

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

21 мая 2025 г.

город Санкт-Петербург

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с 16 апреля 2025 года по 21 мая 2025 года на основании Договора № 1 от 16.04.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Невские горизонты» (юридический адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, дом № 10, корпус 3, литер А, ИНН 7805459760).

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, кандидат технических наук, квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность: «Гидротехническое строительство»). Стаж работы по профессии – 25 лет. Место работы и должность - ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54»».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский

проспект дом 54»» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия – «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 385/24ПП.1-ОСКН), разработанный ООО «Невские горизонты».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54»» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия – «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 385/24ПП.1-ОСКН), разработанный ООО «Невские горизонты».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2022 № 408-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14.02.2023 № 116-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 07-19-601/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 493-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21».
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», оформлен 19.10.2023.
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу

16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»».
- Письмо ООО «Невские горизонты» № 69-23ПИР/1 от 18.04.2025.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка;
- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей

территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие учетные сведения об объектах культурного наследия:

1) Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711205400016.

Предмет охраны утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2022 № 408-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»».

Границы территории утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14.02.2023 № 116-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 07-19-601/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия изменено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 493-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21».

10.2. Сведения о земельном участке:

Проведение работ планируется на территории автомобильной дороги наб. Обводного канала, возле здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У.

В соответствии с письмом ООО «Невские горизонты» № 69-23ПИР/1 от 18.04.2025, земельные участки, принятые для производства работ, принадлежат городу и не имеют кадастровых номеров. Сформировать выписки из ЕГРН на участки проведения работ не представляется возможным.

Общими границами с границами проектирования является территория объекта культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в

составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7) границы проектирования расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» и приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»», границы проектирования расположены в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

10.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У

«Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» был построен в 1819–1820 годах.

Первый проект провиантских складов на Обводном канале был разработан архитектором Л. Руска в 1805 году. Позднее, в 1808 году, Ф.И. Демерцов разработал новый, «образцовый» проект складов. Однако оба эти проекта реализованы не были. Вновь к идее строительства магазинов вернулись в 1817 году. По указу императора проектирование магазинов на «35 000 кулей» было поручено В.П. Стасову. Проект Стасова был утверждён в январе 1819 года, и к 1820 году было построено два однотипных корпуса складов. Ещё два корпуса прибавилось в 1820–1822 годах.

В 1915–1916 годах произошло объединение двух корпусов, изменение фасада. В 1950-е годы была проведена реконструкция.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и

- сельских поселений»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
 - СП 48.13330.2019. Организация строительства;
 - СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
 - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. «Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
 - ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
 - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
 - СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
 - СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
 - СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;
 - СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
 - СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
 - СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
 - СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция;
 - СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция;
 - ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
 - Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996.
 - Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда / Сост. П. П. Степнов. — Л.: Лениздат, 1991.
 - Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры XIX-XX веков // Памятники архитектуры Ленинграда. — Изд. 4-е, исправл. и доп. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976.
 - Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга-Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков]; Под общ. ред. Б. М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996.
 - Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.Петербурга - Репр. воспроизведение изд. 1849. - Москва: Центрполиграф, 20.
 - <https://www.citywalls.ru/house571.html?ysclid=m7k8t3s3xb869318160>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения

объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54»» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия – «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 385/24ПП.1-ОСКН), разработанным ООО «Невские горизонты», предусмотрены следующие основные решения:

1. Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21:

- очистка внутренних конструкций шахты от пыли, грязи и иловых отложений, поврежденного (скорозированного) верхнего слоя бетона;
- сооружение газоизолирующего перекрытия на отм. (-7,88м);
- демонтаж ж.б. перекрытий, ж.б. водобойной камеры, ж.б. воронки, ж.б. стенки, бетонных откосов, ж.б. рубашки на глубину примерно 50 мм, обетонирование стояка;
- демонтаж чугунного стояка, металлических лестниц и ограждений;
- демонтаж ж.б. крышек грузового люка, чугунного люка;
- на отм. (-1,88 м) устройство плоского перекрытия МП-2 толщ. 300 мм.;
- на перекрытии МП-2 размещается ж.б. водоприемная воронка высотой 2,28 м, которая принимает стоки на отм. (-1,35 м) и на отм.0,00 м. Перекрытие МП-2 служит для фиксации верхней части конструкции стояка, выполненного из полиэтиленовой трубы 630х37,4;
- на отм. (-8.91) сооружается плита П-1 толщ.300 мм для усиления пролетной части над лотком тоннеля. Сооружается водобойная камера размерами 700х1900 с толщ. стен 200мм. Днище водобойной камеры облицовывается стальным листом с анкерами. Боковые поверхности водобойной камеры облицованы чугунными плитами. На водобойной камере сооружается ж.б. плита П-2 толщ. 300мм для крепления нижней части стояка;
- ж.б. перекрытие МП-1 сооружается на отм. (-4,88 м) для промежуточного крепления стояка и для промежуточного спуска персонала;
- дополнительно сооружается ж.б. рубашка шахты толщ.150 мм с колоннами для опирания перекрытий МП-1 и МП-2;
- полная замена существующих лестниц и ограждений из нержавеющей стали;
- замена ж.б. крышек грузового люка с заменой закладных рам обрамления стен люка; комплект чугунного люка с опорным кольцом в людском лазе заменяется на новый;
- восстановление наружной гидроизоляции ж/б стен люков битумно-резиновой мастикой;
- благоустройство территории.

В представленном на экспертизу разделе документации, обосновывающем меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реализации проекта «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного

назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54»» (шифр 3385/24ПП.1-ОСКН) произведена оценка воздействия запланированных работ на объект культурного наследия. По результатам оценки сделан вывод об отсутствии влияния на объект культурного наследия при проведении строительно-монтажных работ, предусмотрены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании выводов следует, что:

- проектируемые виды работ по реконструкции шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора не предусматривают изменения пространственной организации участка, не нарушают визуального восприятия объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

- проектируемые виды работ не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У;

- проектируемые виды работ обеспечивают установленные требования, действующие в границах зон охраны объектов культурного наследия;

- проектируемые виды работ обеспечивают установленные требования, действующие в границах исторического поселения Санкт-Петербурга.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Предусмотрены следующие основные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

- Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.
- По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.
- Строительно-монтажные работы должны осуществляться предприятием, имеющем механизмы, транспорт, квалифицированные кадры, а также лицензию на выполнение соответствующих видов работ.
- Работы ведутся методом «с колес». Складирование материалов на территории производства работ не предусматривается.
- В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.
- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объектов культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.
- Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

- Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.
- Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия.
- Весь плодородный слой грунта срезанный на для возведения временных сооружений предполагается складировать в границах площадки стройгородка и в дальнейшем использоваться для рекультивации временно занятых земель.
- При работе крана запрещен поворот стрелы крана в сторону объекта культурного наследия.
- Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке.
- Инертные материалы существующего земляного полотна, излишки грунта, образующиеся при строительстве, предполагается складировать в границах площадки складирования строительного городка и в дальнейшем вывозить автосамосвалами в специально отведенное место – на полигон ТБО. Материалы демонтируемого дорожного покрытия и сооружений производится на полигон ТБО без предварительного складирования.
- Хранение отвала и резерва грунта, размещение полигонов сборки конструкций и строительных механизмов на стройплощадке не предусмотрено – для производства работ принята схема работы «с колес».
- Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.
- В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.
- Необходимо соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
- Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации. Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускается производить пожары мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.
- Заправка и техническое обслуживание машин и механизмов, связанное с огнеопасными и пожароопасными работами, а также с загрязнением почвы на территории строительной площадки запрещены.
- В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование объекта культурного наследия.

Таким образом, при проведении работ:

- обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, все работы выполняются в границах строительной площадки, огражденной временным инвентарным ограждением;
- запрещается применение взрывных методов ведения земляных работ на всей территории;
- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом.

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом не предусматриваются: взрывные работы, загрязнение выбросами воздушного бассейна, откачки грунтовых вод, равно как и нагнетание растворов в водоносные горизонты, а также применение химически активных, токсичных и канцерогенных веществ. В процессе производства работ и эксплуатации участка не прогнозируется ущерб для экосистем данного региона. Проектируемая территория не будет подвергаться воздействию экологически неблагоприятных факторов.

Проводимые работы не вносят изменений в облик объекта культурного наследия, не наносят повреждений объекту культурного наследия.

Проектные решения по реконструкции шахты полностью соответствуют требованиям к градостроительным регламентам и отражены в разделе мероприятий по обеспечению сохранности.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54»» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия – «Раздел проектной документации об

обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр 3385/24ПП.1-ОСКН), разработанный ООО «Невские горизонты», разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия – «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр 3385/24ПП.1-ОСКН), разработанным ООО «Невские горизонты». **Положительное заключение.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Приложение №2. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы

Приложение №3. Копии документов и материалов

Приложение №4. Договор с экспертом

15. Дата оформления заключения экспертизы

21 мая 2025 г.

