

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 18.07.2024 г. № 06/ПИР-0-24-ОСОКН/ГИКЭ между Быковым А.М. и ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18.07.2024 г. по 31.01.2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Институт Теплоэнергетики». Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550 ИНН 7839134583 КПП 783901001 ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320 в АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861 к/счет: 30101810800000000861

4. Сведения об эксперте (экспертах):

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ИП Быков Александр Михайлович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ

по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магази́нная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН (раздел 10, часть 2);

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 №650 «О взятии под государственную охрану зданий в г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска, Сестрорецка» (*Приложение №1*);

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2024 № 671-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» (*Приложение №2*);

- Копия плана границ территории вновь выявленного объекта «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», утвержденный КГИОП 19.11.2003г. (*Приложение №2*);

- Копия плана границ территории вновь выявленного объекта «Дом Белозеровой», утвержденный КГИОП 19.11.2003г. (*Приложение №2*);

- Копия плана границ территории вновь выявленного объекта «Дом Белозеровых», утвержденный КГИОП 19.11.2003г. (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 23.09.2011 № 10-599 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Белозеровых» (*Приложение №3*);

Копия Паспорта объекта культурного наследия оформлен КГИОП 16.07.2021г. (*Приложение №5*);

- Копия распоряжения КГИОП от 27.08.2021 № 07-19-432/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №6*);

- Копия Охранного обязательства на памятник исторический (вновь выявленный объект), находящийся в государственной собственности № 3266 от 25.10.2000г. (*Приложение №6*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 28.05.2024г. № КУВИ-

001/2024-144306474, кадастровый номер 78:42:1811702:4 (*Приложение №7*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996, кадастровый номер 78:42:1811201:1 (*Приложение №7*);

- Копия технического паспорт на здание школы, Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом № 24, литера А, оформлен 01.12.2003г. (*Приложение №8*);

- Копия технического паспорт на здание детской музыкальной школы № 45 школы, Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 33/35, литера А, оформлен 20.10.2011г. (*Приложение №8*);

- Задание КГИОП от проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.08.2024 №01-21-1987/24-0-1 Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей (*Приложение №11*);

- Задание КГИОП от проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.08.2024 №01-21-1988/24-0-1 Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей (*Приложение №11*);

- Задание КГИОП от проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.08.2024 №01-21-1989/24-0-1 Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей (*Приложение №11*);

- Задание КГИОП от проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.08.2024 №01-21-1990/24-0-1 Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей (*Приложение №11*);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.08.2024 №01-26-1783/24-0-1 (*Приложение №11*);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.08.2024 №01-26-1784/24-0-1 (*Приложение №11*);

- Письмо КГИОП от 31.05.2024 №01-25-964/24-0-1 (*Приложение №11*);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации. Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №11*);

- Письмо Минкультуры России от 23.06.2021 № 10947-12-02 Уведомление о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН, результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 №650 «О взятии под государственную охрану зданий в г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска, Сестрорецка» объект культурного наследия «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» был взят под государственную охрану. Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» выявленные объекты культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», «Дом Белозеровой», «Дом Белозеровых», были взяты под государственную охрану.

Распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 671-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. План границ территории вновь выявленного объекта «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», утвержден КГИОП 19.11.2003г. План границ территории вновь выявленного объекта «Дом Белозеровой», утвержден КГИОП 19.11.2003г. План границ территории вновь выявленного объекта «Дом Белозеровых», утвержден КГИОП 19.11.2003г.

Распоряжением КГИОП от 13.09.2017 № 433-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 23.09.2011 № 10-599 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Белозеровых» утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия.

Паспорта объекта культурного наследия оформлен КГИОП 16.07.2021г.

Распоряжением КГИОП от 27.08.2021 № 07-19-432/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Охранное обязательство на памятник исторический (вновь выявленный объект), находящийся в государственной собственности № 3266 от 25.10.2000г. оформлено на выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости оформлена 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474, кадастровый номер 78:42:1811702:4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о

характеристиках объекта недвижимости оформлена 28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996, кадастровый номер 78:42:1811201:1.

Технический паспорт на здание школы, Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом № 24, литера А, оформлен 01.12.2003г. Технический паспорт на здание детской музыкальной школы № 45 школы, Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 33/35, литера А, оформлен 20.10.2011г.

Задания КГИОП от проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей: от 12.08.2024 №01-21-1987/24-0-1; от 09.08.2024 №01-21-1988/24-0-1; от 09.08.2024 №01-21-1989/24-0-1; от 09.08.2024 №01-21-1990/24-0-1.

Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия оформлены: от 27.08.2024 №01-26-1783/24-0-1; от 27.08.2024 №01-26-1784/24-0-1.

Письмо КГИОП в адрес ООО «Институт Теплоэнергетики» от 31.05.2024 №01-25-964/24-0-1.

Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации. Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики». Письмо Минкультуры России от 23.06.2021 № 10947-12-02 Уведомление о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики».

10.2. Краткие исторические сведения:

До 1808 года трасса Московской улицы являлась границей слободы Царское Село и представляла собой небольшой земляной вал. После объединения слободы с Софией и преобразования в город на месте вала была проложена улица. Название Госпитальная улица появилось в начале XIX века по Дворцовому госпиталю. 23 апреля 1923 года Госпитальную улицу объединили с Набережной улицей и дали общее название улица Пролеткульта, по культурно-просветительской организации «Пролетарская культура». 7 июля 1993 года исторические названия обеим улицам восстановили. Наименование Конюшенная улица появилось в начале XIX века, оно связано с расположением в начале улицы Нижних конюшен, или Большого конюшенного двора. 20 апреля 1918 года улицу переименовали в Театральную — по Народному театру, организованному в здании Придворного манежа. 4 сентября 1919 года она стала улицей Чаплыгина, в честь царскосельского революционера Чеплыгина. 23 апреля 1923 года состоялось очередное переименование; на этот раз в улицу Первого Мая. Первоначальное название — Конюшенная улица — было возвращено 7 июля 1993 года. Первоначальное название Пушкинской улицы - Колпинская. Оно появилось в начале XIX века и связано с тем, что улица вела в направлении села Колпино (ныне город Колпино). 23 мая 1949 года улицу переименовали в Пушкинскую — к 150-летию со дня рождения А. С. Пушкина.

Реальное училище (г. Пушкин, Госпитальная ул., 24).

В 1900 году начальник Дворцового управления, генерал-майор В. Е. Ионов подал рапорт министру Двора о том, что многие обыватели Царского Села желают дать детям техническое образование, но в классических гимназиях города нет свободных мест. На рапорт последовал положительный ответ - Император Николай II утвердил решение Государственного Совета об открытии в Царском Селе реального училища. 20 августа 1900 г. назначен первый директор

училища И.И. Фомилиант. 24 августа 1900 г. утверждена особая строительная комиссия. 29 апреля 1901 года были выделены средства и 3402 кв. саженой (около полутора гектаров) земли для строительства здания реального училища. В центре бывшей Торговой площади было намечено строительство здания Царскосельского реального училища. Училище содержалось на средства Министерства народного образования и участок для строительства был предоставлен по Величайшему повелению бесплатно. Городская ратуша внесла на строительство 20 тыс. руб. и впоследствии предоставляла ежегодные субсидии. Закладка здания Реального училища состоялась 5 мая 1901 г. по проекту архитектора Иосса Андрея Николаевича в формах поздней эклектики. Вокруг здания был разбит сад, обнесенный по периметру кованой оградой авторства дворцового архитектора Данини Сильвио Амвросиевича. 22 июня 1902 г. Николай II принял училище под свое покровительство с присвоением ему наименования «Царскосельское реальное училище Императора Николая II». Ученикам дано право ношения на фуражках и кушаках царского вензеля. К осени 1902 г. строительство было завершено и училище открылось 16 сентября. В училище был один подготовительный класс, шесть основных и один дополнительный. Плата за обучение составляла 70 руб. в год. Почетным попечителем училища был граф В.В. Гудович. В первом этаже здания размещалось 4 класса, столовая для пансионеров, лазарет, ванная комната, гимнастический зал, кабинет доктора, приемная для родителей, квартиры законоучителя, эконома, кастиелянши, письмоводителя. Во втором этаже по одну сторону широкой рекреационной галереи – кабинет директора, по другую - естественноисторический кабинет и зал педагогического совета, на этаже размещались спальни пансионеров и квартира директора училища. В третьем этаже располагалась квартира инспектора, учительская, рисовальный зал, физический кабинет, актовый зал, церковь, классы. 16-го марта 1903 г., в присутствии императора Николая II состоялось освящение здания царскосельского реального училища Императора Николая II и церкви при нем. Каменное здание училища отличается обилием воздуха и света и прекрасною вентиляцией. В первом этаже помещаются четыре класса, столовая для пансионеров, лазарет, ванная комната, гимнастический зал, кабинет доктора, приёмная для родителей, квартиры законоучителя, эконома, кастиелянши и письмоводителя. Во втором этаже по одну сторону широкой рекреационной галереи - кабинет директора, канцелярия, а по другую - естественно-исторический кабинет и зал педагогического совета в этом же этаже находятся спальни пансионеров и квартира директора училища. В третьем этаже: квартира инспектора училища, учительская, рисовальный зал, освещаемый сверху и снабженный электрическими рефлекторами, зал для физического кабинета, актовый зал, церковь, обширная рекреационная галерея, классы, комната для занятий пансионеров, вечерний рекреационный зал. Домовая церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая при училище была устроена по личному указанию императора Николая II на средства Дворцового правления по проекту арх. С. А. Данини (первоначальный проект Иоссы не предусматривал устройства храма). Освящение домово́й церкви было проведено митрополитом С. - Петербургским и Ладожским Антонием (Вадковским). В храме, расположенном на третьем этаже здания, находился деревянный резной иконостас. Почитаемая икона - Черниговский образ Божией Матери. С северной, выходящей во двор стороны здание было увенчано небольшой звонницей с куполом и крестом. Со дня освящения церкви и до ее закрытия ее настоятелем был священник Николай Афанасиевич Беляев. Церковь была официально закрыта 30 июня 1921 г. Церковное имущество передано в домовую церковь при Екатерининской церковно-приходской школе. 11 сентября 1914 г. в здании Реального училища был освящен лазарет для раненых воинов, оборудованный на средства дворян Петроградской губернии. Во

время Первой мировой войны на 1 этаже открыт лазарет Петроградского Дворянства (директор Э.П. Цытович) реалисты дежурят в лазарете, дают спектакли и концерты для раненых, собирают средства в пользу семей погибших воинов. После Октябрьской революции реальное училище было преобразовано в трудовую школу II ступени. Затем школа несколько раз меняла свое наименование: с 1973 г. – Общеобразовательная 10 -летняя школа № 500 Пушкинского района, с 1986 г. – школы восьмилетние и средние № 500, с 2004 г. – ГОУ Школа № 500 (специализация: английский язык, французский язык, предметы художественно - эстетического цикла).

Дом Белозеровых (г. Пушкин, Конюшенная ул., 33-35).

Купец Александр Семенович Белозеров приобретает угловой участок с домом и службами (ул. Конюшенная и ул. Магази́нная), который принадлежал крестьянину Андрею Малышеву (позже перешедшему в купеческое сословие). Деревянный угловой дом сгорел. В 1885 г. архитектор А. Гоман составил проект деревянного двухэтажного углового дома, взамен сгоревшего, для купца А. С. Белозерова. Но было построено здание по другому проекту - трехэтажное кирпичное оштукатуренное здание. Крыша четырехскатная, карниз профилированный, фриз декорирован орнаментом зубчиками. Членение по горизонтали подчеркнуто междуэтажной и подоконной тягами на втором этаже. Фасады первого этажа оформлены горизонтальным русом. Лицевой фасад в шесть осей по Конюшенной улице имеет два боковых ризалита со щипцовым завершением. Скошенный угол ориентирован на перекресток, акцентирован эркером во втором ярусе с балконом наверху и завершен высокой аттиковой стенкой со щипцовым завершением, прорезанной двумя проемами стрельчатой формы. Историческая планировка, в том числе лестница, сохранилась в пределах капитальных стен. По предположению специалистов, к проектированию дома вполне мог иметь отношение архитектор С. А. Данини, который с 1896 г. служил в царскосельском дворцовом управлении. Считается, что дом был построен в конце 1890-х гг. и сразу сдан в аренду. В 1899 г. в доме Белозерова разместилось двухклассное женское приходское училище. Женское приходское училище было основано в 1897 году, содержалось на средства Министерства Императорского Двора и Министерства Народного Просвещения в равных частях. Женское приходское училище просуществовавшее до 1917 г. В 1911 году домовладение было переоформлено на жену сына Сергея Александровича – Марию Белозерову, которое включало: угловой каменный дом, деревянный дом, каменные службы. После капитального ремонта, который был сделали в конце 1940-х гг., дом стал жилым. Первые работы по восстановлению Пушкина начались еще в 1944 г. В результате произошедших разрушений и, впоследствии, из-за необдуманной архитектурно-градостроительной политики 1960-1980-х гг. город фактически утратил целостную историческую архитектурную среду.

Дом Белозеровой (г. Пушкин, Конюшенная ул., 29).

Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание на подвале. Цоколь облицован известняком. Лицевой фасад имеет два боковых ризалита. Слева к зданию примыкает сад с оградой. В 1858 г. участок принадлежал наследникам титулярного советника А. М. Кузмина. На участке был лицевой деревянный одноэтажный дом с мезонином. В 1870-е гг. для следующего владельца капитана М. К. Высоцкого арх. Н. С. Никитин составил проект расширения лицевого дома и постройки деревянного флигеля. Позже участок был присоединен к соседнему, которым владела Мария Феофилактовна Белозерова. В доме, в начале XX века жила семья Гумилёвых, которые снимали верхний этаж. В нижнем этаже жила семья художников Кардовских. Ольга Делла-Вос-Кардовская, Дмитрий Николаевич Кардовский и их дочь Катя. Д.Н. Кардовский видный книжный график и сценограф, его

супруга живописец. Этой семье Николай Гумилёв посвятил несколько стихотворений. Д.Н. Кардовский написал много произведений с видами Цаского Села, его супруга с 1908 по 1917 руководила собственной студией живописи в Царском Селе. В гостях у Кардовских часто была Анна Ахматова. В 1908 году Ольга Кардовская написала портрет Гумилёва. Осенью 1914 года, ею был написан и портрет Ахматовой.

Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев (г. Пушкин, Конюшенная ул., 19).

В начале 1938 года, после одиннадцати лет интенсивного сотрудничества с журналом «Вокруг света», Александр Романович Беляев покинул журнал и летом 1938 года переехал с семьей в Пушкин. По свидетельству дочери писателя их квартира находилась на третьем этаже четырехэтажного дома по ул. Первого мая (Конюшенной), во дворе за кинотеатром Авангард. Отдельно стоящий трехэтажный, на полуподвале дом (кирпичный оштукатуренный), возведенный, предположительно, в начале XX века. Фасад с лаконичной отделкой. Квартира А.Р. Беляева состояла из шести комнат. В самой маленькой, рядом с кабинетом, была библиотека. 10 февраля 1938 года в «Литературной газете» вышли материалы, поддерживающие Беляева и возмущённые отношением Союза писателей к его положению, связанному с болезнью и проблемами с публикациями. 15 мая 1938 года Беляев выпустил статью «Фантастика — Золушка литературы» о бедственном положении современной ему фантастики. В 1938 году вышли три книги писателя: новая редакция «Человека-амфибии» и роман «Голова профессора Доуэля» опубликованы в Ленинграде, «Прыжок в ничто» — в Хабаровске. Кроме того, журнал «В бой за технику!» в апреле 1938 года начал печатать роман «Под небом Арктики», ленинградский журнал «Вокруг света» с июля по декабрь печатает повесть «Лаборатория Дубльвэ». В 1939 году в журнале «Молодой колхозник» опубликована повесть «Замок ведьм». В 1940 году вышли «Человек, нашедший своё лицо» (переделанный роман 1929 года «Человек, потерявший лицо») и новая редакция «Звезда КЭЦ». По заказу Одесской киностудии идёт работа над сценарием кинофильма «Когда погаснет свет». 14 июня 1941 года, незадолго до Великой Отечественной войны, в издательстве «Советский писатель» вышла последняя прижизненная книга Беляева — сигнальный экземпляр романа «Ариэль». Незадолго до войны писатель перенёс очередную операцию, теща и дочь также имели проблемы со здоровьем, поэтому семья Беляевых эвакуироваться отказалась. Беляев в это время был полулежачим больным, встававшим только чтобы умыться и поесть. С началом войны Беляев безуспешно пытался опубликовать фантастический рассказ «Чёрная смерть» о неудавшейся подготовке нацистскими учёными бактериологической войны. Он послал рукописи в газету «Красная звезда» и журнал «Ленинград», но ему ответили отказом. В это время он продолжает работать сотрудником газеты «Большевистское слово» (г. Пушкин Ленинградской области), его последняя публикация датирована 26 июня 1941 года в газете «Большевистское слово» № 76. До конца жизни продолжал работать, что подтверждается частично сохранившимся архивом. 17 - 19 сентября 1941 года город Пушкин был оккупирован нацистами. Гестапо заинтересовалось документами писателя. Из дома исчезла папка с документами, все бумаги Беляева перебрали во время тайного обыска. Маргарита Константиновна по вечерам переносила рукописи будущих романов в тёмный чулан соседней квартиры, оставленной жильцами. Писатель тяжело заболел и больше уже не вставал. В Пушкине писатель прожил последние четыре года жизни, 6 января 1942 г. Беляев умер на 58-м году жизни от голода. Александр Романович Беляев похоронен в братской могиле вместе с учёным С. Н. Черновым. Место захоронения писателя достоверно неизвестно. Памятная стела на Казанском кладбище города Пушкина установлена на могиле его жены, которая была

похоронена там в 1982 год.

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории относятся ко II категории сложности, согласно приложению Г СП 47.13330.2016.

В геологическом строении участка до глубин 5,0-7,0 м принимают участие: почвенно-растительный слой (ПРС), современные четвертичные техногенные (tIV) образования, верхние четвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения, нижнекембрийские (Є1) глины, растительный слой (ПРС), современные четвертичные техногенные (tIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения, нижнекембрийские (Є1) глины.

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные образования (tIV)

Асфальт мощностью 0,05-0,3 м вскрыт с поверхности архивными скважинами №№ 184, 408, подошва его пересечена на абсолютных отметках 41,0-44,3 м.

Булыжная мостовая вскрыта под асфальтом в архивной скважине № 184. Мощность её составила 0,25 м, подошва пересечена на глубине 0,3 м, на абсолютной отметке 40,7 м. Насыпные грунты: супеси, пески, суглинки, шлак с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ 1). Вскрыты с поверхности, под ПРС, асфальтом и булыжной мостовой. Мощность слоя 0,5-2,2 м, подошва его пересечена на глубинах 0,5-2,2 м, на абсолютных отметках 37,7-43,7 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII)

Пески мелкие, средней плотности, коричневые, влажные (ИГЭ 2). Вскрыты архивной скважиной № 255 под насыпными грунтами. Мощность песков 0,3 м, подошва пересечена на глубине 1,3 м, на абсолютной отметке 37,9 м.

Ледниковые отложения (gIII)

Пески мелкие, средней плотности, серовато-желтые, насыщенные водой (ИГЭ 3).

Пески средней крупности, плотные, желтые, насыщенные водой (ИГЭ 4).

Супеси пылеватые, пластичные, серовато-коричневые, с гравием и галькой до 10% (ИГЭ 5).

Суглинки легкие пылеватые, твердые, серые, с гравием и галькой до 10% (ИГЭ 6).

Скважиной № 1 и архивными скважинами №№ 200, 208, 211, 249, 563 ледниковые грунты пройдены до глубины 5,0 м, до абсолютных отметок 33,6-36,3 м, вскрытая мощность их составила 2,8-4,1 м.

Нижнекембрийские отложения (Є1)

Глины легкие пылеватые, твердые, голубые, дислоцированные, с обломками песчаника (ИГЭ 7). Пройдены архивными скважинами №№ 184, 255, 301, 320, 408, 452 до глубин 5,0-7,0 м, до абсолютных отметок 31,8-37,6 м, вскрытая мощность глин составила 0,5-3,4 м.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием безнапорного горизонта грунтовых вод, приуроченного к насыпным грунтам (ИГЭ 1), ледниковым пескам (ИГЭ 3, 4) и тонким песчаным прослоям в ледниковых супесях (ИГЭ 5) и суглинках (ИГЭ 6).

Согласно результатам буровых работ, выполненных в сентябре 2024 г., уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,4 м, на абсолютной отметке 39,5 м. В 1953-2019 гг.

грунтовые воды были вскрыты архивными скважинами №№ 184, 200, 208, 211, 255, 301, 320, 452 на глубинах 0,6-2,2 м, на абсолютных отметках 37,3-40,5 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций, разгрузка – в мелкие близлежащие водотоки. В периоды активного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния следует ожидать появления грунтовых вод типа «верховодка» и подъема уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м (абсолютные отметки 38,3-44,6 м) с затоплением пониженных участков рельефа.

При рекогносцировочном обследовании участка проектируемых работ проявления опасных геологических процессов не были встречены. При глубине заложения реконструируемых теплосетей до 3,0 м они проходят в ледниковых пластичных супесях (ИГЭ 5) и твердых суглинках (ИГЭ 6). При глубине заложения реконструируемых теплокамер до 5,0 м, основанием их служат твердые ледниковые суглинки (ИГЭ 6) и твердые нижнекембрийские глины (ИГЭ 7).

Состояние объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24.

Конструктивная система здания с несущими кирпичными стенами. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны оштукатурены и окрашены. Здание эксплуатируется, инженерные сети в рабочем состоянии. Фундаменты здания ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии II категория.

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19).

Здание – отдельно стоящее, прямоугольной (квадратной) конфигурации в плане, трёхэтажное, с подвалом и холодным неэксплуатируемым чердаком. Конструктивная система здания с несущими кирпичными стенами. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны оштукатурены и окрашены. Здание эксплуатируется, инженерные сети в рабочем состоянии. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном растворе. Боковые грани фундаментов – вертикальные. Каких-либо гидроизоляционных слоёв в фундаментах не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии II категория. Фундаменты здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии II категория. Проведение работ по замене тепловых сетей с целью поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии возможно. Замена трубопроводов тепловой сети с использованием существующих отверстий в фундаментах не окажет негативного влияния на конструкции здания.

Выявленного объекта культурного наследия «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29).

Здание сложной конфигурации в плане, двухэтажное, с подвалом и холодным неэксплуатируемым чердаком. Конструктивная система здания с несущими кирпичными стенами. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны оштукатурены и окрашены. Здание эксплуатируется, инженерные сети в рабочем состоянии. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном растворе. Конструкции здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии II категория.

