

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б,
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.**

Санкт-Петербург

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной на основании договора государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 г. № 20-Э/К-01 (Приложение № 11).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06.12.2024 года по 20.02.2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ» - 197110, г. Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д.14, лит. А, офис 505, ИНН 7801536815).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	43 года
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

	в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, что подтверждаю подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);
- Копия Приказа КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия» (Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня

предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б (Приложение № 3).

— Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б, утвержденного КГИОП 10.04.2002 года. (Приложение № 4).

— Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» от 03.10.1999 г. (КГИОП отдел государственного реестра объектов культурного наследия) (Приложение № 5).

— Копия технического паспорта (филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района от 23.04.2008 г.) на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А (Приложение № 6).

— Копия технического паспорта (филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района от 15.08.2008 г.) на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 7, лит. Б, 1949 года постройки (Приложение № 6).

— Копии поэтажных планов по Казанской ул., 5, лит. А и Казанской ул., 7, лит. Б (Приложение № 6);

— Отчет об основных параметрах объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А от 03.12.2024 г. (Приложение № 6);

— Отчет об основных параметрах объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7, литера Б от 03.12.2024 г. (Приложение № 6);

— Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 г. (Приложение № 11).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы рассмотрена целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, проектирования и строительства Дома Ведомства учреждений императрицы Марии, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ОК РНБ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки и иконографии (Приложение № 10), историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорные планы (Приложения № 9).

Произведен визуальный осмотр объекта экспертизы и натурная фотофиксация (фотофиксация выполнена 6 декабря 2024 года аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н.), по результатам которого составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2), включающий фотографические изображения территории, фасадов и интерьеров Дома Ведомства учреждений императрицы Марии, виды фрагментов и деталей, представляющих историко-культурную ценность.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.1 Общие сведения.

«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

Приказом КГИОП от 17 ноября 2003 года N 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия», адрес объекта был уточнен: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б, утвержден КГИОП 10.04.2002 года. (Приложение № 4).

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», утвержден Распоряжением КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б (Приложение № 3).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» составлена 03.10.1999 г. (КГИОП отдел государственного реестра объектов культурного наследия) (Приложение № 5).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, Распоряжением КГИОП не утверждалось.

10.2 Исторические сведения.

Территория, на которой расположен Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны по Казанской ул., 5, находится в центральной части Санкт-Петербурга, к юго-западу от Казанского собора, в квартале, ограниченном Невским проспектом, Казанской и Гороховой улицами и набережной реки Мойки. Планировка кварталов вдоль реки Мойки сложилась в 1740-е гг., когда проектами «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» были определены красные линии Невского пр., Казанской ул., набережных р. Мойки и

Екатерининского канала. Красные линии того периода сохранились, за исключением преобразований, связанных с сооружением Казанского собора.

Первый в Санкт-Петербурге Воспитательный дом для незаконнорождённых детей был учреждён в 1770 г. по инициативе русского государственного деятеля, личного секретаря императрицы Екатерины II, И.И. Бецкого. В Воспитательный дом принимали детей с 2 лет. Воспитанники проживали и учились здесь до исполнения 21 года.

Указом императора Павла I от 2 мая 1797 года руководство над Воспитательными домами поручается императрице Марии Федоровне. Под её попечением в Воспитательных домах устанавливается порядок и выделяются финансы на все необходимые нужды чтобы воспитанники содержались в достойных условиях. Помимо Воспитательных домов в ведении императрицы состояли такие благотворительные учреждения, как опекунские советы, ссудные казны, сиротские училища и институты, повивальные больницы, родильные госпитали, больницы, богадельни и другие.

Комплекс благотворительных и учебных учреждений именовался Ведомством учреждений императрицы Марии Федоровны.

В 1798 году Петербургский воспитательный дом был переведён с Миллионной улицы в бывший дворец графа К.Г. Разумовского на наб. р. Мойки.

На 1846 г. Воспитательному дому на наб. р. Мойки принадлежало 12 каменных домов, 11 флигелей и служебные постройки. За бывшем дворцом Разумовского располагался сад.

На большом участке Воспитательного дома строительство не прекращалось в течении всего XIX в. На территории, где будет построен доходный дом, в первой половине XIX в. располагались здания служб. Здания зафиксированы на плане города, снятым под руководством генера-майора Шуберга в 1828 года.

В Центральном государственном историческом архиве в фонде Городской Управы сохранился генеральный план части участка Императорского воспитательного дома, датируемый 1838 годом. В архиве сохранились планы служебных построек, подписанные архитектором П.С. Плавовым, который занимался строительством при Ведомстве учреждений императрицы Марии Федоровны. В постройках располагались кладовые, ледники, сараи и конюшни. Территория служебных построек называлась конюшенным двором при Воспитательном доме.

В 1840-х гг. вплотную к служебным постройкам вдоль Большой Мещанской улицы (ныне - Казанская) было построено двухэтажное здание служб, которое было позже надстроено 3-м этажом. Здание будет снесено в начале 2000-х, а на его месте построен современный 5-ти этажный дом.

По другую стороны конюшенного двора с начала XIX в. вдоль Казанской улицы возводится здание Опекунского совета по проекту архитектора Д. Кваренги (Казанская ул., д. 7). Строительство 2-х этажного здания в стиле неоренессанса завершилось в середине XIX в. В строительстве принимали участие также архитекторы Плавов П.С. и Таманский П.И.

Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны был возведён по проекту 1875-1876 гг. архитектора Г.Г. Боссе. Гаральд Гаральдович Боссе (1841-1882) – сын архитектора Гаральда (Эрнестовича/Андреевича) Боссе, окончил петербургскую Академию художеств в 1865 г. и в 1867 г. поступил на службу сверхштатным техником строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления и архитектором Николаевского сиротского института, с 1873 г. служил в Городской управе, а в 1876 г. определился сверх штата на год на должность городского архитектора.

Архивных чертежей, относящихся ко времени постройки здания 1875-1876 гг. обнаружить не удалось. В виде, близком к современной ситуации, дом №5 прослеживается

только на поздней кальке в составе комплекса Императорского Воспитательного дома (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3377А. Л. 185-196). Дата постройки здания указана Б.М. Кириковым в сборнике «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века». СПб.1996 г. С.56.

К 1875 году на месте служебных построек бывшего конюшенного двора уже началось строительство доходного дома.

Пятно застройки участка, сохранившееся до настоящего времени, появляется на плане города в 1880 года, что свидетельствует о том, что к 1880 году Дом Ведомства учреждений императрицы Марии был окончательно возведён.

Не смотря на отсутствие проектных чертежей, можно с уверенностью предположить, что до настоящего времени здание сохранилось в первоначальном авторском решении. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада, в характере эклектики (использованы преимущественно неоренессансные мотивы), соответствует архитектурным тенденциям конца XIX – начала XX веков.

Протяжённый лицевой фасад в четыре этажа оформлен крупным рустом. Три аттика по лицевому фасаду имеют балконы на уровне 3-го этажа. Два балкона оформлены порталом, завершённым лучковым фронтоном с двумя пилястрами и полуколоннами с обеих сторон на прямоугольных основаниях. Оконный проём обрамлён профилированным наличником с веерным замковым камнем. Центральный балкон оформлен профилированным наличником с веерным замковым камнем и сандриком. Балконы имеют металлическое ограждение. Прямоугольные оконные проёмы 2-го этажа оформлены рустованными наличниками с веерными замковыми камнями. Окна 3-го этажа оформлены профилированными наличниками с веерными замковыми камнями, сандриками и прямоугольными филёнками в подоконном пространстве. Четвёртый этаж имеет более сдержанное оформление: оконные проёмы обрамлены профилированными наличниками. Завершает лицевой фасад венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами.

Первый этаж предназначался для торговых помещений для чего были спроектированы большие оконные проёмы.

Дворовые фасады 4-х этажные, гладко оштукатурены. Первый этаж оформлен рустом. Каждый дворовый фасад оформлен ризалитом, где располагаются лестничные марши. Оконные проёмы дворового фасада имеют разную конфигурацию: прямоугольные, прямоугольные с полуциркулярным завершением, оформлены прямыми сандриками, профилированными наличниками или подоконными филёнками.

Северо-западный дворовый корпус отличается от лицевого (юго-восточного), северо-восточного и юго-западного корпусов. Корпус имеет пять этажей, отсутствует подвал, а также у корпуса пониженное чердачное пространство. Можно предположить, что этот корпус был возведён позже и предназначался для более дешёвых квартир. Г.Г. Боссе в эти годы был архитектором сиротских заведений. Все перестройки, вероятно производились под его руководством хозяйственным способом, что объясняется отсутствием проектных чертежей в архивах Санкт-Петербурга. Архитектурно-художественное решение северо-западного дворового корпуса решено в контексте остальных дворовых фасадов.

Помещения доходного дома сдавались в аренду.

Первый этаж с большими витринными окнами был предназначен для торговых помещений, в вышележащих этажах располагались дорогие квартиры для состоятельных жильцов. В квартирах доходного дома в разное время проживали ювелир Отто Рудольфович Тилеман, писатель Александр Иванович Куприн, германский вице-консул Фриц Блейерт и чиновники Ведомства императрицы Марии. В апреле 1912 г. в доме проживал татарский поэт из

Уфы Габдулла Махамедгарифович Тукай (в 2007 г. на доме была открыта мемориальная доска, посвящённая памяти поэта). На первом этаже размещался магазин стекла Франка и Ко. В доме также располагалась аптека Воспитательного дома, которая готовила лекарства и продавала медикаменты, обеспечивая не только Ведомство учреждений императрицы Марии Федоровны, но и частных лиц. Также в доме располагался зубоучасток.

Самые ранние чертежи Дома Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны сохранились в Российском государственном историческом архиве, дело датируется 1903 годом. Среди архивных материалов сохранился Акт осмотра здания, составленный в 10 июля 1904 г. Согласно Акту, здание уже нуждалось в ремонте.

После национализации в бывшем доходном доме, как минимум с 1922 г., располагались учреждения Петроградского Губернского Отдела Народного Образования.

В 1949 г. к южному флигелю был пристроен дворовой флигель, получивший адрес Казанская ул., д. 7, лит. Б. Год постройки здания указан в Техническом паспорте 2008 г., оформленным филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

В целом, функциональное использование здания не менялось – оно оставалось преимущественно многоквартирным домом. Значительных перестроек здание также не претерпело, комплексного капитального ремонта не проводилось.

В настоящее время помимо жилых квартир в доме располагается на первом этаже – рестораны, магазины, две гостиницы, некоторые помещения сдаются в аренду. Одна из гостиниц названа в честь композитора Рахманинова. По некоторым данным Сергей Рахманинов проживал здесь в квартире у родственников в 1880-х гг. По центру южного двора установлен камень с именем великого композитора.

10.3 Современное состояние объекта.

Существующие границы выявленного объекта культурного наследия определены в учетной карточке в 1999 году. Адрес объекта в учетной карточке – Казанская ул., 5.

Под этим адресом «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» был включен в Список выявленных объектов культурного наследия Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Приказом КГИОП от 17 ноября 2003 года N 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия», адрес объекта был уточнен: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, поскольку в План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», утвержденный КГИОП 10.04.2002 года, включен дом по адресу: Казанская ул., 7, лит. Б, постройки 1949 года (данные ПИБ Центрального района).

Здание занимает участок неправильной формы с двумя образованными внутренними дворами (северным и южным) и состоит из лицевого пятиэтажного (включая цокольный этаж) корпуса на подвалах и пяти надворных четырех-пятиэтажных флигелей, включая дворовый флигель построенный в 1949 году (Казанская ул., 7, лит. Б). Протяженный лицевой фасад по Казанской улице в 37 световых осей выполнен в характере эклектики (использованы преимущественно неоренессансные мотивы), имеет симметричную композицию. Цоколь из известняковой плиты, стены оштукатурены, с рустованными лопатками в уровне 1-го этажа, с рустовкой в уровне 2-го этажа, гладкими в уровне 3 - 4-го этажей. Два воротных проезда по 7-й и 31-й осям перекрыты цилиндрическим и крестовыми сводами соответственно.

В оформлении преобладают горизонтальные членения. Дверные проемы выделены небольшой раскреповкой, окна в уровне 1-го этажа широкие витринные (кроме окон по 1-5-й осям), в уровне 2-го этажа декорированы рустованными наличниками с веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с веерными замковыми

камнями, прямыми сандриками и прямоугольными филенками в подоконном пространстве, в уровне 4-го этажа - профилированными наличниками. Равномерность фасадной стены оживляют три балкона на кронштейнах в уровне 3-го этажа (сохранились литые ограждения).

Балконы по 7 и 31-й осям оформлены порталами с лучковым фронтоном, поддерживаемым двумя пилястрами и полуколоннами, балкон по 19-й оси – с лучковым сандриком. Здание завершает венчающий профилированный карниз с фризом, декорированным триглифами, гуттами и метопами. Центральная ось и оси двух воротных проездов выделены по краям рустованными лопатками в уровне 3-4-го этажей и завершаются фигурными аттиками.

Дворовые фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах, оконными нишами, профилированными наличниками, прямыми сандриками, филенками и тягами. Лестничные объемы выделены ризалитами. Цоколь облицован известняком.

Здание по адресу: Казанская ул., 7, лит. Б (1949 года постройки), непосредственно примыкающее к северо-восточному дворовому фасаду южного двора, 4-х этажное на 5 световых осей, фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в первом этаже. По 3-й световой оси входная дверь оформлена порталом в виде ниши с двумя пилястрами и замковым камнем.

В 2008 году был разработан специалистами ООО «Геоизол» и согласован КГИОП рабочий проект по устранению аварийного состояния строительных конструкций чердачного перекрытия и стропильной системы над кв. №№ 58, 59 северо-западного дворового корпуса (сектор хранения документированной информации КГИОП п 992 пр.19)

Работы по замене стропил и усилению балок были проведены в 2010 году (данные зафиксированы в техническом паспорте филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района).

В части квартир после 1917 года была произведена перепланировка в пределах капитальных стен (данные зафиксированы в техническом паспорте филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района).

Других сведений о перестройках, капитальном ремонте или реставрационных работах, проведенных по зданию, в архивных документах не найдено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- Историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 10*);
- Историко-культурный опорный план (*Приложение № 9*);
- Историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 9*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивные источники, опубликованные источники, использованная литература.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102. Д. 3377А

ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 168. Д. 320.

Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб):

РГИА Ф.759 Оп.73. Д. 153

РГИА Ф.759 Оп. 82. Д. 56

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
2. Бройтман Л.И. Улица Казанская.-М, 2008 г.
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014 г.
4. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1996 г.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2010 г.
6. Журнал Зодчий. 1882 г.
7. Пушкарев И.И. Путеводитель по Санктпетербургу и окрестностям его. СПб. 1843 г.
8. Тарапыгин Ф.А. Материалы для истории Императорского С.-Петербургского воспитательного дома / Собр. и сост. пом. нач. окр. Ф.А. Тарапыгиным. Спб. 1878 г.

Интернет-ресурсы:

<http://www.citywalls.ru> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

<https://pastvu.com> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

<http://retromap.ru> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

<https://yandex.ru> («Яндекс»)

<https://spbarchives.ru> (Архивы Санкт-Петербурга)

<https://nlr.ru> (Российская национальная библиотека)

<https://alfa-delta.livejournal.com> (статья «Прогулка по Казанской улице...»)

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Градостроительная ценность.

Территория, на которой расположен Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны по Казанской ул., 5, находится в центральной части Санкт-Петербурга, в самой старой его части, к юго-западу от Казанского собора, в квартале, ограниченном Невским проспектом, Казанской и Гороховой улицами и набережной реки Мойки. Планировка кварталов вдоль реки Мойки сложилась в 1740-е гг., когда проектами «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» были определены красные линии Невского пр. (Невской перспективы), Казанской ул. (Большой Мещанской), набережных р. Мойки и канала Грибоедова (Екатерининский канал). Красные линии того периода сохранились, за исключением преобразований, связанных с сооружением Казанского собора.

Практически все лицевые фасады зданий, включая протяженный лицевой фасад доходного дома Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны, расположены по красной линии Казанской улицы (по четной и нечетной ее стороне). В градостроительном отношении лицевые фасады влияют на сохранение красных линий застройки Казанской улицы, являющейся неотъемлемой частью исторической планировочной среды города.

Архитектурный облик протяженного лицевого фасада объекта, выдержанный в общей стилистике окружающих зданий в приемах эклектики с использованием преимущественно неоренессансных мотивов, поддерживает формирование общей панорамы улицы, тем самым обеспечивая целостность её визуального восприятия в общем градостроительном контексте.

Архитектурный объем доходного дома Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны занимает ответственное в градостроительном отношении положение.

Внушительное по размерам и облику здание доходного дома вошло во фронт застройки по Казанской улице и служит образцом протяженной фасадной композиции.

Значимое местоположение исследуемого объекта в формировании единой застройки и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность памятника.

Архитектурная ценность.

Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны, построенный по проекту 1875-1876 гг. архитектора Г.Г. Боссе, представляет собой образец протяженной фасадной композиции. Протяженный лицевой фасад в 37 световых осей выполнен в характере эклектики (использованы преимущественно неоренессансные мотивы) Стены оштукатурены, цоколь облицован известняковой плитой.

Лицевой фасад имеет симметричную композицию, прекрасно прорисован, обладает идеальным ритмом, заданным рядами оконных проёмов, подчеркнутых по вертикали рустованными лопатками в уровне первого этажа, рустованными наличниками с веерными замковыми камнями в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками с веерными замковыми камнями в уровне 3-го этажа. Прямые сандрики над оконными проемами 3-го этажа, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, венчающий профилированный карниз с фризом, декорированным триглифами, гуттами и метопами, создают четкие, преобладающие в композиции фасада, горизонтальные линии.

По 7-й и 31-й осям лицевого фасада расположены арочные воротные проезды во двор с цилиндрическим и крестовым сводами соответственно. Дверные проемы с полуциркульной фрамугой выделены небольшой раскреповкой, окна в уровне 1-го этажа витринные (кроме окон по 1-5-й осям).

Сдержанность и горизонтальность лицевого фасада оживляют три балкона на кронштейнах в уровне 3-го этажа по 7-й, 19-й и 31-й осям и, расположенные по этим осям, фигурные аттики над венчающим карнизом. Балконы по 7 и 31-й осям оформлены порталами с лучковым фронтоном, поддерживаемым двумя пилястрами и полуколоннами, балкон по 19-й оси – с лучковым сандриком.

Дворовые фасады получили улучшенную отделку с рустовкой в нижних этажах, оконными нишами, профилированными наличниками, прямыми сандриками, филенками и тягами. Лестничные объемы выделены ризалитами. Цоколь облицован известняком.

Сохранившееся до настоящего времени архитектурно-художественное оформление фасадов соответствует авторскому проекту зодчего, за исключением решения отдельных элементов.

В связи со сложной историей бытования объекта, подвергшегося неоднократным перепланировкам для потребностей в жилье сначала рабочего пролетариата после Октябрьской революции 1917 года, когда весь жилой фонд был национализирован и большие квартиры для найма превратились в коммуналки, а затем уже в новых современных реалиях - для потребностей череды сменяющихся владельцев, а также ввиду недостаточности сохранившихся архивных материалов, установить точную периодизацию объемно-планировочного решения и подлинность исторической перепланировки затруднительно. Однако, на протяжении всего периода советской и современной эксплуатации здание использовалось и используется к близкой первоначальной функции, что определяет высокую значимость исследуемого объекта.

Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны, построенный по проекту 1875-1876 гг. архитектора Г.Г. Боссе, занимает достойное место в ряду крупных доходных домов в Санкт-Петербурге, принадлежавших Ведомству учреждений императрицы Марии Федоровны, среди которых дом по адресу: Большой пр., П.С., 76-78 - 1903-1905 гг. - арх. Гримм Г. Д.; дом по адресу: Кавалергардская ул., 12, Мариинский проезд, 1 - 1904-1905 гг. - арх. Красовский А.Ф.; дом по адресу: 2-я Красноармейская ул., 14 – 1876 г. - арх. Виндельбандт В. В.; дом по адресу: Таврическая ул., 15, Кирочная ул., 52 - 1904-1906 гг. - арх. Красовский А. Ф.; дом по адресу: Кронверкский пр., 59 – 1906 г. - акад. арх. Цейдлер В. П.

Историческая (мемориальная) и научная ценность.

Доходный дом по Казанской ул., 5 непосредственно связан с именем императрицы Марии Федоровны. С 1797 года императрице поручается руководство над Воспитательными домами.

Под ее попечением в Воспитательных домах устанавливается порядок и выделяются финансы на все необходимые нужды чтобы воспитанники содержались в достойных условиях.

Помимо Воспитательных домов в ведении императрицы состояли такие благотворительные учреждения, как опекунские советы, ссудные казны, сиротские училища и институты, повивальные больницы, родильные госпитали, больницы, богадельни и другие.

Комплекс благотворительных и учебных учреждений именовался Ведомством учреждений императрицы Марии Федоровны.

Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны предназначался для сдачи помещений в аренду. Первый этаж с большими витринными окнами явно был предназначен для торговых помещений, в вышележащих этажах располагались дорогие квартиры для состоятельных жильцов. В 1912 г. в этом доме проживали с семейством консультант канцелярии ведомства императрицы Марии князь Л.К. Эристов, чиновник той же канцелярии действительный статский советник В.К. Кистер, германский вице-консул Фриц Блейерт. Здесь же жил у родственников зимой 1883-1884 гг. композитор С.В. Рахманинов, в 1904-1905 гг. трудился над повестью «Поединок» писатель А.И. Куприн, в 1912 г. проездом останавливался великий татарский поэт Г.М. Тукай.

На лицевом фасаде здания установлена мемориальная доска великому татарскому поэту Габдулле Тукаю.

Татарский поэт Габдулла Тукай прожил недолго: всего 26 лет. Но за это время он издал около 30 томов стихов, одним из первых в Казани стал писать для детей и выпустил несколько трудов о татарском фольклоре. Благодаря Тукаю, жители Татарстана познакомились с творчеством Пушкина, Лермонтова и других русских поэтов, многие его произведения стали основой для песен, а балет по поэме «Шурале» ставили на сцене Мариинского и Большого театров.

В доме также располагалась аптека Воспитательного дома. Масштаб деятельности аптеки, штат которой из 16 человек, был довольно значительным, утвержденным в 1893 г. Она отпускала медикаменты и готовила лекарства по требованиям для всех заведений Петербургского Воспитательного дома: его отделений, располагавшихся на Мойке и на Головинской даче (на Черной речке), лазарета женской прислуги, лазаретов сельских округов, СПб-го Сиротского института императора Николая I, Французских классов, СПб-го Сиротского Александринского дома, училища глухонемых, Павловского института. Кроме того, услугами аптеки пользовались служители Дома, обоих сиротских институтов и собственной Его Императорского Величества Канцелярии по учреждениям императрицы Марии Федоровны.

После Октября 1917 г.» аптека бывшего Воспитательного дома, превратившегося теперь в Дом защиты детей в ведении Комиссариата соцобеспечения, продолжала работать по давно установленному порядку.

С 1 октября 1918 г. «аптека бывшего Дома защиты детей», располагавшаяся в доме 5 по Казанской ул., перешла в ведение Комиссариата социального обеспечения.

Значение «аптеки бывшего Дома защиты детей» в сложные послереволюционные годы было очень велико. Необходимо было обеспечивать медикаментами не только заведения Дома защиты детей и его служащих, но и все приюты, убежища и богадельни, находящиеся в ведении Комиссариата социального обеспечения, а также их персонал и сотрудников комиссариата.

Сокращение со временем масштабов деятельности Комсобеса, а значит, и его аптеки в последующие годы не умаляет значимости того, что ежедневно и еженощно делали ее сотрудники в тяжелейшее для России время.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», утвержден Распоряжением КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б

По результатам изучения историко-архивных и библиографических источников по выявленному объекту культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», сопоставления историко-архивных материалов, уточнения основных дат ремонтов и перестроек, натурного изучения объекта, в рамках настоящей экспертизы подготовлен проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (Приложение № 7).

Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии Федоровны был возведён по проекту 1875-1876 гг. архитектора Г.Г. Боссе, на месте служебных построек бывшего конюшенного двора.

Пятно застройки участка, сохранившееся до настоящего времени, появляется на плане города в 1880 года, что свидетельствует о том, что к 1880 году Дом Ведомства учреждений императрицы Марии был окончательно возведён.

Проектные чертежи строительства здания обнаружить не удалось.

Не смотря на отсутствие проектных чертежей, можно с уверенностью предположить, что до настоящего времени здание сохранилось в первоначальном авторском решении. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада, в характере эклектики (использованы

преимущественно неоренессансные мотивы), соответствует архитектурным тенденциям конца XIX – начала XX веков.

Здание занимает участок неправильной формы с двумя образованными внутренними дворами (северным и южным) и состоит из лицевого пятиэтажного (включая цокольный этаж) корпуса на подвалах и четырех надворных четырех-пятиэтажных флигелей.

В 1949 г. к южному флигелю был пристроен дворовой флигель, получивший адрес Казанская ул., д. 7, лит. Б.

В целом, функциональное использование здания не менялось – оно оставалось преимущественно многоквартирным домом. Значительных перестроек здание также не претерпело, комплексного капитального ремонта не проводилось.

В 2008 году был разработан специалистами ООО «Геоизол» и согласован КГИОП рабочий проект по устранению аварийного состояния строительных конструкций чердачного перекрытия и стропильной системы над кв. №№ 58, 59 северо-западного дворового корпуса.

Работы по замене стропил и усилению балок были проведены в 2010 году.

В настоящее время помимо жилых квартир в доме располагаются на первом этаже – рестораны, магазины, две гостиницы, некоторые помещения сдаются в аренду.

Проведенные в рамках настоящей экспертизы архивно-библиографические исследования, дополненные натурным обследованием объекта, стали основанием для подготовки перечня особенностей и объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» могут быть отнесены элементы, подробно изложенные в рекомендуемом предмете охраны, представленном в Приложение № 7 к настоящему Акту. Объект, представляющий ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, науки и техники, может быть отнесен к виду «памятник».

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» утвержден КГИОП 10.04.2002 (Приложение № 4).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 9 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б. На чертежах зафиксированы изменения объемно-пространственных решений здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении №10 к настоящему Акту. В альбоме содержатся материалы, отражающие состояние объекта в исторические периоды существования.

По результатам комплексного анализа данных, полученных в ходе исследования, разработан проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий план границ территории объекта культурного наследия, текстовое описание, схему характерных точек и таблицу координат характерных точек (Приложение № 8).

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» соответствует, утвержденным КГИОП 10.04.2002 года границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

1) *Сведения о наименовании объекта: «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»*

2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1875-1876 г.г.*

3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б;*

4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта: в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;*

5) *Сведения о виде объекта: памятник.*

6) *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 7.*

7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 8.*

8) *Фотографическое изображение объекта: Приложение № 2.*

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, является обоснованным **(положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б., подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
- 2) Время возникновения: 1875-1876 гг.
- 3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия, проект): Приложение № 7.
- 7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 8.
- 8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 2.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; Копия Приказа КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия».

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.

Приложение № 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б, утвержденного КГИОП 10.04.2002 года.

Приложение № 5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» от 03.10.1999 г. (КГИОП отдел государственного реестра объектов культурного наследия).

Приложение № 6. Копия технического паспорта (филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района от 23.04.2008 г.) на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Копия технического паспорта (филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района от 15.08.2008 г.) на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург,

Центральный район, Казанская ул., 7, лит. Б, 1949 года постройки; Копии поэтажных планов по Казанской ул., 5, лит. А и Казанской ул., 7, лит. Б; Отчет об основных параметрах объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А от 03.12.2024 г.; Отчет об основных параметрах объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7, литера Б от 03.12.2024 г.

