

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению
(приспособление для современного использования) объекта
культурного наследия регионального значения

«Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург,

Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная

документация на проведение работ по приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия в части

благоустройства территории и устройства освещения» (шифр:
СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем
Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров
(Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по
приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в
части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН),
разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в
2025 г.

Санкт-Петербург

«29» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «19» мая 2025 года по «29» мая 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна
(Приложение № 12 - Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. № 3534 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.А. Давыдова

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного

наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия² регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: СМ-26/19-ЭН-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: СМ-26/19-ЭН-КНИ);

Раздел 3. Проект приспособления:

Подраздел 1. Наружное освещение (шифр: СМ-26/19-ЭН-ПД);

Подраздел 2. Проект организации строительства (шифр: СМ-26/19-ЭН-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 16.01.2025 г. №01-21-3620/24-0-1;
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 г. №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы»;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 г. №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 №142-р»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 г. №10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 13.07.2016 г. №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 №10-32»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 г. №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 7) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 05.07.2024 г., рег. №781520344140005;
- 8) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» №03-14364/22-0-0 от 24.10.2022 г. о выдаче технических условий на проектные работы по переустройству;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.03.2025 г.;
- 11) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из закона Санкт-Петербурга от 08.10.2007 г. № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (Приложение №9).
- 8) Решение исполкома Ленгорсовета №849 от 31.10.1988 г. «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Аллея в Приморском парке Победы, 1948 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 59298
- 2) Аллея Дружбы в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 37423
- 3) Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.
- 4) Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
- 5) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 337-340
- 6) Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986.
- 7) В Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177846
- 8) Вид на здание крытого теннисного корта Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 50492
- 9) Вид на мемориальный ДОТ, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, перед церемонией открытия в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 53921
- 10) Вид на центральную аллею Приморского парка Победы, 1957 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 72544
- 11) Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
- 12) Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.
- 13) Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. Л. 1986.
- 14) Мемориальный дот, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 56198
- 15) Набережная пруда в Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177844

- 16) Новый крытый теннисный корт Дворца пионеров в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177847
- 17) Памятник ДОТ в Приморском парке победы, 1973 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 41785
- 18) Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета), 1986 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 151542
- 19) План части Крестовского острова владений Князя Белосельского-Белозерского, 1883-1884 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8843
- 20) План части Петербургской части, Аптекарского, Елагина, Крестовского и Каменного островов; план Петровской (Сенатской) площади Адмиралтейской части с обозначением предполагаемой площадки вокруг памятника Петру I, 1870-1880 гг. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 148
- 21) По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.
- 22) Скульптурная композиция на территории Приморского парка Победы, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 55977
- 23) Теннисный корт в Приморском парке Победы, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 105862
- 24) Уголок Приморского парка Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177841
- 25) Центральная аллея Приморского парка Победы, 1950-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48242
- 26) Центральная аллея Приморского парка победы, 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48243
- 27) Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров является Санкт-Петербург, рассматриваемый земельный участок относится к зеленым насаждениям общего пользования (ЗНОП 13095) на основании Закона Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению исполкома Ленгорсовета №849 от 31.10.1988 г. «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 13.04.2018 г. №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 12.03.2019 г. №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 №142-р» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 03.02.2016 г. №10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 13.07.2016 г. №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 №10-32» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 27.05.2016 г. №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 05.07.2024 г., рег. №781520344140005 (Приложение № 7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Приморский парк Победы был заложен 7 октября 1945 года в ознаменование победы в Великой Отечественной войне.

На месте сегодняшнего Приморского парка Победы в допетровские времена располагались хуторские острова, отделенные друг от друга болотами и мелколесьем.

Первые парковые работы начались в начале XVIII века, когда Крестовский остров принадлежал губернатору Александру Меншикову. Это был период бурного развития строительства и благоустройства Петербурга.

В 1852 году был создан дворцово-парковый ансамбль князей Белосельских–Белозерских по проекту академика архитектуры А.И. Штакеншнейдера³.

После Октябрьской революции 1917 г. Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая по плану развития предполагалась к созданию садово-парковой зоны «Зеленый пояс Ленинграда»⁴.

В 1931 году Правительством города было принято решение о создании на Крестовском острове парка культуры и отдыха для проведения массовых праздничных и спортивных мероприятий.

³ Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.

⁴ По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.

В 1932 году проектирование было поручено мастерской А.С. Никольского. Первоначальный проект предполагал регулярную планировку, большое количество спортивных сооружений.

В 1941 году можно было приступать к строительству парка культуры и отдыха. Но война не дала начаться работам. За годы Великой Отечественной войны местность сильно пострадала от бомбежек, образовались воронки, в земле остались снаряды, дворец Белосельских – Белозерских был разрушен.

Весной 1945 года было принято решение о создании в г. Ленинграде двух парков Победы - Московского и Приморского. Под Приморский парк Победы, посвященный морским Победам в Великой Отечественной войне, мастерской академика архитектуры отвели западную часть Крестовского острова⁵.

Проектирование парка Победы было поручено той же мастерской академика архитектуры А. С. Никольского. В проектирование были внесены существенные изменения. В работе над проектом активно использовали богатое наследие русского садово-паркового искусства, так же активное участие принимали специалисты Управления садово-паркового хозяйства и Лесотехнической академии им. С. М. Кирова.

7 октября 1945 года состоялась торжественная закладка Приморского парка Победы.

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы, специализация которого состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и организовать прогулочную зону.

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями.

В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем. Построение проектируемого ландшафта строилось на принципе чередования (иногда контрастного) «открытых» и «закрытых» видов. Гребной канал в проекте не предусматривался.

⁵ Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту. К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона оставалась не освоенной. На первом этапе создания Приморского парка Победы, на его территории были высажены преимущественно дубы, ясени, немного кедров.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт, завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин). У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. требует переработки в сторону снижения стоимости.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

Таким образом, общепринятая атрибуция проекта Приморского парка Победы не соответствует действительности, в значительной степени, соавтором реализованного проекта Приморского парка Победы следует считать архитектора С.И. Евдокимова.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличался от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеиные посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Также изменились очертания прудов, запроектированных в 1949 году.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

К концу 1960-х годов территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка».

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой

Невки. В 1972 году на Константиновском пр., 19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изюитко и инж. Л.Ф. Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул., 34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева).

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал).

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов). Вслед за больницей им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР.

Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

В 1990-е гг. немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а также функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранить и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много элитного жилья, учреждений общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

11.4. Описание объекта

Южная часть парка располагается между Южной дорогой и берегом реки Малая Невка. Вдоль южной дороги идет пешеходная дорожка, параллельно ей идет дорожка вдоль берега. Пешеходная зона оформлена групповыми посадками деревьев на газонах.

Зеленые насаждения сада представлены газонами: обыкновенными и партерными. Видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский.

Видовой состав кустарников представлен: кизильником блестящим, жасмином Лемуана, жасмином вечнозеленым, сиренью сортовой, форзицией европейской, спиреей Бумальда, боярышником сибирским.

Старовозрастной древостой ценных пород представлен: каштаном конским, вязом гладким, вязом шершавым, липой мелколистной, дубом черешчатым и кленом.

Материал набивных дорожек и площадок - отсев розового гранита. Центром южной части парка является спортивная площадка и деревянная набережная.

Часть дорожек не освещены или освещены частично, береговая линия южной части парка имеет освещение. Опоры были установлены в ходе реконструкции парка в 2020 году. Высота опор 5м, установлен светильник Факел, опоры выполнены в строгом классическом стиле, материал, из которого изготовлены опоры, – чугун.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178 выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018 г. (Приложение №11)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: СМ-26/19-ЭН-ПР);

В проектную документацию включены необходимые документы: копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства. копия паспорта объекта культурного.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2025 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения для современного использования:

- Демонтаж существующих опор наружного освещения.
- Установка новых опор наружного освещения взамен демонтированных.
- Установка новых опор на неосвещенных участках.
- Монтаж светильников подсветки перильного ограждения площадки.
- Прокладка кабельных линий между опорами открытым способом, а так же методом горизонтально направленного бурения.
- После завершения строительно-монтажных работ - восстановление нарушенного благоустройства территории, вывоз строительного мусора.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: СМ-26/19-ЭН-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Южная часть парка располагается между Южной дорогой и берегом реки Малая Невка. Вдоль южной дороги идет пешеходная дорожка, параллельно ей идет дорожка вдоль берега. Пешеходная зона оформлена групповыми посадками деревьев на газонах.

Материал набивных дорожек и площадок - отсев розового гранита. Центром южной части парка является спортивная площадка и деревянная набережная. Состояние удовлетворительное.

На сегодняшний день, часть дорожек по территории сада не освещены или освещены частично. Подсветка перильного ограждения – отсутствует.

Состояние Памятника «Приморский парк Победы» в границах проектирования – удовлетворительное, что не препятствуют возможности проведению работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения для современного использования.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 16.01.2025 г. №01-21-3620/24-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Раздел 3. Проект приспособления:

Подраздел 1. Наружное освещение (шифр: СМ-26/19-ЭН-ПД);

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- Демонтаж существующих опор наружного освещения.
- Установка новых опор наружного освещения взамен демонтированных.
- Установка новых опор на неосвещенных участках.
- Монтаж светильников подсветки перильного ограждения площадки.
- Прокладка кабельных линий между опорами открытым способом, а так же методом горизонтально направленного бурения.
- После завершения строительно-монтажных работ - восстановление нарушенного благоустройства территории, вывоз строительного мусора.

Проектируемые светильники наружного освещения и подсветки перил имеют цветовую температуру 3000К (теплый свет).

Высота устанавливаемых опор – 4,590 м, высота установки светильников – 4,100м. Опоры выполнены из стали горячекатаной, оцинкованной, покрыты полиакриловой эмалью цвета серый графит.

Подсветка перильного ограждения устанавливается на высоте 0,3м от настила. Для подсветки ограждения используются светильники с цветовой температурой 3000К (желто-белого цвета), устанавливаемые на ограждения с помощью кронштейнов.

Разработка траншеи производится как механизированным способом, так и вручную, в связи с ограничением производства работ на территории объекта

культурного наследия, а также стесненных условий прохождения инженерных подземных коммуникаций и зеленых насаждений.

При выборе новых проектируемых опор для освещения территории в рамках данного проекта был проведен анализ ранее согласованной в КГИОП проектной документации в части работ по благоустройству и освещению участков Приморского парка Победы, а именно:

- Рабочая документация «Ремонт сетей наружного освещения по объекту: Южная дорога (территория прибрежной части Приморского парка Победы, ограниченной Южной дорогой, береговой линией р. Малой Невки на Крестовском острове)», разработанная ООО «Кандела» (шифр ПО.01-18-ЭН), на основании которой, а также разрешения КГИОП от 16.02.2018 №01-53-107/18-0-1 осуществлена установка существующих опор освещения на участке проектирования.

- Рабочая документация «Благоустройство территории прибрежной части Приморского парка Победы, ограниченной Южной дорогой, береговой линией р. Малой Невки на Крестовском острове», разработанная ООО «Нескучный сад» (шифр 18.93.007), на основании которой, а также разрешения КГИОП от 25.05.2018 №01-53-440/18-1-1 осуществлена установка существующих опор освещения на участке проектирования.

- «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров) в части благоустройства элементов благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса», разработанная ООО «Нескучный сад» (рег. №01-24-2855/22-0-0 от 28.11.2022), содержащая проектные решения по освещению участка, находящегося западнее участка проектирования (адресная программа регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2022 год).

- «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства прибрежной территории реки Малая Невка от д.4 до д.14 по Южной дороге» (шифр: ПБ-ЮД/07-2023) разработанная ООО «ПСК «ОПОРА» (рег. № 01-24-396/24-0-0 от 15.02.2024), содержащая проектные решения по планировке и озеленению участка проектирования (адресная программа регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2023-2025 годы).

- «Проектная документация на работы по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад.

квартале 78:07:032102» (шифр 01-21-2494-ГП) разработана ООО «ЛенСтройПроект» (рег. № 01-24-524/23-0-0 от 28.02.2024), содержащая проектные решения по благоустройству и освещению участка, находящегося восточнее участка проектирования.

Том также содержит: вид существующих опор, визуализация проектируемых опор, технические параметры проектируемых опор, план расстановки оборудования и прокладки кабеля, протоколы профилей проколов ГНБ, план восстановления нарушенного благоустройства, расчет зоны влияния.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в ходе работ – не затрагивается, сохраняется.

Подраздел 2. Проект организации строительства (шифр: СМ-26/19-ЭН-ПОС).

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Данный том содержит стройгенплан.

Проживание рабочих на строительной площадке не предусматривается.

Территории, предлагаемые для размещения технологических площадок не требуют какого-либо дополнительного сноса сооружений или выноса подземных коммуникаций и после окончания строительства подлежат благоустройству.

Размещение персонала на рабочей площадке осуществляется в «Вахтовке».

Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами, на маршрутах движения нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается.

На время производства работ обустраиваются постоянные и временные ограждающие конструкции зоны производства работ. Проектом не предусматривается устройство на территории объекта площадок для хранения, и складирования материалов. В целях минимального занятия площадей под складирование материалов и временными зданиями, и сооружениями, предусматривается максимально использовать производство строительных работ с «колёс». В случае если стройматериалы используются не полностью, то их вывозят на производственную базу.

При проведении земляных работ по рытью траншей в местах сближения с подземными коммуникациями, деревьев (кустов) на расстоянии 2 м от них работы производятся вручную. Деревья и кустарники в непосредственной близости от мест проведения работ ограждаются.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 16.01.2025 г. №01-21-3620/24-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжениями КГИОП от 13.04.2018 г. №142-р и от 12.03.2019 г. №109-р (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский остров, утвержденного распоряжениями КГИОП от 13.04.2018 г. №142-р и от 12.03.2019 г. №109-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжениями КГИОП от 13.04.2018 г. №142-р и от 12.03.2019 г. №109-р (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 16.01.2025 г. №01-21-3620/24-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

29.05.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

29.05.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.А. Давыдова/

29.05.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Данные о земельном участке;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотированный список иллюстраций

1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/
2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/
3. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г., [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/
4. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1764/
5. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
6. План Петербурга 1791 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1791/
7. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
8. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
9. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
10. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
11. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
12. План Петербурга 1838 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/
13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 337
14. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 338
15. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 339
16. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 340
17. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
18. План С. Петербурга в санитарном отношении, составленный Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1877/

19. План части Петербургской части, Аптекарского, Елагина, Крестовского и Каменного островов; план Петровской (Сенатской) площади Адмиралтейской части с обозначением предполагаемой площадки вокруг памятника Петру I, 1870-1880 гг. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 148

20. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/

21. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/

22. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/

23. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

24. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/

25. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

26. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/

27. Подробная карта РККА Ленинграда 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

31. План части Крестовского острова владений Князя Белосельского-Белозерского, 1883-1884 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8843

32. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486

33. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486

34. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486

35. Лаун-теннис клуб на Крестовском, 1900-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://myguidebook.ru/b/book/4019000276/162>

36. Дача князей Белосельских-Белозерских, 1910-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123101>

37. Аллея в Приморском парке Победы, 1948 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 59298

38. Строительство стадиона имени С.М. Кирова, 1947 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/318886>

39. Центральная аллея Приморского парка победы, 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48243

40. Центральная аллея Приморского парка Победы, 1950-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48242

41. Теннисный корт в Приморском парке Победы, 1950 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 105862

42. Памятник С.М. Кирову, 1951 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/232498>

43. Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха, 1955-1956 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136056>

44. Центральная аллея Приморского парка Победы, 1956 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134757>

45. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы, 1957 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 72544

46. Лебяжий пруд, 1963 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/877789>

47. Скульптурная композиция на территории Приморского парка Победы, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 55977

48. Приморский парк Победы, 1966 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/238739>

49. Зимний теннисный корт Ленинградского дворца пионеров, 1968-1972 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/449926>

50. Новый крытый теннисный корт Дворца пионеров в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177847

51. Вид на здание крытого теннисного корта Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 50492

52. Мемориальный дот, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 56198

53. Вид на мемориальный ДОТ, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, перед церемонией открытия в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 53921

54. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 37423

55. Памятник ДОТ в Приморском парке победы, 1973 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 41785

56. Корты ЛДП, 1973 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/155449>

57. Крестовский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/123002>

58. В Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177846

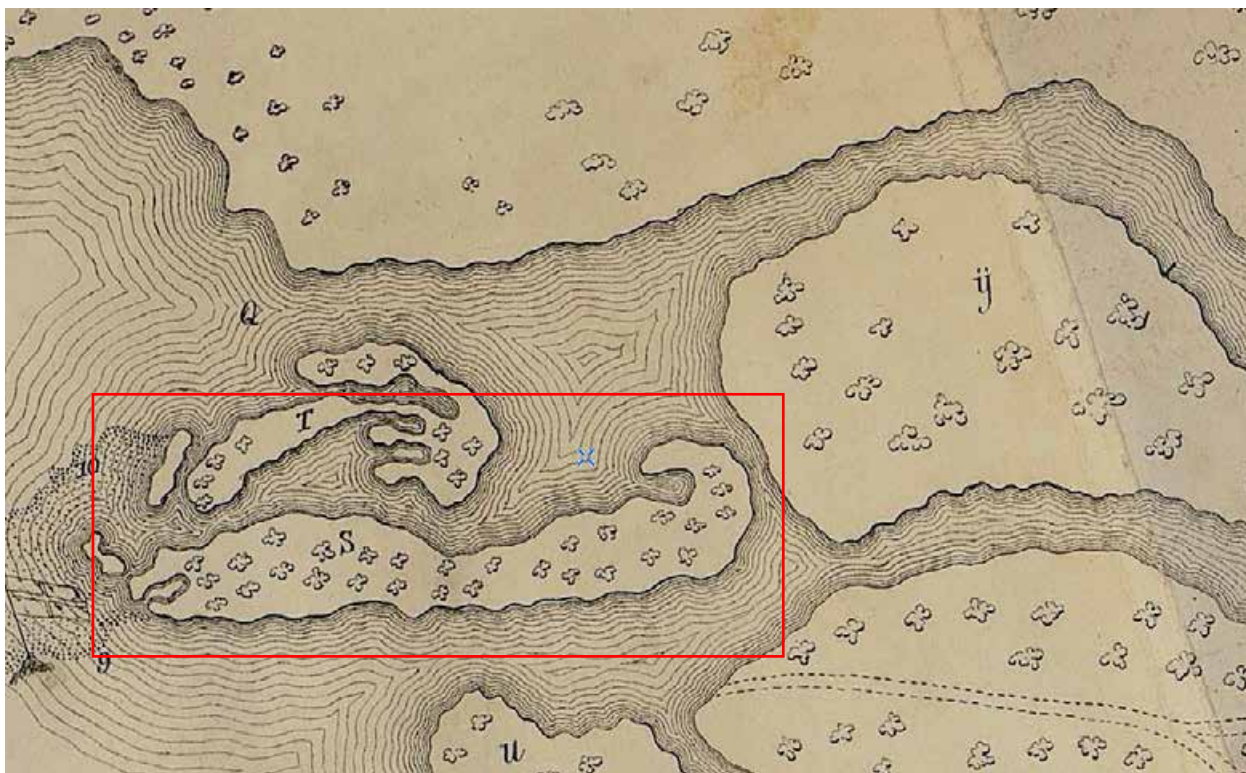
59. Набережная пруда в Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177844