Выявленного объекта культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магази́нная ул., 35).

Здание Г – образное в плане, трехэтажное, с подвалом в части здания и чердаком. Конструктивная система здания с несущими кирпичными стенами. Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны оштукатурены и окрашены. Здание эксплуатируется, инженерные сети в рабочем состоянии. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном растворе. Конструкции здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии II категория.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
7. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
11. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.

12. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».

15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.

16. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.

17. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.

18. Семенова Г.В. Соборная площадь в Царском Селе. СПб., 2006.

19. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.

20. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.

21. Краткий исторический очерк развития и деятельности Царскосельского 4-х классного Городского училища. 1784-1911 г. Составлен по случаю Царскосельской юбилейной Выставки. Спб. Царское Село. 1911.

22. А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017.

23. Царскосельское городское училище. Исторический очерк. Сост. П. Орелкин. Царское Село. 1894.

24. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.

25. Микишатев М.Н. Некоторые особенности композиционной структуры Царского Села, разработанной архитектором В. Гесте // Петербургские чтения. СПб., 1992.

26. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.

27. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.

28. Архивы: Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): А 11048. Ар 251428. Ар 251425.

29. Электронные источники:

- www.pastvu.com

- www.citywalls.ru

- www.tsarselo.ru

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия:

«Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазейная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН (далее - раздел мероприятий).

В разделе мероприятий выполнена оценка возможного влияния на сохранность объектов культурного наследия, находящихся в зоне проведения работ по строительству объекта: «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазейная ул., д.49а, лит.А» и определение мер об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Целью реконструкции тепловых сетей является замена физически изношенных трубопроводов тепловой сети, для повышения надежности теплоснабжения жилых и общественных зданий, в том числе и данных объектах культурного наследия. Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются ГУП «ТЭК СПб». Таким образом, на объектах культурного наследия производятся не реставрационные работы, а ремонтные работы по замене существующих трубопроводов тепловой сети.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Реконструируемые тепловые сети находятся в г. Пушкин на территории, ограниченной территорией между Конюшенной и Госпитальной ул. Земельный участок, на котором предусматриваются работы по реконструкции, относится к категории «земли населенных пунктов». Земельный участок расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2» - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв. метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия и единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)01) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствует защитная зона объектов культурного наследия. Согласно приказа Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения требованиям режима ЗРЗ(16) 16 не противоречат.

Необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует, поскольку проектируемая теплосеть проходит по старой трассе и была перекопана при строительстве и многочисленных ремонтах теплосети при эксплуатации. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия, организация, осуществляющая строительные работы, в соответствии с требованиями ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП. Необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует, поскольку проектируемая теплосеть проходит по старой трассе и была неоднократно перекопана при строительстве и многочисленных ремонтах теплосети при эксплуатации.

Работы производятся в застроенном микрорайоне города в стесненных условиях, характеризующихся следующими факторами: стесненными условиями складирования материалов для нормального обеспечения материалами рабочих мест; разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске (кабели телефонной канализации и электрокабели) и перекладке (водопровод); в непосредственной близости от места работ жилых и общественных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений; интенсивного движения автотранспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Целью реконструкции тепловых сетей является замена физически изношенных трубопроводов тепловой сети, для обеспечения возможности передачи тепловой энергии жилым и общественным зданиям. Источник теплоснабжения–2-я Пушкинская котельная по адресу: г.Пушкин, Автомобильная ул., д.4, корп.2, лит.А. Тепловые сети от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазейная ул., д.49а, лит.А;

Теплоноситель – вода;

Температурный график от станции смешения – 95/70° С.

Схема тепловой сети – 2-х трубная,

Длина теплосети по существующей трассе с частичным изменением трассировки 2521,00 пм.

Подключение систем отопления к системе теплоснабжения зависимое. Тип прокладки: подземная в непроходных железобетонных каналах, подземная в футлярах, в подвалах зданий. Теплоизоляция: ППУ в защитной полиэтиленовой оболочке с системой ОДК заводского изготовления. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Траншеи и котлованы разрабатываются с вертикальными откосами и креплениями стенок деревянными щитами. Разработка грунта вблизи объектов культурного наследия и действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП45 13330.2017 п.6.1.21). Проектом предусмотрено восстановление нарушенного при строительстве благоустройства – дорожных покрытий, ограждений, озеленения.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указаниями расстояния до них от границ участка производства работ

На участке работ по реконструкции тепловой сети находятся четыре объекта культурного наследия. В разделе мероприятий представлены ситуационные планы объектов культурного наследия, с предварительно назначенной зоной влияния работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, непосредственно входит в границы участка производства работ, поскольку реконструируемая теплосеть заменяется до первой задвижки, установленной в подвале дома

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), непосредственно входит в границы участка производства работ, поскольку реконструируемая теплосеть заменяется до первой задвижки, установленной в подвале дома.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), непосредственно входит в границы участка производства работ, поскольку реконструируемая теплосеть заменяется до первой задвижки, установленной в подвале дома.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), непосредственно входит в границы участка производства работ, поскольку реконструируемая теплосеть заменяется до первой задвижки, установленной в подвале дома.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Поскольку в зону влияния предполагаемых земельных работ попадает здание объекты культурного наследия, то необходим геотехнический расчет на прочность фундамента. Оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объектов культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Геотехнические расчеты оценки влияния выполнены в соответствии с требованиями п. 6.4.1, 6.4.6 СП249.1325800.2016. Расчеты по оценке влияния производства земляных работ на существующее здание (объектов культурного наследия) выполнен численным методом (МКЭ) с применением специализированного сертифицированного программного комплекса Plaxis. Программа Plaxis позволяет вести расчет по методике поэтапного строительства. Моделирование поведения грунтового массива в Plaxis описывалось при помощи упруго идеально пластической модели Кулона-Мора (Mohr-Coulomb model). Для моделирования напряженного состояния грунта были использованы 15-узловые треугольные элементы. По результатам численного моделирования определены деформации грунтового массива в результате устройства транши, определены границы зоны влияния – зоны распространения деформаций основания объектов культурного наследия, величиной 1,0 мм и более (критерий определения зоны влияния в соответствии с СП 249.1325800.2016), определены величины дополнительных деформаций фундаментов объектов культурного наследия. Расчеты выполнены с учетом поэтапного изменения напряженного-деформированного состояния грунтового массива. На начальном этапе формировалось природное напряженно-деформированное состояние, затем

моделировалось нагружение основания весом существующего здания (объекта культурного наследия), после чего - устройство траншеи глубиной и габаритами согласно ПОС. После каждого этапа формировалось новое напряженно-деформированное состояние, соответствующее изменениям в расчетной модели. Расчеты выполнены в трехмерной постановке.

Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24.

Тепловая сеть в здание объект культурного наследия прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице разделе мероприятий. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объект культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается $4H_s = 4 \cdot 2,13 = 8,52$ м (где $H_s = 2,13$ м – максимальная глубина заложения низа траншеи). В пределах предварительно назначенной зоне влияния радиусом 8,52 м расположен объект культурного наследия. В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к объекту культурного наследия участке, до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на объект культурного наследия, при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 2,18 м. Максимальная глубина основного участка траншеи – 2,13 м, вблизи ввода в объект культурного наследия – 1,79 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к объекту культурного наследия скважине. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 2,0 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к объекту культурного наследия скважине. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие кирпичные стены и фундаменты объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. В связи с отсутствием данных шурфования, в расчете рассматривается наиболее неблагоприятная ситуация, при которой параметры фундаментов приняты минимально возможными по объектам-аналогам с учетом имеющихся данных о наличии подвала и толщине стен. По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния, определены дополнительные осадки фундаментов. Фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей) показаны в разделе мероприятий, расчетная зона влияния показана в разделе мероприятий. Дополнительные осадки фундаментов объекта культурного наследия показана в разделе мероприятий. Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 5,5 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента объекта культурного наследия $U_{z,max} = 0,6$ мм.

Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29).

Тепловая сеть в здание - выявленный объект культурного наследия прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к выявленному объекту культурного наследия участке, до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на выявленный объект культурного наследия при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 1,88 м. Максимальная глубина траншеи вдоль выявленного объекта культурного наследия – 1,93 м, вблизи ввода от УТ-Знов. – 1,68 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами.

Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к выявленному объекту культурного наследия скважине. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты выявленного объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаментов приняты: глубина заложения – 1,8 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (выявленного объекта культурного), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается $4H_s = 4 \cdot 1,93 = 7,72$ м (где $H_s = 1,93$ м – максимальная глубина заложения низа траншеи). В пределах предварительно назначенной зоны влияния радиусом 7,72 м расположен выявленный объект культурного наследия. По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 м и более, являющаяся расчетной зоной влияния, определены дополнительные осадки фундаментов. Фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей) показаны в разделе мероприятий, расчетная зона влияния показана в разделе мероприятий. Дополнительные осадки фундаментов показаны в разделе мероприятий. Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 4,0 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента выявленного объекта культурного наследия $U_{z,max} = 0,78$ мм.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- максимальный расчетный размер зоны влияния составил 4,0 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание выявленного объекта культурного, выемка грунта в траншее в зоне ввода выполняется выше подошвы фундамента);
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов выявленного объекта культурного составила 0,78 мм.

Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35).

Тепловая сеть в здании ОКН прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Тепловая сеть в здании выявленный объект культурного наследия прокладывается через существующее отверстие (ввод) в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания имеют гидроизолирующее уплотнение. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к выявленному объекту культурного наследия участке, до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на выявленный объект культурного наследия при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 1,88 м. Максимальная глубина траншеи – 1,95 м, вблизи ввода в выявленный объект культурного наследия – до 1,55 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к выявленному объекту культурного наследия скважине. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты выявленного объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 2,0 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (выявленного объекта культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается $4H_s = 4 \cdot 1,95 = 7,8$ м (где $H_s = 1,95$ м – максимальная глубина заложения низа траншеи). В пределах предварительно назначенной зоны влияния радиусом 7,8 м расположен выявленный объект культурного наследия. По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния, определены дополнительные осадки фундаментов. Фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей) показаны в разделе мероприятий, расчетная зона влияния показана в разделе мероприятий. Дополнительные осадки фундаментов выявленного объекта культурного наследия показаны в разделе мероприятий. По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 4,0 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание выявленного объекта культурного наследия, выемка грунта в траншее в зоне ввода выполняется выше подошвы фундамента).

Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 4,0 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента выявленного объекта культурного наследия $U_{z,max} = 0,53$ мм.

Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на выявленный объект

культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19).

Тепловая сеть в здания выявленного объекта культурного наследия прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Тепловая сеть в здание выявленного объекта культурного наследия прокладывается через существующее отверстие (ввод) в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания имеют гидроизолирующее уплотнение. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Максимальная глубина траншеи на участке подхода к выявленному объекту культурного наследия (по 3-3, от УТ-4нов. ввода в выявленный объект культурного наследия) составляет 1,6 м, ширина траншеи – 1,88 м. Глубина траншеи вдоль выявленного объекта культурного наследия (по 5-5, на участке от УТ-4нов. до ввода в дом 34/2 по Московской ул.) – от 1,53 до 2,05 м, ширина – 2,18 м. В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к выявленному объекту культурного наследия участке, до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на выявленный объект культурного наследия при производстве земляных работ. Ширина траншей – 1,88 и 2,18 м. Максимальная глубина траншеи на участке подхода к выявленному объекту культурного наследия (от УТ-4нов. ввода в ОКН) - 1,6 м, на участке от УТ-4нов. в направлении к дому 34/2 по Московской ул. - 2,05 м. Крепление траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по наихудшей из равноудаленных ближайших к выявленному объекту культурного наследия скважин. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты выявленного объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 2,0 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м. Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 5,9 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента ОКН $U_{z,max} = 1,32$ мм.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- максимальный расчетный размер зоны влияния составил 5,9 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание выявленного объекта культурного наследия, выемка грунта в траншее в зоне ввода выполняется выше подошвы фундамента);
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов выявленного объекта культурного наследия составила 1,32 мм (что менее 5 мм – наименьшей из возможных предельно допустимых осадок).

Краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или на другую документацию) с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В разделе мероприятий представлены результаты обследований технического состояния строительных конструкций объектов культурного наследия с составлением научных технических отчетов. Произведено вскрытие каналов и приямков на вводах теплосети в здание, выполнен осмотр состояния строительных конструкций здания и сделаны необходимые замеры.

Были выполнены следующие работы:

- визуальное освидетельствование конструкций здания с выявлением его конструктивной системы;
- проходка шурфа в месте прокладки тепловой сети;
- визуальное освидетельствование фундаментов в шурфе с выявлением имеющихся дефектов, материала и типа фундаментов; наличия гильз в месте прохода тепловой сети через фундамент; наличия наружной гидроизоляции фундаментов и её материала;
- обмеры фундаментов в месте проходки шурфа с графической фиксацией выявленных конструкций;
- визуальное освидетельствование фундаментов с выявлением и повреждений в конструкциях фундаментов в месте проходки шурфа с их графической и фотофиксацией.

При проходке шурфов каких-либо гидроизоляционных слоев в фундаментах не обнаружено, грунтовые воды не вскрыты, дефектов и повреждений не обнаружено. Стальные гильзы трубопроводов коррозированы по сечению до 30%. Здания попадают в зону влияния работ и по результатам отчетов им установлена категория технического состояния II, как работоспособные.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В соответствии с п. 9.33-9.39 СП 22.13330.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объектов культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается равным. Результаты оценки принятых проектных решений в сравнении с предельно допустимыми осадками здания по п. 5 табл.К.1 СП 22.13330.2016 сведены в таблице, в разделе мероприятий.

п/п	Адрес выявленных объектов культурного наследия	Категория технического состояния	Предельно допустимая осадка см	Расчетная дополнительная осадка см
1	Госпитальная ул., д.24	II	1,0	0,06
2	Конюшенная ул., д.29 лит. А.	II	1,0	0,078
3	Конюшенная ул., д.33/35 лит. А.	II	1,0	0,053
4	Конюшенная ул., д.19 лит. А.	II	1,0	0,132

Расчетные дополнительные осадки выявленных объектов культурного наследия меньше предельно допустимых. Проектируемые земляные работы не оказывают существенного влияния на рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия. Дополнительные специальные меры по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия не требуются. Замена трубопроводов теплосети через существующие отверстия возможна и не окажет негативного влияния на конструкцию зданий. При замене трубопроводов рекомендуется выполнить замену гильз в бутовой укладке

фундаментов. Дополнительные мероприятия по усилению конструкций зданий не требуются.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий являются:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия), в процессе производства работ;
- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга);
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);
- образование осадок грунта в границах территории объекта культурного наследия;
- образование муьды оседания в границах территории объекта культурного наследия;
- ведение работ без разрешения в границах объекта культурного наследия;
- повреждения предмета охраны объекта культурного наследия;
- складирование материалов/отходов в границах объекта культурного наследия.

Тепловая сеть прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. траншеи разрабатывать экскаватором ЭО-2621 (емк. ковша 0,28м³) с креплением стенок деревянными щитами с распорками, устанавливаемыми через 1,6 метра.

- непосредственно перед вводом в здание ОКН разработку грунта выполняется вручную;
- устройство основания под трубопроводы выполнять экскаватором и вручную;
- трубы «Касафлекс» доставляются в бухтах или барабанах, и затем укладываются в траншею вручную;
- обратную засыпку производить экскаватором и частично вручную (над верхом труб);
- разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП45 13330.2017 п.6.1.21);
- выполнить восстановление благоустройства нарушенной при производстве работ территории (без изменения исторической планировки, предметов охраны и внешнего облика);
- в течение всего периода работ по строительству участка тепловых сетей проводить контроль за соблюдением технологического регламента работ;
- Складирование грунта и песка предусматривается на бровке траншеи на расстоянии 0,5м от бровки траншеи.

Проведение планируемых работ по благоустройству предусмотрено в рамках ведения

хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для использования объектов культурного наследия. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Проведение работ спроектировано с учетом последующей рекультивацией участков, нарушенных при проведении разрешенной деятельности. Работы осуществляются под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотоотчета до начала, во время и после окончания работ. Все работы по сохранности выявленных объектов культурного наследия выполняются организацией, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия на основании письменного разрешения КГИОП. Строительные работы осуществляются по проектам производства работ (ППР), разрабатываемым строительной организацией перед началом строительства.

В соответствие с геотехническим отчетом дополнительных специальных мероприятий по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия не требуется. Проектом предусмотрены коррозионностойкие трубы типа «Касафлекс» в ППУ изоляции полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции (ОДК). Проходы тепловой сети в здания выявленные объекты культурного наследия прокладывается через существующий ввод в здание. Диаметр существующих отверстий в зданиях объекта культурного наследия (для прямого и обратного трубопроводов) остается без изменений. При этом конструктивная часть фундамента и стен здания не затрагиваются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания осуществляются с помощью установки специальных стальных гильз с сальниковым уплотнением с последующим бетонированием. Торцевые поверхности уплотнений гидроизолируются битумно-резиновой мастикой.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия работы немедленно прекратить, в соответствии с требованиями п.4 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью либо обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Согласно п.3.18 СП 22.13330.2016 компенсирующие мероприятия – это мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. В соответствии с данным определением и рассматриваемым разделом, компенсирующие мероприятия по усилению конструкций фундаментов не требуются.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В соответствие с СП 22.13330.2016 п.12.4 для ОКН, примыкающих к участку

строительства, как объектам реконструкции геотехнической категории 2, необходимо проводить геотехнический мониторинг: оснований, фундаментов и конструкций сооружений; ограждающих конструкций котлованов; массива грунта, окружающего подземную часть сооружения, расположенного на застроенной территории. Геотехнический мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение работ. В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга, при оказании влияния на объект культурного наследия строительных работ, продолжается в течение всего периода работ и в течение двух лет после окончания строительства.

Подготовительный этап мониторинга: установка базовых (исходных) геодезических марок (количество определяется в процессе установки); установка геодезических осадочных марок на цоколе здания; освидетельствование стен с фиксацией дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках (до начала работ на объекте).

Рабочий этап мониторинга: визуальное освидетельствование стен с выявлением повреждений. Составление схем повреждений фасадов. Фотофиксация повреждений; наблюдение за осадками зданий по деформационным геодезическим маркам.

Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам. При возникновении недопустимых деформаций при производстве демонтажных и строительных работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ.

В случае обнаружения отклонений, демонтажные или строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

При выполнении предусмотренных проектной документацией мероприятий, также технологий и особенностей организации, производство работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35).

Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магази́ная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН, установлено следующее:

Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магази́ная ул., 35). При условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магази́ная ул., 35), на момент производства работ и, соответственно сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024г. № 530:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магази́нная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магази́нная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технических паспортов;

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

31 января 2025 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной
электронной подписью)

А.М. Быков

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о взятии под государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников Глав-АПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению цен- ности в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполкома

В.И.Казаков

Секретарь

В.А.Березов

Приложение к решению
Исполкома Ленгорсовета
от 25.УШ.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых
в перечень памятников архитектуры

№ п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки, автор	Краткая характеристика
1	2	3	4
I.	Кронштадт <i>ныне Макаровская</i>		
✓ 1.	Комплекс б. Губернских домов, ул. Игальская, д. д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн	3-этажные здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
✓ 2.	Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го военно-морского экипажа. ул. Игальская, 1/3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1836-1839 гг. 1842-1846 гг. арх. А. Н. Акутин	Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание военно-морского экипажа пример военного учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма. Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

ла/30

I :	2	:	3	:	4
34.	Комплекс вокзалов Петергофской железной дороги: арх. Н.А. Бенуа	1857 г.	Здание вокзалов "Володарская" и "Стрельна" составляет единый архитектурный комплекс совместно с находящимся под охраной вокзалом "Петергоф". Один из первых в Европе примеров целостного решения архитектурного оформления железной дороги		
а)	здание вокзала платформы "Володарская"				
б)	здание вокзала платформы "Стрельна"				
III. <u>Пушкин</u>					
35.	б. Дома Фриденцальской колонии, Московское шоссе, 16, 30	1820-е годы	Редкий пример деревянных жилых зданий начала XIX века; сохранили пропорции и детали свойственные русскому классицизму. Совместно с Московскими воротами играют большую роль в оформлении въезда в г. Пушкин со стороны Павловска.		
36.	б. Дворец Юсуповой, ул. Маяковского, 10, 12	1860-е годы арх. И.А. Монигетти	Характерный и хорошо сохранившийся пример подражания формам барокко в русской архитектуре середины XIX века.		
37.	Ансамбль зданий по Пушкинской улице и ул. Труда, Пушкинская ул., 28, 32/28, 34, 36	нач. XIX века (д. № 32/38-1900 г.)	Здания по улицам Пушкинской, Коминтерна и Московской формируют центральную площадь города. Представляют собой пример одновременного планировочного и фасадного решения админи-		

ла/30

Приложение к решению № 650

1 :	2	3	4
38.	Ансамбль домов по ул. Коминтерна, 19, 21, 23, 27, 29/23	нач. XIX века	стративно-торгового центра города и играют большую роль в определении характера окружающей застройки.
39.	Гостинный двор угол ул. Коминтерна, и ул. Труда	1863 г. арх. Н. В. Никитин	Планировочная структура центра Царского Села, разработанная арх. В. И. Гесте легла в основу образцовых проектов планировки русских городов перв. пол. XIX века.
40.	Комплекс домов по ул. Пролеткульта 1; 12; 14; 15; 24 (фасады)	д. № 1 - 1785 г. д. № 12 - 1872 г. арх. И. А. Монигетти д. № 14 - 1862-1865 арх. И. А. Монигетти д. № 15 - 1860-е гг. арх. Н. В. Никитин д. № 24 - 1902 г. арх. ИОСС.	Хорошо сохранившийся комплекс образцов учреждений различного назначения: административного, медицинского, учебного.
41.	Здание б. Гитеранской церкви ул. Пролеткульта, 4	1865 г.	Характерный пример здания спроектированного в "готическом" стиле. Является высотной доминантой южной части города.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года) В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя
КГИОП от 20 февраля
2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность
Пушкинский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датиров ка	Авторы	Местонахожд ение	Тех нич еск ое сост оян ие	Закл ючен ие экспе ртиз ы
1	2	3	4	5	6	7
1486	Дом Белозеровой (?)	2-я половина XIX века	Автор не установлен	Конюшенная ул., 29	Среднее	-/-
1487	Дом Белозеровых	Конец XIX века	Автор не установлен	Конюшенная ул., 33 Магазейная ул. 35	Среднее	-/-
1593	Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель			Конюшенная ул., 19	среднее	-/-

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024№ 641-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