Приложение № 7. Проект Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.

Приложение № 8. Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.

Приложение № 9. Историко-культурный опорный план; Историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 г. № 20-Э/К-01.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Г.Н. Медведчикова

20.02. 2025 года.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Копия Приказа КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия».



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

П Р И К А З

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1718	Дом Ведомства учреждений императрицы Марии	начало XIX века; 1875 – 1876, перестройка	автор не установлен ²³ арх. Г. Г. Боссе	Казанская ул., 5	среднее	-»-
1719	Дом М. Т. Литвиновой	конец XVIII века-1899	архитекторы М. И. Демин (?), Н. А. Архангельский	Казанская ул., 16; Грибоедова кан. наб., 39	среднее	-»-
1719.1	Дом по Казанской улице	конец XVIII века; 1847, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. М. И. Демин (?)	там же	среднее	-»-
1719.2	Дом по набережной канала Грибоедова	конец XVIII века; 1899	автор не установлен воен. инж. Н. А. Архангельский	там же	среднее	-»-
1720	Дом И. Д. Черткова	конец XVIII века; 1840, перестройка и надстройка; начало XX века, оформление интерьеров	автор не установлен арх. А. Х. Пель автор не установлен	Казанская ул., 24; Гороховая ул., 24; Грибоедова кан. наб., 47	среднее	-»-
1721	Здание Инженерного Ведомства (Главного управления казачьих войск и Главного военно-медицинского управления)	1880 – 1882	архитекторы Х. И. Грейфан, А. А. Карбоньер, воен. инж. Д. В. Покоти- лов	Караванная ул., 1; Инженерная ул., 13 (левая часть); Белинского пл., 1 Адрес Инженерная ул. 13 (правая часть), Малая пл., 2; Кленовая ул., 6/№ имеют клоны Михайловского замка — памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-»-
1722	Дом М. Мальцевой	конец XVIII — начало XIX века; 1870, перестройка	автор не установлен арх. П. Ю. Сюзор	Караванная ул., 18; Итальянская ул., 37	среднее	-»-
1723	Особняк Нарышкиной	1844	архитекторы С. Пономарев; Б. де Симон	Караванная ул., 20	среднее	-»-
1724	Особняк А. Ф. Львова	начало XIX века; 1841, изменение фасада	автор не установлен арх. А. К. Кавос;	Караванная ул., 22	среднее	-»-
1725	Здание Штаба корпуса военных поселений (Главного Казначейства)	1822; 1836-1838, частичная перестройка	архитекторы З. Ф. Краснопевков, В. П. Стасов (?) частичная перестройка, арх. И. И. Гальберг	Кирочная ул., 2; Литейный пр., 18	среднее	-»-
1726	Здание Александровского комитета о раненых	1901	гражд. инж. Н. Д. Цвей- берг	Кирочная ул., 4	среднее	-»-
1727	Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского Жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)	1858 – 1860	арх. Р. Б. Бернгард	Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радишева пер., 1	среднее	-»-
1728	Дом И. М. Екимова	1908 – 1909	арх. В. И. Ван-дер-Гюхт	Кирочная ул., 6	среднее	-»-

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17 ноября 2003 года N 8-144

Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения местоположения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в [приложении к настоящему приказу](#), в части, касающейся уточнения местоположения этих объектов.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников Кирикову Б.М. организовать силами работников управления направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Юридический комитет, Комитет по культуре, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, ГП "Центральное городское агентство приватизации жилого фонда".

4. Начальнику юридического сектора КГИОП Разумову А.А. организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

**Приложение
к приказу председателя КГИОП
от 17.11.2003 N 8-144**

**Перечень объектов с уточненными адресами из
Списка выявленных объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Регист рацио нный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденном у Списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
1718	Дом Ведомства учреждений императрицы Марии	начало XIX века; 1875-1876, перестройка	автор не установлен арх. Г.Г.Боссе	Центральный район, Казанская ул., 5	Центральный район, Казанская ул., 5, лит.А; Казанская ул., 7, лит.Б

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора
на проведение экспертизы (06.12.2024 г.).**

Схема фотофиксации



Перечень фотографий.

Фото 1. Лицевой фасад по Казанской ул., 5. Общий вид. Стены оштукатурены, с рустованными лопатками в уровне 1-го этажа, с рустовкой в уровне 2-го этажа, гладкими в уровне 3-4-го этажей.

Фото 2. Лицевой фасад по Казанской ул., 5. Общий вид. В оформлении преобладают горизонтальные членения. Здание завершает венчающий профилированный карниз с фризом.

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада по Казанской ул., 5. Мемориальная доска великому татарскому поэту Габдулле Тукаю,

Фото 4. Воротный проезд в южный двор по лицевому фасаду.

Фото 5. Воротный проезд в северный двор по лицевому фасаду. Воротное заполнение двустворчатое, глухое, деревянное.

Фото 6. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса. Фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в нижнем этаже. Лестничный объем выделен ризалитом.

Фото 7. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на фасады юго-западного, северо-восточного и северо-западного дворовых корпусов. Фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах. Лестничные объемы выделены ризалитами.

Фото 8. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на дворовый фасад юго-западного корпуса. Фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в нижнем этаже. Лестничный объем выделен ризалитом.

Фото 9. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на дворовый фасад северо-восточного корпуса. Фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в нижнем этаже. Лестничный объем выделен ризалитом.

Фото 10. Южный двор дома по Казанской ул., 5. Фрагмент. Вид на юго-западный дворовой фасад. В центре камень в память Сергея Рахманинова.

Фото 11. Южный двор дома по Казанской ул., 5. Фрагмент. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса и юго-западный дворовой фасад. Фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах. Лестничный объем лицевого корпуса выделен ризалитом.

Фото 12. Южный двор дома по Казанской ул., 5. Фрагмент. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса и северо-восточный дворовой фасад. Лестничный объем лицевого корпуса выделен ризалитом.

Фото 13. Южный двор. Фрагмент. Примыкание северо-восточного дворового корпуса дома по Казанской ул., 5, лит. А, к дому по Казанской ул., 7, лит. Б. Фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах. Лестничный объем северо-восточного дворового корпуса выделен ризалитом.

Фото 14. Южный двор. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. Примыкание корпуса дома по Казанской ул., 5, лит. А, к дому по Казанской ул., 7, лит. Б (1949 года постройки). Портал корпуса по Казанской ул., 7, оформлен нишей с двумя пилястрами и замковым камнем.

Фото 15. Вестибюль и лестница (ЛК1) по Казанской ул., 5. (Отель «Рахманинов»).

Фото 16. Вестибюль по 6 и 19 световым осям лицевого корпуса по Казанской ул., 5.

Фото 17. Вид лестниц по 6 и 19 световым осям лицевого корпуса по Казанской ул., 5 (ЛК2 и ЛК3).

Фото 18. Вид лестниц в объемах ризалитов дворовых корпусов северного двора (ЛК4 и ЛК5).

Фото 19. Ограждение лестничных маршей лицевого корпуса по Казанской ул., 5.



Фото 1. Лицевой фасад по Казанской ул., 5. Общий вид. Стены оштукатурены, с рустованными лопатками в уровне 1-го этажа, с рустовкой в уровне 2-го этажа, гладкими в уровне 3-4-го этажей. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 2. Лицевой фасад по Казанской ул., 5. Общий вид. В оформлении преобладают горизонтальные членения. Здание завершает венчающий профилированный карниз с фризом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада по Казанской ул., 5. Мемориальная доска великому татарскому поэту Габдулле Тукаю. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 4. Воротный проезд в южный двор по лицевому фасаду. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 5. Воротный проезд в северный двор по лицевому фасаду. Воротное заполнение двустворчатое, глухое, деревянное. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 6. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса. Фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в нижнем этаже. Лестничный объем выделен ризалитом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 7. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на фасады юго-западного, северо-восточного и северо-западного дворовые корпусов. Фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах. Лестничные объемы выделены ризалитами. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 8. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на дворовый фасад юго-западного корпуса. Фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в нижнем этаже. Лестничный объем выделен ризалитом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 9. Северный двор дома по Казанской ул., 5. Общий вид на дворовый фасад северо-восточного корпуса. Фасад оштукатурен, оформлен штукатурной рустовкой в нижнем этаже. Лестничный объем выделен ризалитом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 10. Южный двор дома по Казанской ул., 5. Фрагмент. Вид на юго-западный дворовой фасад. В центре камень в память Сергея Рахманинова. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 11. Южный двор дома по Казанской ул., 5. Фрагмент. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса и юго-западный дворовой фасад. Фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах. Лестничный объем лицевого корпуса выделен ризалитом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 12. Южный двор дома по Казанской ул., 5. Фрагмент. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса и северо-восточный дворовый фасад. Лестничный объем лицевого корпуса выделен ризалитом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 13. Южный двор. Фрагмент. Примыкание северо-восточного дворового корпуса дома по Казанской ул., 5, лит. А, к дому по Казанской ул., 7, лит. Б. Фасады оштукатурены, оформлены штукатурной рустовкой в нижних этажах. Лестничный объем северо-восточного дворового корпуса выделен ризалитом. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 14. Южный двор. Фрагмент. Северо-восточный дворовый фасад. Примыкание корпуса дома по Казанской ул., 5, лит. А, к дому по Казанской ул., 7, лит. Б (1949 года постройки). Портал корпуса по Казанской ул., 7, оформлен нишей с двумя пилястрами и замковым камнем. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 15. Вестибюль и лестница (ЛК1) по 32 световой оси лицевого корпуса по Казанской ул., 5. (Отель «Рахманинов»). Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 16. Вестибюль по 6 и 19 световым осям лицевого корпуса по Казанской ул., 5. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.



Фото 17. Вид лестниц по 6 и 19 световым осям лицевого корпуса по Казанской ул., 5 (ЛК2 и ЛК3). Дата фотофиксации– 06.12.2024 г.



Фото 18. Вид лестниц в объемах ризалитов дворовых корпусов северного двора (ЛК4 и ЛК5). Дата фотофиксации-06.12.2024г.

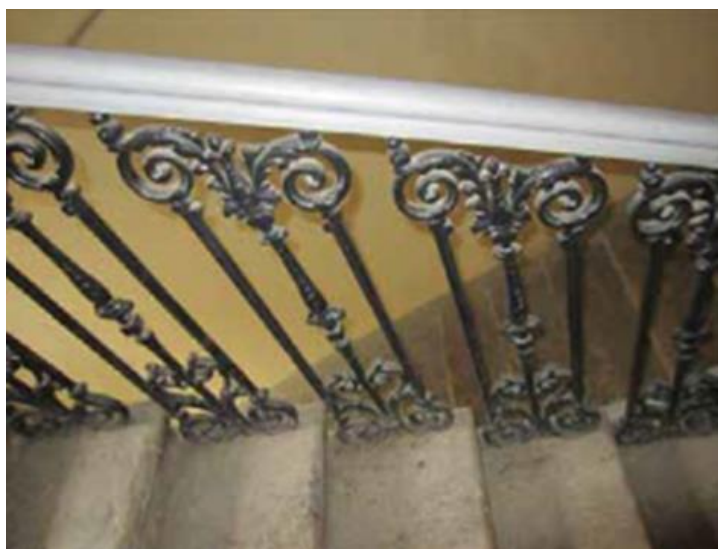


Фото 19. Ограждение лестничных маршей лицевого корпуса по Казанской ул., 5. Дата фотофиксации - 06.12.2024 г.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011№ 10-955

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5 литера А, д. 7, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5, литера А, д.7, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду); крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: коробовые (помещение (11-Н)); цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду); крестовые на подпружных арках (воротные проезды лицевого корпуса);	   
---	--------------------------------	---	---

коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным двором);



лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестниц (коробовые, коробовые с распалубками), вид материала ступеней (лещадная плита);



ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (исторические орнаментированные стойки);



		лестницы — количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (средистенная), вид материала ступеней (лещадная плита); лестница — местоположение (по западному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита); лестница — местоположение (по северному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад (по Казанской ул.): вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасада – руст (в уровне первого-второго этажей), гладкая штукатурка (в уровне третьего-четвертого этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым, полуциркульным завершением); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок оконных заполнений; исторические дверные проемы – местоположение габариты, конфигурация; дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), оформление (остекленная фрамуга), вид материала (дерево), цвет (коричневый); три исторических балконных проема – местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация; воротное заполнение – местоположение (по 19 оси), габариты, конфигурация (двустворчатое, глухое), оформление (с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами);	    
---	---	--	--

оформление оконных проемов второго этажа – рустованные наличники с веерными замковыми камнями;



оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с веерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



балконы - количество (три), местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (металл);



оформление балконов (по 7, 31 осям) – два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с веерным замковым камнем;

оформление балкона (по 19 оси) – два кронштейна, профилированный наличник с веерным замковым камнем и лучковым сандриком;



оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филёнками над оконными проемами первого этажа;



профилированный карниз между первым и вторым этажами;



профилированный карниз между вторым и третьим этажами;



восемь рустованных лопаток в уровне третьего-четвертого этажей;



венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами;

оформление аттиковых объемов – две лопатки, профилированный фигурный карниз;



дворовые фасады:

северный двор:

вид материала и характер отделки цоколя — известняк;

материал и характер отделки фасадов — руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

северо-западный фасад:

исторические дверной и воротный проемы — местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

воротное заполнение — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое с металлическими петлями и засовом), вид материала (дерево, металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками,
фигурные ниши;



оформление оконных проемов
второго-третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;

профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

венчающий профилированный карниз;

юго-восточный фасад:

исторические дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;

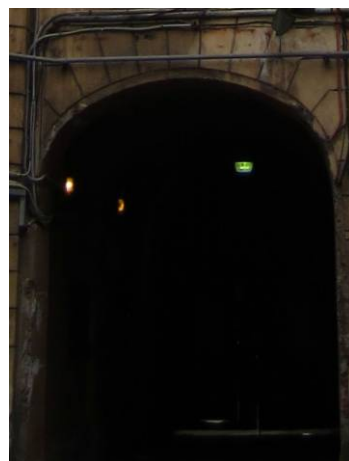
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



оформление дверного проема –
прямоугольная ниша;



оформление воротного проема –
ниша;



оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне второго-
третьего этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

венчающий профилированный карниз;

юго-западный и северо-восточный фасады:

исторические дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;



воротное заполнение –
местоположение, габариты,
конфигурация, конструкция
(двухстворчатое с
металлическими петлями и
засовом), материал (дерево,
металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне четвертого
этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;

венчающий профилированный карниз;

южный двор:

юго-восточный фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

портал – местоположение (по 9 оси), габариты, конфигурация, оформление (ниша с двумя пилястрами и замковым камнем);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов первого этажа (по 1-5 оси) – прямоугольные ниши с подоконными филёнками;

оформление оконных проемов второго этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники с прямыми сандриками;

оформление оконных проемов второго этажа (по 7-11 оси) – профилированные наличники;

оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;



профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;



	юго-восточный фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши; оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;	    
--	---	---

оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне второго-
третьего этажа;



		профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа; профилированная тяга между третьим и четвертым этажами; венчающий профилированный карниз; северо-восточный фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками;	    
--	--	---	--

оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
второго-четвертого этажей (по 1-4
оси – профилированные
наличники);



		профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; профилированный карниз под оконными проемами второго этажа; профилированная тяга между третьим и четвертым этажами; венчающий профилированный карниз.	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюли (по 6 и 32 осям лицевого фасада): оформление стен – руст, гладкая штукатурка; покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый);	

покрытие пола площадок лестниц (по 6 и 32 осям лицевого фасада) – вид (наливной пол), техника исполнения (террацо), вид материала (каменная крошка), рисунок.



квартира №22:
комната №15, площадью 28,2 кв.м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; углы оформлены пилястрами с вертикальным рельефом (жемчужник); в верхней части пилястры четыре полосы вогнутых полусфер; декоративная полочка между пилястрами);

комната б/н площадью 23,70 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами болотного цвета; цоколь с листовым орнаментом; изразцы с композицией из аканта и завитков в рамке со срезанными углами, с листьями и завитками, под полочкой – листовый и геометрический орнамент, во фризе – гроздь винограда и завитки, карниз – с геометрическим орнаментом и картушем в центре; фронтоны с полевыми цветами в тимпане, завитки и пальметты; над карнизом – цветы с листьями в завитках);

квартира № 23:

		комната № 3 площадью 22,5 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная белыми изразцами; фриз из рельефных изразцов цветочно-растительного орнамента).	
--	--	--	--

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б, утвержденного КГИОП 10.04.2002 года.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

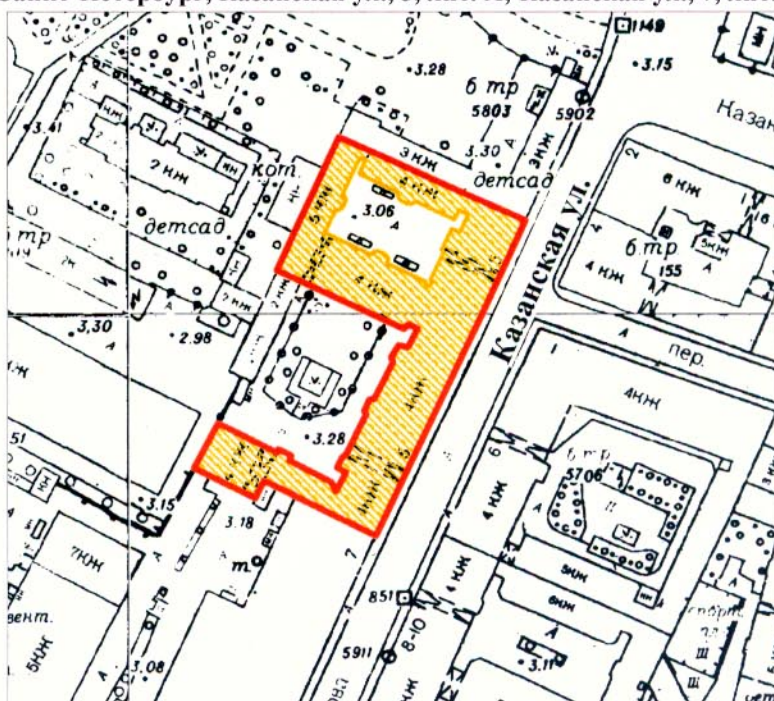
 Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ведомства учреждений императрицы Марии"**

г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит.Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» от 03.10.1999 г. (КГИОП отдел государственного реестра объектов культурного наследия).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ Российская Федерация _____
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Ведомства учреждений императрицы Марии

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1875-1876 гг., Г.Г. Боссе

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. _____

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

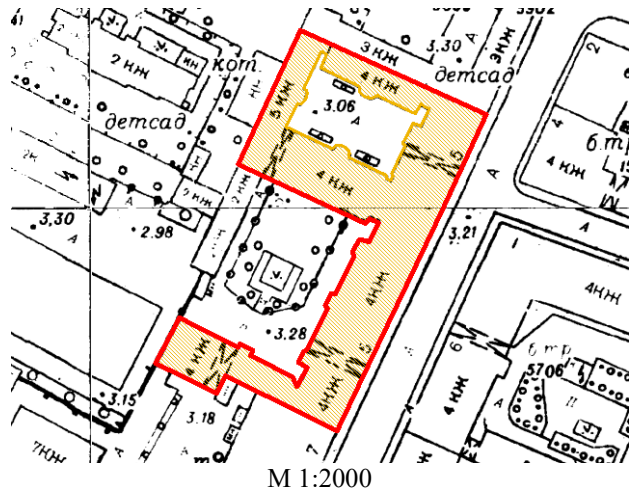
наличие утвержденной охранной зоны _____
да нет
+

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар- хив, НИИ
Дата составления карточки <u>3 октября</u> 1999 г	союзный республиканск. местный	республиканск. местные	
		+	

М.П. _____ Зам. Председателя КГИОП _____ Б.М.Кириков
Составитель А.В.Позднухов, гл. спец., Петербургский НИПИ град
(ф.и.о. должность или профессия, подпись) Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

На участке имеются лицевой 5-ти этажный корпус 1, надворные 4-х - 5-ти этажные корпуса, периметрально обстроившие два двора, а также 2-х этажное здание служб. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Протяженный лицевой фасад выполнен в характере эклектики (б.ч. использованы неоренессансные мотивы), имеет симметричную композицию; преобладают горизонтальные членения. Равномерность фасадной стены оживляют три балкона (сохранились литые ограждения). Два воротных проезда перекрыты цилиндрическим и крестовыми сводами соответственно. Сохранилось одно деревянное воротное заполнение.

Дворовые фасады имеют улучшенную отделку (рустовка, наличники, тяги).

Отделка интерьеров: нет данных. Сохранились парадные лестницы.

История застройки участка. Ранее современная территория разделялась на два отдельных участка. Корпус 1 существует до 1828г. В 1875-1876 гг. здание (Ведомства учреждений императрицы Марии) получило современный облик (под один фасад) по проекту арх. Г.Г. Боссе

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической фасадной застройки охранной зоны центра Санкт-Петербурга.

Архитектурная ценность: образец протяженной фасадной композиции.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение и габариты, капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевого фасада, конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадных лестничных клеток с вестибюлями.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия технического паспорта (филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района от 23.04.2008 г.) на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А.

Копия технического паспорта (филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района от 15.08.2008 г.) на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 7, лит. Б, 1949 года постройки.

Копии поэтажных планов по Казанской ул., 5, лит. А и Казанской ул., 7, лит. Б.

Отчет об основных параметрах объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А от 03.12.2024 г..

Отчет об основных параметрах объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7, литера Б от 03.12.2024 г.

ИНВ. №

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

3

Текущие
изменения
03 2006 г.
Григорьев

05 03 2002 г.

Кроме того	арочные	проезды
------------	---------	---------

Назначения		Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценки, объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в мат. ремонте в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	1	-	1404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 26 Т. 1566	32 14 7.6			10490	25	2144		

(продолжение см. на обороте)

72
(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

по
город Са

Владелец
Серия, тип,

Год постро

Год послед
Число этаж
Кроме того

Число лест

Уборочная
Средняя вн
Общая пло
из них

а) Ж
в 1
С

устр.
" 10"
Техни
Контр

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстан. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимос
1	2	3	4	5	6	7	8
12.05.86	1969	846646	457189	10898	8144	857544	46536
13.12.01	1969	819468	442513				
19.09.05	1969	801455	432486				

1	В кв
2	В по
3	В об
4	Слуз
5	Ман
	пло

6	а) в
	б) в
	в) в
	г) в

№	п.п.
1	
1	Од
2	Дв
3	Тр
4	Че
5	Пя
6	Ш
7	Се
	Вс

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	12.05.1996г.	13.12.1991г.	Текущие изменения 1996 г.	19 г.
Инвентаризатор	Д.С.	В.П.	19.09.2005г.	
Проверил бригадир			Техник 892	
			Контролер	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер А

по Казанская улица

город Санкт-Петербург

район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №5

Серия, тип, проекта

Год постройки 1860

переоборудовано в

надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5(3-4-5)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 885.00

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

Средняя внутрен. высота помещений 3.1 м. Объем 44263

Общая площадь дома 7598.70 7587.8 7586.2 7586.4 7585.2 7585.8

из них 7585.2 7581.2 5448.2 5446.1 5446.0 5444.2

а) Жилые помещения площади 5513.20 5511.8 5510.6 5449.3

в том числе жилой площади 3363.90 3341.3 3340.6 3273.9

Средняя площадь квартиры 84.10 83.5 83.53 2290.132 73.9

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	40	191	3363.90	40	185	3341.3	40	185	3341.3
2	В помещениях коридорной системы							39	181	3273.9
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах	0	0.00
	б) в подвалах		
	в) в цокольных этажах		
	г) в мезанинах		

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	131.8 49.90	3	131.8	3	131.8
2	Двухкомнатные	14	525.10	13	493.8	14	524.9
3	Трехкомнатные	3	161.90	4	209.1	3	161.9
4	Четырехкомнатные	10	756.70	9	695.2	10	456.7
5	Пятикомнатные	2	198.70	2	198.7	2	198.7
6	Шестикомнатные	2	195.50	2	195.5	2	195.5
7	Семикомнатные и более	6	1371.8 1476.10	6	1371.8	6	1371.8
	Всего	40	3363.90	39	3295.2	40	3341.3

3341.5

264/27
лестнич

290

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

74-15
текущие
изменения
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026

Отопление												Ванная					Горячее водос.		Газоснаб.		Другое		Назначение участка	
центральное																								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	8000,4				8000,4						8							8000,4					8000,4	
	8000,4				8000,4													8000,4					8000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4					13000,4	
	13000,4				13000,4													13000,4						

45-1800. 27.
 48-1800. 27.
 48-1800. 27.

48000 67.2. 48.3x4.05+44.4x3.95+33.6x3.9

km20 500 after

3 m. 2. 6cmphoethe newwauwe

48000 67.2. 48.3x4.05+44.4x3.95+33.6x3.9

197 15u

42.0x7.6+7.0x6.4+4.4x10.0

48. 15u

45.4x9.4

48. 15u

26.5x7.5+2.0x4.5

48. 15u

26.0x7.8+5.6x6.4+8.6x3.0

48. 15u

4.0x13.0+9.0x3.0

48. 15u

34.5x1.6(2.45+0.40)

48. 15u

4.60x5.20+7.0x5.0+7.0x5.0

48. 15u

159.0x1.6(2.25+0.40)

48. 15u

9.0x9.0

48. 15u

12.8x8

48. 15u

12.8x8

48. 15u

134.3x1.6(3.40+0.40)

48. 15u

232.6x1.6(3.43+0.40)

48. 15u

284.2x1.6(3.40+0.40)

48. 15u

142x1.6(2.85+0.40)

48. 15u

7.90x14.2+9.0x3.0+8.0x4.4

+3.0x4.0+4.6x1.0 =

6u, 18u

27u

23u

26u

28u

20u

49u

27u

25u

13u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

48. 15u

			79.5	3.90	310
	нов. 21-н	$15.60 \times 2.00 + 15.80 \times 3.00 + 10.20 \times 3.20 + 4.00 \times 3.00$	216.2	4.50	973
	нов. 19-н	$9.00 \times 4.00 + 13.40 \times 7.20 + 2.60 \times 2.00$	137.7	14.41	202
A	28-н	$6.60 \times 13.0 + 6.0 \times 4.6 =$	113.4	3.08	349
A	7-н } 1 кв.	26.0×7.0	182.0	4.04	735
	-н- }	$13.4 \times 9.0 + 3.0 \times 1.7$	125.7	2.93	368
	2-н } 2 кв.	5.60×7.0	39.2	1.50	59
	-н- }	$13.40 \times 9.0 + 3.0 \times 1.7$	125.7	3.25	408
	15-н	$9.0 \times 9.0 + 3.0 \times 1.8 - 1.28 \times 0.55$	85.7	2.96	254
A	29-н	$7.10 \times 12.0 + 1.40 \times 1.30 =$	88.1	3.17	179

19-н, 21-н

Техническое задание

Техническое задание 28-н

Техническое задание 7-н, 15-н

Техническое задание 28-н

19-н, 21-н

19-н, 21-н

19-н, 21-н

Лом. тип. 9.7096, 1.70 000, 24.00.75

197 г.

