

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Доходный дом страхового общества «Россия»
г. Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 13-15, лит. А, пом. 6-Н

(шифр № 2023-11Ж)

Санкт-Петербург
2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества
«Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок,
дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного
использования объекта культурного наследия в части разделения помещения
№6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных
товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок,
дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

Санкт-Петербург

«16» ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной
историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением
Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе:
Кондакова Елена Викторовна – председатель экспертной комиссии,
Лавриновский Максим Семенович – ответственный секретарь экспертной
комиссии, Хангу Людмила Александровна - член экспертной комиссии, на
основании договоров от 14.08.2023, от 14.08.2023, от 14.08.2023 (Приложение
№ 3 «Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной
комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в составе экспертной комиссии.

- дата начала проведения экспертизы: 14.08.2023 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 16.11.2023 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

гражданин Емельянов Олег Владиславович.

4. Состав экспертной комиссии

- *Председатель экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Архитектор-реставратор I категории; главный архитектор проектов. Специальность: «Архитектура»
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	АНО «Судебный эксперт», ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	24 года
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы

в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Ответственность экспертов

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Кондакова Е.В., Лавриновский М.С. и Хангу Л.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А– «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под

магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД)
- Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования
 - Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС);
 - Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ);
- Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ);
- Раздел 4. Проектная документация
 - Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР);
 - Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК);
 - Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248288086.

- 6) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.;
- 7) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.;
- 8) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.
- 9) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

По результатам анализа сведений технического паспорта на приспособляемое помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г. и результатам натурного осмотра установлено: в помещении демонтированы ненесущие перегородки, время выполнения работ не установлено, разрешительная документация не представлена.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., эксперты

выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной

экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения.

Границы рассматриваемого участка сложились в конце XVIII в. В начале XIX в. Басков переулок был продлен до Офицерской улицы (впоследствии – Знаменской, Восстания).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г.¹, участок по Средней улице (позднее – Шестилавочная, ныне – улица Маяковского) от Баскова переулка до Бассейной улицы принадлежал мещанину Шушерину.

В 1830-х гг. перешел к семье дворян Лонгиновых. В 1839 г. на участке построен 3-этажный каменный дом (архитектор – В.Е. Морган). Позже здание было надстроено еще одним этажом.

Согласно плану 1849 г., на участке, принадлежавшем жене статского советника Логиновой Ольге Ивановне, размещалось два строения: каменный 4-этажный дом и одноэтажный деревянный. Соседний участок с расположенным на нем одноэтажным деревянным зданием принадлежал портному мастеру К.К. Лингену².

В 1851 г. и 1859 г. на участке Лонгиновой архитектор Н.П. Гребенка построил флигель и пристройку к нему.

В 1852 г. в доме Лонгиновой проживал хирург профессор Медико-

хирургической академии Н.И. Пирогов.

В 1882 г. по завещанию О.И. Лонгиновой участок и дом переходят во владение к дочери А.К. Анненковой. В 1860-х гг. в квартире № 16 жил надворный советник В.Д. Спасович, видный юрист и литератор. В 1889 г. в списке нанимателей квартир числится коллежский советник Градовский – журналист и публицист. В 1889 г. квартиру в этом доме снимал подполковник Генерального штаба Я.Г. Жилинский. В лицевом доме в 1890-х г. находились торговые заведения, магазины суровский, фруктовый, чайный, булочная и частный родильный дом³.

В 1890-х гг. участок А.К. Алексеевой и соседний участок были куплены крупным страховым обществом «Россия». В 1903 г. архитектором А.А. Гимпелем⁴ был подготовлен проект по строительству 5-этажного дома для страхового общества «Россия». Шестым этажом здание было надстроено, вероятно, в 1930-х гг. Согласно проекту, в доме было более 30 квартир, в 1920-е гг. ставших коммунальными.

Александр Александрович Гимпель (1859 – 1922 гг.) – воспитанник училища Св. Петра (Петришуле). С 1879 – 1885 гг. А.А. Гимпель учился в Институте гражданских инженеров. Работал на строительстве Псковско-Рижской железной дороги, проектировал станционные здания. Впоследствии практическая деятельность А.А. Гимпеля была связана преимущественно с заказами немецкого землячества в Петербурге, а также со службой в страховом обществе «Россия».

К постройкам архитектора относятся: производственный корпус фабрики Шредеров на ул. Чапаева, 15, доходный дом на Тележной ул., 24, доходные дома страхового общества «Россия» на Б. Морской ул., 35 и ул. Правды, 22 и др. – Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: от барокко до авангарда.

В 1920-х – начале 1930-х гг. в квартире № 27 проживал народный артист СССР Л.О. Утесов, о чем в 1996 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (скульптор Г.Д. Ястребенецкий, архитектор В.С. Васильковский).

На сегодняшний день дом является жилым с частью нежилых помещений. Нежилые помещения заняты магазинами, офисами, кафе.

10.2 Общие сведения.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» утвержден КГИОП 20.03.2002 г.;

Собственником нежилого помещения № 6-Н, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А является – Емельянов Олег Владиславович - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248288086.

10.3 Сведения о современном состоянии объекта.

Участок расположен в Центральном районе в квартале, ограниченном с северной стороны Басковым переулком, с запада – улицей Маяковского, улицей Некрасова с юга и улицей Восстания с востока.

На участке сохранились три корпуса: Г-образное в плане 5-этажное с мансардой на высоком подвале кирпичное здание (корпус 1); П-образное в плане на подвалах 6-этажное кирпичное здание (корпус 2); Г-образный в плане 4-этажный кирпичный дворовый флигель (корпус 3).

Композиционно лицевые фасады корпусов 1 и 2 объединены и решены в стиле неоклассицизм. Фасады оштукатурены. Основные элементы декоративного оформления: известняковая отделка цоколя, лепка, руст (1, 2 этажи), междуэтажная тяга (2 – 3 этажи), венчающий карниз.

Лицевой фасад по улице Маяковского решен на 17 осей, раскрепован тремя небольшими ризалитами (по 1 – 2, 8 – 10, 16 – 17 осям), которые выделены пилястрами коринфского ордера (3 – 5 этажи). Порталы входов расположены по 3 и 14 осям. На фасаде размещена памятная доска народному артисту Л.О. Утесову.

Лицевой фасад по Баскову переулку на 10 оконных осей аналогично раскрепован ризалитами с пилястрами (по 1 – 2 и 8 – 9 осям). Арочный проезд расположен по 4 – 5 осям.

Фасад по улице Некрасова решен на 9 осей, раскрепован ризалитами с пилястрами (по 1 – 2, 8 – 9 осям).

Сохранилась комплексная отделка интерьеров лестничных клеток лицевого корпуса по улице Маяковского по 3 и 17 оси, выполненных с использованием лепнины при оформлении стен и потолков, покрытия полов площадок керамической плитки с рисунком. Лестничные марши изготовлены из путиловского камня. Ограждения лестничных маршей металлическое,

выполнено в технике художественнойковки. Сохранились трехчастные деревянные тамбуры с резьбой.

Характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка.

Рассматриваемое нежилое помещение № 6-Н находится на первом этаже лицевого корпуса по Баскову переулку. Окна помещения № 6-Н имеют двустороннюю ориентацию – выходят на ул. Некрасова и во двор.

11.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- выписка ЕГРН от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248288086.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Интернет-ресурсы

– Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Библиографические и архивные источники:

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 207.
2. Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С 76 – 79.
3. СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. – С. 306 – 308.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия ««Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу Басков пер., д. 13-15 – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта

Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п.6.2. настоящего акта.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части разделения помещения № 6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров.

Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД):

В составе раздела присутствуют техническое задание на разработку проектной документации подписанное заказчиком (собственником) Емельяновым О.В. и проектной организацией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»;

Содержит сведения о составе проектной документации. Состав проектной документации по своему объему и содержанию соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданию органа охраны.

Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД)

В составе раздела присутствуют все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП от 28.11.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 27.01.2023 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении, предусмотренных проектной документацией, работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н: перепланировка, переустройство помещений с разделением на два промтоварных магазина, демонтаж внутренних перегородок; демонтаж напольных покрытий; устройство гидроизоляции в полах; устройство новых перегородок из ГКЛЮ с образованием торговых залов, санузлов и вспомогательных помещений, с перераспределением площадей; декоративная отделка стен и перегородок штукатурными составами; отделка потолков листами ГКЛЮнг; устройство новых чистовых полов из керамогранитной плитки; замена внутренних дверных заполнений; закладка проёмов по оси «А» для образования двух обособленных помещений; раскрытие ранее заложённого проема по оси «2» с сохранением габаритов проема и существующей перемычки, без затрагивания капитальных и несущих конструкций не изменяются конструктивные решения объекта культурного наследия, в частности: исторические габариты и конфигурация г-образного в плане трехэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 3. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС)

Историческая справка содержит в себе выписки из архивов по рассматриваемому объекту, библиографию и иконографию, в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ)

Заключение по результатам обследования содержит основные термины и определения, введение, общую часть – сведения по результатам обследования фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, столярных изделий, инженерных сетей, выводы и рекомендации, заключение. Прилагаются: Приложение 1. Перечень использованной при обследовании нормативной технической и методической документации; Приложение 2. Копии свидетельств о поверке приборов, использованных при техническом обследовании; Приложение 3. Графические материалы; Приложение 4. Фотоматериалы; Приложение 5. Расчеты несущих конструкций.

Выполнено детальное и визуальное обследование конструкций здания объекта культурного наследия. По результатам обследования сделаны выводы, даны рекомендации. Разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных элементов и конструкций помещения №6-Н в границах проектирования проведенная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», согласно которому общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

- стены - выполнены из красного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов и оштукатурены с двух сторон на всю высоту стен. Стены в работоспособном состоянии;

- перемычки - над оконными и дверными проёмами выполнены кирпичной клинчатой кладкой, клинчатый и арочные в очертании. Перемычки в работоспособном состоянии;
- перегородки – ненесущие, гипсокартонные на металлокаркасе с двух сторон оклеены обоями. Перегородки находятся в работоспособном состоянии;
- напольное покрытие – керамогранитная плитка на цементной стяжке. Состояние полов работоспособное;
- междуэтажные перекрытия – бетонное по металлическим балкам. Состояние перекрытий работоспособное.
- Надподвальное перекрытия – бетонное по металлическим балкам. Состояние перекрытий работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 16.01.2023 г. № 01-21-3120/22-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»»).

Раздел 4. Проектная документация

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ)

Общая пояснительная записка содержит: основание для разработки проекта; исходные данные для проектирования; описание архитектурно-строительных решений; сведения об инженерном обеспечении и технологических решениях; противопожарные мероприятия; мероприятия по защите от шума, описание решений по звукоизоляции; решения по организации строительства (ПОС) и особые требования. Записка выполнена в полном объеме, проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР)

Архитектурно-строительными решениями предусмотрено:

- демонтаж внутренних перегородок;
- Раздел помещения 6-Н на два нежилых помещения под магазины промтоваров;
- устройство новых перегородок из ГКЛЮ. Новые перегородки выполнить из листов ГКЛ в два слоя по металлическому каркасу с заполнением минераловатной плитой с образованием жилых комнат, кухни и вспомогательных помещений, с перераспределением площадей;

- демонтаж старых и устройство новых напольных покрытий;
- установка новых внутренних заполнений дверных проемов в соответствии с новой перепланировкой квартиры.
- сохранение входных дверных заполнений со стороны лицевого фасада (2 шт) и дворового фасада;
- Сохранение существующих оконных заполнений со стороны лицевого и дворового фасадов.

Раздел содержит указание на основания для разработки проектной документации, описание объекта проектирования, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений по приспособлению объекта для современного использования.

Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК)

Данным разделом проекта (подраздел №2) предусмотрено переустройство инженерных систем части здания (водоснабжение и канализация), проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21ТХ)

Данным разделом проекта (подраздел №3) предусмотрено технологические решения образуемых промтоварных магазинов, проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность

их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), сохраняются без изменения: исторические габариты и конфигурация глобального в плане шестиэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция (металлические балки с бетонным заполнением) перекрытий; дымовые трубы; - конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); - архитектурно-художественное решение фасадов; ограждение крыши.

Решения по приспособлению объекта для современного использования являются обратимыми. В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21) разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копии документов, предоставленных заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение 3. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.11.2023.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Кондакова Е.В. 16.11.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Лавриновский М.С. 16.11.2023
Член экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Хангу Л.А. 16.11.2023

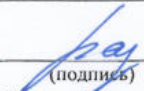
Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023г.

**Копии документов, предоставленных
заказчиком экспертизы**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)



 (подпись) (Ф.И.О.)
 "16" 01 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3120/22-0-1 от 16.01.2023

(приспособление для современного использования в части переустройства
и приспособления пом. 6-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Басков переулок	д.	13-15	лит.	А	пом.	6-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Емельянов Олег Владиславович (ЕГРН)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Казанская	д.	45	лит.	А	офис/кв.	108
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Радько Светлана Александровна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 921 883 18 51						
Адрес электронной почты:	Soglas@rosgorproekt.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-1000

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части переустройства и приспособления пом. 6-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Шпаник Юлия Константиновна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

1618.3	Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879 – 1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.; 1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул; 1915, надстройка	автор не установлен арх. А. М. Ливен арх. П. Н. Волков арх. Г.И. Люцедарский архитекторы В. Ф. Лисовский, Г. И. Люцедарский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее	
1618.4	Жилой дом (акционерного общества “Треугольник”)	конец XVIII– начало XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В. А. Шретер	Грибоедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее	
1618.5	Железо-Красочные ряды Банковской линии	I-я половина XIX века; 1892 – 1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, пересформление фасадов, застройки галереи первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф. М. Тутышкин, А. П. Шильцов, Ф. И. Лидваль, В. М. Некора, техн. И. Н. Иорс гражд. инж. В. Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4–6	среднее	
1618.6	Лавки торгового дома “Наследники П. Т. Иванова”	конец XVIII – начало XIX века; 1914	автор не установлен	там же	среднее	
1618.7	Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903 – 1904, надстройка и перестройка	гражд. инж. В. И. Бахминский автор не установлен	там же	среднее	
1619	Дом А. И. Ерошенко	1903	арх. В. В. Шауб арх. Ф. Ф. фон Постельс	Басков пер., 5	среднее	
1620	Здание женской гимназии кн. Оболенской	1899 – 1900; 1902 – 1903, расширение	гражд. инж. Г. В. Баранов-ский воен. инж. Г. Л. Кононов	Басков пер., 8	среднее	
1621	Доходный дом страхового общества “Россия”	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912 – 1913, строительство углового корпуса	гражд. инж. А. А. Гим-пель гражд. инж. А. А. Гим-пель	Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20	среднее	
1622	Здание Штаба Армии ПВО	1937	арх. Д. П. Бурышкин (?)	Басков пер., 16 (лицевой дом)	среднее	
1623	Дом И. С. Мальцева	1906	арх. А. И. Ковшаров	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	среднее	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1000

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»

1. Утвердить перечень предметов охраны, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

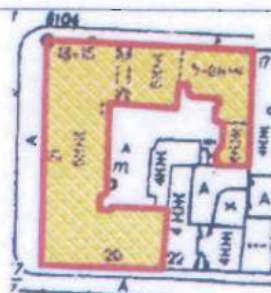
Заместитель председателя КГИОП

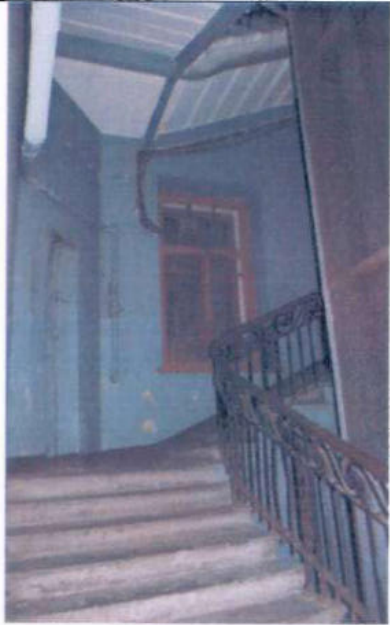
А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.12.2011 № 10-1000