Аттестованный эксперт *(подписано электронной подписью)*

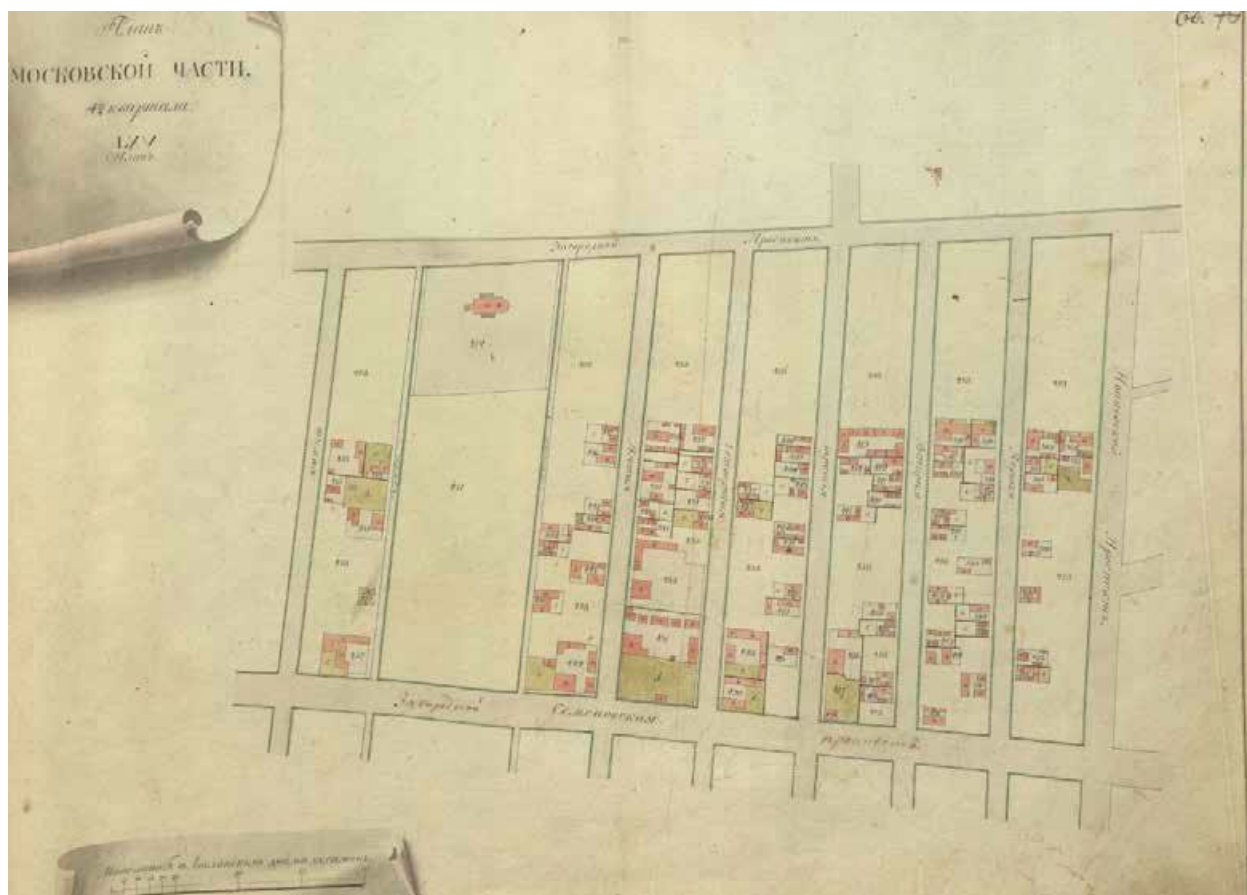
Лавриновский М.С.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

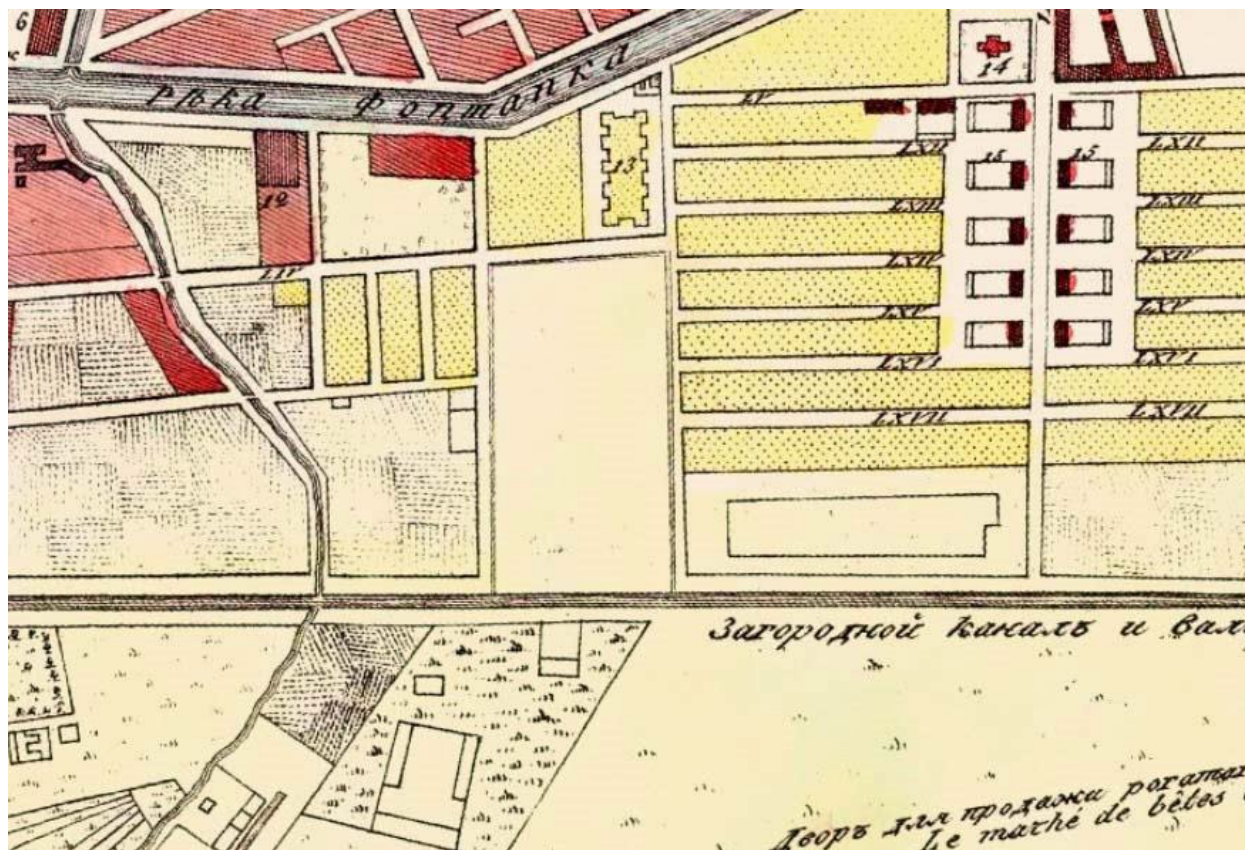
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



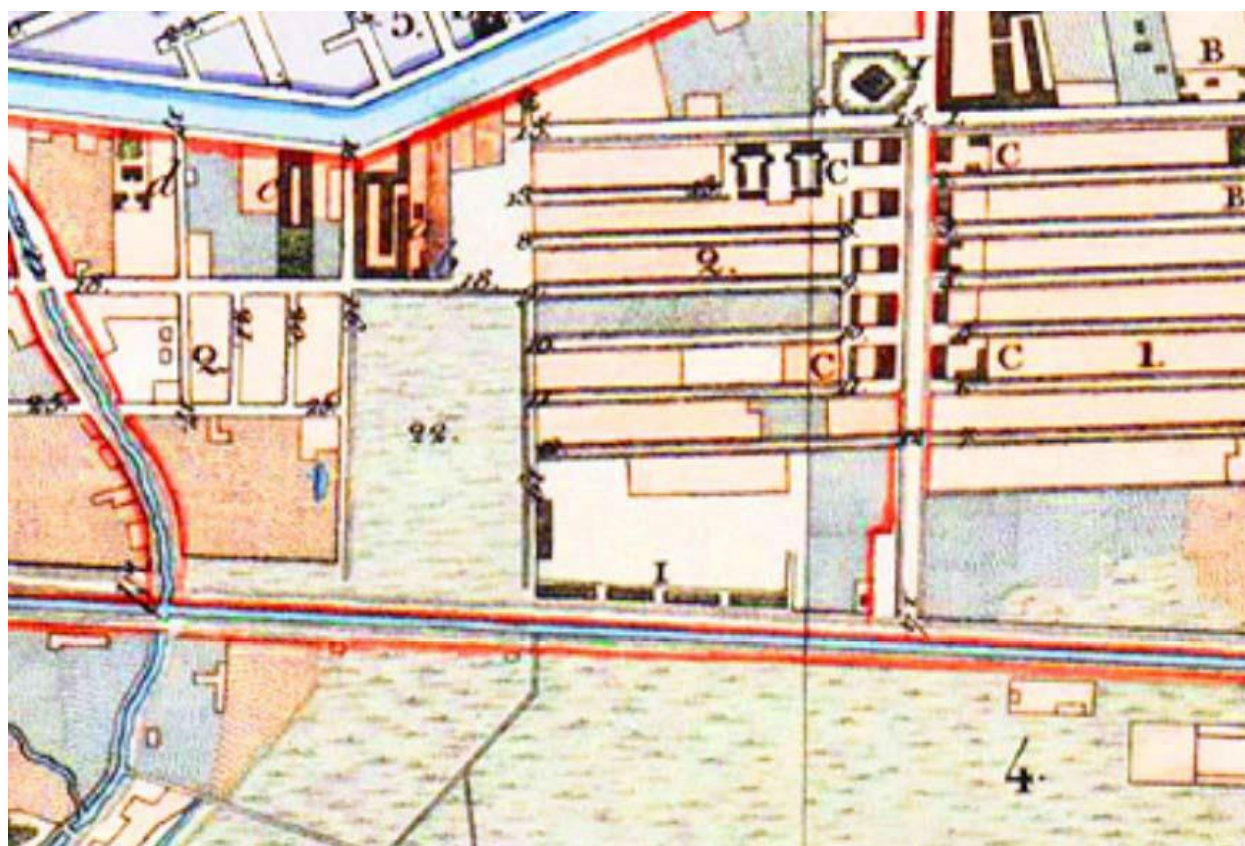
1. Сенатский план Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 69.



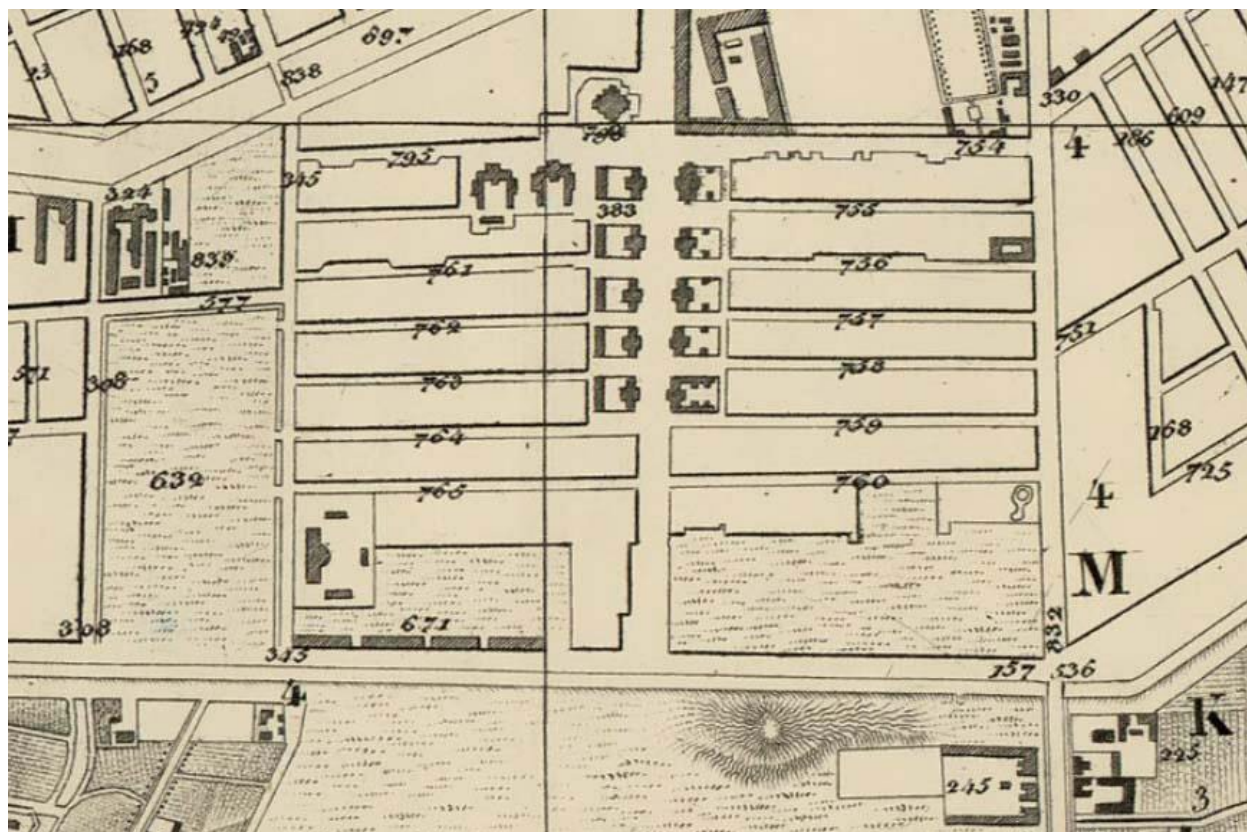
2. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1804



