

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРДЕН»

197046, г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 16, лит. А, пом. 6-Н № 3 (оф. № 408/6)

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу:
г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)**

Санкт-Петербург

2025

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу:
г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)**

г. Санкт-Петербург

место проведения

«06» февраля 2025 г.

дата

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом компании ООО «Норден» Германом Константином Энриковичем на основании трудового договора №241104-СП от 18.11.2024.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

с 21 января 2025 г. по 06 февраля 2025 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Норден»

4. Сведения об эксперте:

Общество с ограниченной ответственностью «Норден» (сокращенное наименование – ООО «Норден»), 197046, г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 16, лит. А, пом. 6-Н № 3 (оф. № 408/6).

Экспертизу проводил Герман Константин Энрикович, образование высшее (диплом УВ № 183899 по специальности "История", выдан в 29.05.1992 г. решением государственной аттестационной комиссии Петрозаводского государственного университета), историк, кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.), стаж работы 34 года, работает старшим научным сотрудником сектора археологии в Институте языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, эксперт в отделе археологических исследований ООО «Норден».

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли

расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2023 г. № 01-43-21946/23-0-1 (Приложение №1).
2. Выписки ЕГРН (Приложение №3).
3. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте (Приложение №4).
4. ГПЗУ (Приложение №5).
5. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Шифр: 255-24-ИГМИ. Том 4. Санкт-Петербург, 2024 г. (Приложение №6).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- разведывательные археологические полевые работы в границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников);
- анализ Технической документации «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)»/ООО «Норден», 2024 г.;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие сведения

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Комитет) в письме от 08.09.2023 г. №01-43-21946/23-0-1 в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) (кадастровый номер: 78:11:0006105:31) сообщил следующее:

указанный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», КГИОП было предписано проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки.

11.2. Краткие сведения об истории и археологическом изучении территории обследования

Археологическая изученность территории. В современных границах г. Санкт-Петербурга археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. В пределах Красногвардейского района города на систематической основе археологические исследования ведутся с конца 80 – начала 90-х годов XX столетия. Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований во многом поспособствовали научные и охранные археологические работы филиала Института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х – 2000-х годов. Площадные раскопочные исследования на памятниках Охтинского мыса и его ближайшей округи доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города.

В 2001 году крепость Ниеншанц (Охта 1) и центральная часть города Ниена (Охта 2) поставлена на государственную охрану как региональный объект культурного наследия. В границах памятников были выявлены следующие культурные слои:

а) Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.

б) Мысовое городище XIV-XVI вв. Выявлены две линии крепостных рвов.

в) Крепость Ландскрона XIV в. Выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.

г) Крепость Ниеншанц XVII в. Выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.

д) Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

В 2011 году на территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов (в том числе и на восточной окраине объекта культурного наследия регионального значения Охта 2) сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические

наблюдения при прокладке сетей газопровода. На части обследованной территории зафиксированы культурные слои XVIII-XIX в.

В 2020 году экспедицией ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина у юго-восточной окраины археологического памятника Охта 2 выявлены культурные слои XVII-XIX вв., связанные с функционированием города Ниена. Выявленные напластования названы автором ОКН «Охта 3». В том же году под руководством В.А. Лапшина был обследован участок с кадастровым номером 78:11:0006044:2, расположенный между Якорной и Партизанской улицами. Культурных напластований в ходе работ не выявлено.

В полевой сезон 2021 года экспедицией ООО «Терра» был обследован участок в пойме Охты, на ее противоположном берегу (к/н 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Партизанская улица, дом 8, литера Е). Объектов культурного наследия при обследовании выявлено не было.

В июле – сентябре 2023 г. сотрудниками Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» проведены научно-исследовательские работы – охранные археологические раскопки на выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенном на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.). Всего было заложено 72 археологических раскопа площадью 4 кв. м каждый, общей площадью 288 кв. м. Результаты работ позволили сделать предварительный вывод о наиболее интенсивном хозяйственном освоении данного участка не ранее первой половины XIX в. Несмотря на присутствие отдельных археологических предметов XVII - XVIII вв., объектов и сооружений, датируемых периодом существования г. Ниена, выявлено не было.

Краткая историческая справка по территории обследования. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Невы начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Культурные напластования этого времени выявлены исследованиями П.Е. Сорокина и ИИМК РАН в устье Охты. Раскопками исследован влажный слой, сохранивший остатки деревянных конструкций жилых и промысловых комплексов. Зафиксировано несколько погребений.

К середине I тыс. н. э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством. Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной одноименным финно-угорским племенем, и как минимум, с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливается, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в

1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор.

Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск), основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невиском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву, при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами. Правобережье р. Охты в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невиского устья были мелкие селения «поземщиков», занимавшихся торговлей и рыболовством. Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало, что закономерно приводило к обезлюдению территории. В ходе Ливонской войны войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течение 1580-1581 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-1595 г и заключения Тязвинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключен договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. В том же году на охтинском мысу основан шанец для хранения боеприпасов – основа будущего города Ниеншанц. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.

Население охтинского мыса в начале шведского владычества не было многочисленным. Это было обусловлено постоянными военными действиями в регионе и комплексом мер, предпринимаемых шведским правительством по вытеснению православного населения. После основания города пустующие земли заселялись финскими выходцами. Местность в предместьях Ниена получила название Рямся. Остатки шведского города в границах XVII в хорошо картографированы, поставлены на государственную охрану как

региональные объекты культурного наследия и частично изучены методами археологии. Первые картографические материалы, касающиеся указанной территории, относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные «План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием на ней шведских укреплений», «Генеральная карта провинции Ингерманландии», составленная в 1678-1688 гг. Белингом, и «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленная в 1827 г. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, поселений в районе между реками Малиновкой и Жерновкой не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российской Империи. В 1703 году русские войска под предводительством Б.П. Шереметьева берут Ниеншанц. В том же году был заложен Санкт-Петербург. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадтский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А.Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского.

Освоение территории современного Красногвардейского района как части Санкт-Петербурга началась по распоряжению Петра I сразу по окончании войны, в 1721 году. Основаны Адмиралтейские селения на Охте, где должны были жить «вольные плотники», работавшие на судостроительных верфях. Естественной границей между слободами (Большой и Малой Охты) служила р. Охта и развалины крепости Ниеншанц. В 1723 г. население новых слобод приказом от 6 июля приданы в ведение Партикулярной верфи. В первые десятилетия на Охте был построен канатный завод, амбар для судового такелажа, склады, лесопильные мельницы, казармы для матросов и рабочих, площадки для хранения леса, который прибывал «сплавом» или доставлялся на барках. Восстановленная по материалам Военно-топографического депо в конце XIX столетия карта исследуемого региона 1725 года фиксирует по правому берегу реки на месте предместий Ниеншанца застройку Большой Охты, а на охтинском мысу остатки его крепостных укреплений. По левому берегу реки отмечено болото.

В 1727 году начинается история Большеохтинского кладбища. Некрополь был основан на значительном отдалении от городской застройки на высоком сухом берегу р. Чернавки (правый приток Охты, недалеко от устья) против церкви Иосифа Древодела (1722 г. постройки). С 1732 года кладбище используется как общегородское. Во второй половине XVIII столетия после эпидемии тифа кладбище было расширено. Планы и карты конца XVIII-XIX вв. рисуют территорию кладбища западнее поворота р. Чернавка на север. Источниками начала XIX в. отмечены населенные пункты: в устье р. Малиновка прослежена деревня Малиновка, в устье р. Жерновка – село Жерновка.

Другим важным документом стало постановление от 24 марта 1858 года, освободившее жителей округа от обязательных адмиралтейских работ и предоставило им право продавать недвижимость. На Охту потянулось пришлое население, что привело к образованию современного рисунка улиц по правому берегу Охты. От Невы на восток потянулись недлинные улицы, пересекающие два широких меридиональных проспекта (Большой и Средний Охтинские проспекты). Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева 1858 г. отражает начало этого процесса. Кладбище в середине столетия доходит до поворота Чернавки на север. В 1860 г. кладбище опять расширяется указом комиссии по кладбищенскому благоустройству. На плане города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1898 г. видно, что территория некрополя переходит на левый берег Чернавки. К началу XX века Большеохтинское кладбище – это значительный мемориальный комплекс с несколькими каменными церквями, богадельней и большим участком староверческого некрополя, примкнувшего к его территории с юга (расширялось 1831, 1857, 1862 гг.). Территория комплекса используется местными жителями для выходов в религиозные праздники и прогулок. Двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксирует дорогу между деревнями Малиновка и Жерновка по краю левого коренного берега Охты. Граница городской черты Санкт-Петербурга проходит в это время по восточному краю Волковского кладбища через Охту. Последнее расширение территории Большеохтинского кладбища произошло в 1960-х гг.

Дорога между деревнями Малиновка и Жерновка названа проспектом Передовиков 6 декабря 1976 года «в честь рабочих-передовиков производства, показывающих образцы социалистического отношения к труду».

11.3. Общие сведения об участке обследования

Участок с кадастровым номером 78:11:0006105:31, площадью 6 416 кв. м, располагается в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, имеет прямоугольную форму и ориентирован с северо-северо-востока на юго-юго-запад. Участок целиком располагается на газоне, засеянном травой. В центре в направлении с северо-запада на юго-восток проходит пешеходная дорожка. Территория предназначена под строительство многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями.

11.4. Сведения о правообладателях

В Приложении №3 к настоящему Акту представлено свидетельство о государственной регистрации права на указанные земельные участки.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

12.1. Документы и материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
5. Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.
6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20.06.2007 г.) (с изменениями и дополнениями).
8. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 24.12.2008 г.) (с изменениями и дополнениями).

12.2. Список литературы и источников:

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). Вып. 2. СПб. 2011.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2)//Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Бахтырев А.Ю. Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021).

4. Геоморфологическое районирование СССР. М,1980.

5. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область)//Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.

6. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга//Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб, 2011.

7. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии//Труды научного центра РАН. №.6. Петрозаводск, 2011.

8. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

9. Кепсу С. Перербург до Перербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2008.

10. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира//История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.

11. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М, 1987.

12. Сакса А. И. Карельский перешеек – формирование природного и историко- географического ландшафта//Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

13. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в.//Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб, 2001.

14. Семенцов С.В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков//Петербургские чтения-97. СПб, 1997.

15. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб, 2017.

16. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге//Клио № 7 (103). СПб, 2015.

17. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время//Сельская Русь в IX-XVI вв. М, 2008.

18. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.

19. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.
20. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.
21. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л, 1987.
22. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л, 1978.
23. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII-начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
24. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований//Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
25. Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaiseman synty//Karjalan synty: Viipurin läänin historia. Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1.

13. Обоснования вывода экспертизы.

Поскольку археологические исследования на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) (кадастровый номер: 78:11:0006105:31) ранее не проводились, а Комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2023 г. №01-43-21946/23-0-1, организовал проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) выполнены разведывательные полевые археологические исследования.

Археологические полевые работы осуществлялись в декабре 2024 г. ООО «Норден» по Договору №241104 от 18.11.2024 г. с ООО «Абрис», на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01565048, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2024 г. научному сотруднику ООО «Норден» Герману Константину Энриковичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и

планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 02.12.2024 г. по 15.11.2025 г.

Целью полевых археологических работ было установление факта отсутствия или наличия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Полевые археологические исследования выполнены в соответствии с методическим указаниями и требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и картографических источников по истории данной территории. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и исторических материалов. Изучена историческая и археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки была произведена археологическая разведка с подробным визуальным изучением местности, дневниковым описанием и фотофиксацией ландшафта.

Участок с кадастровым номером 78:11:0006105:31 располагается в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, имеет прямоугольную форму и ориентирован с северо-северо-востока на юго-юго-запад. Участок целиком располагается на газоне, засеянном травой. В центре в направлении с северо-запада на юго-восток проходит пешеходная дорожка. Участок был визуально обследован и была проведена фотофиксация.

В месте, потенциально благоприятном для поиска и обнаружений объектов археологического наследия (отсутствие твердого покрытия и коммуникаций), был заложен археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, ориентированный по сторонам света. Глубина шурфа составила 0,15 м. Участок был визуально обследован и была проведена фотофиксация.

Координаты точек фотофиксации и шурфа:

№	WGS-84		МСК-1964	
	N	E	X	Y
ФФ1	59.941371944	30.501218889	94956,74	124085,79
ФФ2	59.941350278	30.501763333	94954,54	124116,25
ФФ3	59.942050278	30.502022778	95032,64	124130,15
ФФ4	59.942740556	30.502212500	95109,62	124140,18
ФФ5	59.942579722	30.501607778	95091,43	124106,52
ФФ6	59.941932222	30.501597500	95019,31	124106,49
Ш1	59.942036667	30.501778889	95031,01	124116,55

Мощность дерново-почвенного слоя составила 8-10 см. Стратиграфия северной стенки: 08-10 см – дёрн с включением больших камней; 10 см и ниже – тёмно-коричневый суглинок с включением камней (материк). Контрольный прокоп был выполнен в левом углу северной стенки.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №241104 от 18.11.2024 г.

Анализируемая Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)» разработана ООО «Норден» в 2024 г. на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенной в Положении ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В результате проведенной археологической разведки в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) (кадастровый номер: 78:11:0006105:31) не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т. ч. памятников археологии.

14. Вывод экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в границах земельного участка к по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная

проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) (кадастровый номер: 78:11:0006105:31).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2023 г. №01-43-21946/23-0-1.
2. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)»/ООО «Норден», 2024 г.
3. Выписки ЕГРН.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте.
5. ГПЗУ.
6. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Шифр: 255-24-ИГМИ. Том 4. Санкт-Петербург, 2024 г.
7. Трудовой договор №241104-СП от 18.11.2024 г. между ООО «Норден» и государственным экспертом Германом К.Э. на проведение археологических исследований и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников).
8. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 г. №105.

16. Дата оформления заключения экспертизы

06 февраля 2025 г.

Государственный эксперт,
эксперт в отделе археологических
исследований ООО «Норден»

К.Э. Герман

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-
Петербурга от 08.09.2023 г. №01-43-21946/23-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-43-21946/23-0-1 от 08.09.2023

№ 01-43-21946/23-0-0 от 08.09.2023

На № 10-15-10762/23-0-0 от 07.09.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)** (кадастровый номер: 78:11:0006105:31) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-

культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п.²⁰ 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение №2

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

**Техническая документация «Заключение о выполнении
археологического обследования (разведки) земельного участка с
кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом
Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом
Наставников)»/ООО «Норден», 2024 г.**

ТОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРДЕН»
197046, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШАЯ ПОСАДСКАЯ УЛ., Д. 16
WWW.NORDEN.PRO, 8 (812) 210-05-95, NORDEN.PRO@MAIL.RU
ОГРН 1217800186559, ИНН 7813658952, КПП 781301001

Утверждаю:
Директор ООО «Норден»



Н.В. Новоселов

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ (РАЗВЕДКИ)

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78:11:0006105:31 ПО АДРЕСУ: Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЕЛОРУССКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 6 (ТЕРРИТОРИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ
ПРОСПЕКТОМ КОСЫГИНА, БЕЛОРУССКОЙ УЛИЦЕЙ, ЛЕНСКОЙ УЛИЦЕЙ, ПРОСПЕКТОМ
НАСТАВНИКОВ)»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица,
участок 6 (территория, ограниченная проспектом
Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей,
проспектом Наставников)

Заказчик: ООО «Абрис»

Исполнитель: ООО «Норден»

АННОТАЦИЯ

Отчёт посвящён результатам археологического обследования земельного участка (археологическая разведка) по адресу г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), кадастровый номер земельного участка 78:11:0006105:31.

Отчет состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчета, приложение с альбомом иллюстраций (Рис. 1-19), копия Открытого листа №Р018-00103-00/01565048 от 02.12.2024 г.

Ключевые слова: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЕЛОРУССКАЯ УЛИЦА, ПРОСПЕКТ НАСТАВНИКОВ, ЛЕНСКАЯ УЛИЦА, ПРОСПЕКТ КОСЫГИНА

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.....	5
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	11
МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	16
РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	17
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	18
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ.....	19
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	20
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ (Рис. 1-19).....	22
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ № Р018-00103-00/01565048 от 02.12.2024 г. (копия).....	33

ВВЕДЕНИЕ

В декабре 2024 г. ООО «Норден» (руководитель экспедиции К.Э. Герман) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке (археологическая разведка) с кадастровым номером 78:11:0006105:31, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), площадью 6416 кв. м.

Археологическое обследование было выполнено по Договору №241104 от 18.11.2024 г. между ООО «Абрис» и ООО «Норден», на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01565048, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2024 г. научному сотруднику ООО «Норден» Герману Константину Энриковичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 02.12.2024 г. по 15.11.2025 г. (стр. 33).

В ходе археологического обследования земельного участка площадью 6416 кв. м был произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, заложен археологический шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. Глубина шурфа составила 0,15 м. В результате обследования участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «Норден»:

1. Герман Константин Энрикович: руководитель работ, держатель Открытого листа, написание отчёта;
2. Тарасов Игорь Иванович: заместитель руководителя работ, фотофиксация, написание отчёта, камеральные работы.

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору №241104 от 18.11.2024 г.

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006105:31, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой

ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы,

создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников

при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31, расположенного по адресу в г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»** (с изменениями и дополнениями);
2. **Постановление Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов»;**
3. **Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;**
4. **Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации** (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);
5. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
6. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;**
7. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»** (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Археологическая изученность территории. В современных границах г. Санкт-Петербурга археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. В пределах Красногвардейского района города на систематической основе археологические исследования ведутся с конца 80 – начала 90-х годов XX столетия. Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований во многом поспособствовали научные и охранные археологические работы филиала Института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х – 2000-х годов. Площадные раскопочные исследования на памятниках Охтинского мыса и его ближайшей округи доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города.

В 2001 году крепость Ниеншанц (Охта 1) и центральная часть города Ниена (Охта 2) поставлена на государственную охрану как региональный объект культурного наследия. В границах памятников были выявлены следующие культурные слои:

- а) Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.
- б) Мысовое городище XIV-XVI вв. Выявлены две линии крепостных рвов.
- в) Крепость Ландскрона XIV в. Выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.
- г) Крепость Ниеншанц XVII в. Выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.
- д) Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

В 2011 году на территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов (в том числе и на восточной окраине объекта культурного наследия регионального значения Охта 2) сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические наблюдения при прокладке сетей газопровода. На части обследованной территории зафиксированы культурные слои XVIII-XIX в.

В 2020 году экспедицией ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина у юго-восточной окраины археологического памятника Охта 2 выявлены культурные слои XVII-XIX вв., связанные с функционированием города Ниена. Выявленные напластования

названы автором ОКН «Охта 3». В том же году под руководством В.А. Лапшина был обследован участок с кадастровым номером 78:11:0006044:2, расположенный между Якорной и Партизанской улицами. Культурных напластований в ходе работ не выявлено.

В полевой сезон 2021 года экспедицией ООО «Терра» был обследован участок в пойме Охты, на ее противоположенном берегу (к/н 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Партизанская улица, дом 8, литера Е). Объектов культурного наследия при обследовании выявлено не было.

В июле – сентябре 2023 г. сотрудниками Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» проведены научно-исследовательские работы – охранные археологические раскопки на выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенном на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна - Красногвардейская пл.). Всего было заложено 72 археологических раскопа площадью 4 кв. м каждый, общей площадью 288 кв. м. Результаты работ позволили сделать предварительный вывод о наиболее интенсивном хозяйственном освоении данного участка не ранее первой половины XIX в. Несмотря на присутствие отдельных археологических предметов XVII - XVIII вв., объектов и сооружений, датируемых периодом существования г. Ниена выявлено не было.

Краткая историческая справка по территории обследования. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Невы начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Культурные напластования этого времени выявлены исследованиями П.Е. Сорокина и ИИМК РАН в устье Охты. Раскопками исследован влажный слой, сохранивший остатки деревянных конструкций жилых и промысловых комплексов. Зафиксировано несколько погребений.

К середине I тыс. н. э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством. Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной одноименным финно-угорским племенем, и как минимум, с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливается, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на

протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор.

Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск), основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву, при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами. Правобережье р. Охты в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невского устья были мелкие селения «поземщиков», занимавшихся торговлей и рыболовством. Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало, что закономерно приводило к обезлюдению территории. В ходе Ливонской войны войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течение 1580-1581 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-1595 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключен договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. В том же году на охтинском мысу основан шанец для хранения боеприпасов – основа будущего города Ниеншанц. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.

Население охтинского мыса в начале шведского владычества не было многочисленным. Это было обусловлено постоянными военными действиями в регионе и комплексом мер, предпринимаемых шведским правительством по вытеснению

православного населения. После основания города пустующие земли заселялись финскими выходцами. Местность в предместьях Ниена получила название Рямся. Остатки шведского города в границах XVII в хорошо картографированы, поставлены на государственную охрану как региональные объекты культурного наследия и частично изучены методами археологии. Первые картографические материалы, касающиеся указанной территории, относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные «План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием на ней шведских укреплений», «Генеральная карта провинции Ингерманландии», составленная в 1678-1688 гг. Белингом, и «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленная в 1827 г. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, поселений в районе между реками Малиновкой и Жерновкой не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российской Империи. В 1703 году русские войска под предводительством Б.П. Шереметьева берут Ниеншанц. В том же году был заложен Санкт-Петербург. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадтский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А.Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского.