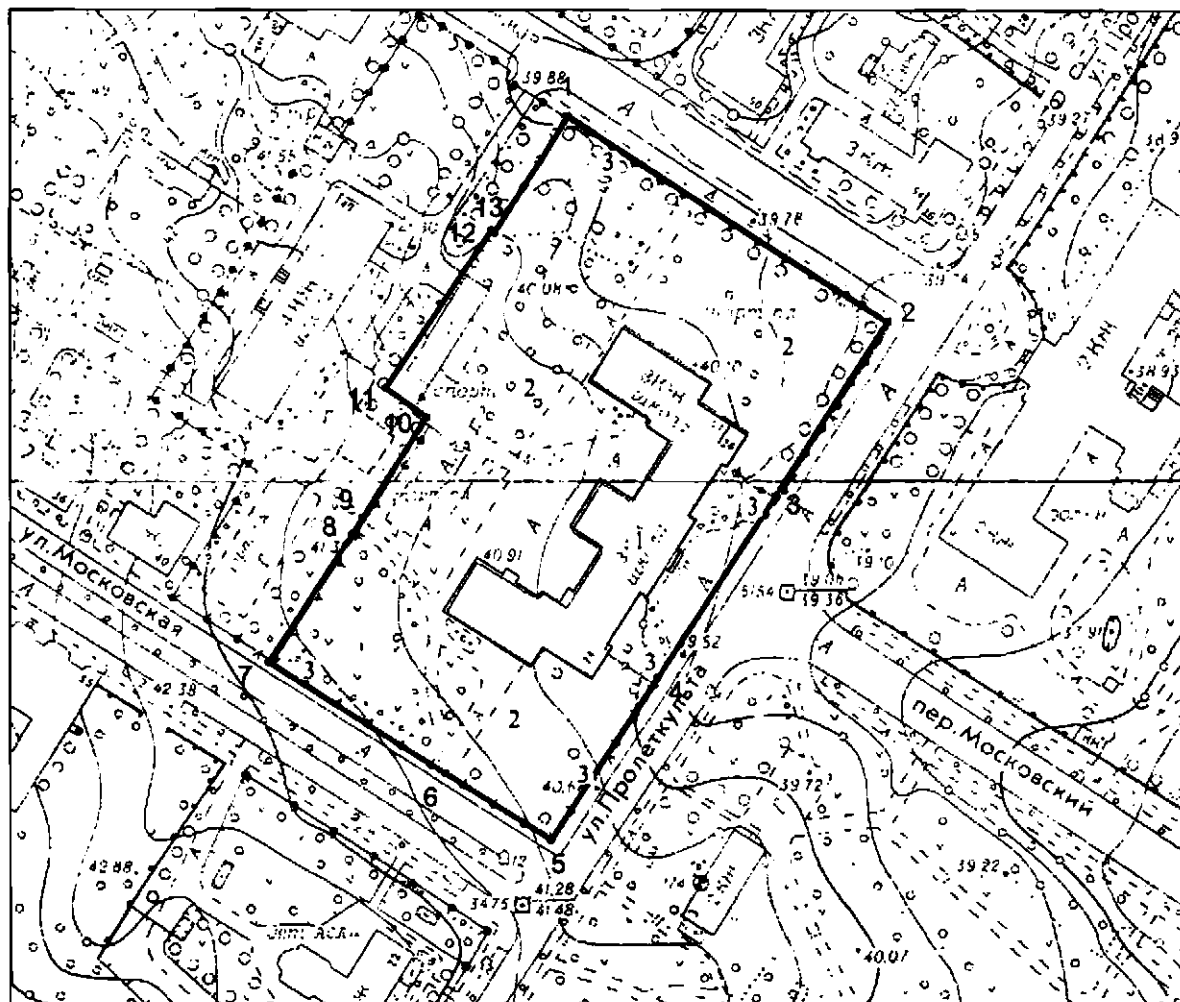
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, sweeping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 23.05.2024 № 641-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А;
2. Сад;
3. Ограда.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_k), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70096.06	119451.49	Геодезический метод	0.10	—
2	70042.02	119535.91	Геодезический метод	0.10	—
3	69996.39	119506.44	Геодезический метод	0.10	—
4	69948.51	119475.08	Геодезический метод	0.10	—
5	69905.16	119446.83	Геодезический метод	0.10	—
6	69922.85	119418.91	Геодезический метод	0.10	—
7	69952.66	119372.10	Геодезический метод	0.10	—
8	69986.37	119394.24	Геодезический метод	0.10	—
9	69990.54	119396.88	Геодезический метод	0.10	—
10	70016.93	119414.05	Геодезический метод	0.10	—
11	70024.71	119403.15	Геодезический метод	0.10	—
12	70066.36	119431.09	Геодезический метод	0.10	—
13	70065.79	119431.95	Геодезический метод	0.10	—
1	70096.06	119451.49	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 23.05.2024 № 671-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Госпитальная ул., 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПШ-В-1593

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков
М.П.

" 19 " ноября 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом, в котором в 1939 – 1942 годах
жил и умер писатель А. Р. Беляев"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1486

УТВЕРЖДАЮ:

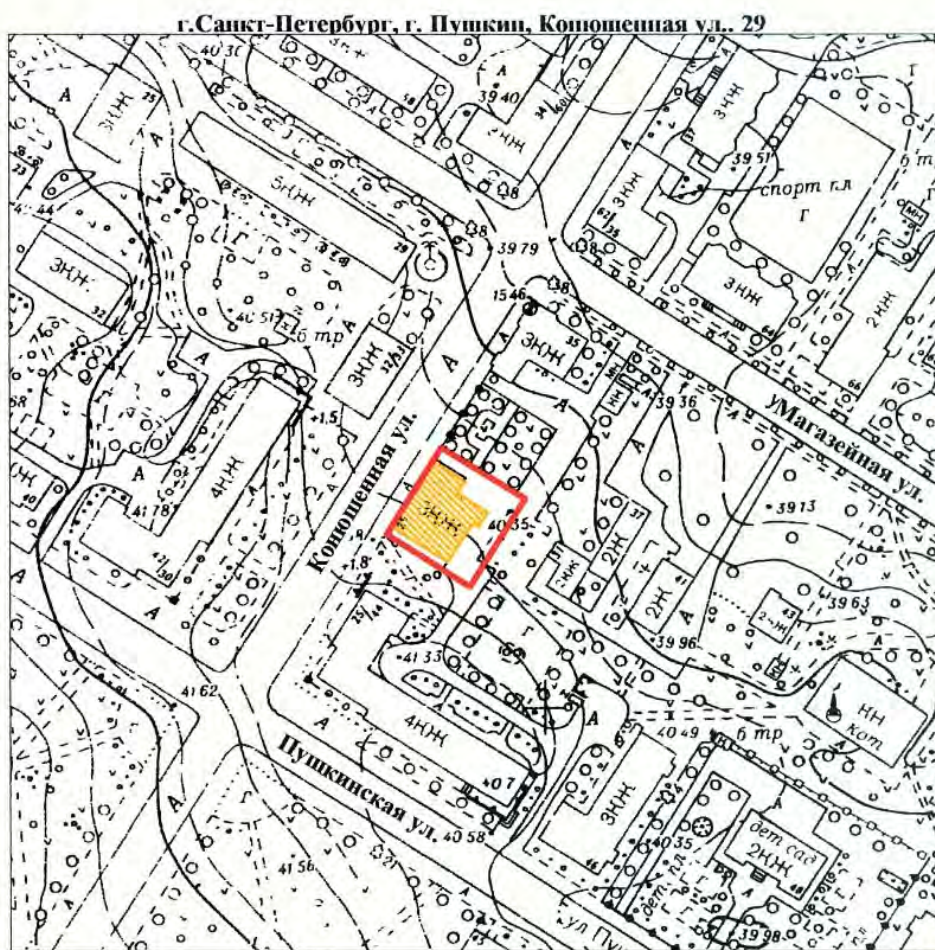
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков
М.П.

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Белозеровой (?)"**

" 19 " ноября 2003



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1487

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 19 " ноября 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Дом Белозеровых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ФКУД

13.09.2014

№ 433-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная, 24 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

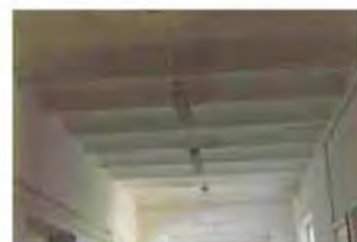
Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.09.17 № 433-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная, 24
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, литера А)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями; местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка); сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая); металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.	  

2	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане; габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш; башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки*; (*в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО) дымовые трубы их местоположение и габариты.	   
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой; столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;	

арочные проемы;



		исторические лестницы: лестница одномаршевая, с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса); лестница главного корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем; две лестницы южного и северного корпусов – двухмаршевые, с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем; лестницы одномаршевые в подвал – с известняковыми ступенями, с редистенные.	   
--	--	---	---

		лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; восточный лицевой, южный и северный боковые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); исторические рисунок и цвет оконных заполнений; центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения; рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филенками в оформлении портала; оформление центрального дверного проема – профилированный наличник, стилизованный замковый камень;	 

		рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконном пространстве, прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики; подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни; профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз; аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада; западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз;	   
--	--	---	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбур парадного входа – исторические материал (дерево), габариты, конфигурация, оформление филёнками, остекление; оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах;	  

актовый зал:

оформление стен — прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями, профилированные тяги, профилированные архивольты;

оформление потолка — квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки;

исторические радиаторы.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

23.09.2011№ 10-599

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Белозеровых»

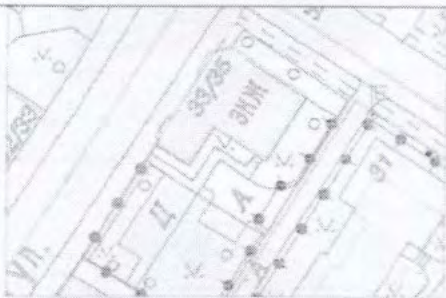
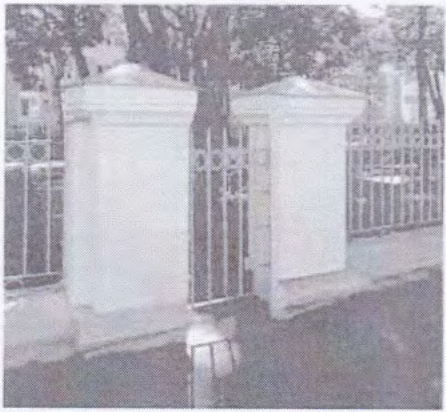
1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Белозеровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 33/35, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.09.11 № 10-599

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Белозеровых»
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 33/35, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ограда на оштукатуренном кирпичном цоколе с двумя калитками; оштукатуренные кирпичные опорные столбы с профилированными карнизами, завершением на четыре ската с металлическим окрытием; решетки - материал (металл), рисунок.	 
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания со скошенным углом, ризалитами, шипцами, эркером, аттиками.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница: конструкция (по косоурам), ступени (материал – известняк), ограждение (материал – металл, рисунок), покрытие пола лестничных площадок – наливные полы с каменной крошкой с геометрическим рисунком.	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст первого этажа; материал отделки цоколя – известняк; габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов; рисунок оконных и дверных заполнений;	  

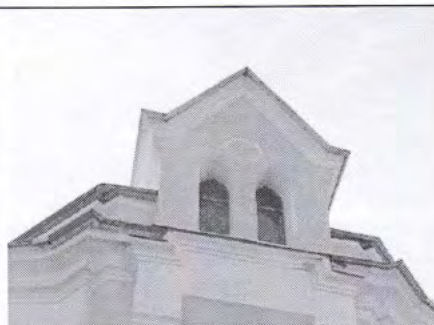
три ризалита с фигурными нишами стрельчатых очертаний, завершенные треугольными щипцами;

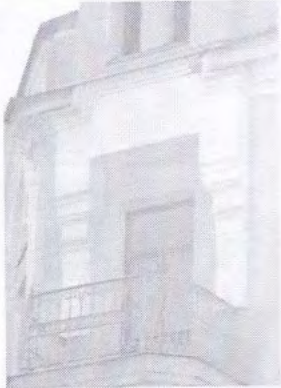
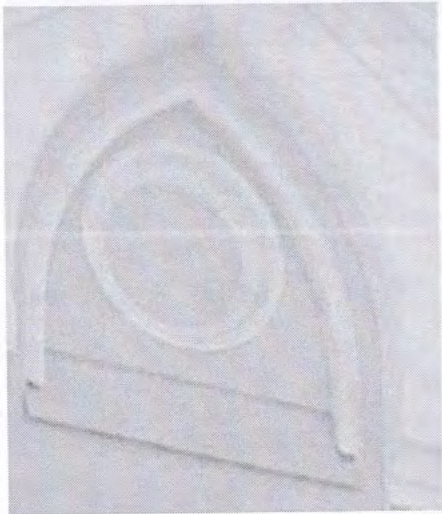
угловой аттик с повышенной центральной частью со щелевидными стрельчатыми окнами и круглым медальоном над ними;

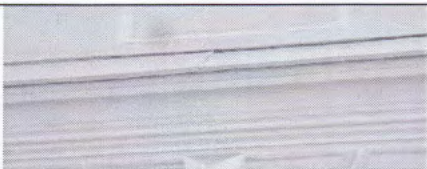
боковой аттик;

эркер со скошенными углами на кронштейнах, завершенный балконом с металлическим ограждением (рисунок ограждения);

сандрики фигурные и стрельчатые;



		профилированные подоконные выступы;	
		прямоугольные филенки;	
		обрамление проема балконных дверей с фигурной верхней частью и ступенчатыми основаниями;	
		замковые камни «алмазная грань»;	
		стрельчатые и круглые ниши;	

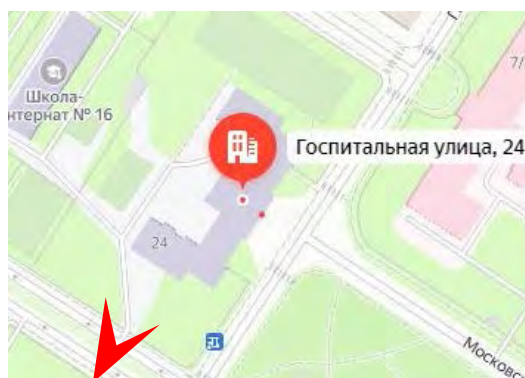
		профилированная межэтажная и подоконная тяги; венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст первого этажа по торцевой стене со стороны Конюшенной ул.; материал отделки цоколя – известняк; габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов; рисунок оконных заполнений; профилированная межэтажная и подоконная тяги; венчающий профилированный карниз.	    
--	--	--	---

Приложение № 4

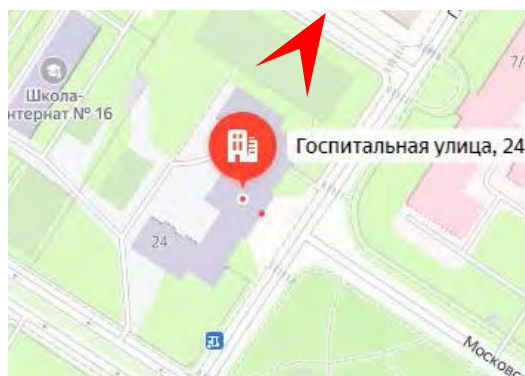
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Материалы фотофиксации

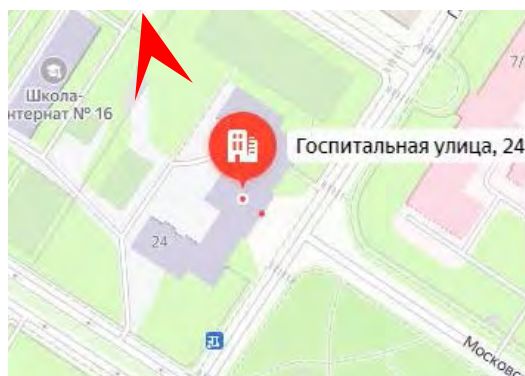
Фотофиксация



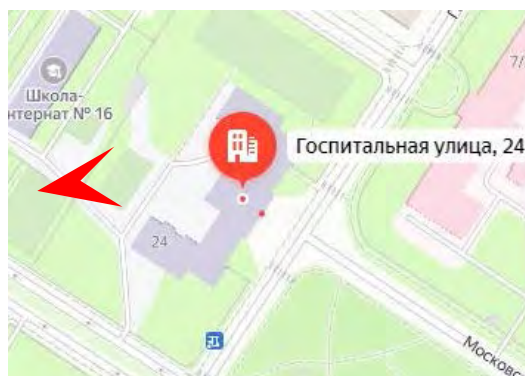
1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с юго-запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.



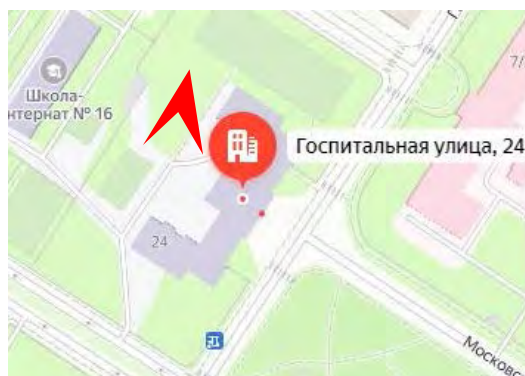
2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с северо-востока. Дата съемки: 18.07.2024 г.



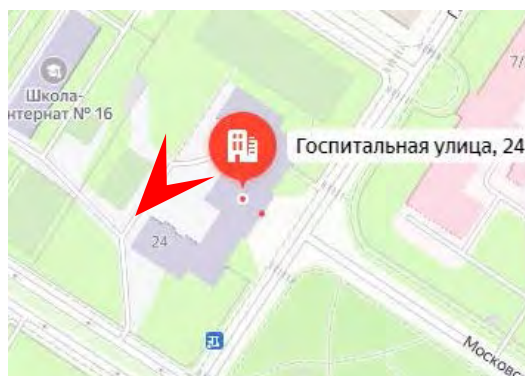
3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с севера. Дата съемки: 18.07.2024 г.



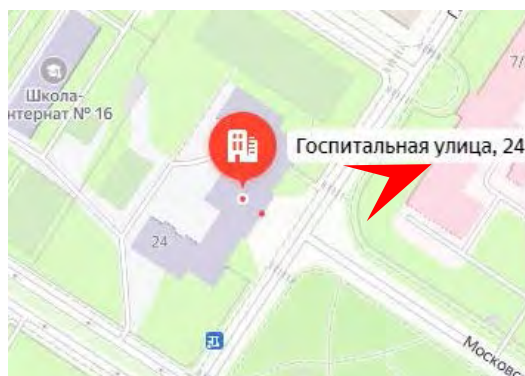
4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.



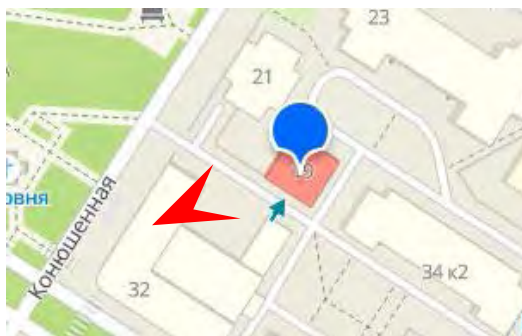
5. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с севера. Дата съемки: 18.07.2024 г.



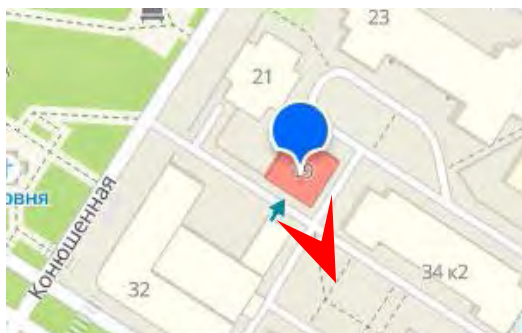
6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с юго-запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.



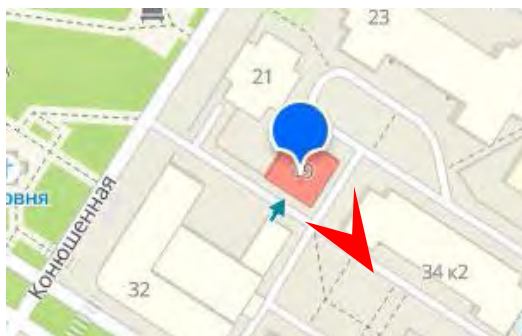
7. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24. Вид с северо-востока. Лицевой фасад. Дата съемки: 18.07.2024 г.



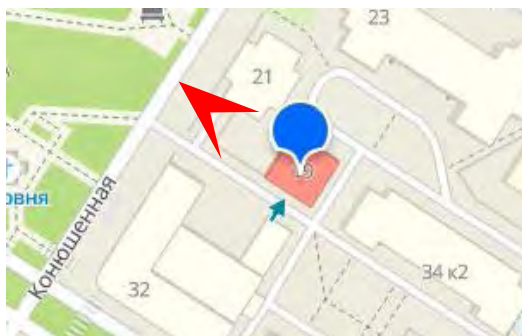
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19). Вид с юго-запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.



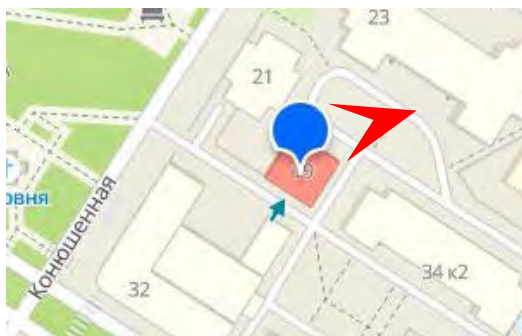
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19). Вид с юго-востока. Дата съемки: 18.07.2024 г.



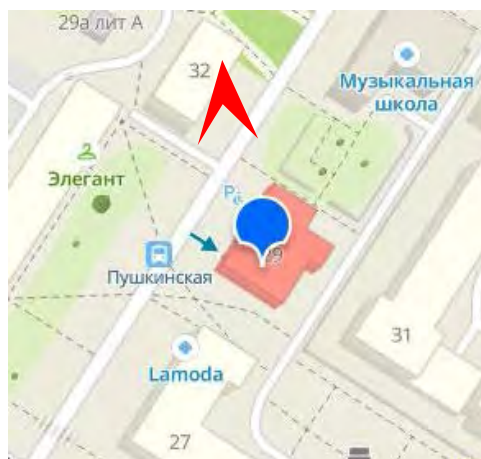
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19). Вид с юго-востока. Дата съемки: 18.07.2024 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19). Вид с северо-запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.