60. Уголок Приморского парка Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177841

61. Закрытый зимний корт Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском Парке Победы, 1976 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1585382>

62. Стадион имени Кирова с высоты птичьего полёта, 1980-1981 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217824>

63. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета), 1986 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 151542



1. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1698/



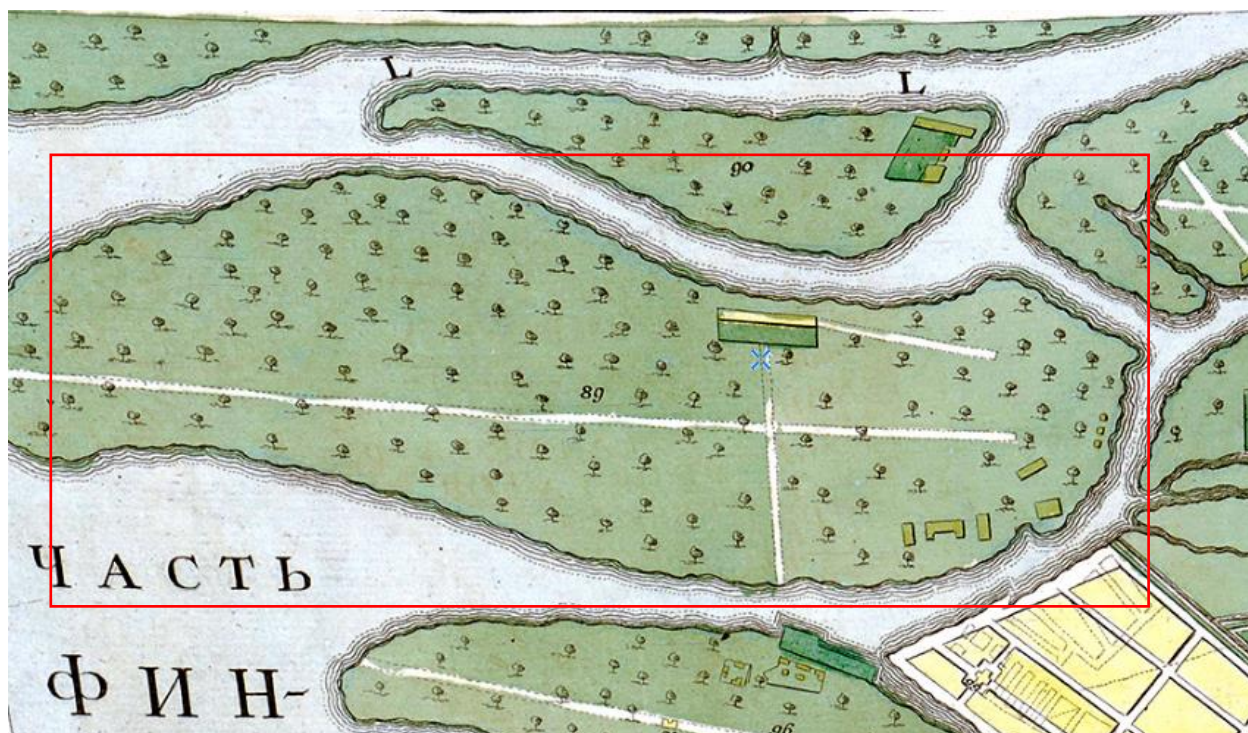
2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/



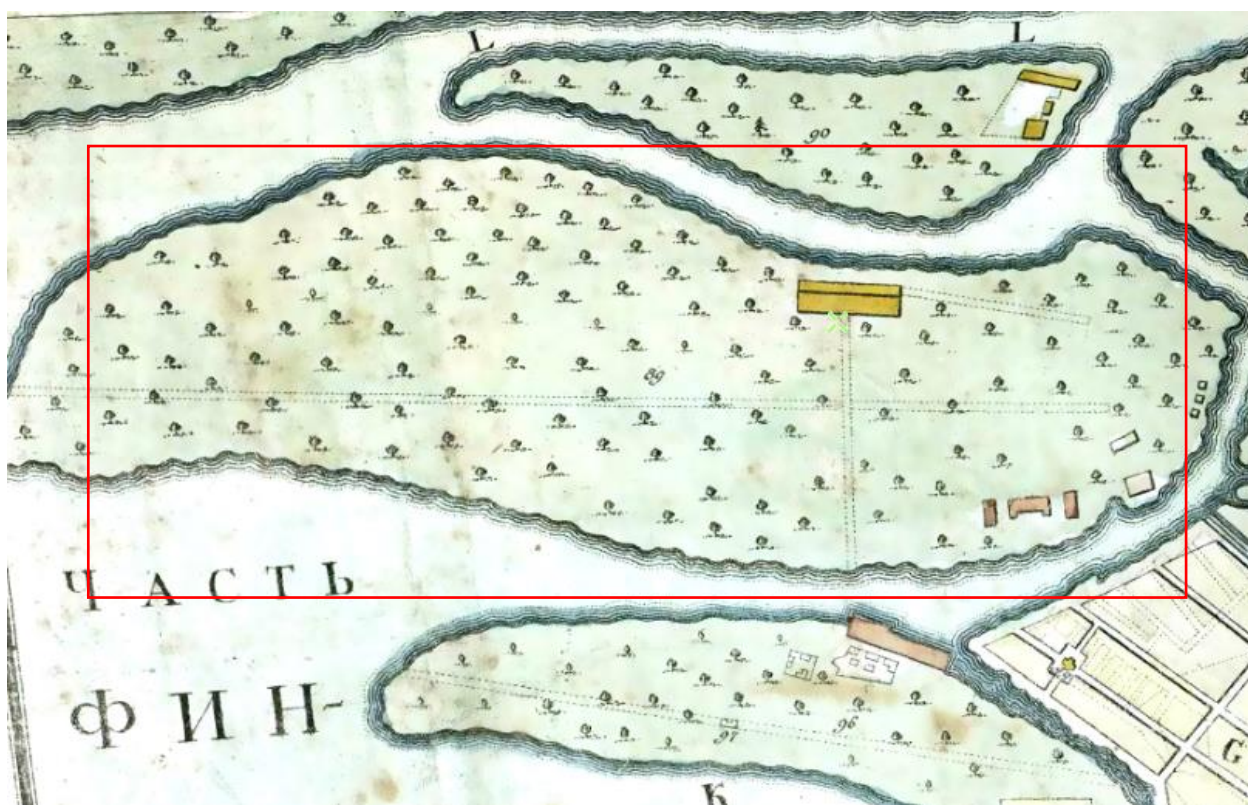
3. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.,
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/



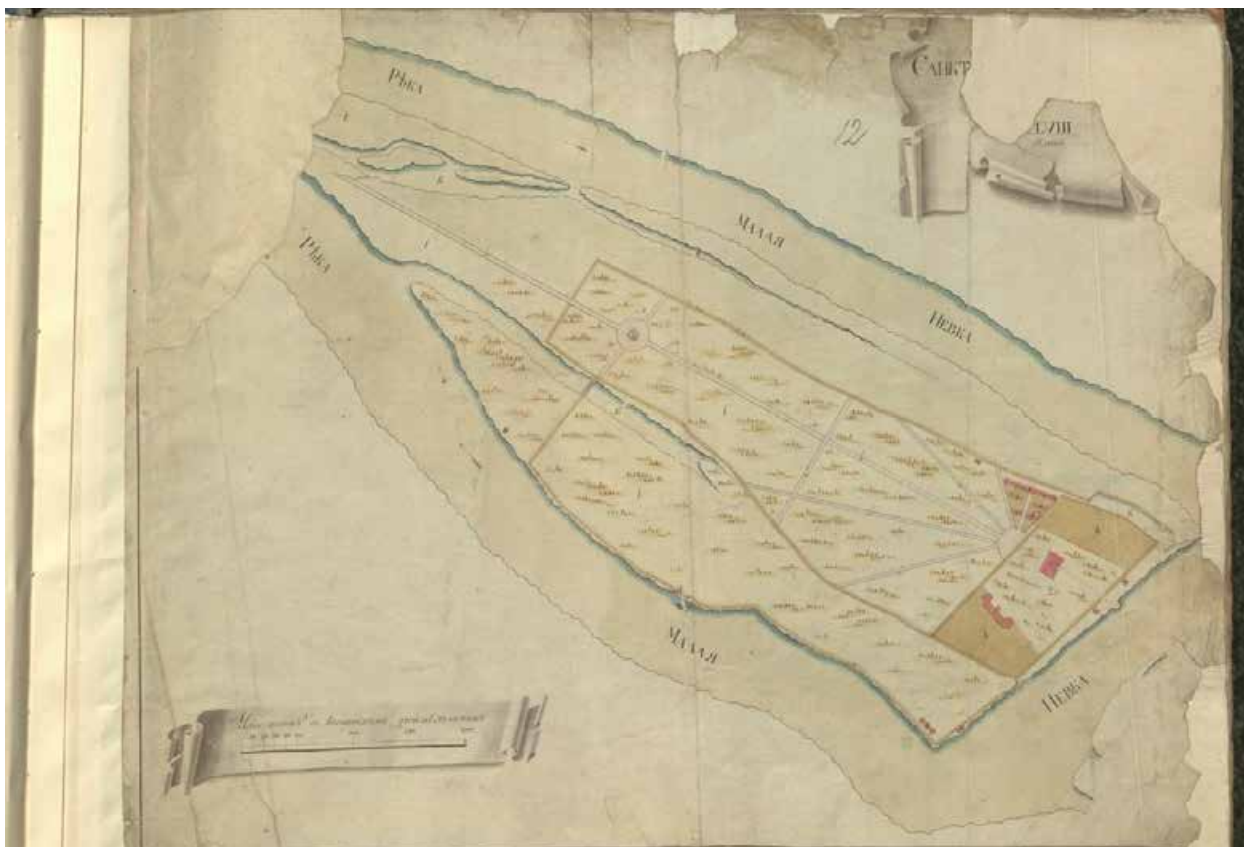
4. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1764/



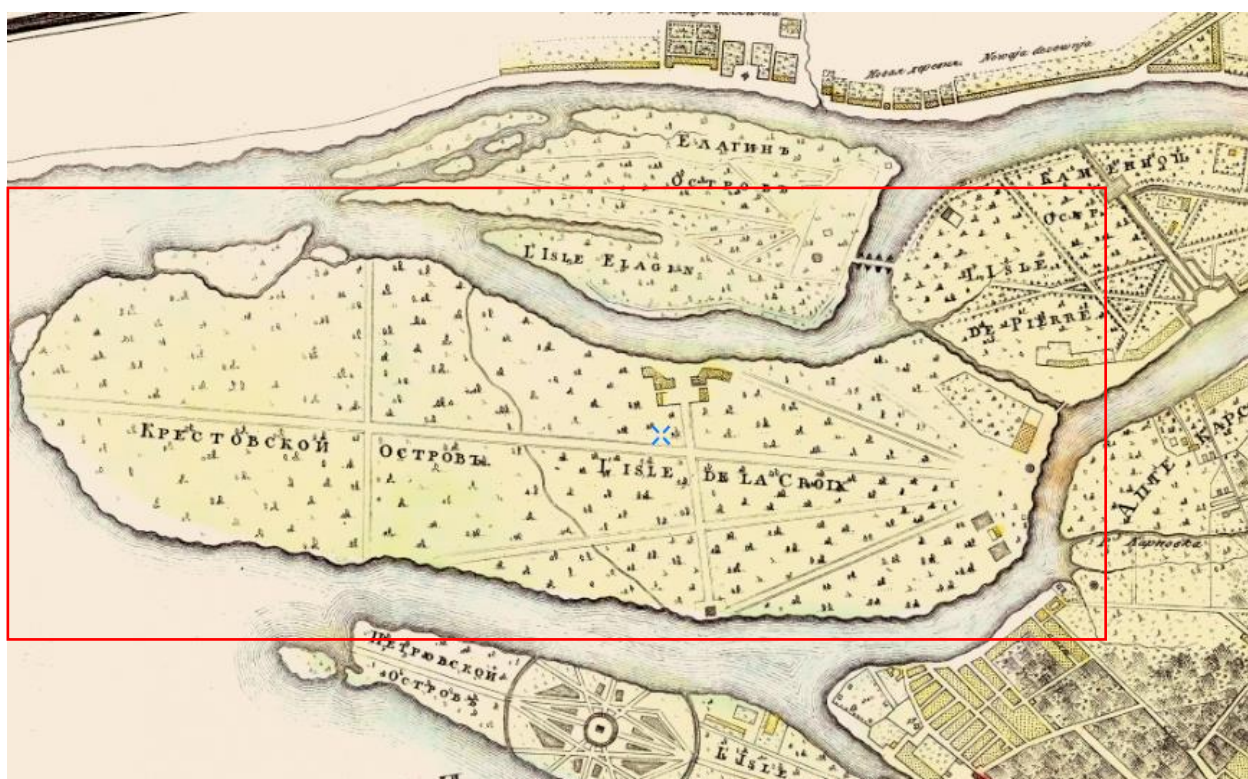
5. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



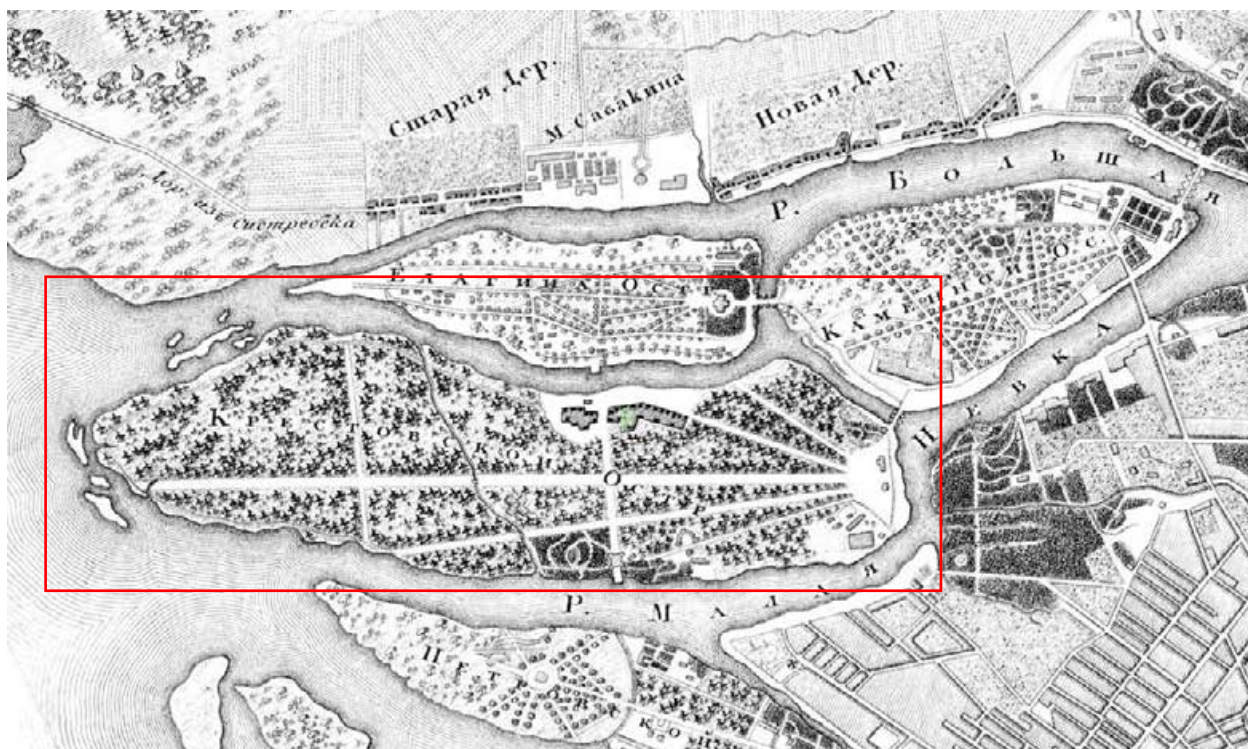
6. План Петербурга 1791 года Савинкова [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1791/



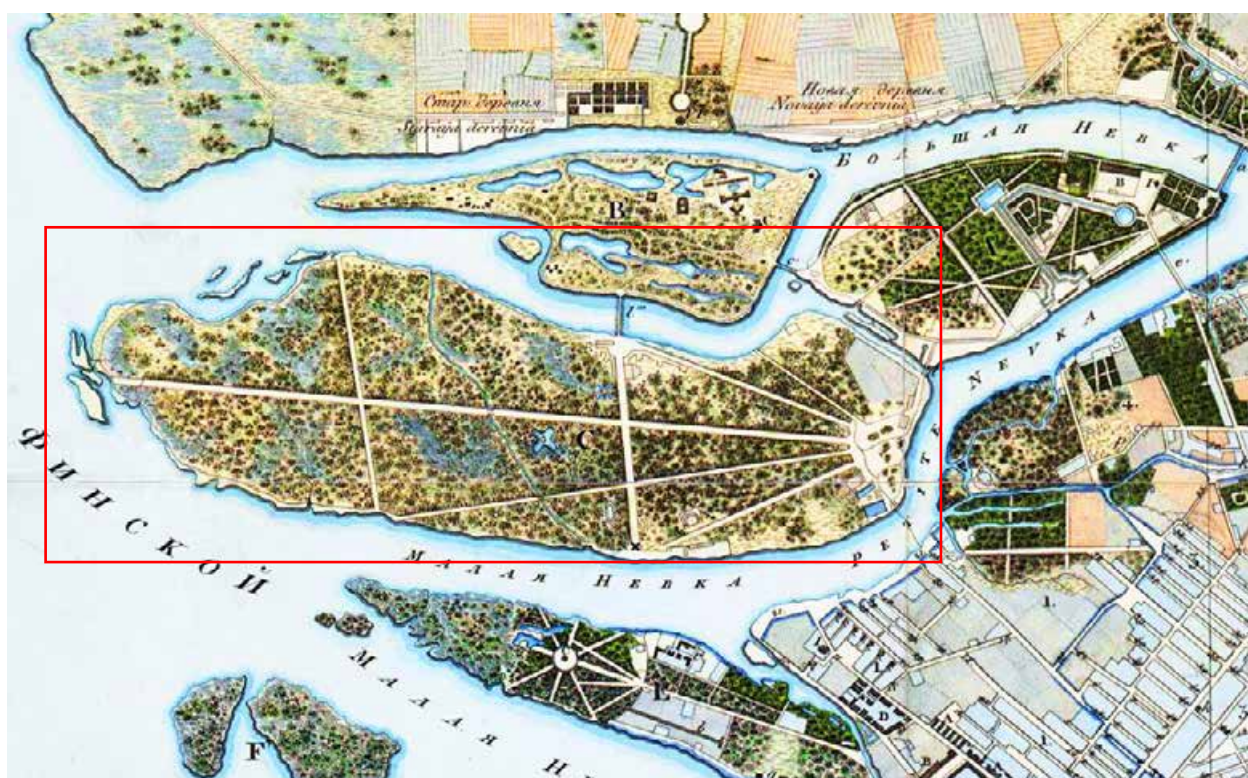
7. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



8. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



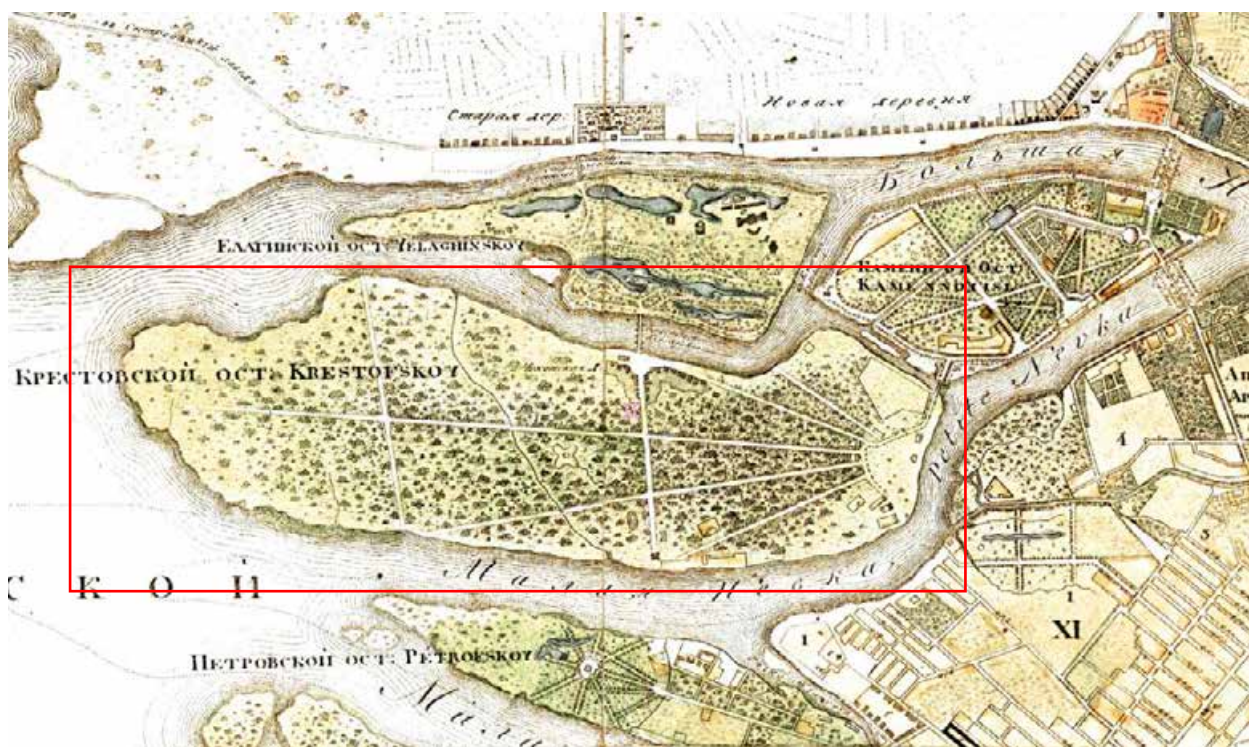
9. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



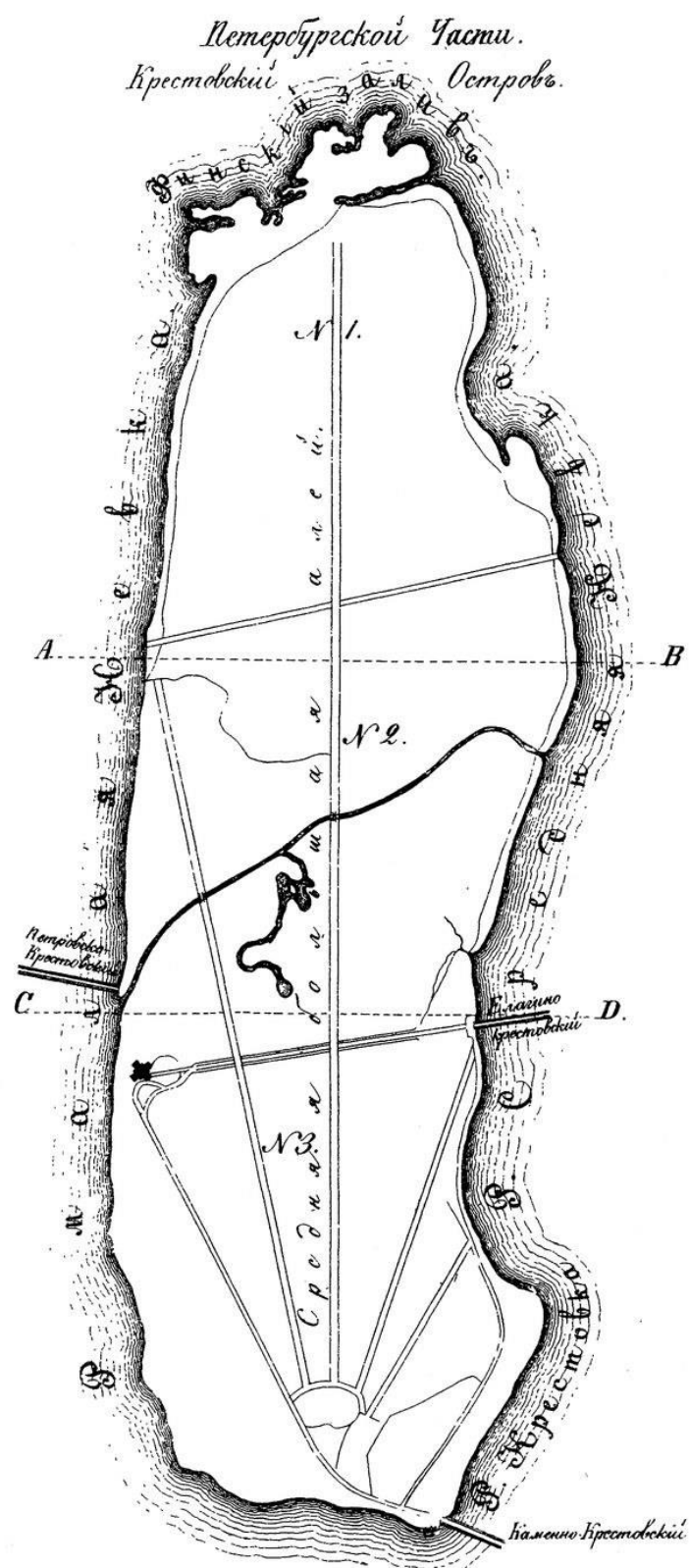
10. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



11. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



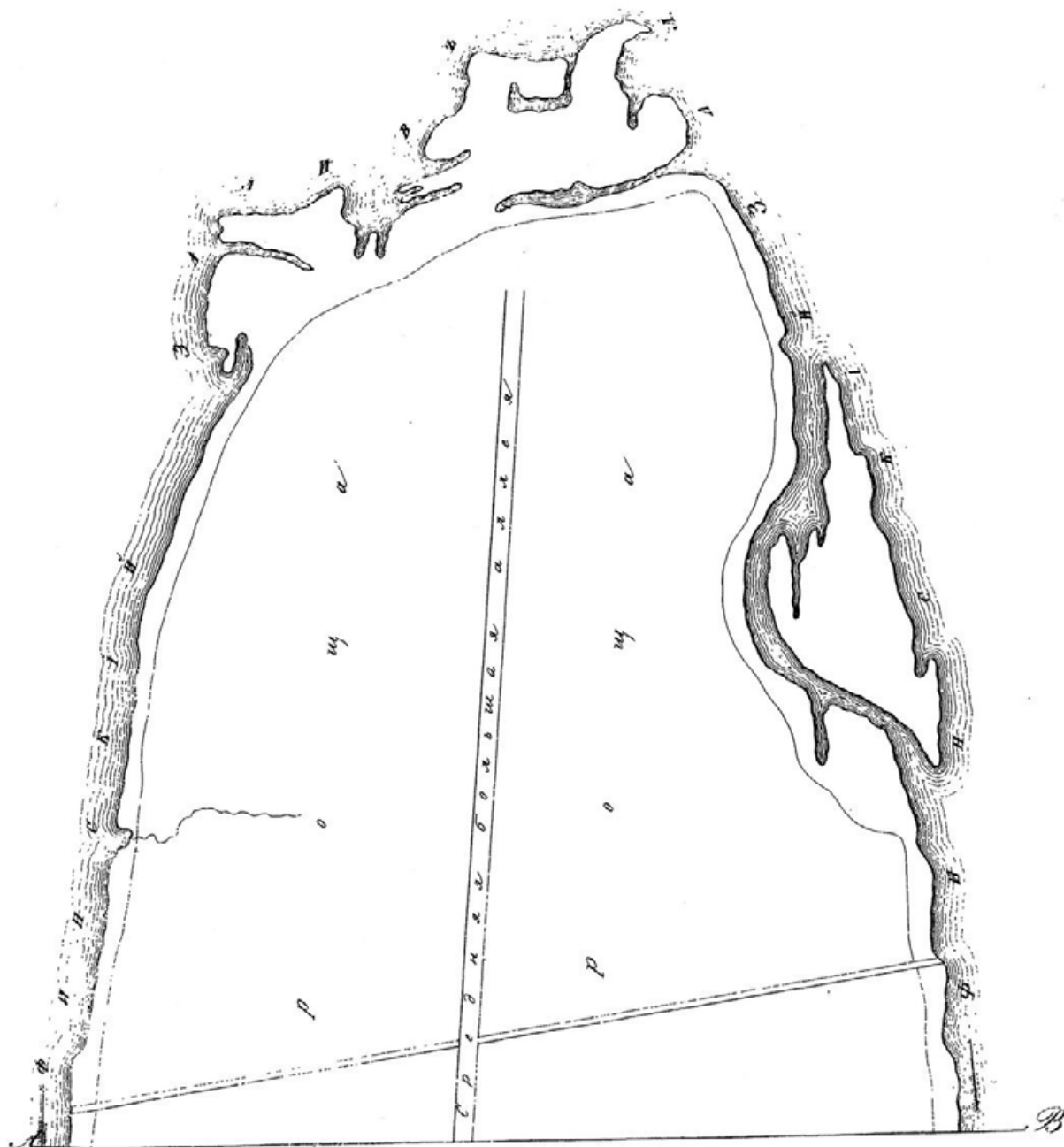
12. План Петербурга 1838 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/



13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 337

338.

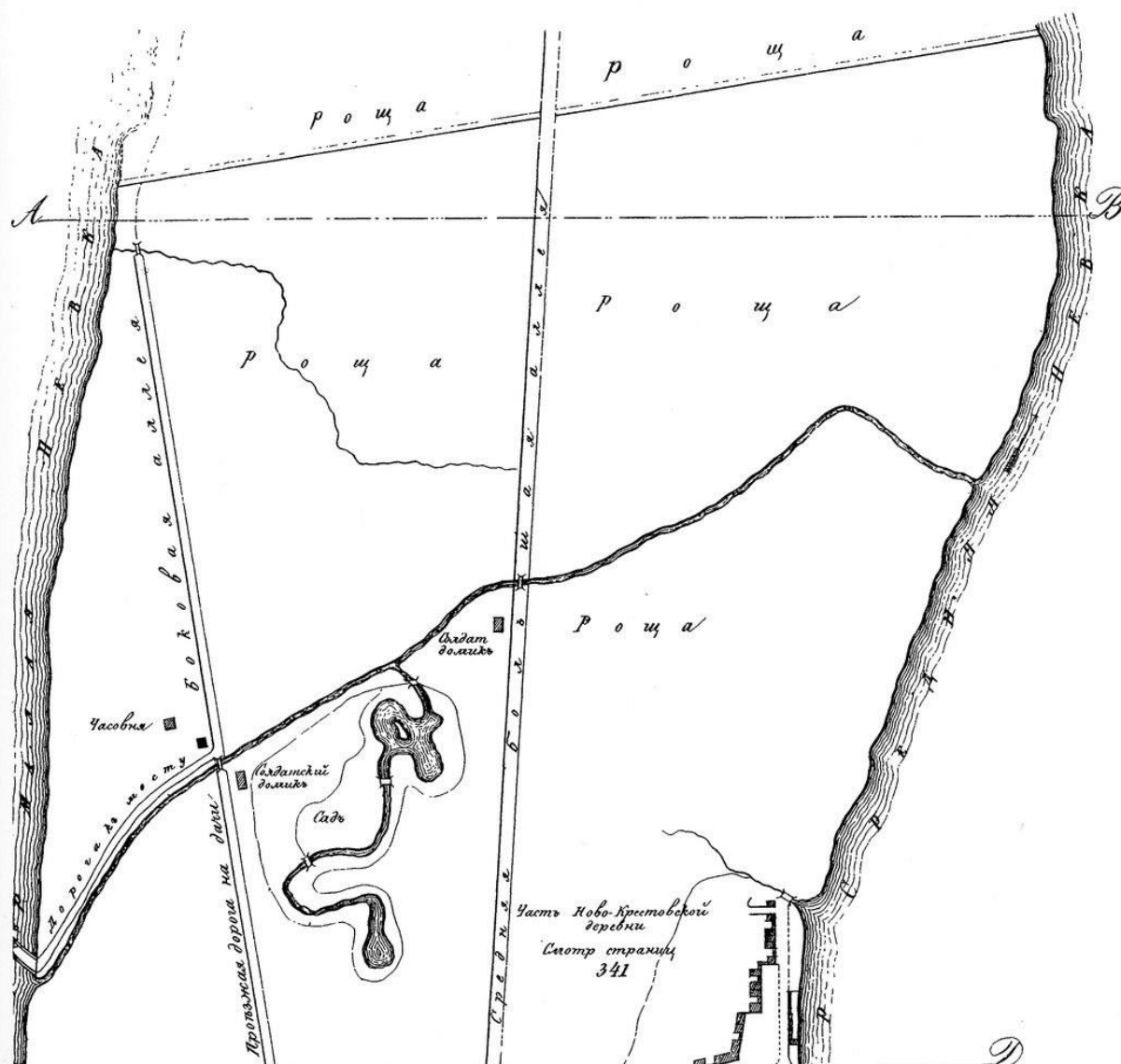
*Петербургской Части
Часть Крестовскаго острова
по общему плану № 1,
5^й квартала*



14. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 338

Петербургской Части
Часть Крестовскаго Острова
по общему плану № 2^а
5^{го} Квартала

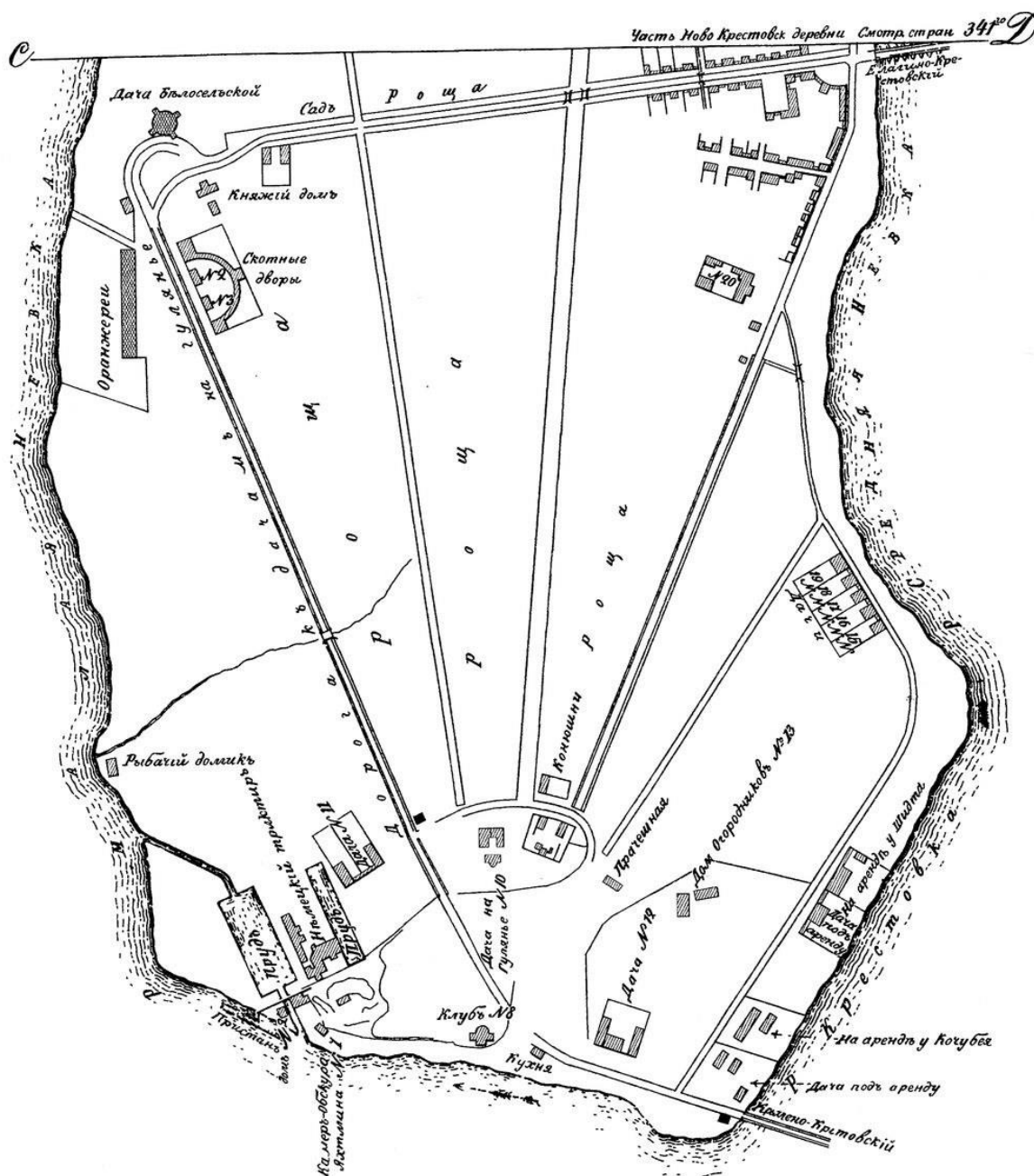
339.



15. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 339

Петербургской Части
Часть Крестовскаго Острова
по общему плану № 3
5^е Квартала.

340.



16. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 340



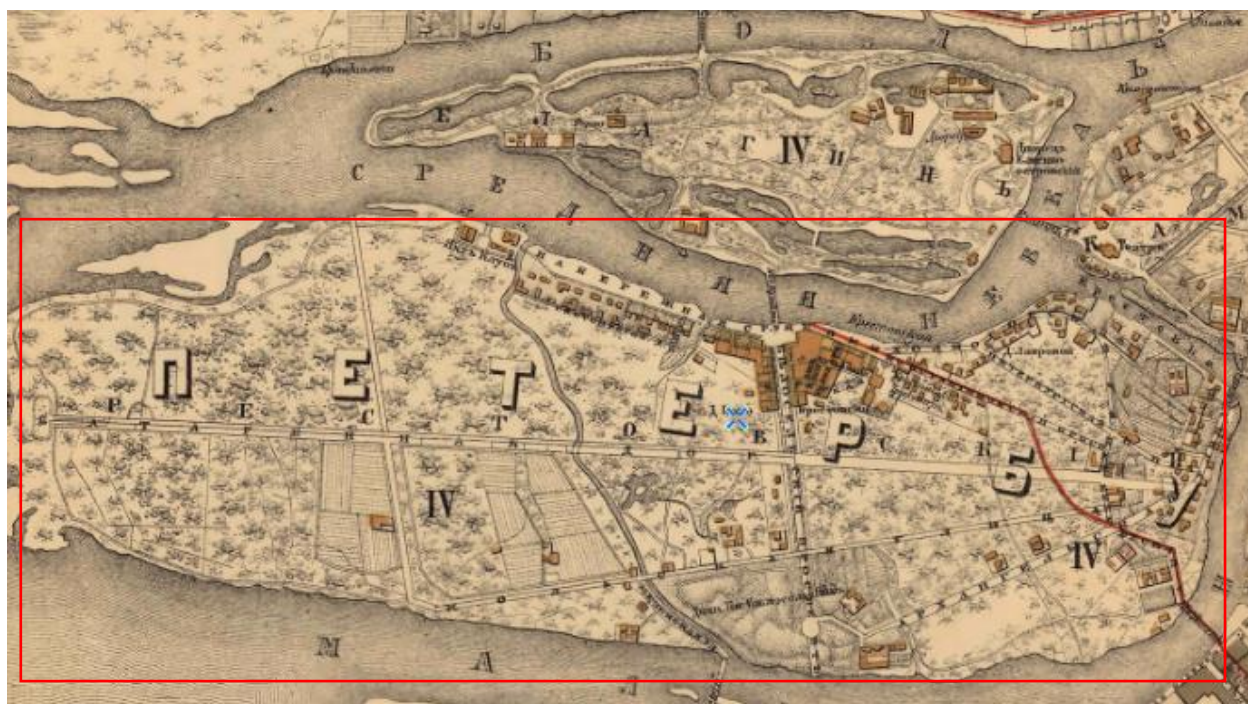
17. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



18. План С. Петербурга в санитарном отношении, составленный
Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1877/



19. План части Петербургской части, Аптекарского, Елагина, Крестовского и Каменного островов; план Петровской (Сенатской) площади Адмиралтейской части с обозначением предполагаемой площадки вокруг памятника Петру I, 1870-1880 гг. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 148



20. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



21. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



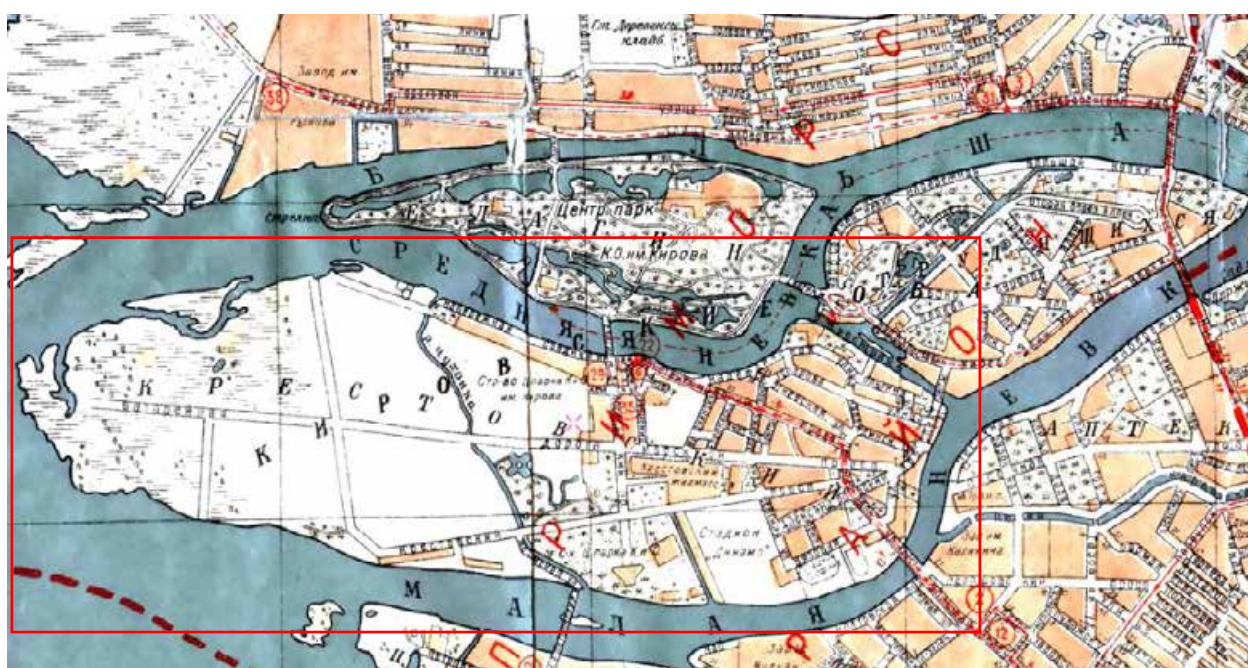
22. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/

This is a detailed historical map of the Novosibirsk region. The map shows the city of Novosibirsk, the Ob River, and surrounding districts. The map is color-coded and includes various labels in Russian. A red rectangle highlights the central urban area.

24. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/



25. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



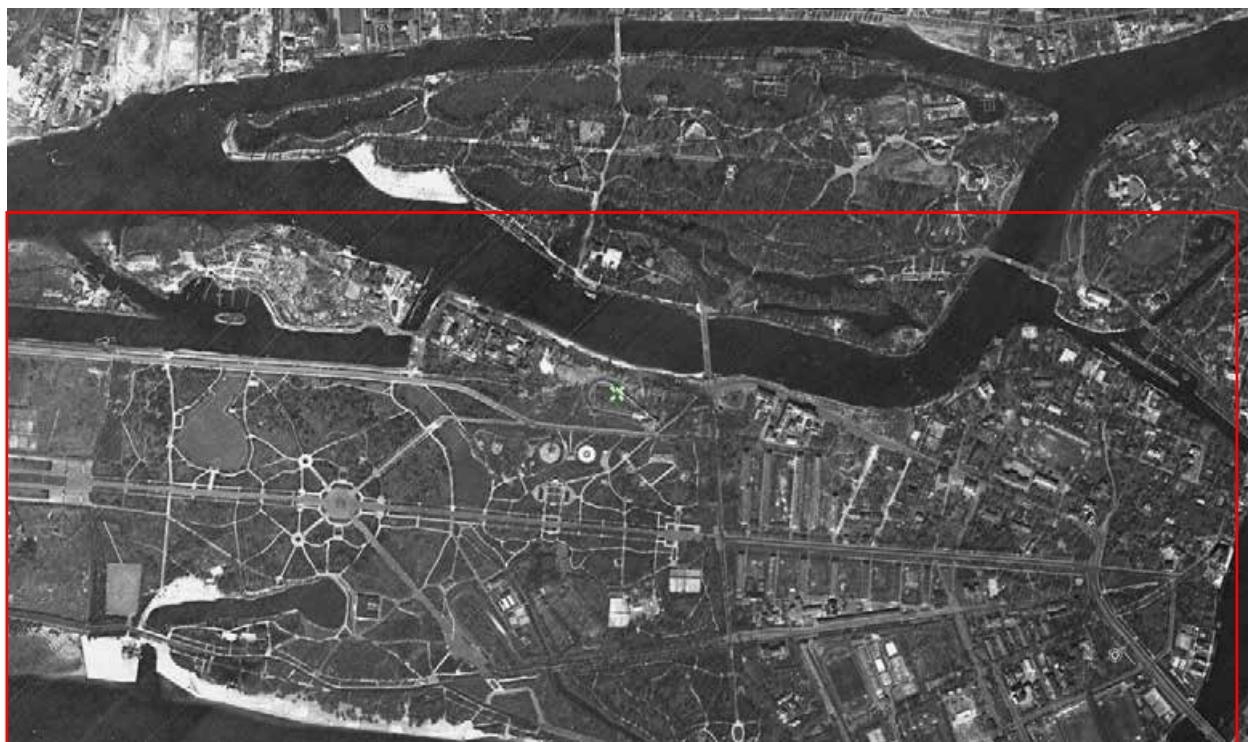
26. План Ленинграда 1936 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/



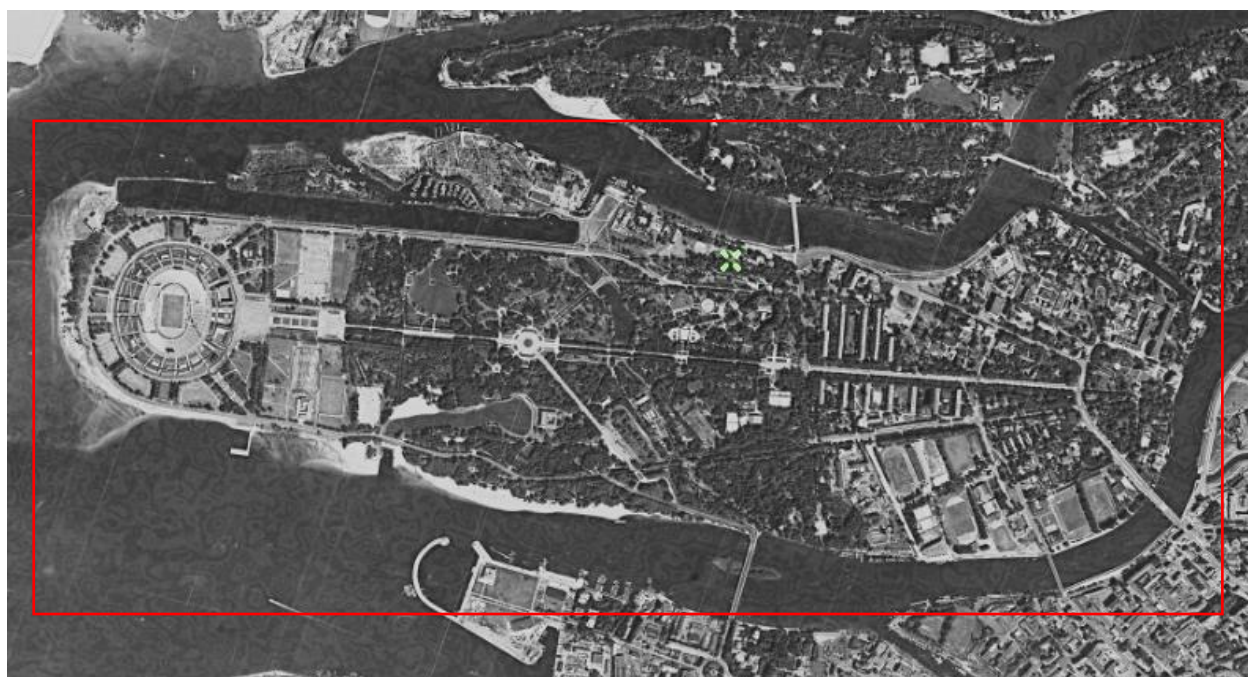
27. Подробная карта РККА Ленинграда 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



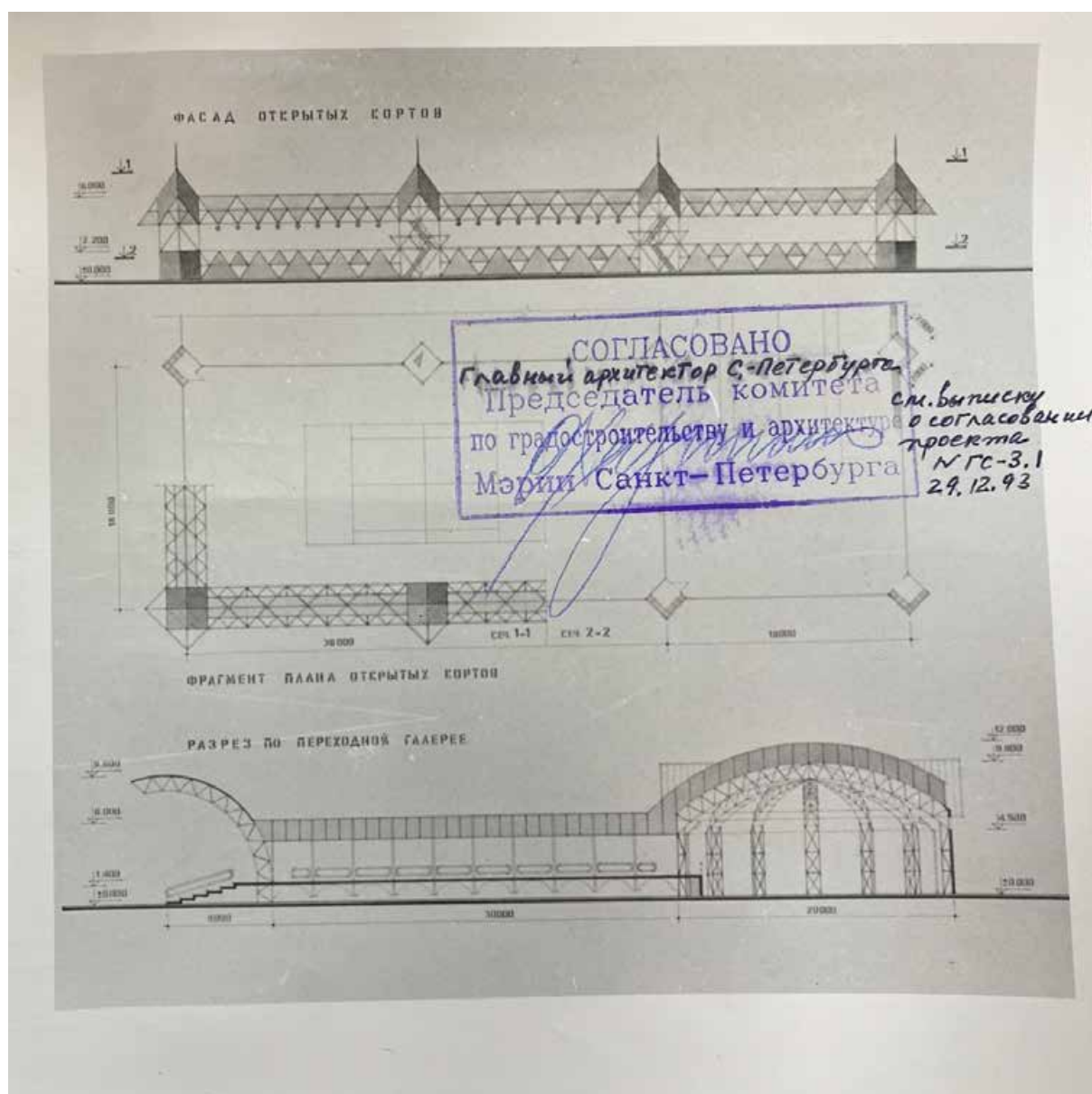
29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



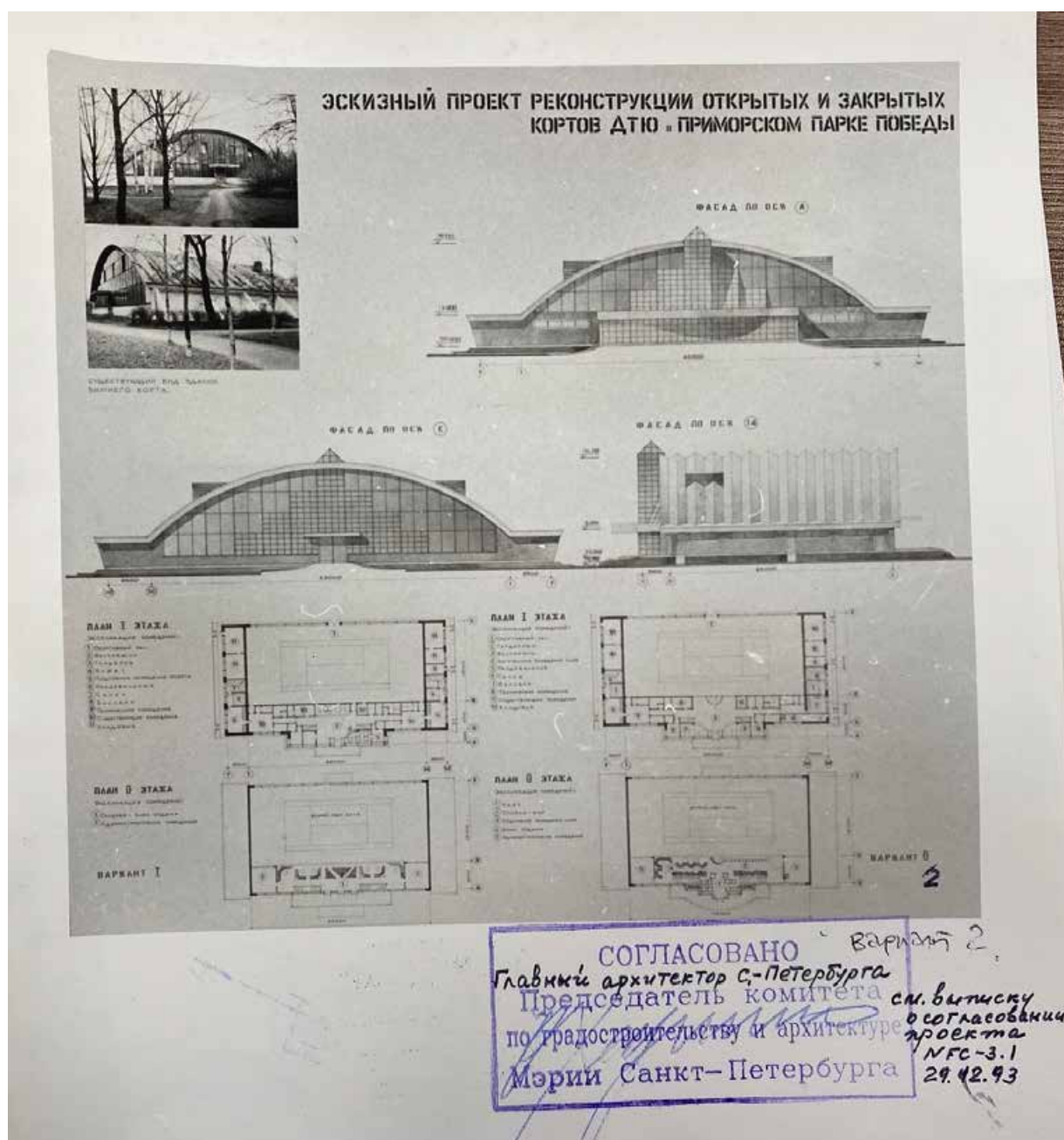
30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