Освоение территории современного Красногвардейского района как части Санкт-Петербурга началась по распоряжению Петра I сразу по окончанию войны, в 1721 году. Основаны Адмиралтейские селения на Охте, где должны были жить «вольные плотники», работавшие на судостроительных верфях. Естественной границей между слободами (Большой и Малой Охты) служила р. Охта и развалины крепости Ниеншанц. В 1723 г. население новых слобод приказом от 6 июля приданы в ведение Партикулярной верфи. В первые десятилетия на Охте был построен канатный завод, амбар для судового такелажа, склады, лесопильные мельницы, казармы для матросов и рабочих, площадки для хранения леса, который прибывал «сплавом» или доставлялся на барках. Восстановленная по материалам Военно-топографического депо в конце XIX столетия карта исследуемого региона 1725 года фиксирует по правому берегу реки на месте предместий Ниеншанца застройку Большой Охты, а на охтинском мысу остатки его крепостных укреплений. По левому берегу реки отмечено болото.

В 1727 году начинается история Большеохтинского кладбища. Некрополь был основан на значительном отдалении от городской застройки на высоком сухом берегу р. Чернавки (правый приток Охты, недалеко от устья) против церкви Иосифа Древодела (1722 г. постройки). С 1732 года кладбище используется как общегородское. Во второй половине XVIII столетия после эпидемии тифа кладбище было расширено. Планы и карты конца XVIII-XIX вв. рисуют территорию кладбища западнее поворота р. Чернавка на север. Источниками начала XIX в. отмечены населенные пункты: в устье р. Малиновка прослежена деревня Малиновка, в устье р. Жерновка – село Жерновка.

Другим важным документом стало постановление от 24 марта 1858 года, освободившее жителей округа от обязательных адмиралтейских работ и предоставило им право продавать недвижимость. На Охту потянулось пришлое население, что привело к образованию современного рисунка улиц по правому берегу Охты. От Невы на восток потянулись недлинные улицы, пересекающие два широких меридиональных проспекта (Большой и Средний Охтинские проспекты). Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева 1858 г. отражает начало этого процесса. Кладбище в середине столетия доходит до поворота Чернавки на север. В 1860 г. кладбище опять расширяется указом комиссии по кладбищенскому благоустройству. На плане города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1898 г. видно, что территория некрополя переходит на левый берег Чернавки. К началу XX века Большеохтинское кладбище – это значительный мемориальный комплекс с несколькими каменными церквями, богадельней и большим участком староверческого некрополя, примкнувшего к его территории с юга (расширялось 1831, 1857, 1862 гг.). Территория комплекса используется местными жителями для выходов в религиозные праздники и прогулок. Двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксирует дорогу между деревнями Малиновка и Жерновка по краю левого коренного берега Охты. Граница городской черты Санкт-Петербурга проходит в это время по восточному краю Волковского кладбища через Охту. Последнее расширение территории Большеохтинского кладбища произошло в 1960-х гг.

Дорога между деревнями Малиновка и Жерновка названа проспектом Передовиков 6 декабря 1976 года «в честь рабочих-передовиков производства, показывающих образцы социалистического отношения к труду».

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и картографических источников по истории данной территории. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и исторических материалов. Изучена историческая и археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки была произведена археологическая разведка с подробным визуальным изучением местности, дневниковым описанием и фотофиксацией ландшафта. В месте, потенциально благоприятном для поиска и обнаружений объектов археологического наследия (отсутствие твердого покрытия и коммуникаций), был заложен археологический шурф. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (CanonEOS D1100). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

В шурфе производилась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка).

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфа методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок с кадастровым номером 78:11:0006105:31 располагается в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Имеет прямоугольную форму и ориентирован с северо-северо-востока на юго-юго-запад. Участок целиком располагается на газоне, засеянном травой. В центре в направлении с северо-запада на юго-восток проходит пешеходная дорожка.

Поворотные точки участка обследования:

№	WGS-84		МСК-1964	
	N	E	X	Y
1	59.942602223	30.501384767	95093,86	124094,03
2	59.942537028	30.502171856	95086,93	124138,08
3	59.941274243	30.501785318	94946,08	124117,54
4	59.941339486	30.500985019	94953,01	124072,75

Участок был визуально обследован и была проведена фотофиксация.

Археологический шурф был заложен почти в центре участка – на территории, не занятой коммуникациями.

Шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, был ориентирован по сторонам света.

Координаты шурфа и точек фотофиксации:

№	WGS-84		МСК-1964	
	N	E	X	Y
ФФ1	59.941371944	30.501218889	94956,74	124085,79
ФФ2	59.941350278	30.501763333	94954,54	124116,25
ФФ3	59.942050278	30.502022778	95032,64	124130,15
ФФ4	59.942740556	30.502212500	95109,62	124140,18
ФФ5	59.942579722	30.501607778	95091,43	124106,52
ФФ6	59.941932222	30.501597500	95019,31	124106,49
Ш1	59.942036667	30.501778889	95031,01	124116,55

Мощность дерново-почвенного слоя составила 8-10 см.

Стратиграфия северной стенки:

08-10 см – дёрн с включением больших камней;

10 см и ниже – тёмно-коричневый суглинок с включением камней (материк).

Контрольный прокоп был выполнен в левом углу северной стенки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В декабре 2024 г. ООО «Норден» (руководитель экспедиции К.Э. Герман) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке (археологическая разведка) с кадастровым номером 78:11:0006105:31, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), площадью 6416 кв. м.

В ходе археологических работ было проведено визуальное обследование земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнен один археологический шурф. Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Глубина шурфа составила 0,15 м. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №241104 от 18.11.2024 г.

Руководитель работ



К.Э. Герман

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). Вып. 2. СПб. 2011.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2)//Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
3. Бахтырев А.Ю. Научно-технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) земельного участка с кадастровым номером 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Салтыковская дорога, участок 17 (Открытый лист №1629-2021).
4. Геоморфологическое районирование СССР. М,1980.
5. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область)//Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.
6. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга//Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб, 2011.
7. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии//Труды научного центра РАН. №.6. Петрозаводск, 2011.
8. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
9. Кепсу С. Перербург до Перербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2008.
10. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира//История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.

11. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М, 1987.
12. Сакса А. И. Карельский перешеек – формирование природного и историко-географического ландшафта//Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.
13. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в.//Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб, 2001.
14. Семенцов С.В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков//Петербургские чтения-97. СПб, 1997.
15. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб, 2017.
16. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге//Клио № 7 (103). СПб, 2015.
17. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время//Сельская Русь в IX-XVI вв. М, 2008.
18. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.
19. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.
20. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.
21. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л, 1987.
22. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л, 1978.
23. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII-начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
24. Шуныгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований//Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
25. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty//Karjalansynty: Viipurinlääniin historia. Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на карте города.
- Рис. 2. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на карте города.
- Рис. 3. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 года.
- Рис. 4. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на финской довоенной карте 1920 г.
- Рис. 5. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.
- Рис. 6. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на Генеральной карте С.-Петербургского и Царскосельского уездов 1854 г.
- Рис. 7. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Общий план с расположением шурфа и точек фотофиксации.
- Рис. 8. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Общий вид на место закладки шурфа. Вид с Ю.
- Рис. 9. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место закладки шурфа. Вид с Ю.
- Рис. 10. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Общий вид шурфа. Вид с Ю.
- Рис. 11. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Стратиграфия северной стенки. Вид с Ю.
- Рис. 12. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Контрольный прокоп. Вид с Ю.
- Рис. 13. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Рекультивация шурфа. Вид с Ю.
- Рис. 14. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 1. Вид с Ю.
- Рис. 15. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 2. Вид с Ю.
- Рис. 16. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 3. Вид с В.
- Рис. 17. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 4. Вид с СВ.
- Рис. 18. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 5. Вид с С.
- Рис. 19. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 6. Вид с З.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на карте города.

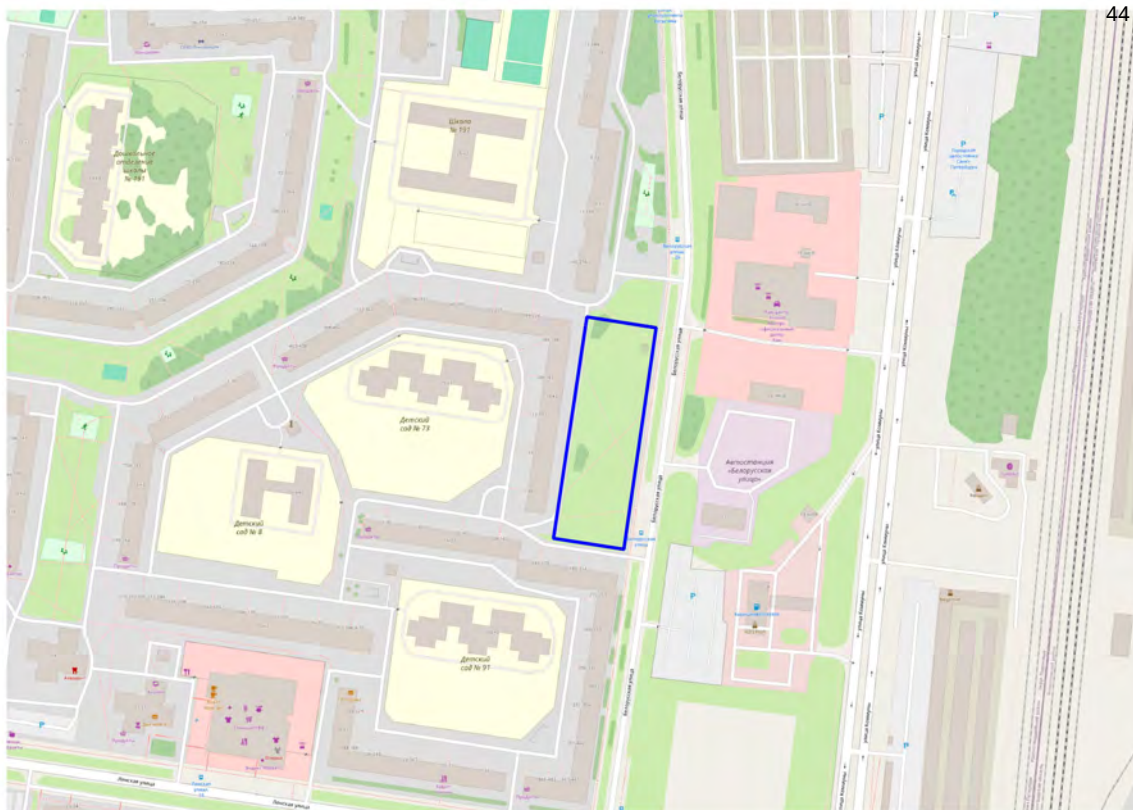


Рис. 2. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на карте города.

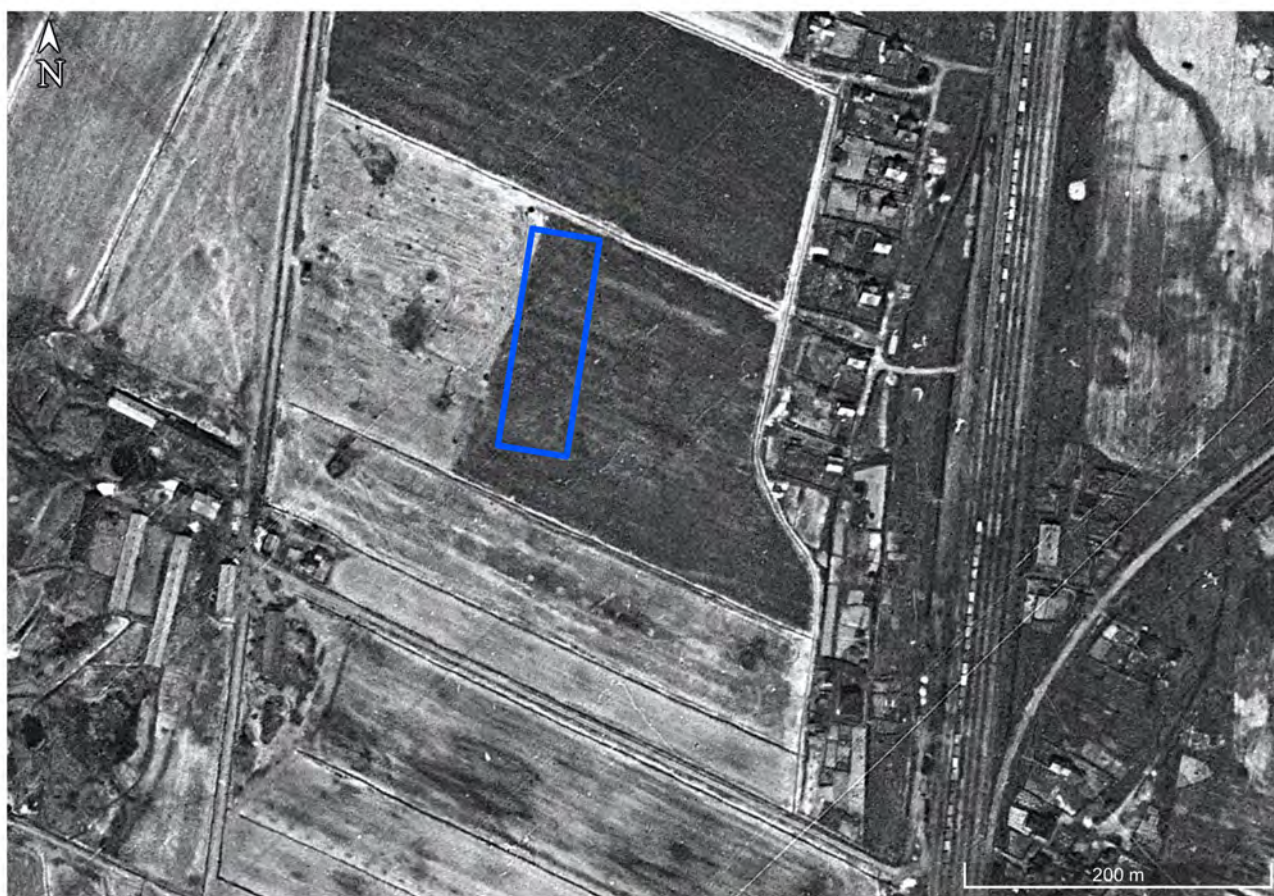


Рис. 3. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 года.

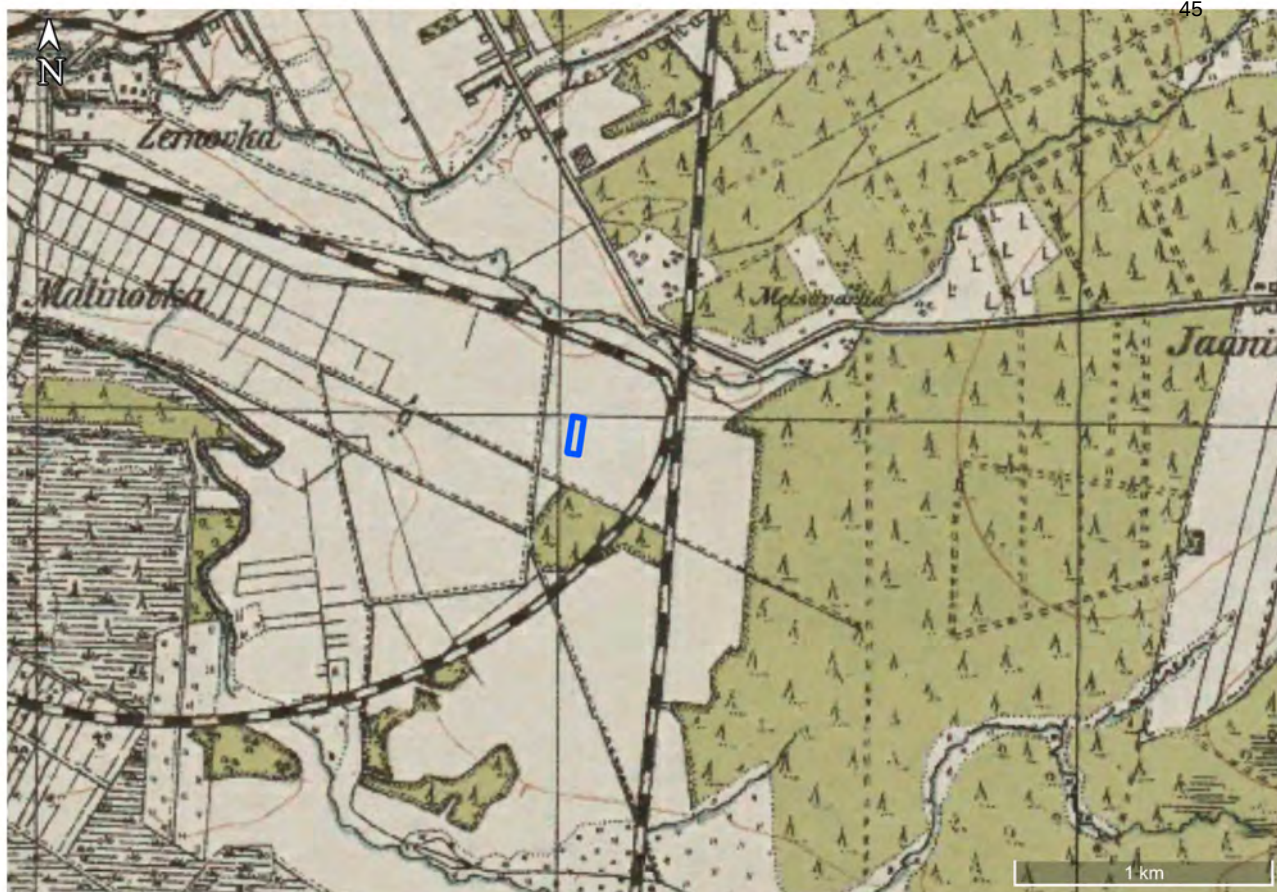


Рис. 4. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на финской довоенной карте 1920 г.

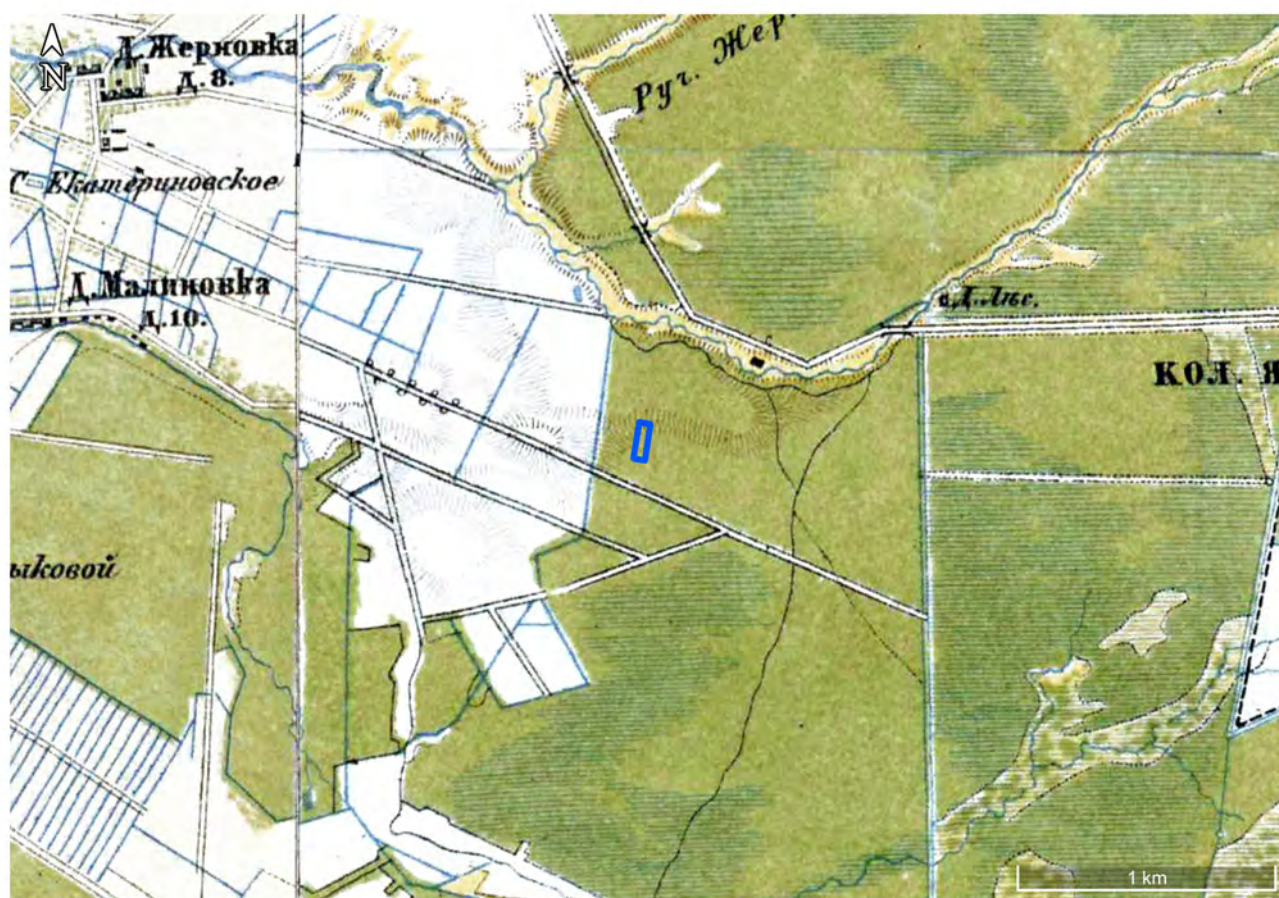


Рис. 5. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.



Рис. 6. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место проведения работ на Генеральной карте С.-Петербургского и Царскосельского уездов 1854 г.

