

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

г. Санкт-Петербург

20 февраля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 08 февраля 2025 г. г. (Приложение №8. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 08 февраля 2025 г. по 20 февраля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н; Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.37, лит. В, офис 404; ИНН 7813579997; генеральный директор Л.М. Богданова.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы.

Эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного

наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, разработанный ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2025 г., шифр 240-2023-ОСОКН1; 240-2023-ОСОКН2.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023», разработанный ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2025 г., шифр 240-2023-ОСОКН1; 240-2023-ОСОКН2;
- копия распоряжения КГИОП № 10-22 от 20.01.2015 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга №110-р от 30 января 1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадт и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);
- копия распоряжения КГИОП от 19.07.2024 №966-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП № 694-рп от 29.05.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП № 89-р от 05.03.2018 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП № 89-р от 05.03.2018 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 07-19-419/18 (Приложение №10. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 03.12.2018 №07-19-555/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 № 07-19-419/18» (Приложение №10. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», оформленного 05.12.2024 (Приложение №11. Копия паспорта объекта культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», оформленного 05.12.2024 (Приложение №10. Копия паспорта объекта культурного наследия);
- письмо КГИОП Рег. №01-21-2666/24-0-1 от 06.11.2024 (Приложение №9. Иная документация);
- письмо КГИОП Рег. №01-21-2665/24-0-1 от 06.11.2024 (Приложение №9. Иная документация);
- копия технического паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» по состоянию на январь 2005 г. (Приложение №7. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);
- выписка от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0003221:1, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУСШОР «Знамя», (Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А, кадастровый номер 78:07:0003204:1, находящимся в собственности религиозной организации "Иоанновский Ставропигиальный женский монастырь г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат), (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, участок 2, (у дома 43, литера А), кадастровый номер 78:07:0003168:1003, находящимся в аренде ФГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, участок 14, (у дома 30, литера А по Песочной набережной), кадастровый номер 78:07:0320301:1001, находящимся в аренде ООО

«Футбол», (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

В состав экспертизы включен только паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», который находится в зоне предварительно назначенного влияния.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д.45, лит. А, лит. Д, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием с наименованием «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга №110-р от 30 января 1992 г. «О взятии под охрану исторических

объектов Выборского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадт и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово».

В состав данного объекта культурного наследия входят следующие объекты:

1. Монастырь (Адрес: наб. р. Карповки, д.45, литера А),

2. Ограда.

3. Сад.

4. Часовня (Адрес: наб. р. Карповки, д.45, литера А) (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2024 №966-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» утверждены распоряжением КГИОП №89-р от 05.03.2018г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения объекта «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» утверждено распоряжением КГИОП от 19.09. 2018 г. № 07-19-419/18. Изменения в Охранное обязательство были внесены Распоряжением КГИОП от 03.12.2018 №07-19-555/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 № 07-19-419/18» (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» оформлен 05.12.2024 (Приложение №10. Копия паспорта объекта культурного наследия)

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 20.01.2015.

В состав данного объекта культурного наследия входят следующие объекты:

1. Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (Вязовая улица, дом 4, литера А)

2. Сад (Вязовая улица, дом 4). (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» утвержден распоряжением КГИОП от № 694-рп от 29.05.2024 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» утверждены распоряжением КГИОП № 10-22 от 20.01.2015 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» оформлен 05.12.2024. (Приложение №10. Копия паспорта объекта культурного наследия)

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д.

Свято-Иоанновский женский монастырь, основанный Иоанном Кронштадтским, был построен на берегу реки Карповки на территории Аптекарского острова в 1900-1903 годах по проекту архитектора Н.Н. Никонова и достраивался в 1907-1908 и 1915 годах в качестве женского.

Участок, где в настоящее время находится Иоанновский женский монастырь, в первой половине XIX века принадлежал действительному статскому советнику И. Ростовцеву. Участок с севера ограничивала Песочной улицей (ныне ул. Профессора Попова), а с юга – рекой Карповкой. Затем участком владела жена подполковника С.Г. Энгельгардта, а в 1870-1880-х годах – семья купцов Раменских, один из членов которой – С. Г. Раменский – пожертвовал данную территорию под строительство монастыря.

Однако, изначально здесь планировалось возвести подворье Сурского Иоанно-Богословского общежительного женского монастыря Архангельской губернии, основателем которого является Иоанн Кронштадтский.

В фондах РГИА сохранилось письмо С.Г. Раменского к отцу Иоанну от 4 декабря 1899 года с приложением плана местности. Чертежи данного участка еще до постройки на нем монастыря (при владении участком Г.С. Раменским, С.И. Прехтлем) хранятся в фондах ЦГИА СПб.

В это же время архитектором Н.Н. Никоновым уже был разработан проект будущего подворья, который 10 марта 1900 года переслали на рассмотрение Техническо-Строительного комитета Хозяйственного управления, а в августе 1900 года проект с некоторыми поправками и генплан был утвержден.

Никонов Николай Никитич (1849-1918 гг.) - архитектор, мастер "русского стиля". В Санкт-Петербурге – с 1860-х гг. С 1893 по 1906 гг. являлся епархиальным архитектором. В его работах характерны мотивы московско-ярославской архитектуры XVII века, использование цветной керамики.

Территория будущего ансамбля постепенно увеличивалась: этому поспособствовали крупные благотворители (С.Н. Кожевников, Глазуновы и др.). Более того, С.Г. Раменский подарил еще около десятины участка, а в 1904 году соседний участок в 3000 кв. сажен был куплен у потомственного почетного гражданина И.И. Кокина. Так, предполагаемая постройка скромного подворья преобразовалась в масштабный проект монастыря, одобренный императором и поражавший уже в чертежах своей грандиозностью.

Н. Н. Никонов занимался проектированием и возведением всех зданий подворья в течение всего периода его строительства.

Участок монастыря застраивался очень плотно. 8 мая 1899 года место будущего подворья было освящено отцом Иоанном Кронштадтским, строительные работы начались через год – в мае 1900 года, а 16 сентября совершен чин закладки храма епископом Ямбургским Борисом. В последующие годы возводились здания лазарета и иконописной мастерской, пятиэтажный жилой дом, хозяйственные постройки.

Строительство главного храма затягивалось, поэтому Иоанн Кронштадтский решил устроить другой небольшой храм в нижнем этаже здания, на месте предполагавшейся при входе часовни. Замысел был вскоре приведен в исполнение, а церковь посвятили памяти преподобного Иоанна Рыльского.

Определением Святейшего Синода от 11 декабря 1902 года-15 января 1903 года Сурское подворье официально получило статус самостоятельного женского монастыря с наименованием его Иоанновским и перечислением его из Архангельской в Санкт-Петербургскую епархию.

Дело «об обращении подворья Сурского монастыря в самостоятельный Иоанновский женский монастырь» хранится в фондах РГИА.

Строительство жилого пятиэтажного корпуса монастыря было окончено в 1903 году, куда единым блоком Н.Н. Никоновым были включены лазарет, приют, иконописная мастерская, странноприимный дом, хозяйственные постройки.

В 1907 году была совершена закладка нового четырехэтажного корпуса, помещения которого были заняты кельями, а также иконописной и рукодельными мастерскими, приютом безродных девочек, фотографией, лечебницей и лазаретом на 10 коек.

На территории обители был разбит небольшой сад и образцовый огород, а также вокруг монастыря был сооружен деревянный забор, который позже был заменен каменной оградой.

По прошению Иоанновского монастыря Силин переулок, с которым граничил монастырь, был переименован в Иоанновский и присоединен к участку монастыря.

В 1907-1908 годах в подвальном этаже главного храма была устроена небольшая подземная сводчатая церковь с усыпальницей.

Там же был похоронен скончавшийся 20 декабря 1908 года отец Иоанн.

В 1910 году была заложена и построена в течение года каменная часовня на углу набережной Карповки и Иоанновского переулка. 30 июня 1911 года часовня была освящена во имя преп. Серафима Саровского.

По окончании строительства главный храм выглядел величественно. Компактный жилой корпус составлял одно целое с пятиглавым храмом. Стены были облицованы керамическим кирпичом в два цвета: чередование тёмных и светлых полос. Купола храма и колокольни были также покрыты керамическими плитками в форме чешуй-лемеха.

В окнах находились витражи с изображениями апостолов работы П. К. Венига и Ф. К. Платонова.

Вскоре после начала Первой Мировой войны — в августе 1914 г., при обители был устроен лазарет № 61 на 50 коек для раненых и больных воинов, которым заведовала послушница Александра Пантелеева.

После 1917 года монастырь ждала полоса испытаний. Уже в 1918 году в его верхнем храме был открыт клуб, но богослужения продолжались в нижнем храме у могилы отца Иоанна. Монастырь постигла участь, как и для многих памятников того времени, здания «не имеющего художественной ценности», велись дела «по наблюдению за деятельностью» монастыря, которые сохранились в фондах

В 1923 году управлением Петrorайисполкома был произведен осмотр монастыря и принято решение о закрытии и ликвидации обители в связи с невозможностью изоляции жилых помещений от храма, а также передача жилых помещений обители под общежитие завода «Электрик». В том же году состоялась передача всего церковного имущества представителям райисполкома.

В целом, в советское время здание было занято разными учреждениями: общежитие, швейный цех, квартиры, театр, ДОСААФ, вычислительный центр. В разные годы находилось более двадцати различных организаций, вся структура помещений была нарушена.

В 1989 году здания монастыря вернули Епархии. В них предполагалось разместить подворье Пюхтецкого Успенского женского монастыря, находящегося на территории Эстонии. В октябре 1989 года первые конторы выехали из монастырских зданий. Были освобождены помещения первого этажа с храмом преп. Иоанна Рыльского, а также церковь-усыпальница, находящаяся в крипте монастыря. Было решено произвести срочный ремонт и освятить церковь в день празднования памяти Иоанна Рыльского и день рождения Иоанна Кронштадтского.

В садике монастыря за первую половину 1992 года отреставрировали единственную уцелевшую часовню.

Восстановление главной части монастырского комплекса вместе с храмами произошло довольно быстро, но остальные корпуса постепенно возвращались обители и поэтому для восстановления всего архитектурного ансамбля потребовалось более 10 лет.

В 1999-2000 годах по благословению Патриарха Алексия в северо-восточной части ограды обители был воссоздан храм- часовня по чертежам утраченной в 1930-х годах часовни Серафима Саровского. Эскизный и рабочий проекты восстановления часовни за 1999 год хранятся в фондах ЦГАНТД СПб. Также в данный период был отремонтирован последний из оставшихся монастырских корпусов, где разместились классы воскресной школы, монастырские мастерские и гостиница для паломников.

В 2002 году к 100-летию освящения собора Двенадцати Апостолов был произведен его капитальный реставрационный ремонт и храм был покрашен в четыре цвета.

С 2017 года ведется поэтапная реставрация фасадов монастырского комплекса.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А.

В конце 1888 г. ряд членов Санкт-Петербургского речного яхт-клуба, недовольных положением гребного дела в нем, подали заявление о своем выходе с целью учреждения самостоятельного гребного клуба. В течение октября - декабря 1888 г. и января - февраля 1889 г. велась работа по разработке устава вновь учреждаемого клуба и поиску места для него.

6-го марта 1889 г. состоялось общее собрание членов вновь организуемого гребного клуба, на котором был утвержден проект Устава, гребная форма, флаг, а также выбрано наименование: «Санкт-Петербургское гребное общество» (ныне гребной клуб «Знамя»).

14 мая 1889 г. Гребное общество впервые подняло свой флаг на Петровском острове в помещении дачи Ковалевской.

Летом 1893 г. приступили к постройке собственного помещения на Крестовском острове на берегу Малой Невки у Крестовского моста (на том месте, где ныне находится гребной клуб «Знамя» по адресу: Вязовая ул., 4). Здание сооружалось по проекту и под руководством известного архитектора Александра Карловича Гаммерштедта. 25 июня 1895 г. Гребное общество подняло свой флаг в новом помещении.

21 апреля 1896 г. состоялось второе общее собрание. Было сообщено, что член Общества А. К. Гаммерштедт принес Обществу в дар, выстроенный им с замечательным вкусом и на собственные средства павильон.

Постановлено укрепить мраморную доску к одному из каменных столбов при главном входе с золотой надписью: "Строителю, Александру Карловичу Гаммерштедт благодарное Санкт-Петербургское гребное общество. 1894 -1895". По окончании собрания был поднят флаг, и открыта навигация.

Пожар, произошедший в ночь с 17-го на 18-е сентября 1906 г. уничтожил здание клуба и весь судовой и хозяйственный инвентарь. Из судов уцелели одиночка скиф «Красотка» и восьмерка «Опыт», находившиеся в мастерской С.-Петербургского речного яхт-клуба для производства профилактического ремонта.

16 мая 1908 г. С.-Петербургское гребное общество подняло свой флаг над новым зданием, построенным по проекту члена клуба - архитектора Е. Ф. Эделя на месте сгоревшего.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д.

Иоанновский монастырь представляет собой комплекс построек в неовизантийском стиле, состоящий из собора Двенадцати Апостолов, церкви Илии Пророка и Феодоры Царицы, церкви Иоанна Рыльского, часовни Покрова Божией Матери, пятиэтажного жилого дома, лазарета, иконописной мастерской и хозяйственных построек.

Основной объем (лит. А) - четырехэтажный, на подвалах, состоящий из нескольких корпусов с внутренним прямоугольным двором и двумя арочными проездами: лицевого корпуса (прямоугольного в плане, усложненного с восточной стороны алтарным трехапсидным выступом – многогранным в уровне 1-2-го этажей, и полуциркульного очертания в уровне 3-го этажа, с завершением в виде конх), увенчанного пятиглавием храма Двенадцати Апостолов; западного прямоугольного жилого корпуса с высокой трехъярусной

колокольной (восьмерик на четверике, увенчанный шлемовидной главой на высоком барабане); северного корпуса (сложной конфигурации) со скругленным восточным углом;

Венчает основной корпус (Храм Двенадцати Апостолов) пять куполов, со шлемовидными главками, с барабанами, декорированными облицовочным кирпичом в виде полосатой кладки, с арочными оконными проемами.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов решено в приемах историзма с использованием элементов «византийского» стиля, с имитацией двухцветной кладки и выделением цокольного и 1-го этажей однотонной темной облицовкой.

Барабан колокольни оформлен гладкими полуколоннами с кубическими капителями; завершает центральную часть фасада аттик треугольной формы с аркатурно-колончатым поясом.

Стены облицованы керамической плиткой в два тона, что отсылает к византийским сооружениям с характерной для них «слоистой» каменной кладкой. Пластическая выразительность фасадов главного здания подчеркнута динамичными рядами окон, различных по композиции, габаритам и оформлению.

Композиционным центром комплекса Иоанновского монастыря является южный фасад, обращенный к набережной реки Карповки. Наиболее эффектный элемент фасада - раскрепованная центральная часть, решенная в горизонтальных плоскостях, но в то же время приобретающая вертикальное устремление за счет высокого треугольного щипца.

В тимпан щипца вписан аркатурно-колончатый пояс и лепной декор с имитацией каменной резьбы над центральным окном. Венчающий карниз декорирован аркатурным поясом и фризом с крещатым орнаментом.

Пять глав со шлемовидными куполами и барабанами, декорированными облицовочным кирпичом в виде полосатой кладки, с узкими полуциркульными оконными проемами, барабан центральной главы – с трехчетвертными колоннами с пальметтовыми капителями в межоконных простенках.

Массивный центральный купол главного собора Двенадцати Апостолов созвучен высотной доминанте - колокольне монастырского комплекса.

Восточный фасад со стороны сада образован в уровне первого и второго этажей тремя гранеными апсидами, в уровне третьего этажа апсиды превращаются в полуциркульные, с завершением в виде полусфер (конх).

Западный фасад обращен в сторону монастырского огорода. Над центральным ризалитом с треугольным щипцом возвышается колокольня, образованная восьмериком на

четверике, увенчанном шлемовидной главой на высоком барабане, декорированном гладкими полуколонками с кубическими капителями.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А.

Сад.

Сад имеет регулярную планировку участка сада с фонтаном, с двухрядной посадкой сирени обыкновенной (к северу от здания вдоль наб. Малой Невки), каре из деревьев с формованной кроной (липа мелколистная) перед главным входом.

Объемно-пространственное решение: сочетание локальных открытых пространств газонов и площадок с группами кустарников, деревьев, рядовой посадкой лип (вдоль восточной границы по береговой линии), фонтаном, зданием гребного клуба и набережной Малой Невки.

Планировочное решение: сохранившаяся пейзажная и регулярная объемно-пространственная и планировочная организация территории в северо-западной части (круговая посадка из дуба черешчатого), рядовая посадка дуба черешчатого вдоль Вязовой улицы).

Рядовая посадка деревьев с формованной кроной (липа мелколистная) вдоль береговой линии на восточной границе территории ОКН.

На территории расположен фонтан.

Укрепление береговой части Малой Невы - деревянный шпунт по урезу воды - местоположение (севернее регулярного садика с фонтаном).

Здание Санкт-Петербургского Гребного общества.

Г-образное в плане одно-двухэтажное здание с башней со шпилем.

Крыши сложной конфигурации, включая шатровое завершение башни, скатные завершения лоджии восточного фасада и щипцов западного и северного.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн с ассиметричным решением фасадов. Трапезиевидные щипцы на северном и западном фасадах.

Лоджия на восточном фасаде. Балкон на восточном фасаде башни.

Веранда в уровне 2 этажа со стороны северного и восточного фасада.

Контрфорсы в простенках между воротными проемами (восточный фасад); консольные кронштейны балконной плиты лоджии (восточный фасад); контрфорсы южного фасада с лучковыми проемами в нижней части стены (южный фасад).

У здания 3 эллинга.

Анализ документации.

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, разработанный ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2025 г., шифр 240-2023-ОСОКН1; 240-2023-ОСОКН2.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

Проведение работ планируется в границах земельных участков, кадастровые номера №78:07:0003168:2268; №78:07:0003168:1003; №78:07:0003204:1; №78:07:0003204:2, №78:07:0003209:1; №78:07:0320301:1001; №78:07:0003221:1; №78:07:0003222:7, в Петроградском районе Санкт-Петербурга.

Территория участка ровная. На участке отсутствуют объекты гидрографии.

Территория городская, застроенная производственными и жилыми зданиями высотой до 25 м и сооружениями.

Трассы КЛ-6(10) кВ проходят по городской территории в створе автодорог и в технической зоне, предназначенной для прокладки инженерных сетей. По трассе КЛ почвы представлены абраземами (тип антропогенно - преобразованных почв). Они приурочены к техногенным объектам и сформированы в результате деятельности человека.

На всем протяжении проектируемой трассы располагаются асфальтовые дороги, промышленные застройки, искусственно высаженные газоны.

Растительность по трассе представлена скудно. Местами в районе прокладки КЛ высажены газоны, организованная кустарниковая и древесная растительность антропогенного происхождения. Снос деревьев не производится, вся затрагиваемая территория при прокладке КЛ подлежит восстановлению.

Трассы КЛ-6(10) кВ проходят частично на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, частично в границах территорий объектов культурного наследия.

Также трассы КЛ-6(10) кВ проходят в границах следующих зон охраны, утвержденных законом г. Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:

1) Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2. Участок зоны ОЗРЗ-2(07)01.

2) Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1. Участок зоны ОЗРЗ-1(07).

Режимы данных зон охраны не запрещают реконструкцию инженерных сетей.

Инженерно-геологические изыскания для объекта: «Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д. 47, литер А, кадастровый номер 78:07:0003209:1», производились на основании договора №249-ЛДМ-ИГИ от 23 июня 2022 г., заключенного ООО «КДС Групп» с ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской», в соответствии с техническим заданием и программой инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические условия участка относятся к II категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 35,0 м принимают участие современные отложения – насыпные грунты (tIV), озерно-морские (mlIV) отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения, среднечетвертичные озерно-ледниковые (lgII) и ледниковые (gII) отложения,

подстилаемые дочетвертичными нижнекембрийскими отложениями (Є1).

В пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделено 20 инженерно-геологических элементов.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью от 0,1 до 0,2 м.

Кроме того, с поверхности вскрыты элементы дорожной одежды:

Асфальт, мощностью от 0,1 до 1,0 м.

Бетонная плита, мощностью от 0,1 до 1,4 м.

Булыжная мостовая, мощностью 0,2 м.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11-105-97 (часть III) техногенными образованиями, а также тиксотропными грунтами.

Техногенные образования.

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески с обломками металла, кирпичей, бетона до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 35,0 м) характеризуются наличием одного безнапорного горизонта и одного напорного водоносного горизонта подземных вод.

Подземные воды водоносного горизонта со свободной поверхностью, в период изысканий (июль, сентябрь 2022 г.), были вскрыты на глубине от 1,5 до 3,0 м, на абс. отметках от 1,0 до 1,8 м.

По архивным данным подземные воды со свободной поверхностью вскрыты на глубине 1,0 – 2,3 м на абс. отметках 0,5 – 1,4 м.

Водовмещающими породами являются: современные техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) и современные пески пылеватые (ИГЭ-2), мелкие (ИГЭ-5) и средней крупности (ИГЭ-4, ИГЭ-4а), и прослой песка в супесях (ИГЭ-3) озерно-морского происхождения, а также верхнечетвертичные прослой песка в суглинках (ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-8) озерно-ледникового происхождения.

Водоупорными породами являются среднечетвертичные суглинки и супеси ледникового происхождения (ИГЭ-9, 12).

Инженерно-геологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектной документацией «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной

протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, на земельных участках, кадастровые номера №78:07:0003168:2268; №78:07:0003168:1003; №78:07:0003204:1; №78:07:0003204:2, №78:07:0003209:1; №78:07:0320301:1001; №78:07:0003221:1; №78:07:0003222:7, расположенных частично на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, частично в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП-1794, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 45, лит. Б, ТП-1727, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, Барочная улица, д. 27Т, БКТП-11821, расположенной по адресу: улица Грота, д. 1-3Ж, перезаводка существующих КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ, КЛ-10 кВ при реконструкции вышеперечисленных ТП, а также прокладка новых и реконструируемых КЛ-6 кВ и КЛ-10 кВ в окрестностях адреса г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.47.

Трассы кабельных линии 6(10) кВ проходят в створе существующих технической зоны для прокладки инженерных сетей и в створе существующих автодорог и тротуаров, с последующим восстановлением нарушенного благоустройства в пределах существующих отметок.

Пересечения автомобильных дорог и части действующих коммуникаций выполняются методом горизонтально-направленного бурения. Кабели прокладываются в термостойких полиэтиленовых трубах ЭЛЕКТРОПАЙП ОС РС 160x10,1 SN24 F100 T120.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ и типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Запроектированный приёмный котлован в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом

и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, имеет габариты 1,5х1,5х2 м. Запроектированная траншея имеет глубину – 0,925 м; ширину основания – 0,5 м.

Запроектированная траншея в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, имеет максимальн

Разработка траншей и котлованов вблизи объекта культурного наследия предусмотрена ручным способом во избежание повреждения конструкций объекта культурного наследия.

Работы по благоустройству территории, восстановление газона (озеленение), дорожного полотна пешеходной части, дорожного полотна пешеходной части с тротуарной плиткой, дорожного полотна внутриквартальной проезжей части и плиточного покрытия выполняются после окончания работ и демонтажа временных сооружений и площадок. Площадь восстанавливаемого благоустройства газонов определяется Актом УСПХ. ую глубину – 1,01 м; ширину основания – 0,5 м. (см. «- том 1. Пояснительная записка. Шифр 240-2023-ПЗ, входящий в состав проекта: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанный ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023; том 2.1. Реконструкция ТП-1794. Архитектурно- строительная часть. Шифр 240-2023-АС1, входящий в состав проекта: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанный ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023; том 2.2. Реконструкция ТП-1727.. Архитектурно- строительная часть. Шифр 240-2023-АС2, входящий в состав проекта: «Реконструкция КЛ-6 кВ

ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанный ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023; том 9. Проект полосы отвода. Шифр 40-2023-ППО, входящий в состав проекта: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанный ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023);.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (том 10. Проект организации строительства. Шифр 40-2023-ПОС, входящий в состав проекта: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанный ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023).

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Ближайшие к зоне производства работ объекты, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»:

- «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Монастырь» - 20 м
- «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Ограда» - 11 м

Зона производства работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Сад».

Зона производства работ частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом).

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Предварительно назначаемая зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

Объект культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д.

Запроектированный приёмный котлован имеет габариты 1,5х1,5х2 м.

Запроектированная траншея имеет глубину - 0,925 м; ширину основания - 0,5 м.

Предварительно назначаемая зона влияния вновь возводимого и реконструируемого здания или сооружения принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована. $4H_k$ - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса);

Предварительно назначаемая зона влияния котлована - 8 м.

В зону влияния попадает только здание ТП-1794.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А.

Запроектированная траншея имеет максимальную глубину - 1,01 м; ширину основания - 0,5 м.

Предварительно назначаемая зона влияния вновь возводимого и реконструируемого здания или сооружения принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована. $4H_k$ - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса);

Предварительно назначаемая зона влияния котлована - 4 м.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, было установлено, что здание отреставрировано и не имеет видимых дефектов и повреждений.

Исходя из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) –10 мм.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, было установлено, что ограда отреставрирована и не имеет видимых дефектов и повреждений.

Исходя из результатов обследования техническое состояние ограды согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как нормальное. Категории технического состояния - I. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) –10 мм.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Сад»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, было установлено, что зеленые насаждения сада не имеют видимых дефектов и повреждений.

Исходя из результатов обследования состояние зеленых насаждений оценивается как удовлетворительное.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, было установлено, что зеленые насаждения сада не имеют видимых дефектов и повреждений.

Исходя из результатов обследования состояние зеленых насаждений оценивается как удовлетворительное.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Определение зоны влияния и расчеты осадок существующих зданий и объектов культурного наследия (ОКН) выполнялось методом конечных элементов (МКЭ) в программном продукте PLAXIS.

Объект культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д.

Произведен геотехнический расчет на определение зоны влияния запроектированных работ на территории объекта культурного наследия от откопки котлована и траншеи под прокладку КЛ-6.

Расчетная зона влияния котлована и траншеи - 2,5 м.

Расчетное значение максимальной осадки ТП-1794 (ул. Ординарная, 45 лит Б) - 1 мм. Разность осадок близка к 0 мм.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия от демонтажных и монтажных работ, составляют менее 0 мм.

На основании геотехнического расчета определено, что: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А.

Произведен геотехнический расчет на определение зоны влияния запроектированных работ на территории объекта культурного наследия от откопки котлована и траншеи под прокладку КЛ-10.

Расчетная зона влияния котлована и траншеи - 2,0 м.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия от демонтажных и монтажных работ, составляют менее 0 мм.

На основании геотехнического расчета определено, что: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Складирование осуществляется рядом с местом производства работ, в том числе границах территории объектов культурного наследия на твердом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк

строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Согласно п.3.18 СП 22.13330.2016 компенсационные мероприятия - мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. Кроме того, компенсационные и иные мероприятия могут быть направлены на сохранение или восстановление конструкций объекта культурного наследия.

Поскольку расчетные деформации не превышают предельные дополнительные деформации, компенсационные мероприятия не требуются.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Расчетами установлено, что в соответствии с критерием определения границ зоны влияния уровнем дополнительной осадки более 1 мм (п.9.34 СП 22.13330.2016) рассматриваемый ОКН находится за пределами зоны влияния нового строительства, и дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений.

Таким образом, мониторинг данного сооружения допускается не проводить.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

При выполнении предусмотренных в проектной документации «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые

мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанной ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, производство работ не окажет недопустимого негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объект культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А.

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план, трассы, профили и разрезы траншей и котлованов.

Глава также содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №4. Материалы фотофиксации);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

– Лисовский В. Г. Николай Никонов // Зодчие Санкт-Петербурга, XIX - начало XX века. СПб., 1998.

– Петербургская газета, - 1894, № 236, 29 августа

– Ролле О. А. "Дореволюционные спортивные клубы Крестовского острова"/ Двенадцатые

– и тринадцатые открытые слушания "Института Петербурга" 2005-2006 гг.;

- Русский паломник. - 1911. №15-16.
- Тихомиров Н.А. Путеводитель по церквам г. С.-Петербурга и ближайших его окрестностей: (С видами некоторых церквей) / Сост. Н.А. Тихомиров. - Санкт-Петербург: кн. маг. "Вера и знание", 1906.
- Церковный вестник. 1915. №1. С.14.
- Шкаровский М. В. Социальная деятельность монастырей Санкт-Петербурга в XX веке //Христианское чтение. – 2015. – №. 5.

Интернет-источники:

1. Иоанновский Ставропигиальный женский монастырь. URL:
https://imonspb.ru/files/book_dec2011.pdf.

Архивные источники.

1. Архив Иоанновского монастыря.
2. РГИА, Ф. 796, Оп. 181, Д. 1531.
3. РГИА, Ф. 796, Оп. 188, Д. 2412.
4. РГИА, Ф. 835, Оп. 1, Д. 681.
5. РГИА, Ф.796, Оп. 183, Д. 1986.
6. ЦГА СПб, Ф. Р-151, Оп. 2, Д. 89.
7. ЦГА СПб, Ф. Р-151, Оп. 2, Д. 90.
8. ЦГА СПб, Ф. Р-151, Оп. 2, Д. 91.
9. ЦГА СПб, Ф.Р-151, Оп. 4, Д. 3.
10. ЦГАКФФД СПб, шифр Е 705.
11. ЦГАКФФД СПб, Шифр Д 3159.
12. ЦГАНТД СПб, Ф. Р-386, Оп. 322, Д. 242.
13. ЦГИА СПб, Ф. 19, Оп. 102, Д. 29.
14. ЦГИА СПб, Ф.513, Оп. 102, Д. 8787.
15. ЦГИА СПб, Ф.513, Оп. 87, Д. 605.
16. ЦГИА СПб, Ф.792, Оп.1, Д. 9814.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, разработанный ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2025 г., шифр 240-2023-ОСОКН1; 240-2023-ОСОКН2, было установлено следующее:

- 1) Объект культурного наследия расположен вне опасных зон при перемещении грузов кранами; проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования; складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по реконструкции объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на

Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режимы использования территорий объектов культурного наследия;

4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 настоящего Положения:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры

А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023, разработанный ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2025 г., шифр 240-2023-ОСОКН1; 240-2023-ОСОКН2, сделан вывод о возможности **(положительное заключение)**

обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kgior.gov.spb.ru/>) в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 8) Приложение №8 Копия договора на проведение экспертизы
- 9) Приложение №9. Иная документация
- 10) Приложение №10. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
- 11) Приложение №11. Копия паспорта объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы.

20 февраля 2025 г. Эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

0X 10 8/11.92
МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2

от 30.01.92 № П10-р

- 7 го взятии под охрану исторически
объектов Рибаряского, Петроградского,
Центрального районов, Адмиралтейского
и Бутынского районов Санкт-Петербурга

1. В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Сметова.

Мэр



А.А.Собянин

Соборник К.И.
Коробков
Константинов И.И.
Гурьевский И.И.
и районный арх.
и прикладные арх.
из вышестоящих органов
и оформление документов
01.02.92

Приложение № 3
к распоряжению
мэра Санкт-Петербурга
от 30.01. 1991 г.

№ 110-р 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения
Петроградский район

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1	Особняк Махимо с участком парка и оградой 1909 г. Арх. Б.С. Боттхорбский	1-я Березовая аллея, 5
2	Особняк Криличевской с участком парка 1914 г. Арх. Н.Н. Воронин	1-я Березовая аллея, 18
3	Жилой дом с участком парка Кон. XIX в. - нач. XX вв. Автор неизвестен	1-я Березовая аллея, 45
4	Пряут Анненовой с участком парка и оградой 1905 г. Арх. В.Н. Гофман	2-я Березовая аллея, 3-5
5	Комплекс зданий Елисеева с участком парка. Нач. XX века. Автор не установлен.	2-я Березовая аллея, 13-15
6	Пальмовый франкерея на участке Елисеева 1904 г. Арх. Л.Л. Куфяевский	2-я Березовая аллея, 17
7	Жилой дом с участком парка 1890-1899 гг. Автор неизвестен.	2-я Березовая аллея, 28

4.