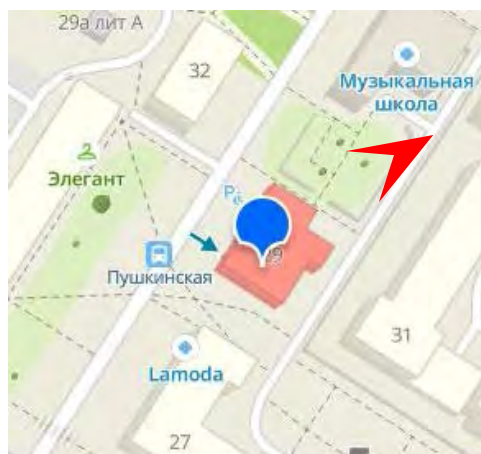
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19). Вид с востока. Дата съемки: 18.07.2024 г.



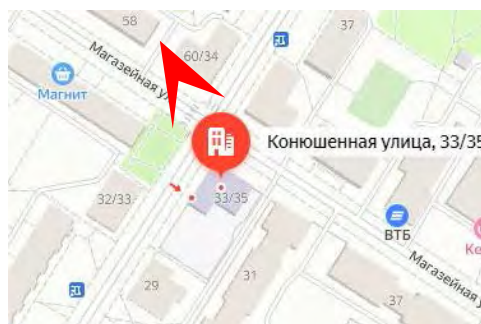
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29). Вид с севера. Лицевой фасад. Дата съемки: 18.07.2024 г.



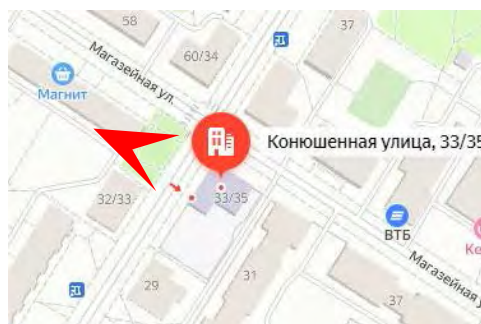
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29). Вид с юга. Дата съемки: 18.07.2024 г.



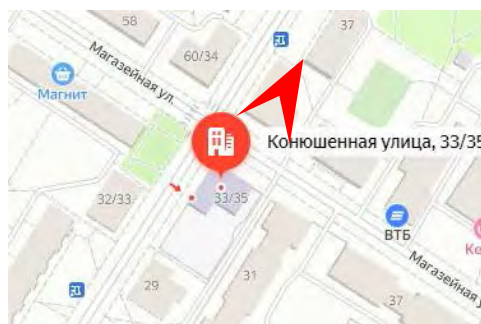
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29). Вид с северо-востока. Дата съемки: 18.07.2024 г.



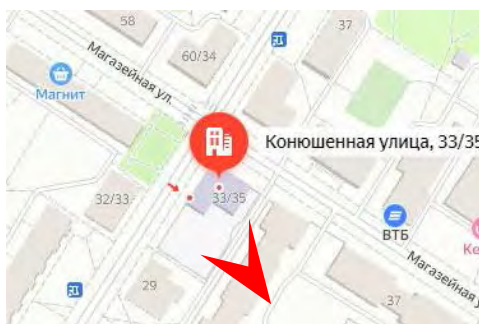
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35). Вид с северо-запада. Общий вид. Дата съемки: 18.07.2024 г.



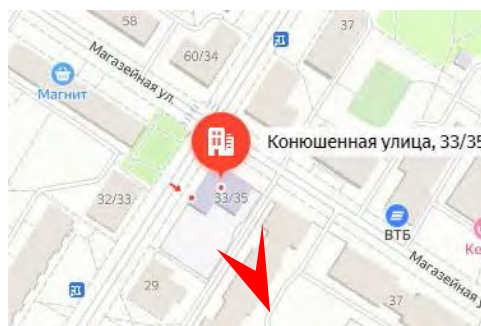
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35). Вид с запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.



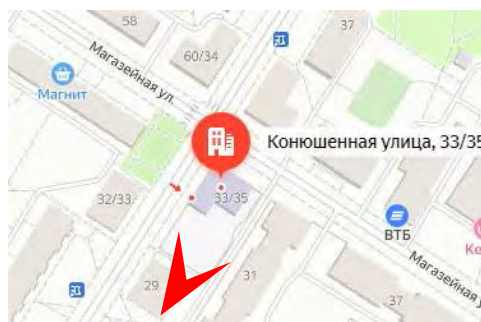
18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35), Вид с севера. Дата съемки: 18.07.2024 г.



19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35). Вид с юго-востока. Дата съемки: 18.07.2024 г.



20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35). Вид с юга. Дата съемки: 18.07.2024 г.



21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазейная ул., 35). Вид с юго-запада. Дата съемки: 18.07.2024 г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Копия паспорта объекта культурного наследия



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721203480005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями; местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка); сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая); металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане: габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш: башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки*; (* в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО) дымовые трубы их местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой; столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками- на подпружных арках; арочные проемы; исторические лестницы: лестница одномаршевая. с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса); лестница главного корпуса - двухмаршевая. с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем: две лестницы южного и северного корпусов - двухмаршевые. с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем: лестницы одномаршевые в подвал - с известняковыми ступенями, сдвоенные. лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: восточный лицевой, южный и северный боковые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторические рисунок и цвет оконных заполнений: центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения: рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филеями в оформлении портала: оформление центрального дверного проема - профилированный наличник, стилизованный замковый камень: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов - прямоугольные филеи в подоконном пространстве - прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики: подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада: западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторический рисунок и цвет оконных заполнений: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа - исторические материалы (дерево), габариты, конфигурация - оформление филеями, остекление: оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах: актовый зал: оформление стен - прямоугольные филеи в цокольной части, пилястры с капителями - профилированные тяги, профилированные архивольты: оформление потолка - квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки: исторические радиаторы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»" № 433-р от 13.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

**Копии решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АВГ 2021

№ 04-19-432/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс домов по ул.
Пролеткульта», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» августа 2021 г. № 04-19-432/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) (со стороны восточного лицевого фасада объекта культурного наследия)
 Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
 Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охрannого обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.05.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе демонтаж дополнительного инженерного оборудования (камера видеонаблюдения, установленная со стороны восточного лицевого фасада, северный ризалит первая ось)	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-114/18-6-0; 2. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-114/18-9-0; № 07-20-114/18-10-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 26.07.2021: № 07-20-114/18-9-0; № 07-20-114/18-10-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Госпитальная, 24,
(фотофиксация выполнена 17.05.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.
Вид с крыши.



4. Фрагмент объекта культурного наследия. Входная группа со
стороны восточного фасада.

3



5. Интерьеры. Актный зал.



6. Интерьеры. Коридор 2-го этажа.

4



7. Интерьеры. Актный зал. Радиаторы.



8. Вид на плодовый сад с западной стороны.

5



9. Общий вид на ограду с северной стороны.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721203480005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями; местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка); сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая); металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане: габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыши: башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки*; (* в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО) дымовые трубы их местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой; столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками- на подпружных арках; арочные проемы; исторические лестницы: лестница одномаршевая. с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса); лестница главного корпуса - двухмаршевая. с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем: две лестницы южного и северного корпусов - двухмаршевые. с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем: лестницы одномаршевые в подвал - с известняковыми ступенями, сдвоенные. лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: восточный лицевой, южный и северный боковые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторические рисунок и цвет оконных заполнений: центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения: рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филеками в оформлении портала: оформление центрального дверного проема - профилированный наличник, стилизованный замковый камень: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов - прямоугольные филеки в подоконном пространстве - прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики: подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада: западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркульным завершением): исторический рисунок и цвет оконных заполнений: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа - исторические матери&t (дерево), габариты, конфигурация - оформление филеками, остекление: оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах: актовый зал: оформление стен - прямоугольные филеки в цокольной части, пилястры с капителями- профилированные тяги, профилированные архивольты: оформление потолка - квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки: исторические радиаторы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»" № 433-р от 13.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) _____ листа(ов)
Рубиневича Е. П.

Евгений / Евгений К. Р.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на памятник исторический (вновь выявленный объект),
находящийся в государственной собственности
№ 3266

Санкт-Петербург

" 25 ОКТ 2000 " 19__ г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

председателя Явейна Н.И.,

действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Муниципальное образовательное учреждение
"Детская музыкальная школа № 45
Пушкинского района Санкт-Петербурга"
(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице **директора Долгошеевой Т. А.**

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании **устава**

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность всех помещений площадью **690,64** м², расположенных в

общественном здании конца XIX в.,
(историческое наименование, категория, местонахождение)

вновь выявленном объекте,
представляющем историческую и архитектурную ценность,
г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, лит. А

(далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является:

1. Распоряжение КУГИ Администрации С.-Петербурга от 05.03.99 г. № 355-р

2. Приемо-сдаточный акт от 26.07.1999 г.

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника:

Детская музыкальная школа



- 2 -

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;



- 3 -

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргана о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

– Запрещается установка на здание и ближе 50 метров от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

25 ОКТ 2008

3266

- 4 -

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
р/сч. 40603810900000000005
в ОАО КБ СПб банке реконструкции и развития
к/сч. 301018101000000000891 БИК 044030891
ИНН 7832000069

Пользователь: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Церковная, 16
ИНН 7820013169

р/сч. 40603810723000001414
к/сч. 301018109000000000790 БИК 044030790
в ОАО "Банк "Санкт-Петербург"
ОКПО 23172146 ОКОНХ 93145

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 4 л.


подпись Н. И. Явейн
Ф.И.О.

Пользователь


подпись Т. А. Долгошеева
Ф.И.О.


подпись Н. Н. Демичева
Ф.И.О.

подпись А. А. Разумов
Ф.И.О.

подпись _____ Ф.И.О.

подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 25 ОКТ 2000 № 3266

А К Т

технического состояния вновь выявленного объекта

Санкт-Петербург

16 октября 2000 г.

Представитель(и) "Госоргана"

начальник отдела

пригородных районов
должность

Демичева Н. Н.
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

МОУ "Детская музыкальная школа

№ 45 Пушкинского района С.-Петербурга"

директор
должность

Долгошеева Т. А.
Ф.И.О.

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта

Общественного здания конца XIX в.,

г. Пушкин, ул. Конюшенная, 33/35, лит. А,
(наименование, местонахождение,

общей площадью 690,64 кв. м

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание, предназначенное для размещения училищ Министерства народного
просвещения, построено в конце XIX в., автор не установлен.

Капитально отремонтировано с приспособлением под жилье в 1946–1949 гг.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент бутовый, ленточный,

состояние удовлетворительное

в) цоколи и отмостки около них цоколи оштукатурены,

со стороны Конюшенной ул. частично скрыты асфальтовой отмосткой

г) стены кирпичные оштукатуренные,

состояние удовлетворительное

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

стропила и обрешетка деревянные,

кровля металлическая, необходим ремонт стропильной системы,

замена кровли, водосточных труб и линейных покрытий

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие

невысокая колокольня в виде аттика над угловой частью

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Фасады оштукатурены, оформлены профилированными тягами и

карнизами. Центральная часть акцентирована эркером и балконом.

Фасад нуждается в реставрационном ремонте декора (карниза,

наличников, рустов, кованого козырька)

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по металлическим балкам.

по результатам экспертизы необходимо усиление и частичная замена

в) полы необходима 100% замена

г) стены, их состояние, связи частично оштукатуренные, состояние удовлетворительное

д) столбы, колонны нет

е) двери и окна Сосновые оконные заполнения – створные.
Сохранилась парадная резная дверь, необходима замена с сохранением рисунка и профилей

ж) лестницы парадная и черная лестницы со ступенями из известняковых плит по металлическим косоурам,
состояние удовлетворительное

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

1.4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

нет

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда

участок не отведен, ограда со стороны Конюшенной ул. в виде кирпичных столбов на кирпичном цоколе с металлическими звеньями
нуждается в реставрационном ремонте, территория – в благоустройстве и озеленении.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Разработка проекта капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с АРЗ КГИОП № 7/4202 от 17.09.99		01.06.2001 г.	
2.	Осуществление проекта в натуре	01.06.2001 г.	31.12.2002 г.	

Представитель(и) "Госоргана"

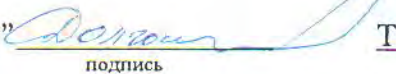

подпись

Н. Н. Демичева
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"


подпись

Т. А. Долгошеева
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

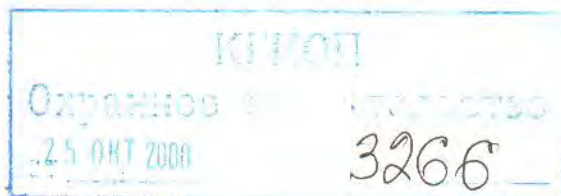
"Пользователь"



Н. И. Явейн
Ф.И.О.


подпись

Т. А. Долгошеева
Ф.И.О.



Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:4		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811702		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18117Б:4 15.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А		
Площадь:	15550 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	37898150.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811702:2014, 78:42:0000000:4419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Купреничева Юлия Петровна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37			
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/049/2012-496 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020617
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/013/2007-381 04.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-419	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.12.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-418	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37			
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°37.5'	100.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°51.4'	54.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°13.4'	57.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°5.5'	51.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°21.5'	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	302°29.4'	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°17.8'	40.33	данные отсутствуют	78:42:1811702:3	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	32°20.3'	4.94	данные отсутствуют	78:42:1811702:3	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	33°2.9'	31.48	данные отсутствуют	78:42:1811702:3	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	305°31.1'	13.39	данные отсутствуют	78:42:1811702:3	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	33°51.3'	50.15	данные отсутствуют	78:42:1811702:3	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	123°32.2'	1.03	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(1)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50
13	1.1.13	1.1.1	32°50.6'	36.03	данные отсутствуют	78:42:1811702:1001(1)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Пушкинская, д.51, кв.6; Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.51, кв.50

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70096.06	119451.49	-	0.1
2	70042.02	119535.91	-	0.1
3	69996.39	119506.44	-	0.1
4	69948.51	119475.08	-	0.1
5	69905.16	119446.83	-	0.1
6	69922.85	119418.91	-	0.1
7	69952.66	119372.1	-	0.1
8	69986.37	119394.24	-	0.1
9	69990.54	119396.88	-	0.1
10	70016.93	119414.05	-	0.1
11	70024.71	119403.15	-	0.1
12	70066.36	119431.09	-	0.1
13	70065.79	119431.95	-	0.1
1	70096.06	119451.49	-	0.1

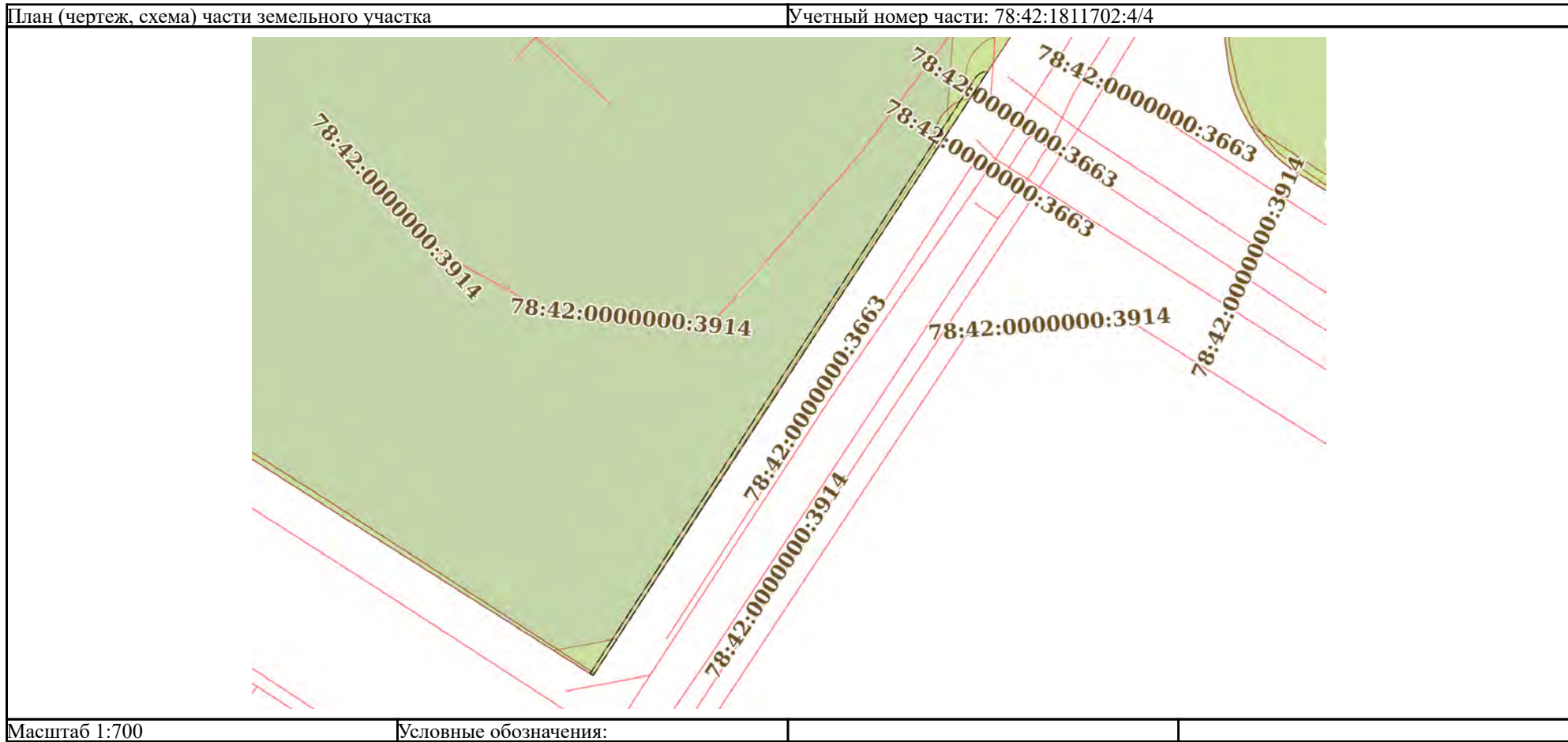
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

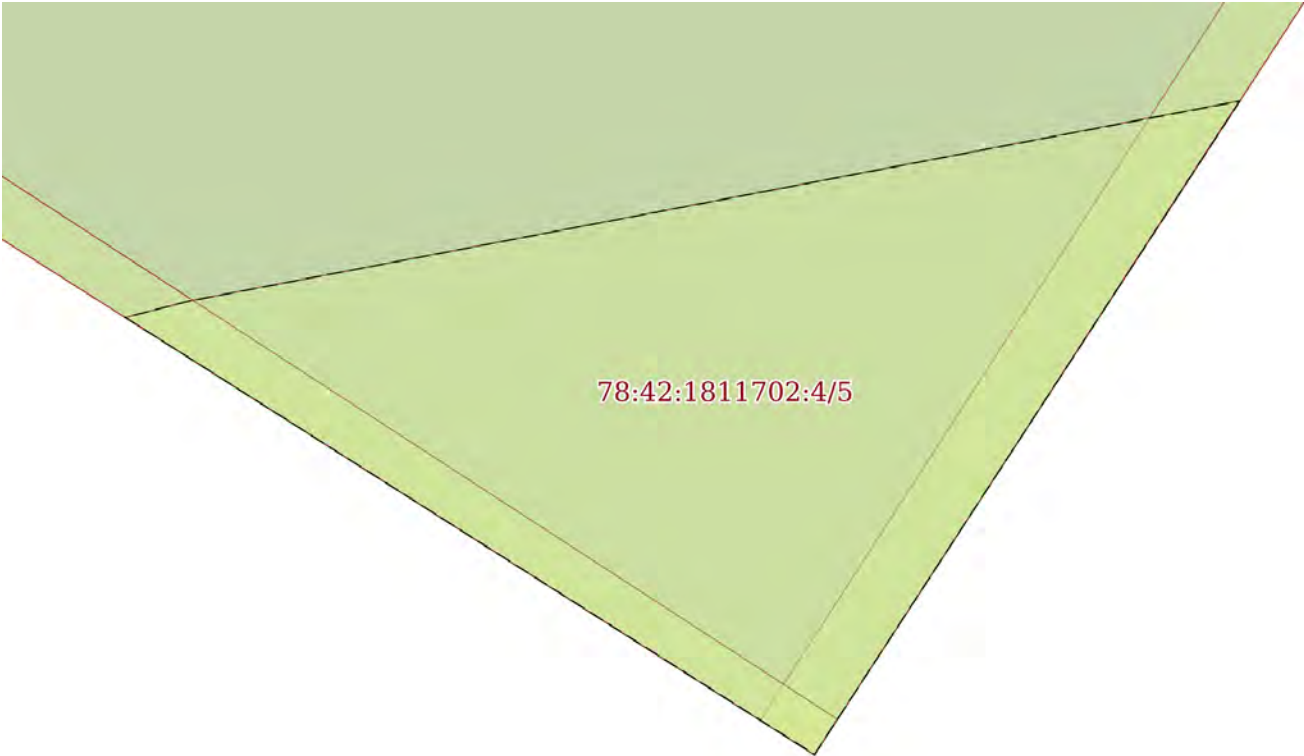
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

