено на плане цифрой 1			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая лестничный ризалит юго-восточного фасада и ризалит северо-восточного фасада; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение плоских междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;	

		металлическое ограждение на квадратных в плане стойках с пятниками, декорированных фигурными вставками из профилей прямоугольного сечения; деревянный поручень.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западный лицевой фасад (по Кирилловской улице): архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция с акцентированием центральной оси входным порталом;	

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оформление входа в виде портала, декорированного трехчетвертными рустованными колоннами, профилированным антаблементом, с фигурным завершением (каннелированные сухарики, фланкированные штукатурными волютами, профилированный карниз);

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (арочная ниша, клинчатый руст);

историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), цвет, оформление (филенчатое), рисунок расстекловки (деление на квадратные сектора);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), оформление;

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;



двойные пилястры композитного
ордера в междуоконном пространстве;

прямоугольные и круглые филенки в
междуэтажном пространстве;

профилированный венчающий карниз;



северо-восточный (дворовый) фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;

профилированный венчающий карниз;

юго-восточный (дворовый) фасад:

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;



		профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие полов вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка; исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок (квадратные филенки).	 

II. Мастерские и службы
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А*

* здание отмечено на плане цифрой 4

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фризy, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения.	 

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б*

* здание отмечено на плане цифрой 3

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пилястры, фриз, клинчатые перемычки, замковые камни; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.	 

III. Ограда по Кирилловской улице*
Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19

* отмечена на плане цифрой 2

1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	металлическая ограда со стороны Кирилловской улицы, включая двустворчатые металлические ворота на оштукатуренных столбах с калитками * – конфигурация в плане и габариты; * в настоящее время ворота утрачены кирпичные оштукатуренные опорные столбы с профилированным завершением.	   фото начала XX века
2	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; рисунок ограждения (вертикальные прутья с навершием в виде пик, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами).	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-1992/24-0-1 от 05.12.2024

На № 162587278 от 20.11.2024

Рег. № 01-25-1992/24-0-0 от 20.11.2024

(ЕССК дело № 2537212)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ПАО «ТЭК-1», 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, к. 2, литера А, ИНН 7841312071

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Центральный район, Новгородская ул., дом 11, земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001417:4286

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Эскизный проект многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТЭК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская, дом 11. Этап 1», выполненный ООО «Спектрум-Холдинг» в 2024 году

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(31))

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

7.1.1 Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

7.1.2. Запрет, указанный в пункте 7.1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

7.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

7.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

7.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам:

16/20(29)/23/28(37)/28(31), где:

16 м - высота уличного фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

20 м - высота уличного фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

29 м - высота уличного фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

23 м - высота до венчающего карниза;

28 м - высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(37) м - высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 м - высота внутриквартальной застройки;

(31) м - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающей необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

(выбрать нужное)

Проектом предусматривается устройство служебного гаража (Блок 4), максимальная высотная отметка - 8,0 м с учетом уровня земли 0.00 м.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(31).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Участок строительства примыкает к объекту культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений(ТЭЦ-2)», расположенному по адресу: Новгородская ул., дом 11, лит. А.

КГИОП обращает внимание, что перед проведением строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Участок строительства расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – приказ МК РФ).

Государственная услуга по выдаче заключений в соответствии с требованиями Приказа МК РФ предоставляется согласно Административному регламенту КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче заключений в соответствии с требованиями приказа МК РФ, утвержденному распоряжением КГИОП от 08.09.2021 № 178-р.

Председатель КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F8E22FB047F11B84FF15AAB7EE76A
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 13.11.2024 по 06.02.2026

Михайлов



1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года // Источник:



2.

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма // Источник: <http://www.etome>



3. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. // Источник: <http://www.etomesto.ru>



4. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб., ф. 51



5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. 1819 г. // [Исторический портал Санкт-Петербурга](#)
[peterburg_rayony-xix/](#)



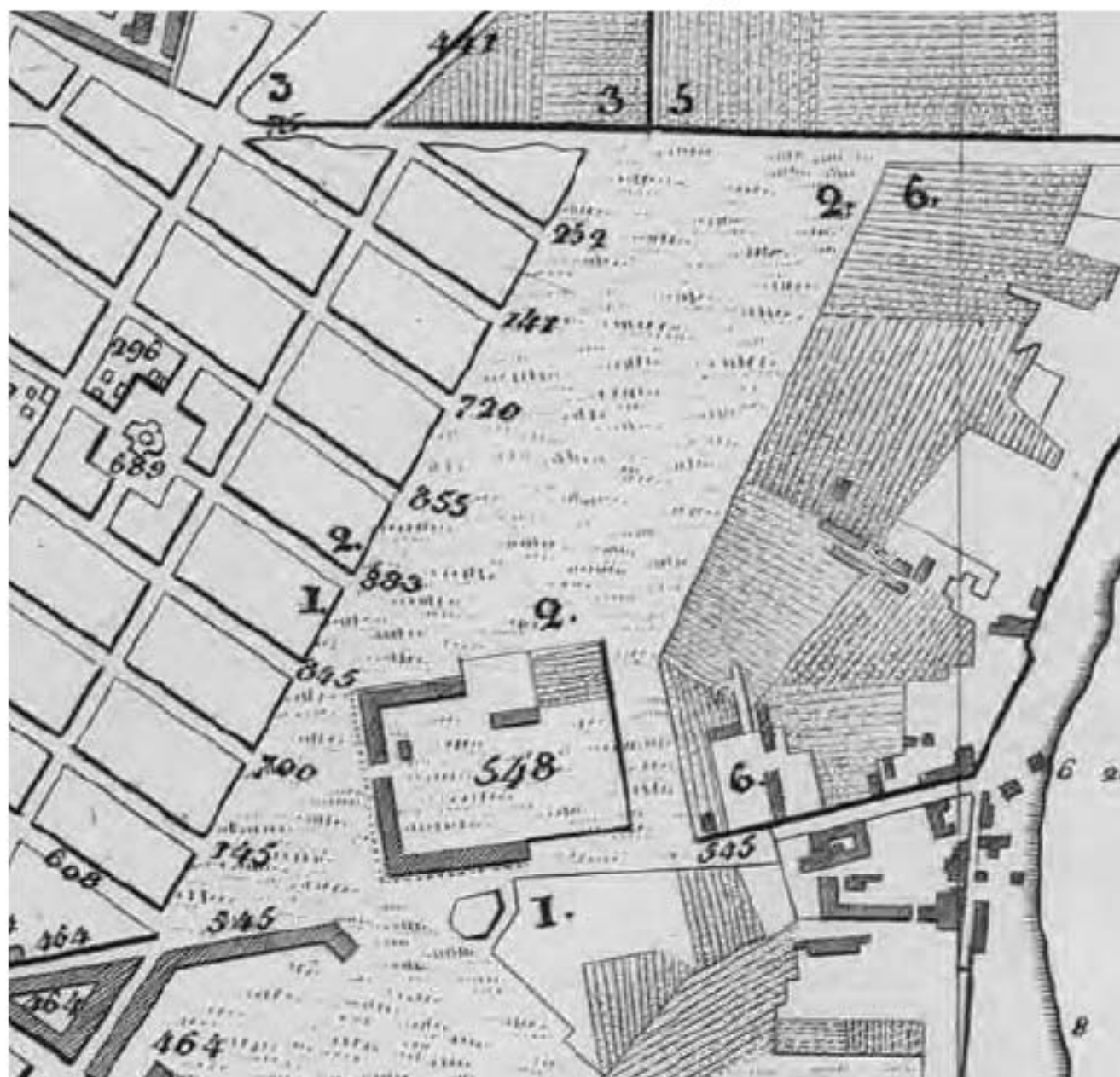
6. План города Санкт-Петербурга 1820 года // Источник: <http://www.etomes>



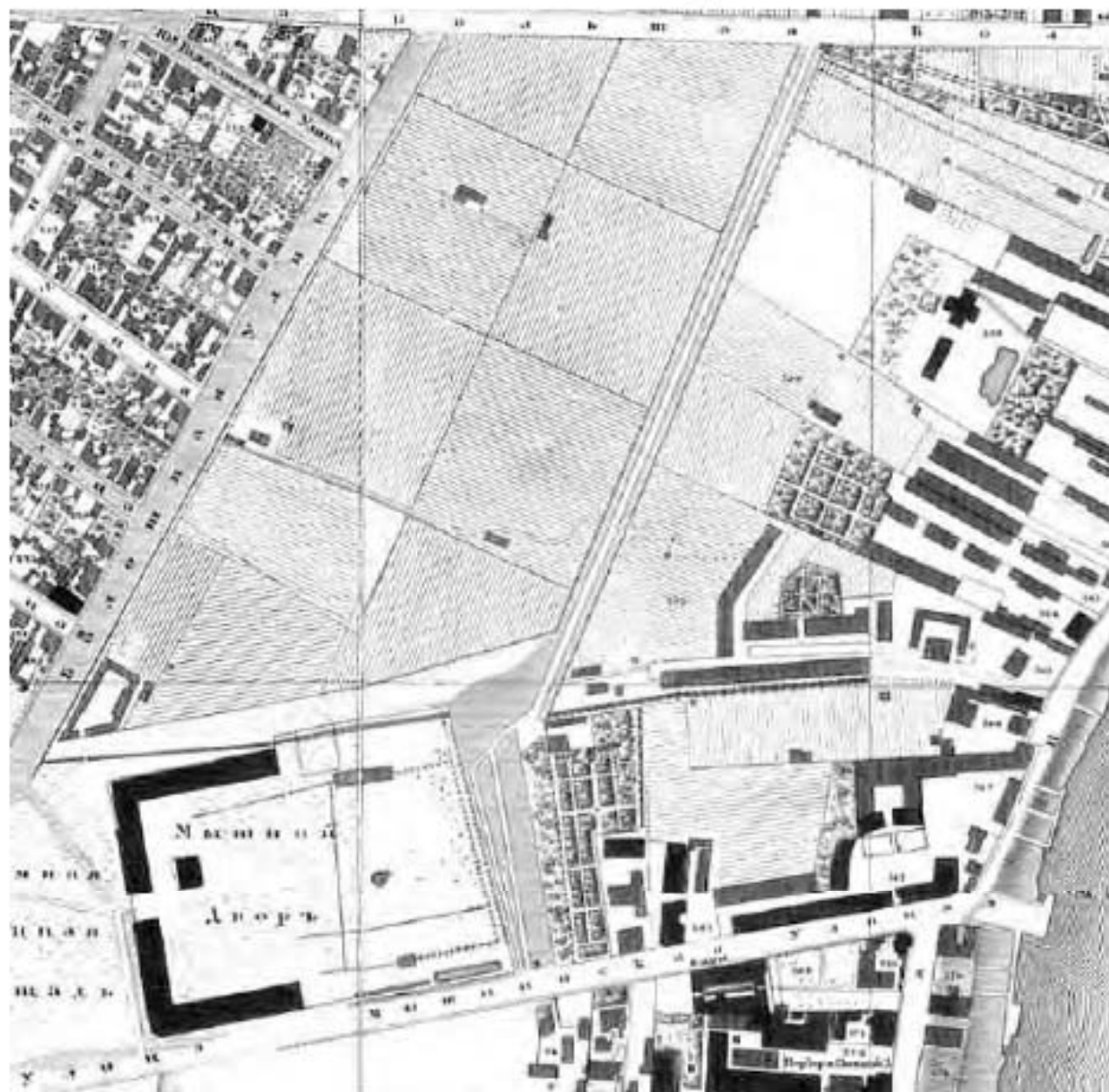
7. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года // Источник: <http://www.eto>



8. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. // Источник: <http://www>



9. Гидрографический план Петербурга 1825 года // Источник: <http://www.etomesto.ru>



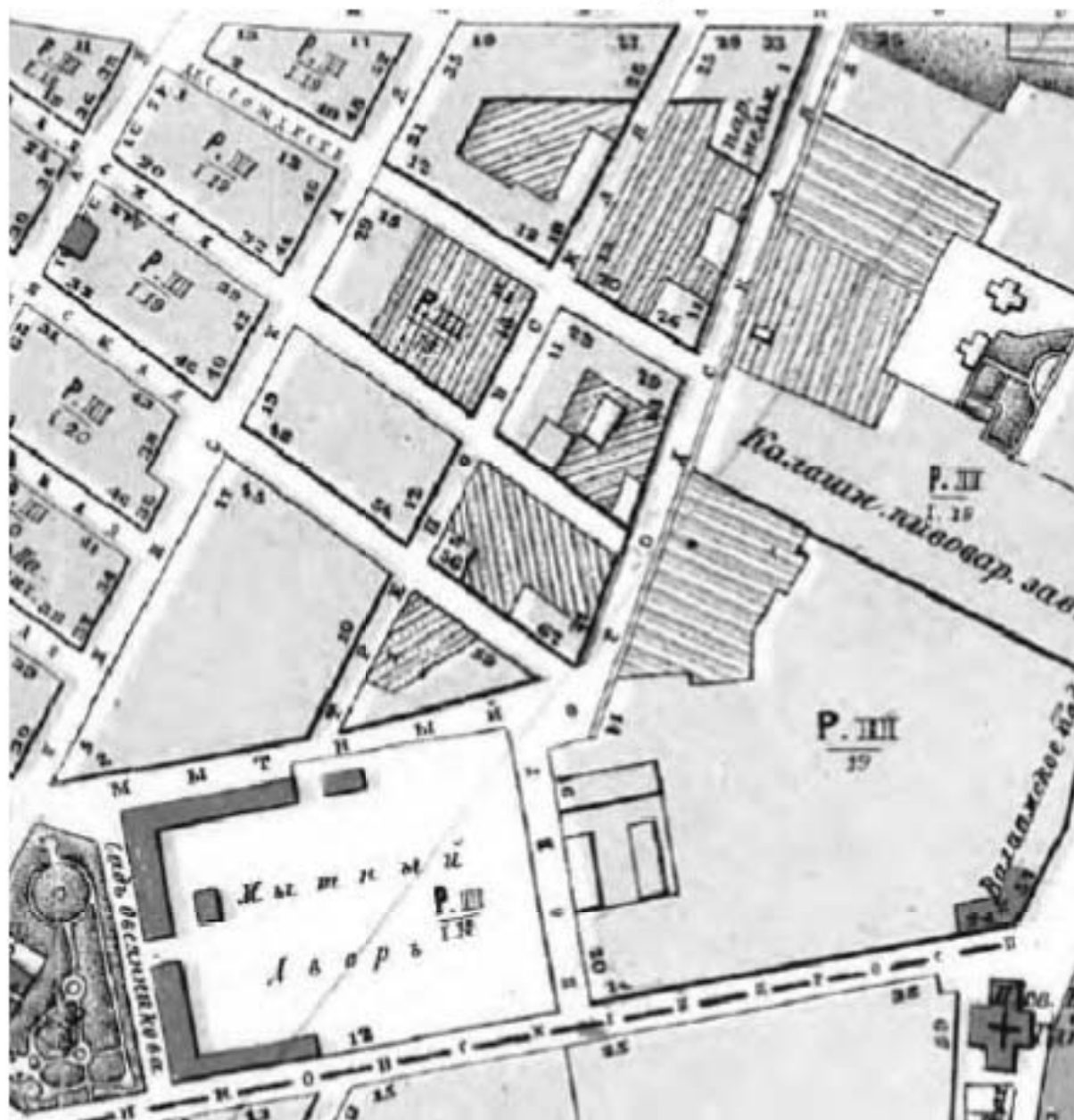
10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга // Источник: <http://www.izvestia.ru>



11. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусникова // Источник: <http://www.eto>



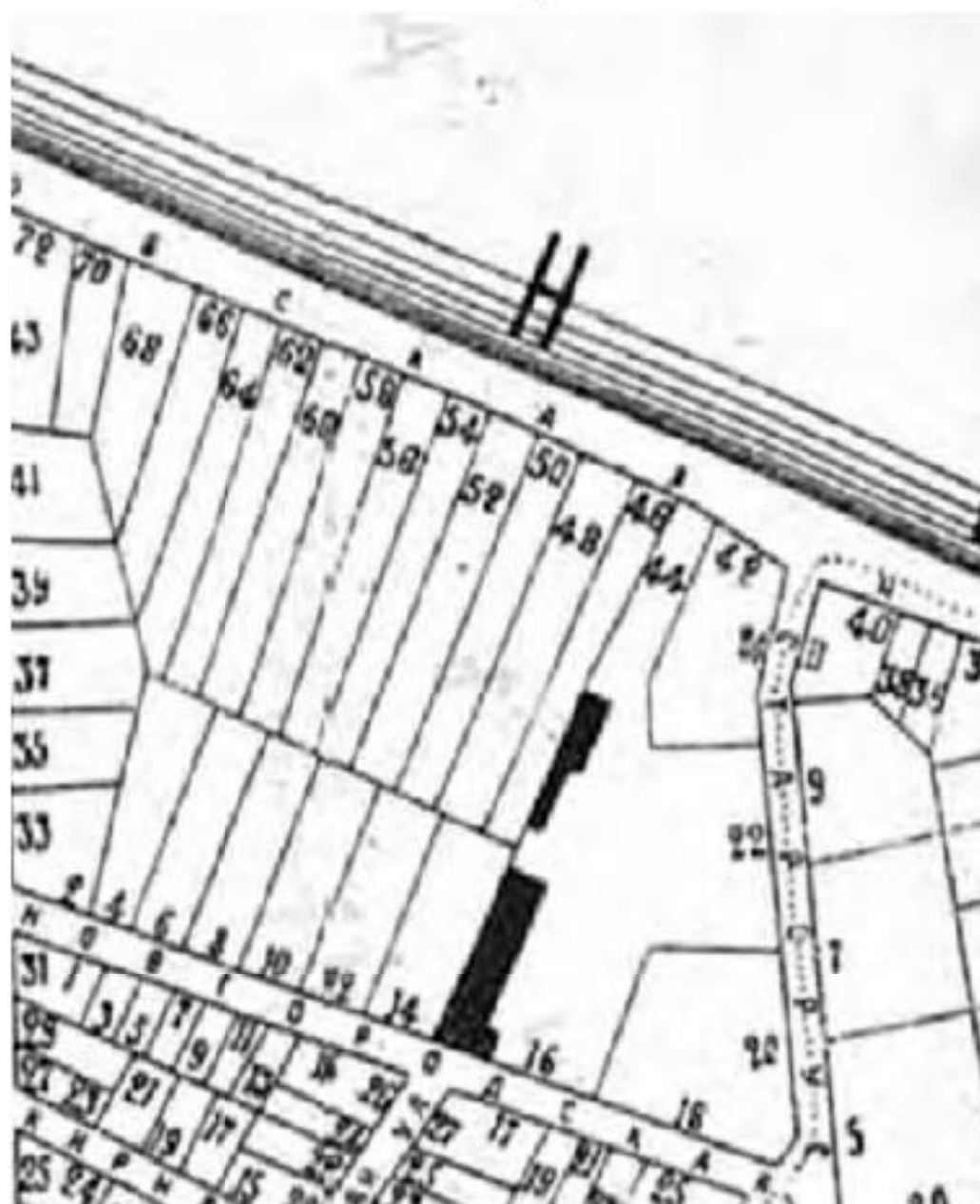
12. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года // Источник: <http://www.etomesto.ru>



13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. // Источник: <http://www.etomesto.ru>

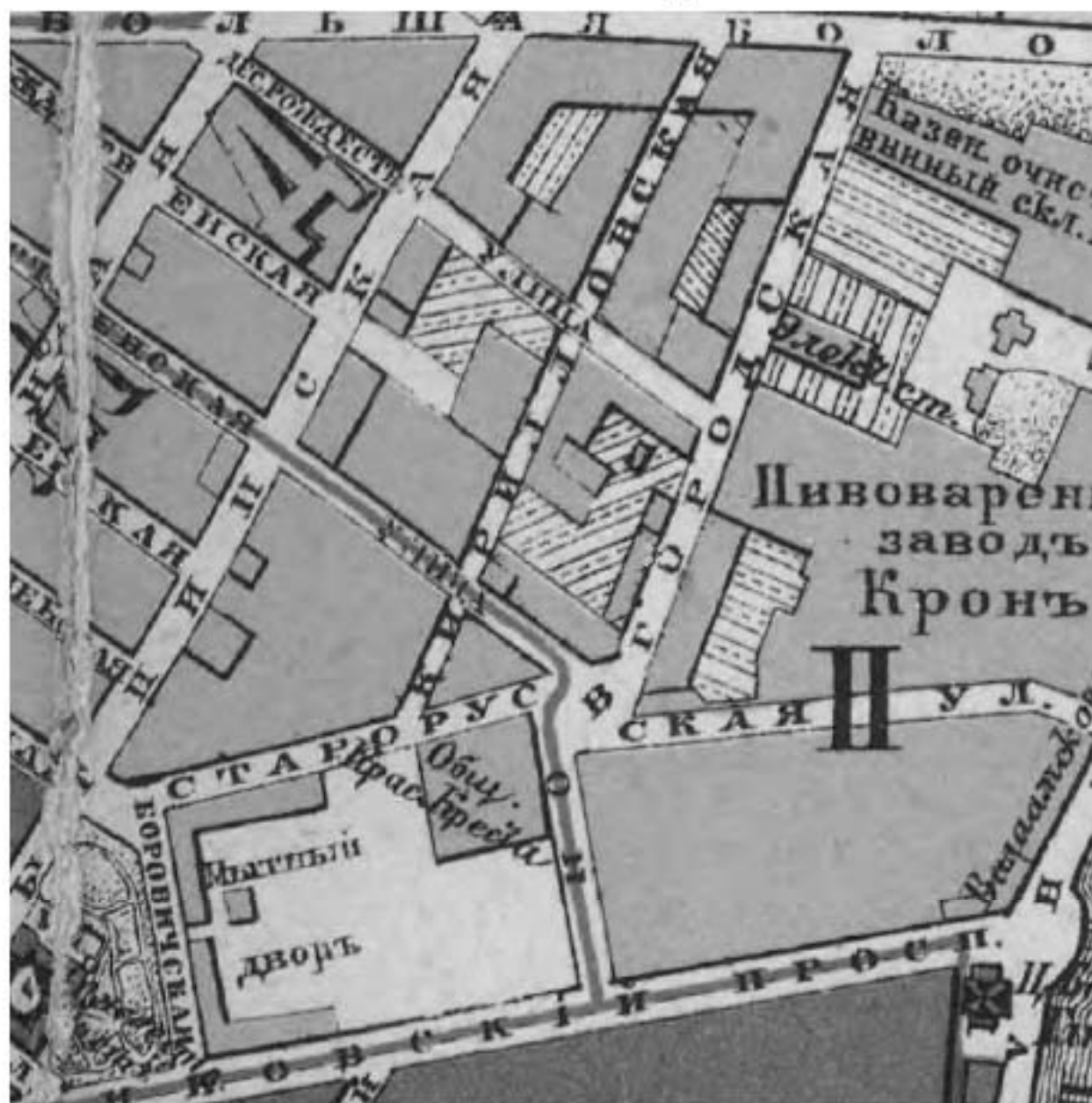


14. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях // Источник: <http://www.etomesto.ru/>



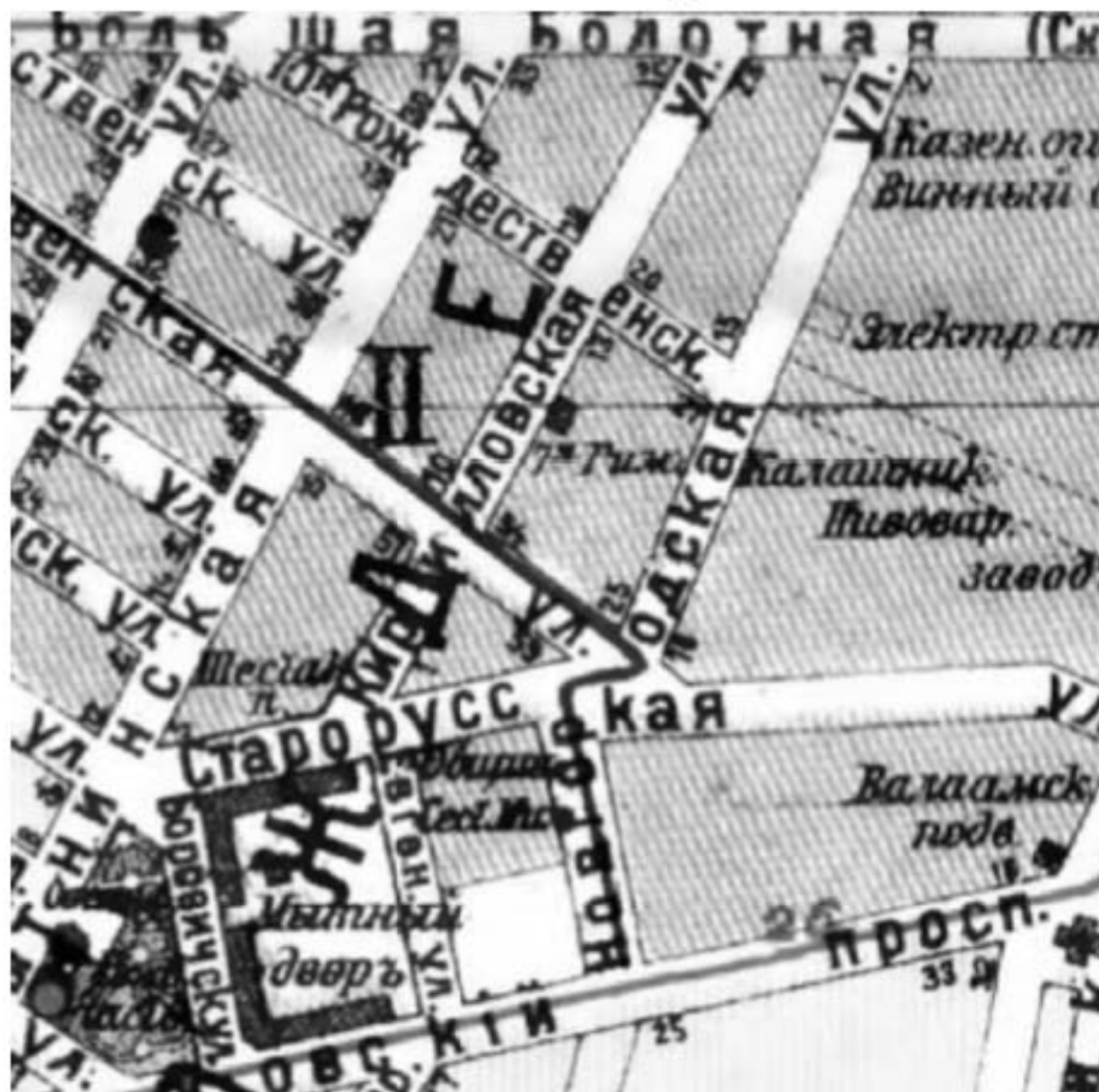
15. Фрагмент плана Рождественской части. ВПб на 1902

Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house31132.html?s=3f41ihueu>



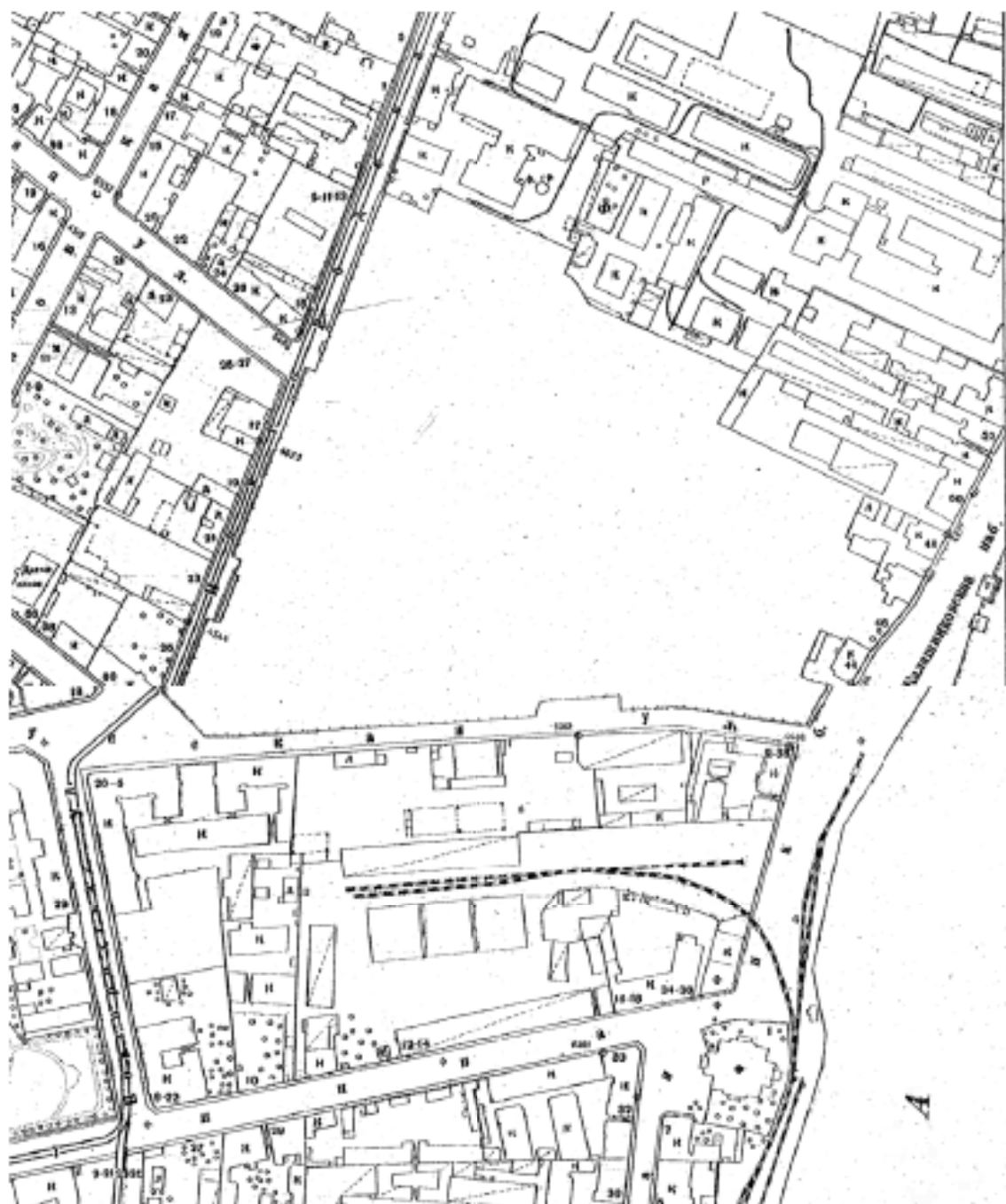
16.

План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург // Источник: <http://www.1812.ru>



17.