прилож. 3

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| 28 | Дача Бекетова
1914 г.
Арх. С.Ф. Давыдкин
1950 г. - реконструкция | Наб.р.Малой Невки, 25 |
| 29 | Дом Гулда с участком парка и оградой
1904 г.
Арх. К.Э. Профес | Наб.р.Малой Невки, 33 |
| 30 | Диллой дом с участком парка и оградой
Нач. XX в.
Автор неизвестен | Наб.р.Малой Невки, 35 |
| 31 | Особняк Соловейчик с участком парка
1914 г.
Арх. Э.Ф. Эдель | Полевая аллея, 1 |
| 32 | Особняк Мельцера с участком парка
1904 г.
Арх. Р.Ф. Мельцер | Полевая аллея, 8 |
| 33 | Диллой дом
Кон. 80-х гг. XIX в.
Автор неизвестен | Санаторная аллея, 10 |
| 34 | Особняк Лене с участком парка
1902-1904 гг.
Арх. В.А. Лене | Сквозной проезд, 3 |
| 35 | Дача Истельс
1902-1910 гг.
Арх. Я.Я. Истельс | Театральная аллея, 4 |
| 36 | Ивановский монастырь с часовней, садом и оградой
1092-1940 гг.
Арх. Н.Н. Никонор | Наб.р.Карповки, 45 |





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2015

окул
№ 10-22

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10183/1 от 04.12.14), выполненным государственным экспертом Кищук А.А. и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.01.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект (ансамбль): «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)»:

1) «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества» (Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А);

2) «Сад» (Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Гребного клуба (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А, числящийся под номером 1197 в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А

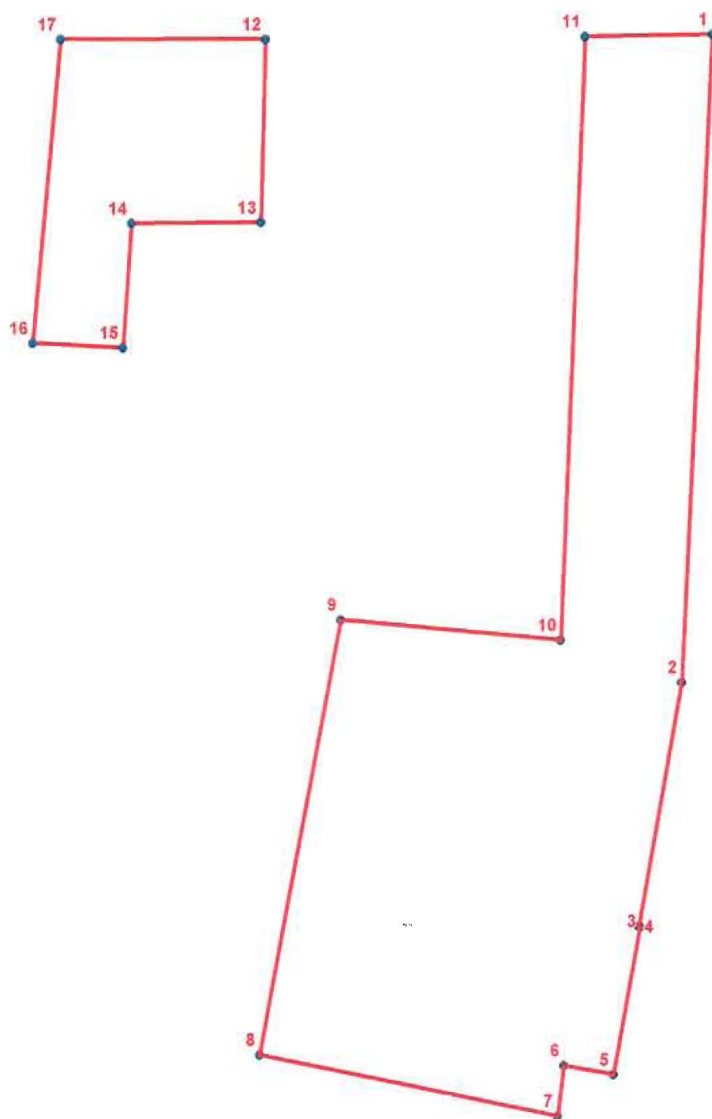
 Здания и сооружения
 Сад

1. Здание Санкт-Петербургского Гребного общества
(Вязовая улица, дом 4, литера А)
2. Сад (Вязовая улица, дом 4)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 5 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003221:1, от точки 5 до точки 6 на северо-запад, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 10 на восток, от точки 10 до точки 11 на север, от точки 11 до точки 1 на восток; от точки 12 до точки 13 на юг, от точки 13 до точки 14 на запад, от точки 14 до точки 15 на юг, от точки 15 до точки 16 на запад, от точки 16 до точки 17 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003221:1.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,0901700	111,7533900
2.	97,9888000	111,7485300
3.	97,9506100	111,7418100
4.	97,9505300	111,7420200
5.	97,9275273	111,7378807
6.	97,9289100	111,7300600
7.	97,9210366	111,7290626
8.	97,9305097	111,6822815
9.	97,9985189	111,6950489
10.	97,9954108	111,7295456
11.	98,0898667	111,7334163
12.	98,0893629	111,6831634
13.	98,0607265	111,6824524
14.	98,0605323	111,6622014
15.	98,0410424	111,6608398
16.	98,0417011	111,6467069
17.	98,0893000	111,6511000

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2024

№ 694-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.04.2015 № 10-171 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

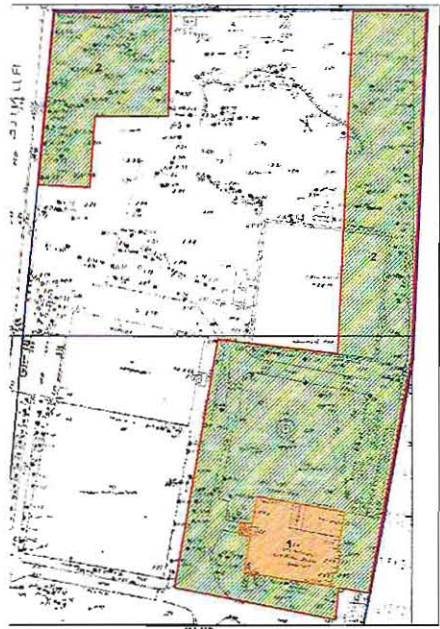
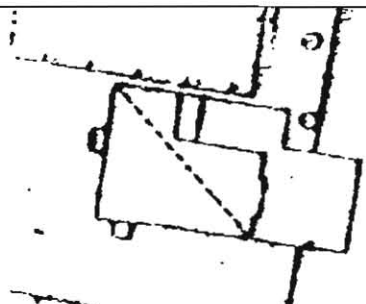
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А

I. Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (Вязовая ул., дом 4, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории, включающей в себя два участка	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане одно-двухэтажного здания с башней со шпилем; исторические конфигурация и габариты крыши сложной конфигурации, включая шатровое завершение башни, скатные завершения лоджии восточного фасада и щипцов западного и северного;	

		дымовые трубы (историческое местоположение, конфигурация и габариты).	 
3	Конструктивная система:	Исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - прусские своды и кирпичные пилоны (первый этаж – помещение эллинга 3-Н – 1, пл. 210,9); - лестница – историческое местоположение, габариты, конфигурация.	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе и пилонов в помещении эллинга.	

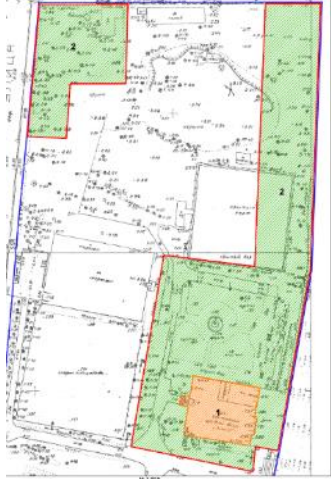
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (на северном фасаде, на западном фасаде в уровне второго этажа над входным проемом, на башенном объеме), дверных и воротных (эллипсов) проемов (три): прямоугольные, лучковые, трапециевидные; историческая расстекловка оконных заполнений - исторический рисунок и материал заполнений (исторические заполнения утрачены) материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка, цвет (по материалам расчистки);	     
---	--	---	--

		асимметричное решение фасадов; щипцы – 3 треугольных и 1 трапециевидный (северный и западный фасады); лоджия – местоположение (восточный фасад), габариты и конфигурация; исторический материал (дерево), балкон (местоположение); историческое оформление лоджии с балконом (восточный фасад) – деревянная обшивка стен, потолка, наружных двух боковых пилонов и щипца, цветовое решение (по результатам расчистки);	      
--	--	--	---

		веранда — местоположение (в уровне 2 этажа со стороны северного и восточного фасада), габариты, конфигурация в плане (в настоящее время зашита); балкон на восточном фасаде башни — местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ограждения; дверной проем балкона — местоположение, габариты, конфигурация; заполнение — исторический материал (дерево), историческое оформление и рисунок расстекловки; рельефные изображения гребцов (западный фасад); контрфорсы в простенках между воротными проемами (восточный фасад); консольные кронштейны балконной плиты лоджии (восточный фасад);	    
--	--	--	--

		контрфорсы южного фасада с лучковыми проемами в нижней части стены (южный фасад); участки свесов кровли на кобылках — северо-восточная угловая часть над современной террасой;	  
--	--	--	--

II. Сад (Вязовая ул., д. 4)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решения:	объемно-пространственное решение: сочетание локальных открытых пространств газонов и площадок с группами кустарников, деревьев, рядовой посадкой лип (вдоль восточной границы по береговой линии), фонтаном, зданием гребного клуба и набережной Малой Невки;	

2	Зеленые насаждения:	планировочное решение: регулярная планировка участка сада с фонтаном, с двухрядной посадкой сирени обыкновенной (к северу от здания вдоль наб. Малой Невки), каре из деревьев с формованной кроной (липа мелколистная) перед главным входом;	 
3	Элементы гидротехнической системы:	сохранившаяся пейзажная и регулярная объемно-пространственная и планировочная организация территории в северо-западной части (круговая посадка из дуба черешчатого), рядовая посадка дуба черешчатого вдоль Вязовой улицы); рядовая посадка деревьев с формованной кроной (липа мелколистная) вдоль береговой линии на восточной границе территории ОКН; фонтан – местоположение, габариты, конфигурация в плане; архитектурно-художественное решение чаши фонтана. укрепление береговой части Малой Невы - деревянный шпунт по урезу воды – местоположение (севернее регулярного садика с фонтаном), материал (дерево).	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.07.2024

№ 966-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литеры А, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.03.2018 № 85-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

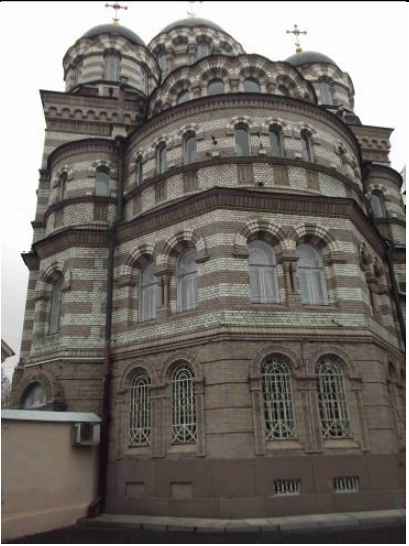
Г.Р. Аганова

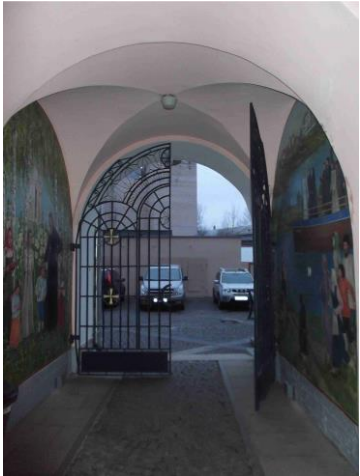
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литеры А, Д

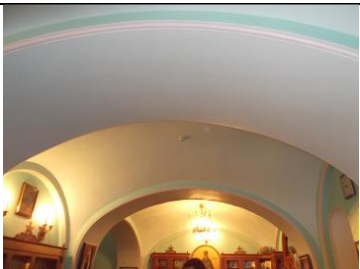
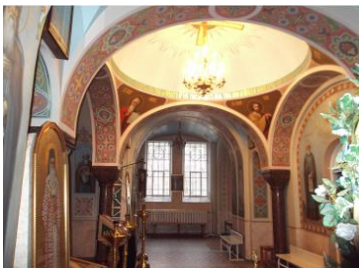
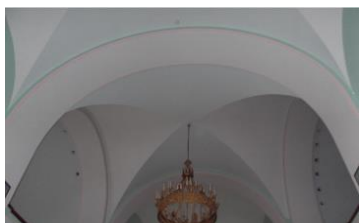
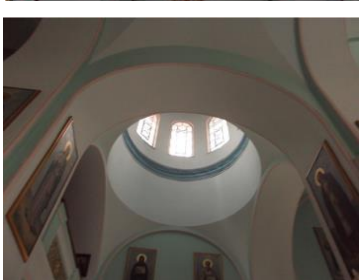
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке, ограниченном с юга набережной реки Карповки, с востока – Иоанновским переулком, с севера – улицей Профессора Попова, и включающего: 1. Монастырь 2. Ограду; 3. Сад; 4. Часовню; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение монастыря, ограды, сада и часовни.	 

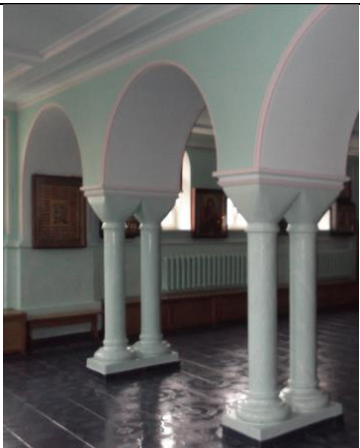
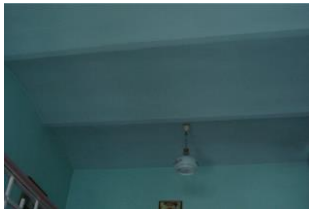
I. Монастырь

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация основного объема четырехэтажного здания, на подвалах, состоящего из нескольких корпусов с внутренним прямоугольным двором и двумя арочными проездами: лицевого корпуса (прямоугольного в плане, усложненного алтарной апсидой – трехгранной, трапециевидной в уровне 1-2-го этажей, полуциркульной в уровне 3-го этажа, с завершением в виде полусферы), включая объем пятиглавого храма; западного корпуса (прямоугольного) с высокой колокольной (восьмерик на четверике, увенчанный шлемовидной главой на высоком барабане); северного корпуса (сложной конфигурации) со скругленным восточным углом;	

		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, куполов, колокольни; пять куполов, со шлемовидными главками, с барабанами, декорированными облицовочным кирпичом в виде полосатой кладки, с узкими оконными проемами с полуциркульным завершением, барабан центральной главы, с гладкими $\frac{3}{4}$ колоннами с кубическими капителями, в межоконных простенках; исторический материал покрытия — керамическая плитка; исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов;	   
--	--	--	--

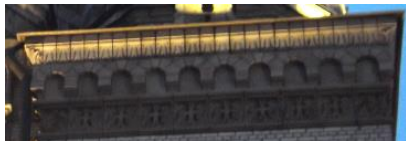
		прямоугольные в плане 4-5-этажные корпуса с арочным проездом, креповками, центральным аттиком и щипцом, скатной крышей, и четырехэтажный встроенный корпус со скатной крышей (габариты, местоположение, конфигурация в плане, силуэт, высотные отметки).	
2	Конструктивная система главного здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); арочные проезды, перекрытые полуциркульными и крестовыми сводами с и подпружными арками; сводчатые перекрытия: крестовые с подпружными арками (вестибюль);	  

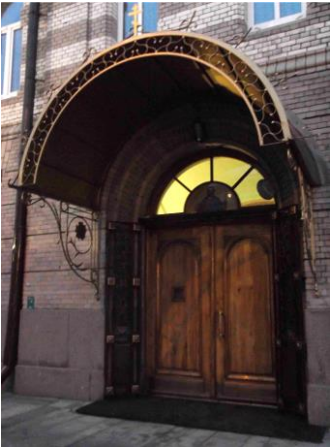
		четыре гладкие колонны красного гранита с кубическими капителями; купольный свод на парусах, опирающийся на четыре гладкие колонны красного гранита с кубоватыми капителями (Храм Иоанна Рыльского); конха центральной апсиды с распалубками (Храм Иоанна Рыльского); перекрытия по плоским цилиндрическим сводами с распалубками и подпружными арками (Храм-усыпальница); крестовые своды притвора на подпружных арках (Храм Двенадцати Апостолов); гладкие колонны алтарной части, с орнаментированными капителями (Храм Двенадцати Апостолов); сводчатые и купольные перекрытия основного объема храма (Храм Двенадцати Апостолов);	      
--	--	--	--

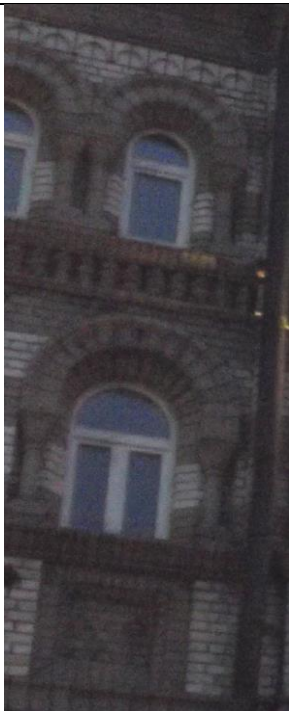
		гладкие отдельно стоящие и сдвоенные колонны притвора с кубоватыми капителями (Храм Двенадцати Апостолов); своды Монье верхней лестничной площадки лестницы Л-1; Парадная лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах; исторические ограждения лестничных маршей: кованого черного металла, с фризом в виде волютообразных завитков, со стилизованными крестами, вписанными в круг, между которыми располагаются растительные побеги и цветы, воссозданное ограждение – материал и рисунок; Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу: двухмаршевая, с мраморными ступенями; исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней;	    
--	--	---	--

		Лестница Л-1: двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах; исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней, в основании лестницы волнитообразный завиток;	  
		4-5-этажные корпуса: продольные несущие кирпичные стены с лестничными клетками в поперечных стенах (диафрагмы жесткости); перекрытия по сводам: крестовые на подпружных арках, цилиндрические (лестничные клетки Л2, Л3, Л4, Л5, Л6); плоские на подпружных арках (коридоры); купольные (помещение 14/81,4);	 

		лестницы: Л2, Л4, Л5 – двухмаршевые; ограждение – металлический прут, поручень с декорированными контрупорами; Л3 – трехмаршевая треугольная; ограждение – металлический прут, поручень в сечении в виде сегмента, металлический	 Л2  Л4  Л5  Л3
--	--	---	---

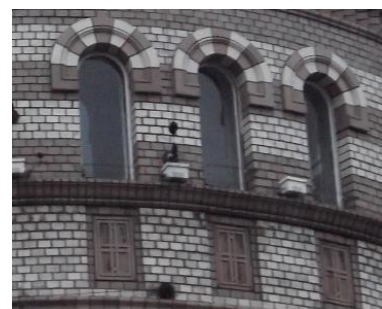
		Л6 – четырехмаршевая; ограждение – прут квадратный, прямой и витой, с контрупорами, металлический, ковка; деревянный поручень; отделка профилированными тягами.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая исторические габариты Храма Собора Двенадцати Апостолов и Храма Иоанна Рыльского и жилых корпусов.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с использованием элементов русско-византийского стиля, с имитацией двухцветной кладки и выделением цокольного и 1-го этажей однотонной темной облицовкой; цоколь красного гранита, на западном фасаде и фасаде внутреннего двора – известняковый; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовочный кирпич темно-серого цвета с имитацией ленточного руста (в уровне цокольного и 1-го этажей), облицовочный кирпич в виде полосатой кладки темно-серого и серого цветов (в уровне 2-го и 3-го этажей и барабанов куполов); межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконные карнизы в уровне 3-го этажа и в уровне оконных проемов 2-го яруса 3-го этажа; габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево, металл), исторический рисунок расстекловки и цветовое решение; профилированный венчающий карниз, в т. ч.: с аркатурным поясом и фризом с имитацией каменной резьбы (крещатый орнамент) на южном фасаде, с фризом «псковский бегунец» (в завершении объема алтарной апсиды и переходной галереи), с аркатурным поясом на восточном фасаде и фасаде внутреннего двора;	    

		южный фасад: портал парадного входа, с полуциркульным завершением, в профилированном орнаментальном обрамлении с имитацией каменной резьбы (растительный орнамент); оформление оконных проемов: с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го этажа); с гладкой полуколонкой и кубоватой капителью с имитацией каменной резьбы в межоконном простенке, с гладкими сдвоенными колонками с кубоватыми капителями в межоконных простенках (в уровне 2-го этажа в подкупольной части); с полуциркульным завершением веерной кладки облицовочного кирпича, с полуколонками и $\frac{3}{4}$ гладкими колонками с кубоватыми капителями с имитацией каменной резьбы в межоконных простенках; сдвоенные проемы объединены профилированным архивольтом, концы которого зрительно опираются на стилизованные гири, под архивольтом круглая неглубокая ниша в обрамлении растительного орнамента с имитацией каменной резьбы (в уровне 3-го этажа в подкупольной части);	    
--	--	---	--

		в неглубоких нишах, фланкированные гладкими полуколонками с кубоватыми капителями, с прямоугольными нишками в подоконном пространстве нижнего яруса окон (в уровне 3-го этажа, на боковом крыле); венетское окно (тройное) под аттиком: с полуциркульным завершением с гладкими полуколонками и кубоватыми капителями, декорированной имитацией каменной резьбы в межоконных простенках; аттик треугольной формы над тройным окном 3-го этажа, с профилированным карнизом, декорированным лепной порезкой, аркатурно-колончатый пояс в подкарнизной части и лепной вставкой с имитацией каменной резьбы над центральным окном (крест в обрамлении завитков растительного орнамента); восточный фасад: оформление оконных проемов: с всеерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей); наличники с имитацией каменной резьбы (в уровне 1-го этажа); гладкие сдвоенные колонки и полуколонки с гладкими кубоватыми капителями (в уровне 2-го и 3-го этажей);	   
--	--	--	--

декоративные вставки, имитирующие
каменную резьбу: кресты в неглубоких
нишах, в подоконных на уровне 3-го этажа;

аттики, щипцы;

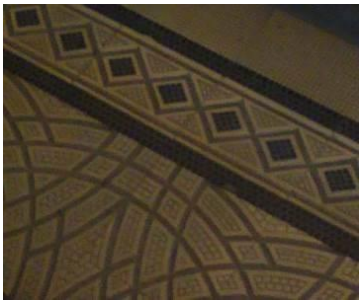


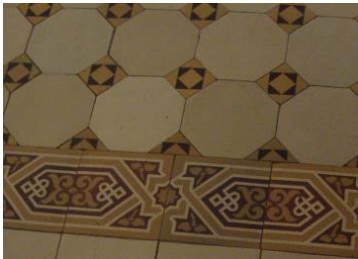
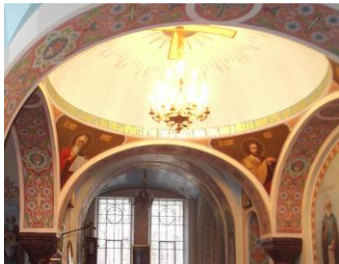
		западный фасад: портал входа в виде полуциркульной ниши, с остекленной фрамугой, исторический металлодекор: створы ворот кованого железа, из вертикальных стержней, оканчивающиеся тремя полуциркульными арками, с накладками в виде крестов, верхняя часть ворот в виде поясов растительного орнамента; оформление оконных проемов: известняковые наличники (в уровне цокольного этажа); версная кладка облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей);	   
--	--	--	--

		центральный ризалит с аттиком и щипцом, увенчанный колокольной; оформление венецианского (тройного) окна – гладкие полуколонки с кубоватыми капителями в межоконных простенках (в уровне 3-го этажа ризалита с колокольной); оформление барабана колокольни – гладкие полуколонны с кубоватыми капителями; щипец с аркатурно-колончатым поясом; фасад внутреннего двора: оформление оконных проемов – с всеерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей).	    
--	--	---	--

		аттики, щипцы; архитектурно-художественное решение дворового фасада лицевого корпуса аналогично решению южного фасада; северный фасад (ул. Профессора Попова) 5-этажный флигель: симметричный с центральным ризалитом на шесть сдвоенных оконных осей, боковыми крыльями на четыре оси, центральным аттиком; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с разделкой на дощатый руст; оконные проемы – местоположение, габариты (1-3 этажи – прямоугольные, 4-5 этажи – полуциркульные, 3-5 этажи (ризалит) – полуциркульные сдвоенные, 1-2 этажи (проезд) – полуциркульные, лучковые); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – наличники профилированные в виде аркатур, прямоугольные (3-й этаж крыльев), полуциркульные (1, 2-5 этажи), полуколонки с кубоватыми капителями (простенки 3 этажа);	  
--	--	---	--

		лопатки (4-5 этажи) с разделкой на гладкий руст; профилированный карниз с аркатурным поясом; северный фасад (ул. Профессора Попова) на 4 оси с щипцом: оконные проемы – местоположение, габариты (1 этаж, цоколь – прямоугольные, 2 этаж – лучковые, 3-4 этажи – полуциркульные); исторический рисунок расстекловки; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с разделкой на дощатый руст; межэтажные профилированные тяги и венчающий карниз; аркатурный пояс щипца; восточный фасад (на Иоанновский пер.): с двумя креповками на угол в одну ось, 4-хэтажный с высоким 1-м этажом, с центральным треугольным щипцом-аттиком и пристроенным флигелем на 4 оси; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (с разделкой на дощатый руст в уровне 2-4 этажей); оконные проемы – местоположение, габариты (1 этаж – прямоугольные, 2 этаж – лучковые, 3-4 этажи – полуциркульные); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники в виде аркатур (полуциркульных в уровне 3-4 этажей, лучковых в уровне 2 этажа); лопатки с разделкой на гладкий руст (3-4 этажи); карниз профилированный с аркатурным поясом;	   
--	--	---	---

		межэтажные профилированные тяги в уровне 1-2 и 2-3 этажей; фасады дворовые с креповками: оконные проемы — местоположение, габариты (прямоугольные двустворные и трехстворные); исторический рисунок расстекловки; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка.	
6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Вестибюль парадного входа: внутреннее дверное заполнение: двери двустворчатые (дуб), глухие в нижней трети, каждая створка в нижней трети на четыре фигурные филленки, в верхней части остекленные, боковые одностворчатые двери меньшего размера, в нижней глухой трети на две фигурные филленки, фрамуга, остекленная на четыре стекла, коробового очертания; покрытие пола узорчатой рельефной метлахской плиткой в два цвета (коричневый, желтый) с бордюром в виде ромбов; покрытие пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле;	   

		дверной проем полуциркульный с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, глухая, на три фигарейные филенки, левая створка уже правой, с остекленной фрамугой на два стекла облицовка пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле; ступени, ведущие в храм Иоанна Рыльского, облицованные метлахской плиткой «щетка» бежевого цвета; дверной проем полуциркульный с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые (дуб), глухие, каждая створка на три фигарейные филенки, боковая панель на три глухие филенки, с остекленной фрамугой Храм Иоанна Рыльского:	    
--	--	--	--

		покрытие пола метлахской плиткой сложного рисунка: крещато-звездчатый орнамент (бежевый, светло-коричневый, темно-коричневый) в центральной части, розетки, вписанные в круг с бордюром крещатого орнамента (голубой, желтый, бордовый) в боковых пределах; покрытие пола метлахской плиткой сложного рисунка, имитирующей мозаику с бордюром «плетенка» на солие и в алтарной части, край солии облицован плиткой «щетка»; исторические оконные заполнения внутренних рам; Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу: покрытие пола нижней площадки метлахской плиткой в два цвета: желтый, голубой;	     
--	--	--	---

		Храм-усыпальница: покрытие пола метлахской плиткой в два цвета: желтый, голубой; Парадная лестница: покрытие пола межэтажных площадок и площадок 2-го и 3-го этажей метлахской плиткой в два цвета (желтый, голубой), с бордюром из стилизованных ромбов; Лестница Л-1: покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой в два цвета (желтый, коричневый), с бордюром из стилизованных ромбов; Храм Собора Двенадцати Апостолов: решетка входной зоны храма Двенадцати Апостолов, кованого черного металла, с крестами в обрамлении стилизованных растительных побегов, воссозданные створы ворот – материал и рисунок заполнения;	     
--	--	--	--

		покрытие пола метлахской плиткой в два цвета: голубой, желтый, с бордюром из стилизованных ромбов; оформление плоского перекрытия притвора - профилированные тяги. северный 5-этажный корпус (ул. Профессора Попова): печи угловые белого поливного изразца с латунной фурнитурой (количество - семь); вентиляционные решетки круглые; потолки на падуках с тянутыми профилированными элементами;	     
--	--	---	--

		покрытие пола (коридоры) – плитка керамическая двух цветов (желтая охра, кирпично-красный), рисунок «соты», бордюр по периметру (чередование овалов и квадратов); шпингалеты оконные металлические раздвижные с ручками-завертками.	  
II. Ограда			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические местоположение, габариты и конфигурация кирпичной ограды (за исключением въездных ворот (позднейшие); квадратные кирпичные столбы, кирпичные глухие прясла.	
2	Архитектурно-художественное решение:	столбы с навершиями лучкового очертания с декоративными нишами и глухие прясла с аркатурными поясами; материал и характер оформления стен – окрашенная штукатурка.	

III. Сад			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; исторические габариты и материал дорожек (набивные на щебеночном основании); рельеф – ровный.	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (рядовые посадки и в вдоль восточной границы сада, дубы в групповых и солитерных посадках).	
IV. Часовня			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	габариты и конфигурация здания часовни, воссозданного в 1999 – 2000 гг. по архивным чертежам; габариты и конфигурация (скатная) крыши и купола на барабане, исторические материал (металл) и колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста.	 

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, воссозданных в 1999 – 2000 гг.	
---	--	---	---

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.03.2018

окуд

№ 89-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «ЛенСтройУправление» (рег. КГИОП от 11.01.2018 № 01-26-92):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А (наб. р. Карповки, 45), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А (наб. р. Карповки, 45), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь» от 31.08.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

ТН

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А
(наб. реки Карповки, д. 45)

Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

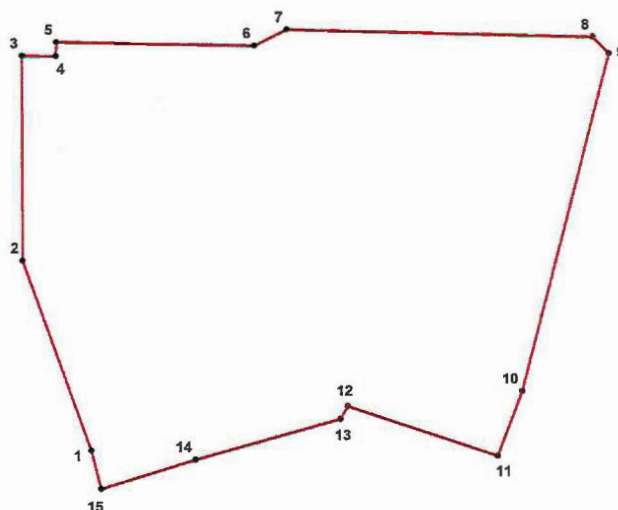
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Монастырь
адрес: наб. реки Карповки, д.45, литера А
2. Ограда
3. Сад
4. Часовня
адрес: наб. реки Карповки, д.45, литера А

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 11 по границе существующего земельного участка, расположенного по адресу: набережная реки Карповки, дом 45, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003204:1, от точки 11 до точки 12 вдоль ограды на северо-запад, от точки 12 до точки 13 по фундаменту здания, от точки 13 до точки 15 и далее до точки 1 по границе существующего земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003204:1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,12166	112,80013
2.	98,16154	112,78583
3.	98,20434	112,78571
4.	98,20428	112,79287
5.	98,20724	112,79290
6.	98,20653	112,83433
7.	98,20998	112,84106
8.	98,20840	112,90508
9.	98,20491	112,90843
10.	98,13409	112,89026
11.	98,12061	112,88516
12.	98,13100	112,85381
13.	98,12835	112,85231
14.	98,11974	112,82198
15.	98,11363	112,80216

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки,
дом 45, литера А (наб. р. Карповки, 45)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

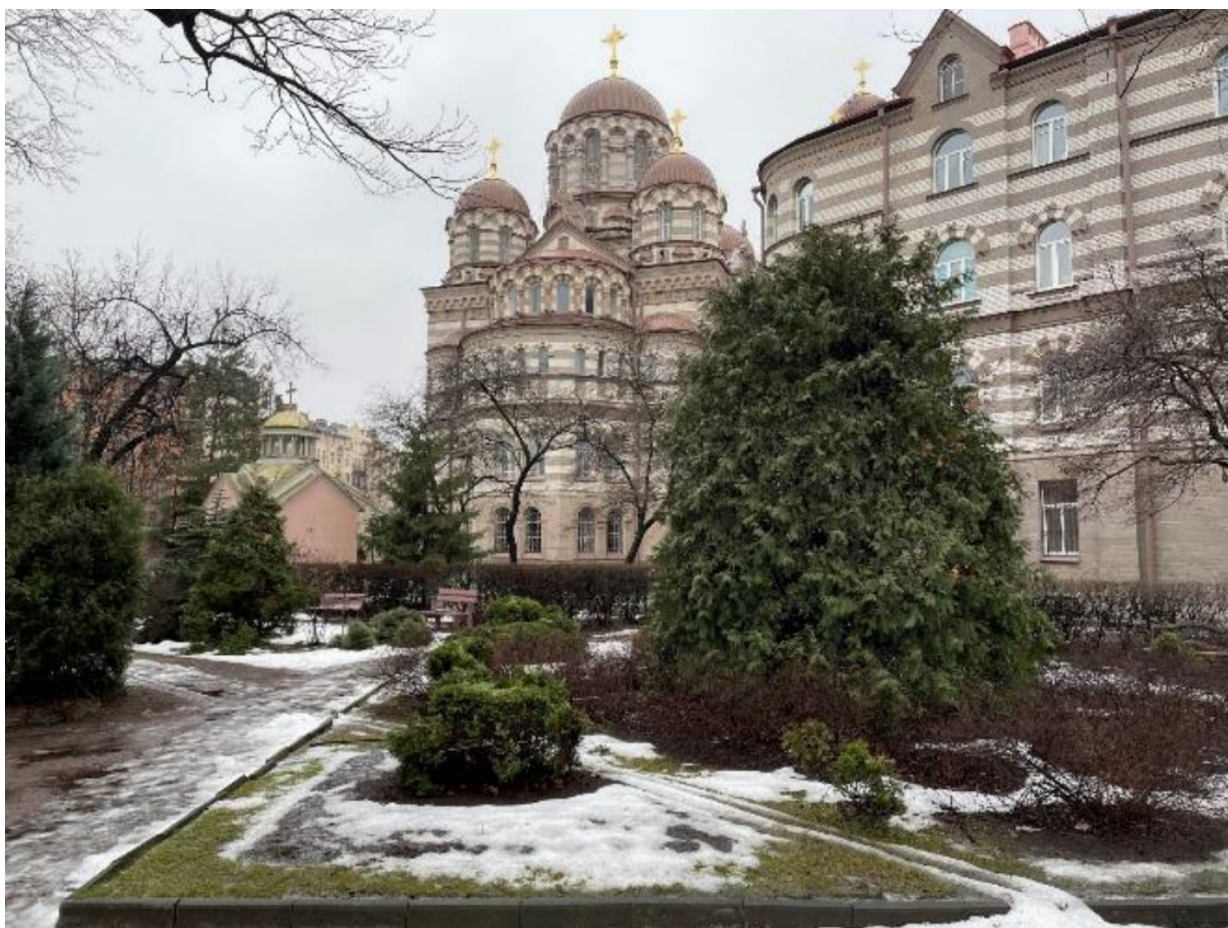
(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 08.02.2025)

1. Вид на зону производства работ на земельном участке, непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025
2. Вид на восточные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д ТП, от зоны производства работ. 08.02.2025
3. Вид на ТП и зону производства работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025
4. Вид на западный фасад ТП и зону производства работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025
5. Вид на зону производства работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025
6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Монастырь», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, на зону производства работ. 08.02.2025.
7. Вид на ТП и зону производства работ к северу от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025
8. Вид на зону производства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025
9. Вид на зону производства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025

10. Вид на зону производства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025



1. Вид на зону производства работ на земельном участке, непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025



2. Вид на восточные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д ТП, от зоны производства работ. 08.02.2025



3. Вид на ТП и зону производства работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025



4. Вид на западный фасад ТП и зону производства работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025



5. Вид на зону производства работ в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д. 08.02.2025



6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой. Монастырь», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, на зону производства работ. 08.02.2025.