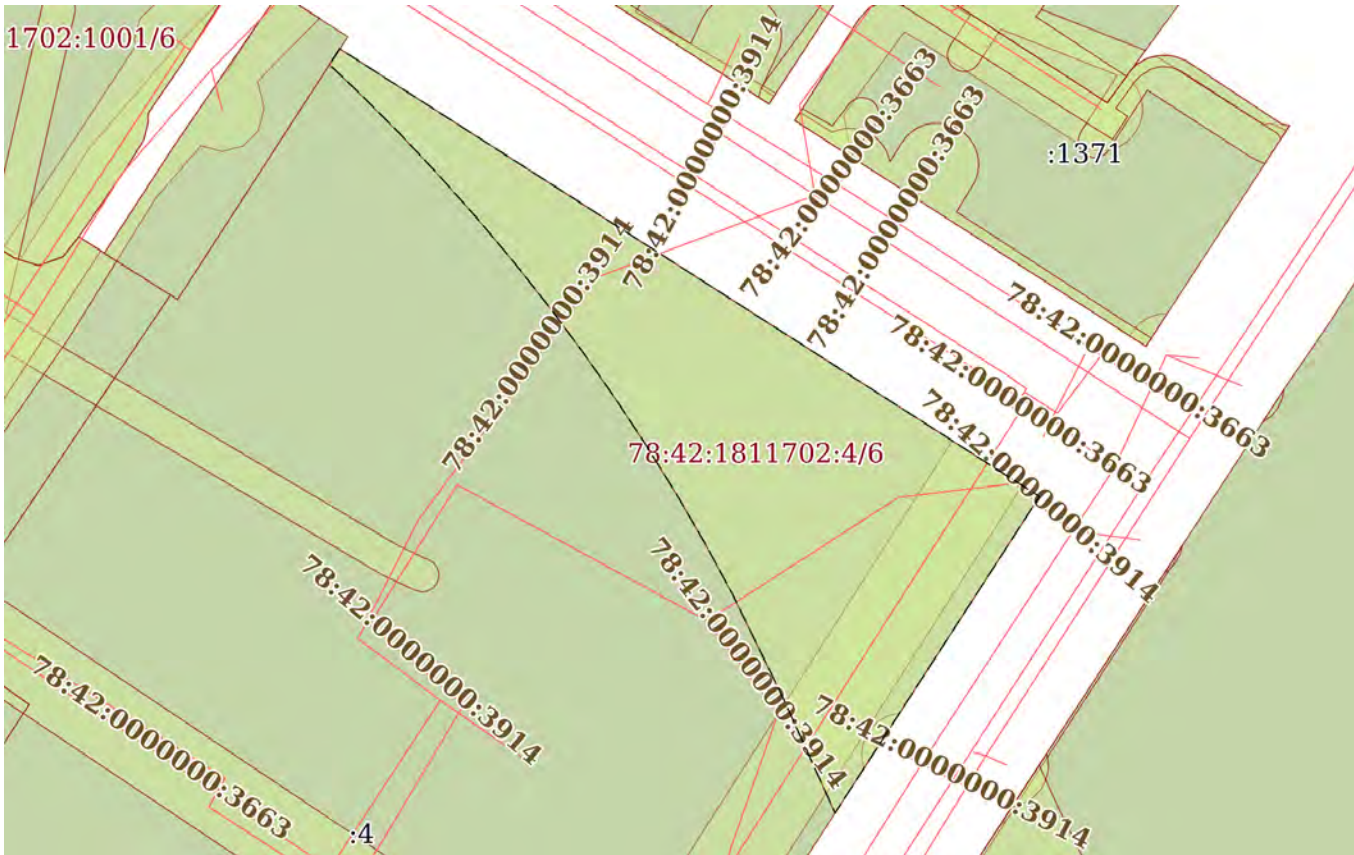
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	



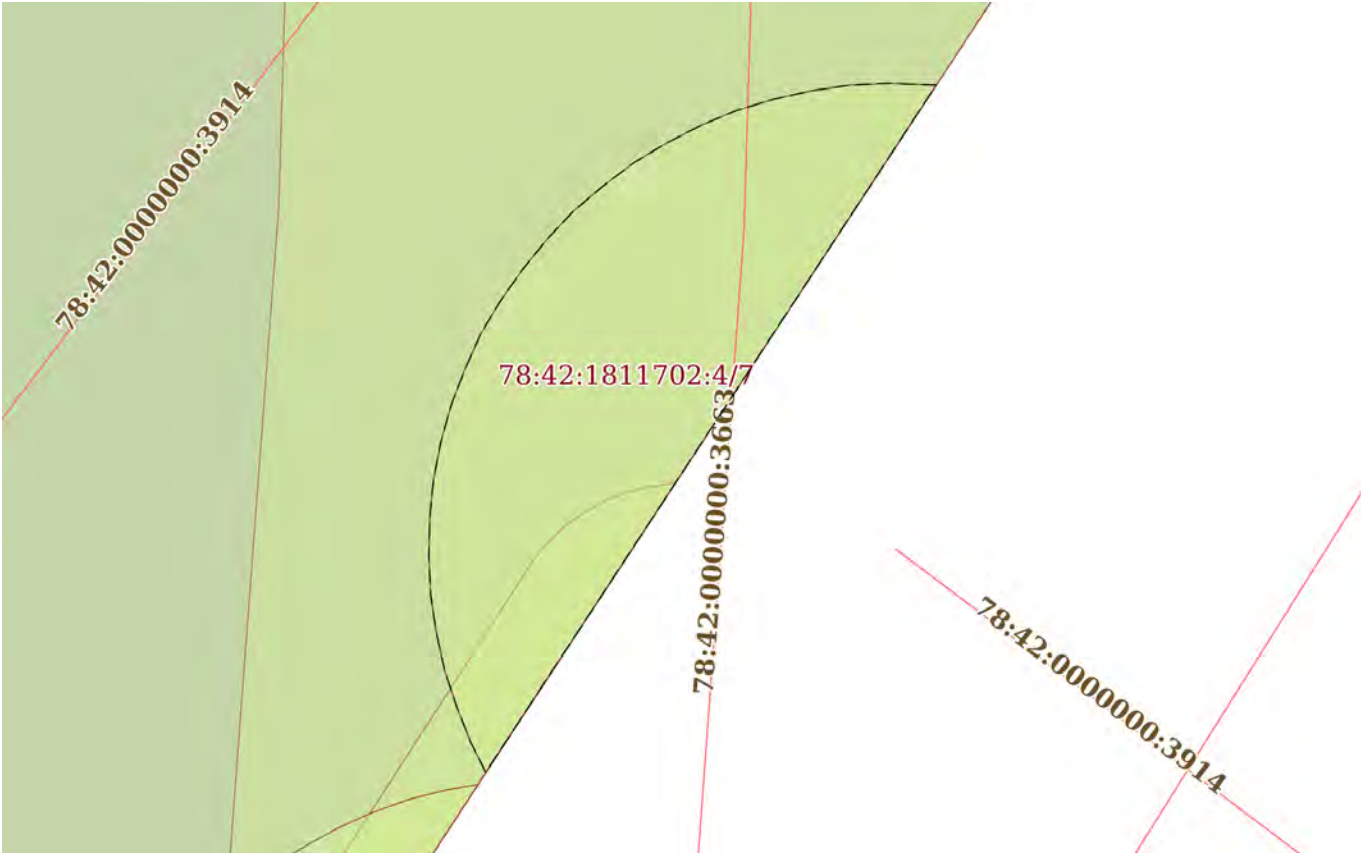
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/5	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/6	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

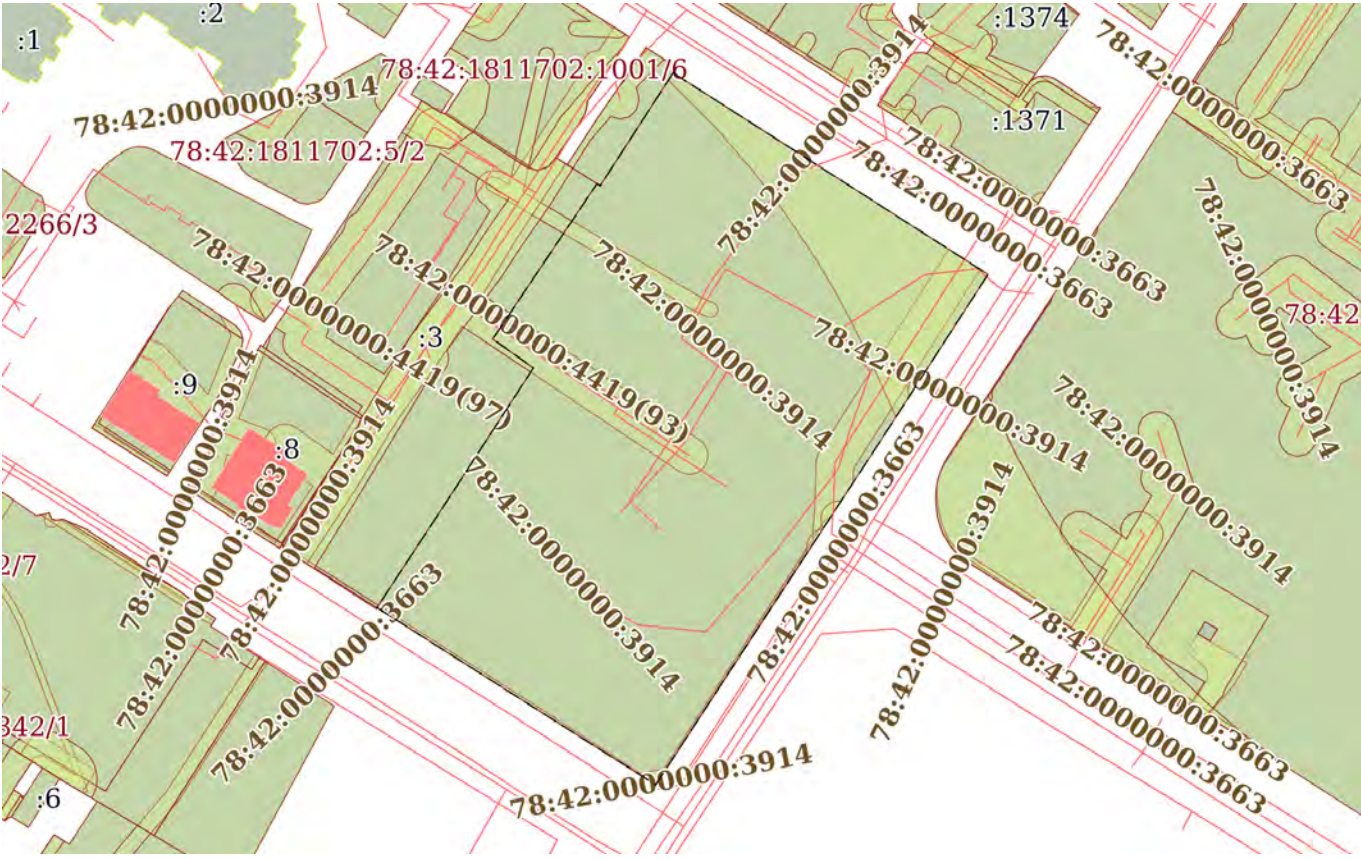
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/7	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/8	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/9	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/11	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/12	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811702:4/13	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1811702:4/3	799	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1811702:4/4	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1811702:4/5	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1811702:4/6	1962	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:42:1811702:4/7	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1811702:4/8	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1811702:4/9	15550	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:1811702:4/10	183	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1811702:4/11	53	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1811702:4/12	631	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1811702:4/13	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70048.74	119525.4	-	-
2	70043.35	119533.83	-	-
3	69990.05	119499.87	-	-
4	69986.1	119499.7	-	-
5	69948.51	119475.08	-	0.1
6	69911.53	119450.98	-	-
7	69968.65	119487.75	-	-
8	69968.99	119487.99	-	-
9	69969.31	119488.25	-	-
10	69969.6	119488.54	-	-
11	69970.58	119489.28	-	-
12	69970.9	119489.25	-	-
13	69971.29	119489.13	-	-
14	69971.7	119489.04	-	-
15	69972.11	119488.99	-	-
16	69972.52	119488.97	-	-
17	69972.93	119488.98	-	-
18	69980.01	119489.51	-	-
19	69991.76	119489.86	-	-
20	69992.17	119489.89	-	-
21	69992.58	119489.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

132

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:			78:42:1811702:4	
1	2	3	4	5
22	69992.98	119490.05	-	-
23	69993.38	119490.18	-	-
24	69993.76	119490.34	-	-
25	69994.12	119490.54	-	-
26	69994.3	119490.65	-	-
1	70048.74	119525.4	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия	

143

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69905.39	119446.47	-	-
2	69976.15	119492.2	-	-
3	69976.28	119492.29	-	-
4	69976.41	119492.4	-	-
5	69976.51	119492.5	-	-
6	69976.61	119492.62	-	-
7	69976.71	119492.76	-	-
8	69976.79	119492.9	-	-
9	69976.87	119493.05	-	-
10	69976.93	119493.2	-	-
11	69977	119493.46	-	-
12	69977.04	119493.76	-	-
13	69948.51	119475.08	-	0.1
14	69905.16	119446.83	-	0.1
1	69905.39	119446.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

144

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69908.09	119442.21	-	-
2	69908.2	119442.64	-	-
3	69909.54	119449.68	-	-
4	69905.16	119446.83	-	0.1
1	69908.09	119442.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

143

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70096.06	119451.49	-	0.1
2	70042.02	119535.91	-	0.1
3	70003.84	119511.25	-	-
4	70017.77	119504.95	-	-
5	70030.16	119498.92	-	-
6	70036.23	119495.64	-	-
7	70042.19	119492.19	-	-
8	70048.05	119488.56	-	-
9	70053.81	119484.77	-	-
10	70059.46	119480.82	-	-
11	70064.99	119476.7	-	-
12	70070.4	119472.43	-	-
13	70075.68	119468	-	-
14	70080.83	119463.42	-	-
15	70085.86	119458.7	-	-
16	70090.74	119453.84	-	-
17	70094.14	119450.26	-	-
1	70096.06	119451.49	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69981.31	119496.56	-	-
2	69973.94	119491.73	-	-
3	69974.26	119491.57	-	-
4	69974.64	119491.42	-	-
5	69975.03	119491.29	-	-
6	69975.44	119491.2	-	-
7	69975.84	119491.14	-	-
8	69976.26	119491.12	-	-
9	69976.67	119491.13	-	-
10	69977.08	119491.17	-	-
11	69977.49	119491.25	-	-
12	69977.88	119491.36	-	-
13	69978.27	119491.51	-	-
14	69978.65	119491.68	-	-
15	69979	119491.89	-	-
16	69979.34	119492.13	-	-
17	69979.66	119492.39	-	-
18	69979.96	119492.67	-	-
19	69980.23	119492.99	-	-
20	69980.48	119493.32	-	-
21	69980.69	119493.67	-	-
22	69980.88	119494.04	-	-
23	69981.04	119494.42	-	-
24	69981.16	119494.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

147

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:			78:42:1811702:4	
1	2	3	4	5
25	69981.25	119495.22	-	-
26	69981.31	119495.63	-	-
27	69981.33	119496.04	-	-
1	69981.31	119496.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70015.88	119519.03	-	-
2	70009.27	119514.76	-	-
3	70009.6	119514.65	-	-
4	70010.01	119514.56	-	-
5	70010.42	119514.5	-	-
6	70010.83	119514.48	-	-
7	70011.24	119514.49	-	-
8	70011.65	119514.54	-	-
9	70012.06	119514.62	-	-
10	70012.46	119514.73	-	-
11	70012.84	119514.87	-	-
12	70013.22	119515.05	-	-
13	70013.57	119515.26	-	-
14	70013.91	119515.49	-	-
15	70014.23	119515.75	-	-
16	70014.53	119516.04	-	-
17	70014.8	119516.35	-	-
18	70015.05	119516.69	-	-
19	70015.26	119517.04	-	-
20	70015.45	119517.41	-	-
21	70015.61	119517.79	-	-
22	70015.73	119518.18	-	-
23	70015.82	119518.59	-	-
1	70015.88	119519.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

149

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:		78:42:1811702:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70096.06	119451.49	-	0.1
2	70042.02	119535.91	-	0.1
3	69996.39	119506.44	-	0.1
4	69948.51	119475.08	-	0.1
5	69905.16	119446.83	-	0.1
6	69922.85	119418.91	-	0.1
7	69952.66	119372.1	-	0.1
8	69986.37	119394.24	-	0.1
9	69990.54	119396.88	-	0.1
10	70016.93	119414.05	-	0.1
11	70024.71	119403.15	-	0.1
12	70066.36	119431.09	-	0.1
13	70065.79	119431.95	-	0.1
1	70096.06	119451.49	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70053.01	119422.14	-	-
2	70056.33	119424.37	-	-
3	70036.05	119458.63	-	-
4	70034.34	119462.31	-	-
5	70034.27	119462.46	-	-
6	70034.18	119462.6	-	-
7	70034.08	119462.73	-	-
8	70033.97	119462.86	-	-
9	70033.85	119462.97	-	-
10	70033.72	119463.08	-	-
11	70033.59	119463.17	-	-
12	70033.44	119463.25	-	-
13	70033.3	119463.32	-	-
14	70033.14	119463.38	-	-
15	70032.98	119463.42	-	-
16	70032.82	119463.45	-	-
17	70032.65	119463.47	-	-
18	70032.49	119463.48	-	-
19	70032.32	119463.47	-	-
20	70032.16	119463.44	-	-
21	70032	119463.4	-	-
22	70031.84	119463.35	-	-
23	70031.69	119463.29	-	-
24	70031.54	119463.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

1	2	3	4	5
25	70031.4	119463.13	-	-
26	70031.27	119463.03	-	-
27	70031.14	119462.92	-	-
28	70031.03	119462.8	-	-
29	70030.93	119462.67	-	-
30	70030.83	119462.54	-	-
31	70030.75	119462.39	-	-
32	70030.68	119462.24	-	-
33	70030.62	119462.09	-	-
34	70030.58	119461.93	-	-
35	70030.55	119461.77	-	-
36	70030.53	119461.6	-	-
37	70030.53	119461.44	-	-
38	70030.54	119461.27	-	-
39	70030.56	119461.11	-	-
40	70030.6	119460.95	-	-
41	70030.65	119460.79	-	-
42	70030.71	119460.64	-	-
43	70032.46	119456.86	-	-
44	70032.55	119456.68	-	-
1	70053.01	119422.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:			78:42:1811702:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69953.23	119372.48	-	-
2	69926.13	119415.04	-	-
3	69905.4	119446.98	-	-
4	69905.16	119446.83	-	0.1
5	69922.85	119418.91	-	0.1
6	69952.66	119372.1	-	0.1
1	69953.23	119372.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70031.61	119407.78	-	-
2	69997.61	119458.59	-	-
3	69997.36	119458.93	-	-
4	69997.09	119459.24	-	-
5	69996.8	119459.53	-	-
6	69996.48	119459.79	-	-
7	69996.14	119460.03	-	-
8	69995.78	119460.23	-	-
9	69995.41	119460.41	-	-
10	69995.02	119460.56	-	-
11	69994.62	119460.67	-	-
12	69994.22	119460.75	-	-
13	69993.81	119460.8	-	-
14	69993.39	119460.81	-	-
15	69992.98	119460.79	-	-
16	69992.57	119460.73	-	-
17	69992.17	119460.64	-	-
18	69991.77	119460.52	-	-
19	69991.39	119460.37	-	-
20	69991.02	119460.18	-	-
21	69990.67	119459.97	-	-
22	69990.34	119459.72	-	-
23	69990.02	119459.45	-	-
24	69989.73	119459.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

134

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474				
Кадастровый номер:			78:42:1811702:4	
1	2	3	4	5
25	69989.47	119458.84	-	-
26	69989.23	119458.5	-	-
27	69989.03	119458.14	-	-
28	69988.85	119457.77	-	-
29	69988.7	119457.38	-	-
30	69988.59	119456.98	-	-
31	69988.51	119456.58	-	-
32	69988.46	119456.17	-	-
33	69988.45	119455.76	-	-
34	69988.47	119455.34	-	-
35	69988.53	119454.93	-	-
36	69988.62	119454.53	-	-
37	69988.74	119454.13	-	-
38	69988.89	119453.75	-	-
39	69989.08	119453.38	-	-
40	69989.3	119453.03	-	-
41	70015.85	119413.35	-	-
42	70016.93	119414.05	-	0.1
43	70024.71	119403.15	-	0.1
1	70031.61	119407.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144306474

Кадастровый номер: 78:42:1811702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811702:4/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69973.81	119491.65	-	-
2	69967.54	119487.54	-	-
3	69968.22	119487.4	-	-
4	69968.63	119487.37	-	-
5	69969.05	119487.36	-	-
6	69969.46	119487.4	-	-
7	69969.86	119487.46	-	-
8	69970.27	119487.56	-	-
9	69970.66	119487.69	-	-
10	69971.04	119487.86	-	-
11	69971.4	119488.05	-	-
12	69971.75	119488.28	-	-
13	69972.08	119488.53	-	-
14	69972.38	119488.81	-	-
15	69972.66	119489.11	-	-
16	69972.92	119489.44	-	-
17	69973.14	119489.78	-	-
18	69973.34	119490.14	-	-
19	69973.51	119490.52	-	-
20	69973.65	119490.91	-	-
21	69973.75	119491.31	-	-
1	69973.81	119491.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:	78:42:1811201:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811201		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18112А:1 31.10.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 33/35, литера А		
Площадь:	1523 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	3393074.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1811201:1017, 78:42:0000000:4419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/010/2010-875 11.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа № 45 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013169
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/0004/2007-384 05.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0004/2007-385	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.06.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

100

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	212°13.0`	54.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	303°19.7`	28.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°42.2`	26.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°22.3`	20.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	32°52.1`	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	122°32.6`	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

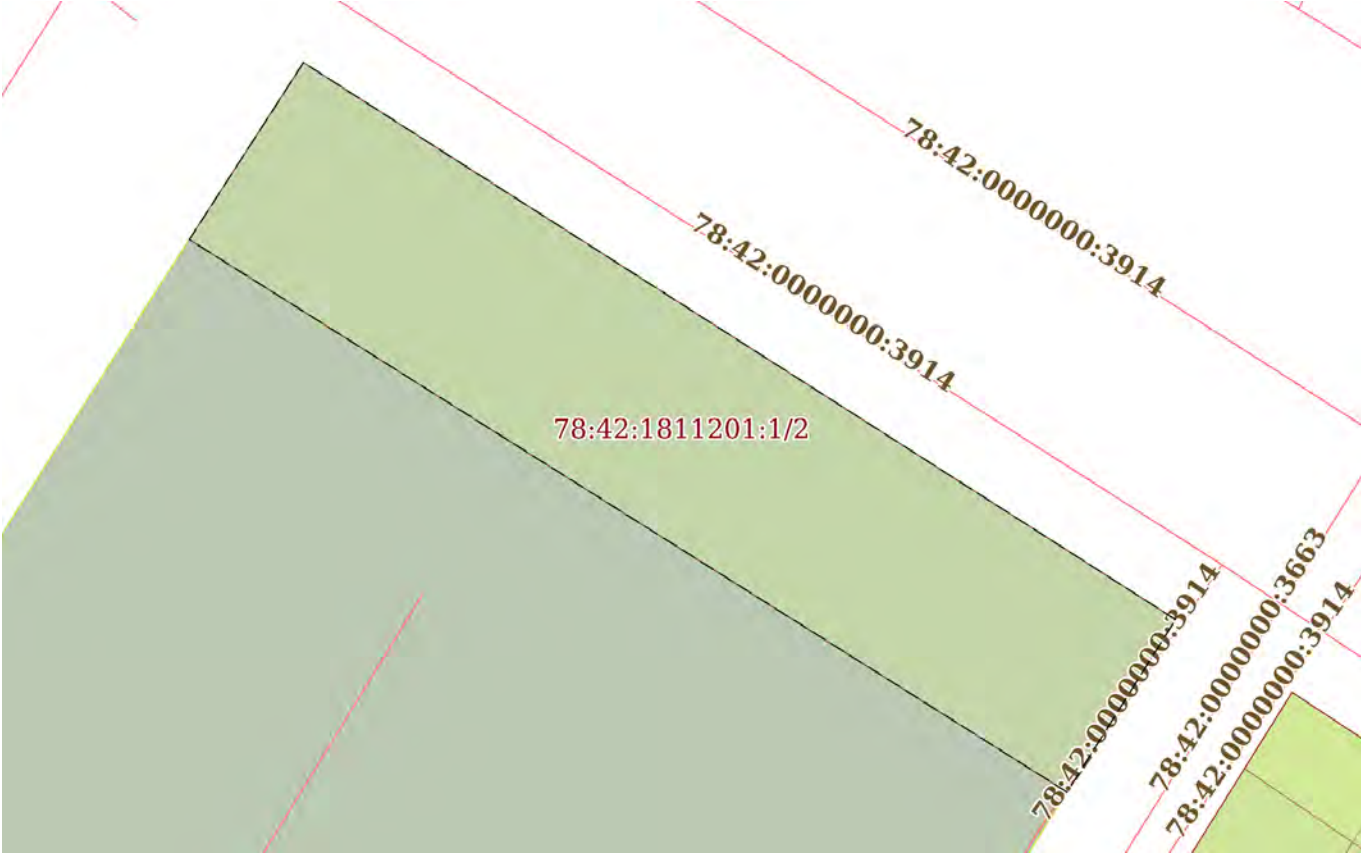
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70305.01	119422.93	-	-
2	70258.67	119393.73	-	-
3	70274.11	119370.25	-	-
4	70296.46	119384.6	-	-
5	70314.08	119395.77	-	-
6	70319.93	119399.55	-	-
1	70305.01	119422.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

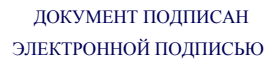
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996			
Кадастровый номер:		78:42:1811201:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811201:1/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811201:1/2	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144315996					
Кадастровый номер:			78:42:1811201:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:1811201:1/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	70305.01	119422.93	-	-	
2	70300.39	119420.02	-	-	
3	70315.19	119396.49	-	-	
4	70319.93	119399.55	-	-	
1	70305.01	119422.93	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Копии технических паспортов

Российская федерация
Проектно-инвентаризационное бюро
Пушкинского района
города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

на здание школа

район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, город Пушкин

улица (переулок) Госпитальная улица

дом № 24 литер А

Квартальный № _____
Инвентарный № 100а

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: **школьное**

Использование: **школа**

Количество мест (мощность):

а) _____ **Площадь объекта: 6619,5 кв.м.**

б) **Общая площадь:** 6619,5 кв.м.