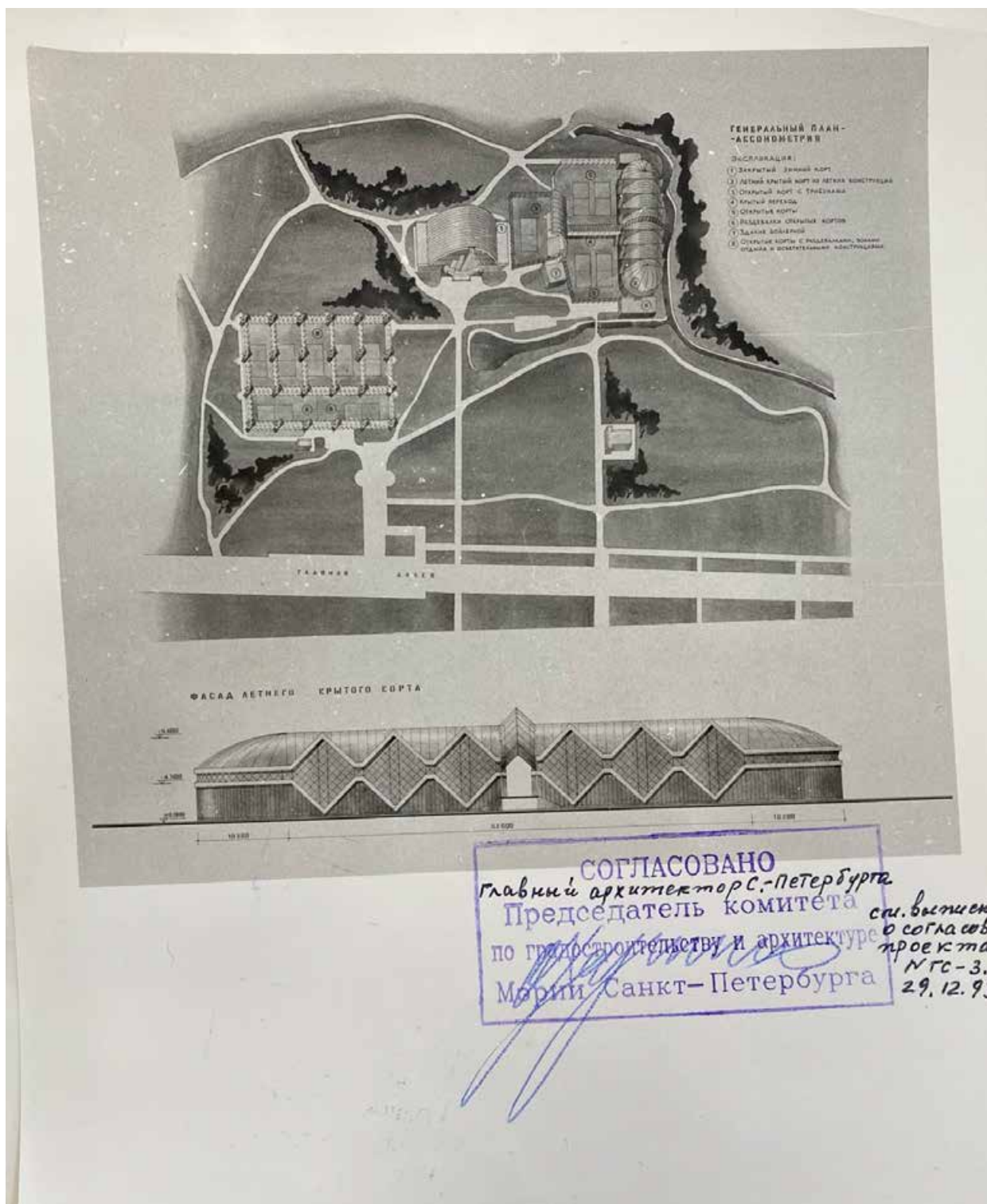
31. План части Крестовского острова владений Князя Белосельского-Белозерского, 1883-1884 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8843



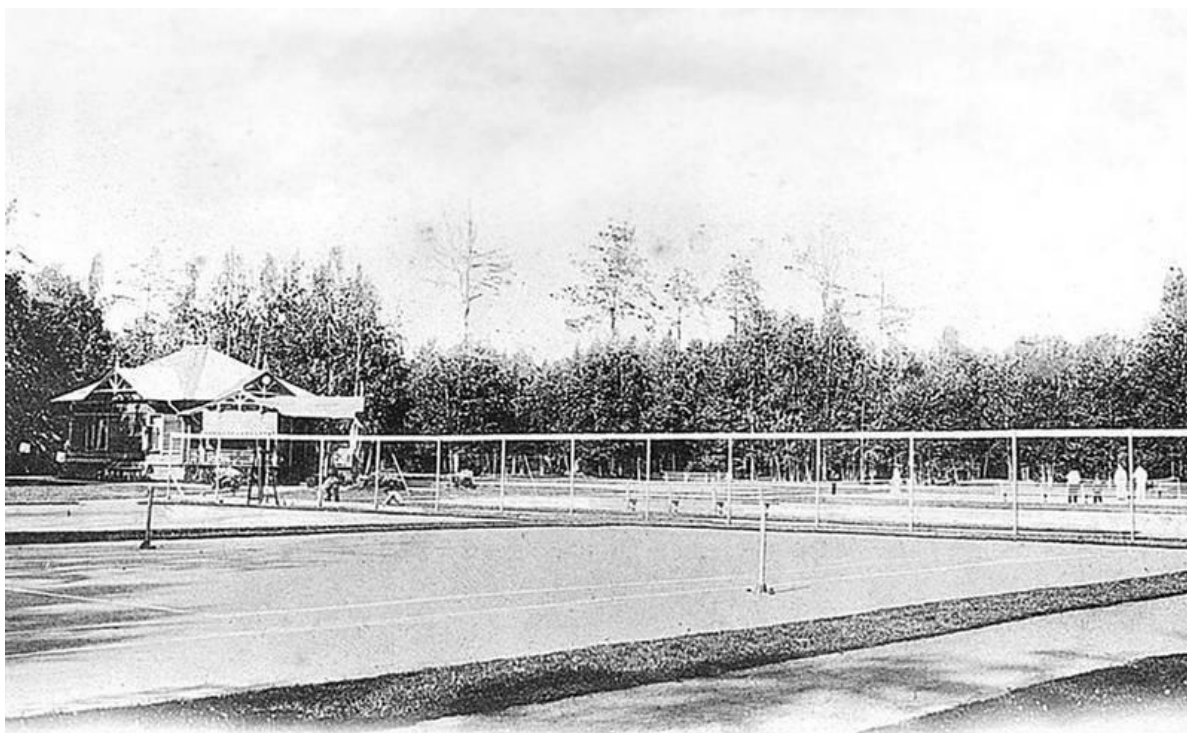
32. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца
Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы:
Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 316.
Дело 486



33. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Описание 316. Дело 486



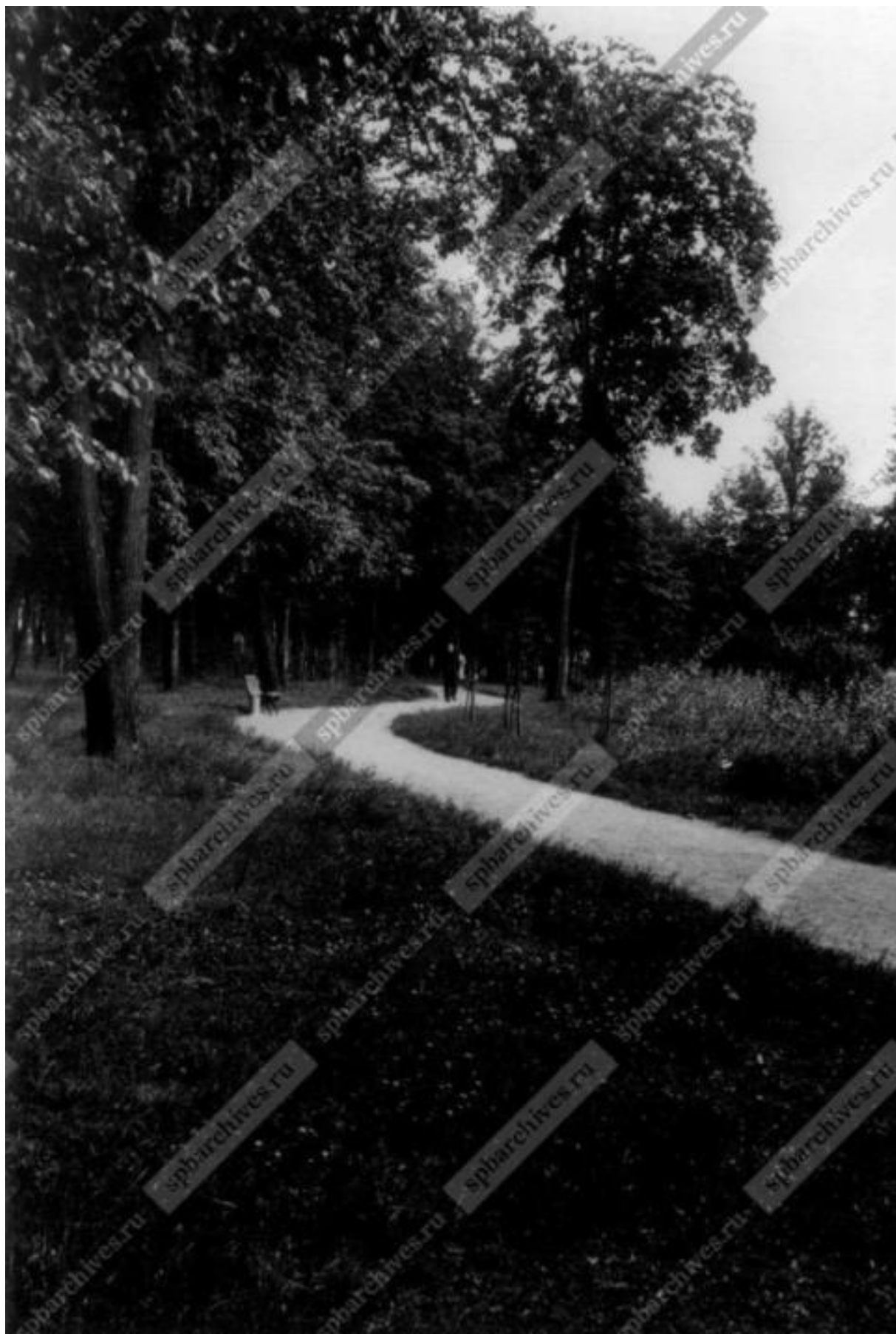
34. Эскизный проект реконструкции открытых и закрытых кортов Дворца Творчества Юных в Приморском парке Победы, 1993 г. Архитекторы: Грищенко В.И., Иониди Э.Л. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-386. Опись 316. Дело 486



35. Лаун-теннис клуб на Крестовском, 1900-е гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://myguidebook.ru/b/book/4019000276/162>



36. Дача князей Белосельских-Белозерских, 1910-1917 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/123101>



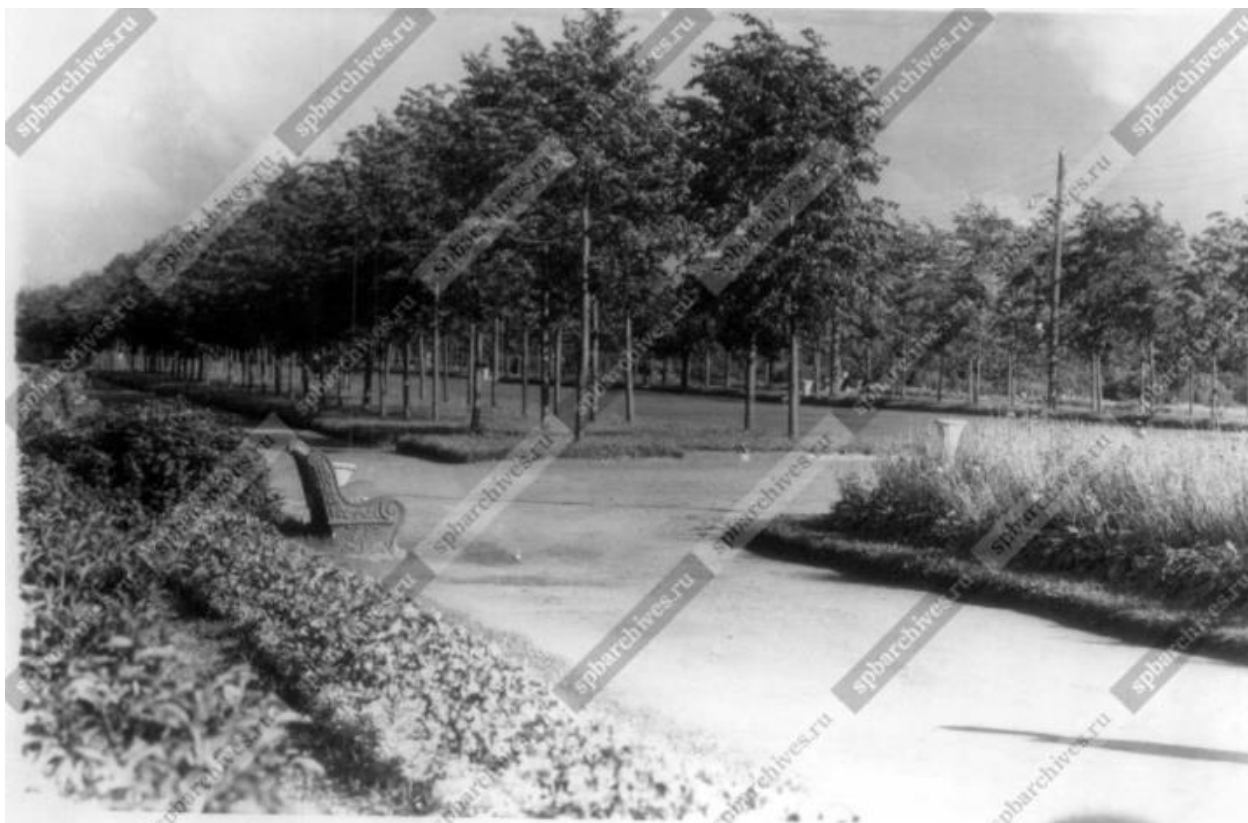
37. Аллея в Приморском парке Победы, 1948 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 59298



38. Строительство стадиона имени С.М. Кирова, 1947 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/318886>



39. Центральная аллея Приморского парка победы, 1950-е гг.
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48243



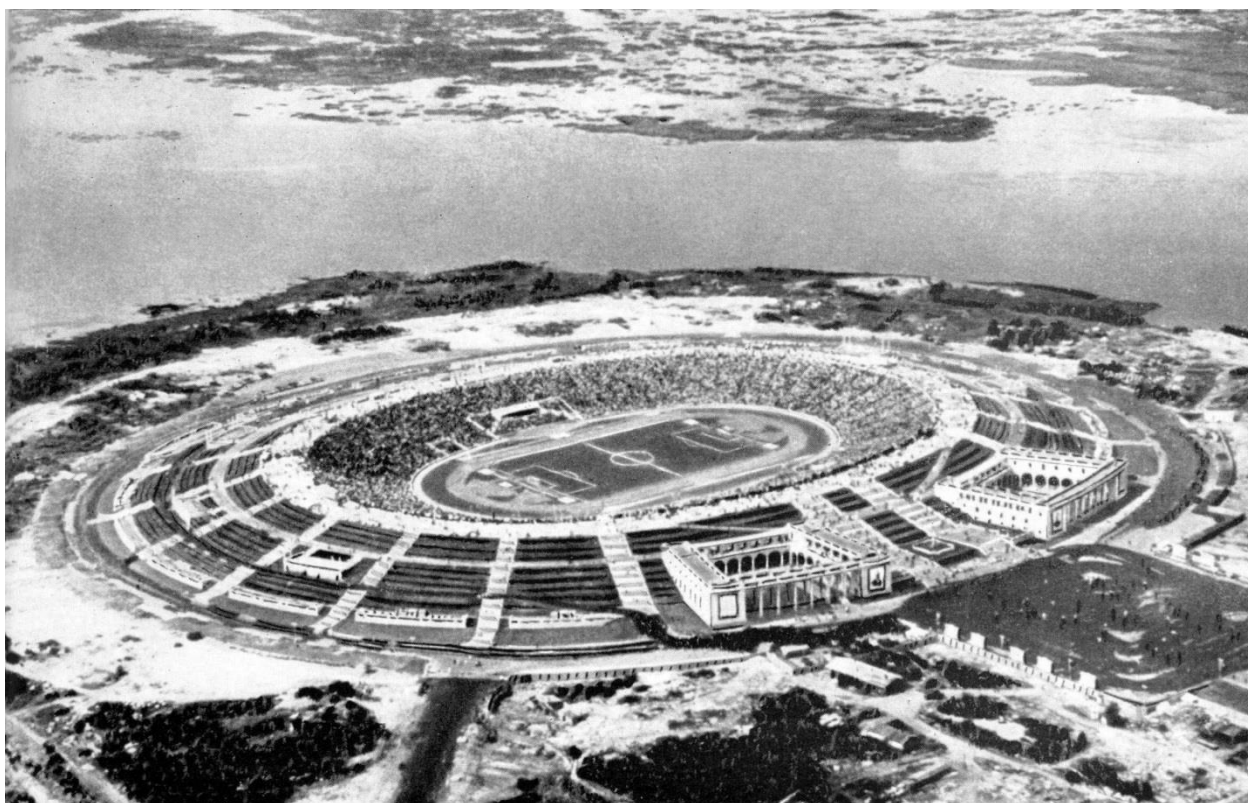
40. Центральная аллея Приморского парка Победы, 1950-е гг. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 48242



41. Теннисный корт в Приморском парке Победы, 1950 г. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 105862



42. Памятник С.М. Кирову, 1951 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/232498>



43. Вид стадиона имени С.М. Кирова с воздуха, 1955-1956 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136056>



44. Центральная аллея Приморского парка Победы, 1956 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/134757>



45. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы, 1957 г. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Вр 72544



46. Лебяжий пруд, 1963 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/877789>



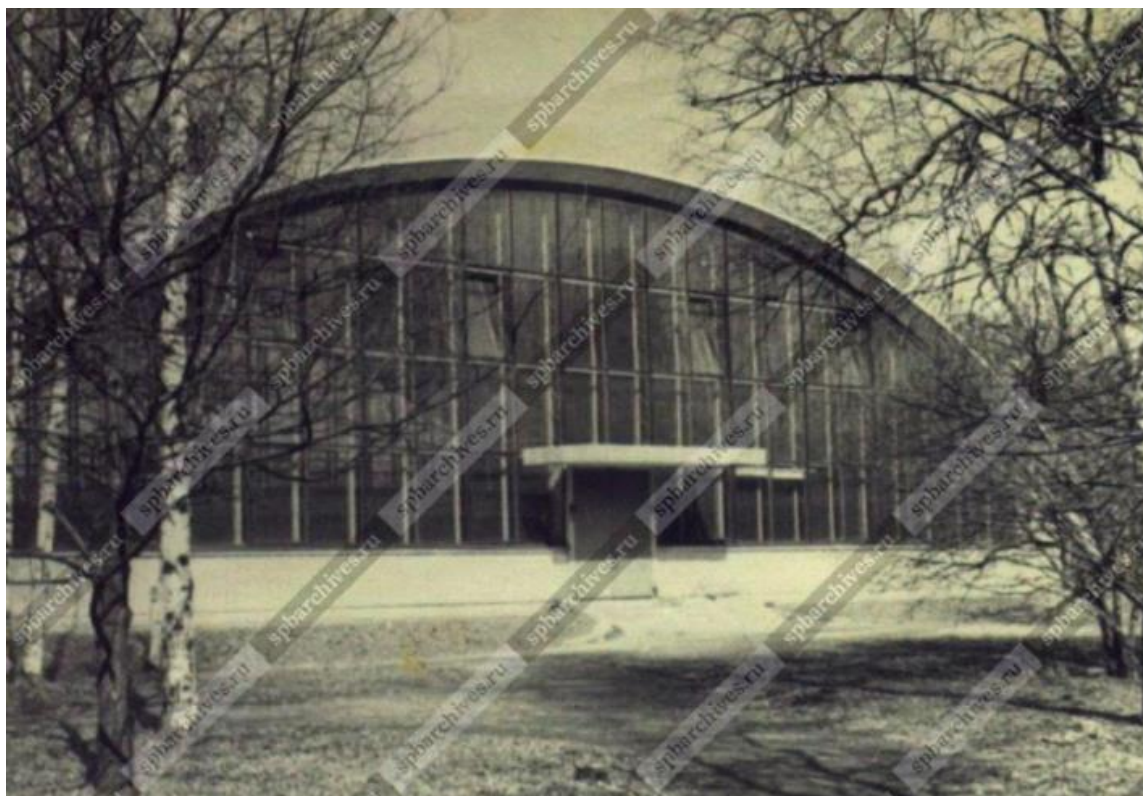
47. Скульптурная композиция на территории Приморского парка Победы, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 55977