(должность, ф. и. о. подлин)

Работы выполнены:

Всего потребностей капит. затрат по земельн. уч-ку

Р.В.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

18 9

кущие
течения
4
пер

Группа капитальности
Внутренней отделки

II
повышенная

сборник № 28
таблица № 29г

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы сырости	10		10	40	4,0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные Деревянные	Трещины, выбоины, выветривание швов	24		24	45	10,8
3	Перекрытия чердачное междуетажное надподвальное	Деревянные балки с деревянным заполнением Кирпичные сводики	Трещины	12		12	45	5,4
4	Крыша	Кровельное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	3		3	45	1,35
5	Полы	Паркет, дощатые	Истертости в ходовых местах	10		10	50	5,0
6	Проемы оконные дверные	Деревянные Филичатые	Неплотный притвор, трещины по периметру коробок	10		10	50	5,0
7	Отделочн. раб. Наружн отделка архитектур. оформл. Внутренняя отделка	Лицев.-ср. арх. оформления, двор-простое Штукатурка, окраска, обои, побелка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	12	+2,62	14,62	50	7,31
8	Санитарно электротехнич. устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	От ТЭЦ - От городской сети Скрытая проводка - Городская АТС Общая антенна - Есть - Естественная Центральное - - Сброс в городскую сеть	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры	14	-0,1 +3,2 -3,9	13,2	45	5,94
9	Разные работы	Лестница -- плитные ступени по метал. косоурам	Трещины, выбоины	5		5	40	2,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:
процент износа (гр. 9)X100
удельный вес (гр. 7) = 46%

101,82

46,8

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоимость ед. изм. после применен поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальнос.	На подвал	На объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	жилая	28	29г	22,7	1,02	0,97	0,89	0,93		0,82	18,6	20000	372000	46	200880
	Превышение объема								0,95		17,7	24263 429455	429455	46	231906
	Итого:											44263	801455		432786
	мод. 8-н	28	29г	22,7	0,95			0,93		0,88	20,0	1359	27180	46	14674
	мод. 20-н	28	29г	22,7	0,95			0,93		0,83	22,0	266	5320	46	2873
	мод. 21-н	н	29г	22,7	0,95			0,93		0,87	18,10	623	11226	46	6089
	пом 4/н	28	29г	22,7	0,95			0,93		0,88	19,98	310	6194	46	3345
	мод. 19-н	28	29г	22,7	0,95			0,93			20,0	2026	40520	46	21807
	мод. 21-н	28	29г	22,7	0,95			0,93			20,0	973	19480	46	10508
	28н	28	29г	22,7	0,95			0,93		0,88	19,98	848	6953	46	3453
Текущие изменения внесены															
	7-н 15-н	28	29г	22,7	0,96			0,93		0,89	20,2	1024	36245	46	19456

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

8Н, 20Н

№	Текущие	05	г
изменения			
"19" 04 2005 г.			
Техник	[Signature]		
Контролер	[Signature]		

20
 100,000 41K
 HOMOGENOUS
 " 10" 03 10200
 FORMER *Pluto*
 OUTGOING

№ _____ 20 _____ г.
Итого: _____
"14" 03 2004 г.
Техник Т.Л.
Контроль:

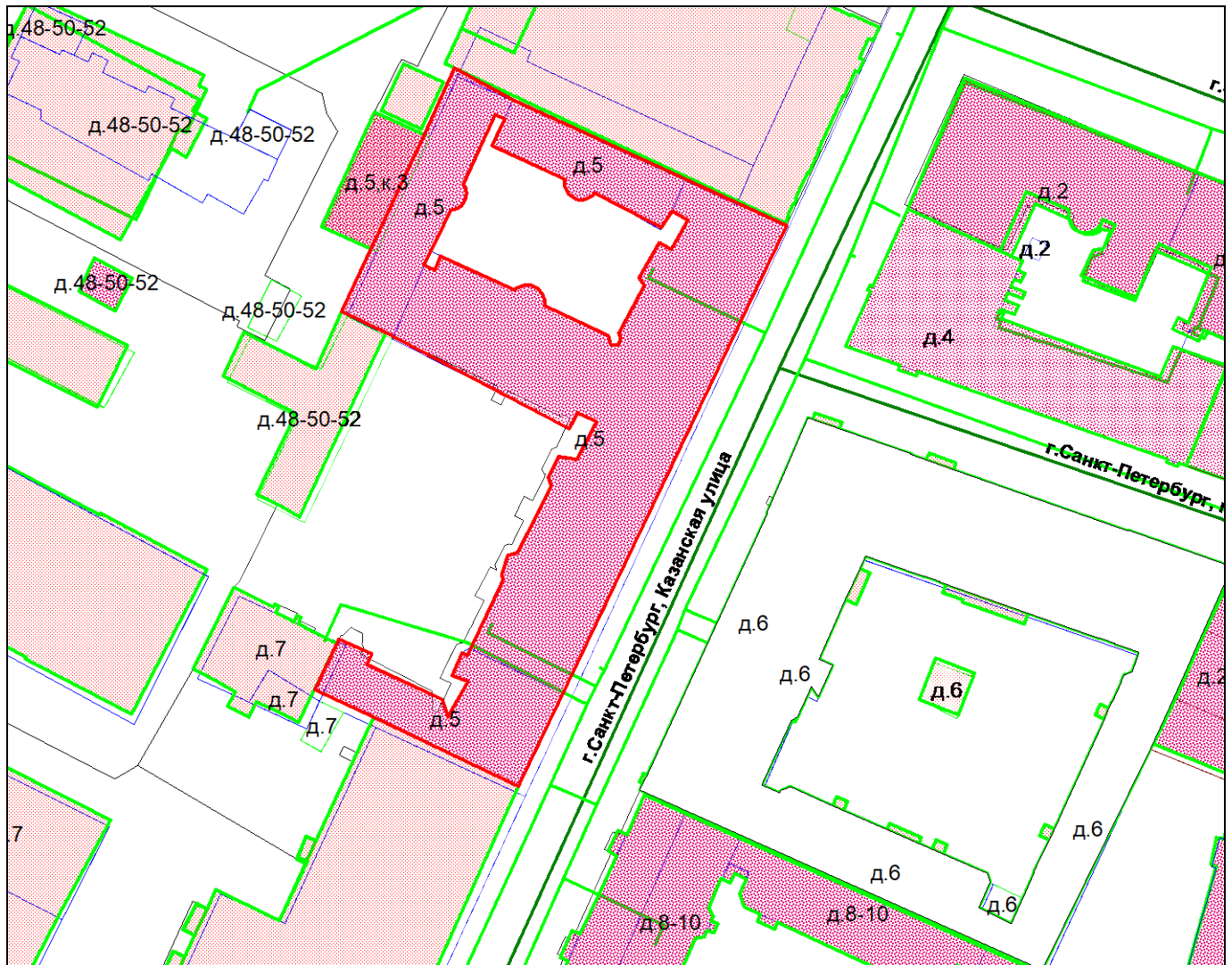
17-11	28	252	22.7	102	997	989	993
9-11	28	292	22.7	102	997	989	993

082	186	336	6250	46	3375
082	186	157	2920	46	1577

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5



М 1:1000

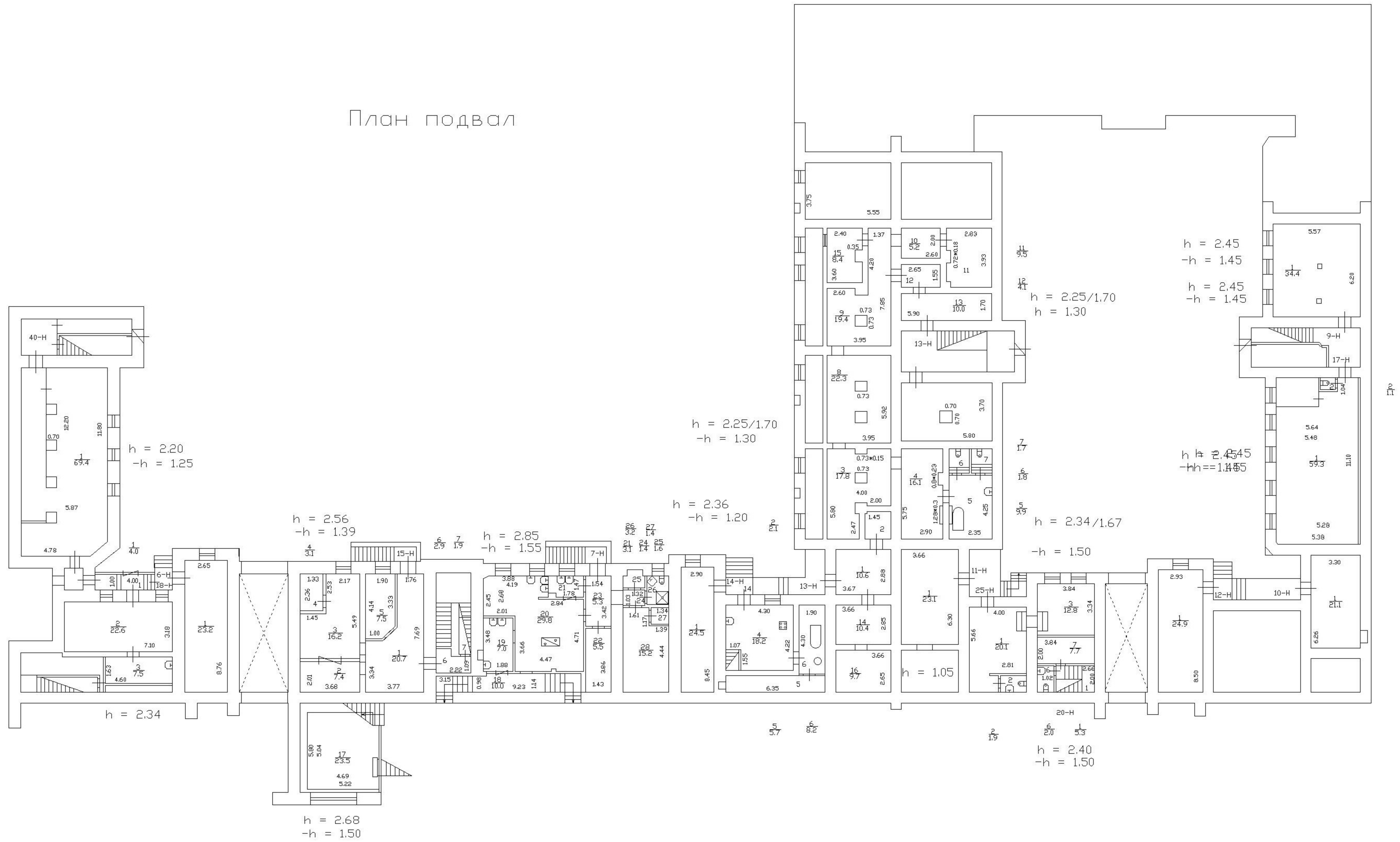
Условные обозначения

— - граница строения

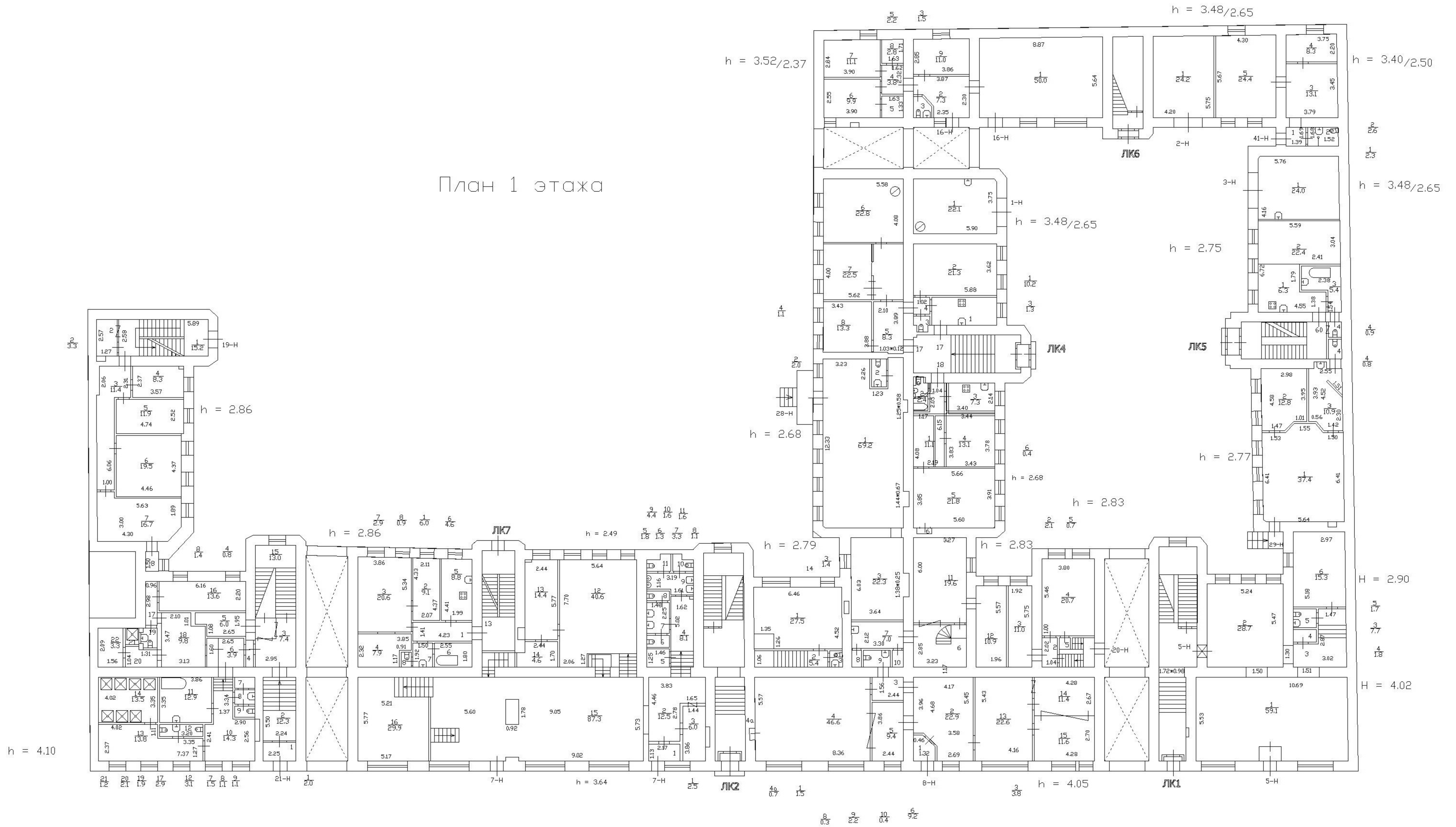
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

(Г.С. Чаузова)
М.П. «23» августа 2012 г.

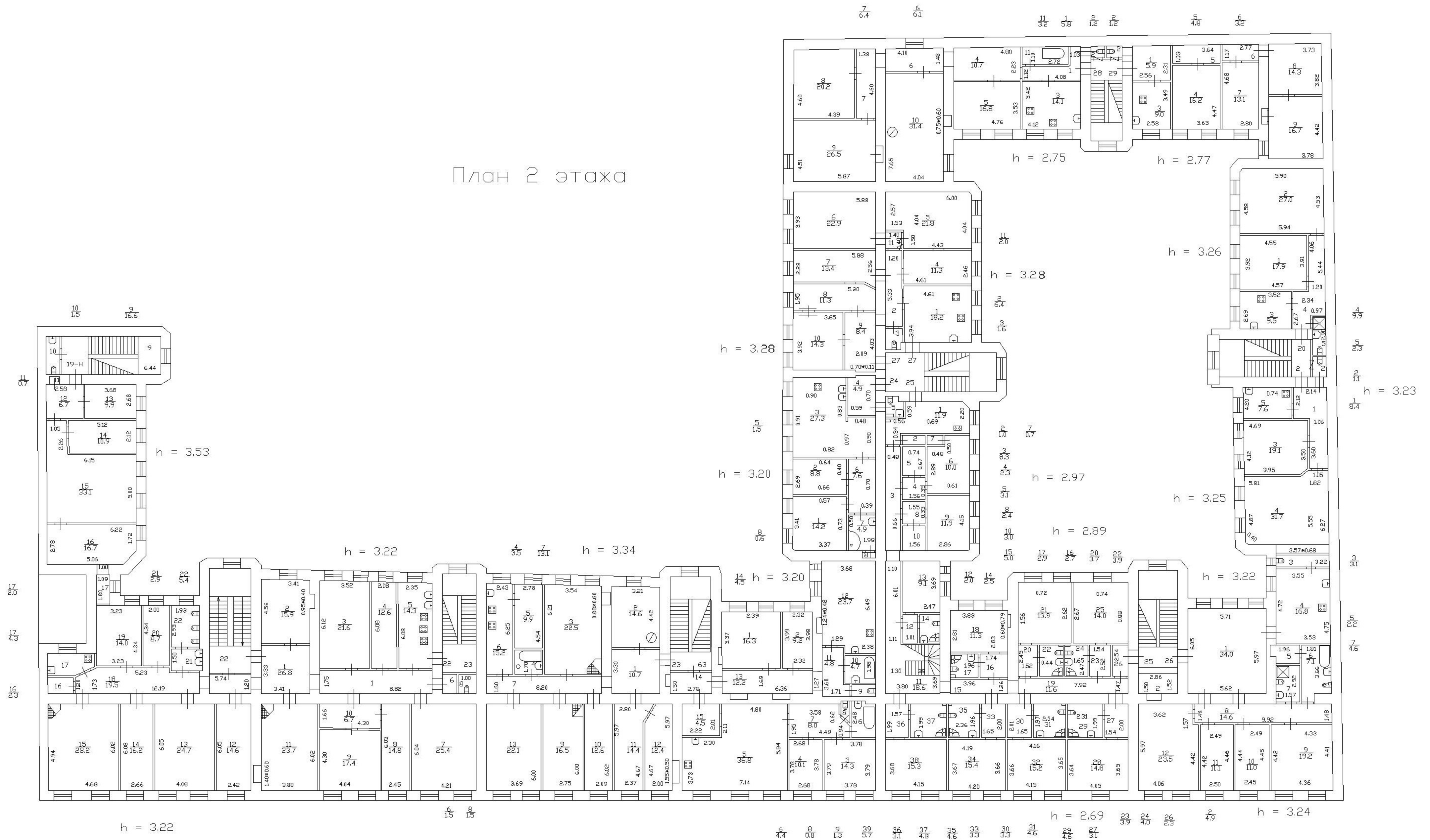
План подвал



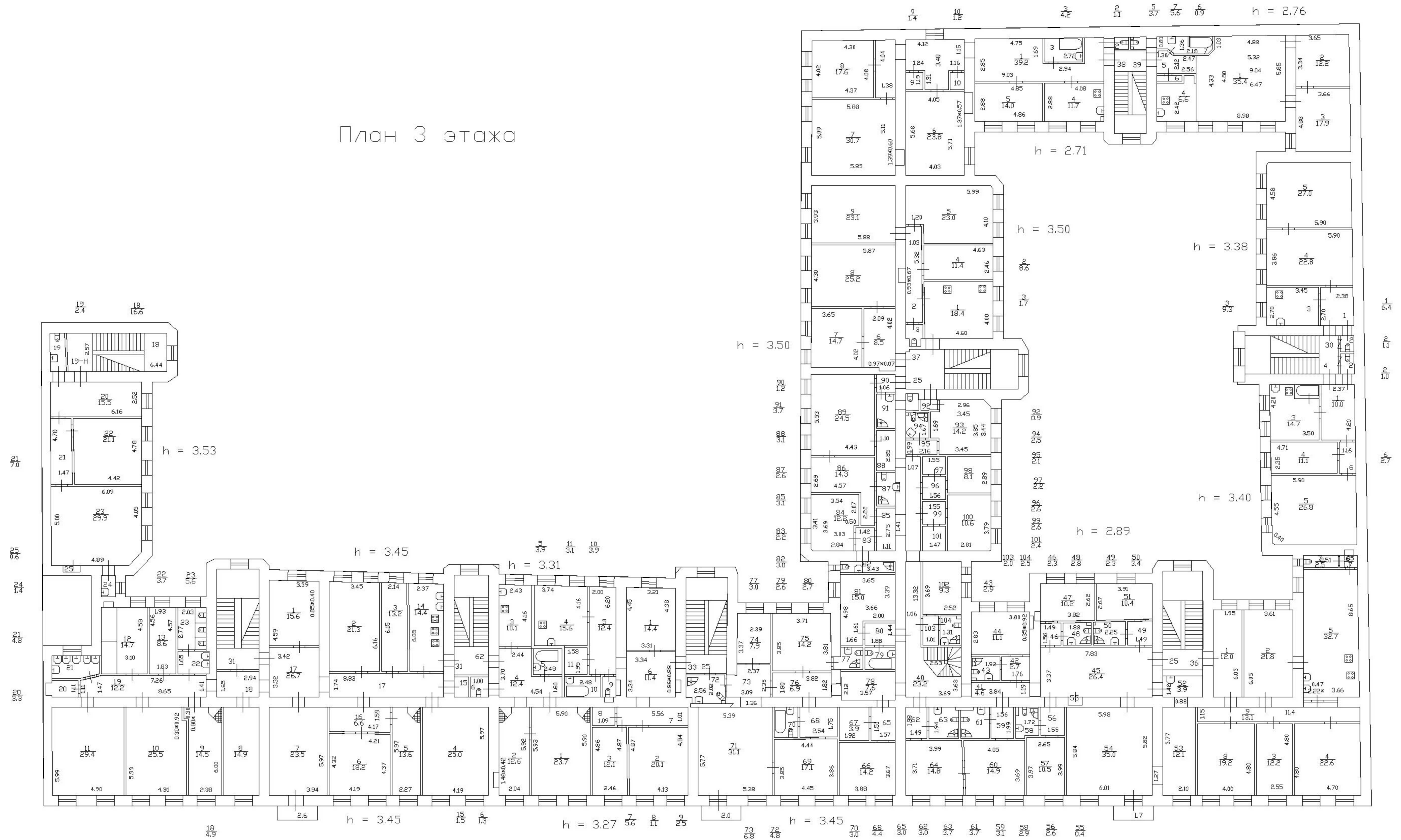
План 1 этажа



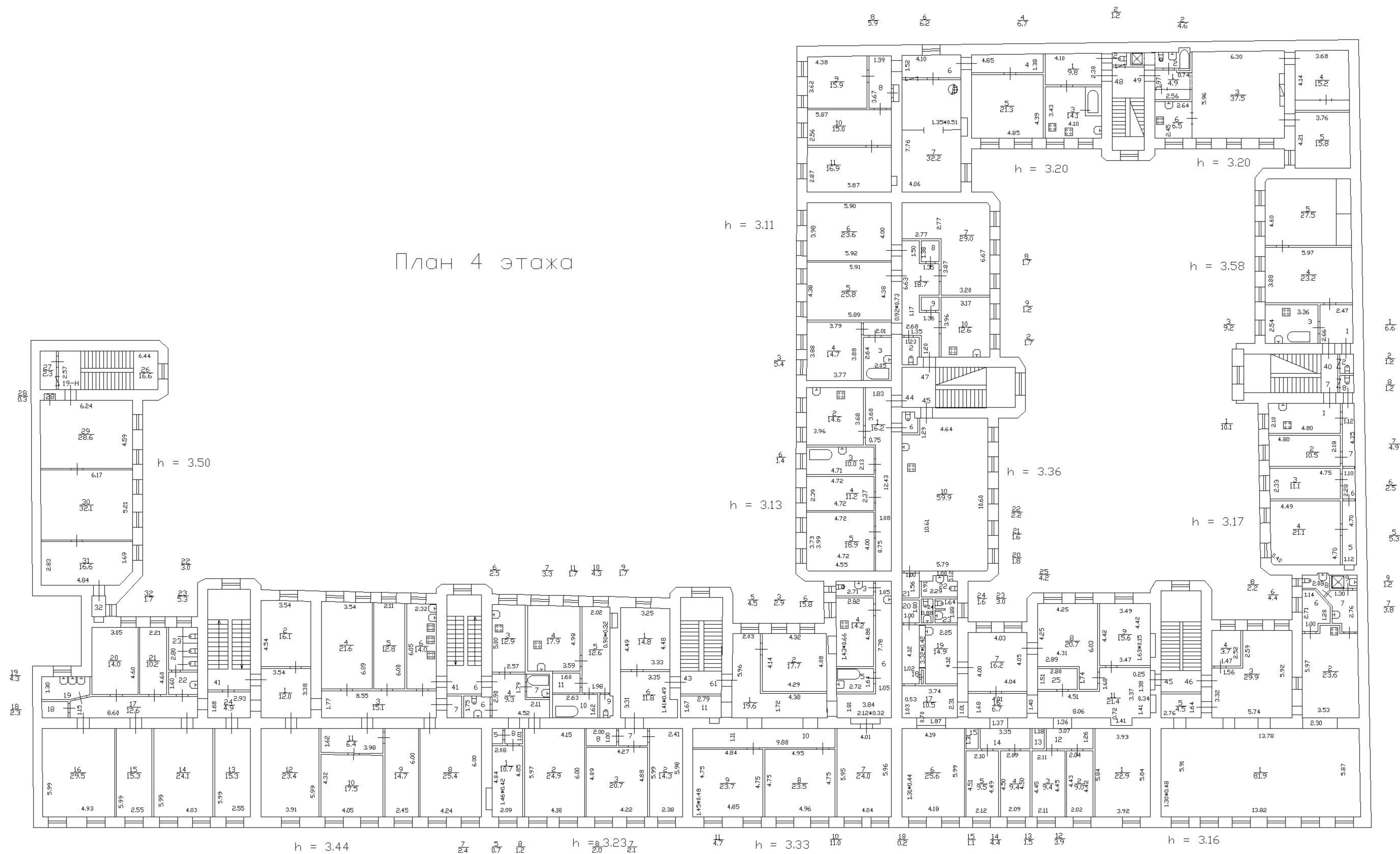
План 2 этажа



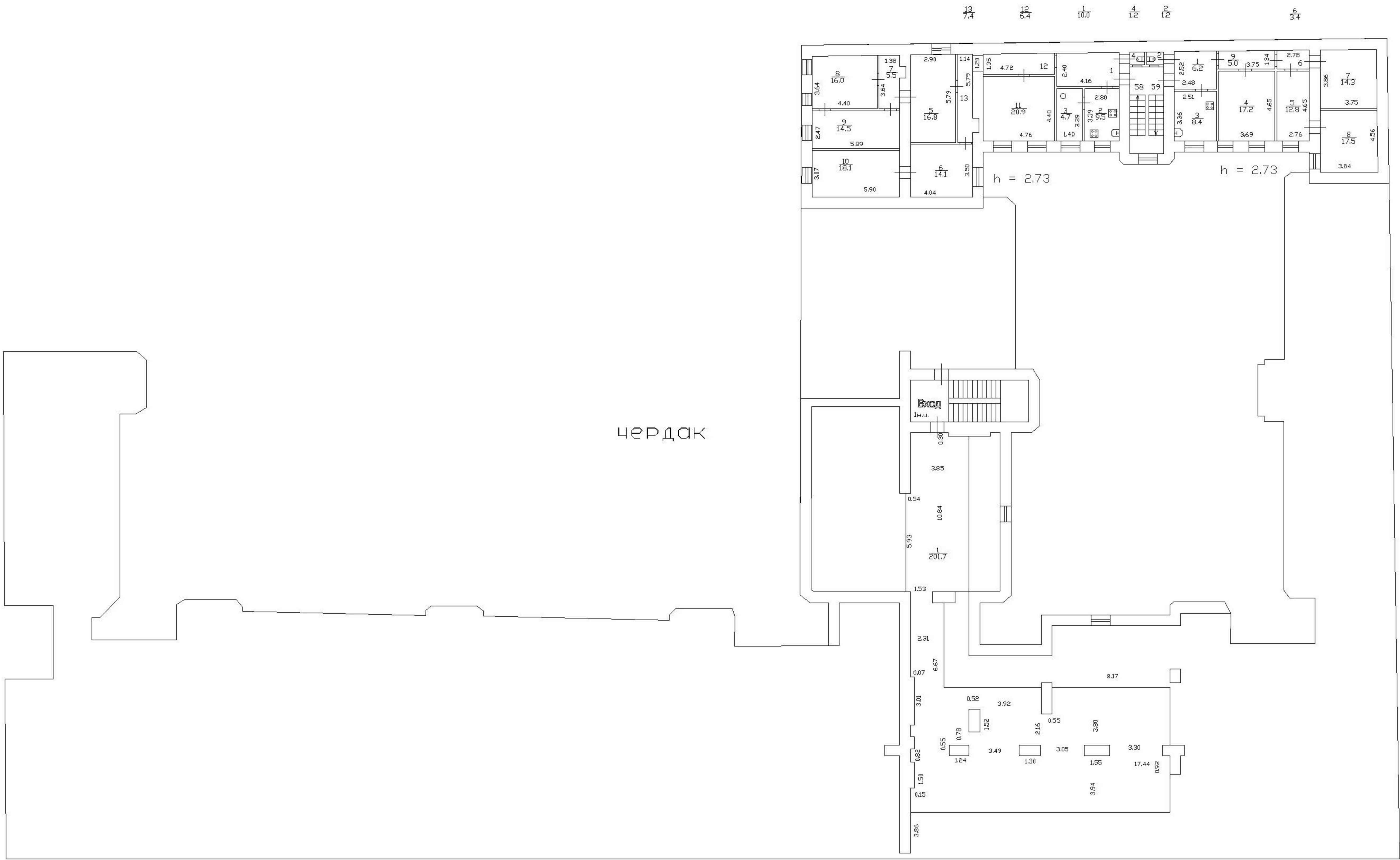
План 3 этажа



План 4 этажа



План 5 этажа

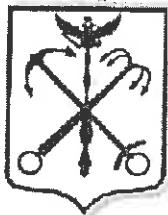


Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	03.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дата регистрации:	29.08.2012
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2023
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290
Вид объекта:	Жилой дом
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1290:11:58
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А
Площадь:	7581.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Количество этажей:	6
Количество подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860
Кадастровая стоимость, руб.:	85959673.49