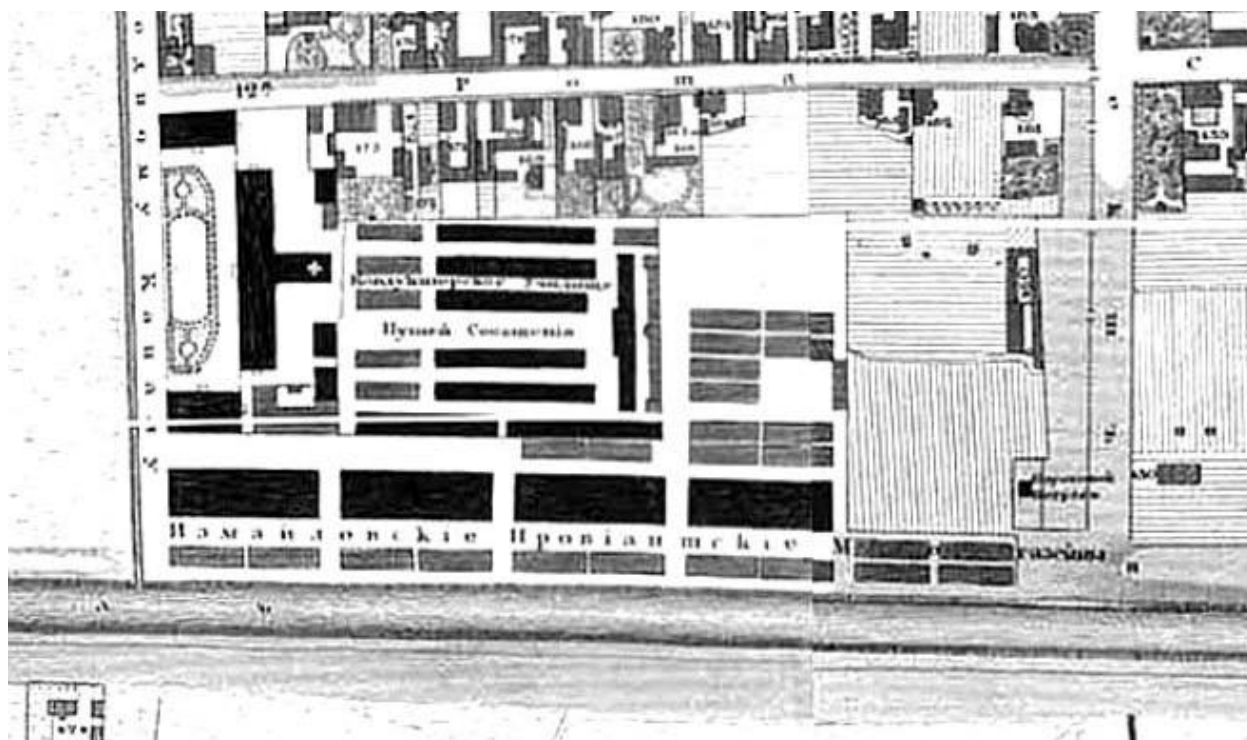
3. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1810spb



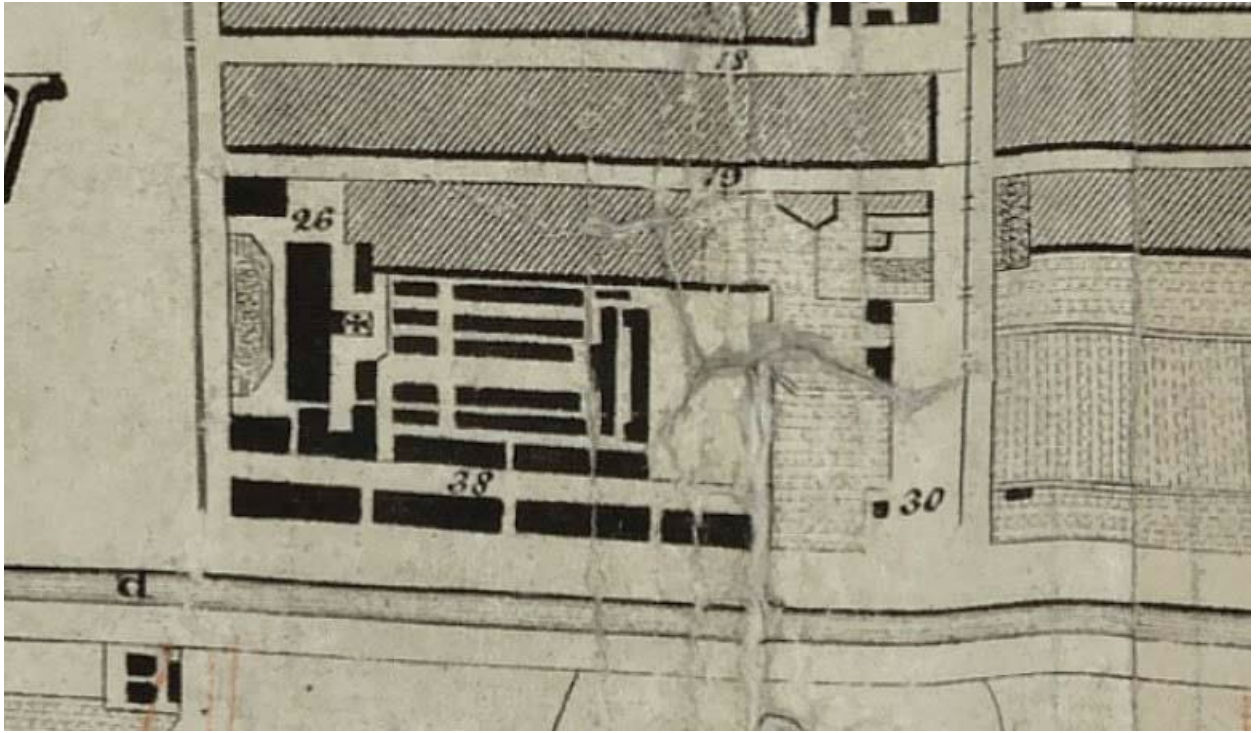
4. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821



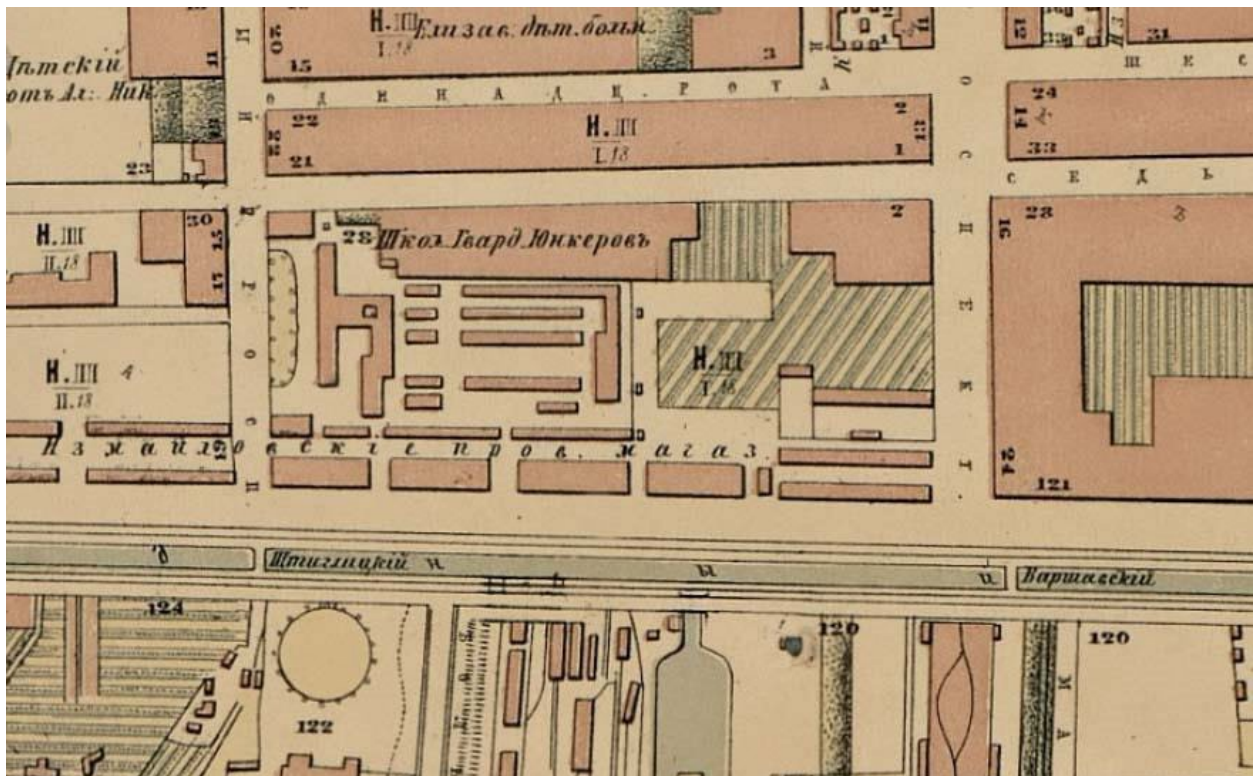
5. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph



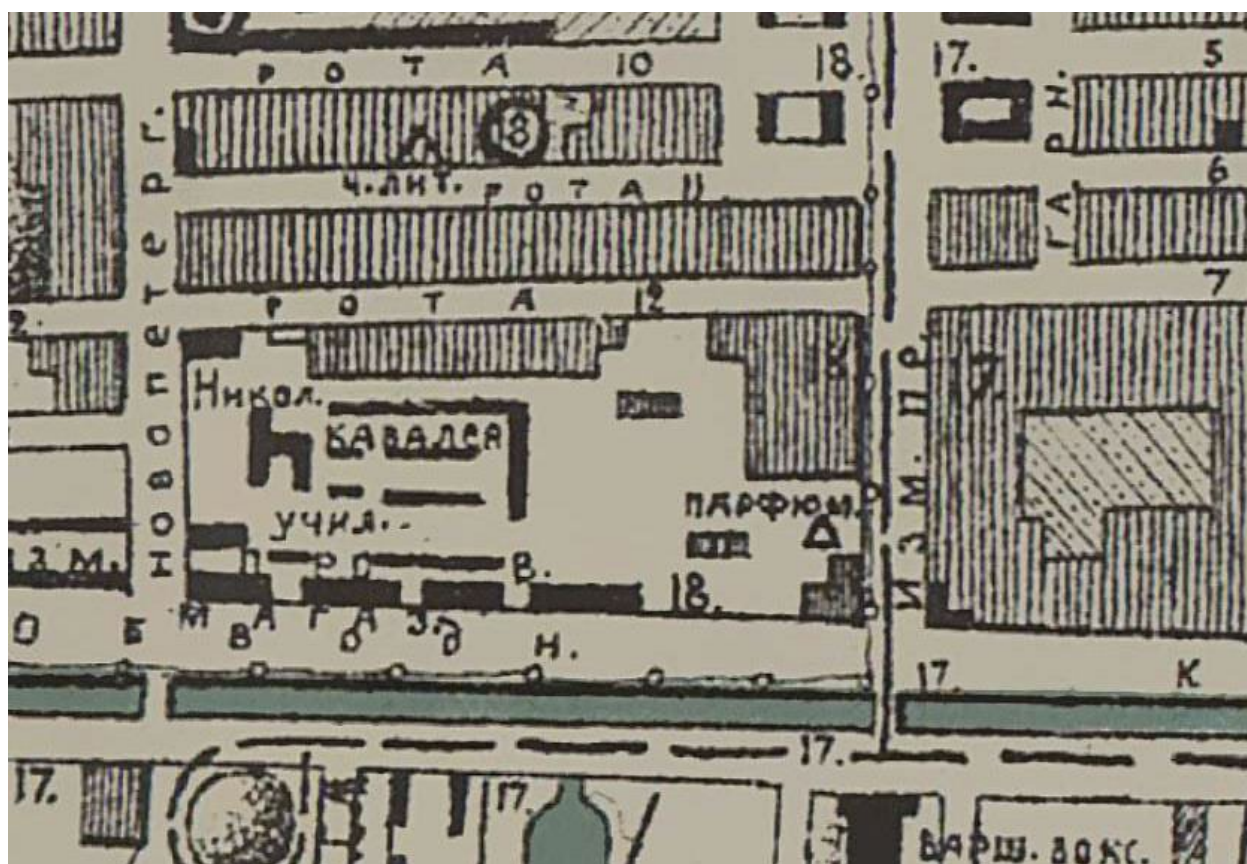
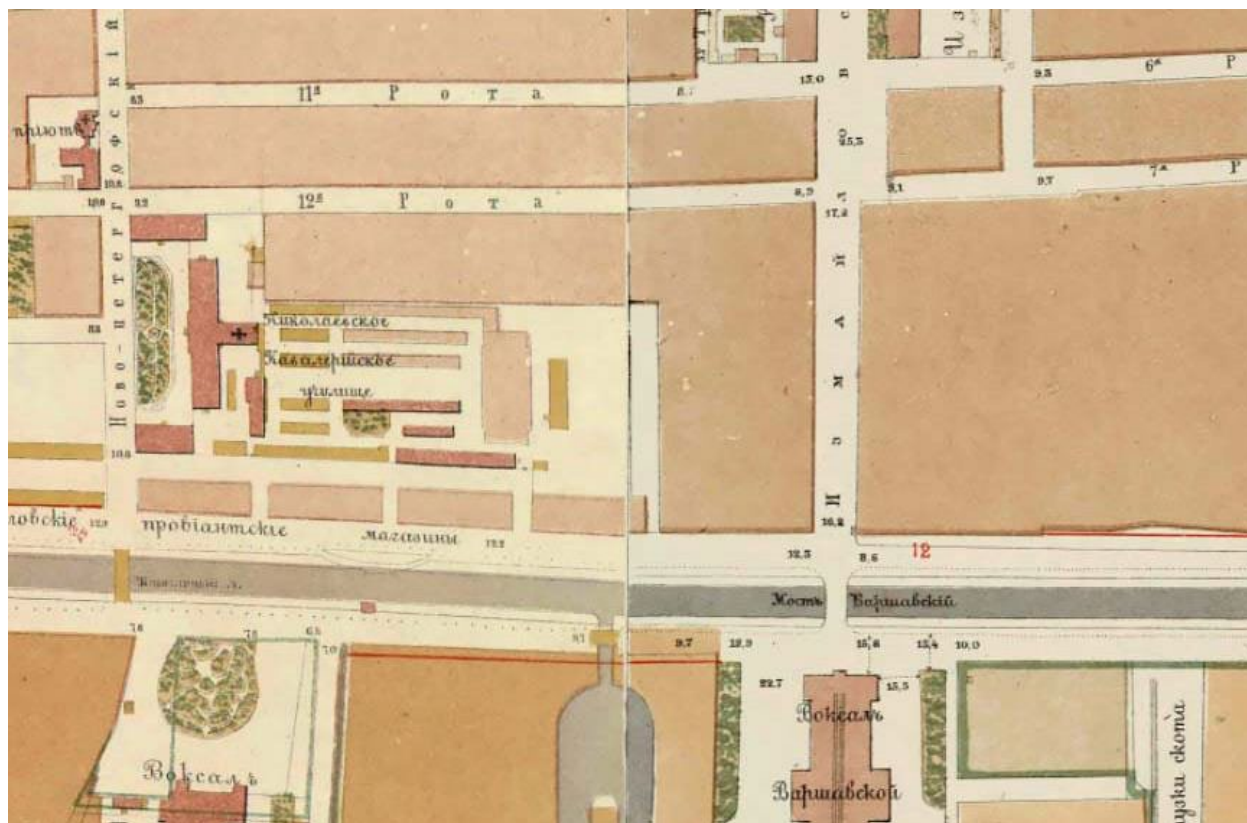
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828

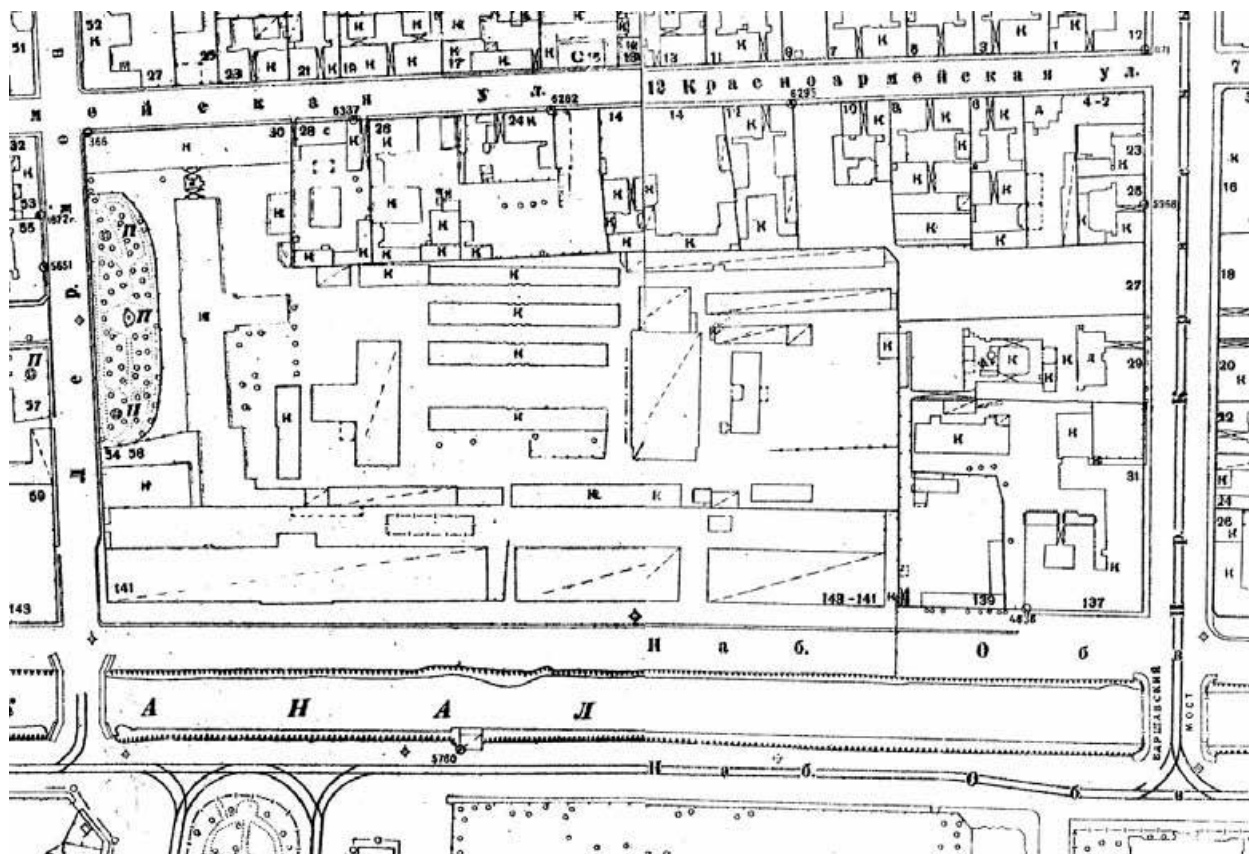


7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент.
//http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840



8. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868

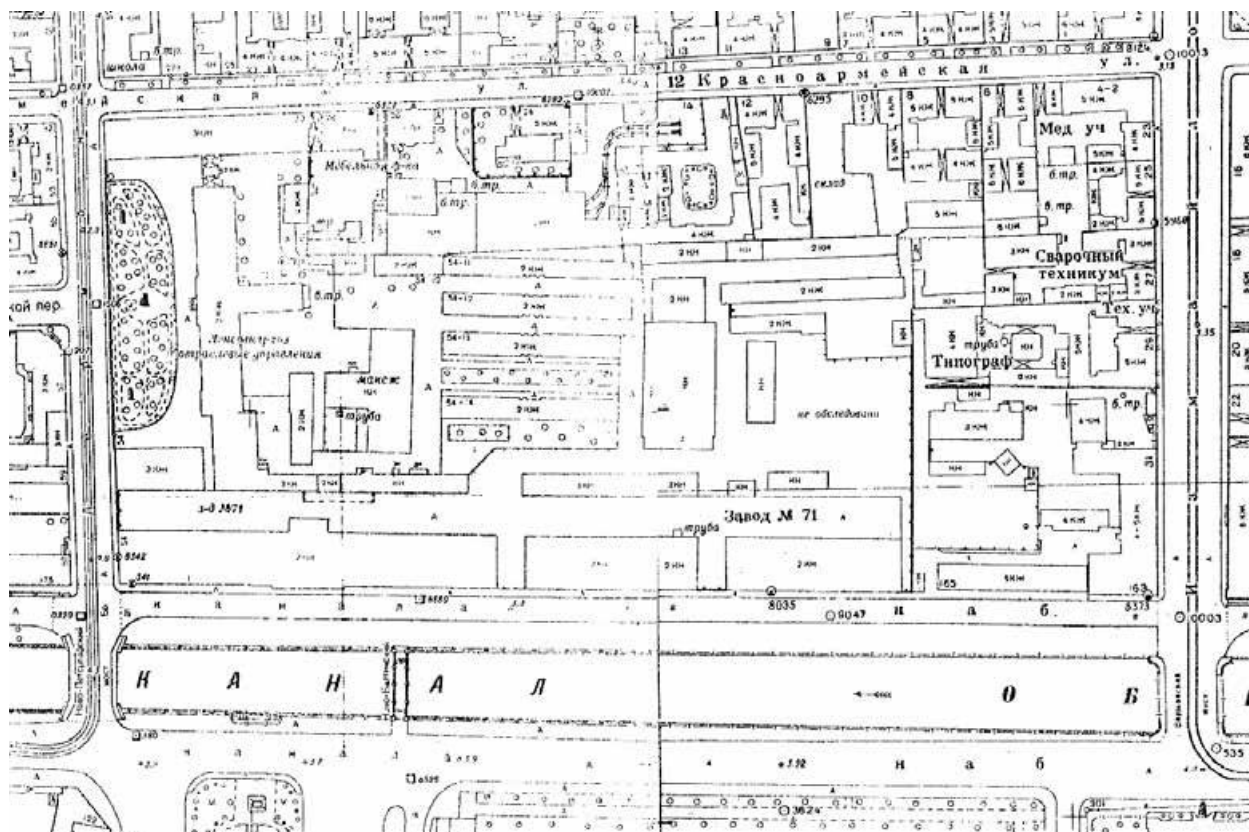




11. 1932 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА



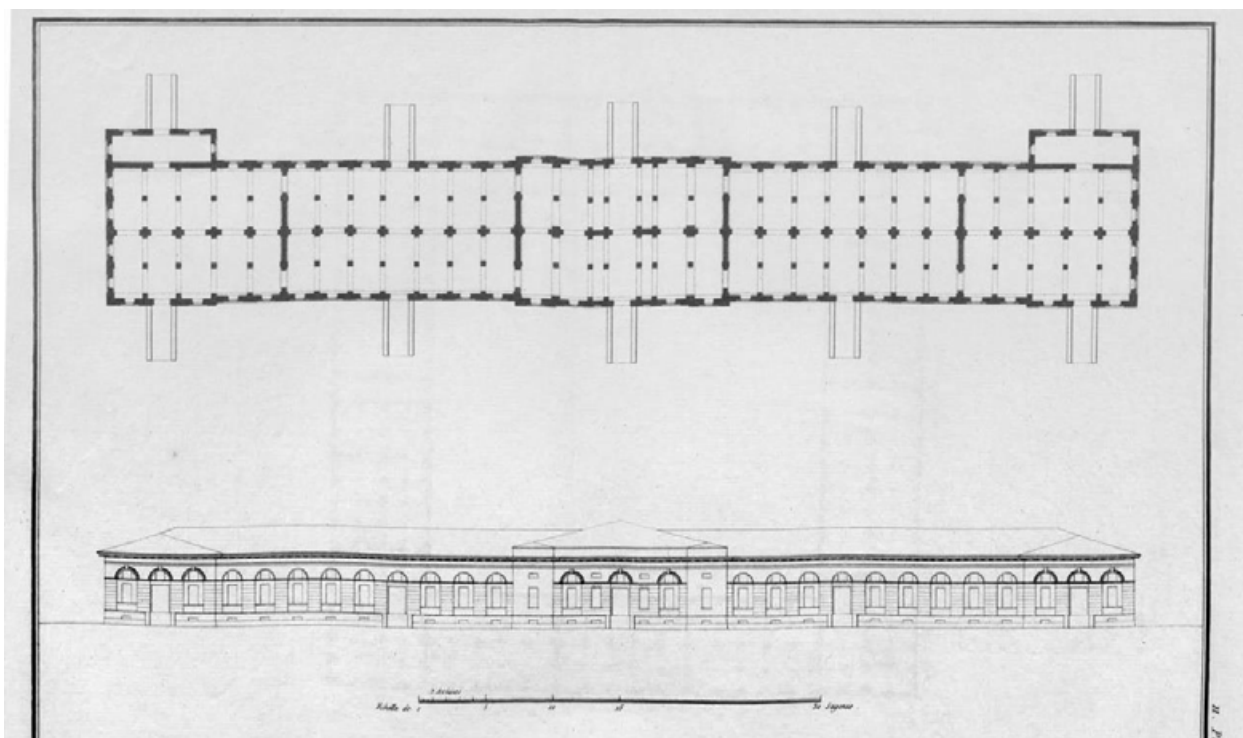
12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Фрагмент. 1942 г.
[//http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo)



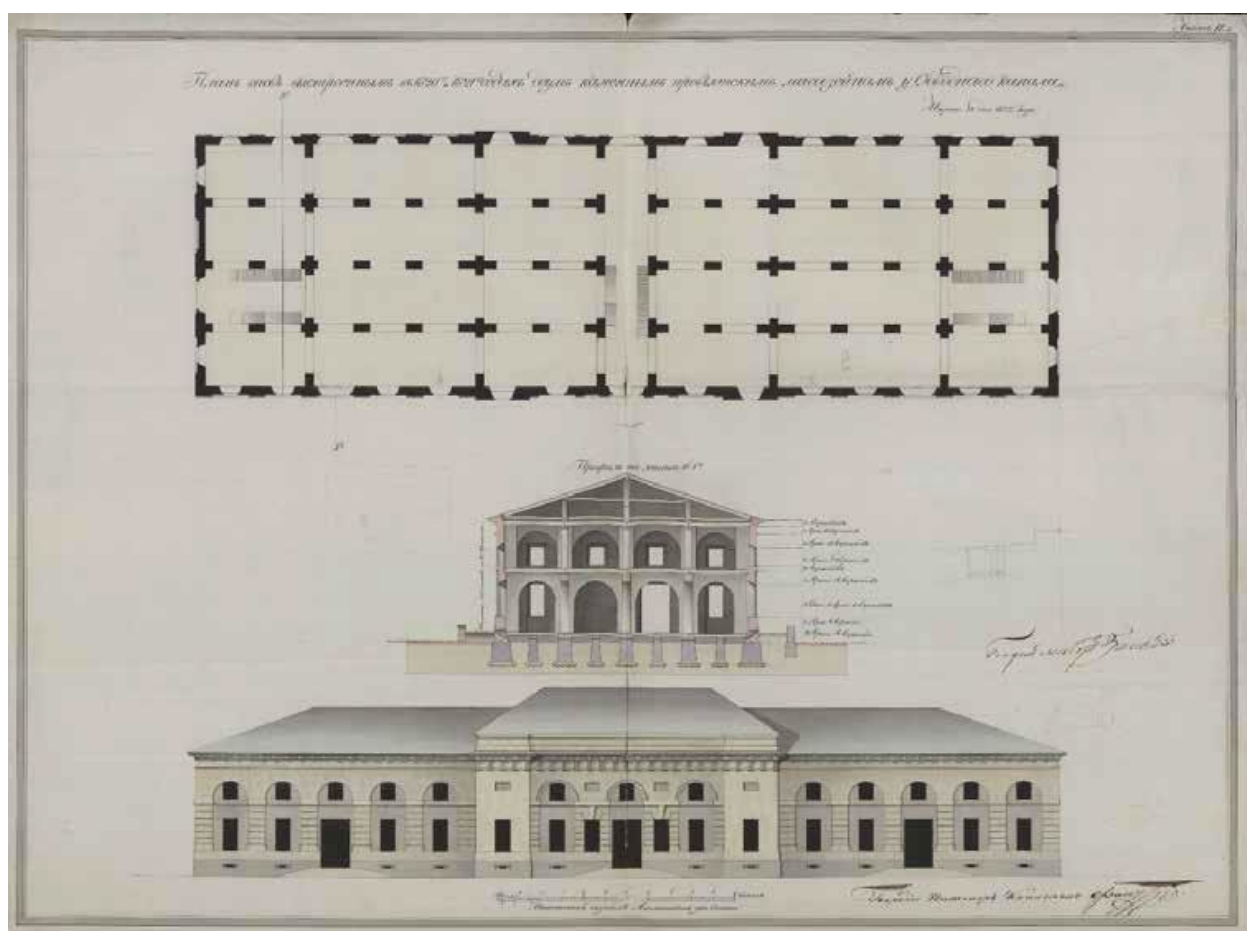
13. 1962 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА



14. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966



15. Фасад и план Троицкого провиантского магазина. Арх. Л. Руска. 1800-е гг. // https://p1.citywalls.ru/photo_355-364329.jpg?mt=1538673769



16. План, фасад и профиль вновь выстроенным двум каменным провиантским магазинам у Обводного канала. 1822 г. // РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 36. Д. 8868. Л. 1.

Планъ, фасадъ и разръзъ для одного каменнаго Магазейна
Князьевскихъ Магазиновъ.