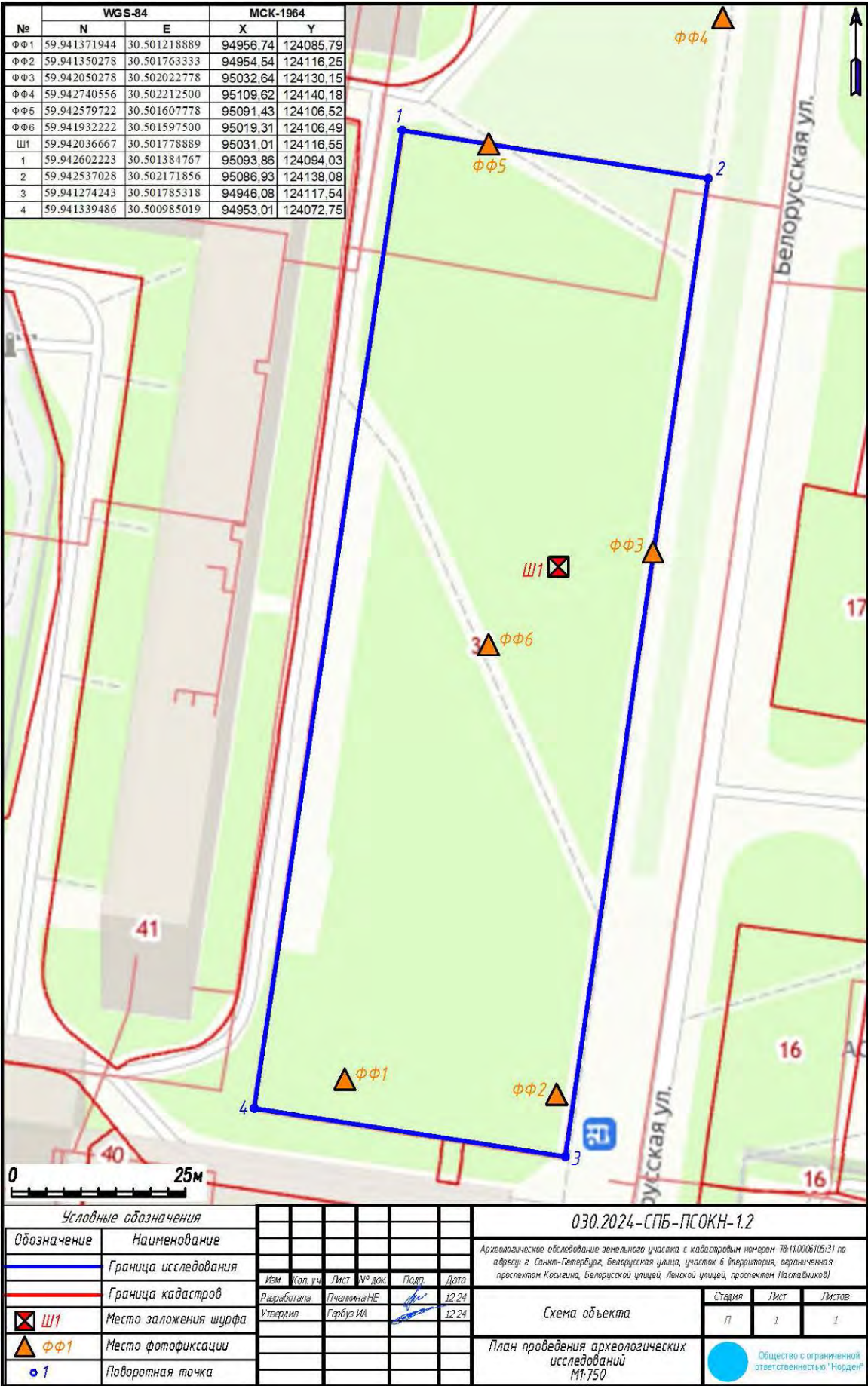


Рис. 7. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Общий план с расположением шурфа и точек фотофиксации.



Рис. 8. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Общий вид на место закладки шурфа.
Вид с Ю.



Рис. 9. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Место закладки шурфа. Вид с Ю.



Рис. 10. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Общий вид шурфа. Вид с Ю.



Рис. 11. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Стратиграфия северной стенки. Вид с Ю.



Рис. 12. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Контрольный прокоп. Вид с Ю.



Рис. 13. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Рекультивация шурфа. Вид с Ю.



Рис. 14. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 1. Вид с Ю.



Рис. 15. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 2. Вид с Ю.



Рис. 16. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 3. Вид с В.



Рис. 17. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 4. Вид с СВ.



Рис. 18. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 5. Вид с С.



Рис. 19. 2024 г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская. Точка фотофиксации 6. Вид с З.

Копия открытого листа №P018-00103-00/01565048 от 02.12.2024 г.

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01565048	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Герману Константину Энриковичу</u>	
<u>паспорт</u> (серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по ул. Белорусской, участок 6 (территория, ограниченная пр-ктом Косыгина, ул. Белорусской, ул. Ленской, пр-ктом Наставников) в г. Санкт-Петербурге. (место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Герман Константин Энрикович</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	2 декабря 2024 г. по 15 ноября 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	2 декабря 2024 г.
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата 2 декабря 2024 г.	М.П.
	
040729	

Приложение №3

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

Выписки ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:	78:11:0006105:31		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)		
Площадь:	6416 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	43889530.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3232		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

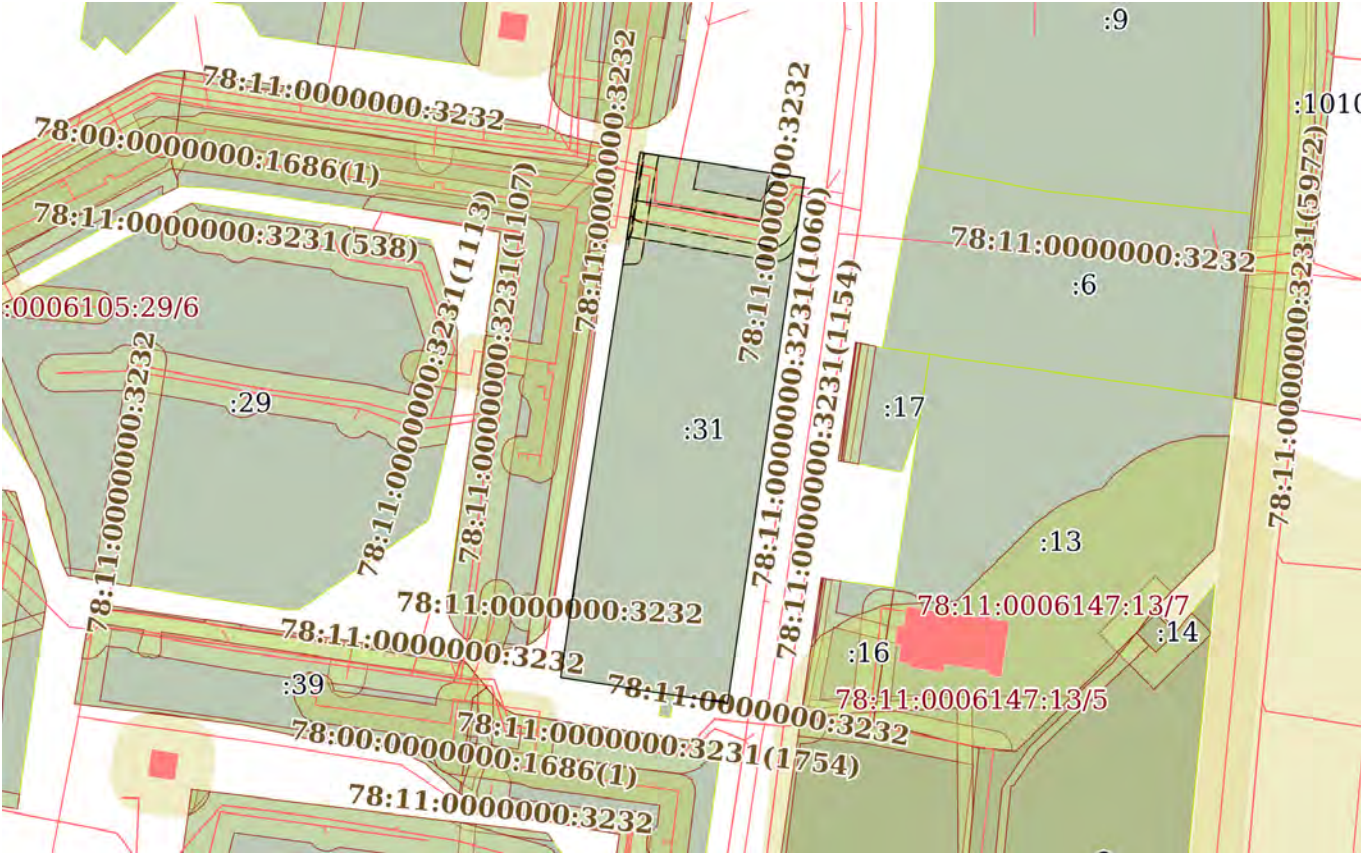
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	188°17.8´	142.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	278°47.7´	45.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	8°20.6´	46.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	8°42.6´	96.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	98°56.5´	44.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95086.93	124138.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	94946.08	124117.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	94953.01	124072.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	94998.63	124079.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	95093.86	124094.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	95086.93	124138.08	Закрепление отсутствует	0.1



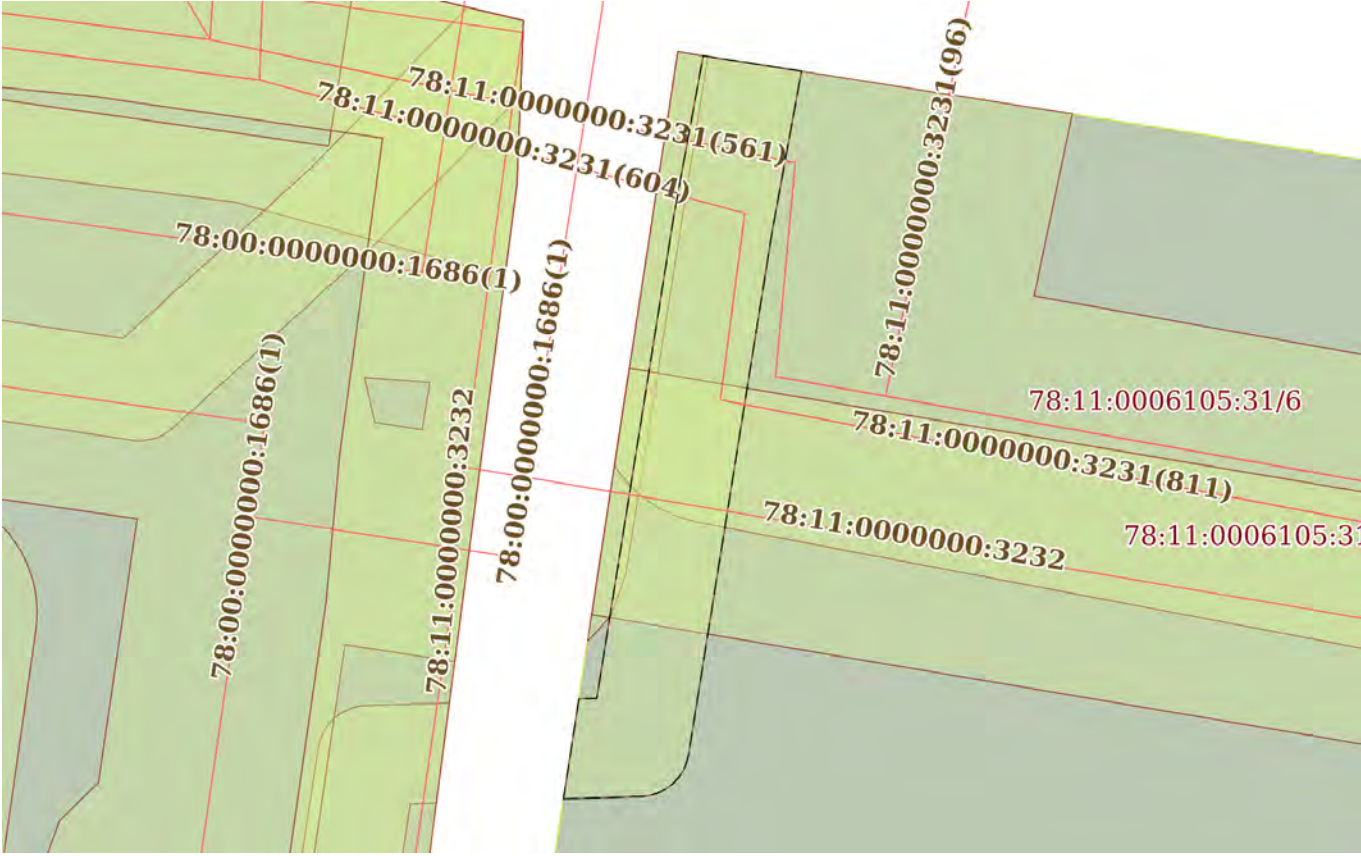
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

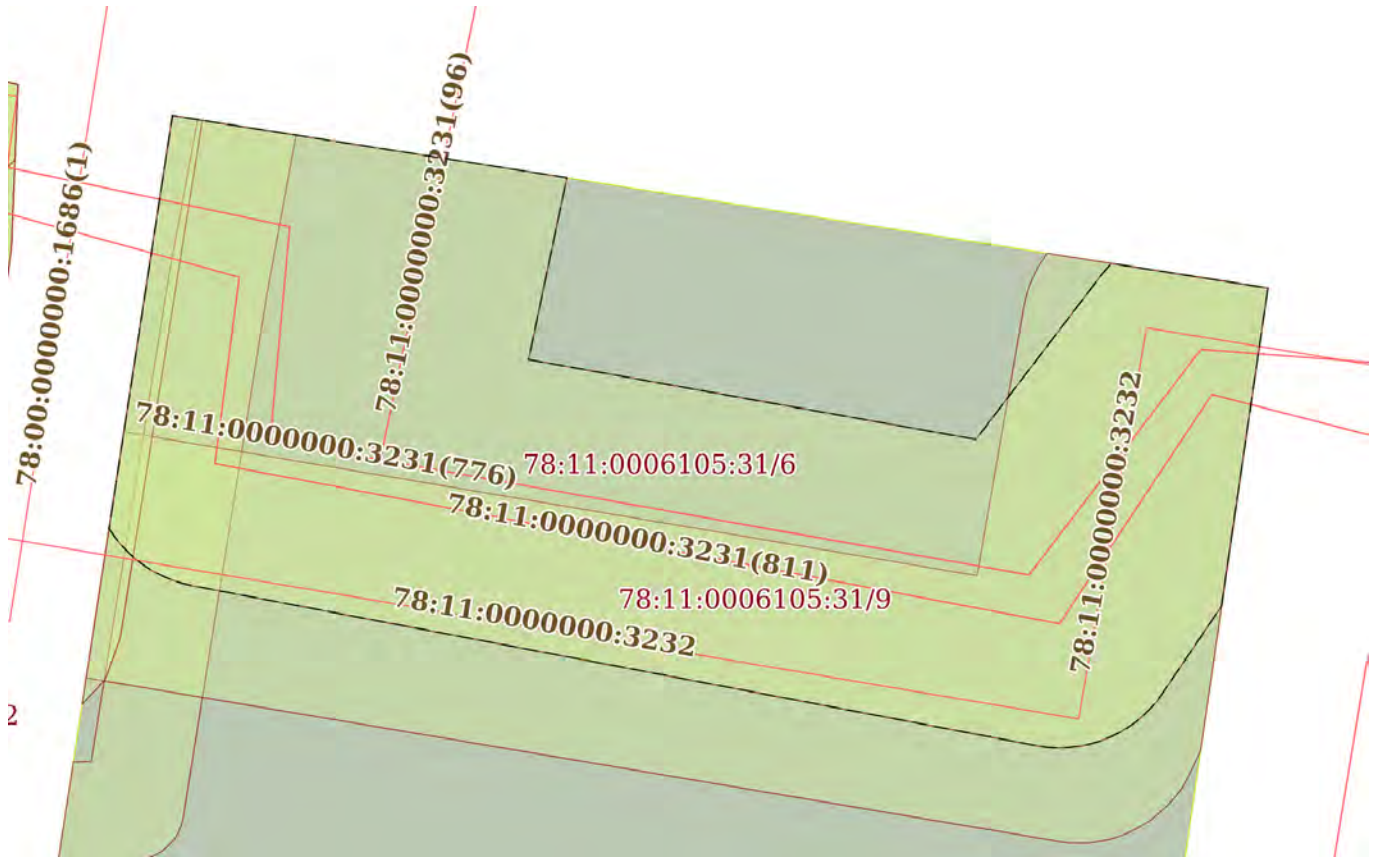
полное наименование должности

инициалы, фамилия

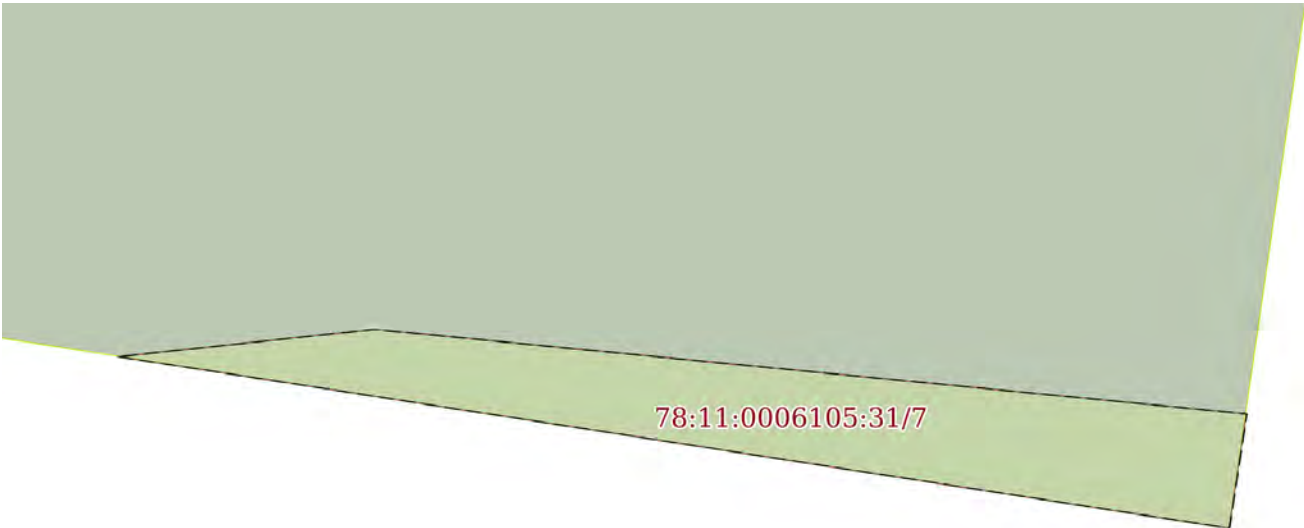
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006105:31/5	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006105:31/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

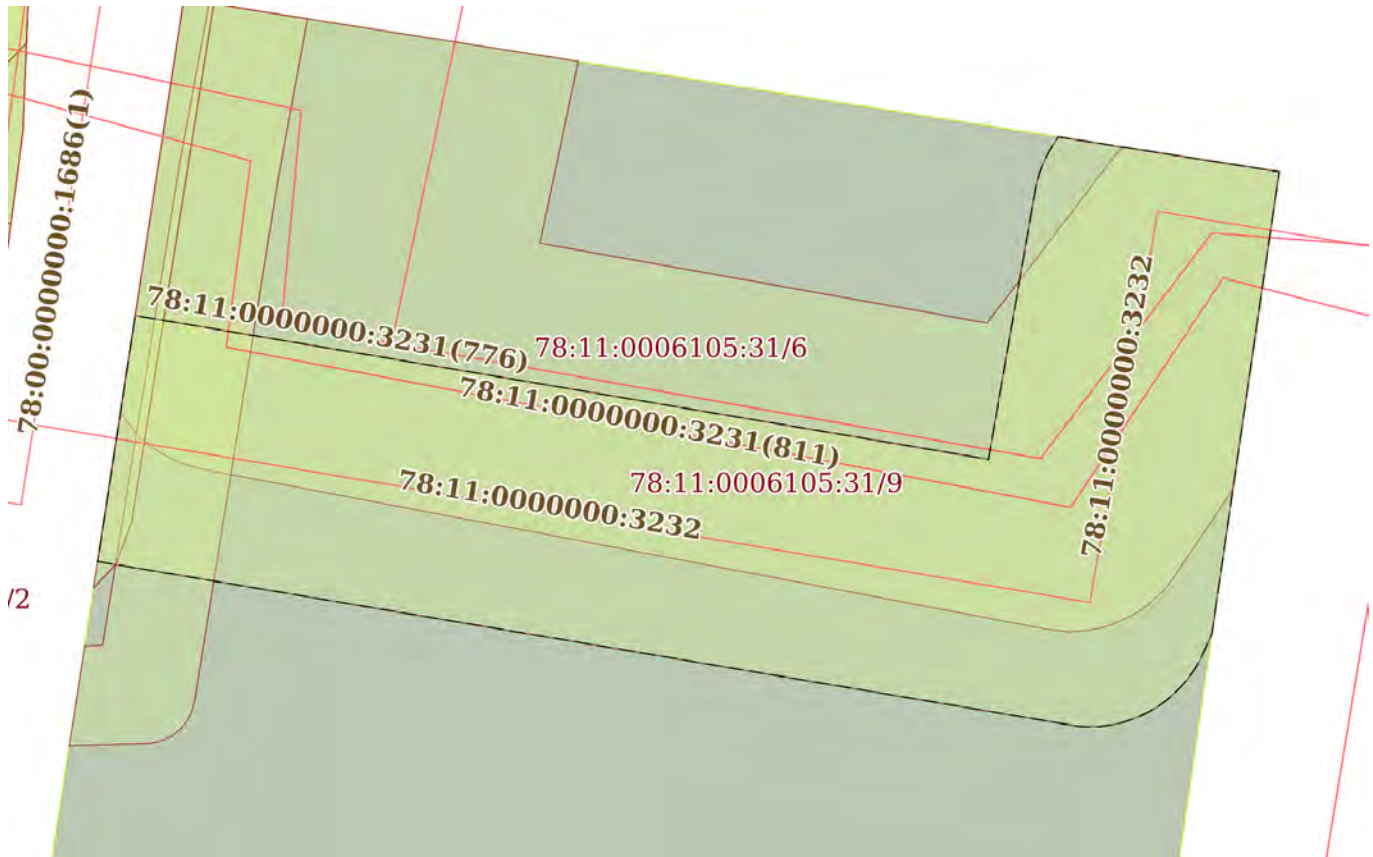
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006105:31/7	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