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001290:2502, 78:31:0001290:2503, 78:31:0001290:2504, 78:31:0001290:2505, 78:31:0001290:2506, 78:31:0001290:2507, 78:31:0001290:2508, 78:31:0001290:2509, 78:31:0001290:2510, 78:31:0001290:2511, 78:31:0001290:2512, 78:31:0001290:2513, 78:31:0001290:2514, 78:31:0001290:2515, 78:31:0001290:2516, 78:31:0001290:2517, 78:31:0001290:2518, 78:31:0001290:2519, 78:31:0001290:2520, 78:31:0001290:2521, 78:31:0001290:2522, 78:31:0001290:2523, 78:31:0001290:2524, 78:31:0001290:2525, 78:31:0001290:2526, 78:31:0001290:2527, 78:31:0001290:2528, 78:31:0001290:2529, 78:31:0001290:2530, 78:31:0001290:2531, 78:31:0001290:2532, 78:31:0001290:2533, 78:31:0001290:2534, 78:31:0001290:2535, 78:31:0001290:2536, 78:31:0001290:2537, 78:31:0001290:2538, 78:31:0001290:2539, 78:31:0001290:2540, 78:31:0001290:2541, 78:31:0001290:2542, 78:31:0001290:2543, 78:31:0001290:2544, 78:31:0001290:2545, 78:31:0001290:2546, 78:31:0001290:2547, 78:31:0001290:2548, 78:31:0001290:2549, 78:31:0001290:2550, 78:31:0001290:2551, 78:31:0001290:2552, 78:31:0001290:2553, 78:31:0001290:2554, 78:31:0001290:2555, 78:31:0001290:2556, 78:31:0001290:2557, 78:31:0001290:2558, 78:31:0001290:2559, 78:31:0001290:2560, 78:31:0001290:2561, 78:31:0001290:2562, 78:31:0001290:2563, 78:31:0001290:2564, 78:31:0001290:2565, 78:31:0001290:2566, 78:31:0001290:2776, 78:31:0001290:2777
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:11
Сведения о кадастровом инженеру:	2008-04-23

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Казанская улица, дом 7, литера Б

Инв. № 290/1в

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>лит. Б</u>
Основание: утвержденная перепланировка	
<u>основание не предъявлено</u>	
(Акт МВК и пр.)	
« <u>13</u> »	<u>08</u> 200 <u>8</u> г.
Исполнитель: <u>г.г. Гаранинова Л.В.</u>	
(должность, ФИО, подпись)	

г. Санкт-Петербург
2008 г.

) Фонд

[illegible][illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м

	736,1	Водопровод	
	736,1	Канализация	
		от ТЭЦ	
		от групповой (квартирной) котельной	
	736,1	от индивид. котельной	
		от АГВ	
		печное	
		централизованное горячее водоснабжение	
		с централизованным горячим водоснабжением	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		Жидким газом	
	736,1	Электроснабжение	
		пассажирские	
		Грузовые	

Г)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1949 Число этажей 5(4-5, в т.ч. мансарда)

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 х гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Увлажнение цоколя	4		4	30	1,2
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отслоение штукатурки	20		20	30	6,0
	б) перегородки	Деревянные, гипрок по мет.каркасу	Трещины в местах сопряжения	6		6	25	1,5
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения	9		9	30	2,7
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	6		6	30	1,8
5	Полы	Линолеум, ковролин, плитка	Истертость в ходовых местах	10		10	25	2,5
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения	12		12	25	3,0
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены - обои, окраска, потолок подвесной	Потемнение отделочного слоя	7		7	20	1,4
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Ослабление креплений. Потеря эластичности изоляции сетей.	14,5		14	25	3,5
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9	Прочие работы	Лестницы, отмостки	Трещины, сколы	11,5		11,5	30	3,45

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 27\%$
 $\frac{100 \times 27,05}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	нежилое	4	53 ^б	М³	28,8	0,995	0,93						26,78	3911	104737	27	76458
ИТОГО:															104737		76458

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)⁹³

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	104737	76458					104737	76458

“ 15 “ 08 20 08 г. Исполнитель Яса Парамонова М.В.
 “ 15 “ 08 20 08 г. Проверил Фомченко Л.В.
 “ 15 “ 08 20 08 г. Начальник филиала Чаузова Г.С.

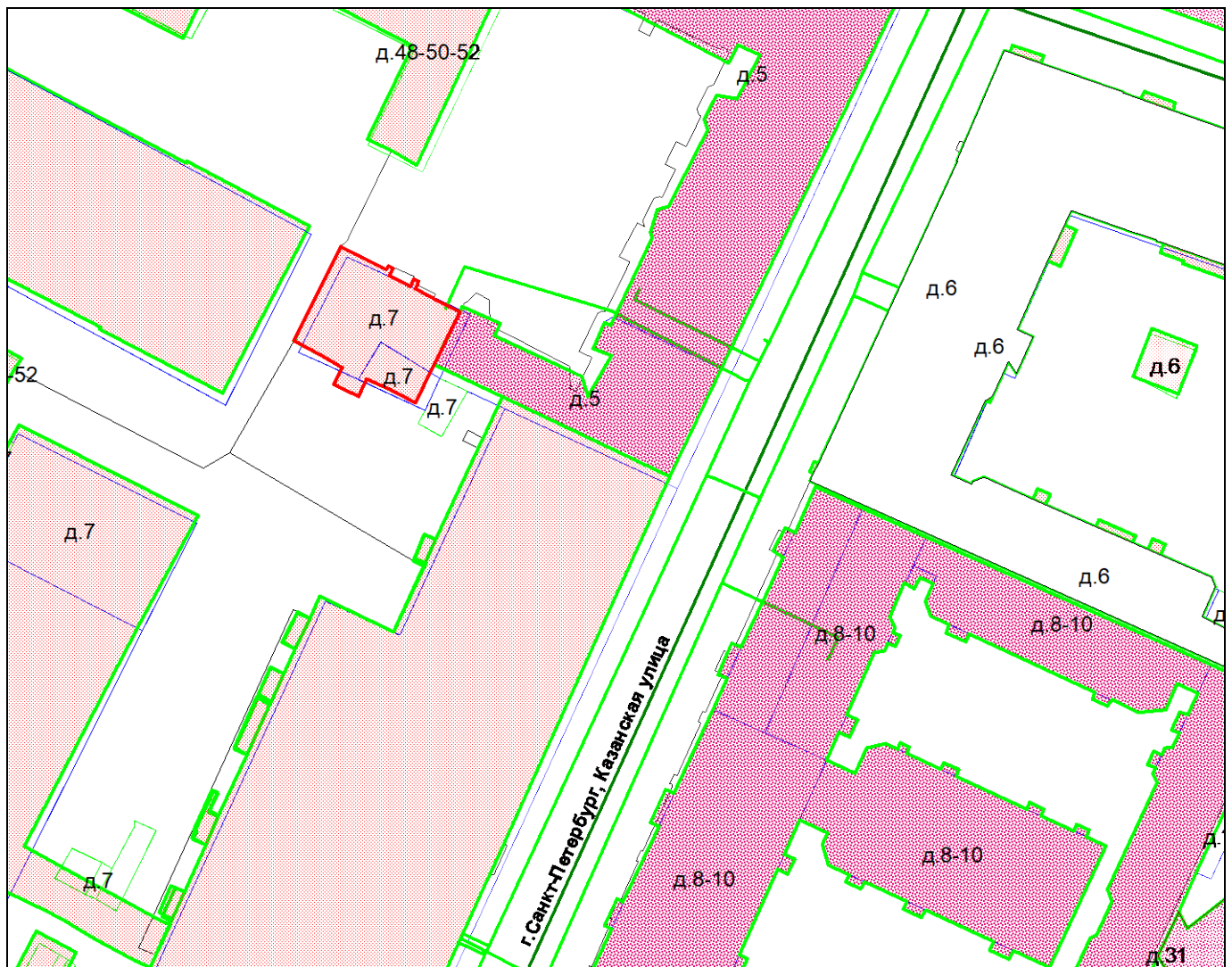
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7, литера Б

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7



М 1:865

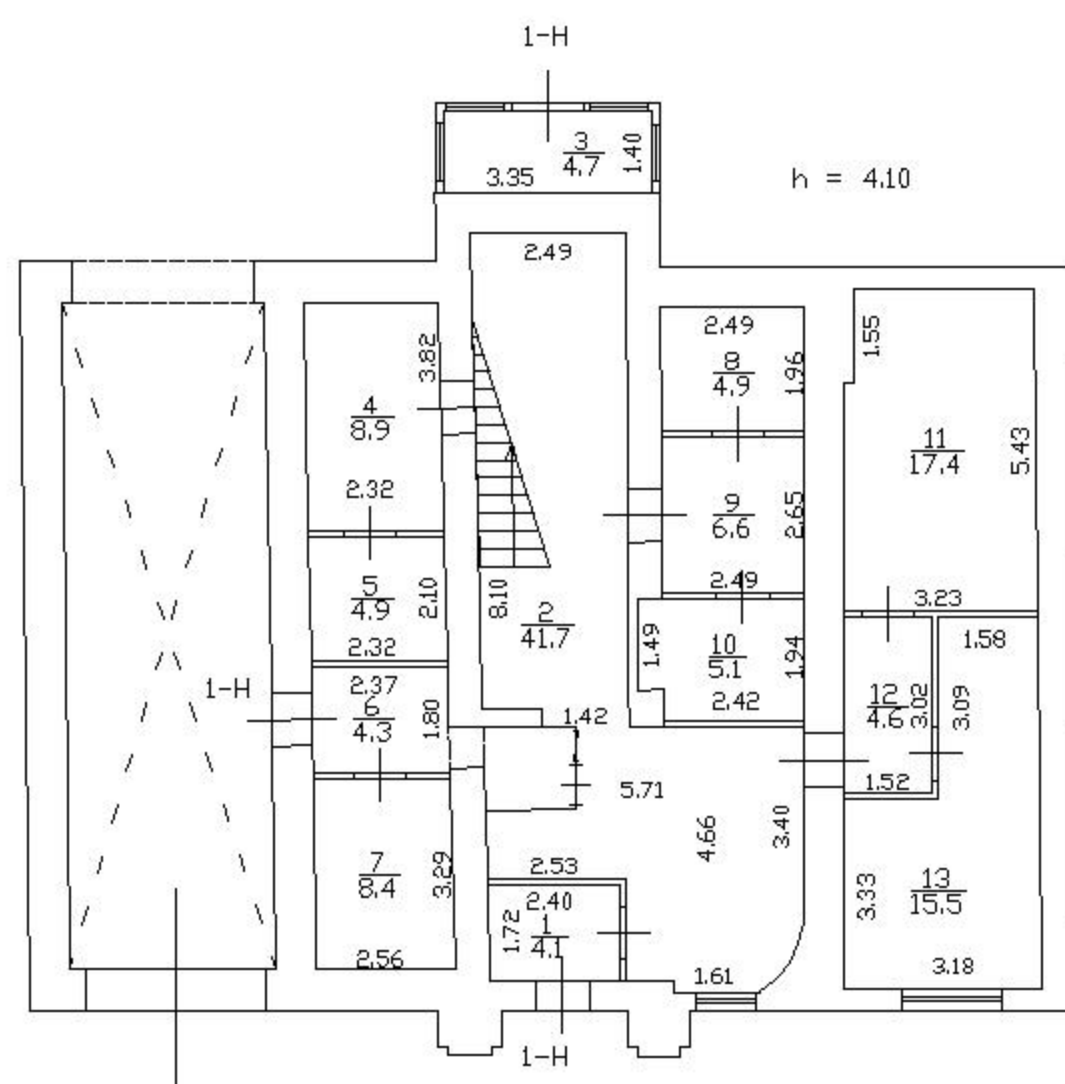
Условные обозначения

— граница строения

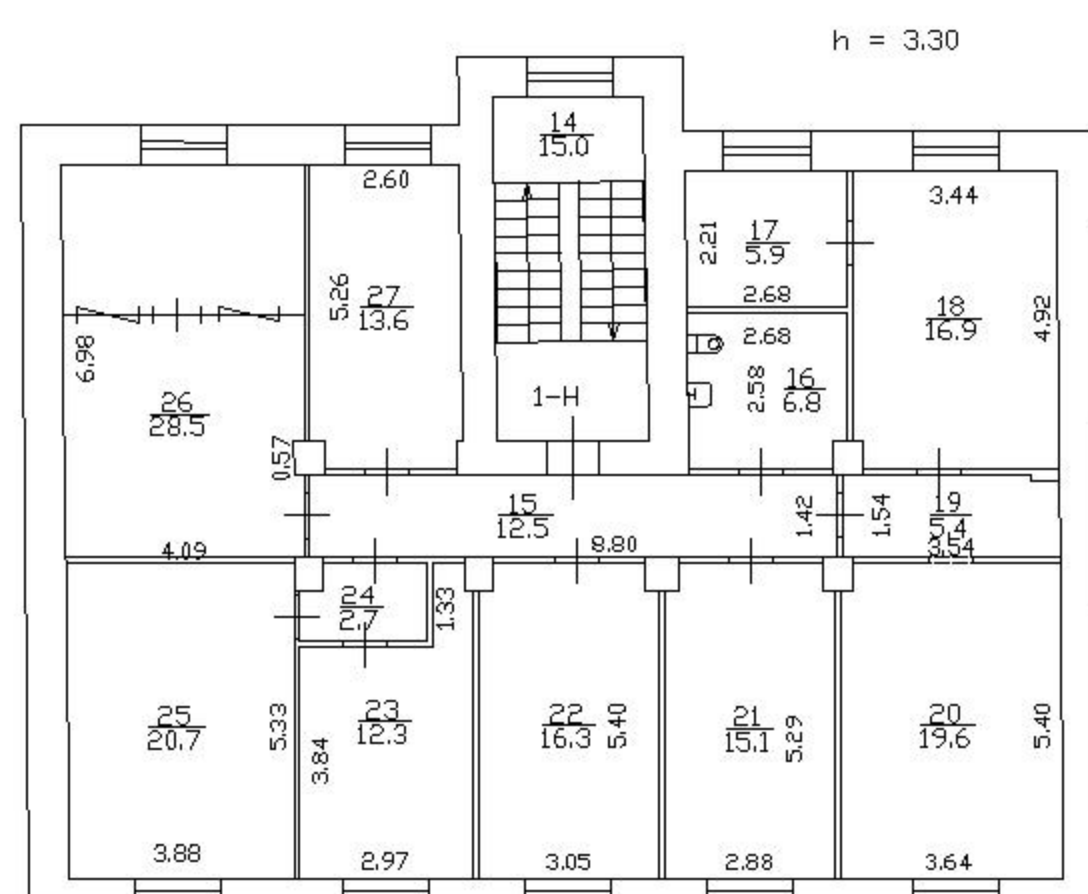
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

_____(Г.С. Чаузова)
М.П. «23» августа 2012 г.

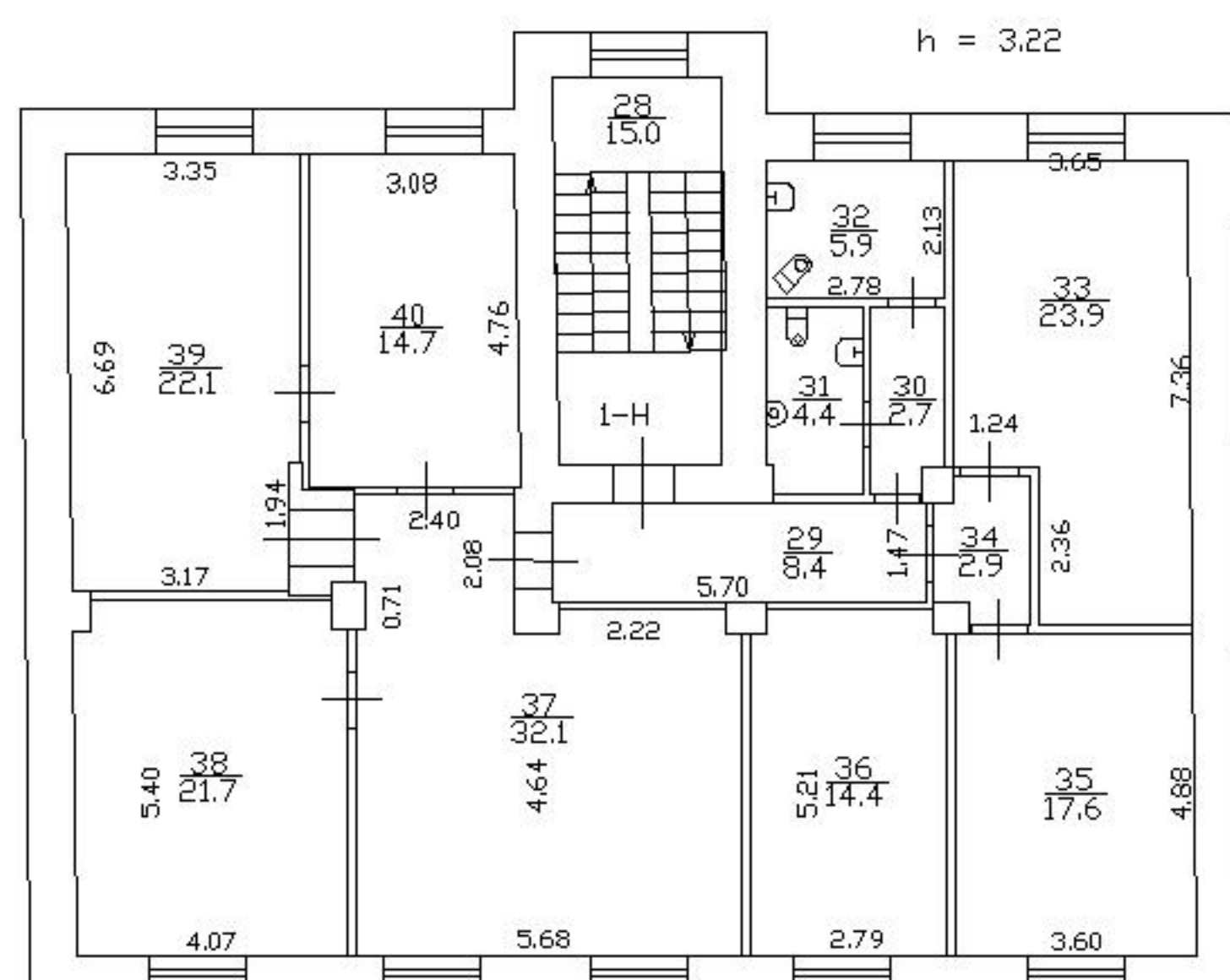
1 этаж

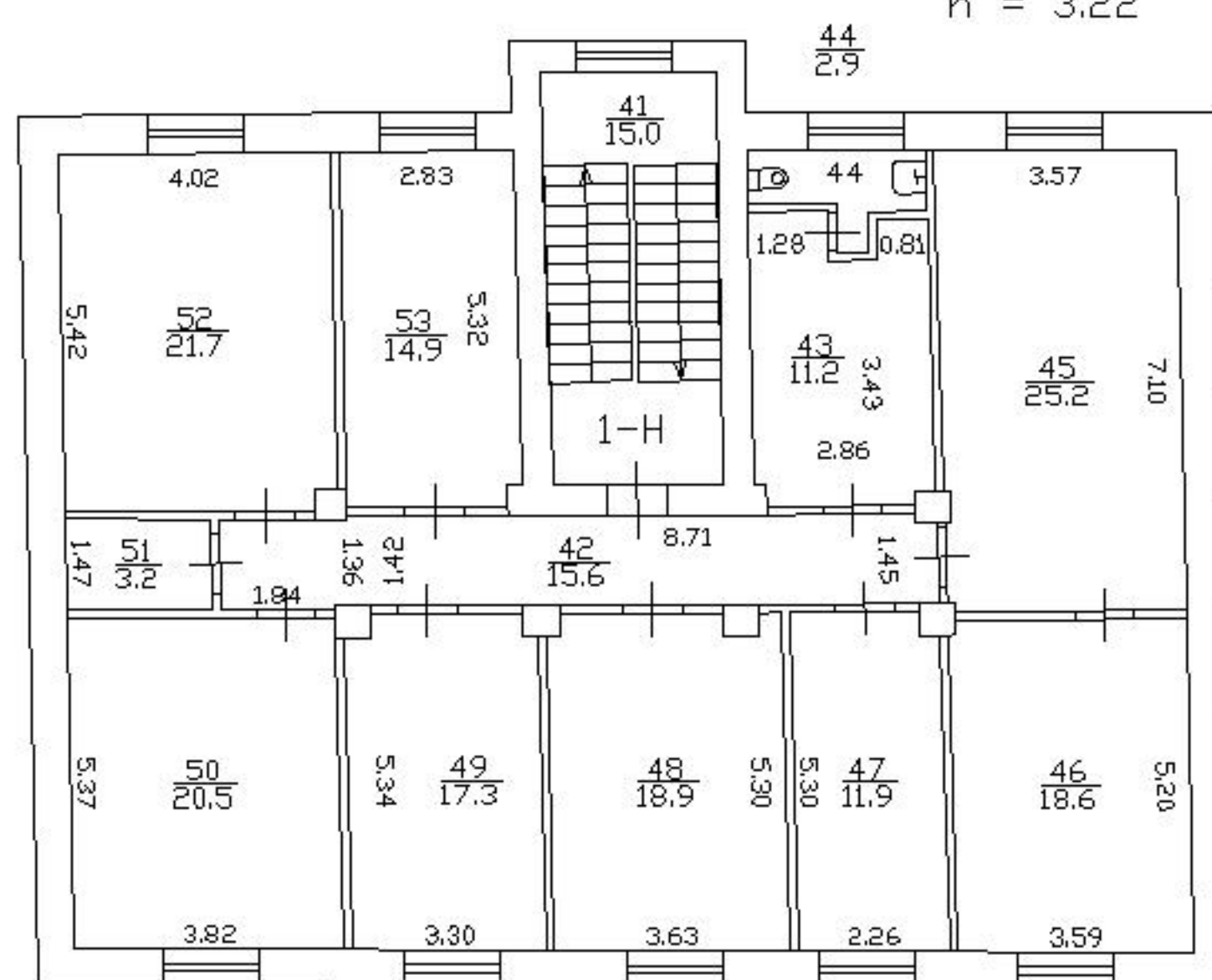


2 этаж

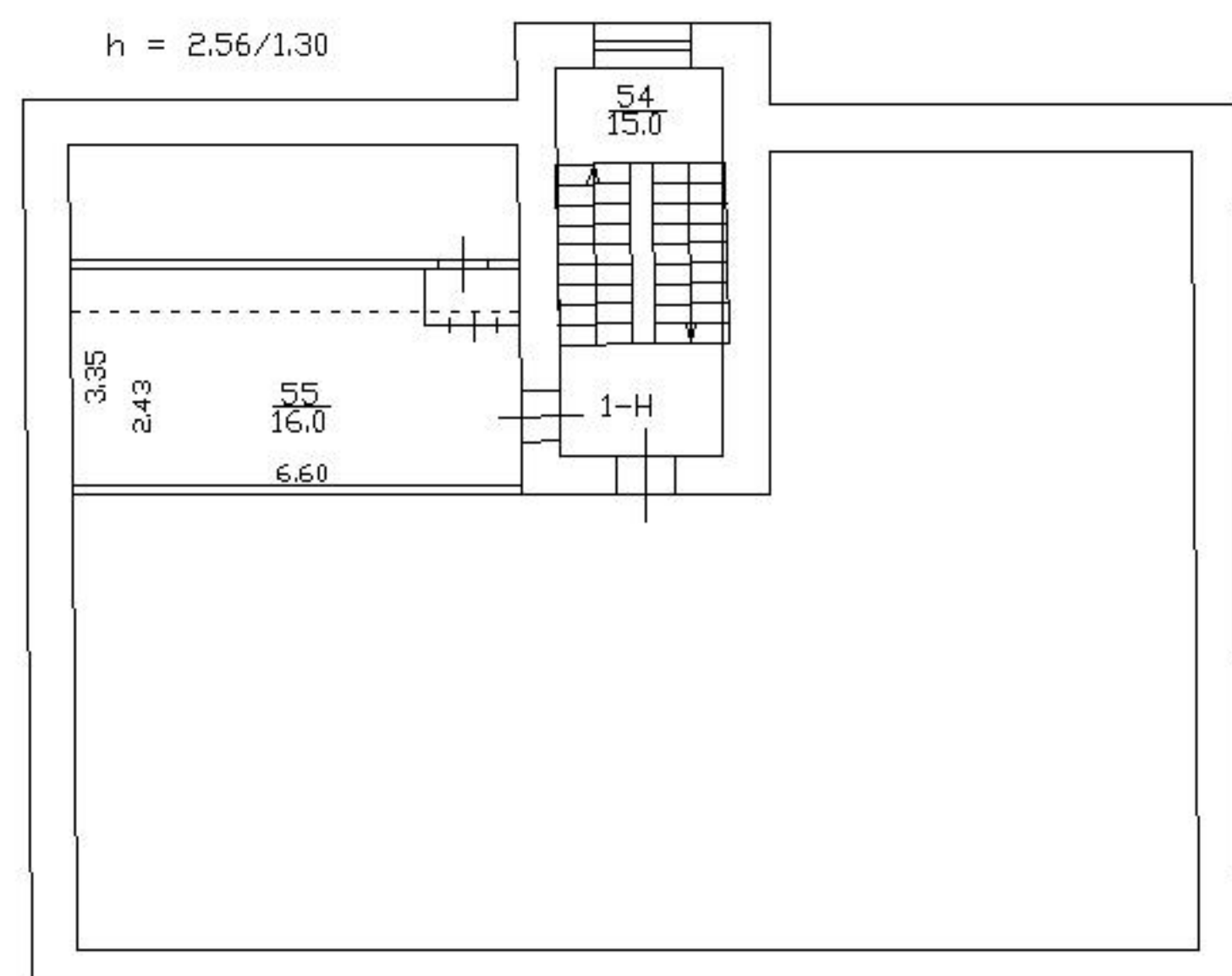


3 этаж





МАНСАРДА



Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	06.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дата регистрации:	29.08.2012
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2007
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290
Вид объекта:	Жилой дом
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1290:23:43
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7
Площадь:	736.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей:	5
Количество подземных этажей:	0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949
Кадастровая стоимость, руб.:	35125715.78
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001290:2597
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:23
Сведения о кадастровом инженерере:	2008-08-15

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Союз", ИНН: 7840347755
---	------------------------------------	--

2	Вид государственной регистрации права:	Собственность
3	Номер государственной регистрации права:	78-78-01/0723/2006-588
4	Дата и время государственной регистрации права:	12.01.2007 00:00:00
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Приложение № 7

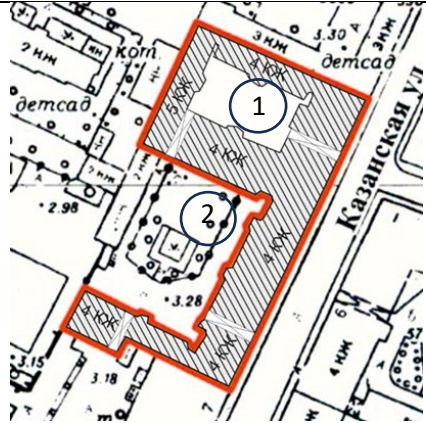
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Проект Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.**

Проект

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б.