48. Приморский парк Победы, 1966 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/238739>



49. Зимний теннисный корт Ленинградского дворца пионеров, 1968-1972 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/449926>



50. Новый крытый теннисный корт Дворца пионеров в Приморском парке
Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 177847



51. Вид на здание крытого теннисного корта Дворца пионеров имени А.А. Жданова в Приморском парке Победы, 1969 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 50492



52. Мемориальный дом, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 56198



53. Вид на мемориальный ДОТ, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, перед церемонией открытия в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 53921



54. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 37423



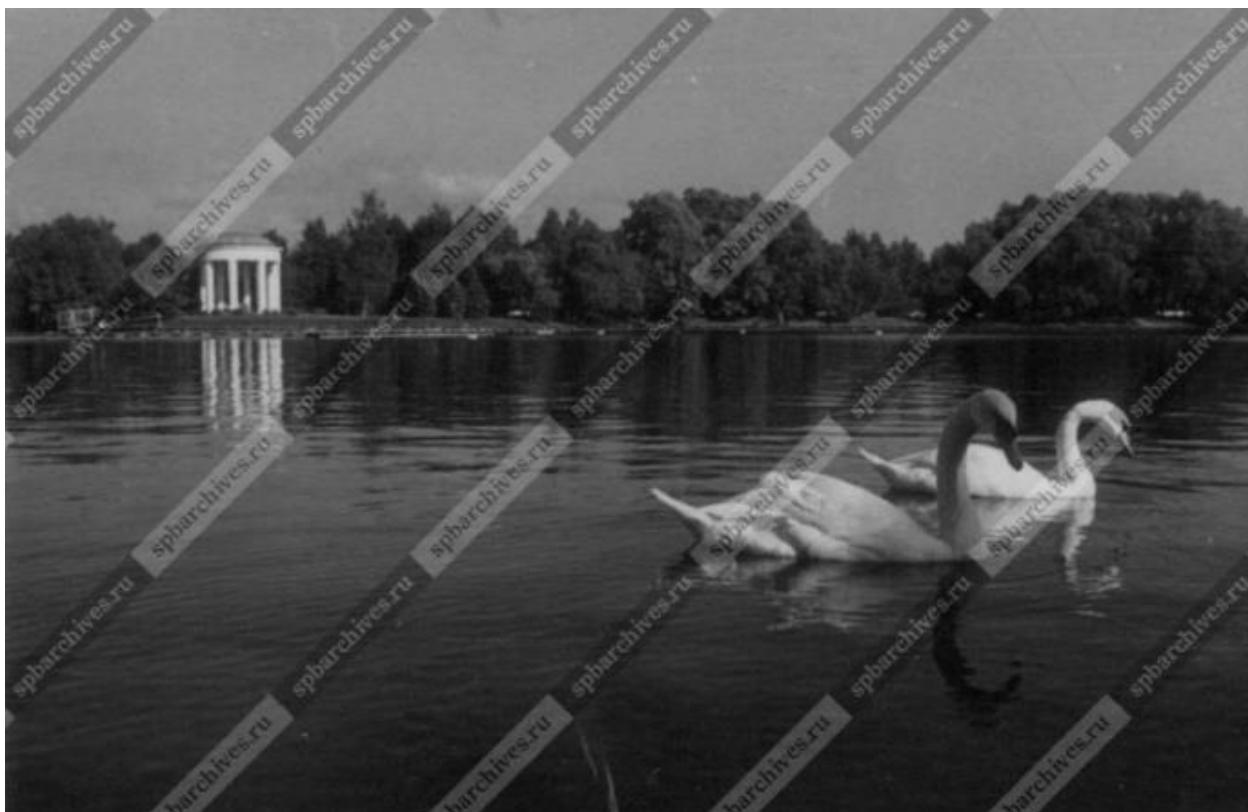
55. Памятник ДОТ в Приморском парке победы, 1973 г. – ЦГАКФФД СПб
– Фотодокумент Бр 41785



56. Карты ЛДП, 1973 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/155449>



57. Крестовский проспект, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/123002>



58. В Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 177846



59. Набережная пруда в Приморском парке Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД
СПб – Фотодокумент Ар 177844



60. Уголок Приморского парка Победы, 1975 г. – ЦГАКФФД СПб –
Фотодокумент Ар 177841



61. Закрытый зимний корт Дворца пионеров имени А.А. Жданова в
Приморском Парке Победы, 1976 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1585382>



62. Стадион имени Кирова с высоты птичьего полёта, 1980-1981 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1217824>



63. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета),
1986 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 151542

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

[illegible]



Фото 1. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

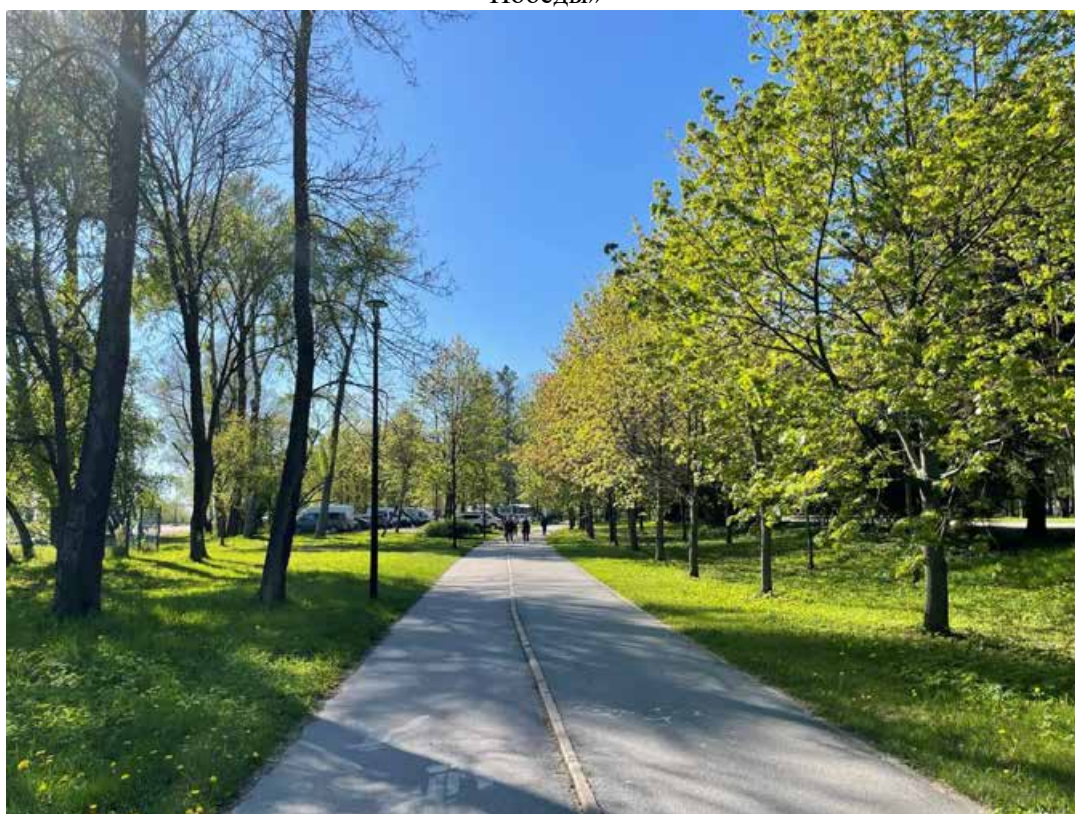


Фото 2. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 3. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

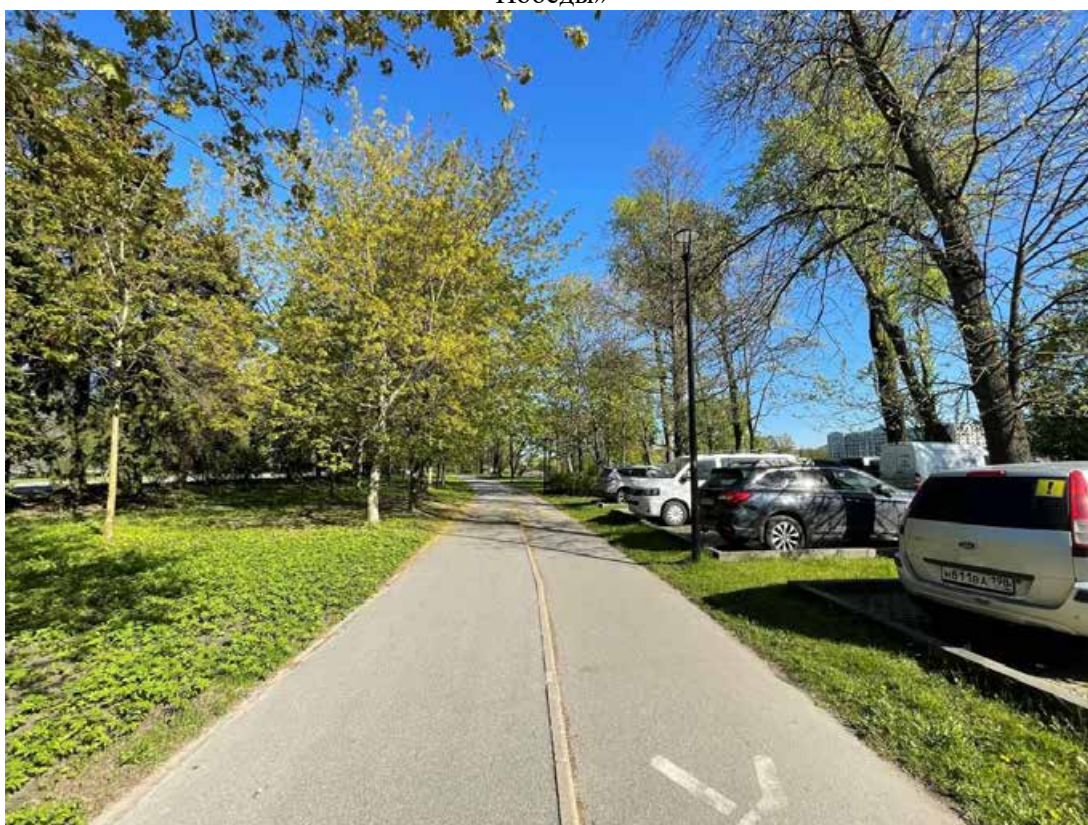


Фото 4. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

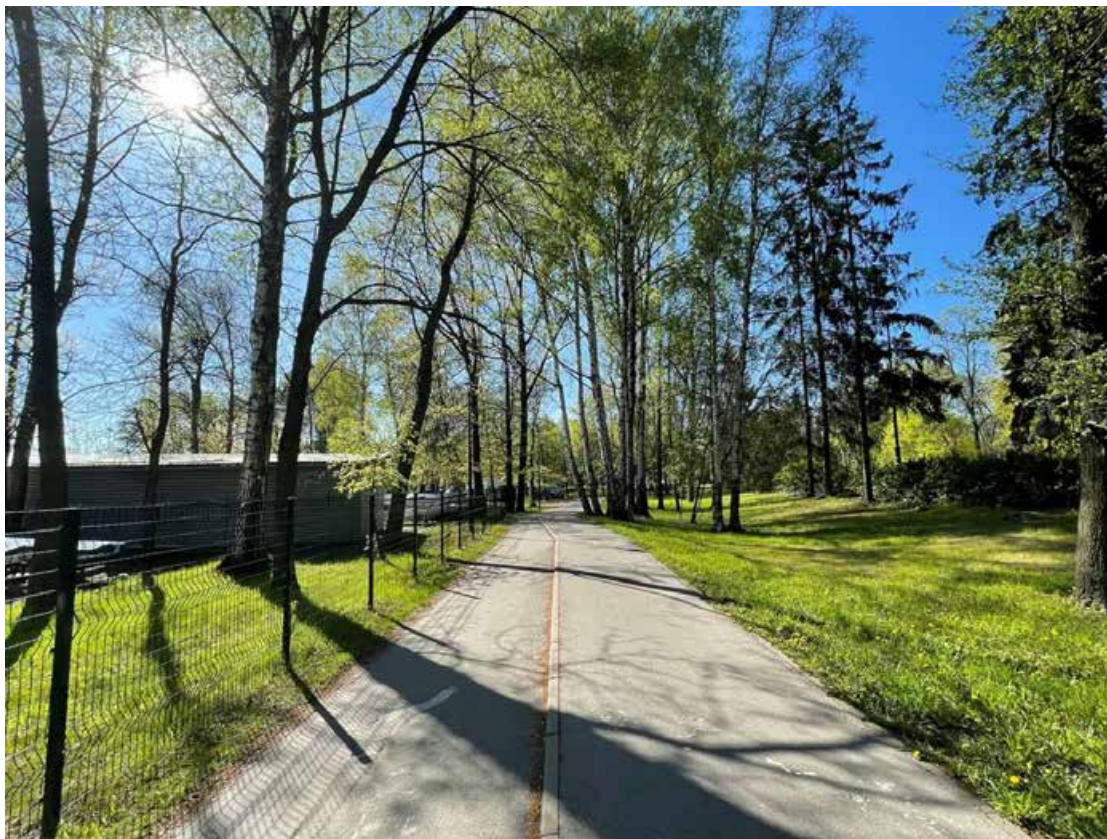


Фото 5. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 6. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 7. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

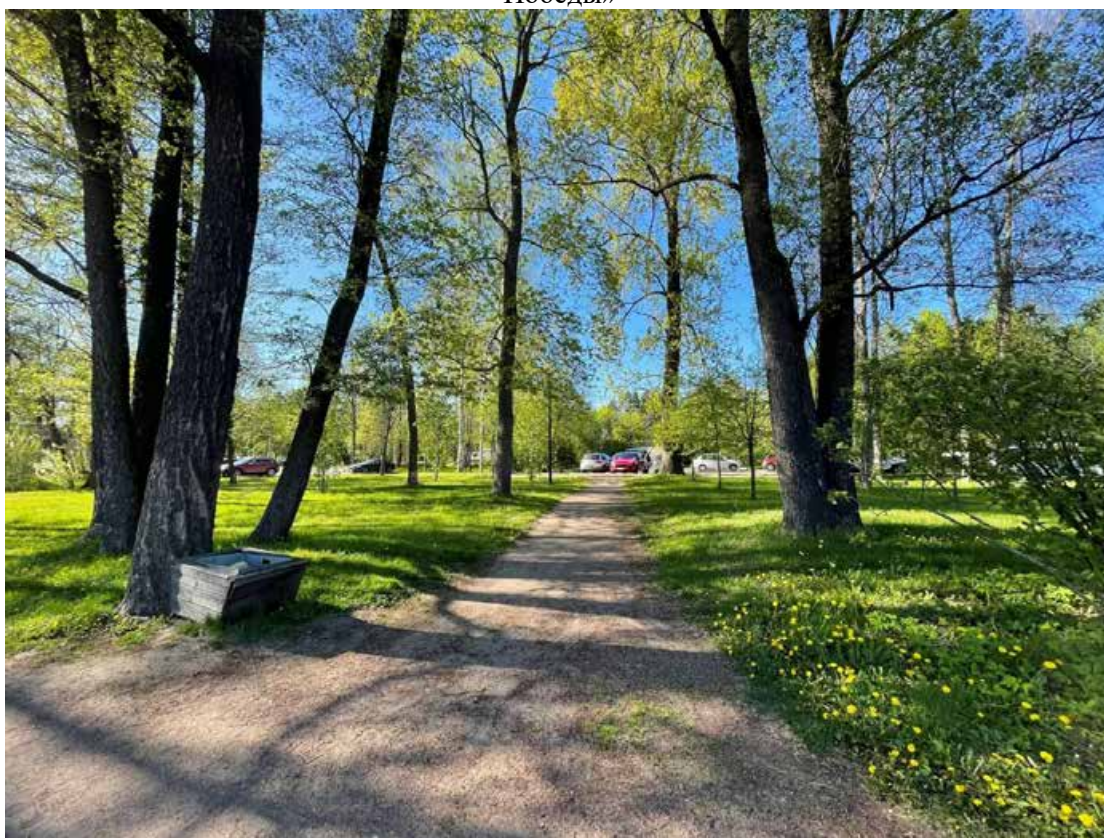


Фото 8. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 9. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 10. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 11. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

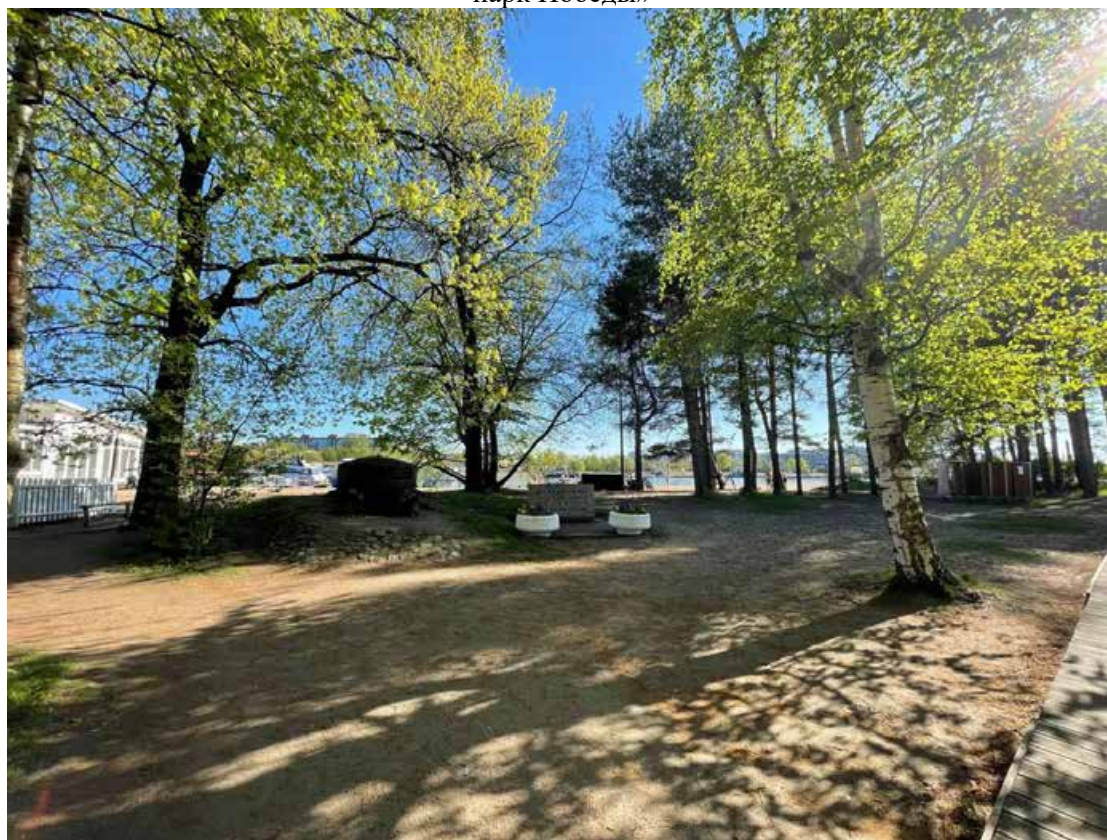


Фото 12. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 13. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 14. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 15. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

