

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № PSP-036-22-ОСОКН/Э от 24.01.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «НИВАД» (Приложение № 9).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24.01.2025 по 31.01.2025.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»).  
Юридический адрес: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103, ИНН 7810684111.

### 4. Сведения об эксперте (экспертах):

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов

культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, оценка воздействия таких работ на указанный объект и мер по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: PSP-036-22-ОСОКН);

- копия выписки из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-214/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 5*);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», регистрационный номер 791410028580005, оформленного КГИОП от 05.10.2022 (*Приложение № 6*);

- копия технического паспорта на здание Дома культуры им. И.Д. Цюрупы по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 27.07.2011; копии поэтажных планов здания по состоянию на 2011 г. (*Приложение № 7*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: PSP-036-22-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния

объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта культурного наследия и участка производства строительных работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году, выполнен в рамках реализации решений проектной документации «Проектирование объекта капитального строительства приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, лит. А (кадастровый номер здания 78:32:0001720:3012)».

В рамках настоящей экспертизы произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А на объект культурного наследия

регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А.

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 28.01.2025 № КУВИ-001/2025-22312660 земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, в границах которого предполагается проведение работ по благоустройству, находится в собственности ООО «ОЛДА», ИНН: 7801504330 (*Приложение № 8*).

Объект с наименованием «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» утверждены распоряжением КГИОП от 26.01.2022 № 56-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасада (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культурного) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-214/18. (*Приложение № 5*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» оформлен КГИОП от 05.10.2022 (*Приложение № 6*).

Технический паспорт на здание по адресу: Адмиралтейский район, город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, в том числе поэтажные планы здания, составлен Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 27.07.2011 (*Приложение № 7*). На момент составления технического паспорта в здании размещался Дом культуры им. И.Д. Цюрупы.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Исследуемый участок расположен по красной линии застройки нечетной стороны набережной Обводного канала, в квартале, ограниченном набережной Обводного канала (с юга), Дровяной улицей (с запада), Лермонтовским проспектом (с востока) и 12-й Красноармейской улицей (с севера).

Рассматриваемое 2-3-4-хэтажное на подвале здание построено в 1911–1912 годах по проекту гражданского инженера Н.В. Дмитриева. Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна. На первом этаже здания размещались: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для

большой аудитории, приемная, секретариат, помещение для Совета и дворницкая. В помещениях второго этажа лицевого корпуса – учительская и музей; в помещениях третьего этажа – классы, учительская и большой гимнастический зал. На четвертом этаже – помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

В 1913 году по проекту гражд. инж. Л.М. Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В 1918 году решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник».

5 июня 1928 года постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д. Цюрупы. С 29 сентября 1928 года здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей».

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929 года о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязва Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. инж. К. Кашина. Проект приспособления был разработан в техническом Совете ЛОУСК в 1929 году.

С конца 1947 года, освободив сохранившиеся после обстрелов помещения Дома культуры от посторонних учреждений и жильцов, коллективы трудящихся завода резиновой обуви «Красный треугольник» приступили хозяйственным способом к восстановлению здания. В результате реконструкции претерпело изменения первоначальное объемно-пространственное решение большей части помещений. Таким образом, первоначальное архитектурно-художественное оформление помещений здания было утрачено. В период после 1950 года проводилась перестройка дворового корпуса с возведением пристроек, устройство и закладки оконных и дверных проемов.

В 2014 году здание эксплуатируется как торгово-развлекательный центр со спортивными и лекционными площадками, барами, магазинами и клубом.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### *Территория проектируемого объекта:*

Земельный участок, на котором предусмотрено благоустройство, находится по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А. Земельный участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32). Въезд на территорию осуществляется через арочный проезд с набережной Обводного канала.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А:*

Главным (лицевым) фасадом здание выходит на юг, на набережную Обводного канала, с двух сторон к нему частично примыкают соседние здания. Здание – нежилое, каменное, 2-4-этажное, с подвалом и техническими чердаками, имеет сложную форму с дворовой территорией, и состоит из главного (лицевого) корпуса и дворового корпуса.

Лицевой фасад решен в стиле модерн, в отделке использованы: декоративная каменная

(терразитовая) штукатурка с разделкой под руст и троянку, гладкая окрашенная штукатурка и фактурная окрашенная штукатурка «под шубу» на боковом фасаде. Часть элементов гладкой и фактурной штукатурки рустованы. В уровне второго и третьего этажей устроены балконы с ограждением в виде столбов из растворных материалов с отделкой каменной штукатуркой. В оформлении межоконных простенков и верхнего этажа лицевого фасада применена керамическая облицовка «кабанчик». Межоконные простенки центральной части в уровне верхнего этажа и щипец декорированы лепными горельефами. Декор выполнен из растворных материалов с окраской.

К главному пятиэтажному зданию со двора примыкают несколько построек разной этажности.

Согласно результатам выполненного технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия – III – ограниченно-работоспособное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией 24 января 2025 года (*Приложение № 4*).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия выписки из ЕГРН от 28.01.2025 № КУВИ-001/2025-22312660 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001720:3 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (*Приложение № 8*);
- историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 10*);
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД») (лицензия № МКРФ 04655 от 12.10.2017; переоформлена приказами МКРФ № 1326 от 30.07.2018; № 1713 от 01.11.2019) (*Приложение № 11*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

*Библиографические источники:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX века: Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Вып. 1. СПб., 1902. С. 100-101.

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX века/Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю.Артемяева, С. Прохвятилова. СПб., 1998. С. 578-592.

*Архивные источники:*

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513, оп. 102, д. 5654

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. 4709 Оп. 12, Д. 26;

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. 192 ОТ 3-1 Д 8747;

- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. 385 Оп. 1 Д. 8.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А.

*Основные проектные решения:*

Благоустройство предусмотрено на участке двора объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 181, литера А, расположенном за пределами границ указанного объекта культурного наследия и земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001720:3. Проектом благоустройства предусмотрены установка комплекса павильонов, малых архитектурных форм и инженерных систем (электропитание оборудования, освещение и телефон). Покрытие площадок предусмотрено

зелеными насаждениями (газоны и кустарники), тротуарной плиткой, резиновым покрытием разного цвета и террасной доской. Корпус лаборатории выполняется одноэтажным из временных конструкций с каркасными стенами, обшитыми снаружи доской. Полы лабораторного корпуса выполняются из керамогранита и террасной доски. Планировка лабораторного корпуса симметричная, разделенная посередине помещениями санузла и тамбура, слева и справа располагаются классы лабораторий. Восточный фасад корпуса оформлен террасой. Дворовая территория с севера ограждается забором. Временный корпус лаборатории возводится с использованием современных инструментов, технологий и материалов, имеющих обратимый характер.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительная зона влияния от заглубляемого в грунт проектируемого временного павильона корпуса лаборатории в рамках благоустройства, составит 0,92м. Расстояние от проектируемого временного павильона до объекта культурного наследия составляет более 6 м, таким образом, не попадая в расчетную зону влияния от предполагаемых работ по возведению временного павильона корпуса лаборатории.

Оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия:

Геотехническое обоснование согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 не разрабатывается – предельные дополнительные деформации и предельные значения относительной разности осадок отсутствуют.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В связи с тем, что в проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку. Проектом организации строительства предусмотрено ведение земляных работ вблизи (2 м) от объекта культурного наследия вручную. Реализация проекта благоустройства также предусматривает максимально краткие сроки выполнения работ, а также технологии работ, исключая технологическое воздействие на объект культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности здания объекта культурного значения организуется геотехнический мониторинг.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне геотехнического риска. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий

и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий и конструкциях устоев и стенок набережной, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего (мероприятия, проводимые на каждом этапе представлены в материалах проекта).

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. Организация, осуществляющая мониторинг, также обязана уведомить об этом государственные контролирующие органы.

В составе геотехнического мониторинга обеспечивается выполнение комплекса наблюдений, в том числе выполнение замеров вибрации в процессе производства строительных работ на объекте.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. При производстве работ по проекту обеспечивается безопасная эксплуатация объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производству работ.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

3. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

4. Устанавливается защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, в ночное время – освещение.

5. На территории стройплощадки устанавливаются указатели проходов и проездов. Опасные зоны ограждаются и по их границе выставляются предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

6. Предусматриваются мероприятия по защите окружающей территории

от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится.

7. Предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территорий объектов культурного наследия.

8. В непосредственной близости от зданий объектов культурного наследия запрещается мытье химическими средствами, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнение их заправки; хранение горюче-смазочных материалов.

9. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ, также на информационном щите следует указываться название объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости со схемой расположения и телефон КГИОП. Устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

10. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) проекта обеспечения сохранности, обосновывающего обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности должен быть согласован, совместно с Актом историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году, установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, расположенный на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, где предусматривается благоустройство, попадает в предварительно назначенную зону влияния;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- для гарантированного обеспечения сохранности здания объекта культурного значения организуется геотехнический мониторинг;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при производстве работ по благоустройству обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности;

- «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: PSP-036-22-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИВАД» в 2024 году (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копия паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Документы технического учета: копия технического паспорта здания.

*Приложение № 8.* Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 9.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 11.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 31 января 2025 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

*Приложение № 1*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении  
выявленных объектов культурного наследия в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

## ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП от 21 июля 2009 года N 10-22

### **О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 25 августа 2010 года)**

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

### **О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 25 августа 2010 года)**

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

---

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
  - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
  - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
  - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
  - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
  - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего

распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

*Приложение к распоряжению. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов ...*

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 21.07.2009 N 10-22

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (с изменениями на 25 августа 2010 года)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2022№ 56-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

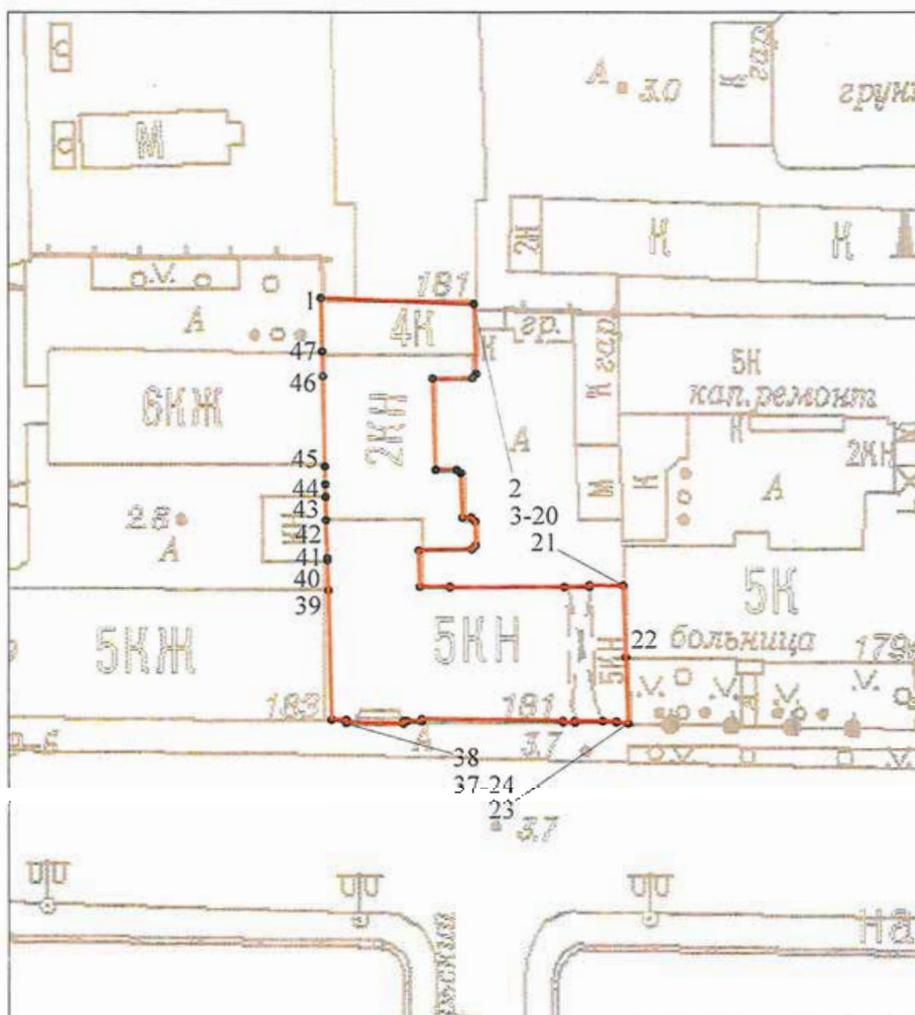
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КИ ИОП  
от 26.01.2022 № 56-п/17

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	91375.61	112527.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	91366.47	112528.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	91365.92	112527.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	91365.87	112522.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	91353.96	112522.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	91353.96	112525.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	91353.52	112526.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	91347.59	112526.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	91347.65	112527.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	91347.09	112527.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	91343.93	112528.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	91343.37	112527.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	91343.21	112520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	91338.39	112520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	91338.39	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	91338.27	112524.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	91338.32	112539.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	91338.35	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	91338.58	112543.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	91338.55	112547.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	91328.94	112547.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	91320.32	112548.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	91320.45	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	91320.57	112546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	91320.59	112544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	91320.63	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	91320.42	112541.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	91320.47	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	91320.65	112539.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

31	91320.89	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	91320.61	112520.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	91320.66	112518.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	91320.66	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	91320.33	112518.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	91320.38	112510.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	91320.78	112510.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	91320.81	112509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	91337.93	112508.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	91341.96	112508.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	91342.19	112508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	91347.27	112508.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	91350.37	112508.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	91352.04	112508.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	91354.40	112508.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	91366.13	112507.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	91369.37	112507.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	91376.42	112507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 26.01.2022 № 56-п/17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.04.2011

№ 10-117

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 181, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.04.11 № 10-117

**Перечень**  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма;  материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурированный кирпич;	

конфигурация, оконных и дверных проемов;



в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;



профилированный карниз аттика;

восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;



четыре лопатки в центральной части фасада;



парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;



декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;



вазоны с гирляндами;

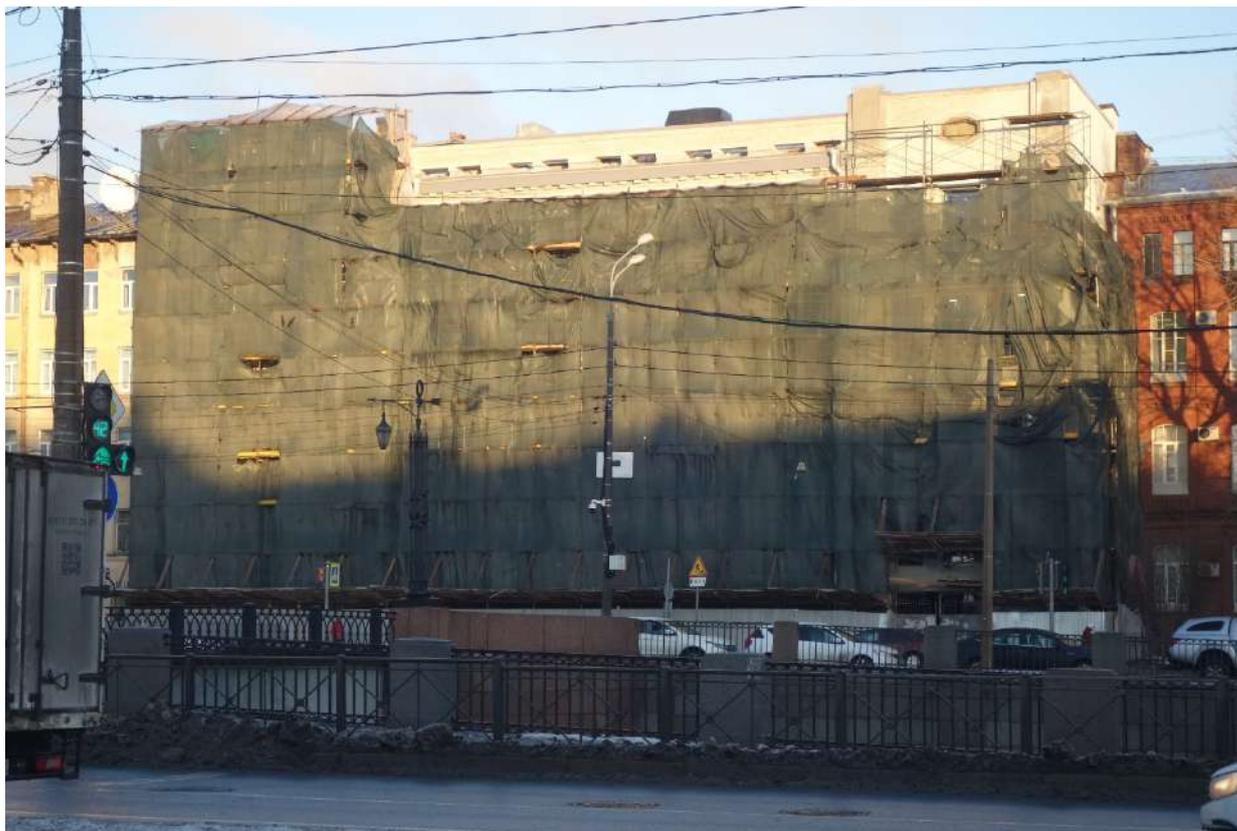


	<p>восточный фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>конфигурация, оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.</p> <p>декор: филёнки.</p>	
--	---	---

#### *Приложение № 4*

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

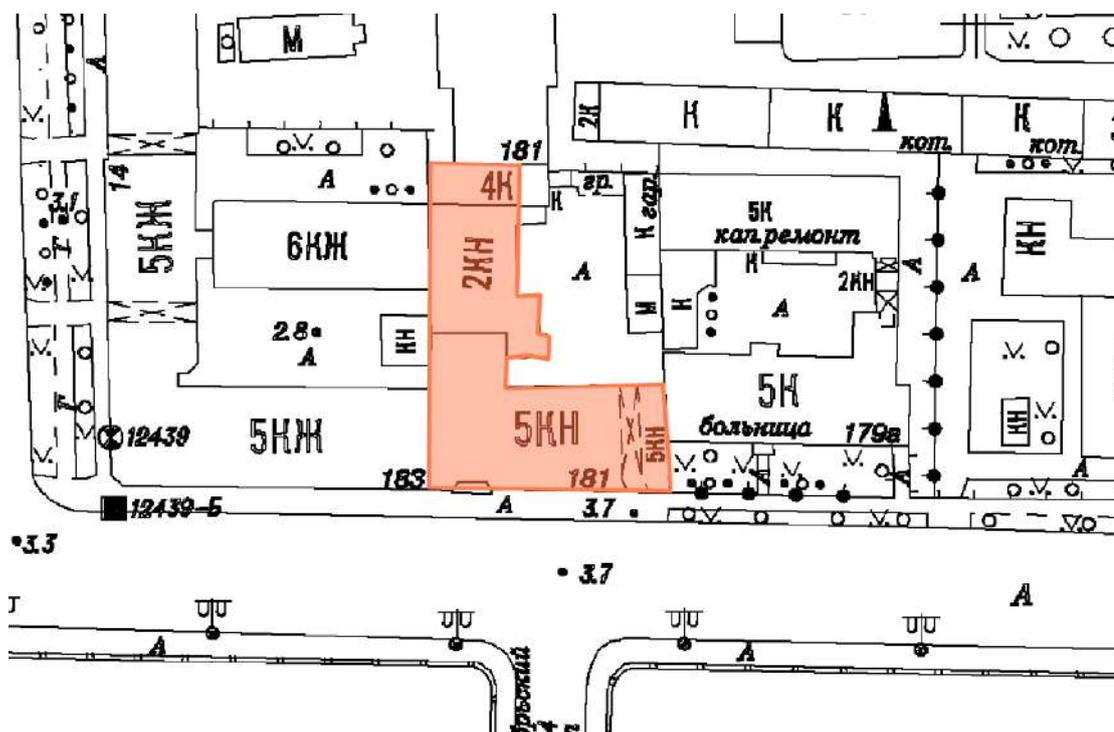
#### **Материалы фотофиксации**



1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Дата съемки: 24.01.2025

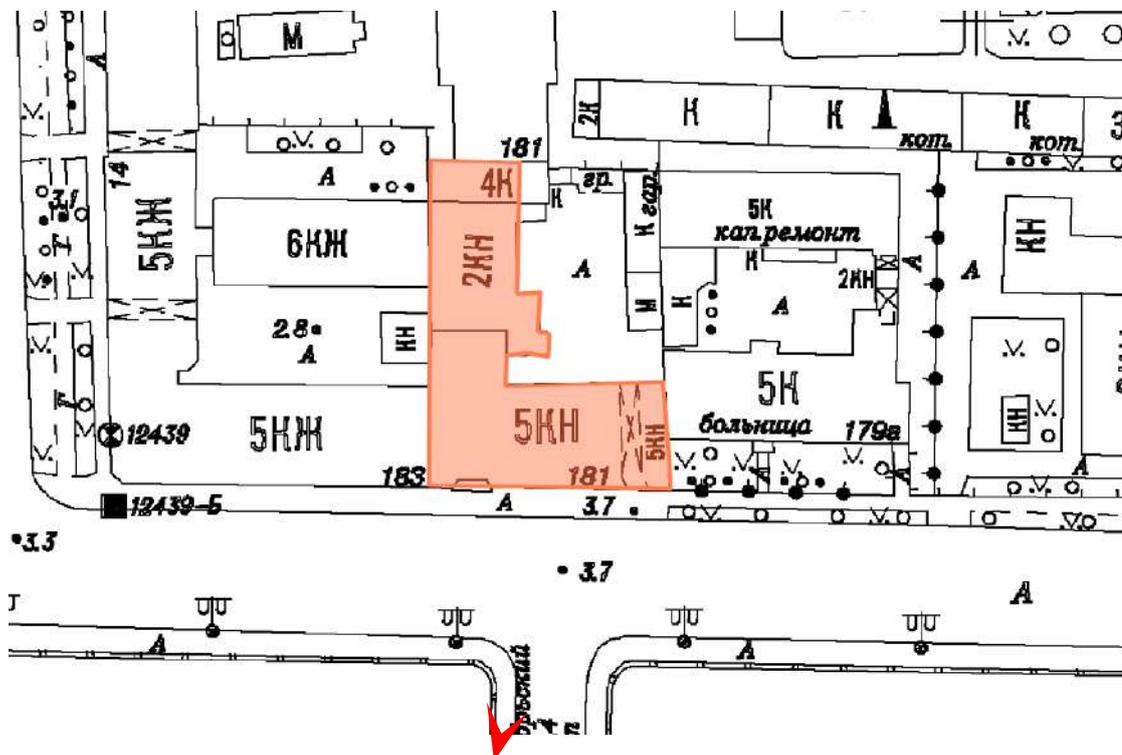




2. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу:  
 Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Дата съемки: 24.01.2025



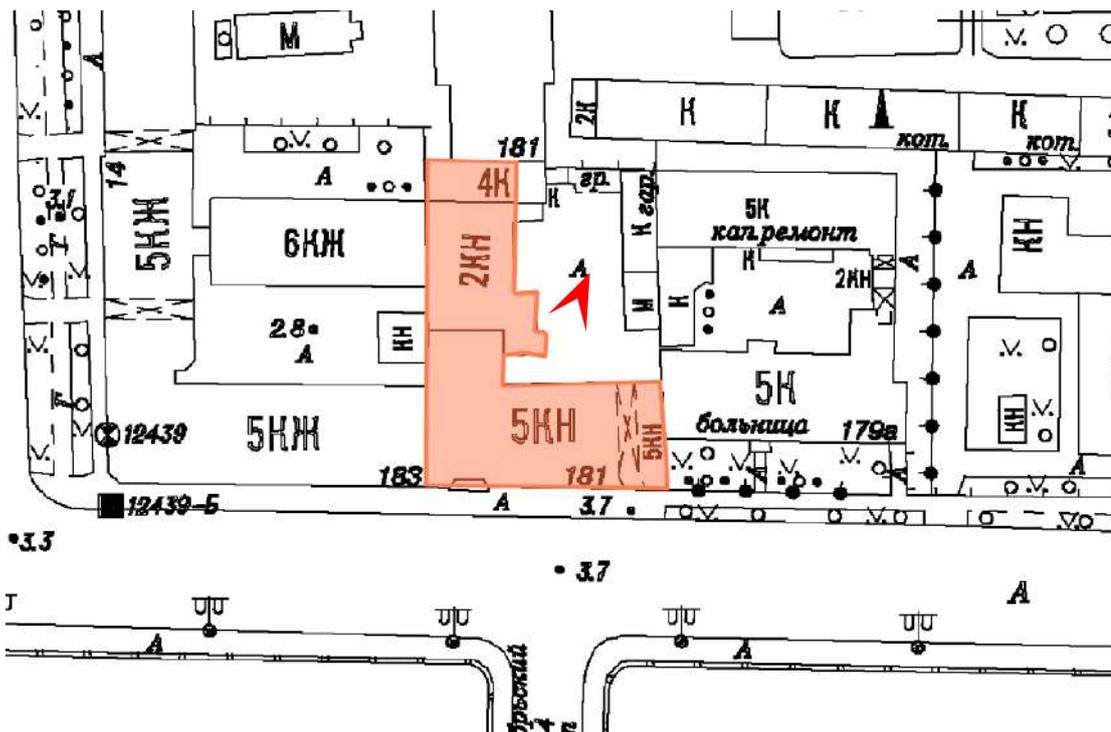




4. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Дата съемки: 24.01.2025



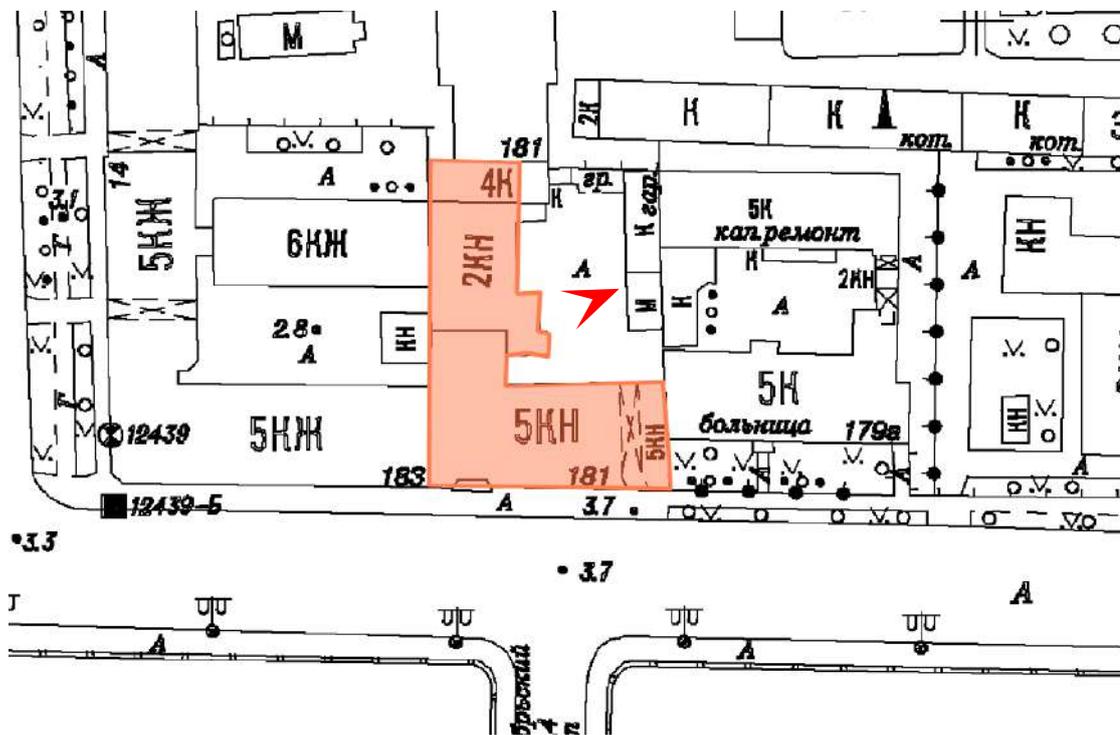




6. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Дата съемки: 24.01.2025

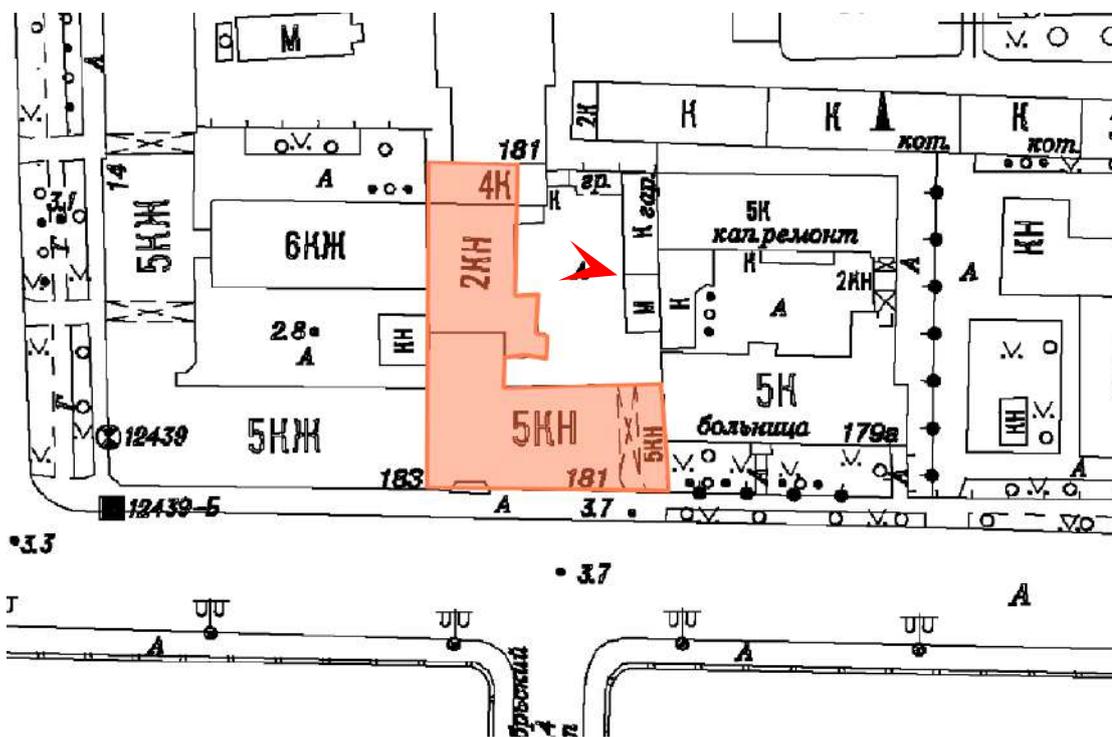




7. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

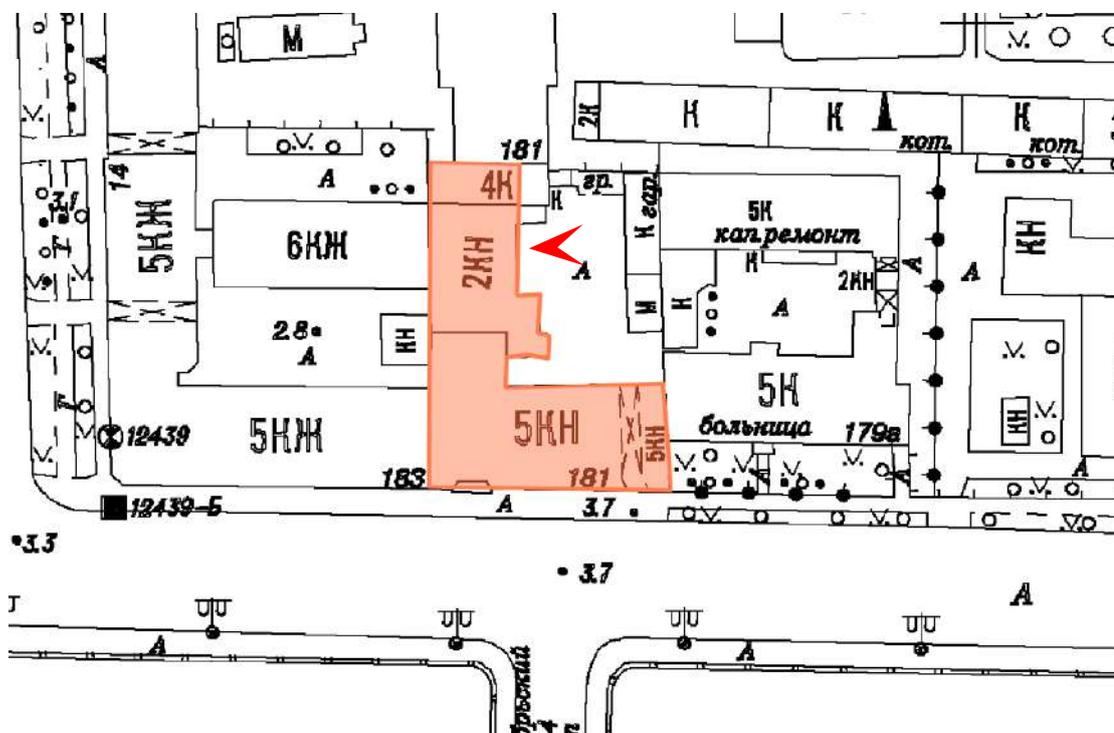
Дата съемки: 24.01.2025

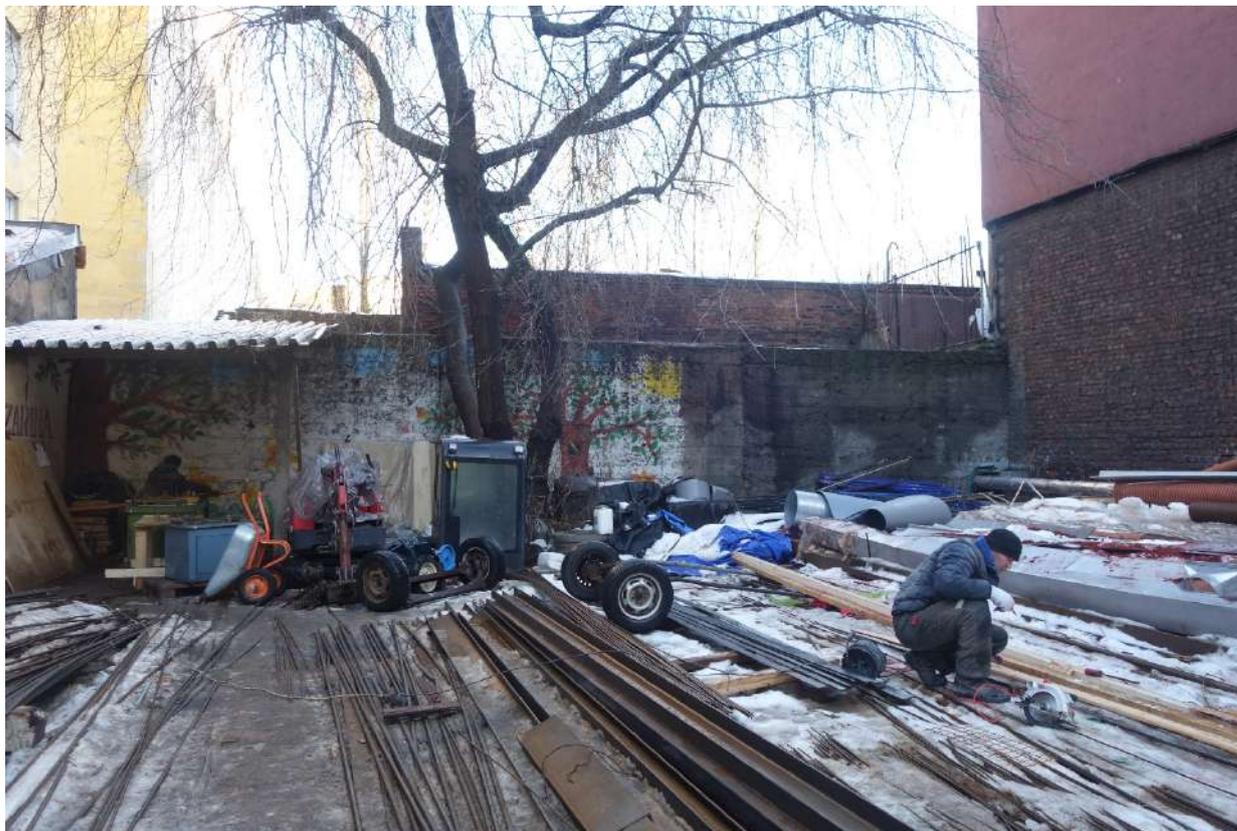




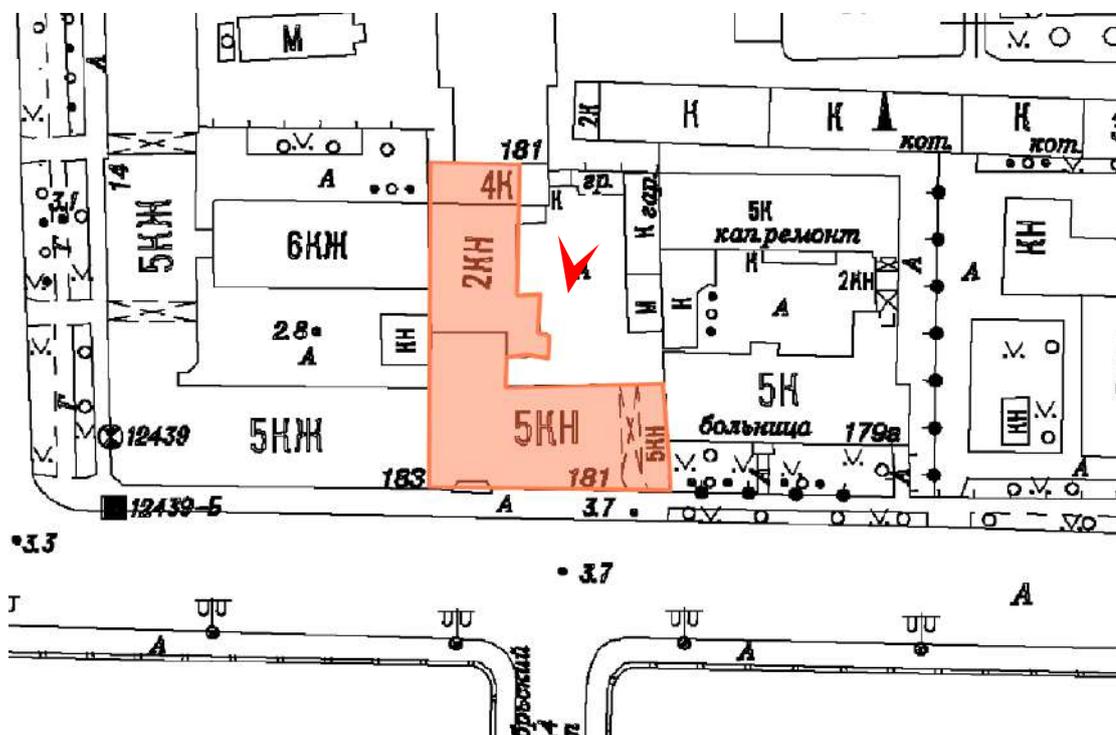


9. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А  
 Вид на участок  
 Дата съемки: 24.01.2025





10. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 181, литера А  
Вид на участок  
Дата съемки: 24.01.2025

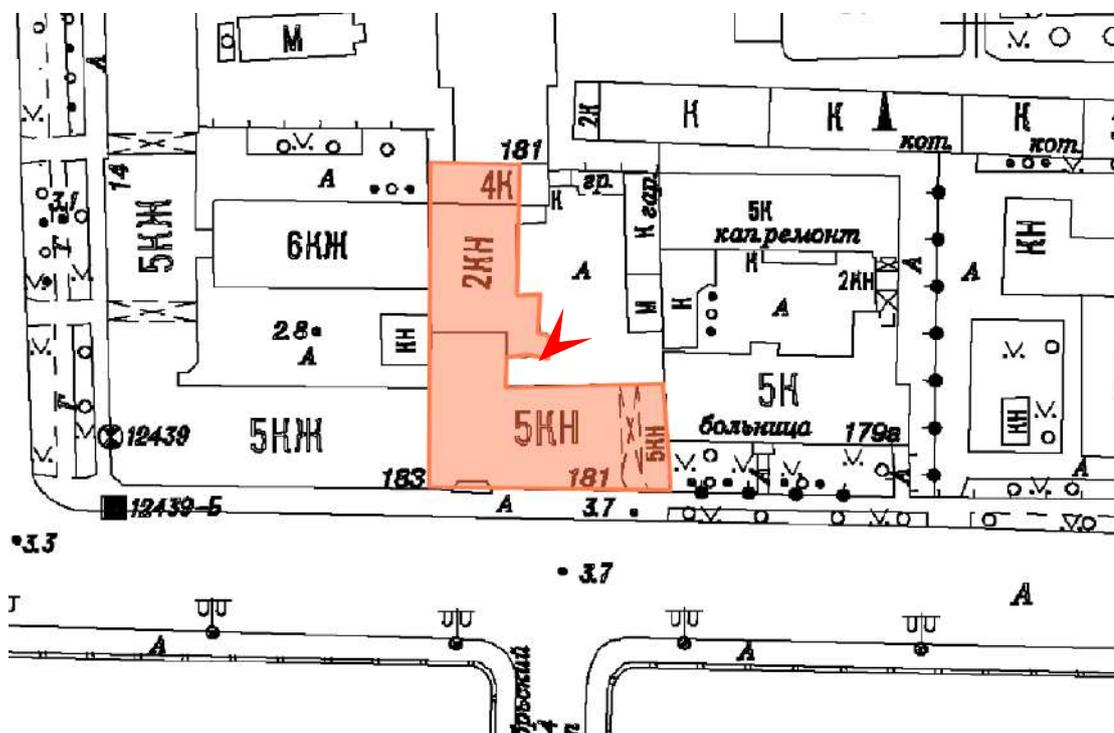




11. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на участок

Дата съемки: 24.01.2025

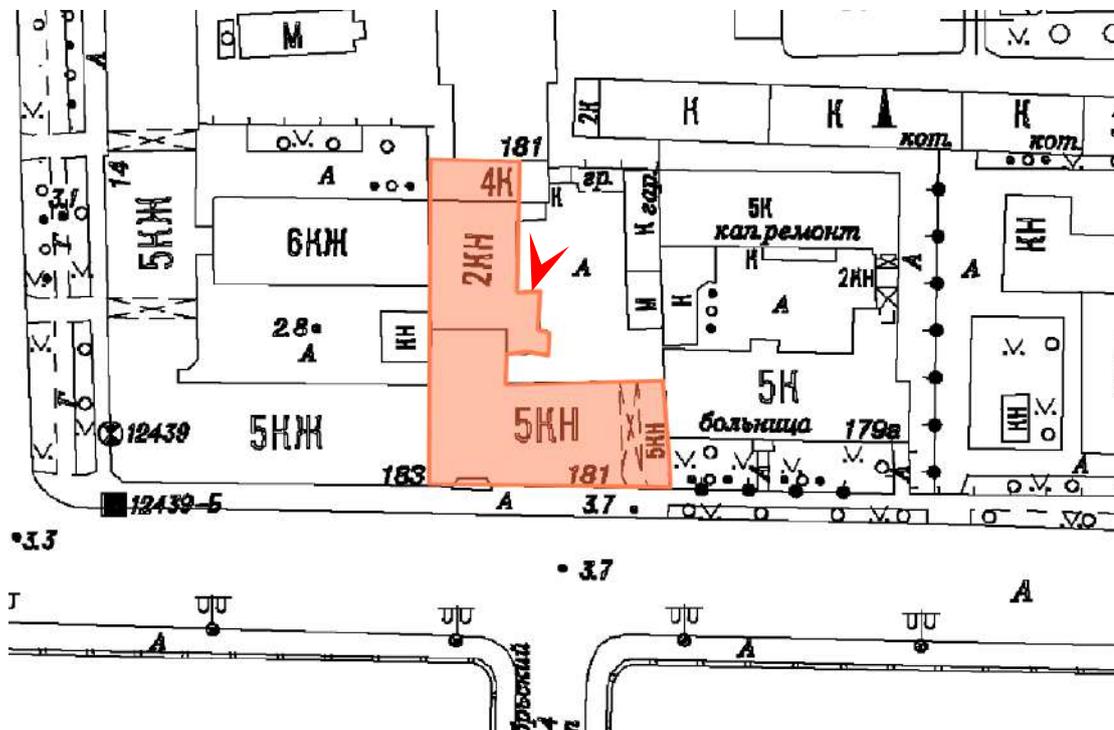




12. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

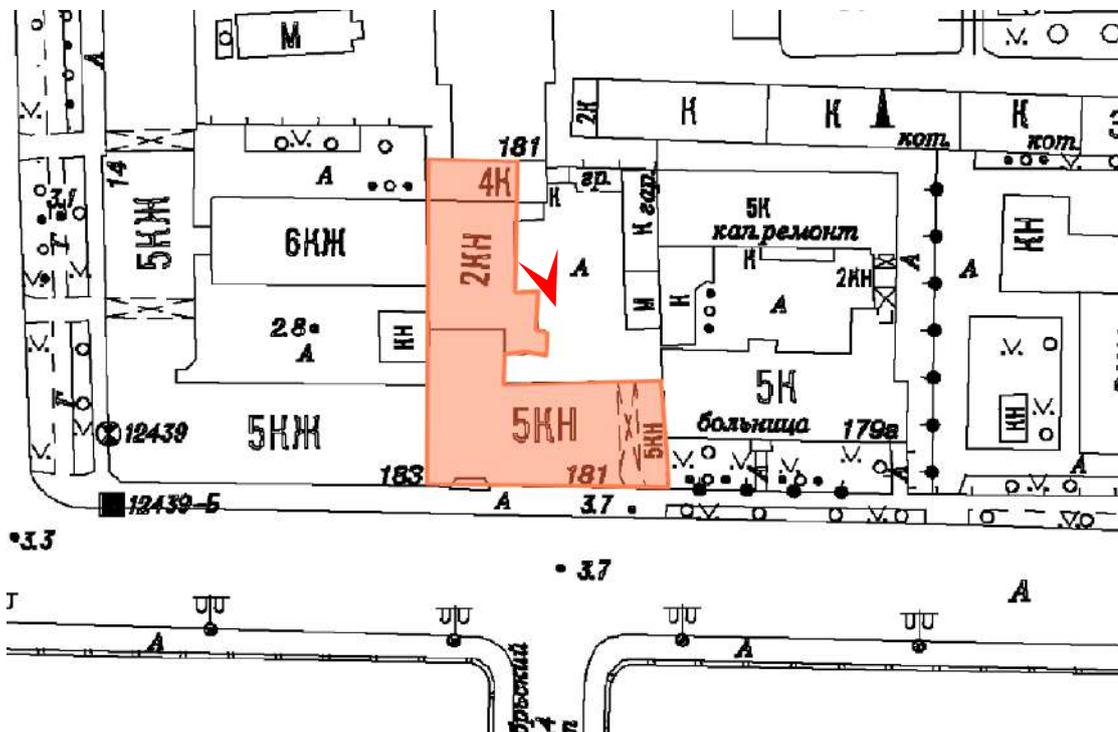
Вид на участок

Дата съемки: 24.01.2025





13. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 181, литера А  
Вид на участок  
Дата съемки: 24.01.2025

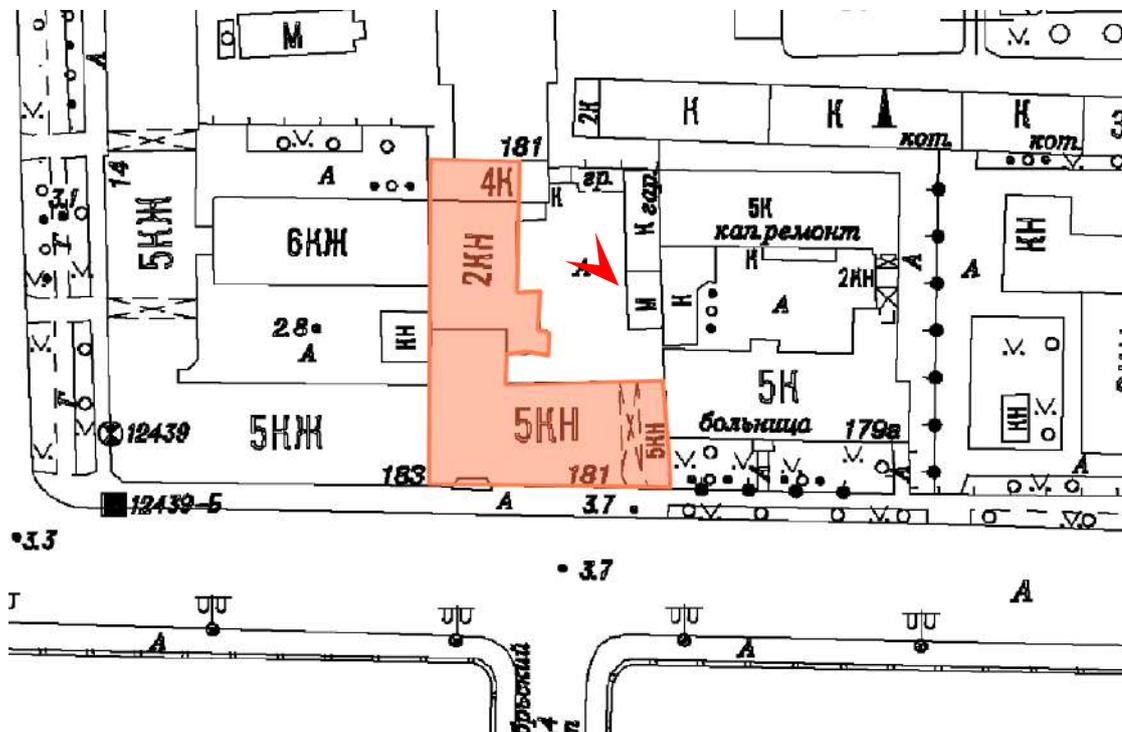




14. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А

Вид на участок

Дата съемки: 24.01.2025



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 МАЙ 2018

№ 04-19-214/18

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: наб. Обводного кан., 181, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 29 МАЯ 2018 № 04-19-214/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	2	8	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1912 г., гражд. инж. Н.В. Дмитриев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург  
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица наб. Обводного кан. д. 181 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278792)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт помещений объекта культурного наследия, в том числе привести планировку помещений в соответствие с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2011 № 10-117
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом просветительных учреждений  
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 181, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д.181, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма;  материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич;	

	<p>конфигурация, оконных и дверных проемов;</p> <p>в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:</p> <p>западный ризалит, завершенный треугольным аттиком;</p> <p>профилированный карниз аттика;</p> <p>восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком;</p> <p>четыре лопатки в центральной части</p>	    
--	---	--

	<p>фасада;</p> <p>парапет ограждения крыши над центральной частью фасада;</p> <p>декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия;</p> <p>вазоны с гирляндами;</p> <p>восточный фасад:</p>	   
--	--	---

	<p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>конфигурация, оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки.</p> <p>декор: филёнки.</p>	
--	---	---

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
**«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»,**  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181,  
литера А (согласно распоряжению КГИОП № 10-22 от 21.07.2009:  
наб. Обводного кан., 181, литера А)



1. Южный фасад.



2. Фрагмент южного фасада.



3. Восточный фасад.



4. Фрагмент западного дворового фасада.



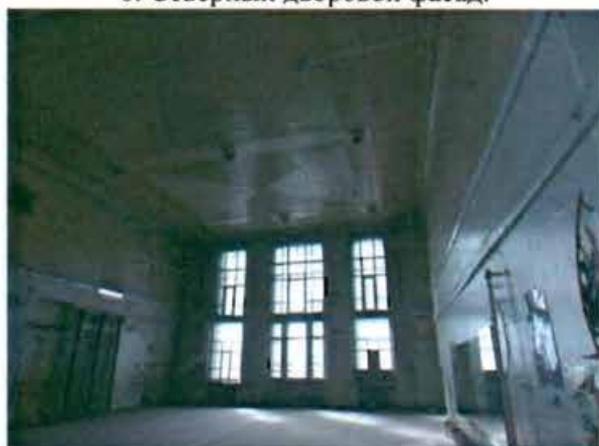
5. Арочный проезд.



6. Северный дворовой фасад.



7. Внутренняя планировочная структура.  
Главная лестница.



8. Внутренняя планировочная структура.  
Пом. четвертого этажа западной части здания.



9. Внутренняя планировочная структура.  
Превый этаж. Зрительный зал.



10. Внутренняя планировочная структура.  
Превый этаж. Зрительный зал.



11. Дверные заполнения помещений.



12. Дверные заполнения помещений.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП " О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 56-рп от 26.01.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: объемно-пространственное решение лицевого дома до высотной отметки аттиков и ограждающего парапета со стороны наб. Обводного канала.  
 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома.  
 Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лицевого дома в габаритах капитальных стен, включая воротный проезд. Архитектурно- художественное решение фасада: в приемах рационалистического модерна с элементами неоклассицизма; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка, глазурованный кирпич; конфигурация, оконных и дверных проемов; в том числе восьмиугольное окно-люкарна в аттике восточного ризалита; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: западный ризалит, завершенный треугольным аттиком; профилированный карниз аттика; восточный ризалит, завершенный прямоугольным аттиком; четыре лопатки в центральной части фасада; парапет ограждения крыши над центральной частью фасада; декор: картуш с маскаронем и рогами изобилия; вазоны с гирляндами; восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, терразитовая штукатурка (гладкая и фактурная); конфигурация, оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки. декор: филёнки.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" № 10-117 от 11.04.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		подпись

М.П.

05 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Документы технического учета:**  
копия технического паспорта здания

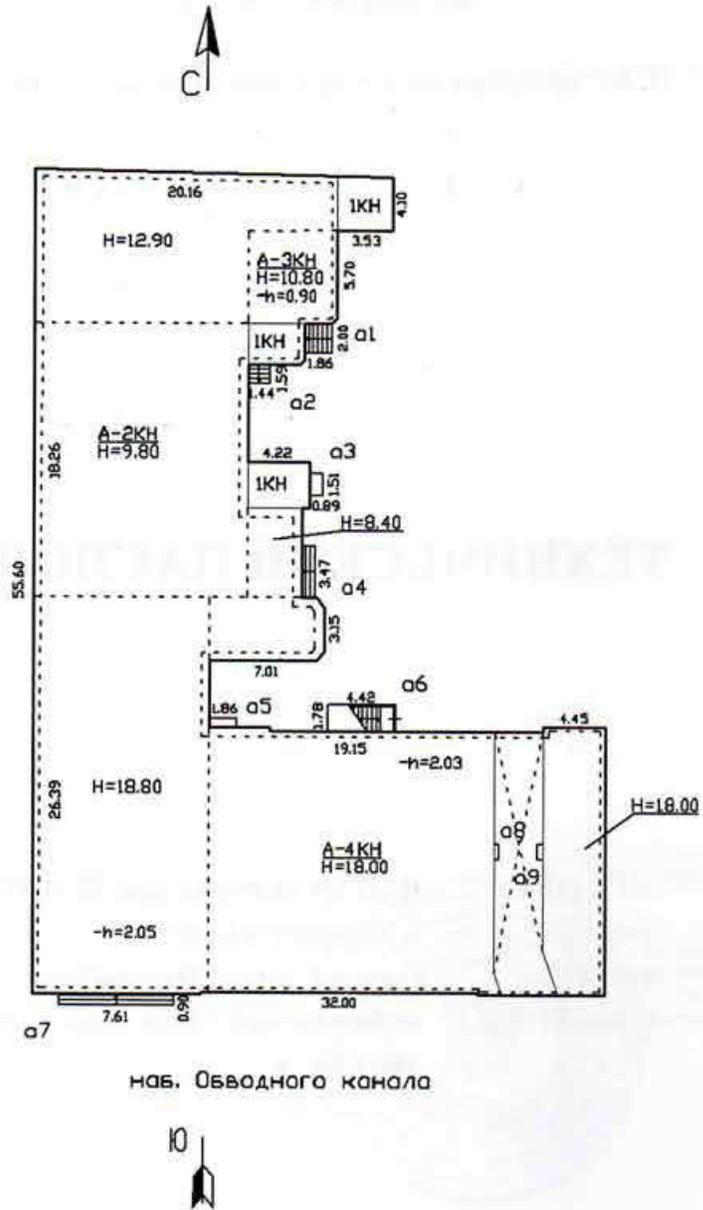
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Дом культуры им. И.Д.Цюрупы</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>набережная Обводного канала, дом 181, литера А</b>

Квартал № **1720**  
Инвентарный № **01/01-1511**



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А      Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 1947      Число этажей: 4 (1-2-3-4), подвал, цокольный этаж

Группа капитальности: II      Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	5		5	40	2.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка керамическим кирпичом; штукатурка простая деревянные	Отпадение штукатурки; выкрошивание отдельных кирпичей на плоскости стен, сырые пятна.	15		15	35	5.25
	б. Перегородки			5		5	30	1.5
3	Перекрытия	чердачное	Трещины на потолке	14		14	40	5.60
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки;	5		5	45	2.25
5	Полы	паркетные; метлахская плитка; мрамор	Истертость пола и повреждение основания небольшими участками, сколы плиток	6		6	40	2.40
6	Проемы	Оконные	полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны	5		5	40	2.00
		Дверные						
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	39		39	35	13.65
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	отсутствует					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	6		6	30	1.80
Итого				100.0		100.0		36.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{36.45 \times 100}{100.0} = 36.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	34	11 а	куб. м	35.60	1.00				0.93				0.93	33.11	23209	768450	36	491808
																Всего:	768450		491808
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	99860077		63910450



### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	768450	491808					768450	491808
2011	99860077	63910450					99860077	63910450

« 27 » июля 2011 г.

Исполнил  (Мусс Е.А.)

« 29 » июля 2011 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« » июля 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района  
(Костюкова Е. А.)

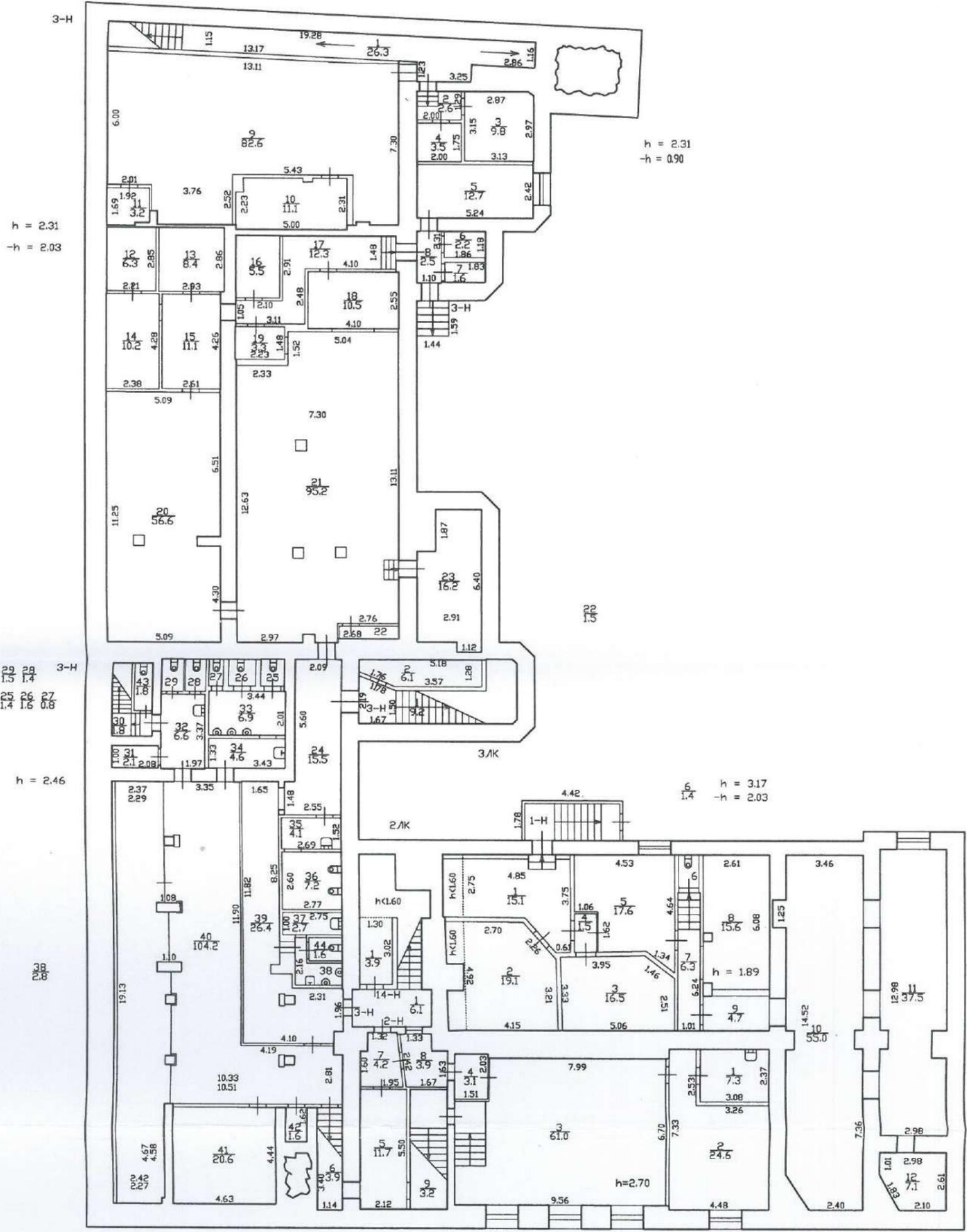


### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



h = 2.31  
h = 2.03

h = 2.31  
h = 0.90

h = 2.46

h = 3.17  
h = 2.03

h = 1.89

по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА

h = 3.20  
h = 2.05

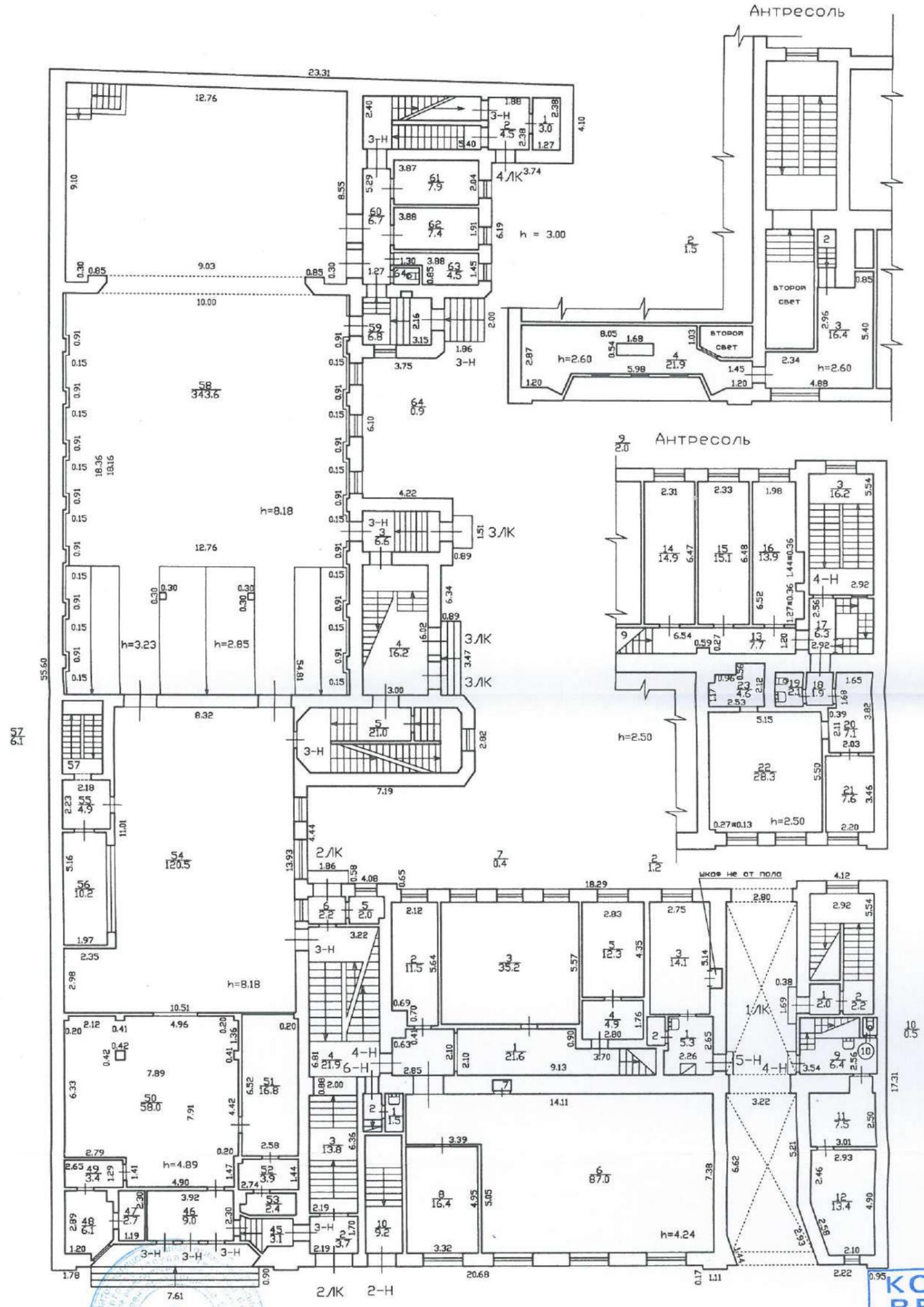


Надатель: ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

*[Signature]*  
В.Б. Митков  
21.10.2007

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1511
Лист N 1	нав. Обводного канала дом 181, литера А План цокольного этажа - подвала	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
27.07.2011	Исполнил	исполнитель
29.07.11	Проверил	бригадир
		начальник филиала
		Мусс Е.А.
		Ефимова М.
		Костюков Е.А.

План 1 этажа



57  
61

Для документов  
 ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой деятельности  
 21.10.2011  
 О.Б. Иванова

по состоянию на 2011 г.

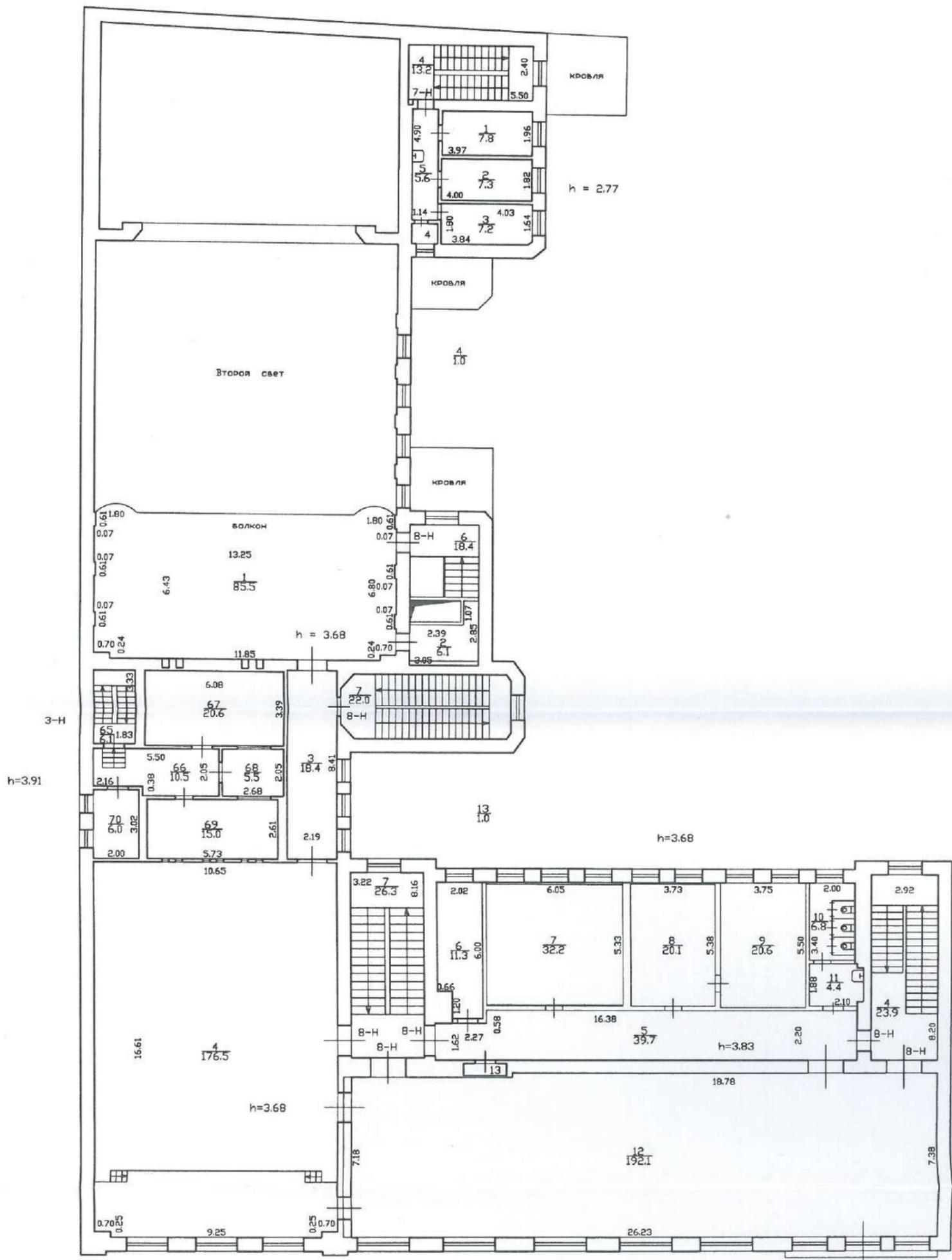
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 2	набережная Обводного канала дом 181 литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

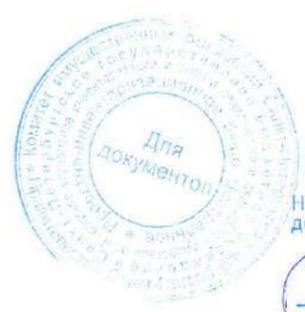
**КОПИЯ**

План 2 этажа



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



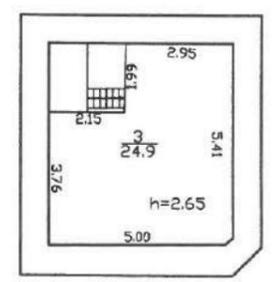
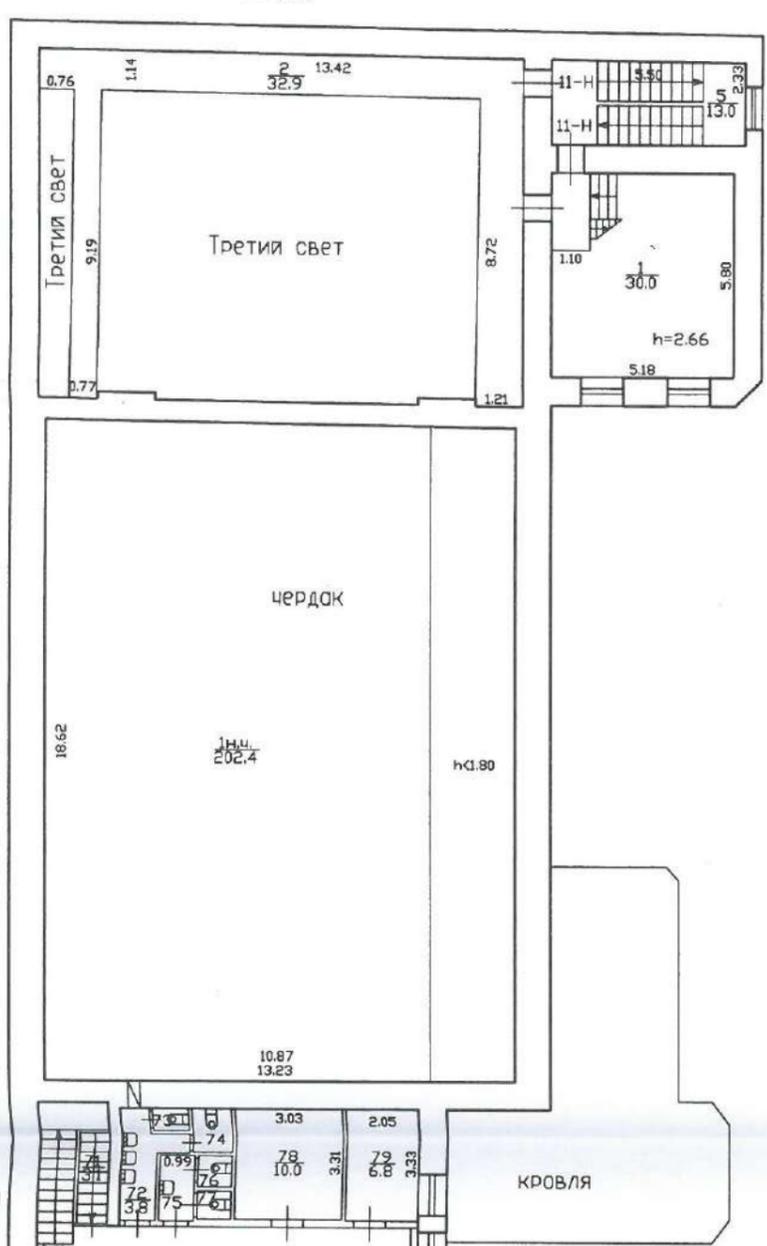
Начальник ПИБ Центральное  
департамента проектной деятельности,  
*[Signature]*  
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист № 3	наб. Обводного канала дом 181, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Р.
		начальник филиала	Костюкова Е.В.

План 3 этажа

h = 5.40

План антресоли



73  
0.7  
h=3.65  
3-Н

74  
1.5  
76  
0.9  
77  
0.8  
75  
1.9

h=3.90

по состоянию на 2011 г.