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	Объемно-пространственное решение здания, включающего: историческое местоположение, конфигурацию лицевого протяженного 4-х этажного корпуса, расположенного по красной линии улицы Казанская, пяти дворовых 4-х-5-ти этажных корпусов, образующих два двора - северный (1) и южный (2), включая восемь ризалитов лестничных объемов дворовых фасадов, четыре воротных проезда; исторические габариты, и конфигурация крыш (скатные): лицевого протяженного 4-х этажного корпуса, расположенного по красной линии улицы Казанская, дворовых 4-х этажных корпусов северного (1) и южного (2) дворов;	  
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;	

своды – тип:

цилиндрические (вестибюли парадных по 6,19,32 световым осям лицевого фасада);



крестовые на подпружных арках (воротный проезд в северный двор (1) лицевого корпуса);



крестовые на подпружных арках (воротный проезд в южный двор (2) лицевого корпуса);



коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным (1) и южным (2) дворами);

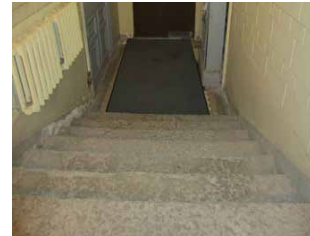
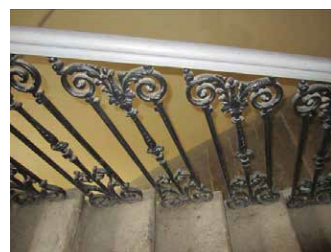


лестницы – ЛК3, ЛК2, ЛК1 -
местоположение (юго-восточный корпус по 6,19 и 32 световым осям лицевого фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты, тип сводов площадок лестниц (коробовые, коробовые с распалубками), вид материала ступеней (лещадная плита);

ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (исторические орнаментированные стойки);

лестницы – ЛК3, ЛК2, ЛК1 -
местоположение (юго-восточный корпус по 6,19 и 32 световым осям лицевого фасада), габариты, тип- (средистенная), вид материала ступеней (лещадная плита);

лестницы – ЛК4, ЛК5 -
местоположение (северо-восточный и юго-западный корпус северного двора (1), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита);



3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Юго-восточный лицевой фасад (по Казанской ул.) в стиле эклектики: вид материала и характер отделки фасада – руст (в уровне первого-второго этажей), гладкая штукатурка (в уровне третьего-четвертого этажей); вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), оконные заполнения – единообразие цветового решения, единообразие расстекловки; оформление оконных проемов второго этажа – рустованные наличники с веерными замковыми камнями; оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с веерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;	   
---	---	--	---

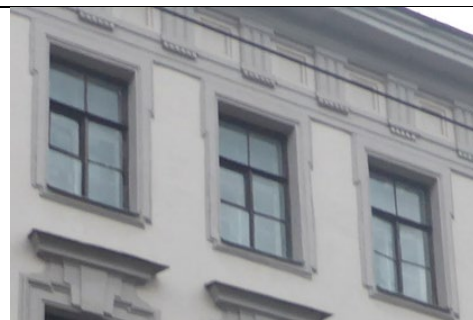
балконы - местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (металл), заполнения проемов-единообразие цветового решения, единообразие расстекловки;

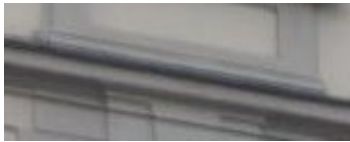
оформление балконов (по 7 и 31 световым осям) – два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с веерным замковым камнем;

оформление балкона (по 19 оси) – два кронштейна, профилированный наличник с веерным замковым камнем и лучковым сандриком;

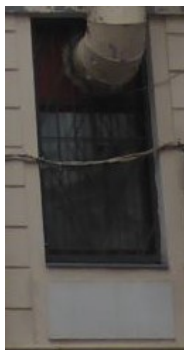
воротное заполнение – местоположение (по 31 оси), габариты, конфигурация (двустворчатое, глухое), оформление (с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами), вид материала – дерево.

гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами первого этажа;



	профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный карниз между вторым и третьим этажами; венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами; фигурный аттик по 7, 19, 31 световым осям, с полуциркульным оконным проемом, фланкированный лопатками, в завершении – профилированный карниз; <u>Дворовые фасады:</u> Северный двор (1): вид материала и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка. <u>Юго-восточный фасад:</u> исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), оконные заполнения – единообразие цветового решения, единообразие расстекловки; оформление оконных проемов	     
--	---	--

		первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками; оформление оконных проемов 2 - 5 этажей – профилированные наличники; оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа, профилированная тяга над полуциркульным завершением проема второго этажа; венчающий профилированный карниз. <i>Северо-западный фасад (лицевого корпуса):</i> исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), оконные заполнения – единообразие цветового решения, единообразие расстекловки; оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные	     
--	--	--	--

		ниши с подоконными филенками; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками; оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей – профилированные наличники; оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне второго-третьего этажа; профилированная тяга над полуциркульным завершением проема второго этажа; венчающий профилированный карниз; <i>Северо-восточный и юго-западный фасады:</i> исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;	     
--	--	--	---

оконные проемы –
местоположение,
конфигурация (прямоугольная, с
полуциркульным завершением),
оконные заполнения – единообразие
цветового решения, единообразие
расстекловки;

оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;

оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;

оформление оконных проемов
третьего и четвертого этажей –
профилированные наличники;

оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне четвертого
этажа;

профилированная тяга над
полуциркульным завершением
проема второго этажа;



		венчающий профилированный карниз ризалита; Южный двор: <i>Северо-восточный фасад:</i> вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), оконные заполнения – единообразие цветового решения, единообразие расстекловки; оформление оконных проемов первого этажа (по 1-5 оси) – прямоугольные ниши с подоконными филёнками; оформление оконных проемов второго этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники с прямыми сандриками; оформление оконных проемов третьего этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники; оформление оконных проемов четвертого этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники	  
--	--	---	--

оформление оконных проемов
второго, третьего и четвертого
этажей (по 7-11 оси) –
профилированные наличники;

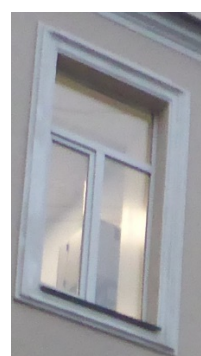
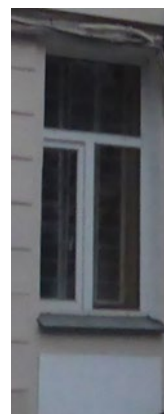
оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне четвертого
этажа;

профилированная тяга над
полуциркульным завершением
проема второго этажа;

венчающий профилированный
карниз ризалита;

портал – местоположение (по 9
оси), габариты, конфигурация,
оформление (ниша с двумя
пилястрами и замковым камнем);

*Северо-западный фасад (лицевого
корпуса):*



		вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка; профилированная тяга под оконными проемами второго этажа и четвертого этажей; исторические дверные и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), оконные заполнения – единообразие цветового решения, единообразие расстекловки; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками; оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей – профилированные наличники; оформление оконных проемов ризалитов по 3, 9, 14 световым осям фасада – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне второго-третьего этажа;	    
--	--	---	--

профилированная тяга над
полуциркульным завершением
проема второго этажа;

венчающий профилированный
карниз;

Юго-западный фасад:

вид материала и характер отделки
цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки
фасадов – руст (в уровне первого
этажа), гладкая штукатурка;

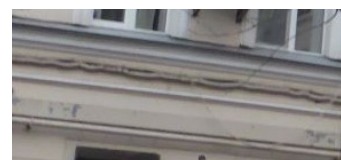
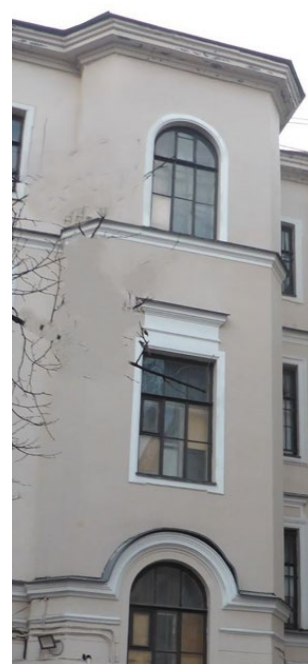
оконные проемы –
местоположение,
конфигурация (прямоугольная),
оконные заполнения – единообразие
цветового решения, единообразие
расстекловки;

профилированная тяга под
оконными проемами второго этажа;

оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;

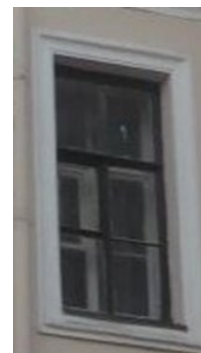
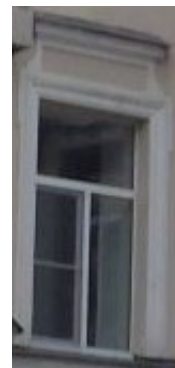
оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;

оформление оконных проемов
третьего и четвертого этажей –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
второго-четвертого этажей (по 1-4
оси – профилированные
наличники);

венчающий профилированный
карниз.



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюли (по 6, 19 и 32 осям лицевого фасада): оформление стен – руст, гладкая штукатурка; покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый); покрытие пола площадок лестниц (по 6, 19 и 32 осям лицевого фасада) – вид (наливной пол), техника исполнения (тераццо), вид материала (каменная крошка), рисунок.	  
---	---	--	--

Приложение № 8

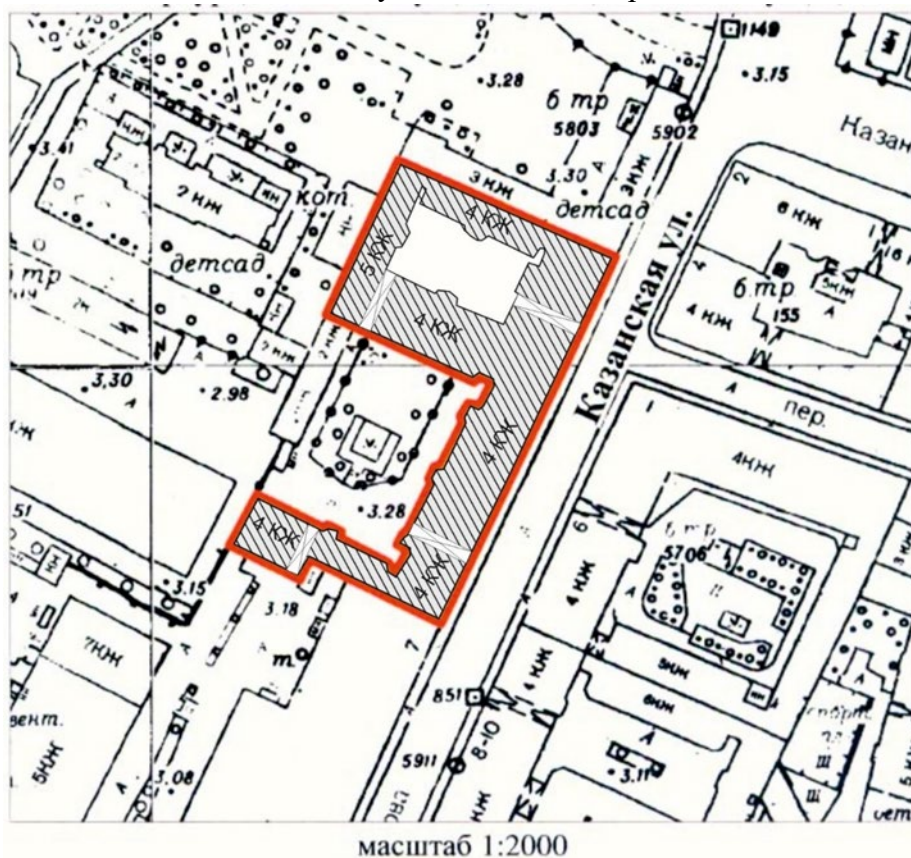
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.

Проект

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»

г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А;
Казанская улица, дом 7, литера Б.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94025.5400	114104.4200
2	94025.4700	114104.5600
3	94024.9300	114104.3000
4	94025.0000	114104.1600
5	94021.2100	114102.3600
6	94021.1300	114102.5400
7	94017.9300	114101.0100
8	94018.0200	114100.8400
9	94015.0400	114099.4200
10	94014.9700	114099.5700
11	94011.7400	114098.0800
12	94008.7100	114096.5900
13	94007.5800	114096.0700
14	94007.6600	114095.9000
15	94004.7000	114094.4900
16	94004.6200	114094.6500
17	94003.4900	114094.1100
18	94003.5700	114093.9500
19	94000.6000	114092.5400
20	94000.5200	114092.7000
21	93999.4000	114092.1600
22	93999.4700	114092.0000
23	93996.4700	114090.5700
24	93996.4000	114090.7200
25	93993.2500	114089.2100
26	93993.3200	114089.0700
27	93990.3100	114087.6400
28	93990.2400	114087.7900
29	93989.1300	114087.2500
30	93989.2000	114087.1100
31	93986.2200	114085.6900
32	93986.1600	114085.8200
33	93985.0100	114085.2700
34	93985.0800	114085.1500
35	93983.0400	114084.1700
36	93982.9700	114084.3100
37	93981.8600	114083.7800
38	93981.9300	114083.6500

39	93978.9400	114082.2200
40	93978.8800	114082.3400
41	93977.7900	114081.8600
42	93977.8600	114081.7100
43	93974.8600	114080.2800
44	93974.8000	114080.4100
45	93973.7800	114079.9400
46	93973.8500	114079.8000
47	93970.7400	114078.3200
48	93970.6800	114078.4400
49	93969.6500	114077.9400
50	93969.7100	114077.8200
51	93968.6200	114077.3100
52	93968.5600	114077.4300
53	93967.5200	114076.9000
54	93967.5600	114076.8000
55	93964.6000	114075.3900
56	93964.5400	114075.5100
57	93963.4300	114074.9500
58	93963.4700	114074.8500
59	93960.5200	114073.4500
60	93960.4600	114073.5700
61	93959.3800	114073.0500
62	93959.4400	114072.9300
63	93956.3300	114071.4500
64	93956.2800	114071.5700
65	93955.3800	114071.1300
66	93955.4300	114071.0200
67	93954.0800	114070.3800
68	93954.0200	114070.5100
69	93953.1100	114070.0700
70	93953.1600	114069.9500
71	93950.1700	114068.5200
72	93950.1200	114068.6300
73	93949.0600	114068.1500
74	93949.1300	114068.0200
75	93948.0300	114067.5000
76	93947.9900	114067.6000
77	93946.9400	114067.1100
78	93946.9900	114067.0100
79	93944.0100	114065.5900
80	93943.9600	114065.6900
81	93942.7300	114065.1100
82	93942.7800	114065.0000

83	93942.4600	114064.8500
84	93956.6100	114034.7100
85	93951.7900	114032.3700
86	93954.8800	114026.3900
87	93953.9000	114025.8800
88	93955.6500	114022.5100
89	93956.6300	114023.0200
90	93959.8300	114016.7700
91	93971.9400	114022.7700
92	93969.0300	114028.5400
93	93969.5000	114028.7900
94	93969.0300	114029.7000
95	93969.3100	114029.8400
96	93968.1200	114032.1600
97	93967.8400	114032.0200
98	93967.5200	114032.6400
99	93967.4200	114032.5900
100	93967.2900	114032.8400
101	93966.9100	114032.6500
102	93964.0000	114038.3200
103	93964.6500	114038.6500
104	93964.8700	114039.2700
105	93963.5900	114042.0000
106	93962.8200	114042.2500
107	93961.8800	114041.7800
108	93956.5600	114052.6100
109	93954.5200	114053.3200
110	93954.2400	114053.1900
111	93953.6700	114054.3600
112	93958.6600	114056.6600
113	93959.6000	114054.7800
114	93960.0100	114054.5000
115	93960.3600	114054.4400
116	93963.4600	114055.9600
117	93963.7300	114056.8800
118	93974.2900	114062.2800
119	93974.5000	114061.8600
120	93975.1900	114061.5800
121	93977.7300	114062.7700
122	93977.8500	114063.4600
123	93977.5800	114064.0100
124	93988.3000	114069.6600
125	93988.7700	114068.6800
126	93989.1900	114068.4400

127	93989.6100	114068.4300
128	93992.5800	114069.8900
129	93992.9800	114070.3400
130	93991.8400	114072.6300
131	93997.0600	114075.2700
132	93998.3800	114072.7800
133	93997.5900	114072.4000
134	93997.2700	114071.3700
135	94000.0000	114065.6500
136	94008.6900	114047.4200
137	94009.6700	114045.3700
138	94012.0000	114040.2900
139	94012.6600	114038.8500
140	94047.7300	114054.9400
141	94025.7800	114104.5300
1	94025.5400	114104.4200

3. Режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историко-культурный опорный план.
Историко-архитектурный опорный план.

Историко-культурный опорный план



..... Границы рассматриваемого объекта по адресу г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; дом 7, литера Б.

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом Ведомства учреждений императрицы Марии, нач. XIX в.; 1875-1876 гг. г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; дом 7, литера Б
2. Опекунский совет, 1808-1810; 1834-1838; 1855-1859 гг. г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 7а, литера А
3. Дом, где в 1865-1928 гг. жил композитор Глазунов А.К. г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 8-10, литера А
4. Сквер у Казанского собора (Воронихинский) в составе ансамбля "Собор Казанский", 1865 г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 3
5. Воспитательный дом Императорский, XVIII-XIX вв. г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3.

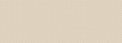
**Историко-архитектурный опорный план
с указанием утверждённой границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**

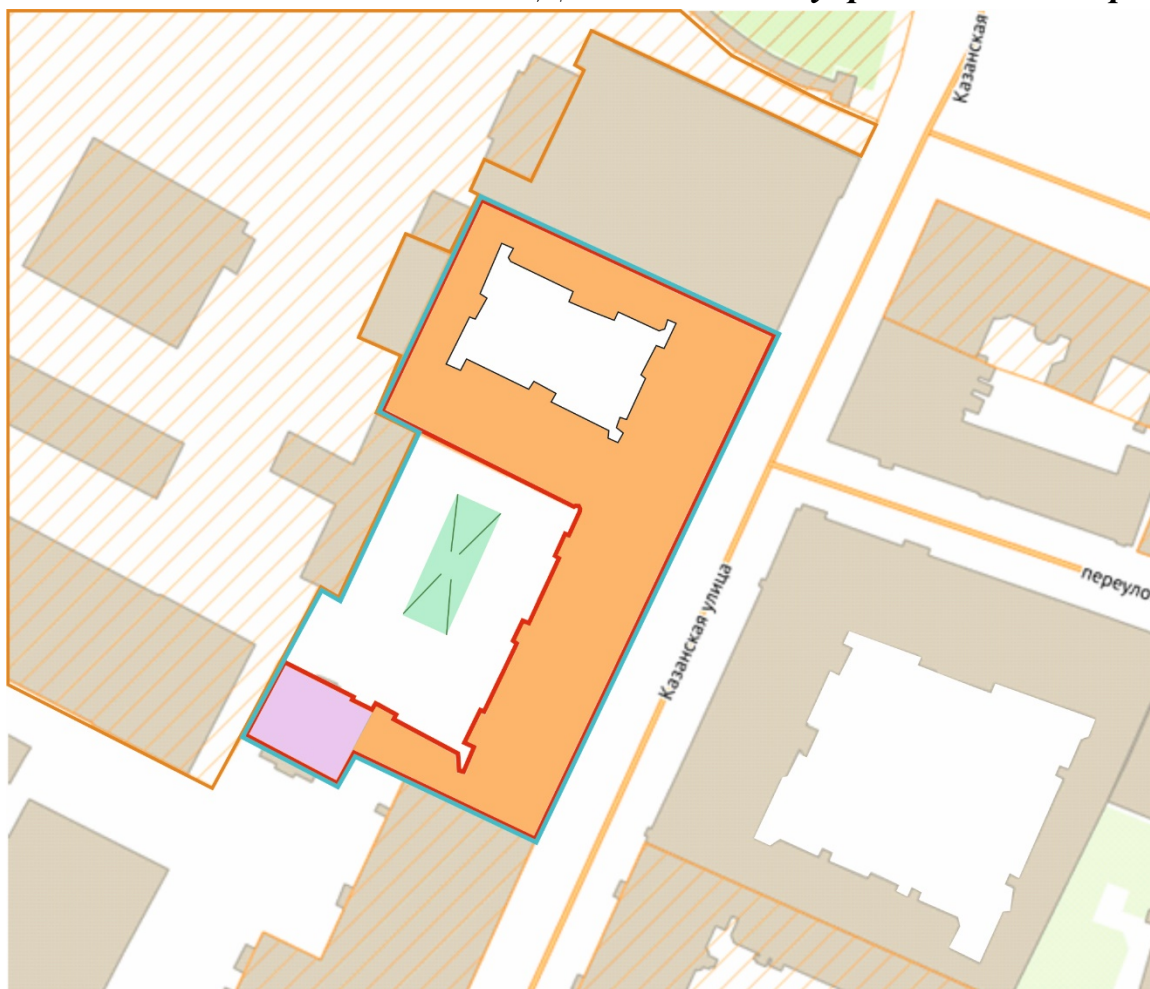
Условные обозначения:

-  Граница территории исследования
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А, д. 7, литера Б.

Здания и сооружения на территории исследования:

строит.	утрачен	период
		1880 г.
		1880 - 1962 гг.
		1949 г.

 Здания и сооружения за пределами территории исследования



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Историческая справка

Введение

Историческая справка описывает здание «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», располагающееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, лит. А, д. 7, лит. Б (далее – исследуемое здание).

Здание располагается в квартале, ограниченном с севера Невским проспектом, с юго-запада Гороховой улицей, набережной р. Мойки с запада и Казанской улицей с востока.

«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» был включён в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа №15 от 20.02.2001 г.

История застройки района

Исследуемый участок расположен в исторической части Петербурга, в Адмиралтейском районе, на левом берегу реки Невы.

Территория Адмиралтейского района начала активно застраиваться после основания города (Илл. 1).

В начале город разделялся на пять административных частей: Петербургская, Адмиралтейская, Московская, Выборгская сторона и Васильевский остров. В 1777 г. Адмиралтейская часть была разделена на 3 части. Первая и вторая Адмиралтейские части были предназначены для проживания «высшего общества», третья часть отличалась населенностью простых жителей и размещением разных торговых заведений.

Этнограф и путешественник И.Г. Георги в 1794 г. писал в своей книге «Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного»: «Вторая Адмиралтейская часть больше первой, но в западной стороне оной есть частью пустые, частью худо застроенные места...Пять кварталов заключают в себе по спискам 1789 года 12 каменных и 13 деревянных казенных, да 158 каменных и 260 деревянных обывательских, всего же 443 двора... В августе месяце 1784 г. было в сей части...19 332 человека.»¹

¹ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1996 г. С.98.

Вдоль берега р. Мойки до будущей Казанской улицы распределялись участки под загородные дворы. К востоку от Казанской улицы селились ремесленники и торговцы², которых называли переведенцами, то есть людьми, переселёнными в город из разных частей страны. В начале XVIII в. Казанская улица именовалась 1-й линией Переведенской слободы или 1-я Переведенская улица. В 1739 г. улица была переименована в Большую Мещанскую. Слово «мещане» обозначало людей податных сословий, состоящих из мелких домовладельцев, торговцев, ремесленников.

В XVIII в. на месте Казанского собора стояла церковь Рождества Пресвятой Богородицы, которую в середине века переосвятили во имя Казанской иконы Божией Матери. С тех пор улицу иногда называли Казанской, а официально улицу переименовали указом от 30 сентября 1873 г.³ Новый Казанский собор был воздвигнут в 1801-1811 гг. по проекту великого зодчего Андрея Воронихина.

С 1923 – 1998 г. улица носила название - улица Плеханова в честь первого русского социал-демократа Георгия Валентиновича Плеханова.

В первой половине XVIII в. большой участок на берегу Мойки принадлежал адмиралу Ф.М. Апраксину, а позже обер-гофмаршалу Густав-Реангольд Левенвольду, для которого в 1730-х гг. архитектор Бартоломео Растрелли построил деревянный дворец. Вскоре Левенвольд был отправлен в ссылку и его участок перешёл во владение графу Кириллу Разумовскому. По проекту архитекторов А.Ф. Кокоринова и Жан-Батист-Мишель Валлэн-Деламот в 1760-х гг. был построен новый каменный дворец на берегу р. Мойки.

В 1798 г. дворец со всеми садами и постройками был куплен Воспитательным домом за 450 000 рублей (илл. 3).⁴ В 1818 г. к участку были присоединены соседние участки частных владельцев и практически весь квартал между р. Мойкой и Казанской улицей, от Строгановского дворца на Невском проспекте до Гороховой улицы, принадлежал Воспитательному дому.

Первый в Санкт-Петербурге Воспитательный дом для незаконнорождённых детей был учреждён в 1770 г. по инициативе русского государственного деятеля, личного секретаря императрицы Екатерины II, И.И.

² Бройтман Л.И. Улица Казанская.-М,2008 г. С.3.

³ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014 г. С.179.

⁴ Пушкарев И.И. Путеводитель по Санктпетербургу и окрестностям его. СПб. 1843 г. С. 414.

Бецкого. В Воспитательный дом принимали детей с 2 лет. Воспитанники проживали и учились здесь до исполнения 21 года.