В)	Основная площадь:	3869,6 кв.м.
----	-------------------	--------------

г)	Вспомогательная площадь:	2749,9 кв.м.
----	--------------------------	--------------

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 3, подвал
Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл. № 1	Уд. вес в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к стоянию элемента	Тек. изм	
									Из. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовые ленточные	трещины	5		5	30	1,50		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатурены	трещины в штукатурке	18		18	30	5,40		
	б) перегородки	кирпичные, гипсолитовые		6		6	25	1,50		
3	перекрытия чердачное	сводчатые железобетонные	трещины в швах между плитами	12		12	30	3,60		
	междуэтажное	железобетонные								
	надподвальное	железобетонные								
4	Крыша	стропила деревянные кровля - оцинк. железо	дефекты	4		4	25	1,00		
5	Полы	паркетные, плиточные	стертости	13		13	25	3,25		
6	проемы оконные	двойные, створные, окраш.	переплеты разошлись	12		12	45	5,40		
	дверные	филенчатые, окраш.								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, побелка, масляная окраска	трещины	10		10	25	2,50		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от квартальной котельной	12,9	0,30	13,20	35	4,62		
		водопровод	от городской сети							
		канализация	сброс в городскую сеть							
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.	скрытая проводка							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция	естественная							
		лифты								
		лестн. и входы	Ж/бетонные на мет. косоурах							
9	Прочие работы	крыльца бетонные отмостки асфальтовые	трещины, местами разрушение	7,1		7,1	35	2,48		
Итого:				100		100,30	31,25			
Процент износа -				31 %						

**VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл. к уд. весу в %		Удельный вес с погр. в %	Износ в %	проц. износа к состоянию элемента	Тек. изм. Изв. %	
				5	6				10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100

Процент износа - %

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл. № 1		Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
				к уд. весу в %	к уд. весу в %				Износ в %	к строению
1	Фундамент			5	6	7	8	9	10	11
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

Наименование	Литера ____				Литера ____				Литера ____			
		удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.		удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.		удел.вес по табл.	поправки	удел.вес с попр.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100				100				100		

[illegible]

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель стоимости	измерителя по таблице погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	757721	522827					757721	522827
2003	43402259	29947559					43402259	29947559

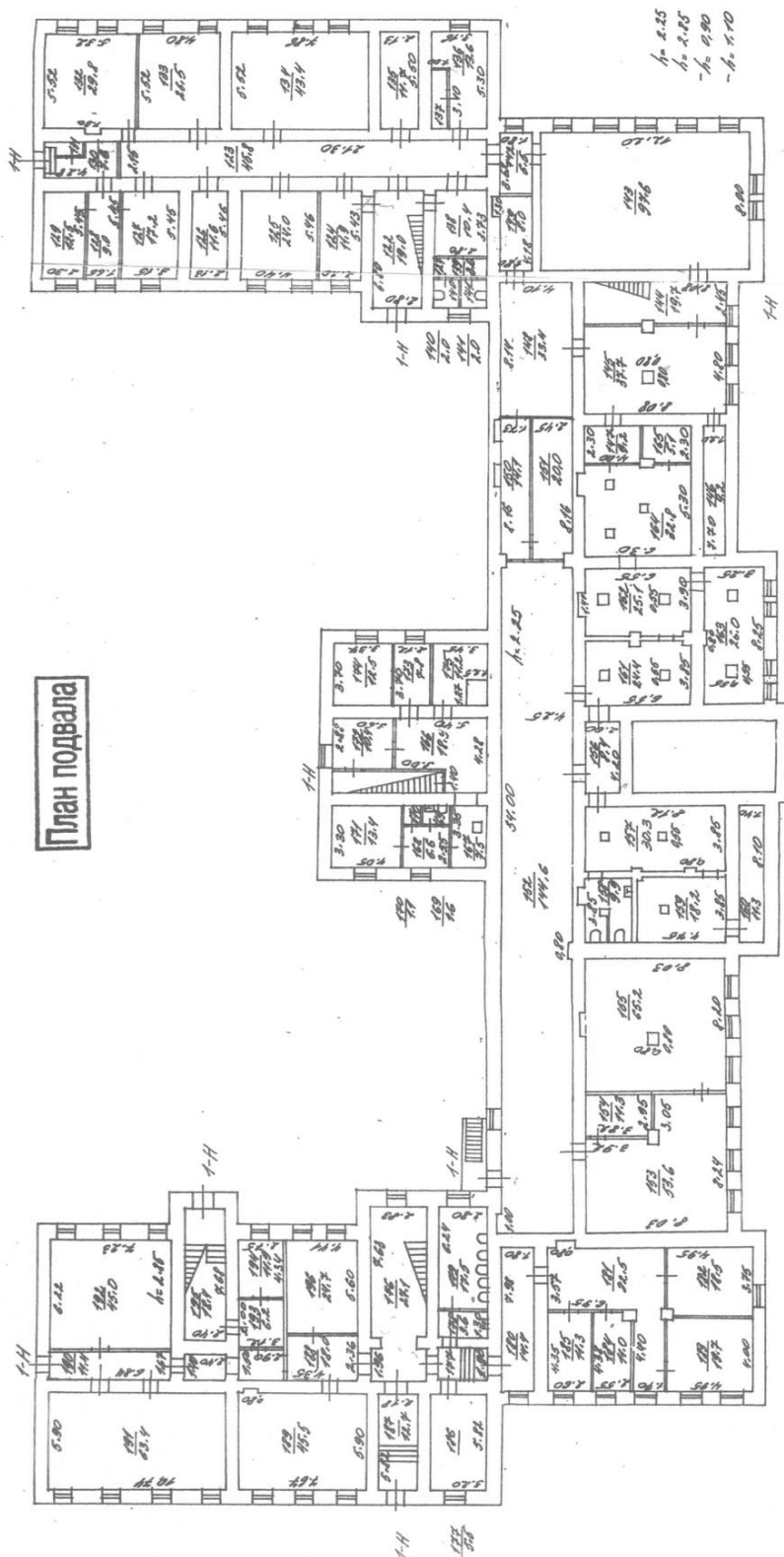
1 декабря 2003 г.
 1 декабря 2003 г.
 1 декабря 2003 г.

Исполнитель Кузнецова О.П.
 Проверил Рахматова Л.Г.
 Начальник бюро Афанасенко В.Н.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Лист № 1



Текущие изменения

№ пом. (часть): 2-й (192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202)

Основание: самостоятельная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

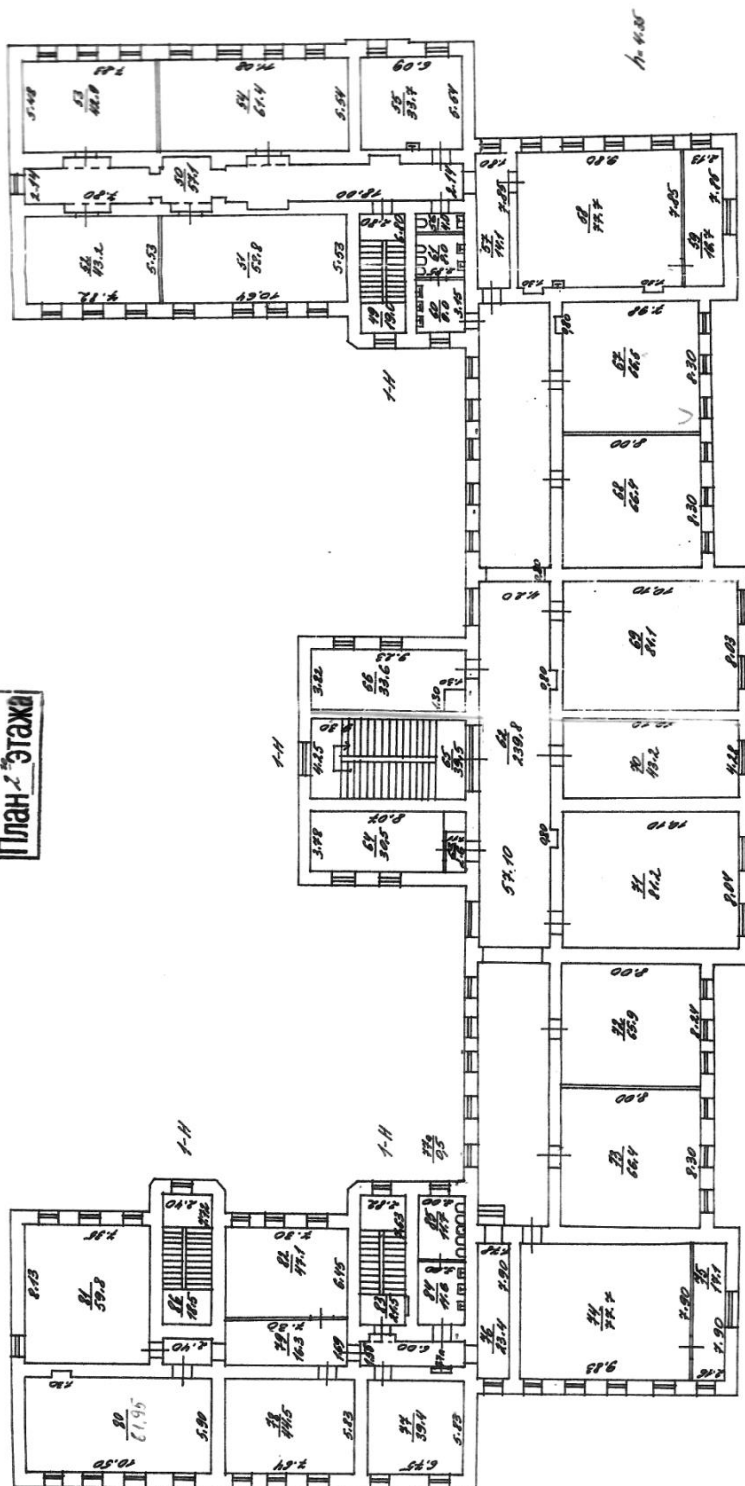
«М. Деканов» 2003 г.

Исполнитель: *Медведев* (должность, ФИО, подпись)

Офис ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Изм. № 1902
Лист № 1	Масштаб 1:500	Дата 17.02.2003
Должностное лицо Начальник филиала Исполнитель Руковод. группы Руковод. группы	Фамилия И.О. Афанасенко В.Н. Кузнецова О.П. Рослякова Л.Г.	Подпись <i>В.Н. Афанасенко</i> <i>О.П. Кузнецова</i> <i>Л.Г. Рослякова</i>

Литер. *с. 1*

План 2-го этажа

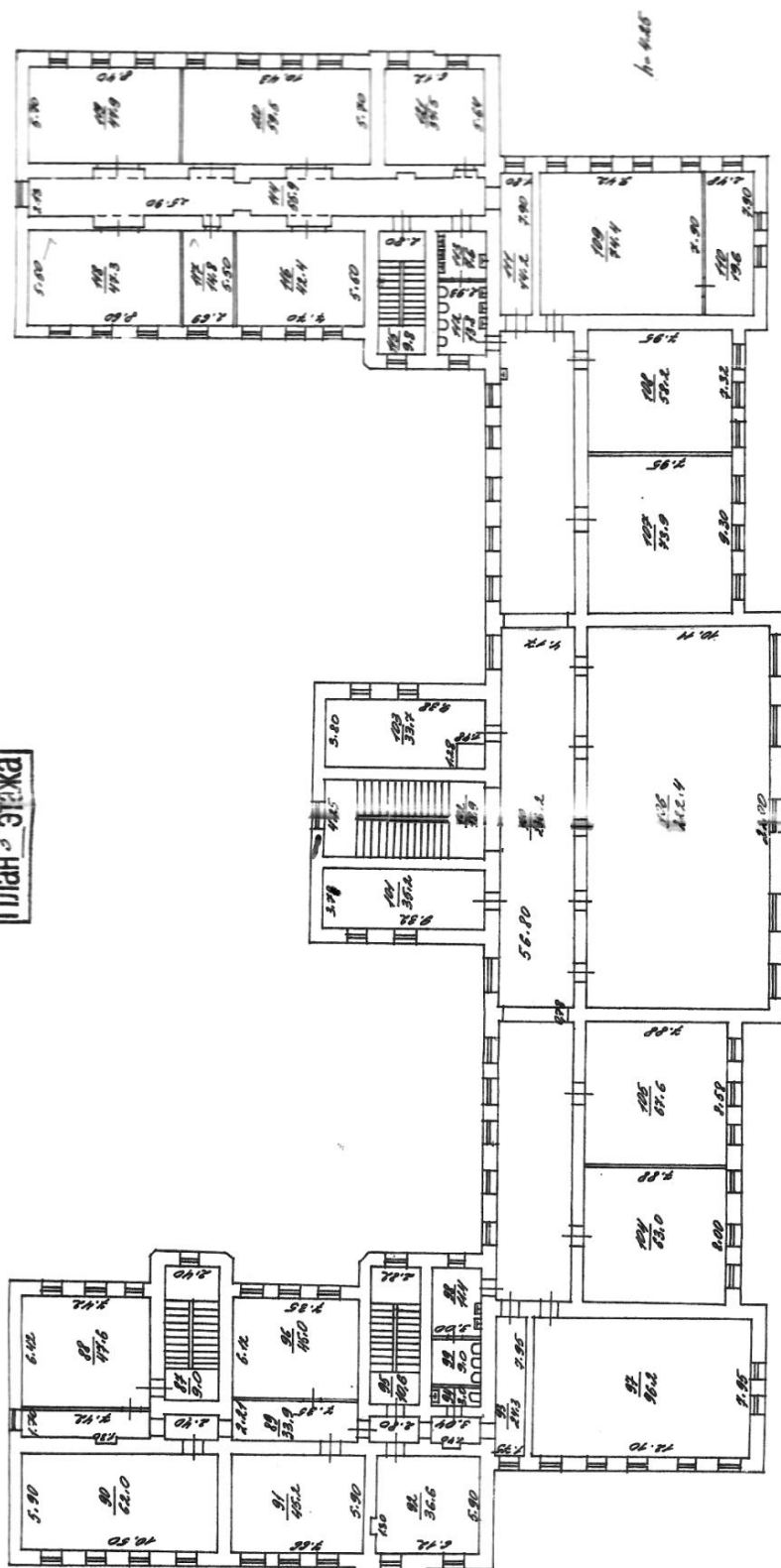


Текущие изменения
 № ном. (части): *1-11, 12, 13, 14*
 Основание: самостоятельная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
«с» границ не изменены
 Исполнитель: *2003 г.*
 (подпись, ФИО, печать)

Филиал ГУ ИУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Имя № <i>100</i>
Лист № <i>3</i>	<i>Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ташкентская ул., д. 24</i>	Масштаб <i>1:100</i>
Дата <i>11.03.2003</i>	Должностное лицо Фамилия И.О. <i>Афанасов В.И.</i>	Подпись <i>Афанасов В.И.</i>
	Исполнитель Кузнецов О.П.	
	Руководителю группы Ракитова Л.Г.	
	Руководителю группы	

Лист № 01

План 3-го этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 1/1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5)
 Основание: самостоятельная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 01 » декабря 2005 г.
 Исполнитель: Менделеев
 (подпись, ФИО, подпись)

Лист №	4	Имя №	001
Дата	15.05.05	Подпись	Масштаб
Должностное лицо	Самойлов, В.В.	Фамилия И.О.	Масштаб
Исходный файл	Афанасенко В.И.	Афанасенко В.И.	Масштаб
Исполнитель	Кузнецов С.И.	Кузнецов С.И.	Масштаб
Руковод. группы	Рахматова Л.Г.	Рахматова Л.Г.	Масштаб
Руковод. группы			Масштаб

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Детская музыкальная школа №45
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Конюшенная улица, дом 33/35, литера А

Инвентаризационный лист № 14/01ПШ-782

Листов (листо): 14/2.п.28, 57, 58

Основание: Акт оценки не движ.

Состояние объекта изменен / не изменен

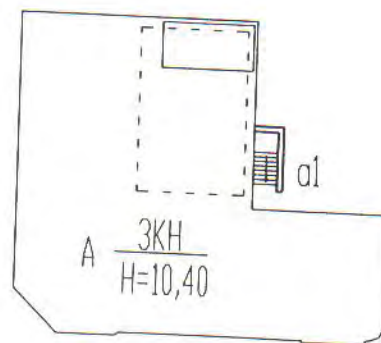
« 20 » 10 г. 20 11

Подпись: ДЮ

Квартал № 18112А
Инвентарный № 14/01ПШ-782



Магазейная улица



дом 29

Конюшенная улица

Масштаб 1:500

Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

* в т.ч. вход в подвал 8.0 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			808.0	Водопровод
			808.0	Канализация
			-	от ТЭЦ
			808.0	от групповой котельной
			-	от собственной котельной
			-	от АГВ
			-	печное
			-	Централизованное горячее водоснабжение
			-	с централиз. горячим водоснабжением
			-	с газовыми колонками
			-	с дровяными колонками
			-	централизованное
			-	жидким газом
			808.0	Электроснабжение
			-	пассажирские
			-	грузовые
			808.0	Общая площадь, кв.м

Количество мест (мощность)

6)

B)

Г)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

3

Литера: А

Год постройки: 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 2005

Число этажей: 187
3, подвал, кроме того, технический этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе	5		5	10	0.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные толщ. в 2,5 кирпича штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Отдельные волосные трещины	18 0	+0 +2.4	18 0	5 0	0.9 0
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Без видимых дефектов	6		6	5	0.30
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты					0	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Без видимых дефектов	12		12	5	0.60
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0	
4	Крыша		оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	4		4	10	0.40
5	Полы		дощатые, покрытые линолеумом	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса	13	+1.5	14.5	10	1.45
6	Проемы	Оконные	двойные створные					0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Без видимых дефектов	12		12	10	1.20
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подшивные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	10		12.4	10	1.24
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Без видимых дефектов	9		12	10	1.20
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка		3.9		3.9	10	0.39
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	приточно-вытяжная					0	
		Лифт				+3		0	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Сигнализация	есть								
9	Прочие работы		отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы	Редкие волосные трещины на ступенях	7.1		7.1	10	0.71
Итого					100.0		106.9		8.89

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{8.89 \times 100}{106.9} = 8.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 188

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

189

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	на мансарду	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основное строение	7	38 в	куб. м	22.30	1.05					0.95						1.00	22.3	3882	86569	8	79643
A	подвал	7	38 в	куб. м	22.30	1.05					0.95						1.00	22.3	180	4014	8	3693
																		Всего:	90583			83336
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																				11771261		10829513

[illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

192

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
												0
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	90583	83336					90583	83336
2011	11771261	10829513					11771261	10829513

« 20 » октября 2011 г.

« » октября 2011 г.

« 28 » октября 2011 г.


(Signature)

(Баранаскас Ю.А.)

(Signature)

(Ковалева Е.И.)

(Signature)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского
(Крайнова Н.В.)

К.С. Дыбкова

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 06/ПИР-0-24-ОСОКН /ГИКЭ

Санкт-Петербург

«18» июля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» (далее — Исполнитель), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики» (ООО «Институт Теплоэнергетики»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Переверзева Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по подготовке и проведению историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33-35, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смещения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит. А», разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики».

2. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33-35, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смещения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит. А», разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики».

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, обязуется обеспечить устранение замечаний по итогам рассмотрения результата работ в КГИОП.

1.4. Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата работ требованиям действующих нормативных и нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, стандартов, требования которых распространяются на действия и мероприятия, выполняемые Исполнителем во исполнение обязательств по Договору.

2. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору является твердой и составляет

2.3. Окончательный расчет по Договору выполняется после передачи Исполнителем Заказчику Акта ГИКЭ, подписанного экспертом электронно-цифровой подписью. Оплата окончательного расчета производится в течение 5 рабочих дней после передачи Исполнителем в электронном виде Заказчику Акта ГИКЭ и подписания Сторонами акта выполненных работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: Исполнитель приступает к выполнению работ с момента оплаты аванса Заказчиком.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 20 рабочих дней с момента передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок в соответствии с исходными данными, определенными перечнем исходных данных и документов, передаваемых Заказчиком Исполнителю.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель обязан не распространять личные данные, не передавать материалы, документы и т.п. Заказчика 3-м лицам не имеющие отношения к данному Договору и в открытые источники.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора:

- начало - с момента подписания Договора Сторонами;
- окончание - после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.2. Передачу документов для их рассмотрения КГИОП осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию возникает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Институт Теплоэнергетики»

Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550

ИНН 7839134583

КПП 783901001

ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320 в АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

к/счет: 30101810800000000861

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Быков Александр Михайлович

Зарегистрирован по адресу: 196240, Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71, корп.2, кв. 50

ИНН 450103314795

ОГРНИП 3197847000087419

р/сч 40802810700001000506

Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

Юридический адрес банка:

Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, ср. 1. Корр. счет банка:

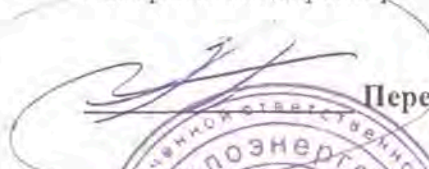
30101810145250000974

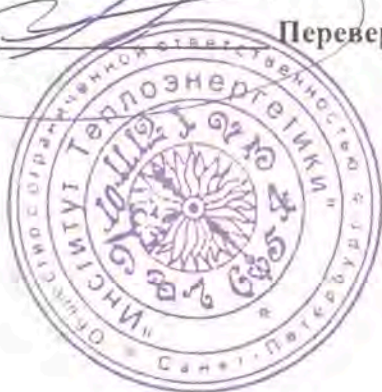
ИНН банка: 7710140679

БИК банка: 044525974

Телефон +7-953-3434610

Генеральный директор


Переверзев В.Л.