7. Вид на ТП и зону производства работ к северу от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025



8. Вид на зону производства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025



9. Вид на зону производства в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом). Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А. 08.02.2025

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:	78:07:0003168:1003		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003168		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3168:1003		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, участок 2, (у дома 43, литера А)		
Площадь:	1480 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	10880979.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3128		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3169:1004		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
		Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург".	
Получатель выписки:		Нечаева Елизавета Семёновна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/047/2008-125	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2008 по 18.07.2009 с 15.08.2008 по 18.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания", ИНН: 7714072839	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №15/ЗК-001174 аренды земельного участка от 16.02.2007г., выдан 16.02.2007, дата государственной регистрации: 15.08.2008, номер государственной регистрации: 78-78-31/047/2008-125	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 25	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.06.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-134/2003-397.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2003 с 21.06.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 22.10.2002, Утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

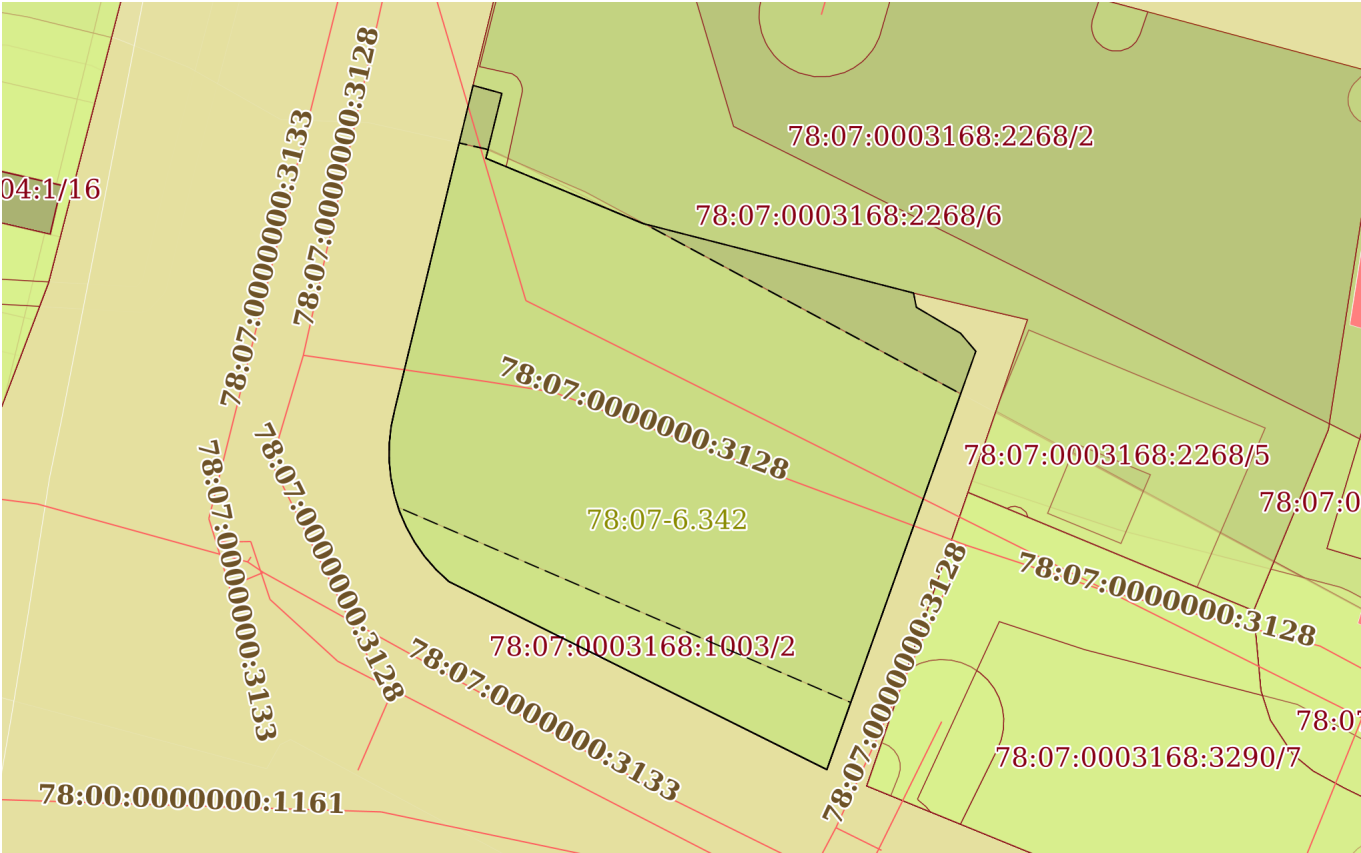
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°29.2`	2.4	данные отсутствуют	78:07:0003168:2268	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°46.7`	5.37	данные отсутствуют	78:07:0003168:2268	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°34.3`	13.68	данные отсутствуют	78:07:0003168:2268	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°24.4`	22.47	данные отсутствуют	78:07:0003168:2268	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°41.4`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°29.2`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	139°41.6`	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	199°35.8`	35.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	296°27.1`	33.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°57.9`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	318°46.5`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	324°56.5`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	330°52.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	336°22.3`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	342°52.0`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	348°26.9`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	354°14.9`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°24.7`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	6°9.5`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	12°21.1`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	13°34.8`	26.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	

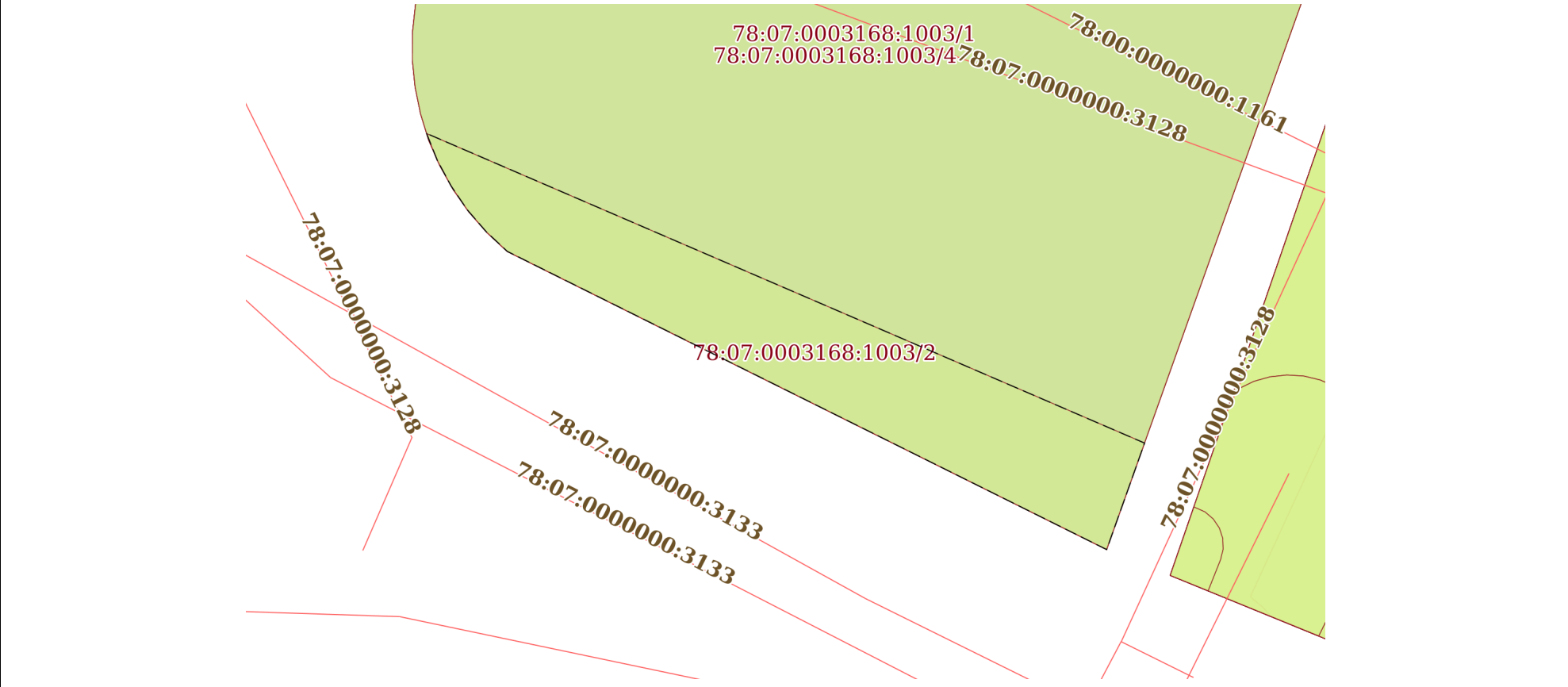
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98149.94	112924.4	-	-
2	98149.3	112926.71	-	-
3	98144.08	112925.43	-	-
4	98138.83	112938.06	-	-
5	98133.24	112959.82	-	-
6	98132.09	112960.05	-	-
7	98130	112963.6	-	-
8	98128.55	112964.83	-	-
9	98094.9	112952.85	-	-
10	98110.02	112922.46	-	-
11	98110.97	112921.44	-	-
12	98112.02	112920.52	-	-
13	98113.16	112919.72	-	-
14	98114.38	112919.04	-	-
15	98115.66	112918.48	-	-
16	98116.99	112918.07	-	-
17	98118.36	112917.79	-	-
18	98119.75	112917.65	-	-
19	98121.14	112917.66	-	-
20	98122.53	112917.81	-	-
21	98123.9	112918.11	-	-
1	98149.94	112924.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

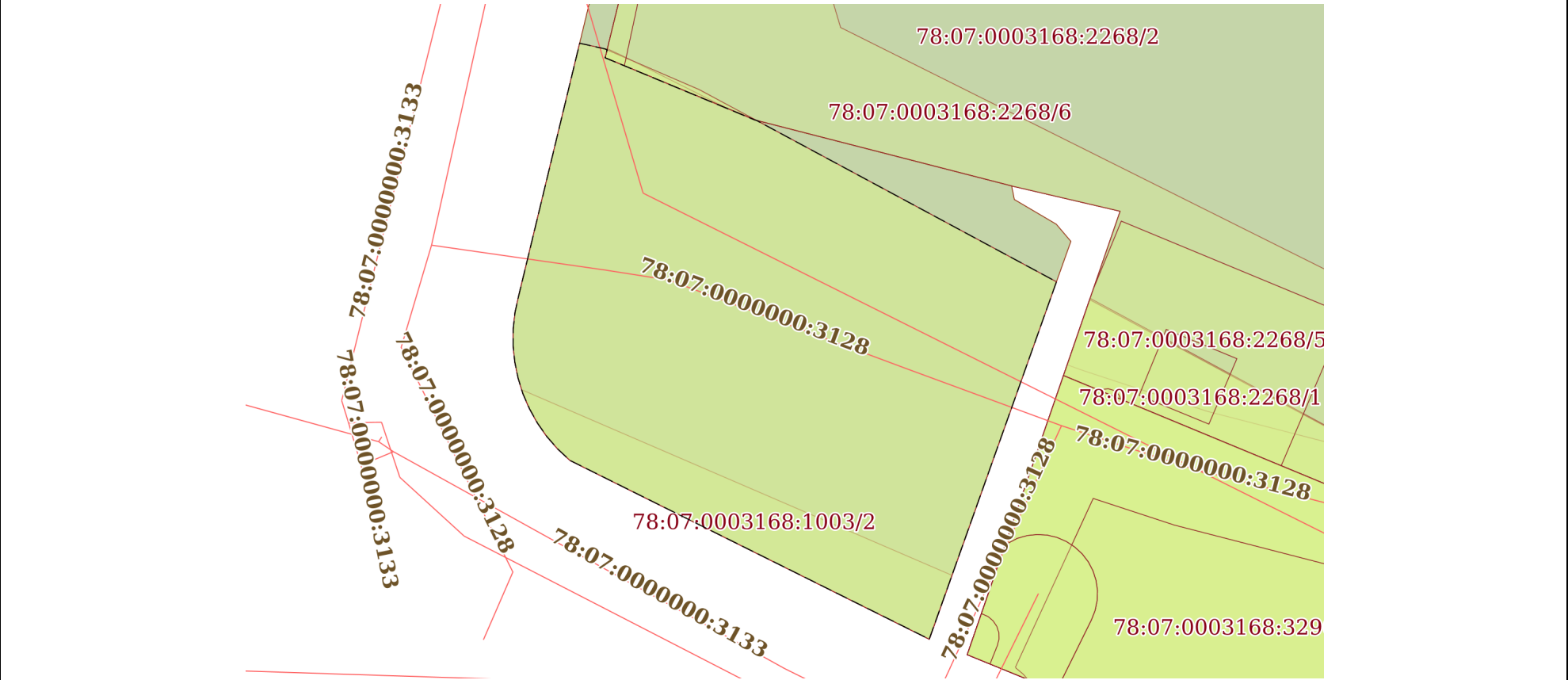
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

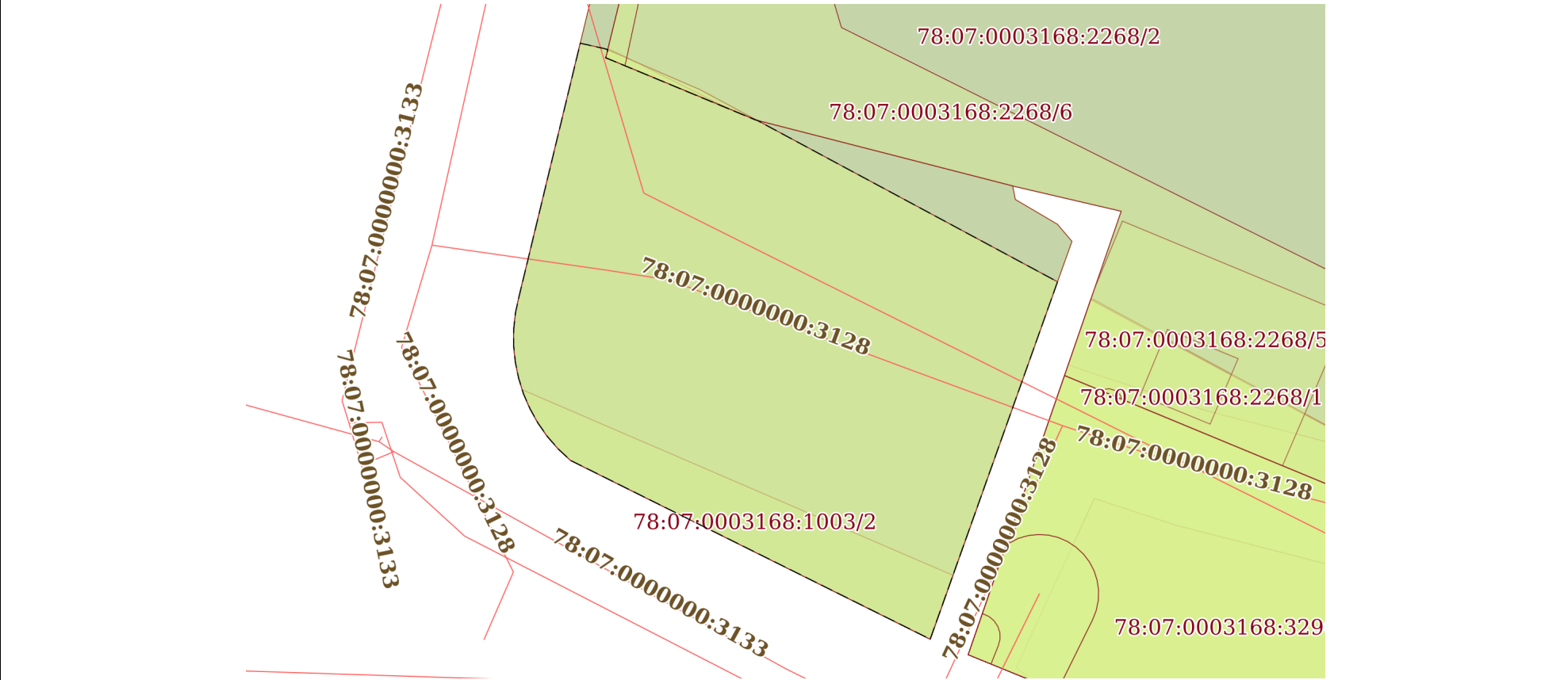
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/4	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 25	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003168:1003/1	1480	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0003168:1003/2	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:07:0003168:1003/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"; 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.343; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Карповки (ИД 1262); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0003168:1003/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.342; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Карповки (ИД 1262); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	
		для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416			
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98149.94	112924.4	-	-
2	98149.3	112926.71	-	-
3	98144.08	112925.43	-	-
4	98138.83	112938.06	-	-
5	98133.24	112959.82	-	-
6	98132.09	112960.05	-	-
7	98130	112963.6	-	-
8	98128.55	112964.83	-	-
9	98094.9	112952.85	-	-
10	98110.02	112922.46	-	-
11	98110.97	112921.44	-	-
12	98112.02	112920.52	-	-
13	98113.16	112919.72	-	-
14	98114.38	112919.04	-	-
15	98115.66	112918.48	-	-
16	98116.99	112918.07	-	-
17	98118.36	112917.79	-	-
18	98119.75	112917.65	-	-
19	98121.14	112917.66	-	-
20	98122.53	112917.81	-	-
21	98123.9	112918.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416				
Кадастровый номер:			78:07:0003168:1003	
1	2	3	4	5
1	98149.94	112924.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416				
Кадастровый номер:		78:07:0003168:1003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98116	112918.37	-	-
2	98100.3	112954.77	-	-
3	98094.9	112952.85	-	-
4	98110.02	112922.46	-	-
5	98111.02	112921.39	-	-
6	98112.13	112920.43	-	-
7	98113.34	112919.61	-	-
8	98114.64	112918.91	-	-
1	98116	112918.37	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416				
Кадастровый номер:			78:07:0003168:1003	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98144.75	112925.6	-	-
2	98144.08	112925.43	-	-
3	98138.83	112938.06	-	-
4	98138.79	112938.22	-	-
5	98125.13	112963.61	-	-
6	98094.9	112952.85	-	-
7	98110.02	112922.46	-	-
8	98110.97	112921.44	-	-
9	98112.02	112920.52	-	-
10	98113.16	112919.72	-	-
11	98114.38	112919.04	-	-
12	98115.66	112918.48	-	-
13	98116.99	112918.07	-	-
14	98118.36	112917.79	-	-
15	98119.75	112917.65	-	-
16	98121.14	112917.66	-	-
17	98122.53	112917.81	-	-
18	98123.9	112918.11	-	-
19	98145.31	112923.28	-	-
20	98144.83	112925.42	-	-
1	98144.75	112925.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96232416				
Кадастровый номер:			78:07:0003168:1003	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003168:1003/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98144.75	112925.6	-	-
2	98144.08	112925.43	-	-
3	98138.83	112938.06	-	-
4	98138.79	112938.22	-	-
5	98125.13	112963.61	-	-
6	98094.9	112952.85	-	-
7	98110.02	112922.46	-	-
8	98110.97	112921.44	-	-
9	98112.02	112920.52	-	-
10	98113.16	112919.72	-	-
11	98114.38	112919.04	-	-
12	98115.66	112918.48	-	-
13	98116.99	112918.07	-	-
14	98118.36	112917.79	-	-
15	98119.75	112917.65	-	-
16	98121.14	112917.66	-	-
17	98122.53	112917.81	-	-
18	98123.9	112918.11	-	-
19	98145.31	112923.28	-	-
20	98144.83	112925.42	-	-
1	98144.75	112925.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:	78:07:0320301:1001		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0320301		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3203А:1001 16.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, участок 14, (у дома 30, литера А по Песочной набережной)		
Площадь:	3873 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	27802629.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	площадки для занятий спортом		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
		кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Нечаева Елизавета Семёновна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31			
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2020 11:02:37	
	номер государственной регистрации:	78:07:0320301:1001-78/031/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2020 по 14.03.2026 с 23.03.2020 по 14.03.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Футбол", ИНН: 7813644607	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗК-02532, выдан 13.03.2020, дата государственной регистрации: 23.03.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0320301:1001-78/031/2020-1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 13 марта 2020 г. № 15/ЗК-02532, № 2, выдан 29.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164		
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	343°42.4`	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°43.0`	157.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	161°7.4`	24.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	252°16.2`	35.2	данные отсутствуют	78:07:0320301:3478	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:07:0320301:1002	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	252°34.3`	75.62	данные отсутствуют	78:07:0320301:3478	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	253°3.2`	27.62	данные отсутствуют	78:07:0320301:3478	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	252°19.9`	8.27	данные отсутствуют	78:07:0320301:3478	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	252°21.1`	11.97	данные отсутствуют	78:07:0320301:1002	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	346°11.2`	10.64	данные отсутствуют	78:07:0320301:1	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

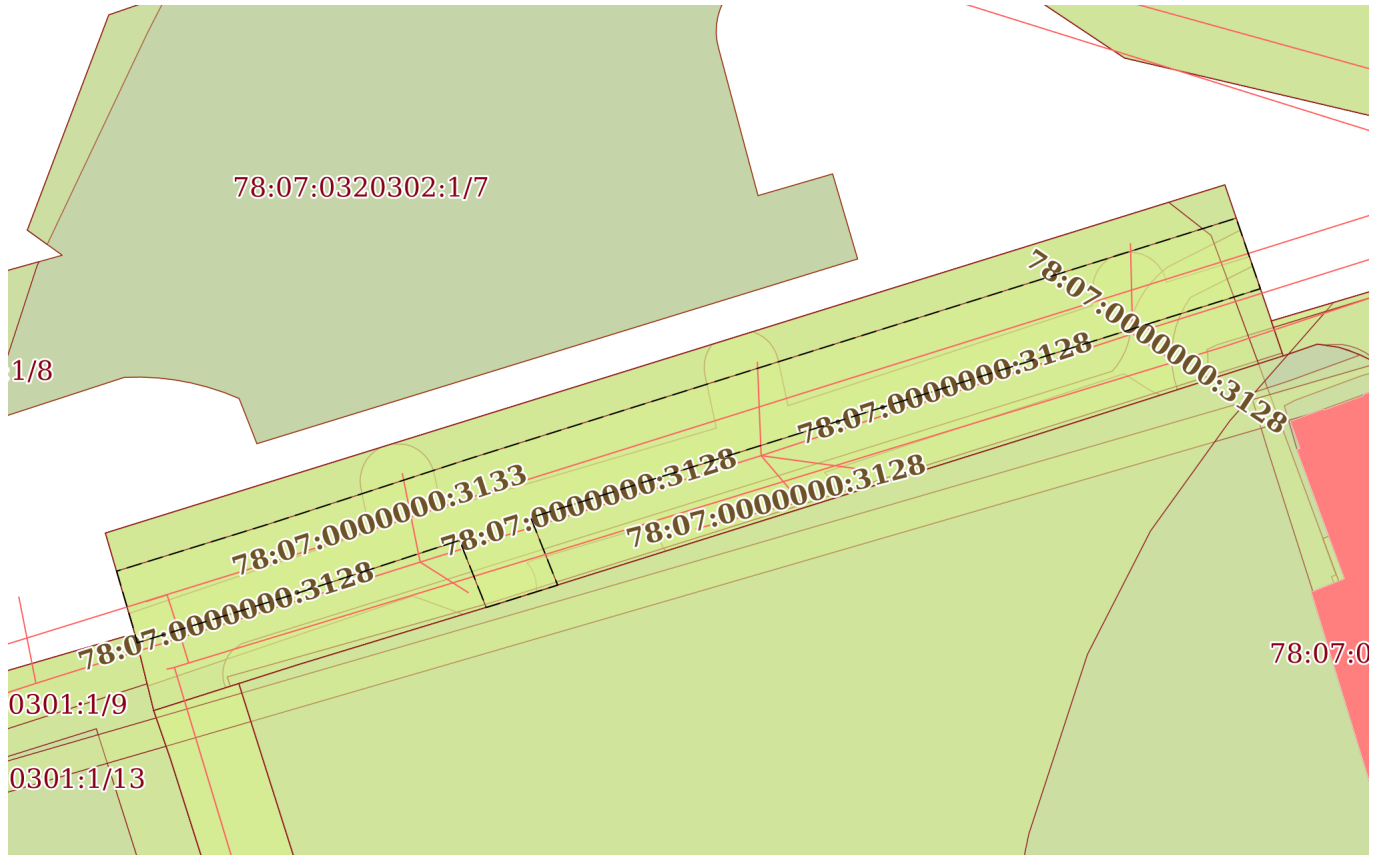
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98060.21	111957.56	-	-
2	98073.69	111953.62	-	-
3	98120.37	112103.65	-	-
4	98097.44	112111.49	-	-
5	98086.72	112077.96	-	-
6	98064.07	112005.81	-	-
7	98056.02	111979.39	-	-
8	98053.51	111971.51	-	-
9	98049.88	111960.1	-	-
1	98060.21	111957.56	-	-

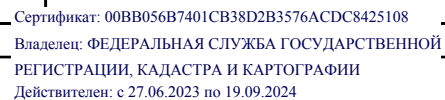
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/2

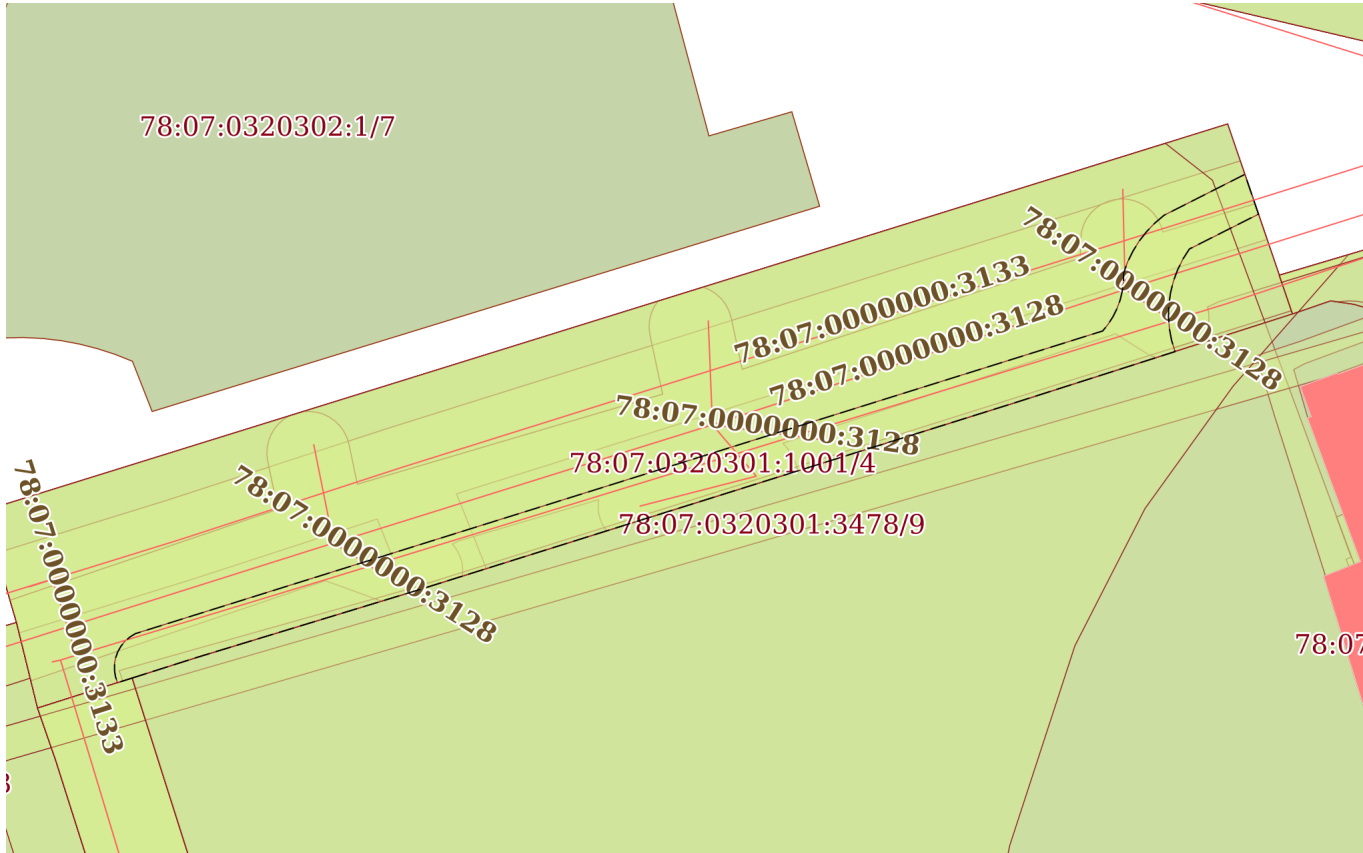


Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/4	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0320301:1001/1	3873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0320301:1001/2	1673	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0320301:1001/3	2008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0320301:1001/4	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:07:0320301:1001/5	3786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:07:0320301:1001/6	3873	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.1999г. № 972 (200 метров); Реестровый номер границы: 78.07.2.34	
78:07:0320301:1001/7	3769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
		(обременения): В соответствии с Постановлением Правительства от 17 марта 2021 года N 392 п. 16 в границах охранный зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления; Реестровый номер границы: 78:07-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения государственной наблюдательной сети; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	
		средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164			
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98060.21	111957.56	-	-
2	98073.69	111953.62	-	-
3	98120.37	112103.65	-	-
4	98097.44	112111.49	-	-
5	98086.72	112077.96	-	-
6	98064.07	112005.81	-	-
7	98056.02	111979.39	-	-
8	98053.51	111971.51	-	-
9	98049.88	111960.1	-	-
1	98060.21	111957.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164				
Кадастровый номер:		78:07:0320301:1001		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98068.58	111955.11	-	-
2	98074.96	111975.71	-	-
3	98083.69	112002.51	-	-
4	98115.91	112105.17	-	-
5	98106.45	112108.41	-	-
6	98075.75	112010.62	-	-
7	98066.71	112014.22	-	-
8	98064.07	112005.81	-	-
9	98063.72	112004.65	-	-
10	98072.71	112001.07	-	-
11	98065.44	111978.77	-	-
12	98058.97	111957.87	-	-
13	98060.21	111957.56	-	-
1	98068.58	111955.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164	
Кадастровый номер:	78:07:0320301:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/3	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98062.9	111956.77	-	-
2	98073.87	111989.08	-	-
3	98079.67	111987.87	-	-
4	98080.48	111987.76	-	-
5	98081.31	111987.8	-	-
6	98082.12	111987.97	-	-
7	98082.89	111988.27	-	-
8	98083.6	111988.69	-	-
9	98084.23	111989.22	-	-
10	98084.76	111989.85	-	-
11	98085.19	111990.57	-	-
12	98085.63	111991.99	-	-
13	98085.68	111992.83	-	-
14	98085.6	111993.67	-	-
15	98085.38	111994.48	-	-
16	98085.02	111995.25	-	-
17	98084.54	111995.94	-	-
18	98083.95	111996.54	-	-
19	98083.27	111997.04	-	-
20	98082.51	111997.41	-	-
21	98081.71	111997.66	-	-
22	98076.89	111998.66	-	-
23	98087.76	112035.5	-	-
24	98094.87	112033.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164