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»
Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестизэтажного здания; дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация; воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	

		междуэтажные перекрытия – местоположение; парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые, с поворотом), конструкция (по клепаным косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – вид материала (дерево); служебные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк).	  
--	--	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка; исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева); ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики);	  

оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах;



пилястры – количество (восемь), местоположение (в межоконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);



маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);



профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи;
ленточные наличники – 3-4-й этажи;
пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка);
лепные панно с филенками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж;
профилированный фриз;
выносной профилированный венчающий карниз;



филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскароны с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского;

ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж;

дворовые фасады:
вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);

исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);



		проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); вертикальные раскреповки; профилированные тяги; надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки); покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты»), цвета (белый, серый). квартира № 8, комната площадью 36, 9 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде цветочного венка, вокруг которого пять амуров с лентами);	 

		квартира № 11, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек); квартира № 16, комната площадью 43, 2 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка из листьев; по периметру – перекрещивающиеся полосы; по углам и осям – композиции из листьев и цветов каштана); камин – местоположение (средистенный), конфигурация (одноярусный, в плане прямоугольной формы, с цоколем), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный с бежевыми и белыми прожилками); оформление (лизены, гладкий фриз; обрамление топочного проема – чугунное с растительным орнаментом; сколы на полочке, металл бронзированы); квартира № 17, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек); квартира № 26, комната площадью 37 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка с композицией из завитков; центральное поле выделено кругом с волнистым абрисом из листьев, завитков, цветов; по периметру – тяга; по углам – завитки с листьями); камин – местоположение (угловой), конфигурация (одноярусный, в плане с центральным ризалитом), вид материала облицовки (мрамор), цвет (белый), оформление (во фризе и на боковинах – филенки; обрамление топочного подковообразного проема – чугунное с листовидно-геометрическим орнаментом; решетка с орнаментом); квартира № 30, комната площадью 19, 9 кв. м – камин (угловой, облицован мрамором серого цвета с белыми вкраплениями; боковые части оформлены лопатками; топочное отверстие арочной формы); квартира № 43, комната площадью 26, 6 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка прямоугольной формы со скругленными углами; в декоре растительно-цветочный орнамент; в углах – фрагменты центральной розетки);	
--	--	---	--

квартира № 46, комната площадью 20, 5 кв. м:

печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (глазурованный изразец), цвет (белый), оформление (фриз декорирован картушами в виде свитков с закрученными краями; профилированный карниз с цветочным орнаментом и акротериями в виде пальметт; латунная фурнитура);



квартира № 51, комната 21, 5 кв. м — печь (угловая, облицованная белым глазурованным изразцом; фриз орнаментирован пальметтами — контррельеф; профилированный карниз с растительной порезкой, антефиксы в виде акантового листа; латунная фурнитура);

квартира № 59, комнаты 16, 9 кв. м и 18, 3 кв. м:

стенные зеркала — количество (два), вид материала рамы (дерево), техника исполнения (резьба), конфигурация (прямоугольной формы), оформление (с выкружкой наверху; зеркальное полотно с фацетом; рама с полосой из ов; в верхней части — по периметру — листья; в центре — накладная резьба с композицией в виде картуша с перекрещивающимися лентами, пергаментными завитками, с розеткой и свисающими гирляндами из мелких цветов, роз);

		квартира № 61, комната площадью 27, 3 кв. м: камин – конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный); оформление (боковые ризалиты с филенками и консолью с брильянтовым рустом; во фризе – брильянтовый руст; фронтальная поверхность зашита латунным листом с фигурным полукруглым топочным проемом; архивольт фигурный в виде бахромы с картушами; таган чугунный; полочка).	
--	--	---	--

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

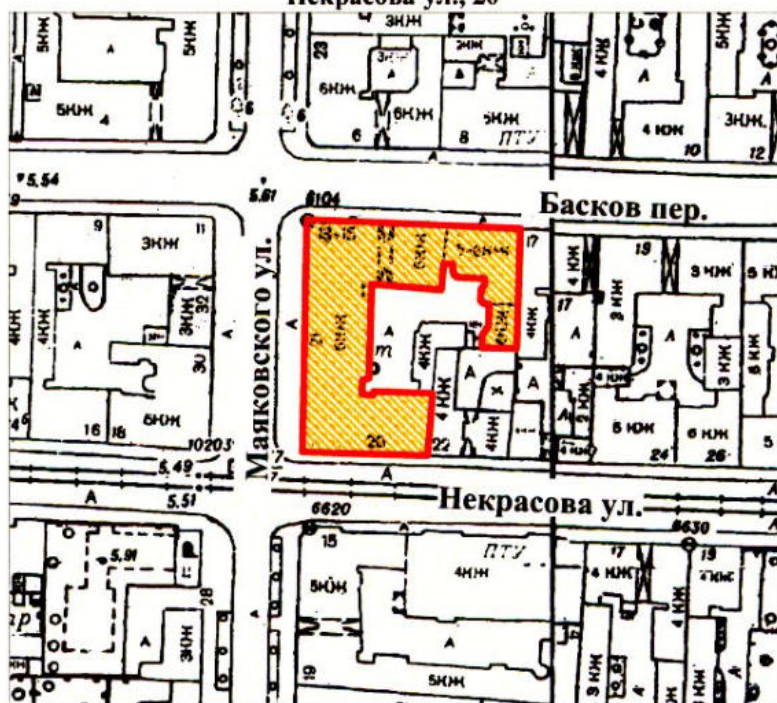
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия""**

г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21;
Некрасова ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Радько Светлана Александровна

№ б/н

На № 42585245 от 09.04.2021

Рег. № б/н от 12.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Доходный дом страхового общества "Россия"».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник Управления государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-30-1733/21-0-1 от 06.09.2021

Радько С.А.

svetik-art2007@yandex.ru

№ _____
На № 648909 от 02.09.2021
Рег. № 01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021

Уважаемая Светлана Александровна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 6-Н находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 6-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

ПИБ**Общество с ограниченной ответственностью****«Проектно-Инвентаризационное Бюро»**

ИНН/КПП 7813595501/781401001

197183, г. Санкт-Петербург, Школьная ул., д.6, лит.Б, пом.1-Н

тел./факс: (812) 309-85-80; E-mail: mail@spbpiib.ru

Инв. № 78-18/610/21**Технический паспорт на помещение
(справка о характеристиках помещения)**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н

I. Общие сведения о строенииГод постройки: 1912Год последнего капитального ремонта: ----

Этажность: 6 (5-6, в т.ч. цокольный этаж) , подвал , -

надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам , деревянные по металлическим балкам , деревянные по металлическим балкам

подвальных *междуэтажных* *чердачных*

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Прочее
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	3,16/-0,27
Общая площадь помещения	216,9

Благоустройство помещения:

отопление: от ТЭЦ	√	горячее водоснабжение: централизованное	√	водопровод: от городской центральной сети	√
канализация: сброс в городскую сеть	√	газоснабжение	—	электроплита	—
мусоропровод	—	наличие лифтов/подъемников	—	сигнализация	—
вентиляция: естественная	√	телефон	—	электроосвещение	√
прочие: ---					

Дополнительные сведения: Технический паспорт выполнен по данным ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района (план ВОН) от 24.01.2005 г.

Технический паспорт составлен по состоянию на

(дата обследования)

Технический паспорт изготовлен

27 сентября 2021 года
(дата обследования)

Исполнитель

(подпись)

(Похолкова Н.В.)
(Ф.И.О.)

Генеральный директор

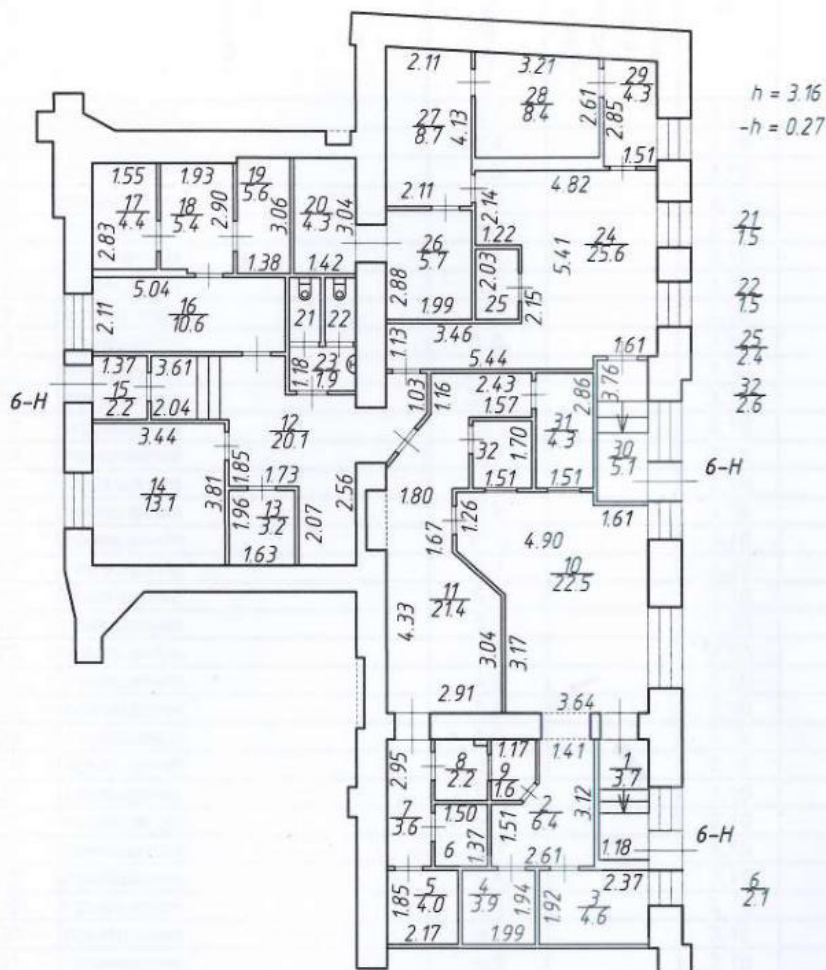
(подпись)

(Самкин Б.В.)
(Ф.И.О.)

М.П.



План цокольного этажа



Выполнено по данным ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района (план ВОН)
от 24.01.2005 г.



Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"			Инв. № 78-18 610/21
Лист 1 Листов 1			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.09.2021	Выполнил	Похолкова Н.В.	
	Кад. инженер	Романова М.В.	
	Ген. директор	Самкин Б.В.	

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н

Нежилые помещения

Легкие помещения							
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	6-Н	1	помещение	3,7		3,16	
		2	помещение	6,4		3,16	
		3	помещение	4,6		3,16	
		4	помещение	3,9		3,16	
		5	помещение	4,0		3,16	
		6	помещение	2,1		3,16	
		7	помещение	3,6		3,16	
		8	помещение	2,2		3,16	
		9	помещение	1,6		3,16	
		10	помещение	22,5		3,16	
		11	помещение	21,4		3,16	
		12	помещение	20,1		3,16	
		13	помещение	3,2		3,16	
		14	помещение	13,1		3,16	
		15	помещение	2,2		3,16	
		16	помещение	10,6		3,16	
		17	помещение	4,4		3,16	
		18	помещение	5,4		3,16	
		19	помещение	5,6		3,16	
		20	помещение	4,3		3,16	
		21	помещение	1,5		3,16	
		22	помещение	1,5		3,16	
		23	помещение	1,9		3,16	
		24	помещение	25,6		3,16	
		25	помещение	2,4		3,16	
		26	помещение	5,7		3,16	
		27	помещение	8,7		3,16	
		28	помещение	8,4		3,16	
		29	помещение	4,3		3,16	
		30	помещение	5,1		3,16	
		31	помещение	4,3		3,16	
				32	помещение	2,6	
Итого по помещению				216,9			

27 сентября 2021 г.

Выполнил:

(Н.В. Похолкова)

27 сентября 2021 г.

Кад. инженер:

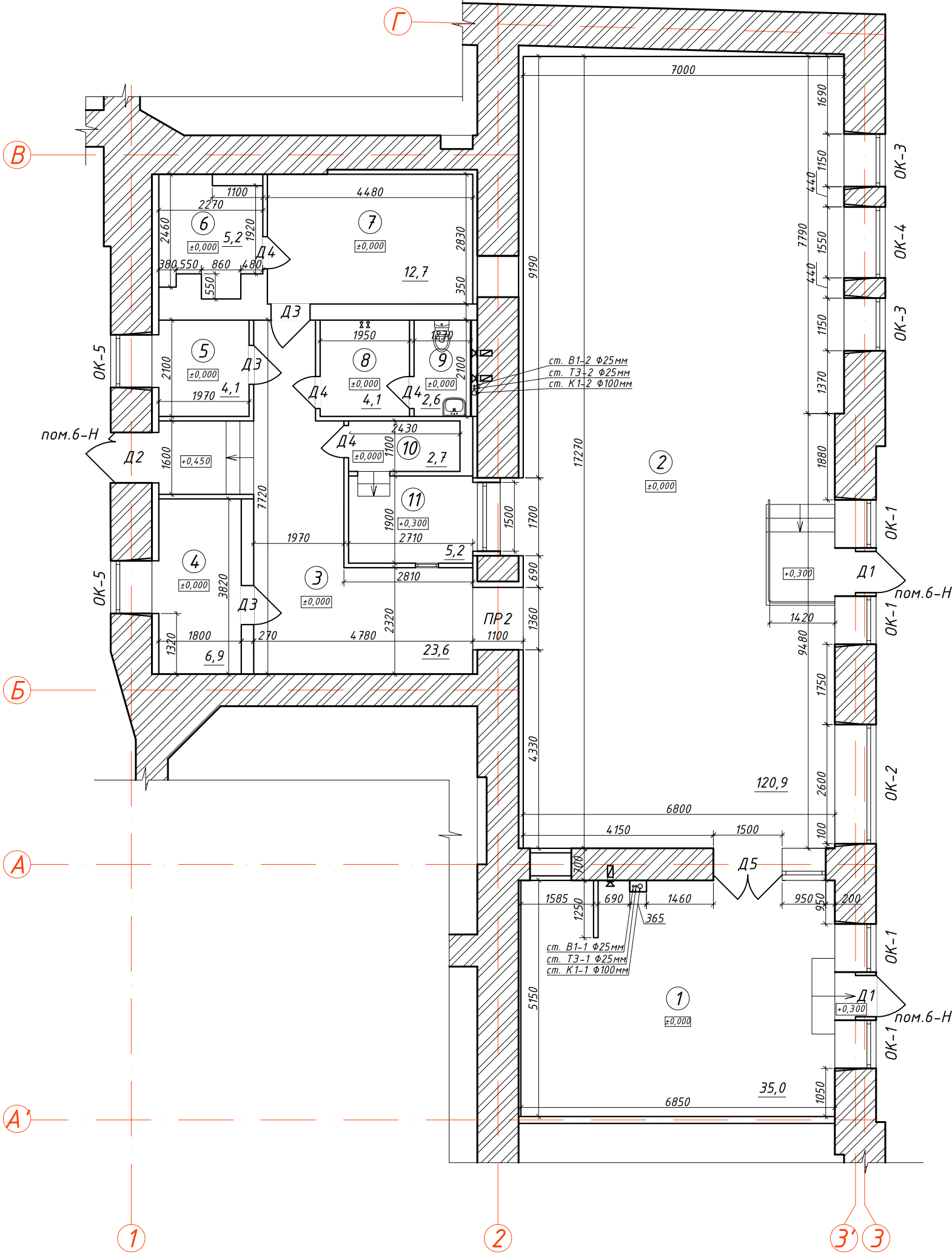
(М.В. Романова)

27 сентября 2021 г.