Указом императора Павла I от 2 мая 1797 года руководство над Воспитательными домами поручается императрице Марии Федоровне. Под её попечением в Воспитательных домах устанавливается порядок и выделяются финансы на все необходимые нужды чтобы воспитанники содержались в достойных условиях. Императрица была неравнодушна к судьбам сирот, проявляла заботу и щедрость. Помимо Воспитательных домов в ведении императрицы состояли такие благотворительные учреждения, как опекунские советы, ссудные казны, сиротские училища и институты, повивальные больницы, родильные госпитали, больницы, богадельни и другие.

Комплекс благотворительных и учебных учреждений именовался Ведомством учреждений императрицы Марии Федоровны.

Петербургский воспитательный дом был переведён с Миллионной улицы в бывший дворец графа К.Г. Разумовского на наб. р. Мойки.

На 1846 г. Воспитательному дому на наб. р. Мойки принадлежало 12 каменных домов, 11 флигелей и служебные постройки.⁵ За бывшем дворцом Разумовского располагался сад. Сад был разбит ещё при адмирале Ф.М. Апраксине в начале XVIII в. (илл. 2). Вдоль аллей были высажены кустарники, клумбы и экзотические растения, привезённые из других стран, для которых была построена оранжерея. В саду были организованы фонтаны и поставлены скульптуры, беседки. На одном из ранних планов города 1738 г. зафиксирована чёткая геометрия сада (илл. 1), сохранившаяся на долгие годы (илл. 4). Воспитанникам Воспитательного дома разрешалось гулять в саду.

После постройки Казанского собора по проекту А.Н. Воронихина напротив западного входа в собор была организована полукруглая площадь, вокруг которой была установлена ограда. В 1865 г. на этой площади был разбит сквер.

История застройки участка

На большом участке Воспитательного дома строительство не прекращалось в течении всего XIX в. На территории, где будет построено исследуемое здание, в первой половине XIX в. располагались здания служб

⁵ Бройтман Л.И. Улица Казанская. -М,2008 г. С.20.

(илл. 5). Здания зафиксированы на плане города, снятым под руководством генерал-майора Шуберта в 1828 г. (илл 6).

В Центральном государственном историческом архиве в фонде Городской Управы сохранился генеральный план части участка Императорского воспитательного дома, датируемый 1838 г. (илл. 7). На плане отображены постройки вдоль нынешней Казанской улицы. В архивном деле⁶ сохранились планы служебных построек, подписанные архитектором П.С. Плавовым, который занимался строительством при Ведомстве учреждений императрицы Марии Федоровны. В постройках располагались кладовые, ледники, сараи и конюшни (илл. 8, 9). Данная территория служебных построек называлась конюшенным двором при Воспитательном доме.

От здания служб конюшенного двора до ограды сада, напротив Казанского собора, вдоль красной линии протянулся забор, ограждающий территорию Воспитательного дома (илл. 12).

В 1840-х гг. вплотную к служебным постройкам вдоль Большой Мещанской улицы (ныне - Казанская) было построено двухэтажное здание служб, которое было позже надстроено 3-м этажом (илл. 25). Здание будет снесено в начале 2000-х, а на его месте построен современный 5-ти этажный дом.

По другую стороны конюшенного двора с начала XIX в. вдоль Казанской улицы возводится здание Опекунского совета по проекту архитектора Д. Кваренги (Казанская ул., д. 7). Строительство 2-х этажного здания в стиле неоренессанса завершилось в середине XIX в. В строительстве принимали участие также архитекторы Плавов П.С. и Таманский П.И.

Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии был возведён по проекту 1875-1876 гг. архитектора Боссе Г.Г. Гаральд Гаральдович Боссе (1841-1882) – сын архитектора Гаральда (Эрнестовича/Андреевича) Боссе. В 1865 г. окончил Академию Художеств, служил в губернском правлении (1867-1873) и городской управе с 1873 г.⁷

Проектные чертежи строительства здания обнаружить не удалось. Имя архитектора упомянуто в Архитектурном и Художественно-техническом журнале «Зодчий», издаваемый Санкт-Петербургским обществом архитекторов, выпуск 1882 г. Современниками архитектора был напечатан

⁶ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 3377А

⁷ Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. СПб.1996 г.С.56.

некролог о Г.Г. Боссе, в котором из проектируемых им зданий упоминается «большой доходный дом ведомства учреждений Императрицы Марии по Казанской улице, доказывающий художественное дарование» архитектора (илл. 14).

Обратив внимание на современную планировку здания, можно отметить, что здание состоит из двух частей: северная, прямоугольная часть, образующая внутренний двор, и южная часть (илл. 37).

Согласно карте города к 1875 г. на месте служебных построек бывшего конюшенного двора уже началось строительство Доходного дома (илл. 13).

Пятно застройки участка, сохранившееся до настоящего времени, появляется на плане города в 1880 г. (илл. 15), что свидетельствует о том, что к 1880 г. Дом Ведомства учреждений императрицы Марии был окончательно возведён.

Существует предположение, что часть служебных построек конюшенного двора вошли в состав исследуемого здания. В связи с этим следует отметить, что служебный флигель конюшенного двора, расположенный вдоль красной линии, имел значительно меньшие габариты и кардинально другую планировку (см. илл. 8, верхняя часть плана).

Доходный дом построен в стиле эклектики. Протяжённый лицевой фасад в четыре этажа оформлен крупным рустом. Три аттика по лицевому фасаду имеют балконы на уровне 3-го этажа. Два балкона оформлены порталом, завершённым лучковым фронтоном с двумя пилястрами и полуколоннами с обеих сторон на прямоугольных основаниях. Оконный проём обрамлён профилированным наличником с веерным замковым камнем. Центральный балкон оформлен профилированным наличником с веерным замковым камнем и сандриком. Балконы имеют металлическое ограждение. Прямоугольные оконные проёмы 2-го этажа оформлены рустованными наличниками с веерными замковыми камнями. Окна 3-го этажа оформлены профилированными наличниками с веерными замковыми камнями, сандриками и прямоугольными филенками в подоконном пространстве. Четвёртый этаж имеет более сдержанное оформление: оконные проёмы обрамлены профилированными наличниками. Завершает лицевой фасад венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами.

Дворовые фасады здания гладко оштукатурены. Первый этаж оформлен рустом. Следует отметить, что северо-западный дворовый флигель построен

пятиэтажным. Каждый дворовый фасад оформлен ризалитом, где располагаются лестничные марши. Оконные проёмы дворового фасада имеют разную конфигурацию: прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, оформлены прямыми сандриками, профилированными наличниками или подоконными филёнками.

Первый этаж предназначался для торговых помещений для чего были спроектированы большие оконные проёмы.

В южном дворе к зданию примыкает двухэтажная пристройка: фасад гладко оштукатурен, декорирован межэтажным и венчающим карнизами.

По центру южного двора возведено двухэтажное здание служб.

Следует отметить, что северо-западный дворовый корпус отличается от лицевого (юго-восточного), северо-восточного и юго-западного корпусов. Корпус имеет пять этажей, отсутствует подвал, а также у корпуса пониженное чердачное пространство. Можно предположить, что этот корпус был возведён позже и предназначался для более дешёвых квартир. Г.Г. Боссе в эти годы был архитектором сиротских заведений. Все перестройки, вероятно производились под его руководством хозяйственным способом, что объясняется отсутствием проектных чертежей в архивах Санкт-Петербурга. Архитектурно-художественное решение северо-западного дворового корпуса решено в контексте остальных дворовых фасадов.

Помещения доходного дома сдавались в аренду. Ведомство императрицы Марии занималось благотворительностью – содержало дома для сирот, богадельни, больницы. Средства для этого поступали из разных источников. Доход от продажи игральных карт передавался на содержание Воспитательного дома, которому принадлежала монополия на продажу карт. Выпускала колоды карт Александровская мануфактура, а торговый склад с розничной продажей находился на Казанской улице, вероятно, в одном из дворовых флигелей⁸.

В доме также располагалась аптека Воспитательного дома, которая приготавливала лекарства и продавала медикаменты, обеспечивая не только Ведомство учреждений императрицы Марии Федоровны, но и частных лиц. Также в доме располагался зубоврачебный кабинет.

⁸ Бройтман Л.И. Улица Казанская.-М, 2008 г. С. 30.

В квартирах доходного дома в разное время проживали ювелир Отто Рудольфович Тилеман, писатель Александр Иванович Куприн, германский вице-консул Фриц Блейерт и чиновники Ведомства императрицы Марии. В апреле 1912 г. в доме проживал татарский поэт из Уфы Габдулла Махамедгарифович Тукай⁹. В 2007 г. на доме была открыта мемориальная доска, посвящённая памяти поэта. На первом этаже размещался магазин стекла Франка и К^о.

Самые ранние чертежи Дома Ведомства учреждений императрицы Марии сохранились в Российском государственном историческом архиве, дело датируется 1903 годом (илл. 17 - 24).

Следует отметить, что среди материалов дела присутствует план 2-х этажного здания служб, располагавшееся вдоль Казанской улицы от доходного дома до ограды сквера (Казанская ул., д.3) (илл. 22).

Среди архивных материалов сохранился Акт осмотра здания, составленный в 10 июля 1904 г. Согласно Акту, здание уже нуждалось в ремонте, установке санузлов. Дворовые деревянные постройки, используемые под кладовые, пришли в ветхость, также отмечается неудовлетворительное состояние прачечной, которая находилась в двухэтажной пристройке южного двора¹⁰.

После национализации в бывшем доходном доме, как минимум с 1922 г., располагались учреждения Петроградского Губернского Отдела Народного Образования.¹¹

В 1949 г. к южному флигелю был пристроен дворовой флигель, получивший адрес Казанская ул., д. 7, лит. Б. Год постройки здания указан в Техническом паспорте 2008 г., оформленным филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района. В связи с тем, что данное здание отсутствует на аэрофотоснимке города 1939-1942 гг. (илл. 28), но уже построено в 1962 г. (илл. 29), можно действительно констатировать, что год постройки флигеля – 1949. Важно отметить, что данный флигель входит в границы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии».

В 1962 г. произошёл пожар в двухэтажном здании служб, находившееся по центру южного двора. После пожара здание было снесено. Фотографии,

⁹ Бройтман Л.И. Улица Казанская.-М,2008 г. С. 33.

¹⁰ РГИА Ф.759. Оп.73. Д.153. Л.17.

¹¹ Весь Петроград. 1922 г.: Адресная и справочная книга г. Петрограда. Ст.295.

сделанные во время тушения пожара, демонстрируют как выглядела дворовая территория в 1962 г. (илл. 29 - 33).

В настоящее время помимо жилых квартир в доме располагается на первом этаже - рестораны, магазины, две гостиницы, некоторые помещения сдаются в аренду. Одна из гостиниц названа в честь композитора Рахманинова. По некоторым данным Сергей Рахманинов проживал здесь в квартире у родственников в 1880-х гг. По центру южного двора установлен камень с именем великого композитора.

Заключение

Исследуемый объект- «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», располагающийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, лит. А,

Дом построен по проекту 1875-1876 гг. архитектора Боссе Г.Г. Здание возводилось поэтапно и окончательно было построено к 1880 г.

Проектные чертежи строительства здания обнаружить не удалось.

Помещения доходного дома сдавались в аренду.

В доме располагалась аптека Воспитательного дома, кабинет зубного врача, магазины, проживали некоторые известные персоны.

После национализации в бывшем доходном доме располагались учреждения Петроградского Губернского Отдела Народного Образования.

В настоящее время в доме располагаются квартиры, рестораны, отели и магазины, сдаются в аренду помещения.

На основании выполненного анализа, можно утверждать, что исторический облик и архитектурно-художественное решение фасадов, здания «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» в целом сохранились.

«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» был включён в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа №15 от 20.02.2001 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102. Д. 3377А

ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 168. Д. 320

Российский государственный исторический архив Санкт-Петербурга (РГИА СПб):

РГИА Ф.759 Оп.73. Д. 153

РГИА Ф.759 Оп. 82. Д. 56

Литература

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века.

Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.

Бройтман Л.И. Улица Казанская.-М, 2008 г.

Весь Петроград. 1922 г.: Адресная и справочная книга г. Петрограда.

Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М. 2014 г.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1996 г.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2010 г.

Журнал Зодчий. 1882 г.

Пушкарев И.И. Путеводитель по Санктпетербургу и окрестностям его. СПб. 1843 г.

Тарапыгин Ф.А. Материалы для истории Императорского С.-Петербургского воспитательного дома / Собр. и сост. пом. нач. окр. Ф.А. Тарапыгиным. Спб. 1878 г.

Интернет-ресурсы

<http://www.citywalls.ru> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

<https://pastvu.com> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

<http://retromap.ru> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

<https://yandex.ru> («Яндекс»)

<https://spbarchives.ru> (Архивы Санкт-Петербурга)

<https://nlr.ru> (Российская национальная библиотека)

<https://alfa-delta.livejournal.com> (статья «Прогулка по Казанской улице...»)

Альбом исторической иконографии



Илл. 1. План составлен И.Б Зихгеймом, и затем опубликован Петровым. Фрагмент. 1738 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



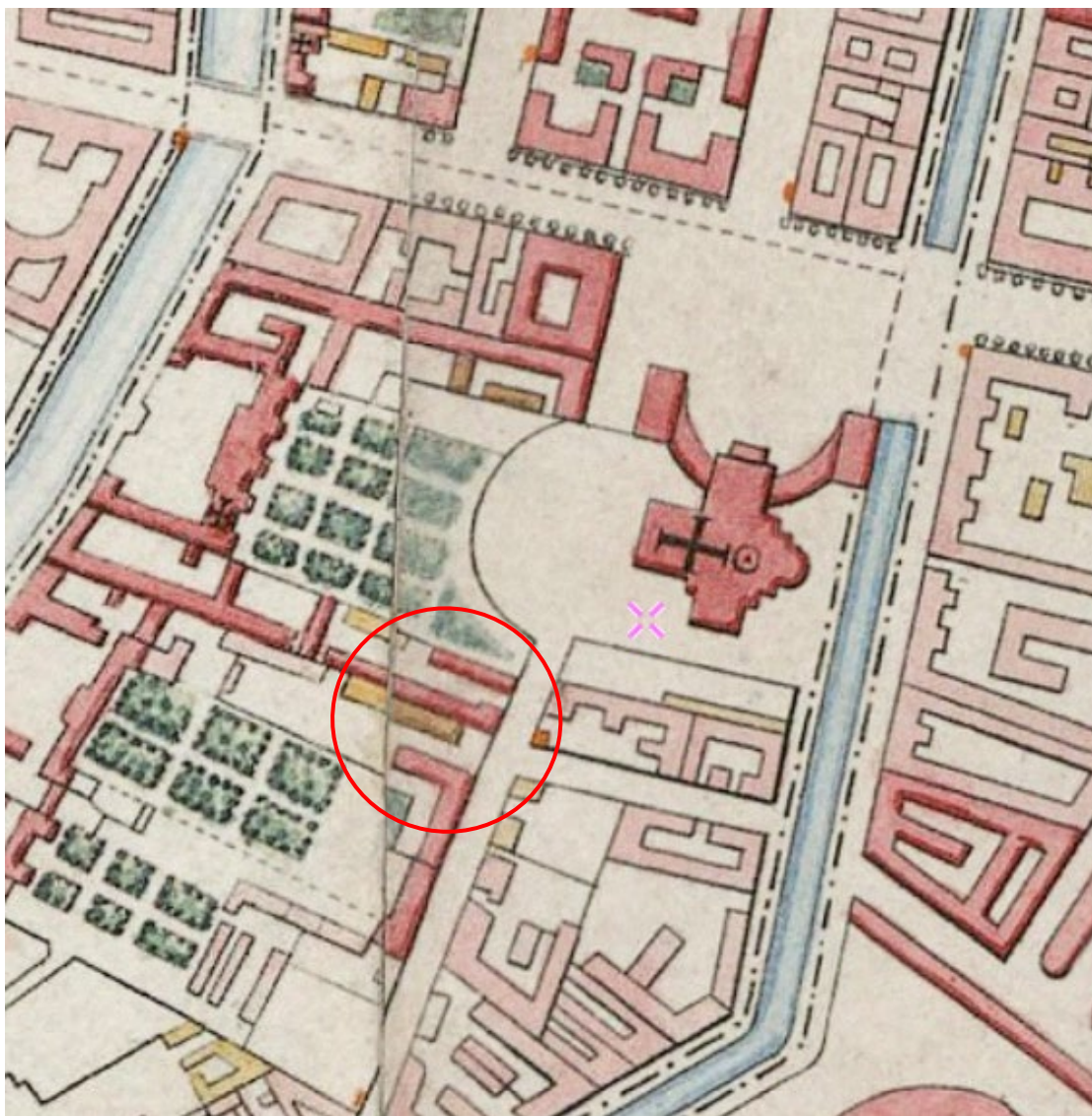
Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. План адъюнкта И.Ф. Трускотта. Фрагмент. 1753 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. План 2 Адмиралтейской части “Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала, составленный при Сенате 1798 года”. 1798 г. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.168. Д.320.Л.14.



Илл. 4. Карта Санкт-Петербурга 1803 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



Илл. 5. Плана города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/

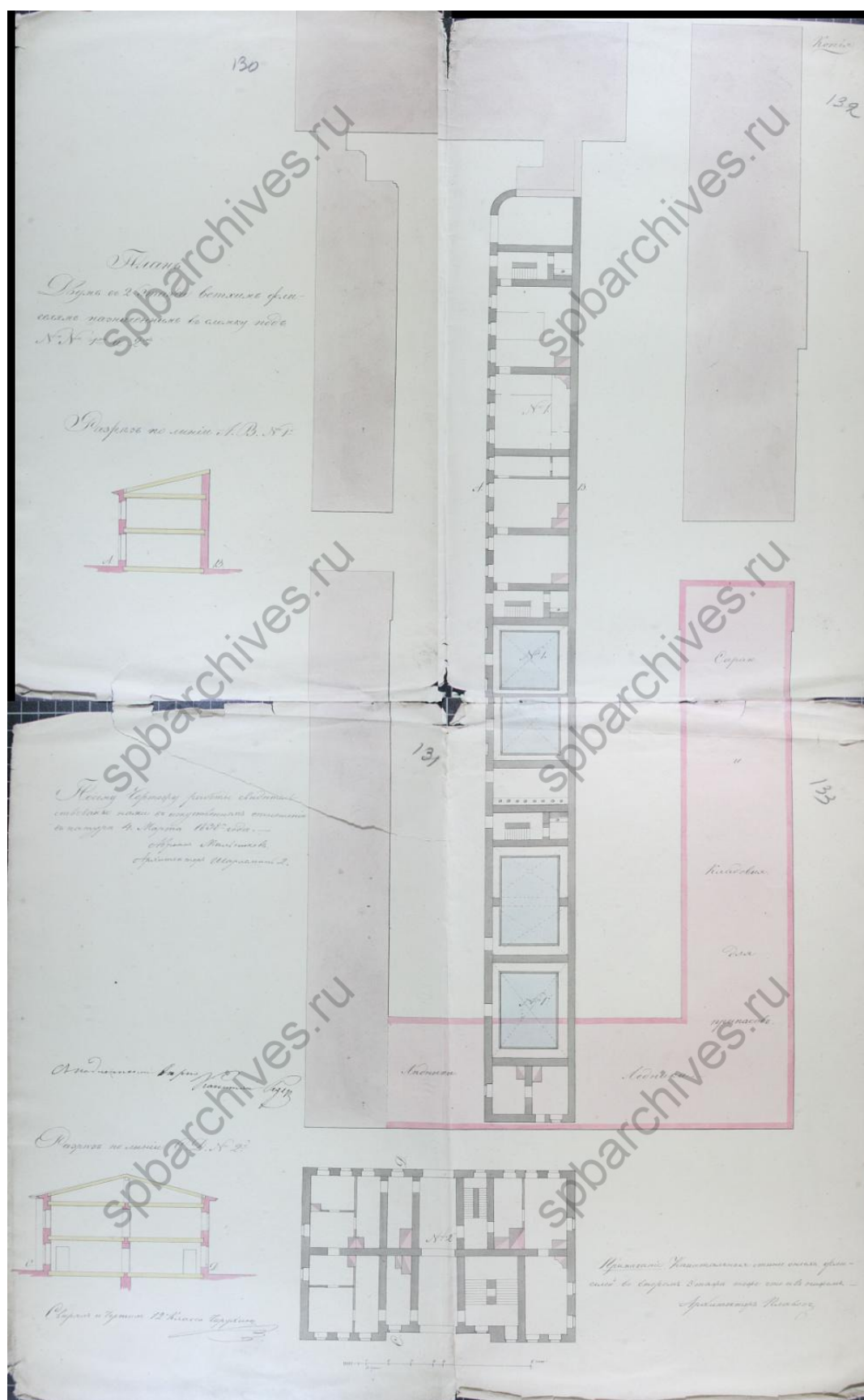


Илл. 6. Подробный план столичного города С.Петербурга снятый под руководством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

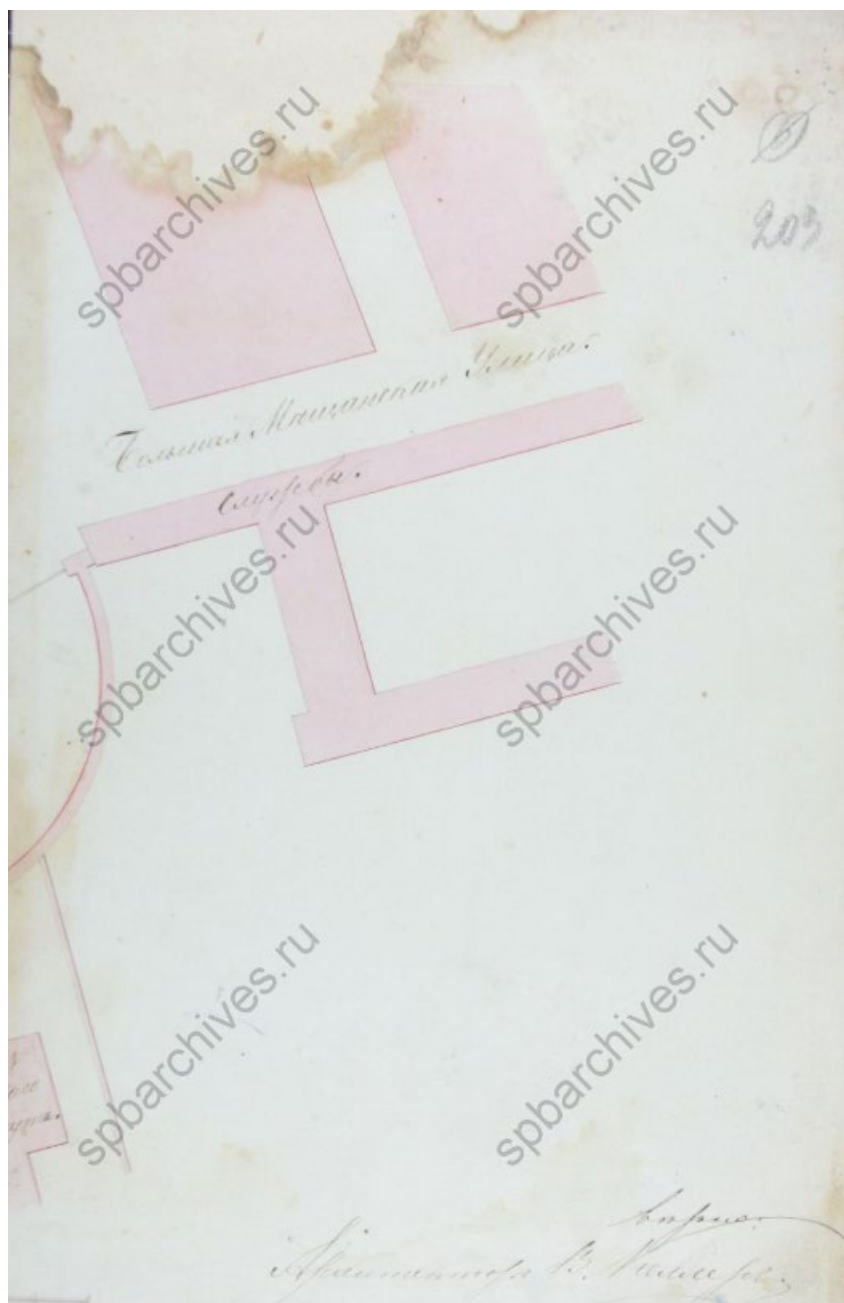


Илл. 7. Генеральный план императорского Воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 3377А. Л.142-144.

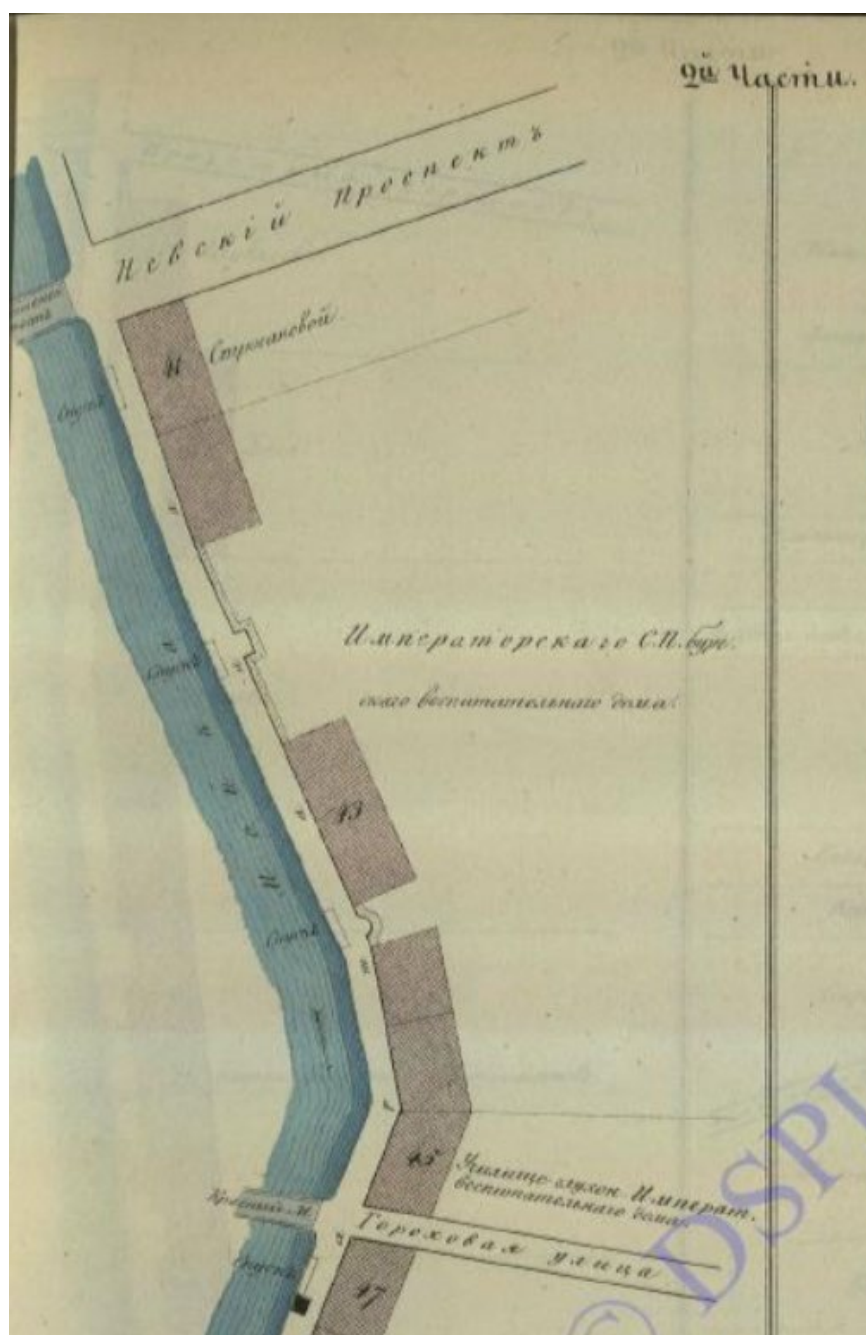
Илл. 8. План сараев, кладовых и ледников. 1838 г. Архитектор Плавов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 3377А. Л.137-139.