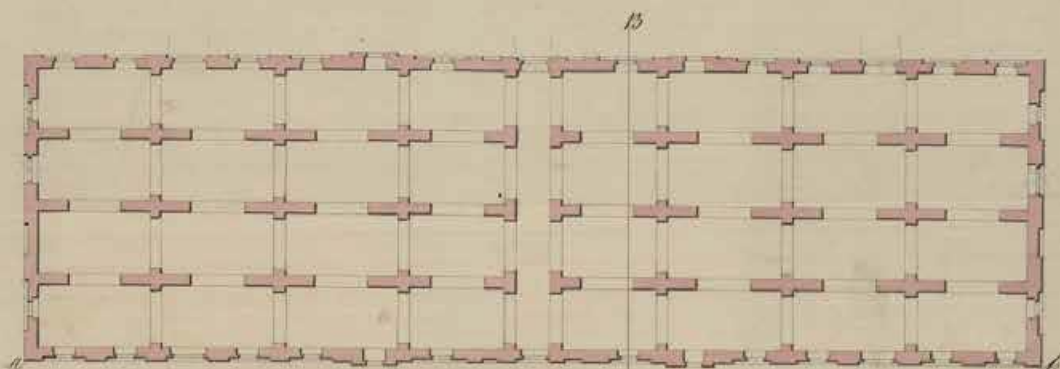
Разрѣзъ по линиѣ А В.



Фасады колонны и в.

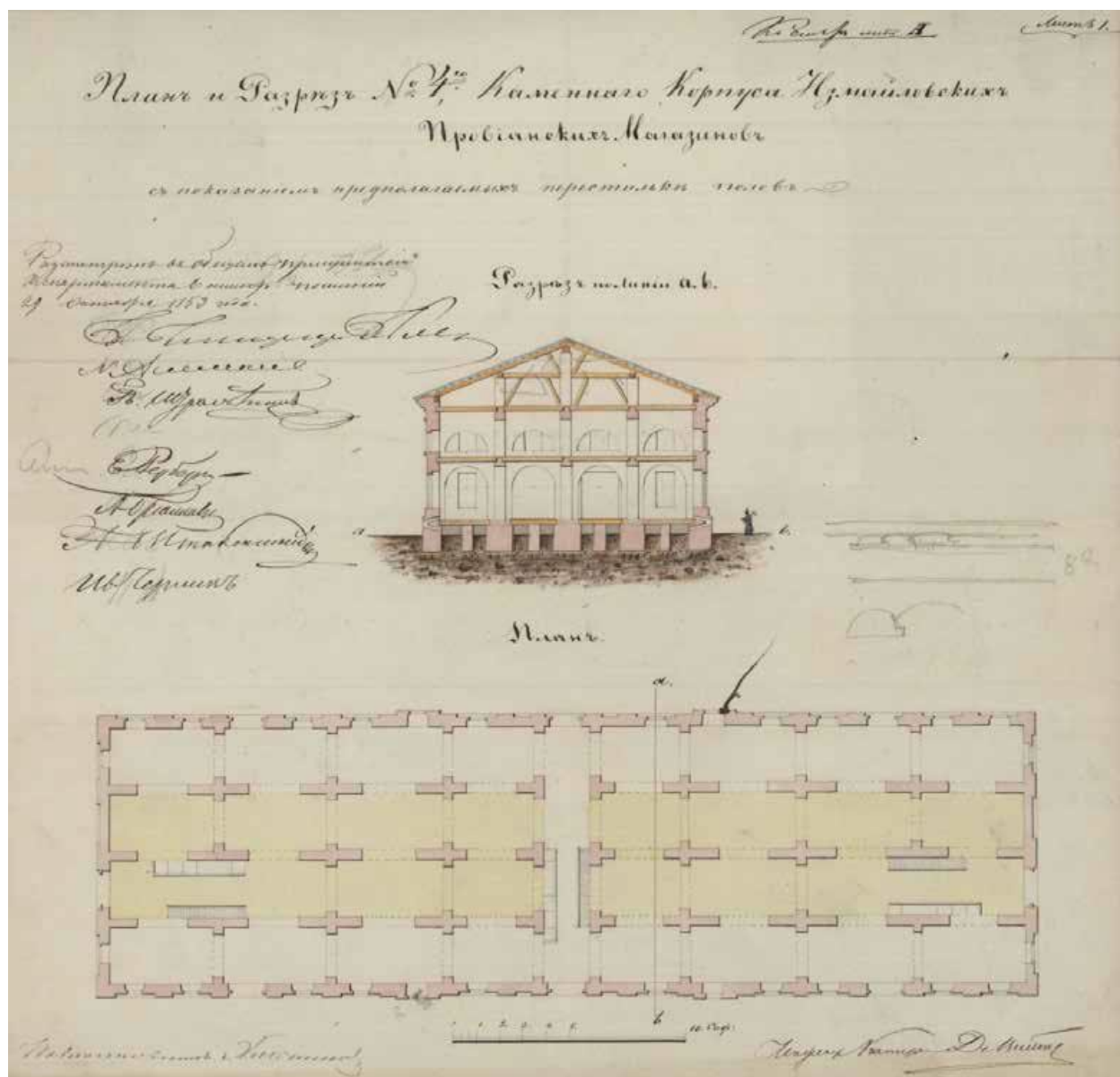


Планъ.

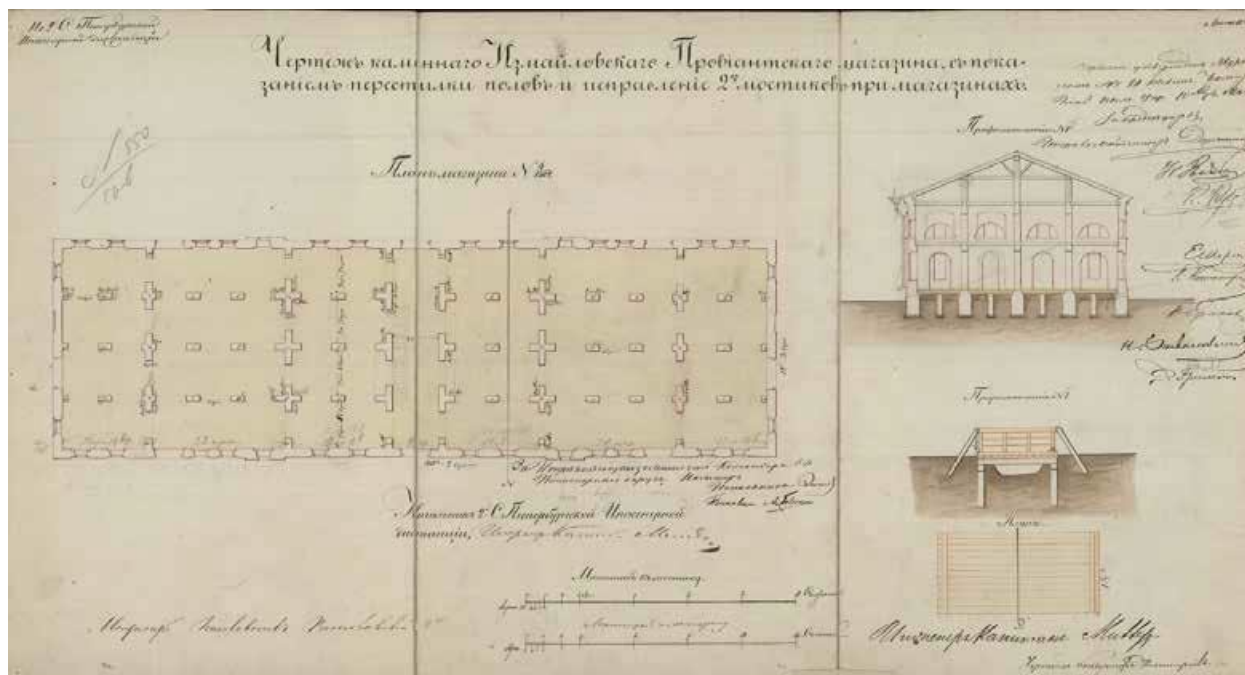


Andropogon scoparius Michx.

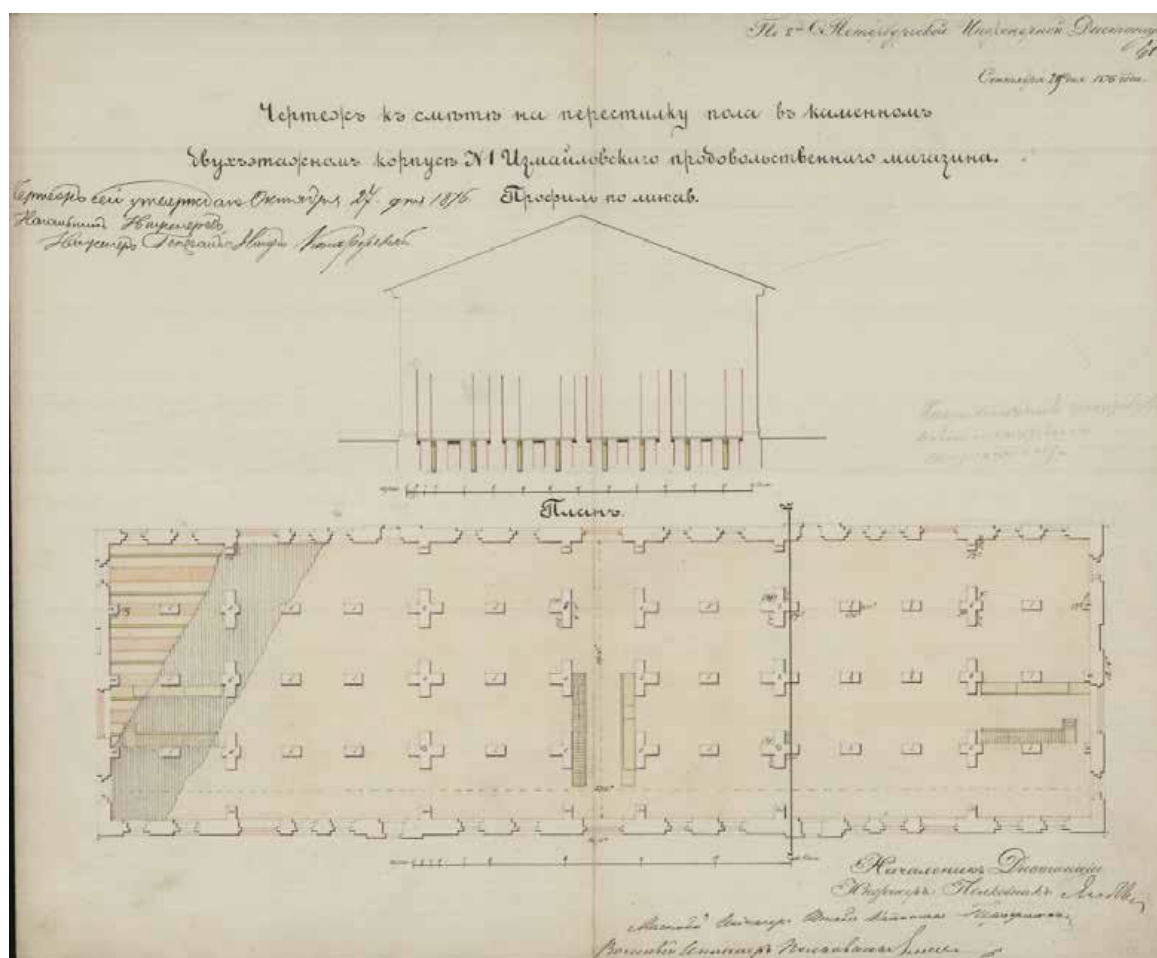
17. План, фасад и разрез одного каменного магазина Измайловских магазинов. 1836 г. // РГА
ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 36. Д. 8894. Л. 1.