Ген. директор:

(Б.В. Самкин)





Экспликация помещений

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²	Примечание	Высота, м
1	Помещение	35,0		2.85
2	Помещение	120,9		2.85
3	Помещение	23,6		2.85
4	Помещение	6,9		2.85
5	Помещение	4,1		2.85
6	Помещение	5,2		2.85
7	Помещение	12,7		2.85
8	Помещение	4,1		2.85
9	Санузел	2,6		2.85
10	Помещение	2,7		2.85
11	Помещение	5,2		2.85
Итого:		223,0		

Ведомость проемов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проемы			
ПР2	1360	2100	1
Д1	900	2050	2
Д2	1100	2350	1
Д3	850	2100	3
Д4	700	2100	4
Д5	1500	2400	1
Оконные проемы			
ОК-1	1050	2350	4
ОК-2	2600	2350	1
ОК-3	1150	2350	2
ОК-4	1550	2350	1
ОК-5	1150	1800	2

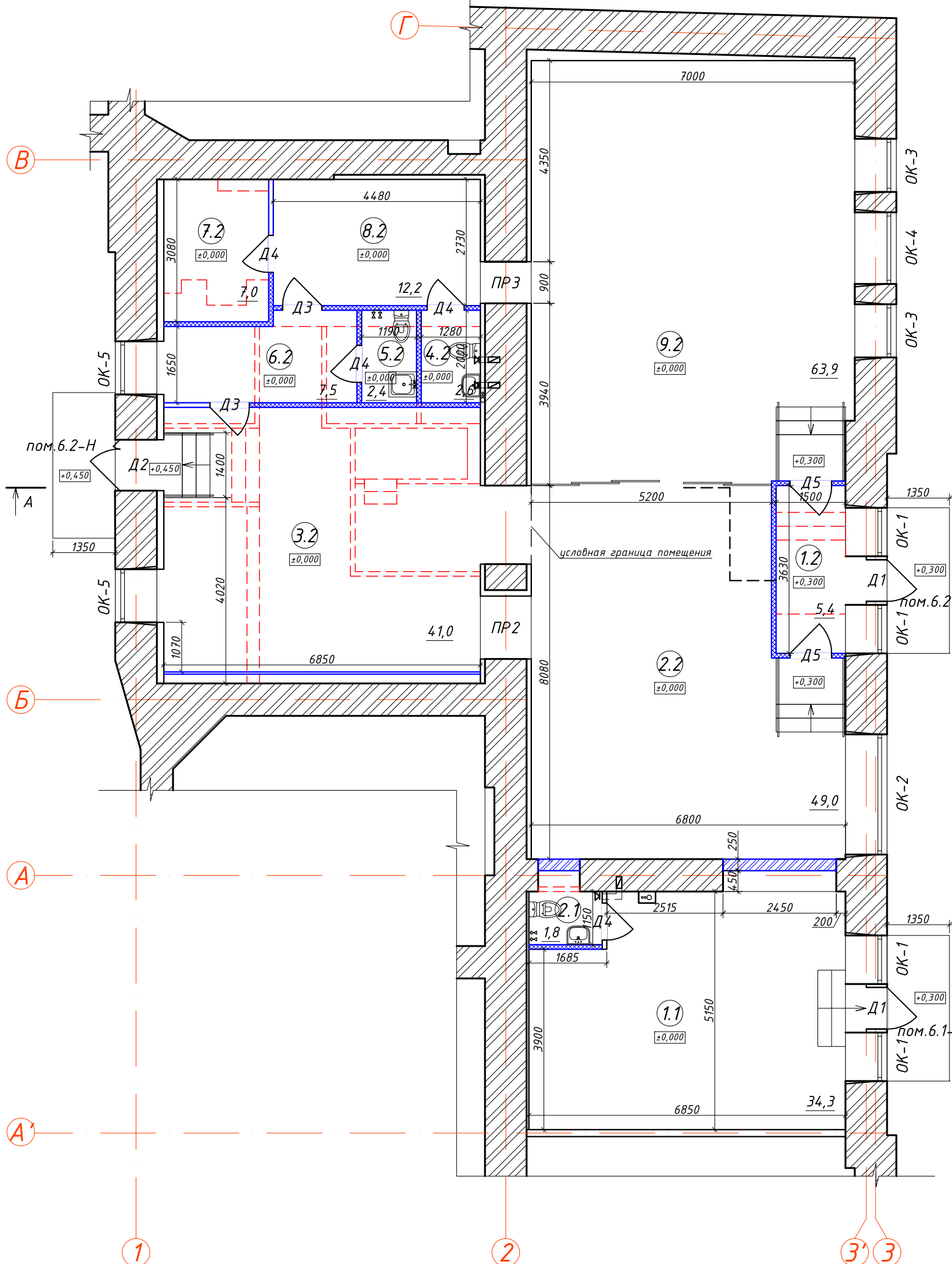
Условные обозначения:

- вентканал
- несущие кирпичные стены толщиной 700...900 мм.
- ненесущие внутренние перегородки
- умывальник
- унитаз
- бытовой кран

Примечание:
1. Оси обозначены условно

М 1:100

						ПНЖ /13-15-6Н-21 АР			
						Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н. Контрол.		Шарова Е.А.			01.23	Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения 6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скорева Ю.О.			01.23		П	4	9
ГИП		Трофимов В.А.			01.23				
Разработал		Тепцова А.В.			01.23	Обмерный план помещения. Экспликация		000 "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"	



Экспликация помещений 6.1-Н

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м²	Примечание	Высота, м
1.1	Торговый зал	34,3		2.85
2.1	Санузел	1,8		2.85
Итого:		36,1		

Ведомость проемов 6.1-Н

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проемы			
Д1	900	2050	1
Д4	800	2100	1
Оконные проемы			
ОК-1	1050	2350	2

Экспликация помещений 6.2-Н

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м²	Примечание	Высота, м
1.2	Тамбур	5,4		2.55
2.2	Торговый зал	49,0		2.85
3.2	Торговый зал	41,0		2.85
4.2	Санузел	2,6		2.85
5.2	Санузел	2,4		2.85
6.2	Коридор	7,5		2.85
7.2	Помещ. хранения уборочного инв.	7,0		2.85
8.2	Помещение персонала	12,2		2.85
9.2	Торговый зал	63,9		2.85
Итого:		191,0		

Ведомость проемов 6.2-Н

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проемы			
ПР2	1360	2100	1
ПР3	900	2100	1
Д1	900	2050	1
Д2	1100	2350	1
Д3	850	2100	2
Д4	800	2100	3
Д5	900	2100	2
Оконные проемы			
ОК-1	1050	2350	2
ОК-2	2600	2350	2
ОК-3	1150	2350	2
ОК-4	1550	2350	1
ОК-5	1150	1800	2

Условные обозначения:

- вентканал
- несущие кирпичные стены толщиной 700...900 мм.
- ненесущие внутренние перегородки
- демонтируемые ненесущие внутренние перегородки
- возводимые ненесущие перегородки из ГКЛ толщиной 100 и 150 мм.
- умывальник
- мойка
- унитаз
- бытовой кран

Примечание:

1. Оси обозначены условно

М 1:100

						ПНЖ/13-15-6Н-21 АР		
						Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения 6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров	Стадия	Лист
Н. Контрол.		Шарова Е.А.			01.23		П	5
ГАП		Скорева Ю.О.			01.23			9
ГИП		Трофимов В.А.			01.23			
Разработал		Тепцова А.В.			01.23	План помещения после разделения с перепланировкой и переустройством. Экспликация	000	
							"Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"	



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023г.

**Документы и материалы, собранные и
полученные при проведении экспертизы**

Список иллюстраций

Список иллюстраций

Рис. 1. Петербург 1791 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Рис. 2. Петербург 1804 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Рис. 3. Басков переулоч в Литейной части. 1846 г. - Из издания Цылов, Н.П. Изображение улиц Литейной части с подробным показанием всех казенных и обывательских домов.. 1846. ГПИБ. – URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/56791>

Рис. 4. План Петербурга 1884 года издания Беггрова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Рис. 5. Информация о А. А. Гимпеле из Юбилейного сборника Института гражданских инженеров (1893 год). - Начало / Исторические фото / Терийоки и ближайшие окрестности / Хаапала (Ленинское) / Дача А. А. Гимпеля. terijoki.spb.ru

Рис. 6. Рекламная страница Страхового общества "Россия". - В издании Божерянов, И. Н. Санкт-Петербург в Петрово время : Культурно-исторические очерки / И. Н. Божерянов, Г. П. Эрастов . - Санкт-Петербург : Изд. Х. Краузе , 1903 . - 252 с.// Петербургиана. <http://eb.pl.spb.ru/pdfviewer.html?file=/static/pdf/Petra/P0000066.pdf#1>

Рис. 7. Разрешение на строительство дома по современному адресу Басков пер., 13-15. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 8. Генеральный план дома по современному адресу Басков пер., 13-15 и план подвала дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 9. План 1, 2, 3, 4 и 5-го этажей дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 10. План 6-го этажа дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 11. Фасад дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 12. Разрешение на постройку квартального дома. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 13. План двора квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 14. План подвала квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 15. План 1-го этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 16. План 2, 3, 4,5-го и мансардного этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 17. План 2-го этажа надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 18. Фасад по Надеждинской улице (современная ул. Маяковского) 21. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 19. Фасад по Бассейной улице (современная ул. Некрасова) 20. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 20. Фасад по Баскову переулку, 15. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 21. Фасад надворного флигеля. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 22. Фасад углового дома №13-15 в Басковом переулке. 1960 г. - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74965

Рис. 23. Вид центрального фасада жилого дома №15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества "Россия", архитектор А.А.Гимпель, 1903 г.). 1988 г. - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215449

Рис. 24. Мемориальная доска Л.О. Утесову на доме по адресу Маяковского ул., 21. - Утесову Л. О., мемориальная доска. Санкт-Петербург. Энциклопедия.
<http://encspb.ru/object/2805555432?dv=1000000000&lc=ru>

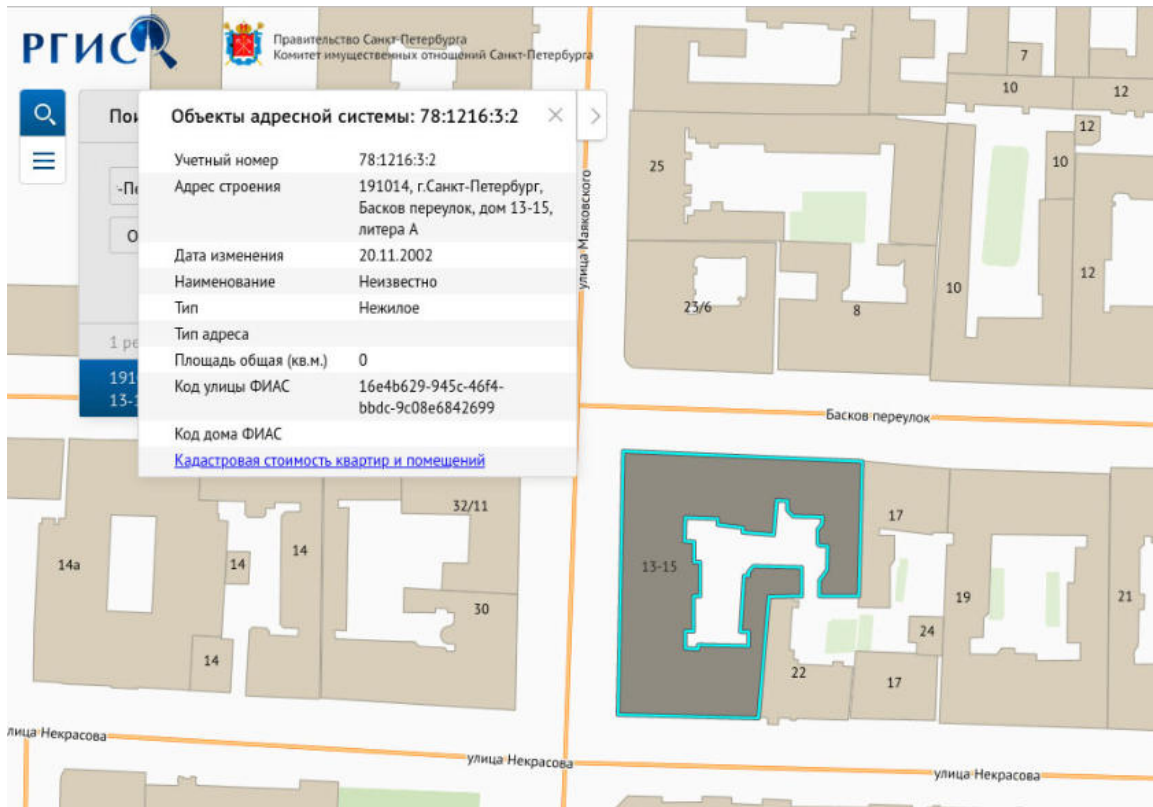


Рис 1. Дом по адресу Басков переулок, 13-15. - Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга. rgis.spb.ru



Рис. 1. Петербург 1791 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>



Рис. 2. Петербург 1804 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Госпитальская улица		Басков переулок		Литейная улица	
№ 1	Госпитальская, 1-й этаж	№ 1	Басков, 1-й этаж	№ 1	Литейная, 1-й этаж
№ 2	Госпитальская, 2-й этаж	№ 2	Басков, 2-й этаж	№ 2	Литейная, 2-й этаж
№ 3	Госпитальская, 3-й этаж	№ 3	Басков, 3-й этаж	№ 3	Литейная, 3-й этаж
№ 4	Госпитальская, 4-й этаж	№ 4	Басков, 4-й этаж	№ 4	Литейная, 4-й этаж
№ 5	Госпитальская, 5-й этаж	№ 5	Басков, 5-й этаж	№ 5	Литейная, 5-й этаж
№ 6	Госпитальская, 6-й этаж	№ 6	Басков, 6-й этаж	№ 6	Литейная, 6-й этаж
№ 7	Госпитальская, 7-й этаж	№ 7	Басков, 7-й этаж	№ 7	Литейная, 7-й этаж
№ 8	Госпитальская, 8-й этаж	№ 8	Басков, 8-й этаж	№ 8	Литейная, 8-й этаж
№ 9	Госпитальская, 9-й этаж	№ 9	Басков, 9-й этаж	№ 9	Литейная, 9-й этаж
№ 10	Госпитальская, 10-й этаж	№ 10	Басков, 10-й этаж	№ 10	Литейная, 10-й этаж
№ 11	Госпитальская, 11-й этаж	№ 11	Басков, 11-й этаж	№ 11	Литейная, 11-й этаж
№ 12	Госпитальская, 12-й этаж	№ 12	Басков, 12-й этаж	№ 12	Литейная, 12-й этаж
№ 13	Госпитальская, 13-й этаж	№ 13	Басков, 13-й этаж	№ 13	Литейная, 13-й этаж
№ 14	Госпитальская, 14-й этаж	№ 14	Басков, 14-й этаж	№ 14	Литейная, 14-й этаж
№ 15	Госпитальская, 15-й этаж	№ 15	Басков, 15-й этаж	№ 15	Литейная, 15-й этаж
№ 16	Госпитальская, 16-й этаж	№ 16	Басков, 16-й этаж	№ 16	Литейная, 16-й этаж
№ 17	Госпитальская, 17-й этаж	№ 17	Басков, 17-й этаж	№ 17	Литейная, 17-й этаж
№ 18	Госпитальская, 18-й этаж	№ 18	Басков, 18-й этаж	№ 18	Литейная, 18-й этаж
№ 19	Госпитальская, 19-й этаж	№ 19	Басков, 19-й этаж	№ 19	Литейная, 19-й этаж
№ 20	Госпитальская, 20-й этаж	№ 20	Басков, 20-й этаж	№ 20	Литейная, 20-й этаж