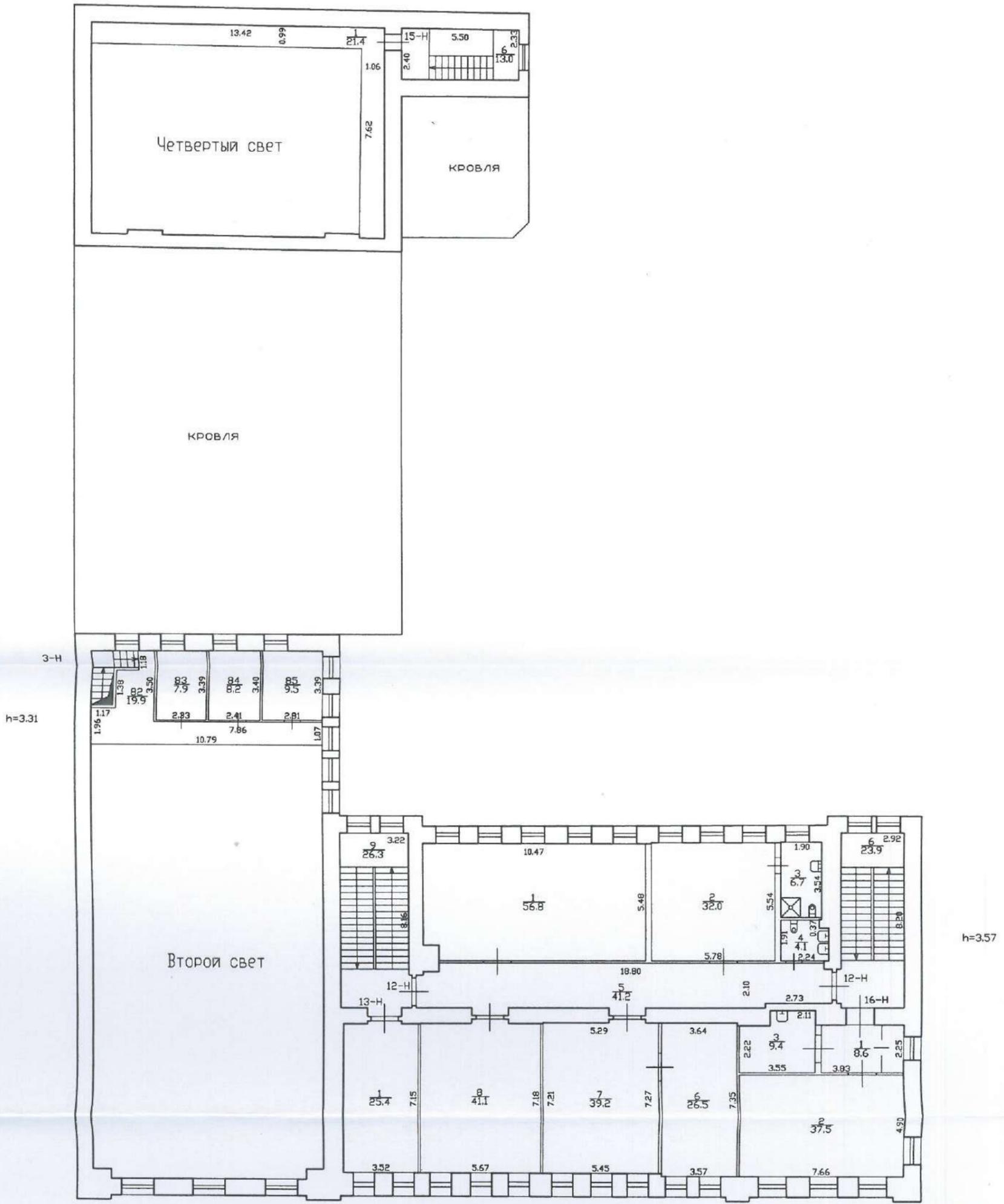
**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Начальник: ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности  
С.В. Митрофанов  
21.10.2011

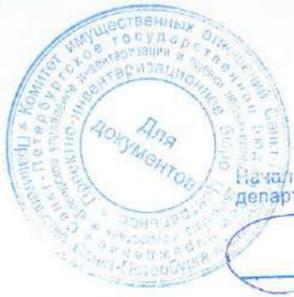
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист N 4	нав. Обводного канала дом 181, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.П.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 4 этажа



по состоянию на 2011 г.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



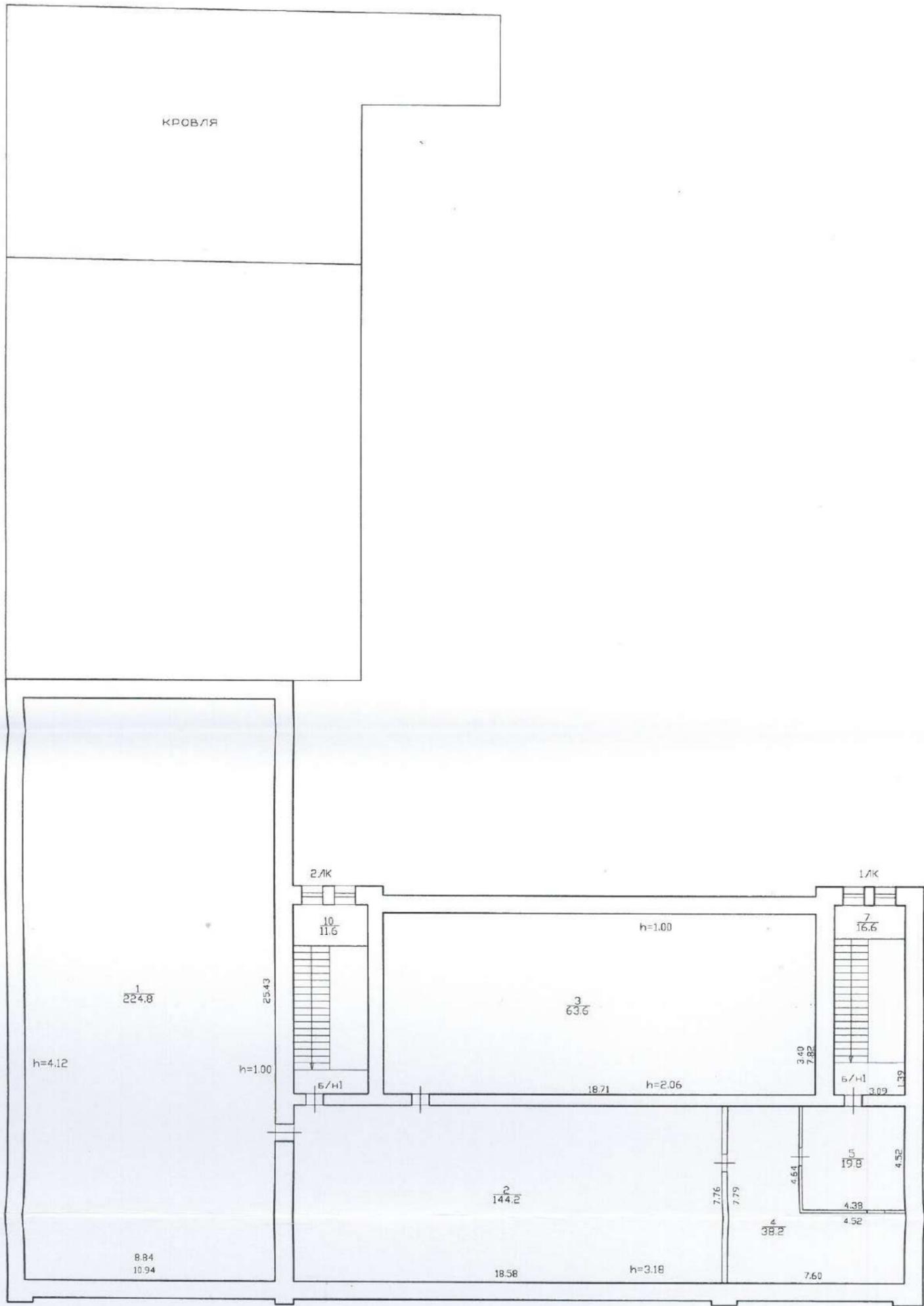
Начальник: ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности.

*[Signature]*  
В.Б. Мити-ова  
21.10.2027

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-1511
Лист № 5	нав. Обводного канала дом 181, литера А План 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.
		начальник филиала	Костюкова Е.

КОПИЯ

План чердака



по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник: ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

*[Signature]*  
 05.10.2011  
 21.10.2011

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-1511
Лист N 6	нав. Обводного канала дом 181, литера А План чердака		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2011	Исполнил	исполнитель	Мусс Е.А.
29.07.11	Проверил	бригадир	Ефимова Л.
		начальник филиала	Костякова В.

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы:**

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001720		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1720:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А		
Площадь:	2145 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	17069273.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001720:3012, 78:32:0001720:3340, 78:32:0001720:3341		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер:

78:32:0001720:3

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		<p>использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛДА", ИНН: 7801504330
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/205/2010-006 08.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-158	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-157
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-156
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-155
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-154
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-153
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-152
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-151
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.03.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0043/2009-150
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2009 с 11.03.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 119, выдан 13.01.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

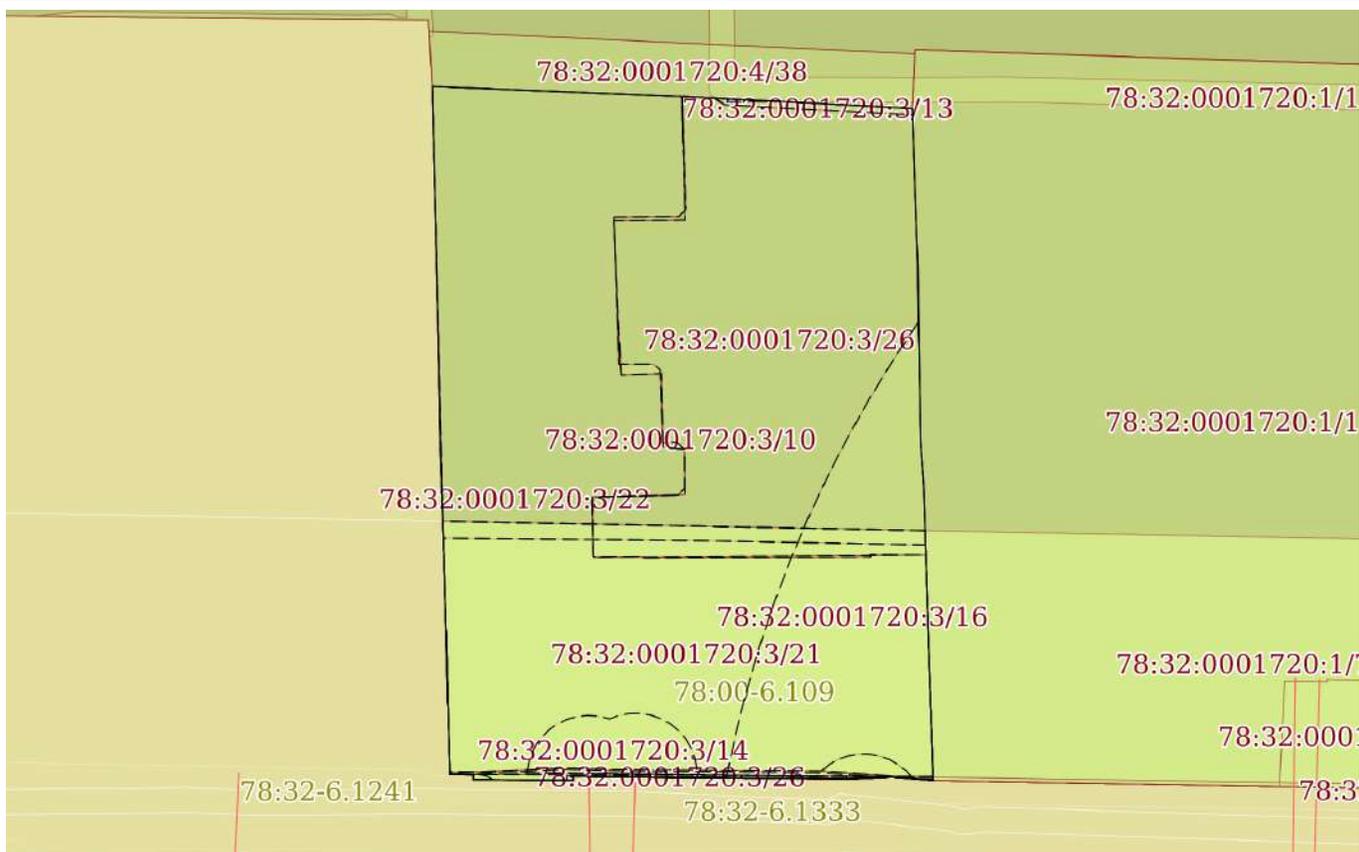
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°17.7'	20.23	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	92°54.5'	3.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	92°56.0'	9.18	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	92°59.8'	5.74	данные отсутствуют	78:32:0001720:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°5.0'	12.86	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	179°12.4'	4.33	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	179°7.7'	9.85	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	175°44.0'	3.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	178°12.8'	5.45	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°9.1'	9.61	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	177°56.4'	8.63	данные отсутствуют	78:32:0001720:1(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	274°36.5'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°21.7'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	271°50.2'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°25.7'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°30.4'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°17.4'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°25.5'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°25.9'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°53.7'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	358°33.7'	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°0.6'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер:

78:32:0001720:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	357°50.6`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	359°4.6`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	358°51.8`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	358°40.9`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	358°35.2`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	358°37.1`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91375.42	112531.56	-	-
4	91374.95	112540.73	-	-
5	91374.65	112546.46	-	-
6	91361.8	112546.89	-	-
7	91357.47	112546.95	-	-
8	91347.62	112547.1	-	-
9	91344	112547.37	-	-
10	91338.55	112547.54	-	-
11	91328.94	112547.85	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
14	91320.42	112541.12	-	-
15	91320.47	112539.56	-	-
16	91320.61	112520.88	-	-
17	91320.66	112518.98	-	-
18	91320.32	112519.02	-	-
19	91320.38	112510.94	-	-
20	91320.78	112510.95	-	-
21	91320.81	112509.03	-	-
22	91337.93	112508.6	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер:

78:32:0001720:3

1	2	3	4	5
23	91341.96	112508.46	-	-
24	91347.27	112508.26	-	-
25	91350.37	112508.21	-	-
26	91354.4	112508.13	-	-
27	91366.13	112507.86	-	-
28	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

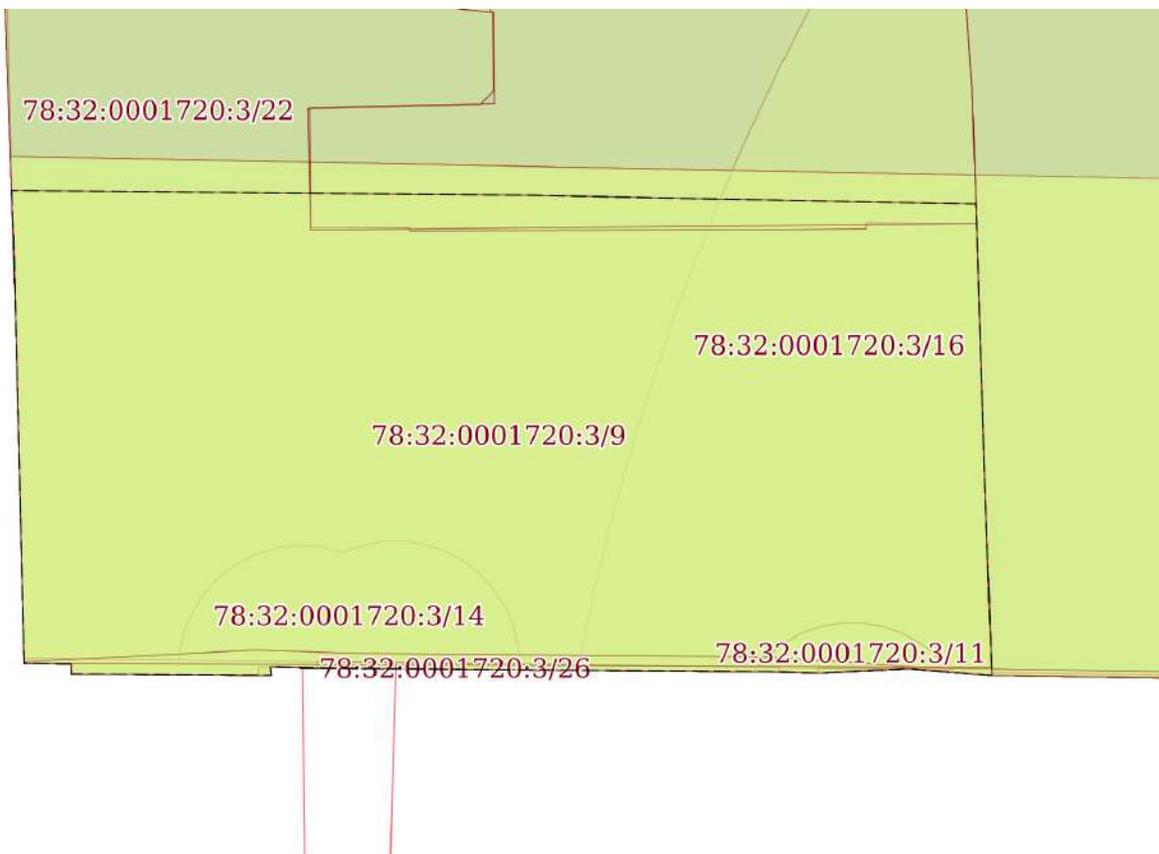
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

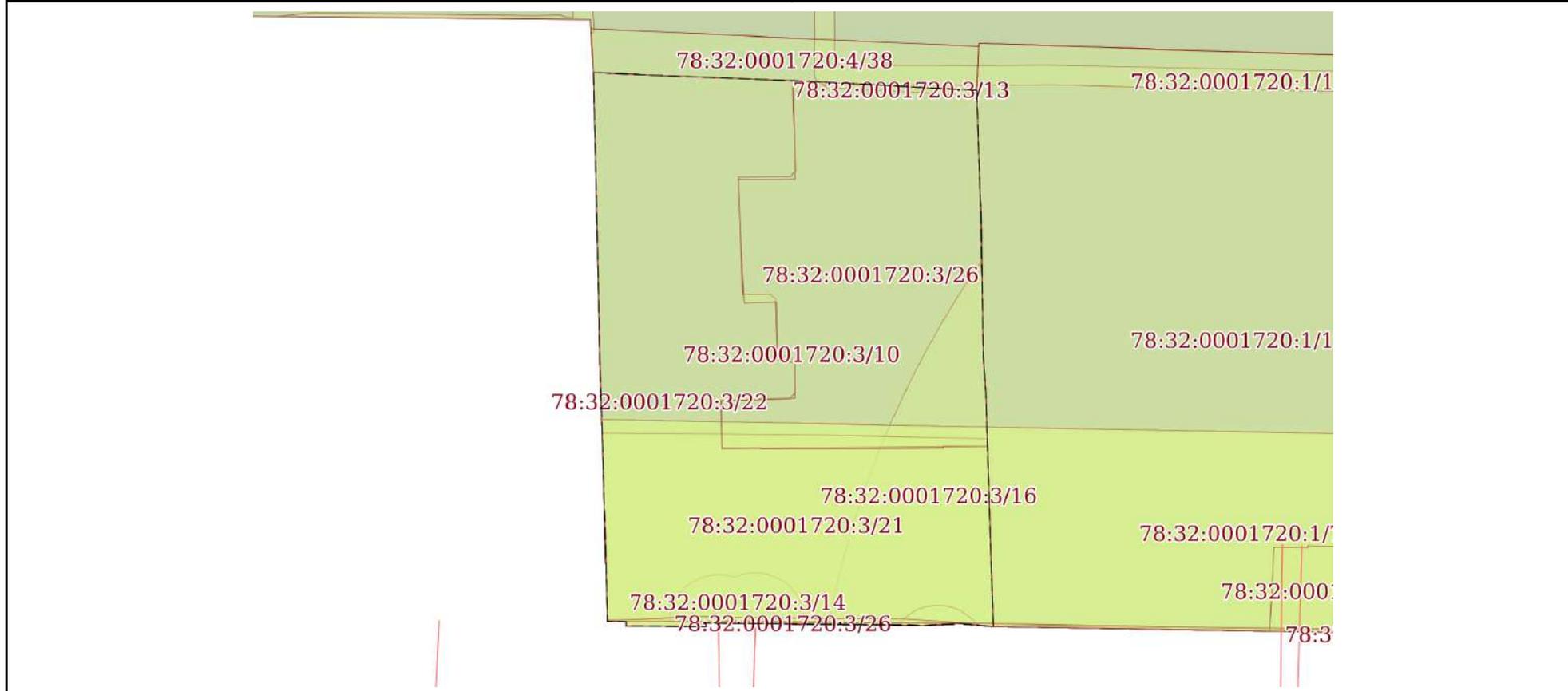
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10



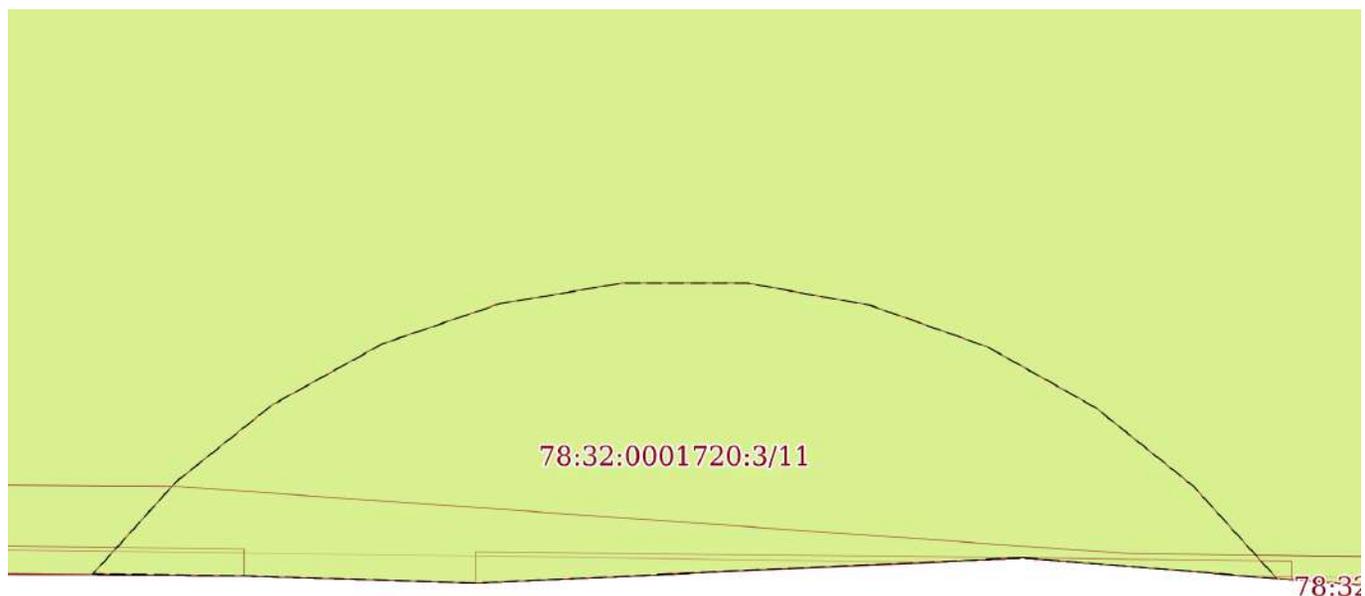
Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11
---	---



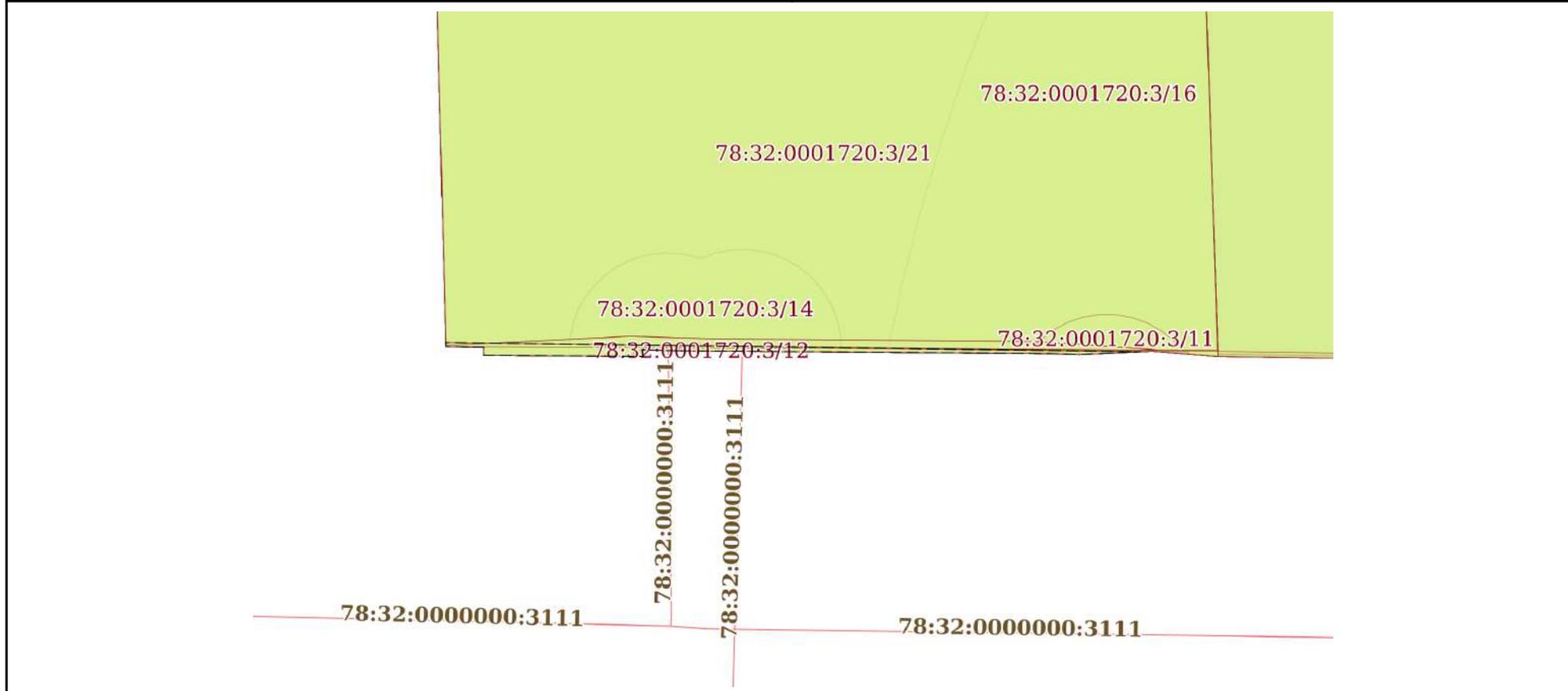
Масштаб 1:50	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

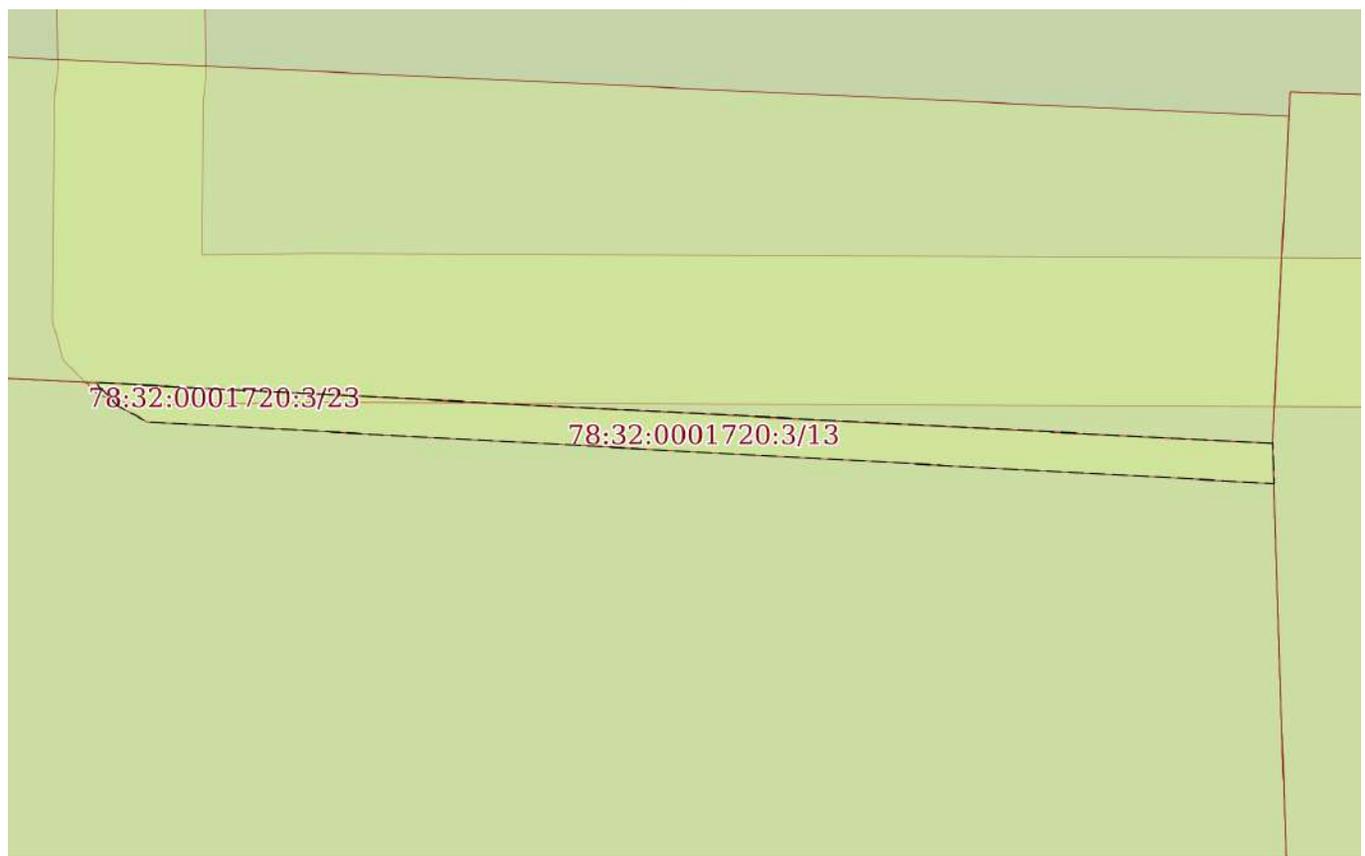
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

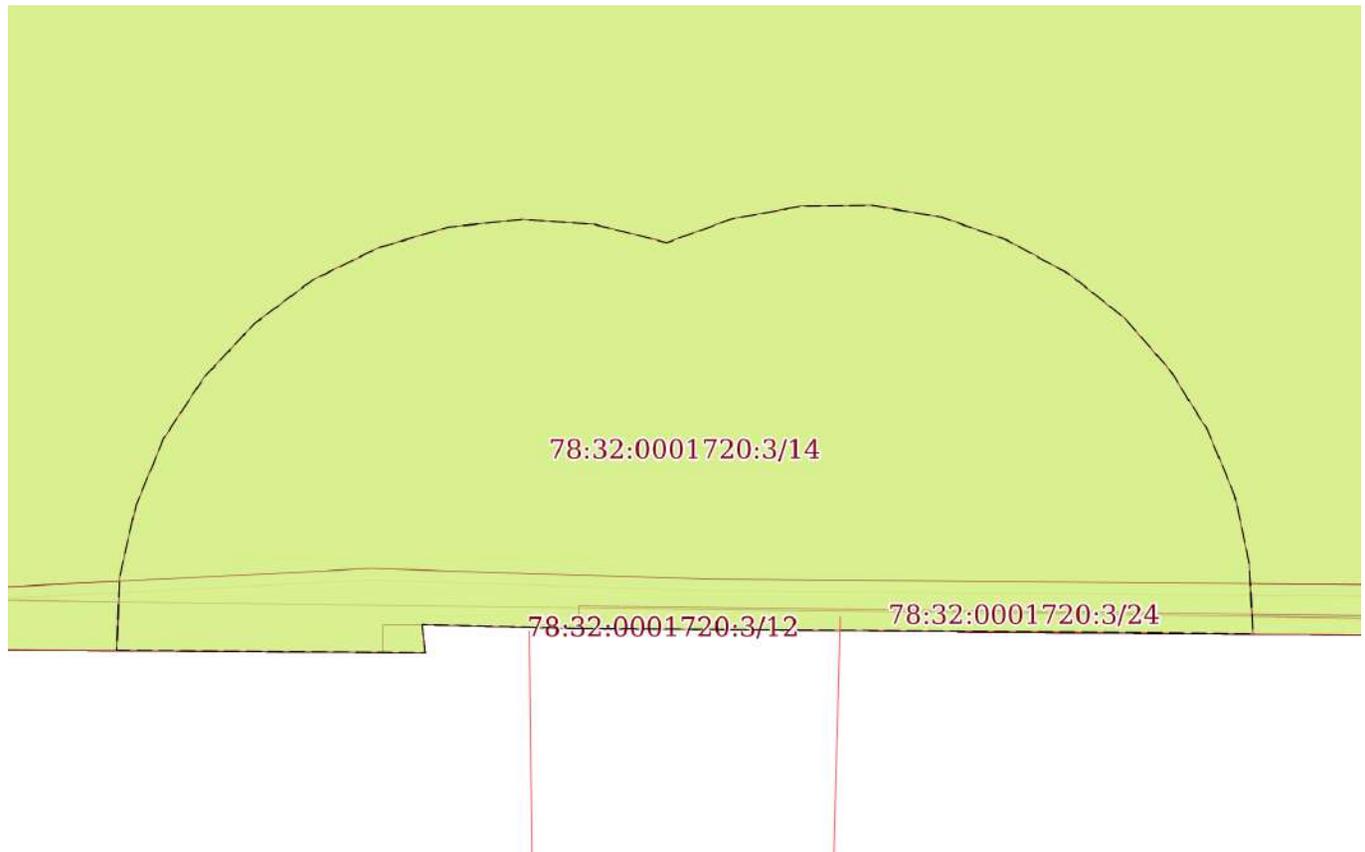
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14



Масштаб 1:90      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

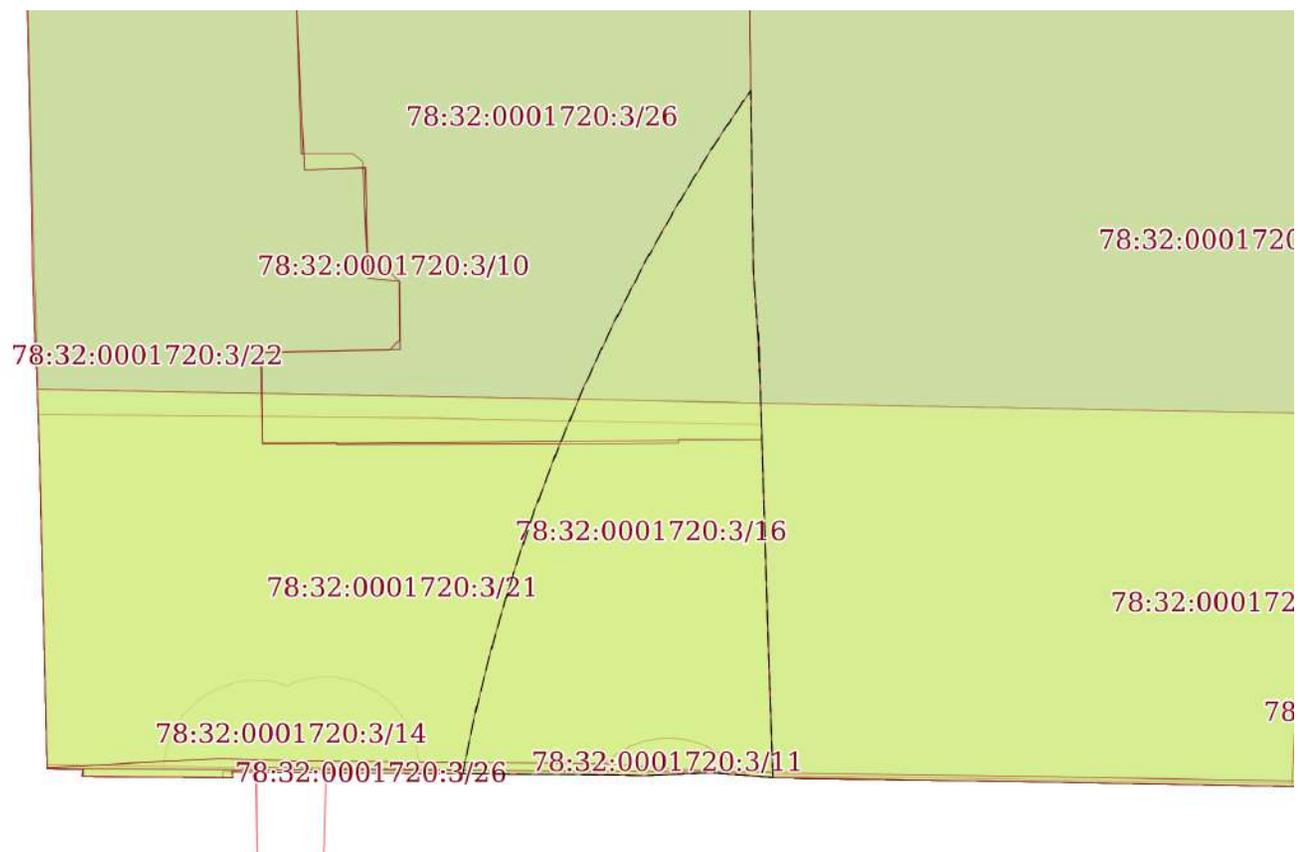
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер:

78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17	
			
Масштаб 1:10	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

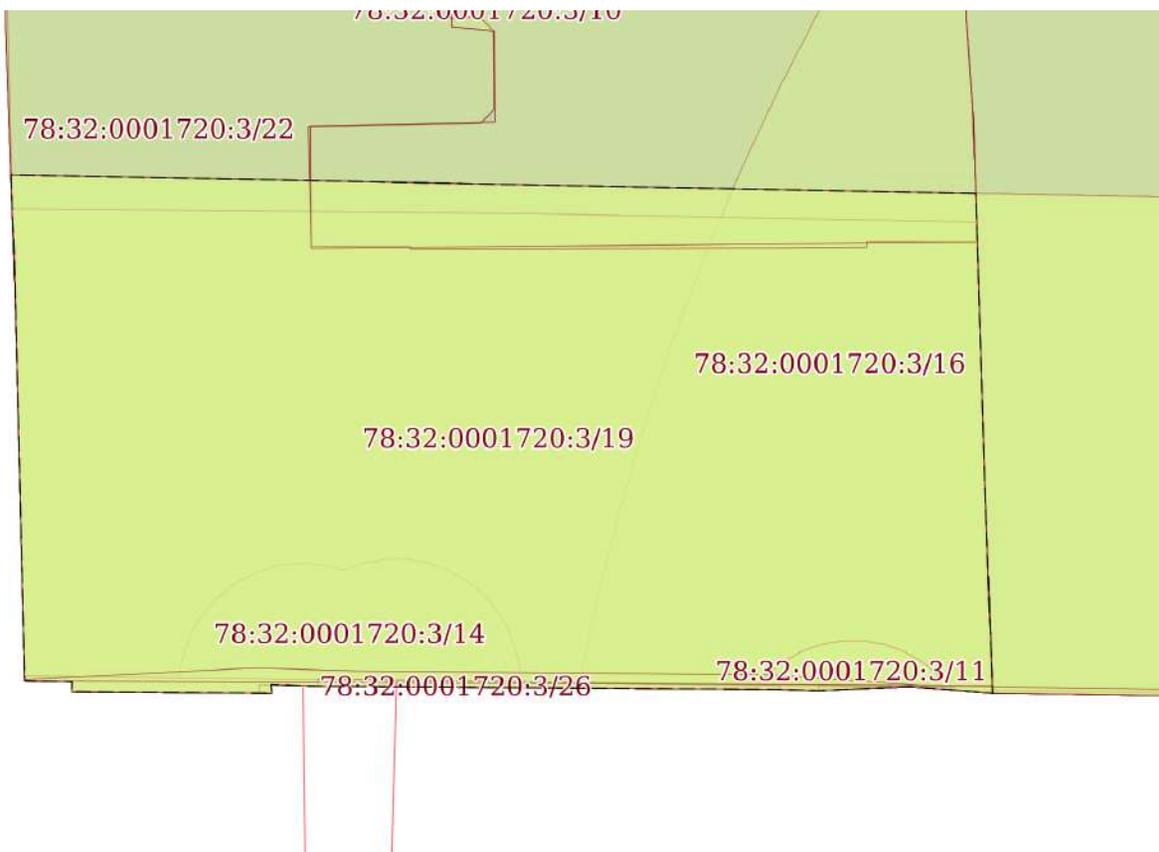
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