Кадастровый номер: 78:07:0320301:1001

1	2	3	4	5
25	98095.73	112033.87	-	-
26	98096.6	112033.91	-	-
27	98097.45	112034.11	-	-
28	98098.25	112034.45	-	-
29	98098.99	112034.93	-	-
30	98100.68	112040.38	-	-
31	98100.34	112041.18	-	-
32	98099.87	112041.92	-	-
33	98099.28	112042.57	-	-
34	98098.58	112043.1	-	-
35	98097.8	112043.5	-	-
36	98096.97	112043.76	-	-
37	98090.76	112045.09	-	-
38	98104.19	112085.89	-	-
39	98106.43	112085.93	-	-
40	98107.28	112086.02	-	-
41	98108.11	112086.25	-	-
42	98108.88	112086.62	-	-
43	98109.58	112087.12	-	-
44	98110.18	112087.74	-	-
45	98110.67	112088.44	-	-
46	98111.03	112089.22	-	-
47	98111.25	112090.05	-	-
48	98111.33	112090.91	-	-
49	98111.26	112091.76	-	-
50	98111.04	112092.59	-	-
51	98110.69	112093.37	-	-
52	98110.2	112094.08	-	-
53	98109.6	112094.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164

Кадастровый номер: 78:07:0320301:1001

1	2	3	4	5
54	98108.91	112095.21	-	-
55	98108.14	112095.58	-	-
56	98107.32	112095.83	-	-
57	98110.74	112106.94	-	-
58	98101.27	112110.18	-	-
59	98098.96	112102.66	-	-
60	98098.3	112101.23	-	-
61	98097.52	112101.37	-	-
62	98096.73	112101.38	-	-
63	98095.95	112101.28	-	-
64	98095.2	112101.05	-	-
65	98094.49	112100.71	-	-
66	98093.85	112100.27	-	-
67	98092.19	112095.08	-	-
68	98092.43	112094.37	-	-
69	98092.79	112093.72	-	-
70	98095.06	112090.14	-	-
71	98081.84	112049.98	-	-
72	98081.28	112050.51	-	-
73	98080.65	112050.96	-	-
74	98079.97	112051.33	-	-
75	98079.25	112051.59	-	-
76	98078.5	112051.76	-	-
77	98071.26	112028.72	-	-
78	98071.93	112028.29	-	-
79	98072.67	112027.97	-	-
80	98073.45	112027.78	-	-
81	98074.25	112027.72	-	-
82	98075.05	112027.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164				
Кадастровый номер:			78:07:0320301:1001	
1	2	3	4	5
83	98070.07	112010.89	-	-
84	98069.7	112010.13	-	-
85	98069.02	112010.63	-	-
86	98068.28	112011.01	-	-
87	98067.48	112011.27	-	-
88	98066.64	112011.38	-	-
89	98065.81	112011.36	-	-
90	98064.07	112005.81	-	-
91	98062.79	112001.62	-	-
92	98065.26	111994.82	-	-
93	98053.19	111959.29	-	-
94	98060.21	111957.56	-	-
1	98062.9	111956.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164

Кадастровый номер:

78:07:0320301:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98053.51	111971.51	-	-
2	98052.95	111969.74	-	-
3	98053.67	111969.49	-	-
4	98054.43	111969.37	-	-
5	98055.2	111969.37	-	-
6	98055.96	111969.51	-	-
7	98056.68	111969.77	-	-
8	98057.35	111970.15	-	-
9	98057.95	111970.64	-	-
10	98058.45	111971.22	-	-
11	98058.86	111971.88	-	-
12	98095.39	112088.58	-	-
13	98096.23	112089.26	-	-
14	98097.15	112089.84	-	-
15	98098.12	112090.32	-	-
16	98099.14	112090.69	-	-
17	98100.2	112090.94	-	-
18	98101.28	112091.08	-	-
19	98102.37	112091.1	-	-
20	98103.72	112091.59	-	-
21	98105.01	112092.22	-	-
22	98106.23	112092.98	-	-
23	98107.36	112093.86	-	-
24	98108.4	112094.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164				
Кадастровый номер:			78:07:0320301:1001	
1	2	3	4	5
25	98109.34	112095.96	-	-
26	98114.29	112105.73	-	-
27	98109.49	112107.37	-	-
28	98105.28	112099.03	-	-
29	98104.06	112098.25	-	-
30	98102.76	112097.61	-	-
31	98101.41	112097.11	-	-
32	98100.01	112096.76	-	-
33	98098.58	112096.56	-	-
34	98097.14	112096.51	-	-
35	98095.7	112096.62	-	-
36	98094.28	112096.88	-	-
37	98092.9	112097.3	-	-
38	98086.72	112077.96	-	-
39	98064.07	112005.81	-	-
40	98056.02	111979.39	-	-
1	98053.51	111971.51	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164				
Кадастровый номер:			78:07:0320301:1001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98060.21	111957.56	-	-
2	98073.69	111953.62	-	-
3	98120.37	112103.65	-	-
4	98097.85	112111.35	-	-
5	98064.43	112005.5	-	-
6	98054.41	111969.93	-	-
7	98053.14	111970.36	-	-
8	98049.88	111960.1	-	-
1	98060.21	111957.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96314164				
Кадастровый номер:			78:07:0320301:1001	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0320301:1001/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98060.21	111957.56	-	-
2	98073.69	111953.62	-	-
3	98120.37	112103.65	-	-
4	98097.44	112111.49	-	-
5	98086.72	112077.96	-	-
6	98064.07	112005.81	-	-
7	98056.02	111979.39	-	-
8	98053.51	111971.51	-	-
9	98049.88	111960.1	-	-
1	98060.21	111957.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 63	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515	
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003204
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3204:1 24.07.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А
Площадь:	9308 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	50686991.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003204:1020, 78:07:0003204:1026, 78:00:0000000:93985, 78:00:0000000:94419
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н
выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н
выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н
выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 17.01.2020 № -
выдан: ПАО "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
		23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №89-р от 05.03.2018 от 05.03.2018 № 89-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург".	
Получатель выписки:		Нечаева Елизавета Семёновна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63			
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Иоанновский Ставропигиальный женский монастырь г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат), ИНН: 7813079240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003204:1-78/031/2017-1 22.06.2017 09:34:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

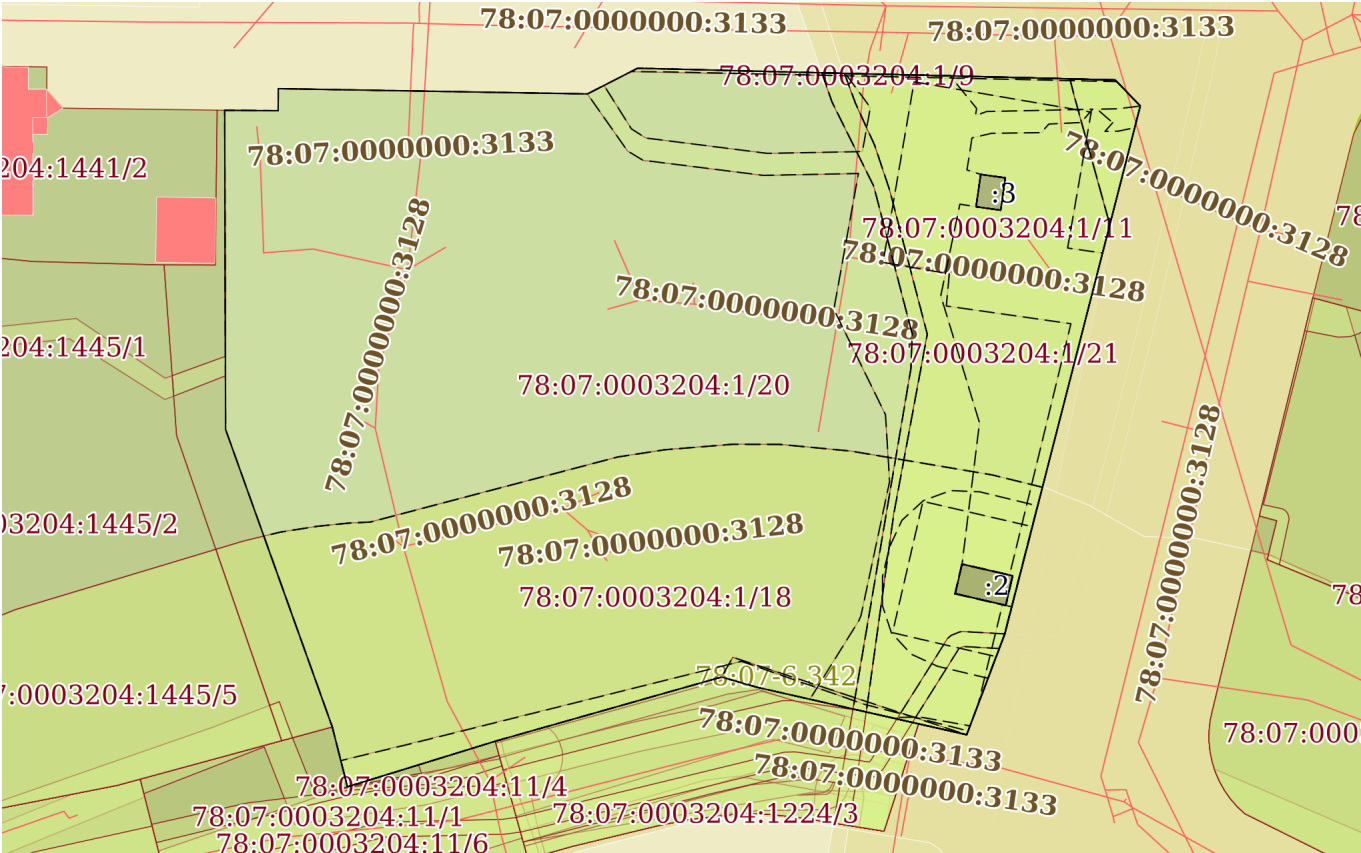
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°34.9´	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°58.9´	41.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	62°51.5´	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°26.4´	27.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°20.7´	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°25.4´	22.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°10.4´	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°23.3´	69.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	194°24.2´	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	200°43.4´	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	282°45.9´	21.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	282°44.9´	7.34	данные отсутствуют	78:07:0003204:1224	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	286°12.2´	4.87	данные отсутствуют	78:07:0003204:1224	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	254°9.1´	31.53	данные отсутствуют	78:07:0003204:1224	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	252°52.0´	20.74	данные отсутствуют	78:07:0003204:11	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	345°48.8´	8.28	данные отсутствуют	78:07:0003204:11	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	340°16.4´	42.37	данные отсутствуют	78:07:0003204:1444	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	359°50.3´	42.8	данные отсутствуют	78:07:0003204:1444	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.1	90°28.8´	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	103°1.1´	6.97	данные отсутствуют	78:07:0003204:2	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	13°2.8´	4.08	данные отсутствуют	78:07:0003204:2	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	283°1.1´	6.97	данные отсутствуют	78:07:0003204:2	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515							
Кадастровый номер:				78:07:0003204:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.20	193°2.8`	4.08	данные отсутствуют	78:07:0003204:2	данные отсутствуют
24	1.3.24	1.3.25	188°7.8`	4.38	данные отсутствуют	78:07:0003204:3	данные отсутствуют
25	1.3.25	1.3.26	97°56.2`	3.33	данные отсутствуют	78:07:0003204:3	данные отсутствуют
26	1.3.26	1.3.27	8°7.8`	4.38	данные отсутствуют	78:07:0003204:3	данные отсутствуют
27	1.3.27	1.3.24	277°56.2`	3.33	данные отсутствуют	78:07:0003204:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

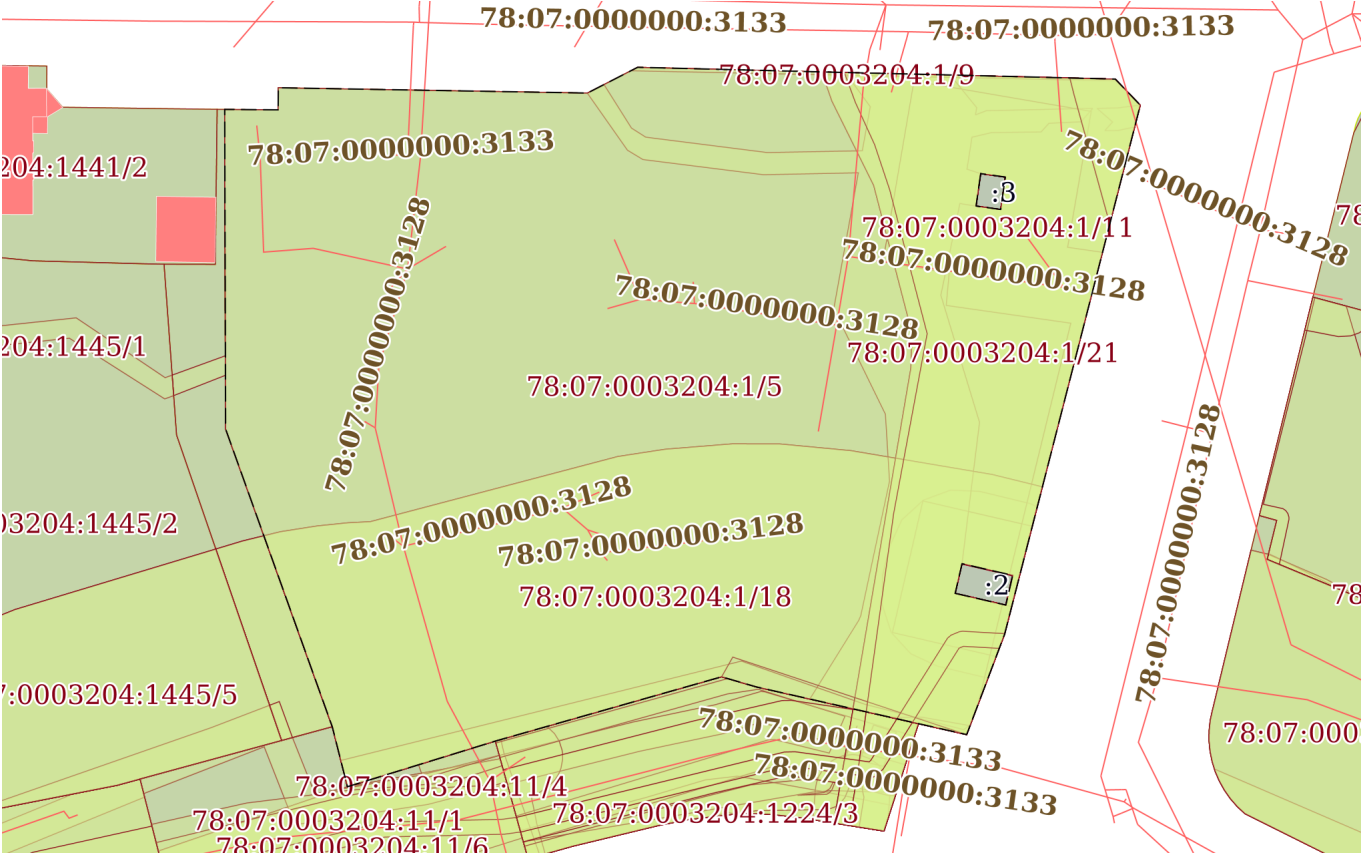
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98143.5	112884.54	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98137.96	112890.41	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
2	98195.28	112890.34	-	-
3	98190.94	112889.72	-	-
4	98191.4	112886.42	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
1	98204.28	112792.87	-	-
2	98207.24	112792.9	-	-
3	98206.53	112834.33	-	-
4	98209.98	112841.06	-	-
5	98209.28	112868.9	-	-
6	98208.95	112882.95	-	-
7	98208.4	112905.08	-	-
8	98204.91	112908.43	-	-
9	98137.75	112891.2	-	-
10	98134.09	112890.26	-	-
11	98120.61	112885.16	-	-
12	98125.37	112864.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

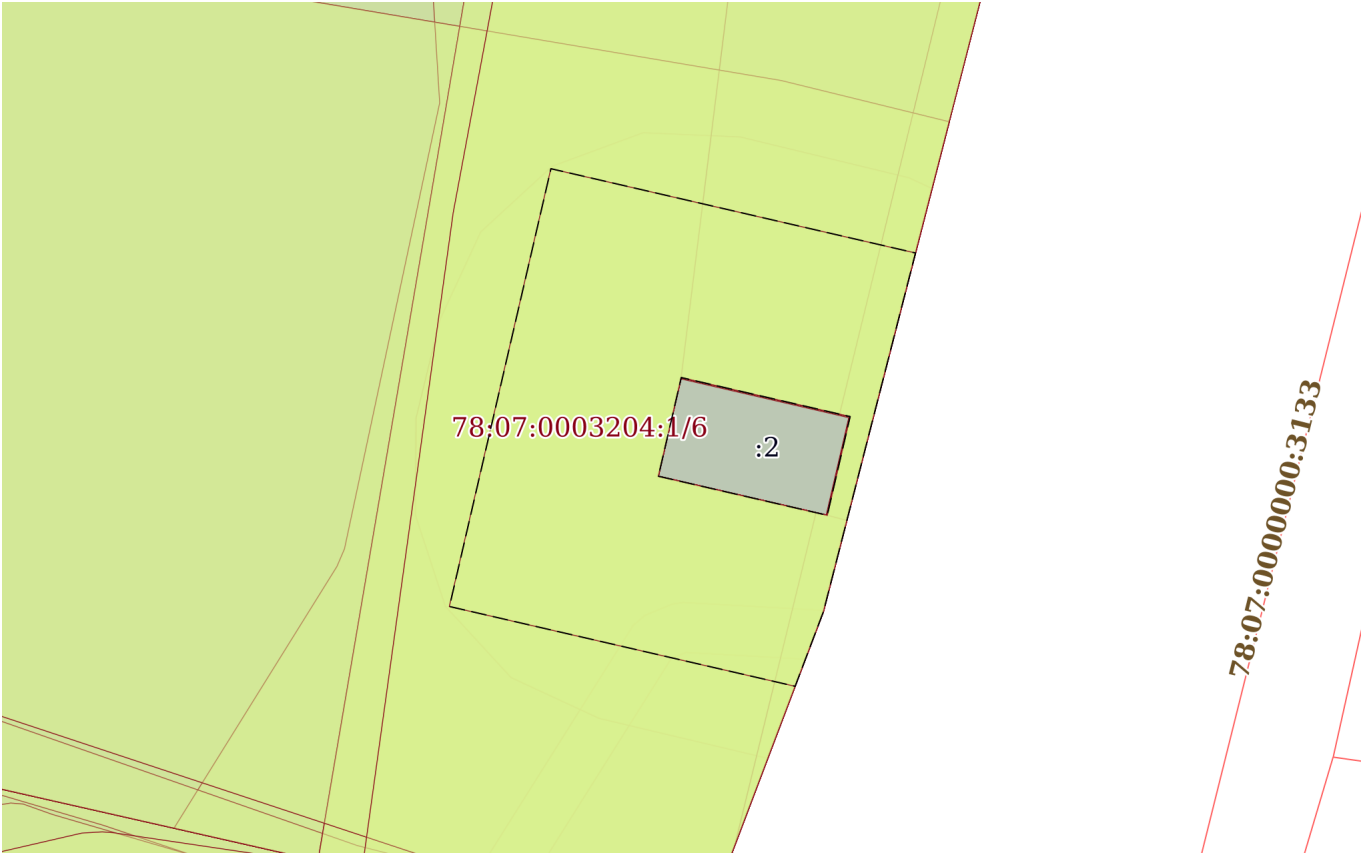
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
13	98126.99	112856.99	-	-
14	98128.35	112852.31	-	-
15	98119.74	112821.98	-	-
16	98113.63	112802.16	-	-
17	98121.66	112800.13	-	-
18	98161.54	112785.83	-	-
19	98204.34	112785.71	-	-
1	98204.28	112792.87	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

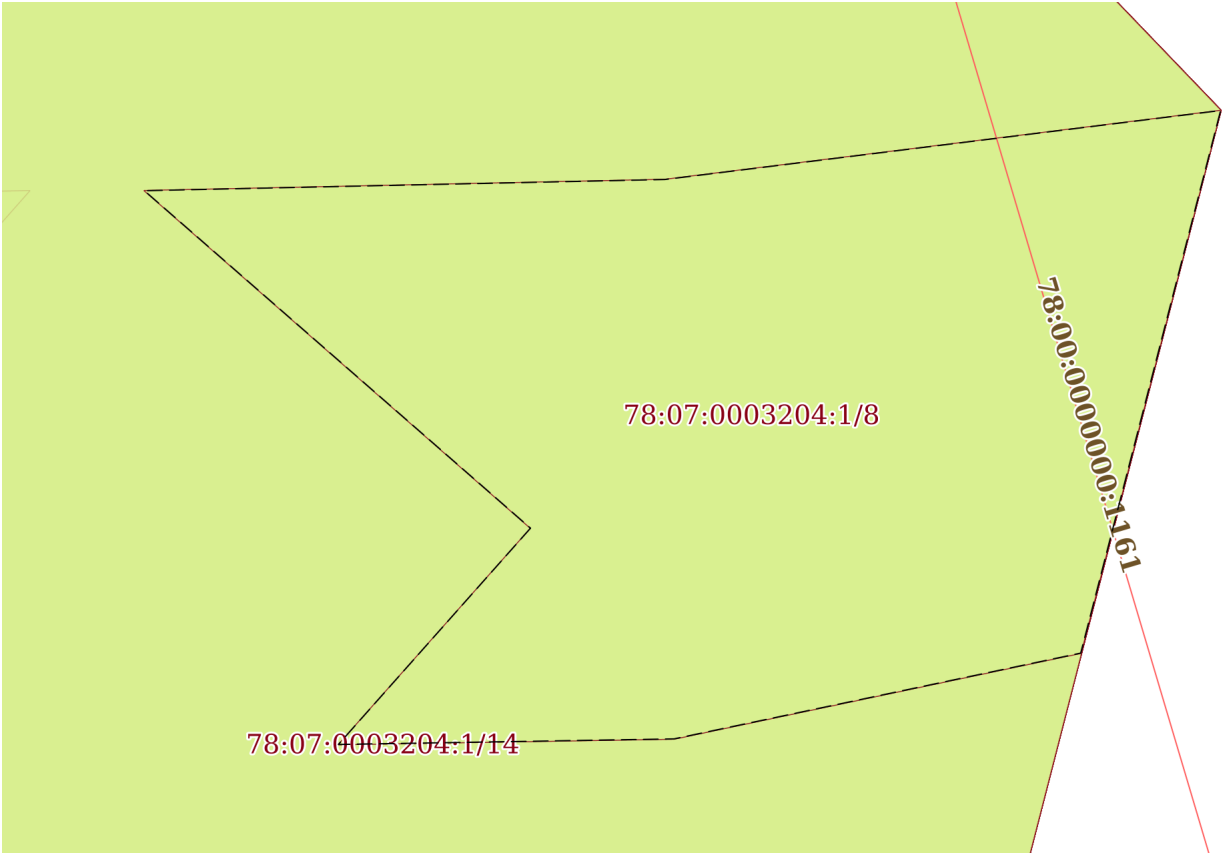
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/5	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

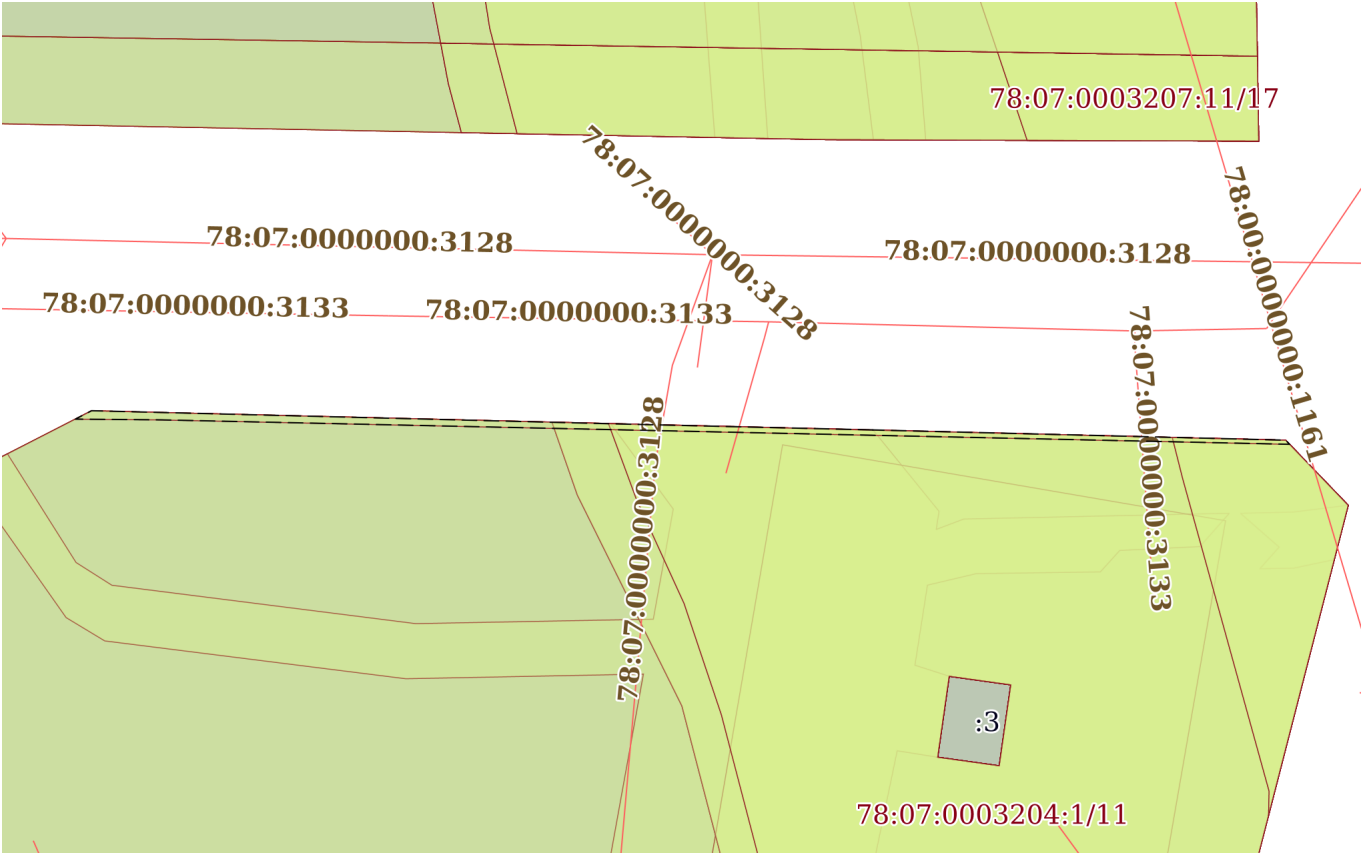
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

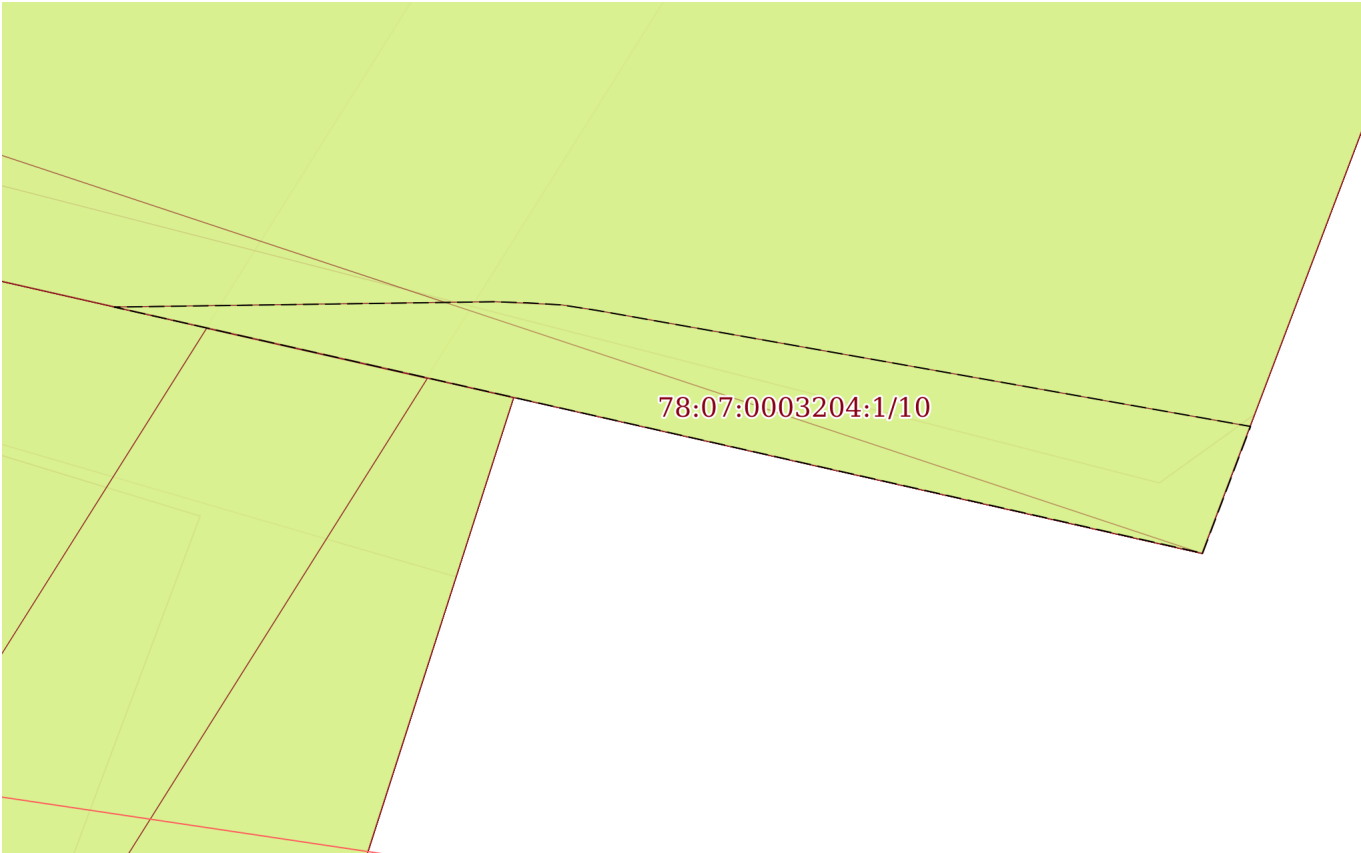
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/8	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/10	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

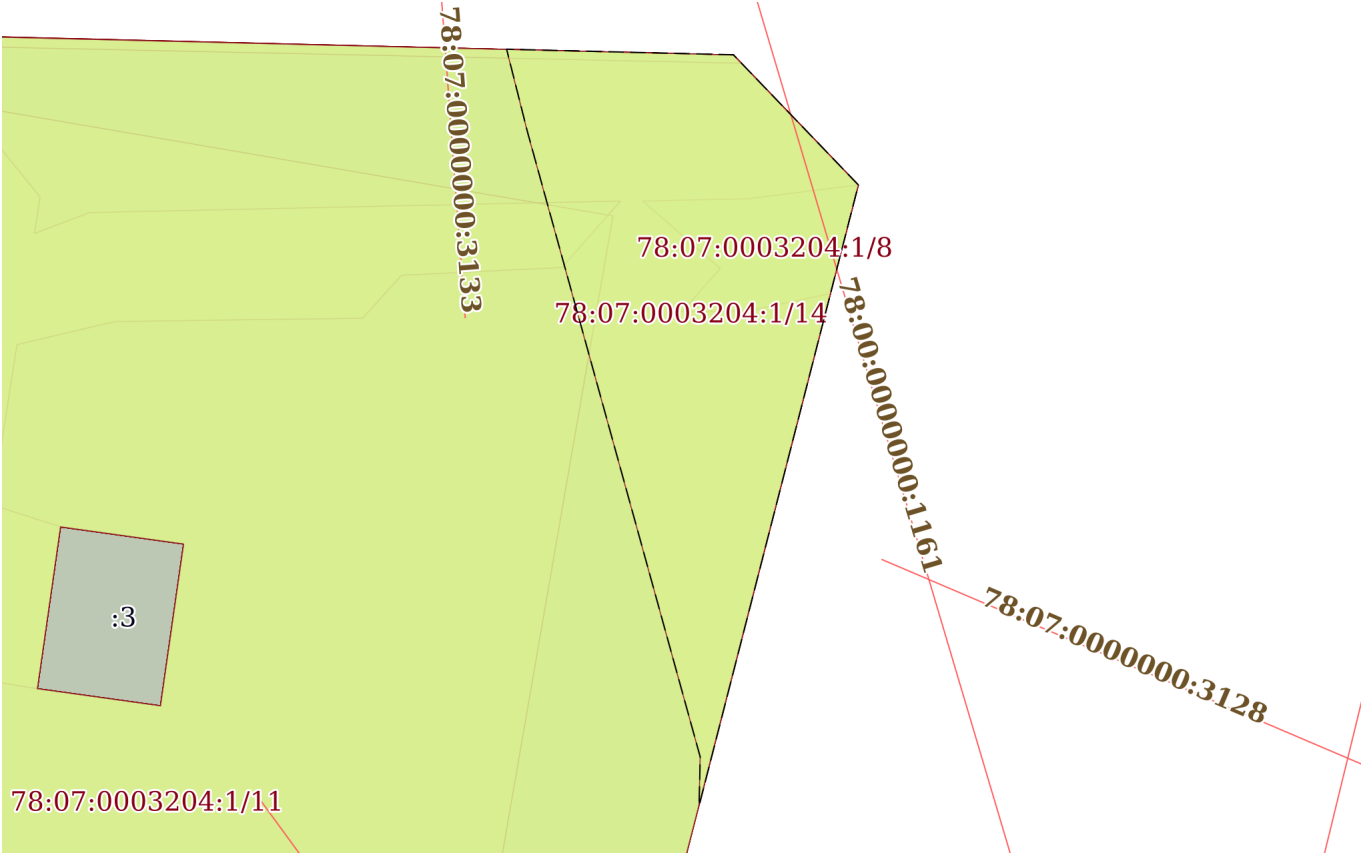
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/12	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003204:1/13
Масштаб 1:900	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/14	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