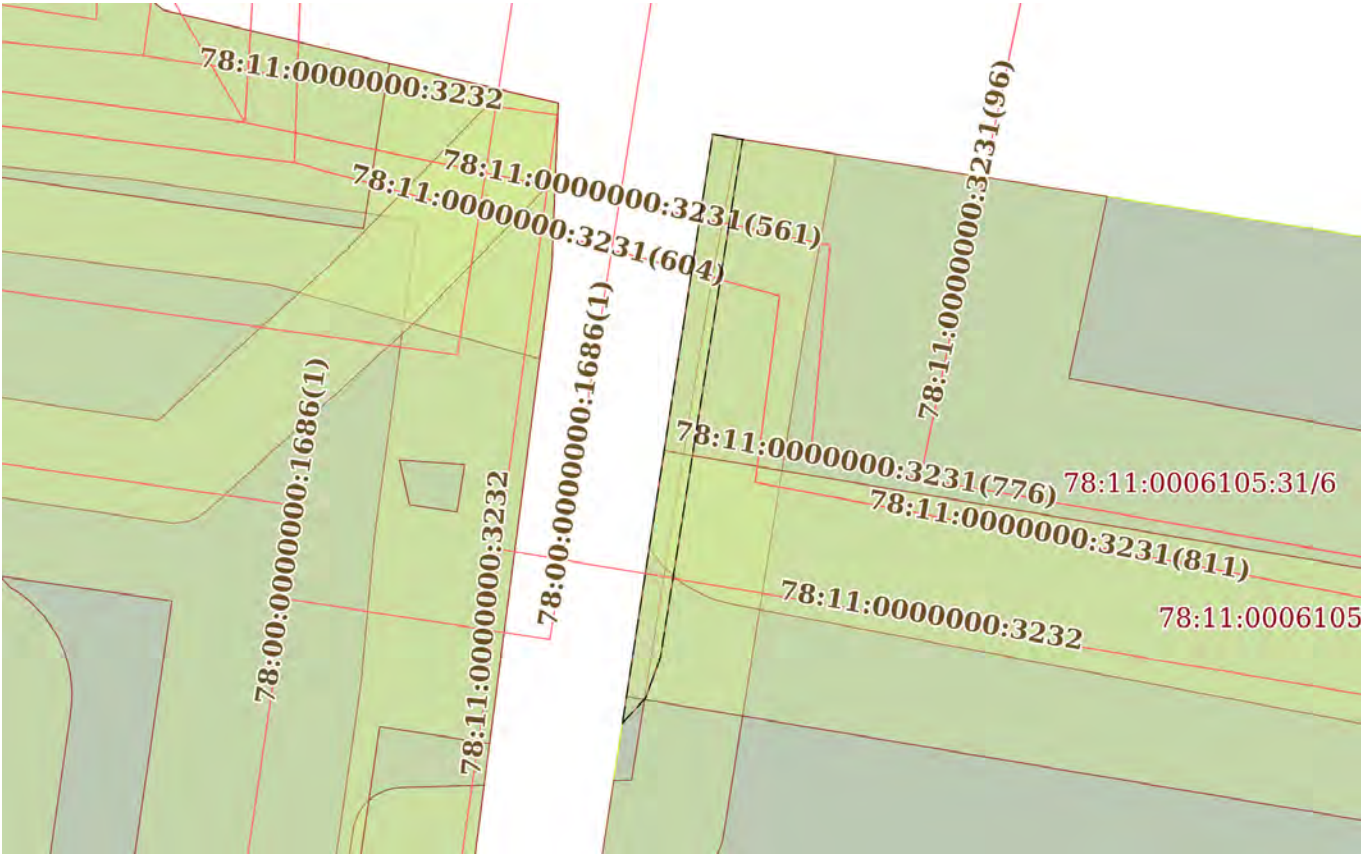
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006105:31/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006105:31/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0006105:31/10	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210				
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:11:0006105:31/5	122	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:11:0006105:31/6	685	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:11:0006105:31/7	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:11:0006105:31/8	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:11:0006105:31/9	570	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:11:0006105:31/10	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	
		в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1686; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006105:31/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.84	124089.43	Закрепление отсутствует	-
2	95067.86	124090.05	Закрепление отсутствует	-
3	95067.88	124090.77	Закрепление отсутствует	-
4	95087.34	124093.88	Закрепление отсутствует	-
5	95093.7	124095.05	Закрепление отсутствует	-
6	95093.08	124099	Закрепление отсутствует	-
7	95086.69	124097.83	Закрепление отсутствует	-
8	95065.62	124094.46	Закрепление отсутствует	-
9	95065.3	124094.38	Закрепление отсутствует	-
10	95064.99	124094.25	Закрепление отсутствует	-
11	95064.71	124094.07	Закрепление отсутствует	-
12	95064.47	124093.85	Закрепление отсутствует	-
13	95064.27	124093.59	Закрепление отсутствует	-
14	95064.11	124093.3	Закрепление отсутствует	-
15	95064	124092.99	Закрепление отсутствует	-
16	95063.94	124092.66	Закрепление отсутствует	-
1	95063.84	124089.43	Закрепление отсутствует	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210

Кадастровый номер: 78:11:0006105:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006105:31/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95077.25	124091.48	Закрепление отсутствует	-
2	95093.86	124094.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	95091.37	124109.89	Закрепление отсутствует	-
4	95084.05	124108.35	Закрепление отсутствует	-
5	95082.11	124119.18	Закрепление отсутствует	-
6	95080.84	124126.34	Закрепление отсутствует	-
7	95087.49	124131.41	Закрепление отсутствует	-
8	95087.92	124131.78	Закрепление отсутствует	-
9	95086.93	124138.08	Закрепление отсутствует	0.1
10	95074.13	124136.21	Закрепление отсутствует	-
11	95070.67	124133.87	Закрепление отсутствует	-
12	95070.33	124133.63	Закрепление отсутствует	-
13	95070.02	124133.36	Закрепление отсутствует	-
14	95069.73	124133.06	Закрепление отсутствует	-
15	95069.46	124132.75	Закрепление отсутствует	-
16	95069.23	124132.41	Закрепление отсутствует	-
17	95069.02	124132.05	Закрепление отсутствует	-
18	95068.84	124131.68	Закрепление отсутствует	-
19	95068.69	124131.29	Закрепление отсутствует	-
20	95068.58	124130.89	Закрепление отсутствует	-
21	95068.5	124130.49	Закрепление отсутствует	-
22	95068.45	124130.08	Закрепление отсутствует	-
23	95068.43	124129.67	Закрепление отсутствует	-
24	95068.45	124129.25	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210

Кадастровый номер: 78:11:0006105:31

1	2	3	4	5
25	95068.51	124128.84	Закрепление отсутствует	-
26	95074.96	124094.81	Закрепление отсутствует	-
27	95075.05	124094.41	Закрепление отсутствует	-
28	95075.18	124094.02	Закрепление отсутствует	-
29	95075.34	124093.64	Закрепление отсутствует	-
30	95075.53	124093.27	Закрепление отсутствует	-
31	95075.75	124092.92	Закрепление отсутствует	-
32	95075.99	124092.59	Закрепление отсутствует	-
33	95076.27	124092.28	Закрепление отсутствует	-
34	95076.57	124091.99	Закрепление отсутствует	-
35	95076.89	124091.73	Закрепление отсутствует	-
1	95077.25	124091.48	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 22					
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210					
Кадастровый номер:			78:11:0006105:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:11:0006105:31/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94946.77	124113.07	Закрепление отсутствует	-	
2	94946.88	124114.1	Закрепление отсутствует	-	
3	94946.54	124117.61	Закрепление отсутствует	-	
4	94946.08	124117.54	Закрепление отсутствует	0.1	
1	94946.77	124113.07	Закрепление отсутствует	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 22					
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210					
Кадастровый номер:			78:11:0006105:31		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:11:0006105:31/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94992.53	124078.55	Закрепление отсутствует	-	
2	94969.14	124075.33	Закрепление отсутствует	-	
3	94969	124075.1	Закрепление отсутствует	-	
1	94992.53	124078.55	Закрепление отсутствует	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210

Кадастровый номер: 78:11:0006105:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006105:31/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95071.25	124090.57	Закрепление отсутствует	-
2	95081.14	124092.08	Закрепление отсутствует	-
3	95075.36	124126.39	Закрепление отсутствует	-
4	95086.19	124128.27	Закрепление отсутствует	-
5	95086.59	124128.36	Закрепление отсутствует	-
6	95086.99	124128.48	Закрепление отсутствует	-
7	95087.37	124128.64	Закрепление отсутствует	-
8	95087.74	124128.82	Закрепление отсутствует	-
9	95088.09	124129.03	Закрепление отсутствует	-
10	95088.33	124129.2	Закрепление отсутствует	-
11	95086.93	124138.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	95068.33	124135.37	Закрепление отсутствует	-
13	95067.56	124135.02	Закрепление отсутствует	-
14	95067.19	124134.84	Закрепление отсутствует	-
15	95066.84	124134.63	Закрепление отсутствует	-
16	95066.5	124134.38	Закрепление отсутствует	-
17	95066.19	124134.11	Закрепление отсутствует	-
18	95065.9	124133.82	Закрепление отсутствует	-
19	95065.63	124133.5	Закрепление отсутствует	-
20	95065.39	124133.16	Закрепление отсутствует	-
21	95065.19	124132.81	Закрепление отсутствует	-
22	95065.01	124132.44	Закрепление отсутствует	-
23	95064.86	124132.05	Закрепление отсутствует	-
24	95064.74	124131.65	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22				
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210				
Кадастровый номер:			78:11:0006105:31	
1	2	3	4	5
25	95064.66	124131.25	Закрепление отсутствует	-
26	95064.61	124130.84	Закрепление отсутствует	-
27	95064.6	124130.42	Закрепление отсутствует	-
28	95064.62	124130.01	Закрепление отсутствует	-
1	95071.25	124090.57	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22				
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236693210				
Кадастровый номер:			78:11:0006105:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006105:31/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95070.18	124090.4	-	-
2	95093.86	124094.03	-	-
3	95093.67	124095.23	-	-
4	95072.84	124091.93	-	-
5	95071.19	124091.33	-	-
6	95070.18	124090.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

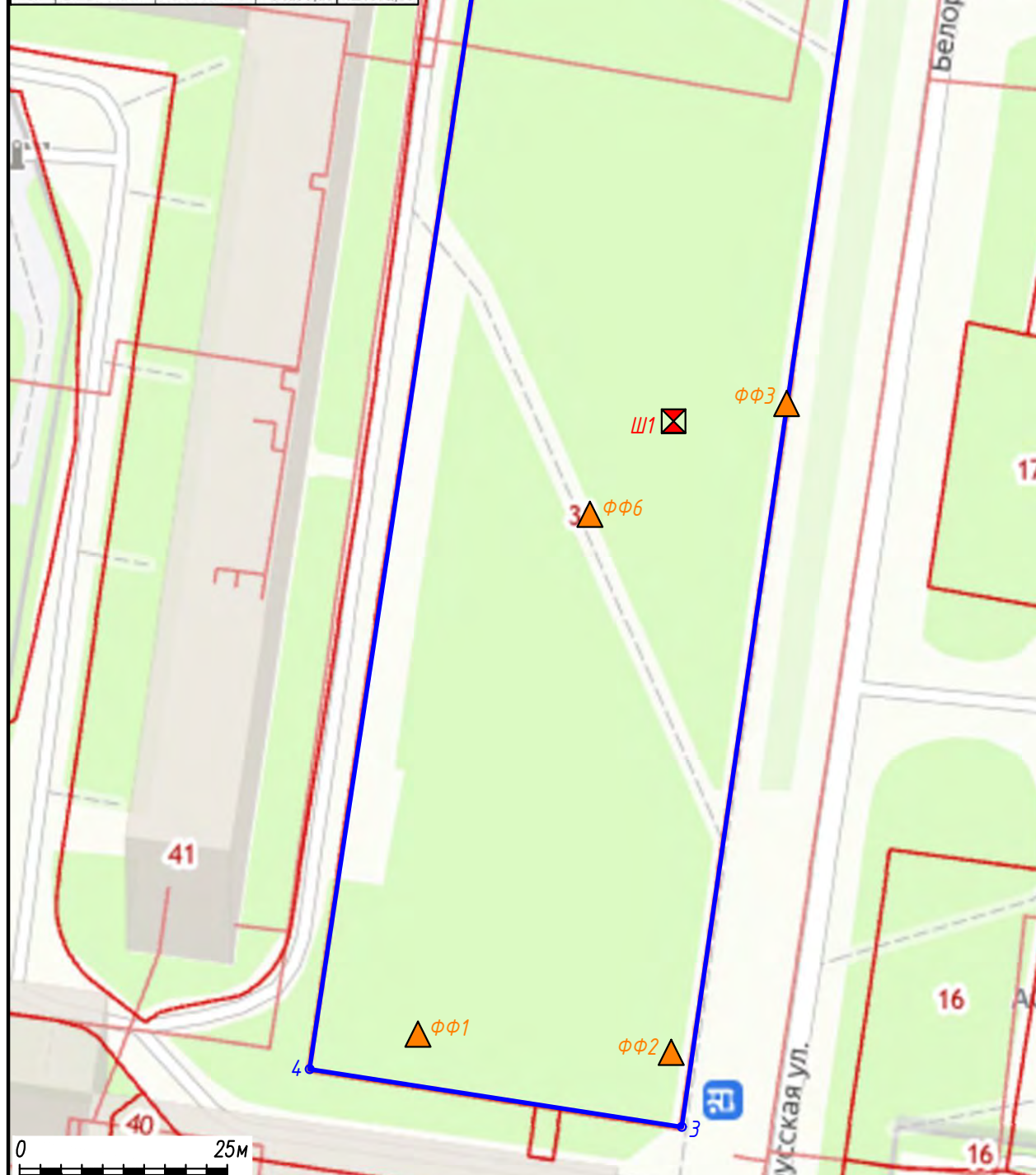
инициалы, фамилия

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте.

№	WGS-84		MCK-1964	
	N	E	X	Y
ФФ1	59.941371944	30.501218889	94956,74	124085,79
ФФ2	59.941350278	30.501763333	94954,54	124116,25
ФФ3	59.942050278	30.502022778	95032,64	124130,15
ФФ4	59.942740556	30.502212500	95109,62	124140,18
ФФ5	59.942579722	30.501607778	95091,43	124106,52
ФФ6	59.941932222	30.501597500	95019,31	124106,49
Ш1	59.942036667	30.501778889	95031,01	124116,55
1	59.942602223	30.501384767	95093,86	124094,03
2	59.942537028	30.502171856	95086,93	124138,08
3	59.941274243	30.501785318	94946,08	124117,54
4	59.941339486	30.500985019	94953,01	124072,75



Условные обозначения		030.2024-СПБ-ПСОКН-1.2								
Обозначение	Наименование							Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)		
	Граница исследования	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Граница кадастров	Разработала		Пчелкина	НЕ		12.24			
	Ш1	Схема объекта						Стация	Лист	Листов
	ФФ1							п	1	1
	1	План проведения археологических исследований М1:750							Общество с ограниченной ответственностью "Норден"	
	Поворотная точка									

Приложение №5

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

ГПЗУ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-285/24 от 07.02.2024 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)
78:11:0006105:31**



Санкт-Петербург

2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА⁸²

N РФ-78-1-51-0-00-2024-0290-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-3428/24 от 25.01.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,
Красногвардейский район, муниципальный округ Пороховые

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0006105:31

Площадь земельного участка:

6416 +/- 28 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2012 N 669 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников, в Красногвардейском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

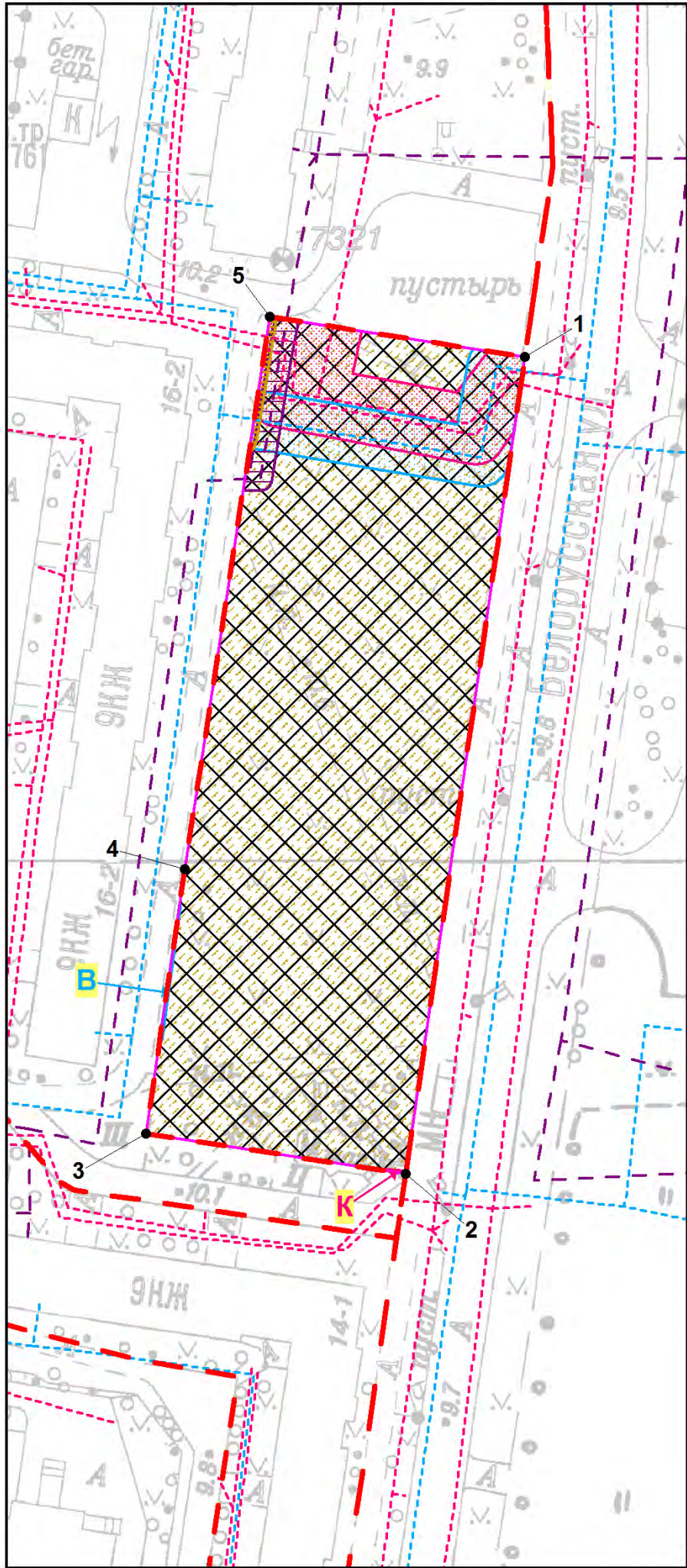
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



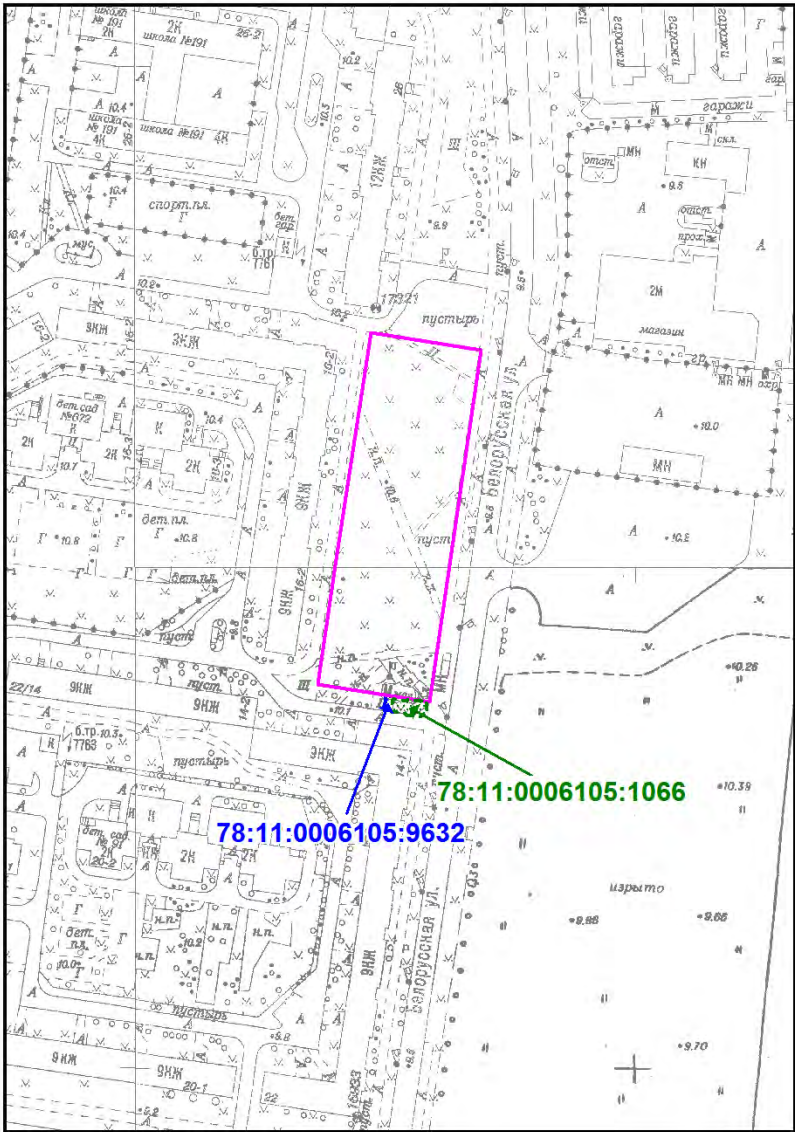
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранный зона канализационных сетей *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- охранный зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1686 (реестровый номер границы: 78:00-6.544) *
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- красные линии
- водопроводная сеть (78:11:0000000:3232)
- канализационная сеть (78:11:0000000:3231)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 524 (78:11:0000000:3163) **

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1993, 2007 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка⁸⁴
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:11:0006105:9632** - кадастровый номер смежного земельного участка
- 78:11:0006105:1066** - земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

						РФ-78-1-51-0-00-2024-0290-0			
						Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Проскурякова О.Б.			31.01.2024			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено⁸⁷ размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах

территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2012 № 669 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников, в Красногвардейском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном

земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими ств⁸³лами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43/80 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

80 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (80 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2012 № 669 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников, в Красногвардейском районе" определены следующие характеристики планируемого развития, параметры застройки земельного участка:

- величина отступа от красных линий - 0 м,
- номер земельного участка - 6 (формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства),
- функциональное назначение объекта капитального строительства - крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей,
- площадь земельного участка - 0,64 га.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ⁹⁶объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:11:0006105:31/5):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 122 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:11:0006105:31/6):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 685 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:11:0006105:31/7):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006105:31/8):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006105:31/9):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 570 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1686 (реестровый номер границы: 78:00-6.544) (78:11:0006105:31/10):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Реестровый номер границы: 78:00-6.544; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1686; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	99 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:11:0006105:31/5)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:11:0006105:31/6)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:11:0006105:31/7)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006105:31/8)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006105:31/9)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1686 (реестровый номер границы: 78:00-6.544) (78:11:0006105:31/10)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 30.01.2024 №исх-01989/300:

Объект капитального строительства на земельном участке для размещения объектов физической культуры и спорта.

Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), кадастровый номер земельного участка 78:1 1:0006105:31.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,200 куб.м/час (124,79 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,563 куб.м/час (109,51 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод не более 30 л/с в сети дождевой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходят: водопроводная сеть диаметром 200 мм, бытовая канализационная сеть диаметром 300 мм, дождевые канализационные сети диаметром 250 мм и 400 мм, входящие в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и/или подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранный зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 29.01.2024 № 13-14/3938:

На объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников), кадастровый номер 78:11:0006105:31, в адрес КЭИИО выдано информационное письмо о возможности подключения объекта от котельной ТЭУ-5 ПАО «ТГК-1» ГУП «ТЭК СПб» №40-13/49450-12 от 26.09.2023г: объекта «Проектирование строительства здания многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная пр. Косыгина, Белорусской ул., Ленской ул., пр. Наставников) (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006105:31)» к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб".

Тепловая нагрузка объекта - 1,003 Гкал/час, в т.ч. отопление - 0,318 Гкал/час, вентиляция - 0,425 Гкал/час, ГВС Мах.ч - 0,26 Гкал/час

Срок подключения - 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения -1ЭЦ-5 11АО «ТГ К-1» (разрешение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» №ЦТП/1904/7-5 от 22.09.2023г.)

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае,

если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95120.17	124142.93
2	95086.93	124138.08
3	95093.86	124094.03
4	94998.63	124079.44
5	94953.01	124072.75
6	94946.08	124117.54
7	94934.93	124115.91

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	95086.93	124138.08	3	94953.01	124072.75	5	95093.86	124094.03
2	94946.08	124117.54	4	94998.63	124079.44	1	95086.93	124138.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006105:31/5

1	95063.84	124089.43	7	95086.69	124097.83	13	95064.27	124093.59
2	95067.86	124090.05	8	95065.62	124094.46	14	95064.11	124093.3
3	95067.88	124090.77	9	95065.3	124094.38	15	95064	124092.99
4	95087.34	124093.88	10	95064.99	124094.25	16	95063.94	124092.66
5	95093.7	124095.05	11	95064.71	124094.07	1	95063.84	124089.43
6	95093.08	124099	12	95064.47	124093.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006105:31/6

1	95077.25	124091.48	13	95070.02	124133.36	25	95068.51	124128.84
2	95093.86	124094.03	14	95069.73	124133.06	26	95074.96	124094.81
3	95091.37	124109.89	15	95069.46	124132.75	27	95075.05	124094.41
4	95084.05	124108.35	16	95069.23	124132.41	28	95075.18	124094.02
5	95082.11	124119.18	17	95069.02	124132.05	29	95075.34	124093.64
6	95080.84	124126.34	18	95068.84	124131.68	30	95075.53	124093.27
7	95087.49	124131.41	19	95068.69	124131.29	31	95075.75	124092.92
8	95087.92	124131.78	20	95068.58	124130.89	32	95075.99	124092.59
9	95086.93	124138.08	21	95068.5	124130.49	33	95076.27	124092.28
10	95074.13	124136.21	22	95068.45	124130.08	34	95076.57	124091.99
11	95070.67	124133.87	23	95068.43	124129.67	35	95076.89	124091.73
12	95070.33	124133.63	24	95068.45	124129.25	1	95077.25	124091.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006105:31/7

1	94946.77	124113.07	3	94946.54	124117.61	1	94946.77	124113.07
2	94946.88	124114.1	4	94946.08	124117.54			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006105:31/8

1	94992.53	124078.55	3	94969	124075.1
2	94969.14	124075.33	1	94992.53	124078.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006105:31/9

1	95071.25	124090.57	11	95086.93	124138.08	21	95065.19	124132.81
2	95081.14	124092.08	12	95068.33	124135.37	22	95065.01	124132.44
3	95075.36	124126.39	13	95067.56	124135.02	23	95064.86	124132.05
4	95086.19	124128.27	14	95067.19	124134.84	24	95064.74	124131.65
5	95086.59	124128.36	15	95066.84	124134.63	25	95064.66	124131.25
6	95086.99	124128.48	16	95066.5	124134.38	26	95064.61	124130.84
7	95087.37	124128.64	17	95066.19	124134.11	27	95064.6	124130.42
8	95087.74	124128.82	18	95065.9	124133.82	28	95064.62	124130.01
9	95088.09	124129.03	19	95065.63	124133.5	1	95071.25	124090.57
10	95088.33	124129.2	20	95065.39	124133.16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006105:31/10

1	95070.18	124090.4	3	95093.67	124095.23	5	95071.19	124091.33
2	95093.86	124094.03	4	95072.84	124091.93	6	95070.18	124090.4

Приложение №6

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

**Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических
изысканий. Шифр: 255-24-ИГМИ. Том 4. Санкт-Петербург, 2024 г.**



Заказчик – ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС»

«Проектирование строительства многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31»

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

255-24-ИГМИ

Том 4

**Санкт-Петербург
2024**



Заказчик – ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС»

«Проектирование строительства многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31»

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

255-24-ИГМИ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Романов

А.В. Романов

**Санкт-Петербург
2024**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ **по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий**

**«Проектирование строительства здания многофункционального
спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по
адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория,
ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31»**

Шифр: 255-24-ИГМИ
Экз.№ _____



Утверждаю:
Генеральный директор
Скляров В.В.

Заказчик:

ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС»

Исполнитель:

ООО «Вулкан Групп»

Санкт-Петербург
2024г.

«Проектирование строительства здания многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Том 4

255-24-ИГМИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта


В.В. Скляров

Н.А. Липатова
НОПРИЗ ПИ-125026

Санкт-Петербург
2024г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Инженер-гидрометеоролог		Е.А.Прасолова	09.10.2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
255-24-ИГМИ-С	Содержание тома	с.3
255-24 -СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	с.4
255-24-ИГМИ-Т	Текстовая часть. Текстовые приложения	с.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							255-24-ИГМИ-С	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
											И	1	1
			Разработал	Прасолова Е.А.				09.10.			ООО «Вулкан Групп»		
			Н.контроль	Липатова Н.А.				09.10.					

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	255-24-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	-
2	255-24-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	255-24-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
4	255-24-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							255-24 -СД	Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата					
			Разработал	Прасолова Е.А.				09.10.					Состав отчетной документации по инженерным изысканиям
Н.контроль	Липатова Н.А.				09.10.	ООО «Вулкан Групп»							

1.	ВВЕДЕНИЕ	6
2.	ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ	8
3.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
3.1	Краткая физико-географическая характеристика района изысканий	10
3.2	Гидрологическая характеристика	11
3.3	Климатическая характеристика.....	11
3.3.1	Температура воздуха.....	11
3.3.2	Температура почвы	13
3.3.3	Атмосферные осадки	13
3.3.4	Снежный покров	15
3.3.5	Влажность воздуха.....	15
3.3.6	Ветер.....	16
3.3.7	Облачность и атмосферные явления	18
3.3.8	Климатические параметры теплого и холодного периода.....	20
3.4	Опасные гидрометеорологические процессы и явления	21
4.	СОСТАВ РАБОТ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДЫ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	22
4.1	Предварительный этап).....	22
4.2	Полевой этап	22
4.3	Камеральный этап.....	23
5.	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ...	25
5.1	Результаты полевого обследования	25
6.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	26
7.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
	Приложение А Техническое задание	29
	Приложение Б Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий	33
	Приложение В Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	47
	Приложение Г Фотоработы.....	49
	Таблица регистрации изменений.....	54

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.							255-24-ИГМИ-Т				Инженерно- гидрометеорологические изыскания. Текстовая часть ООО «Вулкан Групп»		
						2024							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разработал	Прасолова Е.А.				09.10.							
	Н.контроль	Липатова Н.А.				09.10.							

1. ВВЕДЕНИЕ

Наименование объекта: «Проектирование строительства здания многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31»
Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31 (рисунок 1.1).

Заказчик: СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523 / КПП 783801001, адрес: 190068, город Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д.76).

Подрядчик: ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС» (ИНН 4706041616/ КПП81101001, адрес: 192029, г. Санкт - Петербург , вн.тер.г, муниципальный округ Невская застава, проспект Елизарова, д. 17, литера А , офис 209,210).

Сведения о Плательщике: ООО «Абрис» (ИНН 7811792134/ КПП 781101001,адрес:192019, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Невская Застава, ул. Седова, д. 11, литера А, помещ. 15-Н, офис 811).

Исполнитель: ООО «ВУЛКАН ГРУПП» (ИНН 7814668054 / КПП 781401001, адрес: 195197, город Санкт-Петербург, Полюстровский пр-кт, д. 59 литера Ф, помещ. 1-н офис 363).

Основание для производства изысканий: Договор на выполнение комплекса изыскательских работ № 255ТК24ИВ от «21» августа 2024 г.

Работы выполнены на основании Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО-И-038-25122012 от 27.02.2020 г. выдано Ассоциацией саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Приложение В).

При выполнении работ ООО «ВУЛКАН ГРУПП» руководствовалось Техническим заданием и Программой работ на выполнение инженерных изысканий (Приложение А и Б), являющимися приложением к Договору № 255ТК24ИВ от «21» августа 2024 г.

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий:

– обеспечить комплексное изучение инженерно-гидрометеорологических условий выбранной территории под проектирование и строительство объекта, оценки использования территории, принятия принципиальных решений по размещению объектов строительства и инженерной защиты от опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации.

Задачами инженерно-гидрометеорологических изысканий является сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории, стационарных наблюдений Росгидромета; рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий; изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных характеристик; составление технического отчета.

Этап выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий: в один этап.

Вид градостроительной деятельности: Новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте проектирования:

Назначение - Здание спортивного комплекса код 03.04.002.001 в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр)

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

2. ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

Ранее по данному объекту инженерно-гидрометеорологические изыскания не проводились. Архивные инженерно-гидрометеорологические изыскания заказчиком не предоставлены. Стационарных метеорологических и гидрологических наблюдений непосредственно на участке изысканий не производилось.

Ближайшая к изыскиваемому участку опорная метеостанция Санкт-Петербург находится в 12 км. Метеостанция находится в однородных физико-географических условиях с проектируемым объектом, имеет ряд наблюдений продолжительностью более 30 лет.

Климатические данные для района работ по метеостанции Санкт-Петербург (Ленинград ИЦП) представлены в следующих источниках:

– Научно-прикладной справочник «Климат России» и массив метеоданных ВНИИГМИ-МЦД;

– Справочники по климату СССР. Вып. 3. Карельская АССР, Ленинградская, Новгородская и Псковская области. Части I-V. ГИМИЗ, Л., 1965-1968;

– Климат Ленинграда. Л.: Гидрометеиздат, 1982, 252 с;

– Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 3. Карельская АССР, Ленинградская, Новгородская, Псковская, Калининская и Смоленская области. Л., Гидрометеиздат, 1988, 692 с.

– СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99.

Таблица 2.1 – Сведения о метеостанциях, ближайших к участку изысканий

Метеостанция	Индекс	Координаты		Высота площадки БС, м	Период действия	
		Широта (с.ш.)	Долгота (в.д.)		Открыта	Закрыта
Санкт-Петербург	26063	59°58'	30°18'	3	01.01.1835	действует
Воейково	26002	59°56' с.ш.	30°42' в.д.	75	01.12.1944	действует

Для анализа гидрологической изученности территории произведён сбор и систематизация имеющихся материалов наблюдений.

Таблица 2.2 – Таблица гидрологической изученности

Река, гидроствор	Номер	Координаты	Длина реки от истока/устья, км	Период действия поста		Отметка «0» гр. поста, м БС
				открыт	закрыт	
р.Большая Невка – устье (гидрохимия)	72834	-	70.3/4.70	24.06.1942	Действ.	-2,10
р.Малая Нева – устье (гидрохимия)	72830	-	69.7/4.60	20.02.1941	Действ.	-1,05
Р.Нева-Горный институт	72827	59 ° 56 ' с.ш. 30 ° 16 ' в.д.	2,8	01.01.1877	Действ.	-5.00
Невская-устьевая (НУС)	72828	59 ° 55 ' с.ш. 30 ° 15 ' в.д.	-	01.07.1920	Действ.	-5.00
Р. Нева, рукав Малой Невки (ИЦП)	72836	59 ° 58 ' с.ш. 30 ° 18 ' в.д.	0.90/ 4.20	01.01.1978	Действ.	-5.00
Р.Малая Нева-Тучков мост	72636	59 ° 58 ' с.ш. 30 ° 18 ' в.д.	4,0/-	01.06.1835	Действ.	-5.00
р.Нева - д.Новосаратовка	72818	59 ° 50 ' с.ш. 30 ° 33 ' в.д.	47/27	18.11.1944	Действ.	-5.00
р.Оккервиль(Черная) - д.Кудрово	72061	-	11.0/7.20	01.12.1975	28.02.1978	2.0

255-24-ИГМИ-Т

Лист

4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.у

Лист

№ док

Подп.

Дата

р.Нева - Обуховский завод	72819	60° 00' с.ш. 28° 00' в.д.	51.0/23.0	01.01.1890	Действ.	-5.00
---------------------------	-------	------------------------------	-----------	------------	---------	-------

Схема гидрометеорологической изученности территории изысканий с указанием местоположения гидрологических постов и метеорологических станций представлена на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1 – Схема гидрометеорологической изученности

В соответствии с Приложением Д СП 47.13330.2016 и п. 4.12 СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», гидрометеорологическая изученность района работ характеризуется как «изученная».

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района изысканий

Геология и рельеф

Территория изысканий в пределах Приморской низины, которая образована комплексом озерно-ледниковых, озерных и морских абразионно-аккумулятивных террас. Для этой территории характерно высокое положение уровня грунтовых вод.

В геологическом отношении территория расположена на северо-западной окраине Русской плиты. В геологическом строении территории принимает участие комплекс четвертичных отложений мощностью от 40-60 м до 100-120 м, залегающих на верхнепротерозойских вендских образованиях. В отдельных местах на кристаллических породах фундамента архейско-протерозойского возраста.

В системе городских ландшафтов участок изысканий относится к двум типам ландшафта: первый приурочен к незастроенному равнинному природному ландшафту, осложненному сетью пешеходных тропинок, второй к антропогенно-преобразованному запечатанному (заасфальтированному).

Участок располагается в зоне общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Участок производства работ спланирован, благоустроен и электрифицирован. Территория участка равнинная. Покрытие: асфальт, газон, тротуарная плитка, набивная площадка, бетон, набивная дорога, грунт. Абсолютные отметки изменяются от 9,59 м БС до 10,45 м БС.

Таблица 3.1.1 Ландшафтные условия, включая региональные особенности местности

№ п/п	Особенности местности	Условия
1	Урочища	Отсутствуют
2	Фации, их распространение	Отсутствуют
3	Освоенность (нарушенность) местности	Сильная
4	Заболачивание	Отсутствуют
5	Опустынивание	Отсутствуют
6	Эрозия	Отсутствуют
7	Абсолютные отметки дневной поверхности	от 49,7 до 52,8 м

В соответствии с ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация» территория участка проектирования относится к сильноизменённому ландшафту поселений с длительным антропогенным воздействием.

Характеристика почвенного покрова района

Основными почвообразующими породами являются глины, суглинки, пески и торф.

На участке выделяется почвоподобные техногенные поверхностные образования - отдельная группа почв, запечатанных под дорожными асфальтобетонным и каменными покрытиями, - экраноземы, экранированные почвы (название условное). Почвы существенно уплотнены, в них меняются водный, тепловой и газовый режимы; микробиота функционирует в основном по анаэробному типу; не происходит поступления вещества извне; при укладке покрытия может быть разрушена верхняя часть профиля.

Растительность

Географически территория города лежит в полосе южной тайги - тех необозримых хвойных лесов, которые покрывают север России.

Растительный покров на участке выражен неоднородно и представлен средневозрастными древесными насаждениями. На участке изысканий и непосредственно в границах проектирования произрастают следующие виды деревьев: береза, липа, тополь, ива,

255-24-ИГМИ-Т

Лист

6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

яблоня, вяз, сосна, осина, клен, туя. Кустарники отсутствуют. Травяной покров представлен луговыми многолетними травами естественного происхождения с примесью рудеральных видов (злаковое разнотравье, полынь горькая, чертополох).

3.2 Гидрологическая характеристика

Непосредственно на участке изысканий водных объектов не обнаружено.

Равнинный характер рельефа, обилие выпадающих атмосферных осадков и слабое их испарение обусловили своеобразие водного режима в рассматриваемом районе. Район характеризуется избыточным увлажнением, что способствует заболачиванию территории формированию многочисленных водотоков.

Водотоки данного района относятся к равнинному типу, для которого характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

В годовом ходе стока и уровней воды водотоков чётко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летне-осенняя межень, короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью и зимняя межень.

Большой объём весеннего половодья на малых водотоках обычно сопровождается относительно меньшими расходами воды, чем при интенсивных дождевых паводках.

Водотоки питаются, в основном, за счёт поверхностного стока и, частично, подземного и дренажного стока, 50-60 % годового стока проходит весной после таяния снегового покрова. Весеннее половодье начинается во второй-третьей декаде марта и продолжается 3-4 недели. В отдельные годы на весеннее половодье могут накладываться дождевые паводки, и тогда его продолжительность увеличивается до 4-6 недель. Пик половодья проходит обычно в первой половине апреля.

Летне-осенняя межень начинается в конце мая – начале июня и продолжается до конца сентября. Низшие уровни воды наблюдаются в июле, практически все канавы, каналы и ручьи пересыхают.

Дождевые паводки по объёму стока не велики, но пик расходов воды по значению может значительно превышать половодные максимальные расходы воды.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября и продолжается до середины марта.

Площадка проектирования находится на левом берегу реки Охта. Р.Охта является правобережным притоком р.Нева.

Рассматриваемая территория по классификации водного кадастра России относится к Северо-Западному району РФ.

3.3 Климатическая характеристика

Климат территории изысканий характеризуется как умеренно-континентальный с влиянием морского. Сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и её неустойчивость в течение года. Район работ характеризуется умеренно тёплым летом, длительной и сравнительно теплой зимой с частыми оттепелями в декабре и неустойчивым снежным покровом.

3.3.1 Температура воздуха

Средняя годовая температура воздуха составляет +4,4°C.

Температура воздуха достигает максимума в июле (+17,8°C), а минимум приходится на январь (-7,8°C).

Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет -35,6°C, наблюдался в январе 1940 года. Абсолютный максимум составляет +37,1°C, наблюдался в августе 2010 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Лист

7

Таблица 3.3.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, МС Санкт-Петербург [20]

Температура воздуха, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-7,8	-7,6	-3,6	3,0	9,6	15,0	17,8	16,2	11,0	5,0	-0,6	-5,1	4,4
Средняя минимальная	-9,8	-10,1	-6,4	0,1	6,0	11,1	14,2	12,8	8,2	3,1	-2,0	-6,8	1,7
Абсолютный минимум	-35,6	-35,2	-29,1	-21,8	-6,6	0,1	4,9	1,3	-3,1	-12,9	-22,2	-34,4	-35,6
Средняя максимальная	-4,4	-4,2	0,4	7,8	15,0	19,7	22,3	20,3	14,7	7,9	1,9	-2,2	8,3
Абсолютный максимум	8,7	10,2	15,3	25,3	33,0	35,9	35,3	37,1	30,4	21,0	12,3	10,9	37,1

Даты наступления и среднее число дней с температурами выше (ниже) заданных значений представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.3.2 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше (ниже) заданных значений, МС Санкт-Петербург [20]

Температура воздуха, °С				
-5	0	5	10	15
Даты				
20 XII	30 III	21 IV	14 V	13 VI
5 III	15 XI	17 X	22 IX	25 VIII
Число дней				
75	230	179	131	73

Таблица 3.3.3 – Среднее число дней с температурой выше (ниже) заданных значений, МС Санкт-Петербург [20]

Температура воздуха, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-35	0,01	0,01										
-30	0,18	0,16										0,04
-25	1,05	0,69	0,16									0,26
20				0,64	6,22	13,72	22,21	15,68	2,94	0,04		
25				0,03	1,40	4,48	7,84	4,18	0,34			
30					0,04	0,41	0,99	0,35	0,01			
35						0,01	0,01	0,01				

Первые заморозки в воздухе наблюдаются в первой декаде октября. Период устойчивых морозов длится с 15 XII по 1 III, 76 дней. Средняя продолжительность безморозного периода – 163 дня (таблица 3.3.4).

Таблица 3.3.4 – Средние даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода в воздухе, МС Санкт-Петербург [20]

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
первого			последнего					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
12 X	15 IX	17 XI	2 V	6 IV	28 V	163	113	200

3.3.2 Температура почвы

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет +6,0 °С. Наиболее низкая средняя температура почвы наблюдается в январе – феврале и составляет -7,0 °С. Наиболее высокая средняя температура поверхности почвы наблюдается в июле и составляет +22,0 °С (таблица 3.3.5).

Таблица 3.3.5 – Температура поверхности почвы, °С, МС Высоцк (1888-2021 гг.)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-7,0	-7,0	-4,0	3,0	13,0	19,0	22,0	19,0	12,0	5,0	0	-4,0	6,0

Таблица 3.3.6 – Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С, МС Санкт-Петербург [20]

Глубина (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,8	2,8	2,1	1,6	2,2	6,7	11,1	14,2	15,3	13,6	10,2	6,5	4,2	7,5
1,6	5,2	4,3	3,5	3,2	4,9	8,0	10,6	12,4	12,5	11,0	8,8	6,6	7,6
3,2	8,0	7,3	6,7	6,1	5,8	6,3	7,3	8,3	9,2	9,6	9,4	8,8	7,7

Таблица 3.3.7 – Дата первого и последнего заморозка на почве и продолжительность безморозного периода, МС Санкт-Петербург [20]

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
первого			последнего					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
27 IX	1 IX	22 X	13 V	19 IV	12 VI	136	94	185

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП 22.13330.2016 (пункт 5.5.3) [6] принимается при отсутствии данных многолетних наблюдений на основе теплотехнических расчетов для различных грунтов.

В таблице 3.3.8 представлена расчетная нормативная глубина промерзания грунтов.

Таблица 3.3.8 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Наименование грунта	Глубина промерзания, м
Для глин, суглинков	1,1
Для супесей, песков	1,4
Для песков гравелистых	1,5
Для крупнообломочных грунтов	1,7

3.3.3 Атмосферные осадки

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Внутри года осадки распределяются неравномерно.

Количество осадков за теплый период года составляет более 57% от годовой суммы. Максимум осадков приходится на апрель – июль. Суточный максимум осадков по м/с Выборг составляет 84 мм.

Наибольшее количество осадков за месяц по МС Санкт-Петербург составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее - 1 мм (март 1923 г.).

Суточный максимум осадков по МС Санкт-Петербург составил 76 мм (08.08.1947).

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 5 минутам, составляет 3,0 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 1 час,

255-24-ИГМИ-Т

Лист

9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

составляет 42 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 12 часов, составляет 72 мм. Число дней с дождем 173 в год.

Максимальный суточный слой осадков 1% обеспеченности по данным МС Санкт-Петербург составляет 93,8 мм.

Количество осадков за ноябрь-март 322 мм (МС Санкт-Петербург, СП 131.13330.2020 [4]).

Количество осадков за апрель-октябрь 438 мм (МС Санкт-Петербург, СП 131.13330.2020 [4]).

Таблица 3.3.9 – Месячное и годовое количество осадков, мм, МС Санкт-Петербург [20]

Осадки	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
максимальное количество/год	87 1948	92 1990	83 1971	85 1966	127 2003	158 1892	166 1979	215 1933	196 1912	150 1984	118 2010	112 1981	871 1935
минимальное количество/год	2 1838	3 1886	1 1923	2 1850	2 1978	8 1889	5 1919	1 1955	2 1851	5 1987	2 1993	4 1852	395 1882
среднее	43	34	35	36	44	63	82	84	64	66	57	51	660

Таблица 3.3.10 – Количество твёрдых(т), смешанных(с) и жидких(ж) осадков (в % от общего количества) по месяцам и за год, МС Санкт-Петербург [14]

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Т	65	72	65	21	1	-	-	-	-	8	32	51	26
Ж	4	-	8	48	93	99	99	100	96	71	26	11	55
С	31	28	27	31	6	1	1	-	4	21	42	38	19

Таблица 3.3.11 – Расчетный суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности [20]

Метеостанция	Обеспеченность, %						Наблюдаемый максимум, мм
	63	20	10	5	2	1	
Санкт-Петербург	26,2	39,7	48,9	59,7	77,3	93,8	76

Таблица 3.3.12 – Среднее число дней с различным количеством осадков, МС Санкт-Петербург [20]

Месяц	0	>=0,1	>=0,5	>=1,0	>=5,0	>=10,0	>=20,0	>=30,0
1	6,39	19,18	15,11	11,05	2,23	0,45	0	0
2	6,18	15,71	12,30	9,20	1,80	0,29	0,02	0
3	5,38	13,84	11,32	8,79	1,91	0,46	0,02	0
4	5,05	11,68	9,82	7,77	2,13	0,71	0,05	0
5	3,89	10,84	9,18	7,63	2,89	1,21	0,21	0,07
6	3,07	12,48	10,91	9,38	4,46	1,77	0,39	0,09
7	3,07	12,96	11,45	10,23	5,04	2,64	0,79	0,36
8	3,29	13,46	12,27	10,77	5,38	2,64	0,80	0,25
9	3,80	14,39	12,64	10,61	4,55	1,77	0,32	0,07
10	4,59	16,29	14,16	12,09	4,91	1,48	0,16	0,04
11	5,89	17,77	14,63	11,63	3,86	1,09	0,09	0,02
12	6,23	19,86	16,43	12,48	3,02	0,66	0,02	0
Год	56,84	178,46	150,21	121,61	42,18	15,18	2,88	0,89

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Лист

10

3.3.4 Снежный покров

Снежный покров на территории появляется обычно в конце октября – начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте.

Таблица 3.3.13 – Средняя декадная высота (см) снежного покрова по постоянной рейке, МС Санкт-Петербург [20]

X	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.	мин.
•*	•	•	7	9	11	14	15	16	17	20	22	23	22	21	14	•	•	•	27	68**	8

Примечания:

* – (•) означает, что снежный покров в данной декаде наблюдался менее чем в 50% лет.

** – в первой декаде марта 2011 г. высота снега достигла 73 см.

Таблица 3.3.14 – Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по данным МС Санкт-Петербург [20]

Среднее число дней со снежн. покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения			Дата схода снежного покрова		
	ранн.	сред.	позд.	ранн.	сред.	позд.	ранн.	сред.	позд.	ранн.	сред.	позд.
	9.X	1.XI	27.XI	27.X	6.XII	21.I	6.II	21.III	11.IV	25.III	14.IV	13.V
122												

Таблица 3.3.15 – Максимальная месячная высота снежного покрова (см), МС Санкт-Петербург [20]

Месяцы							
I	II	III	IV	V	X	XI	XII
63	68	73	37	1	17	28	56

Наибольшая декадная высота снежного покрова обеспеченностью 5% – 68 см.

Средняя плотность снежного покрова (при наибольшей декадной высоте) – 240 кг/м³, изменяется от 170 до 330 кг/м³.

Район по весу снегового покрова – III (карта 1 прил. Е СП 20.13330.2016 [5]). Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности – 1,5 кПа (табл. 10.1 СП 20.13330.2016 [5]).

3.3.5 Влажность воздуха

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 80 %. Минимальные значения отмечаются в мае-июне, а максимальные – в ноябре-декабре.

Таблица 3.3.16 – Влажность воздуха, МС Выборг (1888-2021 гг.)

Показатель	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
относительная влажность воздуха (%)	87	86	80	74	67	70	73	77	82	86	89	89	80

3.3.6 Ветер

Общий характер ветра на участке изысканий определяется главным образом условиями и интенсивностью атмосферной циркуляции, но зависит также от термодинамических свойств воздушных масс, поступающих в данный район, от шероховатости подстилающей поверхности и орографических особенностей местности. По результатам анализа ветрового режима, преобладающим в году, является ветер западного направления. Распределение ветра по сезонам имеет некоторые особенности: зимой и осенью наиболее часто повторяются ветры юго-западного и южного направлений, весной и летом – западного и юго-западного. Наиболее редкие и слабые – ветра СВ, ЮВ и СЗ румбов, и в сумме за год, в среднем не превышают 26% случаев. Число случаев безветренной погоды немного – 9 % за год.

Максимальная скорость за многолетний период составляет 17 м/с, максимальный порыв соответственно – 22 м/с.

Скорость ветра, обеспеченностью 5% составляет 24 м/с.

Таблица 3.3.17 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с), МС Санкт-Петербург [20]

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра, м/с	2,4	2,3	2,3	2,1	2,0	1,9	1,7	1,7	1,9	2,3	2,6	2,6	2,2

Таблица 3.3.18 – Среднее число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с, МС Санкт-Петербург [20]

Скорость ветра, м/с	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
≥ 15 м/с	0,8	0,6	0,6	0,5	0,6	0,6	0,4	0,2	0,6	0,9	1,0	0,7	7,5

Таблица 3.3.19 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по МС Санкт-Петербург [20]

Период	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7,0	7,2	10,8	10,5	18,2	19,7	19,5	7,0	7,9
II	8,1	8,8	9,6	11,1	17,8	19,3	20,2	5,2	7,1
III	8,3	8,2	10,3	10,2	16,4	20,7	20,3	5,7	7,8
IV	11,4	12,9	11,0	8,5	11,2	17,3	21,3	6,4	9,4
V	13,9	14,7	11,2	6,2	8,6	16,2	22,6	6,7	11,2
VI	13,9	11,8	8,9	5,5	8,9	16,5	26,1	8,4	11,3
VII	13,0	11,2	9,7	5,9	10,7	17,5	23,9	8,2	13,7
VIII	11,8	10,0	9,0	6,5	12,5	18,7	22,8	8,7	14,7
IX	11,6	8,4	9,6	8,2	15,8	19,5	17,0	10,0	12,6
X	11,0	5,1	8,5	8,6	19,8	20,9	15,5	10,5	7,3
XI	8,4	5,2	10,4	10,4	22,0	20,8	13,5	9,3	3,8
XII	6,9	5,5	10,8	10,2	19,8	20,7	16,9	9,2	4,8
Год	10,4	9,0	10,0	8,5	15,3	19,0	19,9	8,0	9,3

Таблица 3.3.20 – Средняя месячная скорость ветра (м/с) различных направлений, МС Санкт-Петербург [20]

Период	Направление ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	2,2	1,9	1,8	2,5	3,1	3,1	2,7	2,2
II	2,3	2,0	1,8	2,5	3,0	2,8	2,5	2,2

Период	Направление ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
III	2,4	1,9	1,8	2,4	3,0	2,6	2,5	2,2
IV	2,3	2,1	1,8	2,3	2,9	2,5	2,5	2,2
V	2,2	1,9	1,7	2,1	2,6	2,4	2,5	2,2
VI	2,0	1,8	1,6	1,9	2,4	2,4	2,4	2,2
VII	1,8	1,6	1,5	1,9	2,4	2,3	2,2	1,9
VIII	1,8	1,5	1,5	1,8	2,4	2,4	2,3	2,0
IX	1,8	1,5	1,5	1,9	2,6	2,7	2,4	2,0
X	2,1	1,6	1,7	2,2	2,9	2,9	2,6	2,3
XI	2,3	2,0	1,9	2,4	3,1	3,2	2,7	2,3
XII	2,2	1,8	1,9	2,4	3,3	3,3	2,7	2,3

Таблица 3.3.21 – Среднее число дней со штилем, МС Санкт-Петербург [20]

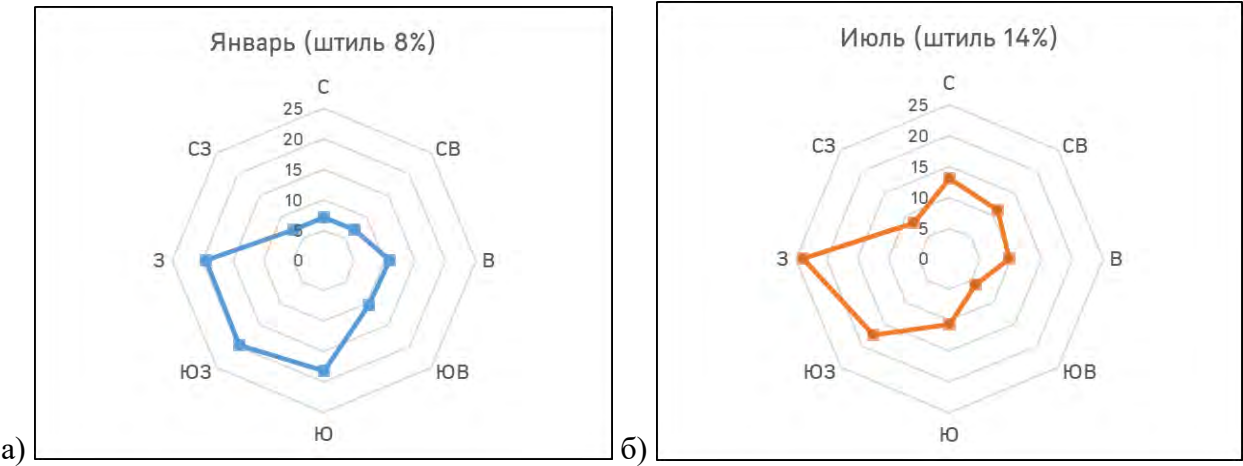
Штиль	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	8,1	7,3	9,1	11,1	14,0	13,1	15,7	16,5	13,5	9,1	5,1	6,2	128,8

Таблица 3.3.22 – Наибольшие скорости ветра различной вероятности, МС Санкт-Петербург [20]

	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет	Год
Скорость ветра, м/с	18	20	22	23	24	24	26	14

Таблица 3.3.23 – Максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а), МС Санкт-Петербург [14]

Характеристика ветра	Месяц												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	12ф	12ф	17ф	12ф	17ф	12ф	12ф	12ф	17ф	14ф	12ф	17ф	17ф
Порыв	21а	20ф	18а	19а	20ф	20ф	18а	18а	20ф	20а	19а	22а	22а



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

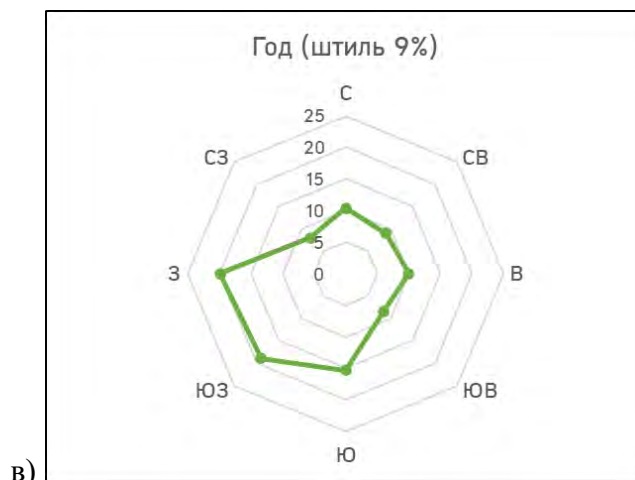


Рисунок 3.3.1 – Розы ветров по данным МС Санкт-Петербург:

а) – за январь месяц, б) – за июль месяц, в) – за год

Согласно карте 2 приложения Е к СП 20.13330.2016 [5] участок по давлению ветра принадлежит району II. Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2016 [5]).

3.3.7 Облачность и атмосферные явления

Облачность. Облачность оказывает большое влияние на суточное распределение потоков радиации, ограничивая приток ее в дневные часы и уменьшая выхолаживание земной поверхности в ночное время. Летом сплошная облачность в основном связана с проходящими холодными фронтами, прохождение теплых фронтов сопровождается меньшей облачностью. Для зимы характерно преобладание пасмурного состояния неба, средняя общая облачность за этот период находится в пределах 7,7-8,6 балла. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7,2 балла (таблица 3.3.24).

Таблица 3.3.24 – Общая и нижняя облачность, балл, МС Санкт-Петербург [20]

Облачность	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Общая	8,0	7,7	6,8	6,7	6,1	6,3	6,3	6,4	7,1	7,8	8,6	8,6	7,2
Нижняя	6,8	6,0	4,8	4,2	3,6	3,9	4,0	4,2	5,2	6,4	7,7	7,6	5,4

Туманы. Туманы представляют скопление мелких неразличимых глазом капель воды или кристалликов льда, взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли. При этом происходит помутнение воздуха, ощущается сырость, а горизонтальная видимость становится менее 1 км. На рассматриваемой территории туманы образуются практически в течение всего года. В среднем за год наблюдается 14 дней с туманом. Непрерывная продолжительность туманов составляет обычно от нескольких часов до нескольких суток, особенно в холодный период года. В годовом ходе повторяемости туманов максимум наблюдается в осенне-зимний период, минимум – летом (таблица 3.3.25).

Таблица 3.3.25 – Число дней с туманами, МС Санкт-Петербург [20]

Число дней	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	1,55	1,88	2,23	1,50	0,66	0,20	0,21	0,66	1,23	1,20	1,39	1,61	14,32
Наибольшее	7	10	8	6	4	2	2	4	4	5	7	7	34
год	2010	1982	2001	2016	1985	1987 2005	1966 2003	1967	1978 1980	1997	2006	2007	2006

Грозы, град, метели. Развитие грозовой деятельности преимущественно связано с конвективно-неустойчивой воздушной массой в области сходимости воздушных течений. В каждый из летних месяцев отмечается в среднем 3-4 дня с грозой. Наибольшее число дней с грозой в июне и июле – 10-12 дней. Интенсивные грозы всегда сопровождаются выпадением ливневых дождей, мощными электрическими разрядами. Среднее число дней с грозой – 13. Наибольшее число дней с грозой – 32. Средняя продолжительность гроз за год – 18,9 часа.

Град для рассматриваемого района явление редкое, наблюдается не ежегодно. Среднее число дней с градом в год 0,91, наибольшее – 5 дней.

Метели для региона наблюдаются порядка 5 дней в год. Наибольшее число дней с метелью – 21. Средняя продолжительность метелей за месяц 1 – 7 ч.

Таблица 3.3.26 – Среднее (наибольшее) число дней с грозой (градом), МС Санкт-Петербург [20]

Характеристика	МЕСЯЦ												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее число дней с грозой	0,07	0,02	0,02	0,18	1,63	2,93	4,29	3,14	0,86	0,14	0,05	0,05	13,38
Наибольшее число дней с грозой	2	1	1	1	6	10	12	8	4	1	1	1	32
Средняя продолжительность гроз, ч	0,04	0,01	0,01	0,20	2,06	4,37	7,22	3,89	0,97	0,06	0,03	0,04	18,90
Среднее число дней с градом		0,02	0,02	0,05	0,20	0,14	0,13	0,07	0,14	0,14			0,91
Наибольшее число дней с градом		1	1	2	1	2	2	1	1	3			5

Таблица 3.3.27 – Среднее (наибольшее) число дней с метелью, МС Санкт-Петербург [20]

Характеристика	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Среднее число дней с метелью	0,59	1,38	1,38	1,16	0,73	0,14	5,38
Наибольшее число дней с метелью	7	9	7	6	7	1	21
Средняя продолжительность метелей, ч	3,8	6,4	6,9	4,7	2,8	0,5	25

Гололёдно-изморозевые явления. Процессы образования гололёдно-изморозевого обледенения происходят с октября по май. Иногда при тумане в процессе осадения и замерзания переохлажденных капелек воды образуется изморозь зернистая (при температуре воздуха от 0°C до минус 10°C и умеренном ветре до 5 м/с) или кристаллическая (при температуре минус 5°C - минус 20°C и штиле). В среднем за сезон может отмечаться 15 дней с изморозью, максимум – 41 день.

В районе изысканий также образуется гололед, в среднем за холодный период отмечается 4 дня с гололедом, максимум – 13 дней. Он обычно возникает при температурах воздуха от минус 1°C до минус 4°C при поступлении теплого влажного воздуха в перемещающихся с запада циклонов.

Таблица 3.3.28 – Среднее число дней с обледенением по МС Санкт-Петербург [20]

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
Гололед		0,02	0,52	1,11	1,45	0,93	0,20	0,07			4,29
Изморозь		0,04	0,59	2,88	4,98	4,23	2,34	0,18			15,23
Обледенение всех видов	0,16	3,14	7,09	10,16	12,54	9,98	9,41	5,61	0,75	0,05	58,89

Таблица 3.3.29 – Наибольшее число дней с обледенением по МС Санкт-Петербург [20]

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
Гололед		1	7	6	8	5	2	2			13
Изморозь		1	5	13	25	15	13	2			41
Обледенение всех видов	3	13	17	22	25	24	19	13	5	2	87

По толщине стенки гололеда участок находится в районе II (карта 3 приложения Е к СП 20.13330.2016 [5]), толщина стенки гололеда – 5 мм.