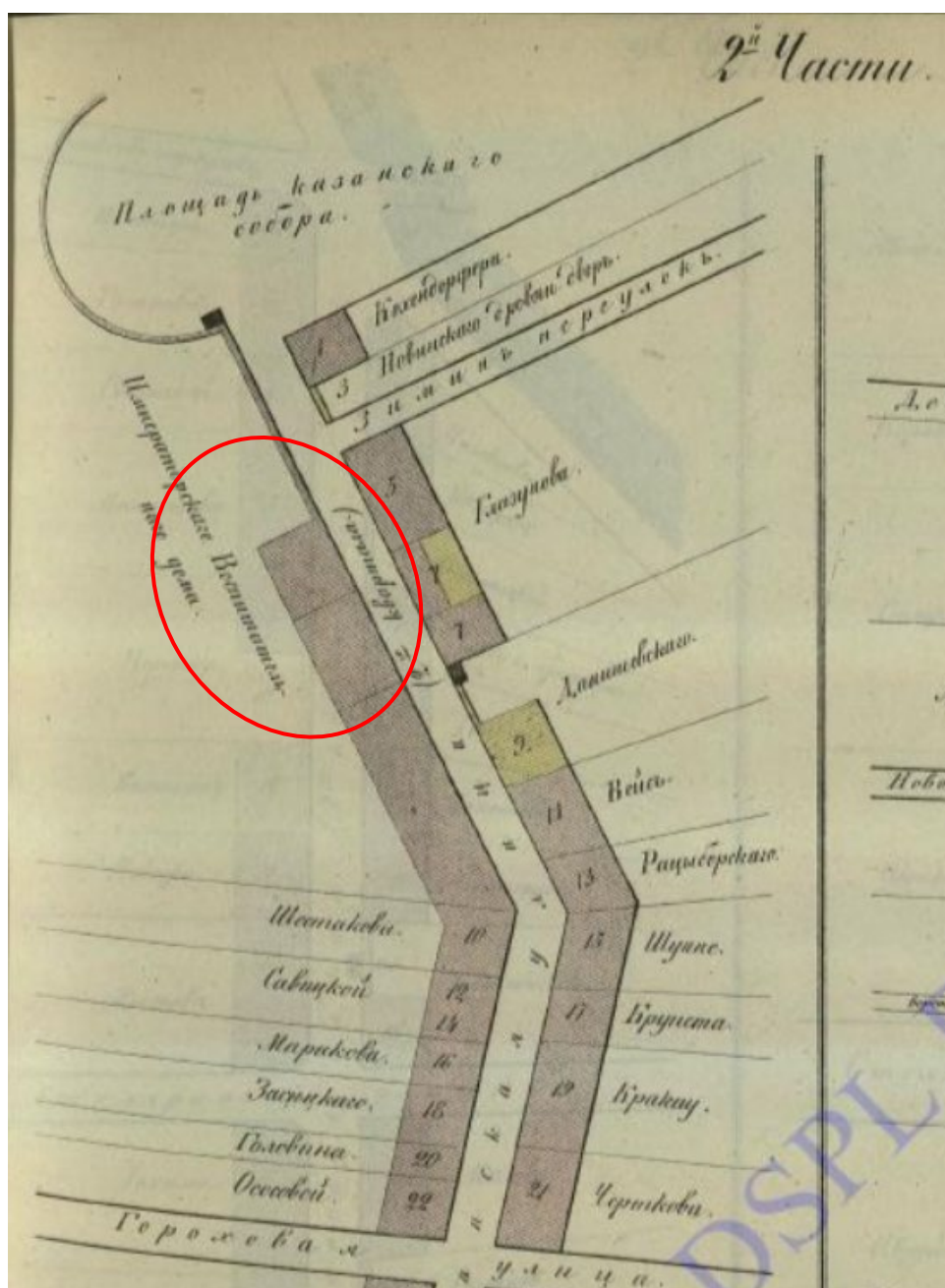
Илл. 9. Проект постройки здания для служб. 1839 г. Архитектор Плавов. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3377А. Л. 130-133.



Илл. 10. План расположения служб Воспитательного дома вдоль Большой Мещанской улицы. Без даты. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3377А. Л. 203.



Илл. 11. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н. И. Фрагмент 2-й части Адмиралтейской части. 1849 г. Л. 20.



Илл. 12. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н. И. Фрагмент 2-й части Адмиралтейской части. 1849 г. Л. 26.



Илл. 13 Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Литография Ф. Эйлера. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875-plan/

† Г. Г. БОССЕ.

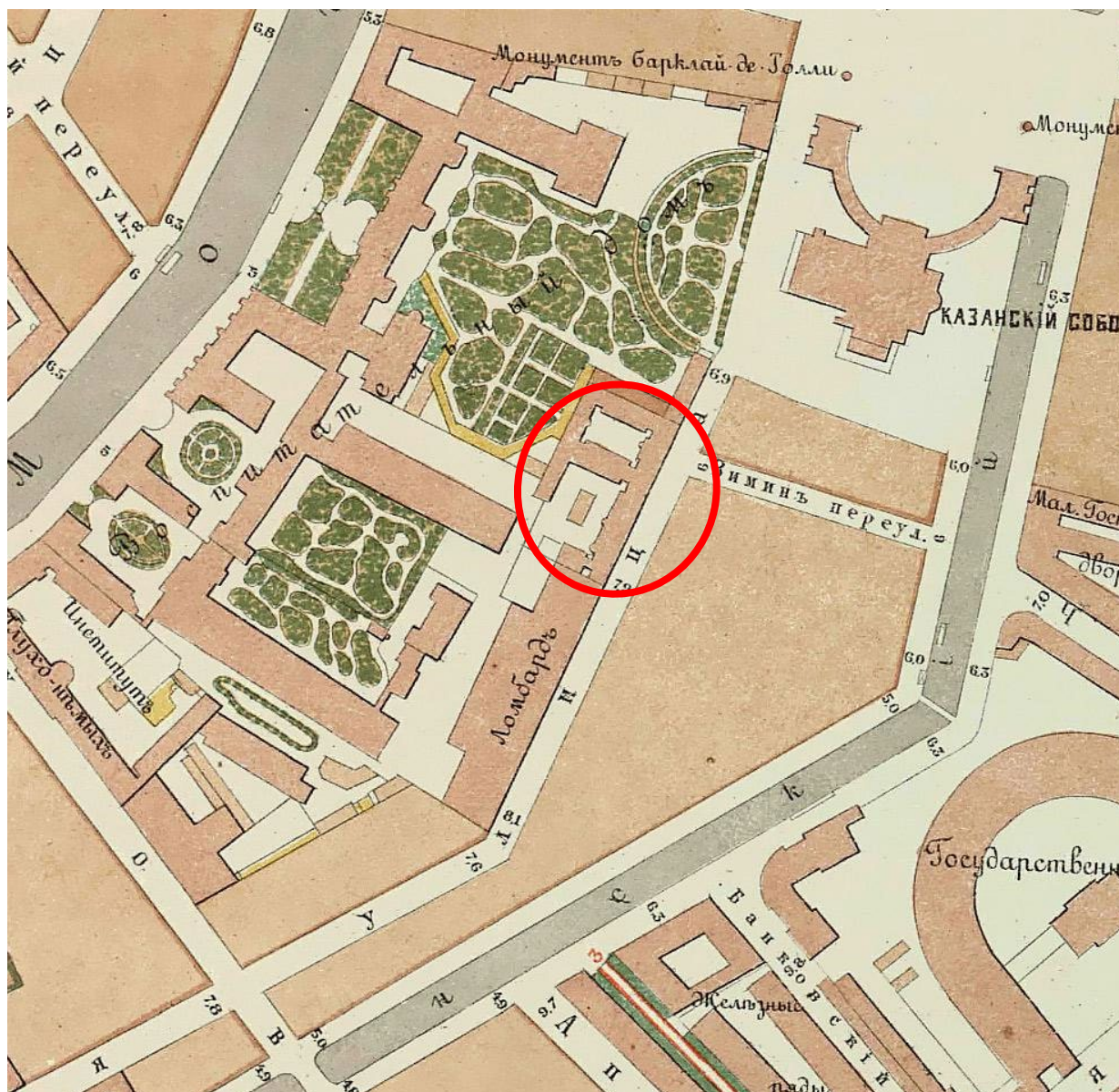
Недавно *), за границу, отъ тяжелой болѣзни скончался, на 40-мъ году жизни, дѣйствительный членъ С.-Петербургскаго Общества архитекторовъ, классный художникъ 1-й степени по архитектурѣ, надворный совѣтникъ, *Гаральдъ Гаральдовичъ Боссе*.

Окончивъ въ 1865 г. курсъ въ Императорской академіи художествъ, съ званіемъ класснаго художника 3-й степени, покойный, почти одновременно, въ 1867 году опредѣлился на службу по двумъ вѣдомствамъ: сверхштатнымъ техникомъ строительнаго отдѣленія С.-Петербургскаго губернскаго правленія и архитекторомъ Николаевскаго сиротскаго института. Въ томъ-же году Гаральдъ Гаральдовичъ былъ удостоенъ званія класснаго художника 1-й степени по конкурсу на составленіе проекта «торговаго складочнаго мѣста на берегу судоходной рѣки». Съ передачею въ вѣдѣніе городской управы строительнаго управленія, покойный въ 1873 году удался отъ службы по губернскому правленію, и въ 1876 году опредѣлился сверхъ штата на должность городского архитектора, которую исполнялъ, впрочемъ, только годъ.

Изъ произведенныхъ покойнымъ построекъ мы можемъ указать, какъ на первую, на домъ Иверсена по Гороховой улицѣ, у Каменнаго моста, и за тѣмъ на большой доходный домъ вѣдомства учрежденій Императрицы Маріи—по Казанской улицѣ № 3; послѣдняя постройка заслуживаетъ вниманія тѣмъ, что доказали въ ея строителѣ и основательныя знанія и художественное дарованіе.

Постепенно возраставшее за послѣдніе два-три года разстройство нервной системы заставляло Гаральда Гаральдовича ежегодно и по долгу проживать, ради леченія, за границу, — гдѣ онъ и провелъ весь послѣдній годъ, вышедши въ отставку въ маѣ 1881 года.

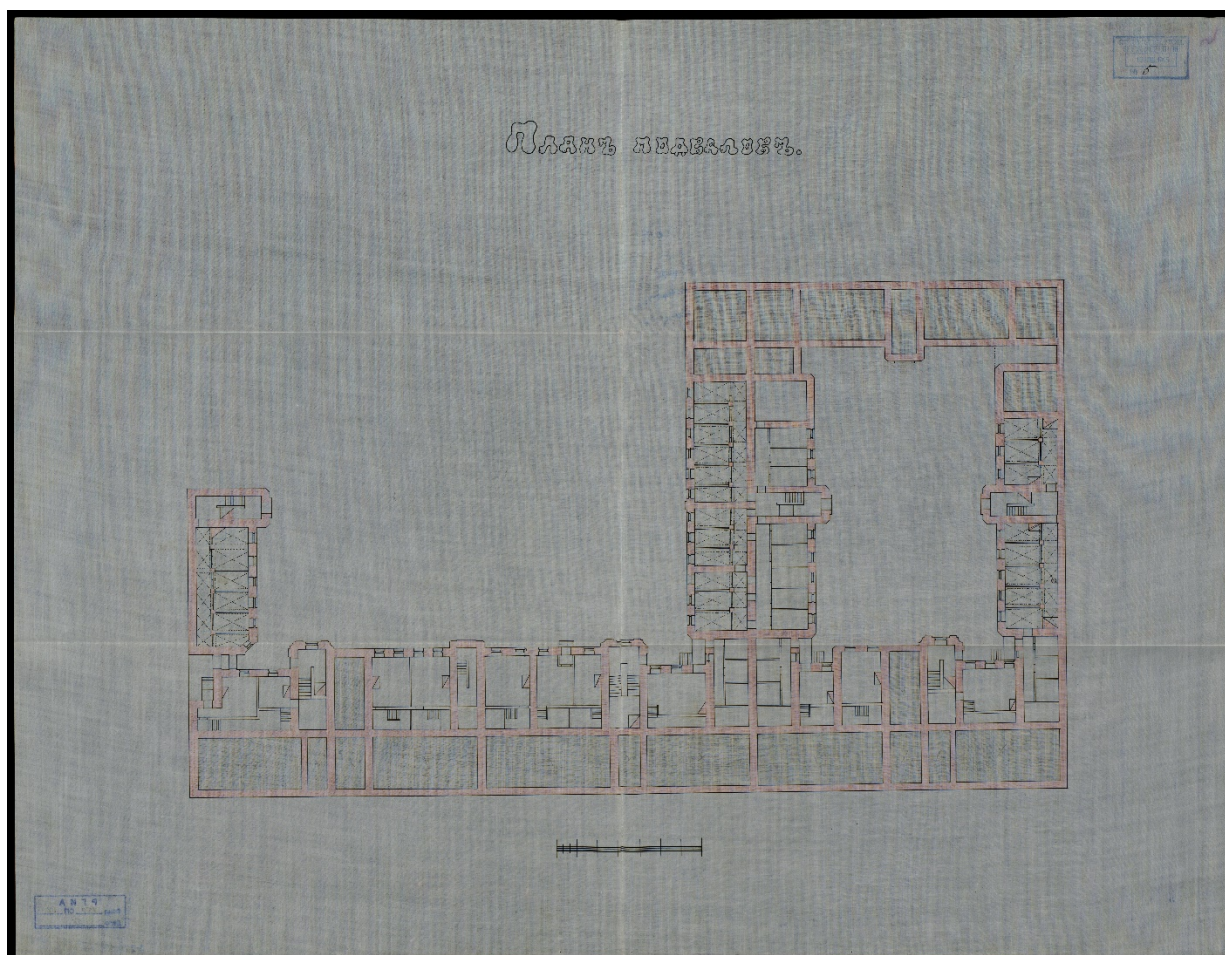
Кто близко зналъ покойнаго, тотъ искренно пожалѣетъ о столь преждевременной уtratѣ въ немъ сердечнаго друга и честнаго товарища.



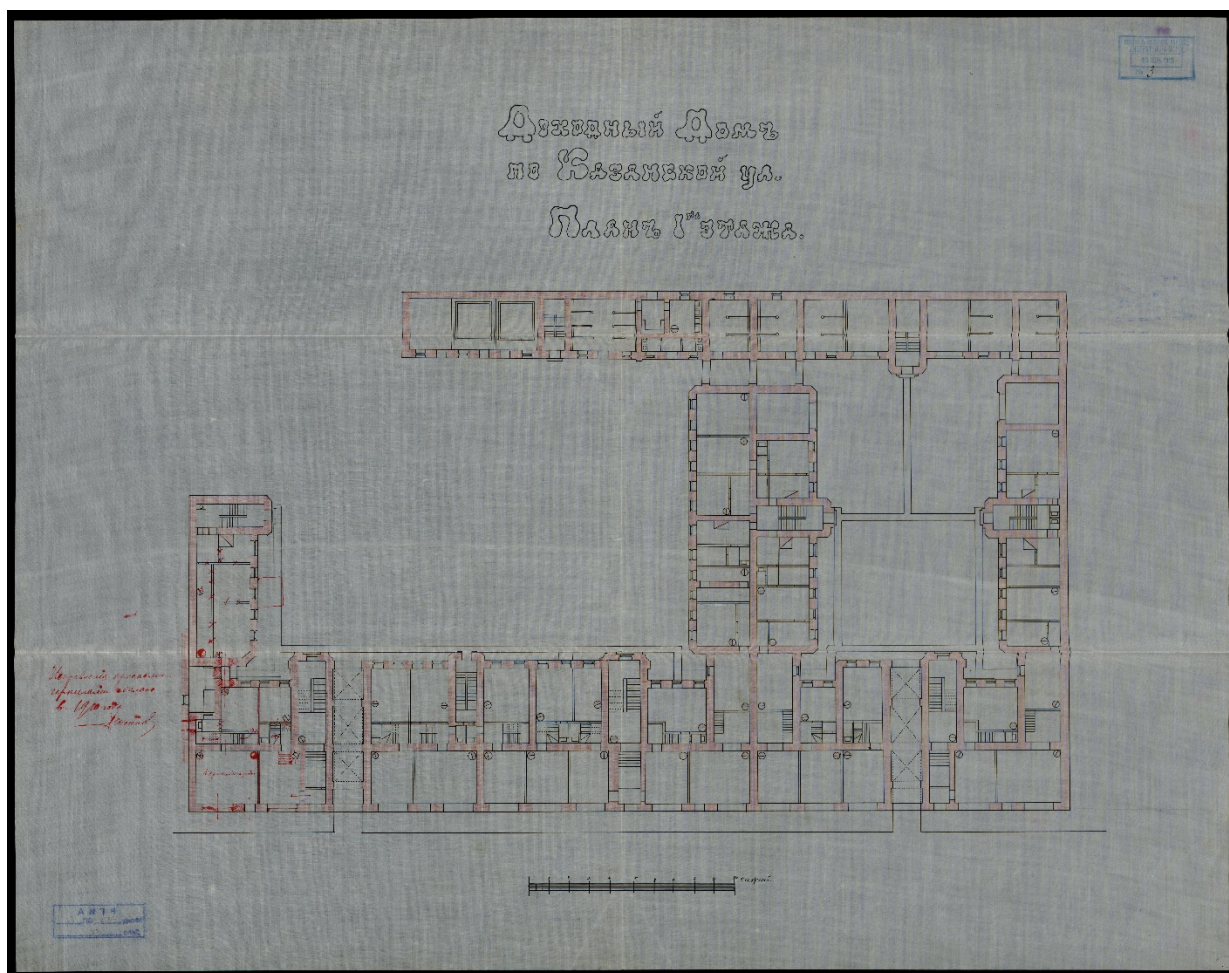
Илл. 15. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



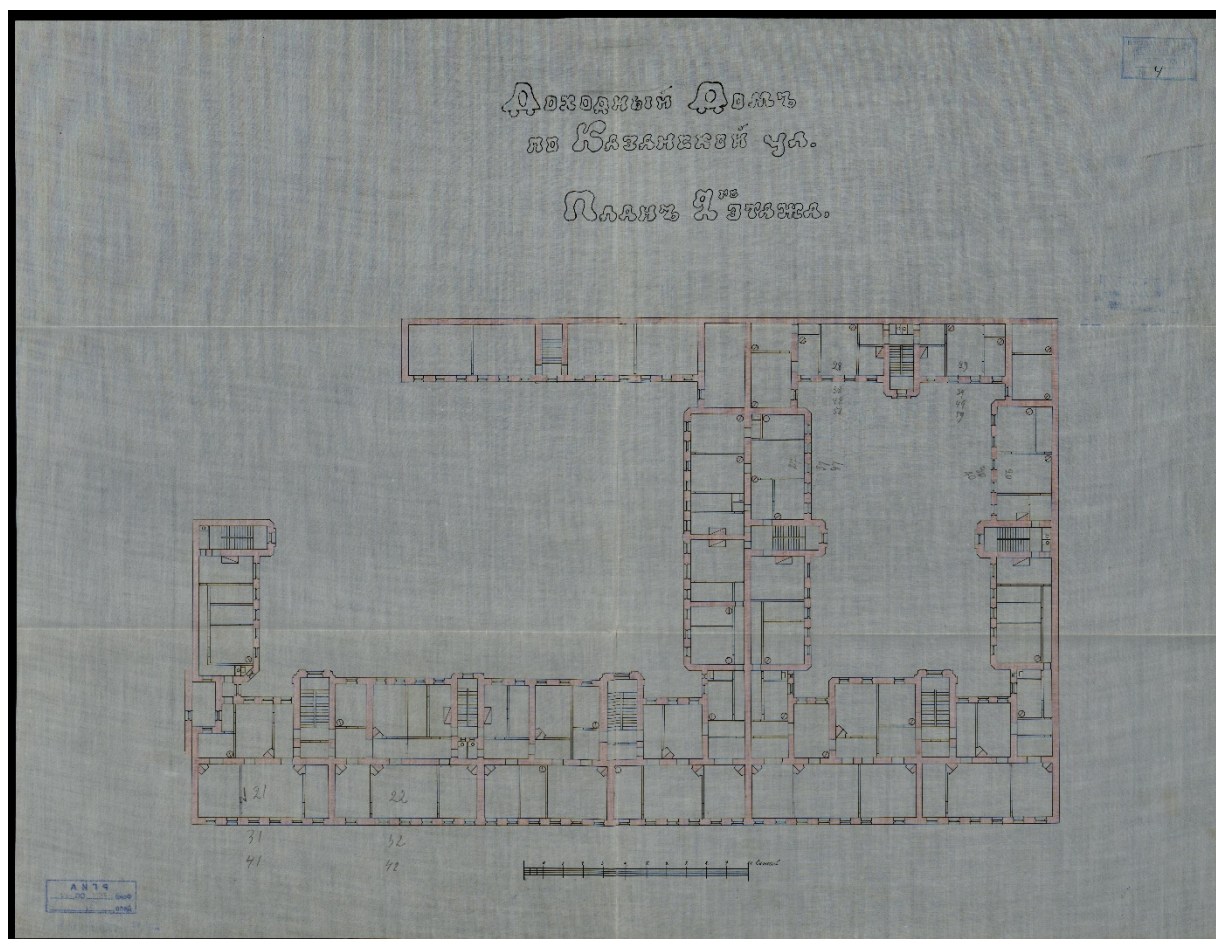
Илл. 16. План города Ильина С.-Петербурга. 1901 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/



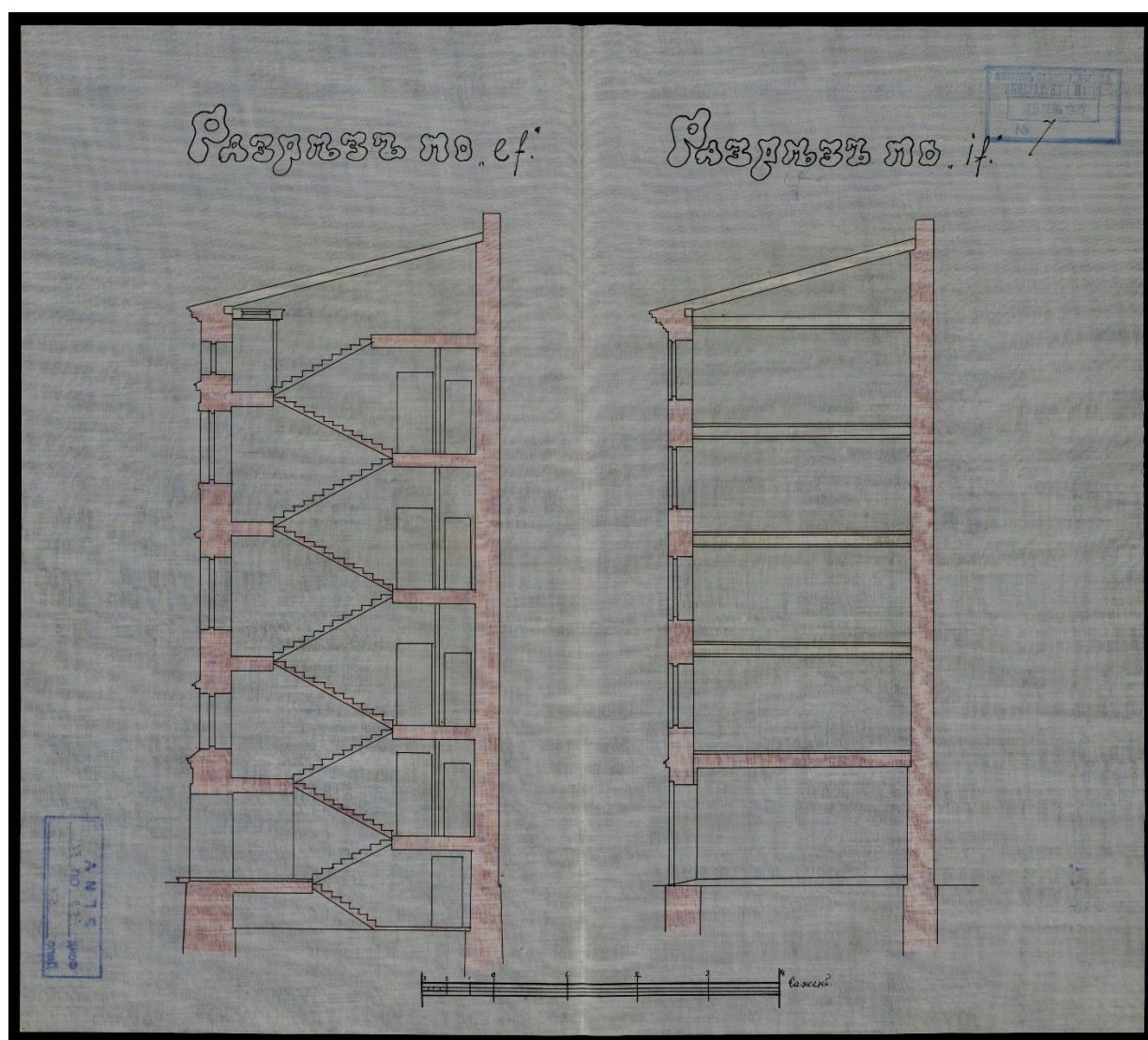
Илл. 17. План подвала. 1903 г. РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л. 5.



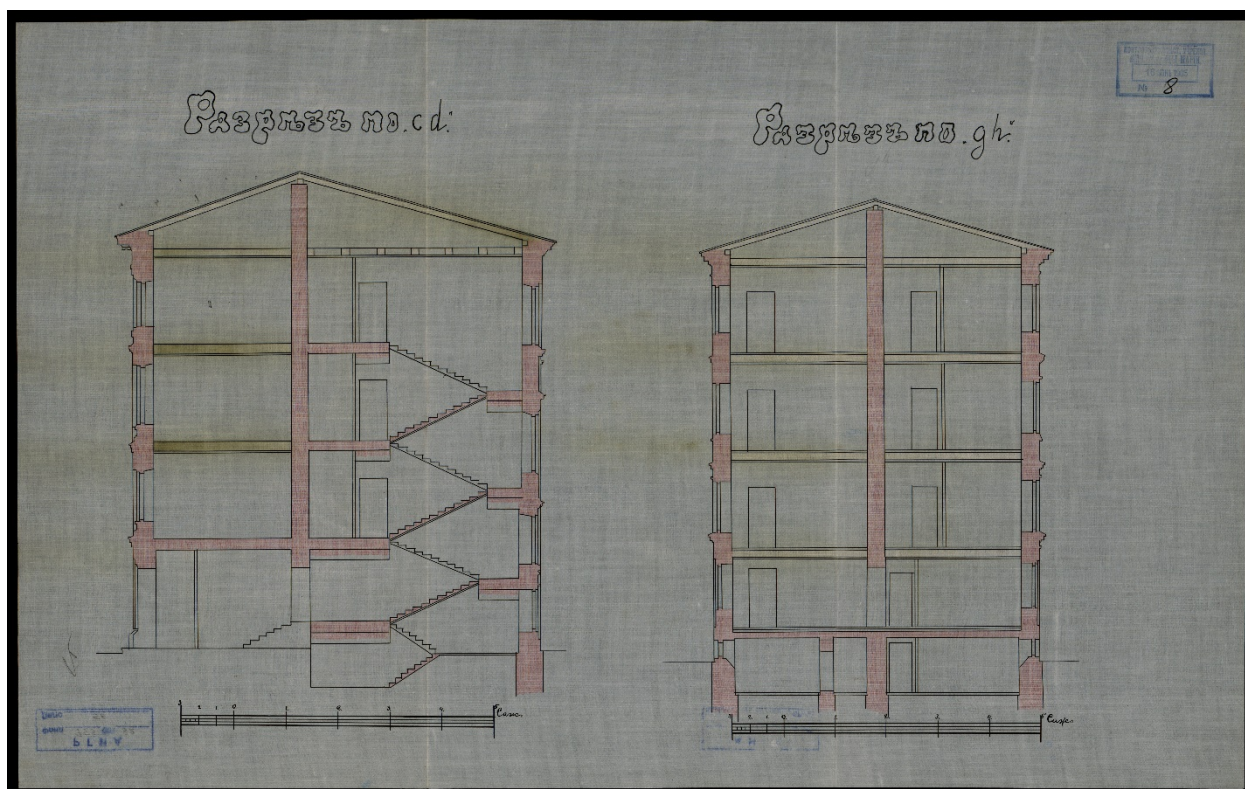
Илл. 18. План 1 этажа. 1903 г. РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л.3.