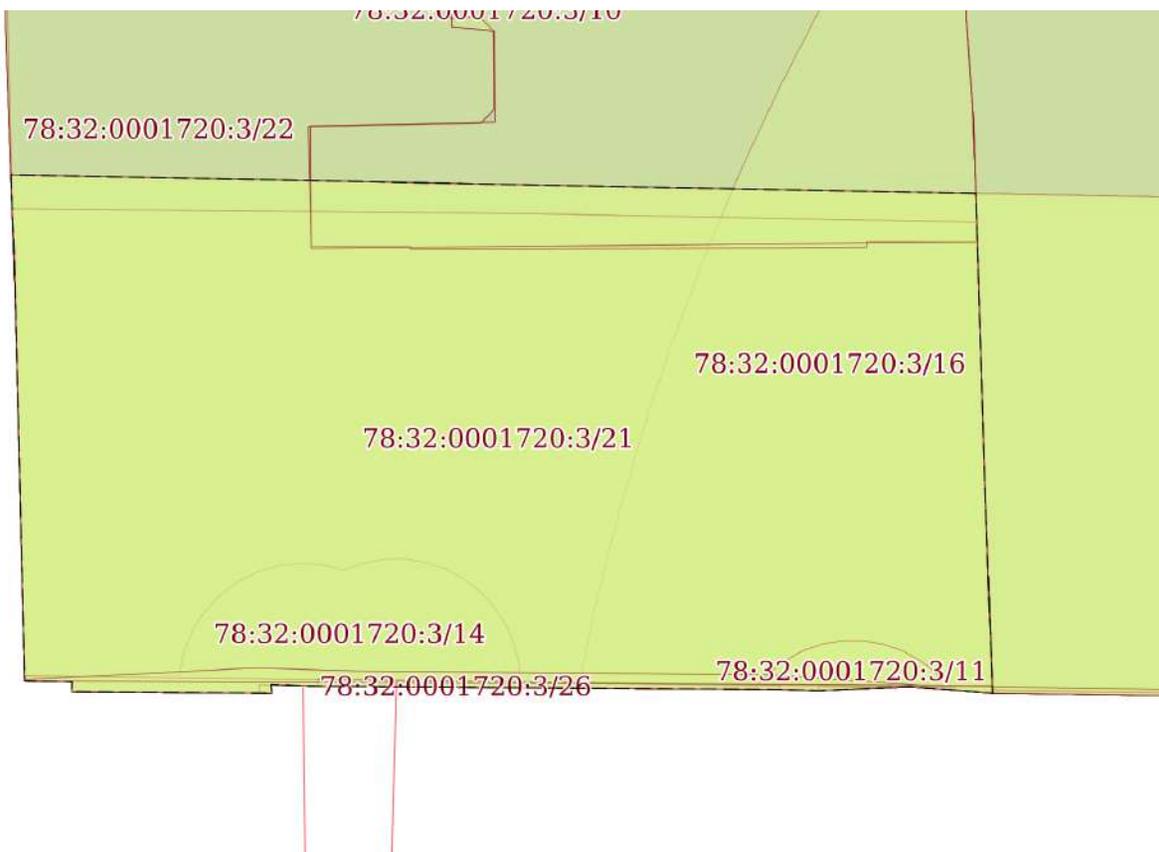
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660	
Кадастровый номер:	78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

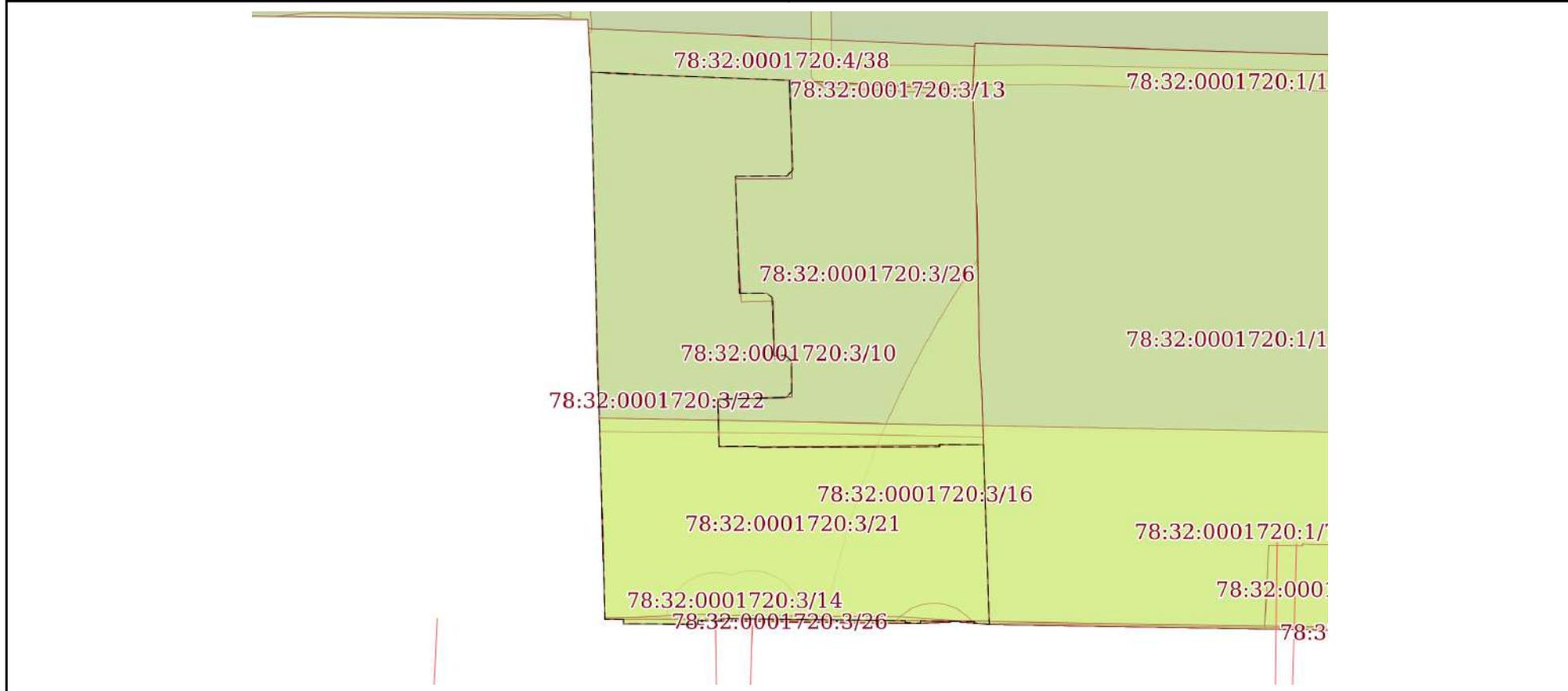
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4      Всего листов раздела 4: 18      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

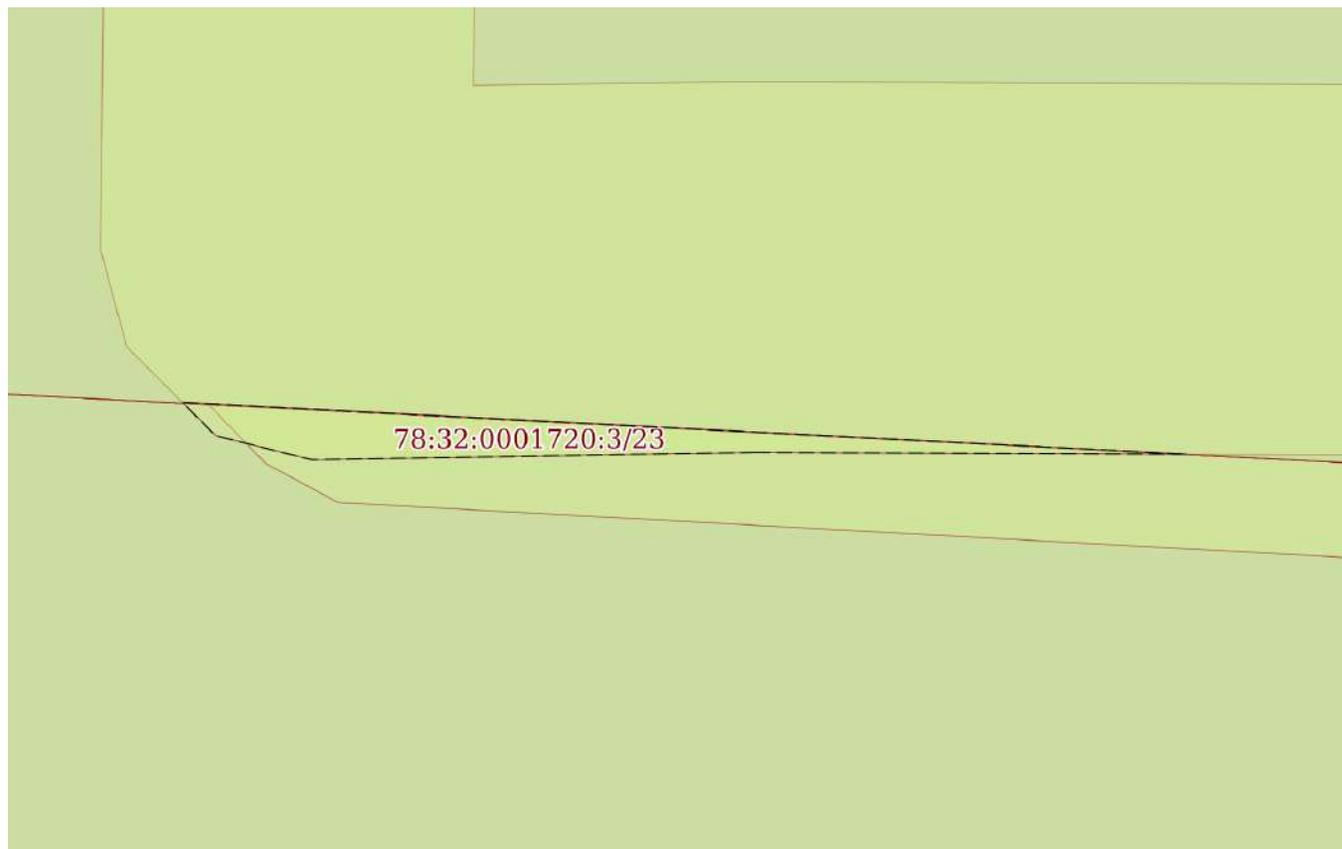
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

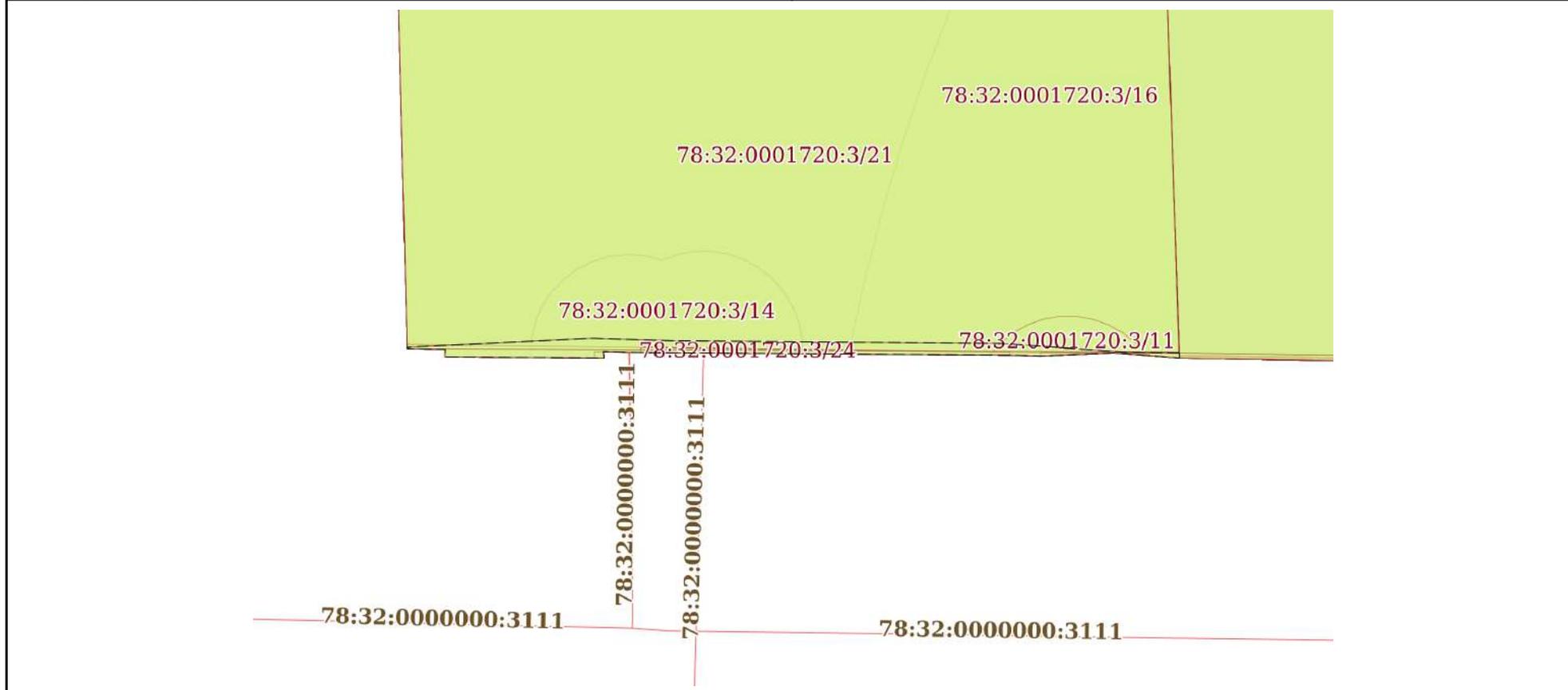
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4      Всего листов раздела 4: 18      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

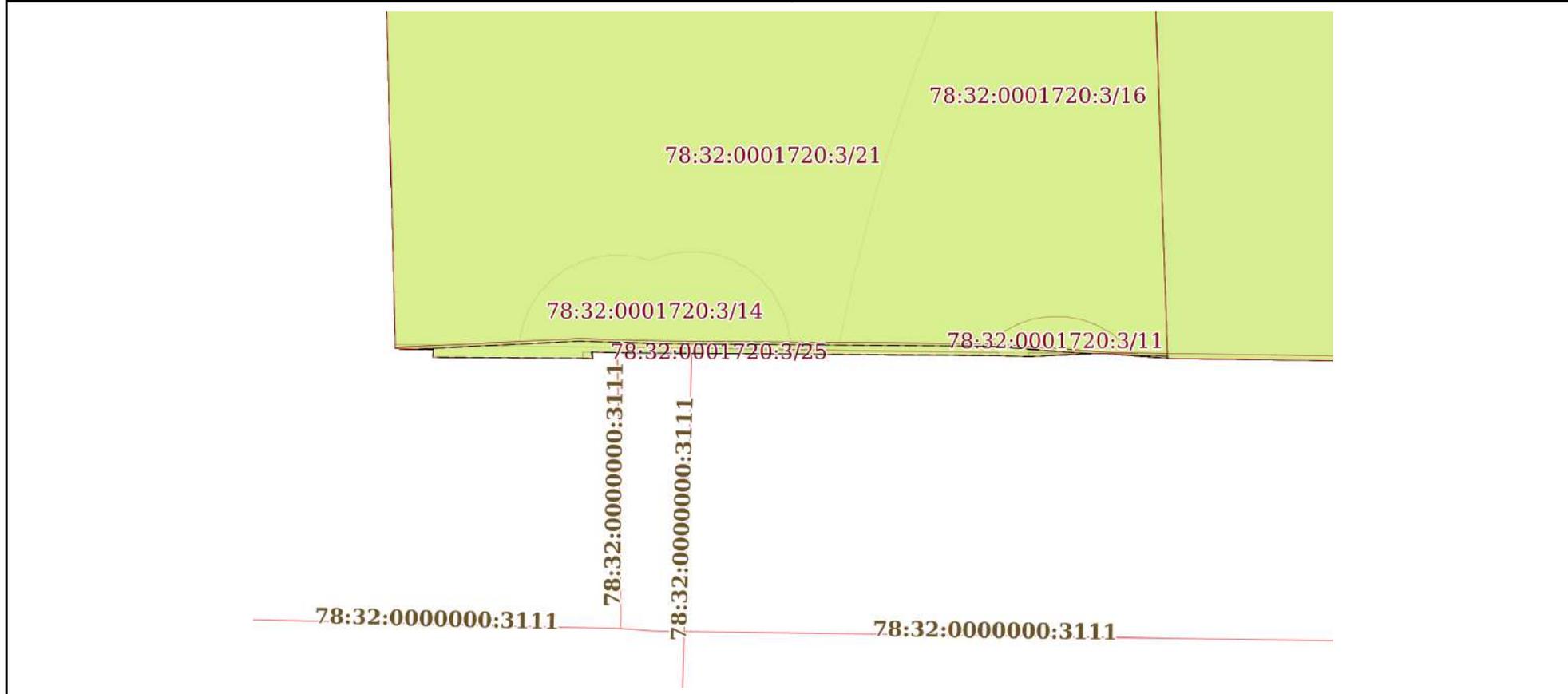
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4      Всего листов раздела 4: 18      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

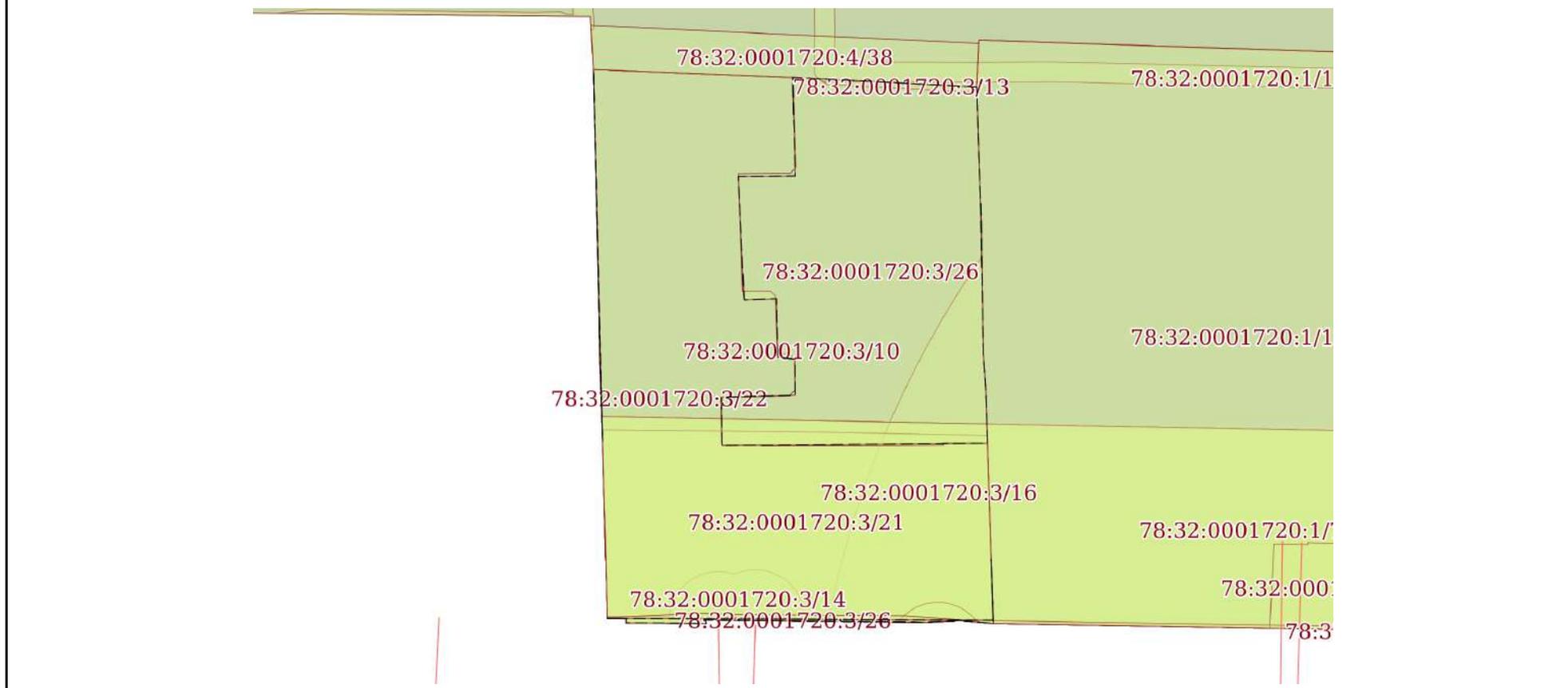
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660		
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001720:3/9	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001720:3/10	2145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001720:3/11	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001720:3/12	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001720:3/13	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001720:3/14	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001720:3/15	748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001720:3/16	363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
78:32:0001720:3/17	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001720:3/18	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166	
78:32:0001720:3/19	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167	
78:32:0001720:3/20	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

		вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001720:3/21	796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001720:3/22	1328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 56-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.295; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001720:3/23	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер:

78:32:0001720:3

		<p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-61/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001720:3/24	22	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

	<p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-48/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:32:0001720:3/25	<p>16 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

		<p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-47/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:32:0001720:3/26	820	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	
		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660			
Кадастровый номер:		78:32:0001720:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91328.94	112547.85	-	-
8	91320.32	112548.16	-	-
9	91320.59	112544.81	-	-
10	91320.42	112541.12	-	-
11	91320.47	112539.56	-	-
12	91320.61	112520.88	-	-
13	91320.66	112518.98	-	-
14	91320.32	112519.02	-	-
15	91320.38	112510.94	-	-
16	91320.78	112510.95	-	-
17	91320.81	112509.03	-	-
18	91337.93	112508.6	-	-
19	91341.96	112508.46	-	-
20	91347.27	112508.26	-	-
21	91350.37	112508.21	-	-
22	91354.4	112508.13	-	-
23	91366.13	112507.86	-	-
24	91369.37	112507.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660				
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3	
1	2	3	4	5
25	91376.42	112507.61	-	-
26	91375.61	112527.82	-	-
27	91375.42	112531.56	-	-
28	91374.95	112540.73	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.48	112538.54	-	-
5	91321.1	112539.1	-	-
6	91321.62	112539.75	-	-
7	91322.03	112540.49	-	-
8	91322.3	112541.28	-	-
9	91322.44	112542.11	-	-
10	91322.44	112542.95	-	-
11	91322.29	112543.78	-	-
12	91322.01	112544.57	-	-
13	91321.6	112545.3	-	-
14	91321.07	112545.96	-	-
15	91320.45	112546.52	-	-
1	91320.59	112544.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.38	112510.94	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.81	112509.03	-	-
7	91321.02	112509.02	-	-
8	91320.56	112544.25	-	-
9	91320.42	112541.12	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
1	91320.61	112520.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91374.11	112546.48	-	-
3	91374.94	112531.29	-	-
4	91375.15	112530.9	-	-
5	91375.47	112530.59	-	-
6	91375.42	112531.56	-	-
7	91374.95	112540.73	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.61	112520.88	-	-
2	91320.66	112518.98	-	-
3	91320.32	112519.02	-	-
4	91320.35	112515.28	-	-
5	91321.23	112515.31	-	-
6	91322.1	112515.51	-	-
7	91322.92	112515.85	-	-
8	91323.66	112516.34	-	-
9	91324.31	112516.95	-	-
10	91324.84	112517.66	-	-
11	91325.23	112518.46	-	-
12	91325.48	112519.31	-	-
13	91325.57	112520.2	-	-
14	91325.51	112521.08	-	-
15	91325.29	112521.95	-	-
16	91325.58	112522.75	-	-
17	91325.73	112523.58	-	-
18	91325.74	112524.44	-	-
19	91325.6	112525.28	-	-
20	91325.32	112526.08	-	-
21	91324.91	112526.83	-	-
22	91324.38	112527.5	-	-
23	91323.74	112528.06	-	-
24	91323.02	112528.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660				
Кадастровый номер:			78:32:0001720:3	
1	2	3	4	5
25	91322.23	112528.84	-	-
26	91321.4	112529.02	-	-
27	91320.55	112529.06	-	-
1	91320.61	112520.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91339.89	112508.53	-	-
2	91339.7	112529.55	-	-
3	91339.36	112547.51	-	-
4	91338.55	112547.54	-	-
5	91328.94	112547.85	-	-
6	91320.32	112548.16	-	-
7	91320.59	112544.81	-	-
8	91320.42	112541.12	-	-
9	91320.47	112539.56	-	-
10	91320.61	112520.88	-	-
11	91320.66	112518.98	-	-
12	91320.32	112519.02	-	-
13	91320.38	112510.94	-	-
14	91320.78	112510.95	-	-
15	91320.81	112509.03	-	-
16	91337.93	112508.6	-	-
1	91339.89	112508.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	91320.32	112548.16	-	-
2	91320.59	112544.81	-	-
3	91320.42	112541.12	-	-
4	91320.47	112539.56	-	-
5	91320.53	112531.41	-	-
6	91324.11	112532.17	-	-
7	91327.65	112533.07	-	-
8	91331.17	112534.1	-	-
9	91334.64	112535.26	-	-
10	91338.06	112536.56	-	-
11	91341.44	112537.98	-	-
12	91344.75	112539.53	-	-
13	91348.01	112541.2	-	-
14	91351.2	112543	-	-
15	91354.32	112544.91	-	-
16	91357.37	112546.95	-	-
17	91347.62	112547.1	-	-
18	91344	112547.37	-	-
19	91338.55	112547.54	-	-
20	91328.94	112547.85	-	-
1	91320.32	112548.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.38	112510.94	-	-
2	91320.78	112510.95	-	-
3	91320.78	112511.51	-	-
4	91320.64	112512.07	-	-
5	91320.37	112512.57	-	-
1	91320.38	112510.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/19			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91341.27	112508.48	-	-
3	91337.93	112508.6	-	-
4	91320.81	112509.03	-	-
5	91320.78	112510.95	-	-
6	91320.38	112510.94	-	-
7	91320.32	112519.02	-	-
8	91320.66	112518.98	-	-
9	91320.61	112520.88	-	-
10	91320.47	112539.56	-	-
11	91320.42	112541.12	-	-
12	91320.59	112544.81	-	-
13	91320.32	112548.16	-	-
14	91328.94	112547.85	-	-
15	91338.55	112547.54	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/20			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91340.52	112547.48	-	-
2	91338.55	112547.54	-	-
3	91328.94	112547.85	-	-
4	91320.32	112548.16	-	-
5	91320.59	112544.81	-	-
6	91320.42	112541.12	-	-
7	91320.47	112539.56	-	-
8	91320.61	112520.88	-	-
9	91320.66	112518.98	-	-
10	91320.32	112519.02	-	-
11	91320.38	112510.94	-	-
12	91320.78	112510.95	-	-
13	91320.81	112509.03	-	-
14	91337.93	112508.6	-	-
15	91341.27	112508.48	-	-
1	91340.52	112547.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/22			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91376.42	112507.61	-	-
2	91375.61	112527.82	-	-
3	91366.47	112528.12	-	-
4	91365.92	112527.59	-	-
5	91365.87	112522.33	-	-
6	91353.96	112522.73	-	-
7	91353.96	112525.5	-	-
8	91353.52	112526.05	-	-
9	91347.59	112526.27	-	-
10	91347.65	112527.44	-	-
11	91347.09	112527.98	-	-
12	91343.93	112528.01	-	-
13	91343.37	112527.49	-	-
14	91343.21	112520.5	-	-
15	91338.39	112520.63	-	-
16	91338.39	112524.62	-	-
17	91338.27	112524.62	-	-
18	91338.32	112539.72	-	-
19	91338.35	112543.07	-	-
20	91338.58	112543.07	-	-
21	91338.55	112547.54	-	-
22	91328.94	112547.85	-	-
23	91320.32	112548.16	-	-
24	91320.45	112546.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

1	2	3	4	5
25	91320.57	112546.62	-	-
26	91320.59	112544.81	-	-
27	91320.63	112541.12	-	-
28	91320.42	112541.12	-	-
29	91320.47	112539.56	-	-
30	91320.65	112539.56	-	-
31	91320.89	112520.88	-	-
32	91320.61	112520.88	-	-
33	91320.66	112518.98	-	-
34	91320.66	112518.51	-	-
35	91320.33	112518.51	-	-
36	91320.38	112510.94	-	-
37	91320.78	112510.95	-	-
38	91320.81	112509.03	-	-
39	91337.93	112508.6	-	-
40	91341.96	112508.46	-	-
41	91347.27	112508.26	-	-
42	91350.37	112508.21	-	-
43	91352.04	112508.18	-	-
44	91354.4	112508.13	-	-
45	91366.13	112507.86	-	-
46	91369.37	112507.78	-	-
1	91376.42	112507.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91375.21	112533.54	-	-
2	91375.17	112531.15	-	-
3	91375.3	112530.63	-	-
4	91375.48	112530.45	-	-
5	91375.42	112531.56	-	-
6	91375.2	112535.87	-	-
7	91375.21	112533.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.58	112548.15	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.59	112544.81	-	-
4	91320.42	112541.12	-	-
5	91320.47	112539.56	-	-
6	91320.61	112520.88	-	-
7	91320.66	112518.98	-	-
8	91320.32	112519.02	-	-
9	91320.38	112510.94	-	-
10	91320.78	112510.95	-	-
11	91320.81	112509.03	-	-
12	91320.87	112509.03	-	-
13	91321.34	112518.36	-	-
14	91321.21	112522.55	-	-
15	91321.07	112539.11	-	-
16	91320.62	112545.5	-	-
17	91320.58	112548.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/25			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.44	112548.16	-	-
2	91320.32	112548.16	-	-
3	91320.47	112546.33	-	-
4	91320.44	112548.16	-	-
1	91320.57	112544.28	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.79	112510.23	-	-
10	91321.2	112518.36	-	-
11	91321.07	112522.55	-	-
12	91320.93	112539.1	-	-
13	91320.57	112544.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660

Кадастровый номер: 78:32:0001720:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001720:3/26			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91320.59	112544.81	-	-
2	91320.42	112541.12	-	-
3	91320.47	112539.56	-	-
4	91320.61	112520.88	-	-
5	91320.66	112518.98	-	-
6	91320.32	112519.02	-	-
7	91320.38	112510.94	-	-
8	91320.78	112510.95	-	-
9	91320.81	112509.03	-	-
10	91320.63	112548.13	-	-
11	91326.83	112547.93	-	-
12	91320.32	112548.16	-	-
13	91320.59	112544.81	-	-
1	91374.65	112546.46	-	-
2	91361.8	112546.89	-	-
3	91357.47	112546.95	-	-
4	91347.62	112547.1	-	-
5	91344	112547.37	-	-
6	91338.55	112547.54	-	-
7	91338.31	112520.63	-	-
8	91343.24	112520.59	-	-
9	91343.41	112528.05	-	-
10	91347.09	112528.02	-	-
11	91347.26	112526.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 8	
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22312660		Кадастровый номер: 78:32:0001720:3		
1	2	3	4	5
12	91353.21	112526.18	-	-
13	91353.1	112522.89	-	-
14	91365.58	112522.31	-	-
15	91365.63	112528.05	-	-
16	91375.61	112527.82	-	-
17	91375.42	112531.56	-	-
18	91374.95	112540.73	-	-
19	91374.65	112546.46	-	-
1	91350.37	112508.21	-	-
2	91354.4	112508.13	-	-
3	91366.13	112507.86	-	-
4	91369.37	112507.78	-	-
5	91376.42	112507.61	-	-
6	91338.71	112508.57	-	-
7	91341.96	112508.46	-	-
8	91347.27	112508.26	-	-
9	91350.37	112508.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Копия договора с экспертом на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № PSP-036-22-ОСОКН/Э

г Санкт-Петербург

«24» января 2025 года

ООО «НИВАД» в лице генерального директора Дубинина Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «24» января 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

**ООО «НИВАД»**

Юр. адрес: 196128 Санкт-Петербург,

ул. Варшавская, д. 5 корп. 2 лит. А, оф. 103

ИНН 7810684111; КПП 781001001

ОГРН 1177847168773

ОКВЭД: 71.11

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

e-mail: info@nivad.su

телефон: +7 (812) 200-88-12

Курленьиз Галина Александровна

**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб).

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

### *История освоения и застройки местности*

В XVIII веке граница города проходила по реке Фонтанке, в XIX веке Петербург заканчивался у Обводного канала, дальше начинались предместья.

В настоящее время Обводный канал – это не только гидротехническое сооружение, являвшееся передовым для своего времени, и не только транспортная магистраль, соединяющая порт и верхнее течение Невы, но и художественный образ, занимающий такое же важное, знаковое место в культуре города, как Невский проспект, Коломна, Васильевский остров.

Набережные канала с мостами, многие здания, стоящие вдоль набережных (гражданские и промышленные), представляют значительный интерес в историко-архитектурном отношении. Сложившаяся здесь к настоящему времени городская среда носит ярко выраженный индивидуальный характер.

### *Объект культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 181, литера А*

«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», построенный по проекту гражданского инженера Н.В.Дмитриева в 1911–1912 гг. на набережной Обводного канала, 181 – один из интереснейших архитектурных памятников рассматриваемого района.

Четырёхэтажное здание общей площадью 4119 кв.м. расположено в квартале, ограниченном Обводным каналом, Лермонтовским проспектом, Дровяным переулком и 12-й Красноармейской улицей.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры от 21.07.2009 г. № 10-22.

История рассматриваемого участка в архивах прослеживается с середины XIX века. По сведениям ЦГИА СПб, владение в Нарвской части 4-го квартала в 1852 году принадлежало купчихе Захаровой. План двора сложной конфигурации, вытянутый вдоль дороги, ведущей из церкви Св. Митрофания. На участке под №14 по Обводному каналу зафиксировано 5 деревянных строений, «вновь предполагаемых к постройке». Вдоль северной границы с соседним участком показан одноэтажный дом с мезонином под №1; вдоль дороги из церкви – флигель на цокольном этаже и одноэтажный нежилое строения (сарай) под №2 и 5; по восточной границе с соседним участком, по косой линии – одноэтажные службы (конюшни) под №4; вдоль Обводного канала – флигель на цокольном этаже под №3.

В архиве сохранились чертежи фасадов, планов и разрезов вновь возводимых строений, датированные 1852 годом. План двора подписан арх. Е.Е. Аникиным, а с натурой сверен – арх. помощником В. Дмитриевым.

Следующий архивный план относится к 1900 году. Участок на рубеже XIX и XX вв. состоит уже в Нарвской части 2-го, а не 4-го участка, а по Обводному каналу имеет другую нумерацию – № 147 (ранее числился под № 14). План двора имеет уже другие очертания и габариты. В этот период на дворе купеческого сына Александра Алексеевича Захарова, арендуемого СПб. купцом Алексеем Ивановичем Киселевым, предполагается возвести складские навесы. Чертежи с предполагаемыми фасадами и разрезами складских строений подписаны купцами А. и В. Киселевым 31 июля 1900 года.

В начале августа 1900 года техническое Отделение постановило постройку 4-х деревянных навесов для склада на плане двора под лит А, В, С и Д и одной холодной деревянной строжки под лит А. Проект был рассмотрен и утвержден 11 августа того же года.

Ранее возведенное деревянное здание вдоль наб. Обводного канала, обозначенное на плане двора серым цветом со штрихами, разобрано из-за ветхости. С восточной стороны на соседнем участке зафиксированы каменные строения, предположительно, также склады.

Следующий этап застройки участка относится к 1911 году, когда гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был составлен проект здания, впоследствии получившего наименование «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года». В сентябре старшим городским землемером были урегулированы размеры участка под застройку, а 136 декабря 1911г. техническим Совещательным Присутствием при С.-Петербургском Градоначальнике рассмотрен проект, который был утвержден по журналу № 297

С.-Петербургская Управа на основании своего постановления от 8 октября 1911 года уже ранее одобрила проект, и, принимая во внимание, что проект одобрен и Градоначальником, разрешила произвести перестройку каменного четырёхэтажного на подвале лицевого дома, показанного на плане под лит. А и надворного флигеля, частью четырёхэтажного, частью двухэтажного под лит. Б, согласно представленными детальными чертежами Н.В. Дмитриева.

Участок в Нарвской части 2-го участка под 147 принадлежал гражд. инж. В.Н. Дмитриеву, и по его же проекту велось строительство «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», на средства одноименного Товарищества на паях.

В ЦГИА СПб представлены поэтажные планы (подвал, 1-4 этажи), разрезы и фасады лицевого здания и флигеля.

На проектом чертеже показан лицевой четырехэтажный дом на цокольном этаже, на 17 оконных осей: левый ризалит на три оси, средняя часть на 12 осей (6 пар близко расположенных оконных проемов), правый ризалит на две оси (такая же пара сдвоенных окон, как и в средней части). Главным южным фасадом дом ориентирован на наб. Обводного канал. Строгий и лаконичны ассиметричный фасад решен в стиле рационалистического модерна.

Западный ризалит (левый) отмечен треугольным аттиком. Междооконные простенки ризалита оформлены лопатками.

Восточный ризалит (правый) завершен прямоугольным аттиком. По краям ризалит также оформлен лопатками. На уровне первого и цокольного этажа стены обработаны рустом. Оконные прямоугольные проемы западного ризалита большого размера, с мелкой расстекловкой в характере модерна. На остальной поверхности фасада оконные проемы прямоугольные. Сдвоенные, на уровне 2-го и 3-го этажей – с прямоугольными сандриками. Завершение фасада между двумя аттиками оформлено парапетным каменным ограждением. Карниз – профилированный. Главный вход расположен в западной части и оформлен большими филенчатыми дверьми и козырьком. Еще один вход, более узкий, показан по 4-й оконной оси. Проект во двор по 124-15-й оси оформлен двустворчатыми воротами.

Дворовый флигель, расположенный вдоль западной границы участка, частью в четыре, частью в два этажа. Декоративная отделка отсутствует. Оконные проемы прямоугольные, с мелкой расстекловкой. Одноэтажный объем лестницы с полувальмовой крышей примыкает частью к четырехэтажной, частью к двухэтажной части флигеля. Прямоук в подвал двухэтажной части флигеля оформлен металлической кованной решеткой. С северной стороны к двухэтажному объему флигеля примыкает еще один объем в 2-4 этажа.

В помещениях цокольного лицевого корпуса предполагалось устроить Музей наглядных пособий, вешалки для учащихся и систему отопления; в помещениях разновысотного дворового флигеля: раздевалки для гимнастического зала, души, кухня, буфет и уборные. В цокольном этаже было установлено водяное отопление, электрическое освещение и пожарный кран.

На архивном плане в помещениях первого этажа лицевого дома (по сторонам проезда во двор) обозначены торговые залы: книжный магазин, магазин наглядных пособий, а также сени и швейцарская, вешалки и фойе для большой аудитории; в помещениях лицевого по линии двора предполагалось устроить приемную, секретариат и помещение для Совета, а также дворницкую. Аудитория в два света на 550 мест с балконом на 150 мест и сценой показана в части двухэтажного объема дворового флигеля. В помещениях второго этажа лицевого корпуса были предусмотрены классы, учительская и музей; в помещениях третьего этажа также предполагалось разместить классы, учительскую и большой гимнастический зал. На четверном этаже планировали устроить помещения под игры и кружки. Внутренний двор в 200 кв. саж. был предусмотрен для активных игр.

Судя по архивным чертежам, вдоль северной границы участка планировалось построить одноэтажный каменный флигель для квартир, сдаваемых в наем, но, по-видимому, от так и не был построен, т.к. на последующих планах двора он не зафиксирован.