План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград // Источник: <http://w>



18. Планшет 1932 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

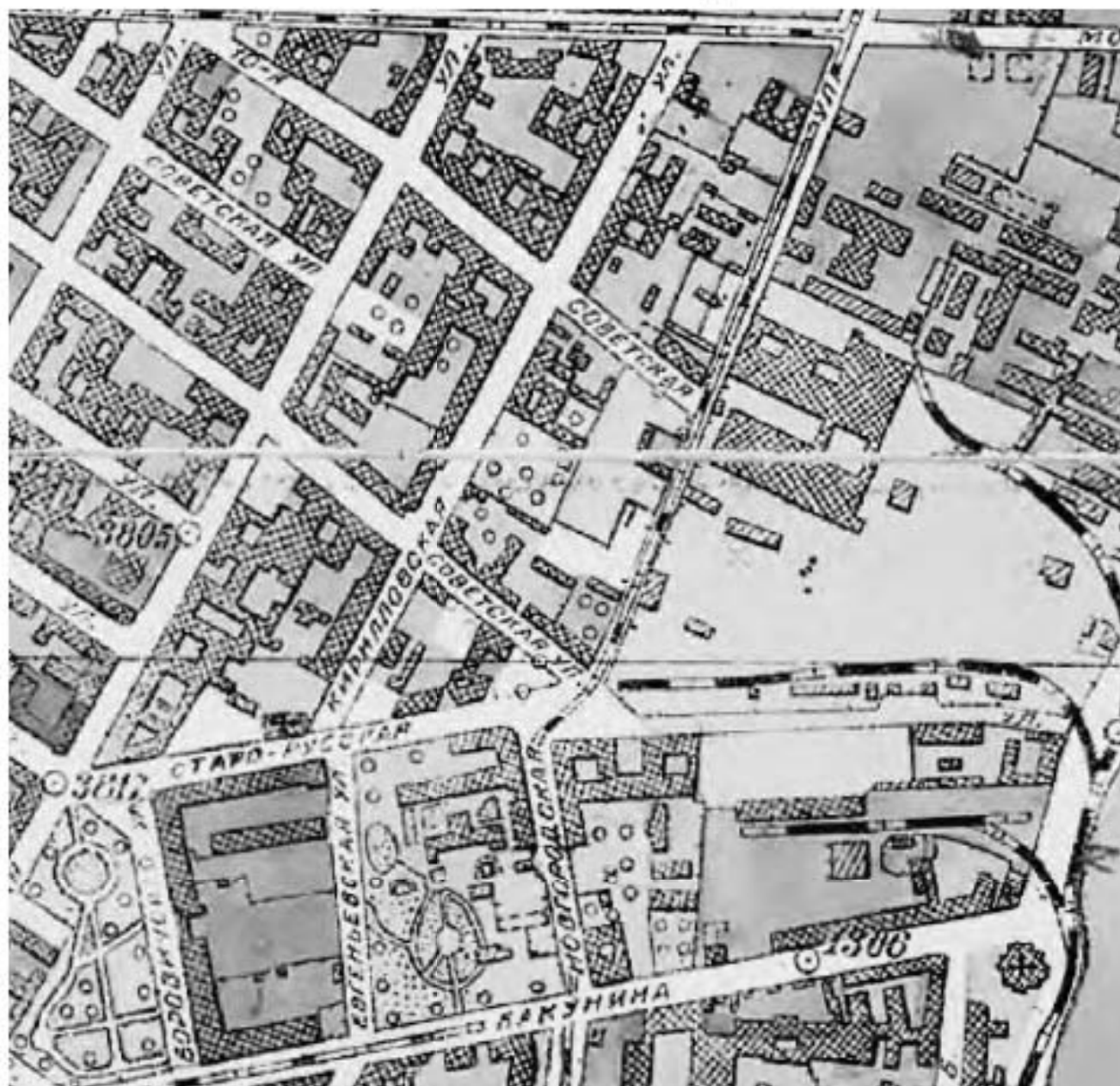


19.

План Ленинграда из путеводителя 1933 года // Источник: <http://www.etomesto.ru>

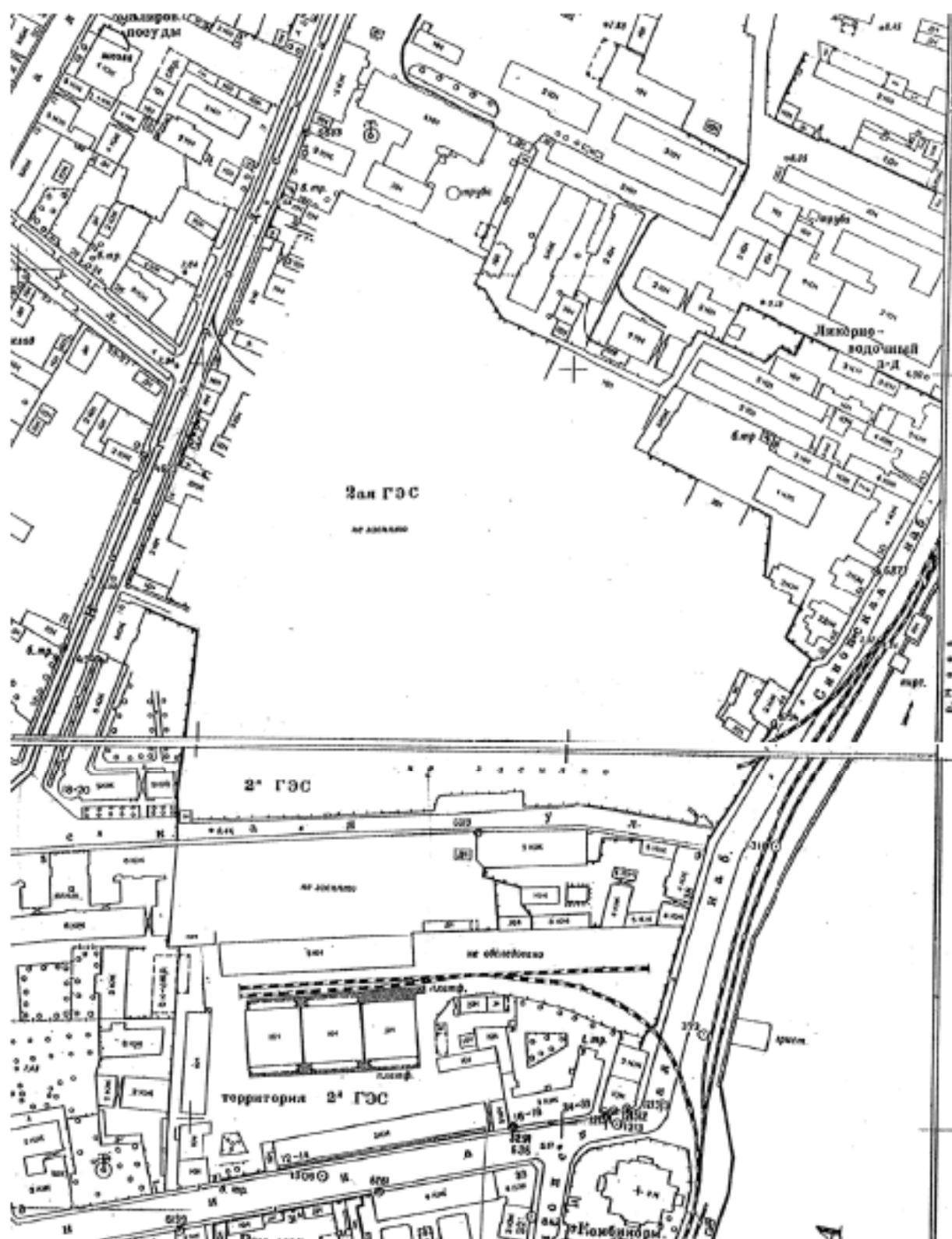


20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // Источник: <http://www.etome>



21.

Генплан Ленинграда 1955 года // Источник: <http://www.etomesto.ru/map-pet>



22. Планшет 1932 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



23. Планшет 1963 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года // Источник: <http://www.etom>



25. Планшет 1971 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических



26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года // Источник: <http://www.>

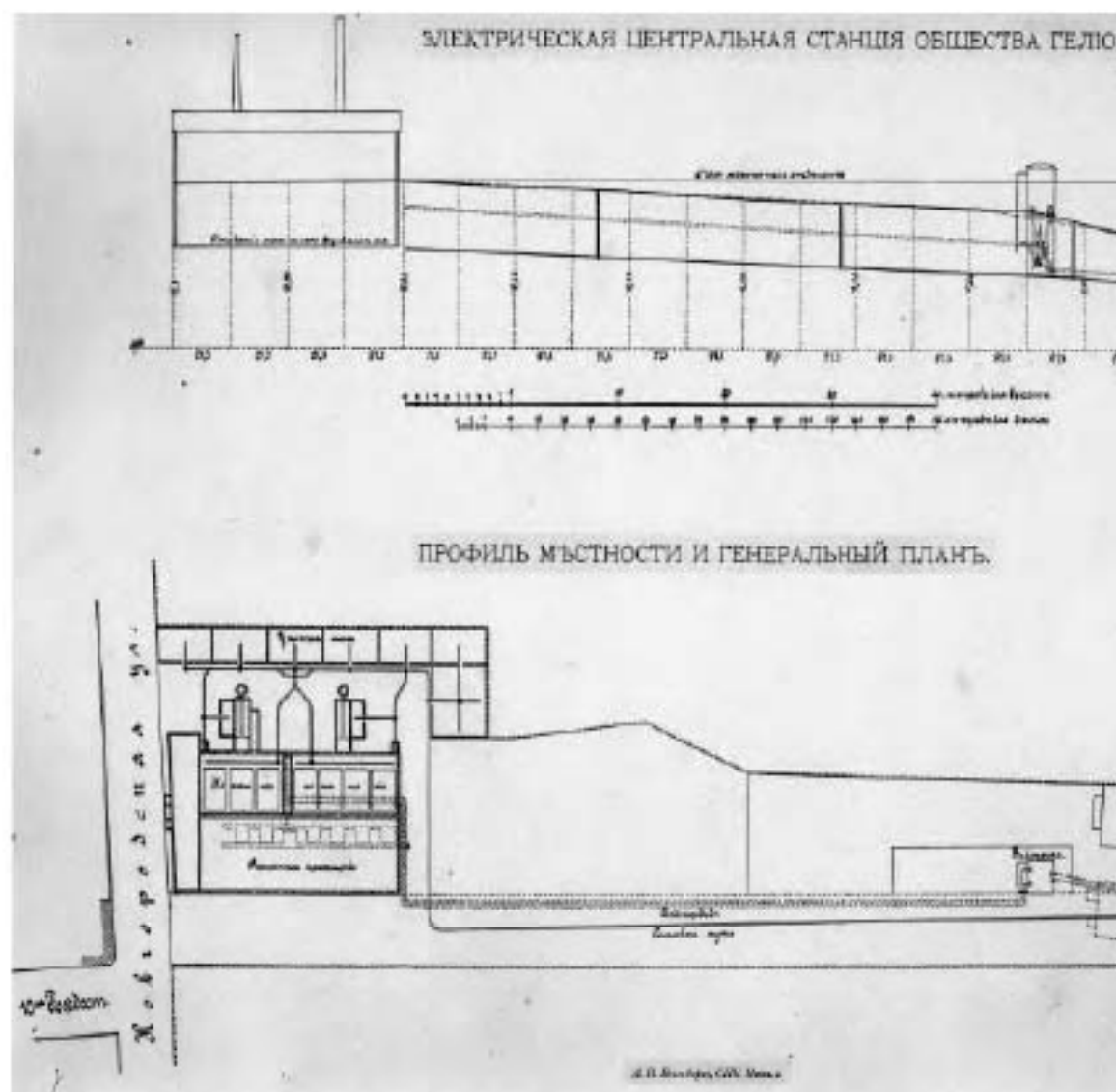


27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года // Источник: <http://www.eton.ru>



28.

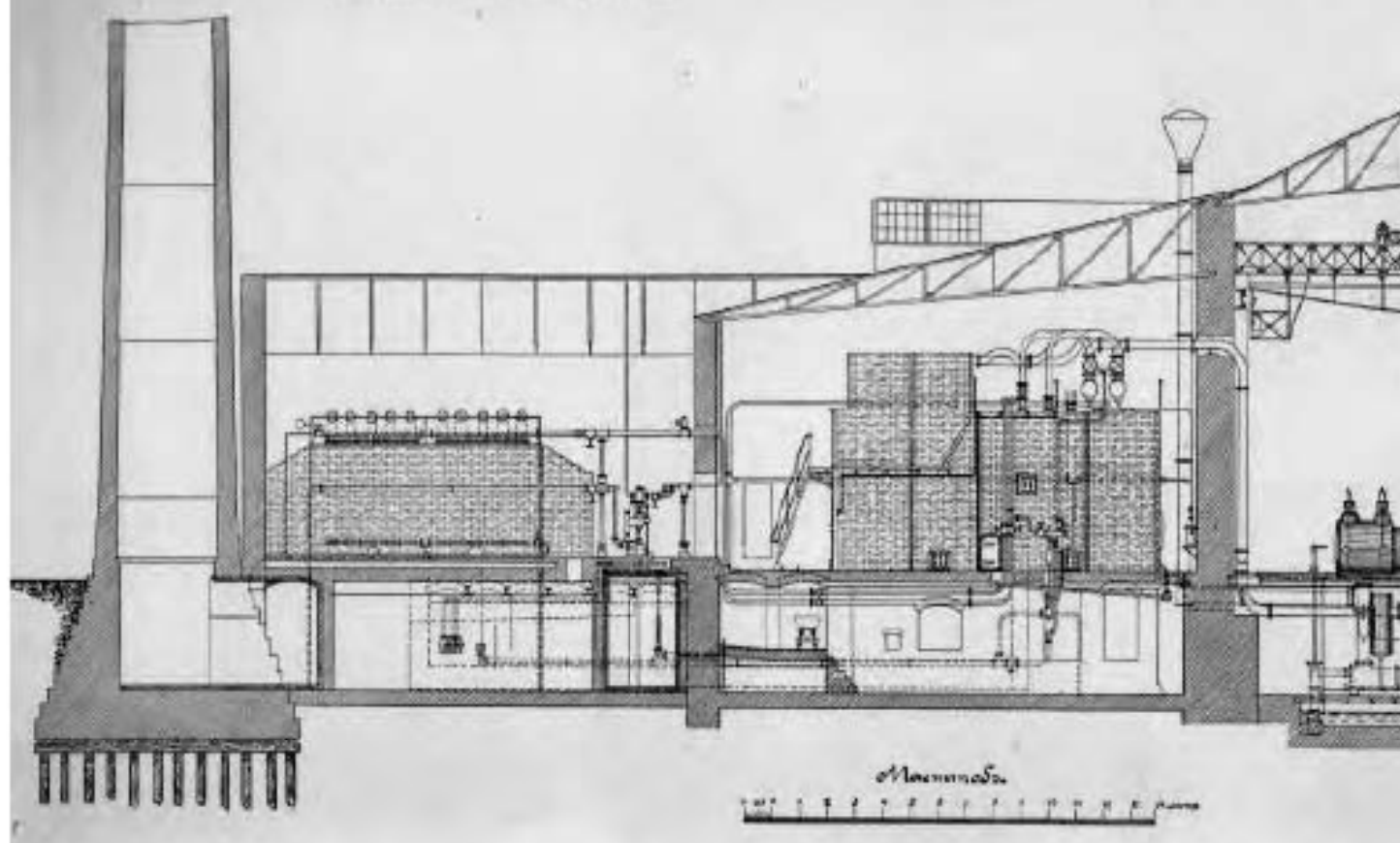
Планшет 1990 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезиче



29.

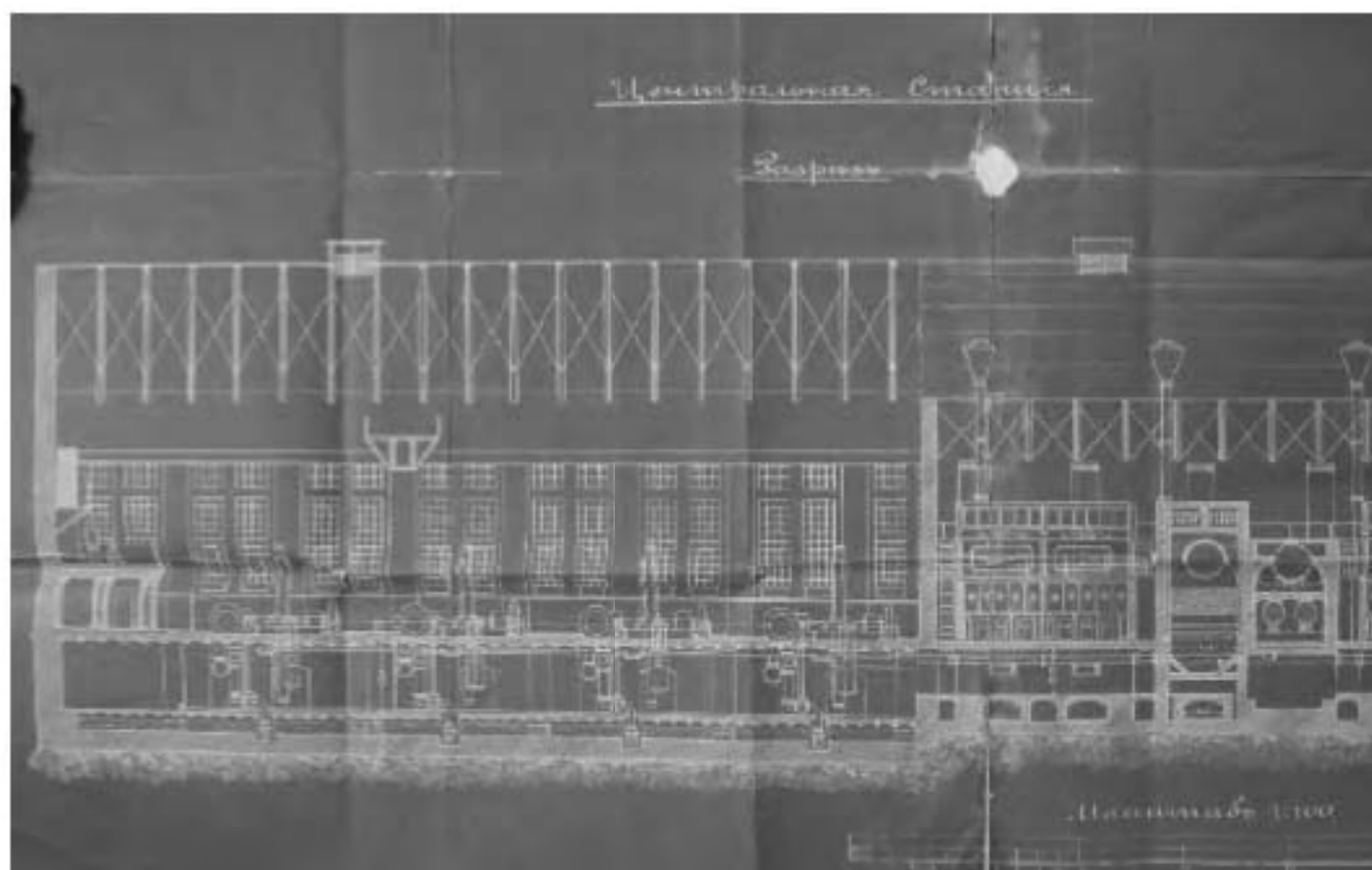
Центральная станции Общества электрических сооружений. Генеральный план. Нач

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ ОБЩЕСТВА ГЕЛЮСЬ СПБ.
РАЗРЪЗЪ СТАНЦИИ.

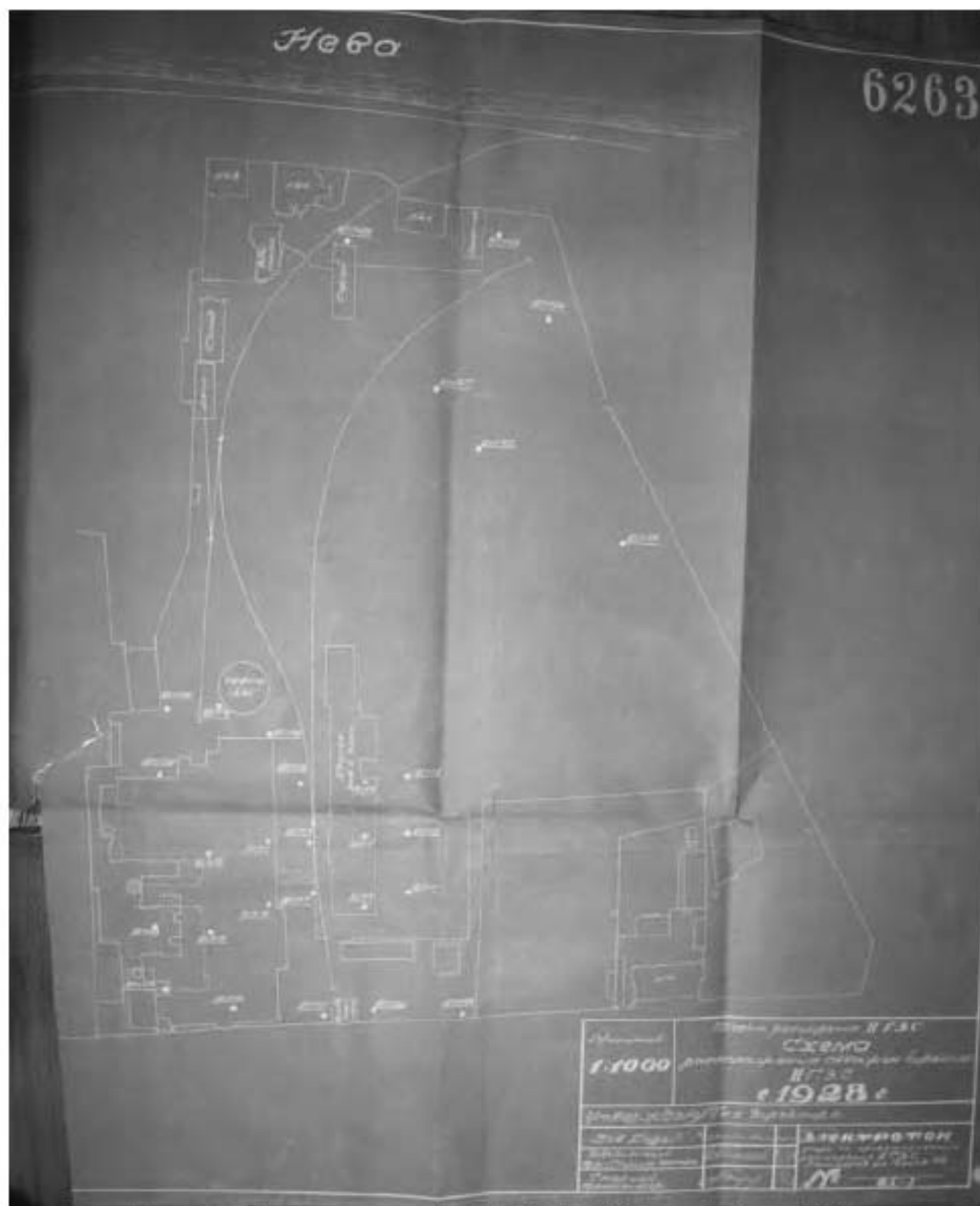


30.

Центральная станция Общества электрических сооружений. Разрез. Нач. XX в. /



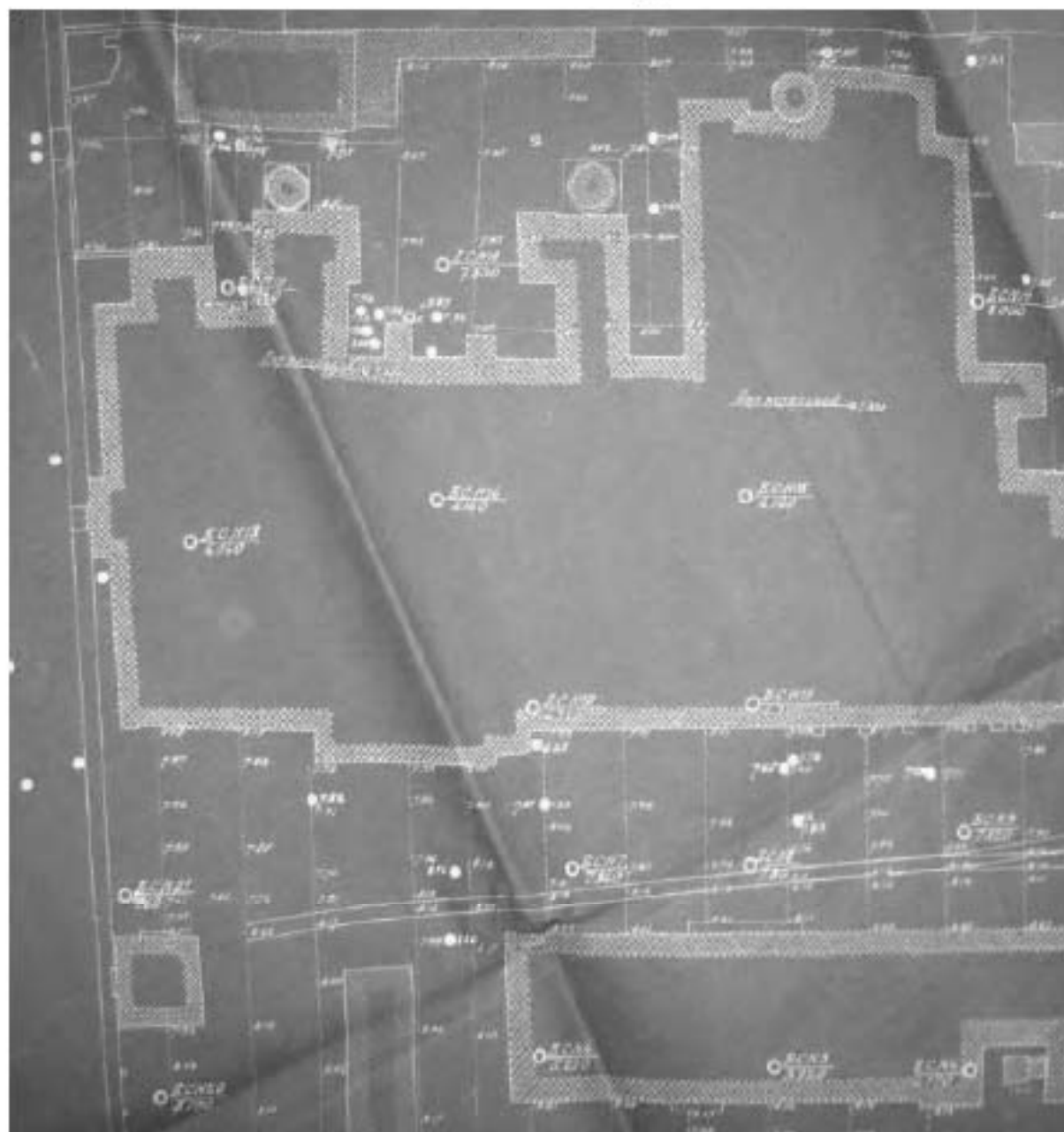
32. Центральная станция. Разрез. 1928 г. // Источник: Архив ТЭ



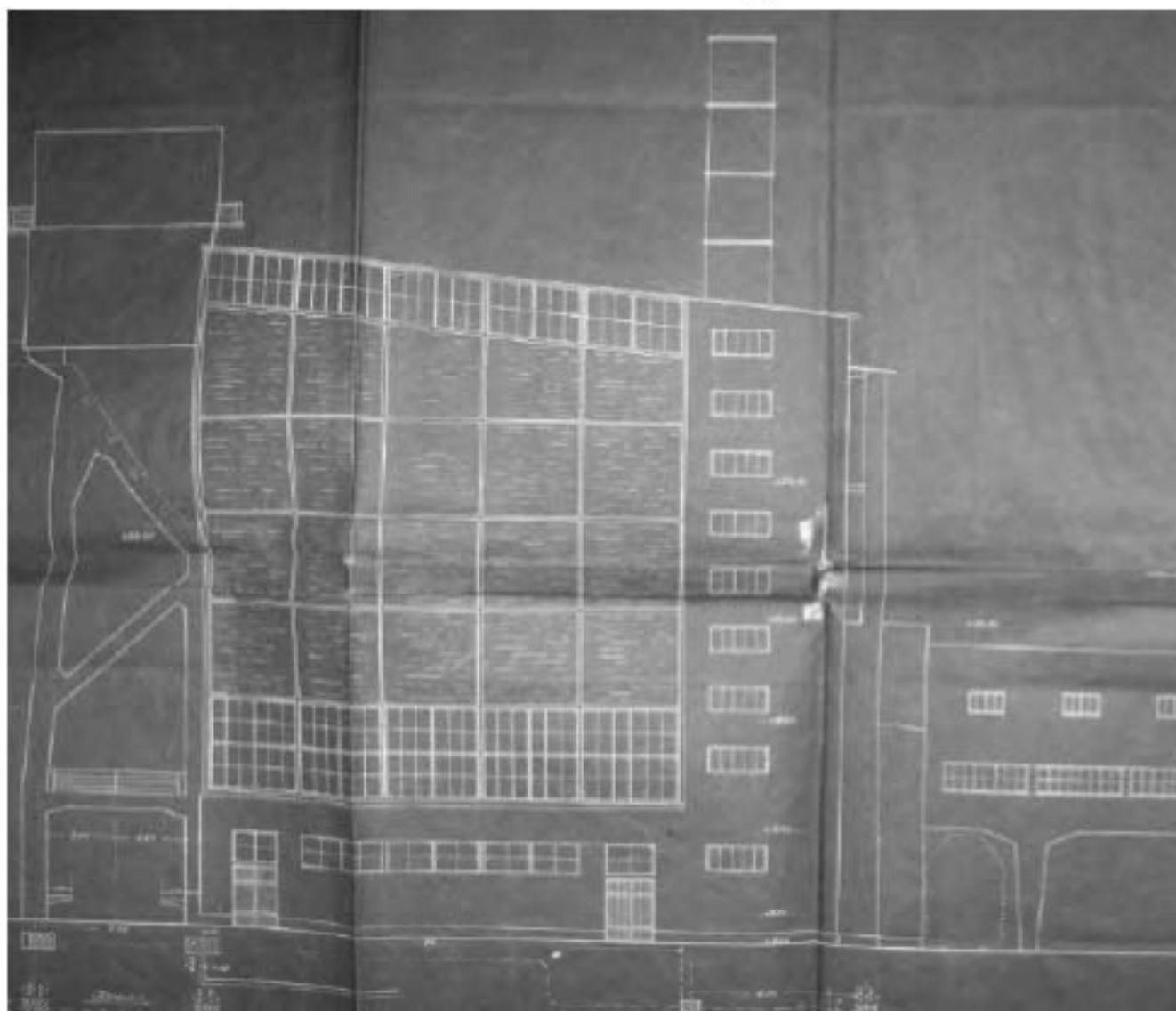
33. Проект расширения II ГЭС. 1928 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



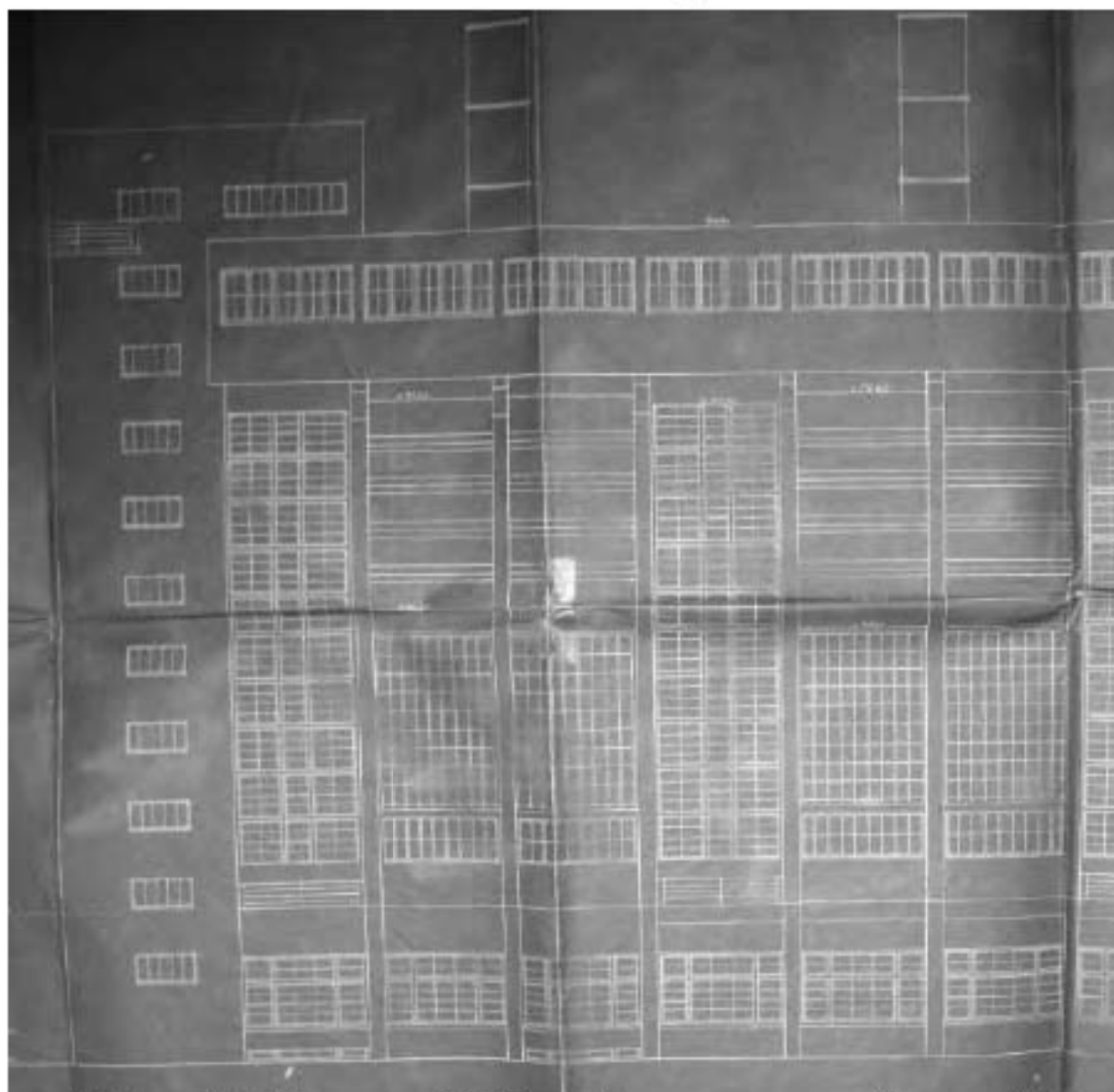
34. Проект расширения 2-й ГЭС. План 2-й гос. электро-станции с показанием нивелированных Балтийского моря. 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



35. План (контур) старых зданий электростанции. 1929 г. // Источ...