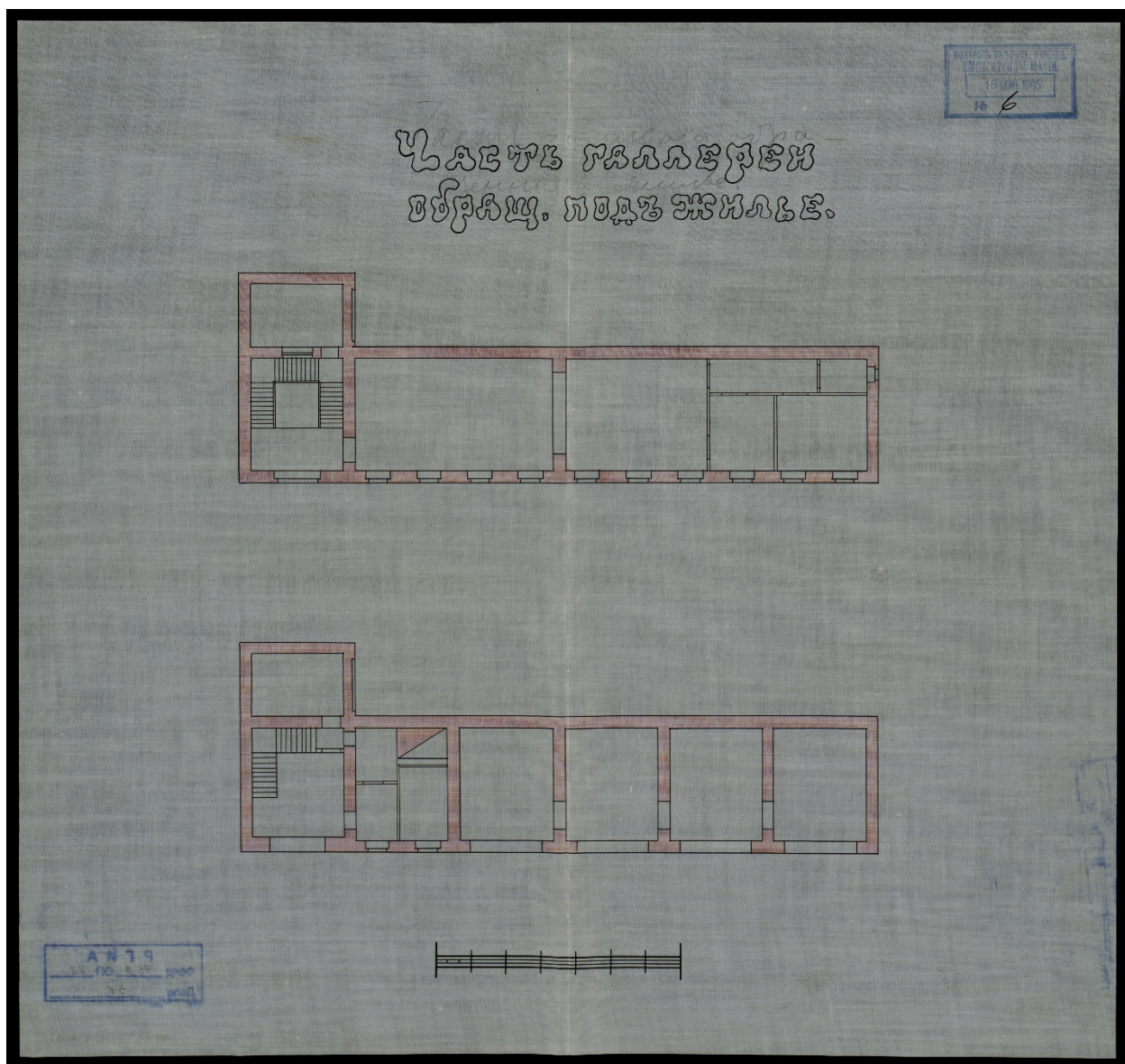
Илл. 19. План 2 этажа. 1903 г. РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л. 4.



Илл. 20. Разрез северо-восточного корпуса и северо-западного корпуса северного двора.
1903 г. РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л. 7.



Илл. 21. Разрез по лестнице лицевого и юго-западного корпусов северного двора. 1903 г.
РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л. 8.



Илл. 22. Часть галлерей обращенной под жильё. План. 1903 г. РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л. 6.

Планъ Крыль
 двуслойного дома владѣнія
 Увѣжда Императорныя Адрин-
 ны Криванской ул. №5.

Въ планѣ Крыль
 двуслойного дома владѣнія
 Увѣжда Императорныя Адрин-
 ны Криванской ул. №5.

Илл. 24. План крыши. 1903 г. РГИА Ф.759. Оп. 82. Д. 56. Л.2.



Илл. 25. Утраченное здание служб по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д.3. Без даты. Фотоснимок. <https://alfa-delta.livejournal.com/176885.html>



Илл. 26. Опекунский совет. Фотоснимок. 1900-1904 гг. <https://pastvu.com/p/1069539>



Илл. 27. Казанская улица. Фотоснимок. 1910-1913 гг. <https://pastvu.com/p/240473>



Илл. 28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942 гг. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 29. Пожар на улице Плеханова. Фотоснимок. 1962 г. <https://pastvu.com/p/1366493>



Илл. 30. Пожар на улице Плеханова. Фотоснимок. 1962 г. <https://pastvu.com/p/1366481>



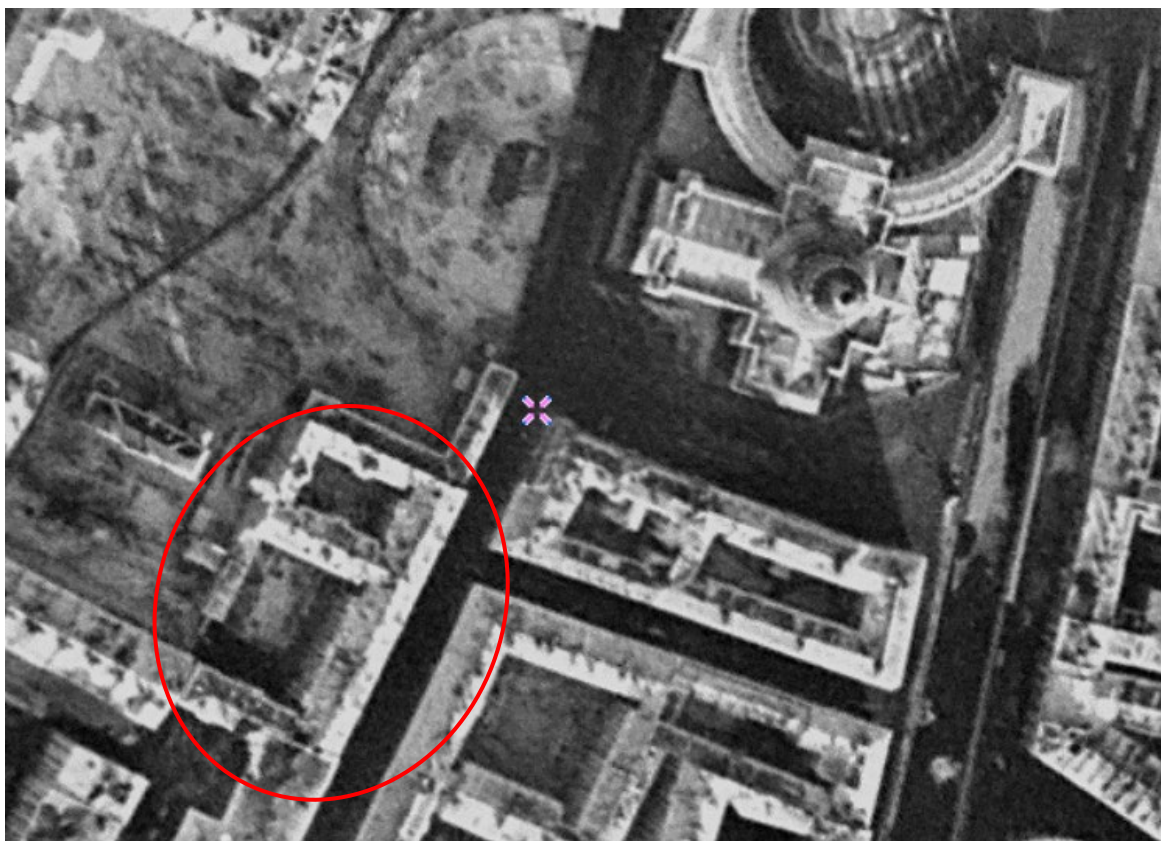
Илл. 31. Пожар на улице Плеханова. Фотоснимок. 1962 г. <https://pastvu.com/p/1366480>



Илл. 32. Пожар на улице Плеханова. Фотоснимок. 1962 г. <https://pastvu.com/p/1366485>



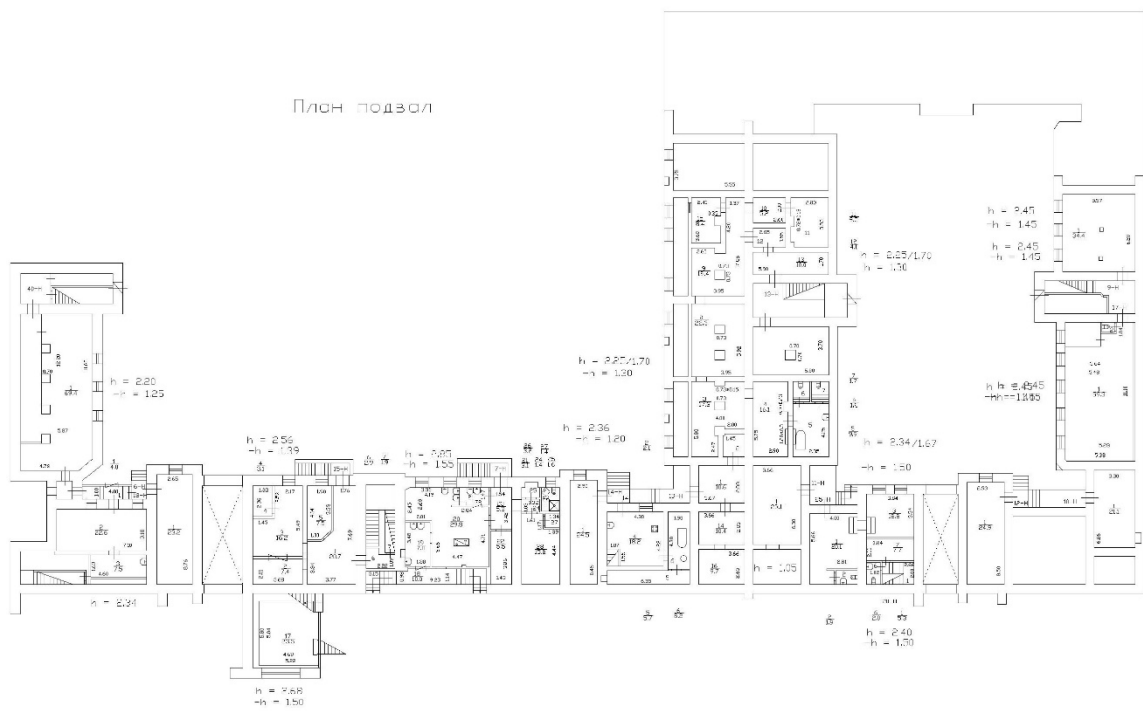
Илл. 33. Пожар на улице Плеханова. Фотоснимок. 1962 г. <https://pastvu.com/p/1366492>



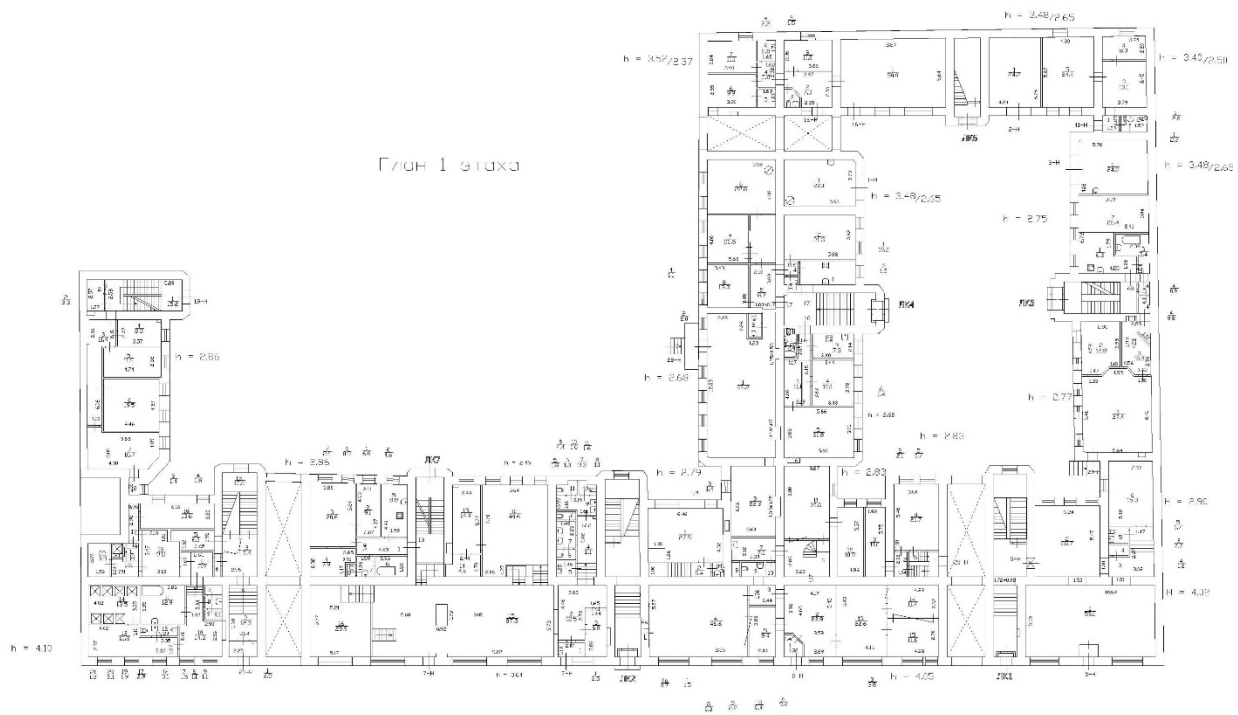
Илл. 34. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



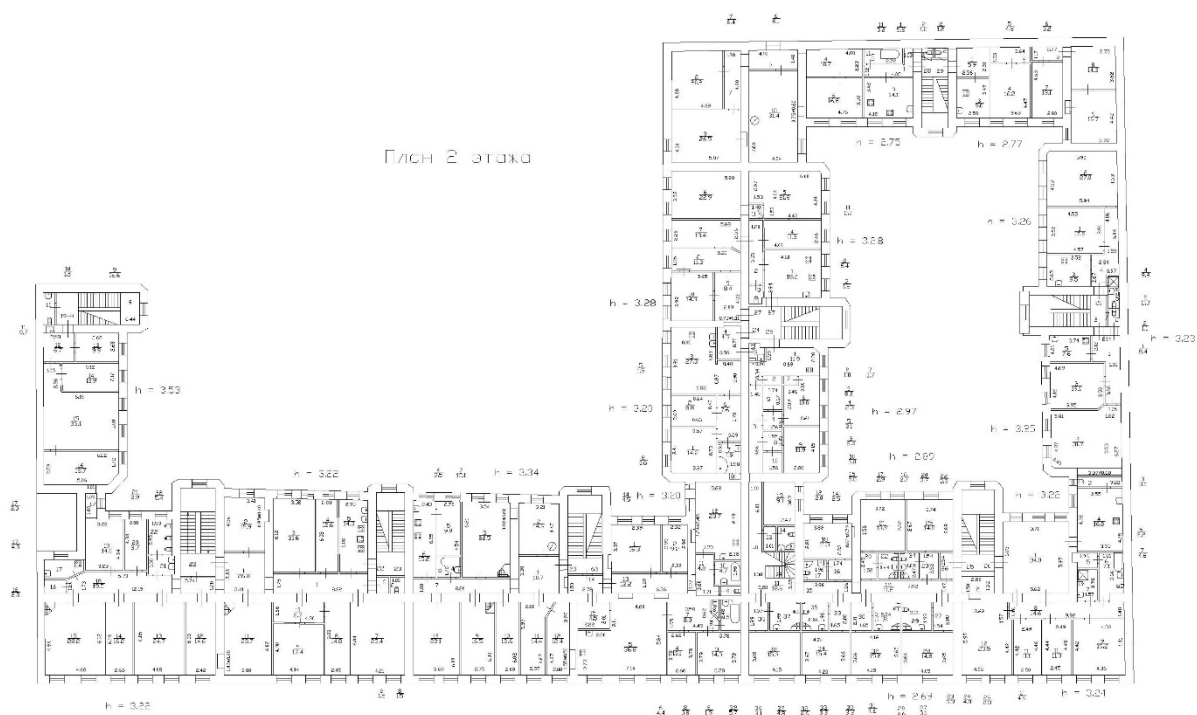
Илл. 35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



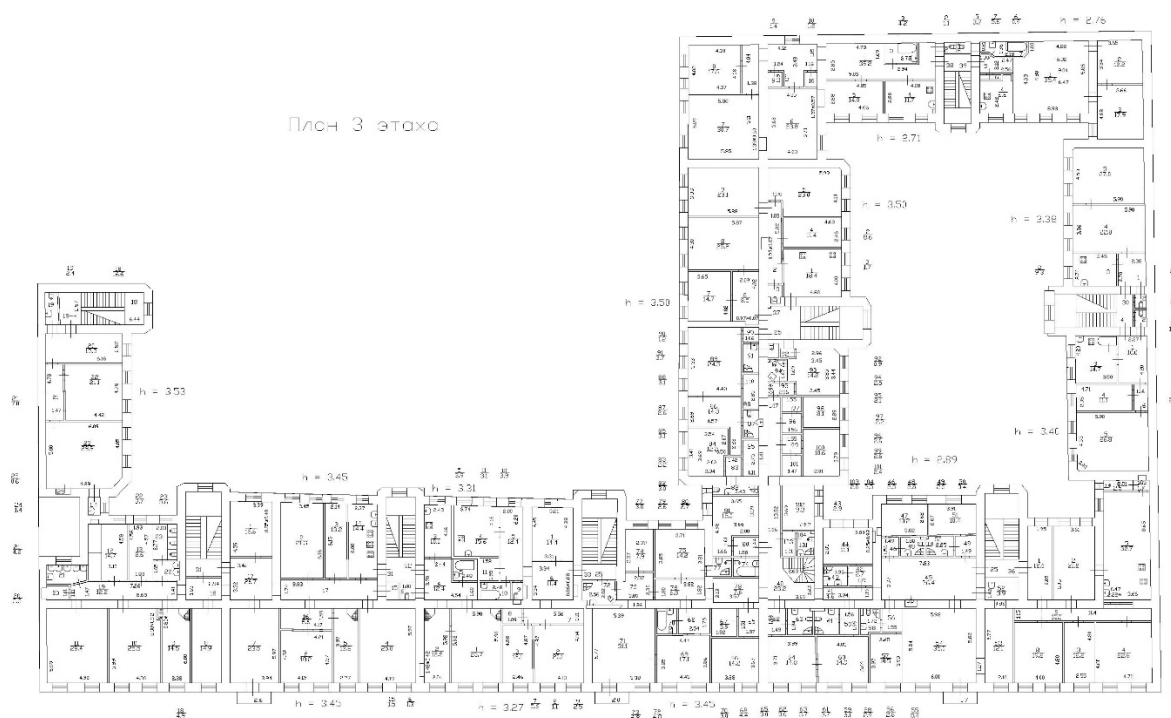
Илл. 36. План подвала. Технический паспорт ПИБ 2002 г.



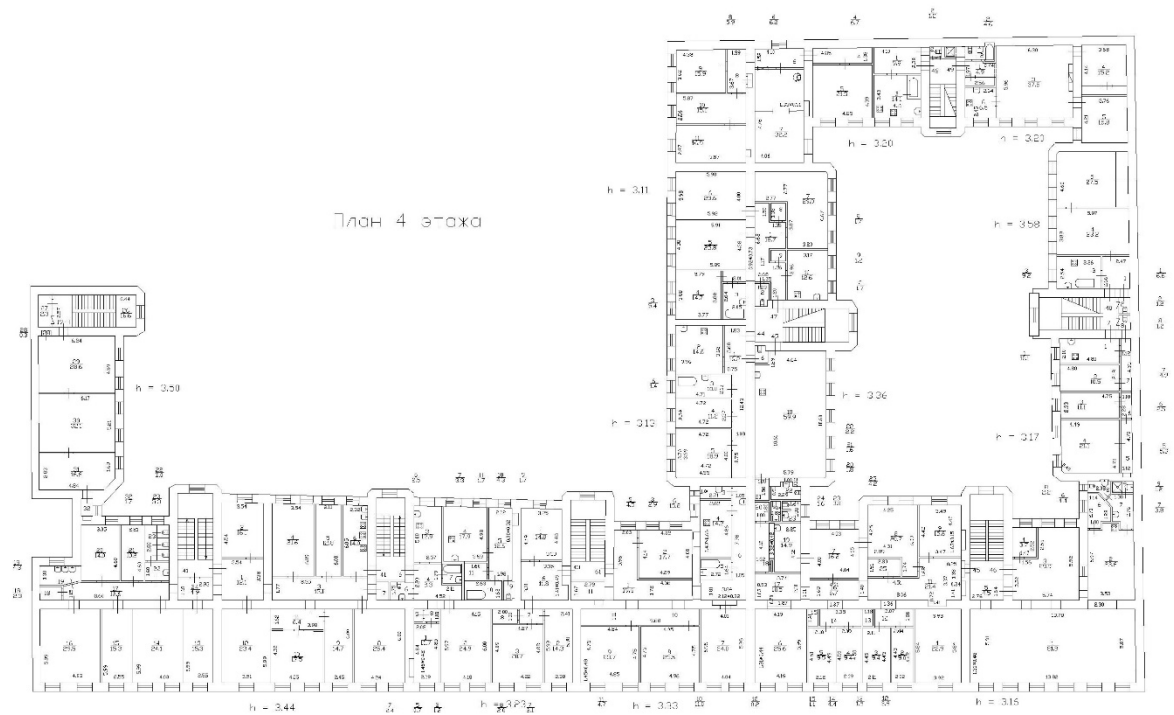
Илл. 37. План 1 этажа. Технический паспорт ПИБ 2002 г.



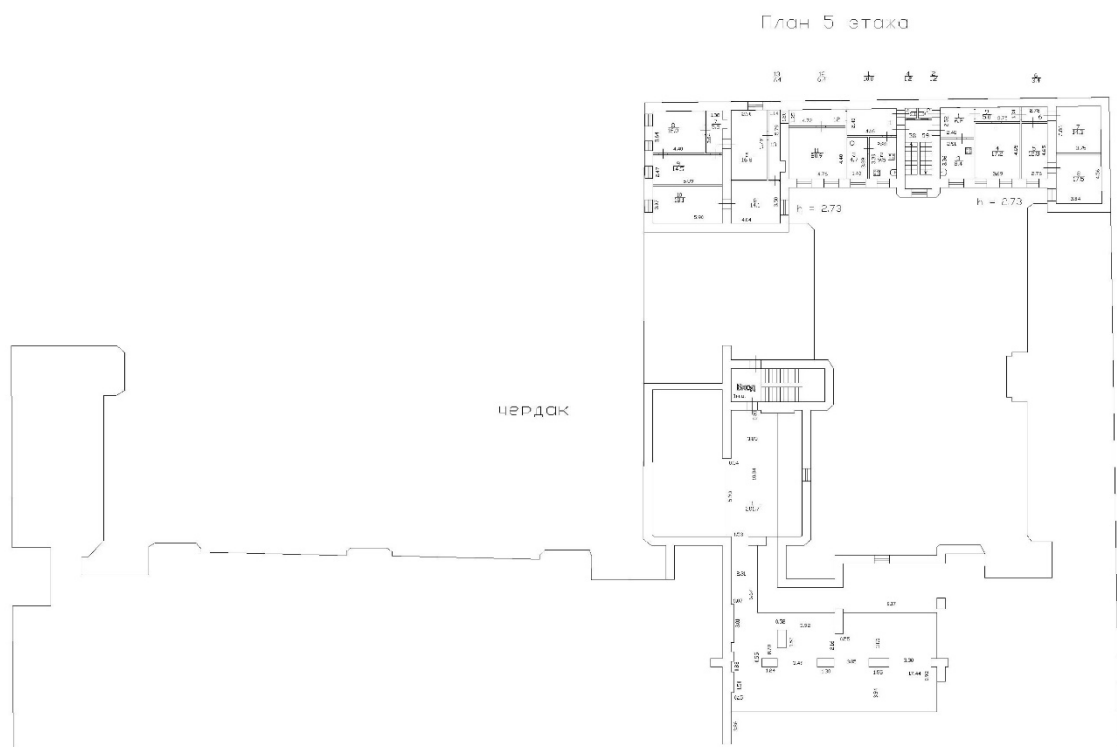
Илл. 38. План 2 этажа. Технический паспорт ПИБ 2002 г.



Илл.39. План 3 этажа. Технический паспорт ПИБ 2002 г.



Илл. 40. План 4 этажа. Технический паспорт ПИБ 2002 г.



Илл. 41. План 5 этажа. Технический паспорт ПИБ 2002 г.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 г.

ДОГОВОР № 20-Э/К-01
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Медведчикова Галина Николаевна, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.
- 1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 77 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ составляет _____ коп.,
включая НДС
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 77 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
- 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4. Исполнитель вправе:

- 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
- 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
- 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Медведчикова Галина Николаевна

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505

Тел. (812) 334-93-72;

E-mail: TN@gorod78.ru

ИНН 7801536815, КПП 780101001

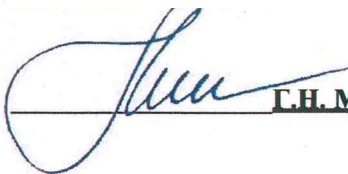
ОГРН 1109847043790

р/сч 40702810800000021015

в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»

к/с 30101810000000000852

БИК 044030852


Г.Н. Медведчикова

Генеральный директор


Т.В. Новицкая