18. План и разрез № 4 каменного корпуса Измайловских провиантских магазинов. 1853 г. // РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 36. Д. 8938. Л. 1.



19. Чертеж каменного Измайловского провиантского магазина с показанием перестилки полов и исправления двух мостиков при магазинах. 1864 г. // РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 36. Д. 8945. Л. 1.



20. Чертеж к смете на перестилку пола в каменном двухэтажном корпусе № 1 Измайловского продовольственного магазина. 1876 г. // РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 36. Д. 8972. Л. 1.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», фото 1916 г. // https://p2.citywalls.ru/photo_309-316694.jpg?mt=1515880520



22. Провиантские магазины (Измайловские). 1948 г. // КГИОП. № 21210/1



23. Измайловские провиантские магазины. Общий вид. 1950 г. // КГИОП. № 15086



24. Измайловские провиантские магазины. Западный корпус. Фрагмент. 1950 г. // КГИОП. № 31399



25. Измайловские провиантские магазины. Центральный корпус. Общий вид с южной стороны. Автор: А.А. Григорьев. 1969 г. // КГИОП. № 41851.



26. Измайловские провиантские магазины. Фасад корпуса № 3 по Обводному. Каналу. 1951 г. // КГИОП. № 37077/1



27. Измайловские провиантские магазины. 1983 г. // <https://pastvu.com/p/a/j/i/k/jikream86gah06wg90.jpg>



28. Измайловские провиантские магазины. Западный корпус. Общий вид с юго-запада. Автор: С. Шмидт. 1992 г. // КГИОП. № 452/17-Н



29. Склады провиантские Измайловского полка. Общий вид с юго-запада. Автор: С. Шмидт. 1993 г. // КГИОП. № 452/15-Н



30. Склады провиантские Измайловского полка. Центральный корпус. Южный лицевой фасад. Автор: С. Шмидт. 1993 г. // КГИОП. № 452/18-Н



31. Измайловский магазины. Вид со стороны Обводного канала. 1997 г. // КГИОП. П.452

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**



1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У



3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У



4. Участок проведения работ. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.10.2022

№ 408-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Измайловские провиантские магазины»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. 01-24-2025/22-0-0 от 30.08.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-228 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», от 09.06.2011 № 10-278 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», от 05.08.2011 № 10-471 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус центральный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», признать утратившими силу.

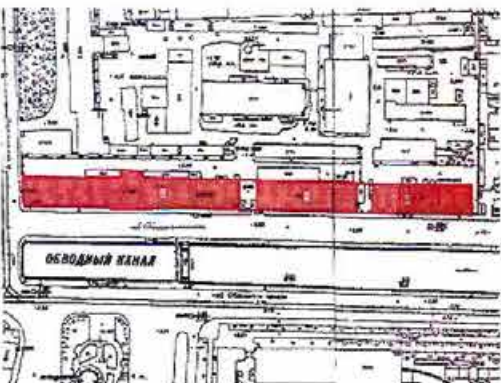
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

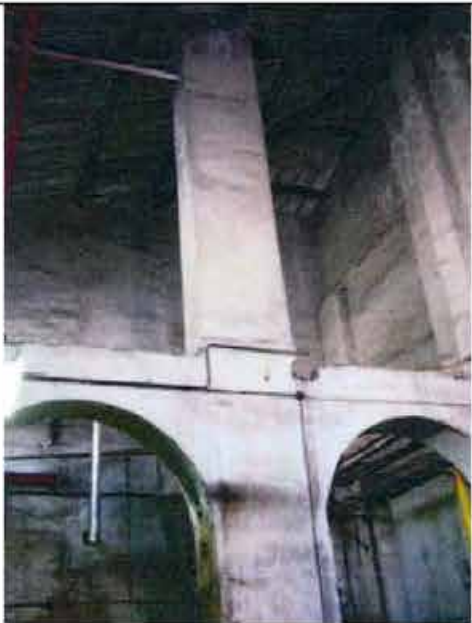
Г.Р. Аганова

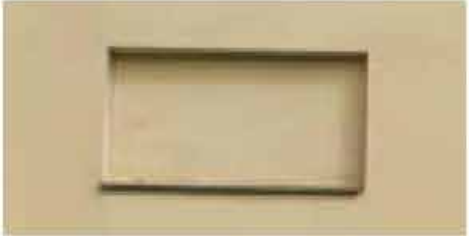
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческая* объемно-пространственная композиция ансамбля; (*по состоянию на 1917г.); местоположение, габариты и конфигурация ансамбля, состоящего из трех прямоугольных в плане двухэтажных зданий, расположенных на участке, вытянутом по оси запад-восток, с южной границей - по красной линии застройки набережной Обводного канала, западной - по красной линии Лермонтовского проспекта; 1. «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171 . 2. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173. 3. «Корпус восточный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169.	

I. «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171
(Лермонтовский проспект, дом 54, литера У)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические* габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое покрытие лицевых скатов; высотные отметки конька и карниза. (*здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1917г.);	 

1	2	3	4
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; два арочных проема в помещении 2-Н(2) уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; заполнения воротного и оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево, металл), единое колористическое решение;	  

1	2	3	4
		оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом;	     

1	2	3	4
		фриз с триглифами и гуттами, штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;	  

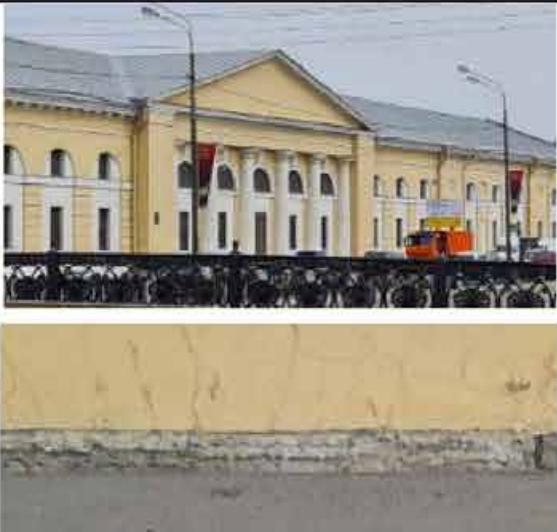
1	2	3	4
		раскреповка, завершенная аттиком, междуэтажная тяга; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	    

1	2	3	4
		историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; междуэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами, профилированный венчающий карниз с модульонами.	 

**II. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)»,
расположенный по адресу Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173,
(Лермонтовский проспект, дом 54, литера X)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое покрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза.	 

1	2	3	4
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; своды по металлическим балкам в западной, северной и восточных частях здания; исторические лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые); западная лестница Л1: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; лестница в северном ризалите Л2: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка с элементами растительного орнамента под профилированным деревянным поручнем); покрытие площадок Л2: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка (соты) в орнаментальной рамке;	      

1	2	3	4
		восточная лестница ЛЗ: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; стропильная система-металлические фермы: местоположение, габариты, материал.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (за исключением центрального объема в уровне третьего этажа (надстроен в 1950-е г.г.).	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;	
		лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	

1	2	3	4
		историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтоном, шесть дорических трехчетвертных колонн, поддерживающих антаблемент, ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;	     

1	2	3	4
		лицевой фасад (западный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение, материал (дерево); исторические заполнения дверных проемов, расположенных по второй и третьей световым осям: тип (глухие четырехпольные с распашными равнопольными центральными створками, с глухой фрамугой), оформление (филенчатые с геометрическим орнаментом (ромбы) и резными элементами в виде лабриса);	

1	2	3	4
		ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных ниш второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;	   

1	2	3	4
		декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архиволты; центральный ризалит (за исключением позднего объема в уровне третьего этажа), четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над проемом; междуэтажный карниз;	     

1	2	3	4
		фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.	      

**III. «Корпус восточный», расположенный по адресу Санкт-Петербург,
Обводного канала наб., 169,
(Лермонтовский проспект, дом 54, литера Ц)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое покрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза.	 ОБВОДНЫЙ КАНАЛ 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двух-трехмаршевые); восточная лестница Л1: трехмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;	 

1	2	3	4
		лестница Л2, расположенная в центральной части здания, двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; западная лестница Л3: двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;	 

1	2	3	4
		историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;	      

1	2	3	4
		дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; междуэтажный карниз; фигурная филенка над проемом по центральной оси фасада; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;	    

1	2	3	4
		дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; штукатурная тяга; профилированный венчающий карниз с модульонами.	   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.02.2023

№ 116-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Измайловские провиантские магазины»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

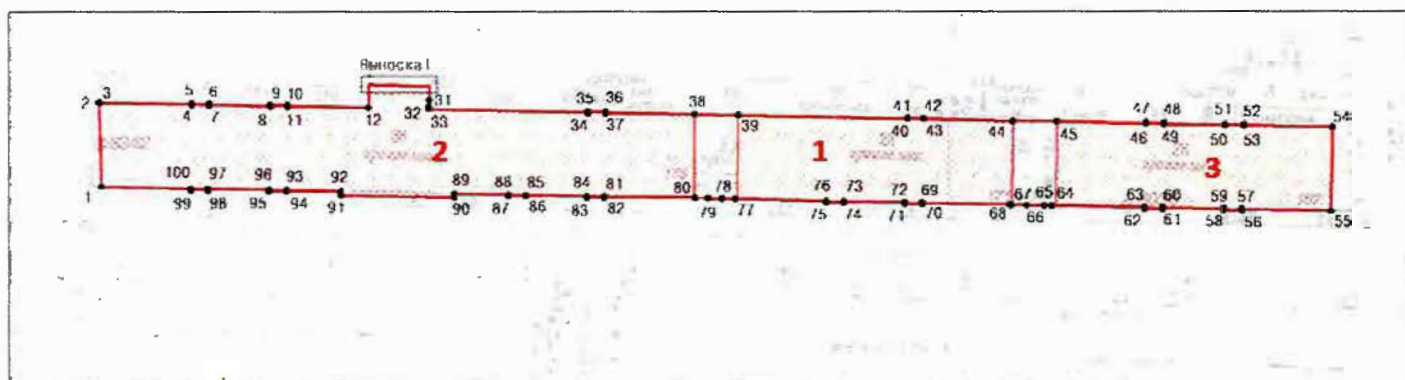
Председатель КГИОП



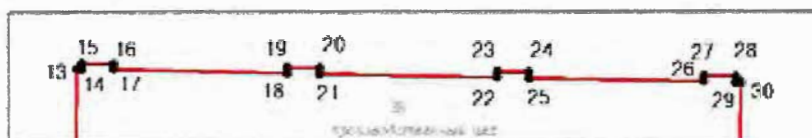
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Измайловские провиантские магазины» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