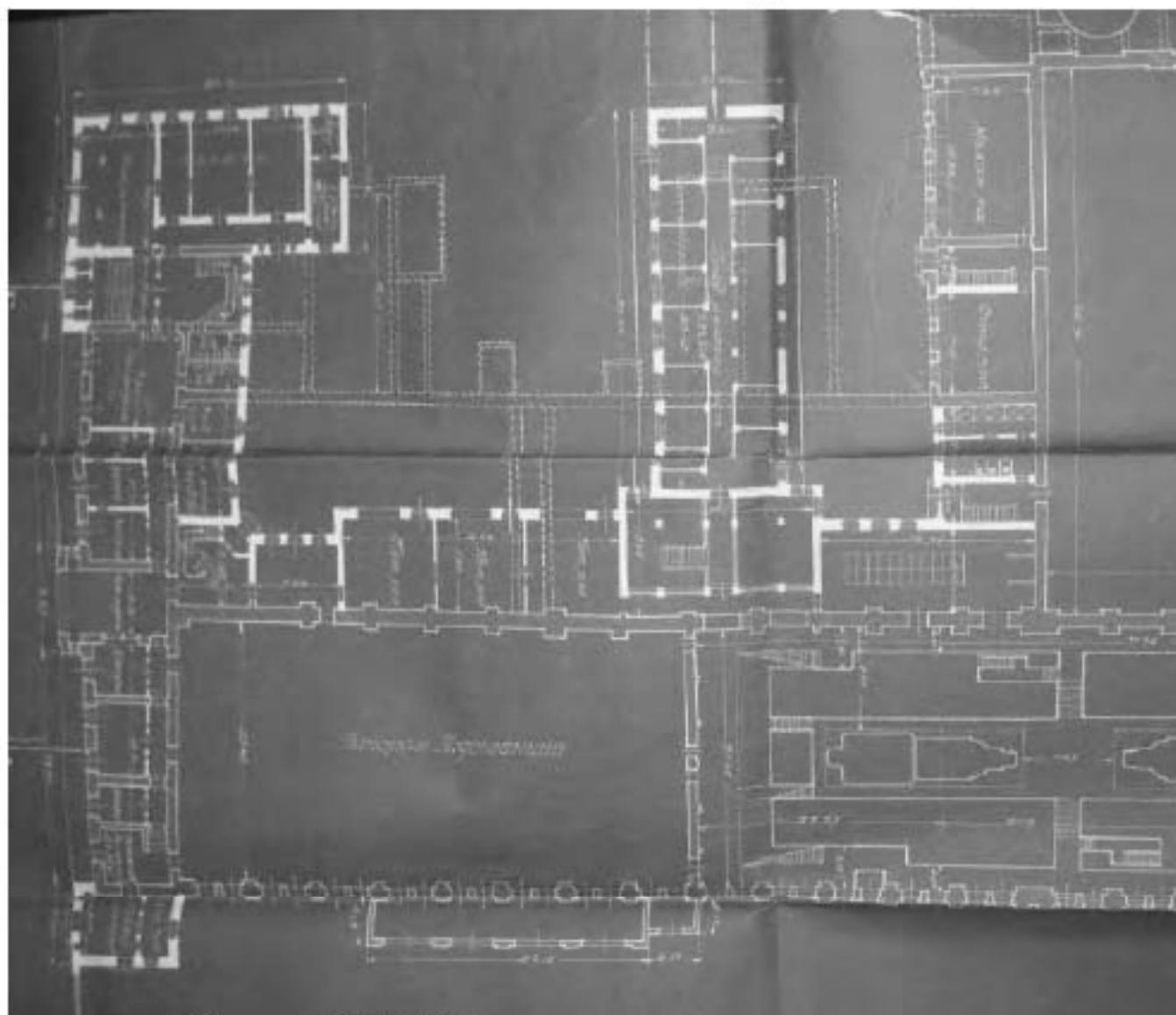
36. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Проект железобетонной котельной. Фасад



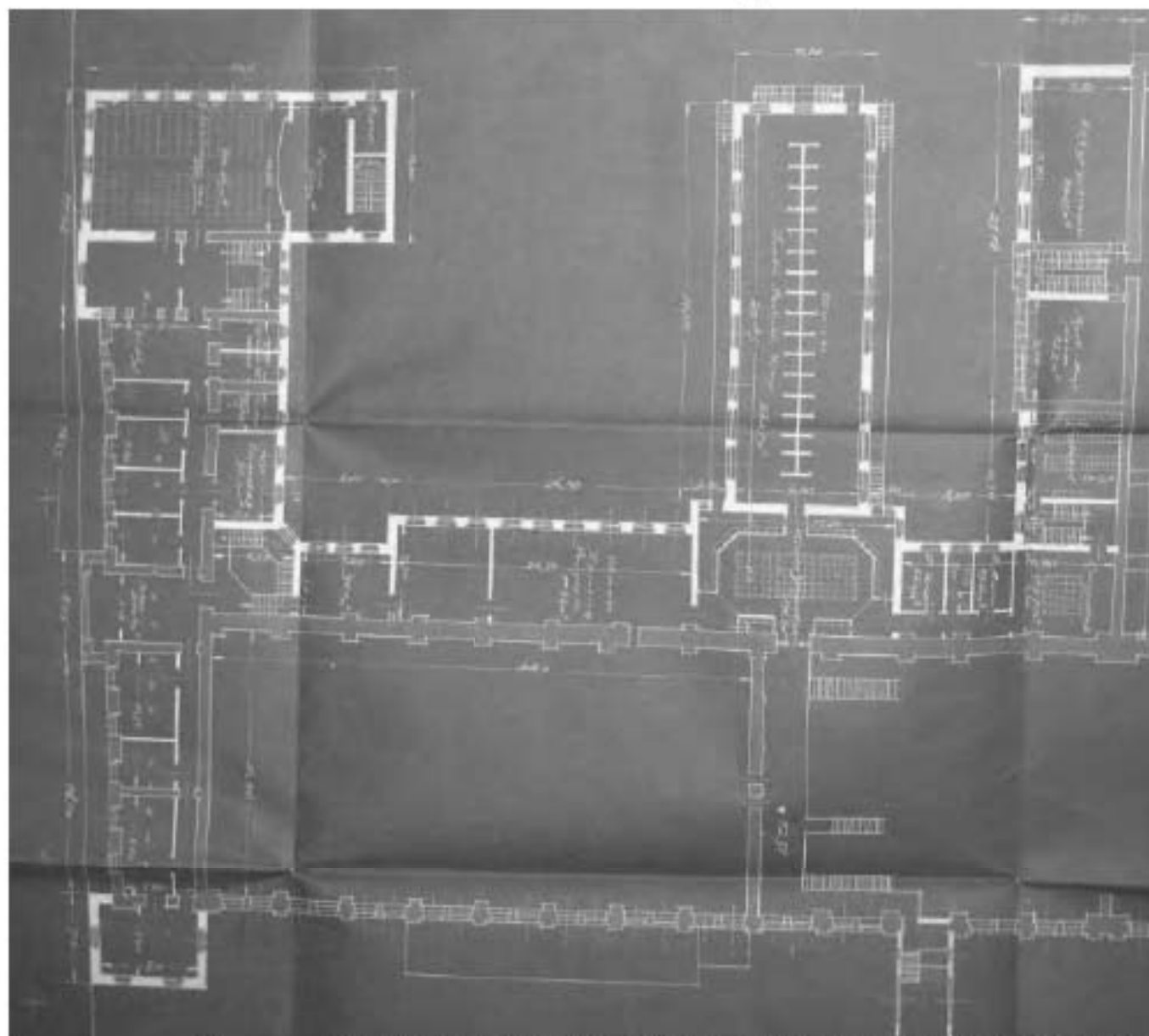
37. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Проект железобетонной котельной. Южн
Архив ТЭЦ-2.



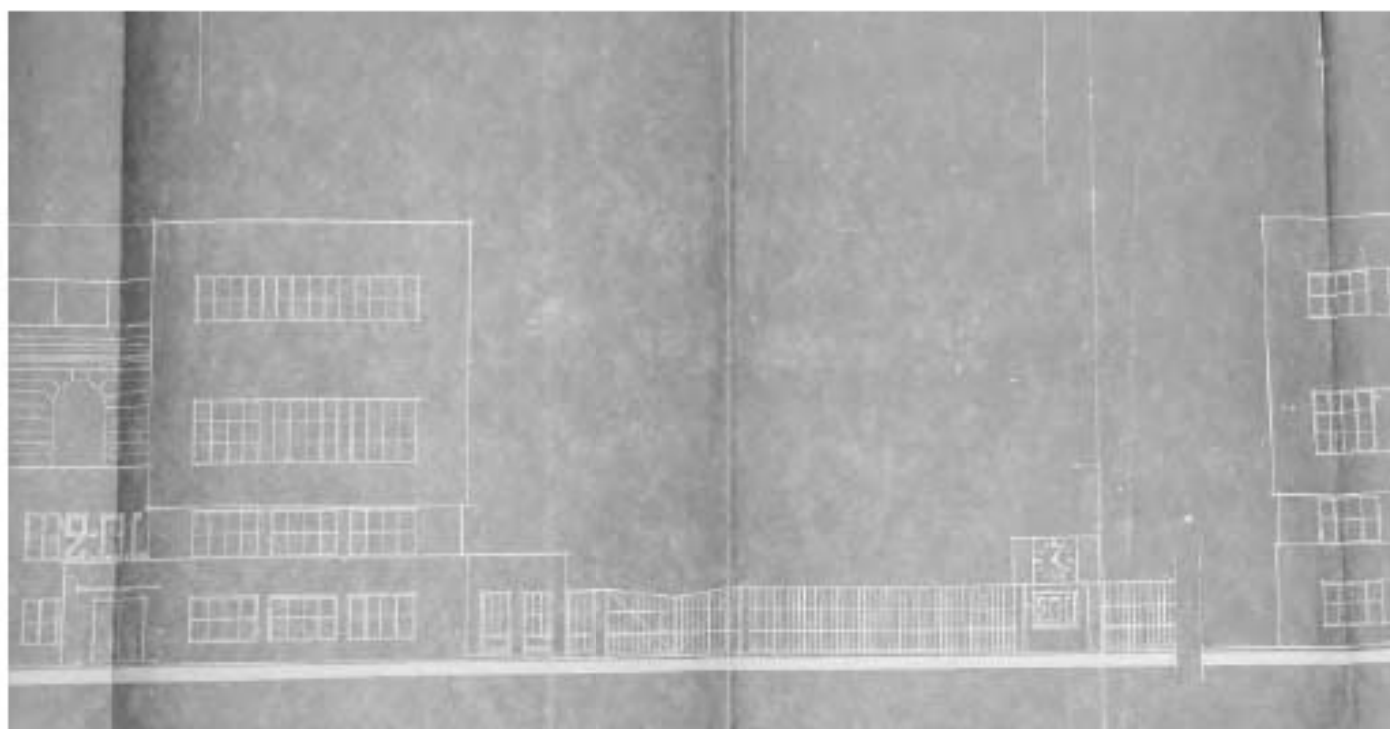
38. Н.А.Троцкий, Я.И.Зелиман, Г.М.Маслов. Проект железобетонной котельной. Северный фасад



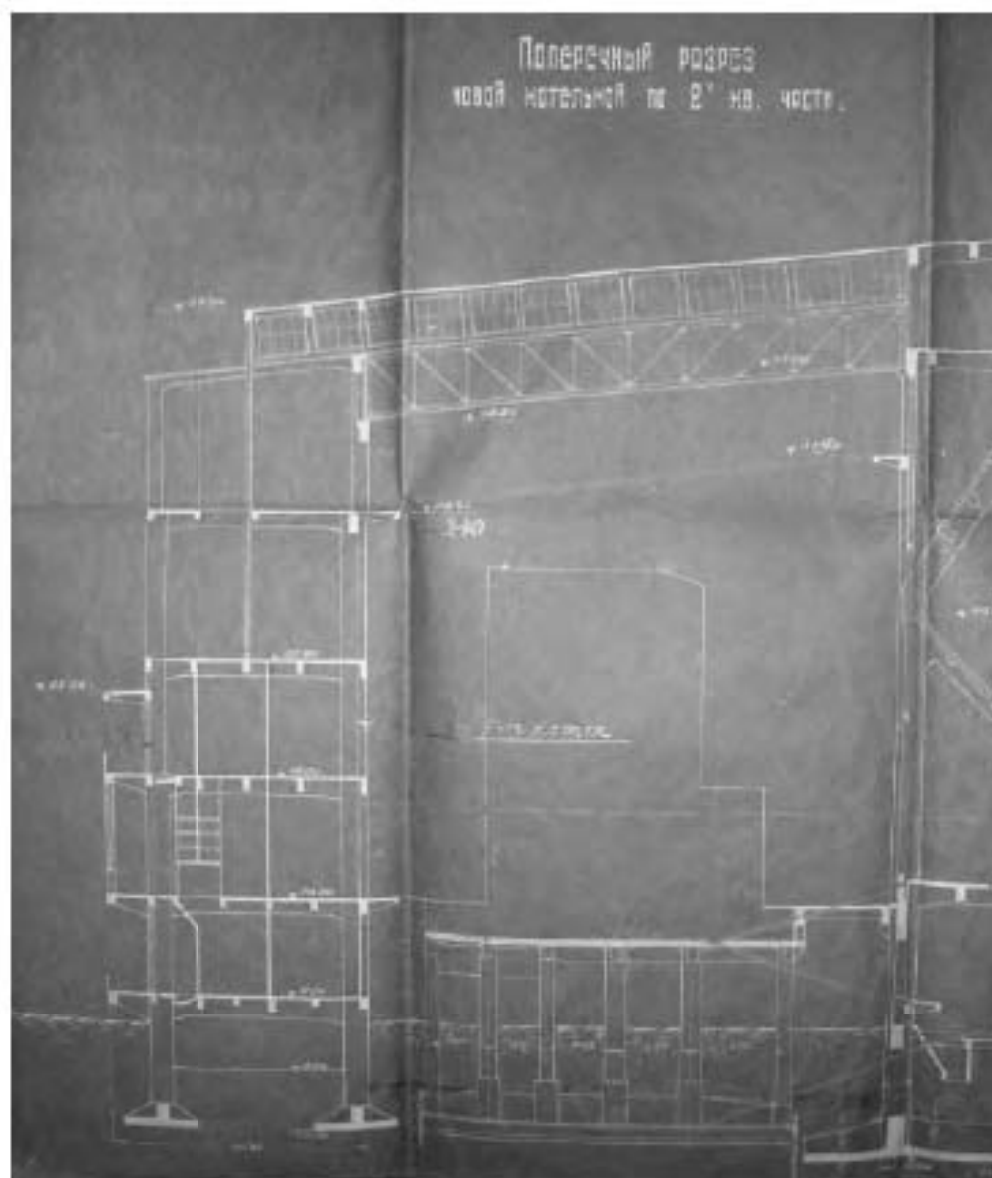
39. Проект перестройки старых зданий электростанции. План 1-го этажа. 1



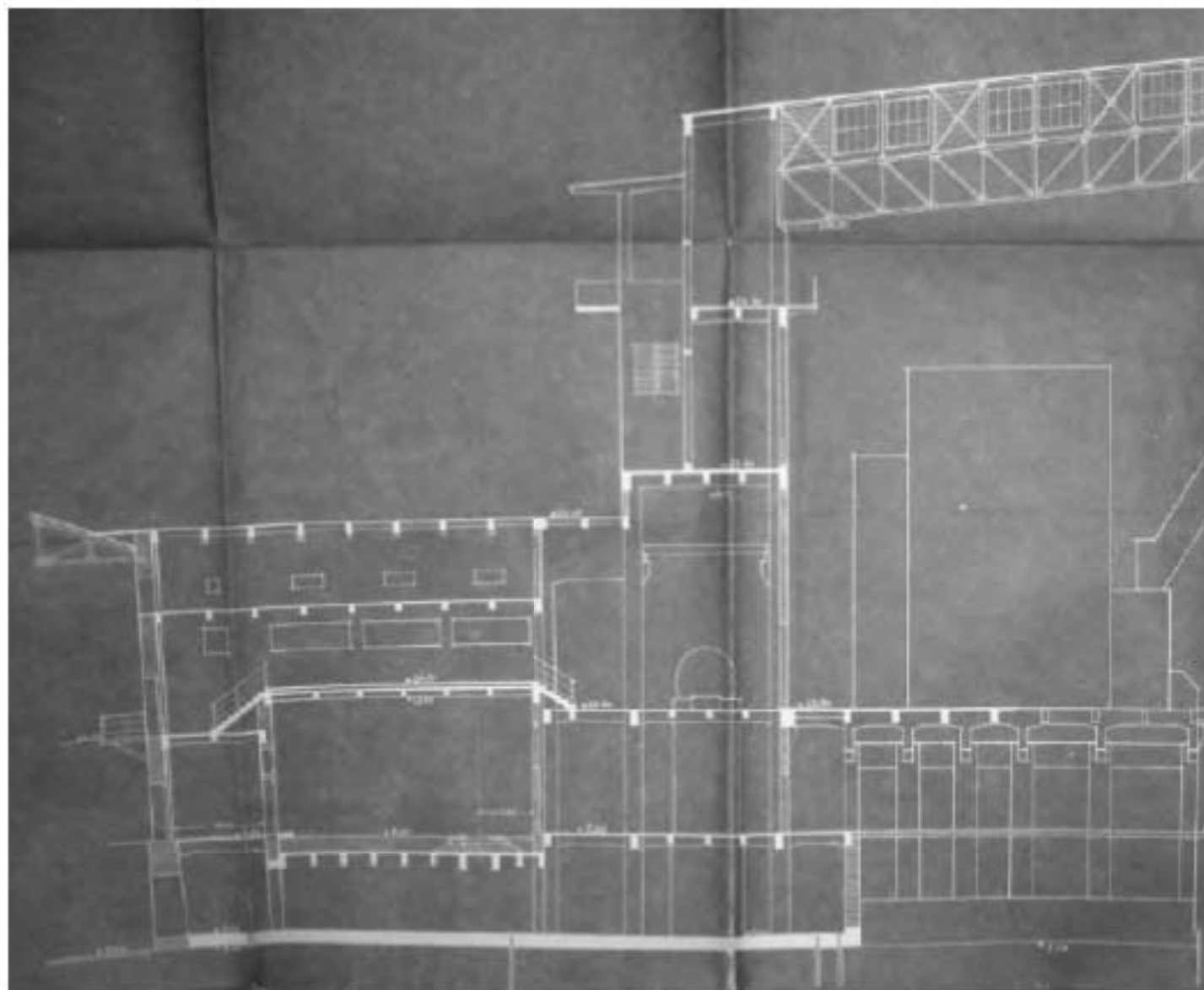
40. Проект перестройки старых зданий электростанции. План 2-го этажа. 19



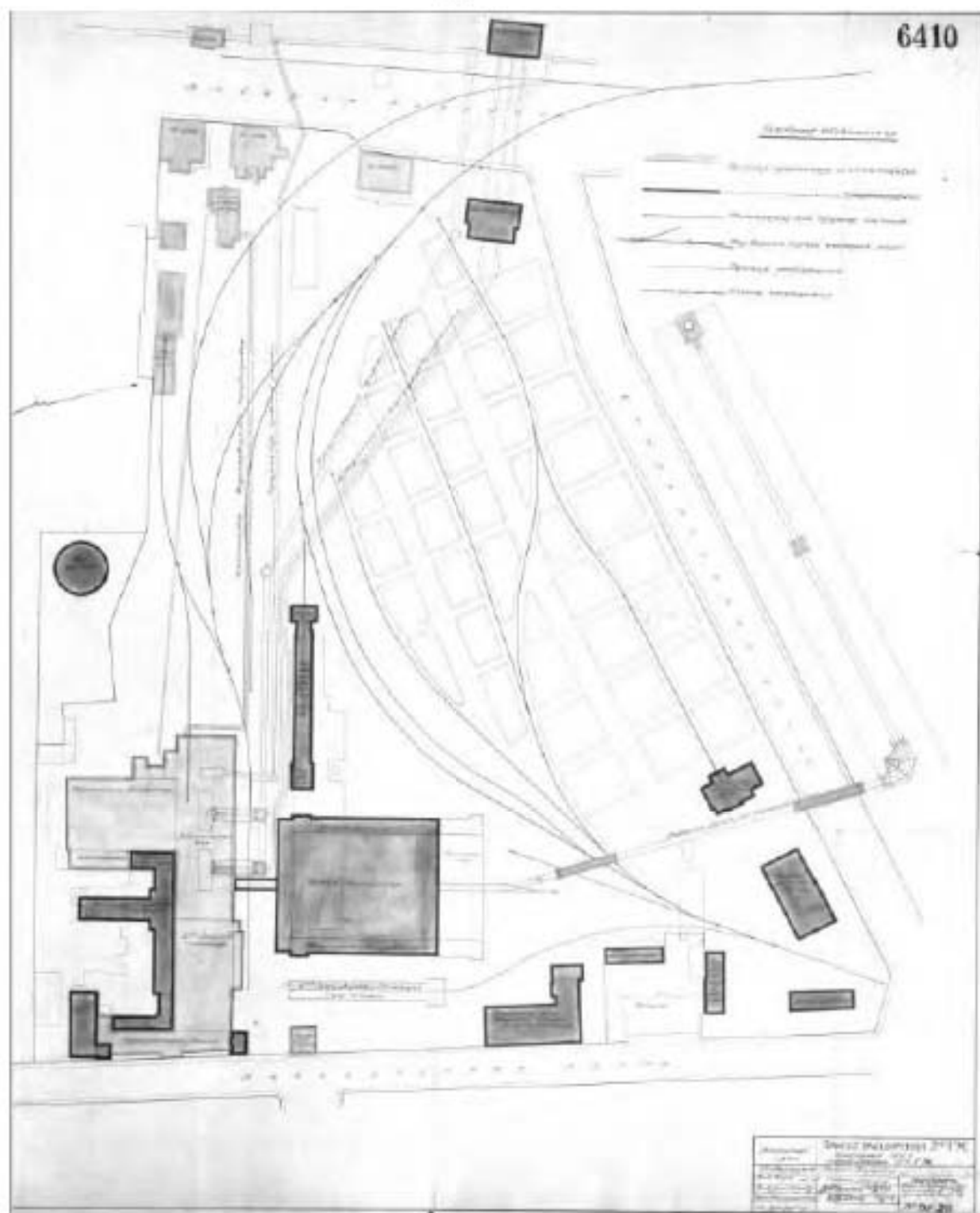
41. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Проект железобетонной котельной. Попереч



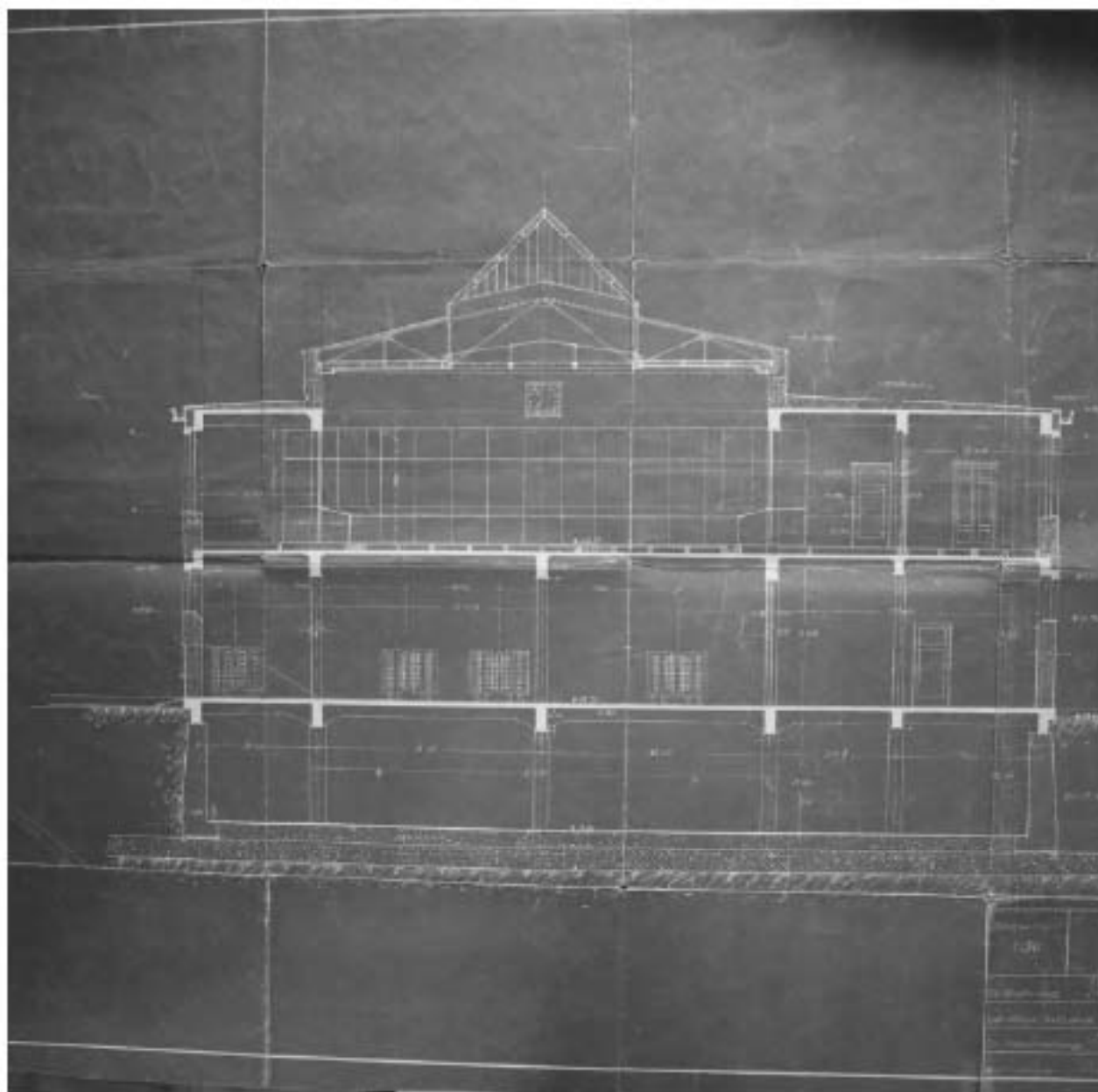
42. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Проект железобетонной котельной. Попере



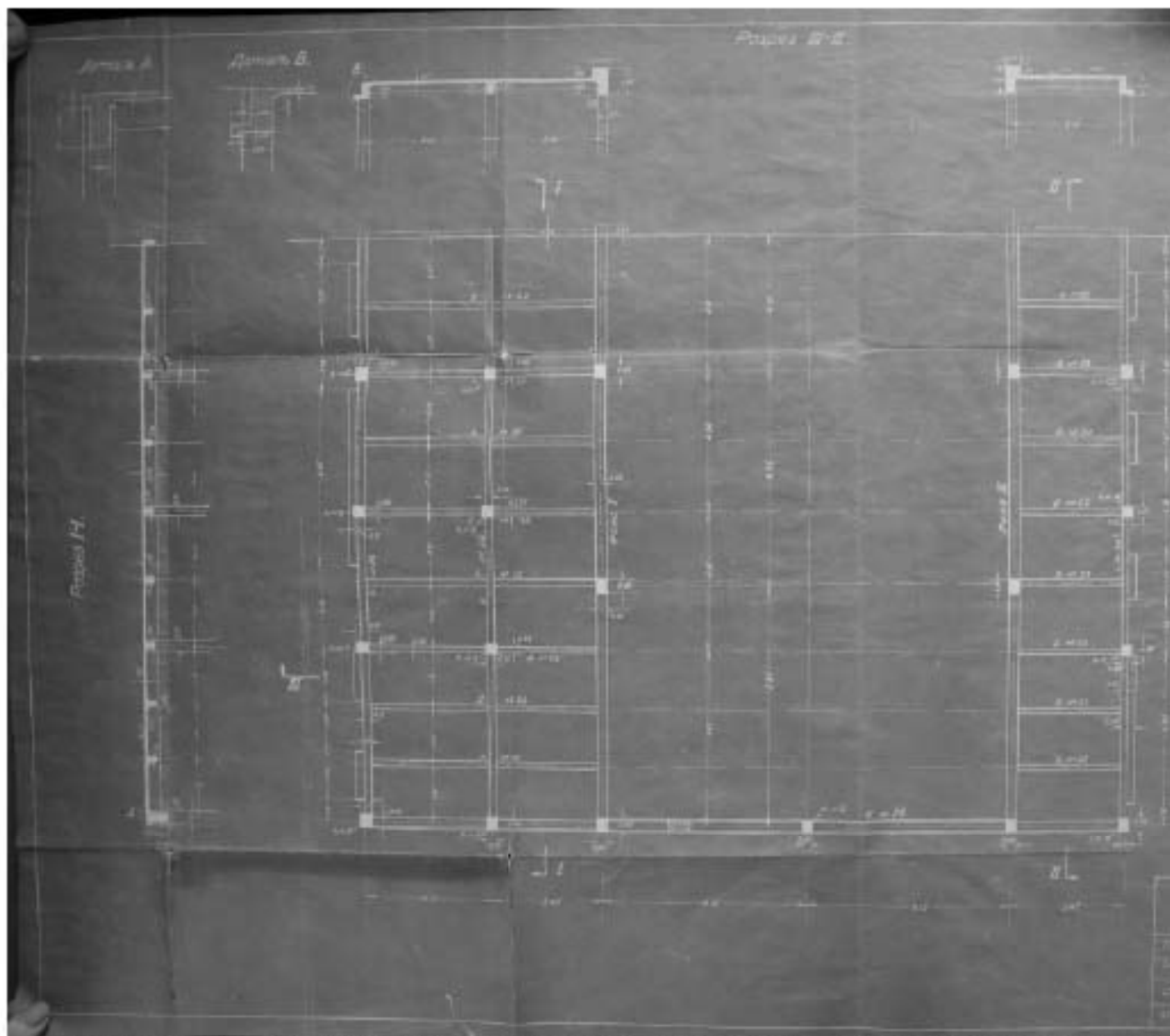
43. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Проект железобетонной котельной. Поперечный разрез



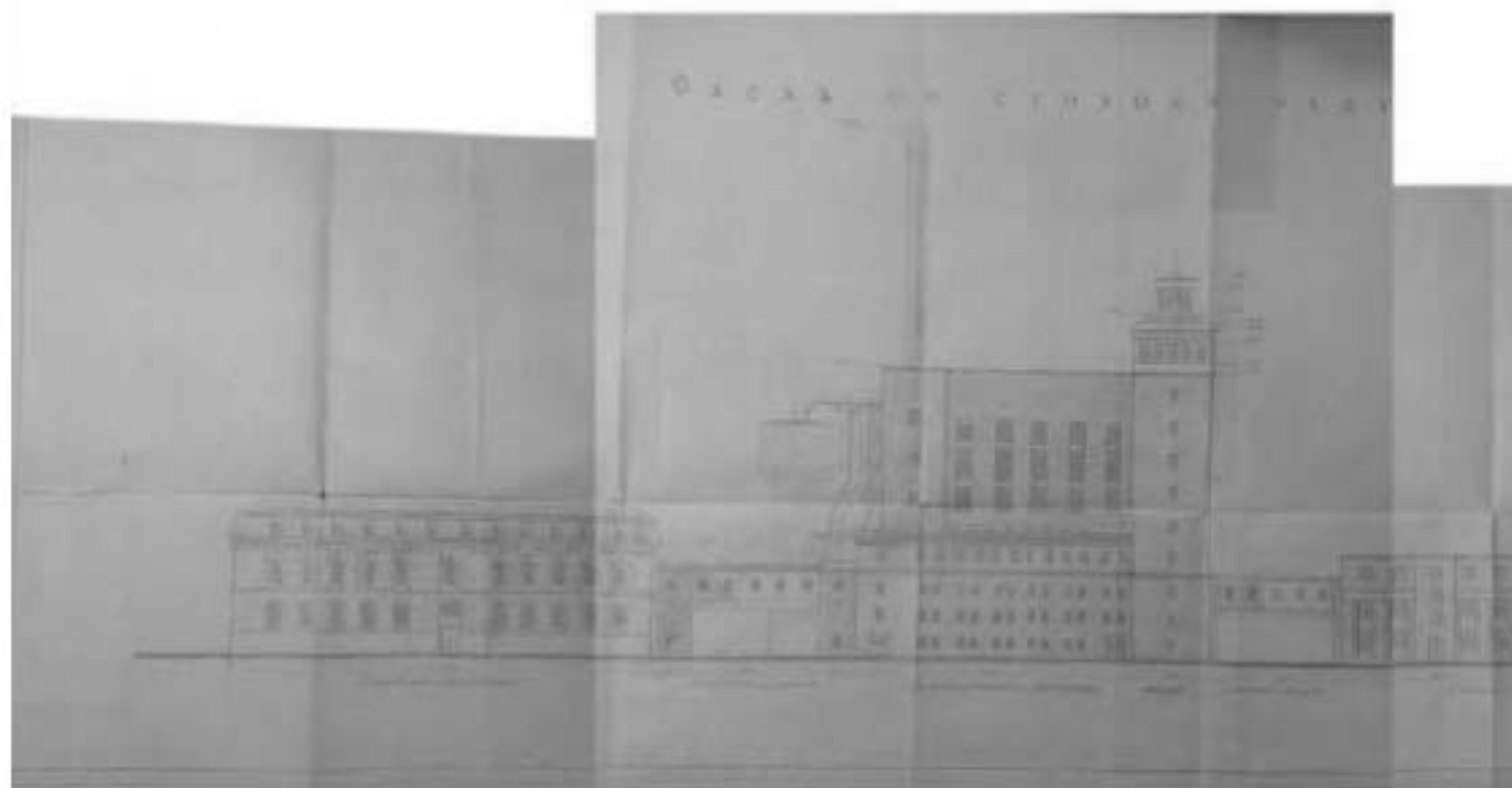
44. Проект расширения 2-й ГЭС. Генеральный план территории 2-й ГЭС. 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



45. Проект расширения 2-й ГЭС. Главное распределительное устройство (ГРУ). Пул
1930-е гг. //Источник: Архив ТЭЦ-2.