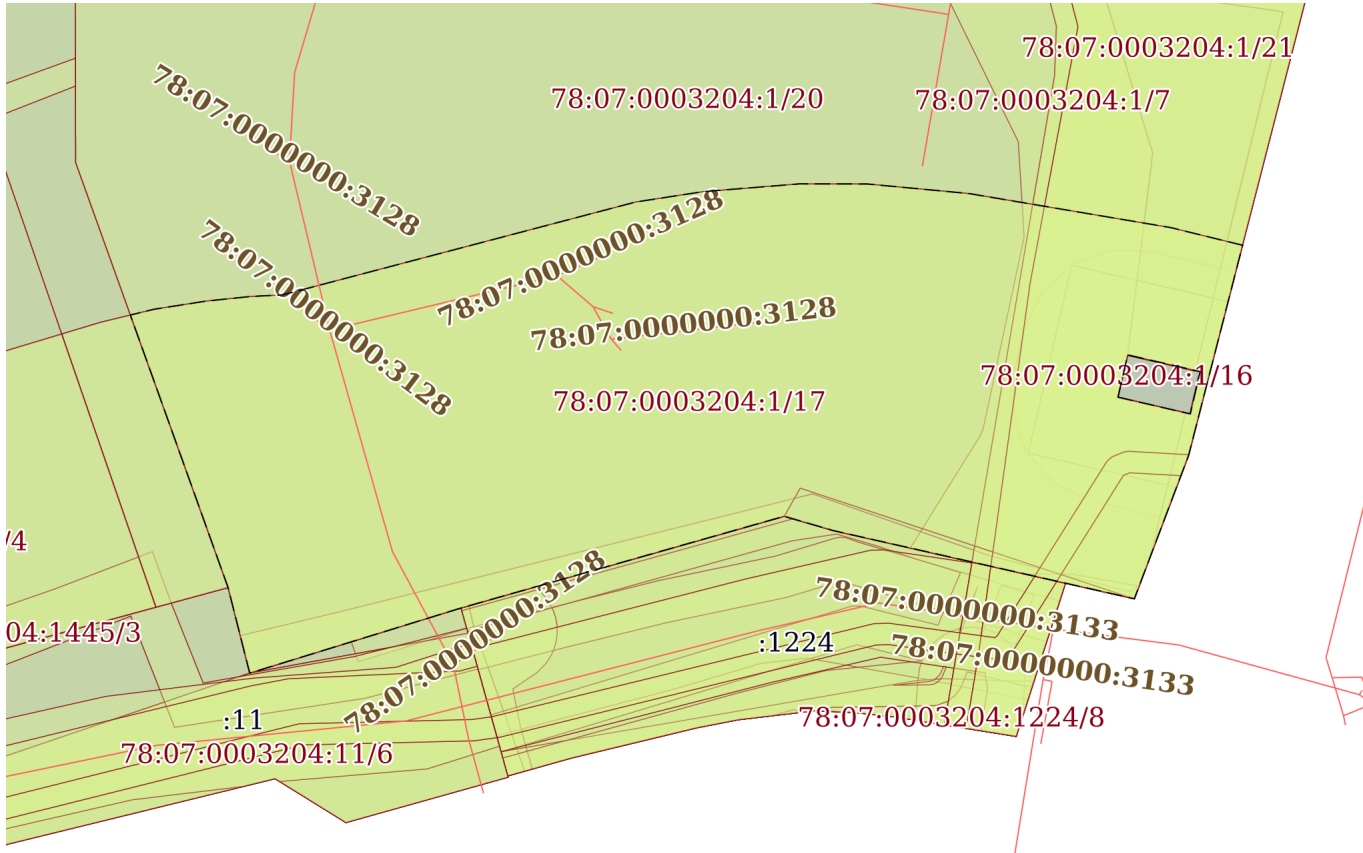
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003204:1/16
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

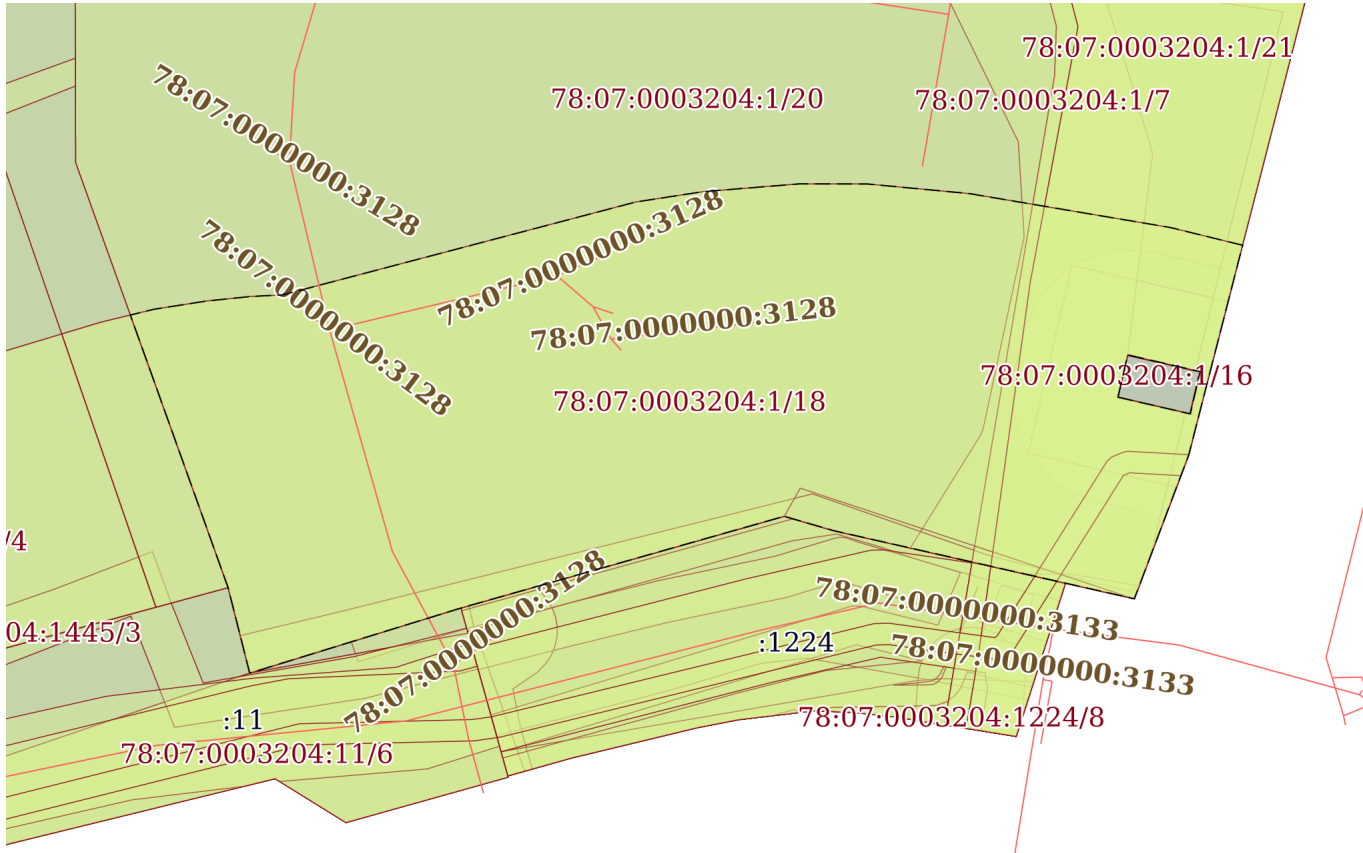
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

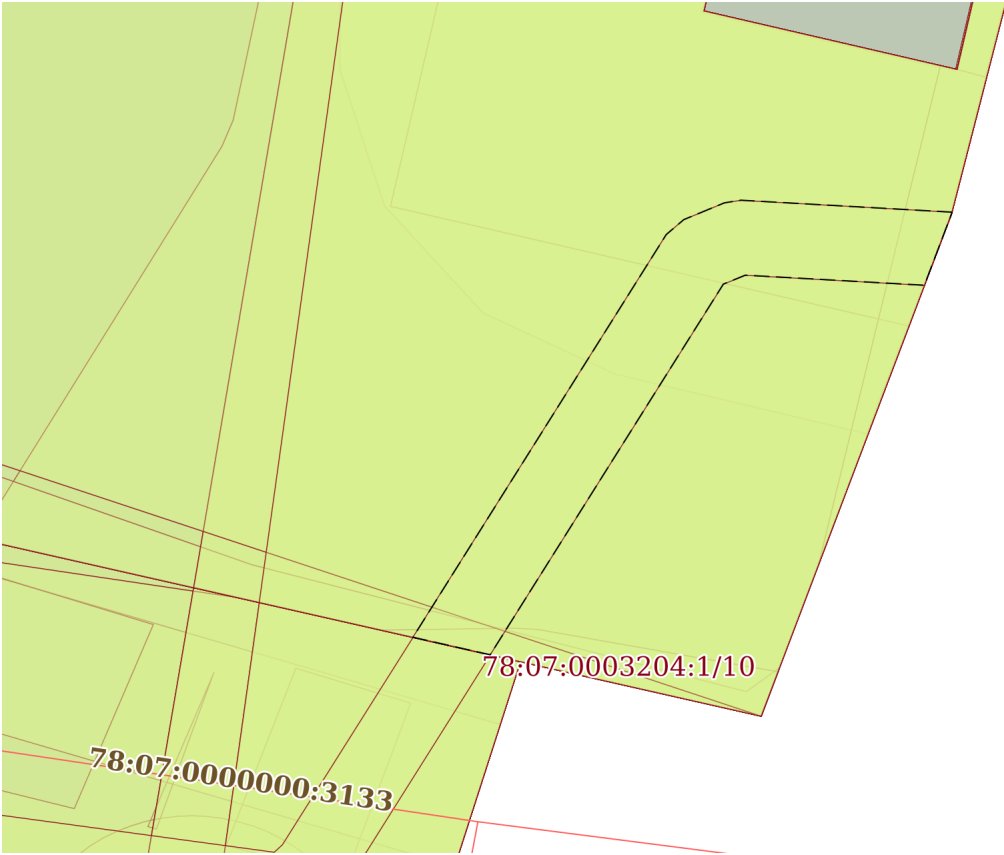
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/17	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

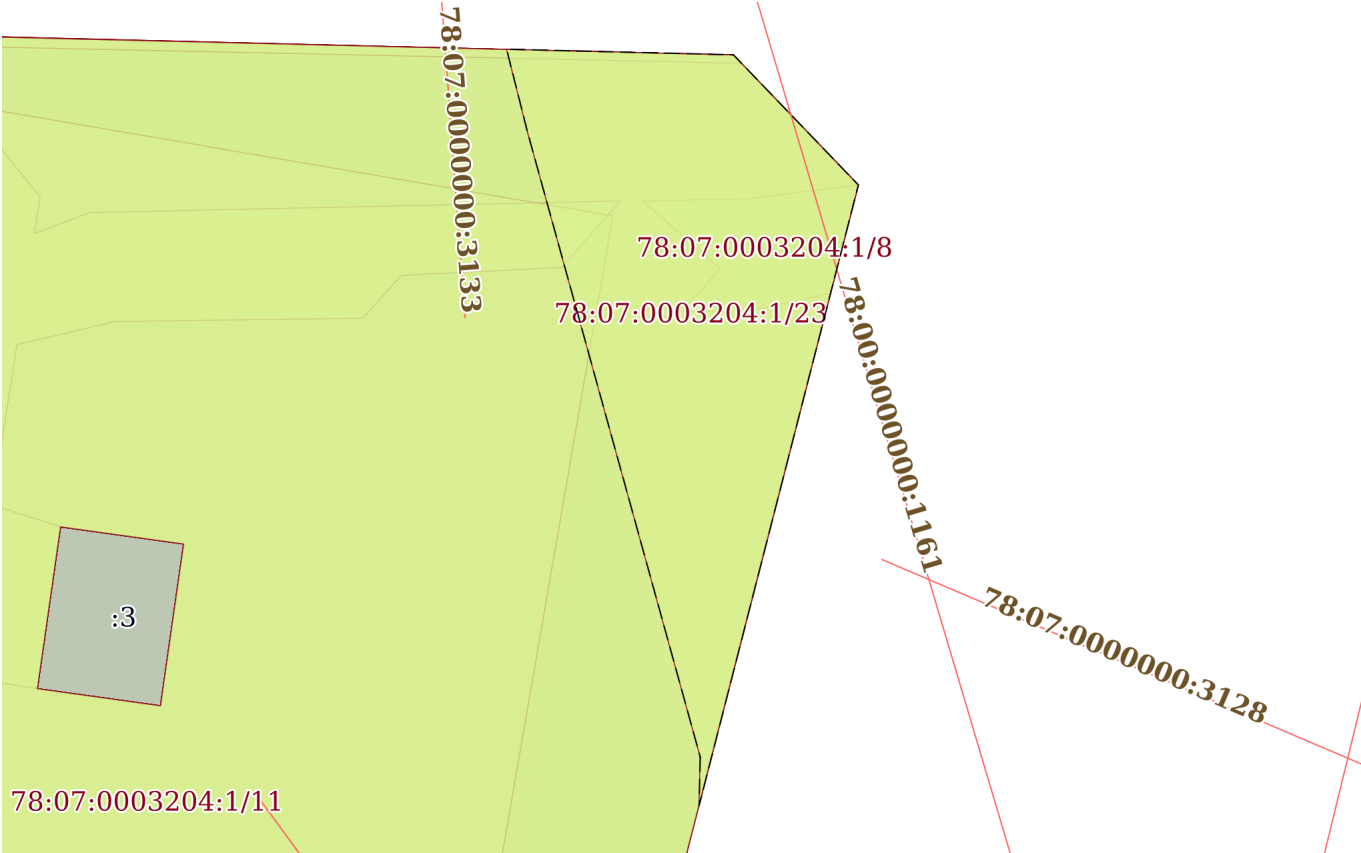
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/18	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/22	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003204:1/23	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 63	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515							
Кадастровый номер:				78:07:0003204:1			
Учетный номер части		Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости				
1		2	3				
78:07:0003204:1/5		9308	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга				
78:07:0003204:1/6		239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений				
78:07:0003204:1/7		1428	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи				
78:07:0003204:1/8		12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи				
78:07:0003204:1/9		20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей				
78:07:0003204:1/10		9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей				
78:07:0003204:1/11		749	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети				
78:07:0003204:1/12		171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
78:07:0003204:1/13	2091	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121	
78:07:0003204:1/14	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120	
78:07:0003204:1/15	1942	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
		использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	
78:07:0003204:1/16	350	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 17.01.2020 № - выдан: ПАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.07.2.57	
78:07:0003204:1/17		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.343; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
78:07:0003204:1/18		документу: Прибрежная защитная полоса реки Карповки (ИД 1262); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.342; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Карповки (ИД 1262); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0003204:1/19	2091	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
		для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003204:1/20	9255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №89-р от 05.03.2018 от 05.03.2018 № 89-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №89-р от 05.03.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:07-8.1; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения - Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003204:1/21	1942	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

		как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
78:07:0003204:1/22	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
		сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – К-125/ п/ст. 15-55/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0003204:1/23	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98143.5	112884.54	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98137.96	112890.41	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
2	98195.28	112890.34	-	-
3	98190.94	112889.72	-	-
4	98191.4	112886.42	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
1	98204.28	112792.87	-	-
2	98207.24	112792.9	-	-
3	98206.53	112834.33	-	-
4	98209.98	112841.06	-	-
5	98209.28	112868.9	-	-
6	98208.95	112882.95	-	-
7	98208.4	112905.08	-	-
8	98204.91	112908.43	-	-
9	98137.75	112891.2	-	-
10	98134.09	112890.26	-	-
11	98120.61	112885.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
12	98125.37	112864.15	-	-
13	98126.99	112856.99	-	-
14	98128.35	112852.31	-	-
15	98119.74	112821.98	-	-
16	98113.63	112802.16	-	-
17	98121.66	112800.13	-	-
18	98161.54	112785.83	-	-
19	98204.34	112785.71	-	-
1	98204.28	112792.87	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98143.5	112884.54	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98137.96	112890.41	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98137.75	112891.2	-	-
2	98148.51	112893.96	-	-
3	98151.9	112879.3	-	-
4	98134.29	112875.22	-	-
5	98131.08	112889.12	-	-
6	98134.09	112890.26	-	-
1	98137.75	112891.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98125.37	112864.15	-	-
2	98135.9	112870.7	-	-
3	98136.6	112871	-	-
4	98154.55	112874.83	-	-
5	98163.52	112874.28	-	-
6	98177.64	112867.36	-	-
7	98195.86	112870.65	-	-
8	98195.61	112857.91	-	-
9	98197.64	112841.77	-	-
10	98198.89	112839.7	-	-
11	98206.53	112834.33	-	-
12	98207.67	112836.55	-	-
13	98201.84	112840.23	-	-
14	98200.62	112842.15	-	-
15	98198.56	112858.44	-	-
16	98198.8	112871.18	-	-
17	98204.71	112872.25	-	-
18	98209.28	112868.9	-	-
19	98208.95	112882.95	-	-
20	98204.59	112886.49	-	-
21	98203.61	112886.34	-	-
22	98204.17	112887.82	-	-
23	98204.48	112902.05	-	-
24	98202.7	112900.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
25	98202.49	112896.18	-	-
26	98201.34	112895.14	-	-
27	98201.25	112888.5	-	-
28	98200.63	112885.87	-	-
29	98196.33	112885.2	-	-
30	98195.74	112887.04	-	-
31	98191.4	112886.42	-	-
32	98191.75	112884.25	-	-
33	98179.47	112881.69	-	-
34	98162.43	112886.88	-	-
35	98143.5	112884.54	-	-
36	98139.53	112883.62	-	-
37	98137.96	112890.41	-	-
38	98137.75	112891.2	-	-
39	98134.09	112890.26	-	-
40	98120.61	112885.16	-	-
1	98125.37	112864.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98202.67	112904.73	-	-
2	98204.48	112902.66	-	-
3	98204.54	112905.45	-	-
4	98204.91	112908.43	-	-
5	98202	112907.68	-	-
6	98201.54	112905.5	-	-
7	98201.51	112903.7	-	-
1	98202.67	112904.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98208.95	112882.95	-	-
2	98209.28	112868.9	-	-
3	98209.98	112841.06	-	-
4	98209.53	112840.19	-	-
5	98209.49	112844.77	-	-
6	98208.18	112905.29	-	-
7	98208.4	112905.08	-	-
1	98208.95	112882.95	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515					
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	98120.61	112885.16	-	-	
2	98121.8	112885.61	-	-	
3	98122.89	112879.47	-	-	
4	98122.94	112879.15	-	-	
5	98122.96	112878.83	-	-	
6	98122.97	112878.51	-	-	
7	98122.92	112874.95	-	-	
1	98120.61	112885.16	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98195.74	112887.04	-	-
2	98195.28	112890.34	-	-
3	98190.94	112889.72	-	-
4	98191.4	112886.42	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
1	98137.75	112891.2	-	-
2	98185.2	112903.37	-	-
3	98185.87	112898.69	-	-
4	98204.08	112901.85	-	-
5	98208.15	112878.11	-	-
6	98183.94	112873.95	-	-
7	98182.41	112882.83	-	-
8	98178.1	112882.43	-	-
9	98175.72	112899.13	-	-
10	98142.03	112890.91	-	-
11	98141.93	112891.33	-	-
12	98137.96	112890.41	-	-
13	98138.06	112889.96	-	-
14	98124.66	112886.69	-	-
15	98134.09	112890.26	-	-
1	98137.75	112891.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98119.74	112821.98	-	-
2	98128.35	112852.31	-	-
3	98126.99	112856.99	-	-
4	98125.37	112864.15	-	-
5	98120.61	112885.16	-	-
6	98121.91	112885.65	-	-
7	98121.27	112884.76	-	-
8	98124.67	112871.51	-	-
9	98130.45	112854.97	-	-
10	98119.39	112810.62	-	-
11	98117.14	112801.27	-	-
12	98113.63	112802.16	-	-
1	98119.74	112821.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515	
Кадастровый номер:	78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98191.4	112886.42	-	-
2	98195.74	112887.04	-	-
3	98195.28	112890.34	-	-
4	98190.94	112889.72	-	-
1	98191.4	112886.42	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98143.5	112884.54	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98137.96	112890.41	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98209.28	112868.9	-	-
2	98209.36	112865.75	-	-
3	98205.45	112867.11	-	0.1
4	98194.15	112872.71	-	0.1
5	98174.34	112877.86	-	0.1
6	98169.67	112877.68	-	0.1
7	98124.06	112869.94	-	-
8	98120.61	112885.16	-	-
9	98134.09	112890.26	-	-
10	98137.75	112891.2	-	-
11	98204.91	112908.43	-	-
12	98208.4	112905.08	-	-
13	98208.95	112882.95	-	-
1	98209.28	112868.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98208.4	112905.08	-	-
2	98208.55	112899	-	-
3	98206.33	112899.56	-	0.1
4	98189.57	112904.19	-	0.1
5	98188.26	112904.16	-	-
6	98204.91	112908.43	-	-
1	98208.4	112905.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98191.4	112886.42	-	-
2	98195.74	112887.04	-	-
3	98195.28	112890.34	-	-
4	98190.94	112889.72	-	-
1	98191.4	112886.42	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98143.5	112884.54	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98137.96	112890.41	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98209.28	112868.9	-	-
2	98209.28	112868.78	-	-
3	98205.27	112870.26	-	0.1
4	98199.64	112872.83	-	0.1
5	98193.63	112874.84	-	0.1
6	98174.32	112879.88	-	0.1
7	98150.1	112875.37	-	0.1
8	98123.66	112871.7	-	-
9	98120.61	112885.16	-	-
10	98134.09	112890.26	-	-
11	98137.75	112891.2	-	-
12	98204.91	112908.43	-	-
13	98208.4	112905.08	-	-
14	98208.95	112882.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
1	98209.28	112868.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98141.86	112873.88	-	-
2	98145.82	112874.84	-	-
3	98149.36	112876.48	-	-
4	98152	112879.35	-	-
5	98153.35	112883.01	-	-
6	98153.18	112886.91	-	-
7	98151.54	112893.69	-	-
8	98151.12	112894.59	-	-
9	98137.71	112891.15	-	-
10	98134.05	112890.21	-	-
11	98128.19	112887.98	-	-
12	98129.79	112881.24	-	-
13	98131.43	112877.7	-	-
14	98134.3	112875.06	-	-
15	98137.96	112873.86	-	-
1	98141.86	112873.88	-	-
1	98139.49	112883.57	-	-
2	98139.03	112885.56	-	-
3	98137.92	112890.36	-	-
4	98141.89	112891.28	-	-
5	98143	112886.52	-	-
6	98143.46	112884.49	-	-
1	98139.49	112883.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98153.79	112895.32	-	-
2	98137.75	112891.2	-	-
3	98134.09	112890.26	-	-
4	98120.61	112885.16	-	-
5	98125.37	112864.15	-	-
6	98126.99	112856.99	-	-
7	98128.35	112852.31	-	-
8	98119.74	112821.98	-	-
9	98113.63	112802.16	-	-
10	98121.66	112800.13	-	-
11	98147.24	112790.96	-	-
12	98147.78	112793.18	-	-
13	98148.55	112798.08	-	-
14	98148.98	112802.25	-	-
15	98149.13	112805.24	-	-
16	98157.85	112838.39	-	-
17	98158.82	112844.7	-	-
18	98159.55	112853.73	-	-
19	98159.54	112860.11	-	-
20	98158.64	112869.66	-	-
21	98155.45	112888.56	-	-
1	98153.79	112895.32	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98137.96	112890.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98143.5	112884.54	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98153.79	112895.32	-	-
2	98137.75	112891.2	-	-
3	98134.09	112890.26	-	-
4	98120.61	112885.16	-	-
5	98125.37	112864.15	-	-
6	98126.99	112856.99	-	-
7	98128.35	112852.31	-	-
8	98119.74	112821.98	-	-
9	98113.63	112802.16	-	-
10	98121.66	112800.13	-	-
11	98147.24	112790.96	-	-
12	98147.78	112793.18	-	-
13	98148.55	112798.08	-	-
14	98148.98	112802.25	-	-
15	98149.13	112805.24	-	-
16	98157.85	112838.39	-	-
17	98158.82	112844.7	-	-
18	98159.55	112853.73	-	-
19	98159.54	112860.11	-	-
20	98158.64	112869.66	-	-
21	98155.45	112888.56	-	-
1	98153.79	112895.32	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98137.96	112890.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98143.5	112884.54	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98209.36	112865.75	-	-
2	98209.28	112868.9	-	-
3	98208.95	112882.95	-	-
4	98208.4	112905.08	-	-
5	98204.91	112908.43	-	-
6	98137.75	112891.2	-	-
7	98134.09	112890.26	-	-
8	98120.61	112885.16	-	-
9	98124.06	112869.94	-	-
10	98169.67	112877.68	-	-
11	98174.34	112877.86	-	-
12	98194.15	112872.71	-	-
13	98205.45	112867.11	-	-
1	98209.36	112865.75	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98137.96	112890.41	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98143.5	112884.54	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
2	98191.4	112886.42	-	-
3	98190.94	112889.72	-	-
4	98195.28	112890.34	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер: 78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98204.28	112792.87	-	-
2	98207.24	112792.9	-	-
3	98206.53	112834.33	-	-
4	98209.98	112841.06	-	-
5	98209.28	112868.9	-	-
6	98209.03	112879.73	-	-
7	98208.4	112905.08	-	-
8	98204.91	112908.43	-	-
9	98134.09	112890.26	-	-
10	98120.61	112885.16	-	-
11	98131	112853.81	-	-
12	98128.35	112852.31	-	-
13	98119.74	112821.98	-	-
14	98113.63	112802.16	-	-
15	98121.66	112800.13	-	-
16	98161.54	112785.83	-	-
17	98204.34	112785.71	-	-
1	98204.28	112792.87	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98137.96	112890.41	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98143.5	112884.54	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
1	2	3	4	5
2	98191.4	112886.42	-	-
3	98190.94	112889.72	-	-
4	98195.28	112890.34	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515

Кадастровый номер:

78:07:0003204:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98209.28	112868.78	-	-
2	98209.28	112868.9	-	-
3	98208.95	112882.95	-	-
4	98208.4	112905.08	-	-
5	98204.91	112908.43	-	-
6	98137.75	112891.2	-	-
7	98134.09	112890.26	-	-
8	98120.61	112885.16	-	-
9	98123.66	112871.7	-	-
10	98150.1	112875.37	-	-
11	98174.32	112879.88	-	-
12	98193.63	112874.84	-	-
13	98199.64	112872.83	-	-
14	98205.27	112870.26	-	-
1	98209.28	112868.78	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
2	98137.96	112890.41	-	-
3	98141.93	112891.33	-	-
4	98143.5	112884.54	-	-
1	98139.53	112883.62	-	-
1	98195.74	112887.04	-	-
2	98191.4	112886.42	-	-
3	98190.94	112889.72	-	-
4	98195.28	112890.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515			
Кадастровый номер:		78:07:0003204:1	
1	2	3	4
1	98195.74	112887.04	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515					
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/22					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	98134.13	112890.27	-	-	
2	98134.09	112890.26	-	-	
3	98132.17	112889.53	-	-	
4	98132.44	112884.73	-	-	
5	98132.2	112884.14	-	-	
6	98122.26	112877.89	-	-	
7	98122.73	112875.82	-	-	
8	98133.53	112882.61	-	-	
9	98133.93	112883.08	-	-	
10	98134.38	112884.17	-	-	
11	98134.45	112884.61	-	-	
1	98134.13	112890.27	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96244515				
Кадастровый номер:			78:07:0003204:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003204:1/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98189.57	112904.19	-	-
2	98206.33	112899.56	-	-
3	98208.55	112899	-	-
4	98208.4	112905.08	-	-
5	98204.91	112908.43	-	-
6	98188.26	112904.16	-	-
1	98189.57	112904.19	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 40	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935	
Кадастровый номер:	78:07:0003221:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003221
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А
Площадь:	25311 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	368427650.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0000000:3175, 78:07:0003221:15, 78:07:0003221:3, 78:07:0003221:4, 78:07:0003221:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3221:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.10.2015 № 101001 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Нечаева Елизавета Семёновна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40			
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва "Знамя", ИНН: 7813664064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:07:0003221:1-78/011/2022-2 22.09.2022 10:07:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-80/008/2014-478 16.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.03.2015 11:08:07	
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/031/015/2015-39/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП. № 10-22. выдан 20.01.2015	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935	
Кадастровый номер:	78:07:0003221:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.09.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1105068.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на землю, № 02184, выдан 17.01.2000	
		План (копия), выдан 06.01.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 40	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.09.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1105068.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2000 с 26.09.2000	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на землю, № 02184, выдан 17.01.2000	
		План (копия), выдан 06.01.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

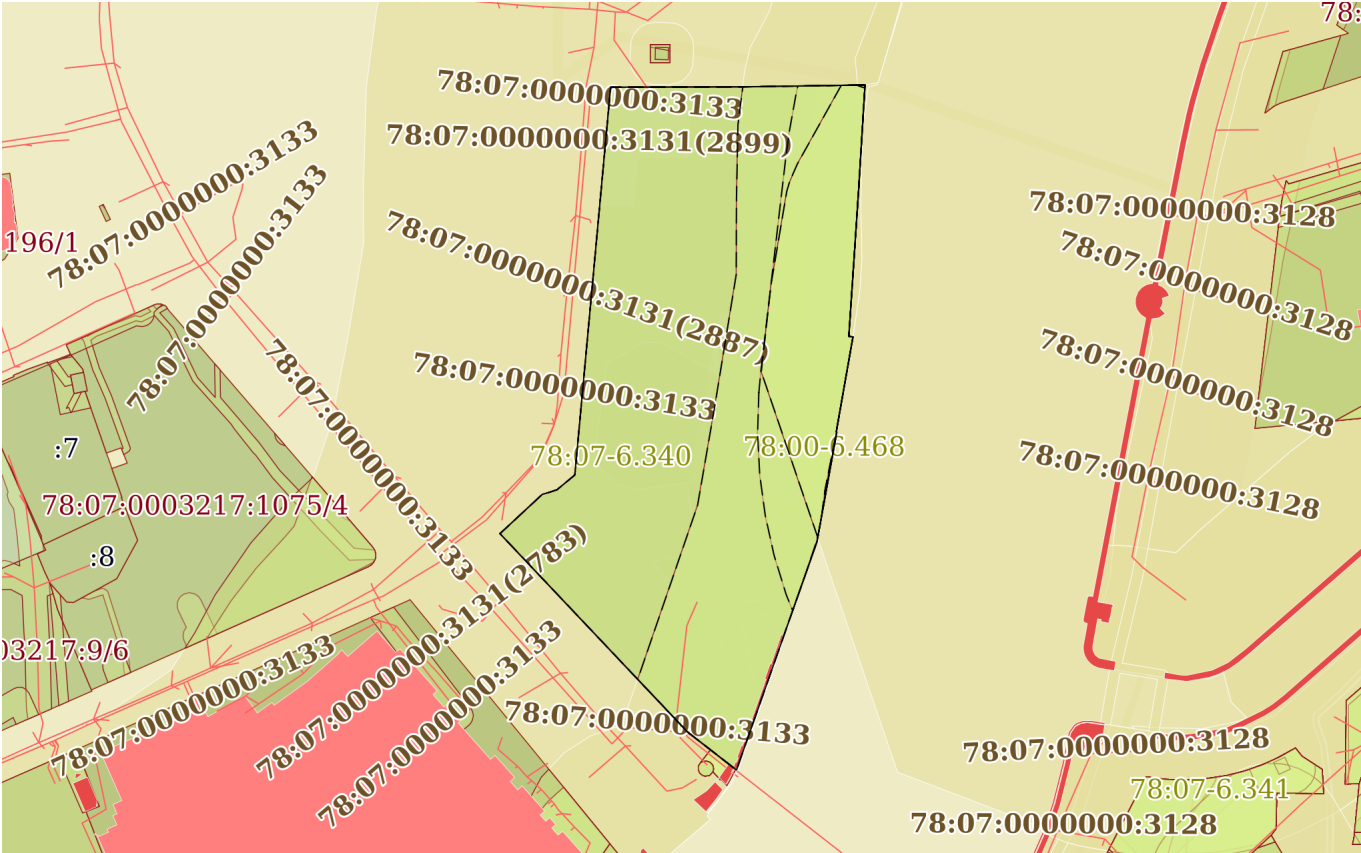
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	316°36.7`	109.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°6.7`	23.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°12.3`	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°15.8`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	50°22.1`	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	5°16.4`	156.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°53.3`	51.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	89°7.8`	50.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	183°29.0`	41.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	183°49.5`	59.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	99°37.9`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	189°58.8`	38.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	110°51.2`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	190°13.2`	44.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	199°25.0`	97.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	307°53.1`	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-
2	97814.63	111701.7	-	-
3	97906.49	111734.08	-	-
4	97950.53	111742.02	-	-
5	97950.61	111741.81	-	-
6	97988.8	111748.53	-	-
7	97989.08	111746.88	-	-
8	98048.61	111750.86	-	-
9	98090.17	111753.39	-	-
10	98089.4	111702.71	-	-
11	98089.3	111651.1	-	-
12	97933.3	111636.7	-	-
13	97927.37	111629.54	-	-
14	97926.21	111626.12	-	-
15	97925.5	111623.61	-	-
16	97909.7	111606.6	-	-
1	97830.02	111681.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

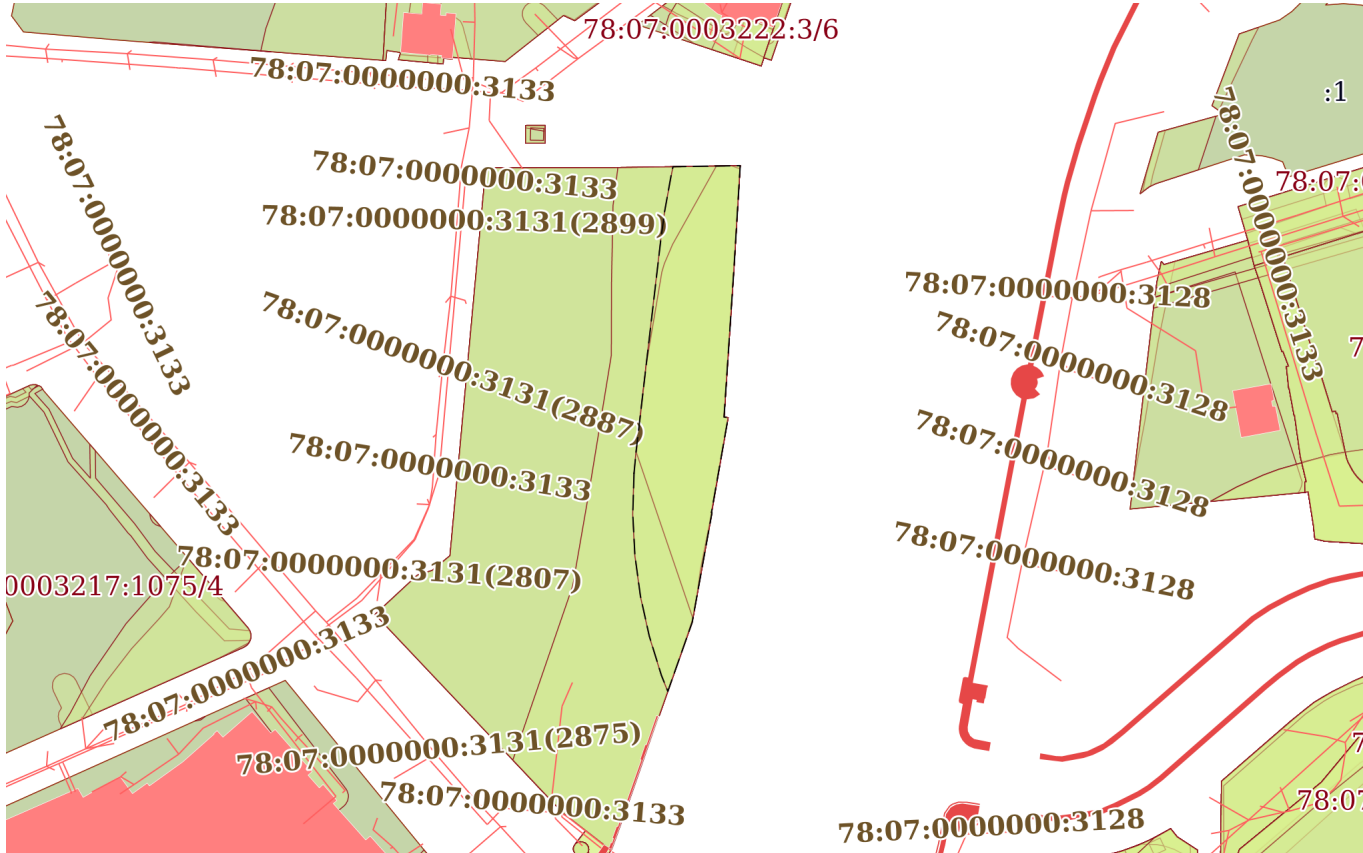
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003221:1/25	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

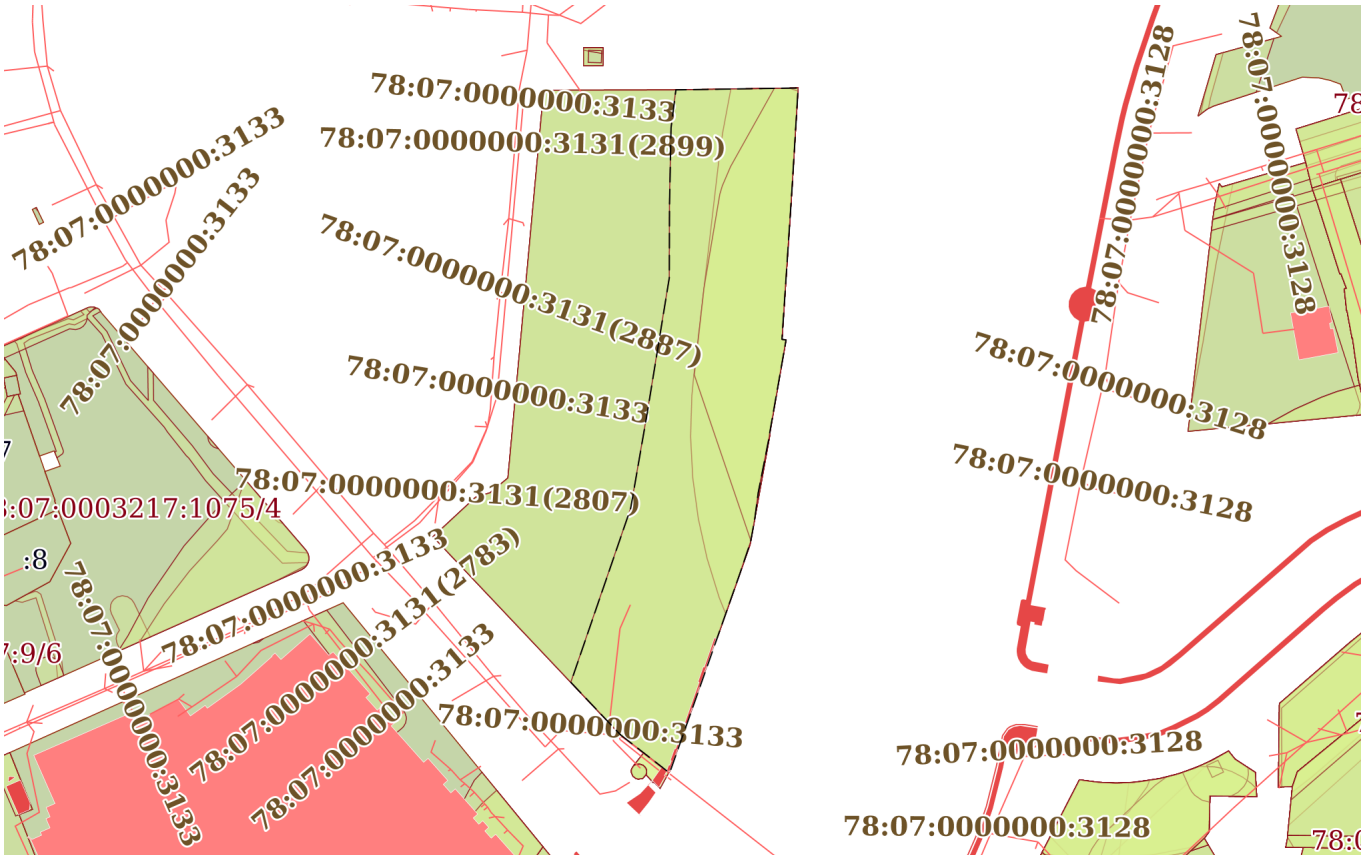
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003221:1/26	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

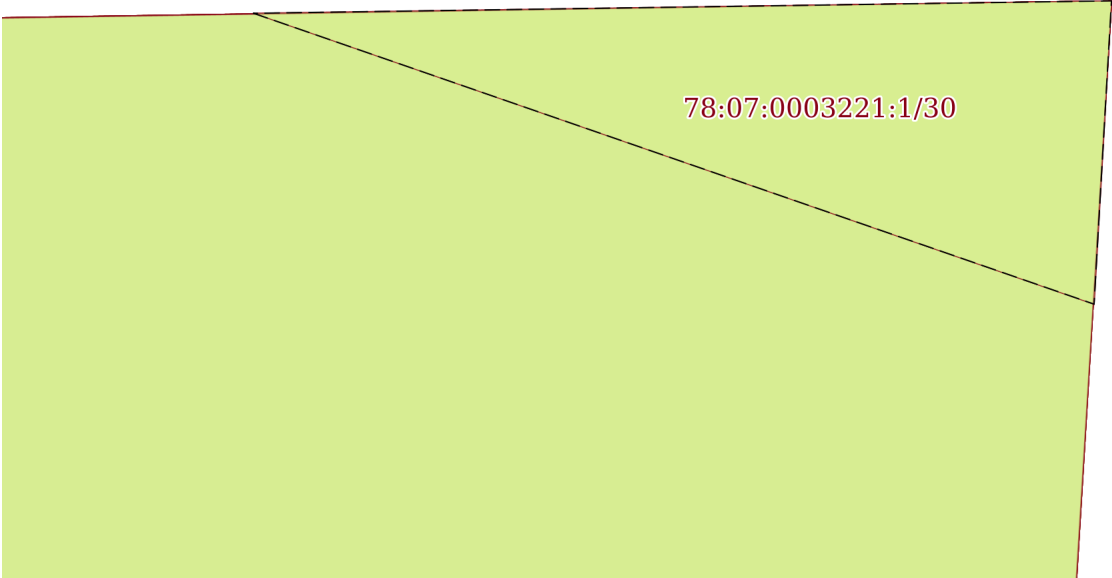
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003221:1/27	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

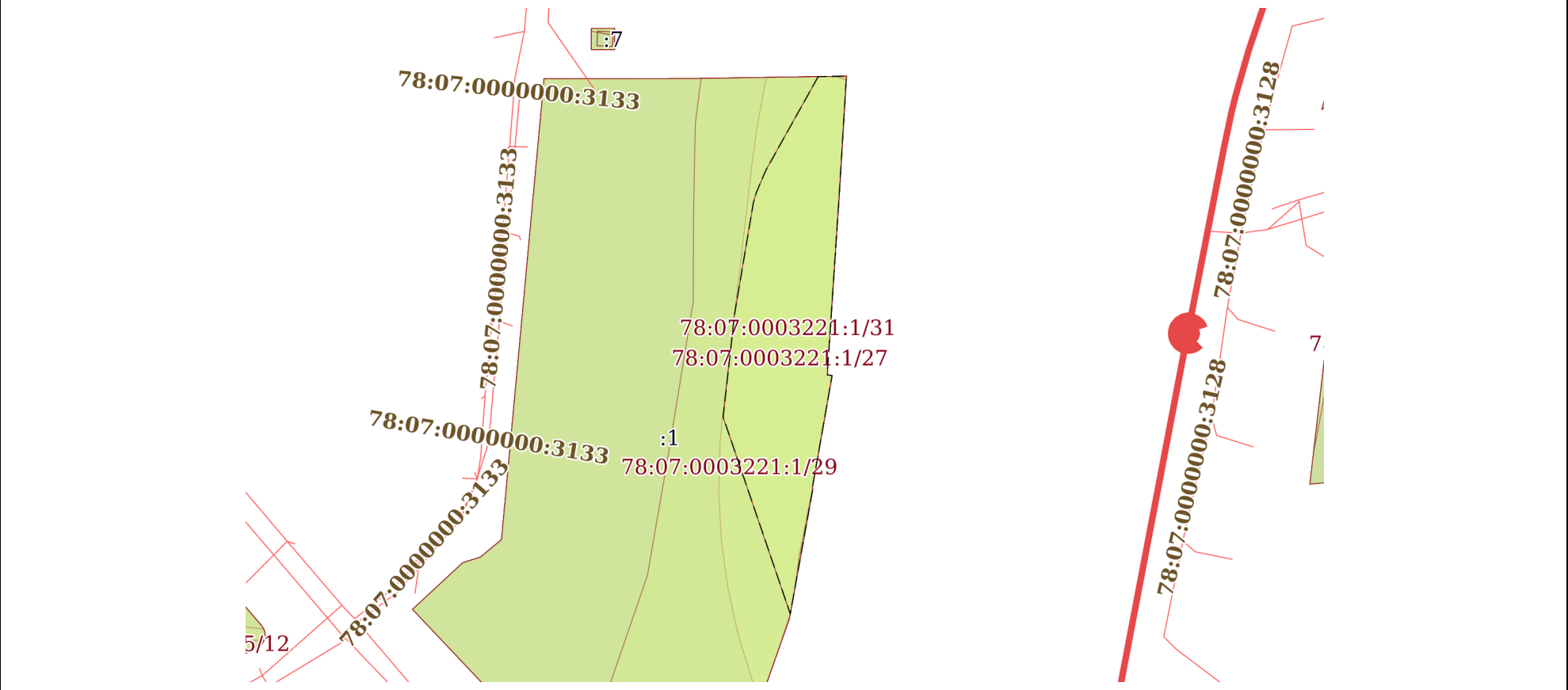
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003221:1/29	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	230

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003221:1/30	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003221:1/31	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003221:1/25	25311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0003221:1/26	25311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003221:1/27	5847	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.10.2015 № 101001 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.1999г. № 972 (200 метров); Реестровый номер границы: 78.07.2.34	
78:07:0003221:1/28		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0003221:1/29		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-І "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:07:0003221:1/30	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, свабойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:07-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,350 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, через р. Малая Невка (Песочная наб., д. 48 лит. А – пр-т Динамо, д. 6 лит. А), в составе Линии ТП-59; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	
78:07:0003221:1/31	4343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства от 17 марта 2021 года N 392 п. 16 в границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления; Реестровый номер границы: 78:07-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения государственной наблюдательной сети; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-
2	97814.63	111701.7	-	-
3	97906.49	111734.08	-	-
4	97950.53	111742.02	-	-
5	97950.61	111741.81	-	-
6	97988.8	111748.53	-	-
7	97989.08	111746.88	-	-
8	98048.61	111750.86	-	-
9	98090.17	111753.39	-	-
10	98089.4	111702.71	-	-
11	98089.3	111651.1	-	-
12	97933.3	111636.7	-	-
13	97927.37	111629.54	-	-
14	97926.21	111626.12	-	-
15	97925.5	111623.61	-	-
16	97909.7	111606.6	-	-
1	97830.02	111681.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-
2	97814.63	111701.7	-	-
3	97906.49	111734.08	-	-
4	97950.53	111742.02	-	-
5	97950.61	111741.81	-	-
6	97988.8	111748.53	-	-
7	97989.08	111746.88	-	-
8	98048.61	111750.86	-	-
9	98090.17	111753.39	-	-
10	98089.4	111702.71	-	-
11	98089.3	111651.1	-	-
12	97933.3	111636.7	-	-
13	97927.37	111629.54	-	-
14	97926.21	111626.12	-	-
15	97925.5	111623.61	-	-
16	97909.7	111606.6	-	-
1	97830.02	111681.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935

Кадастровый номер: 78:07:0003221:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/27			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97966.46	111710.7	-	0.1
2	97949.94	111710.19	-	0.1
3	97933.43	111711.05	-	0.1
4	97917.05	111713.27	-	0.1
5	97900.91	111716.84	-	0.1
6	97885.12	111721.72	-	0.1
7	97878.73	111724.29	-	-
8	97906.49	111734.08	-	-
9	97950.53	111742.02	-	-
10	97950.61	111741.81	-	-
11	97988.8	111748.53	-	-
12	97989.08	111746.88	-	-
13	98048.61	111750.86	-	-
14	98090.17	111753.39	-	-
15	98089.76	111726.37	-	-
16	98085.97	111725.55	-	0.1
17	98072.01	111723.05	-	0.1
18	98060.54	111721.48	-	0.1
19	97975.26	111711.53	-	0.1
1	97966.46	111710.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935			
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-
2	97909.7	111606.6	-	-
3	97925.5	111623.61	-	-
4	97926.21	111626.12	-	-
5	97927.37	111629.54	-	-
6	97933.3	111636.7	-	-
7	98089.3	111651.1	-	-
8	98089.4	111702.71	-	-
9	98090.17	111753.39	-	-
10	98073.96	111752.4	-	-
11	98073.11	111752.28	-	-
12	98071.37	111752.25	-	-
13	98048.61	111750.86	-	-
14	97989.08	111746.88	-	-
15	97988.8	111748.52	-	-
16	97988.58	111748.49	-	-
17	97988.16	111748.42	-	-
18	97950.61	111741.81	-	-
19	97950.57	111741.91	-	-
20	97927.42	111737.35	-	-
21	97916.79	111735.94	-	-
22	97907.62	111734.28	-	-
23	97894.7	111729.92	-	-
24	97814.63	111701.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935				
Кадастровый номер:			78:07:0003221:1	
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935

Кадастровый номер: 78:07:0003221:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-
2	97851.09	111662	-	-
3	97921.14	111686.07	-	-
4	97959.84	111692.78	-	-
5	98013.88	111701.6	-	-
6	98042.93	111701.67	-	-
7	98074.11	111702.29	-	-
8	98089.42	111704.24	-	-
9	98090.17	111753.39	-	-
10	98073.96	111752.4	-	-
11	98073.11	111752.28	-	-
12	98071.37	111752.25	-	-
13	98048.61	111750.86	-	-
14	97989.08	111746.88	-	-
15	97988.8	111748.52	-	-
16	97988.58	111748.49	-	-
17	97988.16	111748.42	-	-
18	97950.61	111741.81	-	-
19	97950.57	111741.91	-	-
20	97927.42	111737.35	-	-
21	97916.79	111735.94	-	-
22	97907.62	111734.28	-	-
23	97894.7	111729.92	-	-
24	97814.63	111701.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935				
Кадастровый номер:			78:07:0003221:1	
1	2	3	4	5
1	97830.02	111681.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40	
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935				
Кадастровый номер:		78:07:0003221:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98090.12	111749.94	-	-
2	98090.17	111753.39	-	-
3	98088.95	111753.32	-	-
1	98090.12	111749.94	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96365935	
Кадастровый номер:	78:07:0003221:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003221:1/31	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98090.02	111743.83	-	-
2	98090.17	111753.39	-	-
3	98048.61	111750.86	-	-
4	97989.08	111746.88	-	-
5	97988.8	111748.53	-	-
6	97950.61	111741.81	-	-
7	97950.53	111742.02	-	-
8	97908.18	111734.39	-	-
9	97974.81	111711.67	-	-
10	98009.65	111715.55	-	-
11	98047.44	111721.93	-	-
12	98050.77	111722.92	-	-
13	98054.77	111724.57	-	-
14	98058.46	111726.21	-	-
15	98090.02	111743.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) наб. реки Карповки № 45

Составлен по состоянию на " " январь 2005г.

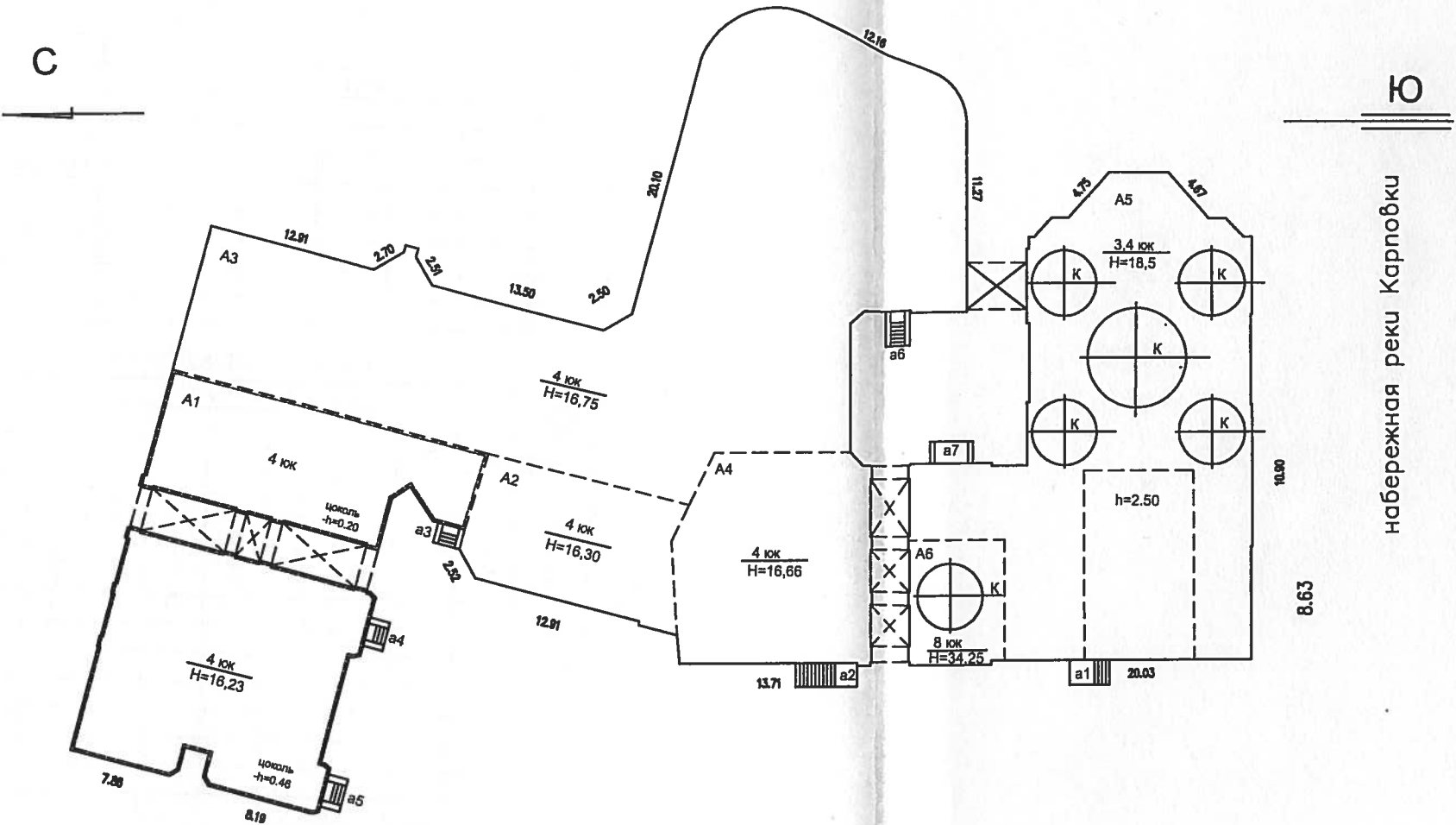
1. Владение строениями на участке

257

Инв.205/1-4-5

набережная реки Карповки, дом 45

Литера А



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербурга		Инв. 205/1-4-5
Листов 10	Ситуационный план здания	
Лист 1		
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	Козодоев А.Н.
01.01.03	Исполнитель	Иванова О.В.
02.01.03	Инженер, бригадир	Лукьяненко Е.Н.
	Копировал	

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие заmoшения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2005г.		10644	2804*	7564	247		1510			1244	836	3727		
			*) в том числе Лит. А - 2776 кв.м.; Лит. Б. - 28 кв.м. ОАО "Ленэнерго"											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	в том числе									зеленые насаждения			арочные проезды		
		асфальт. покрытия		проч. замощения	площадки (оборуд.)			зеленые насажден.								
		проезда	тротуар		детские	спротивн.								грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заmoщений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценки объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 45 литер А

по наб. реки Карповки

город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 205

инвент. № 1-4-5

шифр

(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

в соответствии с Приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997г. № 145 строка не заполняется

Серия, тип проекта

жилое, кирпичное

Год постройки

1907

переоборудовано

в

 году

надстроено

Год последнего капитального ремонта

1991-1995 г.

Число этажей

4-8

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(подчеркнуть)

Число лестниц

9 шт.;

их уборочная площадь

- кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений

3.58 м.

Объем

55234 куб.м.

Общая полезная площадь дома

9077.7

кв.м.

Жилые помещения полезная площадь

7308.9

кв.м.

в т.ч. жилой площади

3244.7

кв.м.

Средняя площадь квартиры

-

кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях	22	158	7308.9						
4	Служебн.жил.площ.									
5	Маневр. жил.пл.щ.									

Из общего числа жилой площади находится

	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цок. этажах	1	5	148.2						
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО:						

N

N

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

N

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (В КВ.М.)

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

V

28%

A2-A6

<u>15,93*100</u>	
102,5	16%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость едизм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на этажность	Отклонение от группы капитальности	на фасад	на объем	Удельный вес строен. после поправок					
					6	7	8	9	10	11	12	13					
A1	основное	4	59 е	20.2	1.025	0.96		0.97	1.16	1.028	0.95	1.08	21.82	9609	209668	28	150961
A2-A6	основное	4	59 е	20.2	1.025	0.96		0.97	1.16	1.012	0.95	1.06	21.41	38633	827133	16	694791
	подвал	4	59 е	20.2	1.025				1.16		0.95	1.07	21.61	6992	151097	16	126922

Текущие изменения внесены		
Работу выполнил	по состоянию на 2005г.г.	
Инвентаризатор	Ю.В.Иванова	
Проверил бригадир	Е.Н.Лукьяненко	
Начальник бюро	А.Н.Козодаев	



"Согласовано"

руководитель жилищной организации

подпись

20 г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул.

д. №

литер

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
						Ремонт	Смена	Ре-монт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

№ _____

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
						Ремонт	Смена	Ре-монт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент	куб.м											
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м.											
4	Перегородки дерев.	"											
5	несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв.м.										
7		междуэтажное	"										
8		санузлов	"										
9		подвальное	"										
10	крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м.										
12		кровля	"										
13		водосточн.трубы	п/м										
14	внутрен.водосток	"											
15	полы	дощатые	кв.м.										
16		паркетные	"										
17		линолеум или синтетические	"										
18		плиточные	"										
19		прочие	"										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	оконные переплеты	кв.м.									
21	двери внутр.	шт.									
22	двери наружн.	"									
23	фасад наружн.отделки	кв.м.									
24	трубы центр.отопл.	п/м									
25	радиаторы	секц.									
26	панельное или калориферное	кв.м.									
27	печи на тверд. или газовом топливе	шт.									
28	АГВ колонки	"									
29	умывальники	"									
30	раковины	"									
31	водопров. трубы	п/м									
32	унитазы	шт.									
33	сmyвные бачки	"									
34	канализ. трубы	п/м									
35	трубы горячей воды	"									
36	ванны	шт.									
37	души	"									
38	колонки газовые или на твердом топливе	"									
39	трубы газовые	п/м									
40	газовые 2-хконф.	шт.									
41	газовые 4-хконф.	"									
42	электрические	"									
43	телевидение	о.а.									
44	лифты	шт.									
45	световая электропров.	п/м									
46	силовая электропров.	"									
47	вводное устройство	шт.									
48	электрощитовая	"									
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м									
50	мусоропров. стволы	"									
51	балконы и лоджии	шт.									
52	эркеры	"									
53	ступени	"									
54	площадки	кв.м.									
55	ограждения	п/м									
56	мусоросб. камеры	шт.									
57	бойлеры	"									
58	тепловые узлы	"									
59	водоподкачки	"									
60											

Всего пронумеро-
вано и прошнуро-
вано 4 листов

Начальник филиала



Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку _____ руб.

Работу выполнил:

" ____ " _____ 20 ____ г.

САНКТ-

26 МАР 2014

Санкт-Петербург

Я, Аликберов Руслан Камильевич, временно исполняющий обязанности
Иванова Игоря Борисовича, нотариуса нотариального округа
Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.
Зарегистрировано в реестре № *З.к - 6684*
Взыскан тариф *130 руб*
и.о. нотариуса



Итого в настоящем документе
3 листа (листов)
Нотариус *Аликберов Руслан Камильевич*

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

08 февраля 2025 г..

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» (ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777- 190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023.

1.2. Срок выполнения работы с 08 февраля 2025 г. по 20 февраля 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

E-mail: info@ealspb.ru

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

301018105000000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



Я.В. Губин

М.П.

Д.В. Владыкин /



Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-21-2665/24-0-1 от 06.11.2024

№

На № 161813958 (ЕССК) от 26.09.2024

Рег.№ 01-21-2665/24-0-0 от 27.09.2024

**Генеральному директору
ПАО «Россети Ленэнерго»
Кузьмину И. А.**

**office_gu@lenenergo.ru
Halilov.RR@lenenergo.ru**

Уважаемый Игорь Анатольевич!

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р; Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д (далее – Объект) в части проведения работ по ремонту здания трансформаторной подстанции (ТП-1794), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литера Б, поданного с использованием сервиса «Единая система строительного комплекса» (ЕССК), сообщает следующее.

Здание трансформаторной подстанции по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, здание расположено на территории Объекта (далее – Здание).

В соответствии с информацией, указанной в заявлении о выдаче задания на проведение работ по сохранению Объекта, в отношении Здания планируется проведение следующих работ: реконструкция ТП-1794 в части замены оборудования без изменения строительных габаритов и объемно-пространственных характеристик для повышения надежности электроснабжения и поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, без изменения особенностей, составляющих предмет его охраны.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ регламентируется необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН).

На основании п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, и в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, Вам необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации не предусмотрена.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-21-2666/24-0-1 от 06.11.2024

№

На № 161815231 (ЕССК) от 26.09.2024

Рег.№ 01-21-2666/24-0-0 от 27.09.2024

Генеральному директору
ПАО «Россети Ленэнерго»
Кузьмину И. А.

office_gu@lenenergo.ru
Halilov.RR@lenenergo.ru

Уважаемый Игорь Анатольевич!

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» (распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-22; Санкт-Петербург, ул. Вязовая д. 4, лит. А) (далее – Объект) в части проведения работ по ремонту электрических сетей на территории Объекта, поданного с использованием сервиса «Единая система строительного комплекса» (ЕССК), сообщает следующее.

В соответствии с информацией, указанной в заявлении о выдаче задания на проведение работ по сохранению Объекта, в отношении территории Объекта планируется проведение следующих работ: реконструкция кабельных линий в зоне существующих инженерных коммуникаций для повышения надежности электроснабжения и поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, без изменения особенностей, составляющих предмет его охраны.

Согласно представленной дополнительной информации работы по реконструкции кабельной линии планируются в непосредственной близости к Объекту с использованием существующей резервной трубы ГНБ без проведения работ на территории Объекта, в том числе без нарушения благоустройства.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ регламентируется необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН).

На основании п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту электрических сетей, расположенных в непосредственной близости к объекту культурного наследия, и в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, Вам необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации не предусмотрена.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

Потемин М.А. (812) 417-43-32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Приходько
277

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ДЕК 2018

№ 04-19-555/18

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 19.09.2018 № 07-19-419/18

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 № 07-19-419/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22104-р: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литеры А, Д) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 1 к охранный обязательству в редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить Приложение № 2 к охранный обязательству в редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
 279

Границы территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А
(наб. реки Карповки, д. 45)

Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

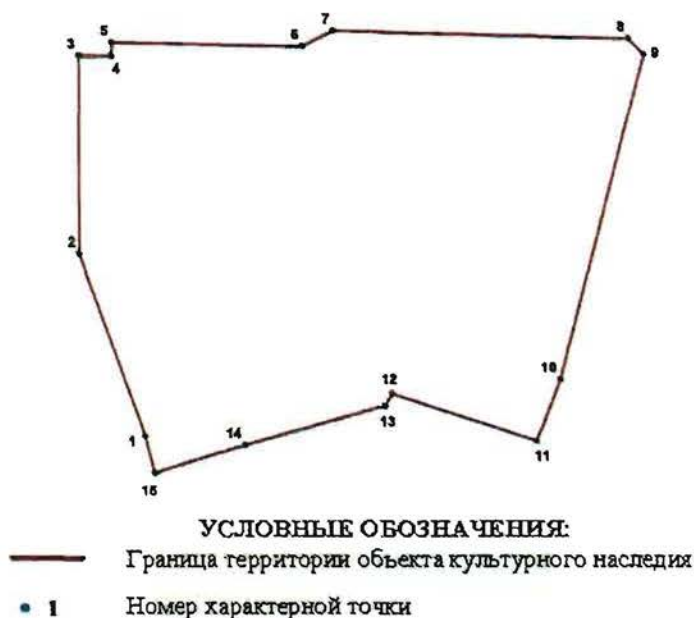
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Монастырь
адрес: наб. реки Карповки, д.45, литера А
2. Ограда
3. Сад
4. Часовня
адрес: наб. реки Карповки, д.45, литера А

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 11 по границе существующего земельного участка, расположенного по адресу: набережная реки Карповки, дом 45, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003204:1, от точки 11 до точки 12 вдоль ограды на северо-запад, от точки 12 до точки 13 по фундаменту здания, от точки 13 до точки 15 и далее до точки 1 по границе существующего земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003204:1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,12166	112,80013
2.	98,16154	112,78583
3.	98,20434	112,78571
4.	98,20428	112,79287
5.	98,20724	112,79290
6.	98,20653	112,83433
7.	98,20998	112,84106
8.	98,20840	112,90508
9.	98,20491	112,90843
10.	98,13409	112,89026
11.	98,12061	112,88516
12.	98,13100	112,85381
13.	98,12835	112,85231
14.	98,11974	112,82198
15.	98,11363	112,80216

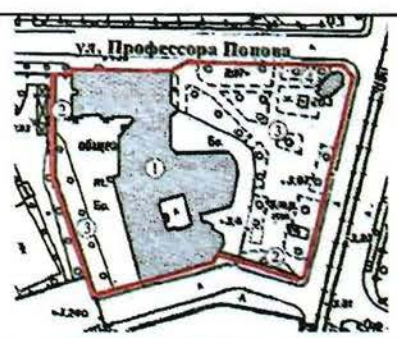
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки,
дом 45, литера А (наб. р. Карповки, 45)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»
Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, дом 45, литера А
(наб. р. Карповки, 45)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке, ограниченном с юга набережной реки Карповки, с востока – Иоанновским переулком, с севера – улицей Профессора Попова, и включающего: 1. Монастырь 2. Ограду; 3. Сад; 4. Часовню; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение монастыря, ограды, сада и часовни.	 