3.3.8 Климатические параметры теплого и холодного периода

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуальная редакция СНиП 23-01-99*» [4] участок работ по климатическому районированию для строительства относится к району II, подрайону IIВ.

Таблица 3.3.30 – Климатические параметры холодного и тёплого периода года согласно СП 131.13330.2020 по данным МС Санкт-Петербург

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-31	°C
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-28	°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-27	°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-24	°C
Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-11	°C
Абсолютная минимальная температура воздуха	-36	°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	5,8	°C
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	130	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	-4,4	°C
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	211	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	-1,2	°C
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	230	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	-0,4	°C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	86	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	84	%
Количество осадков за ноябрь-март	322	мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ, 3	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Лист

16

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3,2	м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	2,4	м/с
Барометрическое давление	1013	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	22	$^{\circ}\text{C}$
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	25	$^{\circ}\text{C}$
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	23,2	$^{\circ}\text{C}$
Абсолютная максимальная температура воздуха	37	$^{\circ}\text{C}$
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	8,2	$^{\circ}\text{C}$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	71	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	59	%
Количество осадков за апрель - октябрь	438	мм
Суточный максимум осадков	76	мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август	3	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	2,3	м/с

3.4 Опасные гидрометеорологические процессы и явления

Согласно перечню СП 482.1325800.2020 (приложение Б) особо опасные гидрометеорологические явления в районе работ – дождь (слой осадков более 50 мм за 12 ч и менее), ливень (количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч), ветер (скорость ветра более 25 м/с).

Согласно региональному перечню ОГЯ ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 11.12.2019 г. опасными явлениями для района работ могут считаться: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1 – Перечень ОГЯ для района работ

№ п/п	Название ОЯ	Критерии ОЯ
1	Очень сильный ветер	При средней скорости 20 м/с и более, при порывах 25 м/с и более
2	Сильный ливень	Количество жидких осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
3	Очень сильный дождь	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Лист

17

4. СОСТАВ РАБОТ, ОБЪЕМЫ И МЕТОДЫ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Порядок проведения работ по получению гидрометеорологической информации для объекта строительства регламентируется СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства" [2].

Свод правил по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства разработан в развитие положений документа СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" [1] и обеспечивает выполнение обязательных требований по гидрометеорологическому обоснованию инвестиций в строительство, предпроектной, проектной и рабочей документации в соответствии с действующим российским законодательством.

Инженерные гидрометеорологические изыскания и последующая камеральная обработка материалов проведена в соответствии с руководящими документами, методическими указаниями и наставлениями Росгидромета, регламентирующими методы производства данных видов работ, и установленными заданием:

- СП 47.13330.2016. «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Минстрой России, М., 2016;
- СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 33-101-2003 – Определение основных расчетных гидрологических характеристик;
- СП 529.1325800.2023 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- Наставления гидрометеорологическим станциям и постам: вып. 6, ч. II «Гидрологические наблюдения на малых реках»;
- СП 131.13330.2020. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», Минстрой России, М., 2012;
- СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, Минстрой России, М., 2016;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Минрегион России, М., 2010.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания проводились в 3 этапа: предварительный, полевой и камеральный.

4.1 Предварительный этап (Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории)

При производстве инженерно-гидрометеорологических изысканий осуществлялся сбор и анализ материалов картографической и гидрометеорологической изученности.

Картографический материал необходимый для разработки отчётной документации и определения расчётных гидрометеорологических характеристик получен официальным путём с соблюдением законодательства об авторских правах. Основной объём картографических материалов предоставлен заказчиком. Кроме картографических материалов и материалов изысканий прошлых лет сбору (приобретению) и систематизации подлежали актуальные данные метеорологических и гидрологических наблюдений сети Росгидромета в районе работ.

4.2 Полевой этап

Рекогносцировочное обследование территории выполняется с целью выявления участков проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, выбора наиболее благоприятного по гидрометеорологическим условиям направления трассы (расположения площадки строительства).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Лист

18

4.3 Камеральный этап

Климатическая характеристика обследуемой территории включает сведения о следующих метеорологических элементах: экстремальные и средние значения температуры и влажности воздуха, количества и интенсивности атмосферных осадков, скорости ветра; наибольшая высота снежного покрова и глубина промерзания почвы; атмосферные явления; распределение скоростей, направление ветра и расчетные скорости ветра, расчетный суточный максимум осадков, максимальная толщина стенки гололеда, продолжительность теплого и холодного периодов, даты появления, установления, разрушения и схода снежного покрова, даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения, продолжительность периодов с температурой воздуха выше и ниже заданных значений.

На стадии камеральной обработки материала произведены работы по сбору, имеющейся по району изысканий гидрометеорологической, картографической, технической и научной информации. Описан гидрологический и ледовый режим рек района. Объемы инженерно-гидрометеорологических изысканий представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Объемы выполняемых инженерно-гидрометеорологических изысканий

№ п/п	Виды работ	Измеритель	Объемы работ
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование	1 км	0,2
2	Фотоработы	1 снимок	5
Камеральные работы			
3	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки	1 таблица	1
4	Составление таблицы метеорологической изученности территории изысканий		
5	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна	1 схема	1
6	Подбор метеостанции	1 годостанция	1
7	Составление климатической характеристики	1 записка	1
8	Составление программы производства гидрометеорологических работ	1 программа	1
9	Составление технического отчета	1 отчет	1

Обоснование отступления от программы работ:

Итоговые объемы работ не отличаются от планового объема, заложенного в Программе работ.

Методы производства работ

Порядок проведения работ по получению гидрометеорологической информации для объектов строительства регламентируется СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства".

Свод правил по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства разработан в развитие строительных норм и правил СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (актуализированная редакция СП 47.13330.2016) и обеспечивает выполнение обязательных требований СП 47.13330.2016 по гидрометеорологическому обоснованию, проектной и рабочей документации в соответствии с действующим российским законодательством.

Инженерные гидрометеорологические изыскания и последующая камеральная обработка материала проведена строго в соответствии с наставлениями, руководящими

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

документами и методическими указаниями Росгидромета, регламентирующими методы производства данных видов работ.

Оценка климатических условий производилась по материалам опорной метеостанции Санкт-Петербург. Уточненные с учетом последних лет наблюдений климатические параметры заимствовались из СП 131.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»). Нагрузки (ветровые, гололедные, снеговые) определялась с использованием СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»).

Особые условия выполнения работ

Категория сложности инженерно-гидрометеорологических условий – I.

Категория проходимости – Хорошая.

Согласно СБЦ на инженерно-гидрометеорологические изыскания, Приложение 2, неблагоприятный период для производства полевых работ в рамках инженерных изысканий на территории проектирования длится с 20 октября по 05 мая. Полевые работы выполнялись в благоприятный период (сентябрь).

Итогом работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям является настоящий отчет, состоящий из Пояснительной записки, Текстовых приложений.

Для составления технического отчета использовались программы MS Word, MS Excel, AutoCAD, SASPlanet.

Дата составления отчета – 09.10.2024 г.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1 Результаты полевого обследования

Рекогносцировочное обследование участка изысканий было произведено в сентябре 2024 г.

В пределах участка изысканий водных объектов не обнаружено.

Ближайшие водные объекты (рисунок 5.1.1):

- Караулов ручей расположен на расстоянии 600 м от участка изысканий.

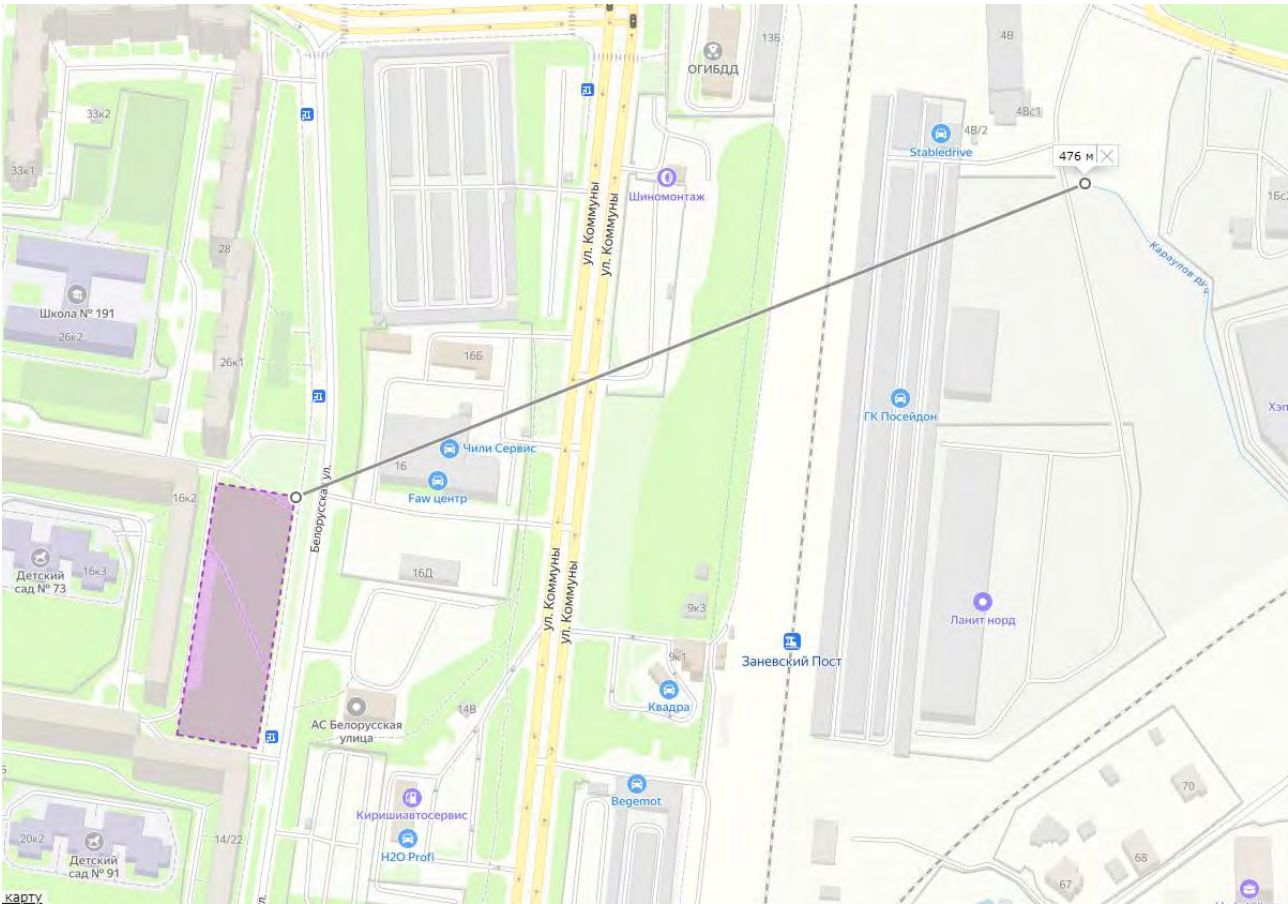


Рисунок 5.1.1 - Схема расположения участка изысканий относительно водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 от 03.06.2006 года установлены следующие параметры:

- Караулов ручей: водоохранная зона - 50 м; прибрежная защитная полоса - 50; береговая полоса – 5 м;

Участок изысканий расположен за границами охранных зон водных объектов.

Взаимодействие проектируемой территории с водными объектами исключается.

Других опасных гидрологических явлений для участка проектирования нет.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Количество осадков за ноябрь-март	322	мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ, 3	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3,2	м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	2,4	м/с
Климатические параметры теплого периода		
Барометрическое давление	1013	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	22	$^{\circ}\text{C}$
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	25	$^{\circ}\text{C}$
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	23,2	$^{\circ}\text{C}$
Абсолютная максимальная температура воздуха	37	$^{\circ}\text{C}$
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	8,2	$^{\circ}\text{C}$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	71	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	59	%
Количество осадков за апрель - октябрь	438	мм
Суточный максимум осадков	76	мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август	З	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	2,3	м/с

5. Участок проектирования расположен вне береговой полосы и прибрежно-защитных полос.

6. Виды, объём, и качество выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям Технического задания (Приложение А). Для оценки гидрометеорологических условий в современном состоянии дополнительных изысканий не требуется.

7. Приёмка результатов работ осуществлена генеральным директором ООО «Вулкан Групп» Складовым В.В.

8. Полевые работы выполнялись в условиях, исключающих загрязнение окружающей среды. В процессе изысканий соблюдались требования по охране природной обстановки, предусматривающие уборку и вывоз мусора, экологически безопасную эксплуатацию транспортных средств, выполнение правил противопожарной безопасности.

9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и пригодны для разработки проекта строительства здания многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Лист

23

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-методическая литература

1. СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».
2. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
3. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».
4. СП 131.13330.2020 Актуализированные редакции СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
5. СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
6. СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».
7. СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
8. СП 529.1325800.2023 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик».
9. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.06 г. N 74-ФЗ.
10. Пособие по определению расчетных гидрологических характеристик. – Л.: Гидрометеиздат, 1984 г.
11. Методические рекомендации по расчету специализированных климатических характеристик для обслуживания различных отраслей экономики. Строительство. Транспорт, ФГБУ «ГГО», 2017 г.
12. ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов).
13. СТО ГУ ГГИ 08.29-2009 Учет руслового процесса на участках подводных переходов трубопроводов через реки. – СПб.: Нестор-История, 2009.

Изданная и фондовая литература

14. Научно-прикладной справочник по климату СССР. Сер. 3. Многолетние данные. Ч. 1-6, Вып. 3. Карелия и Северо-Запад. Калининская область. – Л.: Гидрометеиздат, 1988 г.
15. Наставления гидрометеорологическим станциям и постам, выпуск 6, часть II. Гидрологические наблюдения и работы на малых реках, 1971 г.
16. Ресурсы поверхностных вод СССР, Том 2 Карелия и Северо-Запад, Части 1 и 2, 1972.
17. Государственный водный кадастр, Основные гидрологические характеристики, Том 2, Карелия и Северо-Запад. Гидрометеиздат, Л., 1966, 1974, 1978.
18. Государственный водный кадастр, Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши, Том I РСФСР, выпуск 5. Бассейны рек Балтийского моря, Ладожского и Онежского озёр. Гидрометеиздат, Л., 1986.
19. Государственный водный кадастр, Ежегодные данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши, т.1, вып. 0-3, вып. 5. Бассейны рек Балтийского моря, Ладожского и Онежского озёр. 1981-2007 гг.
20. Электронный научно-прикладной справочник по климату «Климат России» ФГБУ «ВНИГМИ-МЦД» 2021 г., сайт <http://meteo.ru/>.
21. Сайт АИС ГМВО Автоматизированная информационная система государственного мониторинга водных объектов.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

255-24-ИГМИ-Т

Лист

24

7.	Идентификационные сведения об объекте	Назначение - Здание спортивного комплекса код 03.04.002.001 в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства (приказ Министра России от 02.11.2022 № 928/пр) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не имеется Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит пожарная и взрывопожарная опасность – не имеется Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеется Уровень ответственности – II (нормальный)
8.	Назначение и технические характеристики проектируемых зданий и сооружений, данные о местоположении и границах площадки	Здание ФОК размером 25*85м ,на плитном фундаменте с глубиной заложения до 3 метров.
9.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
10.	Стадия проектирования	Проектная документация
11.	Основание для выполнения работ	Договор № 255ТК24ИВ от 21.08.2024г.
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в один этап
13.	Особые условия работ	Отсутствуют
14.	Цели и задачи инженерных изысканий	Основная цель изысканий - получение материалов комплексной оценки природных и техногенных условий территории, в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной документации
15.	Перечень нормативных документов, требования которых обязательны для выполнения изысканий	Инженерно-гидрометеорологические работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических документов (НТД), законодательными актами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (введен в действие 01.07.2017); - СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства, - СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99, - СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия, Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*
16.	Основные требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Требование к точности, надёжности и достоверности получаемых данных устанавливаются в соответствии с требованиями нормативной документации: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №

		- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* - Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 N 102-ФЗ1. - Федеральный закон от 29.06.2015 N 162-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О стандартизации в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
17.	Оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Техногенных воздействий на окружающую среду не предполагается
18.	Требования к техническому отчету	В результате выполненных работ должен быть представлен технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, отвечающий требованиям СП 47.13330.2016. Объем и состав изысканий должен быть достаточным для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. Изыскательскую документацию оформить с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с учетом изменений.
13	Сроки и порядок представления отчетных материалов	Материалы оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с поправкой)». Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий передается в 3-х экземплярах в электронном виде (формат DOC, XLS, DWG, PDF) и передается по акту в сроки, установленные договором. Комплекты документации на электронном носителе представляются в следующем виде: Форматы файлов: текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста); графические приложения *.dwg, *.pdf.
14	Прохождение экспертизы инженерных изысканий	Документацию по инженерным изысканиям для прохождения экспертизы предоставляет Заказчик, он же заключает договор и оплачивает прохождение экспертизы; Подрядчик обеспечивает сопровождение экспертизы инженерных изысканий, сбор и устранение замечаний, а также корректировку документации по замечаниям экспертизы.
15	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

Страница 3 из 4

255-24-ИГМИ-Т

Лист

27

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

Приложение 1 к заданию на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ВУЛКАН ГРУПП»


Скляров В.В.
«30» 08 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ
КОРПУС»


Носачук И.Г.
«30» 08 2024г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель
управляющего-
Начальник управления
по проектированию
СТИБ ГКУ «Фонд
капитального
строительства и
реконструкции»


Шабарова И.В.
«30» 08 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «АБРИС»


Романов А.С.
«30» 08 2024г.

Схема расположения объектов Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)
78:11:0006105:31



Страница 4 из 4


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Б

Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий

(обязательное)

Копия

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ВУЛКАН ГРУПП»


Скляров В.В.
«30» 08 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ
КОРПУС»


Носач А.В.
«30» 08 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
управляющего
Начальник управления
по проектированию
СПб ГКУ
капитального
строительства
реконструкции


Шабарова И.В.
«30» 08 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «АБРИС»


Романов А.В.
«30» 08 2024г.

ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

«Проектирование строительства здания многофункционального спортивного

комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-

Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом

Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)»

Санкт-Петербург

2024 г.

Лесру

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	41-24-ИГМИ-Т				29

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
2. Краткая характеристика природных условий района изысканий	4
3. Гидрометеорологическая изученность территории	7
3.1.1 Инженерно-гидрометеорологическая изученность района работ	7
3.1.2 Состав и методы производства работ	8
3.1.3 Подготовительный период	9
3.1.4 Камеральные работы	10
Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты	12
4. Контроль качества и приемка работ	12
5. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	12
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	12

Стр. 2 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.у

Лист

№ док

Подп.

Дата

1. Общие сведения

- 1.1. Наименование объекта «Проектирование строительства здания многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников)»
- 1.2. Местоположение объекта Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников) 78:11:0006105:31
- 1.3. Заказчик СПБ ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»
ИНН 7809025523
Адрес юридический: 190000, город Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д.76
- 1.4. Исполнитель ООО «ВУЛКАН ГРУПП»
Адрес местонахождения / почтовый адрес:
194291, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 72, к.1, оф.29.
Юридический адрес:
195197, город Санкт-Петербург, Полостровский пр-кт, д. 59 литера Ф, помещ. 1-н офис 363
ОГРН 1167847395760 ИНН 7814668054 КПП 780401001
- 1.5. Подрядчик ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС»
192029, г. Санкт - Петербург , вн.тер.г. муниципальный округ Невская застава, проспект Елизарова, д. 17, литера А ,офис 209,210
ОГРН 1204700012582, ОКПО 44916310 ИНН/КПП 4706041616 / 781101001
- 1.6. Платательщик ООО «Абрис»
192019, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Невская Застава, ул. Седова, д. 11, литера А, помещ. 15-Н, офис 811
ОГРН 1237800114320 ИНН 7811792134 КПП 781101001 ОКПО 88459924
- 1.7. Идентификационные сведения об объекте Назначение – Здание спортивного комплекса код 03.04.002.001 в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не имеется
Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность – не имеется
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеется
Уровень ответственности – II (нормальный)
- 1.8. Вид градостроительной деятельности Новое строительство
- 1.9. Стадия проектирования Проектная документация
Изыскания выполнить в один этап.
- 1.10. Основание для выполнения работ Договор на выполнение проектно-изыскательских работ
- 1.11. Назначение и технические характеристики проектируемых зданий и сооружений, данные о местоположении и границах Здание ФОК размером 25*85м ,на плитном фундаменте с глубиной заложения до 3 метров.
Приложение №1 к заданию. «Схема расположения объектов».

Стр. 3 из 15

41-24-ИГМИ-Т

Лист

31

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док	Подп.	Дата

площадки

- 1.12. Цели и задачи инженерных изысканий Получение материалов комплексной оценки природных и техногенных условий территории, в объемах необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации.

Продолжительность изысканий – согласно договору.

2. Краткая характеристика природных условий района изысканий

2.1 Климат.

Климат исследуемого района умеренный, по СП 131.13330.2020 территория относится к климатическому подрайону II В, влажной зоне. Рассматриваемая территория расположена в умеренном климатическом поясе. Под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности формируется климат, основными особенностями которого являются высокая влажность воздуха, умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова территория изысканий относится к III району [СП 20.13330.2016], нормативное значение веса снегового покрова S_g составляет 1,5 кН/м² [СП 20.13330.2016]. В соответствии с данными приложения К СП 20.13330.2016 Изм. 2 нормативное значение веса снегового покрова участка изысканий S_g стоит принимать равным 1,3 кПа.

Согласно районированию территории по давлению ветра территория изысканий относится к II району [СП 20.13330.2016], нормативное значение давления ветра w_0 составляет 0,30 кПа [СП 20.13330.2016].