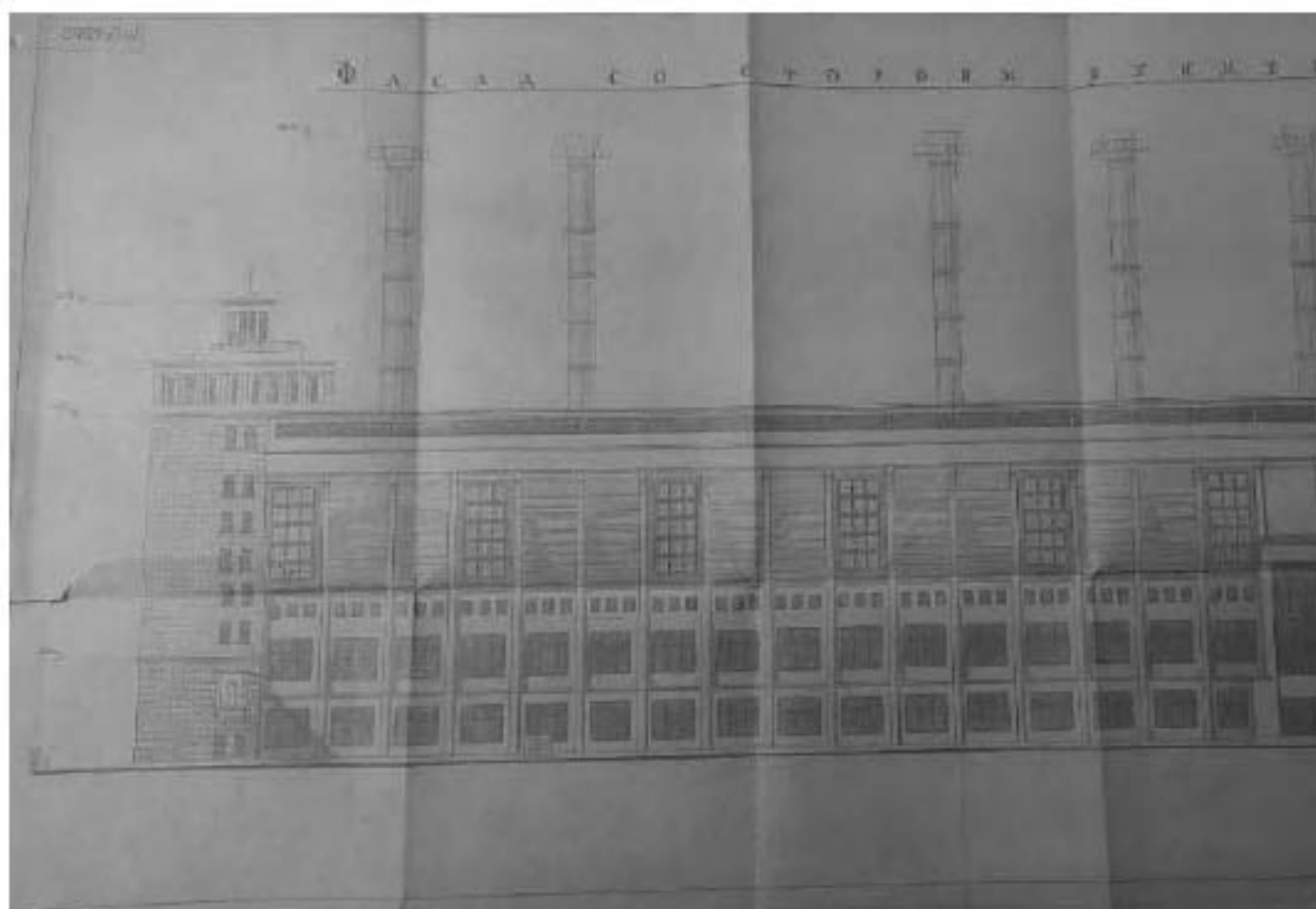


46. Проект расширения 2-й ГЭС. Главное распределительное устройство (ГРУ). Пульт, крыша пульт

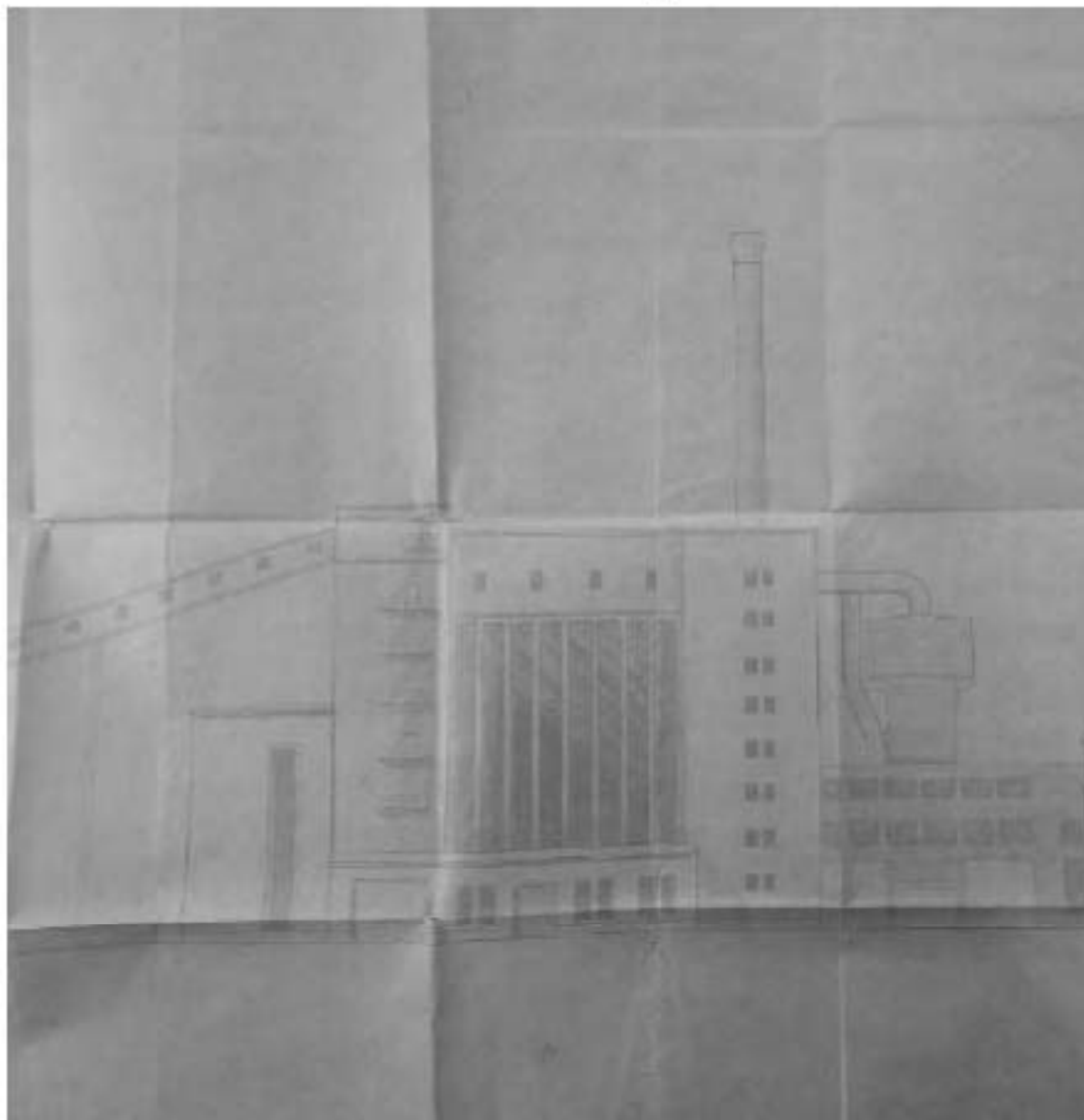


47.

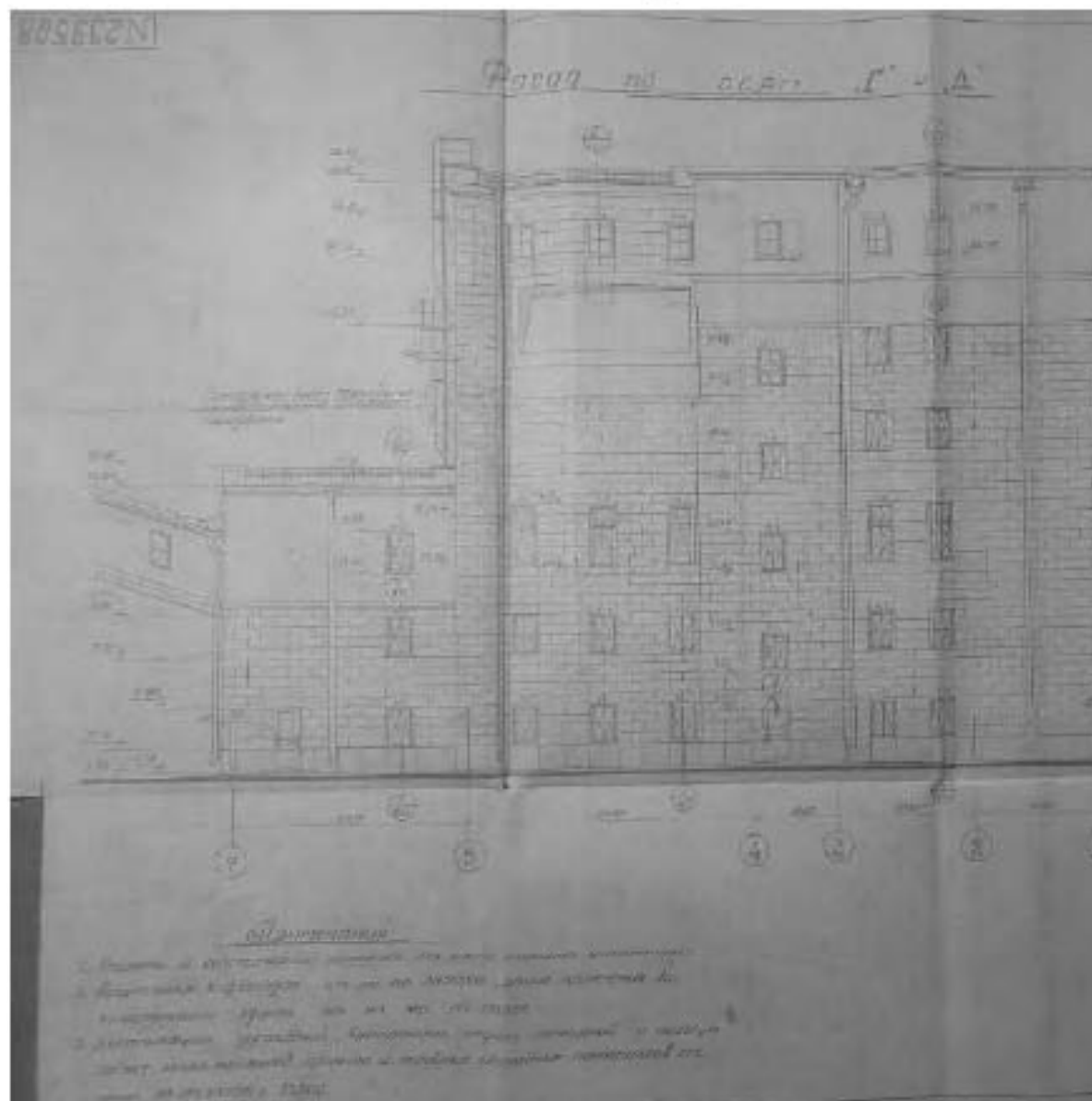
Проект реконструкции 2-й Ленинградской ГЭС. Главное здание. Панорама с Новгородской улицы



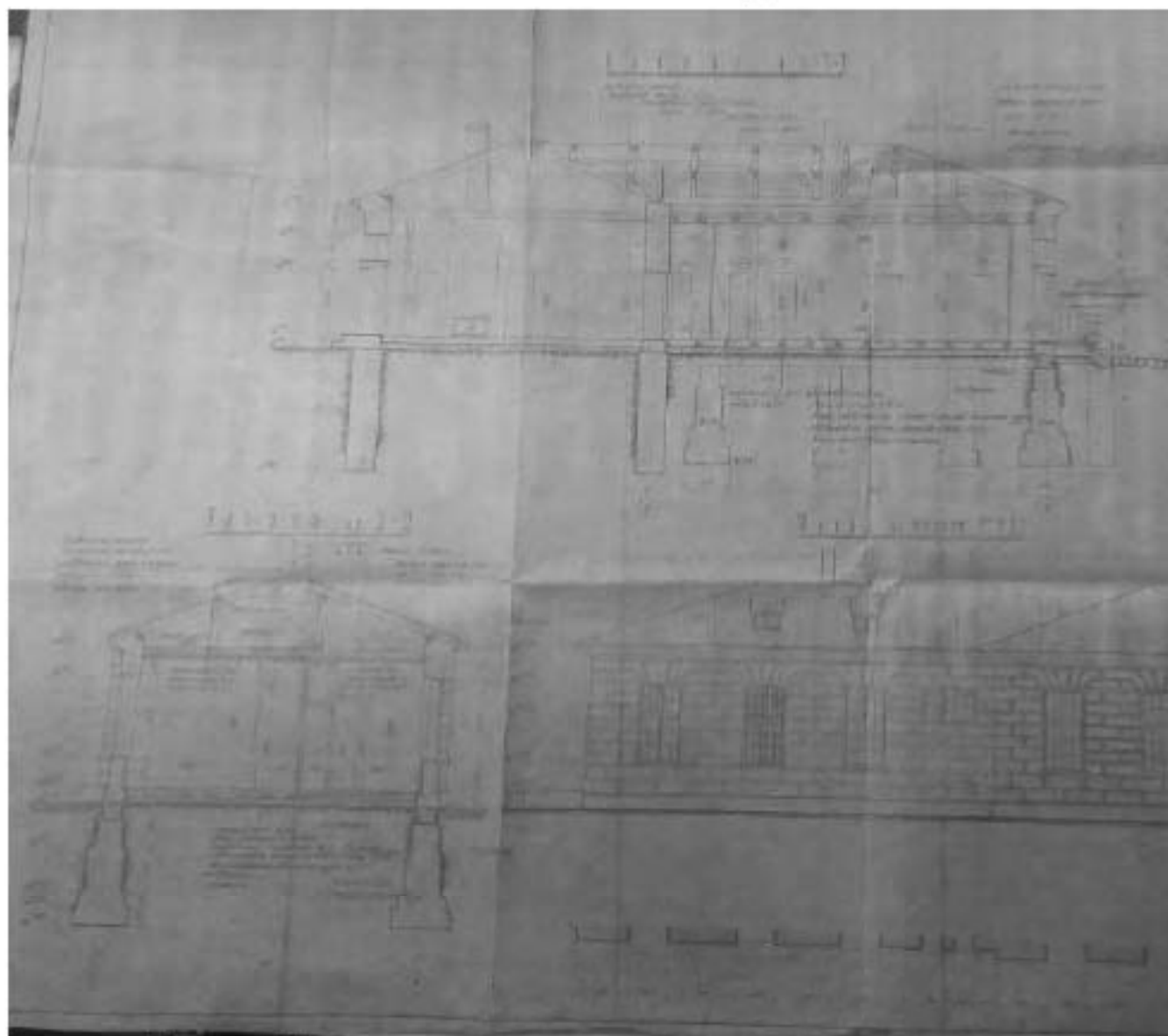
48. Проект реконструкции 2-й Ленинградской ГЭС. Главное здание. Фасад со стороны бункера.
Архив ТЭЦ-2.



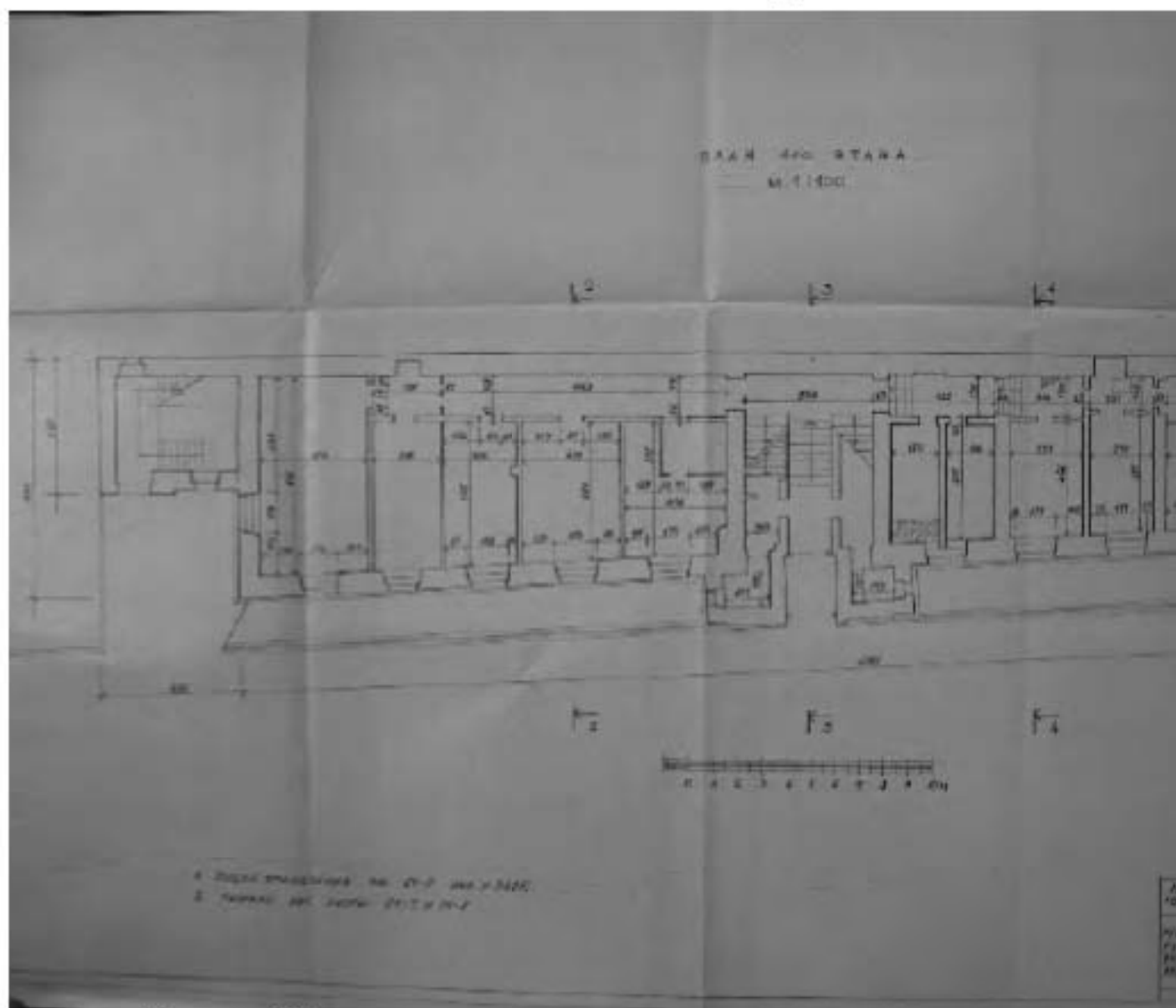
49. Проект реконструкции 2-й Ленинградской ГЭС. Главное здание. Панорама со стороны ТЭЦ-2.



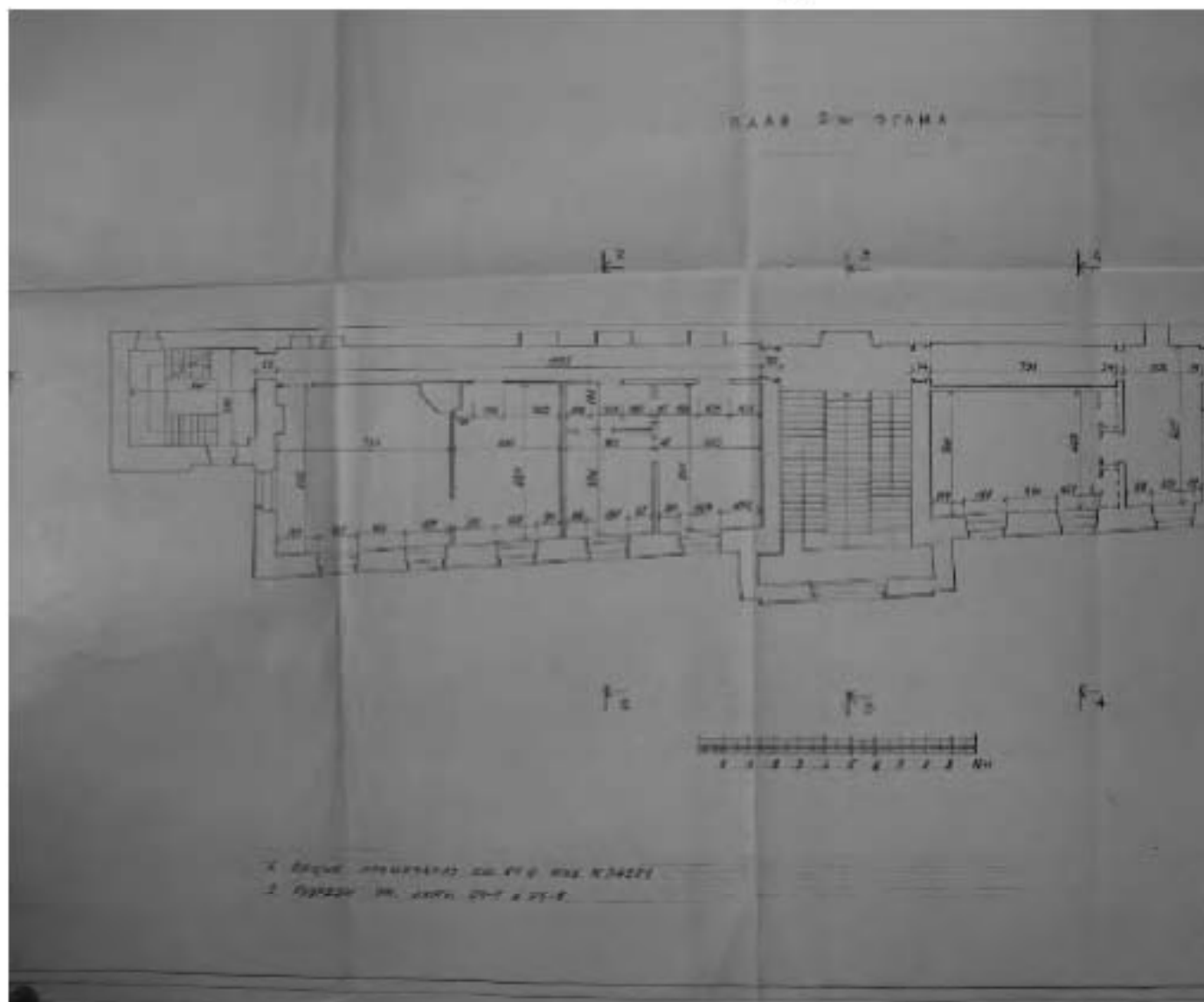
50. Проект реконструкции 2-й Ленинградской ГЭС. Топливоподача. Дробилка II-го дробления. Источник: Архив ТЭЦ-2.



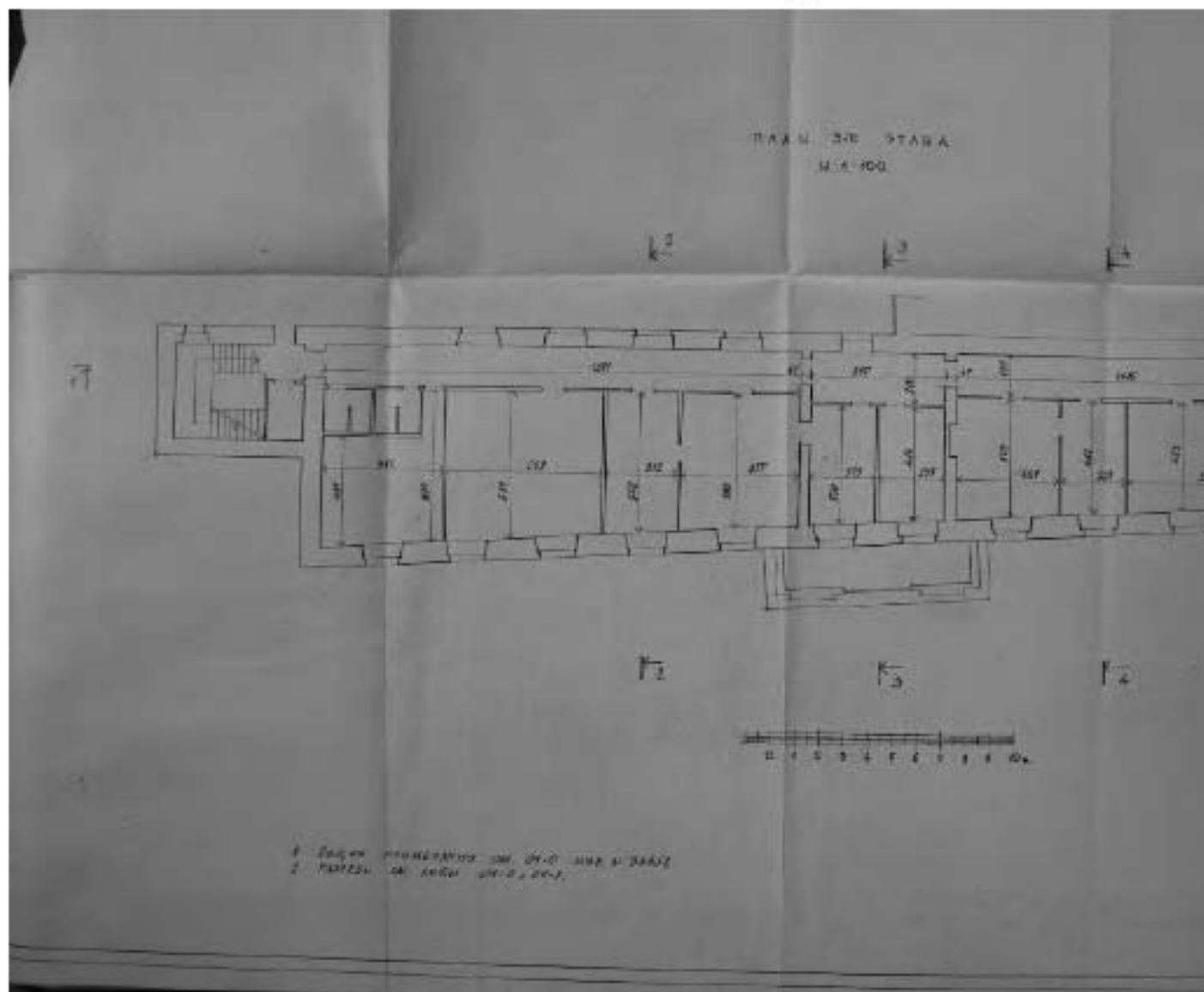
52. Проект реконструкции 2-й Ленинградской ГЭС. Пристройка к проходной. Ф.
Источник: Архив ТЭЦ-2.



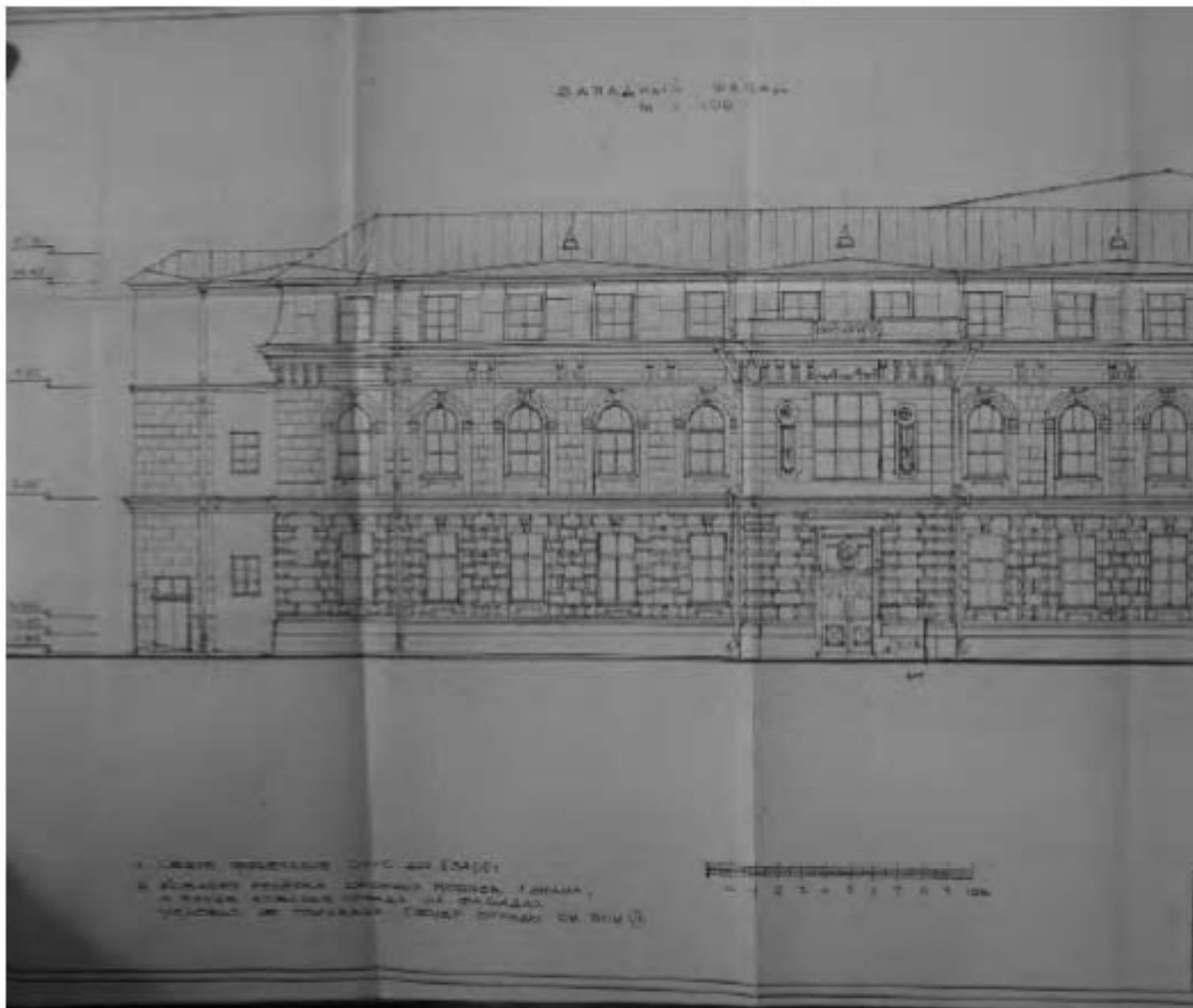
55. Обмерные чертежи административной части здания. План 1-го этажа. 1992 г. /



56. Обмерные чертежи административной части здания. План 2-го этажа. 1992 г.