I. Монастырь

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация основного объема четырехэтажного здания, на подвалах, состоящего из нескольких корпусов с внутренним прямоугольным двором и двумя арочными проездами: лицевого корпуса (прямоугольного в плане, усложненного алтарной апсидой – трехгранной, трапециевидной в уровне 1-2-го этажей, полуциркульной в уровне 3-го этажа, с завершением в виде полусферы), включая объем пятиглавого храма; западного корпуса (прямоугольного) с высокой колокольной (восьмерик на четверике, увенчанный шлемовидной главой на высоком барабане); северного корпуса (сложной конфигурации) со скругленным восточным углом;	

габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, куполов, колокольни;

пять куполов, со шлемовидными главками, с барабанами, декорированными облицовочным кирпичом в виде полосатой кладки, с узкими оконными проемами с полуциркульным завершением, барабан центральной главы, с гладкими $\frac{3}{4}$ колоннами с кубическими капителями, в межоконных простенках;

исторический материал покрытия – керамическая плитка;

исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов;

прямоугольных в плане 4-5-этажных корпусов с арочным проездом, креповками, центральным аттиком и щипцом, скатной крышей, и четырехэтажный встроенный корпус со скатной крышей (габариты, местоположение, конфигурация в плане, силуэт, высотные отметки).



2	Конструктивная система главного здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); арочные проезды, перекрытые полуциркульными и крестовыми сводами с и подпружными арками; сводчатые перекрытия: крестовые с подпружными арками (вестибюль); четыре гладких колонны красного гранита с кубическими капителями; купольный свод на парусах, опирающийся на четыре гладких колонны красного гранита с кубоватыми капителями (Храм Иоанна Рыльского); конха центральной апсиды с распалубками (Храм Иоанна Рыльского);	    
---	--	---	--

перекрытия по плоским цилиндрическим сводами с распалубками и подпружными арками (Храм-усыпальница);



крестовые своды притвора на подпружных арках (Храм Двенадцати Апостолов);



гладкие колонны алтарной части, с орнаментированными капителями (Храм Двенадцати Апостолов);



сводчатые и купольные перекрытия основного объема храма (Храм Двенадцати Апостолов);



гладкие отдельно стоящие и сдвоенные колонны притвора с кубоватыми капителями (Храм Двенадцати Апостолов);

своды Монье верхней лестничной площадки лестницы Л-1;

Парадная лестница:
двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах;
исторические ограждения лестничных маршей: кованого черного металла, с фризом в виде воллютообразных завитков, со стилизованными крестами, вписанными в круг, между которыми располагаются растительные побеги и цветы, воссозданное ограждение – материал и рисунок;

Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу:
двухмаршевая, с мраморными ступенями;
исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней;

Лестница Л-1:
двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах;
исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней, в основании лестницы воллютообразный завиток;



4-5-этажные корпуса:

продольные несущие кирпичные стены с лестничными клетками в поперечных стенах (диафрагмы жесткости);

перекрытия по сводам:

крестовые на подпружных арках, цилиндрические (лестничные клетки Л2, Л3, Л4, Л5, Л6);

плоские на подпружных арках (коридоры);

купольные (помещение 14/81,4);

лестницы:

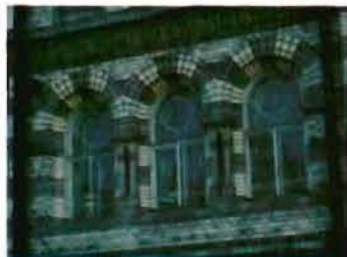
Л2, Л4, Л5 – двухмаршевые;
ограждение – металлический прут, поручень с декорированными контрупорами;



Л2

			 Л4  Л5  Л3  Л6
3	Объемно-планировочное решение:	Л3 – трехмаршевая треугольная; ограждение – металлический прут, поручень в сечении в виде сегмента, металлический Л6 – четырехмаршевая; ограждение – прут квадратный, прямой и витой, с контрупорами, металлический, ковка; деревянный поручень; отделка профилированными тягами. историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая исторические габариты Храма Собора Двенадцати Апостолов и Храма Иоанна Рыльского и жилых корпусов.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с использованием элементов русско-византийского стиля, с имитацией двухцветной кладки и выделением цокольного и 1-го этажей однотонной темной облицовкой; цоколь красного гранита, на западном фасаде и фасаде внутреннего двора – известняковый; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовочный кирпич темно-серого цвета с имитацией ленточного руста (в уровне цокольного и 1-го этажей), облицовочный кирпич в виде полосатой кладки темно-серого и серого цветов (в уровне 2-го и 3-го этажей и барабанов куполов); межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконные карнизы в уровне 3-го этажа и в уровне оконных проемов 2-го яруса 3-го этажа; габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево, металл), исторический рисунок расстекловки и цветовое решение; профилированный венчающий карниз, в т. ч.: с аркатурным поясом и фризом с имитацией каменной резьбы (крещатый орнамент) на южном фасаде, с фризом «псковский бегунец» (в завершении объема алтарной апсиды и переходной галереи), с аркатурным поясом на восточном фасаде и фасаде внутреннего двора; южный фасад: портал парадного входа, с полуциркульным завершением, в профилированном орнаментальном обрамлении с имитацией каменной резьбы (растительный орнамент);	      
---	---	--	--

		оформление оконных проемов: с всерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го этажа); с гладкой полуколонкой и кубоватой капителью с имитацией каменной резьбы в межоконном простенке, с гладкими сдвоенными колонками с кубоватыми капителями в межоконных простенках (в уровне 2-го этажа в подкупольной части); с полуциркульным завершением всерной кладки облицовочного кирпича, с полуколонками и $\frac{3}{4}$ гладкими колонками с кубоватыми капителями с имитацией каменной резьбы в межоконных простенках; сдвоенные проемы объединены профилированным архивольтом, концы которого зрительно опираются на стилизованные гирьки, под архивольтом круглая неглубокая ниша в обрамлении растительного орнамента с имитацией каменной резьбы (в уровне 3-го этажа в подкупольной части); в неглубоких нишах, фланкированные гладкими полуколонками с кубоватыми капителями, с прямоугольными нишками в подоконном пространстве нижнего яруса окон (в уровне 3-го этажа, на боковом крыле);	   
--	--	---	--

венецианское окно (тройное) под аттиком: с полуциркульным завершением с гладкими полуколонками и кубоватыми капителями, декорированной имитацией каменной резьбы в межоконных простенках;

аттик треугольной формы над тройным окном 3-го этажа, с профилированным карнизом, декорированным лепной порезкой, аркатурно-колончатый пояс в подкарнизной части и лепной вставкой с имитацией каменной резьбы над центральным окном (крест в обрамлении завитков растительного орнамента);

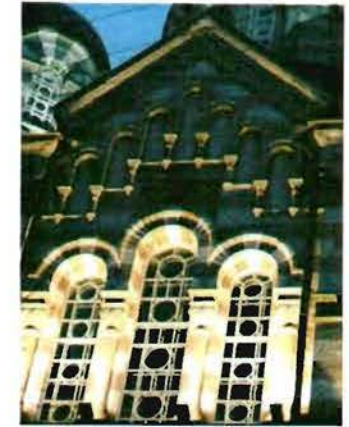
восточный фасад:

оформление оконных проемов:

с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей);

наличники с имитацией каменной резьбы (в уровне 1-го этажа);

гладкие сдвоенные колонки и полуколонки с гладкими кубоватыми капителями (в уровне 2-го и 3-го этажей);



декоративные вставки, имитирующие
каменную резьбу: кресты в неглубоких
нишах, в подоконных на уровне 3-го этажа;

аттики, щипцы;

западный фасад:

портал входа в виде полуциркульной
ниши, с остекленной фрамугой,

исторический металлодекор: створы ворот
кованого железа, из вертикальных
стержней, оканчивающиеся тремя
полуциркульными арками, с накладками в
виде крестов, верхняя часть ворот в виде
поясов растительного орнамента;



оформление оконных проемов:
известняковые наличники (в уровне
цокольного этажа);

веревная кладка облицовочного кирпича по
архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей);

центральный ризалит с
аттиком и щипцом, увенчанный
колокольней;

оформление венецианского (тройного)
окна – гладкие полуколонки с кубоватыми
капителями в межоконных простенках (в
уровне 3-го этажа ризалита с колокольней);



оформление барабана колокольни –
гладкие полуколонны с кубоватыми
капителями;

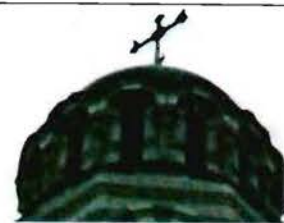
щипец с аркатурно-колончатый поясом;

фасад внутреннего двора:

оформление оконных проемов – с веерной
кладкой облицовочного кирпича по
архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей).

аттики, щипцы;

архитектурно-художественное решение
дворового фасада лицевого корпуса
аналогично решению южного фасада;



		северный фасад (ул. Профессора Попова) 5-этажный флигель: симметричный с центральным ризалитом на шесть сдвоенных оконных осей, боковыми крыльями на четыре оси, центральным аттиком; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с разделкой на дощатый руст; оконные проемы – местоположение, габариты (1-3 этажи – прямоугольные, 4-5 этажи – полуциркульные, 3-5 этажи (ризалит) – полуциркульные сдвоенные, 1-2 этажи (проезд) – полуциркульные, лучковые); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – наличники профилированные в виде аркатур, прямоугольные (3-й этаж крыльев), полуциркульные (1, 2-5 этажи), полуколонки с кубоватыми капителями (простенки 3 этажа); лопатки (4-5 этажи) с разделкой на гладкий руст; профилированный карниз с аркатурным поясом; северный фасад (ул. Профессора Попова) на 4 оси с щипцом: оконные проемы – местоположение, габариты (1 этаж, цоколь – прямоугольные, 2 этаж – лучковые, 3-4 этажи – полуциркульные); исторический рисунок расстекловки; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с разделкой на дощатый руст; межэтажные профилированные тяги и венчающий карниз; аркатурный пояс щипца;	
--	--	---	--

		восточный фасад (на Иоанновский пер.): с двумя креповками на угол в одну ось, 4-хэтажный с высоким 1-м этажом, с центральным треугольным шипцом-аттиком и пристроенным флигелем на 4 оси; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (с разделкой на дощатый руст в уровне 2-4 этажей); оконные проемы – местоположение, габариты (1 этаж – прямоугольные, 2 этаж – лучковые, 3-4 этажи – полуциркульные); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники в виде аркатур (полуциркульных в уровне 3-4 этажей, лучковых в уровне 2 этажа); лопатки с разделкой на гладкий руст (3-4 этажи); карниз профилированный с аркатурным поясом; межэтажные профилированные тяги в уровне 1-2 и 2-3 этажей; фасады дворовые с креповками: оконные проемы – местоположение, габариты (прямоугольные двустворные и трехстворные); исторический рисунок расстекловки; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка.	
6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Вестибюль парадного входа: внутреннее дверное заполнение: двери двустворчатые (дуб), глухие в нижней трети, каждая створка в нижней трети на четыре фигурные филенки, в верхней части остекленные, боковые одностворчатые двери меньшего размера, в нижней глухой трети на две фигурные филенки, фрамуга, остекленная на четыре стекла, коробового очертания;	

покрытие пола узорчатой рельефной метлахской плиткой в два цвета (коричневый, желтый) с бордюром в виде ромбов;



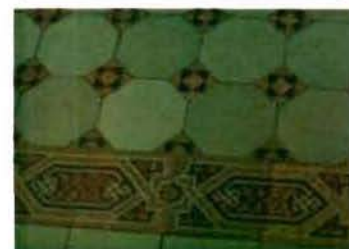
покрытие пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле;



дверной проем полуциркульный с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, глухая, на три фигурейные филенки, левая створка уже правой, с остекленной фрамугой на два стекла



облицовка пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле;



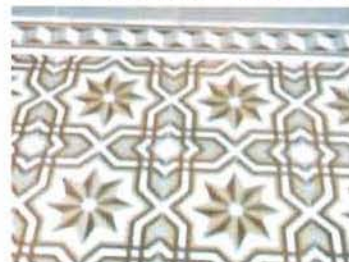
ступени, ведущие в храм Иоанна Рыльского, облицованные метлахской плиткой «щетка» бежевого цвета;

дверной проем полуциркульный с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые (дуб), глухие, каждая створка на три фигурейные филенки, боковая панель на три глухие филенки, с остекленной фрамужой

Храм Иоанна Рыльского:

покрытие пола метлахской плиткой сложного рисунка: крещато-звездчатый орнамент (бежевый, светло-коричневый, темно-коричневый) в центральной части, розетки, вписанные в круг с бордюром крещатого орнамента (голубой, желтый, бордовый) в боковых пределах;

покрытие пола метлахской плиткой сложного рисунка, имитирующей мозаику с бордюром «плетенка» на солие и в алтарной части, край солии облицован плиткой «щетка»;



исторические оконные заполнения
внутренних рам;

**Лестница, ведущая в Храм-
Усыпальницу:**

покрытие пола нижней площадки
метлахской плиткой в два цвета: желтый,
голубой;

Храм-усыпальница:

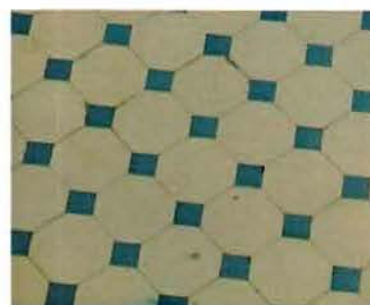
покрытие пола метлахской плиткой в два
цвета: желтый, голубой;

Парадная лестница:

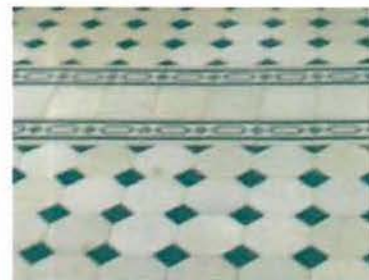
покрытие пола межэтажных площадок и
площадок 2-го и 3-го этажей метлахской
плиткой в два цвета (желтый, голубой), с
бордюром из стилизованных ромбов;

Лестница Л-1:

покрытие пола межэтажных площадок
метлахской плиткой в два цвета (желтый,
коричневый), с бордюром из
стилизованных ромбов;



Храм Собора Двенадцати Апостолов:
решетка входной зоны храма Двенадцати Апостолов, кованого черного металла, с крестами в обрамлении стилизованных растительных побегов, воссозданные створы ворот – материал и рисунок заполнения;



покрытие пола метлахской плиткой в два цвета: голубой, желтый, с бордюром из стилизованных ромбов;



оформление плоского перекрытия притвора - профилированные тяги.



северный 5-этажный корпус (ул. Профессора Попова):
печи угловые белого поливного изразца с латунной фурнитурой (количество - семь);



вентиляционные решетки круглые;

потолки на падуках с тянутыми
профилированными элементами;

покрытие пола (коридоры) – плитка
керамическая двух цветов (желтая охра,
кирпично-красный), рисунок «соты»,
бордюр по периметру (чередование овалов
и квадратов);

шпингалеты оконные металлические
раздвижные с ручками-завертками.



II. Ограда

1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические местоположение, габариты и конфигурация кирпичной ограды (за исключением въездных ворот (позднейшие); квадратные кирпичные столбы, кирпичные глухие прясла.	
2	Архитектурно-художественное решение:	столбы с навершиями лучкового очертания с декоративными нишами и глухие прясла с аркатурными поясами; материал и характер оформления стен – окрашенная штукатурка.	

III. Сад

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; исторические габариты и материал дорожек (набивные на щебеночном основании); рельеф – ровный.	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (рядовые посадки и вдоль восточной границы сада, дубы в групповых и солитерных посадках).	

IV. Часовня

1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	габариты и конфигурация здания часовни, воссозданного в 1999 – 2000 гг. по архивным чертежам; габариты и конфигурация (скатная) крыши и купола на барабане, исторические материал (металл) и колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, воссозданных в 1999 – 2000 гг.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 СЕН 2018

№ 04-19-419/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» (согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015 № 22104-р: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литеры А, Д), (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	8	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899-1900 гг. Арх. Н.Н.Никонов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

наб. р. Карповки

д.

45

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

Монастырь: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2018 № 99/2018/78788577);

Часовня: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2018 № 99/2018/96163482);

Сад, Ограда: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2018 № 99/2018/78788759)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», утвержденные распоряжением КГИОП от 05.03.2018 № 89-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», утвержденный распоряжением КГИОП от 01.03.2018 № 85-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 28 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	Монастырь
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Часовня

3	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		Сад
4	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		Ограда

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

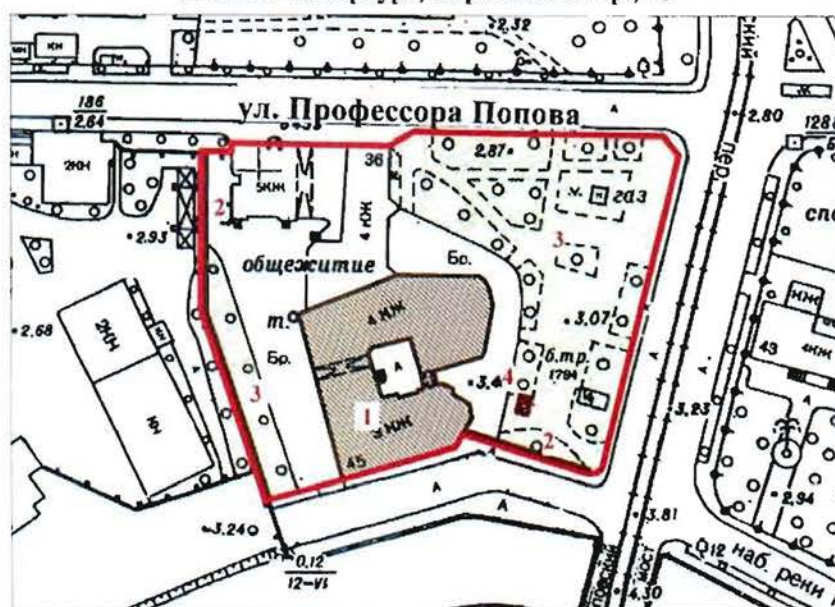
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», утвержденные распоряжением КГИОП от 05.03.2018 № 89-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», утвержденный распоряжением КГИОП от 01.03.2018 № 85-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой».

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Иоанновский монастырь".**

г. Санкт-Петербург, Карповки наб.р., 45



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- объект культурного наследия федерального значения
- здания и сооружения
- объект культурного наследия регионального значения
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Монастырь
Адрес: наб. реки Карповки, д. 45, литер А
2. Ограда
3. Сад
4. Часовня
Адрес: наб. реки Карповки, д. 45, литер А

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», 1899-1900 гг. арх. Н.Н. Никонов,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.45, литера А
(наб. р. Карповки, 45)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке, ограниченном с юга набережной реки Карповки, с востока – Вяземским переулком, с севера – улицей Профессора Попова, и включающего: 1. Монастырь; 2. Ограду; 3. Сад; 4. Часовню; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение монастыря, ограды, сада и часовни.	 

I. Монастырь

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация основного объема четырехэтажного здания, на подвалах, состоящего из нескольких корпусов с внутренним прямоугольным двором и двумя арочными проездами: лицевого корпуса (прямоугольного в плане, усложненного алтарной апсидой – трехгранной, трапециевидной в уровне 1-2-го этажей, полуциркульной в уровне 3-го этажа, с завершением в виде полусферы), включая объем пятиглавого храма; западного корпуса (прямоугольного) с	

		высокой колокольной (восьмерик на четверике, увенчанный шлемовидной главой на высоком барабане); северного корпуса (сложной конфигурации) со скругленным восточным углом; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, куполов, колоколни; пять куполов, со шлемовидными главками, с барабанами, декорированными облицовочным кирпичом в виде полосатой кладки, с узкими оконными проемами с полуциркульным завершением, барабан центральной главы, с гладкими $\frac{3}{4}$ колоннами с кубическими капителями, в межоконных простенках; исторический материал покрытия — керамическая плитка; исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов.	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); воротные проезды, перекрытые полуциркульными сводами с распалубками и подпружными арками;	

сводчатые перекрытия:

парусные с подпружными арками (вестибюль);

четыре гладких колонны красного гранита с кубическими капителями; купольный свод на парусах, опирающийся на четыре гладких колонны красного гранита с кубическими капителями (Храм Иоанна Рыльского);

конха центральной апсиды с распалубками (Храм Иоанна Рыльского);

перекрытия коробовыми сводами с распалубками и подпружными арками (Храм-усыпальница);



		парусные своды притвора на подпружных арках (Храм Двенадцати Апостолов); гладкие колонны алтарной части, с орнаментированными капителями (Храм Двенадцати Апостолов); сводчатые и купольные перекрытия основного объема храма (Храм Двенадцати Апостолов); гладкие отдельно стоящие и сдвоенные колонны притвора с кубическими капителями (Храм Двенадцати Апостолов); пруссские своды верхней лестничной площадки лестницы Л-1; Парадная лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах; исторические ограждения лестничных маршей: кованого черного металла, с фризом в виде волутообразных завитков, со стилизованными крестами, вписанными в круг, между которыми располагаются растительные побеги и цветы, воссозданное ограждение – материал и рисунок;	     
--	--	---	--

		Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу: двухмаршевая, с мраморными ступенями; исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней; Лестница Л-1: двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах; исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней, в основании лестницы воллютообразный завиток;	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая исторические габариты Храма Двенадцати Апостолов и Храма Иоанна Рыльского.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с использованием элементов русско-византийского стиля, с имитацией двухцветной кладки и выделением цокольного и 1-го этажей однотонной темной облицовкой; цоколь красного гранита, на западном фасаде и фасаде внутреннего двора – известняковый; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовочный кирпич темно-серого цвета с имитацией ленточного руста (в уровне цокольного и 1-го этажей), облицовочный кирпич в виде полосатой кладки темно-серого и серого цветов (в уровне 2-го и 3-го этажей и барабанов куполов); межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконные карнизы в уровне 3-го этажа и в уровне оконных проемов 2-го яруса 3-го этажа; габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево, металл), рисунок расстекловки и цветовое решение; профилированный венчающий карниз, в т. ч.: с аркатурным поясом и фризом с имитацией каменной резьбы (крещатый орнамент) на южном фасаде, с фризом «псковский бегунец» (в завершении объема алтарной апсиды и переходной галереи), с аркатурным поясом на восточном фасаде и фасаде внутреннего двора; южный фасад: портал парадного входа, с полуциркульным завершением, в профилированном орнаментированном обрамлении с имитацией каменной резьбы (растительный орнамент);	      
---	---	--	--

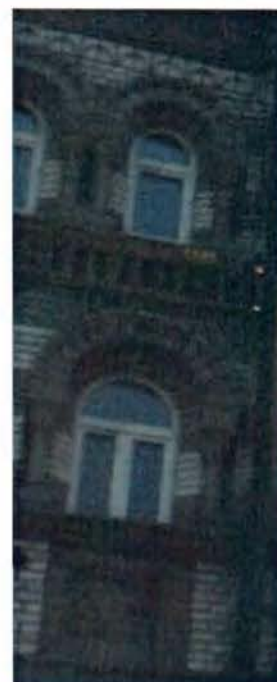
оформление оконных проемов:

с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го этажа);

с гладкой полуколонкой и кубической капителью с имитацией каменной резьбы в межоконном простенке, с гладкими сдвоенными колонками с кубическими капителями в межоконных простенках (в уровне 2-го этажа в подкупольной части);

с полуциркульным завершением веерной кладки облицовочного кирпича, с полуколонками и $\frac{3}{4}$ гладкими колонками с кубическими капителями с имитацией каменной резьбы в межоконных простенках; сдвоенные проемы объединены профилированным архивольтом, концы которого зрительно опираются на стилизованные гири, под архивольтом круглая неглубокая ниша в обрамлении растительного орнамента с имитацией каменной резьбы (в уровне 3-го этажа в подкупольной части);

в неглубоких нишах, фланкированные гладкими полуколонками с кубическими капителями, с прямоугольными нишками в подоконном пространстве нижнего яруса окон (в уровне 3-го этажа, на боковом крыле);



венецианское окно (тройное) под аттиком: с полуциркульным завершением с гладкими полуколонками и кубической капителью, декорированной имитацией каменной резьбы в межоконных простенках;

аттик треугольной формы над тройным окном 3-го этажа, с профилированным карнизом, декорированным лепной порезкой, аркатурно-колончатый пояс в подкарнизной части и лепной вставкой с имитацией каменной резьбы над центральным окном (крест в обрамлении завитков растительного орнамента);

восточный фасад:

оформление оконных проемов:

с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей);

наличники с имитацией каменной резьбы (в уровне 1-го этажа);

гладкие сдвоенные колонки и полуколонки с гладкими кубическими капителями (в уровне 2-го и 3-го этажей);



декоративные вставки, имитирующие каменную резьбу: кресты в неглубоких нишах, в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;

небольшие аттики треугольной формы;

западный фасад:

портал входа с полуциркульным завершением, в неглубокой нише;

исторический металлодекор: створы ворот кованого железа, из вертикальных стержней, оканчивающиеся тремя полуциркульными арками, с накладками в виде крестов, верхняя часть ворот в виде поясов растительного орнамента;



оформление оконных проемов:
известняковые наличники (в уровне
цокольного этажа);

веревчатая кладка облицовочного кирпича по
архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей);

центральный ризалит с треугольным
аттиком, увенчанный колокольней;

оформление венецианского (тройного)
окна – гладкие полуколонки с кубическими
капителями в межоконных простенках (в
уровне 3-го этажа ризалита с колокольней);



оформление барабана колокольни – гладкие полуколонны с кубическими капителями;

аттик треугольной формы с аркатурно-колончатый поясом;

фасад внутреннего двора:

оформление оконных проемов - с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей).

небольшие аттики треугольной формы;

архитектурно-художественное решение дворового фасада лицевого корпуса аналогично решению южного фасада.



6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	Вестибюль парадного входа: внутреннее дверное заполнение: двери двустворчатые (дуб), глухие в нижней трети, каждая створка в нижней трети на четыре фигурейные филенки, в верхней части остекленные, боковые одностворчатые двери меньшего размера, в нижней глухой трети на две фигурейные филенки, фрамуга, остекленная на четыре стекла, коробового очертания; облицовка пола узорчатой рельефной метлахской плиткой в два цвета (коричневый, желтый) с бордюром в виде ромбов; облицовка пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле; дверной проем с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, глухая, на три фигурейные филенки, левая створка уже правой, с остекленной на два стекла фрамугой полуциркульного очертания;	    
---	--	--	--

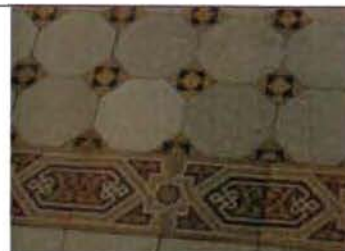
облицовка пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле;

ступени, ведущие в храм Иоанна Рыльского, облицованные метлахской плиткой «щетка» бежевого цвета;

дверной проем с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые (дуб), глухие, каждая створка на три фигурейные филенки, боковая панель на три глухие филенки, с остекленной фрамугой полуциркульного очертания;

Храм Иоанна Рыльского:

облицовка пола метлахской плиткой сложного рисунка: крещато-звездчатый орнамент (бежевый, светло-коричневый, темно-коричневый) в центральной части, розетки, вписанные в круг с бордюром крещатого орнамента (голубой, желтый, бордовый) в боковых пределах;



облицовка пола метлахской плиткой сложного рисунка, имитирующей мозаику с бордюром «плетенка» на солие и в алтарной части, край солии облицован плиткой «щетка»;

исторические оконные заполнения внутренних рам;

Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу:

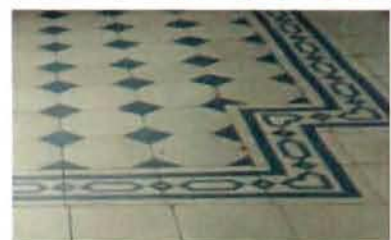
облицовка пола нижней площадки метлахской плиткой в два цвета: желтый, голубой;

Храм-усыпальница:

облицовка пола метлахской плиткой в два цвета: желтый, голубой;

Парадная лестница:

облицовка пола межэтажных площадок и площадок 2-го и 3-го этажей метлахской плиткой в два цвета (желтый, голубой), с бордюром из стилизованных ромбов;



		Лестница Л-1: облицовка пола межэтажных площадок метлахской плиткой в два цвета (желтый, коричневый), с бордюром из стилизованных ромбов; Храм Двенадцати Апостолов: решетка входной зоны храма Двенадцати Апостолов, кованого черного металла, с крестами в обрамлении стилизованных растительных побегов, воссозданные створы ворот – материал и рисунок заполнения; облицовка пола метлахской плиткой в два цвета: голубой, желтый, с бордюром из стилизованных ромбов; оформление плоского перекрытия притвора - профилированные тяги.	    
II. Ограда			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические местоположение, габариты и конфигурация кирпичной ограды (за исключением въездных ворот (позднейшие)); столбы с лучковым завершением.	

2	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер оформления стен ограды – окрашенная штукатурка, пояс из полуциркульных нишек.	
III. Сад			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; исторические габариты и материал дорожек (набитые на щебеночном основании); рельеф – ровный.	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (рядовые посадки ив вдоль восточной границы сада, дубы в групповых и солитерных посадках).	
IV. Часовня			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	габариты и конфигурация здания часовни, воссозданного в 1999 – 2000 гг. по архивным чертежам; габариты и конфигурация (скатная) крыши и купола на барабане, исторические материал (металл) и колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста.	

			
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, воссозданных в 1999 – 2000 гг.	 

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней,
садом и оградой» (согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015 № 22104-р: г.
Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литеры А, Д)

Монастырь

1. Южный фасад



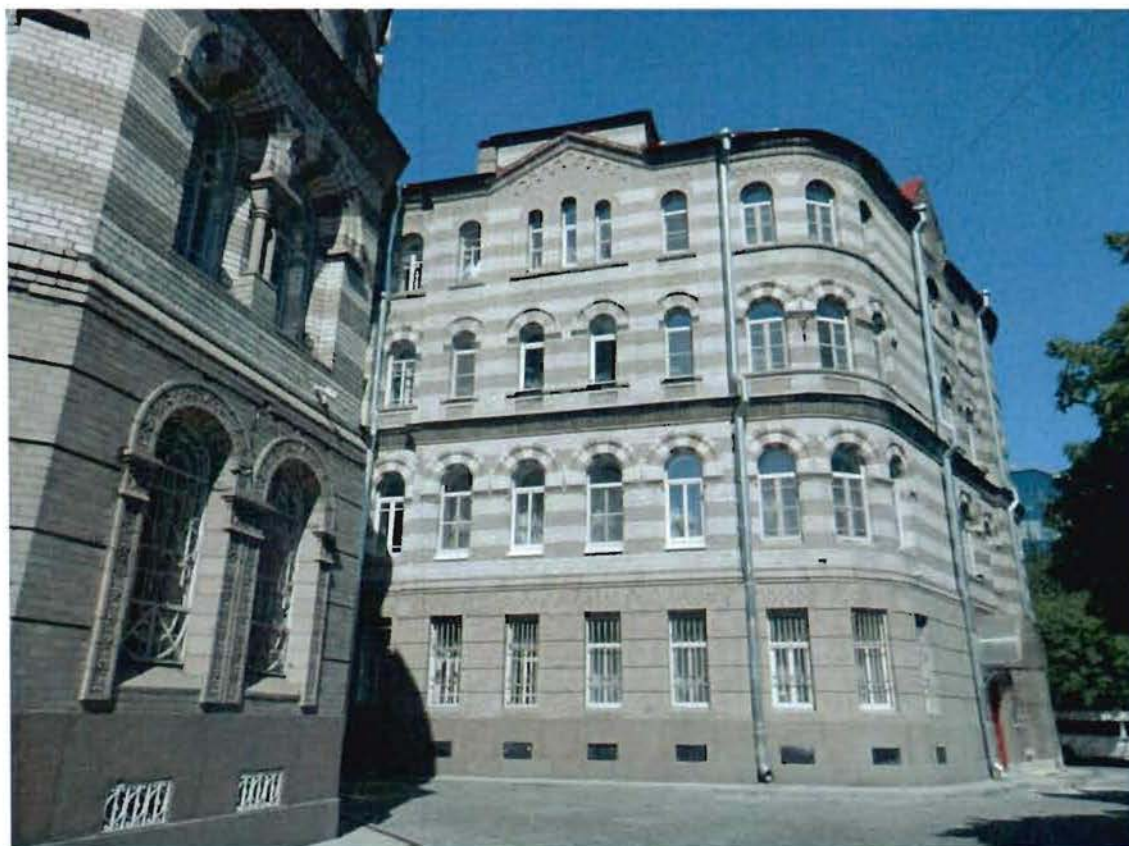
2. Северный фасад



3. Фрагмент юго-восточной части фасада



4. Фрагмент восточной части фасада



5. Фрагмент северо-восточной части фасада



6. Фрагмент западной части фасада



7. Фрагмент северо-западной части фасада



8. Воротный проезд



9. Вестибюль парадного входа

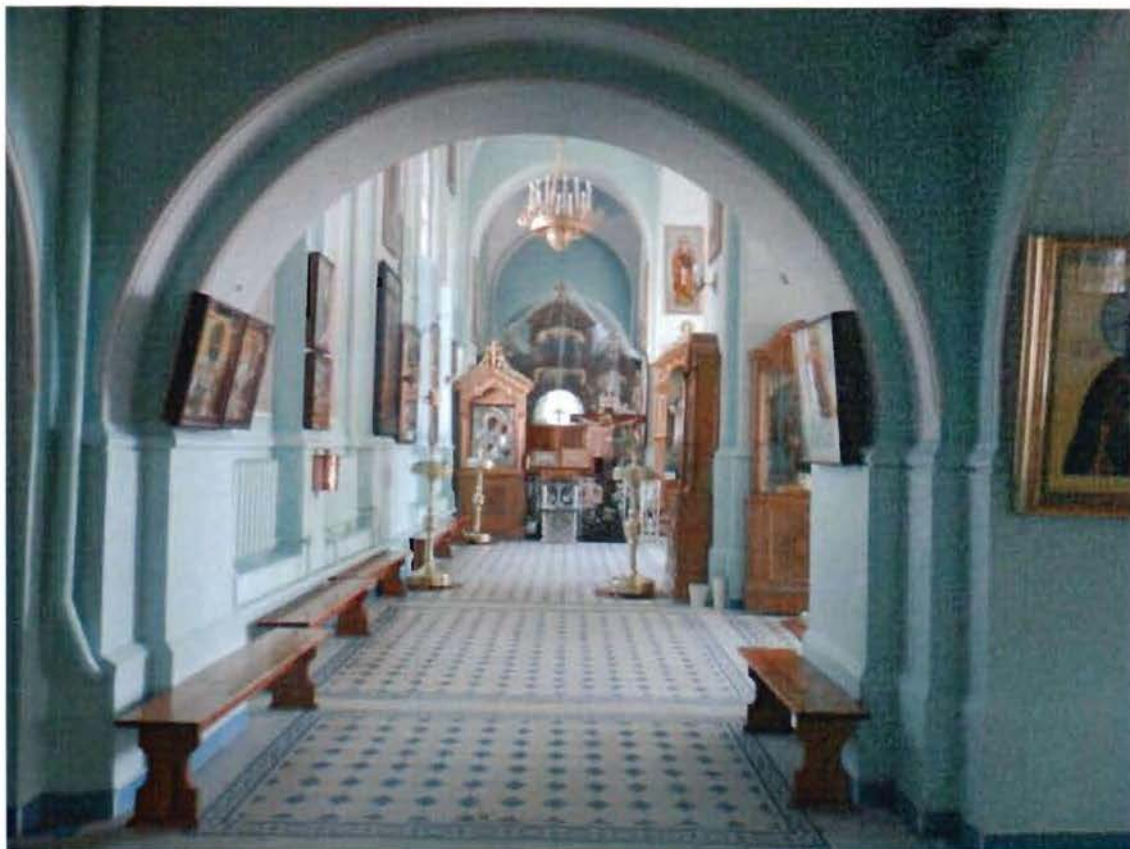


10. Парадная лестница

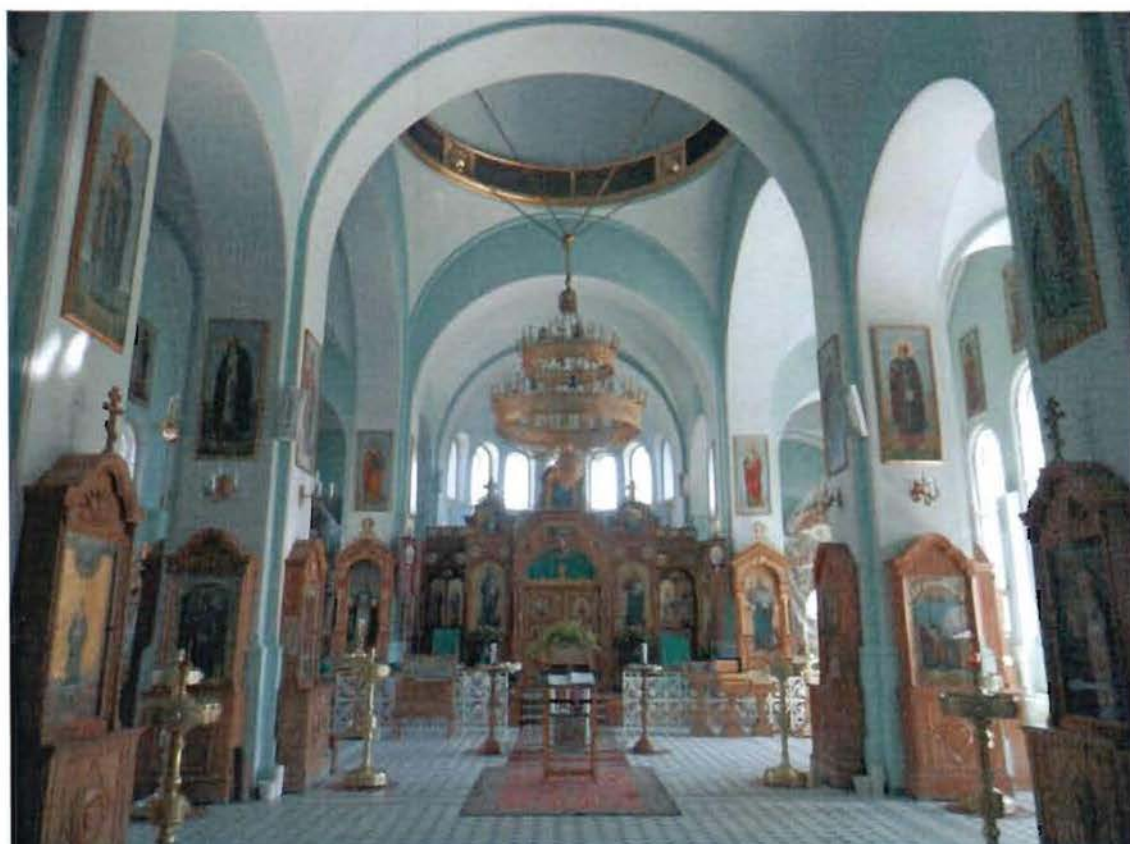


Храм Иоанна Рыльского

11. Северный придел



12. Центральный придел



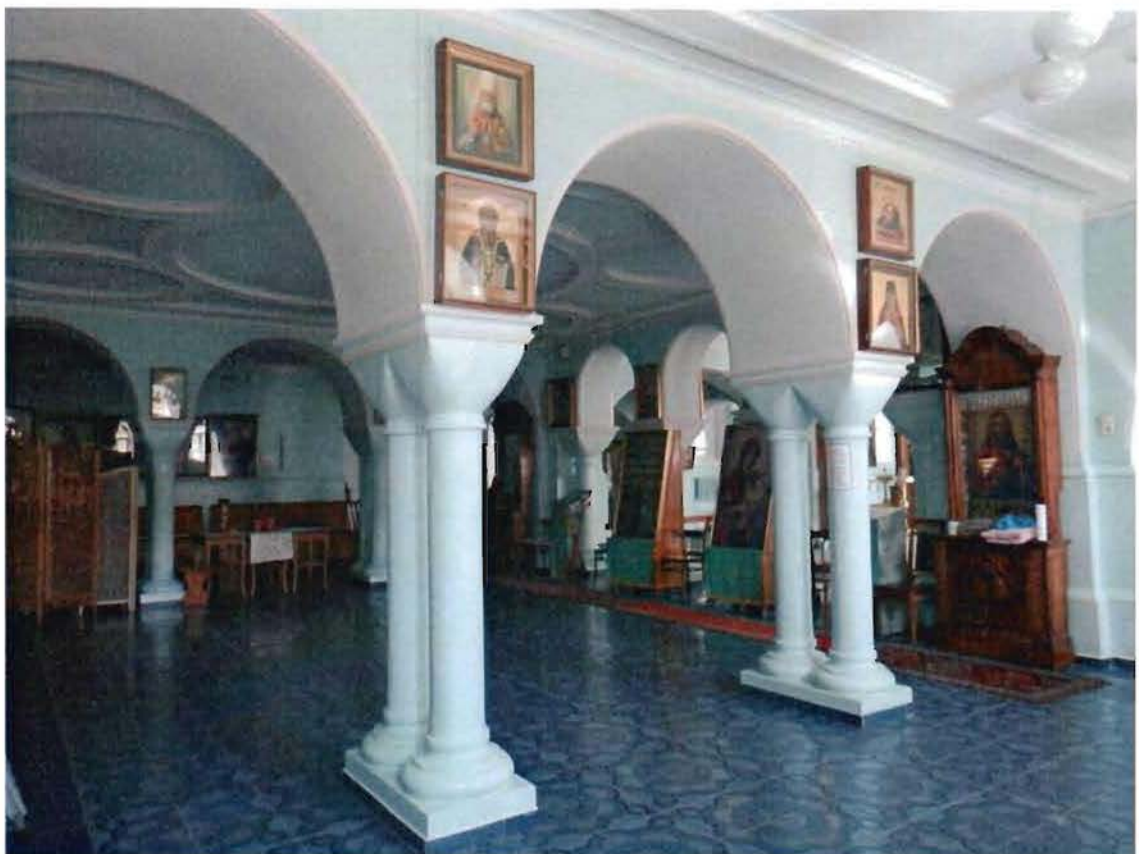
13. Южный придел



14. Подкупольное пространство



15. Сдвоенные колонны



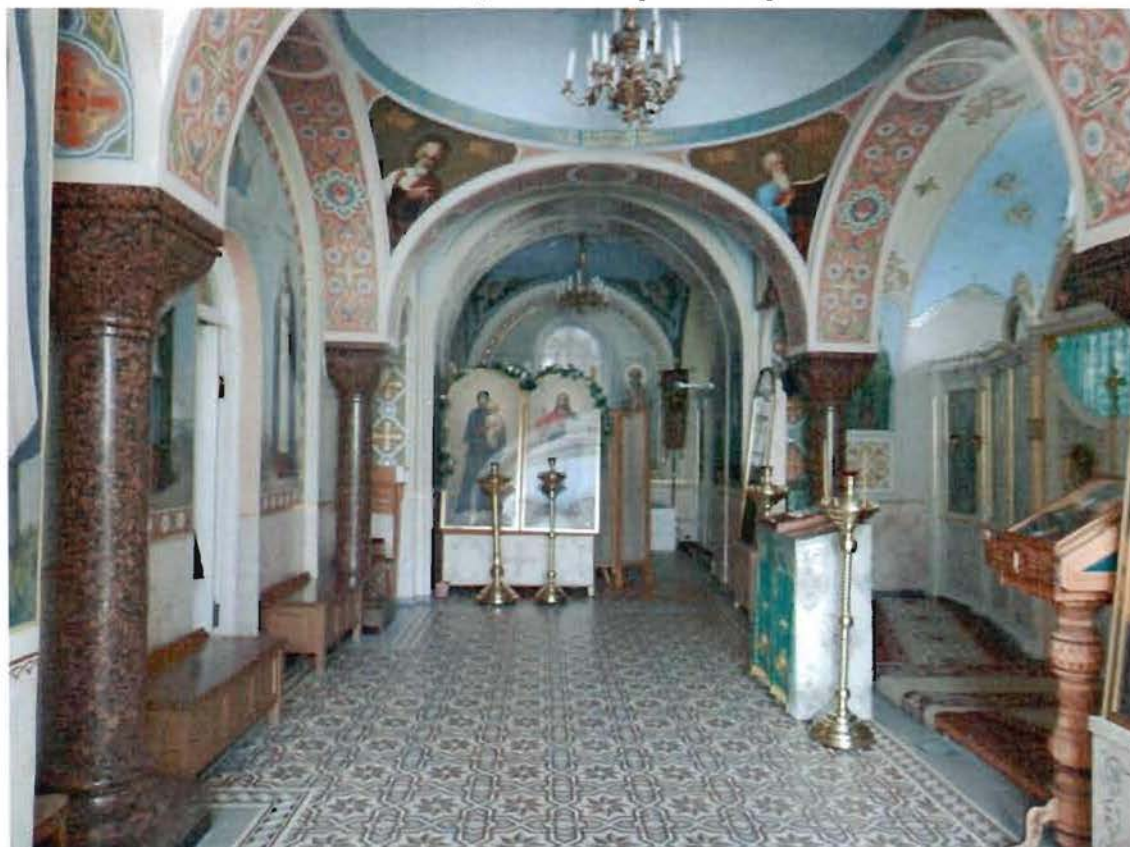
16. Вид на хоры



17. Ажурная решетка

Храм Иоанна Рыльского

18. Своды, колонны красного гранита



Храм-усыпальница

19. Своды, метлахская плитка

Часовня

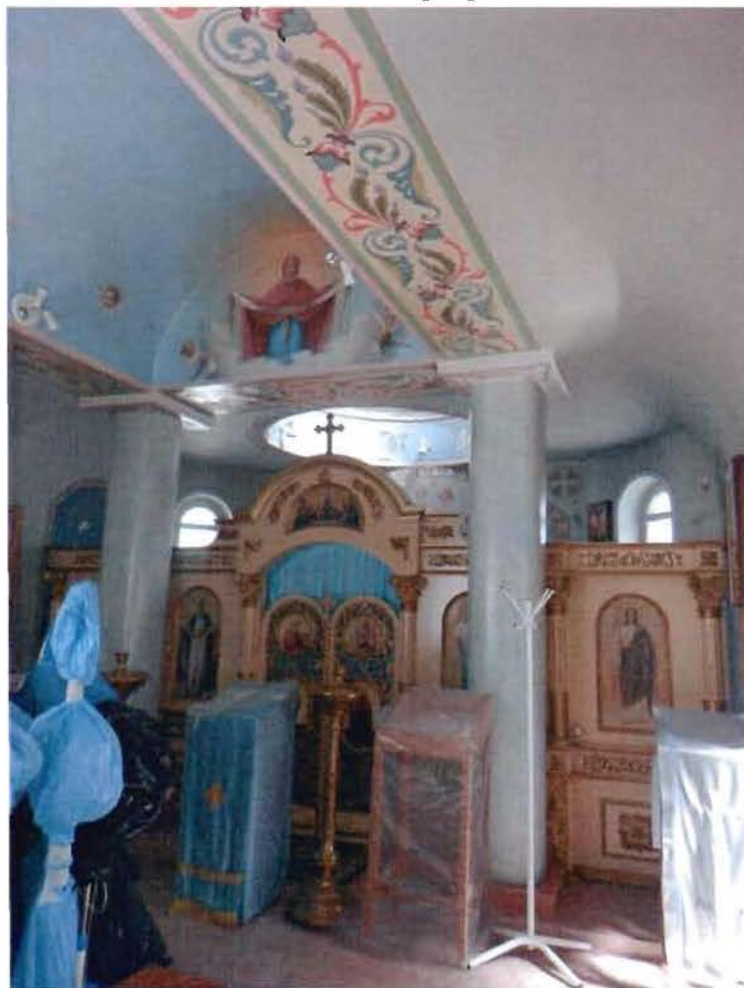
20. Лицевой фасад



21. Дворовый фасад



22. Интерьеры



Ограда

23. Западная часть ограды



24. Восточная часть ограды



25. Северная часть ограды

Сад

26. Юго-западная часть сада



27. Северо-западная часть сада



28. Восточная часть сада (вид сверху)



Приложение №11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Карповки р. наб., д. 45, литеры А, Д, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 4, лит. А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция КЛ-6 кВ ориентировочной протяжённостью 0,45 км, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,55 км, реконструкция ТП 1727 в части замены РУ-6 кВ, реконструкция ТП 1794 в части замены РУ-6 кВ, трансформаторов мощностью 0,8 МВА на новые мощностью 1,26 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ, реконструкция БКТП 11821 в части замены трансформаторов мощностью 2 МВА на новые мощностью 2,5 МВА, щитов № 1 и № 2 0,4 кВ на новые типа УВРУ в части выноса электросетевых объектов по соглашению № 23-062777-190-142 от 25.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (23-062777)», разработанным ООО «СПЕЦЭНЕРГОСЕРВИС» в 2024 г., шифр 240-2023

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620565330005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

II половина XIX века, 1920-1930-е гг., 1907-1908-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 20.01.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 20.01.2015 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (Вязовая ул., дом 4, литера А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, включающей в себя два участка Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане одно-двухэтажного здания с башней со шпилем; исторические конфигурация и габариты крыши сложной конфигурации, включая шатровое завершение башни, скатные завершения лоджии восточного фасада и шипцов западного и северного; дымовые трубы (историческое местоположение, конфигурация и габариты). Конструктивная система: Исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - прусские своды и кирпичные пилоны (первый этаж – помещение эллинга 3-Н – 1, пл. 210,9); - лестница – историческое местоположение, габариты, конфигурация. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе и пилонов в помещении эллинга. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (на северном фасаде, на западном фасаде в уровне второго этажа над входным проемом, на башенном объеме), дверных и воротных (эллипсов) проемов (три): прямоугольные, лучковые, трапециевидные; историческая расстекловка оконных заполнений - исторический рисунок и материал заполнений (исторические заполнения утрачены) материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка, цвет (по материалам расчистки); ассиметричное решение фасадов; шипцы – 3 треугольных и 1 трапециевидный (северный и западный фасады); лоджия – местоположение (восточный фасад), габариты и конфигурация; исторический материал (дерево), балкон (местоположение); историческое оформление лоджии с балконом (восточный фасад) – деревянная обшивка стен, потолка, наружных двух боковых пилонов и шипца, цветовой решение (по результатам расчистки); веранда – местоположение (в уровне 2 этажа со стороны северного и восточного фасада), габариты, конфигурация в плане (в настоящее время зашита); балкон на восточном фасаде башни – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ограждения; дверной проем балкона – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – исторический материал (дерево), историческое оформление и рисунок расстекловки; рельефные изображения гребцов (западный фасад); контрфорсы в простенках между воротными проемами (восточный фасад); консольные кронштейны балконной плиты лоджии (восточный фасад); контрфорсы южного фасада с лучковыми проемами в нижней части стены (южный фасад); участки свесов кровли на кобылках – северо-восточная угловая часть над современной террасой; II. Сад (Вязовая ул., д. 4) объемно-пространственное и планировочное решения: объемно-пространственное решение: сочетание локальных открытых пространств газонов и площадок с группами кустарников, деревьев, рядовой посадкой лип (вдоль восточной границы по береговой линии), фонтаном, зданием гребного клуба и набережной Малой Невки; планировочное решение: регулярная планировка участка сада с фонтаном, с двухрядной посадкой сирени обыкновенной (к северу от здания вдоль наб. Малой Невки), каре из деревьев с формованной кроной (липа мелколистная) перед главным входом; сохранившаяся пейзажная и регулярная объемно-пространственная и планировочная организация территории в северо-западной части (круговая посадка из дуба черешчатого), рядовая посадка дуба черешчатого вдоль Вязовой улицы); Зеленые насаждения: рядовая посадка деревьев с формованной кроной (липа мелколистная) вдоль береговой линии на восточной границе территории ОКН; Элементы гидротехнической системы: фонтан – местоположение, габариты, конфигурация в плане; архитектурно-художественное решение чаши фонтана. укрепление береговой части Малой Невы - деревянный шпунт по урезу воды – местоположение (севернее регулярного садика с фонтаном), материал (дерево).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского Гребного общества (с садом)» № 694-рп от 29.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

в утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520358010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1900 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану исторических объектов Выборского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадт и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово" № 110-р от 13.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 45, литеры А, Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 11 по границе существующего земельного участка, расположенного по адресу: набережная реки Карповки, дом 45, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003204:1, от точки 11 до точки 12 вдоль ограды на северо-запад, от точки 12 до точки 13 по фундаменту здания, от точки 13 до точки 15 и далее до точки 1 по границе существующего земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003204:1.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке, ограниченном с юга набережной реки Карповки, с востока – Иоанновским переулком, с севера – улицей Профессора Попова, и включающего: 1. Монастырь 2. Ограду; 3. Сад; 4. Часовню; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение монастыря, ограды, сада и часовни. I. Монастырь Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация основного объема четырехэтажного здания, на подвалах, состоящего из нескольких корпусов с внутренним прямоугольным двором и двумя арочными проездами: лицевого корпуса (прямоугольного в плане, усложненного алтарной апсидой – трехгранной, трапециевидной в уровне 1-2-го этажей, полуциркулярной в уровне 3-го этажа, с завершением в виде полусферы), включая объем пятиглавого храма; западного корпуса (прямоугольного) с высокой колокольней (восьмерик на четверике, увенчанный шлемовидной главой на высоком барабане); северного корпуса (сложной конфигурации) со скругленным восточным углом; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, куполов, колоколни; пять куполов, со шлемовидными главками, с барабанами, декорированными облицовочным кирпичом в виде полосатой кладки, с узкими оконными проемами с полуциркулярным завершением, барабан центральной главы, с гладкими $\frac{3}{4}$ колоннами с кубическими капителями, в межколонных простенках; исторический рисунок – керамическая плитка; исторический рисунок и характер отделки (золочение) крестов; прямоугольных в плане 4-5-этажных корпусов с арочным проездом, креповками, центральным аттиком и щипцом, скатной крышей, и четырехэтажный встроенный корпус со скатной крышей (габариты, местоположение, конфигурация в плане, силуэт, высотные отметки). Конструктивная система главного здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); арочные проезды, перекрытые полуциркулярными и крестовыми сводами с и подпружными арками; сводчатые перекрытия: крестовые с подпружными арками (вестибюль); четыре гладких колонны красного гранита с кубическими капителями; купольный свод на парусах, опирающийся на четыре гладких колонны красного гранита с кубоватыми капителями (Храм Иоанна Рыльского); конха центральной апсиды с распалубками (Храм Иоанна Рыльского); перекрытия по плоским цилиндрическим сводам с распалубками и подпружными арками (Храм-усыпальница); крестовые своды притвора на подпружных арках (Храм Двенадцати Апостолов); гладкие колонны алтарной части, с орнаментированными капителями (Храм Двенадцати Апостолов); сводчатые и купольные перекрытия основного объема храма (Храм Двенадцати Апостолов); гладкие отдельно стоящие и сдвоенные колонны притвора с кубоватыми капителями (Храм Двенадцати Апостолов); своды Монье верхней лестничной площадки лестницы Л-1; Парадная лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах; исторические ограждения лестничных маршей: кованого черного металла, с фризом в виде волютообразных завитков, со стилизованными крестами, вписанными в круг, между которыми располагаются растительные побеги и цветы, воссозданное ограждение – материал и рисунок; Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу: двухмаршевая, с мраморными ступенями; исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней; Лестница Л-1: двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах; исторические ограждения лестничных маршей, кованые, в виде гладких и витых вертикальных стержней, в основании лестницы волютообразный завиток; 4-5-этажные корпуса: продольные несущие кирпичные стены с лестничными клетками в поперечных стенах (диафрагмы жесткости); перекрытия по сводам: крестовые на подпружных арках, цилиндрические (лестничные клетки Л2, Л3, Л4, Л5, Л6); плоские на подпружных арках (коридоры); купольные (помещение 14/81,4); лестницы: Л2, Л4, Л5 – двухмаршевые; ограждение – металлический прут, поручень с декорированными контрупорами; Л3 – трехмаршевая треугольная; ограждение – металлический прут, поручень в сечении в виде сегмента, металлический Л6 – четырехмаршевая; ограждение – прут квадратный, прямой и витой, с контрупорами, металлический,ковка; деревянный поручень; отделка профилированными тягами. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая исторические габариты Храма Собора Двенадцати Апостолов и

Драма Иоанна Рыльского и жилых корпусов. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с использованием элементов русско-византийского стиля, с имитацией двухцветной кладки и выделением цокольного и 1-го этажей однотонной темной облицовкой; цоколь красного гранита, на западном фасаде и фасаде внутреннего двора – известняковый; материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовочный кирпич темно-серого цвета с имитацией ленточного руста (в уровне цокольного и 1-го этажей), облицовочный кирпич в виде полосатой кладки темно-серого и серого цветов (в уровне 2-го и 3-го этажей и барабанов куполов); межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 2-3-го этажей; подоконные карнизы в уровне 3-го этажа и в уровне оконных проемов 2-го яруса 3-го этажа; габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево, металл), исторический рисунок расстекловки и цветовое решение; профилированный венчающий карниз, в т. ч.: с аркатурным поясом и фризом с имитацией каменной резьбы (крещатый орнамент) на южном фасаде, с фризом «псковский бегунец» (в завершении объема алтарной апсиды и переходной галереи), с аркатурным поясом на восточном фасаде и фасаде внутреннего двора; южный фасад: портал парадного входа, с полуциркульным завершением, в профилированном орнаментальном обрамлении с имитацией каменной резьбы (растительный орнамент); оформление оконных проемов: с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го этажа); с гладкой полуколонкой и кубоватой капителью с имитацией каменной резьбы в межоконном простенке, с гладкими сдвоенными колонками с кубоватыми капителями в межоконных простенках (в уровне 2-го этажа в подкупольной части); с полуциркульным завершением веерной кладки облицовочного кирпича, с полуколонками и $\frac{3}{4}$ гладкими колонками с кубоватыми капителями с имитацией каменной резьбы в межоконных простенках; сдвоенные проемы объединены профилированным архивольтом, концы которого зрительно опираются на стилизованные гирьки, под архивольтом круглая неглубокая ниша в обрамлении растительного орнамента с имитацией каменной резьбы (в уровне 3-го этажа в подкупольной части); в неглубоких нишах, фланкированные гладкими полуколонками с кубоватыми капителями, с прямоугольными нишами в подоконном пространстве нижнего яруса окон (в уровне 3-го этажа, на боковом крыле); венецианское окно (тройное) под аттиком: с полуциркульным завершением с гладкими полуколонками и кубоватыми капителями, декорированной имитацией каменной резьбы в межоконных простенках; аттик треугольной формы над тройным окном 3-го этажа, с профилированным карнизом, декорированным лепной порезкой, аркатурно-колончатым поясом в подкарнизной части и лепной вставкой с имитацией каменной резьбы над центральным окном (крест в обрамлении завитков растительного орнамента); восточный фасад: оформление оконных проемов: с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей); наличники с имитацией каменной резьбы (в уровне 1-го этажа); гладкие сдвоенные колонки и полуколонки с гладкими кубоватыми капителями (в уровне 2-го и 3-го этажей); декоративные вставки, имитирующие каменную резьбу: кресты в неглубоких нишах, в подоконных на уровне 3-го этажа; аттики, щипцы; западный фасад: портал входа в виде полуциркульной ниши, с остекленной фрамугой, исторический металлодекор: створы ворот кованого железа, из вертикальных стержней, оканчивающиеся тремя полуциркульными арками, с накладками в виде крестов, верхняя часть ворот в виде поясов растительного орнамента; оформление оконных проемов: известняковые наличники (в уровне цокольного этажа); веерная кладка облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей); центральный ризалит с аттиком и щипцом, увенчанный колокольней; оформление венецианского (тройного) окна – гладкие полуколонки с кубоватыми капителями в межоконных простенках (в уровне 3-го этажа ризалита с колокольней); оформление барабана колокольни – гладкие полуколонны с кубоватыми капителями; щипец с аркатурно-колончатым поясом; фасад внутреннего двора: оформление оконных проемов – с веерной кладкой облицовочного кирпича по архивольтам (в уровне 2-го и 3-го этажей). аттики, щипцы; архитектурно-художественное решение дворового фасада лицевого корпуса аналогично решению южного фасада; северный фасад (ул. Профессора Попова) 5-этажный флигель: симметричный с центральным ризалитом на шесть сдвоенных оконных осей, боковыми крыльями на четыре оси, центральным аттиком; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с разделкой на дощатый руст; оконные проемы – местоположение, габариты (1-3 этажи – прямоугольные, 4-5 этажи – полуциркульные, 3-5 этажи (ризалит) – полуциркульные сдвоенные, 1-2 этажи (проезд) – полуциркульные, лучковые); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – наличники профилированные в виде аркатур, прямоугольные (3-й этаж крыльев), полуциркульные (1, 2-5 этажи), полуколонки с кубоватыми капителями (простенки 3 этажа); лопатки (4-5 этажи) с разделкой на гладкий руст; профилированный карниз с аркатурным

поясом; северный фасад (ул. Профессора Попова) на 4 оси с щипцом: оконные проемы – местоположение, габариты (1 этаж, цоколь – прямоугольные, 2 этаж – лучковые, 3-4 этажи – полуциркульные); исторический рисунок расстекловки; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с разделкой на дощатый руст; межэтажные профилированные тяги и венчающий карниз; аркатурный пояс щипца; восточный фасад (на Иоанновский пер.): с двумя креповками на угол в одну ось, 4-х этажный с высоким 1-м этажом, с центральным треугольным щипцом-аттиком и пристроенным флигелем на 4 оси; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (с разделкой на дощатый руст в уровне 2-4 этажей); оконные проемы – местоположение, габариты (1 этаж – прямоугольные, 2 этаж – лучковые, 3-4 этажи – полуциркульные); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники в виде аркатур (полуциркульных в уровне 3-4 этажей, лучковых в уровне 2 этажа); лопатки с разделкой на гладкий руст (3-4 этажи); карниз профилированный с аркатурным поясом; межэтажные профилированные тяги в уровне 1-2 и 2-3 этажей; фасады дворовые с креповками: оконные проемы – местоположение, габариты (прямоугольные двустворные и трехстворные); исторический рисунок расстекловки; цоколь из известняковой скобы; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка. Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: Вестибюль парадного входа: внутреннее дверное заполнение: двери двустворчатые (дуб), глухие в нижней трети, каждая створка в нижней трети на четыре фигурные филенки, в верхней части остекленные, боковые одностворчатые двери меньшего размера, в нижней глухой трети на две фигурные филенки, фрамуга, остекленная на четыре стекла, коробового очертания; покрытие пола узорчатой рельефной метлахской плиткой в два цвета (коричневый, желтый) с бордюром в виде ромбов; покрытие пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле; дверной проем полуциркульный с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, глухая, на три фигурные филенки, левая створка уже правой, с остекленной фрамугой на два стекла облицовка пола метлахской плиткой в три цвета (желтый, коричневый, бежевый) с орнаментальным поясом в русско-византийском стиле; ступени, ведущие в храм Иоанна Рыльского, облицованные метлахской плиткой «щетка» бежевого цвета; дверной проем полуциркульный с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые (дуб), глухие, каждая створка на три фигурные филенки, боковая панель на три глухие филенки, с остекленной фрамугой Храм Иоанна Рыльского: покрытие пола метлахской плиткой сложного рисунка: крещато-звездчатый орнамент (бежевый, светло-коричневый, темно-коричневый) в центральной части, розетки, вписанные в круг с бордюром крещатого орнамента (голубой, желтый, бордовый) в боковых пределах; покрытие пола метлахской плиткой сложного рисунка, имитирующей мозаику с бордюром «плетенка» на солие и в алтарной части, край солии облицован плиткой «щетка»; исторические оконные заполнения внутренних рам; Лестница, ведущая в Храм-Усыпальницу: покрытие пола нижней площадки метлахской плиткой в два цвета: желтый, голубой; Храм-усыпальница: покрытие пола метлахской плиткой в два цвета: желтый, голубой; Парадная лестница: покрытие пола межэтажных площадок и площадок 2-го и 3-го этажей метлахской плиткой в два цвета (желтый, голубой), с бордюром из стилизованных ромбов; Лестница Л-1: покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой в два цвета (желтый, коричневый), с бордюром из стилизованных ромбов; Храм Собора Двенадцати Апостолов: решетка входной зоны храма Двенадцати Апостолов, кованого черного металла, с крестами в обрамлении стилизованных растительных побегов, воссозданные створы ворот – материал и рисунок заполнения; покрытие пола метлахской плиткой в два цвета: голубой, желтый, с бордюром из стилизованных ромбов; оформление плоского перекрытия притвора – профилированные тяги. северный 5-этажный корпус (ул. Профессора Попова): печи угловые белого поливного изразца с латунной фурнитурой (количество – семь); вентиляционные решетки круглые; потолки на падугах с тянутыми профилированными элементами; покрытие пола (коридоры) – плитка керамическая двух цветов (желтая охра, кирпично-красный), рисунок «соты», бордюр по периметру (чередование овалов и квадратов); шпингалеты оконные металлические раздвижные с ручками-завертками. II. Ограда Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические местоположение, габариты и конфигурация кирпичной ограды (за исключением въездных ворот (позднейшие); квадратные кирпичные столбы, кирпичные глухие прясла. Архитектурно-художественное решение: столбы с навершиями лучкового очертания с декоративными нишами и глухие прясла с аркатурными поясами; материал и характер оформления стен – окрашенная штукатурка. III. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; исторические габариты и материал дорожек (набивные на щебеночном основании); рельеф – ровный. Насаждения: рядовые и солитерные посадки

деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (рядовые посадки и вдоль восточной границы сада, дубы в групповых и солитерных посадках). IV. Часовня Объемно-пространственное решение и конструктивная система: габариты и конфигурация здания часовни, воссозданного в 1999 – 2000 гг. по архивным чертежам; габариты и конфигурация (скатная) крыши и купола на барабане, исторические материал (металл) и колер их окраски; исторический рисунок и характер отделки (золочение) креста. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, воссозданных в 1999 – 2000 гг.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой» № 966-рп от 19.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-33
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	34-42
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	43-75
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	76-81
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	82-94
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	95-151
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	152-255
7	Приложение №7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	256-269
8	Приложение №8. Копия договора на проведение экспертизы	270-272
9	Приложение №9. Иная документация	273-277
10	Приложение №10. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	278-347
11	Приложение №11. Копия паспорта объекта культурного наследия	348-358