Строительство Дома просветительных учреждений на Обводном канале № 147 по проекту арх Н.В. Дмитриева было закончено в 1912 году, однако, по-видимому, торжественное открытие Дома состоялось уже в начале 1913 года, что было зафиксировано на фотографиях, выполненных ателье К. Буллы.

Как и планировалось, в здании располагались театр, музей, учебные помещения, оборудованные новейшими учебными пособиями, спортивные залы, столовая, душевые.

В 1913 году по проекту гражд. инж. Л.М. Харламова была произведена надстройка северной части флигеля в три этажа еще одним этажом.

В Доме просветительных учреждений существовала библиотека-читальня им. Н.В. Гоголя (впоследствии библиотека им. К.А. Тимирязева) Санкт-Петербургского Общества Народных университетов, которая являлась одной из девяти старейших государственных библиотек массовой сети Санкт-Петербурга, основанных до Октябрьской революции. Очевидно, с этой библиотекой произошло слияние некоторых других библиотек, в том числе ей была передана личная библиотека Н.А. Рубакина. В дальнейшем она переименовывается в 24-ю коммунистическую библиотеку им. Н.А. Рубакина, затем, после смерти К.А. Тимирязева, в библиотеку дома Просвещения им. К.А. Тимирязева. В период 1924–1925 гг. она единственной на весь Московско-Нарвский район государственной районной библиотекой. С 1929 года, после ликвидации Домпросвета, библиотека переезжает на ул. Шкапина, 2, где и существует по настоящее время как самостоятельная государственная библиотека им. К.А. Тимирязева.

В 1918 году решением Петроградского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов здание (на правах аренды) было передано заводу «Красный треугольник». 5 июня 1928 года постановлением Президиума Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности клубу присвоено имя А.Д. Цюрупы. С 29 сентября 1928 года здание находится уже не в аренде, а в томном распоряжении Ленинградского обкома профсоюза рабочих химической промышленности «для культурно-просветительских целей».

В центральном государственном архиве научно-технической документации хранятся документы 1929 года о переустройстве бывшего Дома просвещения им. Тимирязева Отдела Народного Образования (ранее «Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года») под клуб Союза химиков при заводе «Красный Треугольник» по проекту гражд. инж. К.Кашина.

В этот период были выполнены обмерные чертежи здания и помещений, а также генеральный план участка.

Проект приспособления был разработан в техническом Совете ЛОУСК 8 февраля 1929 года по протоколу № 37. На совете были представлены планы помещений клуба союза химиков завода «Красный Треугольник» по Обводному кан., 147.

### **Список источников**

#### *Библиография:*

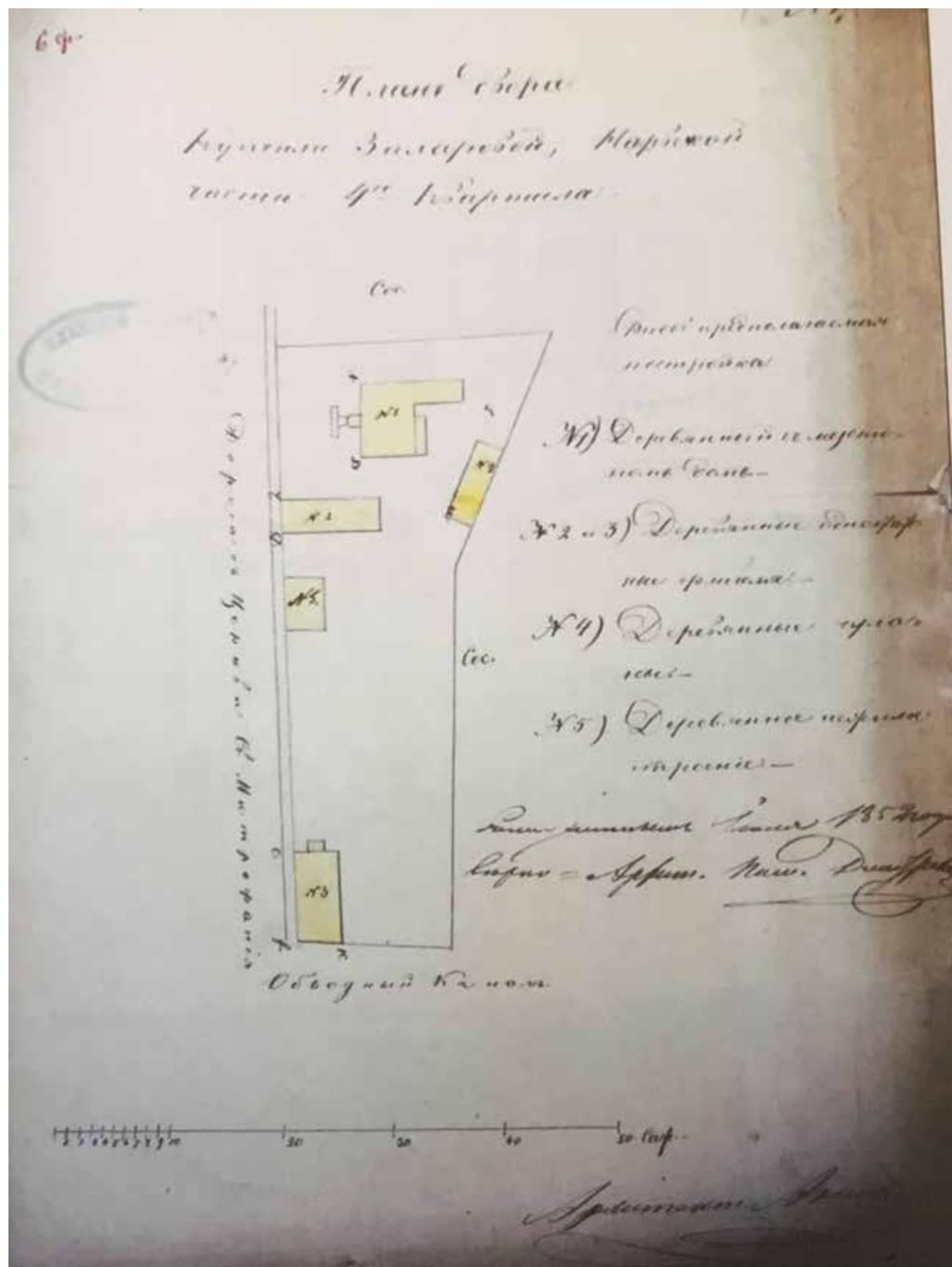
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX века: Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. Вып. 1. СПб., 1902. С. 100-101.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX века/Сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб., 1998. С. 578-592.

#### *Архивные источники:*

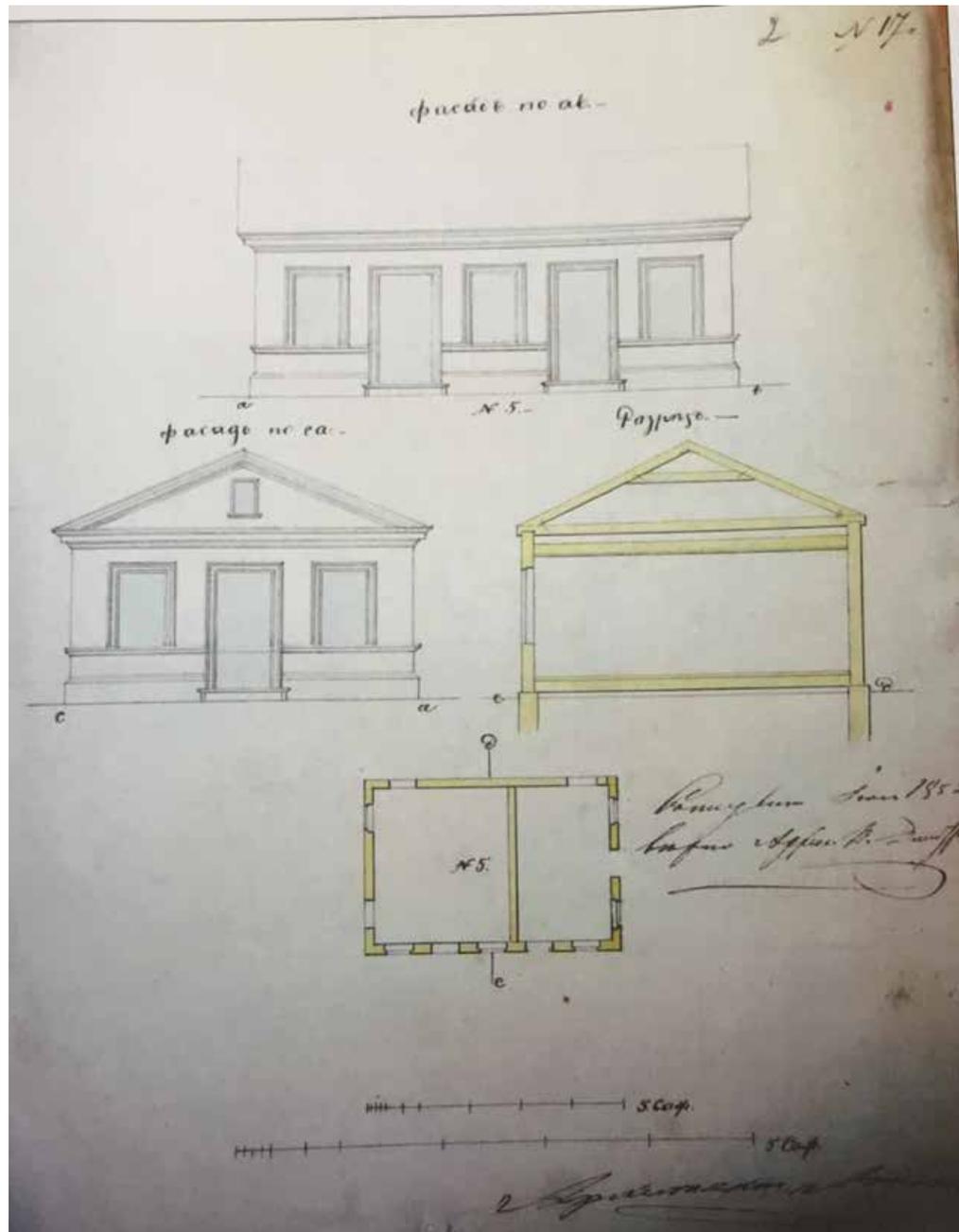
1. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 5654. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Захаровой, А.А.Захарову, Н.В.Дмитриеву, "Дому просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года" по наб.Обводного кан., 147. 1852–1913. 42 Л.

2. ЦГАЛИ. Ф. 385 Оп. 1 Д. 8. Справка по истории создания дома культуры. 1950. 1 л.
3. ЦГА СПб. Ф. 4709 Оп. 12 Д. 26. Протоколы президиума областкома. 02.1928–09.1928.
4. ЦГАНТД Ф. 192 ОТ 3-1 Д 8747.

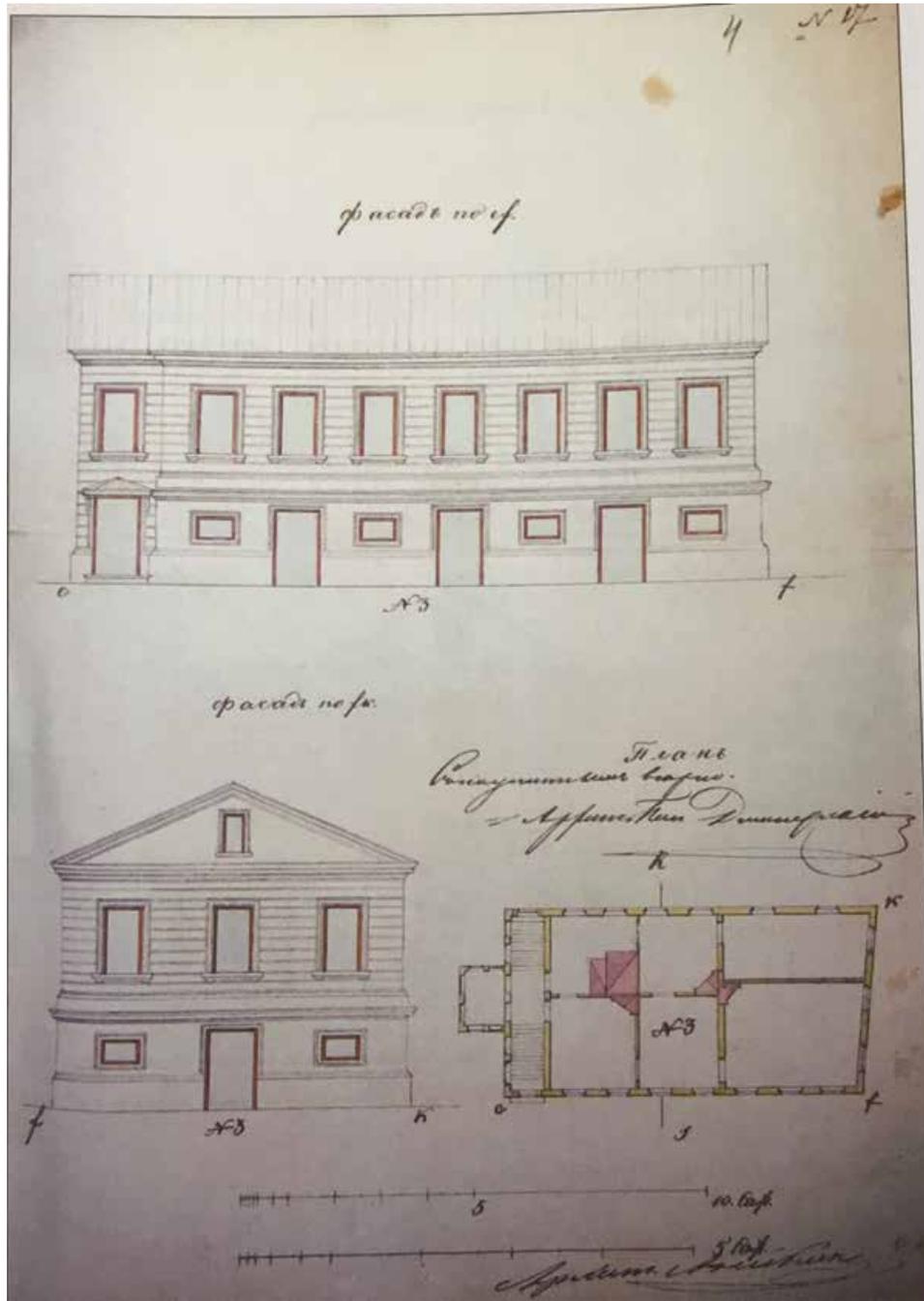
## Иконографические материалы



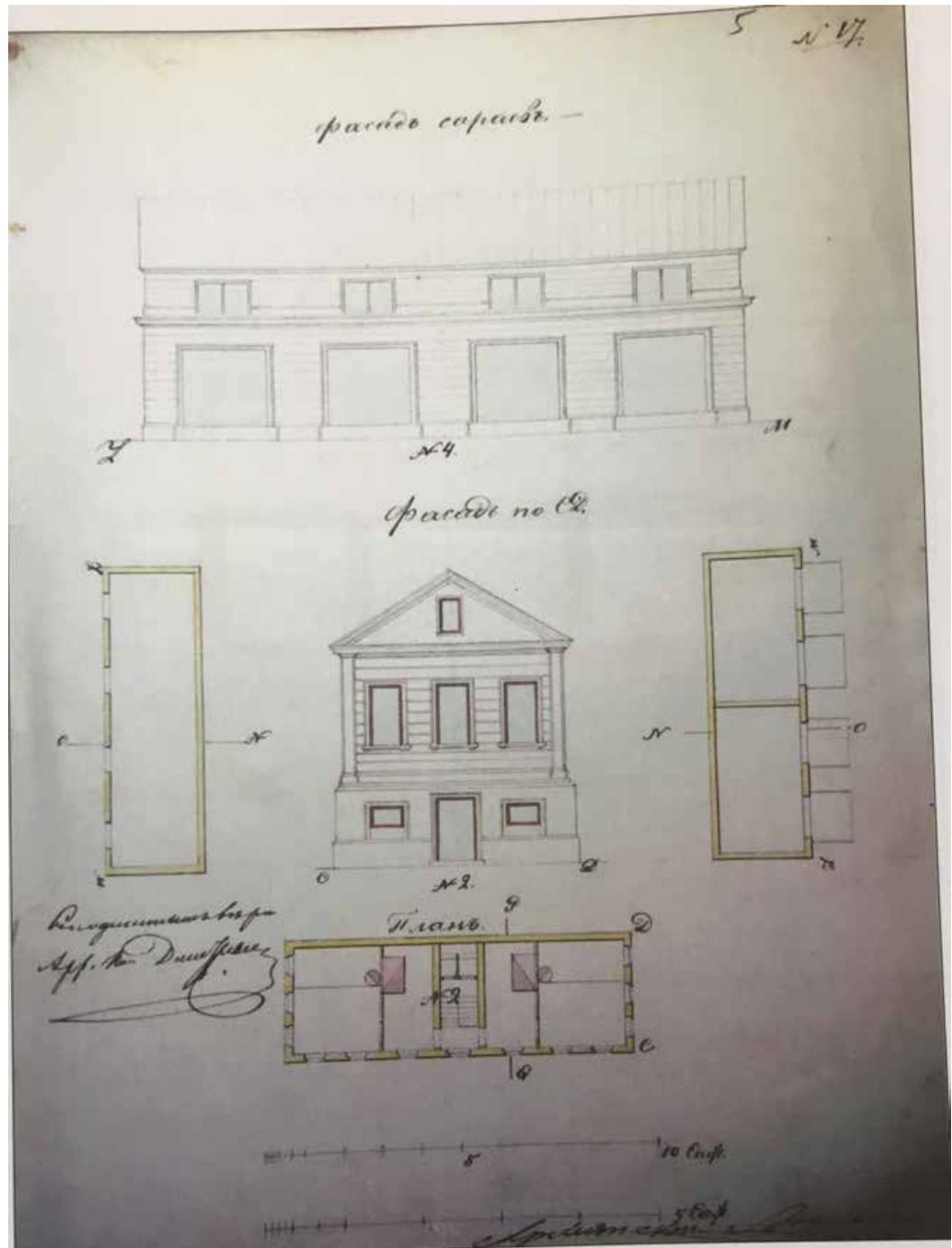
1 . План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Анкин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



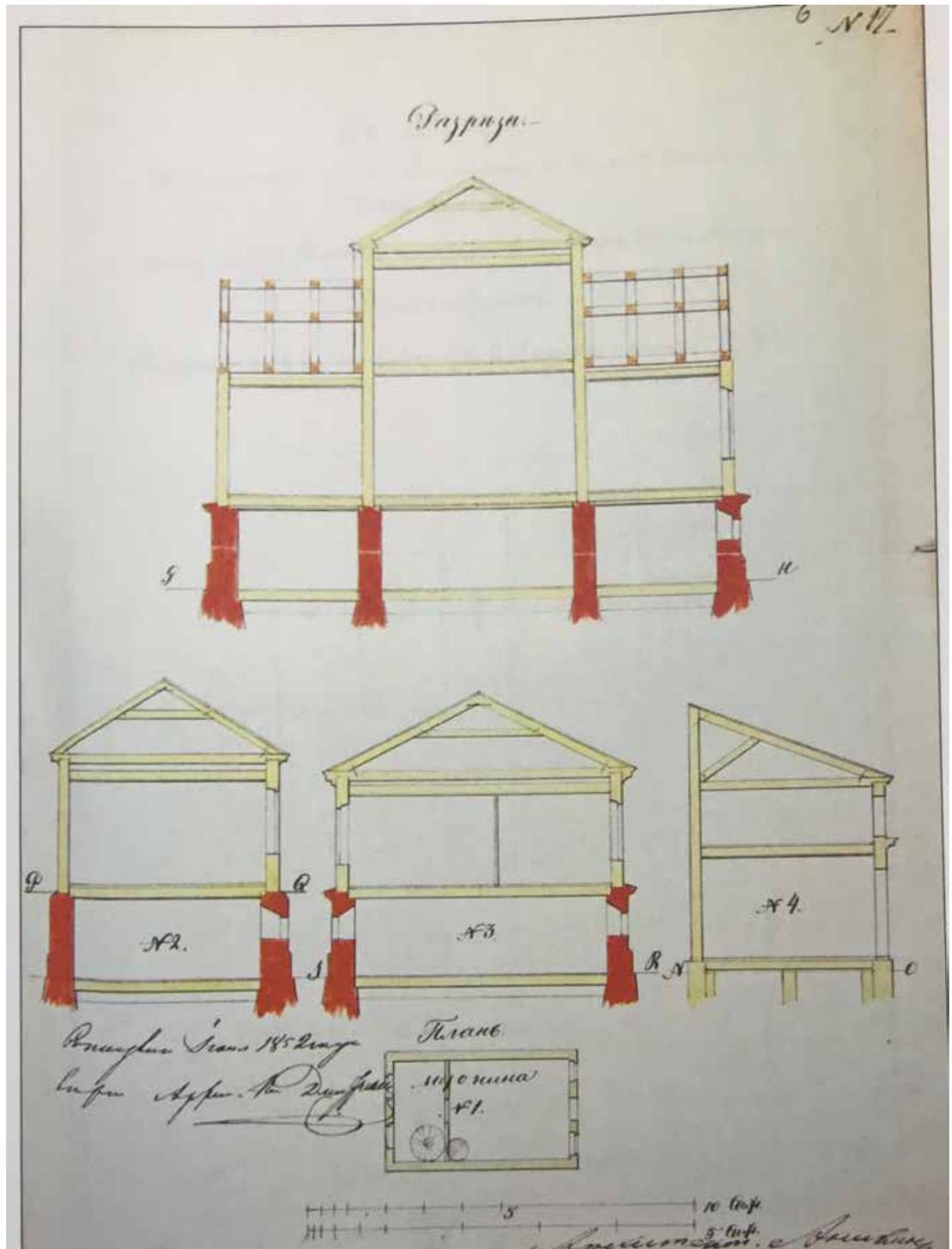
2 . План, фасады и разрез нежилого деревянного строения №5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



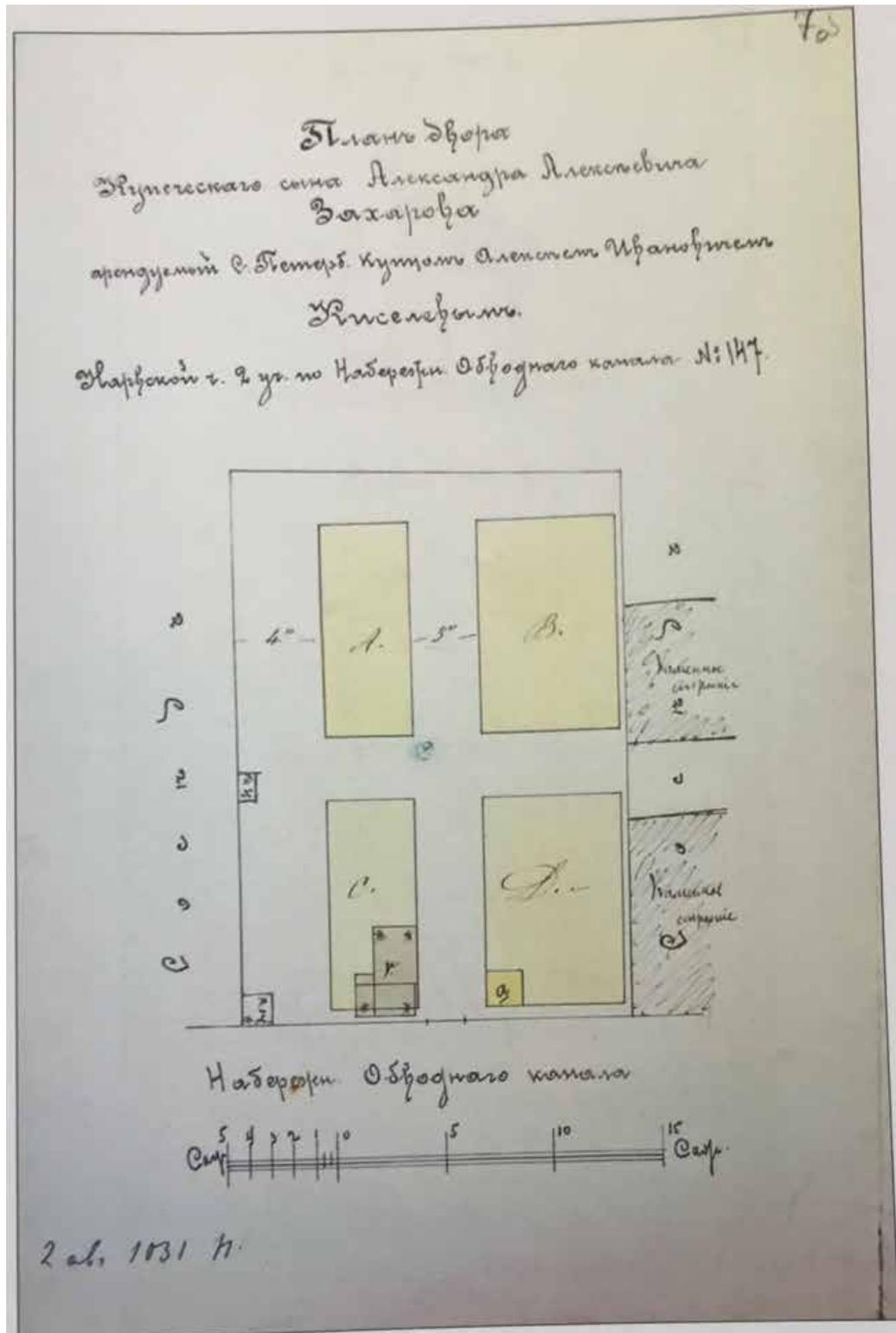
3 . Фасады и план деревянного флигеля №3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



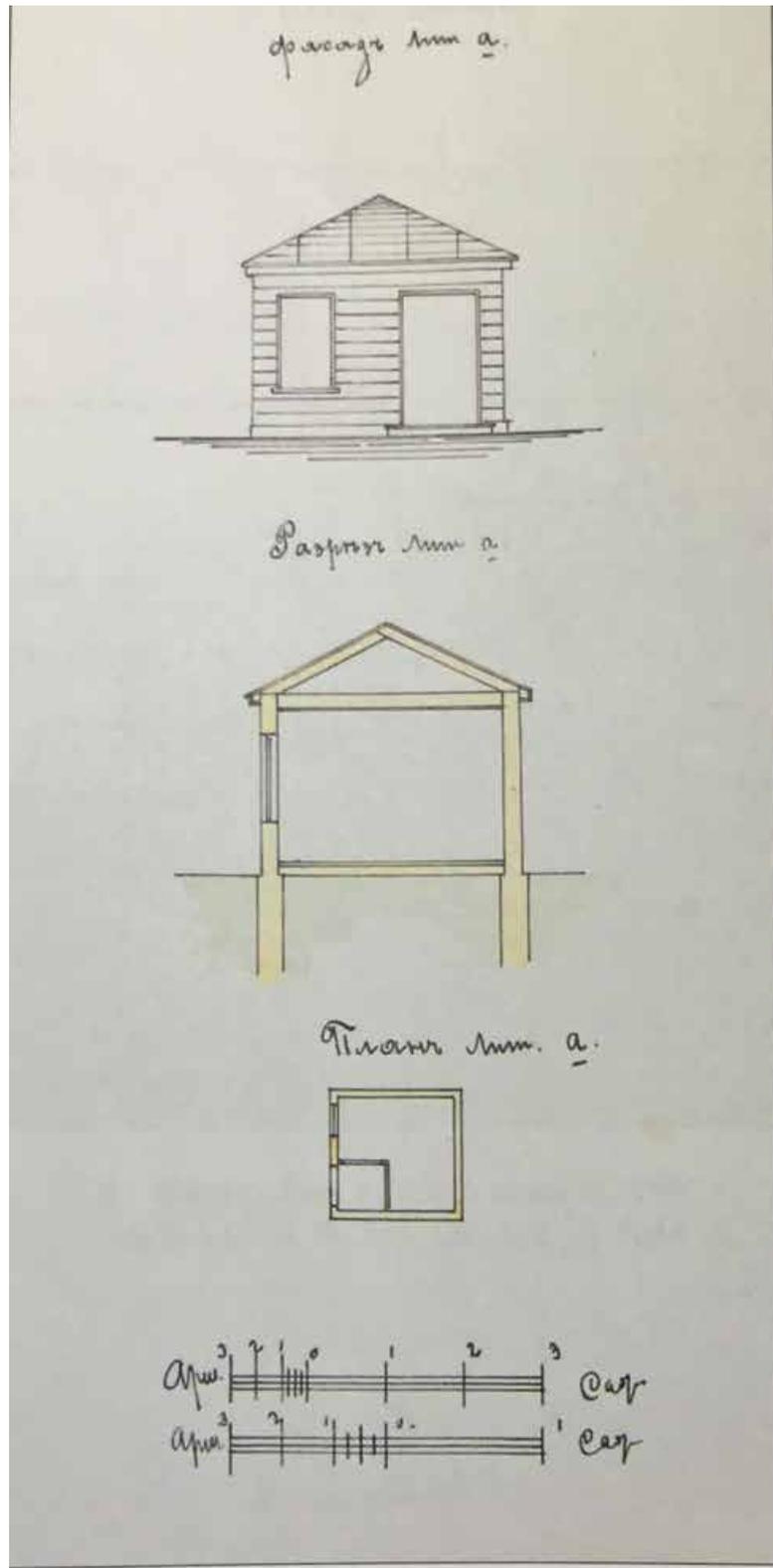
4 . План и фасад сарая, строений №4. План и фасад деревянного флигеля №2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



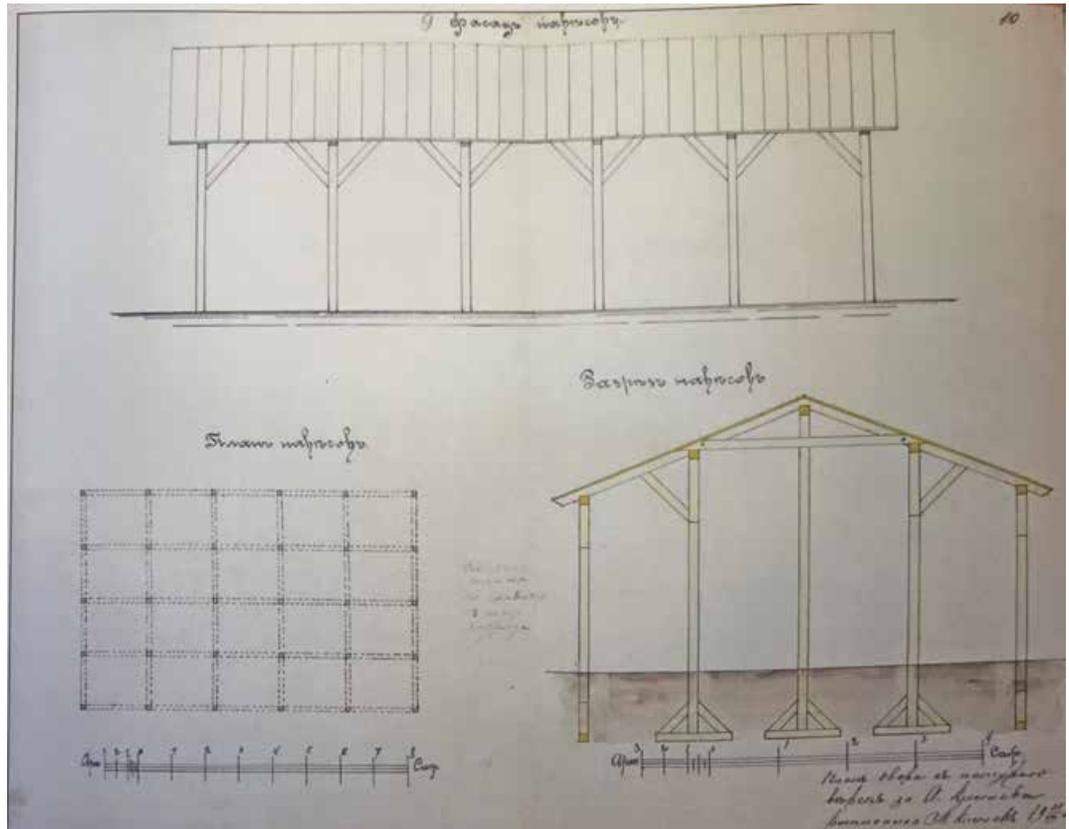
5. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



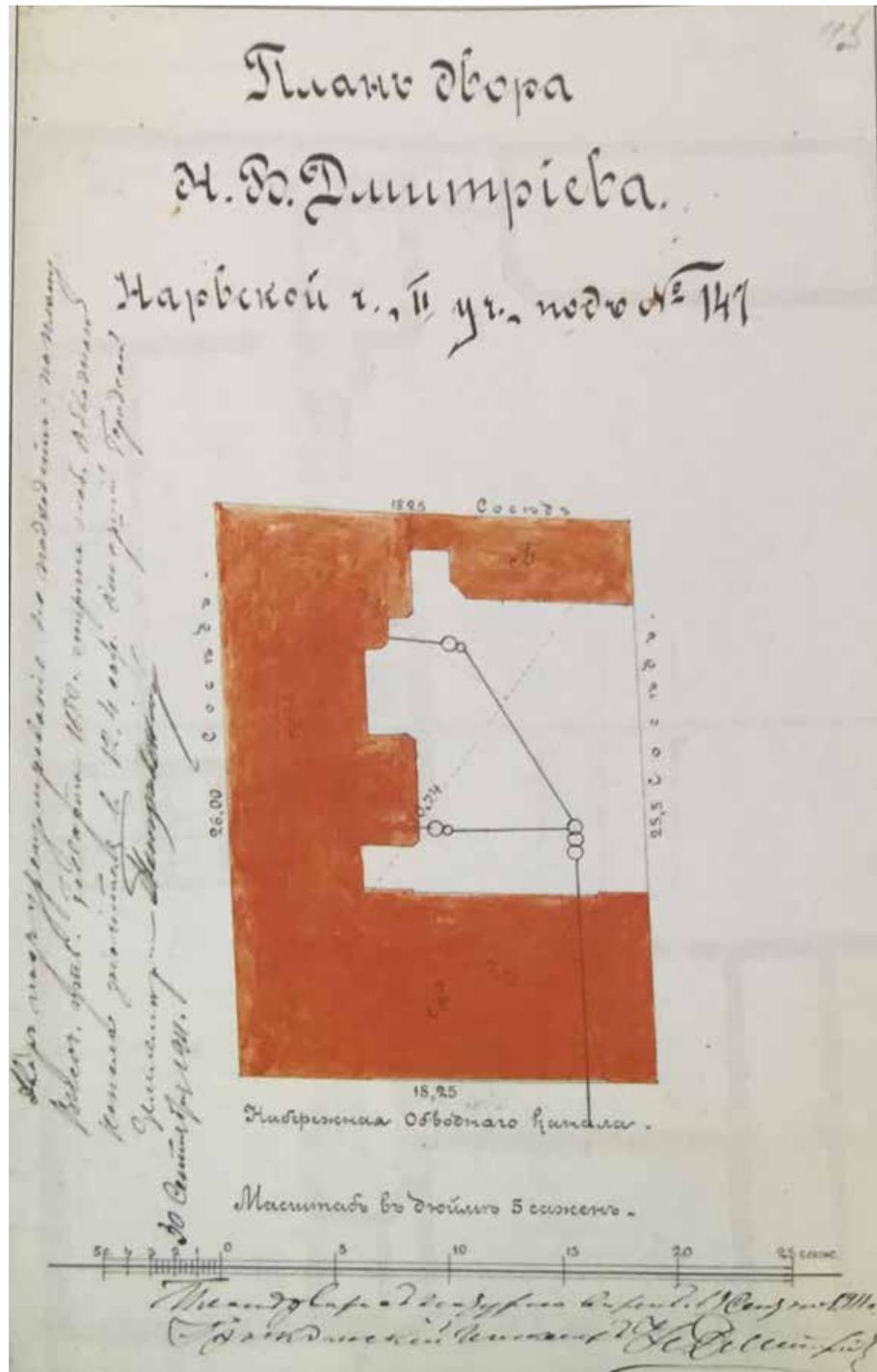
6 . План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А,В,С,Д и одной холодной сторожки «а» . 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



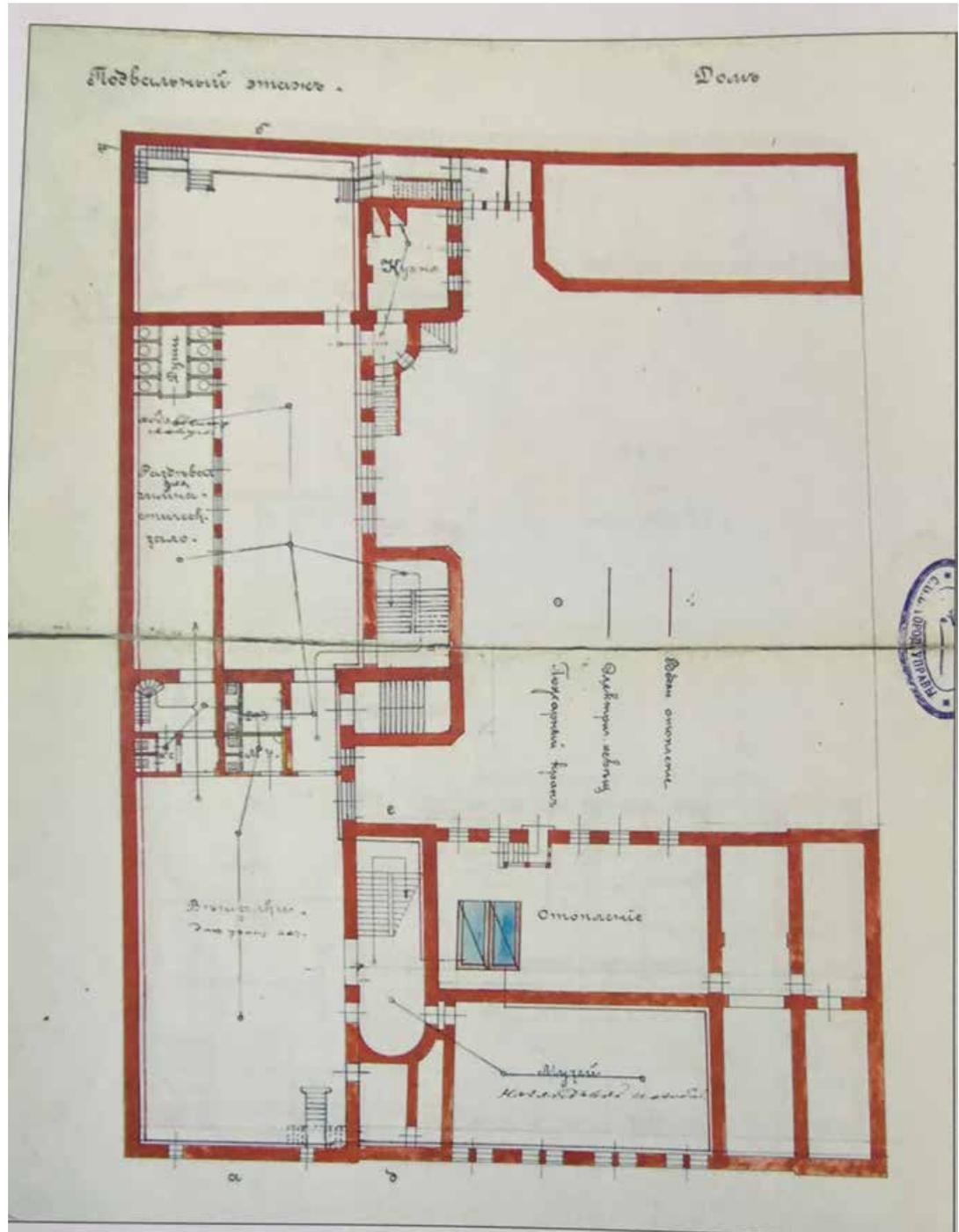
7 . Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



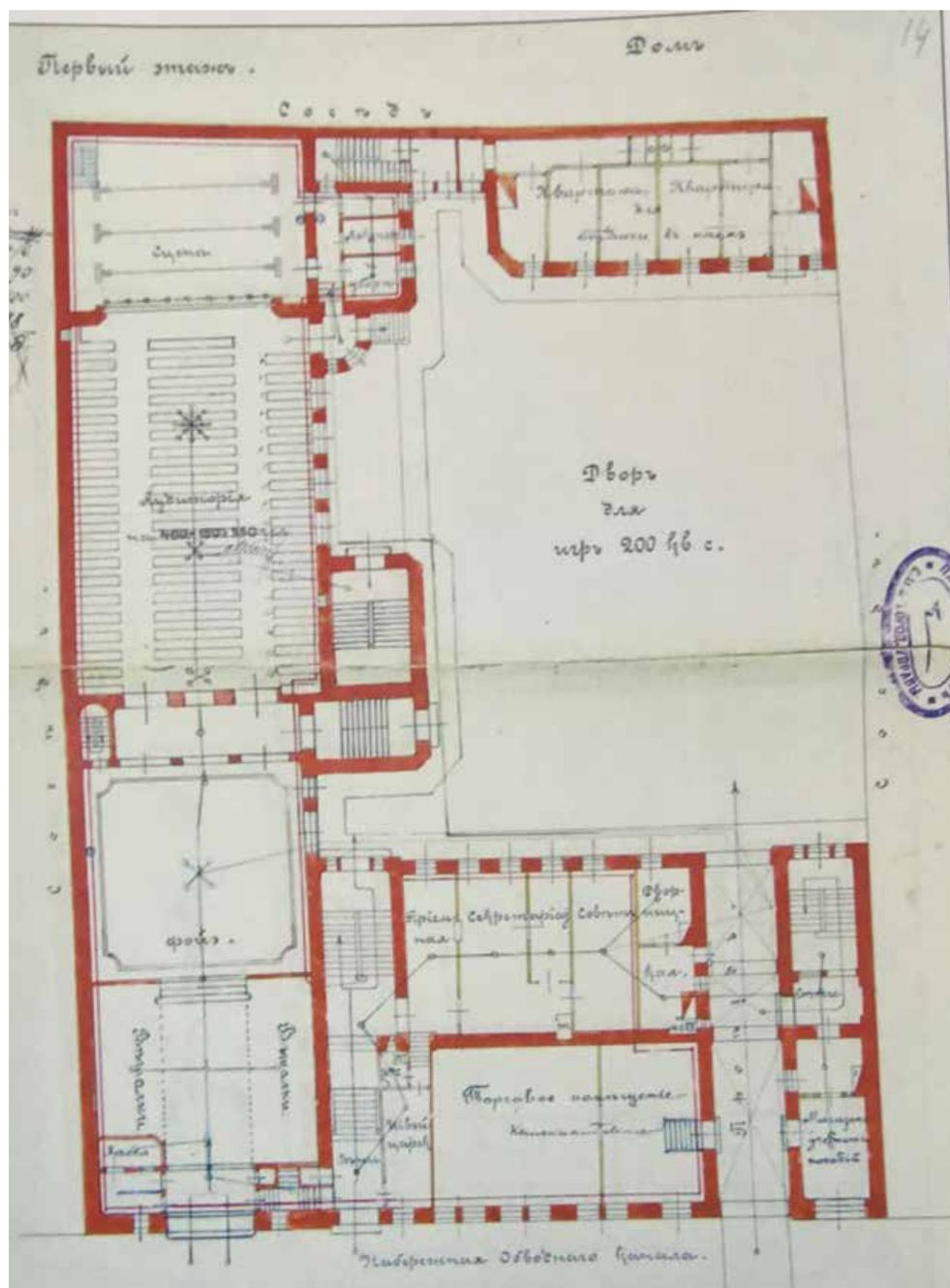
8. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



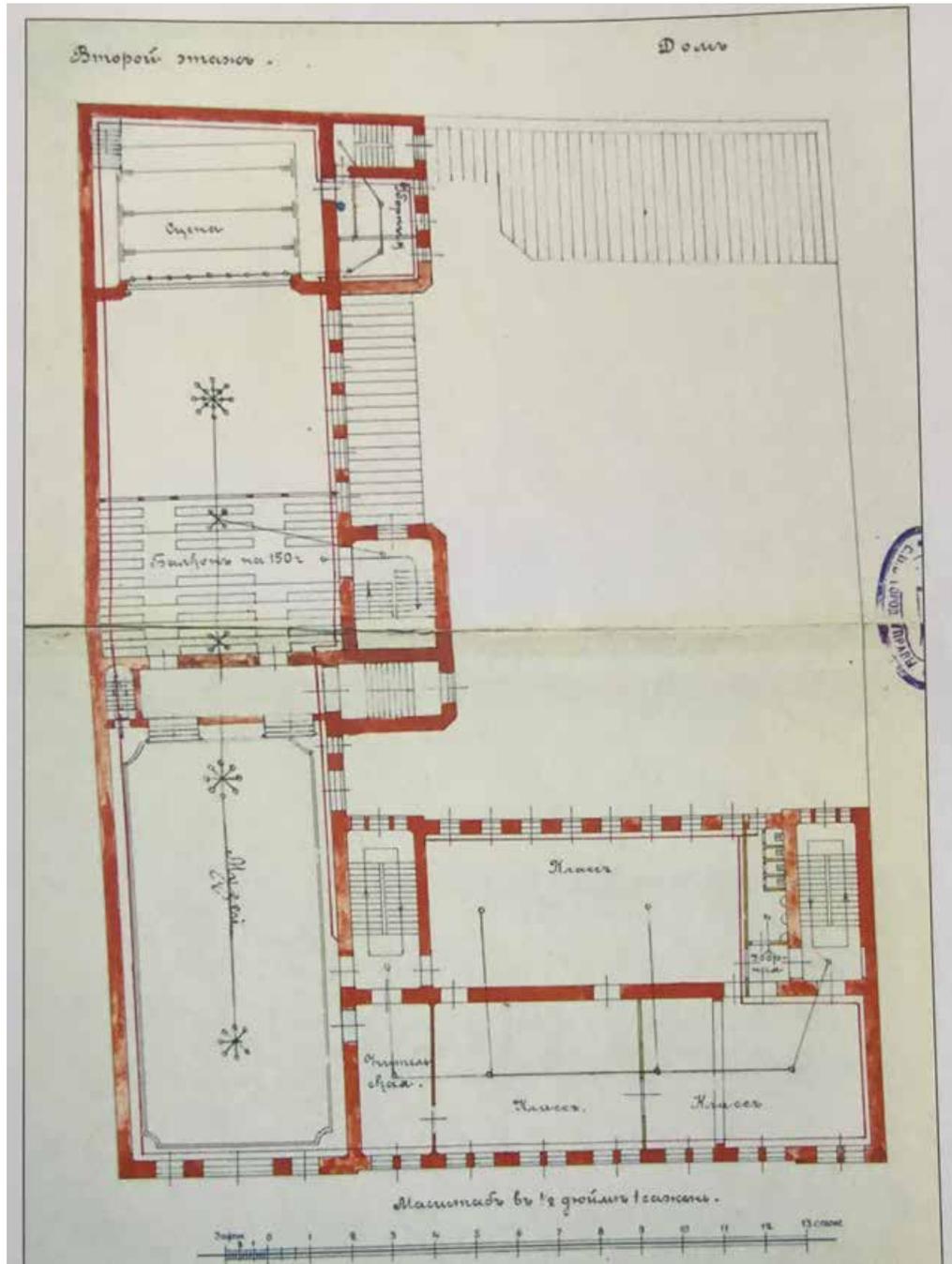
9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



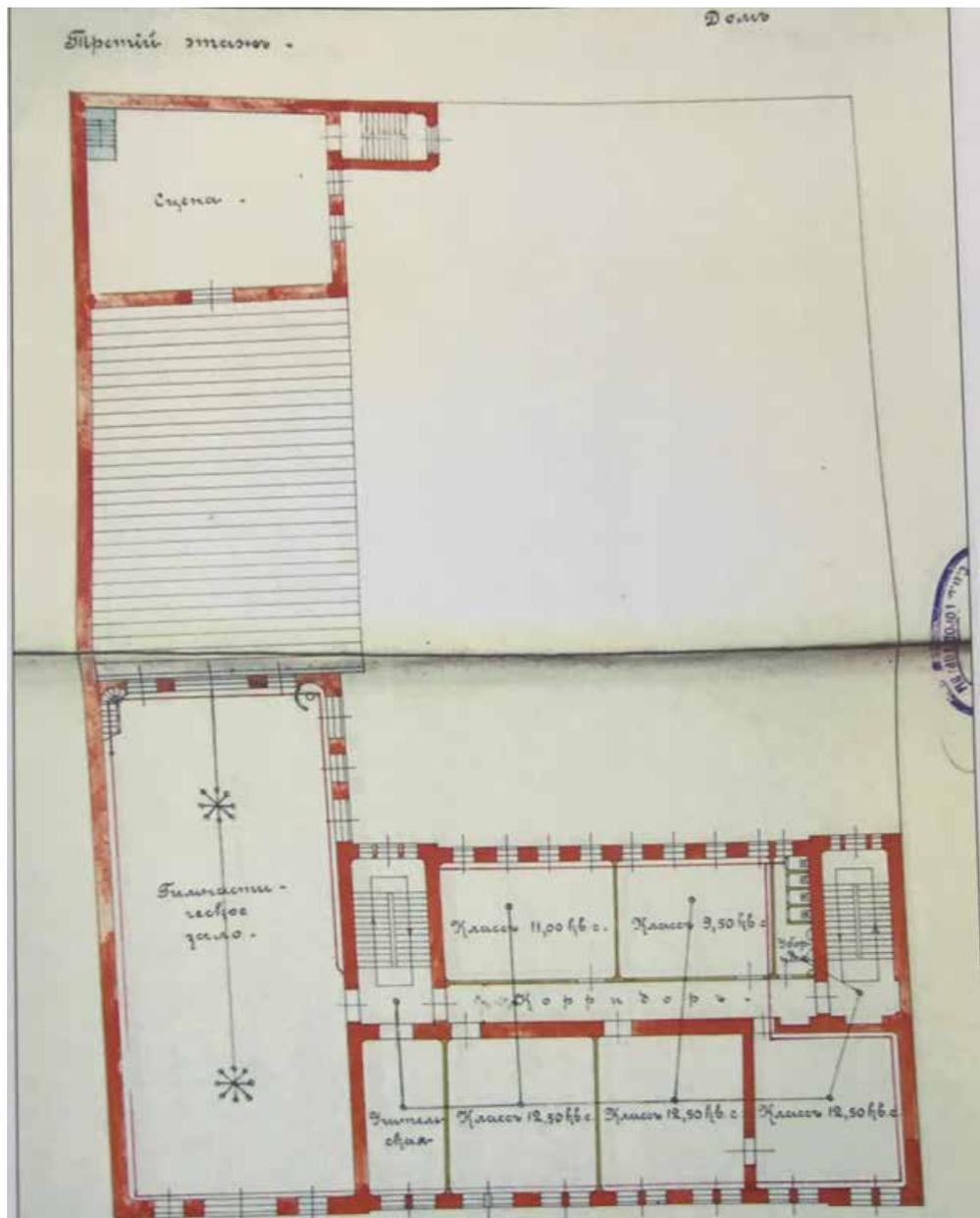
10. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



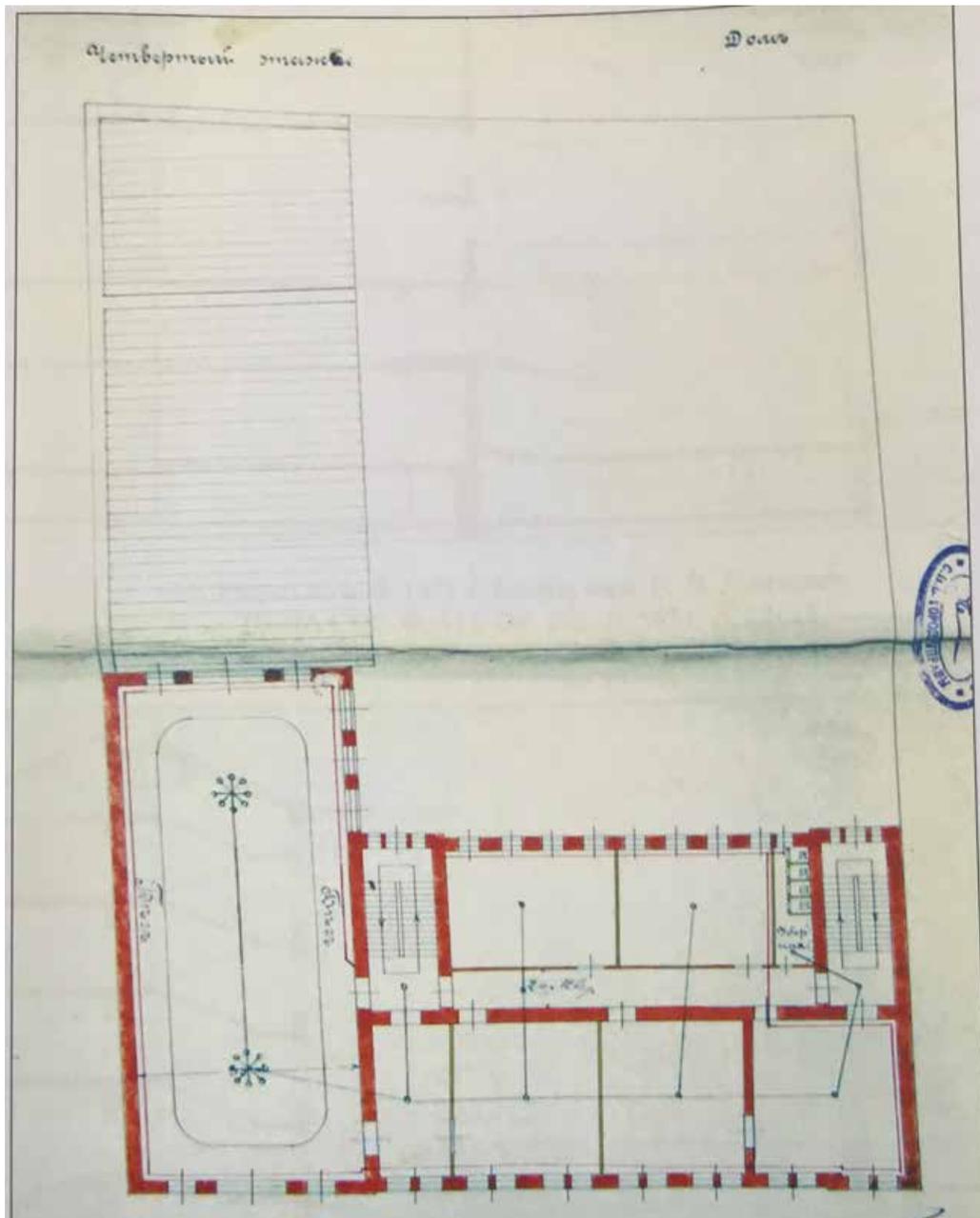
11. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



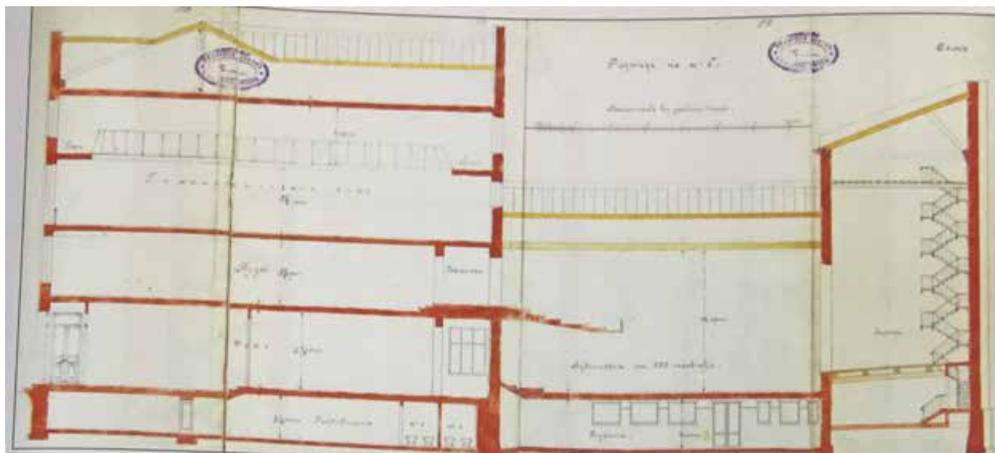
12. План второго этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



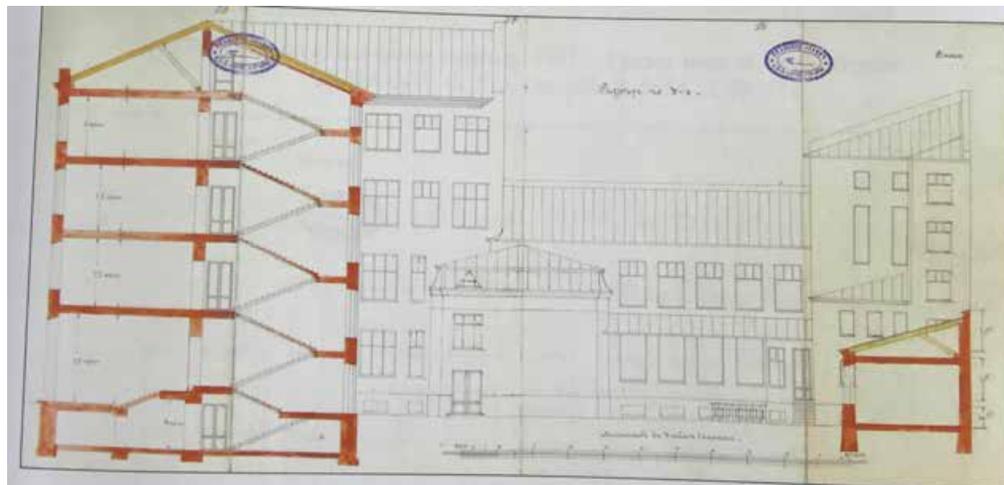
13. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



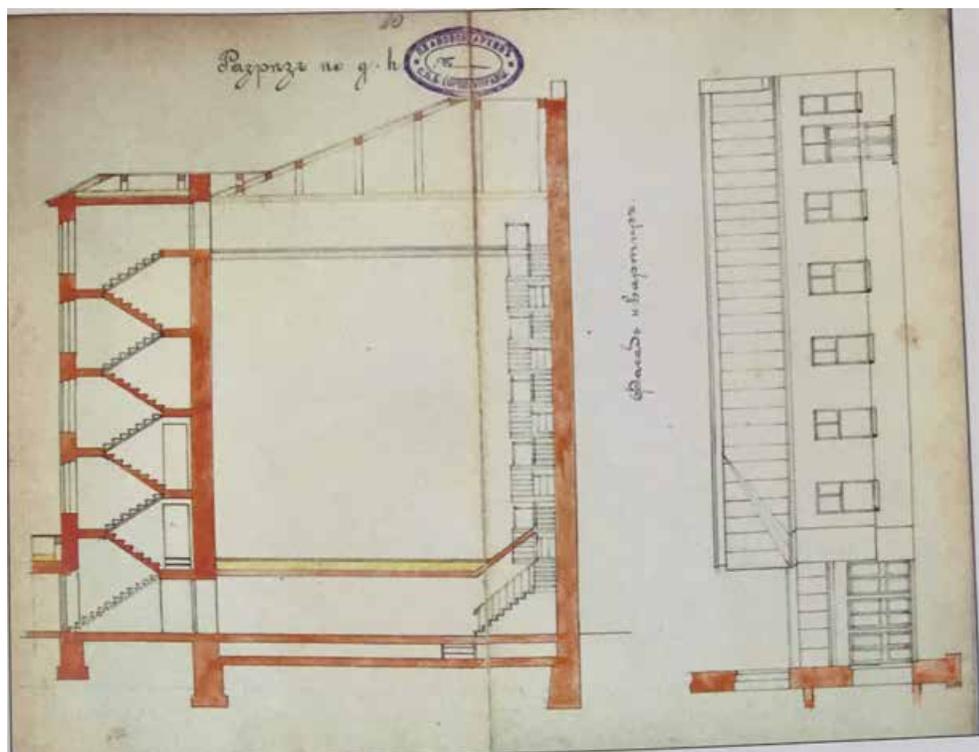
14. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



15. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



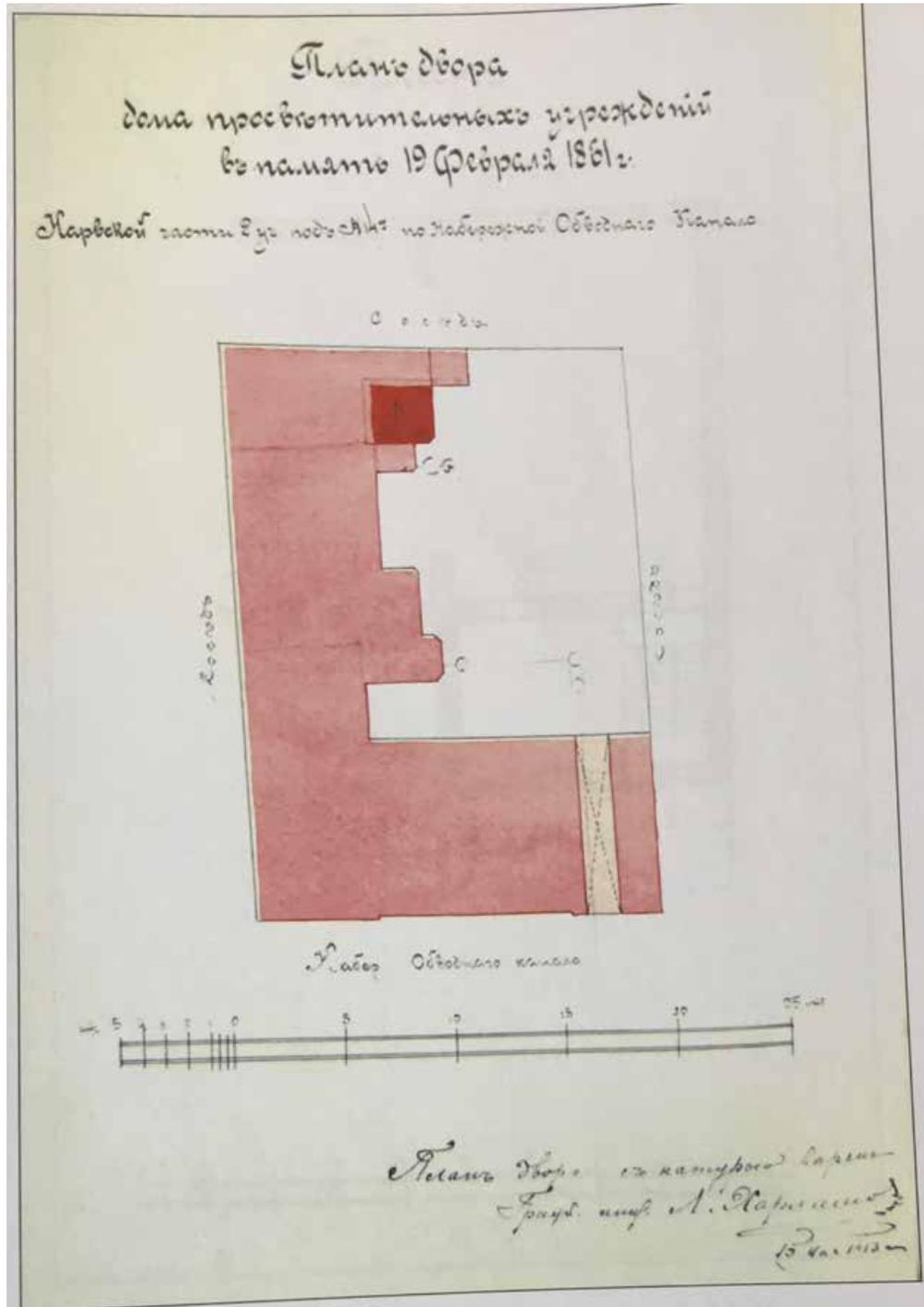
16. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



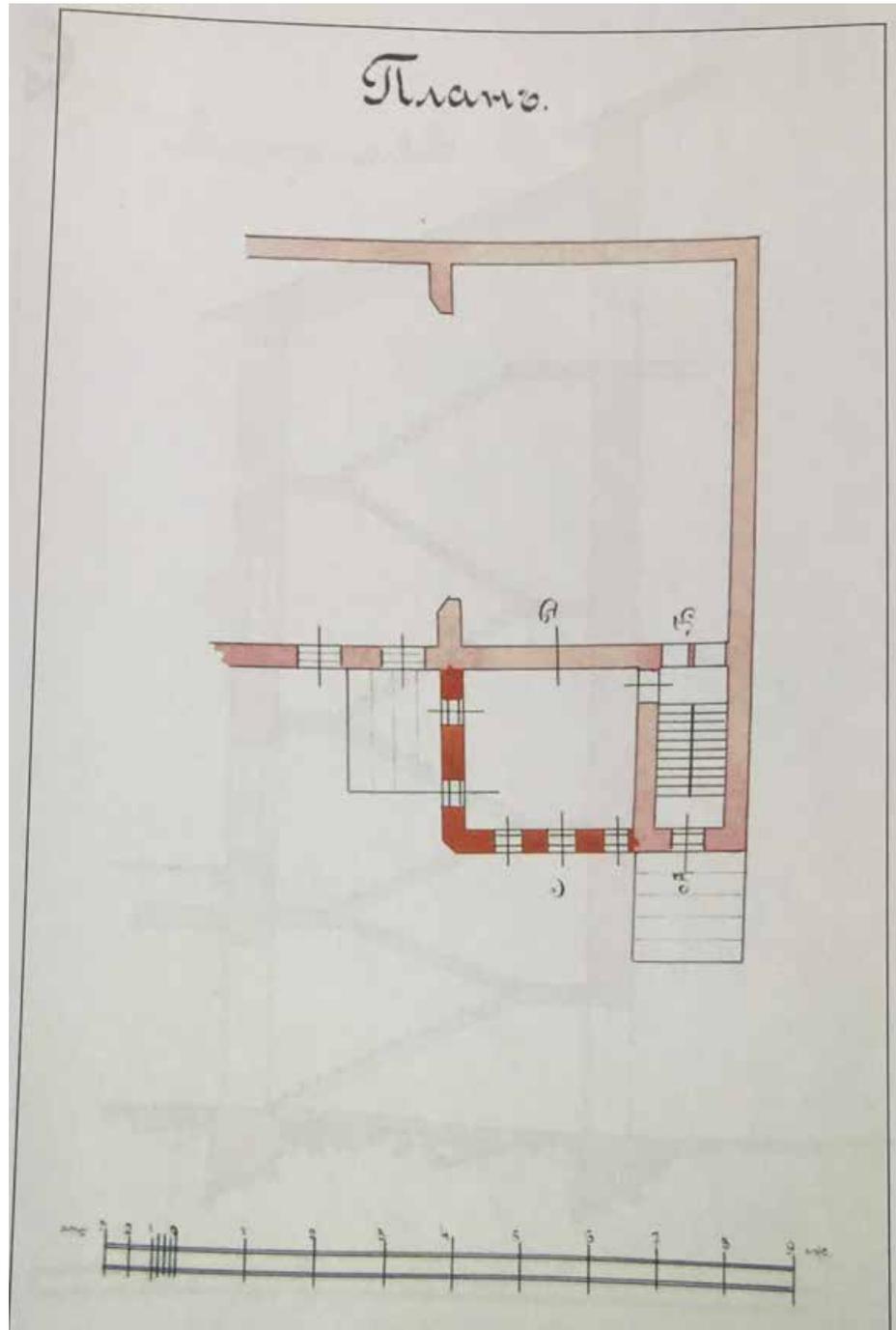
17. Разрез по g-h. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



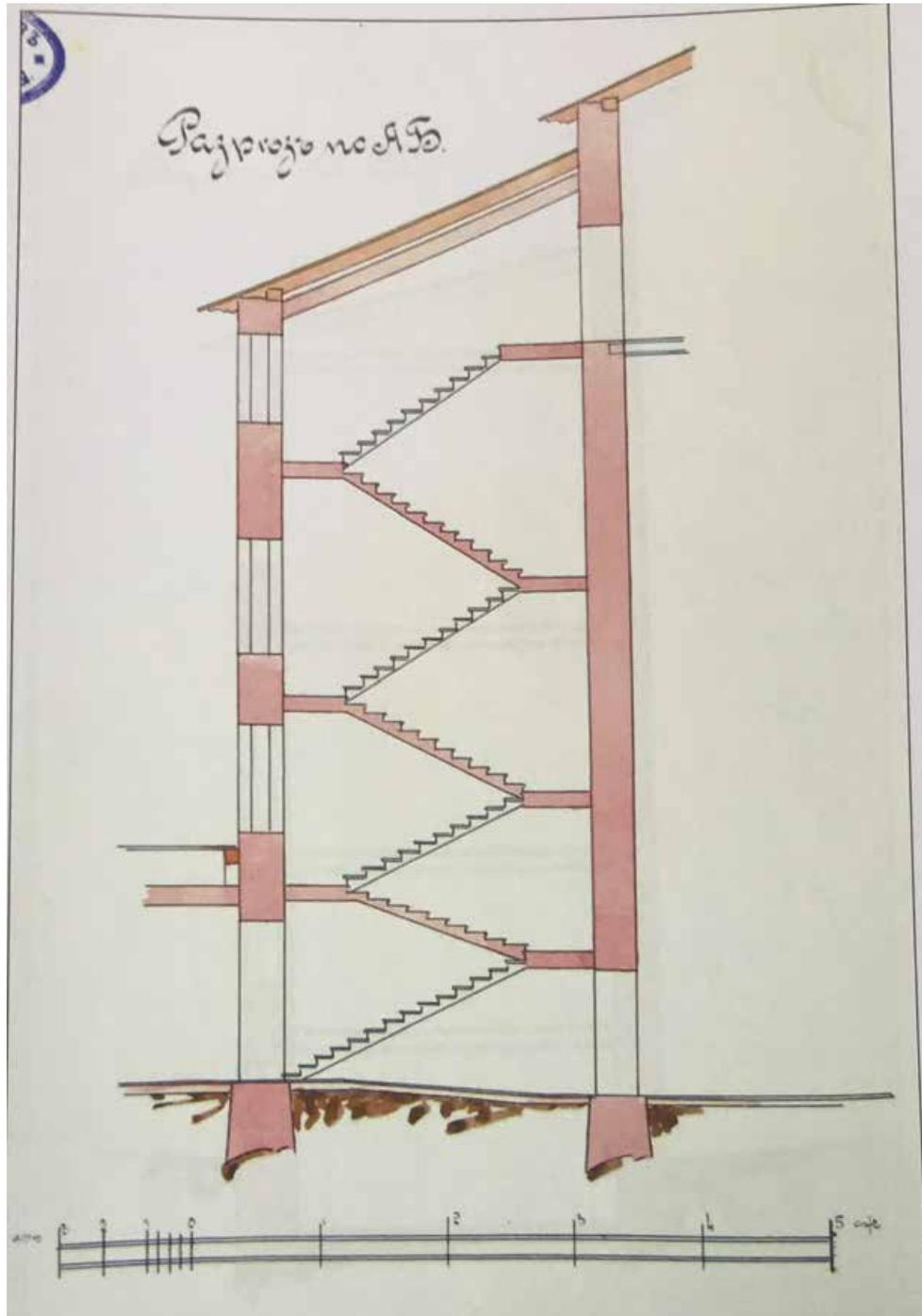
18. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



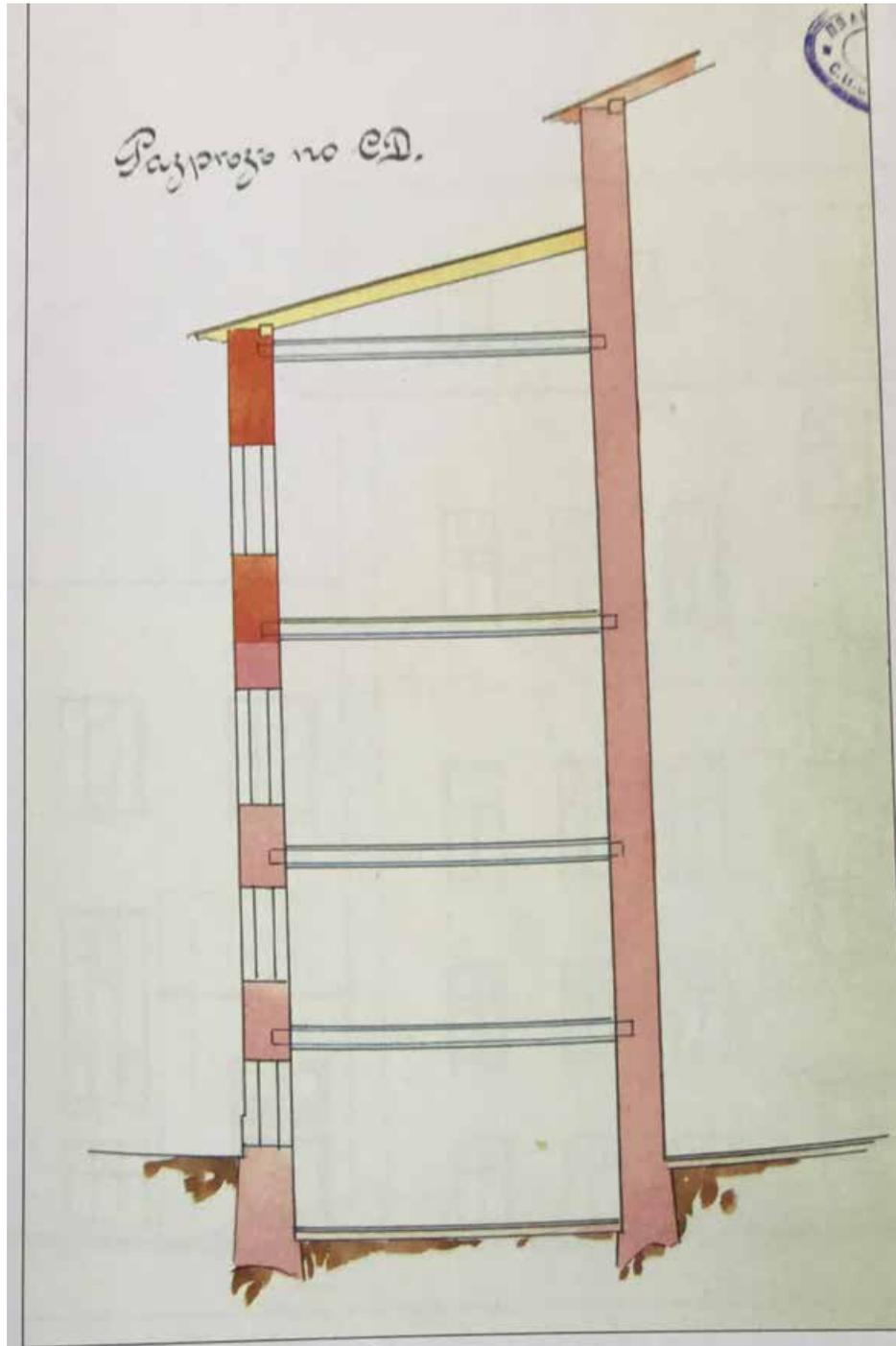
19. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



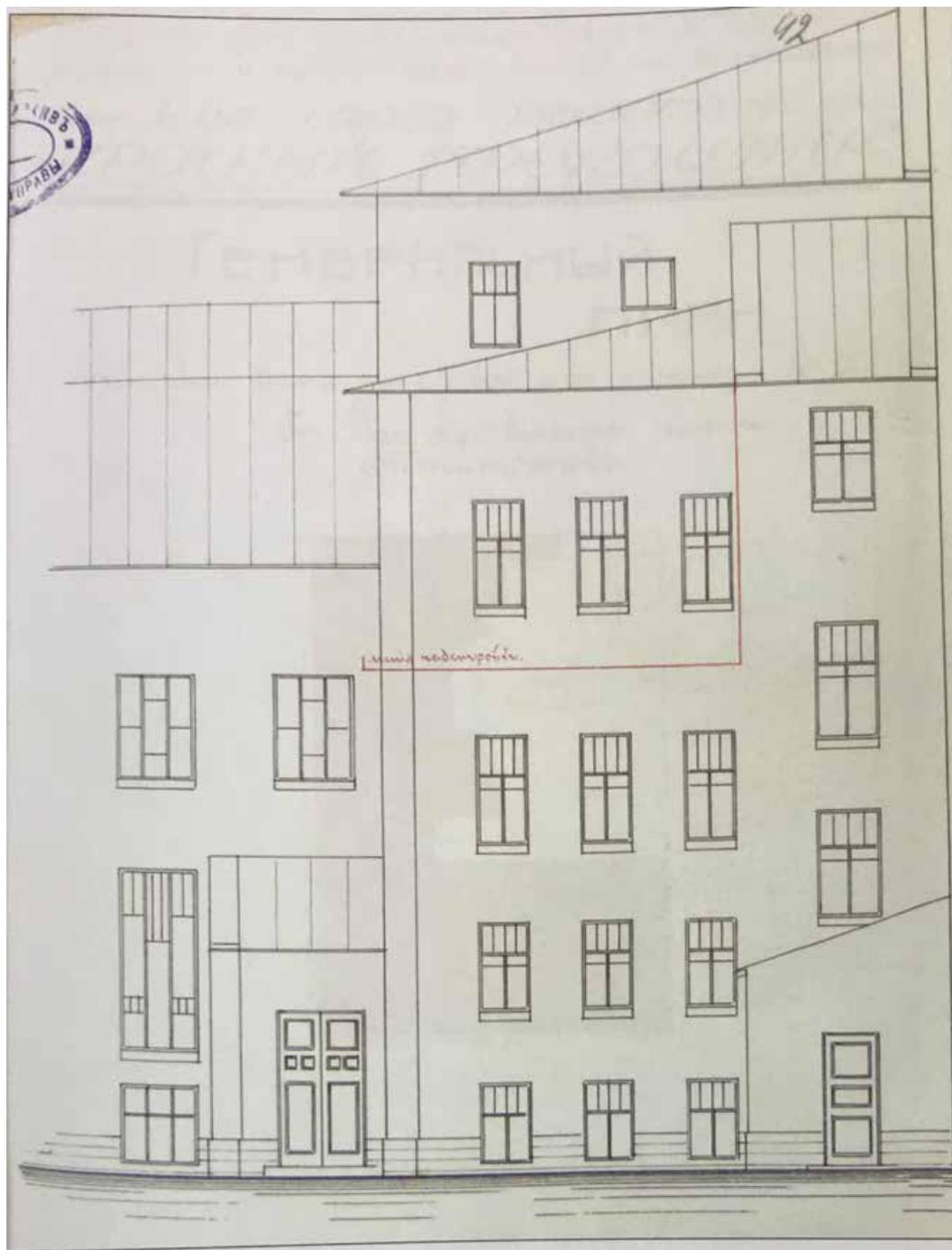
20. План надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



21. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



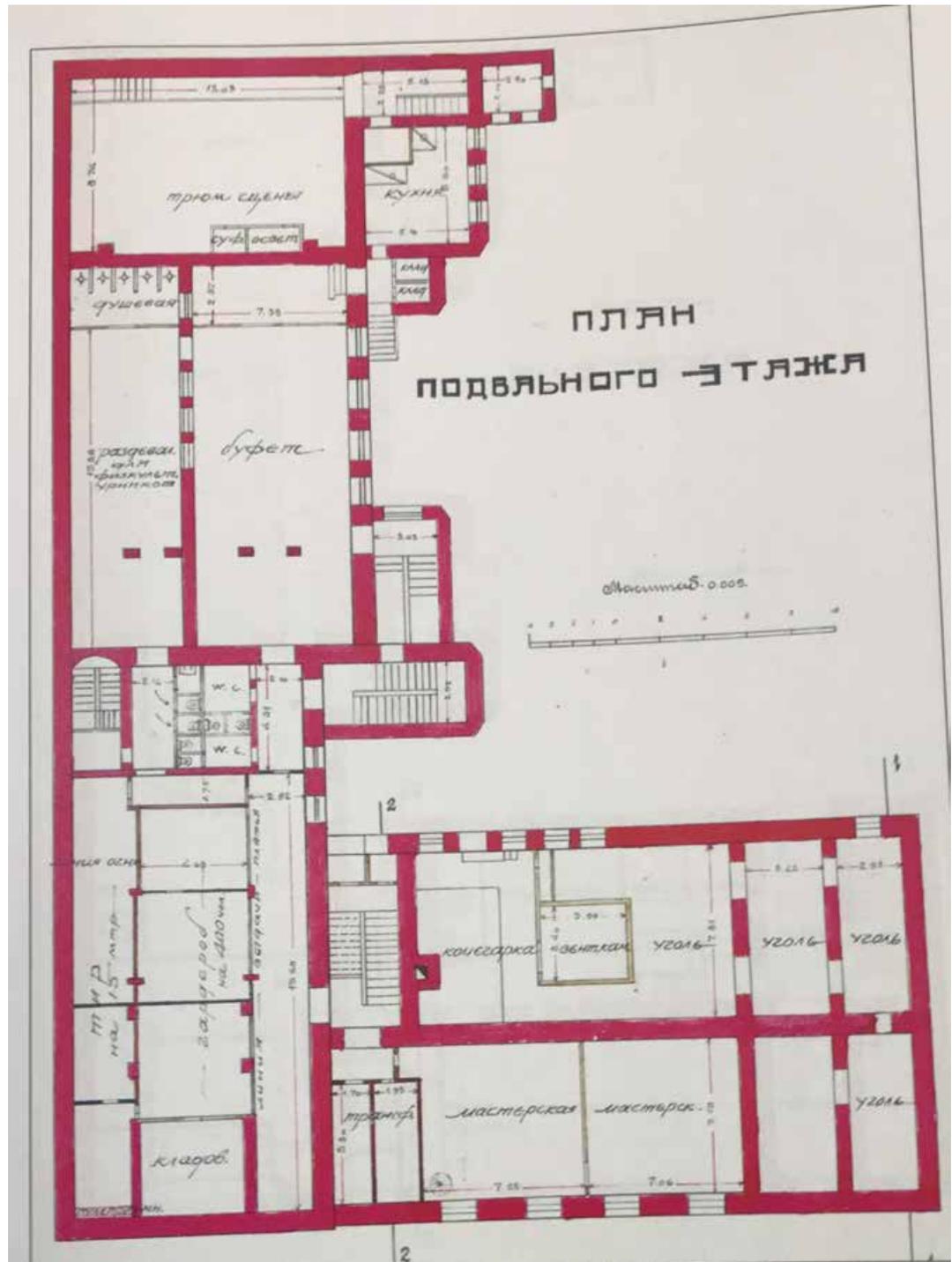
22. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



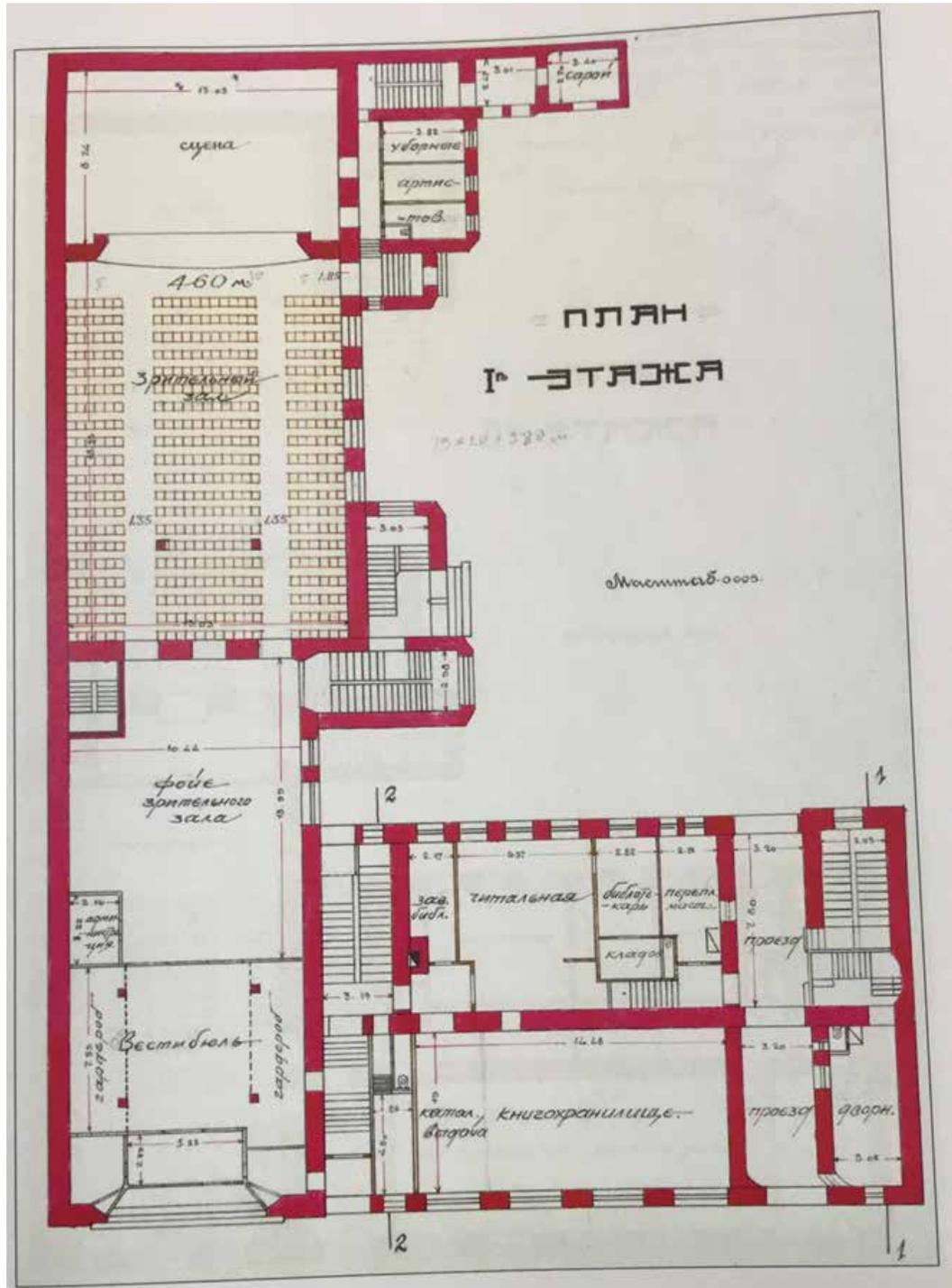
23. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)



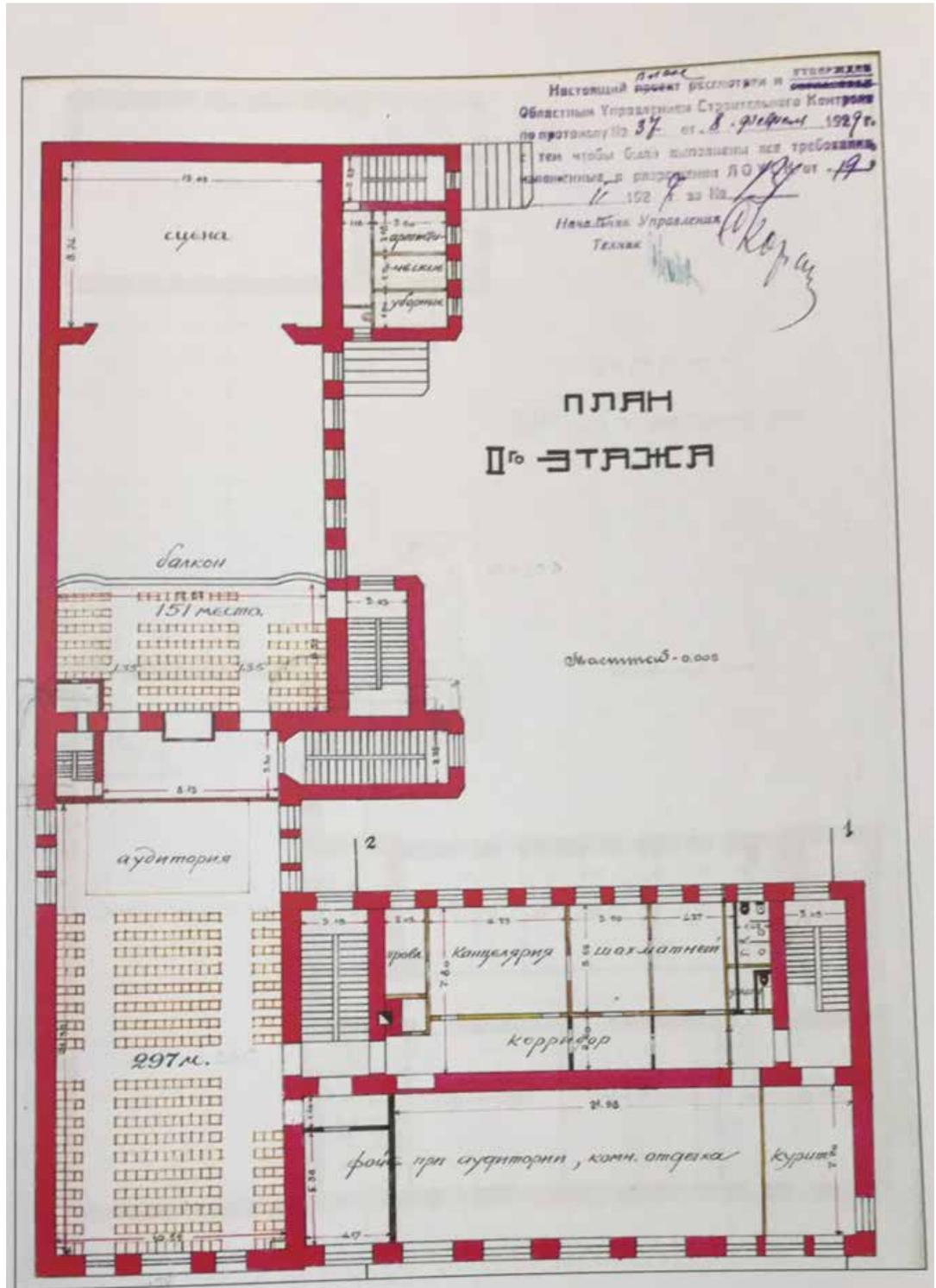
24. Генеральный план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



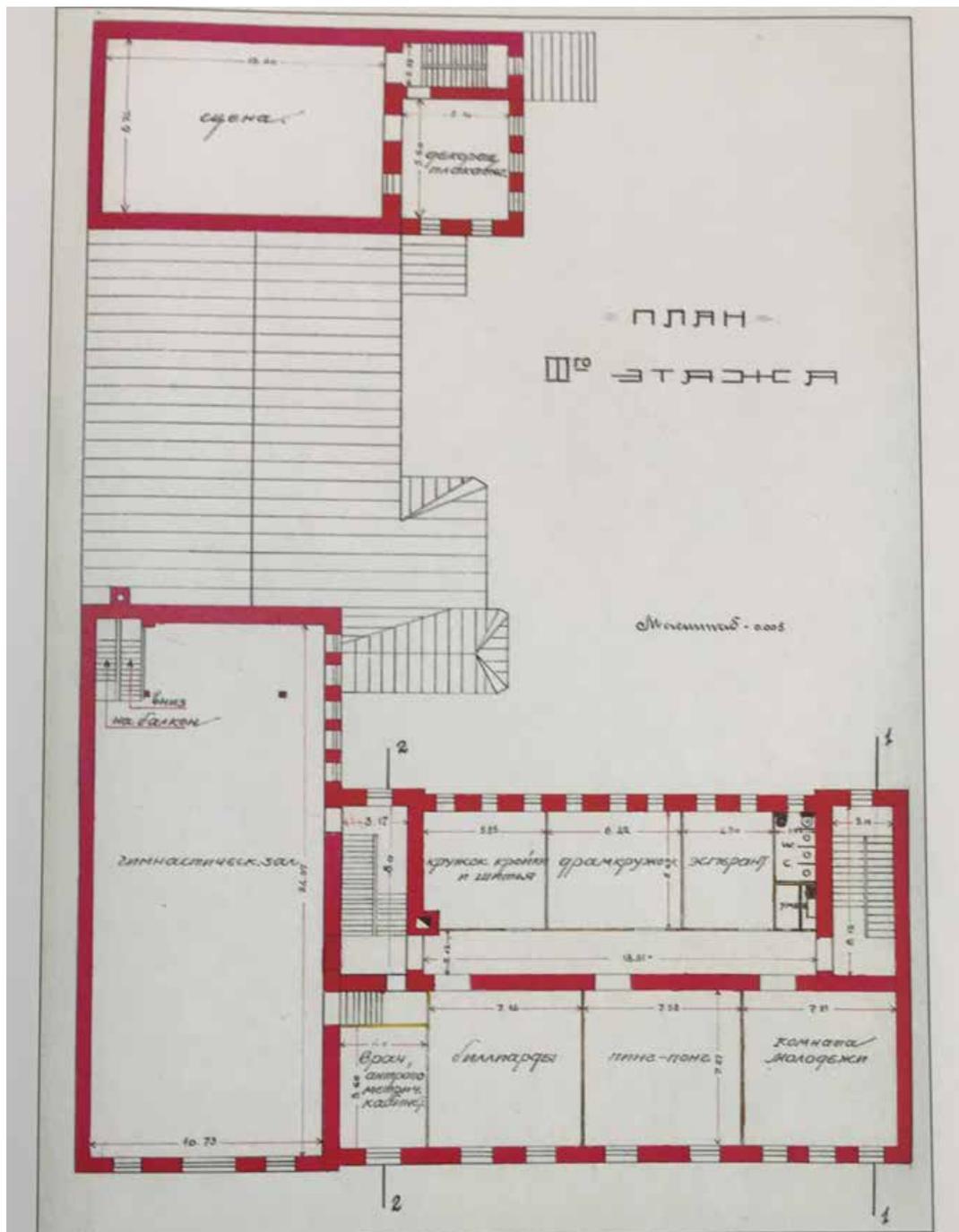
25. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



26. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

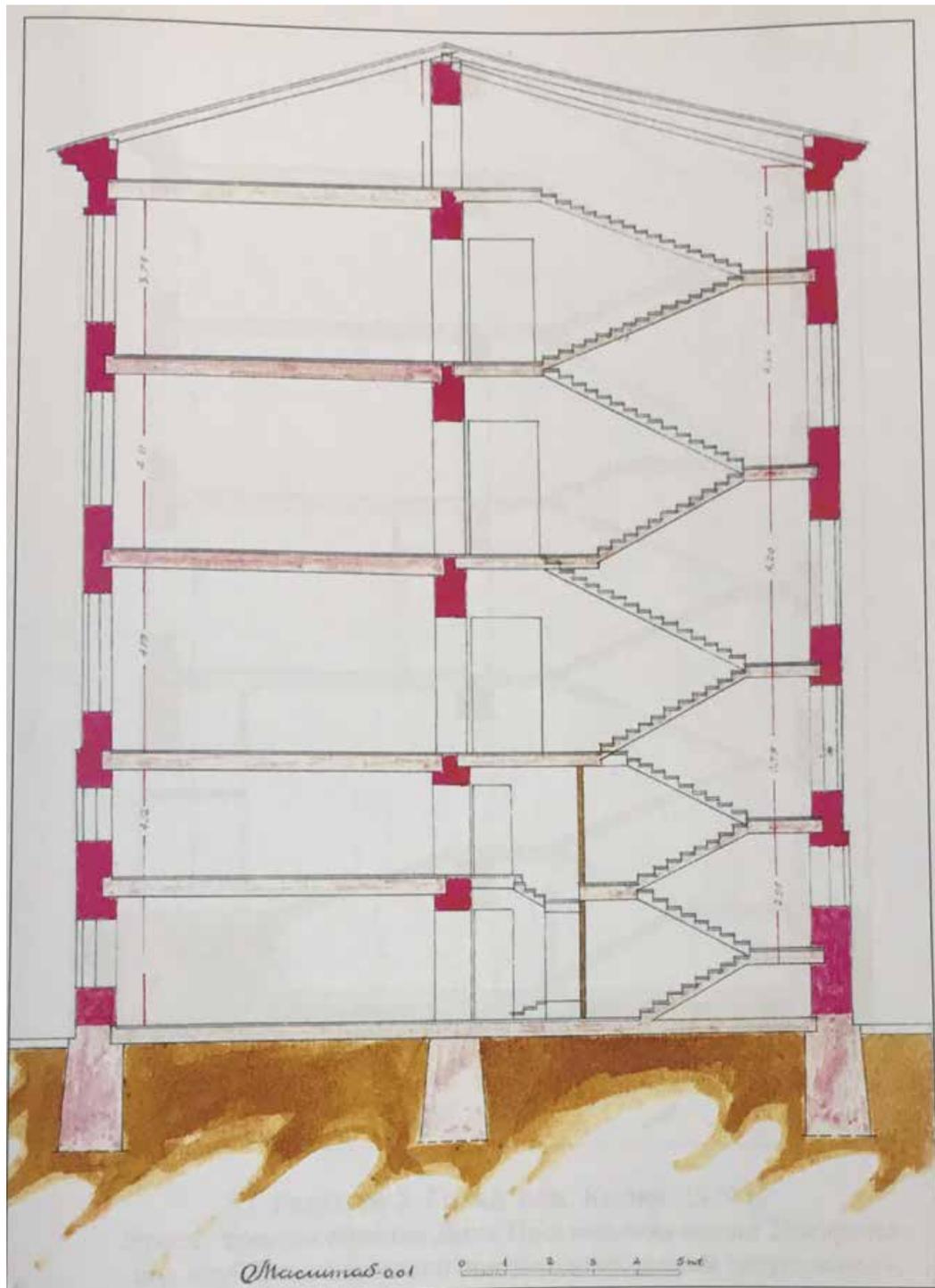


27. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

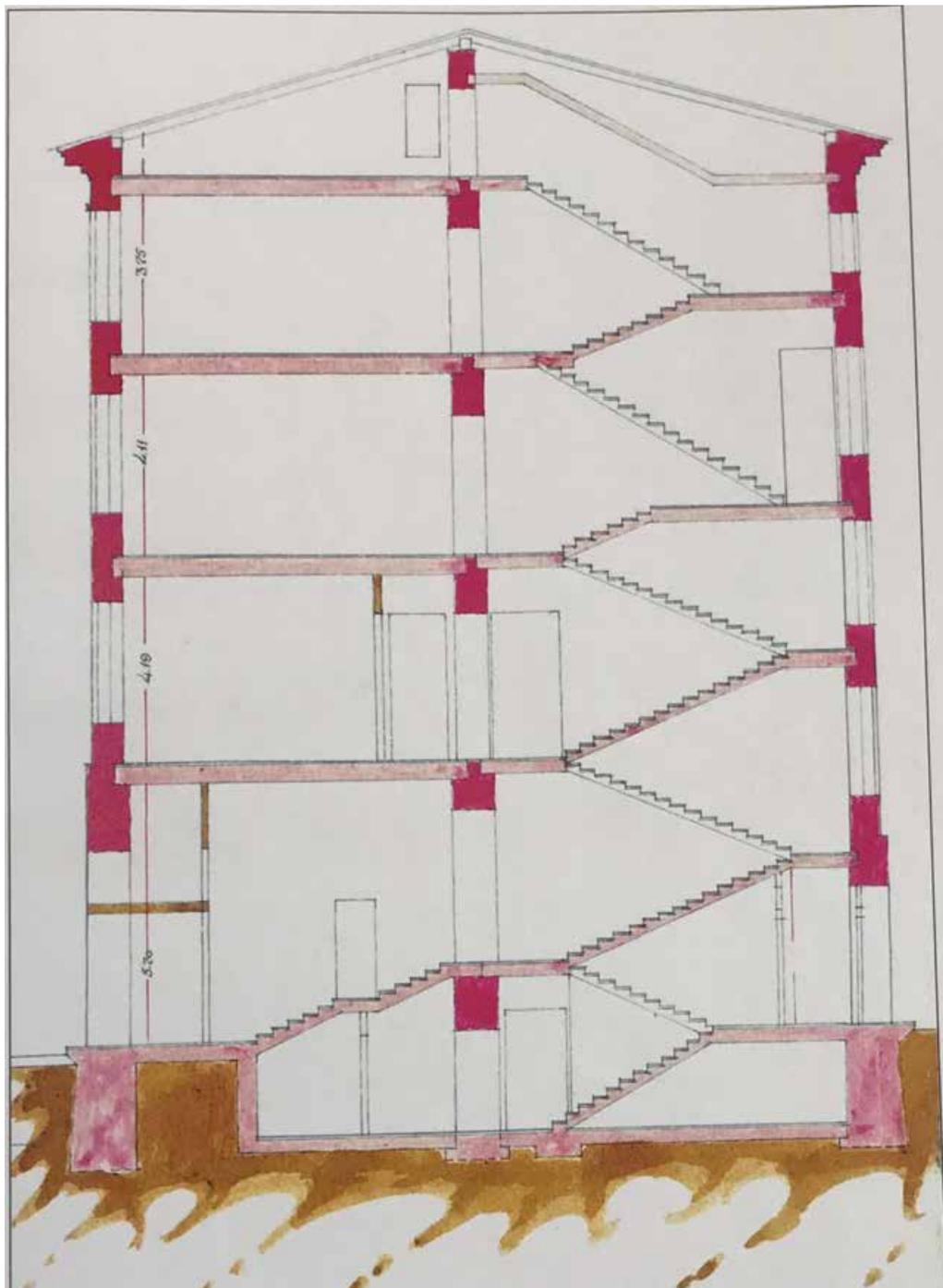


28. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

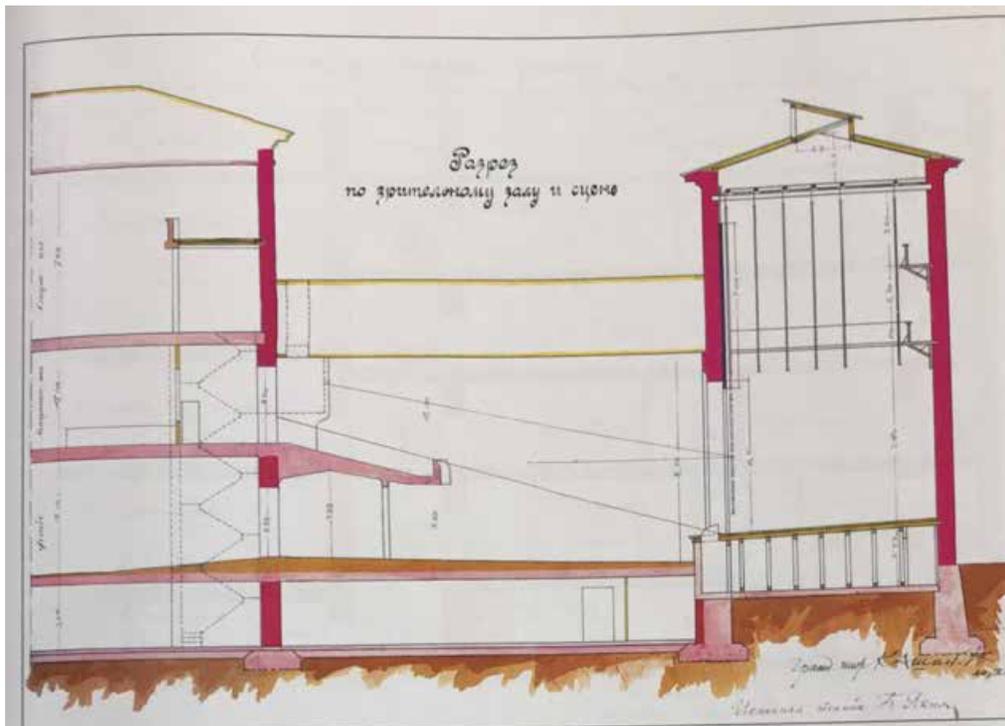




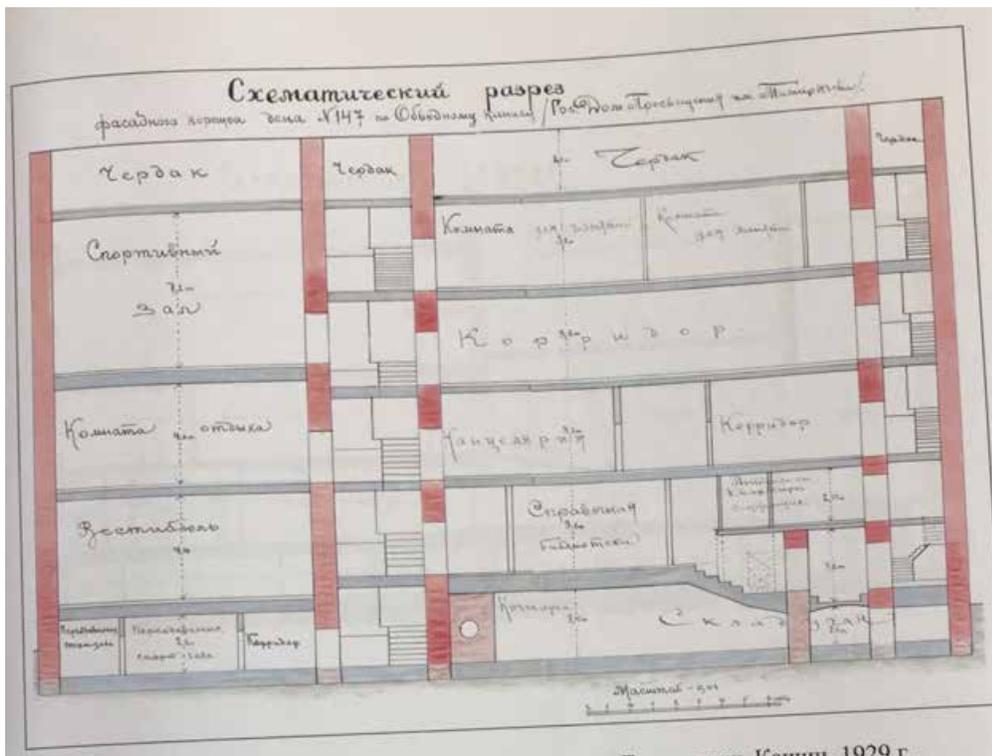
30. Разрез №1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



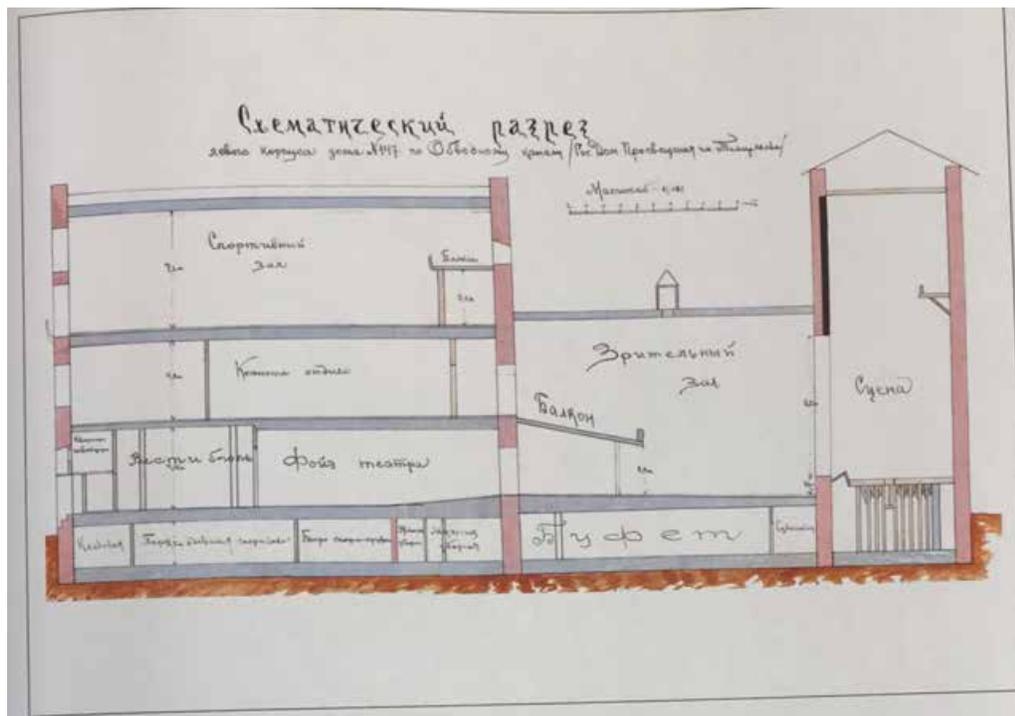
31. Разрез №2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



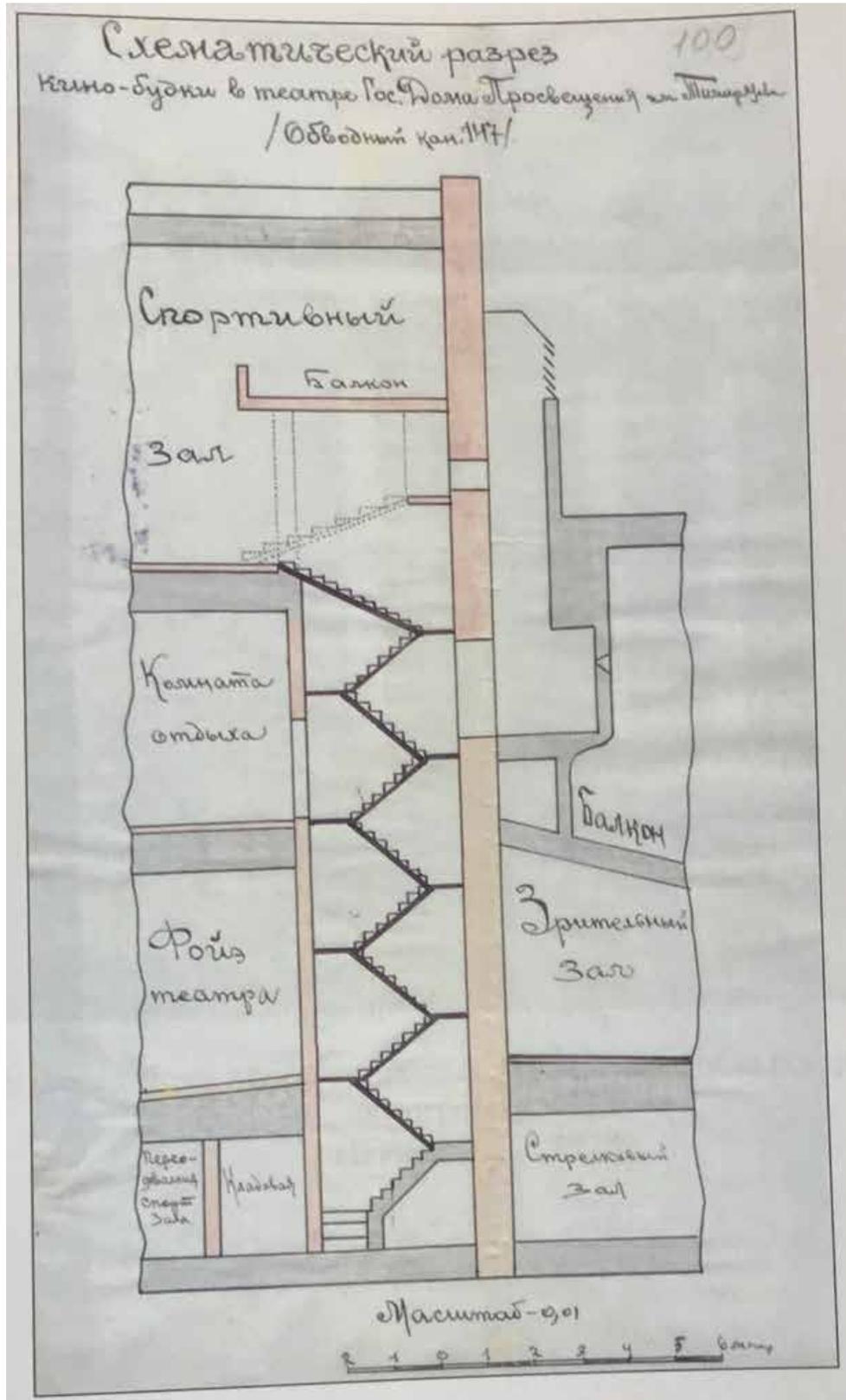
32. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



33. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



34. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



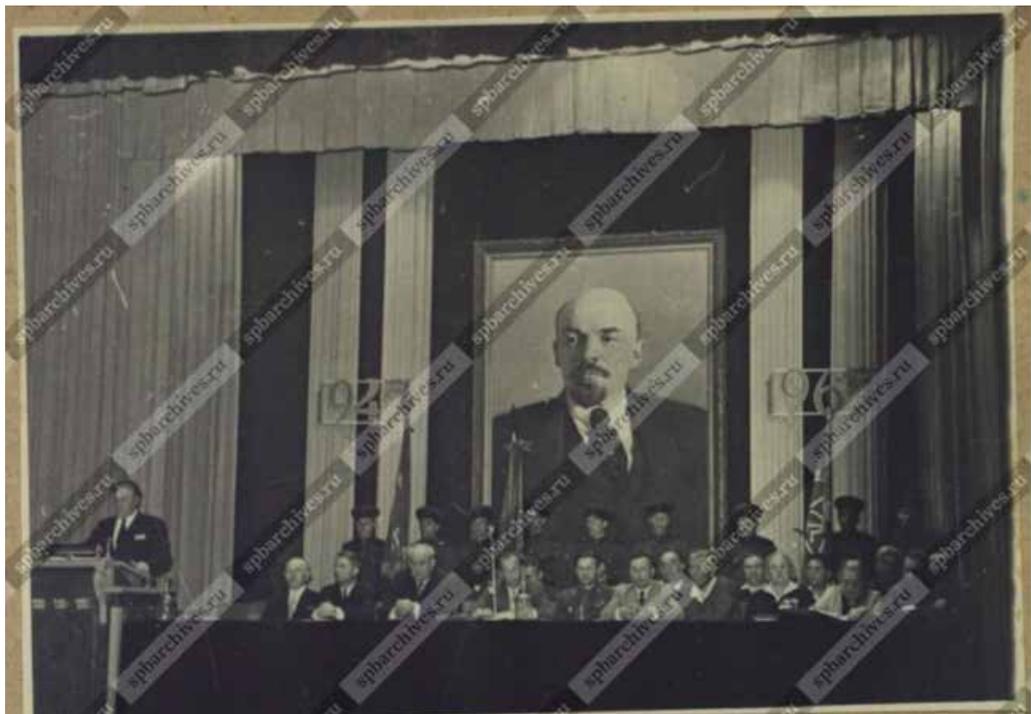
35. Схематический разрез кинобудки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)



36. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .( ЦГАКФФД СПб Е 13289)



37. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13284)



38. Президиум встречи ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., служивших в МПВО, в Доме культуры имени Цюрупы. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 72268)



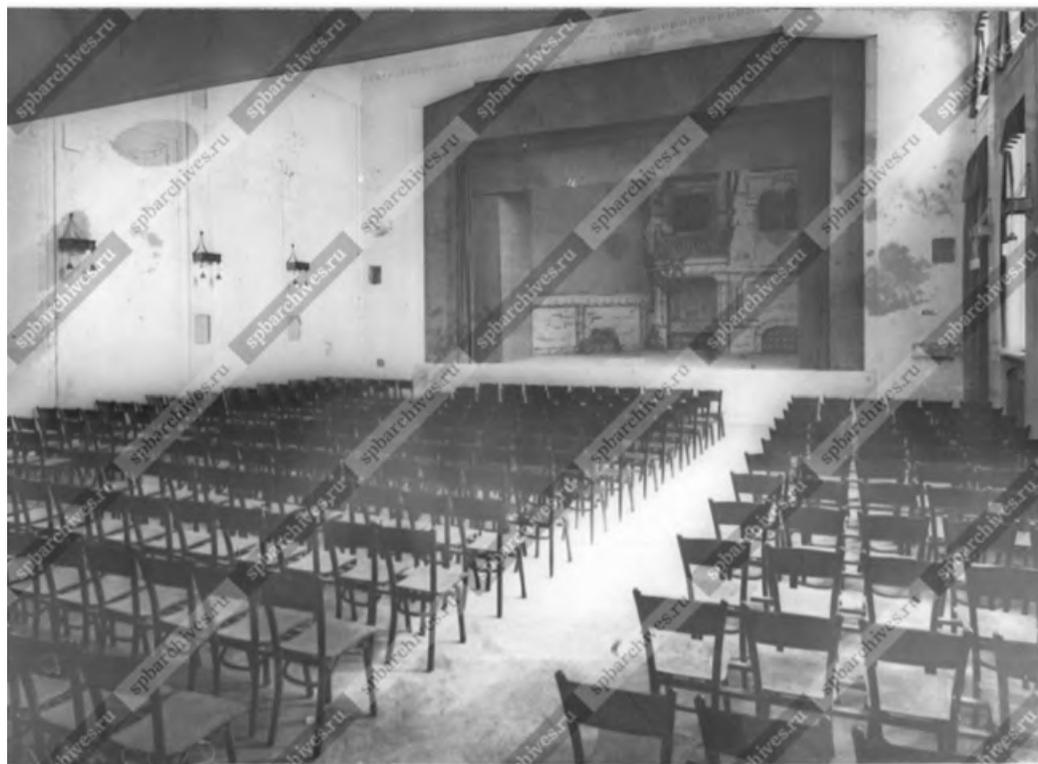
39. Участники традиционного конкурса современного танца "Ленинградская весна", проходившего во время VI фестиваля молодежи и студентов во время исполнения танго: слева - победители конкурса в танцах Латинской Америки Мария Бельская и Станислав Полль (Дом культуры имени Цюрупы). 27 мая 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 86392)



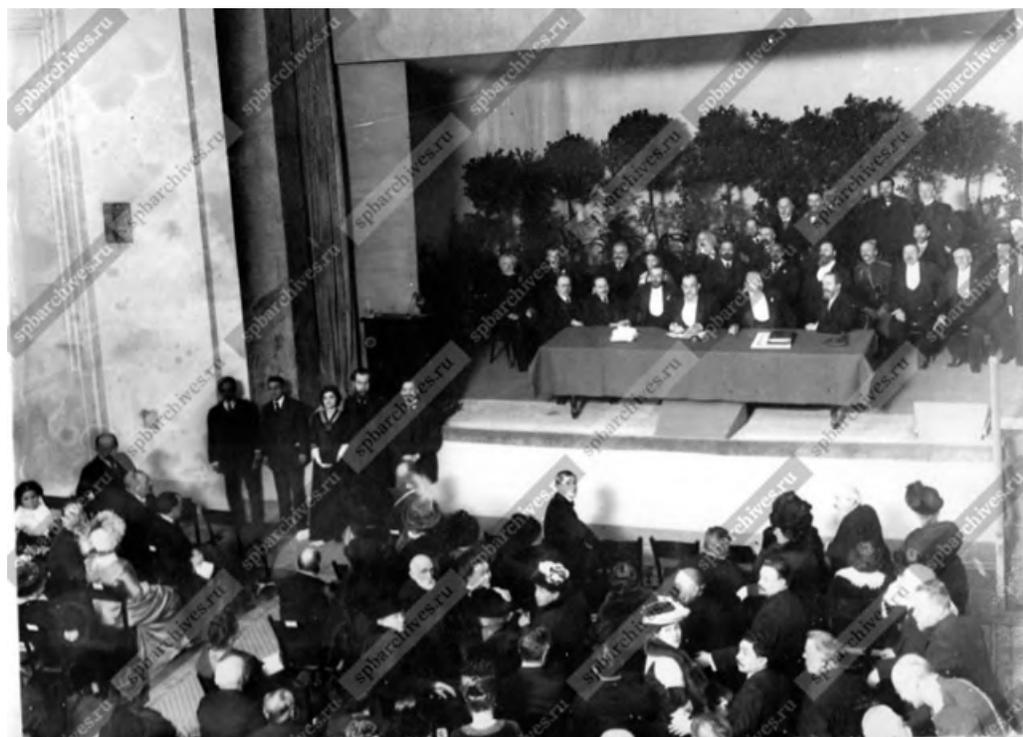
40. Часть выставочного зала Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. На стендах демонстрируются материалы по здравоохранению. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13290)



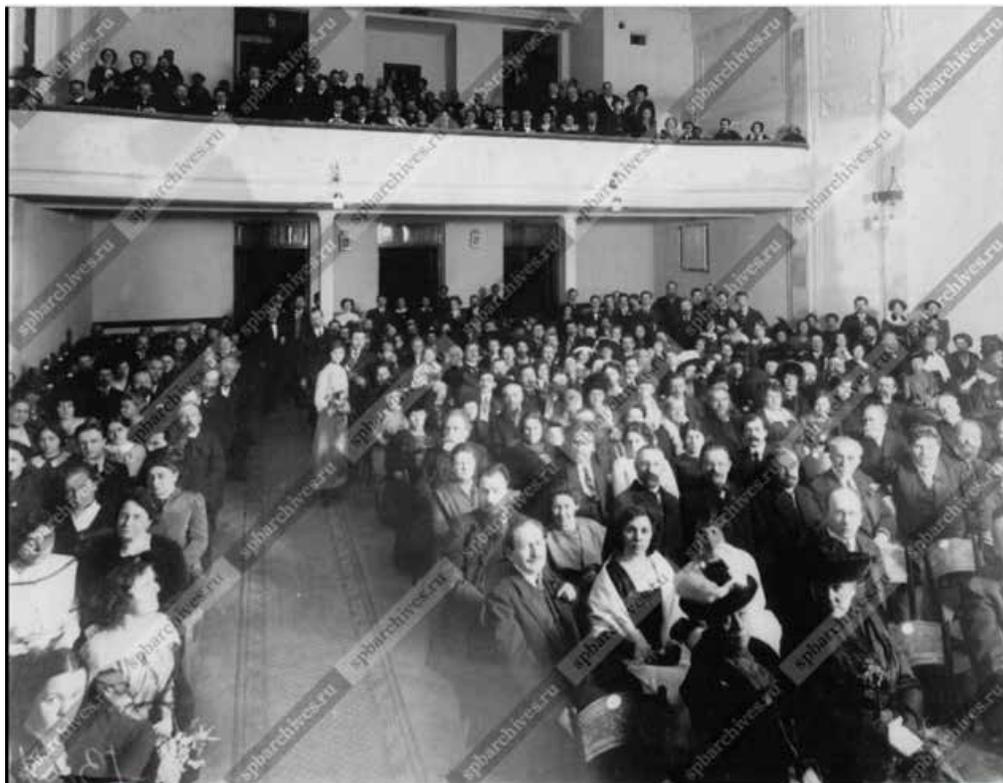
41. Группа выздоравливающих раненых с медицинским персоналом лазарета. 1913 г (ЦГАКФФД СПб Е 2844)



42. Театральный зал Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13276)



43. Участники заседания в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13279)



44. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13278)



45. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13281)



46. Группа членов товарищества и учредителей Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. Четвертый слева стоит академик М.М. Ковалевский.. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13283)



47. Зрители во время просмотра спектакля, поставленного на сцене Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13285)



48. Гимнастические упражнения женской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13286)



49. Гимнастические упражнения мужской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13287)

## ДОМЪ ПРОСВѢТИТЕЛЬНЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1861 ГОДА ВЪ ПЕТЕРБУРГѢ.

Со снимка для «Огонька» К. К. Булла.



Петербургъ обогатился 19-го февраля прекраснымъ учрежденіемъ. Въ центрѣ фабрично-заводскаго района, на берегу Обводнаго канала—излюбленнаго мѣста бродягъ, хулигановъ и прочаго темнаго «подоннаго» столичнаго люда, выросъ пятиэтажный красивый домъ, цѣликомъ посвященный культурно-просвѣтельному задачамъ и приуроченный къ знаменательному дню освобожденія крестьянъ отъ крѣпостнаго права. Въ этомъ домѣ имѣется и театръ на 600 мѣстъ, и музей, и библиотека съ читальней, и школа для взрослыхъ, въ которой уже вполне оборудованъ классъ лѣпки и валянія, —новость въ дѣлѣ самообразова-

нія. Громадныя аудиторіи и даже лабораторіи къ услугамъ жаждущихъ свѣта, но лишенныхъ смолу образованія фабричныхъ рабочихъ и вообще трудящагося люда. Это—воистину могучій источникъ свѣта, способный пронизать своими обильными лучами горькую тьму простонародной столичной массы. Здѣсь-же столовая безъ крѣпкихъ напитковъ, гдѣ всякій зашедшій получитъ дешевый и здоровый столъ. Наконецъ великолѣпный гимнастическій залъ съ душами поможетъ охранять тѣлесное здоровье мученикамъ однообразнаго профессиональнаго труда, губительно влияющаго на общее состояніе организма.

50. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года в Петербурге. Огонек №8 от 24 февраля 1913



51. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>



52. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>



53. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913г.  
ЦГАКФФД. Е 13289



54. Часть фасада Дома Просветительных учреждений после постройки.  
Фотография 1913 г. ЦГАКФФД. Е 13284



55. Картуш фронтона левого ризалита лицевого фасада Фотография 1990 г



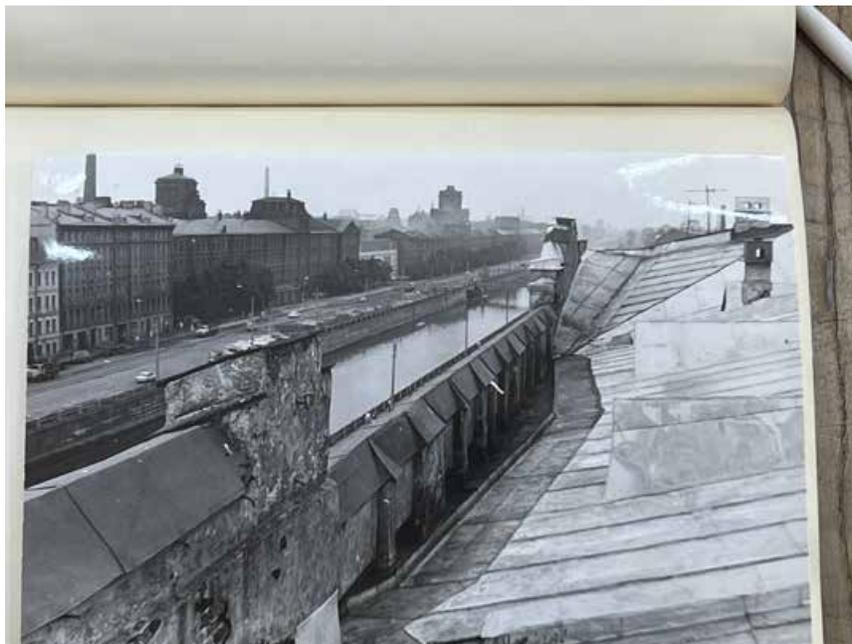
56. Фонарь над проездом во двор Фотография 1990 г



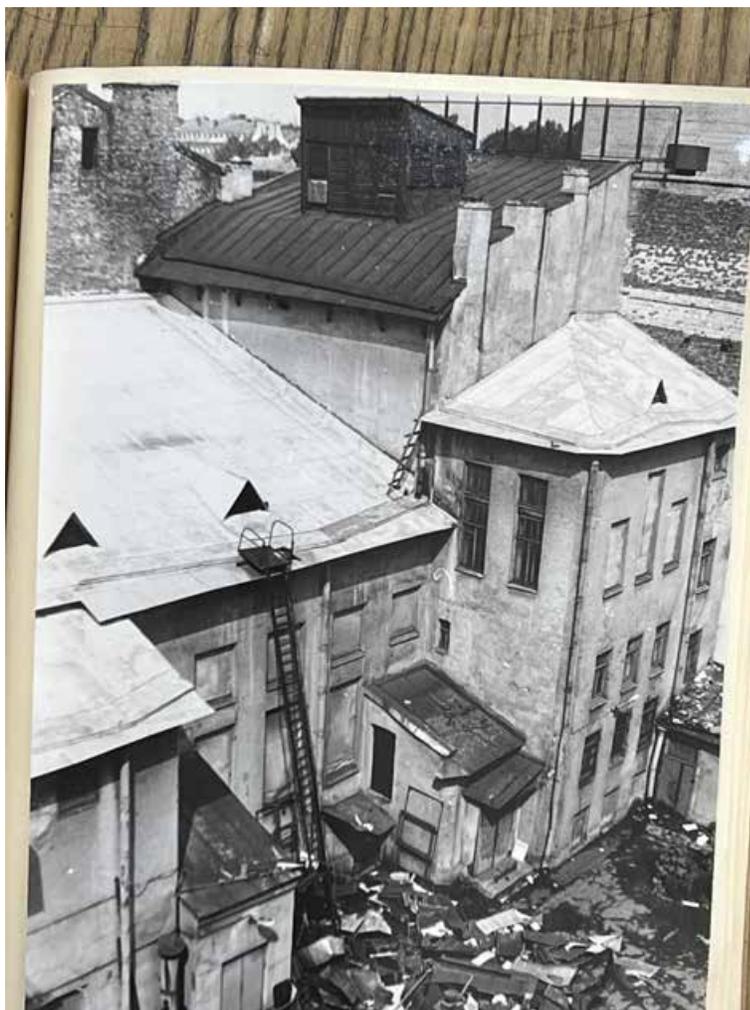
57. Левая скульптура Фотография 1990 г



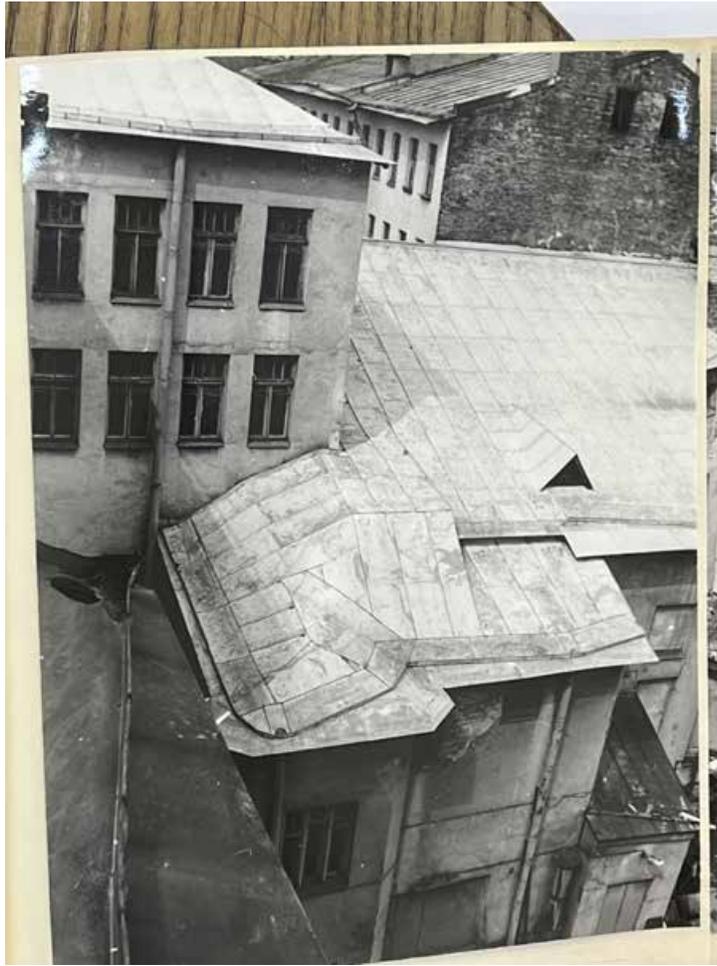
58. Правая скульптура Фотография 1990 г



59. Кровля основного объема Фотография 1990 г



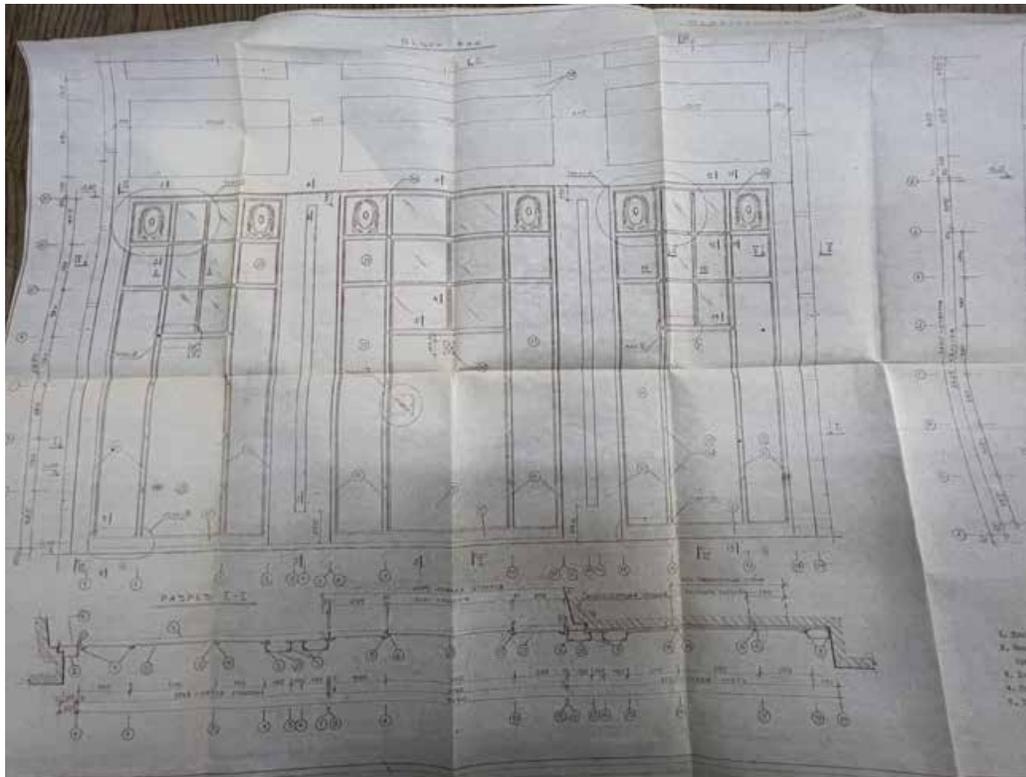
60 Кровля дворового объема Фотография 1990 г



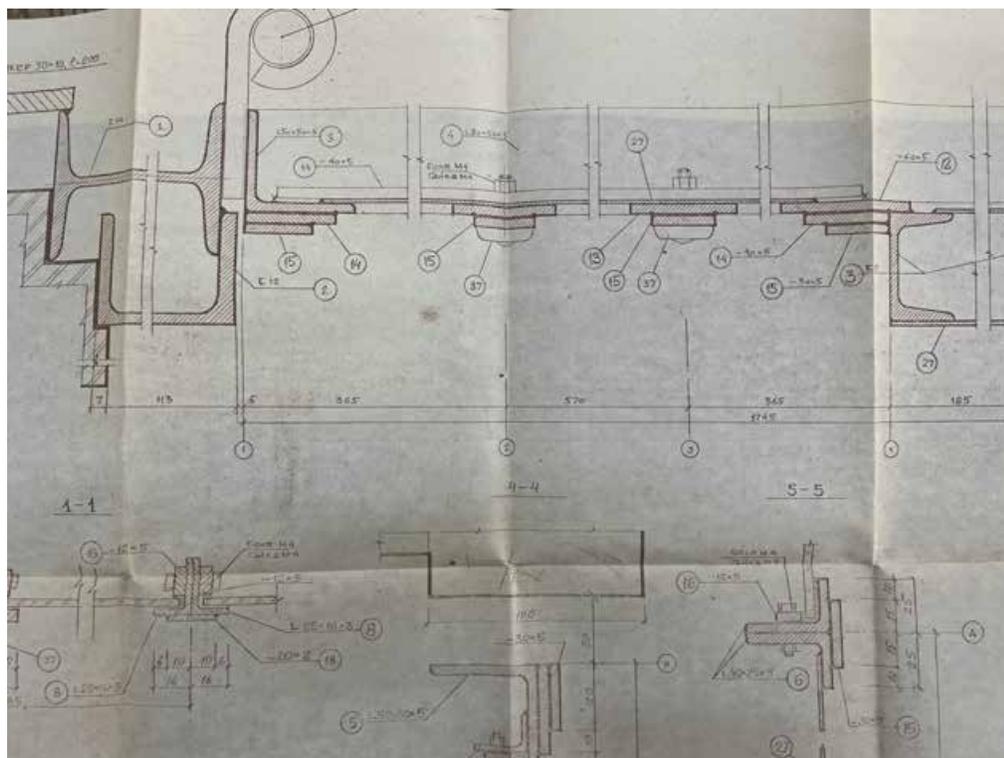
61 Кровля дворового объема. Фотография 1990 г



62 Фрагмент правого ризалита. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



63 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

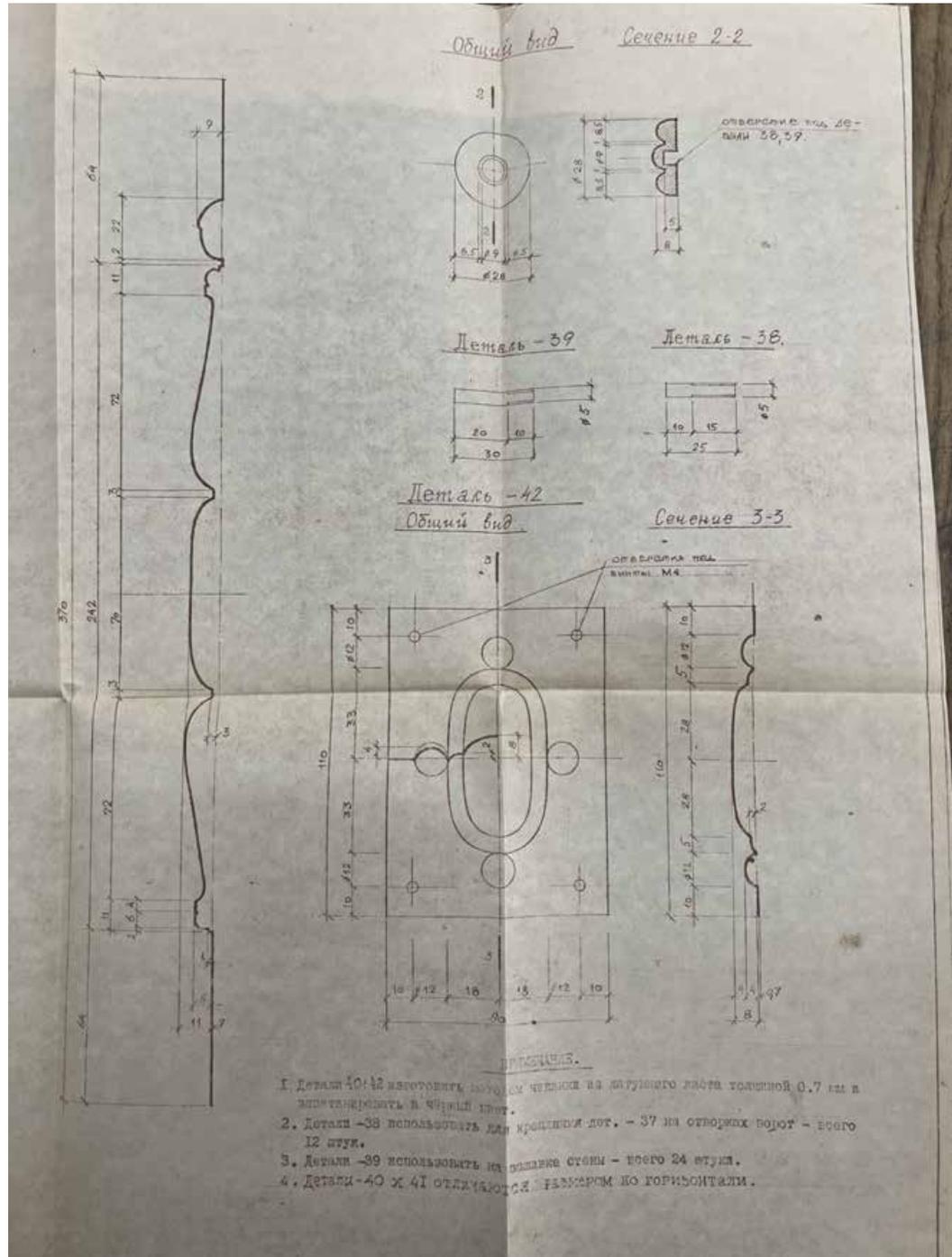


64 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

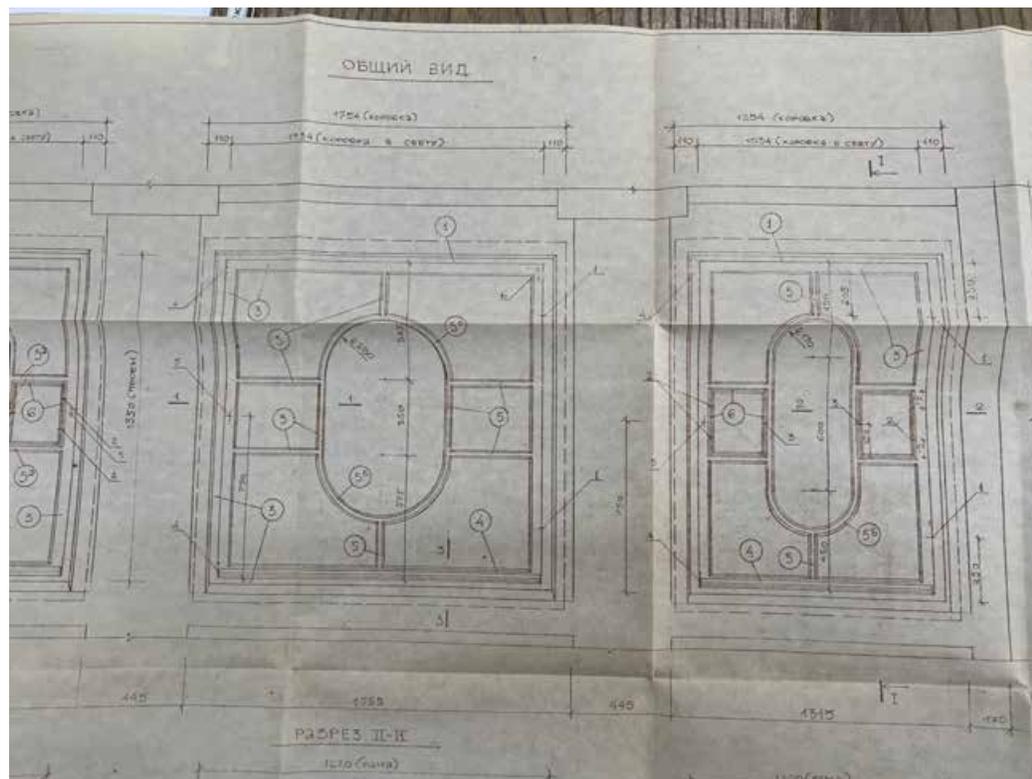




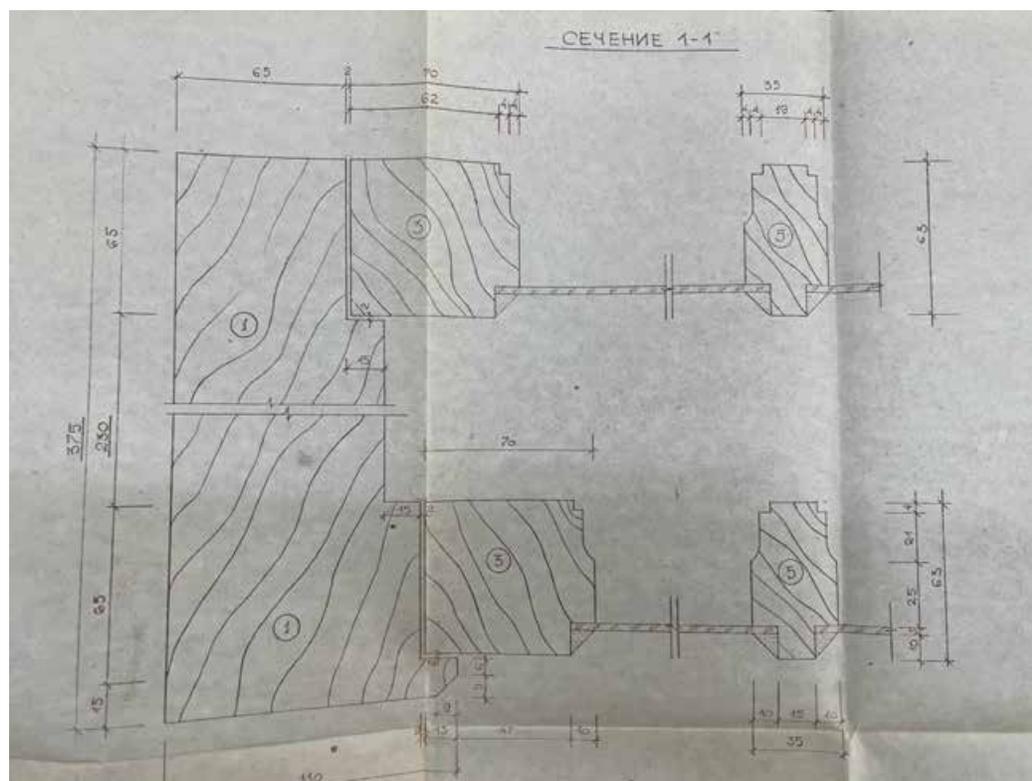
66 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



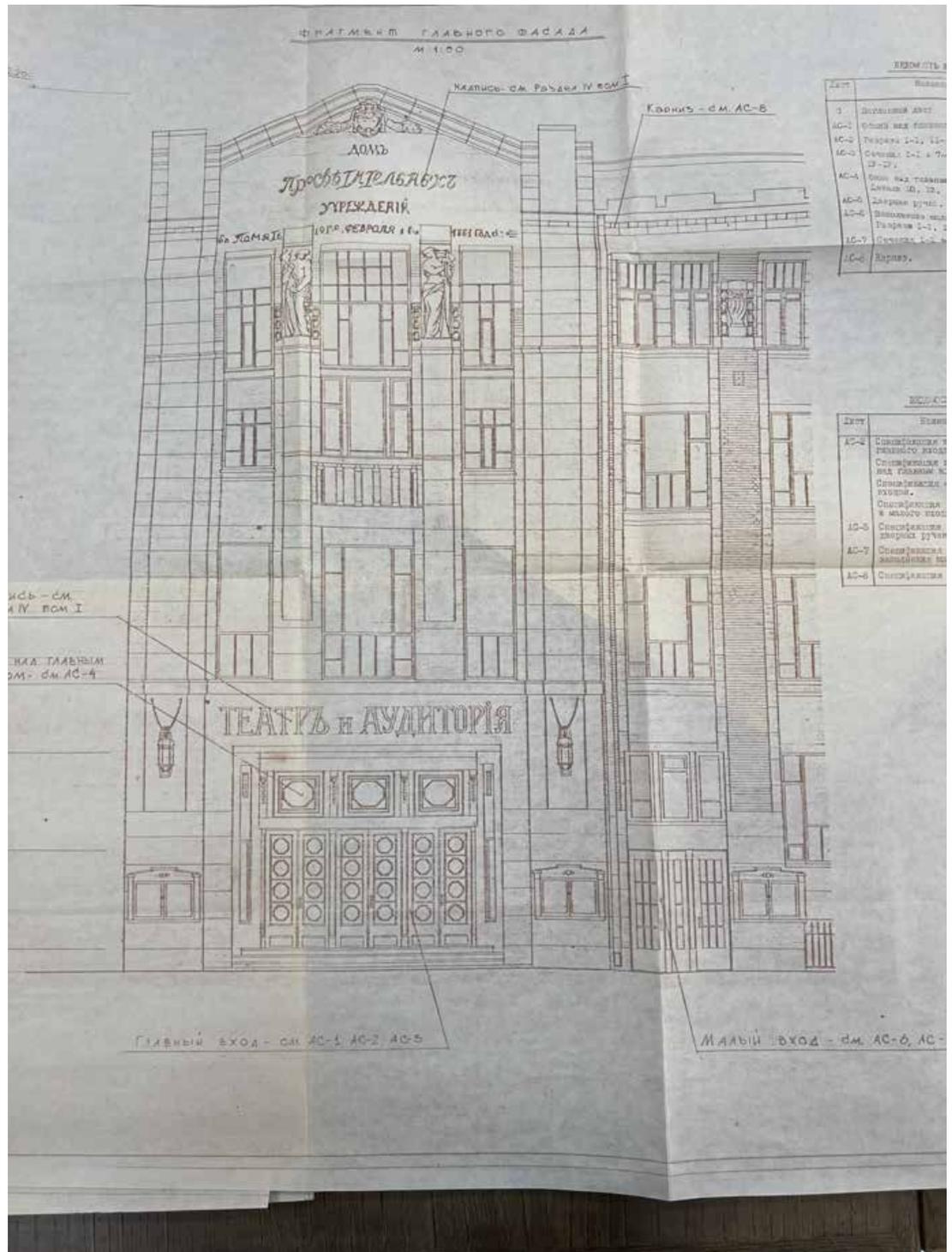
67 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



68 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



69 Сечение 1-1 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



70 Фрагмент главного фасада. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



71 Фрагмент фасада карниза. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)



### Список иллюстраций

1. План двора купчихи Захаровой, Нарвской части 4-го квартала. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
2. План, фасады и разрез нежилого деревянного строения №5. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
3. Фасады и план деревянного флигеля №3. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
4. План и фасад сараев, строений №4. План и фасад деревянного флигеля №2. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
5. Разрезы деревянных флигелей. 1852 г. Арх. Е. Е. Аникин. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
6. План двора купеческого сына А.А. Захарова с показанием проектируемых 4-х деревянных навесов А,В,С,Д и одной холодной сторожки «а» . 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
7. Фасад, разрез и план сторожки. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
8. Фасад, план и разрез навесов. 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
9. План двора Н.В.Дмитриева. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
10. План подвального этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
11. План первого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
12. План второго этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
13. План третьего этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
14. План четвертого этажа. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
15. Разрез по а-б. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
16. Разрез по d-e. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)

17. Разрез по g-h. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
18. Фасад со стороны Обводного канала. 1911 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
19. План двора дома просветительских учреждений в память 19 февраля 1861 года. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
20. План надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
21. Разрез по АБ. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
22. Разрез по СД. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
23. Фрагмент фасад флигеля с линией надстройки. 1913 г. Гражд. Инж. Н.В. Дмитриев. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5654.)
24. Генеральные план участка. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
25. План подвального этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
26. План 1 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
27. План 2 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
28. План 3 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
29. План 4 этажа. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
30. Разрез №1. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)

31. Разрез №2. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
32. Разрез по зрительному залу и сцене. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
33. Схематический разрез фасадного корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
34. Схематический разрез левого корпуса. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
35. Схематический разрез киноводки. Гражд. инж. Кашин. 1929 г. Проект приспособления Дома Просвещения имени Тимирязева под клуб Союза химиков при заводе «Красный треугольник» (ЦГАНТД Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5480.)
36. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13289)
37. Часть фасада здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13284)
38. Президиум встречи ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., служивших в МПВО, в Доме культуры имени Цюрупы. 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 72268)
39. Участники традиционного конкурса современного танца "Ленинградская весна", проходившего во время VI фестиваля молодежи и студентов во время исполнения танго: слева - победители конкурса в танцах Латинской Америки Мария Бельская и Станислав Полль (Дом культуры имени Цюрупы). 27 мая 1968 г. (ЦГАКФФД СПб Ар 86392)
40. Часть выставочного зала Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. На стендах демонстрируются материалы по здравоохранению. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13290)
41. Группа выздоравливающих раненых с медицинским персоналом лазарета. 1913 г (ЦГАКФФД СПб Е 2844)
42. Театральный зал Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13276)

43. Участники заседания в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г 1913 г. Фотография ателье Буллы .( ЦГАКФФД СПб Е 13279)
44. Слушатели доклада в зрительном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы .( ЦГАКФФД СПб Е 13278)
45. Фасад здания Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. и часть домов, прилегающих к нему. 1913 г. Фотография ателье Буллы. (ЦГАКФФД СПб Е 13281)
46. Группа членов товарищества и учредителей Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. Четвертый слева стоит академик М.М. Ковалевский.. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13283)
47. Зрители во время просмотра спектакля, поставленного на сцене Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13285)
48. Гимнастические упражнения женской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13286)
49. Гимнастические упражнения мужской группы в спортивном зале Дома просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 г. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ( ЦГАКФФД СПб Е 13287)
50. Дом просветительных учреждений в память 19-го февраля 1861 года в Петербурге. Огонек №8 от 24 февраля 1913
51. Строится Краснооктябрьский мост. 1957-1958 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
52. Дом культуры им. Цюрупы. 1970-1975 г. – «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
53. Фасад Дома просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913г. ЦГАКФФД. Е 13289
54. Часть фасада Дома Просветительных учреждений после постройки. Фотография 1913 г. ЦГАКФФД. Е 13284
55. Картуш фронтона левого ризалита лицевого фасада Фотография 1990 г
56. Фонарь над проездом во двор Фотография 1990 г
57. Левая скульптура Фотография 1990 г
58. Правая скульптура Фотография 1990 г

59. Кровля основного объема Фотография 1990 г
60. Кровля дворового объема Фотография 1990 г
61. Кровля дворового объема. Фотография 1990 г
62. Фрагмент правого ризалита. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
63. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
64. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
65. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
66. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
67. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
68. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
69. Сечение 1-1 Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
70. Фрагмент главного фасада. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)
71. Фрагмент фасада карниза. Проект реставрации главного фасада, выполненного в 1990 году институтом «Спецпроектреставрация» (шифр 000-11)

***Приложение № 11***

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта, в ходе работ по благоустройству части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А (шифр: PSP-036-22-ОСОКН), разработанного ООО «НИВАД» в 2024 году

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 31.01.2025\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04655; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404894

3. Дата предоставления лицензии: 12.10.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД»; ООО «НИВАД»;  
196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5, корп. 2, лит. А, оф. 103;  
ОГРН: 1177847168773

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810684111

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5, корп. 2, лит. А, оф. 103

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1726 от 12.10.2017

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1326 от 30.07.2018

№ 1713 от 01.11.2019

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.