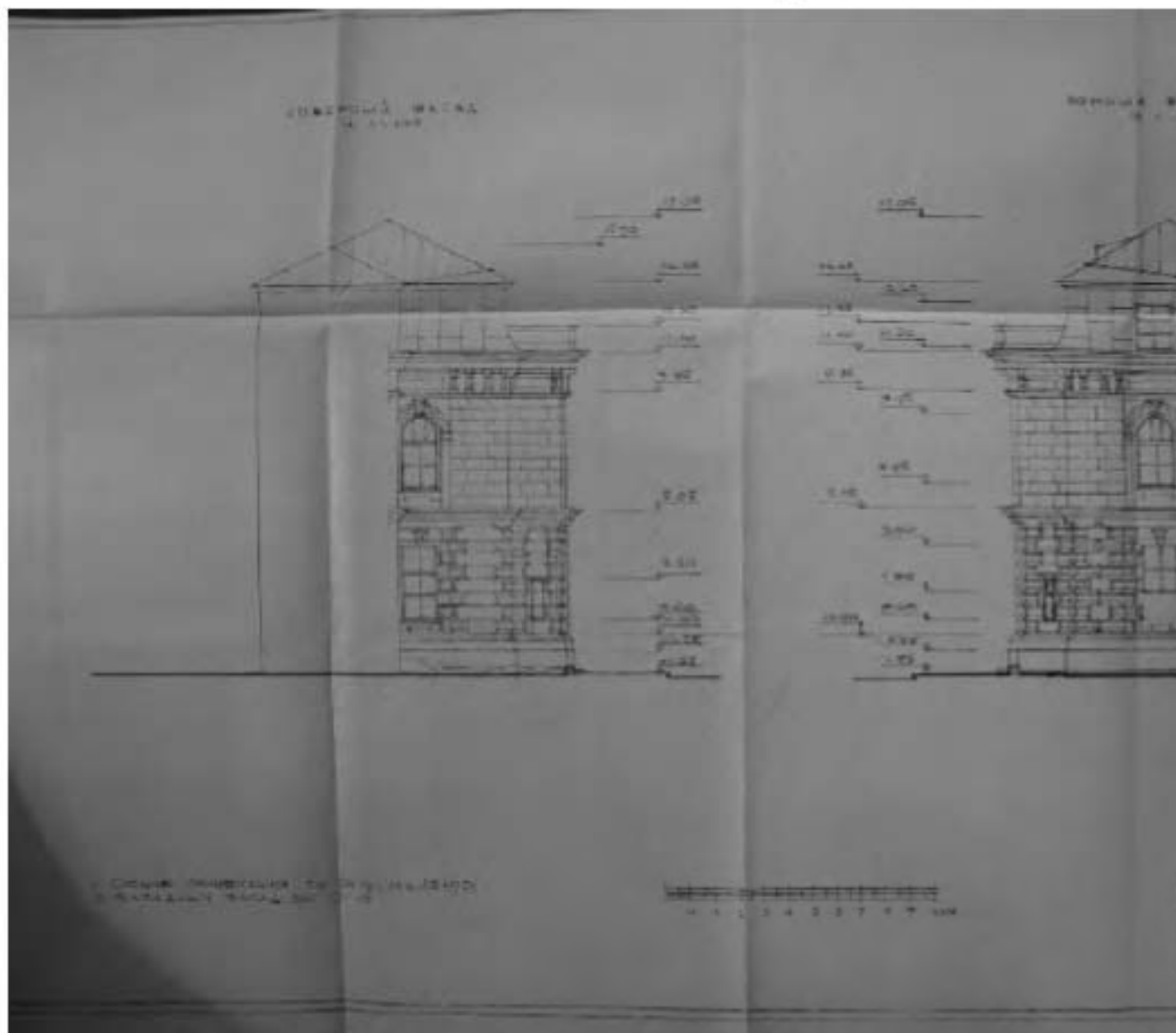


57. Обмерные чертежи административной части здания. План 3-го этажа. 1992 г. //



58.

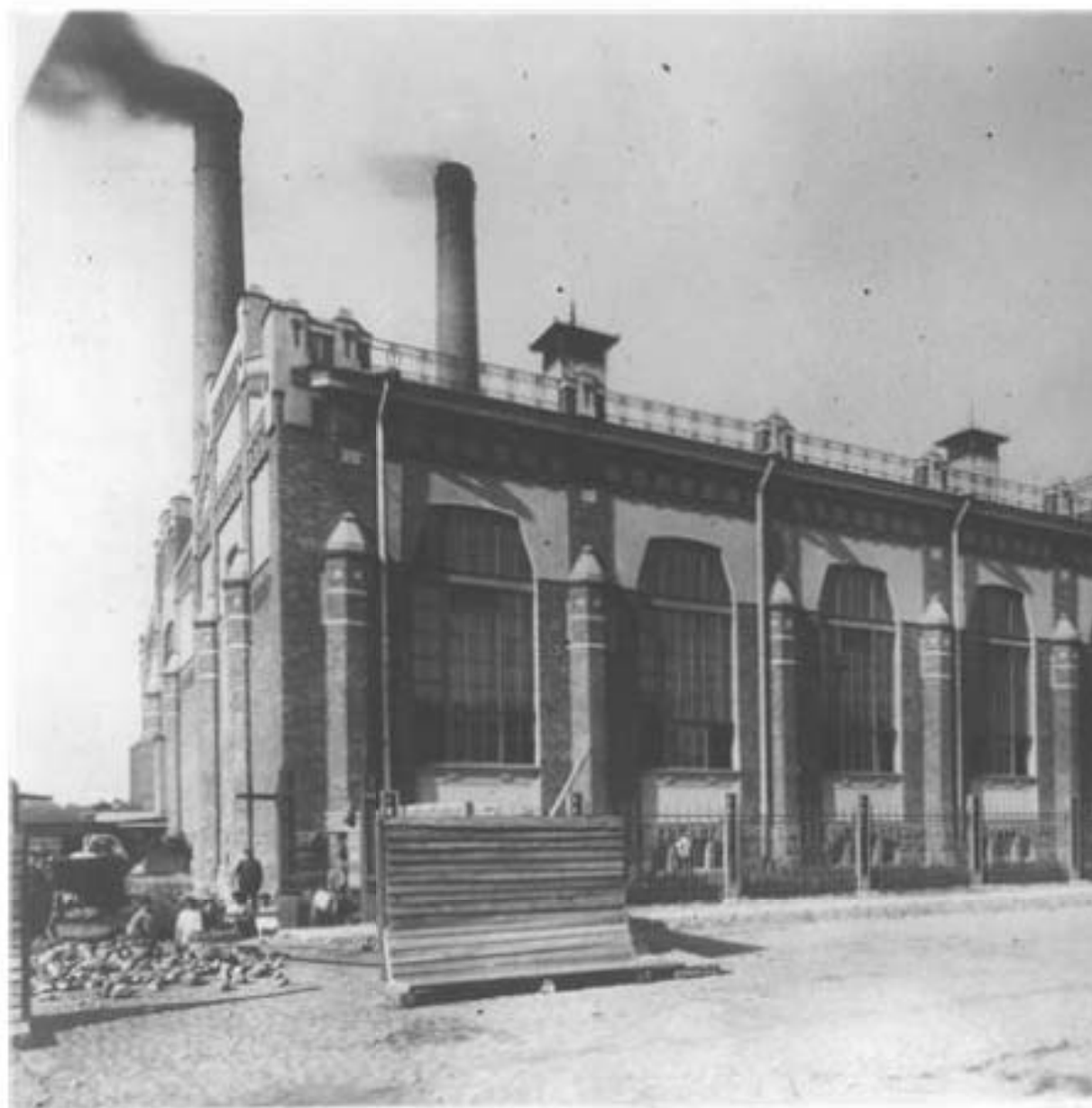
Обмерные чертежи административной части здания. Западный фасад. 1992 г. //



59. Обмерные чертежи административной части здания. Северный фасад. Южный фасад.



60. Центральная станции Общества электрических сооружений. Административный корпус.
«Журнал С. Петербургского Общества Электрических Сооружений».



61. Центральная станция Общества электрических сооружений. Административное здание.
Источник: Архив ТЭЦ-2.



62. Група рабочих и служащих у здания электростанции. Автор съемки: Фотограф
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е535.



63. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 28



64. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 28



65. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 04



66. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 04



67. Территория электростанции. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источник



68. Территория электростанции. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источн



69. Территория электростанции. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источ



70.

Территория электростанции. Дата съемки: 16.04.1929 г. // Источн



71. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19



72. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19



73. Территория электростанции. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



74. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19...



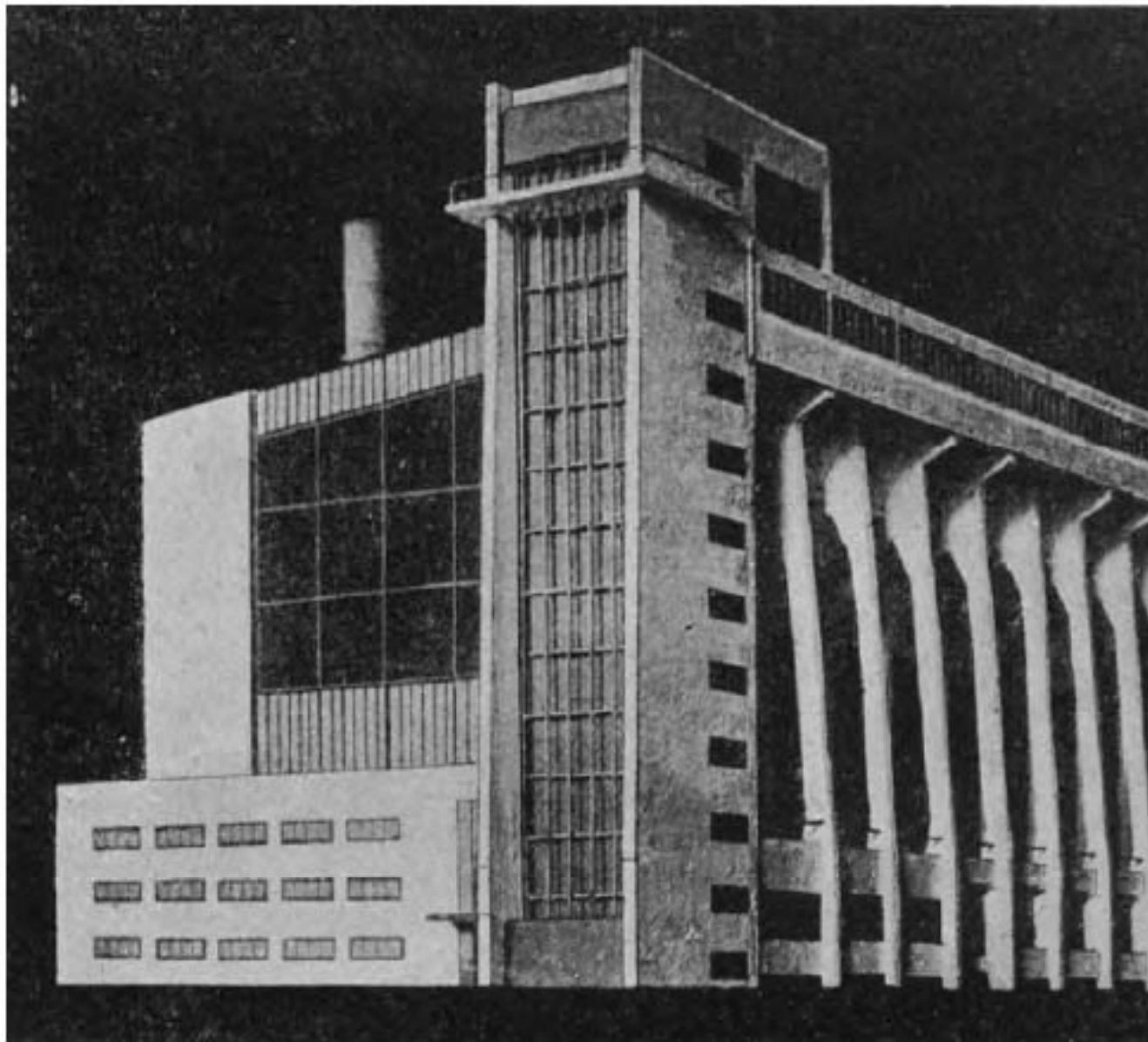
75. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19



76. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19



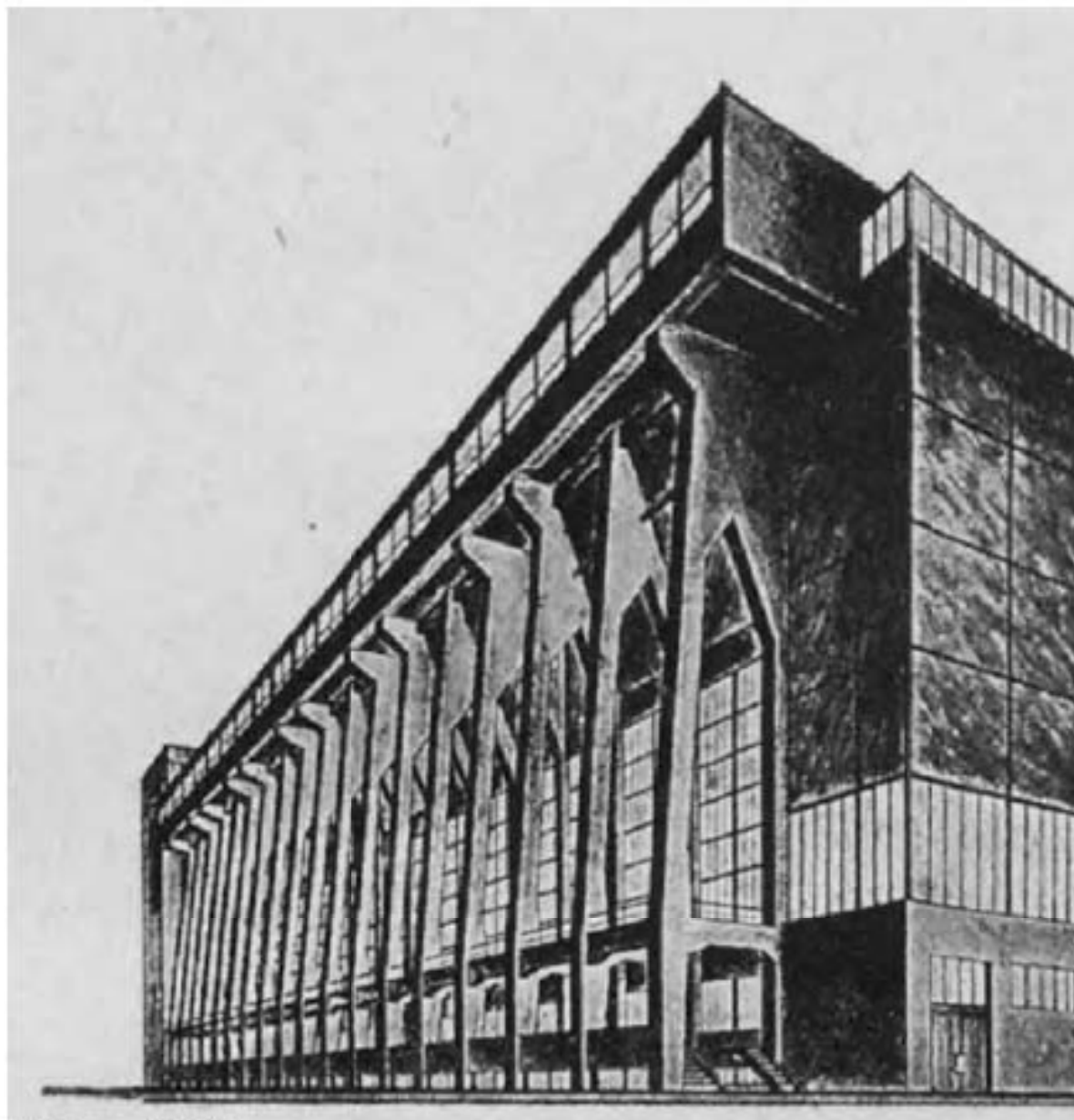
77. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19



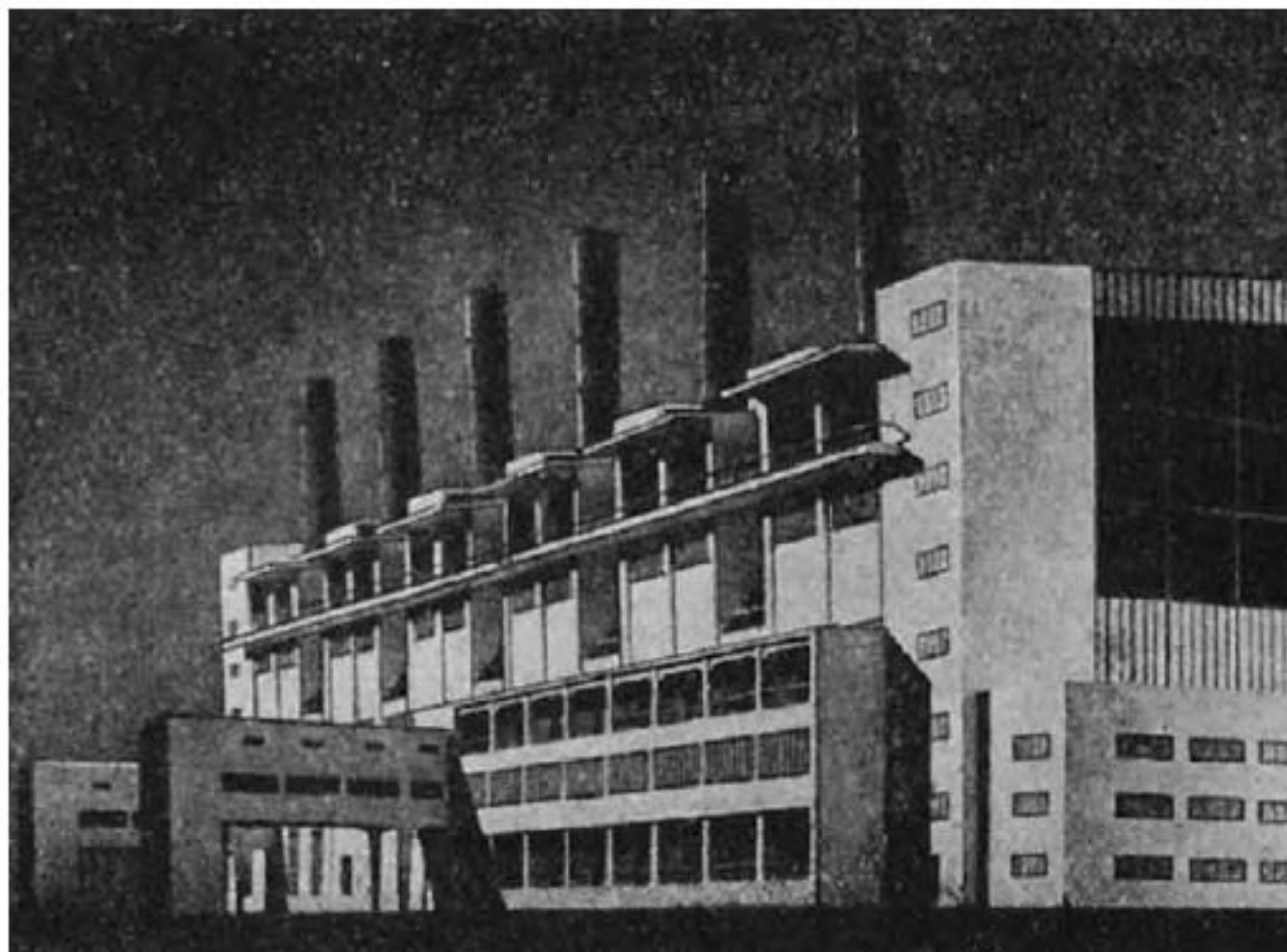
78. Н.А. Троцкий, Я.И. Зеликман, Г.М. Маслов. Здание новой котельной 2-й ГЭС. Макет. 1929 г. / архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930.



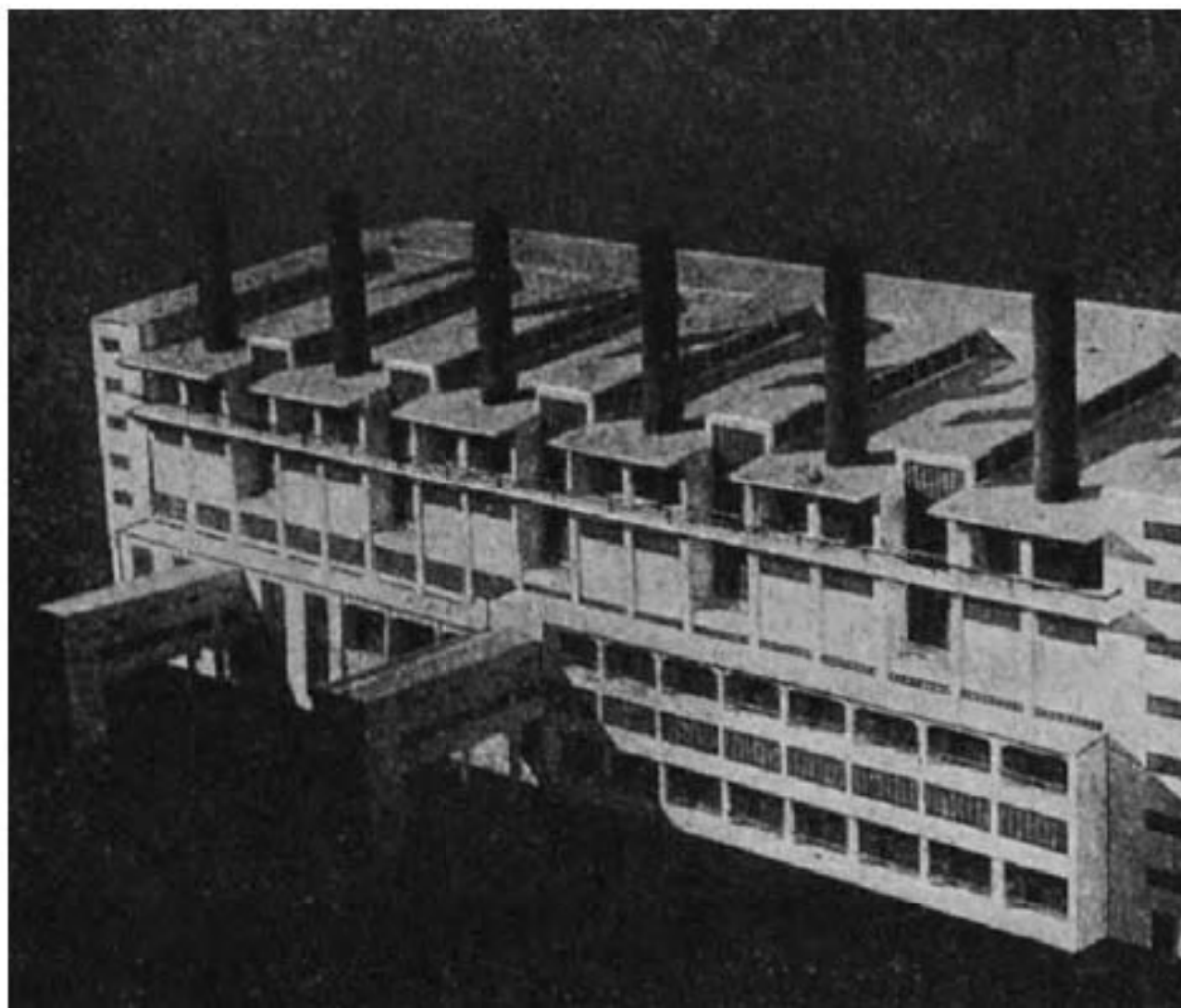
79. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Здание новой котельной 2-й ГЭС. Макет. 1929 г. // Источники художников. Вып. 13. Л., 1930.



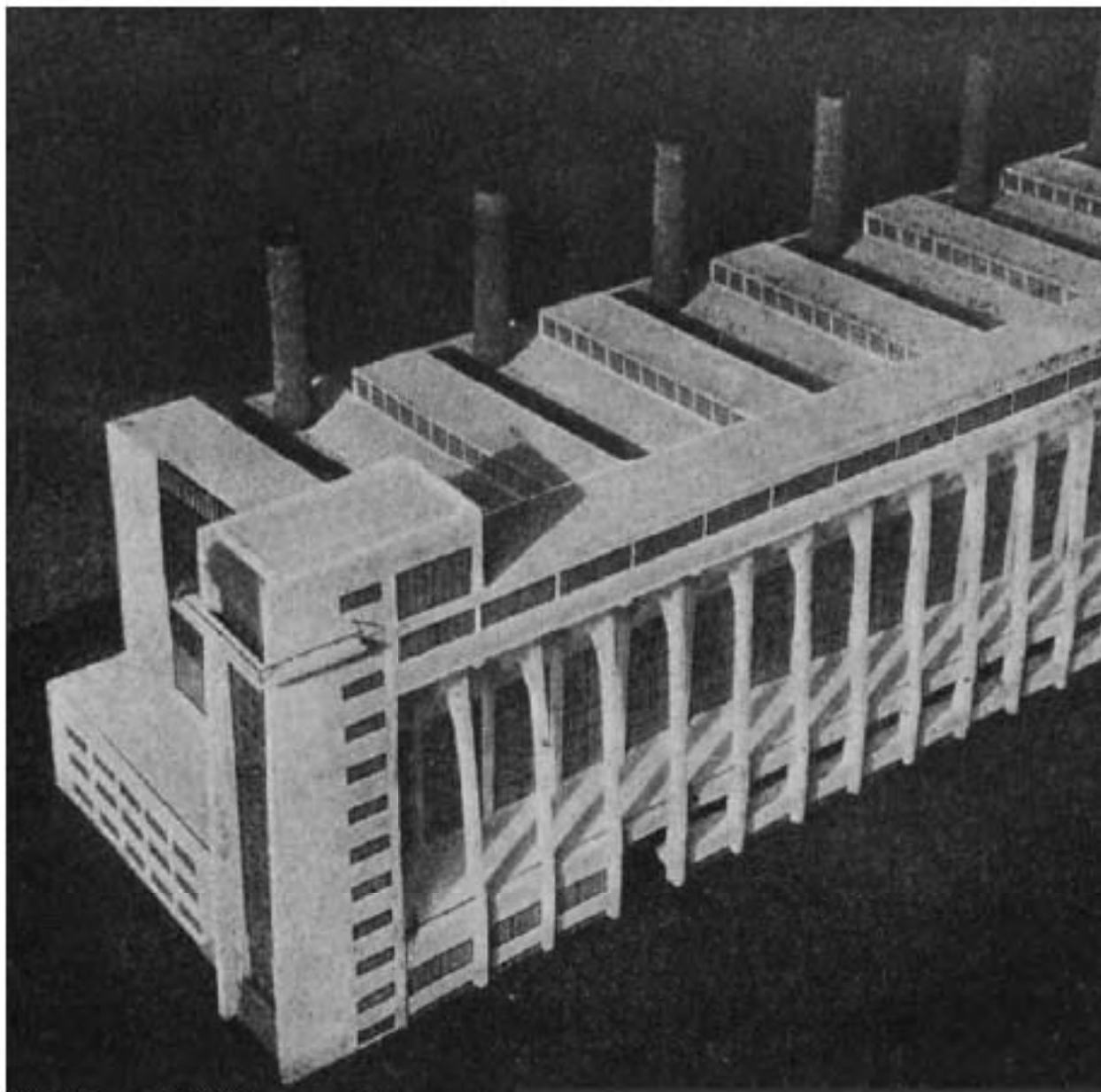
80. Н.А. Троцкий, Я.И. Зеликман, Г.М. Маслов. Здание новой котельной 2-й ГЭС. Перспектива.
Общества архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1931



81. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Здание новой котельной 2-й ГЭС. Макет. 1929 г. // Источники художников. Вып. 13. Л., 1930.



82. Н.А.Троцкий, Я.И.Зеликман, Г.М.Маслов. Здание новой котельной 2-й ГЭС. Макет. 1929 г.
архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930.



83. Н.А. Троцкий, Я.И. Зеликман, Г.М. Маслов. Здание новой котельной 2-й ГЭС. Макет. 1929 г.
архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930.



84. Строительство новой котельной 2-й ГЭС. Дата съемки: 28.01.1930 г. // Источник: И



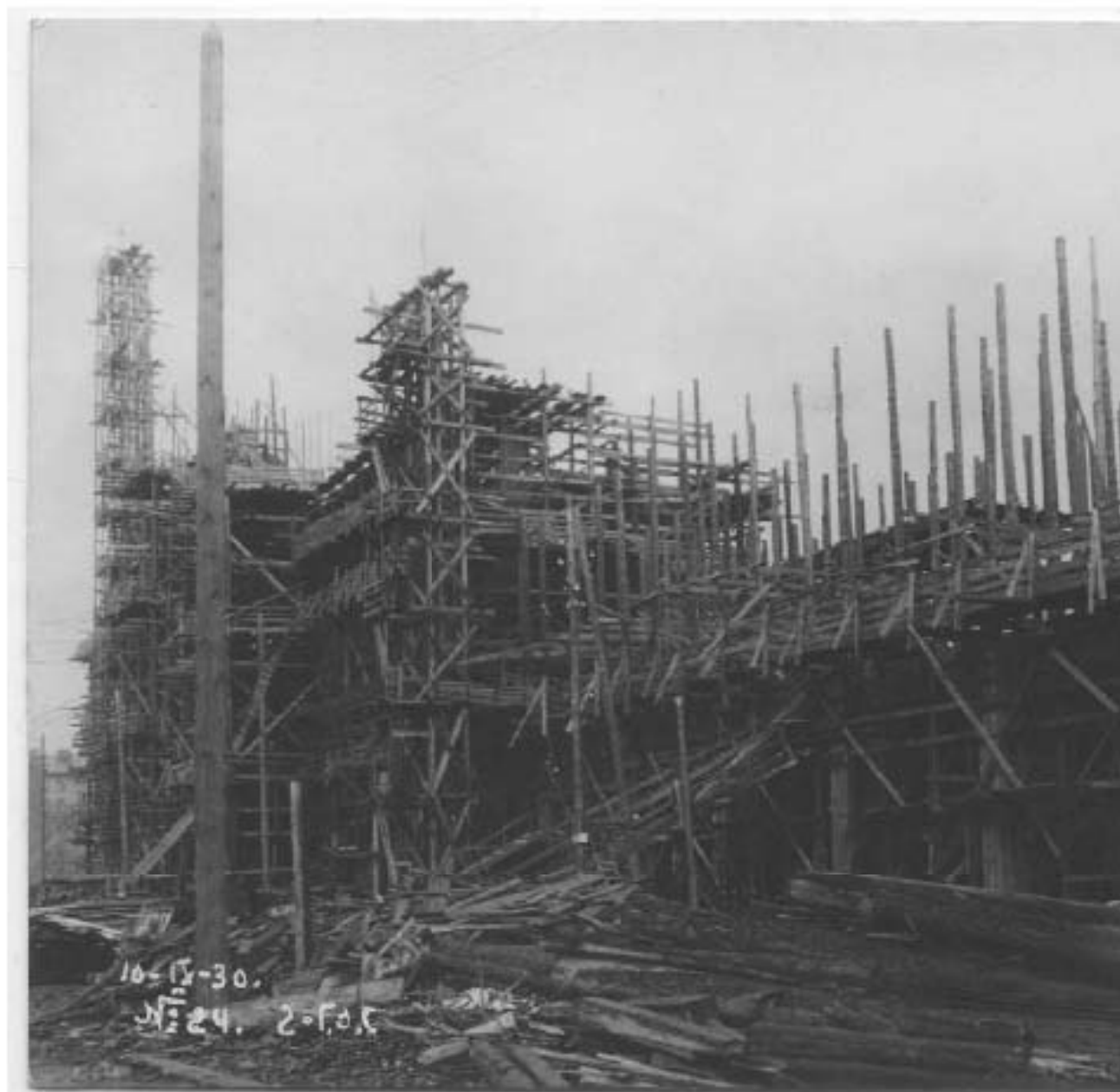
85. Территория электростанции. Дата съемки: 03.04.1930 г. // Источник: Архив



86. Начало строительства новой котельной. Вид на котлован. Дата съемки: 05.05.1930 г.