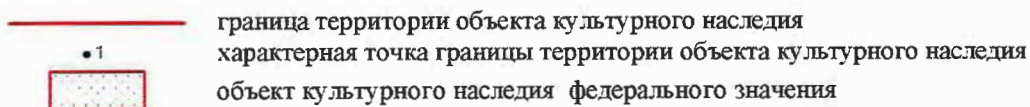


Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус центральный;
2. Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища);
3. Корпус восточный.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	91317.35	112735.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91343.13	112734.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91343.12	112735.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91342.68	112763.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91342.88	112763.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91342.76	112769.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91342.47	112769.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91342.07	112788.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91342.33	112788.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91342.26	112793.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91341.95	112793.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91341.58	112818.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91348.61	112819.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	91348.61	112819.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91348.77	112819.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91348.75	112820.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91348.61	112820.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91348.48	112825.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91348.65	112825.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91348.63	112826.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91348.46	112826.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91348.36	112831.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91348.52	112831.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91348.50	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91348.33	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91348.23	112836.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91348.39	112836.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91348.37	112837.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91348.19	112837.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91348.19	112838.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

31	91343.92	112837.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91341.92	112837.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91341.15	112837.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91340.02	112887.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91340.34	112887.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91340.26	112893.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91340.00	112893.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91339.48	112920.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91339.13	112934.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91338.17	112987.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91338.44	112987.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91338.29	112992.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91338.03	112992.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91337.31	113019.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91337.18	113033.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91336.43	113061.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91336.68	113061.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

48	91336.58	113066.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91336.32	113066.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91336.04	113085.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91336.23	113085.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91336.12	113091.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91335.90	113091.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91335.37	113119.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91309.46	113118.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91309.97	113091.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91309.68	113091.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91309.80	113085.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91310.19	113085.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91310.59	113066.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91310.19	113066.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91310.30	113061.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91310.59	113060.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91311.21	113032.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	91311.25	113029.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91311.37	113024.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	91311.47	113019.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	91311.48	113019.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	91312.06	112991.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91311.76	112991.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91311.87	112986.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91312.20	112986.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91312.53	112967.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91312.27	112967.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91312.38	112961.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91312.68	112961.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91313.37	112933.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91313.46	112929.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91313.56	112925.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91313.66	112920.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91314.11	112892.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

82	91313.85	112892.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91313.91	112887.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	91314.15	112887.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	91314.53	112868.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	91314.32	112868.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	91314.42	112862.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	91314.64	112862.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	91314.98	112845.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	91313.82	112845.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	91314.54	112810.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	91315.70	112810.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	91316.15	112793.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	91315.94	112793.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	91316.01	112787.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	91316.22	112787.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	91316.54	112768.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	91316.28	112768.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

99	91316.35	112763.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	91316.65	112763.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91317.35	112735.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ДЕК 2021

№ 04.19-601/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпус центральный»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123218-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.08.2016 № 40-178 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

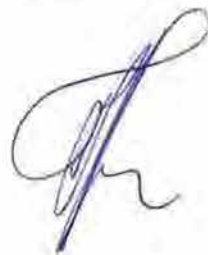
4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпус центральный»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «17 декабря» 2021 г. № 04-19-001/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус центральный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	4	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена (установлена в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» на лицевом южном фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный» (манеж Николаевского кавалерийского училища)).

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-15-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-15-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-15-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус центральный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1819-1820 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; два арочных проема в уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: южный фасад: материал и характер отделки

цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево, металл) заполнения воротного и оконных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; северный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных, дверных и воротных проемов; раскреповка, завершенная аттиком; межэтажная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз; западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; междуэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус центральный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» № 10-471 от 05.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

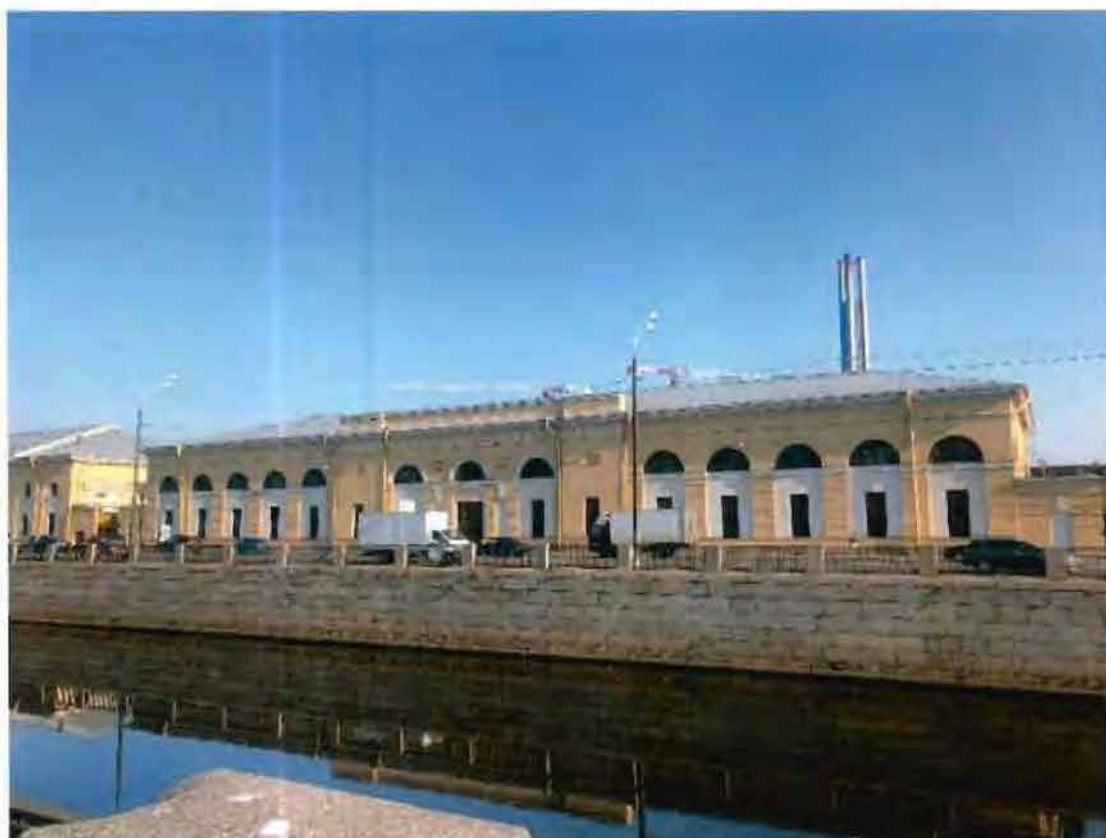
М.П.

03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123218-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171) (фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



3. Интерьеры. Лестница.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2023

№ 493-05/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.12.2023 № 493-об/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус центральный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1819-1820 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 116-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические* габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое покрытие лицевых скатов; высотные отметки конька и карниза. (*здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1917 г.); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; два арочных проема в помещении 2-Н(2) уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя

(известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; заполнения воротного и оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево, металл), единое колористическое решение; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; раскреповка, завершенная аттиком; междуэтажная тяга; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; междуэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 408-рп от 19.10.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	Яковлев Петр Олегович
должность	подпись инициалы, фамилия

М.П.

19.10.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781711205400016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус центральный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1819-1820 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 116-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические* габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое покрытие лицевых скатов; высотные отметки конька и карниза. (*здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1917 г.); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; два арочных проема в помещении 2-Н(2) уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя

(известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; заполнения воротного и оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево, металл), единое колористическое решение; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; раскреповка, завершенная аттиком; междуэтажная тяга; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; междуэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 408-рп от 19.10.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	Яковлев Петр Олегович
должность	подпись инициалы, фамилия

М.П.

19.10.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 30 октября 2020 г.

Москва

№ 1295

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2016 № 1, ст. 79), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2016 г. № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 августа 2016 г., регистрационный № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения
город Санкт-Петербург согласно приложению № 1 и приложению № 3
(графическое описание);

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 2;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 4.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 71587

от 16 декабря 2022

ПРИКАЗ

от 19 октября 2022

Москва

№

1984

**О внесении изменений в приказ Министерства культуры
Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении
предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным
регламентам в границах территории исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2016, № 1, ст. 79) и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6437; 2021, № 44, ст. 7408),
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июня 2021 г., регистрационный № 63887) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр

О.Б. Любимова



ООО «Невские горизонты»

ИНН: 7805459760, КПП: 780501001, ОГРН: 1089847162393,
Расчетный счет: 40702810732030006866, Кор. счет: 30101810600000000786,
БИК: 044030786 Банк: Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
198035, Санкт-Петербург, ул. Двинская, дом 10, корпус 3, Лит. А

Исх.№ 69-23ПИР/1 от 18.04.2025г.

Лавриновскому М. С.

Кадастровые номера участков

Уважаемый Максим Семенович!

Между ООО «Невские горизонты» и Лавриновским М. С. заключен договор №1 от 16.04.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН.

Земельные участки, принятые для производства работ, принадлежат городу и не имеют кадастровых номеров. Просим принять к сведению данную информацию, при выполнении работ.

Генеральный директор

Сеничев В.В.

Томчук Е.М.
8(904)3313666
9043313666@mail.ru

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

ДОГОВОР С ЭКСПЕРТОМ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

16 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Невские горизонты» (ООО «Невские горизонты»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сеничева Василий Валерьевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурная экспертиза раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000 мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет 150 дней, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У - «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта: «Реконструкция шахты № 23 тоннельного канализационного коллектора 21 (инв.№20030120) для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Училище Николаевское кавалерийское» для размещения школы на 1000

мест, Объекты спортивного назначения по адресу: территория, сформированная земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект дом 54», разработанного ООО «Невские горизонты», шифр 385/24ПП.1-ОСКН

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору

обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Счет получателя № 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 301018105000000000653
ПФР 059-344-080-72
ИНН 782506728542

Заказчик:

ООО «Невские горизонты»

Юридический и почтовый адрес: 198035,
Санкт-Петербург г, Двинская ул, дом №
10,
корпус 3, литер А
ИНН 7805459760, КПП 780501001,
ОГРН 1089847162393
р/с 40702810732030006866
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 301018106000000000786
БИК 044030786

Генеральный директор
ООО «Невские горизонты»

/В.В. Сеничев /



Лавриновский М.С.