Рис. 3. Басков переулок в Литейной части. 1846 г. - Из издания Цылов, Н.П. Изображение улиц Литейной части с подробным показанием всех казенных и обывательских домов.. 1846. ГПИБ. – URL: <http://elibrary.shpl.ru/rus/nodes/56791>

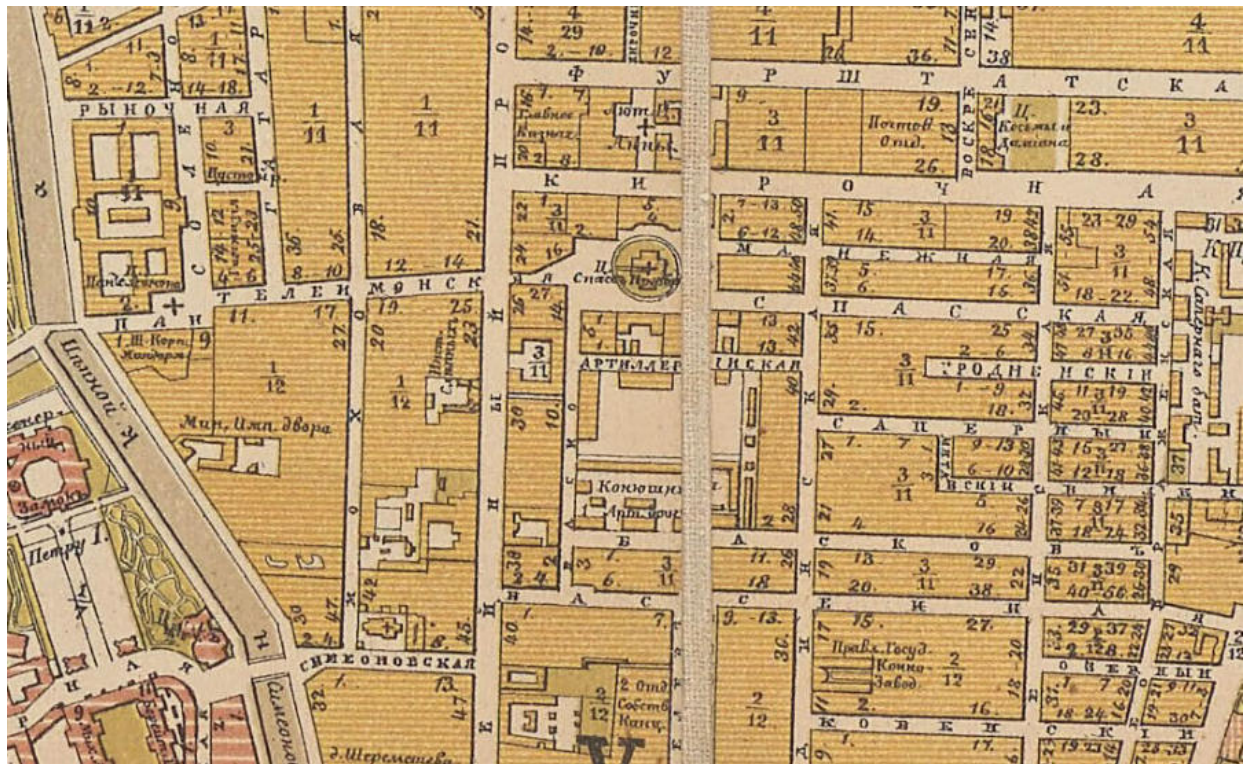


Рис. 4. План Петербурга 1884 года издания Беггрова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>



А. А. Гимпель.

Гимпель, Александр Александрович, гражд. инж., род. в 1859 г.; первоначальное образование получил в частном пансионе и в спб. петропавловском учил. Поступил в бывш. Строит. Учил. в 1879 г. и окончил курс в Инст. Гражд. Инж. в 1885 г. с настоящим званием и чином X кл. Некоторое время по выпуску А. А. был помощником производителя работ при перестройке старого ярмарочного собора в Нижнем-Новгороде, а в начале 1886 г. приглашен на должность архитектора строившейся тогда псково-рижской ж. д.; здесь он занимался преимущественно составлением проектов станционных зданий и заведывал производством работ на узловой станции "Валк". В марте 1889 г. А. А. занял должность архитектора в страховом об-ве "Россия", где состоит по настоящее время. Вместе с тем он числен в Г. Стр. Ком. (с мая 1890 г.) и занимается частною практикою в Петербурге.

1890—92 г. Каменн. надворн. флигель и службы в доме г. Егорова по Ковенскому переулку в Петербурге. — Магазин Энгбертс и Ко в гостином дворе. — Новые хоры в голландской церкви в Петербурге. — Дача г. Мальм в Терюках (Финляндия). — Проект подъездного пути Одесса-Овидіополь.

(c) terijoki.spb.ru

Рис. 5. Информация о А. А. Гимпеле из Юбилейного сборника Института гражданских инженеров (1893 год). - Начало / Исторические фото / Терийоки и ближайшие окрестности / Хаапала (Ленинское) / Дача А. А. Гимпеля. terijoki.spb.ru

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
„РОССІЯ“
 учрежденное въ 1881 г.
 въ С.-Петербургѣ, Большая Морская, № 37.

Основной и запасные капиталы свыше 41.000,000 руб.

Общество заключаетъ:

Страхованіи жизни,
 т. е. капиталовъ и доходовъ для обезпеченія семьи или собственной старости, приданого для дѣвушекъ, стипендіи для мальчиковъ и т. п., на особо выгодныхъ условіяхъ и съ участіемъ страхователей въ прибыляхъ Общества.

Къ 1 Января 1901 г. въ Обществѣ „Россія“ было застраховано 75.863 лица на капиталъ



Страхованіи отъ несчастныхъ случаевъ
 какъ отдѣльныхъ лицъ, такъ и коллективныхъ страхованіи служащихъ и рабочихъ на фабрикахъ; страхованіи пассажировъ пожизненныя, годичныя или на меньшіе сроки.

Страхованіи отъ огня
 движимыхъ и недвижимыхъ имуществъ всякаго рода (строений, машинъ, товаровъ, мебели и проч.).

Страхованіи транспортовъ
 рѣчныхъ, сухопутныхъ и морскихъ; страхованіе корпусовъ судовъ.

Страхованіи стеколъ отъ излома и разбитія.

Заявленія о страхованіи принимаются и всякаго рода свѣдѣнія сообщаются въ Правленіи въ С.-Петербургѣ (Большая Морская, собств. д., № 37) и Агентами Общества во всѣхъ городахъ Имперіи.

Страхованіи пассажировъ отъ несчастныхъ случаевъ во время путешествія по желѣзнымъ дорогамъ и на пароходахъ заключаются также на станціяхъ желѣзныхъ дорогъ и на пароходныхъ пристаняхъ.

Рис. 6. Рекламная страница Страхового общества "Россия". - В издании Божерянов, И. Н. Санкт-Петербург в Петрово время : Культурно-исторические очерки / И. Н. Божерянов, Г. П. Эрастов . - Санкт-Петербург : Изд. Х. Краузе , 1903 . - 252 с.// Петербургуана. <http://eb.pl.spb.ru/pdfviewer.html?file=/static/pdf/Petra/P0000066.pdf#1>

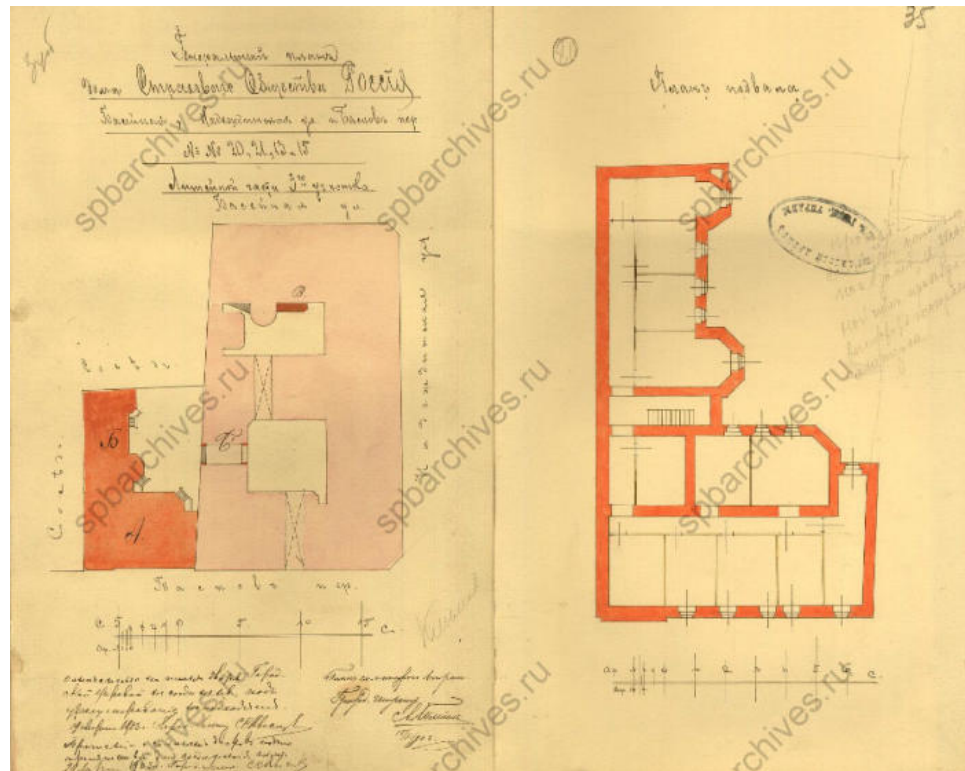


Рис. 8. Генеральный план дома по современному адресу Басков пер., 13-15 и план подвала дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

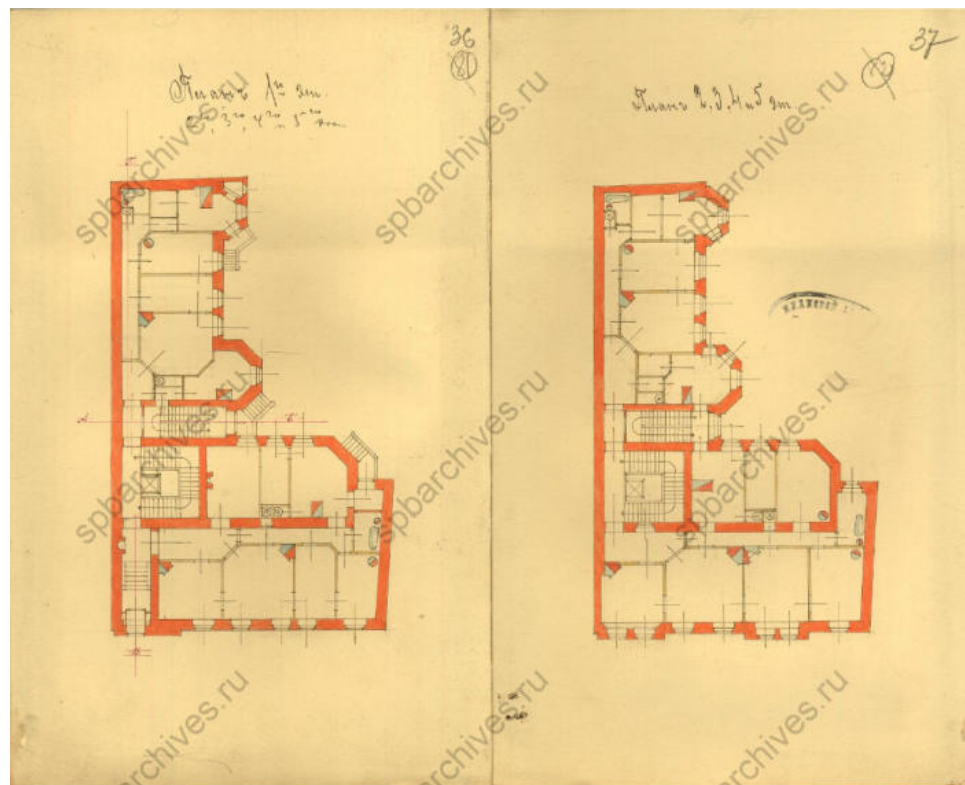


Рис. 9. План 1, 2, 3, 4 и 5-го этажей дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