Согласно районированию территории по толщине стенки гололеда, превышаемой 1 раз в 5 лет, на элементах кругового сечения 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли территория изысканий относится к II району [СП 20.13330.2016], нормативное значение толщины стенки гололеда b составляет 5 мм [СП 20.13330.2016].

Согласно ГОСТ 16350 – к умеренно-влажному климатическому району, IIб.

Коэффициент рельефа местности – 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

Характерные климатические параметры для участка изысканий :

- средняя годовая температура воздуха – плюс 4,4 °С;
- абсолютный минимум – минус 35,6°С;
- абсолютный максимум – плюс 37,1 °С;
- количество осадков за год – 659 мм;

2.2 Рельеф и геологическое строение

Район изысканий расположен на северо-западе Русской плиты. В геологическом строении территории принимают участие осадочные раннепалеозойские породы, залегающие на кристаллическом фундаменте архейско-протерозойского возраста и перекрытые относительно маломощным слоем четвертичных, ледниково-озёрных отложений.

Стр. 4 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

Поверхность низины слагают моренные и озёрно-ледниковые отложения четвертичного возраста. Нижнюю часть разреза Приневской низменности составляют в основном песчано-глинистые отложения венда и кембрия.

Основными процессами почвообразования на территории Северо-Запада являются подзолообразование и заболачивание, что обусловлено положением территории в зоне с холодным и влажным климатом, а также преобладанием лесной, преимущественно хвойной растительности. Почвообразующей породой района являются моренные отложения, имеющие различный состав, от песков до глин, что и определяет различие в механическом составе почв.

Категория сложности инженерно-геологических условий территории - II (вторая) в соответствии с СП 47.13330.2016, приложение Г.

На исследуемом участке работ специфические грунты представлены техногенными отложениями (насыпными грунтами). Отложения неоднородны по составу, обладают неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*) и СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*), составляет:

- суглинки	0,98 м.
- пески пылеватые, мелкие, супеси	1,20 м.
- пески средние, крупные	1,28 м

2.3 Почвы и растительность

Основным типом почв являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерновоподзолистые почвы.

На территории Ижорской возвышенности, на породах, содержащих известь, которая нейтрализует кислотность и предохраняет верхний слой почвы от вымывания, сформировались дерново-карбонатные почвы.

Географически территория города лежит в полосе южной тайги - тех необозримых хвойных лесов, которые покрывают север России. Изначально здесь преобладал типично таежный пейзаж - глухие таежные леса, перемежаемые время от времени топкими болотами.

Распределение древесных пород по территории неодинаково. Наибольшее значение имеют хвойные леса: главные породы в них - ель и сосна.

2.4 Гидрография

Гидрографическая сеть близлежащих водотоков принадлежит к бассейну Балтийского моря. Густота ее составляет 0,56 км/км². Питание рек, смешанное с преобладанием снегового. Гидрографы характеризуются высоким весенним половодьем, летней и зимней меженью и осенним паводком. Средние величины модулей стока составляют 6-9 л/сек с км².

Реки района относятся к типу рек со смешанным питанием с преобладанием снегового. В среднем за многолетний период снеговой сток составляет 75-90 %, дождевой от 9 до 15 %, а подземный 1-10 %. В отдельные годы доля снегового стока снижается до 65-70 %, а дождевого увеличивается до 20 – 25 %.

Стр. 5 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

33

Изм. Кол.у Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол.у Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол.у Лист № док Подп. Дата

Первые ледовые образования (сало, заберети) появляются обычно в первой декаде ноября, при раннем похолодании – во второй - третьей декаде октября, при позднем – в первой декаде декабря. Осенний ледоход бывает не ежегодно, продолжительность его 5-10 дней. На исследуемой территории большинство водотоков замерзает в третьей декаде ноября – первой декаде декабря. Малые реки и притоки третьего порядка замерзают на 5-10 дней раньше основных рек. Ледостав устанавливается в среднем 20-25 ноября и продолжается 140-160 дней. Толщина льда нарастает наиболее интенсивно в начале зимы, пока лед не покрыт снегом или слой его еще незначителен. Затем происходит более медленное увеличение толщины льда, продолжающееся почти до вскрытия. Наибольшая толщина льда на реках чаще всего отмечается в конце марта и составляет в среднем 40-50 см. Вскрытие происходит в середине апреля. В среднем на исследуемой территории вскрытие рек происходит в течение 20 дней. При очень теплых веснах вскрытие происходит очень дружно и в более короткие сроки. На малых реках и ручьях весенний ледоход отсутствует, лед тает на месте. Весенний переход температуры воды через 10°C отмечается 25-30 мая.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							41-24-ИГМИ-Т	Лист
										34
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Первые ледовые образования (сало, забереги) появляются обычно в первой декаде ноября, при раннем похолодании – во второй - третьей декаде октября, при позднем – в первой декаде декабря. Осенний ледоход бывает не ежегодно, продолжительность его 5-10 дней. На исследуемой территории большинство водотоков замерзает в третьей декаде ноября - первой декаде декабря. Малые реки и притоки третьего порядка замерзают на 5-10 дней раньше основных рек. Ледостав устанавливается в среднем 20-25 ноября и продолжается 140-160 дней. Толщина льда нарастает наиболее интенсивно в начале зимы, пока лед не покрыт снегом или слой его еще незначителен. Затем происходит более медленное увеличение толщины льда, продолжающееся почти до вскрытия. Наибольшая толщина льда на реках чаще всего отмечается в конце марта и составляет в среднем 40-50 см. Вскрытие происходит в середине апреля. В среднем на исследуемой территории вскрытие рек происходит в течение 20 дней. При очень теплых вёснах вскрытие происходит очень дружно и в более короткие сроки. На малых реках и ручьях весенний ледоход отсутствует, лед тает на месте. Весенний переход температуры воды через 10°С отмечается 25-30 мая.

Стр. 6 из 13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							41-24-ИГМИ-Т	Лист
										35
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Гидрометеорологическая изученность территории

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для обоснования проектной документации необходимо провести с целью предоставления сведений о гидрометеорологических условиях территории размещения проектируемых объектов для получения необходимых и достаточных данных для принятия обоснованных проектных решений.

В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории, выполнение необходимых полевых работ, камеральная обработка материалов, составление гидрологического отчета с предоставлением климатической характеристики участков изысканий и результатами оценки влияния водных объектов на проектируемые сооружения.

В результате изысканий планируется представить данные по климатологии и гидрологии водных объектов суши, необходимые для принятия основных проектных решений, выявить участки, где на объект изысканий, оказывают неблагоприятное воздействие водные объекты и опасные гидрометеорологические явления.

При выполнении изысканий будут соблюдены требования обязательных нормативных документов, регламентирующих инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

3.1.1 Инженерно-гидрометеорологическая изученность района работ

Согласно СП 11-103-97 район изысканий можно охарактеризовать как изученный в гидрометеорологическом отношении.

В качестве опорной будет назначена метеостанция Санкт-Петербург, расположенная наиболее близко к объекту изысканий. Расстояние до метеостанции составляет 12 км.

Таблица 3.1.1 – Сведения по метеостанциям

Метеостанция	Номер	Координаты		Высота метеоплощадки над уровнем моря, м	Период действия	
		Широта (с.ш.)	Долгота (в.д.)		открыта	закрыта
Санкт-Петербург ИЦП	6003030	59°58'	30°18'	5	01.01.1835	Действ.
Невская-устьевая (НУС)	5993030	59 ° 55 '	30° 15 '	4	01.07.1920	Действ.
Р.Малая Нева-Тучков мост (Объединенная гидрометеорологическая станция)	6003030	59 ° 58 '	30° 18 '	3	01.06.1835	Действ.

В гидрологическом отношении реки района изысканий можно считать изученными, на реках имеется достаточно густая сеть действующих постов Северо-Западного УГМС для наблюдения за речным стоком. Все посты расположены в пределах одной климатической зоны, имеют длительный период наблюдений и сходные условия формирования речного стока, ввиду чего являются репрезентативными. Основная информация по действующим постам сети УГМС в районе работ приведена в таблице 3.1.2.

гр. 7 из 13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист № док Подп. Дата

41-24-ИГМИ-Т

Лист

36

Таблица 3.1.2 – Основная информация по действующим гидропостам

Река, гидропост	Номер	Координаты	Водообъем	Длина реки от истока/устья, км	Период действия поста		Отметка «0» гр. поста, м БС	Ведомство
					открыт	закрыт		
р.Большая Невка – устье (гидрохимия)	72834	-	-	70.3/4.70	24.06.1942	Действ.	-2,1	ФГБУ «Северо-Западное УГМС»
р.Малая Невка – устье (гидрохимия)	72830	-	-	69.7/4.60	20.02.1941	Действ.	-1,05	
Р.Нева-Горный институт	72827	59 ° 56 ' с.ш 30° 16 ' в.д.	-	2,8	01.01.1877	Действ.	-5	
Невская-устьевая (НУС)	72828	59 ° 55 ' с.ш. 30° 15 ' в.д.	-	-	01.07.1920	Действ.	-5	
Р. Нева, рукав Малой Невки (ИЦП)	72836	59 ° 58 ' с.ш 30° 18 ' в.д.	-	0.90/ 4.20	01.01.1978	Действ.	-5	
Р.Малая Невка-Тучков мост	72636	59 ° 58 ' с.ш 30° 18 ' в.д.	-	4,0/-	01.06.1835	Действ.	-5	



Рисунок 3.1.1 Схема гидрометеорологической изученности территории

3.1.2 Состав и методы производства работ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений путём комплексного изучения гидрометеорологических условий района строительства и прогнозирования возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом, оценки гидрологической безопасности строящегося объекта.

При разработке документации будут использованы следующие программные комплексы:
«Adobe Acrobat Reader DC» («Adobe Systems Incorporated», г. Сан-Хосе) – для чтения, печати и рецензирования файлов PDF;

«AutoCAD 2014» («Autodesk, Inc.», г. Сан-Рафаэль) – для построения двух- и трёхмерных моделей в сфере проектирования и черчения;

«AutoCAD Civil 3D 2014» («Autodesk, Inc.», г. Сан-Рафаэль) – для выпуска документации, основанное на технологии информационного моделирования (BIM);

«SAS.Planet 16» («SAS Group») – для работы со спутниковыми снимками и картами.

При производстве изысканий необходимо выполнить следующие виды и объёмы работ, представленные в таблице 4.1.

Таблица 3.2 – Сводная таблица предварительных видов и объемов работ

№	Виды работ	Ед. измер.	Объем
1	2	3	4
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование	1 км	0,2
2	Фотоработы	1 снимок	5
Камеральные работы			
3	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки	таблица	1
4	Составление таблицы метеорологической изученности территории изысканий	таблица	1
5	Составление схемы гидрологической изученности бассейна реки	схема	1
6	Составление схемы метеорологической изученности территории изысканий	схема	1
7	Подбор метеостанции	годостанция	1
8	Составление климатической характеристики	записка	1
15	Составление программы работ	программа	1
16	Составление отчета	отчет	1

Виды и объёмы работ могут быть скорректированы в ходе проведения изысканий, фактическое выполнение будет представлено в Техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Непосредственно на изыскиваемом участке изысканий водных объектов не обнаружено.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания будут проводится в 3 этапа:

3.1.3 Подготовительный период

Подготовительные работы включают в себя сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности. Согласно п. 4.6 СП 11.103.97 сбору и анализу подлежат:

- материалы гидрометеорологических наблюдений, включая полученные на их основе обобщения и расчетные характеристики;
 - материалы изысканий прошлых лет;
 - сведения об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик;
 - сведения о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
 - крупномасштабный картографический материал;
- Согласно п. 4.7 СП 11.103.97 при сборе информации следует использовать:
- периодические издания Государственного водного кадастра,
 - научно-прикладной справочник по климату, а также

Стр. 9 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

- справочник Государственного фонда данных о состоянии природной среды и материалы изысканий прошлых лет;
- данные архивов АИС ГВК (автоматизированной информационной системы Государственного водного кадастра);
- научно-техническую литературу;
- архивные материалы, содержащие сведения об экстремальных гидрометеорологических явлениях (больших наводнениях, ветрах и др.);
- крупномасштабный картографический материал;
- сведения, полученные на основании опроса местных жителей, о наблюдавшихся гидрометеорологических явлениях с экстремальными характеристиками;

Согласно п. 4.8 СП 11.103.97 подготовительный этап выполняется для оценки степени гидрометеорологической изученности территории, установления объема состава и объема работ, предварительного выбора способов получения требуемых расчетных характеристик и репрезентативной станции (поста)-аналога, расчета гидрологических и метеорологических характеристик.

Полевые работы

Рекогносцировочное обследование будет произведено методом маршрутного обследования на изыскиваемом участке.

Установление высот высоких и других характерных уровней воды. Очень важными являются работы по установлению местоположения и нивелированию меток высоких вод (характерных уровней). Непосредственно поиск меток производится при гидроморфологических изысканиях в пределах долины и рекогносцировочном гидрологическом обследовании вдоль русла (тальвега). Все обнаруженные на местности метки подлежат нивелированию.

Инструментальная съемка

Инструментальная съемка на объекте заключается в измерении расхода воды детальным способом (при наличии стока), измерении уклонов водной поверхности (или уклона по тальвегу), а также нивелировке морфоствора. Данные работы проводятся с помощью поверенного оборудования: гидрометрической вертушки и GNSS-приемника.

Фотофиксация. При проведении инженерно-гидрологических работ при обследовании трасс и площадок, производится фотосъемка. Фотографированию подлежат: характерные элементы русла и поймы водотоков и балок, берегов, участки вверх и вниз по течению, метки УВВ (УВЛ), участки размывов, участки интенсивной эрозии по трассам и на площадках.

Проведение фотосъемки обосновывается необходимостью фотофиксации обнаруженных деталей работы водного потока (размывы, характер склонов, характер поверхности пойм и их растительного покрова). Все фотографии, будут представлены в техническом отчете с комментариями (подпись фотографии).

3.1.4 Камеральные работы

Окончательная камеральная обработка выполняется по завершению полевых работ с использованием полученных в поле материалов, и включает в себя необходимые гидрологические расчеты, составление текстовых и графических приложений, нанесение гидрологической расчетной информации на топографические планы, составление технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

При производстве камеральных работ выполняется оценка гидрологических условий водотоков с учетом полевых материалов изысканий и материалов наблюдений водомерных постов-аналогов.

По результатам обработки гидрометеорологических материалов будет представлен технический отчет со всеми необходимыми графическими и табличными приложениями:

- схему и таблицу гидрометеорологической изученности с указанием местоположения пунктов наблюдений Росгидромета;

Стр. 10 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

- сведения о гидрометеорологических условиях района строительства (водный, ледовый режимы водотоков района изысканий);
- климатическую характеристику, по уточненным сведениям, метеостанций района производства изысканий;
- общую гидрологическую характеристику района изысканий;

Составляется технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, 482.1325800.2020 и СП 11-103-97.

Оценка климатических условий района изысканий будет выполнена в соответствии с действующими нормативными документами и техническим заданием заказчика, с привлечением справочной литературы и климатических сведений по материалам ранее выполненных изысканий и уточненных отдельных параметров.

При составлении климатической записки использовать материалы наблюдений метеостанции, расчетные характеристики принимаются согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», снеговые, ветровые и гололедные нормативные нагрузки определяются согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

В климатической характеристике района изысканий будут представлены данные по температурному и влажностному режиму атмосферы, температуре почвы, атмосферным осадкам, снеговому покрову, атмосферному давлению, ветровому режиму, атмосферным явлениям и опасным гидрометеорологическим явлениям.

Объемы работ

№	Наименование работ	Единица измерений	Объем работ запланированных к выполнению программой
Полевые работы			
1.	Рекогносцировочное обследование бассейна реки (II категория сложности)	1 км	2,5
2.	Фотоработы, ширина реки до 20 м	1 снимок	4
Камеральные работы			
3.	Рекогносцировочное обследование бассейна реки (II категория сложности)	1 км	1
4.	Составление таблицы гидрометеорологической изученности при числе пунктов наблюдений: до 50	1 таблица	1
5.	Составление схемы гидрометеорологической изученности при числе пунктов наблюдений: до 50	1 схема	1
6.	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 годостанция	1
7.	Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций: 1. Число годостанций: до 50	1 записка	1
8.	Составление гидрологического очерка при изученной в гидрологическом отношении территории	1 очерк	1
9.	Составление и согласование программы работ	1 программа	1
10.	Составление технического отчета	1 отчет	1

Стр. 11 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты

Полевые работы проводятся при помощи поверенного оборудования:

-GNSS-приемник.

-Камеральная обработка будет выполняться с использованием программных продуктов:

-Текстовые разделы отчетных материалов будут выполняться в формате Microsoft Word и Excel, графические – в «AutoCAD 2007 (файлы*.dwg)».

4. Контроль качества и приемка работ

Целью технического контроля является своевременное предупреждение несоответствия изыскательской продукции на стадии полевых работ, повышения качества и эффективности работы исполнителей. Проверочными работами должна быть установлены достоверность, достаточность и качество выполняемых работ, а также их соответствие техническому заданию и программе выполнения инженерных изысканий.

Инспектирующие лица при производстве контрольных проверок и обследований руководствуются настоящей программой работ и общеобязательными техническими инструкциями, и наставлениями по производству работ.

Исполнители полевых инженерных изысканий регулярно докладывают ответственному исполнителю о ходе выполнения и качестве инженерных изысканий и о выявленных нарушениях.

Контроль полевых работ должен сопровождаться инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов и оборудования, записи наблюдений, оформления полевой документации.

5. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При проведении инженерно-гидрометеорологических изысканий основные риски для персонала, работающего в поле связаны с физическими опасностями (нахождение на открытой воде, работа с лодки, неблагоприятные погодные условия, неровности рельефа, наличие ям), работа с механизмами (лодочные моторы, гидрометрические лебедки).

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия: проведение вводных инструктажей постоянно работающих сотрудников, проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений, обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, аптечками, спецобувью, средствами связи. В полевой период: провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам, соблюдать правила проведения работ в зоне со специальным режимом.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М., 2016 г.
2. СП 11-103-97. Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. – М. : Госстрой России, 1997 г.
3. СП 33-101-2003. Свод правил. Определение основных гидрологических характеристик. – М. : ФГУП ЦПП, 2004 г.
4. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, – М. : Минрегион России, 2012 г.
5. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 – М., 2016 г.
6. СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, – М., 2016 г.

Стр. 12 из 13

41-24-ИГМИ-Т

Лист

41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.у

Лист

№ док

Подп.

Дата

7. СП 38.13330.2018. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*, / утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/12. – Взамен СНиП 2.06.04-82. – Введ. с
8. Всероссийский научно-исследовательский институт гидрометеорологической информации – мировой центр данных [Электронный ресурс]: ФГБУ «ВНИИГ-МЦД». – Электрон. дан. – Обнинск. — Режим доступа: <http://meteo.ru>.

Стр. 13 из 13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	41-24-ИГМИ-Т		Лист
								42

Приложение В
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
(обязательное)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7814668054-20241007-0822
(регистрационный номер выписки)

07.10.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Вулкан групп»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167847395760
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814668054
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Вулкан групп»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Вулкан групп»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195197, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, м.о. Финляндский округ, пр-кт Полустровский, 59, Ф, 1-Н, оф. 363
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-007814668054-0915
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	Да, 18.01.2022	Нет



Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колу	Лист
№ док	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.01.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Г
Фотоработы
(обязательное)



Рисунок Г.1 –Вид на район изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										255-24-ИГМИ-Т	45
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						



Рисунок Г.2 –Вид на район изысканий

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т



Рисунок Г.3 –Вид на район изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							255-24-ИГМИ-Т	Лист
										47
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



Рисунок Г.4 –Вид на район изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									48
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	255-24-ИГМИ-Т



Рисунок Г.5 –Вид на район изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										49
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	255-24-ИГМИ-Т				

Таблица регистрации изменений

Из м.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

255-24-ИГМИ-Т

Приложение №7

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

**Трудовой договор №241104-СП от 18.11.2024 г. между ООО «Норден» и
государственным экспертом Германом К.Э. на проведение
археологических исследований и государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31
по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6
(территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей,
Ленской улицей, проспектом Наставников)**

Общество с ограниченной ответственностью «Норден», в лице Директора **Новоселова Николая Валентиновича**, действующего на основании Доверенности №24-005 от 01.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **государственный эксперт Герман Константин Эрикович**, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимается на работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Норден», для выполнения трудовых функций по проведению археологических исследований и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006105:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 6 (территория, ограниченная проспектом Косыгина, Белорусской улицей, Ленской улицей, проспектом Наставников).

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на определенный срок: с «18» ноября 2024 г. по «31» декабря 2025 г.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «Норден».

2.3. Работник обязан приступить к работе с «18» ноября 2024 г.

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объеме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

- 5.1 За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере _____ д.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя, являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Норден»	Работник: ФИО (полностью) Герман Константин Энрикович
Юридический адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., дом 16, лит. А, пом. 6-Н № 3 (оф. № 408/6)	1
Тел.: +7 (812) 210-05-95 эл. почта: norden.pro@mail.ru	1
ИНН 7813658952 КПП 781301001	1

Директор

ООО «Норден»

Норден

подпись

М.П.

Н.В. Новоселов /

Работник

Герман Константин Энрикович

подпись

К.Э. Герман /



Приложение №8

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка с кадастровым номером
78:11:0006105:31 по адресу: г.
Санкт-Петербург, Белорусская
улица, участок 6 (территория,
ограниченная проспектом Косыгина,
Белорусской улицей, Ленской
улицей, проспектом Наставников)

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 24.01.2024 г. №105.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.