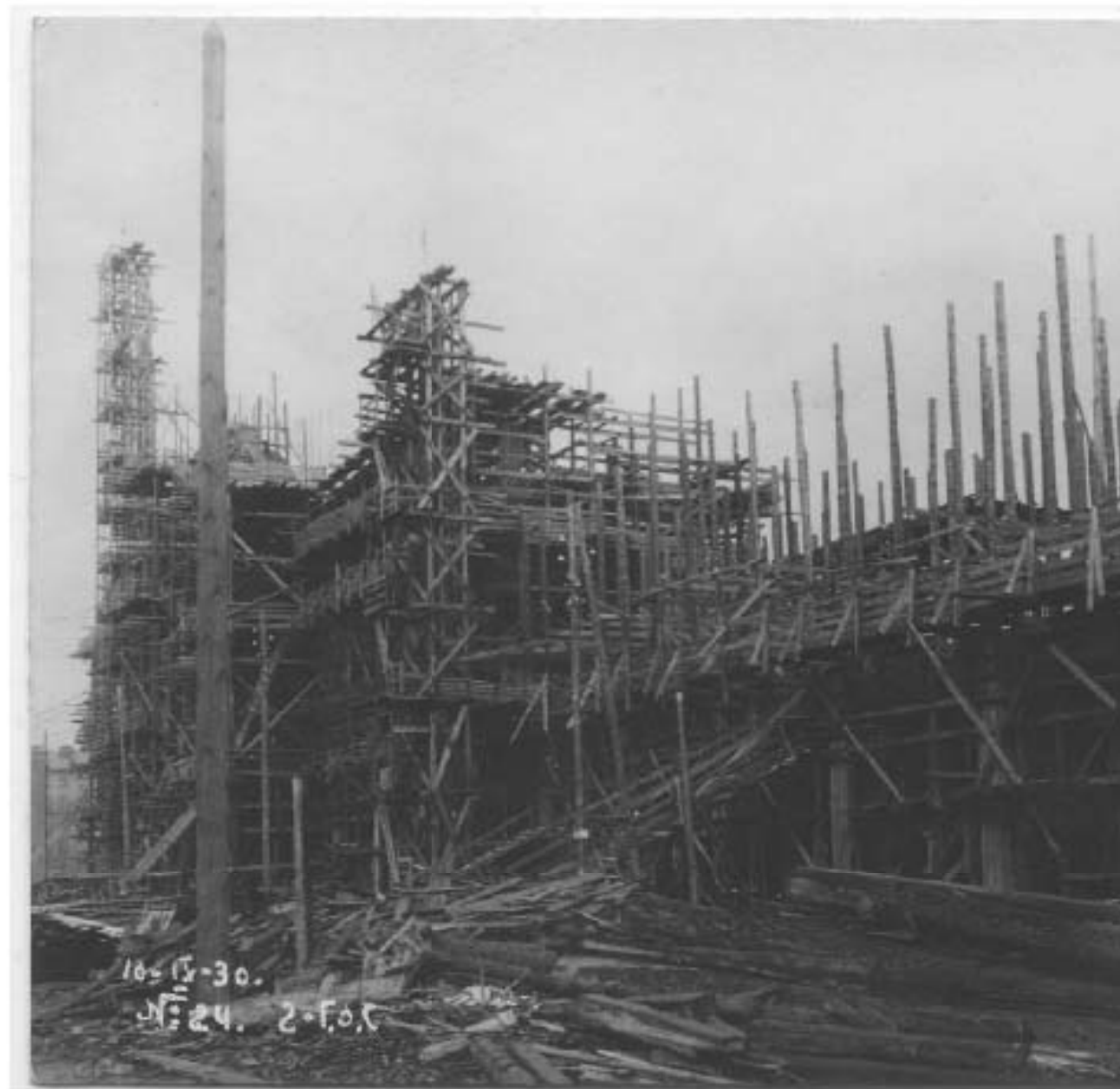
87.Строительство новой котельной. Дата съемки: 21.06.1930 г. // Источ



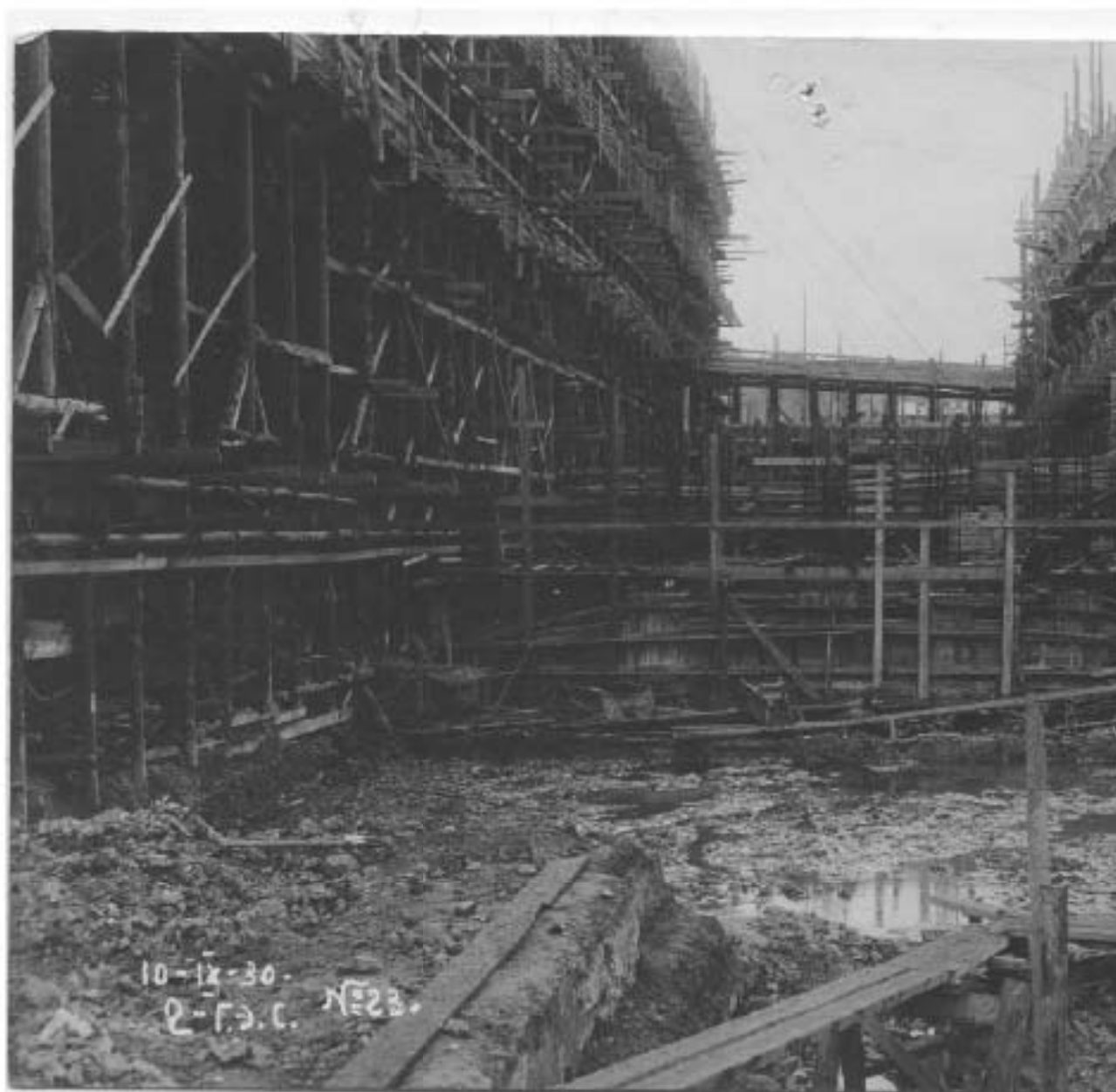
88. Строительство новой котельной. Дата съемки: 10.09.1930 г. // Источник



89.Строительство новой котельной. Дата съемки: 10.09.1930 г. // Источник



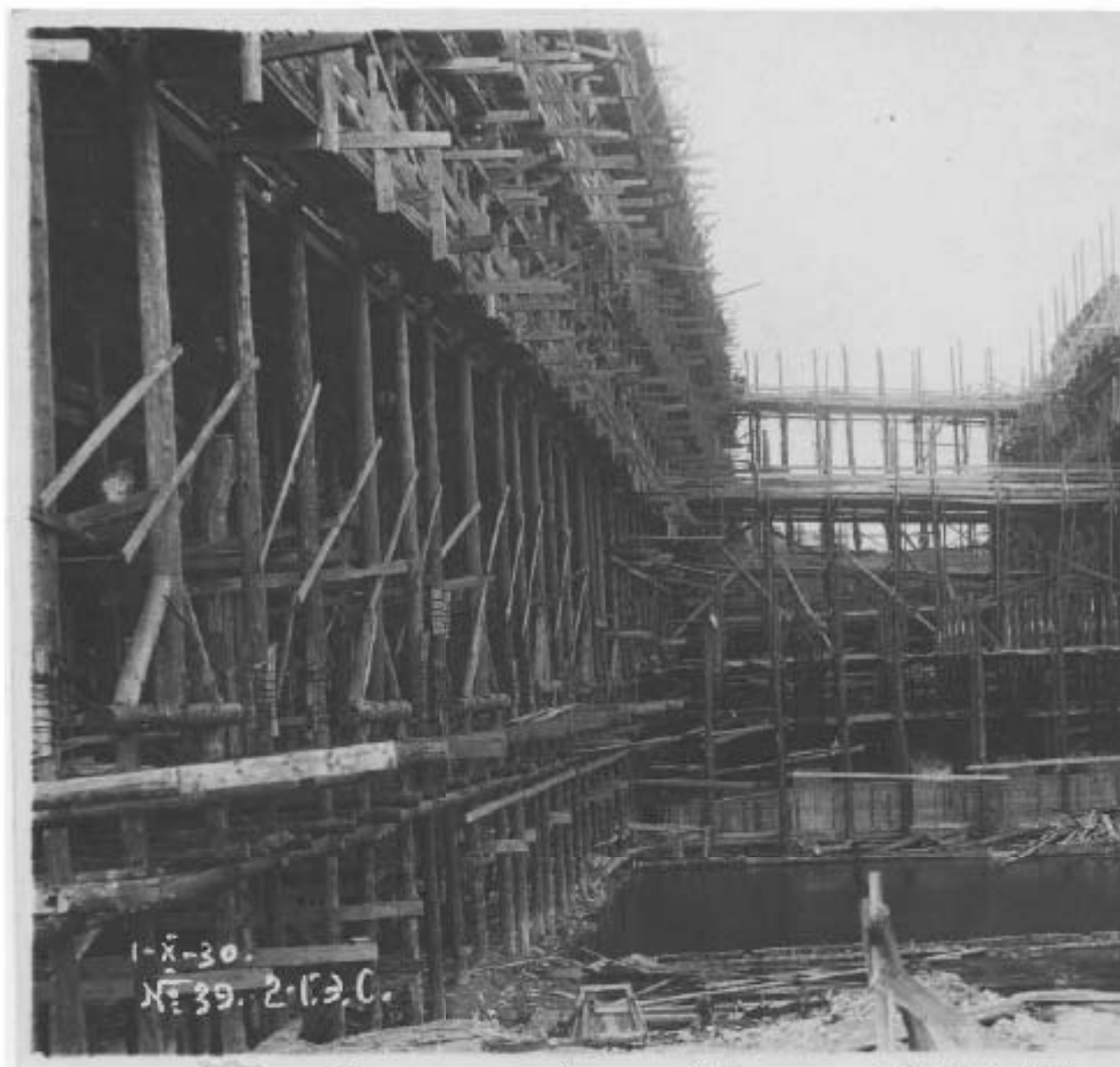
90. Строительство новой котельной. Дата съемки: 10.09.1930 г. // Источник



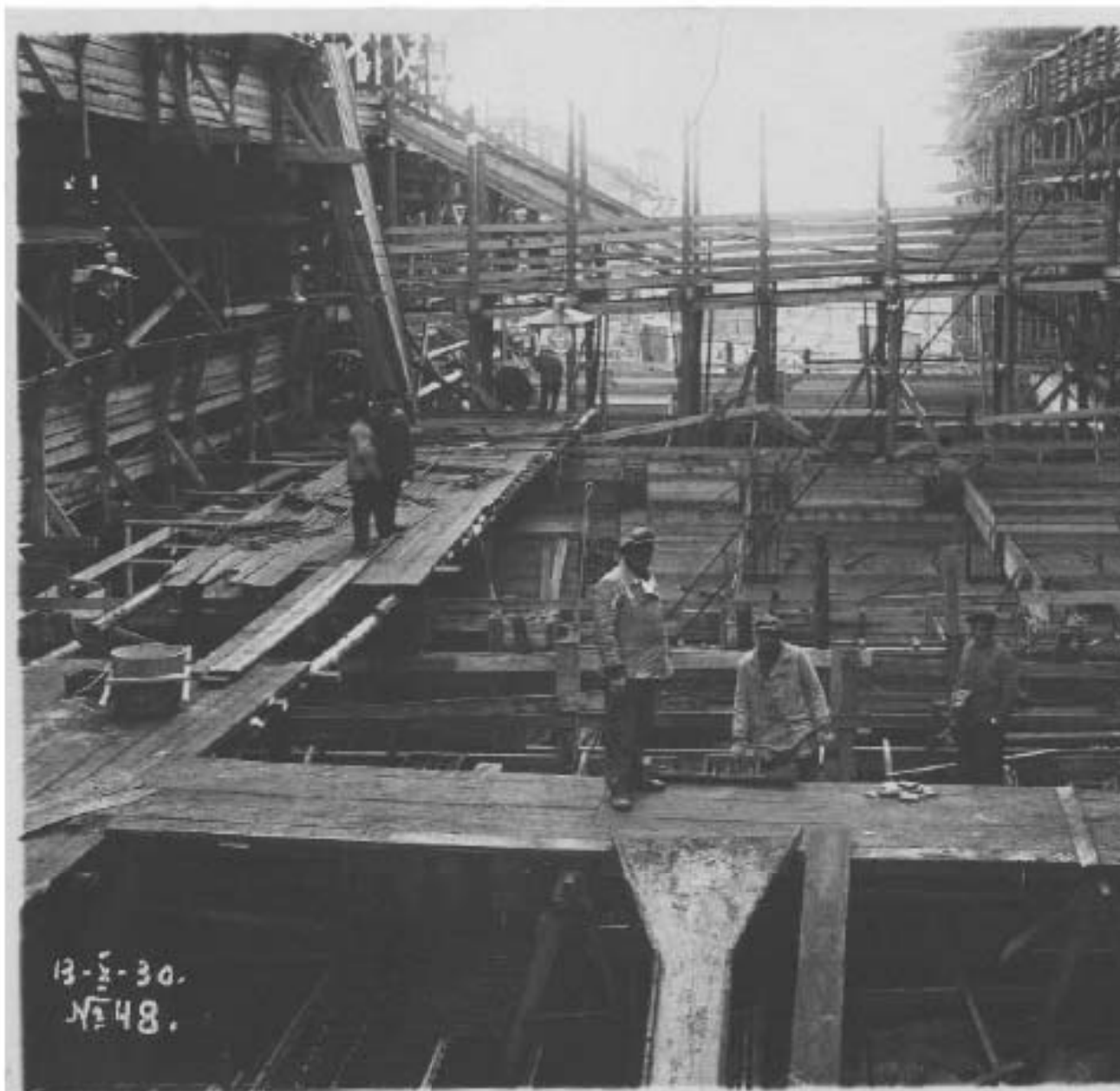
91. Строительство новой котельной. Дата съемки: 10.09.1930 г. // Источник



92. Строительство новой котельной. Дата съемки: 20.09.1930 г. // Источник:

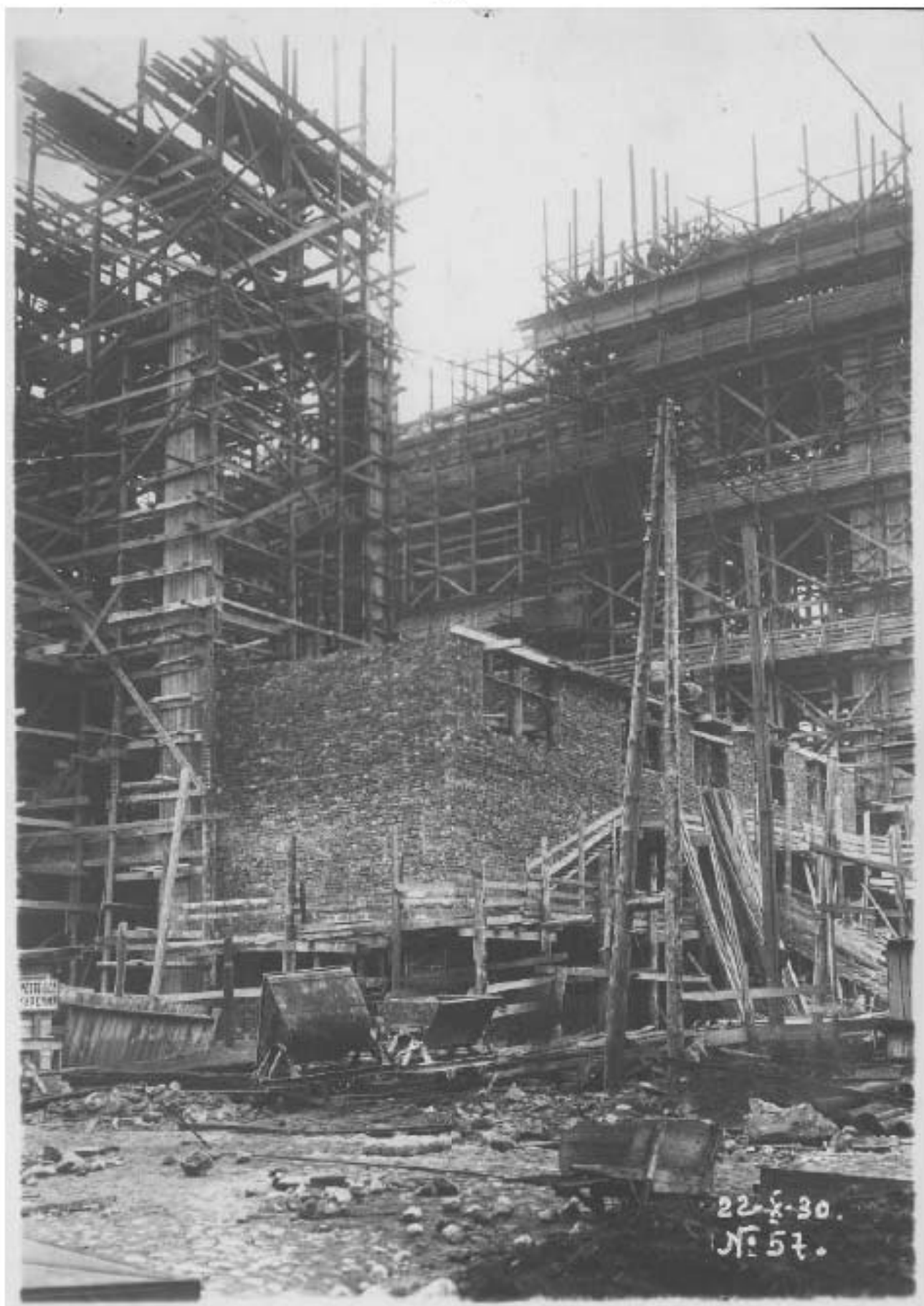


93. Строительство новой котельной. Дата съемки: 01.10.1930 г. // Источ

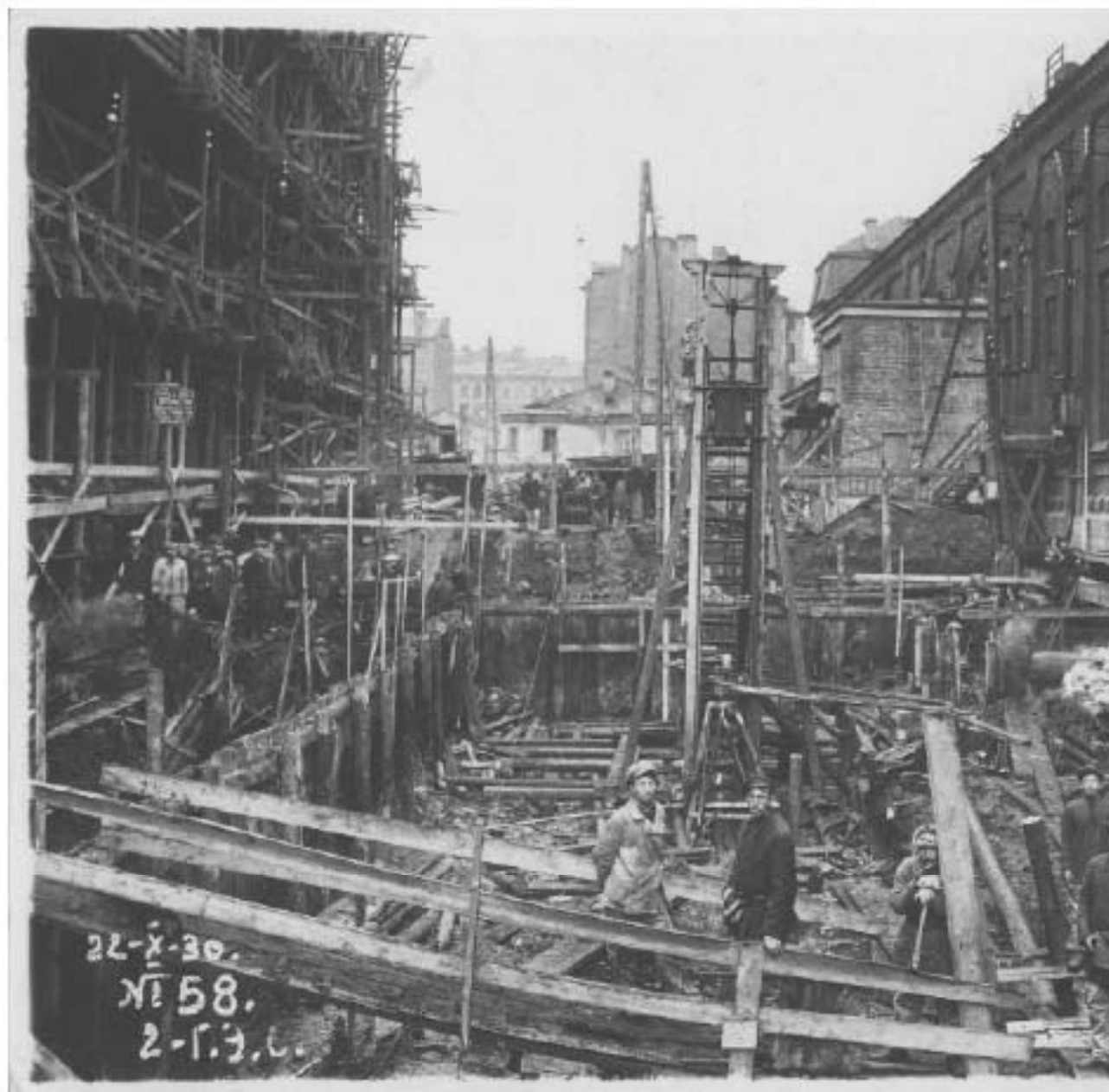


94.

Строительство новой котельной. Дата съемки: 13.10.19
Источник: Архив ТЭЦ-2.

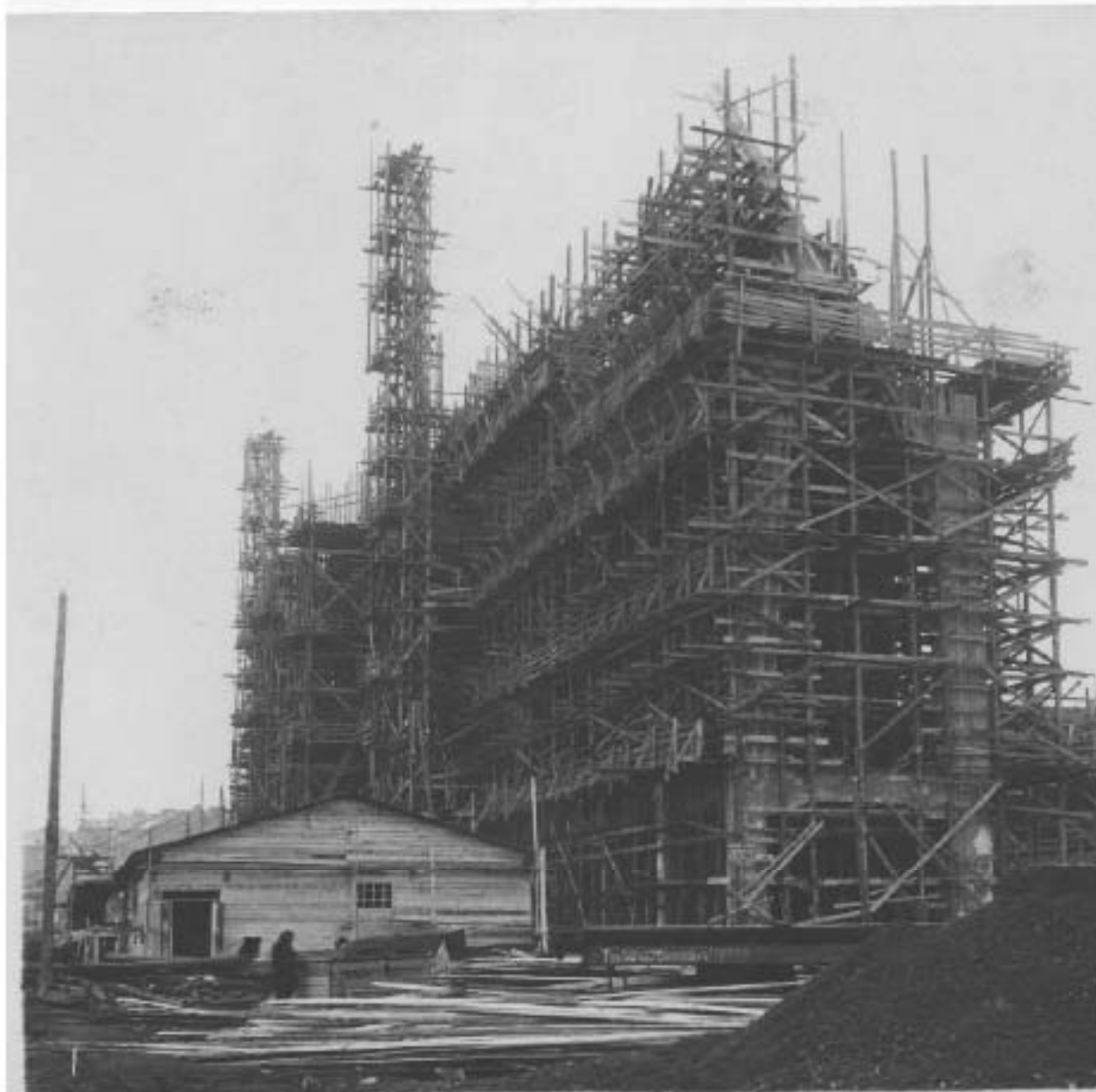


95. Строительство новой котельной. Дата съемки: 22.10.1930 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.

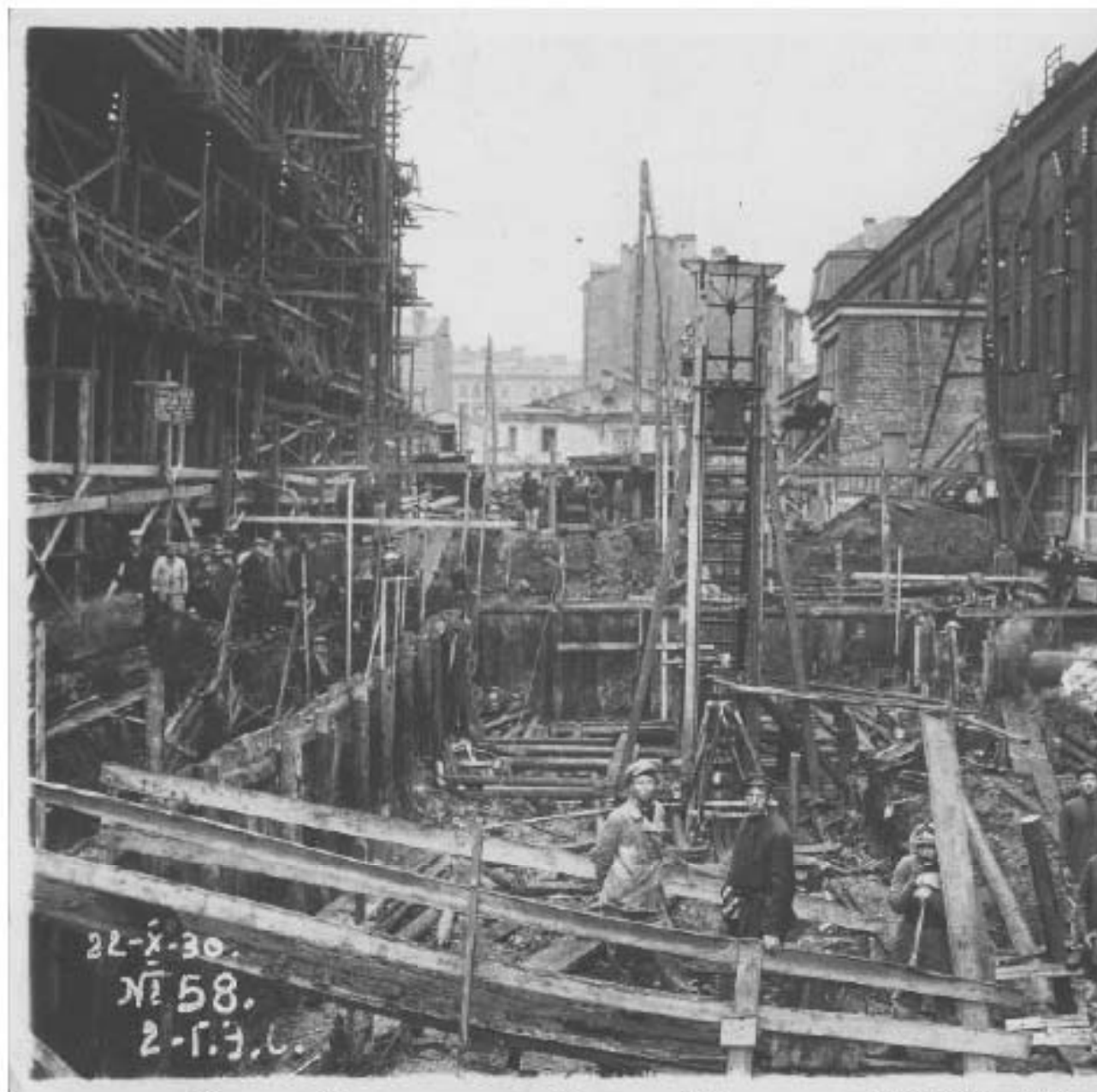


96.

Строительство новой котельной. Дата съемки: 22.10.1930 г. // Исто



97. Строительство новой котельной. Дата съемки: 22.10.1930 г. // Исто



98. Строительство новой котельной. Дата съемки: 22.10.1930 г. // Исто



99. Начало строительства новой котельной. Вид на здание машинного отделения.
Источник: Архив ТЭЦ-2.



100. Начало строительства новой котельной. Вид на здание машинного отделения.
Источник: Архив ТЭЦ-2.

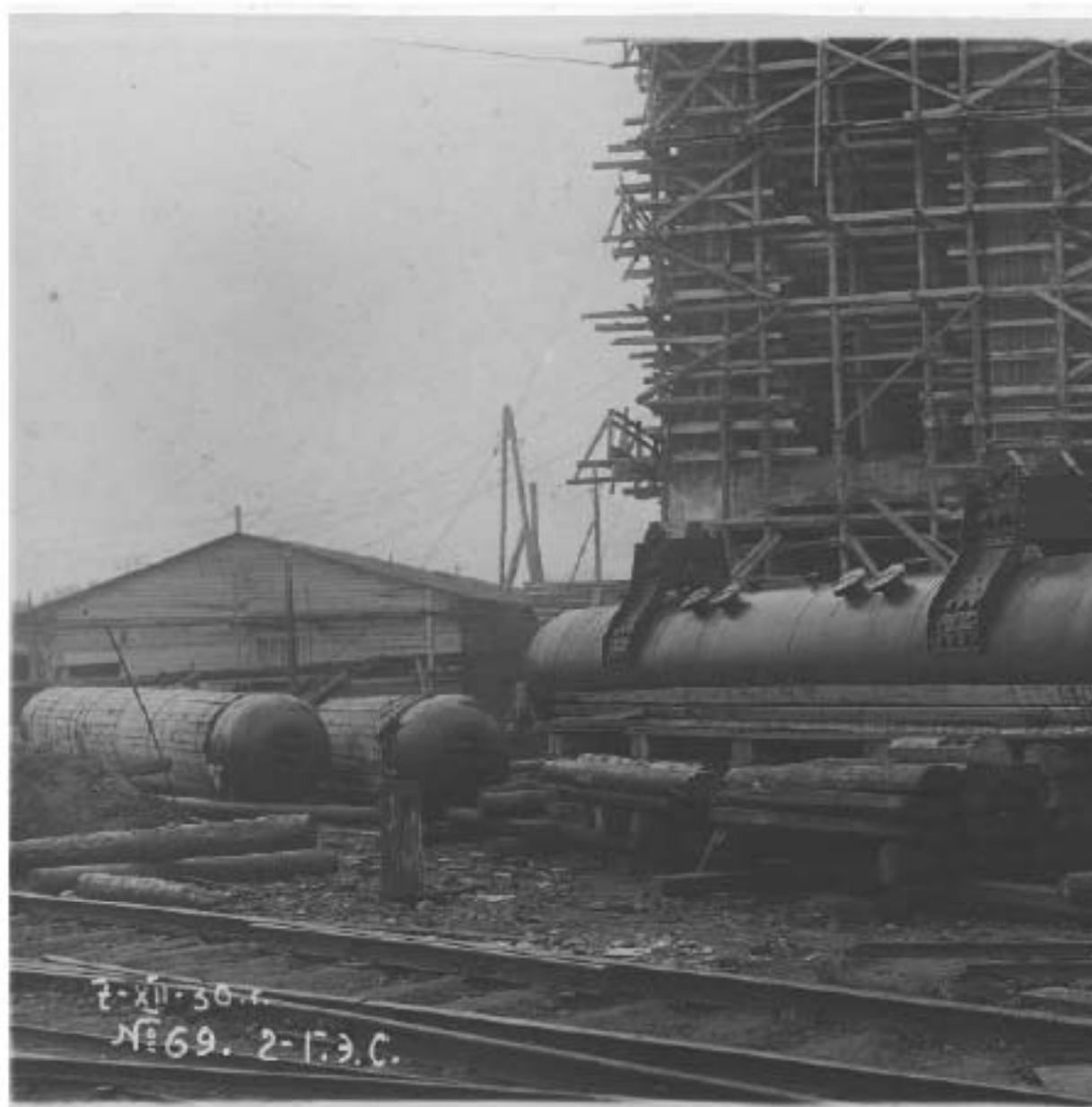


101. Строительство новой котельной. Дата съемки: 13.11.1930 г. // Исто

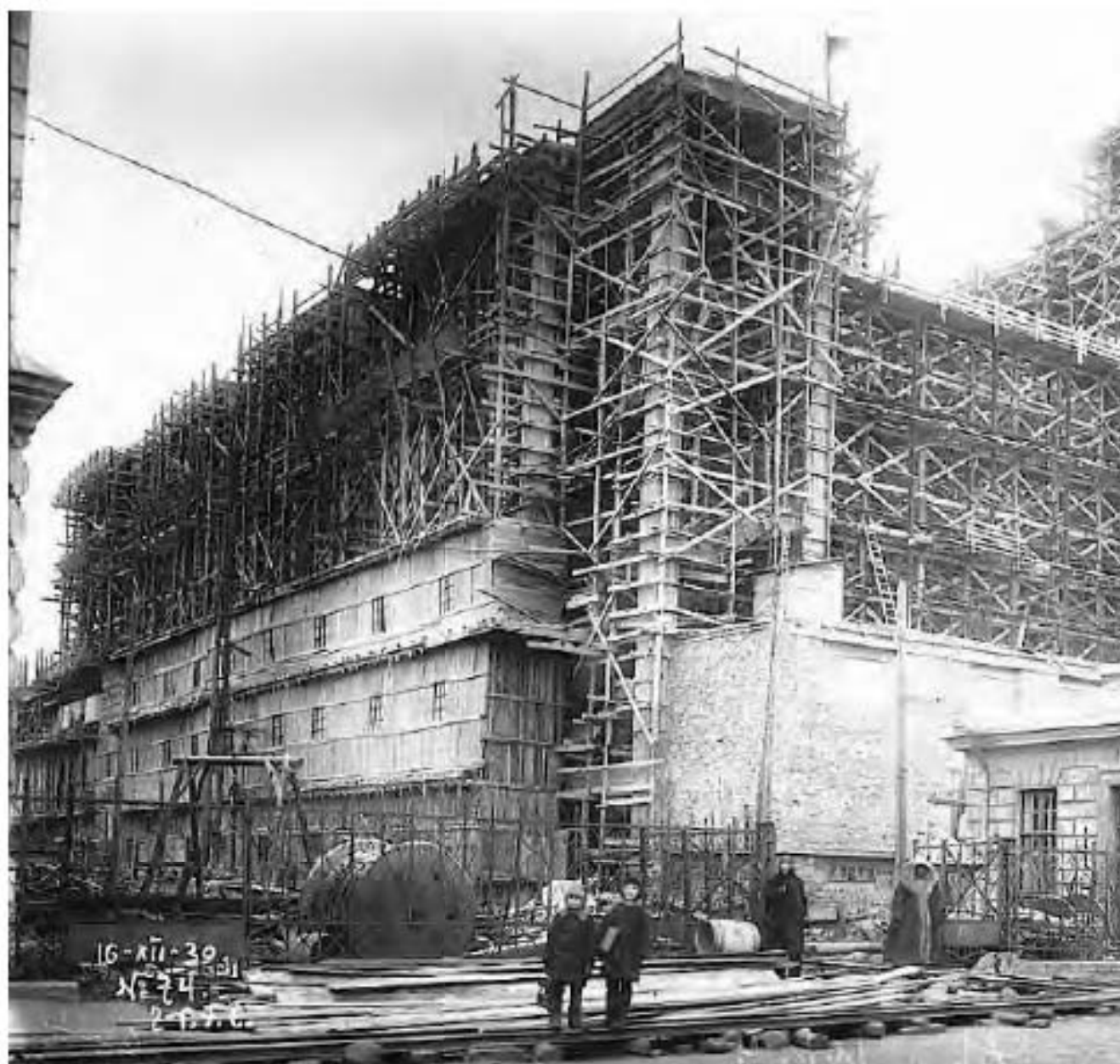


102.

Строительство новой котельной. Дата съемки: 13.11.
Источник: Архив ТЭЦ-2.



103. Строительство новой котельной. Дата съемки: 07.12
Источник: Архив ТЭЦ-2.



104.

Строительство новой котельной. Дата съемки: 16.12.1930 г. // Исто



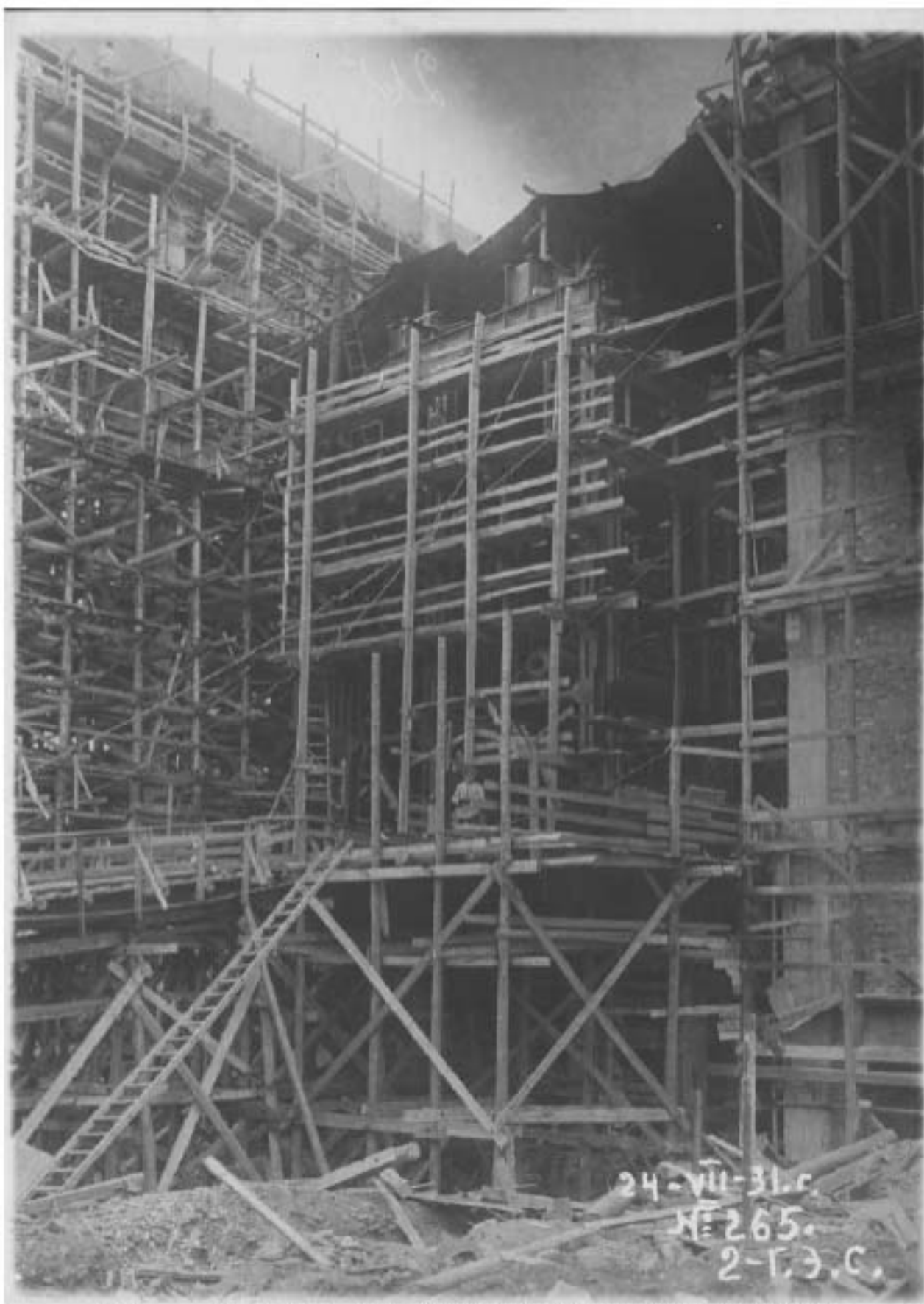
105. Строительство новой котельной. Дата съемки: 07.07.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



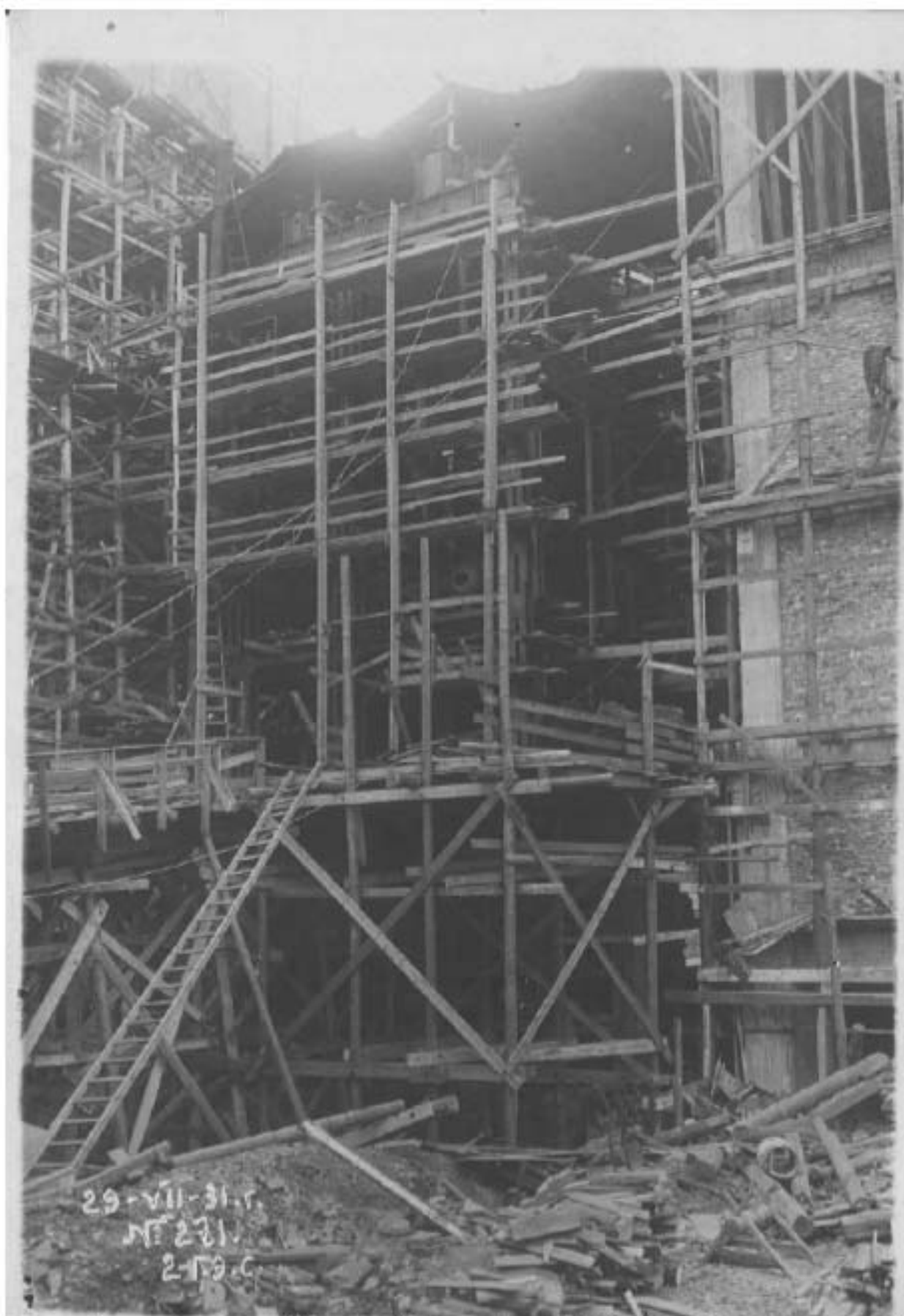
106. Строительство новой котельной. Дата съемки: 13.07.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



107. Строительство новой котельной. Дата съемки: 24.07.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



108. Строительство новой котельной. Дата съемки: 24.07.1931 г. //
Источник: Архив ТЭЦ-2.



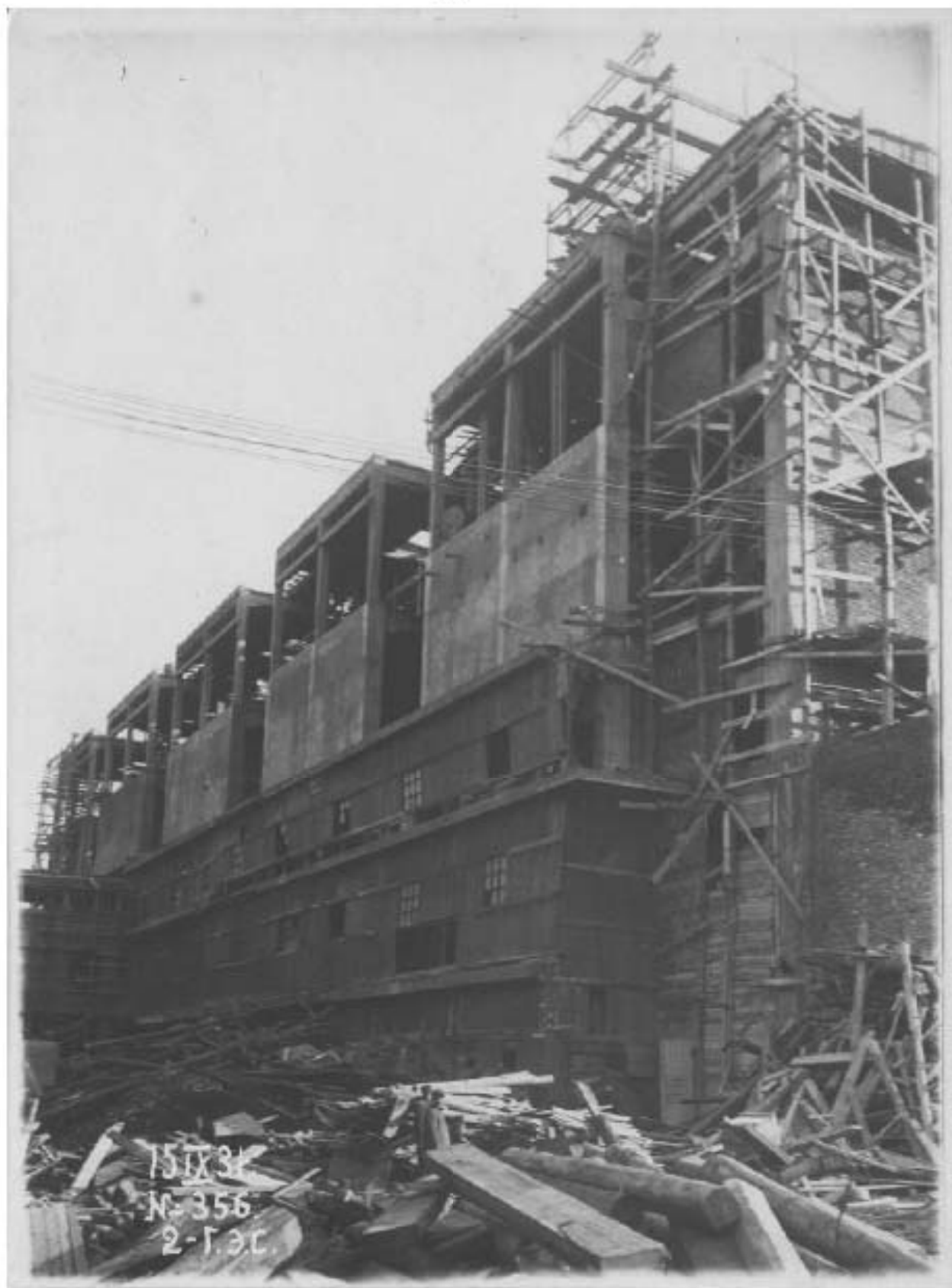
109. Строительство новой котельной. Дата съемки: 29.07.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



110. Строительство новой котельной. Дата съемки: 29.07.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



111. Строительство новой котельной. Дата съемки: 31.08.1931 г. // Исто



112. Строительство новой котельной. Дата съемки: 15.09.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



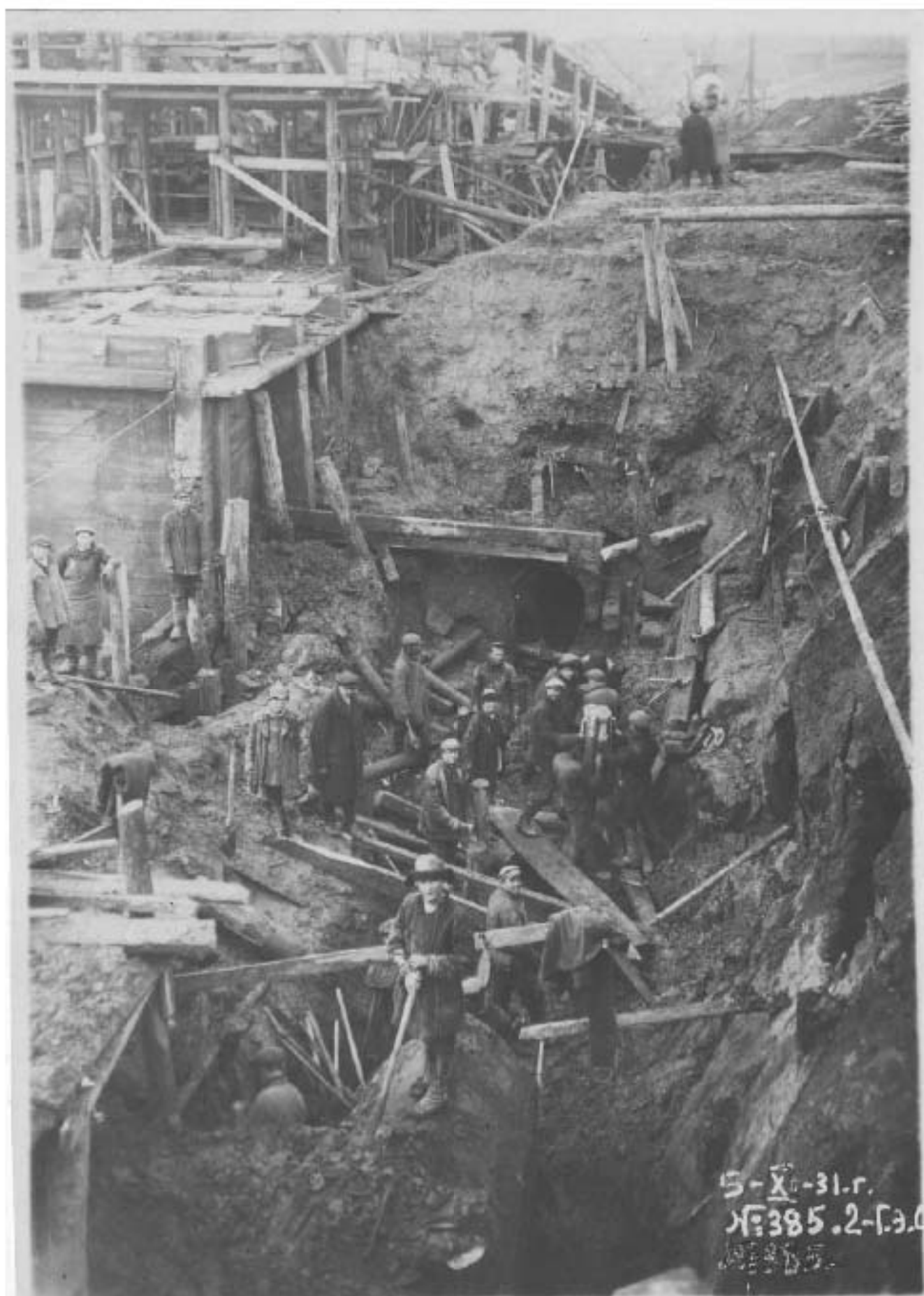
113. Строительство новой котельной. Дата съемки: 15.09.1931 г. // Исто



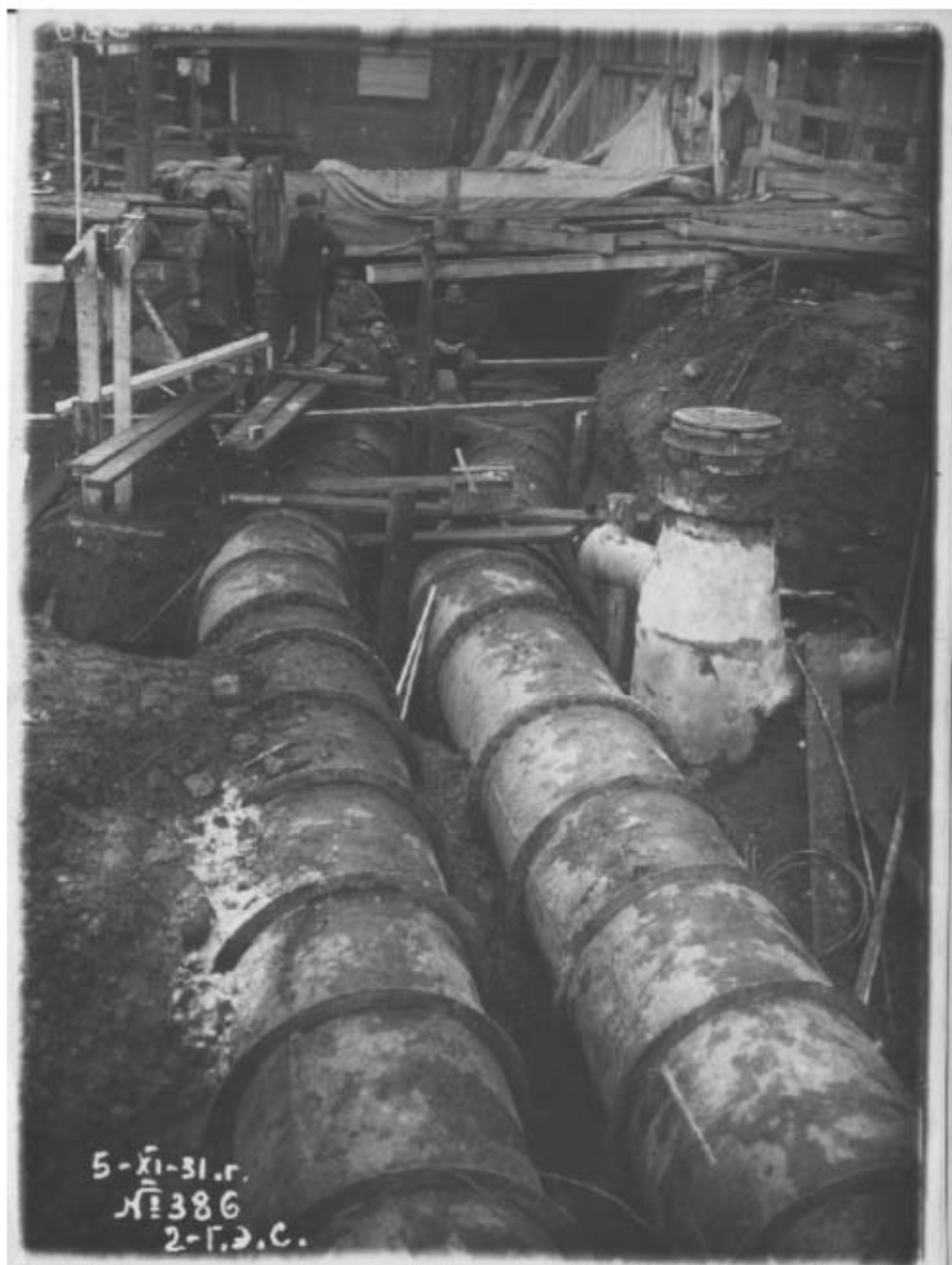
114. Строительство новой котельной. Дата съемки: 08.10.1931 г. // Исто



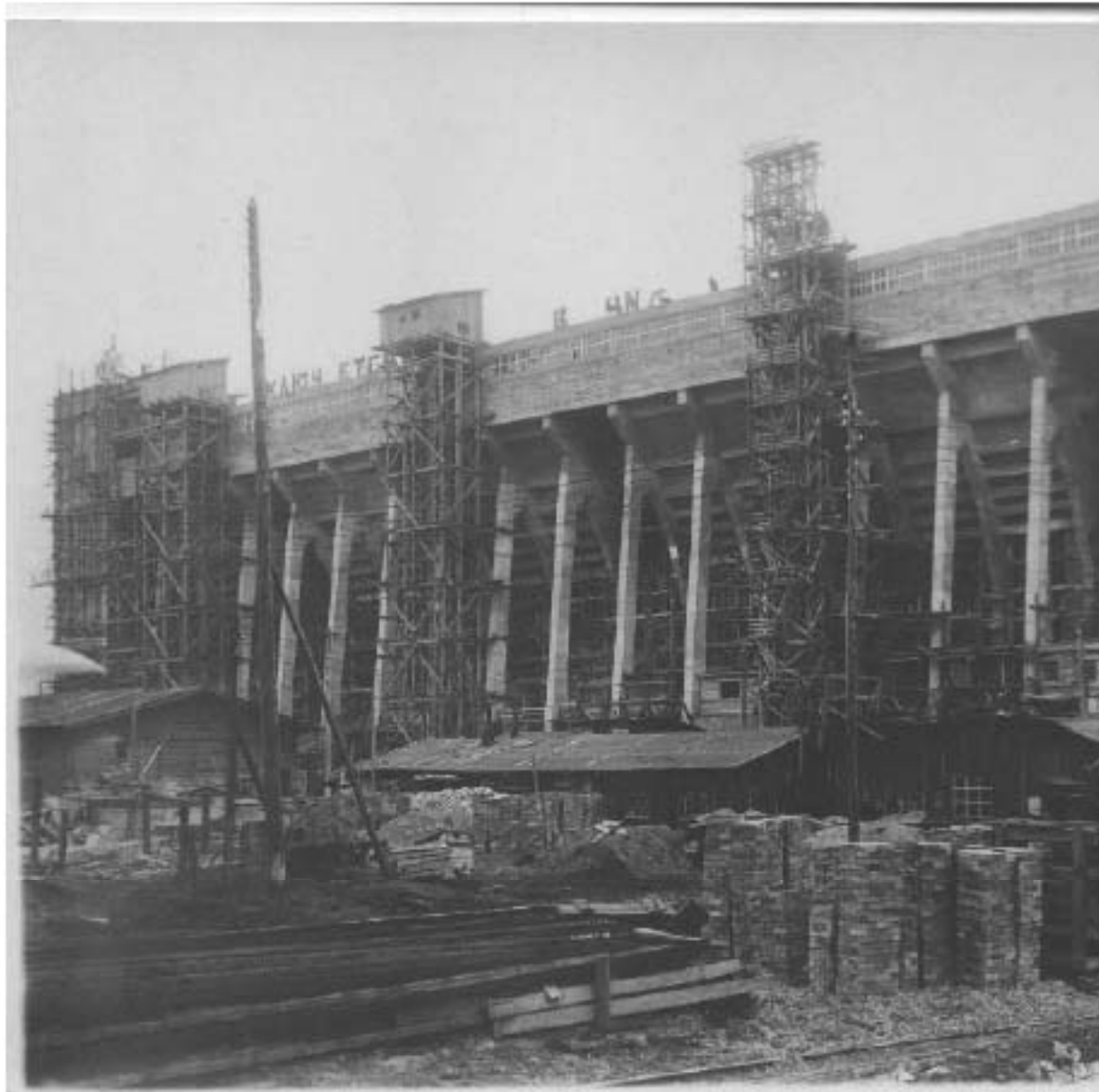
115. Вид на фасад дома по Синопской набережной (Калашниковской), дом 46, в 1931 году во время реконструкции (расширения) Городской электрической станции №2 (бывшей до революции Центральной электрической станции АО Гелиос) ГЭС-2. Дата съемки: 05.11.1931 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/613057>.



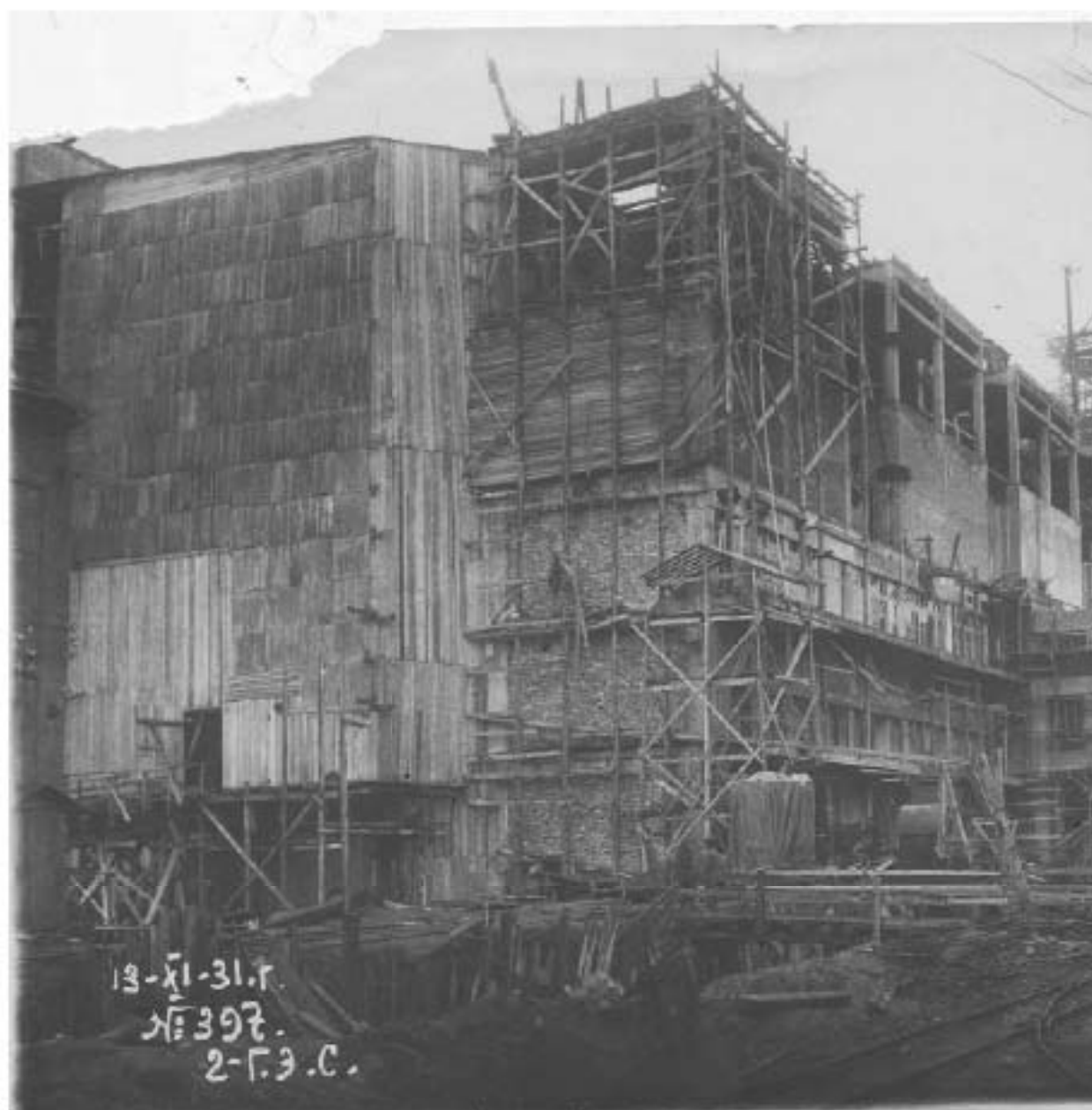
116. Строительство новой котельной. Дата съемки: 05.11.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



117. Строительство новой котельной. Дата съемки: 13.07.1931 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



118. Строительство новой котельной. Дата съемки: 12.11.1931 г. // Ист



119. Строительство новой котельной. Дата съемки: 13.11.1931 г. // Ист



120. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Исто



121. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Исто



122. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Источ



123. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Ист



124. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Исто



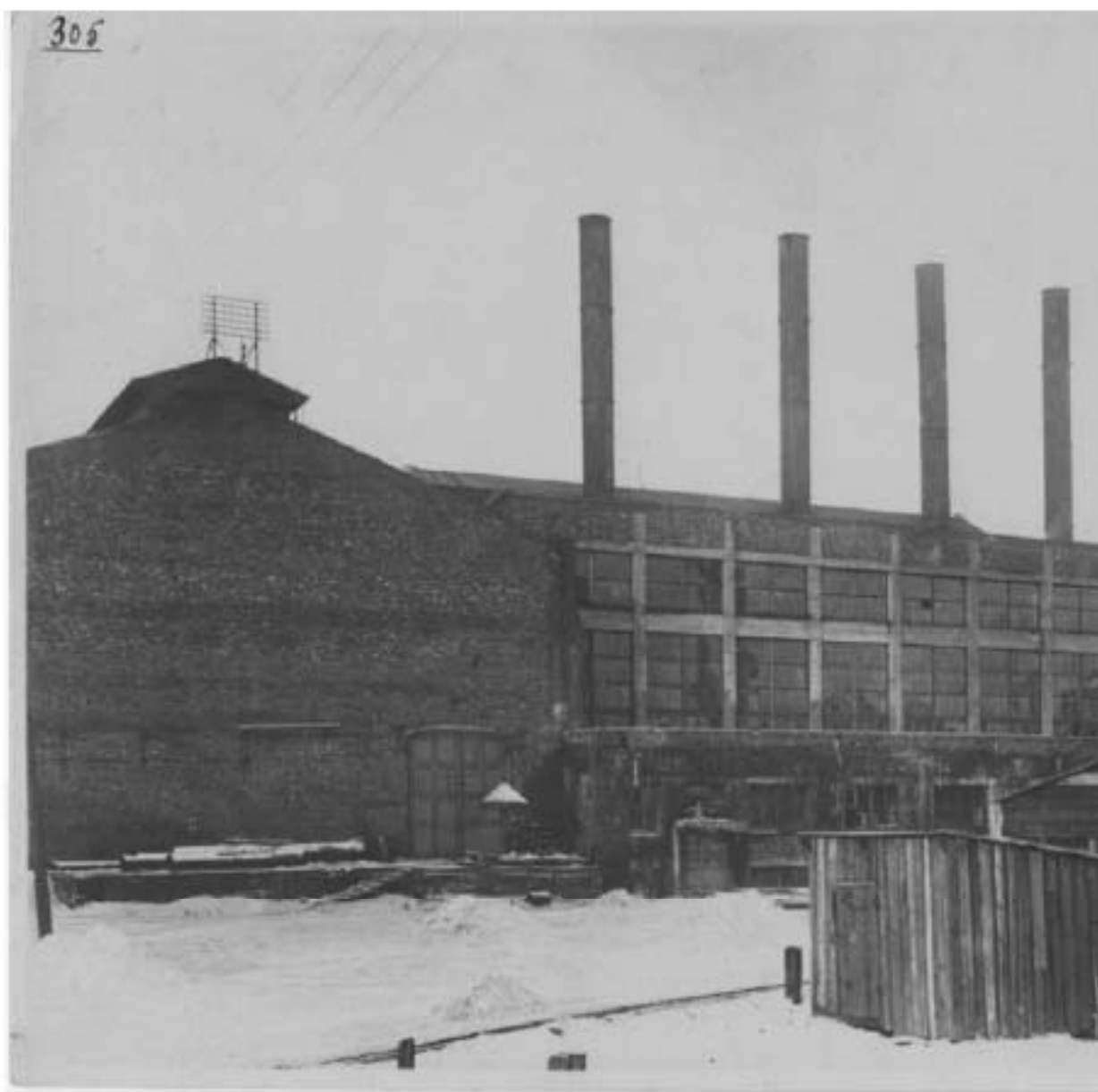
125. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Ист



126. Стронтельство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Ист



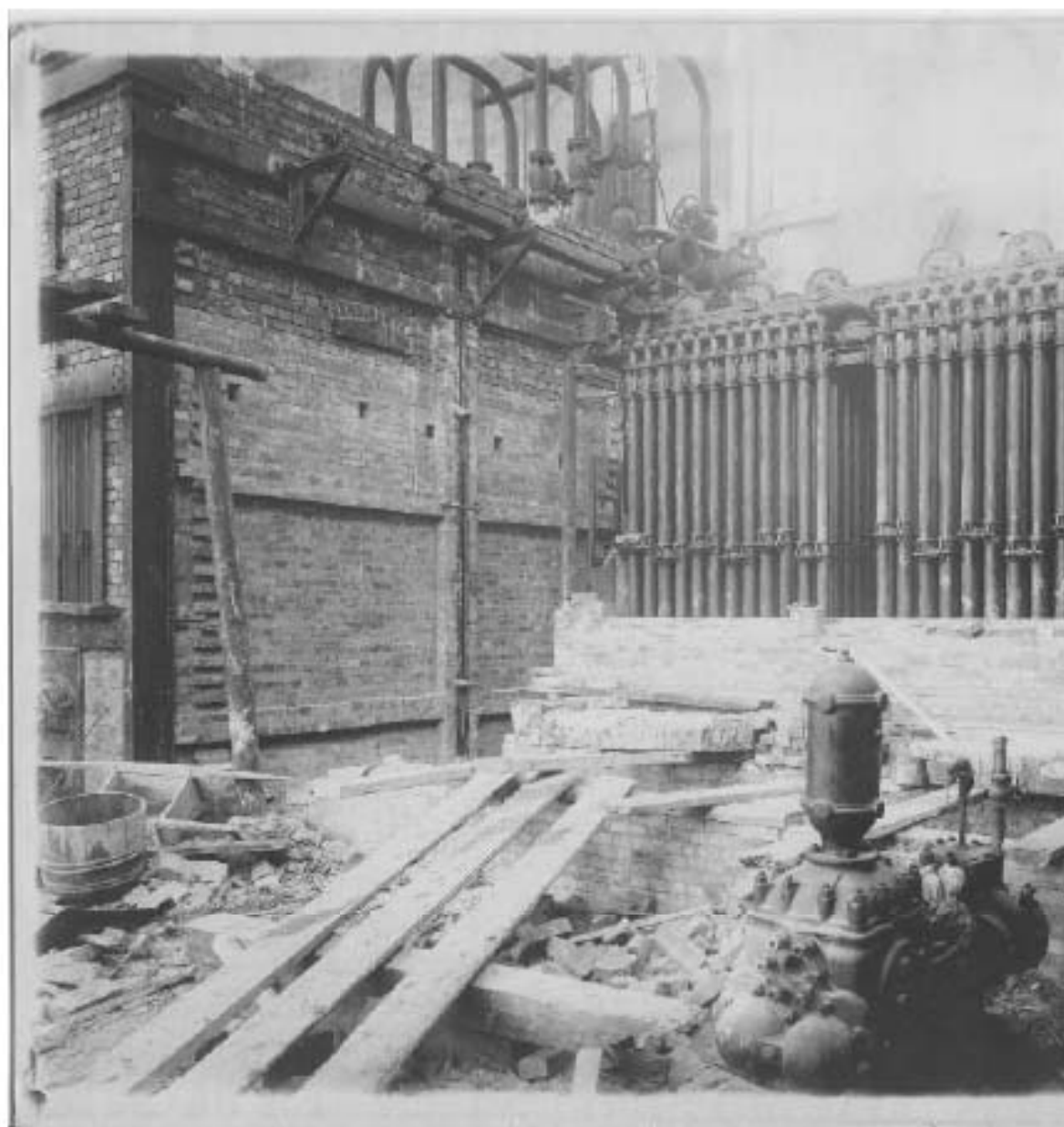
127. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Источ



128. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Исто



129. Строительство новой котельной. Дата съемки: 1930-е гг. // Ист



130. Оборудование. Дата съёмки: 1930-е гг. // Источник: А



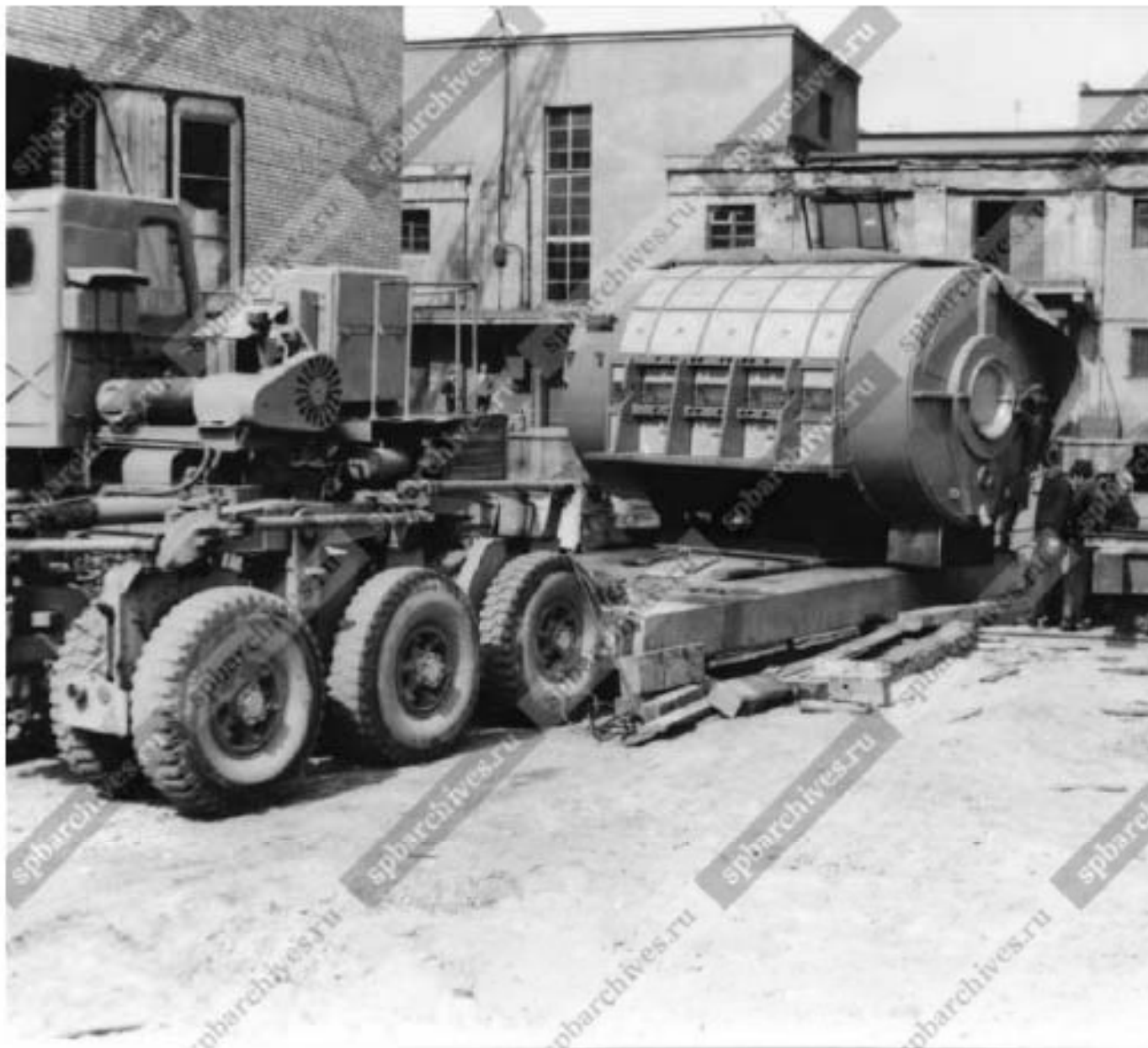
131. Общий вид главного здания Государственной электрической станции № 2. Дата съемки
Фотодокумент Гр 89709.



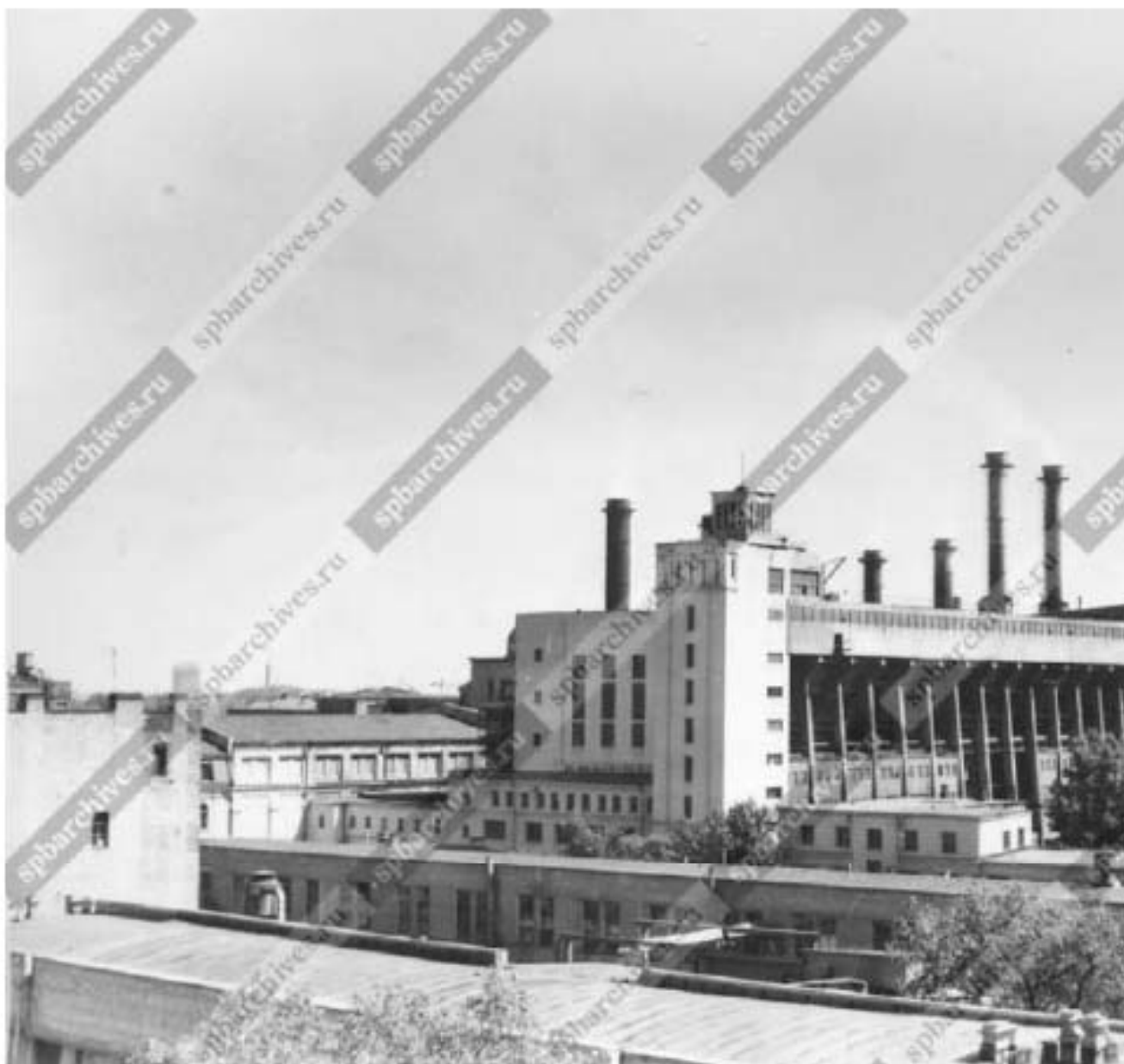
132. Вид на главное здание Государственной электрической станции № 2. Дата съемки:
Фотодокумент Гр 89710.



133. Вид здания крытого топливного склада электрической станции. Дата съемки: 1968 г. // Ист. Бр 73992.



134. Выгрузка с трейлера нового турбогенератора Т-3В, изготовленного на Ленинградском заводе во дворе электрической станции. Дата съёмки: 1970 г. // ЦГАКФФД СПб. Фото



135. Общий вид производственных корпусов электрической станции. Дата съемки: 1971
Фотодокумент Бр 73979.



136. Общий вид производственных корпусов электрической станции. Дата съемки: 1971 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 73981.



137. Общий вид производственных корпусов электрической станции. Дата съемки: 1971 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 73980.



138. Трансформатор мощностью 75 мегавольт-ампер на территории электрической станции ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 73987.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А,
Макарова М.В., 10.02.2025



Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ»



Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ»



Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ» с юга.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ», южный фасад.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Котельная ТЭЦ», южный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия «Котельная ТЭЦ» (слева) и объект культурного наследия «Административное здание и машинный зал» (справа).



Фото 7. Объект культурного наследия «Административное здание и машинный зал».



Фото 8. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Котельная ТЭЦ».



Фото 9. Переход между объектами культурного наследия «Котельная ТЭЦ» (справа) и «Административное здание и машинный зал» (слева).



Фото 10. Дворовой фасад объекта культурного наследия «Административное здание и машинный зал».



Фото 11. Северный фасад объекта культурного наследия «Административное здание и машинный зал».



Фото 12. Северный фасад объекта культурного наследия «Административное здание и машинный зал».



Фото 13. Северный фасад объекта культурного наследия «Административное здание и машинный зал».



Схема фотофиксации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2025, поступившего на рассмотрение 11.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	
11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3046	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001417	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:31:1417:44:198	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А	
Площадь, м2:		39403.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Главный корпус ЭС-2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		11, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1893	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		4924519086.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001417:4286	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A013B64597F1E2579BEFB59 Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
-------------------------------	--	---	--

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер:

78:31:0001417:3046

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

78:31:0001417:3569, 78:31:0001417:3570, 78:31:0001417:3571, 78:31:0001417:3572, 78:31:0001417:3573, 78:31:0001417:3574, 78:31:0001417:3575, 78:31:0001417:3576, 78:31:0001417:3577, 78:31:0001417:3578, 78:31:0001417:3579, 78:31:0001417:3580, 78:31:0001417:3581, 78:31:0001417:3582, 78:31:0001417:3583, 78:31:0001417:3584, 78:31:0001417:3585, 78:31:0001417:3586, 78:31:0001417:3587, 78:31:0001417:3588, 78:31:0001417:3589, 78:31:0001417:3590, 78:31:0001417:3591, 78:31:0001417:3592, 78:31:0001417:3593, 78:31:0001417:3594, 78:31:0001417:3595, 78:31:0001417:3596, 78:31:0001417:3597, 78:31:0001417:3598, 78:31:0001417:3599, 78:31:0001417:3600, 78:31:0001417:3601, 78:31:0001417:3602, 78:31:0001417:3603, 78:31:0001417:3604, 78:31:0001417:3605, 78:31:0001417:3606, 78:31:0001417:3607, 78:31:0001417:3608, 78:31:0001417:3609, 78:31:0001417:3610, 78:31:0001417:3611, 78:31:0001417:3612, 78:31:0001417:3613, 78:31:0001417:3614, 78:31:0001417:3615, 78:31:0001417:3616, 78:31:0001417:3617, 78:31:0001417:3618, 78:31:0001417:3619, 78:31:0001417:3620, 78:31:0001417:3621, 78:31:0001417:3622, 78:31:0001417:3623, 78:31:0001417:3624, 78:31:0001417:3625, 78:31:0001417:3626, 78:31:0001417:3627, 78:31:0001417:3628, 78:31:0001417:3629, 78:31:0001417:3630, 78:31:0001417:3631, 78:31:0001417:3632, 78:31:0001417:3633, 78:31:0001417:3634, 78:31:0001417:3635, 78:31:0001417:3636, 78:31:0001417:3637, 78:31:0001417:3638, 78:31:0001417:3639, 78:31:0001417:3640, 78:31:0001417:3641, 78:31:0001417:3642, 78:31:0001417:3643, 78:31:0001417:3644, 78:31:0001417:3645

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее не зарегистрированные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Макарова Мария Валерьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC1BA023B64597F1E2579BEFB59

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер:

78:31:0001417:3046

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A013D64597F1E2579BEFB59

Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	
11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:3046	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 4	
11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512			
Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 26 раздела 5

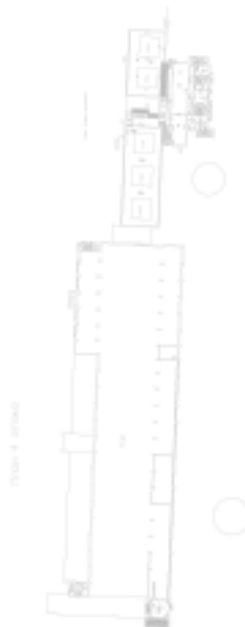
Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 27 раздела 5

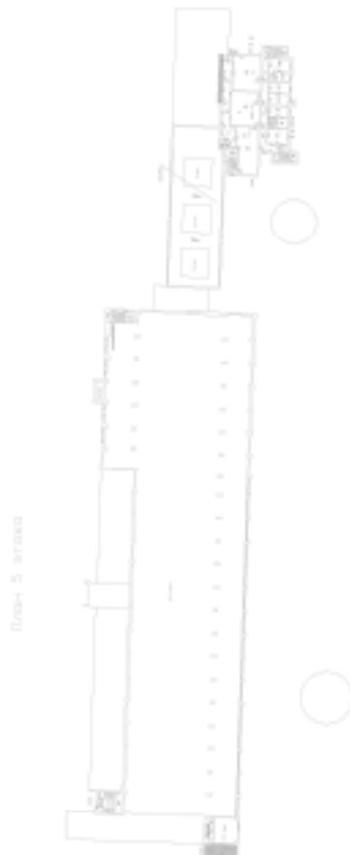
Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 28 раздела 5

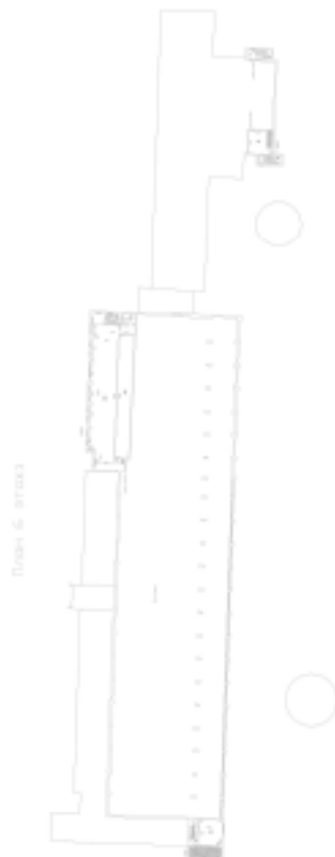
Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

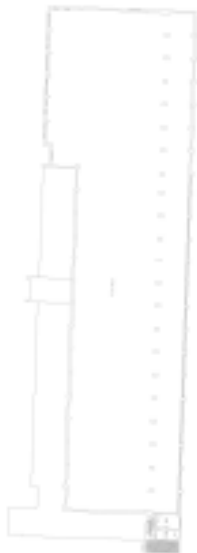
Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этаж

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B6FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA023D64597F1E2579BEFB59

Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A033D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B8FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 64 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 66 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 67 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 70 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579B6FB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 75 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 77 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 78 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 79 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 80 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 81 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 83 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 84 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 85 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 86 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 88 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 90 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC31BA033D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 92 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Всего разделов: 4

11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512

Кадастровый номер: 78:31:0001417:3046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A013D64597F1E2579BEFB59

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2025, поступившего на рассмотрение 11.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	
11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975778			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:4286	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001417	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.08.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинский, участок 35	
Площадь, м2:		25175 +/- 56	
Кадастровая стоимость, руб:		51095477.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0001417:3046, 78:31:0001417:3541, 78:31:0000000:3090, 78:31:0000000:3091	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Предоставление коммунальных услуг	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59 Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
-------------------------------	--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975778			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:4286	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.02.2025 13:01:31	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001417:4286-78/011/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2025 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на ст выдан 18.02.2025, дата государственной регистрации: 25.02.2025, н 78:31:0001417:4286-78/011/2025-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			
-------------------------------	--	--	--



11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975778

Кадастровый номер:

78:31:0001417:4286

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023D64597F1E2579BEFB59

Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ЗОУИТ объектов культурного наследия

-  Территория особо охраняемого природного объекта
-  Охранная зона особо охраняемого природного объекта
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Зона охраны объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Росреестр: Земельные участки ЕГРН

-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли населенных пунктов
-  Земли промышленности и т.д.
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда
-  Земли запаса
-  Категория не установлена

Росреестр: Здания ЕГРН

-  Здания

Территории объекта культурного наследия (ЕГРН)

-  Территории объекта культурного наследия

Росреестр: Сооружения ЕГРН

-  Сооружения

Договор № 09/24-Р

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2025 г.

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», в лице генерального директора **Выговской Людмилы Леонидовны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

• По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации «**Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**» в рамках объекта «**Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1»**», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (далее – раздел ПД), выпустить заверенный аккредитованным экспертом Акт экспертизы раздела ПД (далее - Акт ГИКЭ).

1.1. Исполнитель выполняет работу в соответствии с условиями данного Договора и Технического задания (Приложение № 1), подписанного Сторонами, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта ГИКЭ.

1.3. Исполнитель обязан передать Заказчику все имущественные права на результат выполненных работ и разработанную документацию в порядке и в сроки согласно условиям настоящего договора. В случае привлечения Исполнителем (с письменного разрешения Заказчика) к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков в установленном настоящим договором порядке, Исполнитель обязан получить от субподрядчиков имущественные права на результат оказания услуг.

2. Права и обязанности Заказчика**2.1. Заказчик:**

2.1.1. Осуществляет расчеты с Исполнителем за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет Исполнителю исходные данные по Объекту проектирования, указанные в п.4 Технического задания.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя**3.1. Исполнитель:**

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора, представляет Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в редактируемом формате и формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

3.1.5. Исполнитель на момент заключения Договора обязан иметь действующую аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, выдаваемую в порядке, установленном Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

3.1.6. Исполнитель обязан провести государственную историко-культурную экспертизу за свой счет.

3.1.7. Исполнитель безвозмездно даёт пояснения и вносит необходимые изменения по результатам рассмотрения документации в КГИОП.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим, договором составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ. Стороны пришли к соглашению, что в стоимость работ по настоящему договору включена стоимость проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также все иных сопутствующих расходов, которые могут возникнуть у Исполнителя в процессе выполнения работ.

4.2. Оплата работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:

После передачи Исполнителем Заказчику Акта ГИКЭ, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта (выполненного в срок, указанный в п.5.2 настоящего Договора) Заказчик перечисляет в течение 10 (Десяти) банковских дней Исполнителю оплату в размере 100% от стоимости настоящего Договора, указанной в п.4.1, что составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ на основании предоставленного Исполнителем Заказчику счета.

Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя Стороны определили дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления исходных данных, необходимой для экспертизы раздела ПД, указанной в Техническом задании к настоящему Договору (в соответствии с п.2.3.1 настоящего Договора), и поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

5.2. Акт ГИКЭ предоставить Заказчику для целей дальнейшей отправки на согласование в КГИОП в срок до 31 мая 2025 с момента подписания Договора и передачи исходных данных в соответствии с п.4 Технического задания (Приложение №1).

5.3. Принимать участие в получении согласования и снятии замечаний в течение всего срока рассмотрения ПД и Акта ГИКЭ в КГИОП.

5.4. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт ГИКЭ в формате PDF и редактируемом формате на CD диске в 1 экз., позволяющем считывать и скачивать информацию на персональные компьютеры. После согласования раздела ПД и Акта ГИКЭ органом государственной охраны объектов культурного наследия Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п.6.1. настоящего Договора.

6.3. В срок, указанный в п. 6.2. настоящего договора, Заказчик обязан уведомить о подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки Акта ГИКЭ направить мотивированный отказ от приемки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков

их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.4. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика.

6.5. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1–6.3. настоящего Договора.

6.6. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость Исполнителю за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3. При неурегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Исполнитель, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан выплатить Заказчику в полном объеме сумму, полученную в качестве аванса за работы, до момента расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договоренности и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных адресов ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» post@studio44.ru и Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна mv_makarova@bk.ru. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Техническое задание;

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер.,

д.3, литер Д

ИНН 7810768643, КПП 780201001,

р/с 40702810522500000063 в ПАО «БАНК

УРАЛСИБ», г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810800000000706,

БИК 044030706

Генеральный директор

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Л.Л. Выговская



Исполнитель:

Гражданин РФ, эксперт,

Макарова М.В.

Юридический адрес: 198188, Санкт-

Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770

ОГРНИП 317784700238949

р/счет 40802810255040006410

в ПАО Сбербанк №9055/01726

БИК 044030653

к/счет 30101810500000000653

Исполнитель:

Гражданин РФ, эксперт

Макарова

М.В. Макарова

Приложение № 1
к договору № 09/24-Р от 10.02.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- Провести государственную историко-культурную экспертизу и выполнить заверенный Акт экспертизы Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН), ООО «Спектрум» и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.
- Принимать участие в получении согласования и возможном снятии замечаний от КГИОП (Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры).

4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

Проектная документация: «Создание многофункционального комплекса на территории Электростанции № 2 Центральной ТЭЦ ПАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 11.» ПД-1. Реставрация и приспособление для современного использования» (шифр: 1606-П-1), разработанного ООО «Спектрум», ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 году:

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (шифр: 1606-П-1-ОСОКН).

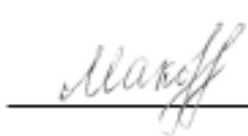
Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»


Л.Л. Выговская


Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна


М. В. Макарова

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2024 №1535-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»	30
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 26.09.2023 №806-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный пробочный завод», об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»	50
4.	Приложение №3. Копия решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 08.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»	72
5.	Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2024 №890-рп «Об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»	116
6.	Приложение №5. Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2018 №155-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»	122
7.	Приложение №6. Копия письма КГИОП от 05.12.2024 №01-25-1992/24-0-1	132
8.	Приложение №7. Материалы иконографии	135
9.	Приложение №8. Материалы фотофиксации	273
10.	Приложение №9. Выписки из ЕГРН: - выписка из ЕГРН от 11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975512 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001417:3046 - выписка из ЕГРН от 11.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102975778 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 35, с кадастровым номером: 78:31:0001417:4286	280
11.	Приложение №10. Выкопировка из кадастровой карты	381
12.	Приложение №11. Копия договора с экспертом	383
13.	Содержание	388