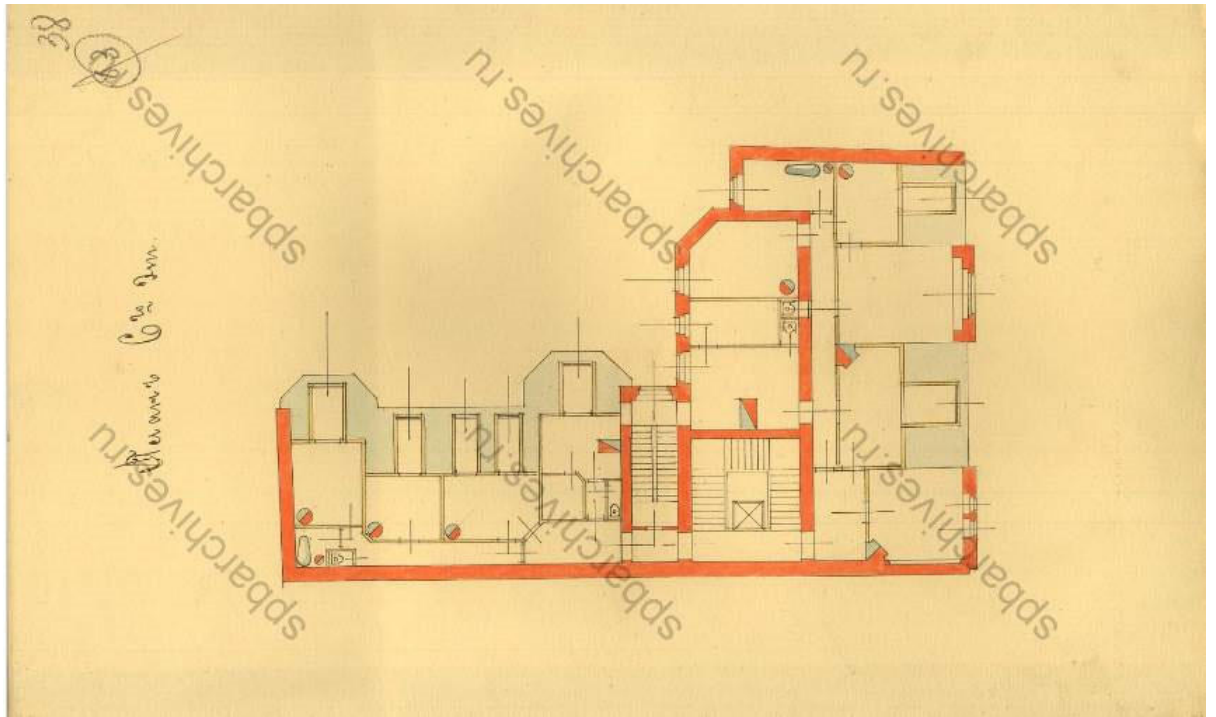


Рис. 10. План 6-го этажа дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

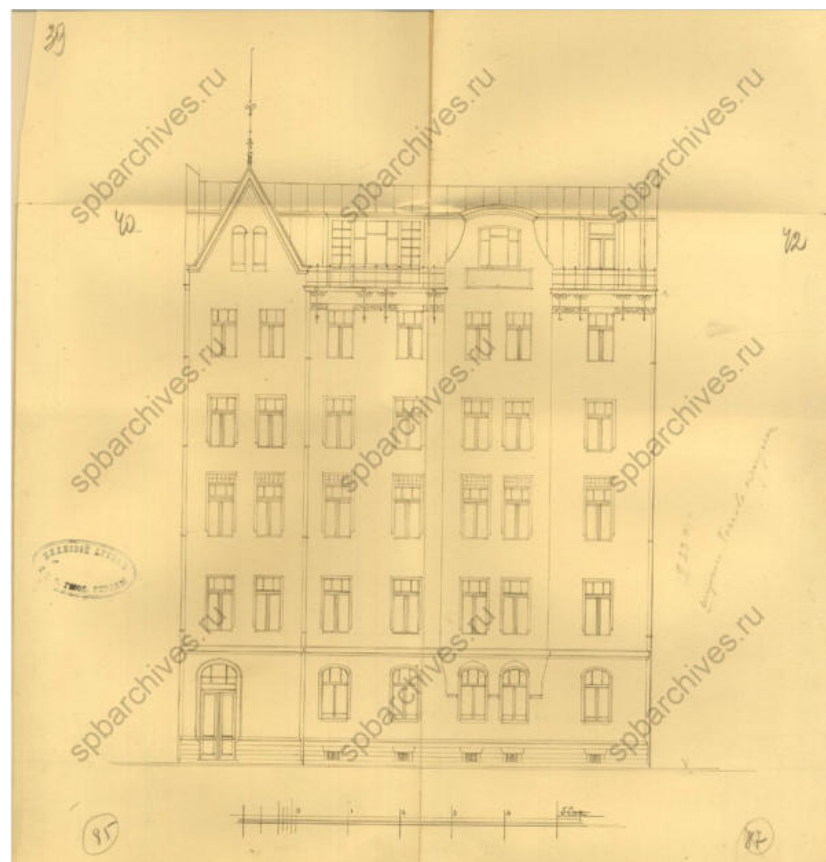


Рис. 11. Фасад дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

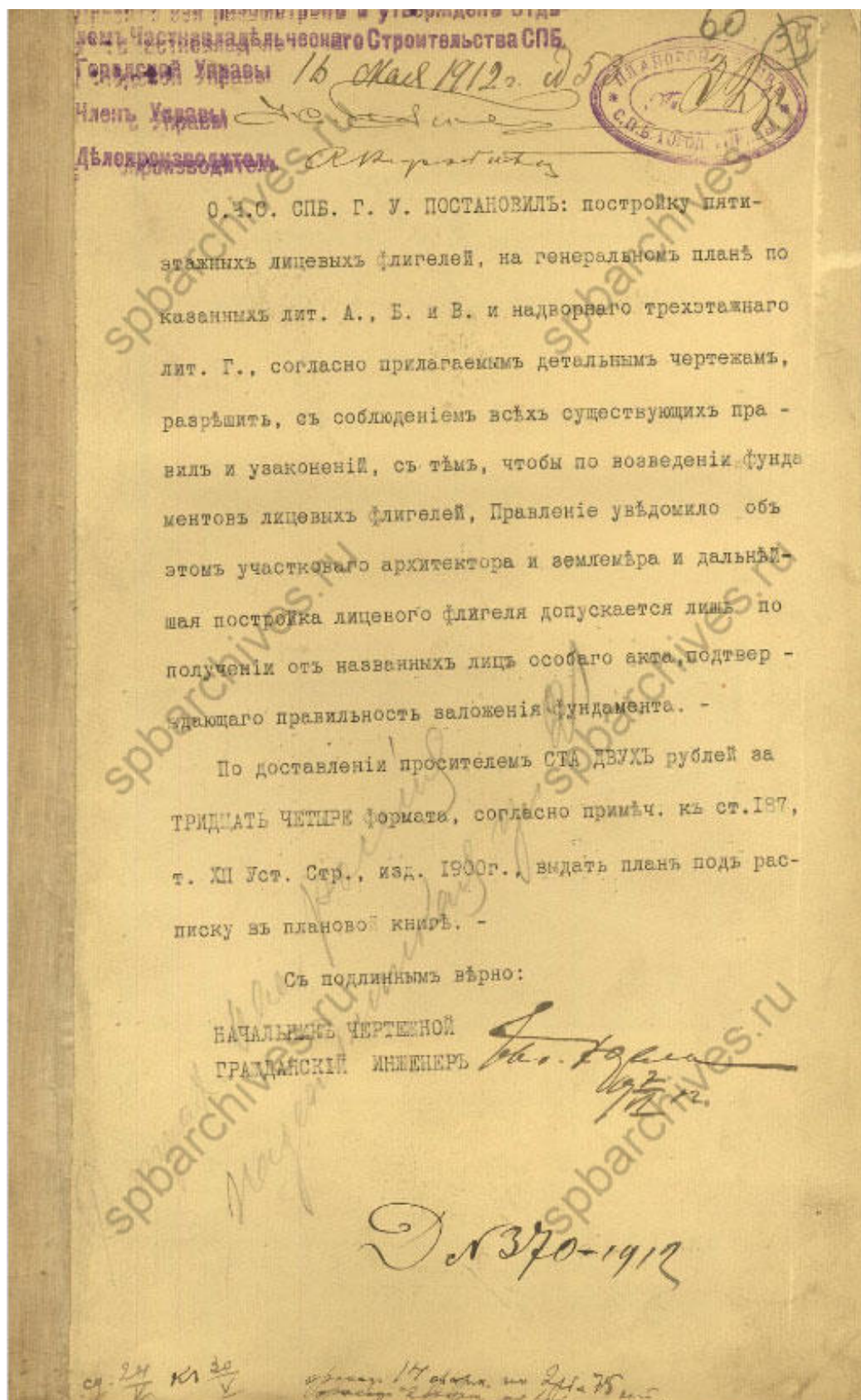


Рис. 12. Разрешение на постройку квартального дома. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

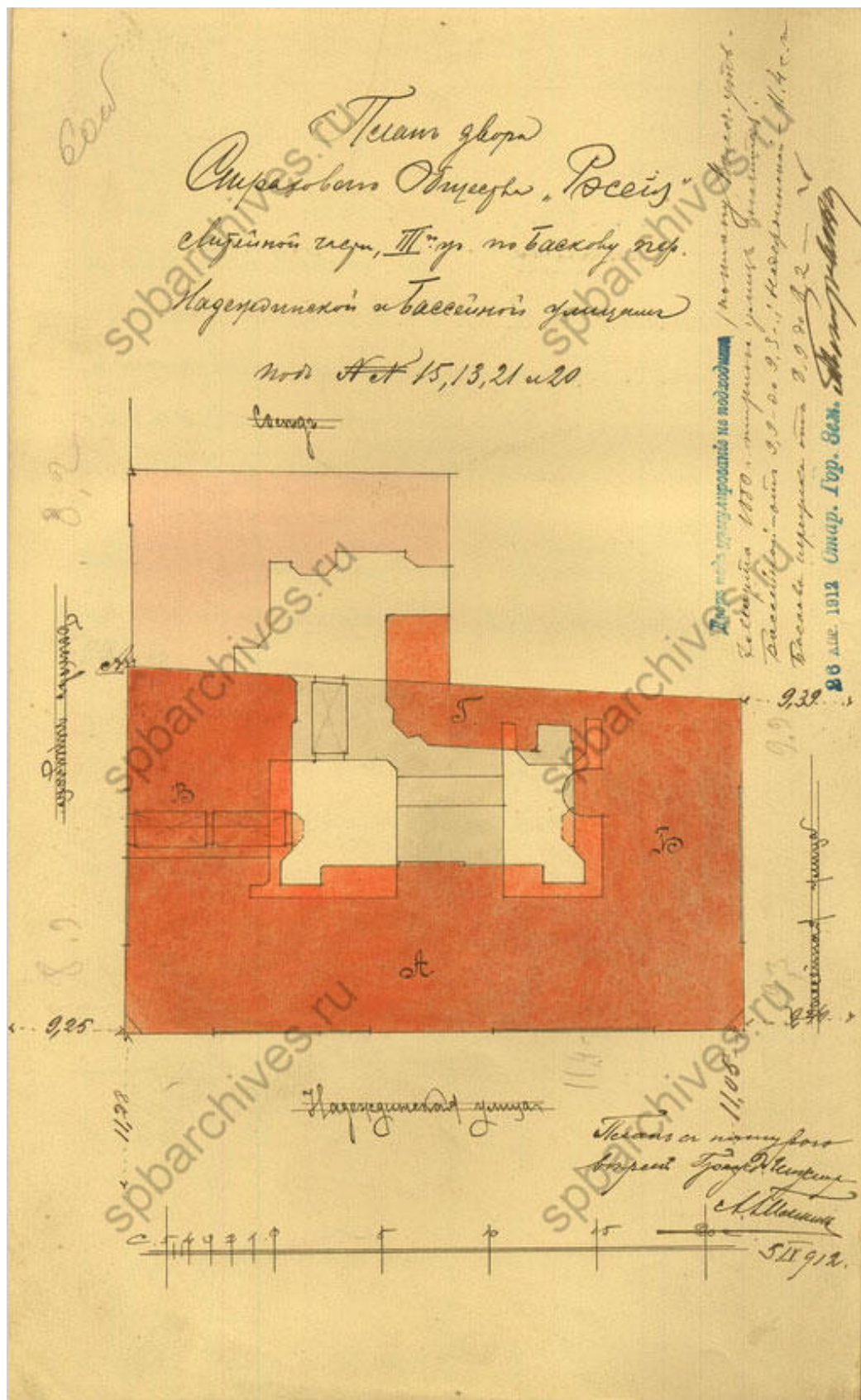


Рис. 13. План двора квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

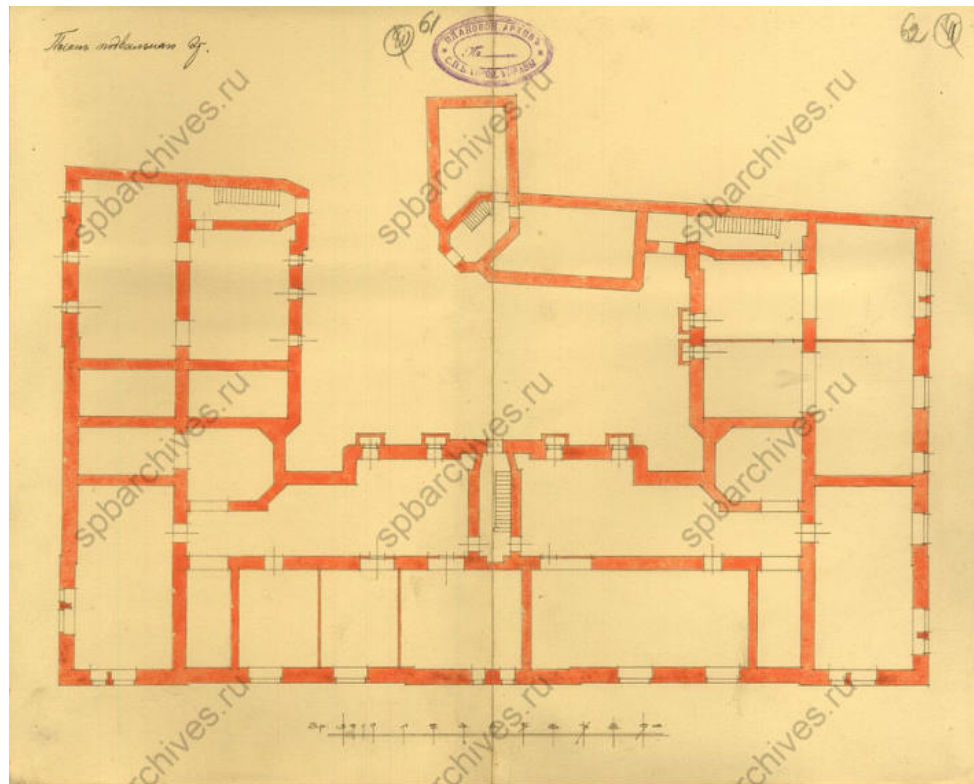


Рис. 14. План подвала квартирного дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

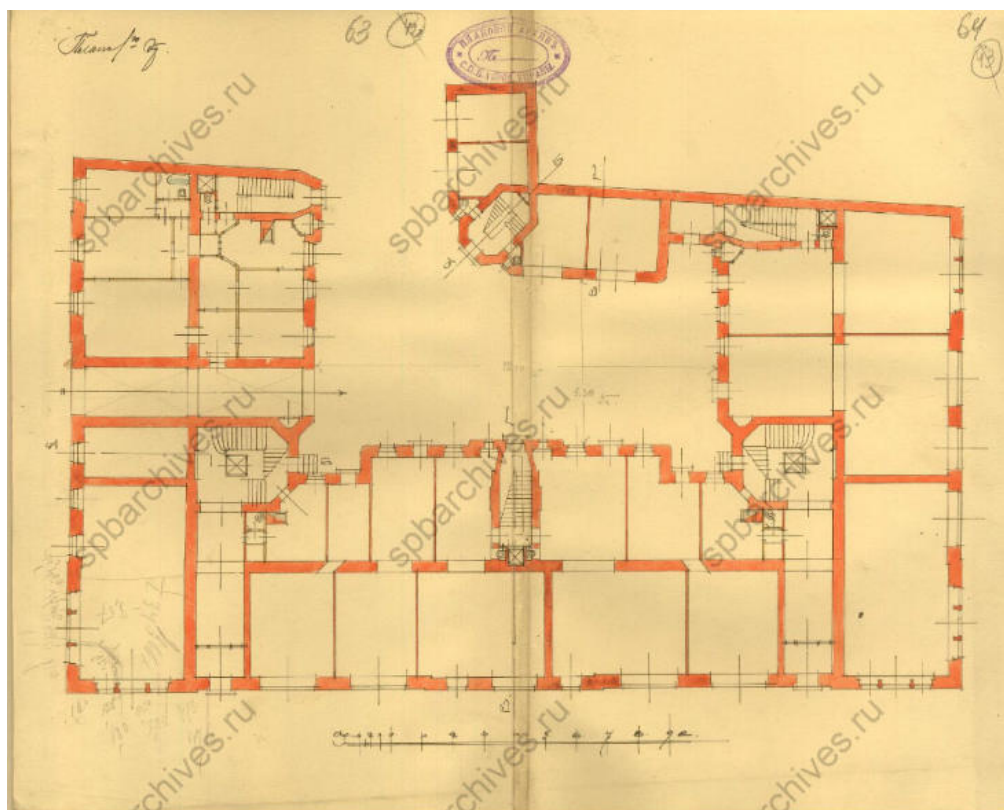


Рис. 15. План 1-го этажа квартирного дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

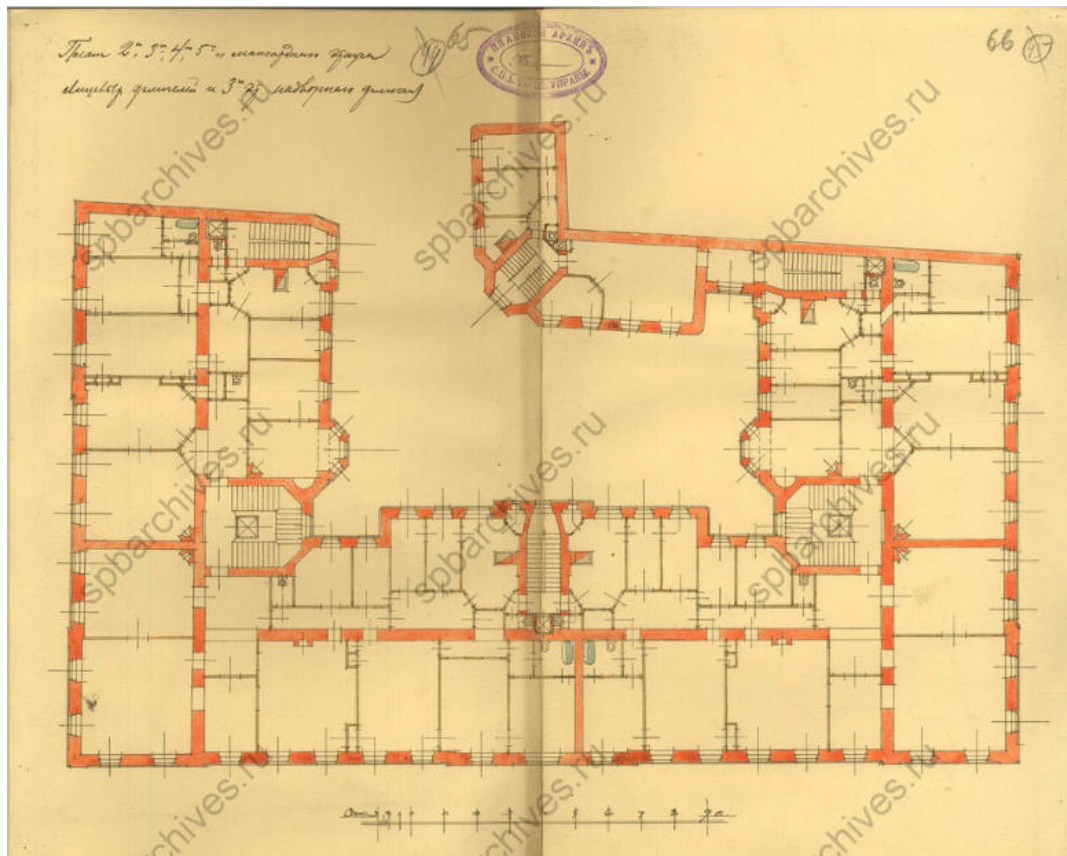


Рис. 16. План 2, 3, 4,5-го и мансардного этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

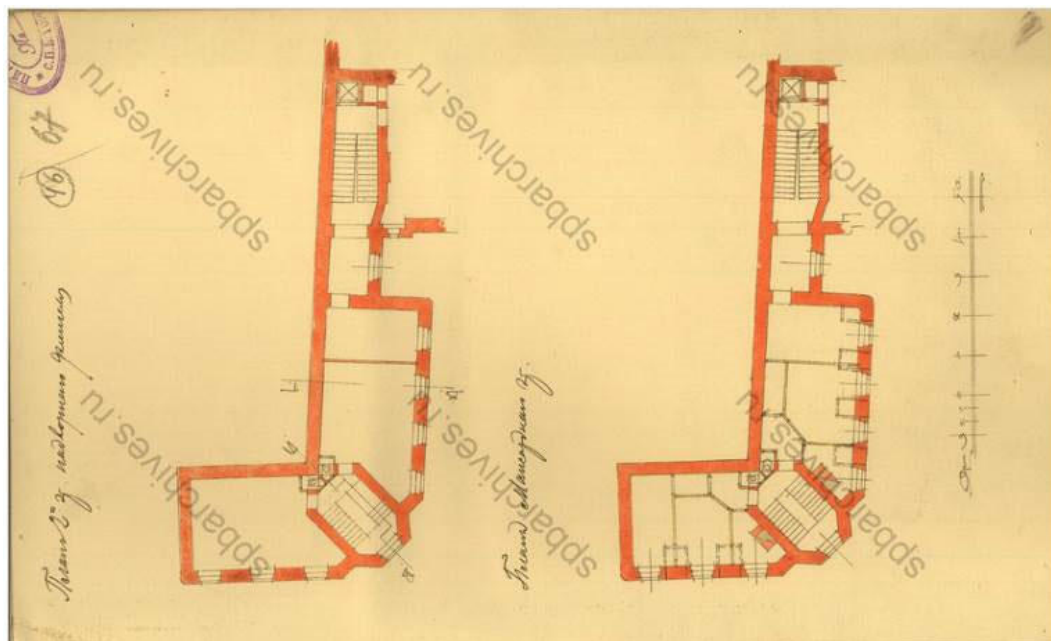


Рис. 17. План 2-го этажа надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

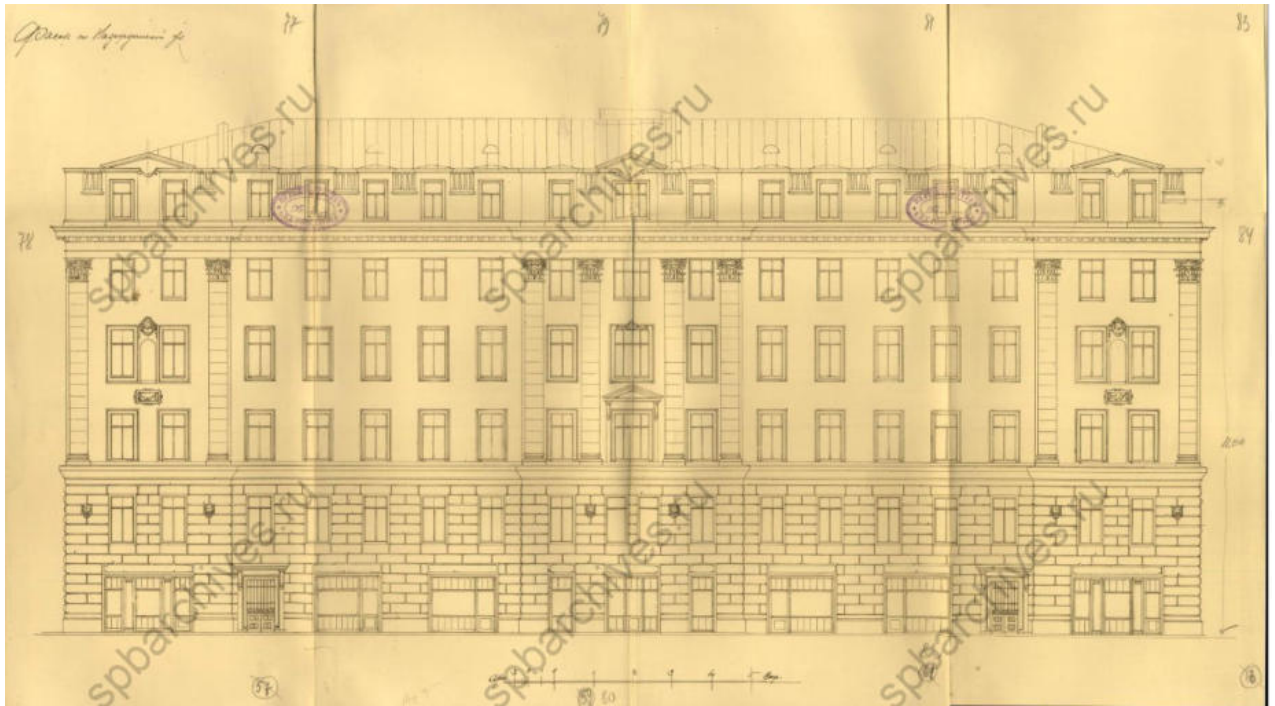


Рис. 18. Фасад по Надеждинской улице (современная ул. Маяковского) 21. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

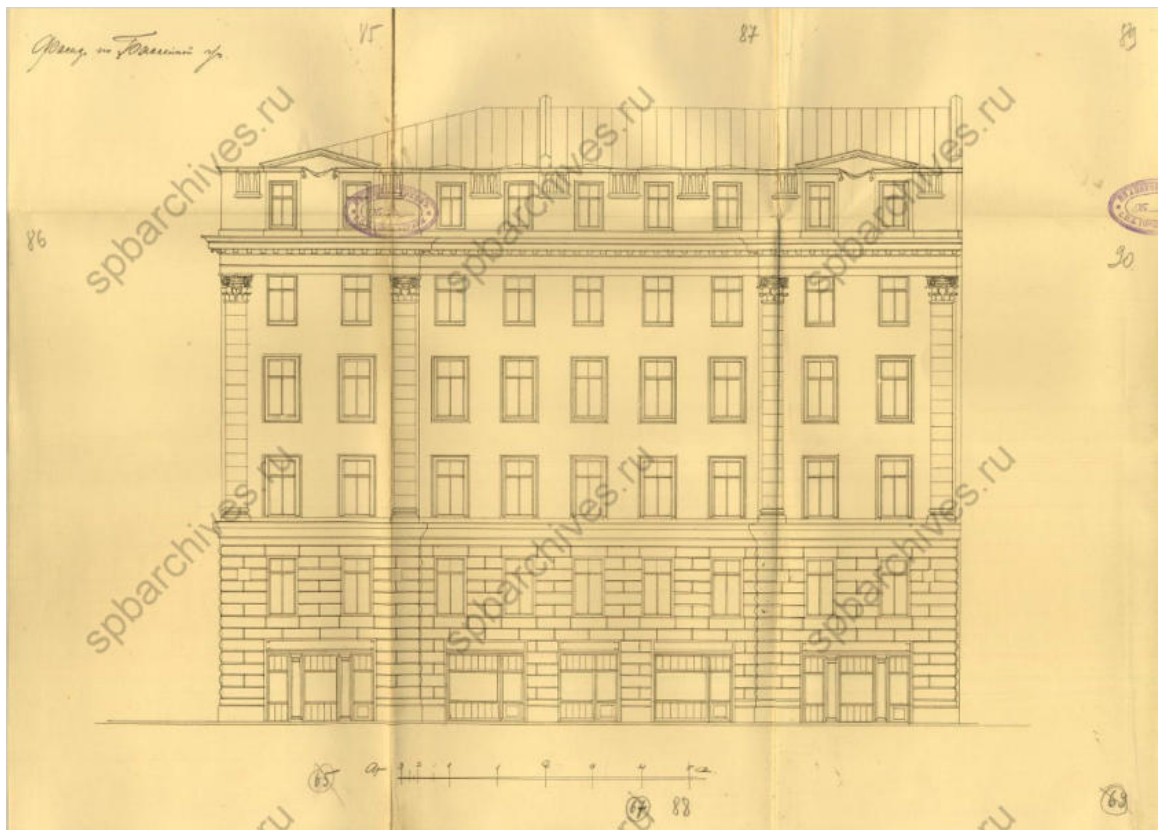


Рис. 19. Фасад по Бассейной улице (современная ул. Некрасова) 20. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

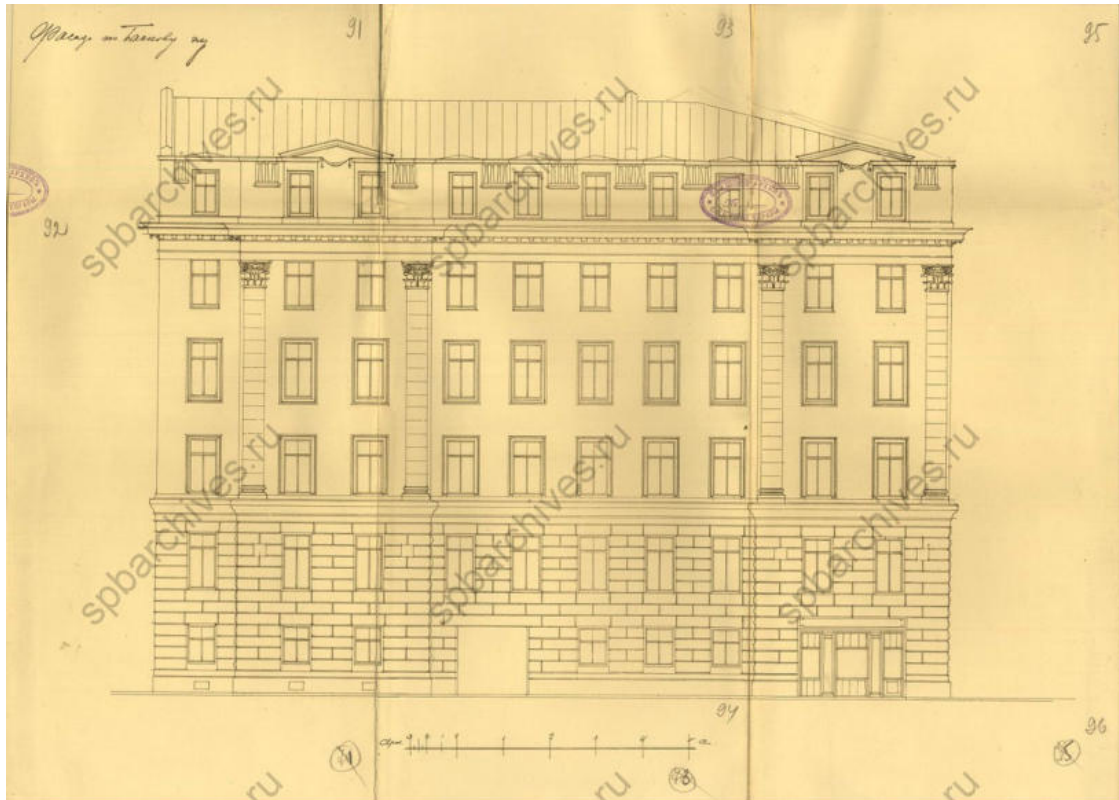


Рис. 20. Фасад по Баскову переулку, 15. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

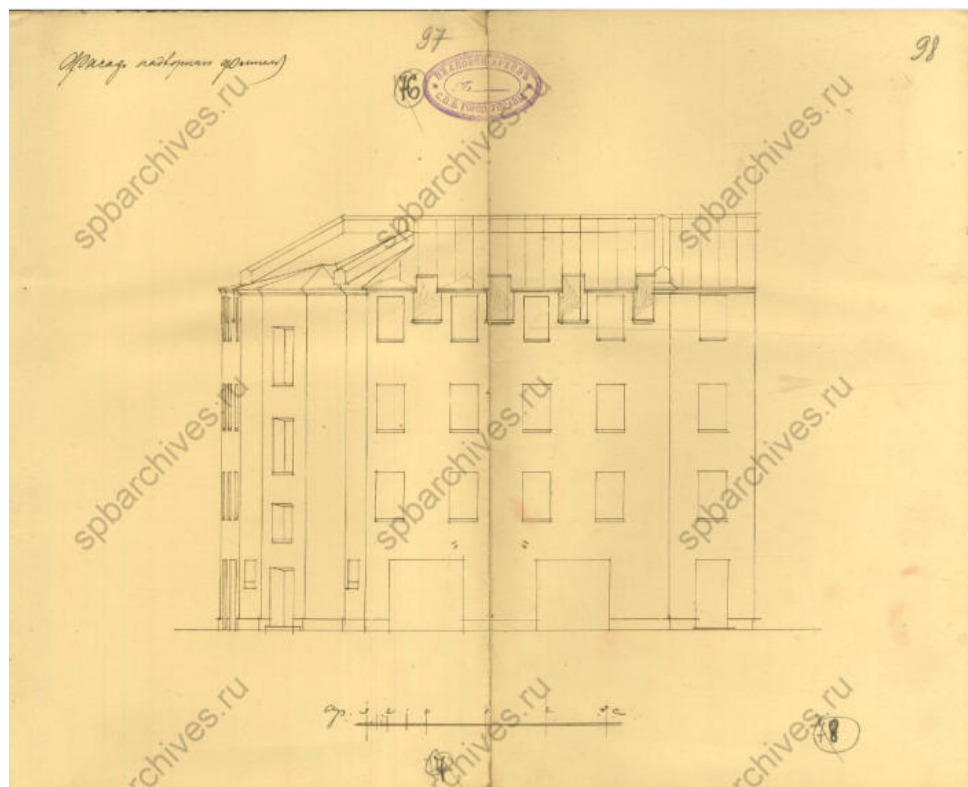


Рис. 21. Фасад надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295



Рис. 22. Фасад углового дома №13-15 в Басковом переулке. 1960 г. - ЦГАКФФД СПб.

Фотодокумент Гр 74965



Рис. 23. Вид центрального фасада жилого дома №15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества "Россия", архитектор А.А.Гимпель, 1903 г.). 1988 г. - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215449



*Рис. 24. Мемориальная доска Л.О. Утесову на доме по адресу Маяковского ул., 21. - Утесову Л. О., мемориальная доска. Санкт-Петербург. Энциклопедия.
<http://encspb.ru/object/2805555432?dv=10000000000&lc=ru>*

**Фотофиксация
современного состояния
от 14.08.2023 г.**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения

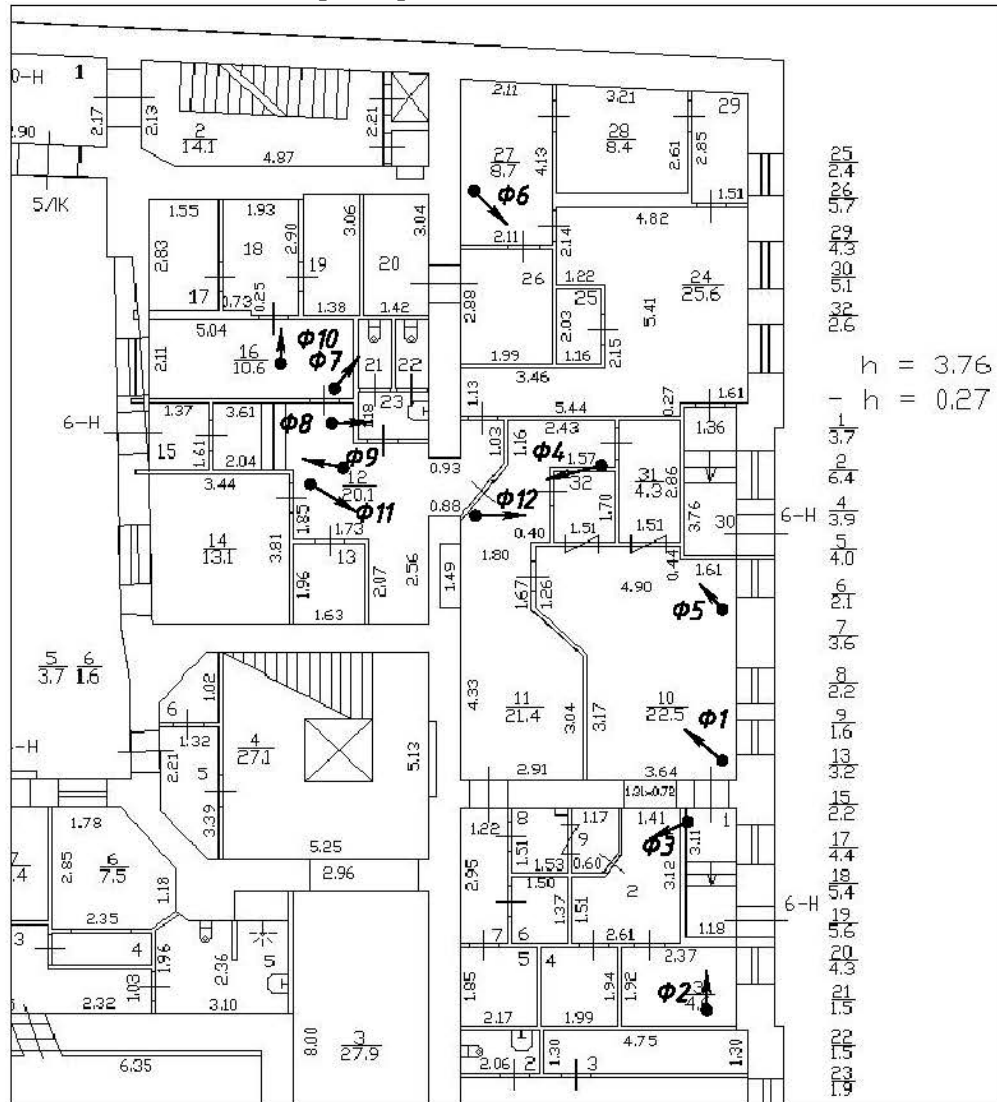
«Доходный дом страхового общества «Россия», пом. №6-Н.

(Дата фотофиксации 14.08.2023 г.)

Аннотация фотофиксации.

- Фото 1. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 2. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 3. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 4. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 5. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 6. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 7. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 8. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 9. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 10. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 11. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 12. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 13. Фасад лицевой на пересечении ул. Некрасова и ул. Маяковского.
- Фото 14. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.
- Фото 15. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.
- Фото 16. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.
- Фото 17. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.
- Фото 18. Фасад лицевой со стороны Баскова пер.
- Фото 19. Фасад лицевой со стороны Баскова пер. (дом №13).
- Фото 20. Фасад дворовой. Вход в помещение 6-Н

Схема фотофиксации помещения 6-Н



- место и направление фотофиксации

Φ17 - порядковый номер фотографии



Фото 1. Фрагмент помещения 6-Н.

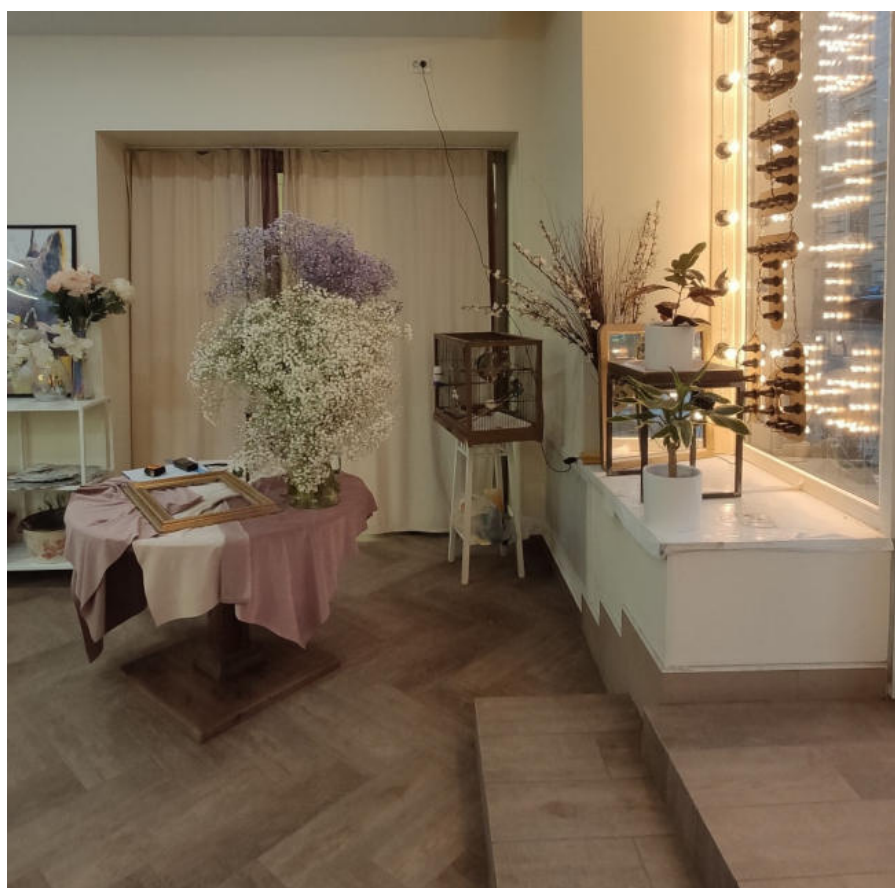


Фото 2. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 3. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 4. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 5. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 6. Фрагмент помещения 6-Н.

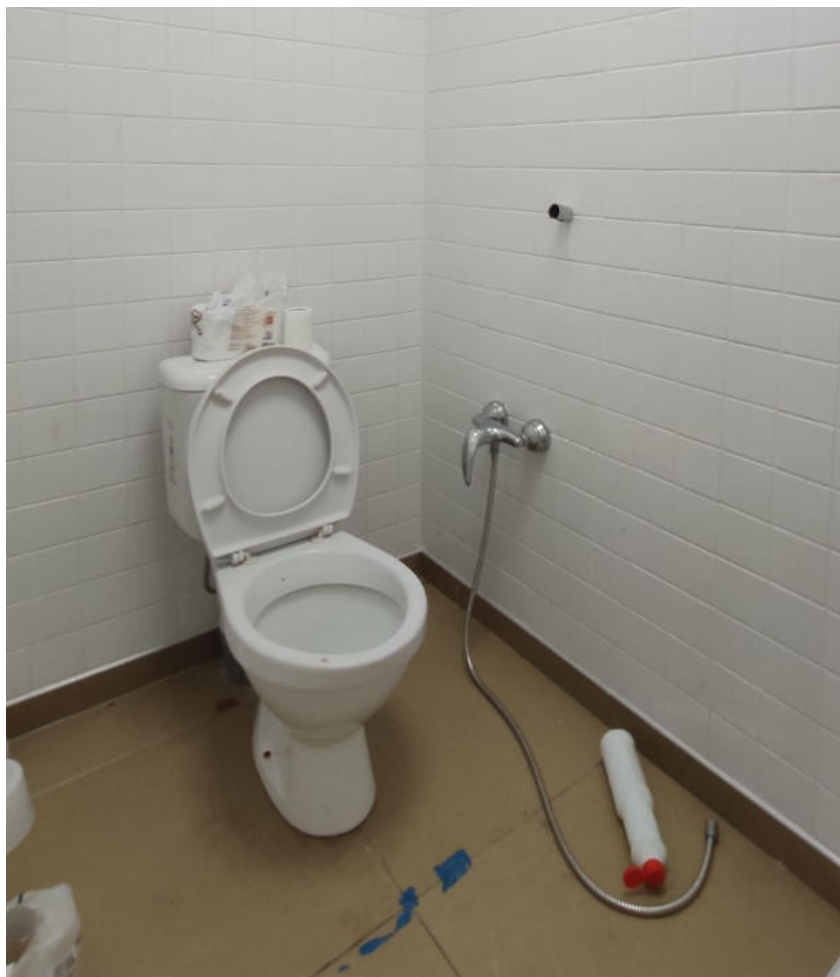


Фото 7. Фрагмент помещения 6-Н.

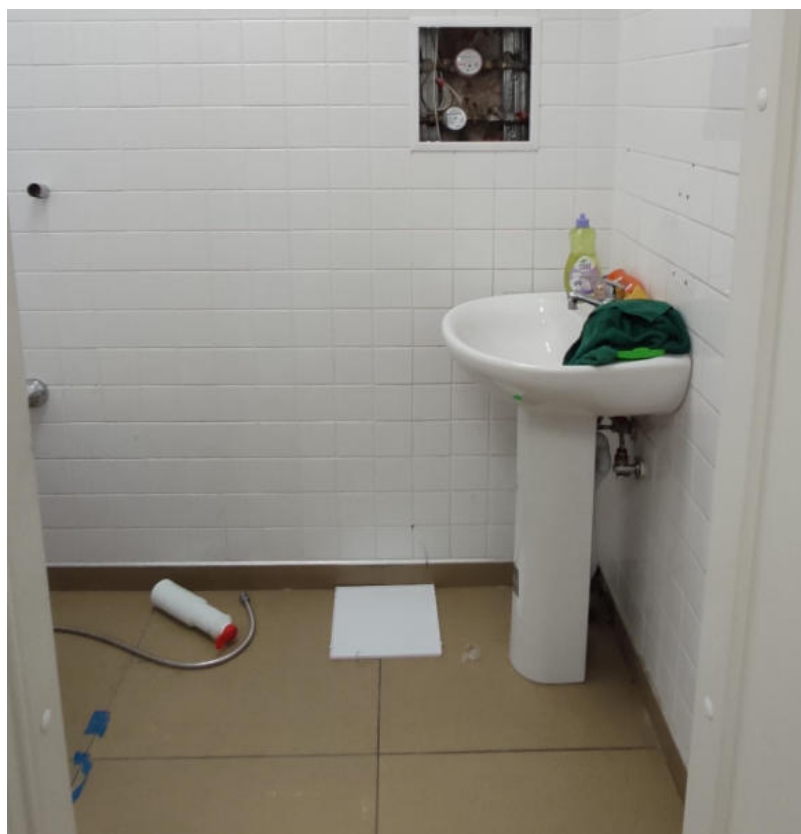


Фото 8. Фрагмент помещения 6-Н.

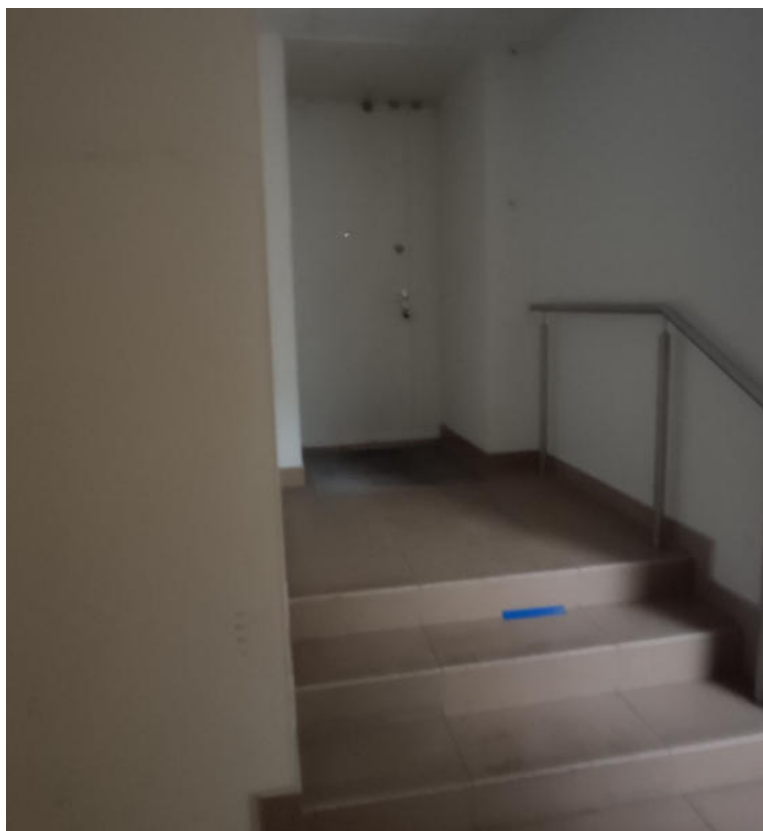


Фото 9. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 10. Фрагмент помещения 6-Н.

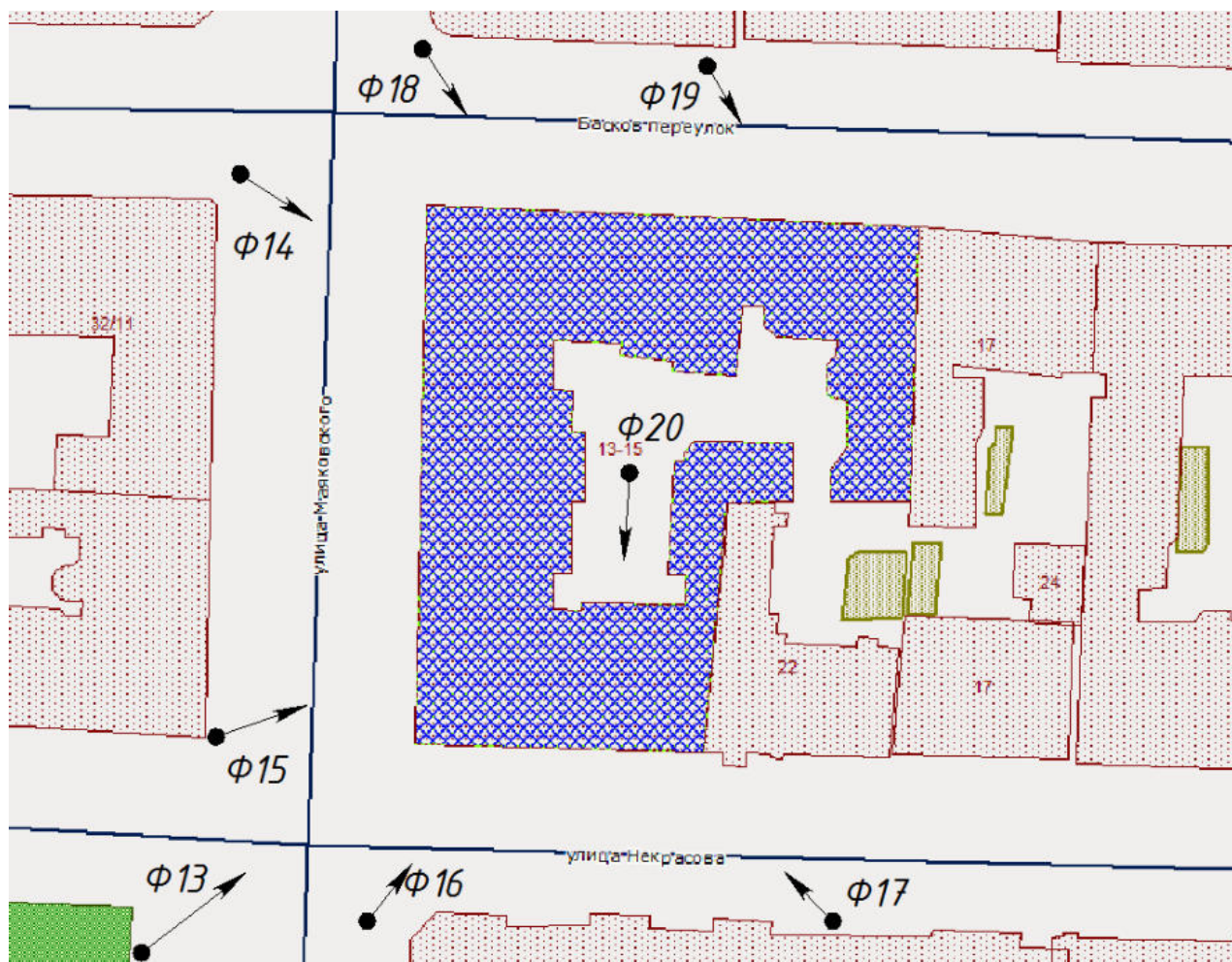


Фото 11. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 12. Фрагмент помещения 6-Н.

Схема фотофиксации фасада дома №13-15, лит А по Баскову переулку



↖ - место и направление фотофиксации

Ф17 - порядковый номер фотографии

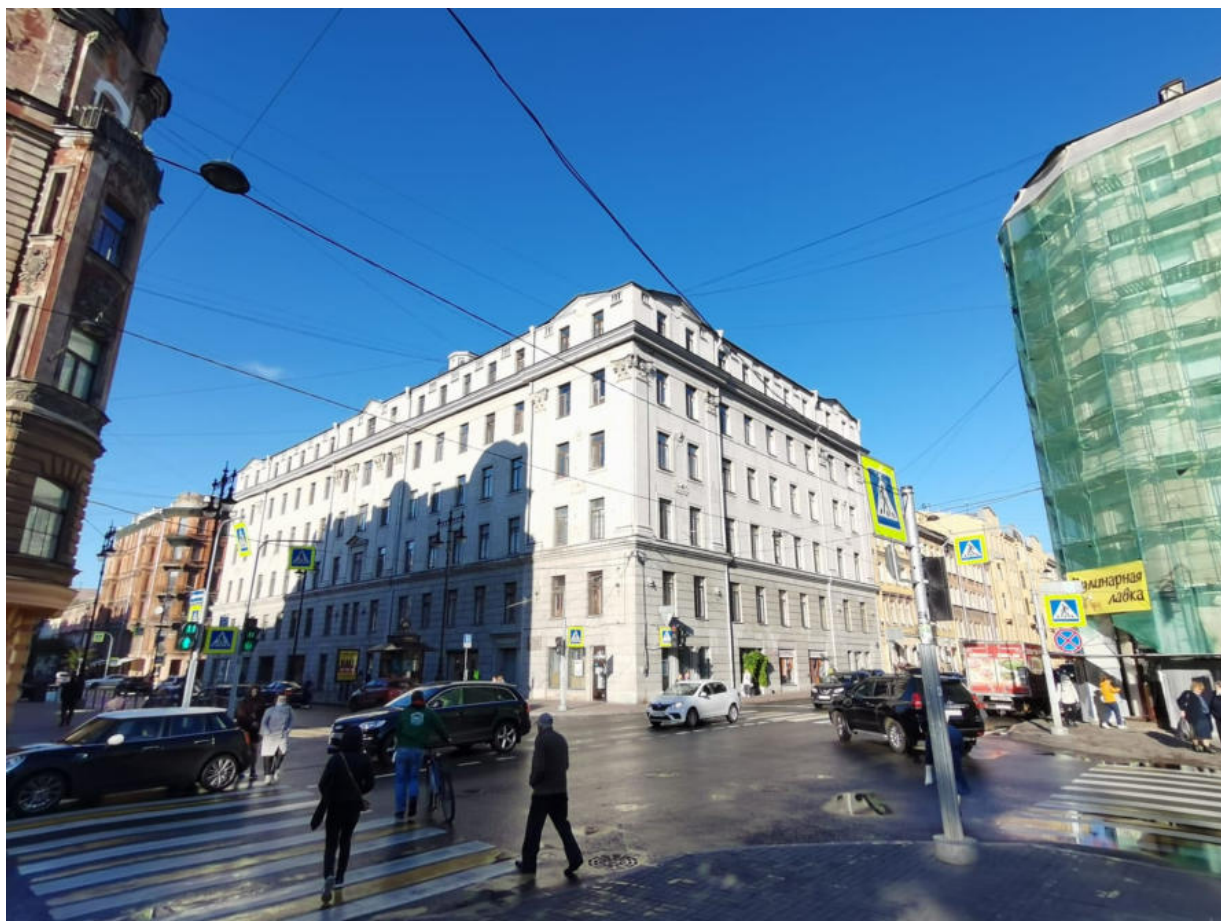


Фото 13. Фасад лицевой на пересечении ул. Некрасова и ул. Маяковского.



Фото 14. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.



Фото 15. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.



Фото 16. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.



Фото 17. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.



Фото 18. Фасад лицевой со стороны Баскова пер.



Фото 19. Фасад лицевой со стороны Баскова пер. (дом №13).



Фото 20. Фасад дворовой. Вход в помещение 6-Н



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248288086			
Кадастровый номер: 78:31:0001216:2506			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001216			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:1216:3:2:15			
Местоположение: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 13-15, литера А, пом. 6-Н			
Площадь, м2: 216.9			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № цокольный			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 31544297.75			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001216:2003			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: /			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Гусельникова Лариса Александровна, нотариус			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248288086			
Кадастровый номер: 78:31:0001216:2506			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Емельянов Олег Владиславович 01.08.1952
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001216:2506-78/011/2022-6 26.05.2022 19:21:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		30.11.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0918/2005-627
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248288086			
Кадастровый номер: 78:31:0001216:2506			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

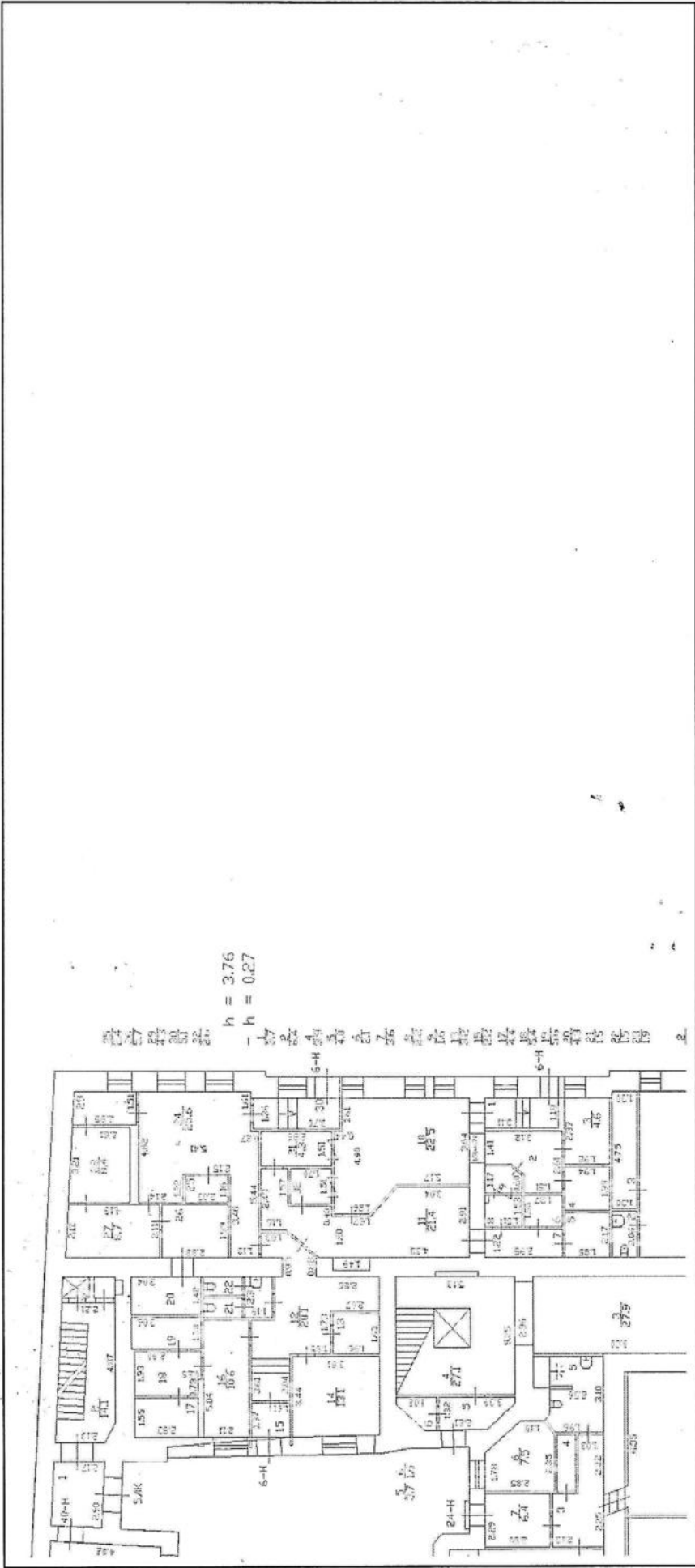
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248288086			
Кадастровый номер: 78:31:0001216:2506			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

ДОГОВОР № 2023-11Ж/08-01

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2023 года

Емельянов Олег Владиславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и Кондакова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 году.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: шесть месяцев со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет _____ () рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты trofimov.official@gmail.com, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

Емельянов Олег Владиславович,

Кондакова Елена Викторовна


_____/Емельянов О.В./


_____/Кондакова Е.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, пом. 16-Н
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом страхового общества «Россия»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	120 календарных дней
7	Объект экспертизы	«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

		– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; – по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка); 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.; 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.; 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.; 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность. 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины про-

		мышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта в составе: – Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД) – Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД); – Раздел 3. Комплексные научные исследования – Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС); – Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ); – Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ); – Раздел 4. Проектная документация – Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР); – Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК); – Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).
11	Прочие условия	– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласовано

 — **Кондакова Елена Викторовна**
(фамилия, имя, отчество)

ДОГОВОР № 2023-11Ж/08-02

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2023 года

Емельянов Олег Владиславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и **Лавриновский Максим Семенович**, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 году.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: шесть месяцев со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рублей 00 копеек, включая налоги и сборы, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной формы налогообложения. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору,

подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты trofimov.official@gmail.com, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

Емельянов Олег Владиславович,

Лавриновский Максим Семенович



(подпись)

/Емельянов О.В.



/Лавриновский М.С./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, пом. 16-Н
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом страхового общества «Россия»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	120 календарных дней
7	Объект экспертизы	«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

		- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; - по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка); 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.; 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.; 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.; 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность. 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины про-

		мышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта в составе: – Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД) – Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД); – Раздел 3. Комплексные научные исследования – Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС); – Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ); – Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ); – Раздел 4. Проектная документация – Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР); – Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК); – Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).
11	Прочие условия	– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласовано

 Лавриновский Максим Семенович
(фамилия, имя, отчество)

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2023 года

Емельянов Олег Владиславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и Хангу Людмила Александровна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 году.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: шесть месяцев со дня предоставления исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рублей 00 копеек, включая налог на профессиональный доход. Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на адрес электронной почты trofimov.official@gmail.com, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

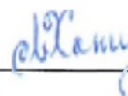
Емельянов Олег Владиславович,

Подрядчик

Хангу Людмила Александровна



/Емельянов О.В.



/Хангу Л.А.


/Емельянов О.В./
«14» августа 2023 года

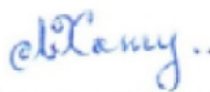
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, пом. 16-Н
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом страхового общества «Россия»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	120 календарных дней
7	Объект экспертизы	«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестройка) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе

		научно-исследовательских работ: – определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; – по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка); 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.; 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.; 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.; 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность. 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с це-

		репланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А. пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта в составе: – Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД) – Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД); – Раздел 3. Комплексные научные исследования – Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС); – Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ); – Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ); – Раздел 4. Проектная документация – Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР); – Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК); – Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).
11	Прочие условия	– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласовано



Хангу Людмила Александровна

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г

Санкт-Петербург

«14» августа 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кондакова Елена Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ;
Лавриновский Максим Семенович - эксперт по проведению ГИКЭ;
Хангу Людмила Александровна - эксперт по проведению ГИКЭ.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

1. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ.

Решили:

утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна;
Лавриновский Максим Семенович;
Хангу Людмила Александровна.

2. О ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ОТВЕТСТВЕННОГО СЕКРЕТАРЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии - **Кондакову Елену Викторовну**.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии **Лавриновского Максима Семеновича**.

3. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА РАБОТЫ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Хангу Людмила Александровна уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.;
- 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.;

- 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.;
- 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.
- 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе,
 - Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД)
 - Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД);
 - Раздел 3. Комплексные научные исследования
 - Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС);
 - Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ);
 - Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ);
 - Раздел 4. Проектная документация
 - Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР);
 - Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК);
 - Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и

ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАБОТЫ ЭКСПЕРТОВ.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Хангу Людмила Александровна проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Кондакова Елена Викторовна проводит анализ проектных решений объекта.
- 3) Лавриновский Максим Семенович проверяет соответствие проектных решений требованиям законодательства.
- 4) Решение принято единогласно.

5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КАЛЕНДАРНОГО ПЛАНА РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	14.08.2023	Организационное заседание экспертной комиссии	Кондакова Е.В.; Лавриновский М.С.; Хангу Л.А.
2.	16.11.2023	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Кондакова Е.В.; Лавриновский М.С.; Хангу Л.А.
3.	17.11.2023	Передача заказчику подписанного заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Кондакова Е.В.; Лавриновский М.С.; Хангу Л.А.

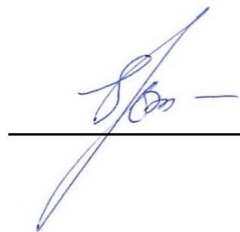
Решение принято единогласно.

6. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ У ЗАКАЗЧИКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Решили:

Запросить у Заказчика выписку ЕГРН на здание объекта культурного наследия, председателю экспертной комиссии ознакомить членов экспертной комиссии с выпиской ЕГРН путем направления копии выписки по каналам интернет-связи, приобщить выписку к акту историко-культурной экспертизы.

**Председатель
экспертной комиссии**

 /Кондакова Е.В.
14.08.2023

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

 /Лавриновский М.С.
14.08.2023

Член экспертной комиссии

 /Хангу Л.А.
14.08.2023

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

Санкт-Петербург

«16» ноября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Кондакова Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Член Экспертной комиссии:

Хангу Л.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023г.

СЛУШАЛИ:

Кондакова Е.В. о рассмотрении предоставленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21). В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. ПОДПИСАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Кондакова Е.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Кондакова Е.В., Лавриновский М.С. и Хангу Л.А. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3.О ПЕРЕДАЧЕ АКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗАКАЗЧИКУ

Решили: передать подписанное заключение заказчику.

Решение принято единогласно.

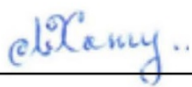
**Председатель
экспертной комиссии**


_____/Кондакова Е.В.
16.11.2023

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**


_____/Лавриновский М.С.
16.11.2023

Член экспертной комиссии


_____/Хангу Л.А.
16.11.2023