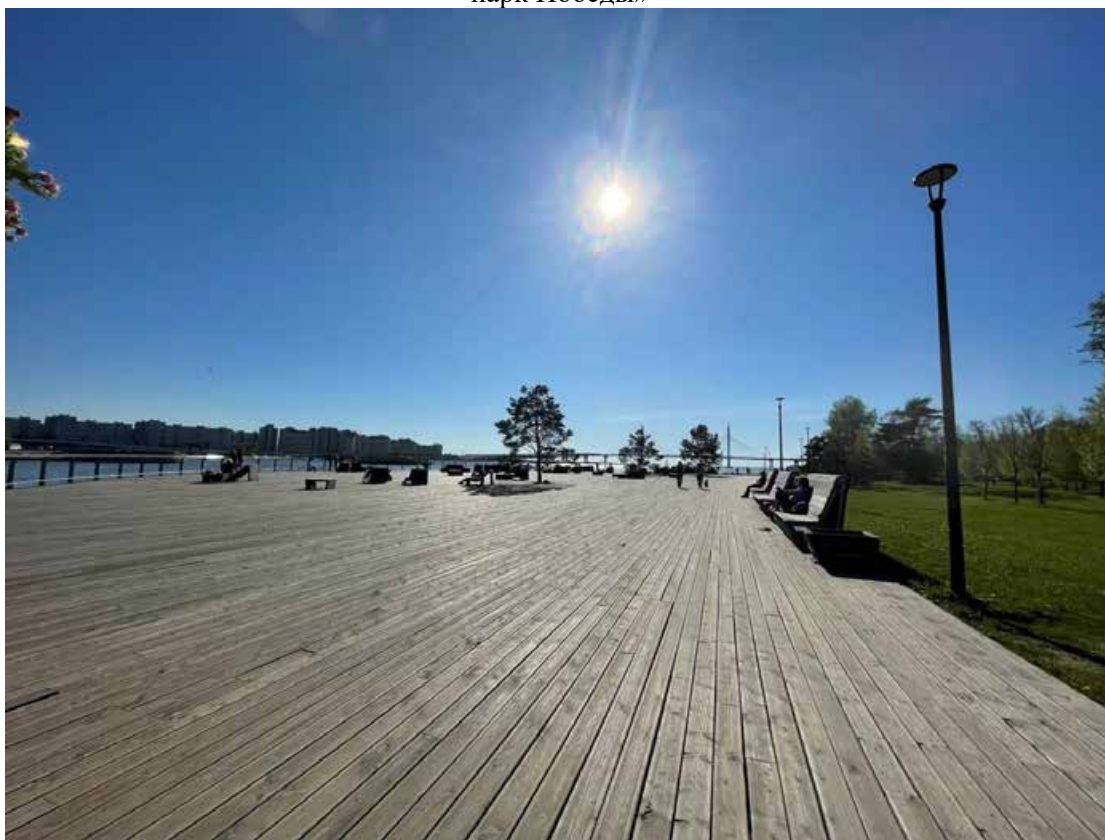


Фото 16. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 17. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 18. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 19. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

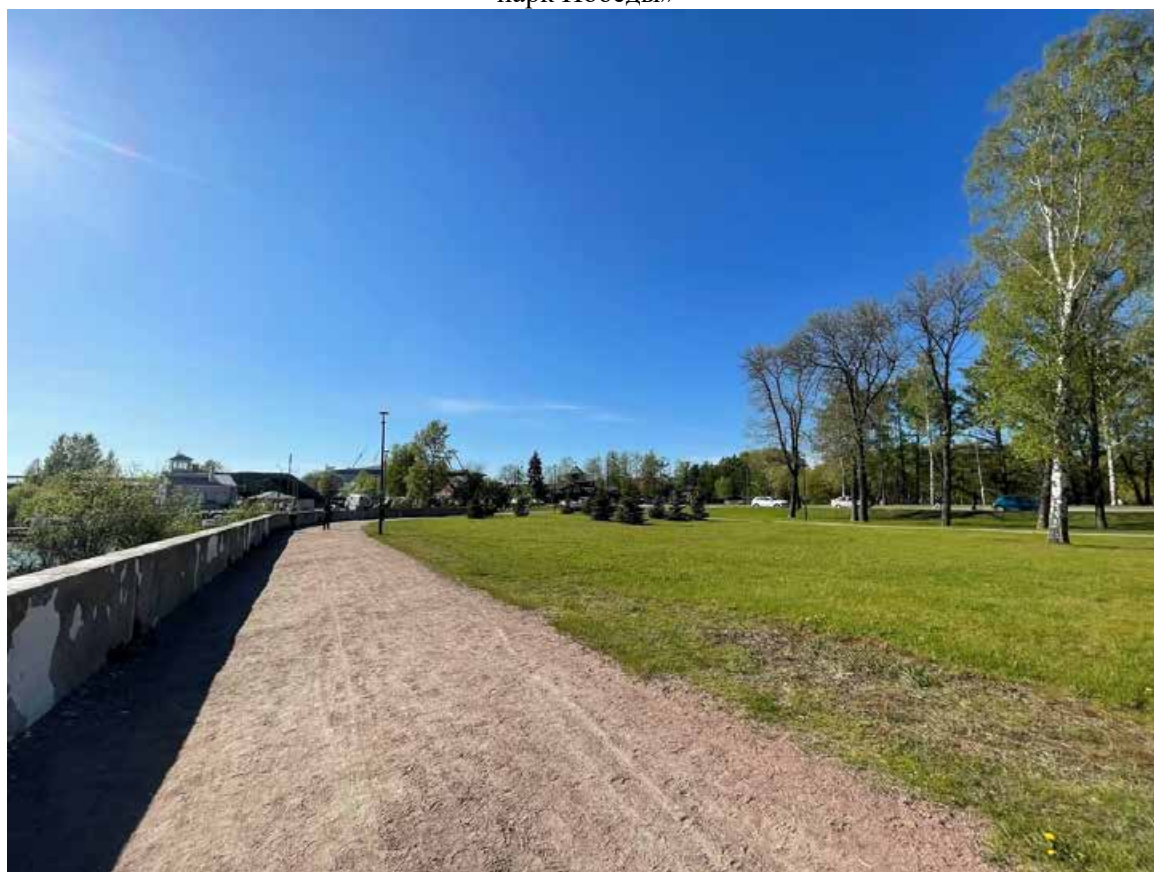


Фото 20. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»



Фото 21. Вид южной части объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую

	роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,

	в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой
2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова

4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Помоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Текст документа сверен по:

официальная рассылка

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),	    

		состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); Чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);	     
--	--	---	---

		дамба Центральной аллеи; исторические габариты; Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда); Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);	     
--	--	---	--

		Северная аллея: Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	    
--	--	--	--

2	Архитектурные сооружения:	физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филенками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка;	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);



	рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение- бетон); открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);	     
--	---	--

		ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки-материал (металл), рисунок.	
3	Гидротехническая система:	Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);	     

		спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;	      
--	--	---	--

		мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах - из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления - банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);	      
--	--	--	--

		берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);	 
4	Малые формы	стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит); диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).	  
5	Предметы ДПИ:	Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);	

		скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).	 
6	Монументальная структура:	Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).	
7	Фортификационные сооружения	ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2019№ 109-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

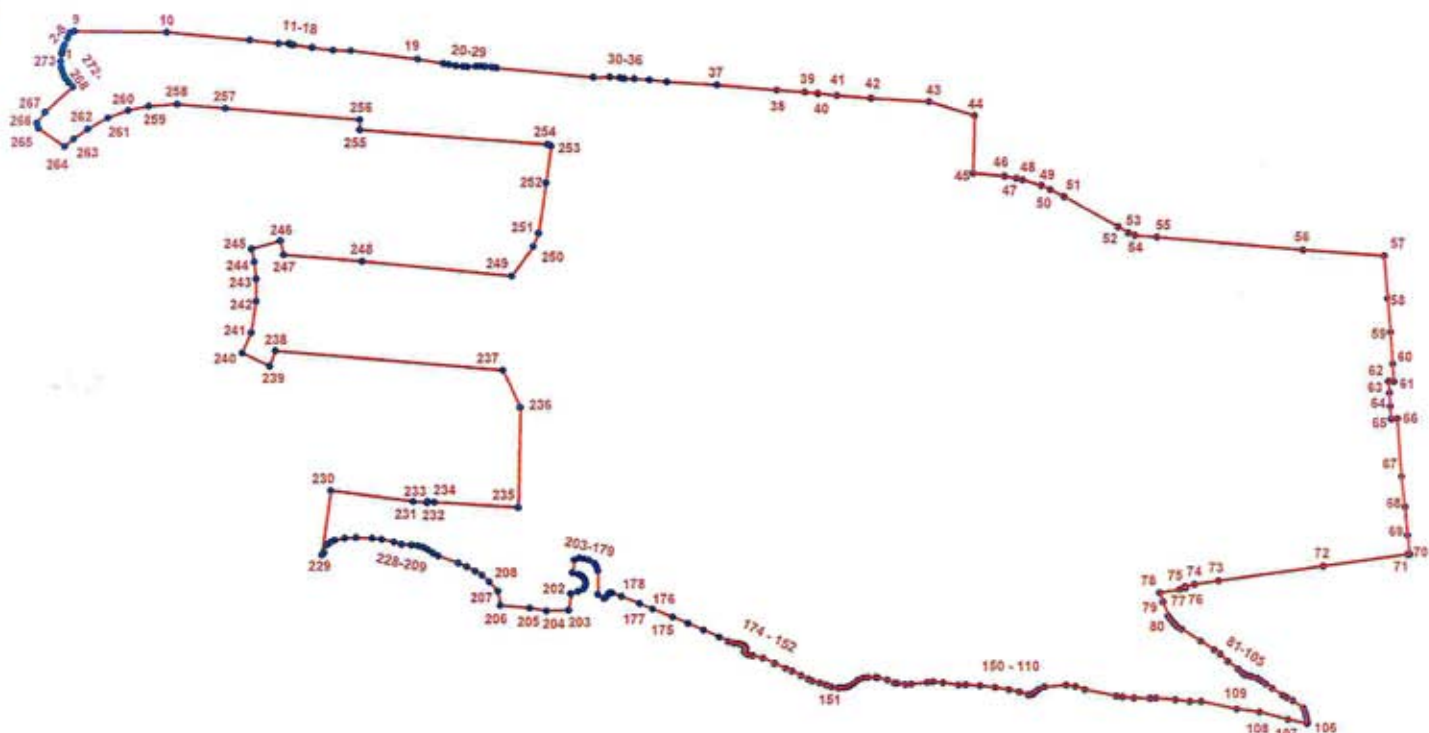
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.07.2016

№ 10-305

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 03.02.2016 № 10-32**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

«Установить, что действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 03.02.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем КГИОП.

И.о. председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЙ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2016 . № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ленгорсовета № 849 от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);

г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);

г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);

г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);

г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

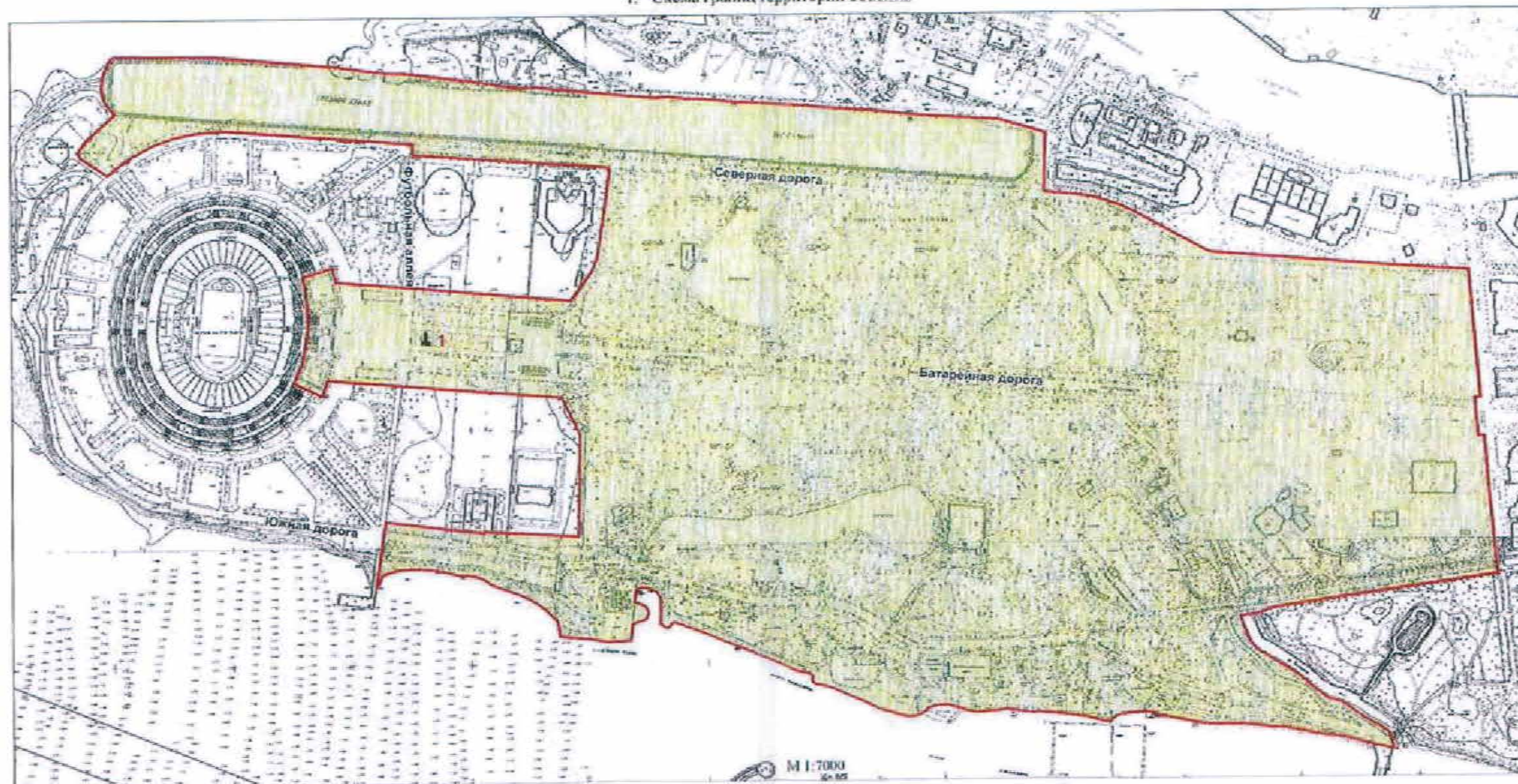
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

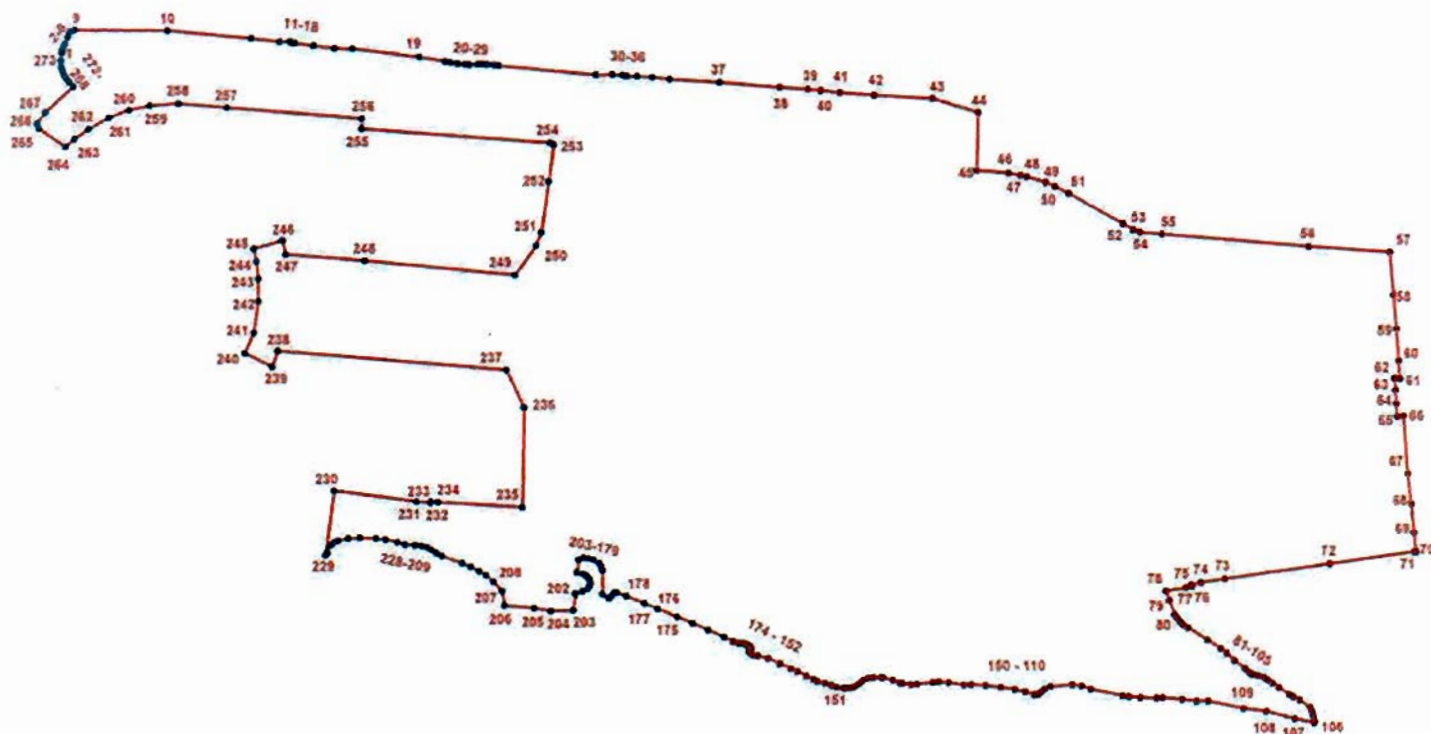
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулочка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2017 № 10-628

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),	    

	состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);	     
--	--	--

	дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинистая); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);	     
--	---	---

	Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	    
--	--	---

2	Архитектурные сооружения:	физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова; местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки – розетка;	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные



парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;



центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);



террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;



	ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь — материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь — материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);	      
--	--	---

		ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки– материал (металл), рисунок.	 
3	Гидротехническая система:	система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);	     

		спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрфорсами), материал (металл), рисунок;	      
--	--	--	--

		мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);	      
--	--	---	--

		берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);	 
4	Малые формы:	стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).	  
5	Предметы ДПИ:	декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:	

		фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).	 
6	Монументальная скульптура:	памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).	
9	Фортификационные сооружения	ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).	 

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



3

5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



11

21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад.арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы" № 10-32 от 03.02.2016 г. распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой: рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога. Морской проспект) по дамбам. Северная дорога. Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники: декоративные формы и интродуценты: тисе ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре). состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревья); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова; видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); Чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда); Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.); планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный; куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго

этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филенками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, материал - дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение - материал (решётка - металл; тумбы кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты, местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом - склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение - бетон); открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом - галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь-материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки-материал (металл), рисунок.