Быков А.М.

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

До 1808 года трасса Московской улицы являлась границей слободы Царское Село и представляла собой небольшой земляной вал. После объединения слободы с Софией и преобразования в город на месте вала была проложена улица. Название Госпитальная улица появилось в начале XIX века по Дворцовому госпиталю. 23 апреля 1923 года Госпитальную улицу объединили с Набережной улицей и дали общее название улица Пролеткульта, по культурно-просветительской организации «Пролетарская культура». 7 июля 1993 года исторические названия обеим улицам восстановили. Наименование Конюшенная улица появилось в начале XIX века, оно связано с расположением в начале улицы Нижних конюшен, или Большого конюшенного двора. 20 апреля 1918 года улицу переименовали в Театральную — по Народному театру, организованному в здании Придворного манежа. 4 сентября 1919 года она стала улицей Чаплыгина, в честь царскосельского революционера Чеплыгина. 23 апреля 1923 года состоялось очередное переименование; на этот раз в улицу Первого Мая. Первоначальное название — Конюшенная улица — было возвращено 7 июля 1993 года. Первоначальное название Пушкинской улицы - Колпинская. Оно появилось в начале XIX века и связано с тем, что улица вела в направлении села Колпино (ныне город Колпино). 23 мая 1949 года улицу переименовали в Пушкинскую — к 150-летию со дня рождения А. С. Пушкина.

Реальное училище (г. Пушкин, Госпитальная ул., 24).

В 1900 году начальник Дворцового управления, генерал-майор В. Е. Ионов подал рапорт министру Двора о том, что многие обыватели Царского Села желают дать детям техническое образование, но в классических гимназиях города нет свободных мест. На рапорт последовал положительный ответ - Император Николай II утвердил решение Государственного Совета об открытии в Царском Селе реального училища. 20 августа 1900 г. назначен первый директор училища И.И. Фомилиант.

24 августа 1900 г. утверждена особая строительная комиссия. 29 апреля 1901 года были выделены средства и 3402 кв. сажень (около полутора гектаров) земли для строительства здания реального училища. В центре бывшей Торговой площади было намечено строительство здания Царскосельского реального училища. Училище содержалось на средства Министерства народного образования и участок для строительства был предоставлен по Величайшему повелению бесплатно. Городская ратуша внесла на строительство 20 тыс. руб. и впоследствии предоставляла ежегодные субсидии. Закладка здания Реального училища состоялась 5 мая 1901 г. по проекту архитектора Иосса Андрея Николаевича в формах поздней эклектики. Вокруг здания был разбит сад, обнесенный по периметру кованой оградой авторства дворцового архитектора Данини Сильвио

Амвросиевича. 22 июня 1902 г. Николай II принял училище под свое покровительство с присвоением ему наименования «Царскосельское реальное училище Императора Николая II». Ученикам дано право ношения на фуражках и кушаках царского вензеля.

К осени 1902 г. строительство было завершено и училище открылось 16 сентября.

В училище был один подготовительный класс, шесть основных и один дополнительный. Плата за обучение составляла 70 руб. в год. Почетным попечителем училища был граф В.В. Гудович. В первом этаже здания размещалось 4 класса, столовая для пансионеров, лазарет, ванная комната, гимнастический зал, кабинет доктора, приемная для родителей, квартиры законоучителя, эконома, кастелянши, письмоводителя. Во втором этаже по одну сторону широкой рекреационной галереи – кабинет директора, по другую – естественноисторический кабинет и зал педагогического совета, на этаже размещались спальни пансионеров и квартира директора училища. В третьем этаже располагалась квартира инспектора, учительская, рисовальный зал, физический кабинет, актовый зал, церковь, классы.

16-го марта 1903 г., в присутствии императора Николая II состоялось освящение здания царскосельского реального училища Императора Николая II и церкви при нем. Каменное здание училища отличается обилием воздуха и света и прекрасною вентиляцией. В первом этаже помещаются четыре класса, столовая для пансионеров, лазарет, ванная комната, гимнастический зал, кабинет доктора, приёмная для родителей, квартиры законоучителя, эконома, кастелянши и письмоводителя. Во втором этаже по одну сторону широкой рекреационной галереи – кабинет директора, канцелярия, а по другую – естественно-исторический кабинет и зал педагогического совета в этом же этаже находятся спальни пансионеров и квартира директора училища. В третьем этаже: квартира инспектора училища, учительская, рисовальный зал, освещаемый сверху и снабженный электрическими рефлекторами, зал для физического кабинета, актовый зал, церковь, обширная рекреационная галерея, классы, комната для занятий пансионеров, вечерний рекреационный зал. Домовая церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая при училище была устроена по личному указанию императора Николая II на средства Дворцового правления по проекту арх. С. А. Данини (первоначальный проект Иоссы не предусматривал устройства храма). Освящение домового церкви было проведено митрополитом С.-Петербургским и Ладужским Антонием (Вадковским). В храме, расположенном на третьем этаже здания, находился деревянный резной иконостас. Почитаемая икона – Черниговский образ Божией Матери. С северной, выходящей во двор стороны здание было увенчано небольшой звонницей с куполом и крестом. Со дня освящения церкви и до ее закрытия ее настоятелем был священник Николай Афанасиевич Беляев. Церковь была официально закрыта 30 июня 1921

г. Церковное имущество передано в домовую церковь при Екатерининской церковно-приходской школе.

11 сентября 1914 г. в здании Реального училища был освящен лазарет для раненых воинов, оборудованный на средства дворян Петроградской губернии. Во время Первой мировой войны на 1 этаже открыт лазарет Петроградского Дворянства (директор Э.П. Цытович) реалисты дежурят в лазарете, дают спектакли и концерты для раненых, собирают средства в пользу семей погибших воинов.

Во время Великой Отечественной войны здание реального училища практически не пострадало.

После Октябрьской революции реальное училище было преобразовано в трудовую школу II ступени. Затем школа несколько раз меняла свое наименование: с 1973 г. – Общеобразовательная 10 -летняя школа № 500 Пушкинского района, с 1986 г. – школы восьмилетние и средние № 500, с 2004 г. – ГОУ Школа № 500 (специализация: английский язык, французский язык, предметы художественно - эстетического цикла).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33-35.

Дом Белозеровых (г. Пушкин, Конюшенная ул., 33-35).

Купец Александр Семенович Белозеров приобретает угловой участок с домом и службами (ул. Конюшенная и ул. Магази́нная), который принадлежал крестьянину Андрею Малышеву (позже перешедшему в купеческое сословие). Деревянный угловой дом сгорел. В 1885 г. архитектор А. Гоман составил проект деревянного двухэтажного углового дома, взамен сгоревшего, для купца А. С. Белозерова. Но было построено здание по другому проекту - трехэтажное кирпичное оштукатуренное здание. Крыша четырехскатная, карниз профилированный, фриз декорирован орнаментом зубчиками. Членение по горизонтали подчеркнуто междуэтажной и подоконной тягами на втором этаже. Фасады первого этажа оформлены горизонтальным русом. Лицевой фасад в шесть осей по Конюшенной улице имеет два боковых ризалита со щипцовым завершением. Скошенный угол ориентирован на перекресток, акцентирован эркером во втором ярусе с балконом наверху и завершен высокой аттиковой стенкой со щипцовым завершением, прорезанной двумя проемами стрельчатой формы. Историческая планировка, в том числе лестница, сохранилась в пределах капитальных стен. По предположению специалистов, к проектированию дома вполне мог иметь отношение архитектор С. А. Данини, который с 1896 г. служил в царскосельском дворцовом управлении. Считается, что дом был построен в конце 1890-х гг. и сразу сдан в аренду. В 1899 г. в доме Белозерова разместилось двухклассное женское приходское училище. Женское приходское училище было основано в 1897 году,

содержалось на средства Министерства Императорского Двора и Министерства Народного Просвещения в равных частях. Женское приходское училище просуществовавшее до 1917 г. В 1911 году домовладение было переоформлено на жену сына Сергея Александровича – Марию Белозерову, которое включало: угловой каменный дом, деревянный дом, каменные службы. После капитального ремонта, который был сделали в конце 1940-х гг., дом стал жилым.

Первые работы по восстановлению Пушкина начались еще в 1944 г. В результате произошедших разрушений и, впоследствии, из-за необдуманной архитектурно-градостроительной политики 1960-1980-х гг. город фактически утратил целостную историческую архитектурную среду.

Дом Белозеровой (г. Пушкин, Конюшенная ул., 29).

Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание на подвале. Цоколь облицован известняком. Лицевой фасад имеет два боковых ризалита. Слева к зданию примыкает сад с оградой. В 1858 г. участок принадлежал наследникам титулярного советника А. М. Кузмина. На участке был лицевой деревянный одноэтажный дом с мезонином. В 1870-е гг. для следующего владельца капитана М. К. Высоцкого арх. Н. С. Никитин составил проект расширения лицевого дома и постройки деревянного флигеля. Позже участок был присоединен к соседнему, которым владела Мария Феофилактовна Белозерова. В доме, в начале XX века жила семья Гумилёвых, которые снимали верхний этаж. В нижнем этаже жила семья художников Кардовских. Ольга Делла-Вос-Кардовская, Дмитрий Николаевич Кардовский и их дочь Катя. Д.Н. Кардовский видный книжный график и сценограф, его супруга живописец. Этой семье Николай Гумилёв посвятил несколько стихотворений. Д.Н. Кардовский написал много произведений с видами Цаского Села, его супруга с 1908 по 1917 руководила собственной студией живописи в Царском Селе. В гостях у Кардовских часто была Анна Ахматова. В 1908 году Ольга Кардовская написала портрет Гумилёва. Осенью 1914 года, ею был написан и портрет Ахматовой.

Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев (г. Пушкин, Конюшенная ул., 19).

В начале 1938 года, после одиннадцати лет интенсивного сотрудничества с журналом «Вокруг света», Александр Романович Беляев покинул журнал и летом 1938 года переехал с семьей в Пушкин.

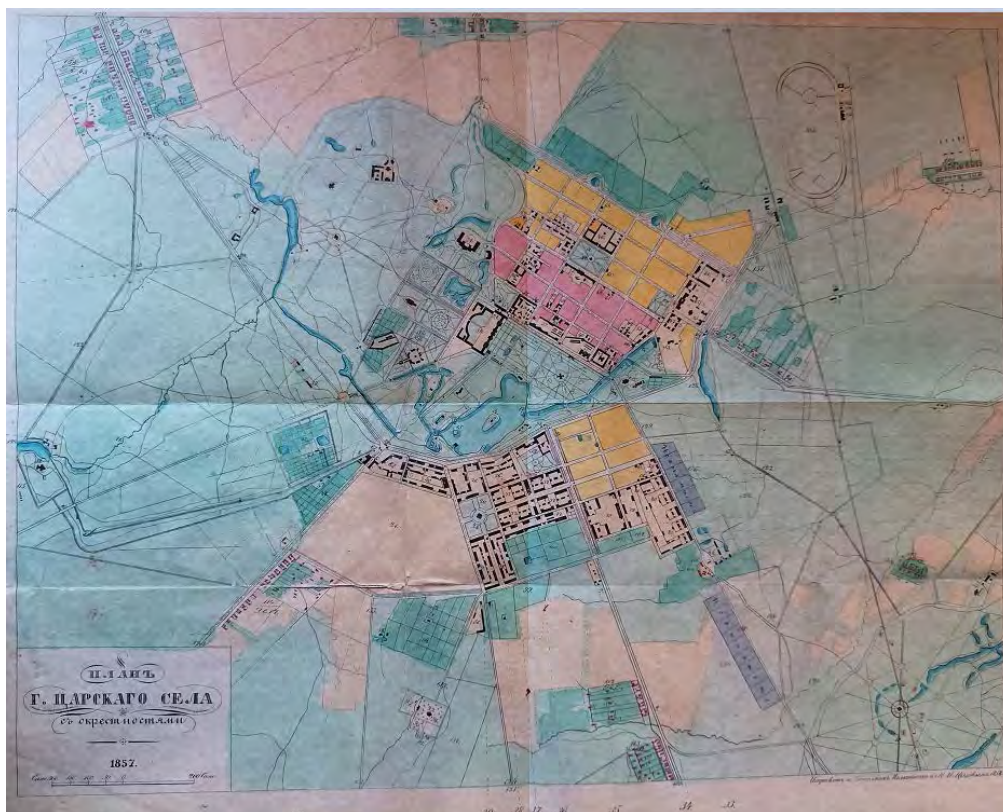
По свидетельству дочери писателя их квартира находилась на третьем этаже четырехэтажного дома по ул. Первого мая (Конюшенной), во дворе за кинотеатром Авангард. Отдельно стоящий трехэтажный, на полуподвале дом (кирпичный оштукатуренный), возведенный, предположительно, в начале XX века. Фасад с лаконичной

отделкой. Квартира А.Р. Беляева состояла из шести комнат. В самой маленькой, рядом с кабинетом, была библиотека. 10 февраля 1938 года в «Литературной газете» вышли материалы, поддерживающие Беляева и возмущённые отношением Союза писателей к его положению, связанному с болезнью и проблемами с публикациями. 15 мая 1938 года Беляев выпустил статью «Фантастика — Золушка литературы» о бедственном положении современной ему фантастики. В 1938 году вышли три книги писателя: новая редакция «Человека-амфибии» и роман «Голова профессора Доуэля» опубликованы в Ленинграде, «Прыжок в ничто» — в Хабаровске. Кроме того, журнал «В бой за технику!» в апреле 1938 года начал печатать роман «Под небом Арктики», ленинградский журнал «Вокруг света» с июля по декабрь печатает повесть «Лаборатория Дубльвэ». В 1939 году в журнале «Молодой колхозник» опубликована повесть «Замок ведьм». В 1940 году вышли «Человек, нашедший своё лицо» (переделанный роман 1929 года «Человек, потерявший лицо») и новая редакция «Звезда КЭЦ». По заказу Одесской киностудии идёт работа над сценарием кинофильма «Когда погаснет свет». 14 июня 1941 года, незадолго до Великой Отечественной войны, в издательстве «Советский писатель» вышла последняя прижизненная книга Беляева — сигнальный экземпляр романа «Ариэль». Незадолго до войны писатель перенёс очередную операцию, теща и дочь также имели проблемы со здоровьем, поэтому семья Беляевых эвакуироваться отказалась. Беляев в это время был полулежачим больным, встававшим только чтобы умыться и поесть. С началом войны Беляев безуспешно пытался опубликовать фантастический рассказ «Чёрная смерть» о неудавшейся подготовке нацистскими учёными бактериологической войны. Он послал рукописи в газету «Красная звезда» и журнал «Ленинград», но ему ответили отказом. В это время он продолжает работать сотрудником газеты «Большевистское слово» (г. Пушкин Ленинградской области), его последняя публикация датирована 26 июня 1941 года в газете «Большевистское слово» № 76. До конца жизни продолжал работать, что подтверждается частично сохранившимся архивом. 17 - 19 сентября 1941 года город Пушкин был оккупирован нацистами. Гестапо заинтересовалось документами писателя. Из дома исчезла папка с документами, все бумаги Беляева перебрали во время тайного обыска. Маргарита Константиновна по вечерам переносила рукописи будущих романов в тёмный чулан соседней квартиры, оставленной жильцами. Писатель тяжело заболел и больше уже не вставал. В Пушкине писатель прожил последние четыре года жизни, 6 января 1942 г. Беляев умер на 58-м году жизни от голода. Александр Романович Беляев похоронен в братской могиле вместе с учёным С. Н. Черновым. Место захоронения писателя достоверно неизвестно. Памятная стела на Казанском кладбище города Пушкина установлена на могиле его жены, которая была похоронена там в 1982 год.

Список источников и литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
3. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
4. Семенова Г.В. Соборная площадь в Царском Селе. СПб., 2006.
5. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.
6. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
7. Краткий исторический очерк развития и деятельности Царскосельского 4-х классного Городского училища. 1784-1911 г. Составлен по случаю Царскосельской юбилейной Выставки. СПб. Царское Село. 1911.
8. А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017.
9. Царскосельское городское училище. Исторический очерк. Сост. П. Орелкин. Царское Село. 1894.
10. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
11. Микишатьев М.Н. Некоторые особенности композиционной структуры Царского Села, разработанной архитектором В. Гесте // Петербургские чтения. СПб., 1992.
12. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
13. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.
14. Архивы: Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): А 11048. Ар 251428. Ар 251425.
15. Электронные источники:
 - www.pastvu.com
 - www.citywalls.ru
 - www.tsarselo.ru

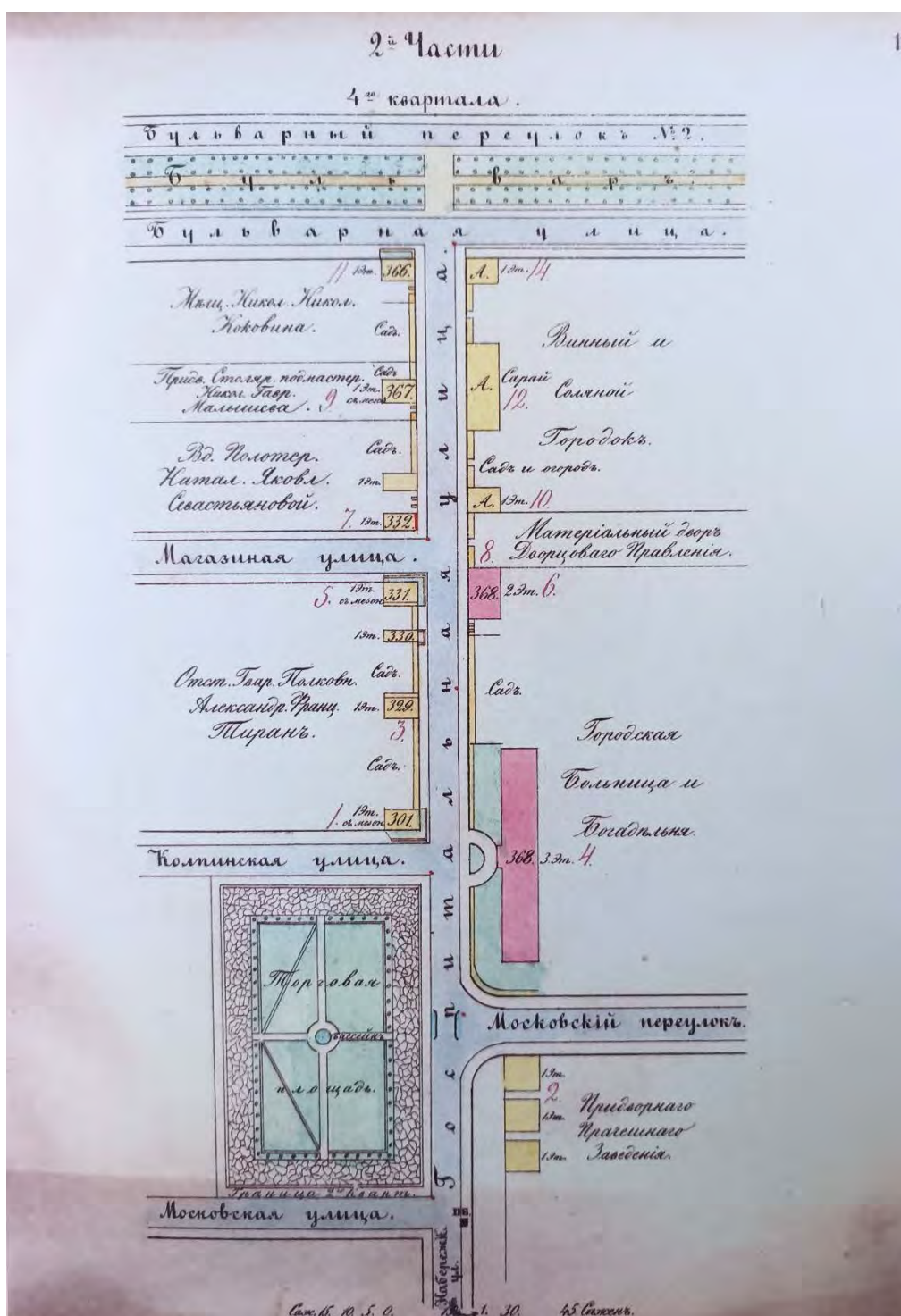
Иконография



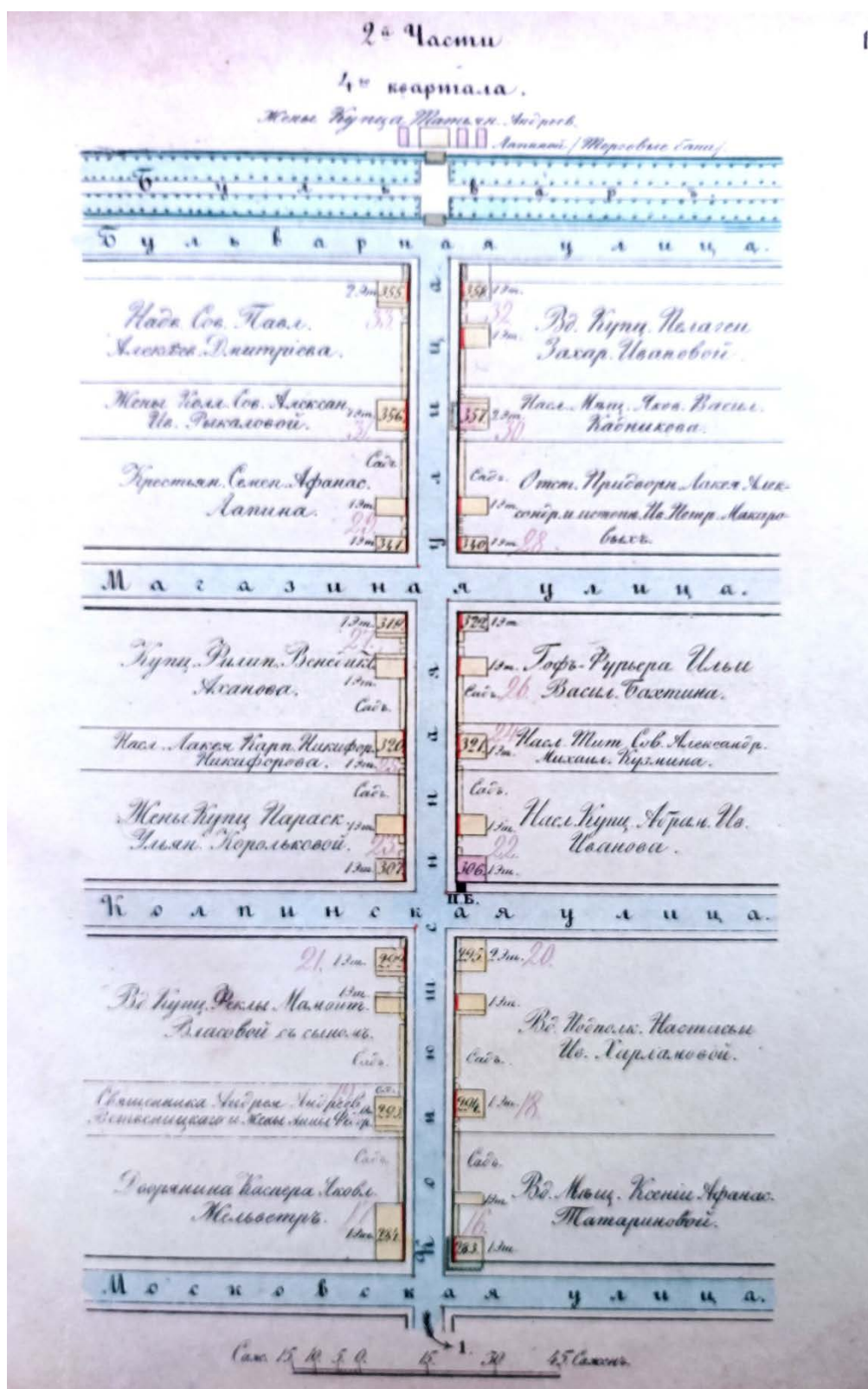
1. План г. Царского Села с окрестностями. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.