Гидротехническая система: Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрфорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах - из розового гранита);

пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит); диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Монументальная структура: Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения: ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит). 1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы" № 142-р от 13.04.2018 г.
- распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р" № 109-р от 12.03.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

СПб ГБУ «Ленсвет»

Резниченко А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

«16» января 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3620/24-0-1 от 16.01.2025

(приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части устройства освещения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Крестовский пр.	д.	21	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Ленсвет» (система освещения в оперативном управлении СПб ГБУ «Ленсвет» в составе объекта: «Парк Победы Приморский, Крестовский о-в», инв. № 004486, письмо СПб ГБУ «Ленсвет» № 03-6445/23-0-0 от 22.05.2023).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский пр.,	д.	25	лит.	А	офис/кв.	5-Н
ИНН	7 8 3 8	0	8	7	3	3	0
ОГРН/ОГРНИП	1 1 9 7	8	4	7	1	6	1 4 4 5
Ответственный представитель:		Медведчиков Александр Георгиевич					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+79500192247					
Адрес электронной почты:		rivsha@inbox.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.05.2016
Номер	40-89
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» утвержден КГИОП от 03.02.2016 №10-32

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» утвержден распоряжением КГИОП от 12.03.2019 №109-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства освещения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела историко-культурных
ландшафтов Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений
КГИОП**

**Смирнов Алексей
Михайлович**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Данные о земельном участке

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

(с изменениями на 11 декабря 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 6 мая 2008 года N 227-43](#) (Вестник Законодательного собрания Санкт-Петербурга, N 18, 19.05.2008);

[Законом Санкт-Петербурга от 9 июля 2008 года N 466-73](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 27, 21.07.2008);

[Законом Санкт-Петербурга от 24 октября 2008 года N 641-104](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 43, 10.11.2008);

[Законом Санкт-Петербурга от 22 декабря 2008 года N 762-143](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 1, 19.01.2009);

[Законом Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 673-123](#) (Вестник Администрации Санкт-Петербурга, спецвыпуск, 28.12.2009);

[Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 26, 12.07.2010);

[Законом Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 года N 277-48](#) (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 22, 18.06.2012);

[Законом Санкт-Петербурга от 15 января 2013 года N 707-1](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.01.2013);

[Законом Санкт-Петербурга от 19 февраля 2014 года N 69-16](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.02.2014);

[Законом Санкт-Петербурга от 5 марта 2015 года N 89-23](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.03.2015);

[Законом Санкт-Петербурга от 25 декабря 2015 года N 889-179](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.12.2015);

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июня 2017 года N 363-64](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 26 января 2018 года N 3-1](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.01.2018);

[Законом Санкт-Петербурга от 27 апреля 2018 года N 226-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2018);

[Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2018);

[Законом Санкт-Петербурга от 4 февраля 2019 года N 7-1](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.02.2019);

[Законом Санкт-Петербурга от 15 марта 2019 года N 98-22](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2019);

[Законом Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 149-31](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.03.2019) (вступил в силу с 1 января 2020 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 1 ноября 2019 года N 535-115](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2019);

[Законом Санкт-Петербурга от 6 марта 2020 года N 81-16](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.03.2020);

[Законом Санкт-Петербурга от 12 мая 2020 года N 234-58](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2020);

[Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2020 года N 597-140](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.12.2020) (вступил в силу с 1 июля 2021 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 17 мая 2021 года N 197-48](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.05.2021);

[Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2021 года N 629-134](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.12.2021);

[Законом Санкт-Петербурга от 1 июля 2022 года N 375-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2022) (вступил в силу с 16 июля 2022 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 1 июля 2022 года N 360-71](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.07.2022) (вступил в силу с 18 июля 2022 года);

[Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 года N 766-122](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.12.2022);

[Законом Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 216-44](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023).

[Законом Санкт-Петербурга от 11 декабря 2024 года N 769-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2024).

В настоящем Законе учтены:

[решение Санкт-Петербургского городского суда от 23 мая 2018 года N 3а-102/2018;](#)

[Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 1 ноября 2018 года N 78-АПГ18-20.](#)

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
19 сентября 2007 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования и границы территорий зеленых насаждений общего пользования.

(Преамбула в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 1

Территории зеленых насаждений общего пользования являются территориями общего пользования и могут включать:

земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга;

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

земельные участки, переданные в собственность внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2023 года [Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 года N 766-122](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 2

1. Утвердить Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения согласно [приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Утвердить Перечень схем территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения согласно [приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Утвердить Схемы территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения в границах районов Санкт-Петербурга согласно [приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#), - См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение 3 признано недействующим [решением Санкт-Петербургского городского суда от 23 мая 2018 года N 3а-102/2018](#) в той мере, в которой оно распространяется на земельный участок, площадью 6013 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003034:1332, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Сытнинская, дом 11, лит. А, с момента вступления решения суда в законную силу.

[Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 1 ноября 2018 года N 78-АПГ18-20](#) указанное решение оставлено без изменения.

3-1. Утвердить Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения согласно [приложению 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#))

3-2. Утвердить Перечень схем территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения согласно [приложению 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#))

3-3. Утвердить Схемы территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения в границах районов Санкт-Петербурга согласно [приложению 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 890-166](#))

3-4. Утвердить Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения согласно [приложению 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 6 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#))

3-5. Утвердить Перечень схем территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения согласно [приложению 8 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 6 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#))

3-6. Утвердить Схемы территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения согласно [приложению 9 к настоящему Закону Санкт-Петербурга](#).

(Пункт дополнительно включен с 6 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 года N 765-175](#))

4. Территории зеленых насаждений общего пользования учитываются при подготовке документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, если иное не установлено действующим законодательством.

5. Площадь и границы территорий зеленых насаждений общего пользования являются ориентировочными до проведения в отношении земельных участков территорий зеленых насаждений общего пользования топогеодезических работ и осуществления государственного кадастрового учета. Площадь и границы территорий зеленых насаждений общего пользования могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории, по результатам инвентаризации или проведенных топогеодезических работ. При этом площадь территорий зеленых насаждений общего пользования может быть уточнена в сторону уменьшения в пределах 10% относительно площади, указанной в приложении 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 15 февраля 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 4 февраля 2019 года N 7-1](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Правительство Санкт-Петербурга определяет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, обеспечивающий проведение топогеодезических работ в отношении земельных участков территорий зеленых насаждений общего пользования и осуществление государственного кадастрового учета.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 15 февраля 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 4 февраля 2019 года N 7-1](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 3

(Статья исключена с 8 января 2010 года - [Закон Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 673-123](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург
8 октября 2007 года
N 430-85

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"О зеленых насаждениях
общего пользования"
от 19 сентября 2007 года N 430-85

(в редакции, введенной в действие с 23 июля 2010 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 410-92](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ*

(с изменениями на 11 декабря 2024 года)

* Название в редакции, введенной в действие с 9 января 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 888-165](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Строка 1008-44 приложения 1 признана недействующей [решением Санкт-Петербургского городского суда от 23 мая 2018 года N 3а-102/2018](#) в той мере, в которой она распространяется на земельный участок, площадью 6013 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003034:1332, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Сытнинская, дом 11, лит. А, с момента вступления решения суда в законную силу.
[Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 1 ноября 2018 года N 78-АПГ18-20](#) указанное решение оставлено без изменения.

926	13095	Приморский парк Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой	109,6638	13-6
(Позиция в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 758-163 . - См. предыдущую редакцию)				



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)**

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

**Ассоциация предпринимателей
в сфере благоустройства и
освещения «Невский свет»**

№03-14364/22-0-0 от 24.10.2022

На № 15967/22-0-0 от 05.10.2022

**О выдаче технических условий на проектные
работы по переустройству**

1. Наименование и место нахождения объекта наружного освещения: сеть наружного освещения объекта: «Создание (реконструкция) наружного освещения территории архитектурного ансамбля береговой линии южной части Крестовского острова (от Большого Петровского моста до западной части Крестовского острова)» (далее - объект).

2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: определяется проектом.

3. Класс напряжения электрических сетей: 0,4кВ.

4. Категория надежности энергоснабжения наружного освещения: определить проектом.

5. Точка присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, источник питания: пункт питания «Приморский парк Победы, Крестовский о-в д.2 (Южная дорога)», ТП 01058.

6. Мероприятия по созданию электроустановки наружного освещения:

6.1. Выполнить расчет нагрузок.

6.2. Запросить в сетевой организации, в зоне действия которой осуществляется технологическое присоединение электроустановок наружного освещения технические условия на технологическое присоединение дополнительной мощности (при необходимости).

6.3. На все виды работ выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положений Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, СП 31-110-2003, СП 52.13330.2011, полученных ТУ, требований СПб ГБУ «Ленсвет» и другой НТД, действующей на территории РФ.

6.4. При проектировании объекта необходимо:

6.4.1. Увязать проект с проектом проектирования наружного освещения объекта «Прибрежная территория реки Малая Невка от д.14 по Южной дороге до пирса» (заказчик – Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга).

6.4.2. Выполнить замену существующего пункта питания «Приморский парк Победы, Крестовский о-в д.2 (Южная дорога)» на новый типа ШРУ 400. Тип и характеристики применить в соответствии с Техническими требованиями к шкафам питания УО и шкафам учета. Тип применяемого в ШРУ оборудования на начальной стадии проектирования согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.312-95-94). Исполнение вандализозащищенное (сетка). Вывести из пункта питания «Приморский парк Победы, Крестовский о-в д.2 (Южная дорога)» необходимое количество групп (с учетом резерва) кабелем ПвВГнг (А) мн расчетного сечения для подключения существующего и проектируемого освещения. Направление и количество согласовать с Островным ЭР СПб ГБУ «Ленсвет». Выполнить расчет питающего кабеля с учетом проектируемой нагрузки, при необходимости выполнить замену питающего кабеля.

6.4.3. Установить на территории объекта необходимое количество опор на фундаменте,

светодиодное светотехническое оборудование в соответствии с выполненными расчетами и с требованиями действующих норм освещенности, яркости, равномерности.

6.4.4. Выполнить линию наружного освещения кабелем расчетного сечения в земле. Проектирование КЛ в земле выполнить с применением двустенных гибких гофрированных труб (ПНД/ПВД).

6.4.5. Обеспечить соблюдение допустимых расстояний при пересечении и сближении линий наружного освещения с инженерными сетями.

6.4.6. Выбор оборудования для наружного освещения - отечественного производителя, с учетом требования Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Осветительные приборы должны соответствовать требованиям действующих стандартов РФ, в том числе по светотехническим и электротехническим характеристикам. Климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69: У, категория размещения 1; диапазон рабочих температур от -45° до +40°; класс защиты от поражения электрическим током I по ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011; степень защиты светильника не менее IP 65 по ГОСТ 14254.

6.4.7. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГБУ «Ленсвет».

6.4.8. Предусмотреть установку в опорах клеммных колодок и автоматических выключателей.

6.4.9. Выполнить повторное заземление, защитное заземление и зануление открытых проводящих частей в соответствии с применяемой системой. (ПУЭ 7 изд).

6.4.10. Установить необходимое количество кабельных колодцев.

6.4.11. Выполнить на стадии строительства нумерацию опор.

6.4.12. Выполнить на стадии монтажа антивандальное покрытие опор.

6.4.13. Произвести обрезку деревьев (при необходимости).

6.4.14. Не применять совмещенные сети 0,4 кВт с сетями наружного освещения. Не устанавливать на опорах наружного освещения оборудование, не относящееся к наружному освещению.

6.4.15. Обеспечить возможность беспрепятственного доступа для проезда спецтехники для обслуживания наружного освещения. В случае невозможности проезда спецтехники предусмотреть установку складывающихся опор.

6.4.16. Выполнить в границах объекта демонтаж существующего оборудования наружного освещения.

7. Выполненную проектную документацию согласовать в установленном порядке с сетевой организацией, СПб ГБУ «Ленсвет», ОПС КГА, владельцами инженерных сетей и территории и со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта.

8. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями НТД.

9. Требования к светодиодным светильникам, Требования к шкафам питания и шкафам учета представлены на официальном сайте СПб ГБУ «Ленсвет» (доступны по ссылке http://www.lensvet.spb.ru/oformlenie_dokumentov).

10. Срок действия технических условий – один год. Срок действия настоящих требований может быть продлен в установленном порядке.

**Заместитель директора -
главный инженер**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D4ABA2CE9EEFDB78624C3E0C3307A85
Владелец **Алексеев Сергей Алексеевич**
Действителен с 23.08.2022 по 16.11.2023

С.А.Алексеев

Антонова Ольга Викторовна
321-64-82

Островной эксплуатационный район СПб ГБУ «Ленсвет»
323-29-17

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д.21)

«05» марта 2025г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

«Приморский парк Победы»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия) по

адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

Улица/
пр.

Крестовский

д.

21

лит.

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Парк Победы расположен в Петроградском районе на Крестовском острове. Территория ограничена Рюхиной улицей, Северной аллеей, Северной дорогой до восточного берега Гребного канала, южным берегом Гребного канала, береговой линией Крестовского острова до участка 20 по Крестовскому проспекту, далее по кратчайшей линии, соединяющей участки 20, 20А, 18 по Крестовскому проспекту, западной границей земельного участка дома 18 по Крестовскому проспекту и южной стороной Крестовского проспекта до Рюхиной улицы. Площадь парка — 168 га.

В прошлом территорию парка занимал низкорослый лес и огородные поля в северной части острова.

История парка начинается с обращения Совета Народных Комиссаров СССР от 3 декабря 1931 года, в котором предписывалось начать создание в 1932 году парка культуры и отдыха на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году под парк, получивший название «Центральный Парк Культуры и Отдыха» Ленсовет передал также и остров Трудящихся. На Елагином острове парк уже давно существовал; остров Трудящихся, при минимальных затратах, предполагалось сделать островом домов отдыха на базе существовавших дореволюционных дач именитых особ. Основные затраты предполагались на создание части ЦПКиО, расположенной на Крестовском острове. По расчётам, ёмкость завершённого парка, расположенного на трёх островах, должна была составить 350 тыс. человек в выходной день. Для той части парка, что предполагалась на Крестовском острове — 150 тыс. человек в выходной. Работы по сооружению парка велись в 1930-е годы, но в первую очередь были сосредоточены на строительстве стадиона в западной части Крестовского острова.

Парк был заложен 7 октября 1945 года во время массового субботника. Над разработкой проекта парка работали архитекторы П. С. Волков, В. В. Медведев, О. И. Руднев, В. В. Степанов. Строительство парка велось под руководством архитектора А. С. Никольского. В его планировке сочетаются регулярные и пейзажные участки. С востока на запад по центру парка проложена тройная липовая аллея длиной около двух километров, которая украшена газонами, цветниками и скульптурой. Посередине аллеи находится восьмиугольная Центральная площадь, в центре которой располагается фонтан. От площади радиально расходятся все аллеи парка. Рядом с площадью установлены бронзовые скульптуры «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей».

Центральная аллея парка вела к стадиону имени С. М. Кирова (памятнику архитектуры), находившемуся на западной оконечности Крестовского острова. В 2006 году стадион был снесён. На его месте сооружён новый стадион «Газпром Арена» с выкатным полем и раздвижной крышей. Перед входом на стадион установлен памятник С. М. Кирову. В память о войне в парке сохранён дот.

В 1965 году в парке была установлена стела с изображением девочки, сажающей зелёный росток — символ жизни на Земле. В северной части парка располагаются аттракционы (с 2003 года — развлекательный комплекс Диво-остров) и гребной канал. Парковые пруды, занимающие территорию в семнадцать гектаров, расположены в пейзажной части парка. Пруды называются Круглый, Южный, 1-й и 2-й Северный, Крестовый и Мандолина. 2-й Северный пруд также часто называют «Лебединым озером», так как на его берегу располагается лебединый питомник. В Приморском парке Победы насчитывается около пятидесяти различных видов деревьев и кустарников. По их разнообразию парк занимает второе место в Санкт-Петербурге после Ботанического сада.

В парке можно увидеть дубы, липы, клёны, вязы, ясени, лиственницы, а также пихты, серебристые ели, яблони, туи, сибирские кедры. Среди кустарников можно выделить жасмин, сирень и другие, среди цветов — нарциссы, тюльпаны, бегонии, флоксы и астры. В Приморском парке Победы имеется особая аллея городов-побратимов, дубки на которой высаживают представители делегаций городов-побратимов Петербурга. Одно из памятных деревьев Приморского парка — дерево дружбы, посвященное XII Конгрессу Всемирной федерации породненных городов, проходившей в Ленинграде.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Парк находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

-

в) Цоколи и отмостки около них:

-

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

-

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

-

3. Состояние не сущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

-

б) Перекрытия:

-

в) Полы:

-

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

-

ж) Лестницы и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения для современного использования:

- Демонтаж существующих опор наружного освещения.
- Установка новых опор наружного освещения взамен демонтированных.
- Установка новых опор на неосвещенных участках.
- Монтаж светильников подсветки перильного ограждения площадки.
- Прокладка кабельных линий между опорами открытым способом, а так же методом горизонтально направленного бурения.
- После завершения строительно-монтажных работ - восстановление нарушенного благоустройства территории, вывоз строительного мусора.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор


(Подпись)



М.С.Архипова
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

М.С.Архипова
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Д.А.Смирнов
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/05/19-1-ГНБ

Санкт-Петербург

19 мая 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН
ОГРНИП), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а
вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: СМ-26/19-ЭН, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна**

Индивидуальный предприниматель



_____/М.С.Архипова/



Гражданин Российской Федерации



_____/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/05/19-1-ДНА

Санкт-Петербург

19 мая 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН ОГРНИП _____), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Давыдова Нина Анатольевна, _____

_____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: СМ-26/19-ЭН, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего,

законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Давыдова Нина Анатольевна**

Индивидуальный предприниматель



/М.С.Архипова/



Гражданин Российской Федерации



/Н.А. Давыдова/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/05/19-1-ПМФ

Санкт-Петербург

19 мая 2025 года

**Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН
ОГРНИП**), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по
проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр:
СМ-26/19-ЭН, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21)
(далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и
оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными
данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего
на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре
на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления
Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала
оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом
Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять
Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты
оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт
сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-
культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по
замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в
проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения
Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг
Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области
сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Индивидуальный предприниматель



_____/М.С.Архипова/



Гражданин Российской Федерации



_____/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения
 «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров
 (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН),
 разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в
 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» мая 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Давыдова Нина Анатольевна, место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Давыдову Н.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 19.05.2025 по 29.05.2025:

19.05.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
20.05.2025 - 23.05.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.05.2025 - 28.05.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.05.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1) Копия задания КГИОП от 16.01.2025 г. №01-21-3620/24-0-1;
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 г. №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы»;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 г. №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 №142-р»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 г. №10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 13.07.2016 г. №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 №10-32»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 г. №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» от 05.07.2024 г., рег. №781520344140005;
- 8) Копия письма СПб ГБУ «Ленсвет» №03-14364/22-0-0 от 24.10.2022 г. о выдаче технических условий на проектные работы по переустройству;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.03.2025 г.;
- 11) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев М.Ф.



19.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Н.Б.



19.05.2025 г.

Член экспертной комиссии

Давыдова Н.А.



19.05.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«29» мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров (Крестовский пр., д. 21): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части благоустройства территории и устройства освещения» (шифр: СМ-26/19-ЭН), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



29.05.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



29.05.2025 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.



29.05.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	67
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	80
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	86
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	101
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;	116
9	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;	166
10	Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	173
11	Приложение № 9. Данные о земельном участке;	180
12	Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	188
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	193
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	197
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	207
16	Содержание	213