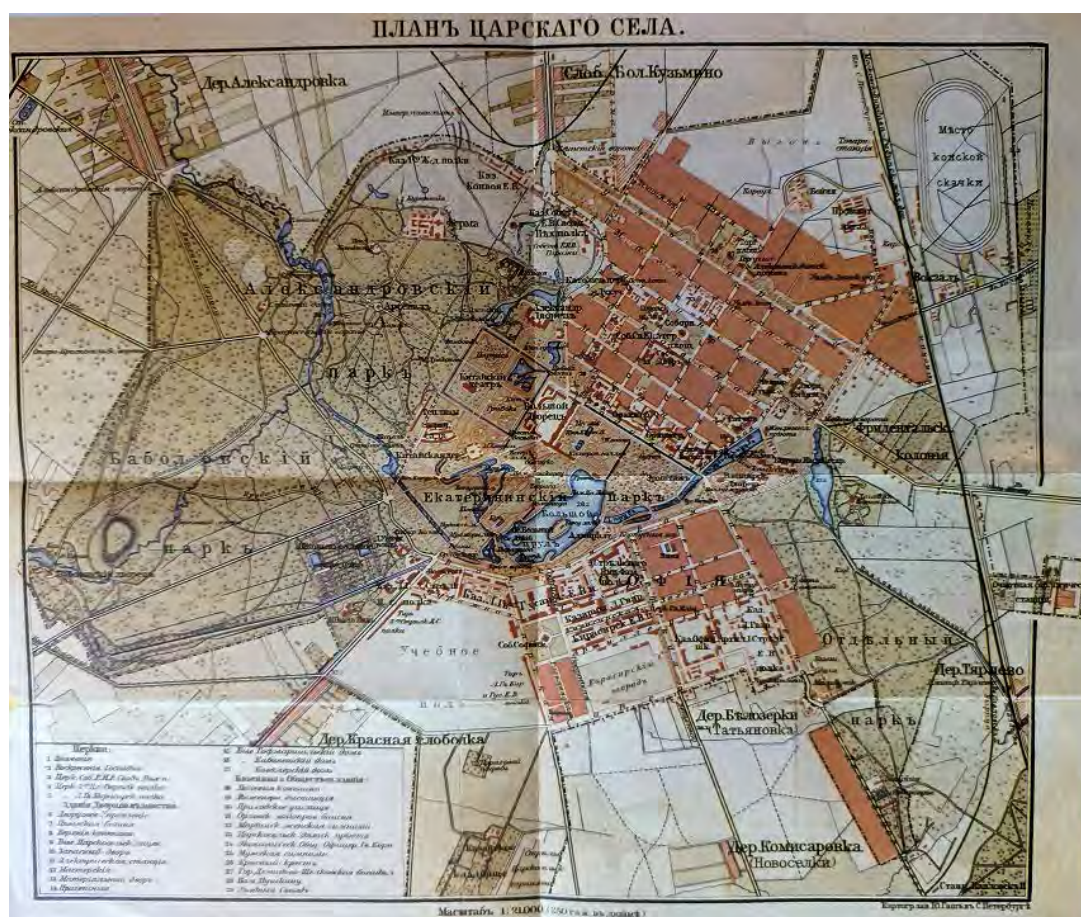
2. План Императорских садов и парков в Царском Селе. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.



3. План 2-й части 4-го квартала Царского Села. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.



4. План 2-й части 4-го квартала Царского Села. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.



5. План Царского Села. С.Н. Вильчковский Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб. Титул. 1992.



6. Царское Село. Закладка здания городского Реального училища. 1901г. Источник: www.pastvu.com



7. Царское Село. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография после 1904 г. ЦГАКФФД СПб А 11048.



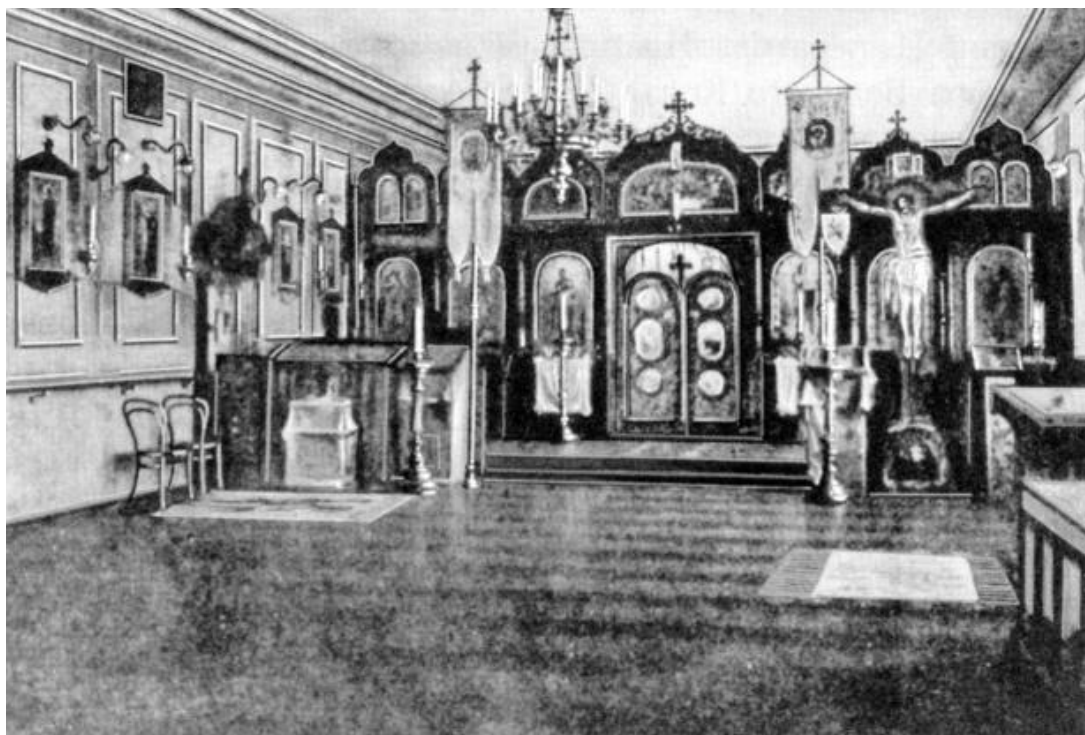
8. Царское Село. Реальное училище. 1916 г. Открытка. Источник: www.citywalls.ru



9. Царское Село. Реальное училище. Интерьер. Нач. XX в. Источник: www.citywalls.ru



10. Царское Село. Реальное училище. Интерьер актового зала и домовый. Нач. XX в.
Источник: www.citywalls.ru



11. Царское Село. Реальное училище. Интерьер домовй церкви. Нач. XX в. Источник: www.citywalls.ru



12. Царское Село. Реальное училище. Открытка. 1913 г. Источник: www.pastvu.com



13. Реальное училище. Фото нач. XX в. Источник: А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017.



14. Бывшее Реальное училище. Фото 1950-1959гг. Источник: www.pastvu.com



15. Здание бывшего Реального училища. Фото 1995г. Источник: www.citywalls.ru



16. Дом Белозеровых. Фото 1899-1904гг. Источник: www.pastvu.com



17. Офицерский флигель конвоя Его Императорского Величества, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 21. Фото 1910-1917гг. Источник: www.pastvu.com



18. Разрушенное здание кинотеатра «Авангард», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 17. Фото 1944-1950гг. Источник: www.pastvu.com



19. Дом Белозеровой. Фото 1944г. Источник: www.pastvu.com



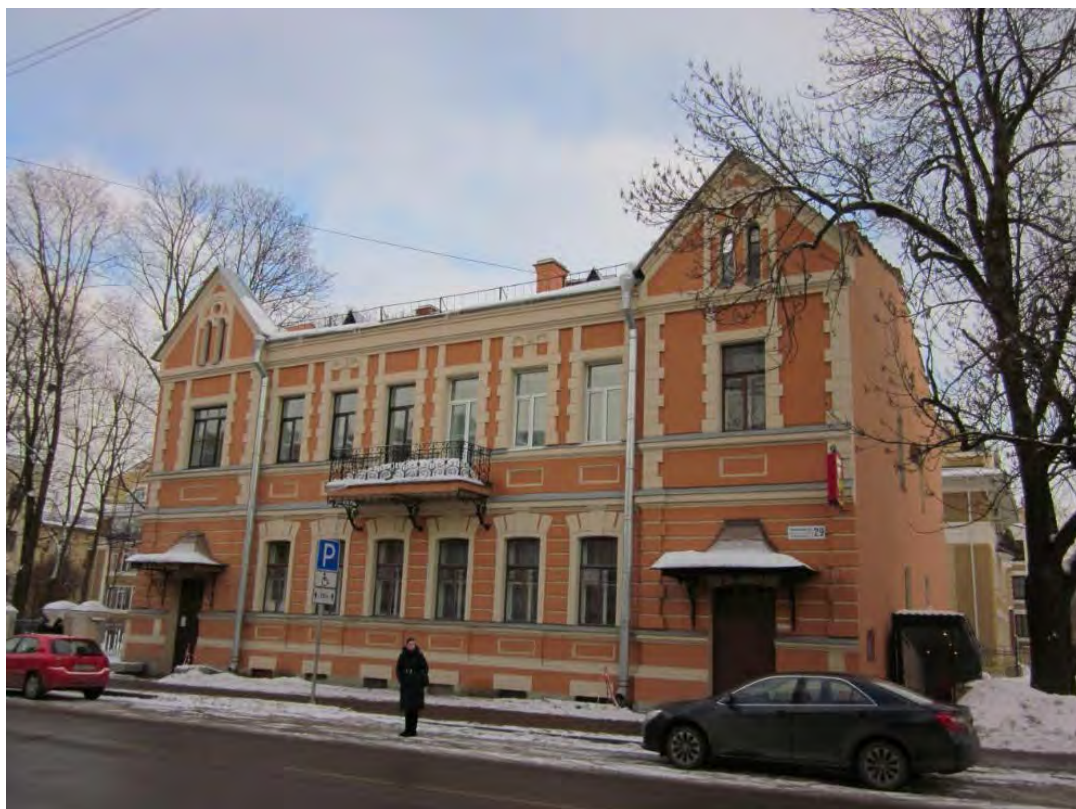
20. Дом Белозеровых. Фото 1950-х гг. Источник: www.tsarselo.ru



21. Дом Белозеровых. Фото 1950-х гг. Источник: www.tsarselo.ru



22. Дом Белозеровой. Фото 1950-х гг. Источник: www.tsarselo.ru



23. «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29.
Фото 2013г. Источник: www.citywalls.ru



24. Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев г. Пушкин,
Конюшенная ул., 19, фото 2013г. Источник: www.citywalls.ru

Список иллюстраций

1. План г. Царского Села с окрестностями. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.
2. План Императорских садов и парков в Царском Селе. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.
3. План 2-й части 4-го квартала Царского Села. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.
4. План 2-й части 4-го квартала Царского Села. 1858г. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. Репринтное издание 1857г. СПб. Серебряный век. 2007.
5. План Царского Села. С.Н. Вильчковский Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб. Титул. 1992.
6. Царское Село. Закладка здания городского Реального училища. 1901г. Источник: www.pastvu.com
7. Царское Село. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография после 1904 г. ЦГАКФФД СПб А 11048.
8. Царское Село. Реальное училище. 1916 г. Открытка. Источник: www.citywalls.ru
9. Царское Село. Реальное училище. Интерьер. Нач. XX в. Источник: www.citywalls.ru
10. Царское Село. Реальное училище. Интерьер актового зала и домовой. Нач. XX в. Источник: www.citywalls.ru
11. Царское Село. Реальное училище. Интерьер домовой церкви. Нач. XX в. Источник: www.citywalls.ru
12. Царское Село. Реальное училище. Открытка. 1913 г. Источник: www.pastvu.com
13. Реальное училище. Фото нач. XX в. Источник: А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017.
14. Бывшее Реальное училище. Фото 1950-1959гг. Источник: www.pastvu.com
15. Здание бывшего Реального училища. Фото 1995г. Источник: www.citywalls.ru
16. Дом Белозеровых. Фото 1899-1904гг. Источник: www.pastvu.com
17. Офицерский флигель конвоя Его Императорского Величества, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 21. Фото 1910-1917гг. Источник: www.pastvu.com
18. Разрушенное здание кинотеатра «Авангард», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 17. Фото 1944-1950гг. Источник: www.pastvu.com
19. Дом Белозеровой. Фото 1944г. Источник: www.pastvu.com
20. Дом Белозеровых. Фото 1950-х гг. Источник: www.tsarselo.ru
21. Дом Белозеровых. Фото 1950-х гг. Источник: www.tsarselo.ru
22. Дом Белозеровой. Фото 1950-х гг. Источник: www.tsarselo.ru
23. «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29. Фото 2013г. Источник: www.citywalls.ru
24. Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, фото 2013г. Источник: www.citywalls.ru

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24 и выявленных объектов культурного наследия: «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 19, литера А (Конюшенная ул., 19), «Дом Белозеровой», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 29, литера А (Конюшенная ул., 29), «Дом Белозеровых», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул., 33/35, литера А (Конюшенная ул., 33, Магазиная ул., 35), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д.49а, лит.А», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 06/ПИР-0-24-ОСОКН

Иная документация

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель
генерального директора по
капитальному строительству*
(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1212F59AA618DBE4F3E6FD1E340BC505
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1987/24-0-1 от 12.08.2024

Ремонт объекта культурного наследия
в части ремонта существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Госпитальная	д.	24	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																	
(субъект Российской Федерации)																	
Санкт-Петербург																	
(населенный пункт)																	
ул./пр.		Малая Морская				д.	12		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:						Желобов Игорь Николаевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+7 921 319 19 95											
Адрес электронной почты:						-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.08.2021
Номер	07-19-432/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта» утвержден КГИОП от 23.05.2024 №671-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 13.09.2017 № 433-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления

объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
 При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ

по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей

и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова
Анна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель
генерального директора по
хозяйственной части*

(должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1212F59AA618DBE4F3E6FD1E340BC505
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1988/24-0-1 от 09.08.2024

Ремонт объекта культурного наследия
в части ремонта существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия
«Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Конюшенная улица	д.	19	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург																	
(субъект Российской Федерации)																	
Санкт-Петербург																	
(населенный пункт)																	
ул./пр.	Малая Морская					д.	12		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:						Желобов Игорь Николаевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+7 921 319 19 95											
Адрес электронной почты:						-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев» утвержден КГИОП 19.11.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова
Анна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель
генерального директора
по капитальному строительству*

(должность)

(подпись) _____

(Ф.И.О.) _____ 20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1212F59AA618DBE4F3E6FD1E340BC505
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) _____

(Ф.И.О.) _____ 20 ____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1989/24-0-1 от 09.08.2024

Ремонт объекта культурного наследия
в части ремонта существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровой»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Конюшенная улица	д.	29	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	
Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.	Малая Морская				д.	12		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Желобов Игорь Николаевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 921 319 19 95											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Белозеровой» утвержден КГИОП 19.11.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления

объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ

по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей

и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова
Анна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель генерального директора
по капитальному строительству*
(должность)

М.П.
(подпись) (Ф.И.О.)
« » 20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1212F59AA618DBE4F3E6FD1E340BC505
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
« » 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1990/24-0-1 от 09.08.2024

Ремонт объекта культурного наследия
в части ремонта существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Белозеровых»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Конюшенная улица	д.	33/35	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	
Санкт-Петербург	
(населенный пункт)	

ул./пр.	Малая Морская				д.	12		лит.	А		офис/кв.		-			
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Желобов Игорь Николаевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 921 319 19 95											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Белозеровых» утвержден КГИОП 19.11.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Белозеровых» утвержден распоряжением КГИОП от 23.09.2011 №10-599

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления

объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные

надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова
Анна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

No

Исх. №

Рег. № 01-26-1783/24-0-0 от 15.08.2024

№01-26-1783/24-0-1 от 27.08.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по-сохранению объектов культурного наследия)

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-
1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5
0	-	-									

Адрес места нахождения
(места жительства)

190121

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 21404

(№ лицензии)

22.06.2021

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия

«Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р. Беляев»

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 19, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ:

Договор субподряда
от 06.02.2024 г. № 06/ПИР-02-24
(Договор от 29.12.2023 г. № 1351/ПУ-2023
заключенный между государственным унитарным
предприятием «Топливо-энергетический
комплекс Санкт-Петербурга» и обществом
с ограниченной ответственностью «Тесла»)
(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «Тесла»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

5	5	0	5	0	4	4	8	9	8	-	-				
1	0	7	5	5	0	5	0	0	1	6	4	8	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

121609 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
Рублевское ш., д. 36, к. 2, помещ. 8/1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КТИОП от 09.08.2024 № 01-21-1988/24-0-1;
- Схема расположения шурфа, приложенная
к заявлению от 15.08.2024 рег. № 01-26-1783/24-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Теплоэнергетики»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-				
1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21404

22.06.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190121 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(дата и №)

[illegible]

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0.746E746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец: Кордюкова Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

к Управления
культурных
дшафтов
еских сооружений

омоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0,746D746DC49F9C81A6B688832
Владелец Иригодовская Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"

"

20

г.

Исполнитель

И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

СИГНАЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

No

№01-26-1784/24-0-1 от 27.08.2024

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор субподряда
от 06.02.2024 г. № 06/ПИР-02-24
(Договор от 29.12.2023 г. № 1351/РУ-2023
заключенный между государственным унитарным
предприятием «Топливо-энергетический
комплекс Санкт-Петербурга» и обществом
с ограниченной ответственностью «Тесла»)
(дата и №)

5	5	0	5	0	4	4	8	9	8	-	-				
1	0	7	5	5	0	5	0	0	1	6	4	8	-	-	

121609 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
Рублевское ш., д. 36, к. 2, помещ. 8/1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

- Задание КГИОП от 09.08.2024 № 01-21-1989/24-0-1;
- Схема расположения шурфа, приложенная
к заявлению от 15.08.2024 рег. № 01-26-1784/24-0-0

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Теплоэнергетики»

1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(дата выдачи лицензии)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(наименование органа, дата и № согласования документации)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

(дата и №)

Научное руководство:

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «30» ноября 2024 года

**Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов
и гидротехнических сооружений**
Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746C748DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

СИГНАЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20____ г.

Исполнитель И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

**ООО «ИНСТИТУТ
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ»**

info@ite.spb.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-964/24-0-1 от 31.05.2024

На № 159948474 от 21.05.2024

Рег. № 01-25-964/24-0-0 от 21.05.2024

Рассмотрев расчетную схему тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Магазиная ул., д. 49а, лит. А» (далее - Объект), КГИОП сообщает следующее.

1. Часть трассы тепловой сети, проходит по территориям объектов культурного наследия, а также в технологических проходах в подвалах зданий, являющихся объектами культурного наследия.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии со ст. 42 Закона № 73-ФЗ ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения работ, связанных с ремонтом памятника, отдельной процедуры согласования документации не предусмотрено. Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения.

Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия утвержден приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

2. Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения указанных Вами работ к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а раздел или проект ОСОКН, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

3. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» часть Объекта расположена в границах охранной зоны 2 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(42)01 Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Согласно п.7.13.1.3. специальных требований режима в ОЗ-2(42)01 запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

«средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет»

Согласно п.3.13.1. приложения 1 к режимам ул. Пушкинская относится к элементам исторической планировочной структуры (охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение, рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения).

Проектные материалы необходимо выполнить на актуальной топосъемке с информацией о возрасте и санитарном состоянии зеленых насаждений, попадающих в границы проектирования.

**Начальник Управления сохранения
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А. Козырева

Форма утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. № 2343

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.06.2021г.*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21404

3. Дата предоставления лицензии: 22 июня 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»

ООО «Институт Теплоэнергетики», 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 107, лит. А,
пом. 9Н, оф. 6, ОГРН - 1207800164550

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

«23» 06.2021 № 10947-12-02

на № _____ от « _____ » _____

Общество с ограниченной
ответственностью «Институт
Теплоэнергетики»

190121, г. Санкт-Петербург,
ул. Садовая, д. 107, лит. А,
пом. 9Н, оф. 6

Уведомление о предоставлении лицензии

Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации рассмотрены заявление и документы от 21 апреля 2021 г. № 552-Л, представленные ООО «Институт Теплоэнергетики» в целях предоставления лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерством культуры Российской Федерации принято решение о предоставлении лицензии от 22 июня 2021 г. № МКРФ 21404 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2021 г. № 1016).

Сведения о предоставлении лицензии внесены в Реестр лицензий в установленном порядке.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий