



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«29 января 2025 года»

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия
 регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-
 Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого
 государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«29» января 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 в период с 03 июня 2022 года по 09 сентября 2022 года; с 26 октября 2022 года
 по 17 ноября 2022 года; с 12 ноября 2024 года по 17 декабря 2024 года; с
 28 января 2025 года по 29 января 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
 культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
 ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419, от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996, от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024 г.) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Штиглиц М.С.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Овсянникова А.А.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 1);
- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (ОКН ПДА № 90; приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1 (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0 (приложение № 1);
- копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@ (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), предусмотренных пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов и материалов, полученных и собранных в ходе проведения экспертизы указан в пункте 11.1 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 октября 2022 года по 17 ноября 2022 года в связи с устранением замечаний КГИОП, изложенных в письме от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1 (приложение № 1) к настоящему Акту.

2. В связи с уведомлением о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@ (приложение № 1) государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в рамках гарантийного срока в соответствии с государственным контрактом № 5-22 от 03.06.2022 г. в период с 12 ноября 2024 года по 17 декабря 2024 года.

При возобновлении экспертизы из состава экспертной комиссии исключен государственный эксперт Матвеев Б.М. в связи с истечением срока действия аттестации (приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809), в

состав экспертной комиссии включен государственный эксперт Филипович М.И. (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081).

3. Экспертиза была проведена на основании государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим Положением о государственной историко-культурной экспертизе, в том числе в части приложений, оформленных согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. В соответствии с уведомлением о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@ экспертной комиссией указано, что объект культурного наследия «Дача Воронина» поставлен на государственную охрану спустя почти 4 года после его полной физической утраты, и таким образом, исключение объекта культурного наследия из реестра на основании полной физической утраты на момент постановки на государственную охрану/включения в реестр не соответствует нормам действующего законодательства в области сохранения объекта культурного наследия. Экспертной комиссией проведены дополнительные исследования, в рамках которых выявлено решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» в соответствии с которым объект культурного наследия «Дача Воронина» поставлен на государственную охрану в 1988 году, т.е. до его физической утраты.

5. В целях устранения замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@, в части предоставления материалов, подтверждающих принятие мер в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, предусмотренных статьей 61 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также предоставление информации в соответствии с пунктом 53 Регламента Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, о прогнозах социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в частности о планируемом использовании земельного участка, занимаемого объектом культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», ООО «СЭС»

были сформированы дополнительные запросы в КГИОП (письма ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 370, от 12.11.2024 № 371, см. приложение № 1) и приложены ответы на данные запросы (письма КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-2-1, 09.12.2024 № 01-43-9400/24-3-1, см. приложение № 1).

6. В целях устранения замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@, в части обоснования возможности (невозможности) воссоздания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» в соответствии с нормами статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» соответствующие изменения были внесены в пункт 12 настоящего Акта.

7. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 28 января 2025 года по 29 января 2025 года в связи с устранением замечаний КГИОП, изложенных в письме от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1 (приложение № 1).

Вышеуказанные сведения не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024 г.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (действует с 01.09.2024 г.), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), отдела геолого-

геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2 настоящего Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложения № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г., 12 ноября 2024 г. аттестованным экспертом А.А. Овсянниковой, приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины»

(приложение № 2) объект «Дача Воронина», 1910 г., арх. И.И. Бук, местонахождение: Приморское шоссе, 648 (г. Зеленогорск) был включен в Список памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1) объект «Дача Воронина», 1910 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер – 781711203290005.

Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» утверждены распоряжением КГИОП от 17.05.2023 № 363-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 16.09.2019 № 539-р (приложение № 2) на основании результатов государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 № 01-26-10194/18-0-0) установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» от 24.06.2022 г. (приложение № 2), учетной карточки объекта культурного наследия (приложение № 1) представлены в приложениях к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2) объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером

78:38:0022701:2133, здание на кадастровом учете не состоит.

В соответствии с запросом ООО «СЭС» (письмо ООО «СЭС» от 03.06.2022 № 174 и письма КГИОП от 17.06.2022 № 01-42-2668/22-0-0) от ЗАО «Санаторий «Черная речка» (приложение № 2) получены следующие документы:

- копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019 (приложение № 2);

- копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39 (приложение № 2);

- копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г. (приложение № 2);

- копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995 (приложение № 2);

- письмо КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1 (приложение № 2).

Проведенные историко-архивные библиографические исследования выявили, что объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» утрачен в период с 1991 по 1993 годы.

Инвентарное дело (техническая документация) объекта культурного наследия «Дача Воронина» погашено ГУП «ГУИОН» 15 сентября 2011 года.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, на основании Акта КГИОП от 02.08.2022 г. (приложение № 2).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022701:2133, на котором находится утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Черная речка», ИНН: 7843302738. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644 представлена в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В начале XIX века Великое княжество Финляндское вошло в состав Российской империи, деревня Метсякюля входила в Выборгскую губернию Великого княжества Финляндского. К середине XIX века деревня Метсякюля занимала внушительную площадь, простиралась вдоль берега Финского залива от устья реки Ваммельйоки (Черная речка) до деревни Ино. Сельскохозяйственные угодья располагались в центре и в северной части деревни, западная часть деревни заканчивалась мысом, на котором в 1867 году появилась морская

таможня¹.

13 февраля 1870 года состоялось открытие движения поездов на первом участке железной дороги, соединившей Санкт-Петербург с Финляндией, - линии Санкт-Петербург – Выборг. С открытием железнодорожной линии началось активное освоение территорий, расположенных вдоль железных дорог. Природная красота побережья Финского залива привлекала внимание Петербургской знати и купцов, активно покупавших во второй половине XVIII века участки под строительство дач. Северное побережье Финского залива стало одним из главных мест для дачного строительства. Дачное строительство начиналось с приграничных финских деревень, но постепенно захватило практически весь Карельский перешеек. Наиболее популярные дачные поселки: Оллила, Куоккола, Келломяки, Терийоки, Каунис и Тойвала, Метсякюля.

Дачи, построенные для богатых Петербуржцев и дворян, были настоящими произведениями искусства. На полянах строились особняки с парками, фонтанами, скульптурами, роскошные дома с множеством резных деталей напоминали летние резиденции царских особ².

В 1897 году участок № 1-5 был приобретен Анатолием Анатольевичем Рейнботом, у которого в 1904 году выкупил данный участок Михаил Степанович Воронин – сын купца 1-й и 2-й гильдий, потомственного почетного гражданина Санкт-Петербурга – Степана Степановича Воронина.

В 1910 году по проекту архитектора Петра Петровича Бука в деревне Метсякюля была построена дача для М.С. Воронина, выполненная в архитектурном стиле модерн.

П.П. Бук – выпускник Главного немецкого училища Св. Петра (Петришуле), был членом Петербургского общества архитекторов. В Санкт-Петербурге по его проектам были построены ряд доходных домов (Боровая ул., 26; Исполкомская ул., 8-10; Лермонтовский пр., 49 – перестройка) в стиле модерн. В 1909 году Петр Петрович основал собственную строительную контору «П.П. Бук и Ко»³.

Дача представляла собой деревянное двухэтажное здание, сложное в плане, с мансардами, балконами, верандами. Здание увенчивала встроенная прямоугольная в плане башня с крышей шатровой конфигурации и шпилем. Крыша здания сложной конфигурации, сочетала двускатные, вальмовые и шатровые формы, была окрыта металлом, окрашена в темный колер. Фасады обшиты досками, уложенными по горизонтали, с декоративным оформлением под фахверк. Архитектурно-художественное оформление здания было представлено изобилием декоративных резных элементов, украшающих фасады

¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 159.

² Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия [Электронный ресурс] // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>

³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 63.

здания. Окна в здании были прямоугольные, в ряде помещений с полуциркульным завершением и циркульные.

Фотография дачи М.С. Воронина и интерьера одного из помещений были опубликованы в 5-м выпуске Общества архитекторов-художников 1910 года⁴. Дом, построенный П.П. Буком, был известен всей округе и являлся архитектурным шедевром. При доме также имелся сад.

В 1912 году Михаил Степанович приобрел у Антти Ранки небольшой участок с кадастровым номером 1-31, расположенный у дороги, прилегающий с севера к участку 1-5 с его дачей, для устройства магазина.

После революции в России, объявления независимости Финляндии и окончания гражданской войны государственная граница между РСФСР и Финляндией была закреплена по реке Сестре.

В 1924-1927 годах в деревне Метсякюля англичанин Джон Сонк начал выкупать оставленные русские дачи, среди которых дачи семьи Сермягиных, дача Перлы Гобсон и дача Михаила Степановича Воронина, которые затем вошли в состав Дома отдыха «Мерия», организованного для членов Финского теософского общества. Первоначально дачи использовались для отдыха, с 1931 года в них проводились специальные летние курсы общества⁵.

В 1933 году в связи с экономическим кризисом в Финляндии теософское общество было объявлено банкротом, все имущество общества было распродано, за исключением дач. Одновременно с закрытием Финского теософского общества была создана новая организация с таким же названием, которую возглавила Эльза Палохеймо.

Вплоть до 1939 года каждое лето в «Мерия» проходили недельные курсы, на которых сотни членов общества слушали лекции, участвовали в дебатах и отдыхали, в остальное время «Мерия» был летним домом отдыха – пансионатом с собственной пляжной километровой зоной и парком в 20 гектаров⁶.

30 ноября 1939 года началась Зимняя война, 1 декабря бои дошли до деревни Метсякюля. В ходе боевых действий из 180 домов в деревне сгорело 55, оставшиеся здания летом 1940 года были заняты советскими переселенцами, прибывшими для освоения новых территорий, отошедших к СССР по результатам Московского мирного договора⁷.

22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, в июле советские переселенцы начали эвакуацию из деревни Метсякюля, к сентябрю в Метсякюля осталось 108 пригодных для проживания зданий, в которые заселились бывшие финские владельцы⁸. Дом отдыха «Мерия» в связи с

⁴ Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910. С. 28-29.

⁵ Корвенкюля П. Дом отдыха «Мерия» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?category/1952>

⁶ Там же.

⁷ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 166.

⁸ Там же.

боевыми действиями выкупил новые территории и был перенесен вглубь Финляндии.

После войны в Метсякюля вернулись советские переселенцы, деревни Ваммелсуу, Тюрисевя и Ванхасаха вошли в состав Курортного района города Ленинграда, центром района стал город Терийоки. По планам развития Ленинградского курорта территория деревни Метсякюля была предназначена для создания в ней детских и оздоровительных учреждений⁹.

Начиная с лета 1947 года на территории Карельского перешейка началось переименование населенных пунктов, озер и рек, отошедших по результатам войны к СССР. Деревня Метсякюля в соответствии с планами развития получила наименование «Молодежное».

В послевоенное время на территории бывшего дома отдыха «Мериля» была организована здравница Министерства трудовых резервов. В 1949-1950-х годах в бывшей даче Воронина было заменено печное отопление на трубы и водные радиаторы, печные трубы с кровли были разобраны, осуществлена пристройка для размещения водного котла. В 1951 году в здании был выполнен капитальный ремонт.

Анализ архивной топосъемки треста геодезических и инженерных изысканий за 1953-1971 гг. выявил, что уже в 1953 году на территории здравницы Министерства трудовых резервов начались работы по благоустройству, предполагающие полное изменение дорожно-тропиночной сети. В послевоенное время к югу от Дачи был установлен памятник И.В. Сталину, который был заменен после его смерти на памятник В.И. Ленину, а с 70-х годов XX века на бюст В.И. Ленину.

14 февраля 1958 года здравница была преобразована в санаторий «Черная речка» для детей с заболеваниями органов дыхания, вместимостью до 120-150 человек. Лечебная база располагалась в бывших дачах, по 6-8 человек на один дом, в бывшей даче М.С. Воронина размещался административный корпус и столовая.

Анализ архивных планов ПИБ 1962 года и иконографии начала XX века выявил наличие перестроек здания: в уровне 1-го этажа с юго-запада была утрачена веранда, на западном фасаде – утрачен балкон. Изменилось оформление входа с восточного фасада. На планах 1962 года отсутствует навес над крыльцом с прямоугольными колоннами.

К 1963 году был построен новый двух-трехэтажный каменный корпус для санатория, расположенный к северо-западу от дачи М.С. Воронина. В 1968 году был введен в эксплуатацию 2-й каменный девятиэтажный (с подвалом) корпус санатория, общая вместимость санатория стала до 640 круглогодичных мест.

С постройкой новых каменных корпусов санатория деревянные дачи

⁹ Официальный сайт внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Молодёжное [Электронный ресурс] // URL: <http://momolodejnoe.ru/obshhaya-informacziya/istoriya/>

перестали использоваться. К 1975 году Дача Воронина выходит из эксплуатации и к 1990-му году приходит в неудовлетворительное состояние.

Большинство бывших деревянных дач дома отдыха «Мерия» были утрачены до начала 1990-х годов. В 1991-1993 годы дача М.С. Воронина была физически утрачена в результате пожара, в настоящее время на месте бывшего здания устроен сквер, территория к югу от здания заросла самосевными древесными насаждениями и кустарниками.

10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» находится в Курортном районе Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022701:2133.

Участок, на котором ранее располагался объект культурного наследия, находится в природной среде, окружен лесным массивом с регулярными зелеными насаждениями. С севера от участка, где ранее был объект, проходит Приморское шоссе, с северо-запада – находится каменный двух-четырёхэтажный каменный корпус санатория «Черная речка», к востоку от утраченного объекта протекает Черная речка.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» физически утрачен, на месте бывшего здания устроен сквер, территория объекта к югу от здания заросла самосевными древесными насаждениями и кустарниками.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксациями от 03.06.2022 г., от 12.11.2024 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1БР-40. Ед.хр.49687, Опись 1БР-40. Ед.хр.49692, Опись 1БР-40. Ед.хр.49686, Опись 1БР-40. Ед.хр.49691, Опись 1БР-40. Ед.хр.49698, Опись 1БР-33. Ед.хр.43201, Опись 1АР-105. Ед.хр.147330, Опись 1БР-36. Ед.хр.45842 (приложение № 2, илл. 39-44).
3. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1953 г., 1963 г., 1971 г., Комитета по градостроительству и архитектуре по состоянию на 2003 г., 2007 г. (приложение № 2, илл. 4-8).
4. Ситуационный план, историко-культурный опорный план, историко-

архитектурный опорный план (приложение № 2).

5. Извлечение из решения Исполнительного Комитета Ленинградского Совета народных депутатов от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территории Ленинграда и г. Гатчины» (приложение № 2). Копия указанного решения размещена в сети «Интернет» (URL: <https://docs.cntd.ru/document/8375824>).

6. Распоряжение КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (URL: https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5767/2019.09.16__539-%D1%80.pdf).

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644 (приложение № 2).

8. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 03.06.2022 № 174 и письма КГИОП от 17.06.2022 № 01-42-2668/22-0-0 (приложение № 2):

- копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019 (приложение № 2);

- копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39 (приложение № 2);

- копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г. (приложение № 2);

- копия письма КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1 (приложение № 2);

- копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995 (приложение № 2).

9. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172 (приложение № 2):

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» от 24.06.2022 г. (приложение № 2).

10. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 182 (приложение № 2):

- письмо администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1 (приложение № 2);

- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1 (приложение № 2);

- письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022

№ Иск/03.28-00903 (приложение № 2);

- письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1 (приложение № 2).

11. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217 (приложение № 2):

- письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01/05 (приложение № 2).

12. Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212, от 12.07.2022 № 224 (приложение № 2):

- информация, представленная администрациями районов и ГКУ имущество Санкт-Петербурга (приложение № 2);

- приказ Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1 (приложение № 2);

- Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г. (приложение № 2).

13. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377 (приложение № 2):

- письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643 (приложение № 2).

14. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 370:

- письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-2-1 (приложение № 2).

15. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371:

- письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-3-1 (приложение № 2).

16. Распоряжение КГИОП от 17.05.2023 № 363-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (приложение № 2). Копия указанного распоряжения размещена на официальном электронном опубликовании нормативных правовых актов Санкт-Петербурга (<https://npa.gov.spb.ru/>).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Письмо Минкультуры России от 01.06.2018 № 218-01.1-39-СО.

8. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@.

9. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006.

10. Григорьева Н.В. Путешествие в русскую Финляндию. Очерк истории и культуры. СПб., 2002.

11. Корвенкюля П. Дом отдыха «Мериля» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1952>.

12. Корвенкюля П., А. Браво. Дача купца М.С. Воронина / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/2370>.

13. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910 г.

14. Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия [Электронный ресурс] // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» согласно проведенным библиографическим источникам физически утрачен в 1991-1993 годы в результате пожара. Согласно информации, полученной из Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (письмо от 27.03.2019 № 422-2-17-39), информация о пожаре в здании отсутствует в связи с уничтожением архивных материалов по истечению срока хранения.

В соответствии с письмом от 30.11.2022 № 35/14-227811387643 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области сведения о

возбуждении уголовных дел по факту повреждения или утраты объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» отсутствуют.

Инвентарное дело здания погашено ГУП «ГУИОН» 15 сентября 2011 года в связи с его физической утратой. Постановка здания - объекта культурного наследия на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости не осуществлялась.

Информация о физической утрате здания зафиксирована в Акте КГИОП от 02.08.2022 г. об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Анализ материалов иконографии и архивных планов здания выявил, что объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания до его физической утраты претерпело незначительные изменения: в уровне 1-го этажа с юго-запада была утрачена веранда, на западном фасаде – утрачен балкон. Изменилось оформление входа с восточного фасада. На планах 1962 года отсутствует навес над крыльцом с прямоугольными колоннами.

В процессе проведения историко-архивных и библиографических исследований не выявлено исторических чертежей (проектных и фиксационных) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина». Сохранившиеся иконографические материалы, свидетельствующие об облике объекта культурного наследия, собранные в рамках настоящей экспертизы, дают представление о внешнем облике здания, однако, точные объемно-пространственные решения, размеры конкретных элементов здания остаются неизвестными.

Учитывая, что здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» является не типовым (авторским) проектом, в связи с его полной физической утратой, отсутствием проектных и фиксационных чертежей, иконографических материалов, позволяющих воссоздать объект культурного наследия в полном объеме, а также достаточных научных данных, его воссоздание в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», невозможно.

Руководствуясь п. 2 ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с полной физической утратой объекта культурного наследия экспертная комиссия считает исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обоснованным.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Руководствуясь пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным **(положительное заключение)** исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1):

14.1.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

14.1.3. Копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (ОКН ПДА № 90).

14.1.4. Копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

14.1.5. Копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0.

14.1.6. Копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

14.1.7. Копия письма КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2):

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-

архитектурный опорные планы.

14.2.4. Извлечение из решения Исполнительного Комитета Ленинградского Совета народных депутатов от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территории Ленинграда и г. Гатчины».

14.2.5. Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644.

14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 03.06.2022 № 174.

14.2.8. Письмо КГИОП от 17.06.2022 № 01-42-2668/22-0-0.

14.2.9. Копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019.

14.2.10. Копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39.

14.2.11. Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г.

14.2.12. Копия письма КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1.

14.2.13. Копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995.

14.2.14. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217.

14.2.15. Письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01/05.

14.2.16. Письмо ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172.

14.2.17. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» от 24.06.2022 г.

14.2.18. Письмо ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 182.

14.2.19. Письмо администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1.

14.2.20. Письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1.

14.2.21. Письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022 № исх/03.28-00903.

14.2.22. Письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1.

14.2.23. Письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212.

14.2.24. Письмо ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224.

14.2.25. Информация, представленная администрациями районов и ГКУ имущество Санкт-Петербурга.

14.2.26. Приказ Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О

регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2.27. Письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1.

14.2.28. Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.

14.2.29. Письмо ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377.

14.2.30. Письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643.

14.2.31. Письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 370.

14.2.32. Письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-2-1

14.2.33. Письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371.

14.2.34. Письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-3-1.

14.2.35. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2023 № 363-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г. (приложение № 6).

14.7. Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приложение № 7).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

29.01.2025 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

29.01.2025 г.

**Член экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

29.01.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

14.1.3. Копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (ОКН ПДА № 90).

14.1.4. Копия письма КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

14.1.5. Копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0.

14.1.6. Копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

14.1.7. Копия письма КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141- 47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года
N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52. Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74. Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Шталя Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексеева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898- 1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар - А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16

1	2	3
11.	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст. Ланская
12.	Арсенал, 1844 - 1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2-а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками; ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	Комсомола ул., 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской Комсомола ул., 2, у "материальных магазинов" Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1
13.	Застройки Тракторной улицы, 1925-1927 гг., арх. Гегелле А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.: дома жилые (пятнадцать)	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
14.	Кирха, нач. XX в.	г. Зеленогорск, Ленина пр., 13
15.	Гостиница "Бель-Вю", 1900 -е гг., в том числе: гостиница; пансионы (два корпуса); парк с гидросистемой	г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16.	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17.	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18.	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19.	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк; службы; флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20.	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21.	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22.	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71

29
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

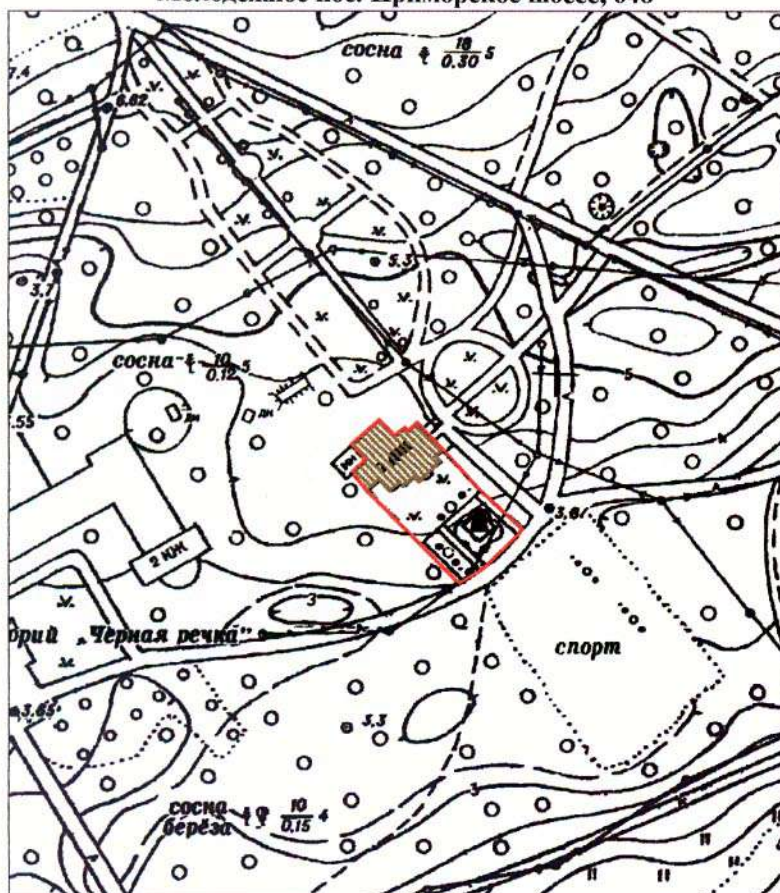


Б.М. Кириков
М.П.

"31" августа 2005

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Дача М.С. Воронина".**

Молодежное пос. Приморское шоссе, 648



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

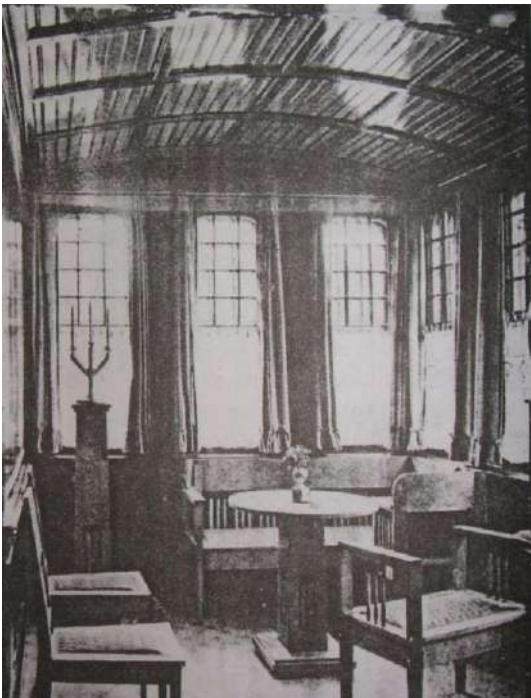
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.1	Наименование ОКН	Дача Воронина
1.2	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
1.3	Вид объекта / тип объекта (по информации портала открытых данных Министерства культуры РФ)	Памятник / Памятник градостроительства и архитектуры
1.4	Нормативный акт о постановке на государственную охрану	Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 г.
1.5	Фотофиксация по состоянию на 2018 г.	См. п. 6.1 Дача сгорела в 1991-1993 гг.
а	Исторические иконографические материалы (начало, продолжение - см. п. 6.2) Фотография 1930 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	
1.6	Адрес ОКН (в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану)	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648
1.7	Адрес ОКН (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Приморское шоссе, участок 7 (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе)

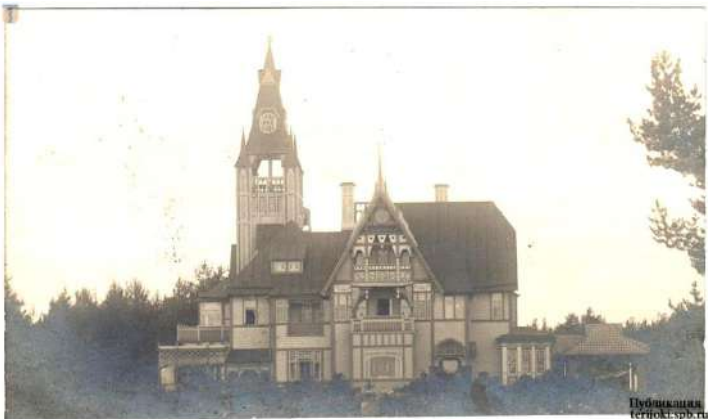
1.8	Схема границ ОКН/территории ОКН (по РГИС)	
1.9	Кадастровый номер ОКН (по ЕГРН)	Отсутствует
1.10	Кадастровый номер земельного участка (по РГИС)	78:38:0022701:2133
1.11	Учетные документы:	
а	паспорт	Отсутствует
б	учетная карточка	Отсутствует
в	предмет охраны	Отсутствует
г	план границ территории	Отсутствует
д	охранное обязательство	Отсутствует
е	№ дела в КГИОП	1579-1
ж	проведенные историко-культурные экспертизы	Отсутствуют
2	ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
2.1	Время создания (постройки)	1910 г.
2.2	Архитектор	П. П. Бук
2.3	Стиль	Модерн
2.4	Первоначальная функция	Жилая (загородная дача)
2.5	Сведения о владельцах	с 1897 г. - владелец участка А. А. Рейнбот (майор свиты Его Императорского Величества, московский градоначальник) с 1904 г. - М. С. Воронин (купец) после 1917 г. - Теософское общество после 1958 г. - администрация санатория "Чёрная речка"

2.6	Сведения об исторических событиях, связанных с ОКН	Не выявлены
2.7	История формирования объекта	1910 г. - строительство дачи; 1991-1993 г. - дача <i>сгорела</i> , на её месте устроена детская площадка
2.8	Объемно-пространственное решение	-
2.9	Архитектурные элементы:	
а	цоколь	-
б	карниз (венчающий)	-
в	обработка поля стены	-
г	горизонтальные членения	-
д	вертикальные членения	-
е	завершения стен (фронтоны, парапеты и т.п.)	-
ж	оконные проемы	-
з	дверные проемы, порталы	-
и	балконы, эркеры, перила, крыльца	-
к	кровля	-
л	металлодекор	-
м	другое	-
2.10	Конструктивные элементы:	
а	фундаменты	-
б	наружные стены	-
в	внутренние стены	
г	столярные заполнения	-
д	перекрытия	-
е	крыша	-
2.11	Интерьеры:	
а	лестницы	-
б	помещения	-
2.12	Территория ОКН:	
а	планировочное решение	-
б	рельеф	Ровный, без ярко выраженных перепадов вертикальных отметок

в	ограды, ворота	-
г	скульптура, малые формы	Информация отсутствует
2.13	Подлинность...	
а	... материала («субстанции»)	Утрачена (объект утрачен)
б	... «мастерства» исполнения	Утрачена (объект утрачен)
в	... первоначального «за-мысла» («формы»)	Утрачена (объект утрачен)
г	... «окружения»	Частично нарушена (территория утраченного объекта не застроена; окружение представлено поздними корпусами санатория и лесистой местностью)
3	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	
3.1	Вид собственности	Информация отсутствует
3.2	Правообладатели	Информация отсутствует
3.3	Техническое состояние ОКН (по результатам визуального осмотра)	Утрачен
3.4	Состояние территории ОКН (по результатам визуального осмотра)	Удовлетворительное
3.5	Современная функция	-
3.6	Соответствие современной и первоначальной функций	-
3.7	Градостроительная ситуация:	
а	описание	Участок бывшей дачи расположен в лесистой местности в восточной части территории санатория, которая занимает пространство между Приморским шоссе и берегом Финского залива
б	территориальная зона	ТРЗ-2
в	функциональная зона	РЗ
г	прилегающие зоны регулируемой застройки	Защитная зона объекта культурного наследия
3.8	Инженерные коммуникации	Предположительно, не подведены
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКН	
4.1	Этажность	2 этажа с мансардой и башней
4.2	Категория сложности	III
4.3	Объем здания	~1,3 м ³
4.4	Площадь здания	~420 м ²
4.5	Площадь территории (по РГИС)	924 м ²

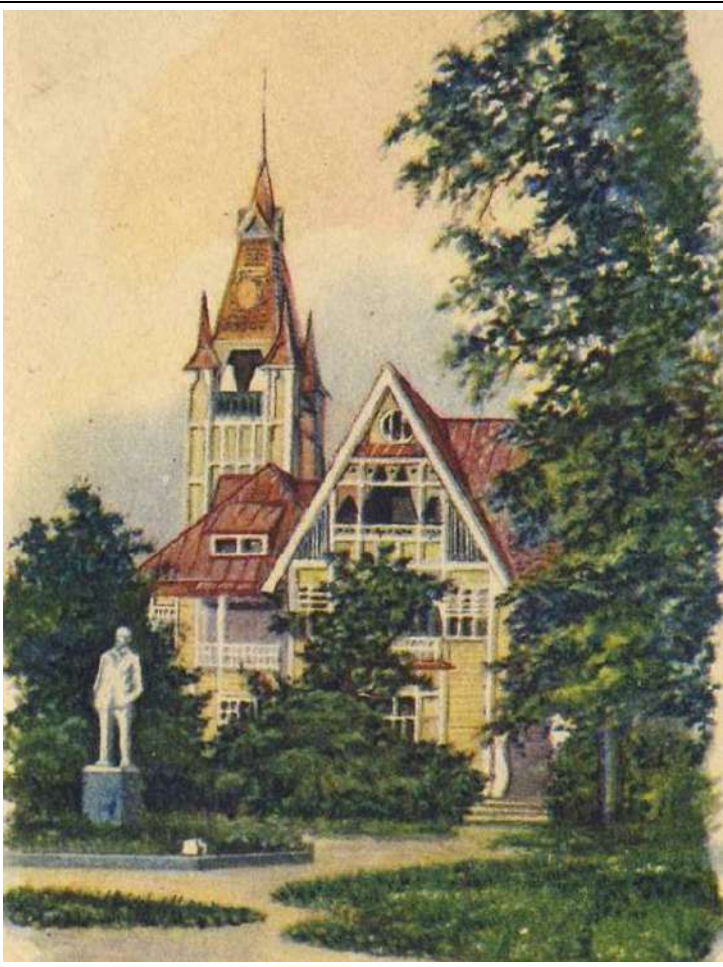
4.6	Транспортная доступность	Обеспечена. Территория санатория "Чёрная речка" (в состав которой входит территория ОКН) выходит к Приморскому шоссе. Объект располагался в 190 м от Приморского шоссе. В пределах 500 м находится остановка общественного транспорта "Санаторий Чёрная речка"
4.7	Пешеходная доступность (по информации электронного ресурса Яндекс.карты)	2,1 км - 25 мин от ЖД станции "Молодёжная"
5	РЕКОМЕНДАЦИИ	
5.1	Рекомендации по изменению статуса ОКН	Рекомендуется исключение из Единого гос. реестра ОКН с последующим присвоением статуса "Знаковый объект исторической среды" (предварительно, уточнить в зависимости от результатов ГИКЭ)
5.2	Рекомендации по разработке предмета охраны	Рекомендуется разработать предметы охраны в соответствии с требованиями к "знаковому объекту исторической среды"
5.3	Рекомендации по сохранению и использованию ОКН	Рекомендуется воссоздание с восстановлением исторического внешнего облика "знакового объекта исторической среды". Объект подходит под общественную, административную или жилую функции в рамках использования санаторием "Черная речка"
5.4	Рекомендации по сохранению и использованию территории ОКН	Рекомендуется восстановление исторической планировки участка
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	
6.1	Фотофиксация по состоянию на 2018 г. (продолжение)	
6.2	Исторические иконографические материалы	

а	Фотография начала XX. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	
б	Фотография 1910 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	

		
в	Фотография 1911 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	 Публикация terijoki.spb.ru

г	Фотография 1917 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	
д	Фотография 1953 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	 (с) Из коллекции С. Ренни

е	Фотография 1955 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	
ж	Фотография 1958 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	

3	Иллюстрация 1959 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	 An artistic illustration of a large, yellow, multi-story house with a prominent red-tiled roof. A tall, ornate tower with a pointed roof rises from the back of the house. The house is surrounded by lush green trees and a well-manicured lawn. In the foreground, a white statue of a man stands on a pedestal.
и	Фотография 1971 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	 A color photograph of the same yellow house and tower, showing the same architectural details and surrounding landscape as the illustration. The house is surrounded by green trees and a lawn, with a white statue visible in the foreground.

		 (c) terijoki.spb.ru
к	Фотография 1974 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	

л	Фотография 1975 г. (по информации интернет ресурса terijoki.spb.ru)	
---	--	--

7	ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ				
7.1	Показатель подлинности...				
а	... материала («субстанции») (согласно п. 2.13а) оценивается ТОЛЬКО соответствие историческому материалу исполнения. Максимальный показатель - если существующие материалы исполнения полностью соответствуют историческим (при этом, время и технология исполнения могут быть любыми)				
0 нарушена	5 преимущес- твенно нару- шена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущес- твенно сохра- нена	25 сохранена
б	... «мастерства» исполнения (согласно п. 2.13б) оценивается сохранность ИСТОРИЧЕСКИХ элементов здания. Максимальный показатель соответ- ствует значительной степени сохранности элементов здания (например, декора фасадов), относящихся ко времени постройки. Подлинность «мастерства» исполнения не может быть восстановлена, по- этому при оценке необходимо учесть степень сохранности ОКН в целом				
0 утрачена	5 преимущес- твенно утрачена	10 частично утрачена	15 частично сохранена	20 преимущес- твенно сохра- нена	25 сохранена
в	... первоначального «замысла» («формы») (согласно п. 2.13в) оценивается степень сохранности первоначального объемно-пространственного решения. Реконструк- ции с изменением внешнего вида, поздние включения, утраченные элементы снижают значение показате- ля				
0 нарушена	5 преимущес- твенно нару- шена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущес- твенно сохра- нена	25 сохранена
г	... «окружения» (согласно п. 2.13г) оценивается как подлинность территории ОКН (при ее наличии), так и окружение в целом (соответ- ствие существующей градостроительной ситуации по отношению к исторической)				
0 нарушена	5 преимущес- твенно нару- шена	10 частично нарушена	15 частично сохранена	20 преимущес- твенно сохра- нена	25 сохранена
д	общий показатель подлинности (сумма баллов из п. 7.1а - 7.1г)				10
7.2	Показатель мемориальной ценности				
а	связь ОКН с важным историческим событием (согласно п. 2.6)				
0 ОКН не связан с важным историческим событием	10 важное историческое событие в масштабе локальной территории	30 важное историческое событие в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей	50 важное историческое событие в масштабе страны		
б	связь ОКН с выдающейся исторической личностью (согласно п. 2.6)				
0 ОКН не связан с выдающейся исторической личностью	10 выдающаяся историческая личность в масштабе локальной территории	30 выдающаяся историческая личность в масштабе Санкт- Петербурга и окрестностей	50 выдающаяся историческая личность в масштабе страны		
в	общий показатель мемориальной ценности (сумма баллов из п. 7.2а - 7.2б)				0
7.3	Показатель времени постройки (согласно п. 2.1)				
100 1801-1825 гг	80 1826-1855 гг	60 1856-1881 гг	40 1882-1894 гг	20 (0)* 1894-1917 гг	
7.4	Показатель архитектурной ценности				

а	показатель категории сложности (согласно п. 4.2)					
60 IV категория		45 III категория	30 II категория		15 I категория	
б	показатель сохранности интерьеров (согласно п. 2.11)					
40 исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены более, чем в 30% помещений		25 исторические интерьеры целостно сохранились / восстановлены менее, чем в 30% помещений		15 исторические интерьеры сохранились фрагментарно (печи, лестницы, отдельные элементы декора)		
		0 исторические интерьеры не сохранились				
в	общий показатель архитектурной ценности (сумма баллов из п. 7.4а - 7.4б)				0	
7.5	Показатель технического состояния...					
а	...ОКН (согласно п. 3.3)					
80 ОКН отреставрирован в пределах предыдущих 5 лет или в процессе реставрации		60 ОКН в удовлетворительном состоянии	30 ОКН в неудовлетворительном состоянии	20 ОКН в аварийном состоянии	10 ОКН руинирован	
		0 ОКН утрачен				
б	...территории (согласно п. 3.3)					
20 территория в удовлетворительном состоянии / территория отсутствует			0 территория в неудовлетворительном состоянии / территория утраченного ОКН			
в	общий показатель тех. состояния (сумма баллов из п. 7.5а - 7.5б)				0	
7.6	Показатель характера эксплуатации (согласно п. 2.4; 3.5; 3.6)					
100 ОКН эксплуатируется в соответствии с исторической функцией / музей		60 ОКН эксплуатируется, функция не противоречит исторической		30 ОКН эксплуатируется, функция противоречит исторической		
		0 ОКН не эксплуатируется				
7.7	Показатель инженерного обеспечения (согласно п. 3.8)					
а	электроснабжение			б	теплоснабжение	
25 функционирует		15 подведено	0 не подведено	25 функционирует		
		15 подведено		0 не подведено		
в	водоснабжение			г	водоотведение	
25 функционирует		15 подведено	0 не подведено	25 функционирует		
		15 подведено		0 не подведено		
д	общий показатель инж. обеспечения (сумма баллов из п. 7.7а - 7.7г)				0	
7.8	Показатель транспортной доступности					
а	доступность личным транспортом (согласно п. 4.6)					
40 обеспечена: путь следования к ОКН имеет асфальтированное покрытие		20 ограничена: на пути следования к ОКН есть участки грунтовой дороги		0 не обеспечена: проезд к ОКН не организован		
б	доступность общественным транспортом (согласно п. 4.6)					
20 остановка общественного транспорта находится в пределах 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)			0 остановка общественного транспорта находится более чем в 500 м от ОКН (800 м - для районов ИЖС)			
в	показатель пешеходной доступности (согласно п. 4.7)					
40		30		20		
		10		0		

менее 6 мин от ст. метро / менее 11 мин от ж/д станции		6-10 мин от ст. метро / 11-20 мин от ж/д станции	11-15 мин от ст. метро / 21-30 мин от ж/д станции	16-20 мин от ст. метро / 31-40 мин от ж/д станции	более 20 мин от ст. метро / более 40 мин от ж/д станции
г	общий показатель трансп. доступности (сумма баллов из п. 7.8а - 7.8в)				80

* - утраченные объекты не являются "свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры" и фактически не имеют исторической и/или мемориальной ценности



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Директору СПб ГКУ
«Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории
и культуры»

Н.А. Дзядзько

улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023

№

На № 3-143/22-0-1 от 23.09.2022

Рег. № 01-24-2214/22-0-0 от 27.09.2022

Уважаемая Наталия Альбертовна!

КГИОП, рассмотрев представленный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт), обосновывающий исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-24-2214/22-0-0 от 27.09.2022), сообщает о следующих замечаниях к Акту.

1. Источник приобщения ситуационного плана, историко-культурного и историко-архитектурного опорных планов, а также писем (стр. 110, 152-159, 160-164, 249, 274-276 Акта) из разделов 7, 11 Акта неясен. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития территории. Представленный историко-культурный опорный план (стр. 88 Акта) вышеуказанным требованиям не соответствует.

2. На стр. 262-265 Акта представлены документы на ОКН, не имеющие отношения к рассматриваемому в Акте.

3. В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2022 № 19315-12-02@ Акт ГИКЭ должен содержать обоснование невозможности восстановления, либо воссоздания Объекта в случае его утраты (уничтожения, повреждения).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01 42 346/24 00
от 28 02 2024



На № _____

**Директору Департамента
государственной охраны
культурного наследия
Министерства культуры
Российской Федерации**

Рыбало Р.А.

**125993, ГСП-3, Москва, Малый
Гнезниковский пер., 7/6, стр. 1,2**

Уважаемый Роман Алексеевич!

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 и пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» КГИОП направляет акты по результатам государственных историко-культурных экспертиз для решения вопроса об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Дача Воронина», (Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648);

«Дача с территорией» (Санкт-Петербург, г. Петродворец, Приморская ул., д. 8, лит.А).

КГИОП рассмотрел данные акты и уведомляет о согласии с их выводами.

Приложение:

1. Акт экспертизы от 25.11.2022 № 01-24-2823/22-0-0 на CD-диске в 1 экз.
2. Акт экспертизы от 25.11.2022 № 01-24-2824/22-0-0 на CD-диске в 1 экз.

С. Яковлев
**Заместитель
председателя Комитета**

Г.Р. Аганова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

ВХОДЯЩИЙ № **4-595/24-0-0**
18.04.2024 201 г.
СПБ ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»
ОКРН 1027805158812

**СПБ ГКУ «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»**

gudz@kgior.gov.spb.ru

для сведения:

**Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга**

18.04.2024 № 5804-12-02@
на № _____ от « _____ » _____

Уведомление о несогласии

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел акты государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающие исключение объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648) (далее – Объект 1) и «Дача с территорией», кон. XIX–нач. XX в. (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А) (далее – Объект 2) из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (далее – реестр), направленные письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0, и сообщает, что представленные акты ГИКЭ не соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), ввиду следующего.

В нарушение абзаца 2 п. 22 Положения эксперт Штиглиц М.С. на момент заключения договора на проведение ГИКЭ не состояла в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада».

Обращаем внимание на необходимость предоставить материалы, подтверждающие принятие мер в отношении Объекта 1, предусмотренных статьей 61 Федерального закона, а также обосновать возможность (невозможность) воссоздания Объекта 1 в соответствии с нормами статьи 47 Федерального закона.

Также экспертной комиссией сообщается, что Объект 1 поставлен на государственную охрану спустя почти 4 года после его полной физической утраты.

Однако исключение объекта культурного наследия из реестра на основании полной физической утраты на момент постановки на государственную охрану/включения в реестр не соответствует нормам действующего законодательства в области сохранения объекта культурного наследия.

Информируем, что, если нормативный правовой акт (далее – НПА) о постановке объекта на государственную охрану, изданный до вступления в силу Федерального закона, был принят с нарушением норм законодательства в области сохранения объектов культурного наследия, и объект изначально был утрачен или не обладал историко-культурной значимостью, считаем целесообразным провести работу по отмене данного НПА.

Дополнительно сообщаем, что исключение Объекта 2 из реестра обосновывается его полной физической утратой. Вместе с тем, на с. 18 Акта ГИКЭ указано, что на основании акта Комитета от 02.08.2022 здание отнесено к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, что говорит о физическом существовании Объекта.

В Акте ГИКЭ указывается на то, что сохранился бутовый фундамент Объекта 2, а также фрагменты поздней пристройки зданию с востока, выполненной из кирпича. Таким образом, исключение Объекта 2 из реестра в связи с его полной физической утратой невозможно, поскольку частично Объект 2 сохранен.

Также следует отметить, что в дальнейшем при подготовке проектов распоряжений Правительства Российской Федерации об исключении Объектов из реестра для внесения их в Правительство Российской Федерации сообщаем о необходимости предоставлять информацию в соответствии с пунктом 53 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, о прогнозах социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в частности о планируемом использовании земельных участков, занимаемых Объектами.

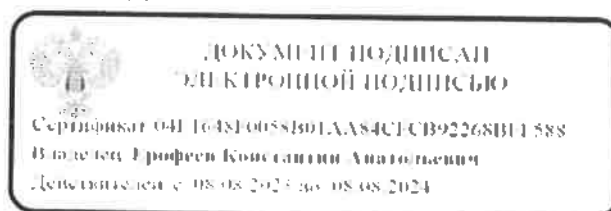
В связи с этим и по результатам рассмотрения актов ГИКЭ, прилагаемых к ним документов и материалов, а также на основании пункта 30 Положения сообщаем о несогласии с актами ГИКЭ.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 32 Положения в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с Актами ГИКЭ по причинам, предусмотренным пунктом 30 Положения, заказчик вправе заново представить в соответствующий орган акт ГИКЭ и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки с учетом замечаний и предложений.

Обращаем внимание, что даты окончания ГИКЭ и даты оформления Актов ГИКЭ следует уточнить с учетом доработки указанных замечаний.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

К.А.Ерофеев





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора – начальнику
Управления проектно-сметной
документации Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
"Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на памятниках
истории и культуры"**

Горбуневой Е.С.

№01-24-3632/24-0-1 от 27.01.2025

№ _____

Рег. № 01-24-3632/24-0-0 от 23.12.2024

Уважаемый Елена Сергеевна!

Рассмотрев Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, выполненный с целью обоснования исключения из единого государственного реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания:

1. В ГИКЭ не проанализировано распоряжение КГИОП от 17.05.2023 № 363-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».
2. На странице 160 ГИКЭ приложен документ, не относящийся к Объекту ГИКЭ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О.Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 14.2.1. Историческая справка.
- 14.2.2. Историческая иконография.
- 14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 14.2.4. Извлечение из решения Исполнительного Комитета Ленинградского Совета народных депутатов от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территории Ленинграда и г. Гатчины».
- 14.2.5. Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 14.2.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644.
- 14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 03.06.2022 № 174.
- 14.2.8. Письмо КГИОП от 17.06.2022 № 01-42-2668/22-0-0.
- 14.2.9. Копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019.
- 14.2.10. Копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39.
- 14.2.11. Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г.
- 14.2.12. Копия письма КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1.
- 14.2.13. Копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995.
- 14.2.14. Письмо ООО «СЭС» от 06.07.2022 № 217.
- 14.2.15. Письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01/05.
- 14.2.16. Письмо ООО «СЭС» от 08.06.2022 № 172.
- 14.2.17. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» от 24.06.2022 г.
- 14.2.18. Письмо ООО «СЭС» от 14.06.2022 № 182.
- 14.2.19. Письмо администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1.
- 14.2.20. Письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1.
- 14.2.21. Письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022 № исх/03.28-00903.
- 14.2.22. Письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1.
- 14.2.23. Письмо ООО «СЭС» от 05.07.2022 № 212.
- 14.2.24. Письмо ООО «СЭС» от 12.07.2022 № 224.
- 14.2.25. Информация, представленная администрациями районов и ГКУ имущество Санкт-Петербурга.

14.2.26. Приказ Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2.27. Письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1.

14.2.28. Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.

14.2.29. Письмо ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377.

14.2.30. Письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643.

14.2.31. Письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 370.

14.2.32. Письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-2-1

14.2.33. Письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371.

14.2.34. Письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-3-1.

14.2.35. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2023 № 363-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

История объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах в картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе и в материалах ЦГАКФФД СПб. Ряд сведений об истории объекта культурного наследия прослеживается в оцифрованных материалах Национального архива Финляндии.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, ОГГС УАИ КГА, оцифрованные фонды Национального архива Финляндии, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Сведений об объекте культурного наследия в фондах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга», архива КГИОП не обнаружено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорской, Приморское шоссе, 648, сведения о владельцах и архитекторе.

Первые упоминания о деревне Метсякюля (с фин. – «Лесная деревня») относятся к середине XVIII века. Развитие деревни связано с открытием в 1765 году российским поданным немецкого происхождения Иоганном Карлом Штрумпфом стекольного завода, также в деревне Метсякюля производилась добыча леса¹.

В начале XIX века Великое княжество Финляндское вошло в состав Российской империи, деревня Метсякюля входила в Выборгскую губернию Великого княжества Финляндского. К середине XIX века деревня Метсякюля занимала внушительную площадь, простиралась вдоль берега Финского залива от устья реки Ваммельйоки (Черная речка) до деревни Ино. Сельскохозяйственные угодья располагались в центре и в северной части деревни, западная часть деревни заканчивалась мысом, на котором в 1867 году появилась морская таможня².

13 февраля 1870 года состоялось открытие движения поездов на первом участке железной дороги, соединившей Санкт-Петербург с Финляндией, - линии Санкт-Петербург – Выборг. С открытием железнодорожной линии началось активное освоение территорий, расположенных вдоль железных дорог. Природная красота побережья Финского залива привлекала внимание Петербургской знати и купцов, активно покупавших во второй половине XVIII века участки под строительство дач. Северное побережье Финского залива стало одним из главных мест для дачного строительства, для того чтобы некоренные жители имели возможность приобрести участки, расположенные на территории Великого княжества Финляндского, и возвести на них строения, требовалось специальное разрешение Императорского финляндского сената. Дачное строительство начиналось с приграничных финских деревень, но постепенно захватило практически весь Карельский перешеек. Наиболее популярные дачные поселки: Оллила, Куоккола, Келломяки, Терийоки, Каунис и Тойвала, Метсякюля.

Несмотря на отсутствие железнодорожной станции и неблагоустроенного пляжа поселок Метсякюля пользовался популярностью среди богатых жителей

¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 158.

² Там же. С. 159.

Санкт-Петербурга, особенно среди тех, кто предпочитал уединенный отдых³. Здесь построил величественную виллу генерал Куропаткин, на взморье находились дачи писателя Мережковского и археолога Рериха, профессора Попова и генерала Лебедева. Евгений Картавцев, петербургский банкир и промышленник, в 1894 году построил здесь дачу для своей жены, романистки Марии Крестовской. Роскошное имение называли «Мариоки», и оно быстро превратилось в настоящий светский салон, куда заглядывали Репин, юрист Кони, доктор Бехтерев, баронесса Икскуль фон Гильденбанд и многие другие известные люди того времени⁴.

Дачи, построенные для богатых Петербуржцев и дворян, были настоящими произведениями искусства. На полянах строились особняки с парками, фонтанами, скульптурами, роскошные дома с множеством резных деталей напоминали летние резиденции царских особ.

2. Сведения об истории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648.

В 1897 году участок № 1-5 был приобретен Анатолием Анатольевичем Рейнботом, у которого в 1904 году выкупил данный участок Михаил Степанович Воронин – сын купца 1-й и 2-й гильдий, потомственного почетного гражданина Санкт-Петербурга – Степана Степановича Воронина.

В 1910 году по проекту архитектора Петра Петровича Бука в деревне Метсякюля была построена дача для М.С. Воронина, выполненная в архитектурном стиле модерн.

П.П. Бук – выпускник Главного немецкого училища Св. Петра (Петришуле), был членом Петербургского общества архитекторов. В Санкт-Петербурге по его проектам были построены ряд доходных домов (Боровая ул., 26; Исполкомская ул., 8-10; Лермонтовский пр., 49 – перестройка) в стиле модерн. В 1909 году Петр Петрович основал собственную строительную контору «П.П. Бук и Ко»⁵.

Дача представляла собой деревянное двухэтажное здание, сложное в плане, с мансардами, балконами, верандами. Здание увенчивала встроенная прямоугольная в плане башня с крышей шатровой конфигурации и шпилем. Крыша здания сложной конфигурации, сочетала двускатные, вальмовые и шатровые формы, была окрыта металлом, окрашена в темный колер. Фасады обшиты досками, уложенными по горизонтали, с декоративным оформлением под фахверк. Архитектурно-художественное оформление здания было представлено изобилием декоративных резных элементов, украшающих фасады

³ Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия [Электронный ресурс] // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>

⁴ Там же.

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: справочник. СПб., 1996. С. 63.

здания. Окна в здании были прямоугольные, в ряде помещений с полуциркульным завершением и циркульные.

Фотография дачи М.С. Воронина и интерьера одного из помещений были опубликованы в 5-м выпуске Общества архитекторов-художников 1910 года⁶. Дом, построенный П.П. Буком, был известен всей округе. При доме также имелся сад.

В 1912 году Михаил Степанович приобрел у Антти Ранки небольшой участок с кадастровым номером 1-31, расположенный у дороги, прилегающий с севера к участку 1-5 с его дачей, для устройства магазина.

После революции в России, объявления независимости Финляндии и окончания гражданской войны государственная граница между РСФСР и Финляндией была закреплена по реке Сестре.

В 1924-1927 годах в деревне Метсякюля англичанин Джон Сонк начал выкупать оставленные русские дачи, среди которых дачи семьи Сермягиных, дача Перлы Гобсон и дача Михаила Степановича Воронина, которые затем вошли в состав Дома отдыха «Мерия», организованного для членов Финского теософского общества. Первоначально дачи использовались для отдыха, с 1931 года в них проводились специальные летние курсы общества⁷.

В 1933 году в связи с экономическим кризисом в Финляндии теософское общество было объявлено банкротом, все имущество общества было распродано, за исключением дач. Одновременно с закрытием Финского теософского общества была создана новая организация с таким же названием, которую возглавила Эльза Палохеймо.

Вплоть до 1939 года каждое лето в «Мерия» проходили недельные курсы, на которых сотни членов общества слушали лекции, участвовали в дебатах и отдыхали, в остальное время «Мерия» был летним домом отдыха – пансионатом с собственной пляжной километровой зоной и парком в 20 гектаров⁸.

30 ноября 1939 года началась Зимняя война, 1 декабря бои дошли до деревни Метсякюля. В ходе боевых действий из 180 домов в деревне сгорело 55, оставшиеся здания летом 1940 года были заняты советскими переселенцами, прибывшими для освоения новых территорий, отошедших к СССР по результатам Московского мирного договора⁹.

22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, в июле советские переселенцы начали эвакуацию из деревни Метсякюля, к сентябрю в Метсякюля осталось 108 пригодных для проживания зданий, в которые

⁶ Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910. С. 28-29.

⁷ Корвенкюля П. Дом отдыха «Мерия» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность [Электронный ресурс] // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?category/1952>

⁸ Там же.

⁹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 166.

заселились бывшие финские владельцы¹⁰. Дом отдыха «Мериля» в связи с боевыми действиями выкупил новые территории и был перенесен вглубь Финляндии.

После войны в Метсякюля вернулись советские переселенцы, деревни Вammelсуу, Тюрисевя и Ванхасаха вошли в состав Курортного района города Ленинграда, центром района стал город Терийоки. По планам развития Ленинградского курорта территория деревни Метсякюля была предназначена для создания в ней детских и оздоровительных учреждений¹¹.

Начиная с лета 1947 года на территории Карельского перешейка началось переименование населенных пунктов, озер и рек, отошедших по результатам войны к СССР. Деревня Метсякюля в соответствии с планами развития получила наименование «Молодежное».

В послевоенное время на территории бывшего дома отдыха «Мериля» была организована здравница Министерства трудовых резервов. В 1949-1950-х годах в бывшей даче Воронина было заменено печное отопление на трубы и водные радиаторы, печные трубы с кровли были разобраны, осуществлена пристройка для размещения водного котла. В 1951 году в здании был выполнен капитальный ремонт.

Анализ архивной топосъемки треста геодезических и инженерных изысканий за 1953-1971 гг. (приложение № 2) выявил, что уже в 1953 году на территории здравницы Министерства трудовых резервов начались работы по благоустройству, предполагающие полное изменение дорожно-тропиночной сети. В послевоенное время к югу от Дачи был установлен памятник И.В. Сталину, который был заменен после его смерти на памятник В.И. Ленину, а с 70-х годов XX века на бюст В.И. Ленину.

14 февраля 1958 года здравница была преобразована в санаторий «Черная речка» для детей с заболеваниями органов дыхания, вместимостью до 120-150 человек. Лечебная база располагалась в бывших дачах, по 6-8 человек на один дом, в бывшей даче М.С. Воронина размещался административный корпус и столовая.

Анализ архивных планов ПИБ 1962 года и иконографии начала XX века выявил наличие перестроек здания: в уровне 1-го этажа с юго-запада была утрачена веранда, на западном фасаде – утрачен балкон. Изменилось оформление входа с восточного фасада. На планах 1962 года отсутствует навес над крыльцом с прямоугольными колоннами.

¹⁰ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006. С. 167.

¹¹ Официальный сайт внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Молодёжное [Электронный ресурс] // URL: <http://momolodejnoe.ru/obshhaya-informacziya/istoriya/>

К 1963 году был построен новый двух-трехэтажный каменный корпус для санатория, расположенный к северо-западу от дачи М.С. Воронина. В 1968 году был введен в эксплуатацию 2-й каменный девятиэтажный (с подвалом) корпус санатория, общая вместимость санатория стала до 640 круглогодичных мест.

С постройкой новых каменных корпусов санатория деревянные дачи перестали использоваться. К 1975 году Дача Воронина выходит из эксплуатации и к 1990-му году приходит в неудовлетворительное состояние.

Большинство бывших деревянных дач дома отдыха «Мерия» были утрачены до начала 1990-х годов. В 1991-1993 годы дача М.С. Воронина была физически утрачена в результате пожара, в настоящее время на месте бывшего здания устроен сквер, территория к югу от здания заросла самосевными древесными насаждениями и кустарниками.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
2. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 2. Юго-западный сектор: Уусикиркко [Поляны]. СПб., 2006.
3. Григорьева Н.В. Путешествие в русскую Финляндию. Очерк истории и культуры. СПб., 2002.
4. Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск пятый. СПб., 1910 г.

Электронные ресурсы:

5. Корвенкюля П. Дом отдыха «Мериля» («Морской») / Зеленогорск СПб: История и современность // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/1952>.
6. Корвенкюля П., А. Браво. Дача купца М.С. Воронина / Зеленогорск СПб: История и современность // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/index.php?/category/2370>.
7. Мартынова О. Дачная жизнь русских дворян в Финляндии / Электронная Финляндия // URL: <https://e-finland.ru/info/history/dachnaya-zhizn-russkih-dvoryan-v-finlyandii.html>.
8. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Фрагмент. Участок 1/5 приобретен М.С. Ворониным у А.А. Рейнбодта в 1904 г. / Зеленогорск СПб: История и современность // URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/67770/category/2370>.
9. Официальный сайт внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Молодёжное [Электронный ресурс] // URL: <http://momolodejnoe.ru/obshhaya-informacziya/istoriya/>

Архивные источники:

10. Финская топосъемка 1:50000. 1922-1935 гг. / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443979776&aineistoId=1543876570>.
11. Топографическая карта Института лесных исследований Финляндии. 1937 г. / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5748176575&aineistoId=793293562>.
12. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома по состоянию на 1953 г. / архив ОГТС УАИ КГА.

13. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1963 г. / архив ОГГС УАИ КГА.

14. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Главного архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1971 г./ архив ОГГС УАИ КГА.

15. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок с номером 1/5 приобретен 20 апреля 1897 года Анатолием Анатольевичем Рейнботом / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072378&aineistoId=775345073>.

16. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок 1/31 приобретен М.С. Ворониным 20.11.1912 г. / Национальный архив Финляндии // URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072384&aineistoId=775345073>.

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта юго-восточной части Финляндии и С.-Петербургской губернии 1863 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/).

Илл. 2. Финская топосъемка 1:50000. 1922-1935 гг. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443979776&aineistoId=1543876570>).

Илл. 3. Топографическая карта Института лесных исследований Финляндии. 1937 г. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5748176575&aineistoId=793293562>).

Илл. 4. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома по состоянию на 1953 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).

Илл. 5. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1963 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).

Илл. 6. Архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Главного архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1971 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).

Илл. 7. Архивная топосъемка Комитета по градостроительству и архитектуре по состоянию на 2003 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).

Илл. 8. Архивная топосъемка Комитета по градостроительству и архитектуре по состоянию на 2007 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).

Илл. 9. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок с номером 1/5 приобретен 20 апреля 1897 года Анатолием Анатольевичем Рейнботом. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072378&aineistoId=775345073>).

Илл. 10. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Фрагмент. Участок 1/5 приобретен М.С. Ворониным у А.А. Рейнбодта в 1904 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/67770/category/2370>).

Илл. 11. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок 1/31 приобретен М.С. Ворониным 20.11.1912 г. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072384&aineistoId=775345073>).

Илл. 12. Межевой план д. Метсякюля с показанием участков (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62444/category/2370>).

Илл. 13. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).

Илл. 14. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).

Илл. 15. Пос. Молодежное. Дача Воронина. 1910 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62454/category/2370>).

Илл. 16. Открытка, отправленная в июне 1911 года из Ваммельсуу в Старый Петергоф Е. Н. Гусман. Сторона с фотографией дачи М.С. Воронина (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6892/category/2370>).

Илл. 17. Открытка с фотографией М.Г. Никитина и автографом М.С. Воронина. 1917 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62534/category/2370>).

Илл. 18. Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62453/category/2370>).

Илл. 19. Дом отдыха «Мерия». 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/f3/download/file.php?style=1&id=23186>).

Илл. 20. Дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/76339/category/2370>).

Илл. 21. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106152/category/2370>).

Илл. 22. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106153/category/2370>).

Илл. 23. Дом отдыха «Мерия». Бывшая дача М.С. Воронина. 1936 г. Иллюстративная сторона открытки из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/75176/category/2370>).

Илл. 24. Дача М.С. Воронина. 1936 г. (источник: Госкаталог.рф № 7658926).

Илл. 25. Бывшая дача купца М.С. Воронина. 1938 г. Из коллекции А. Старкова (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/93582/category/2370>).

Илл. 26. Финские солдаты перед бывшей дачей М.С. Воронина в Метсъякюля. 1941-1944 гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/107321/category/2370>).

Илл. 27. Автомобиль «Понтиак» у бывшей дачи М. С. Воронина, 1941-1944 годы. Фото из коллекции Ю. Симиля (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95581/category/2370>).

Илл. 28. Здравница трудовых резервов (санаторий «Черная речка»). 1950-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/72246/category/2370>).

Илл. 29. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек» 1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62538/category/2370>).

Илл. 30. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек» 1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62537/category/2370>).

Илл. 31. Здравница трудовых резервов. Из набора фотооткрыток «Курортный район Ленинграда». 1955 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66801/category/2370>).

Илл. 32. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62450/category/2370>).

Илл. 33. У бывшей дачи М.С. Воронина. 1958 г. Из архива Е. Шевалдымовой (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2020/04/21/20200421194100-f5289a14-xl.jpg>).

Илл. 34. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62451/category/2370>).

Илл. 35. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». Неизвестный художник. 1959 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62452/category/2370>).

Илл. 36. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/07/09/20190709084125-e54a3756-la.jpg>).

Илл. 37. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/08/02/20190802144934-a00a1c0f-xx.jpg>).

Илл. 38. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2022/01/15/20220115140523-c046e2cb-xx.jpg>).

Илл. 39. Санаторий «Черная речка». На фоне вдали бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49687).

Илл. 40. Вход в санаторий «Черная речка». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49692).

Илл. 41. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49686).

Илл. 42. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49691).

Илл. 43. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49698).

Илл. 44. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. Сер. 1960-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33. Ед.хр.43201).

Илл. 45. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441518>).

Илл. 46. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1968 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441520>).

Илл. 47. Санаторий «Черная речка». Бывшая дача М.С. Воронина 1970-е гг. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2021/08/07/20210807154308-8d7adf36-me.jpg>).

Илл. 48. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.147330).

Илл. 49. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-36. Ед.хр.45842).

Илл. 50. Бывшая дача М.С. Воронина в п. Метсякюля, корпус санатория «Черная речка». 1970-е гг. Фотография со стенда заброшенного клуба д/о «Буревестник» в Репино (источник: <http://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2017/12/07/20171207134334-8f91f06f-xl.jpg>).

Илл. 51. Санаторий «Черная речка». Аллея к бывшей даче М.С. Воронина. 1970-1975 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1308181>).

Илл. 52. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. Из архива Е.В. Смирновой (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66885/category/2370>).

Илл. 53. Санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033018>).

Илл. 54. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1421412>).

Илл. 55. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033020>).

Илл. 56. Центральный въезд в санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033015>).

Илл. 57. Санаторий «Черная речка». 1971 г. Бывшая дача М.С. Воронина (источник: <https://pastvu.com/p/1033016>).

Илл. 58. Бывшая дача М.С. Воронина. Фото Э. Фалк. 1975 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66413/category/2370>).

Илл. 59. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/897321>).

Илл. 60. Бывшая дача М.С. Воронина. 1990 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62447/category/2370>).

Илл. 61. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653839>).

Илл. 62. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653837>).

Илл. 63. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653836>).

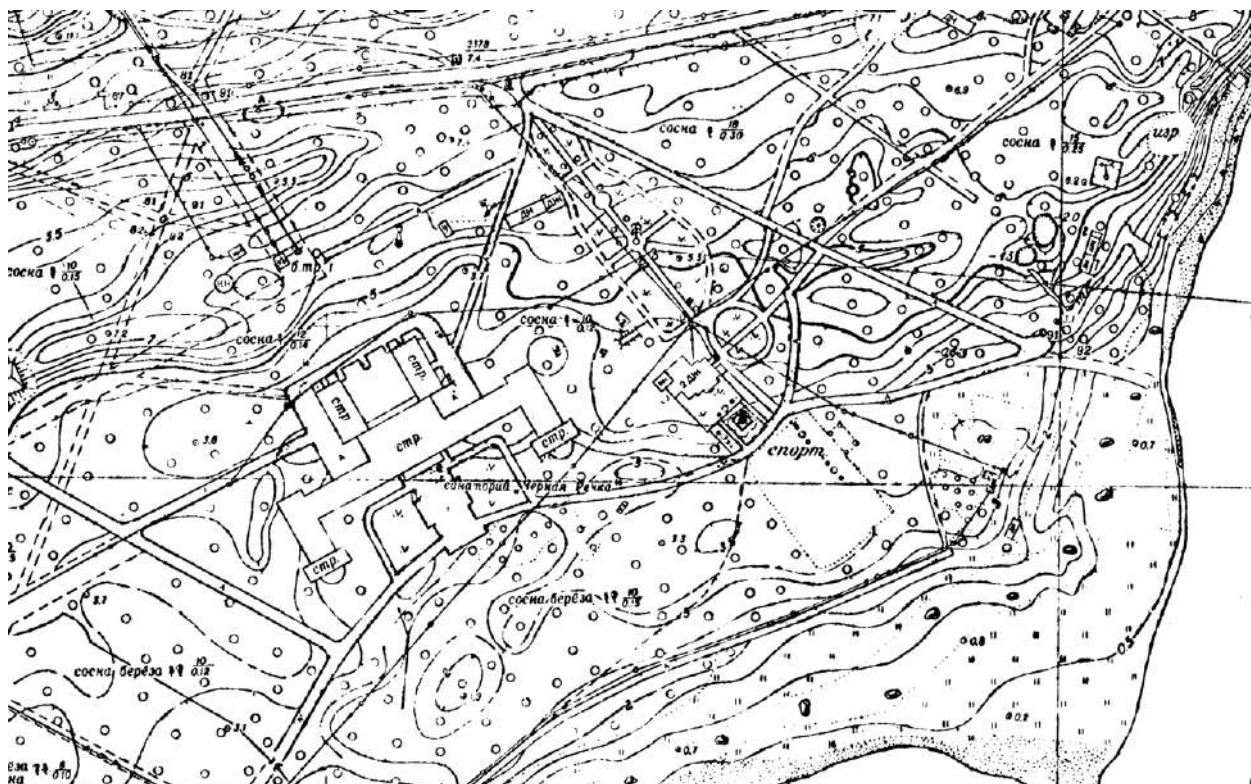
Илл. 64. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/653821>).



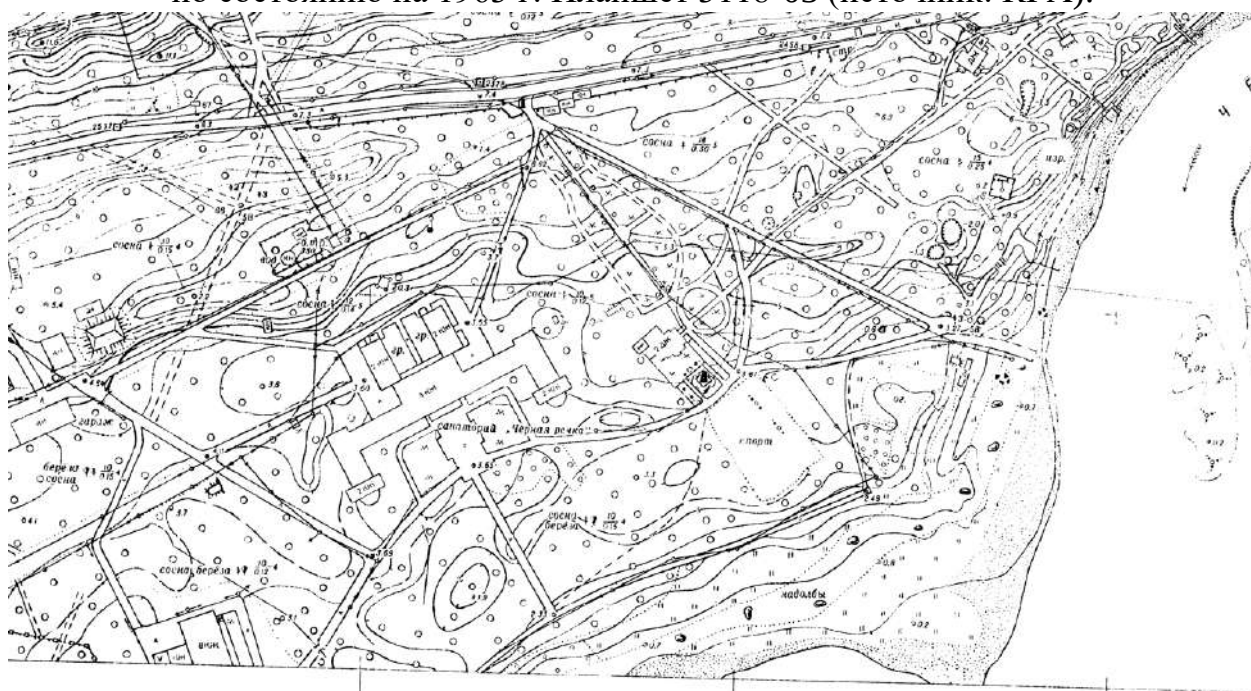
Илл. 1. Карта юго-восточной части Финляндии и С.-Петербургской губернии 1863 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/).



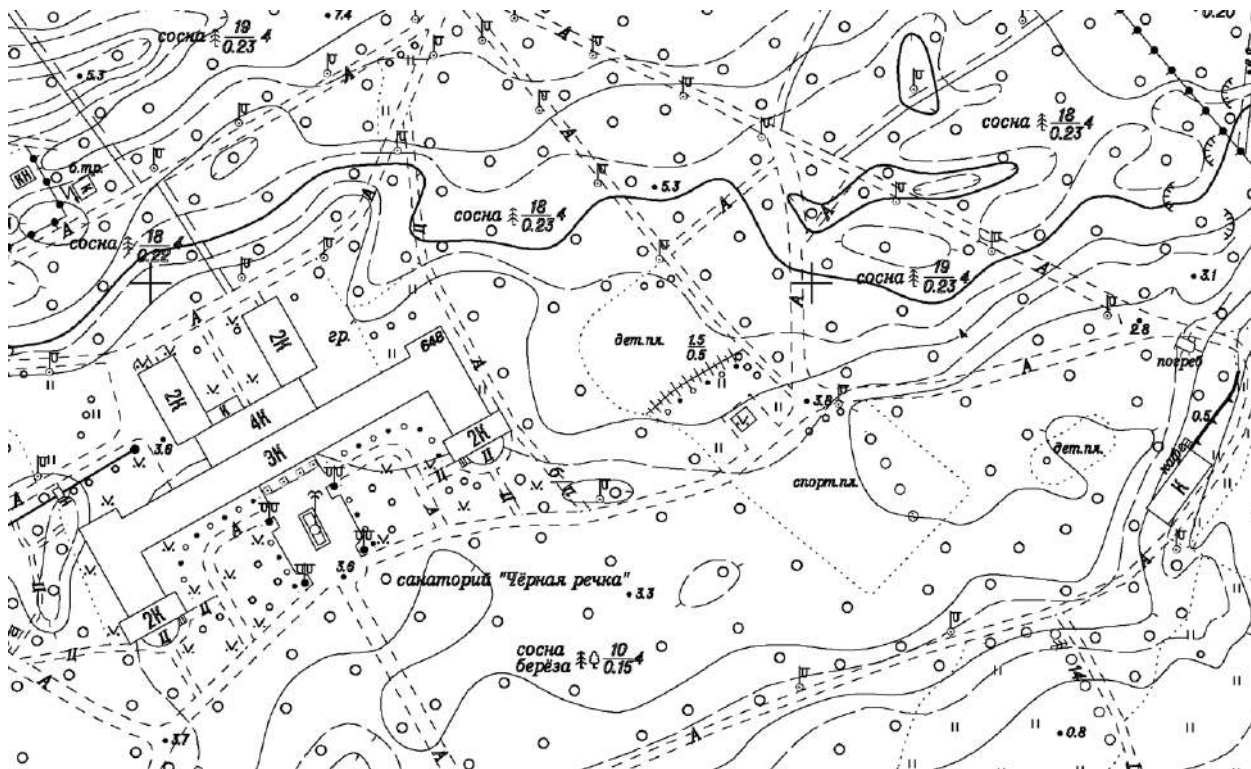
Илл. 2. Финская топоъемка 1:50000. 1922-1935 гг. (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4443979776&aineistoId=1543876570>).



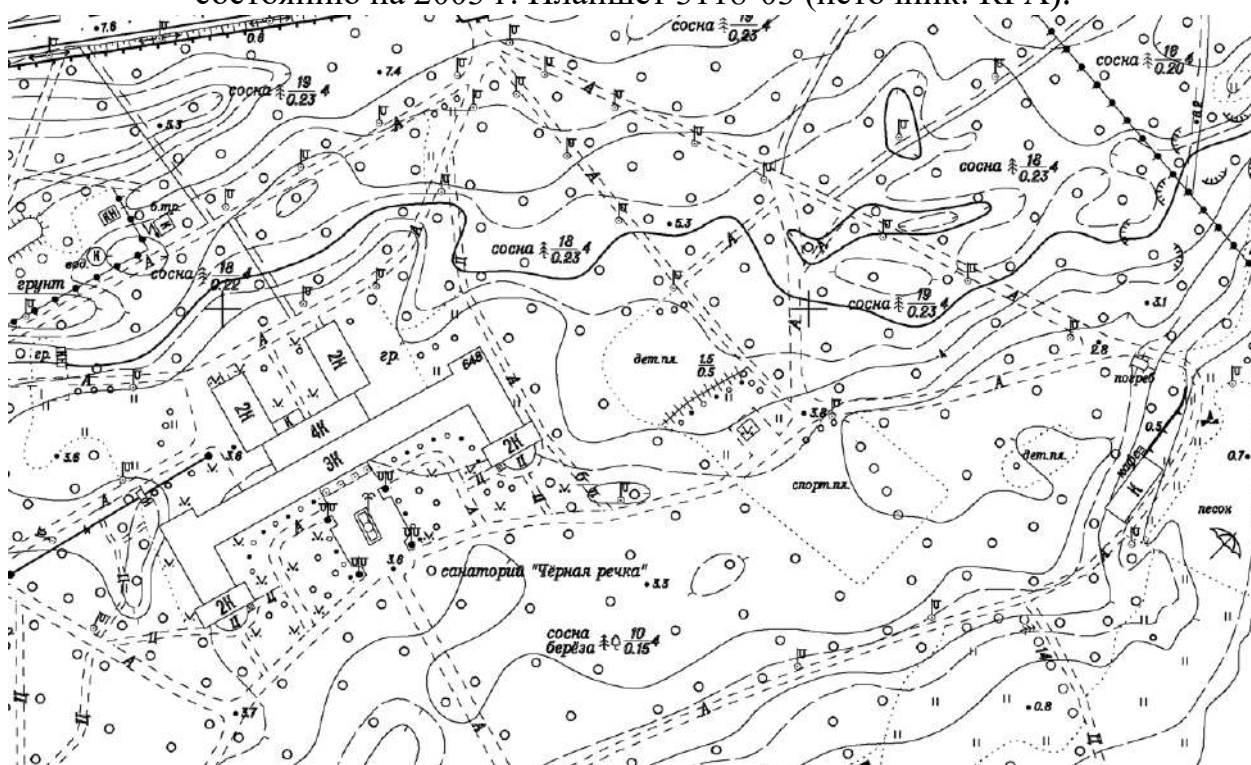
Илл. 5. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1963 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).



Илл. 6. Архивная топоъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий Главного архитектурно-планировочного Управления исполкома Ленгорсовета по состоянию на 1971 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).



Илл. 7. Архивная топоъемка Комитета по градостроительству и архитектуре по состоянию на 2003 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).



Илл. 8. Архивная топоъемка Комитета по градостроительству и архитектуре по состоянию на 2007 г. Планшет 3118-03 (источник: КГА).

110

Heikkinen, Heikkinen
S. I. Heikkinen

Tilasto										
Koko pöytä nro	Läsnäolijat		Esim.	Nimi	Ala- nimi	Esim.	Osa-aika			
	Ala- nimi	Esim.					Ala- nimi	Esim.	Ala- nimi	Esim.
107.5	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	3.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	4.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	5.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
107.6 (1)	1.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	2.	pu. Heikkinen		1000-1000-1000	1					

Илл. 9. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Участок с номером 1/5 приобретен 20 апреля 1897 года Анатолием Анатольевичем Рейнботом. Национальный архив Финляндии (источник: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072378&aaineistoId=775345073>).

Uusikirkko		Keträkylä	
1897 20/4	11	15	per Tolina palst.
0.0050			5.42 (Anatoli Katusjevitsch Reinboth.)
1.1h. d. h. 1904, § 159.			Mikhail Stepanovitsch Voronin
			Otettu valtion hallintaan N ^o 2011.

Илл. 10. Документы земельного учета. Поселение Метсякюля. Фрагмент.
Участок 1/5 приобретен М.С. Ворониным у А.А. Рейнбодта в 1904 г. (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/67770/category/2370>).

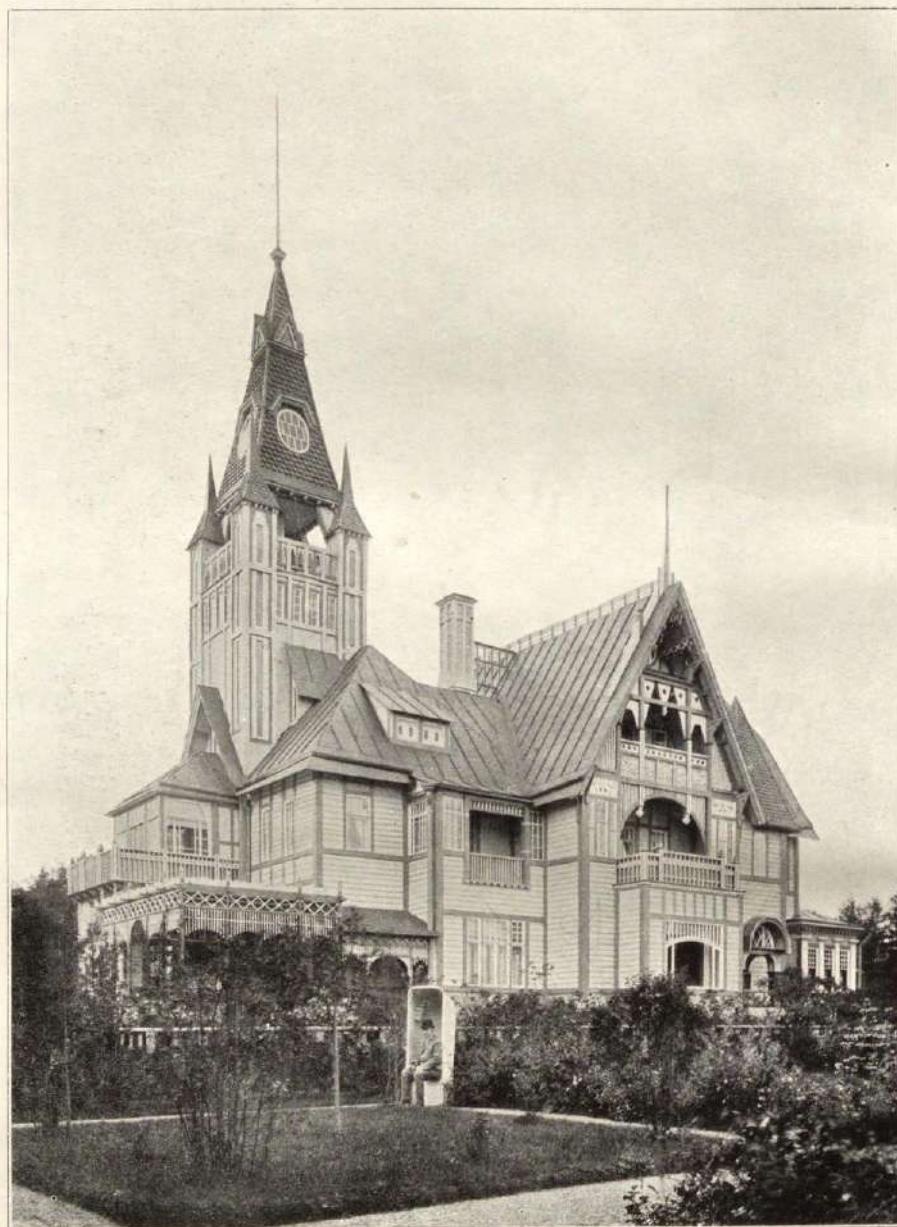
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

(источник:

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=4534072384&aineistoId=775345073>).

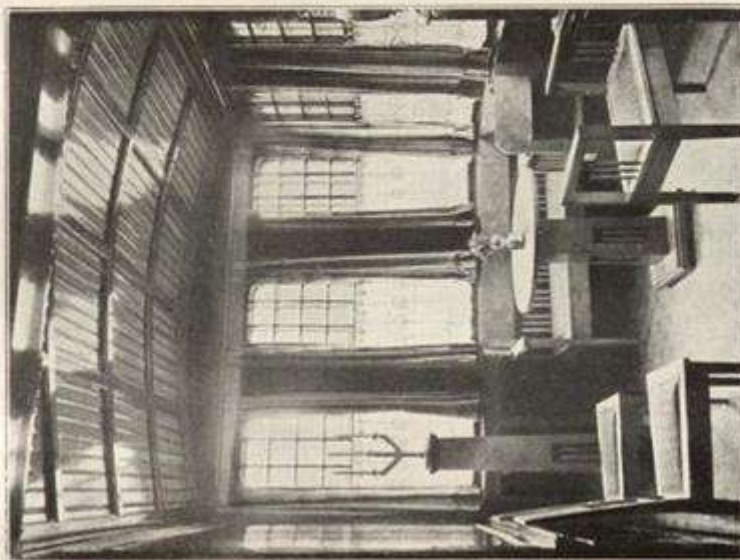


<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62444/category/2370>).

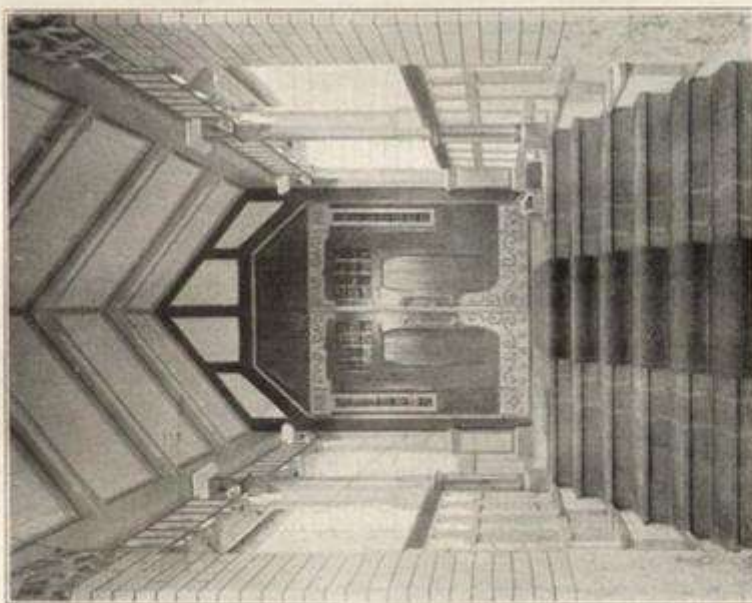


*Дача М. С. Воронина въ Финляндіи, близъ Райвола.
П. П. БУКЪ, архит.-художн. С.П.Бургъ.*

Илл. 13. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).



Дача М. С. Воронина в Финляндии, близ Райвола.
П. П. Кукль, архитектор-художник. С.Петербург.

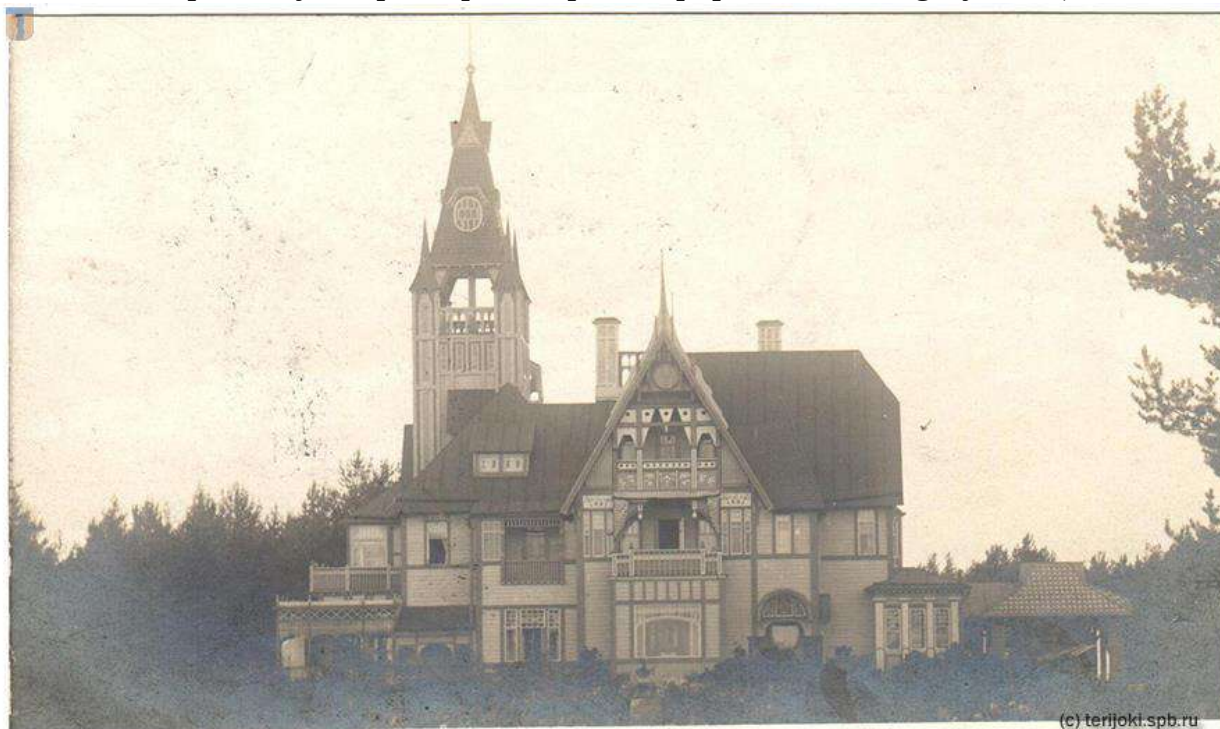


Илл. 14. Дача М.С. Воронина в Финляндии близ Райвола. 1910 г. (источник: Ежегодник Общества архитекторов-художников. 1910 г.).



Поселок Молодежное. Дача Воронина.
Архитектор П. П. Бук. 1910 год.

Илл. 15. Пос. Молодежное. Дача Воронина. 1910 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62454/category/2370>).



Илл. 16. Открытка, отправленная в июне 1911 года из Ваммельсуу в Старый Петергоф Е. Н. Гусман. Сторона с фотографией дачи М.С. Воронина (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/6892/category/2370>).



Илл. 17. Открытка с фотографией М.Г. Никитина и автографом М.С. Воронина. 1917 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62534/category/2370>).



Илл. 18. Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62453/category/2370>).



Илл. 19. Дом отдыха «Мериля». 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/f3/download/file.php?style=1&id=23186>).



Илл. 20. Дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/76339/category/2370>).



Илл. 21. Дом отдыха «Мериля». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106152/category/2370>).



Илл. 22. Дом отдыха «Мериля». Бывшая дача М.С. Воронина. 1935 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/106153/category/2370>).



Илл. 23. Дом отдыха «Мериля». Бывшая дача М.С. Воронина. 1936 г. Иллюстративная сторона открытки из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/75176/category/2370>).



Илл. 24. Дача М.С. Воронина. 1936 г. (источник: Госкаталог.рф № 7658926).



Илл. 25. Бывшая дача купца М.С. Воронина. 1938 г. Из коллекции А. Старкова
(источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/93582/category/2370>).

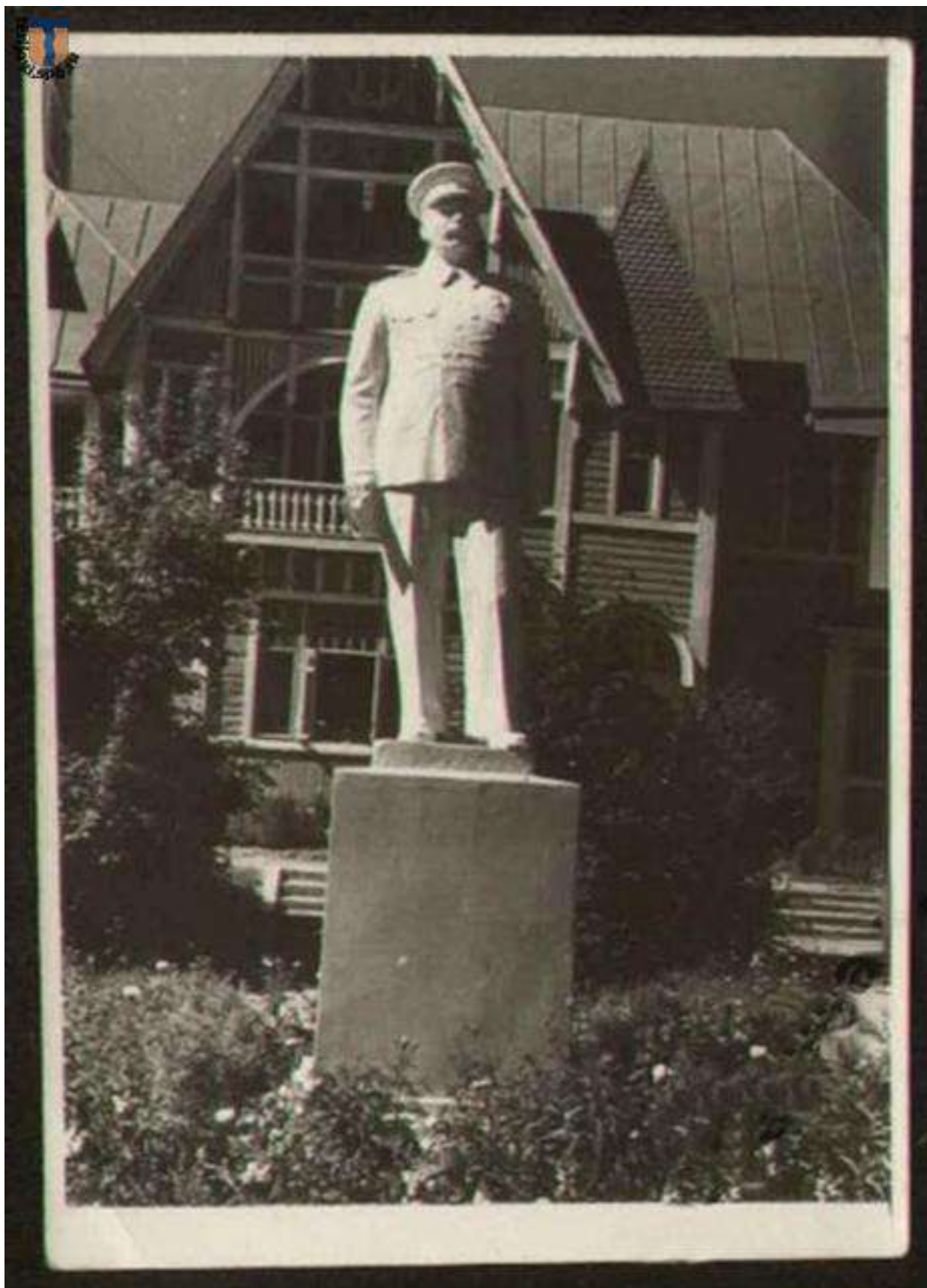


Илл. 26. Финские солдаты перед бывшей дачей М.С. Воронина в Метсякюля.
1941-1944 гг. (источник:

<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/107321/category/2370>).



Илл. 27. Автомобиль «Понтиак» у бывшей дачи М. С. Воронина, 1941-1944
годы. Фото из коллекции Ю. Симиля (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95581/category/2370>).



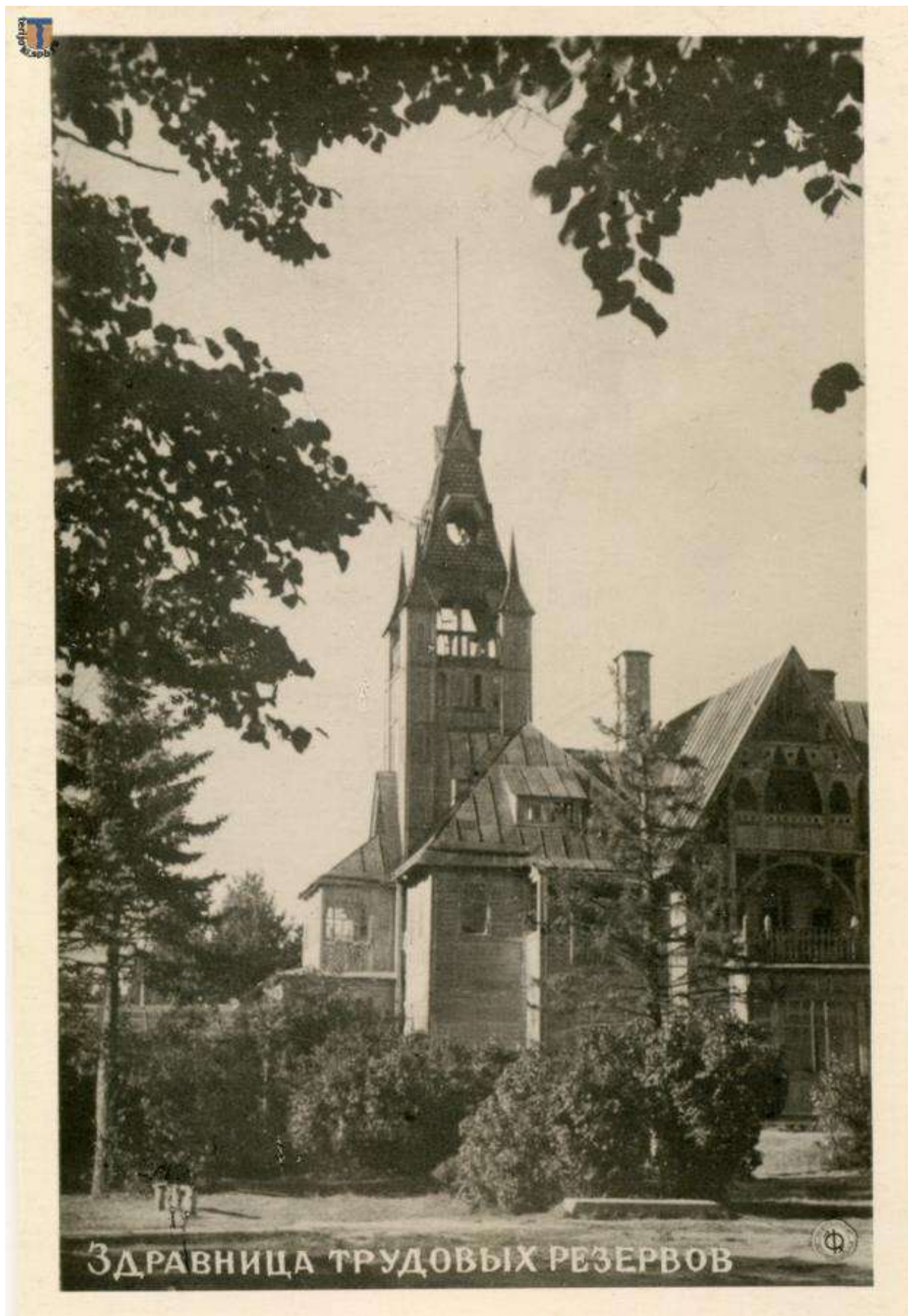
Илл. 28. Здравница трудовых резервов (санаторий «Черная речка»). 1950-е гг.
(источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/72246/category/2370>).



Илл. 29. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек»
1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62538/category/2370>).



Илл. 30. Здравница трудовых резервов. Опубликовано в журнале «Огонек» 1953 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62537/category/2370>).



Илл. 31. Здравница трудовых резервов. Из набора фотооткрыток «Курортный район Ленинграда». 1955 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66801/category/2370>).



Илл. 32. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62450/category/2370>).

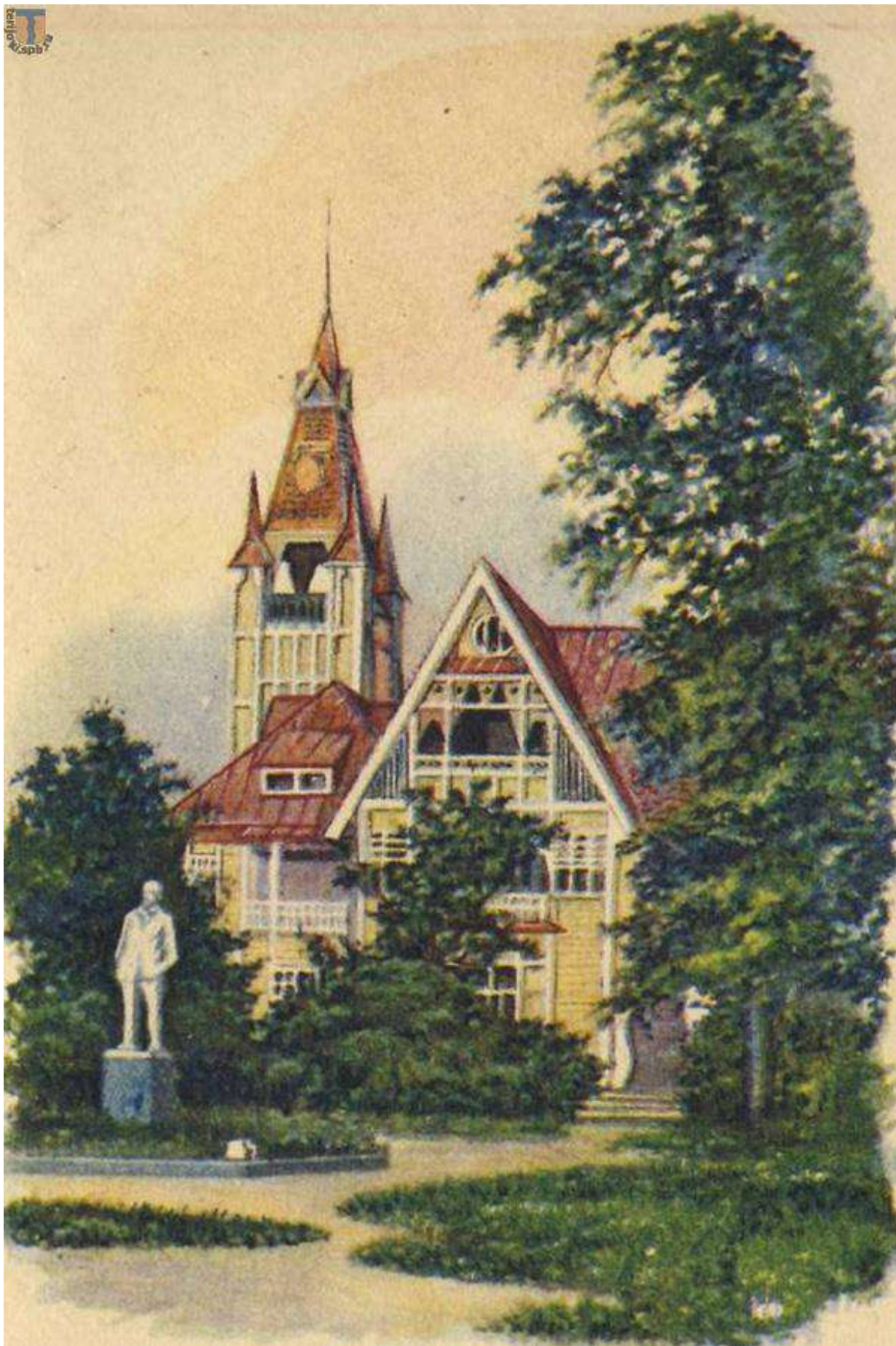


Илл. 33. У бывшей дачи М.С. Воронина. 1958 г. Из архива Е. Шевалдымовой (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2020/04/21/20200421194100-f5289a14-xl.jpg>).



(с) В.Т.Лаптев

Илл. 34. Пос. Молодежное. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». 1958 г. Из архива В.Т. Лаптева
(<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62451/category/2370>).



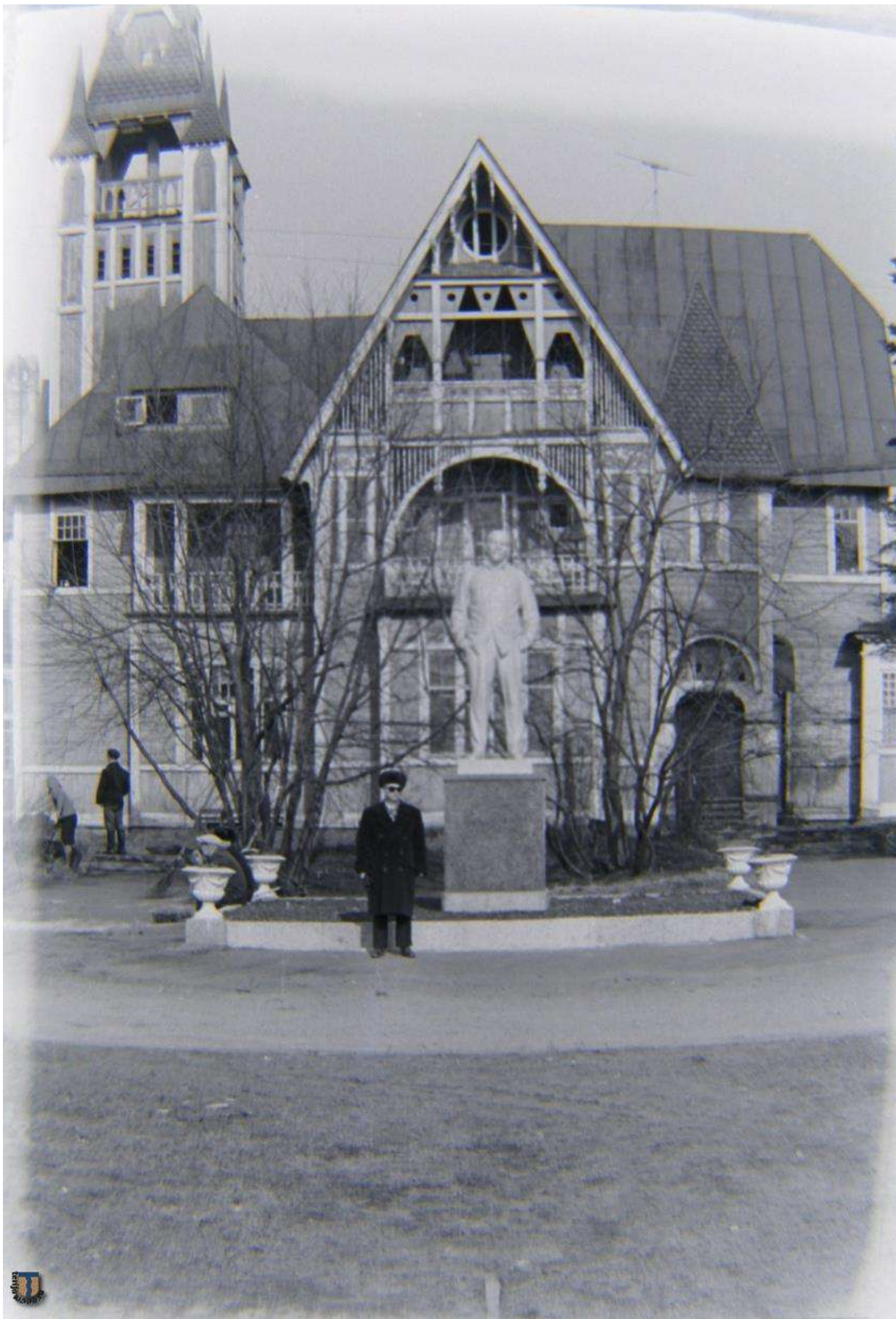
Илл. 35. Бывшая дача М.С. Воронина. Санаторий «Черная речка». Неизвестный художник. 1959 г. Из коллекции С. Ренни (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62452/category/2370>).



Илл. 36. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/07/09/20190709084125-e54a3756-la.jpg>).



Илл. 37. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1960-е гг. Из коллекции С. Ренни (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2019/08/02/20190802144934-a00a1c0f-xx.jpg>).



Илл. 38. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1960-е гг. (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2022/01/15/20220115140523-c046e2cb-xx.jpg>).



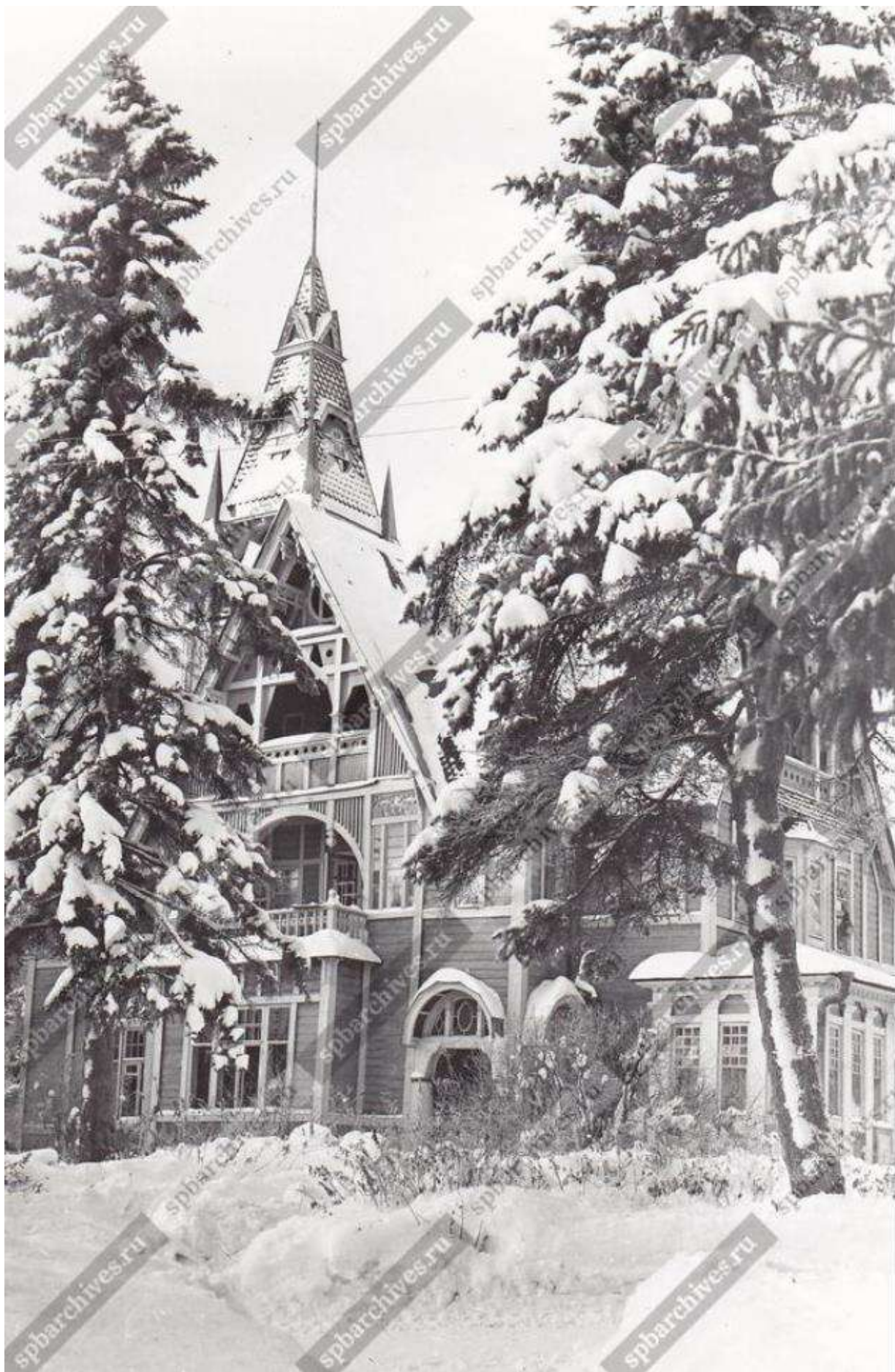
Илл. 39. Санаторий «Черная речка». На фоне вдали бывшая дача М.С. Воронина. 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49687).



Илл. 40. Вход в санаторий «Черная речка». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49692).



Илл. 41. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина.
1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40.
Ед.хр.49686).



Илл. 42. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина.
1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40.
Ед.хр.49691).



Илл. 43. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40.
Ед.хр.49698).



Илл. 44. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. Сер.
1960-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33.
Ед.хр.43201).



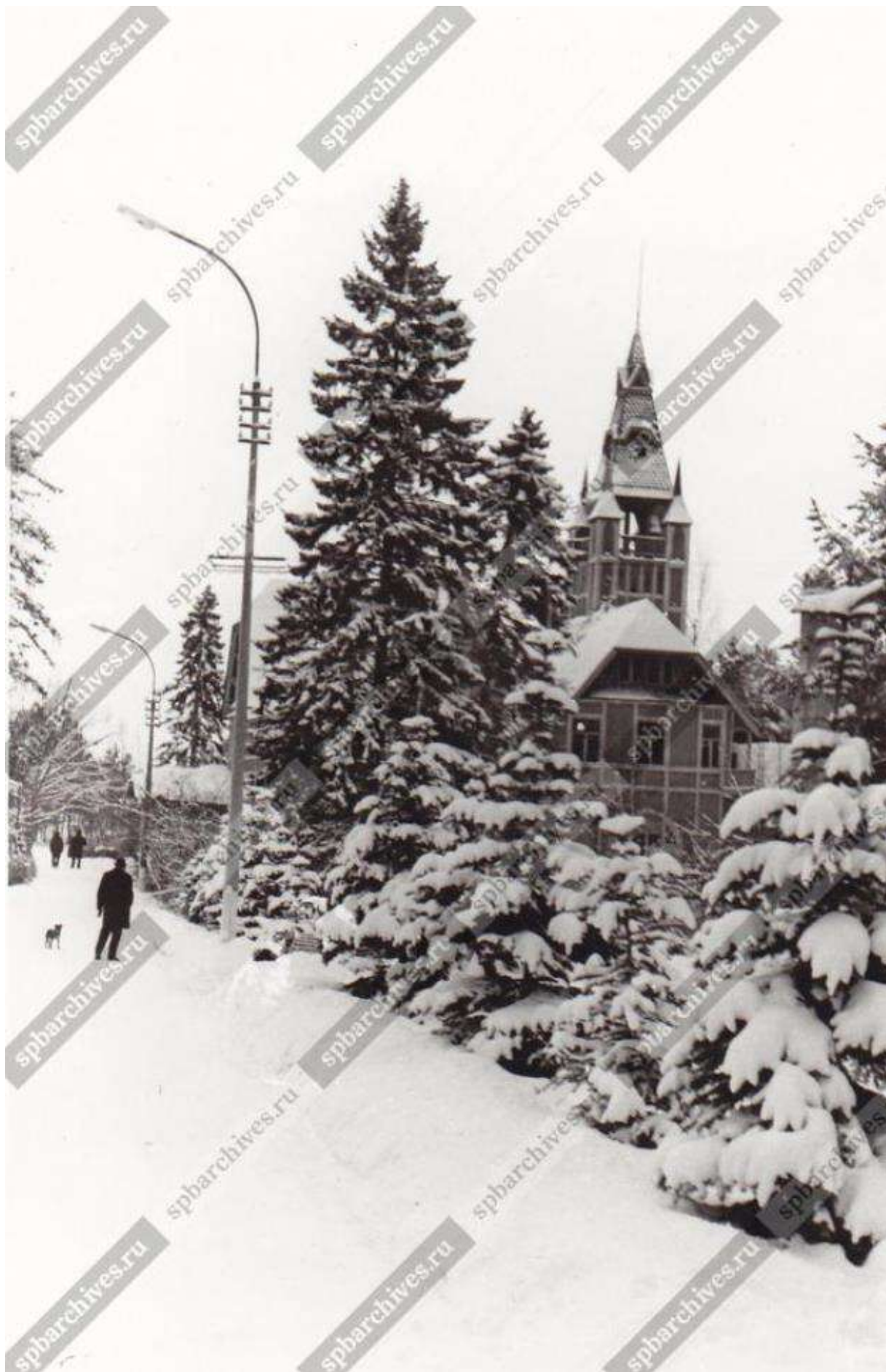
Илл. 45. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441518>).



Илл. 46. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1960-1968 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1441520>).



Илл. 47. Санаторий «Черная речка». Бывшая дача М.С. Воронина 1970-е гг.
(источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2021/08/07/20210807154308-8d7adf36-me.jpg>).



Илл. 48. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина.
1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105.
Ед.хр.147330).



Илл. 49. Санаторий «Черная речка». Вид на бывшую дачу М.С. Воронина.
1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-36.
Ед.хр.45842).



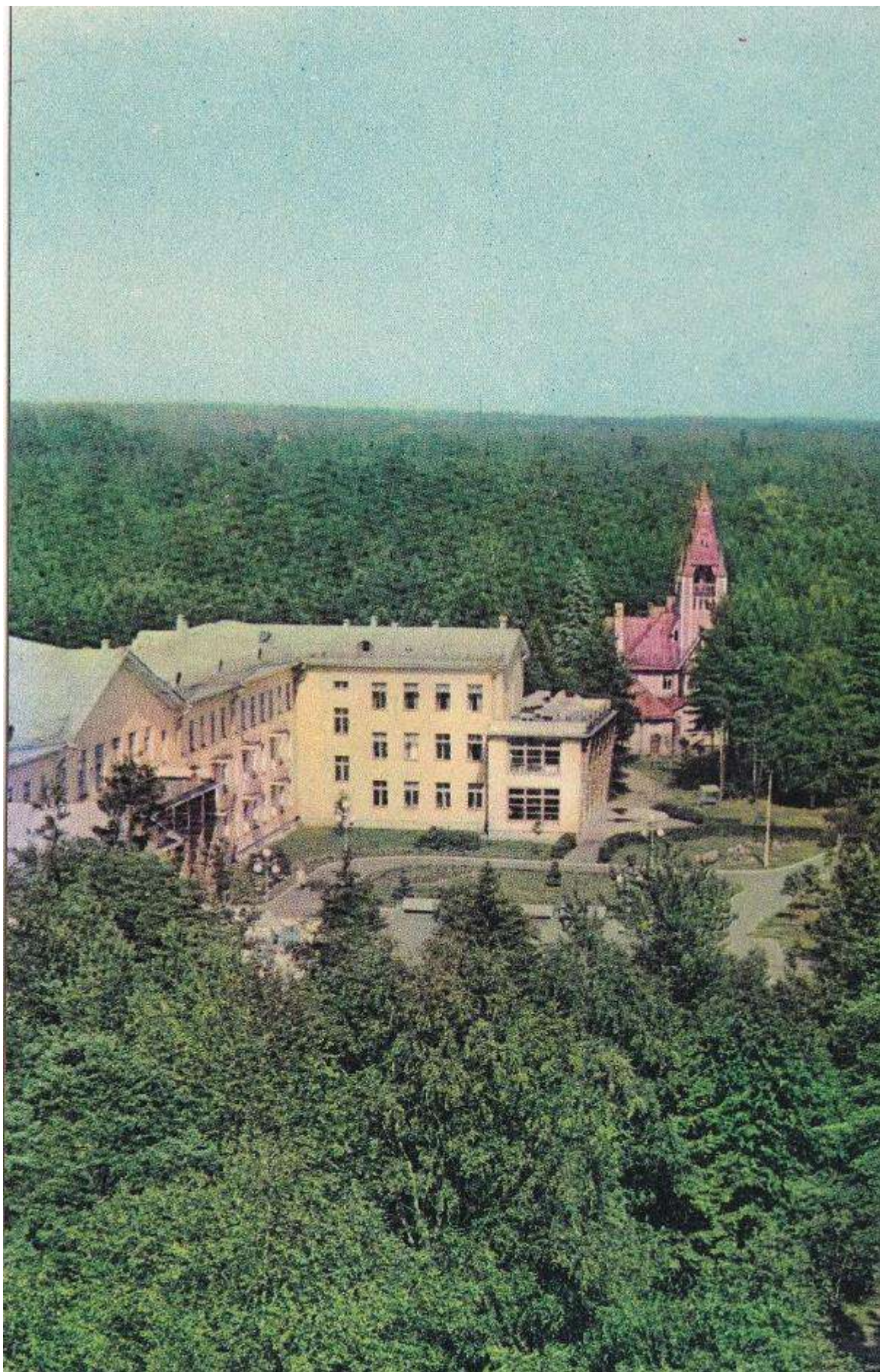
Илл. 50. Бывшая дача М.С. Воронина в п. Метсякюля, корпус санатория «Черная речка». 1970-е гг. Фотография со стенда заброшенного клуба д/о «Буревестник» в Репино (источник: <http://terijoki.spb.ru/photos/i.php?/upload/2017/12/07/20171207134334-8f91f06f-xl.jpg>).



Илл. 51. Санаторий «Черная речка». Аллея к бывшей даче М.С. Воронина. 1970-1975 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1308181>).



Илл. 52. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1971 г. Из архива Е.В. Смирновой (источник:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66885/category/2370>).



Илл. 53. Санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033018>).



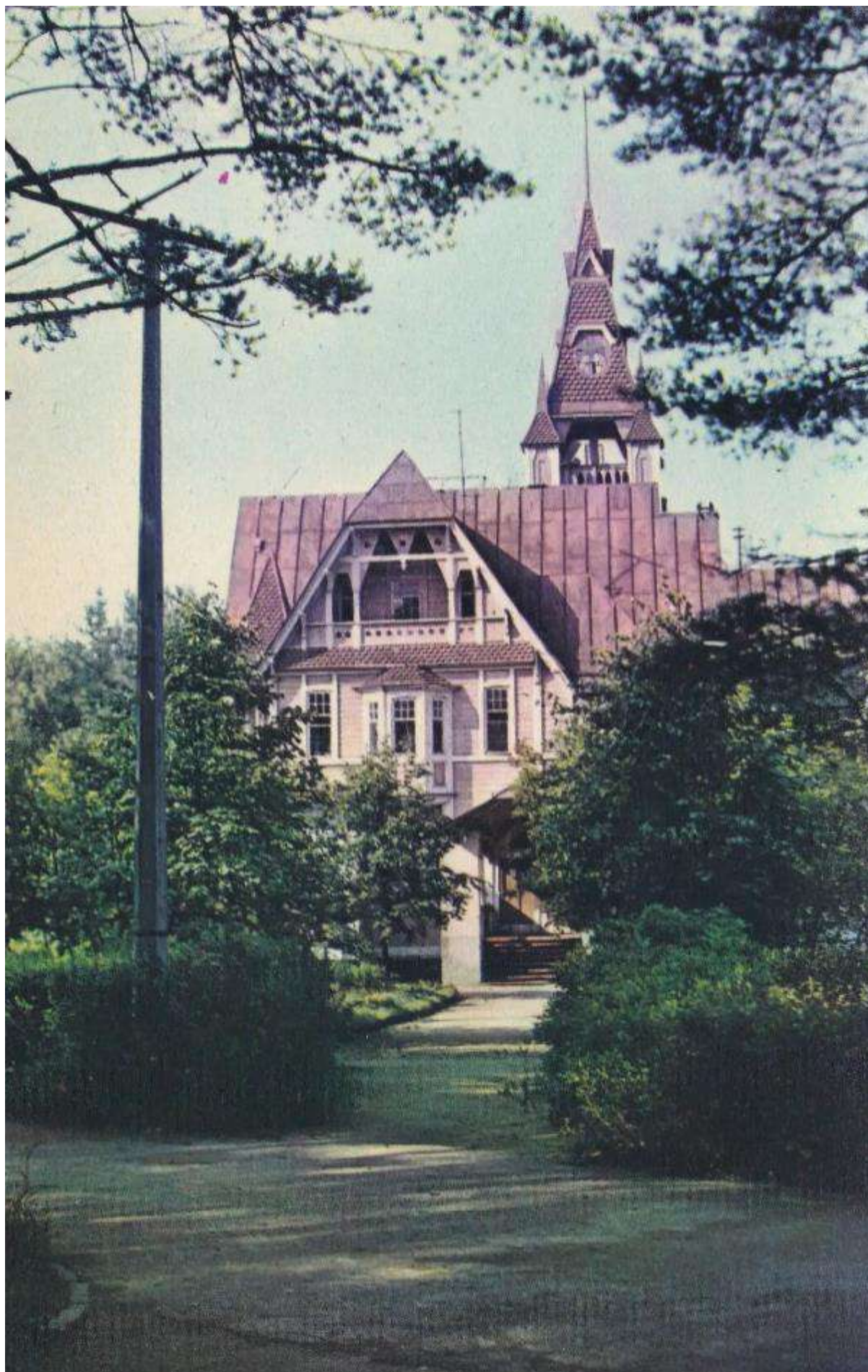
Илл. 54. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1421412>).



Илл. 55. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина. 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033020>).



Илл. 56. Центральный въезд в санаторий «Черная речка». 1971 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1033015>).



Илл. 57. Санаторий «Черная речка». 1971 г. Бывшая дача М.С. Воронина
(источник: <https://pastvu.com/p/1033016>).



Илл. 58. Бывшая дача М.С. Воронина. Фото Э. Фалк. 1975 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/66413/category/2370>).



Илл. 59. Санаторий «Черная речка». На фоне бывшая дача М.С. Воронина.
1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/897321>).



Илл. 60. Бывшая дача М.С. Воронина. 1990 г. (источник: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/62447/category/2370>).



Илл. 61. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/653839>).



Илл. 62. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/653837>).

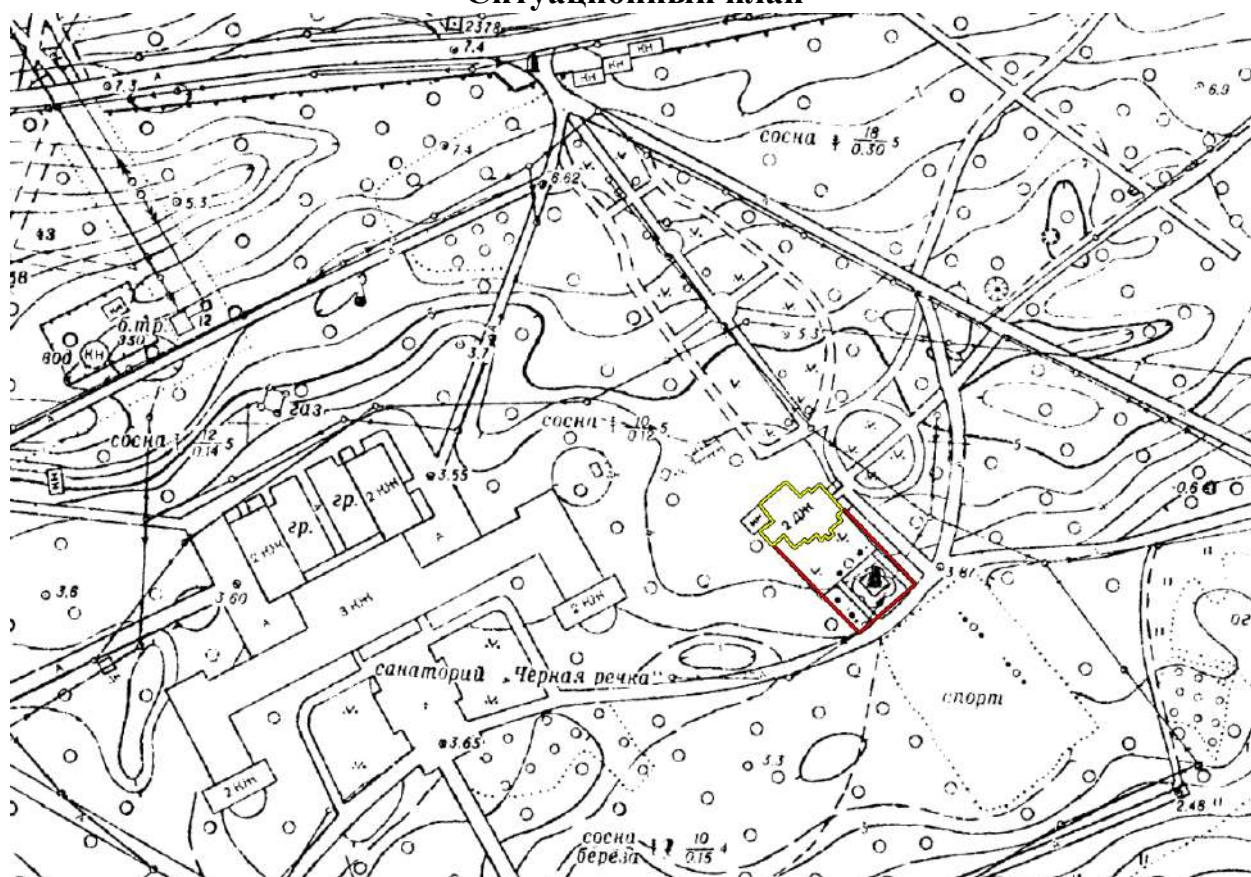


Илл. 63. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/653836>).



Илл. 64. Бывшая дача М.С. Воронина. 1991 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/653821>).

Ситуационный план



Условные обозначения:

– утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;

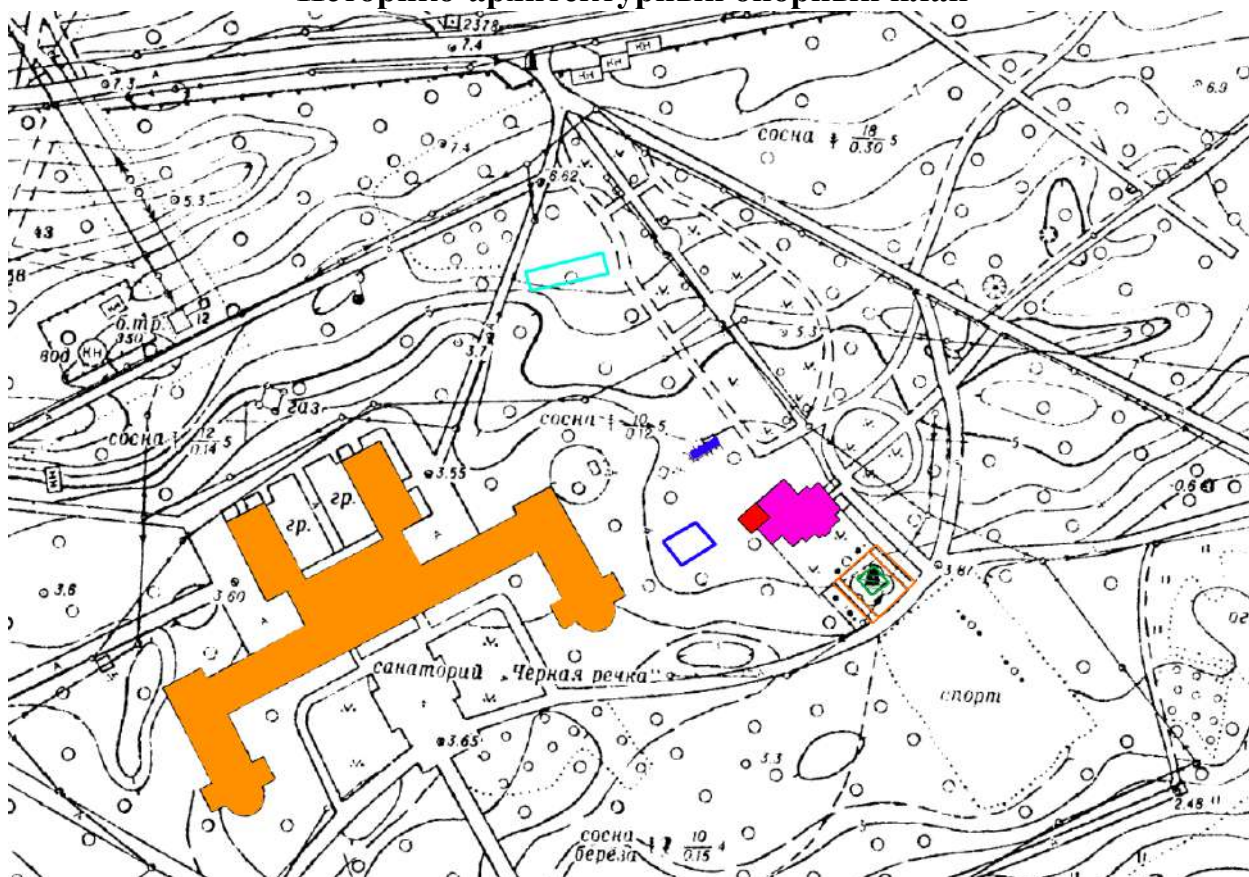
– территория утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

Историко-культурный опорный план



-  - объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
-  - границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Парк «Марьиная гора» (Усадьба «Мариоки»);
-  - Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ(38)17);
-  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)29);
-  - окружающая застройка на 2022 год.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- двухэтажное деревянное здание (Дача Воронина), 1910 г., утрачено в 1991-1993 гг.
- два деревянных здания (магазин), 1912 г., утрачены до 1962 г.;
- утраченная служебная постройка до 1962 г.;
- памятник И.В. Сталину, 1945-1953 гг.; с 1954 г. – памятник В.И. Ленину, с 1970-х гг. – бюст В.И. Ленину, утрачен в 1990-е гг.
- пристроенный к деревянному двухэтажному зданию (Даче Воронина) каменный объем, в котором размещался паровой котел 1949-1950 гг., утрачен в 1991-1993 гг.;
- служебное сооружение, дата строительства неизвестна, имеется на топосъемке с 1953 г.;
- благоустройство территории вокруг памятника В.И. Ленину, 1962 г.;
- каменный двух-трехэтажный корпус санатория «Черная речка», 1962-1963 гг.

Планировка территории (дорожно-тропиночная сеть) полностью изменена с 1953 г.

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 5 ДЕКАБРЯ 1988 ГОДА N 963

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ЗДАНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ЛЕНИНГРАДА И Г.ГАТЧИНЫ**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) и учитывая большую архитектурно-хозяйственную ценность застройки Ленинграда, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г.Гатчины, согласно [приложениям 1, 2](#).

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

Секретарь
Л.А.Ходченкова

**Приложение N 1
к решению Исполкома Ленсовета
от 05.12.1988 N 963**

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
Василеостровский район			
Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода	конец XIX - начало XX в.		Косая линия, 16
Сквер на Стрелке Василеостровского острова	1896 г. 1926 г.	садовод В.И.Визе перепланировка арх. Л.И.Ильин	Пушкинская пл.
Дом архитектора Г.Э.Боссе	1847-1849 гг.	арх. Г.Э.Боссе	4-я линия, 15
Здание для игры в мяч "Жедепом"	1771-1773, 1872- 1873 гг.	арх. И.И.Горностаев	Университетская наб., 9
Сад у здания Академии художеств	1840-е гг.	арх. А.П.Брюлов	Университетская наб., 17
Румянцевский сквер	1856-1867 гг.	арх. Н.Н.Ковригин	Шевченко пл.
Выборгский район			
Дача Фаберже	1900-е гг.		Песочное шоссе, 16

Караульня в Пролетарском парке	1836 г.	арх. И.И.Шарлеман	Красный пр., 2-а
Дом на пристани в Нижнем парке	XIX в.	арх. Н.Л.Бенуа	Нижний парк у Самсоновского канала
Нижняя дача в парке Александрии и служебные постройки при ней: караульня с оградой и воротами, офицерский домик, швейцарский домик, кухня, ледник, служебный домик	1883-1835 гг., 1896 г., 1896-1900 гг.	арх. А.О.Томишко	парк Александрия
Дом мельника	1847-1848 гг.	арх. Штакеншнейдер А.И.	Мельничная ул., 2
Сторожка	1847-1848 гг.	арх. Э.Л.Ган	Мельничная ул., 2
Здание фермы в усадьбе "Сергиевка"	1820-1830 гг.		Ораниенбаумское шоссе, 2
Пушкинский район			
Павильон "Царский вокзал"	1912 г.	арх. В.А.Покровский, худ. М.И.Курилко	Академический
Белая башня	1821-1827 гг.	арх. А.А.Менелас	Александровский парк
Ратная палата	1913-1917 гг.	инж. С.Ю.Сидорчук; худ. Н.П.Пашков	Фермерский парк
Сестрорецкий район			
Дача Л.И.Косяковой	1909 г.	гражд. инж. В.Косяков	Григорьева ул., 11
Особняк Б.Правдзика	1909 г.	гражд. инж. В.Косяков	Григорьева ул., 11, корп.7
Дом А.М.Прокофьевой	1912 г.		Григорьева ул., 7, корп.7
Дача Е.Ф.Бажевской	1907 г.		Андреева ул.
Дача Я.М.Гольденова	1908 г.		М.Горького ул., 20
Дача Л.М.Клячко	1908 г.	арх. С.Г.Гингер	Лесная ул., 7
Беседка	начало XX в.		Андреева ул.,
Дача С.И. Дворжецкого	1909 г.	арх. С.Г.Гингер	Оранжерейная ул., 3
Особняк П.А.Авенариуса	1914 г.	арх.И.П.Володихин	Федотовская дорога, 42 (ст.Тарховка)
Дача	1900-е гг.		Приморское шоссе, 570 (Зеленогорск)
Дача	1900-е гг.		Театральная ул., 9 (г.Зеленогорск)
Церковь Казанской Божьей матери	1910 г.	арх. Н.Н.Никонов	Приморское шоссе (г.Зеленогорск)
Кирха	начало XX в.		В.И.Ленина пр., 13 (г.Зеленогорск)
Дача Воронина	1910 г.	арх. И.И.Бук	Приморское шоссе, 648 (г.Зеленогорск)
Дача акционерного общества "Каунис и Тойвала"	1910-1912 гг.		Пляжевая ул., 10, корп.3 (пос.Ушково)
Дача	1909-1912 гг.		Пляжевая ул., 10, корп.2 (пос.Ушково)
Особняк	начало XX в.		Григорьева ул., 4 (ст.Курорт)
Особняк	начало XX в.		Морская ул., 8 (пос.Комарово)
Особняк	начало XX в.		Морская ул., 14 (пос.Комарово)
Дача	1900-е гг.		Большой пр., 15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окладу

16.09.2019

539-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача Воронина»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

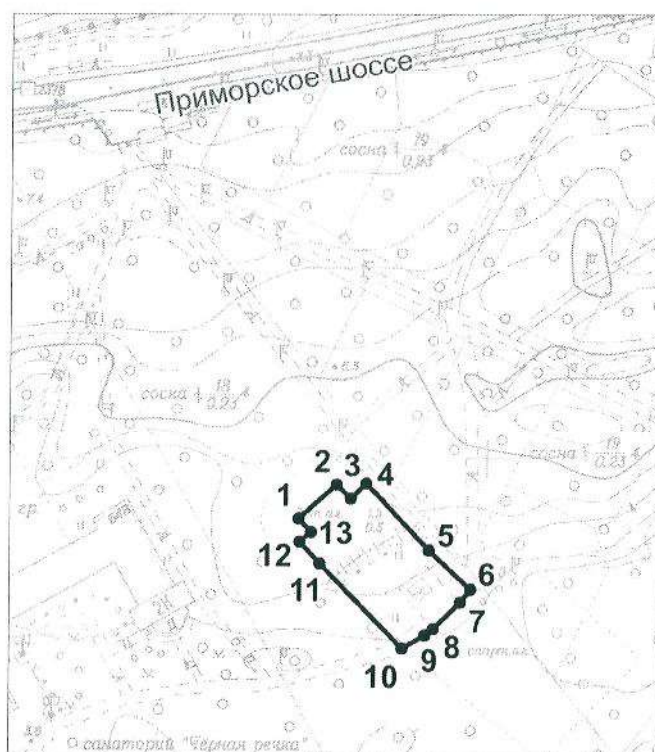


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.09.2019 № 539-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Воронина» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	123180,89	70341,46
2	123191,49	70353,32
3	123187,21	70357,60
4	123191,91	70362,35
5	123170,85	70381,93
6	123158,66	70395,01
7	123154,72	70391,78
8	123146,40	70383,46
9	123144,35	70380,91
10	123140,22	70373,73
11	123166,85	70348,00
12	123173,56	70341,79
13	123176,74	70345,29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2022, поступившего на рассмотрение 08.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90633644			
Кадастровый номер:	78:38:0022701:2133		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022701		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе)		
Площадь, м2:	14494 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	51898116.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Никитинский Владислав Сергеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90633644			
Кадастровый номер:		78:38:0022701:2133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Черная речка", ИНН: 7843302738
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/045/2012-123 28.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		443063.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.12.2012 по 25.06.2047 с 28.12.2012 по 25.06.2047
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Санаторий "Черная речка", ИНН: 7827775871
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 22/ЗД-00795, выдан 24.03.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90633644			
Кадастровый номер:		78:38:0022701:2133	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/045/2012-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-10122, выдан 13.12.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/045/2012-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-10122, выдан 13.12.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90633644			
Кадастровый номер:		78:38:0022701:2133	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/045/2012-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-10122, выдан 13.12.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/045/2012-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/12-10122, выдан 13.12.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90633644			
Кадастровый номер:		78:38:0022701:2133	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

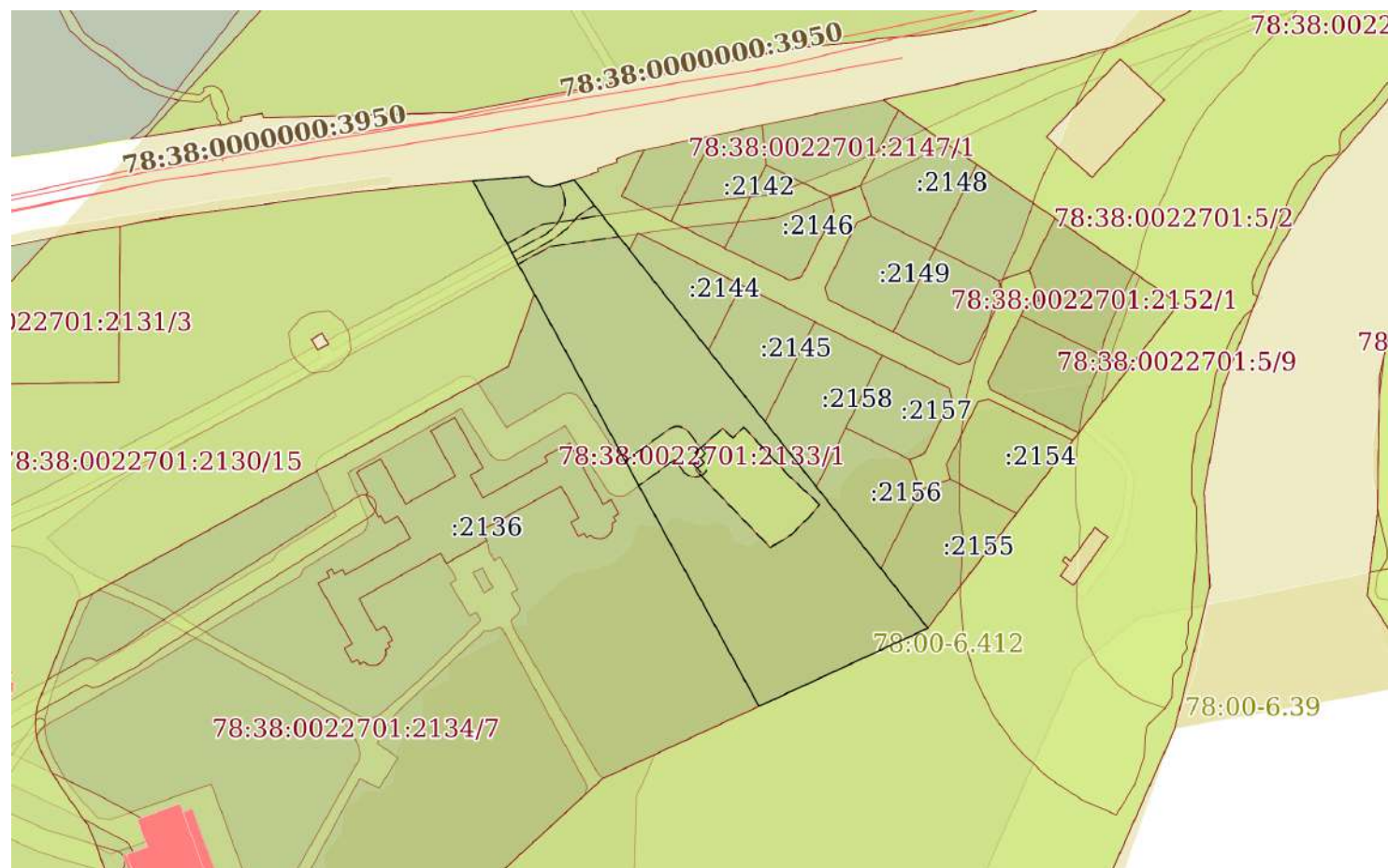
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-90633644			
Кадастровый номер:		78:38:0022701:2133	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2022 № 174

**Генеральному директору
 Закрытого акционерного общества
 «Санаторий «Черная Речка»**

О.Ф. Мицюре

О предоставлении доступа

Уважаемая Ольга Федоровна!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, прошу предоставить доступ к территории ЗАО «Санаторий «Черная речка», на которой ранее располагался объект культурного наследия, с целью проведения осмотра и фотофиксации.

**С уважением,
 Генеральный директор**



М.И. Филипович



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам, пользователям
объектов культурного наследия
регионального значения согласно
списку рассылки**

17 ИЮН 2022

01-42-2688/22-0-0

На № _____ от _____

КГИОП
№ 01-42-2688/22-0-0
от 17.06.2022



В целях исполнения государственных контрактов от 03.06.2022 № 4-22 и № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 1 л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

1.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Санкт-Петербург, Труда пл., 6; Конногвардейский б-р, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1
2.	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, Софийская ул., 11, лит.А
3.	Пансионы (два корпуса) в составе объекта культурного наследия "Гостиница Бель-Вю"	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, лит.А
4.	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское ш., 648
5.	Дача с территорией	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо-восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
6.	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 56-а
7.	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., 58, лит.А
8.	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А

ООО «Санаторий «Черная речка»

197729, г. Санкт-Петербург, п. Молодежное, Приморское шоссе, д.648, лит.Б
ИНН 7843302738 КПП 784301001

22 марта 2019 года

Санкт-Петербург

Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
УНД и ПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк,
улица Транспортная, дом 1

Начальнику
М.А. Королькову

Уважаемый Михаил Алексеевич!

Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Черная речка» принадлежит на праве частной собственности земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе), кадастровый номер 78:38:0022701:2133.

На указанном земельном участке существовал объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», включенный в перечень объектов культурного наследия Законом Санкт-Петербурга № 141-47 от 02 июля 1997 года.

По данным из опубликованных источников в 1993 году (в некоторых источниках в 1991 году) в здании «Дача Воронина» произошёл пожар, в результате которого здание утрачено. На данный момент на земельном участке, где располагалась «Дача Воронина», строения отсутствуют.

Настоящим просим Вас предоставить акт о пожаре административного здания на территории Санатория «Чёрная речка» по адресу: посёлок Молодёжное, Приморское шоссе, 648.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Санаторий «Черная речка»



А.А. Стареньков

ПОЛУЧЕНО
«25» 03 2019 г.
подпись
[Подпись]



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
Курортного района**

Транспортная ул., д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург
Тел./факс 437-15-08

Тел. доверия: 299-99-99, тел. УНДПР: 718-25-61
27.03.2019 № 422-2-17-39

На № _____ от _____

О направлении информации по факту пожара

Генеральному директору
ООО «Санаторий»
«Черная речка»

А.А. Старенькову

Приморское ш., д. 648, лит. Б,
п. Молодежное,
Санкт-Петербург, 197729

Уважаемый Алексей Александрович!

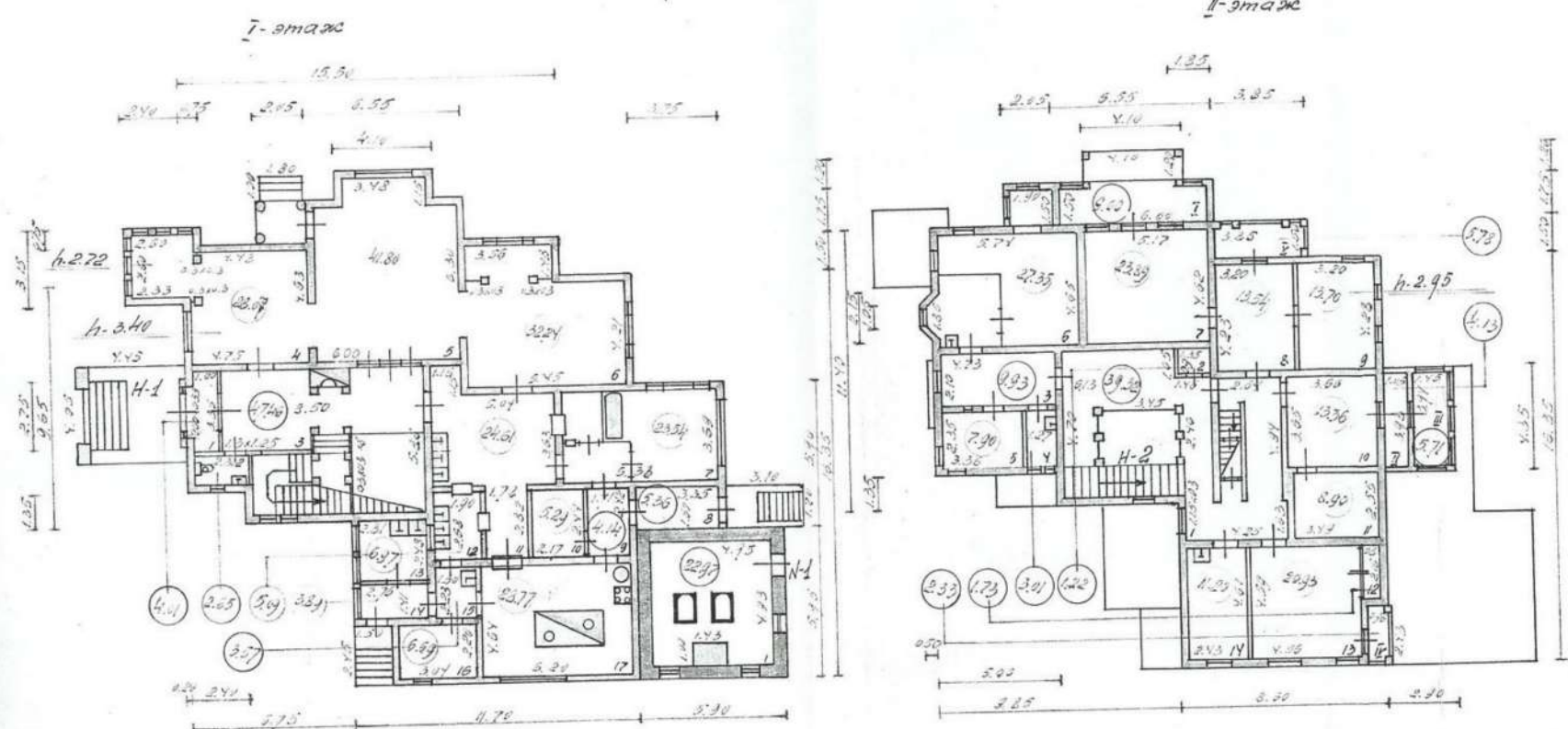
В ответ на Ваш запрос от 22.03.2019 года сообщаю, что информация по пожарам, происшедшим в указанный Вами период, в ОНДПР Курортного района отсутствует в связи с уничтожением архивных материалов по истечению срока хранения.

Начальник отдела

М.А. Корольков

2-й этажного бревенчатого дома № 2 по Приморскому пр. пас. Молодёжное
Владелец Санаторий "Серная Речка" В пользовании эсн-жиз
Составлен "3" / XII 1962г.
инв. № 137

Литера "Е" корпус № 4



Масштаб 1:200

ПОДПИСАНО
15 10 2011 г.
Исполнитель: [подпись]
Проверил: [подпись]
Составил: [подпись]



Начальник
Проектно-инвент. бюро:
Проверил:
Составил:

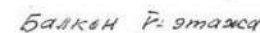
140

Составлен „ 8 “ / 84

1962 2

ИЧБ. N 137

светелка IV-этажа



ПОГАЩЕНО

« 15 » 09 20 11 г.

Исполнитель: _____
Подпись: *Галицкий* (Ф.И.О.)

Начальник

Проектно-инвент. бюро:

Проверил:

Составил

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ЛИБ Северо-Западного

И.В. Уханова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Франскевичу Н.Г.
nfranskevich@gmail.com

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-31-9494/20-0-1 от 08.09.2020

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Никита Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение от 10.08.2020 № 01-31-9494/20-0-0 о границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (далее - ОКН) сообщая следующее.

Согласно требований статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) для ОКН была установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

При этом пунктом 5 вышеуказанной статьи предусмотрено, что региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных Законом №73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 №1357 КГИОП в 2017 году проведены работы по подготовке документации, обосновывающей границы защитных зон на расстоянии отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Документация по обоснованию изменению границ защитных зон). Границы защитной зоны ОКН также исследованы в рамках данной работы.

В отношении Документации по изменению границ защитных зон проведена государственная историко-культурная экспертиза в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

На основании выводов Документации по обоснованию изменения границ защитных зон КГИОП подготовлено распоряжение по установлению границ защитной зоны ОКН на расстоянии отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона №73-ФЗ.

В настоящий момент границы защитной зоны ОКН установлены и действуют в соответствии с распоряжением КГИОП от 16.09.2019 539-р.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

01 НОЯ 2010 № 7/1995
На № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО Санаторий «Черная речка»
О.Ф. Мисюра

тел/факс: (812) 433-2182

ФАКСОГРАММА

Уважаемая Ольга Федоровна !

КГИОП просит направить ответственного представителя для участия в работе комиссии по фиксации факта утраты объекта культурного наследия регионального значения – «Дача М.С. Воронина», расположенного по адресу: СПб. Курортный район, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 648 в границах территории санатория.

Комиссия назначена на 02 ноября 2010 года 15 час. 00 мин.

Сбор состоится по адресу: СПб. Курортный район, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 648. Телефон для связи: (812) 710-4568, (921) 551-8202 – главный специалист отдела пригородных районов Филипович Максим Иванович.

Начальник управления по охране и
использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина

Филипович М.И.
☎ 710-4568

01.11.2010г.

Мисюра О.Ф. / Санаторий



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810890080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 06.07.2022 № 217

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Городское управление
инвентаризации и оценки
недвижимого и движимого
имущества»**

О предоставлении сведений

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить сведения (документы, при наличии) о погашении инвентарных дел в отношении зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е (объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», двухэтажное деревянное здание, владелец – Санаторий «Черная речка», утрачено в 1991-1993 гг. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», двухэтажное деревянное здание, бывшее здание клуба, утрачено в 1990 г. в результате пожара);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», двухэтажный деревянный жилой дом, утрачен в 2009 году в результате пожара).

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№8059-01/05 от 29.07.2022



Генеральному директору Общества
с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В,
пом. 11-Н, этаж 1,
внутригородская территория города,
муниципальный округ Екатерингофский,
Санкт-Петербург, 190020

Начальникам КЦ ПИБ Северное
и КЦ ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН»

**Крутиковой М.Л.
Крайновой Н.В.**

Уважаемый Максим Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2022 № 217 (далее - Обращение), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Южное):

- по состоянию на 1987 год по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, учтено здание – Клуб (дача «Бенуа») общей площадью 578,97 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеется акт визуального обследования объекта от 10.06.2009, согласно которому указанное строение со степенью повреждения 98% утратило свое назначение;

- по состоянию на 1979 год по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А учтен многоквартирный жилой дом общей площадью 711,1 кв.м. В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Южное, имеются:

- акт межведомственной комиссии Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 423/05 об отнесении жилого дома к категории непригодных для проживания;

- распоряжение Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 09.02.2007 № 303 о признании многоквартирного жилого дома по указанному адресу аварийным и подлежащим сносу;

- акт обследования, подготовленный ПИБ Южное 24.11.2015, согласно которому установлено, что ранее учтенный многоквартирный дом по указанному адресу на земельном участке отсутствует.

По данным ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ Северное) строение, указанное в Обращении по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, литера Е, по состоянию на 1962 год было учтено по адресу: город Ленинград, поселок Молодежное, Приморский проспект, дом 2, литера Е корпус 4 с общей площадью 611,61 кв.м.

После 1962 года обследование указанного здания ПИБ не проводилось.

В материалах инвентарного дела, хранящегося в архиве ПИБ Северное, имеется план земельного участка по адресу: поселок Молодежное, Приморское шоссе, дом 648 от 08.02.2001, на котором вышеуказанное строение отсутствует.

Выполнение работ и оказание услуг ГБУ «ГУИОН» осуществляется при наличии и в рамках соответствующего заявления заинтересованного лица.

При необходимости ГБУ «ГУИОН» готово в рамках договорных обязательств на возмездной основе предоставить копии документов, имеющихся в архиве ПИБ (далее – Копии документов).

По вопросам, связанным с изготовлением Копий документов, заинтересованное лицо может обратиться:

- в Клиентский центр ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-36 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: Yuzctc@guion.spb.ru;

- в Клиентский центр ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН», предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777-91-23 либо направить заявку на изготовление Копий документов по адресу электронной почты: sctc@guion.spb.ru.

Первый заместитель директора ГБУ «ГУИОН»

А.А. Филимонов



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20

от 08.06.2022 № 172

**Председателю Комитета по
 государственному контролю,
 использованию и охране
 памятников истории и
 культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы просит предоставить копии паспортов следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

2. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

3. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

4. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

5. «Фабричный поселок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781721220950005).

Запрашиваемые документы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
 Генеральный директор**



М.И. Филипович

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203290005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Воронина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача М.С. Воронина" от 31.08.2005 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.06.2022 № 182

**Администрация
Курортного района
Санкт-Петербурга**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 5-22, заключенным с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (реестровый номер контракта в ЕИС: 2782545980022000049), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 1), из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

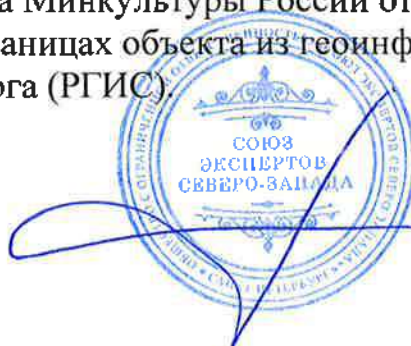
В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», местонахождение (адрес): местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 просим предоставить сведения (копии документов) о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, и иных документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости; либо иных сведений (документов), подтверждающих факт прекращения существования здания в случае, если здание не было поставлено на кадастровый учет.

Запрашиваемые сведения (документы) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: 1) план границ территории объекта культурного наследия;
2) копия решения о постановке на государственную охрану;
3) копия приказа Минкультуры России от 20.11.2017 № 123607-р;
4) сведения о границах объекта из геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС).

Генеральный директор

В.С. Никитинский +79508962262



М.И. Филипович



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706

Тел. (812) 576-8106, Факс (812)573-9090

e-mail: tukur@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742 ИНН/КПП
7821007802/784301001

20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1

На № _____ от _____

О перенаправлении информации

**Заместителю председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга**

Михайлову А.В.

**Заместителю руководителя
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Санкт-Петербургу (Управление
Росреестра по Санкт-Петербургу)**

Никитину С.В.

**Заместителю
председателя Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Кононевской К.А.

**Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Филиповичу М.И.
Электронная почта:
expertiza-szd@mail.ru**

**Уважаемый Алексей Владимирович!
Уважаемый Сергей Владимирович!
Уважаемая Ксения Александровна!
Уважаемый Максим Иванович!**

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федерального закона) направляет для рассмотрения в рамках компетенции обращение Филиповича М.И. от 14.06.2022 № 862694 (вх. от 14.06.2022 № 01-25-6529/22-0-0).

Согласно п.1 части 1 статьи 10 Федерального закона просим обеспечить объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения и проинформировать заявителя по существу поставленного в обращении вопроса.

Для уважаемого Максима Ивановича сообщаем, что администрация района осуществляет свои полномочия в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 "Об администрациях районов Санкт-Петербурга", согласно которому полномочия по

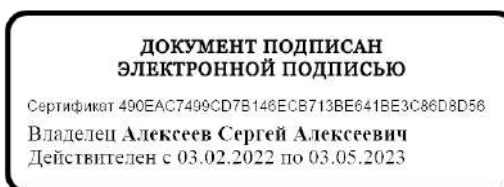
вопросам постановки и снятия с кадастрового учета, исключения из реестра культурного наследия регионального значения, не отнесены к деятельности администрации района.

Дополнительно сообщаем, что информация об объекте недвижимости (в т.ч. о снятии с кадастрового учета) доступна на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (интернет-портал Росреестра www.rosreestr.ru), путем заполнения формы запроса в электронной форме.

Также на сайте Росреестра доступен сервис «Личный кабинет», который предоставляет пользователю (физическому или юридическому лицу) возможность получить сведения ЕГРН путем доступа к федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра недвижимости. Данный сервис обеспечивает возможность получать и просматривать общедоступные сведения по любому объекту недвижимости на всей территории России в режиме online.

Приложение: копия обращения от 14.06.2022 № 01-25-6529/22-0-0 на 9 л. в 1 экз. в электронном виде через подсистему «Система обменов ЕСЭДД» в первый, второй и третий адрес

**Временно исполняющий
обязанности главы
администрации**



С.А. Алексеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
 Санкт-Петербург, 191144
 Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
 E-mail: in@commim.spb.ru
 ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
 ОГРН 1027809244561
 ИНН 7832000076/КПП 784201001

Генеральному директору
 Общества с ограниченной
 ответственностью «Союз экспертов
 Северо-Запада»

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

№05-15-58100/22-0-1 от 12.07.2022

На № _____ от _____

Уважаемый Максим Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.06.2022 № 862694 по вопросу представления информации о снятии с государственного кадастрового учета объекта культурного наследия «Дача Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (далее – Объект), поступившее в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) из администрации Курортного района Санкт-Петербурга письмом от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1, сообщая следующее.

Сведения об Объекте в Реестре собственности Санкт-Петербурга отсутствуют. Право государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрировано.

В соответствии с данными Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС), Объект располагался в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022701:2133 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе).

Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Черная речка».

Информацией о снятии Объекта с государственного кадастрового учета Комитет не располагает.

Исполняющий обязанности
 начальника Управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B93AA9D61AD7FB85A198468448D8A4A2
 Владелец Медникова Анна Вениаминовна
 Действителен с 04.05.2022 по 28.07.2023

..В.Медникова

Исп. О.В.Ефимова
 576-59-87

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

Филипович М.И.

expertiza-szd@mail.ru

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

18.07.2022 № Исх/03.28-00903

На № _____ от _____

В ответ на Ваше обращение от 20.06.2022 №01-25-6529/22-0-1, поступившее в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу 27.06.2022 за №вх/18554, в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648, сообщаю следующее.

Управление наделено полномочиями по внесению записей кадастра недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с момента вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), а именно: с 01.01.2017 года.

До 01.01.2017 года внесения записей в кадастр недвижимости осуществляли сотрудники Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) (с 2013 года) и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН») (до 2013 года).

Сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 648 («Дача Воронина»), Филиалу и ГУП «ГУИОН» по государственному контракту от 11.04.2012 №12/Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)» переданы не были, и, соответственно, в ЕГРН отсутствуют.

Начальник отдела государственной
регистрации прав и кадастрового учета



В.В. Коробцов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

На. №01-43-16391/22-0-1 от 20.07.2022

Рег. № 01-43-16391/22-0-0 от 20.06.2022

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение, направленное в КГИОП Администрацией Курортного района Санкт-Петербурга относительно объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, сообщаем что КГИОП не располагает документацией о прекращении существования Объекта.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.07.2022 № 212

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты) следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Фонтан с чугунной чашей», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950075).

Запрашиваемые документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**С уважением,
Генеральный директор**



М.И. Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810000757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40264505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.07.2022 № 224

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственными контрактами от 03.06.2022 №№ 4-22, 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанных государственных контрактов просим предоставить документы, подтверждающие физическую утрату (копию актов технического состояния; протоколы комиссий (в том числе межведомственных); судебные акты), а также копии приказов о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дача Воронина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (регистрационный номер: 781711203290005);

2. «Дача с территорией», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А (регистрационный номер: 781510297530005);

3. «д. № 8», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (регистрационный номер: 781711220950055);

4. «Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Труда пл., 6, Конногвардейский бульвар, 6, Якубовича ул., 5, Конногвардейский пер., 1, кв. 23 (регистрационный номер: 781711206230005);

5. «Дача Граве с участком», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Софийская ул., 11 (регистрационный номер: 781721208560005);

6. «Пансионы (два корпуса)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 (регистрационный номер: 781721203280025);

7. «Дача (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56а (регистрационный номер: 781721203200005);

8. «Дача Сидорова (с территорией)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 58 (регистрационный номер: 781721203210005).

Просим предоставить сведения о возбуждении уголовных дел (при наличии) в отношении физической утраты (в т.ч. повреждения) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения и документы (при их наличии) просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович

№ п/п	Наименование объекта	Адрес НПА	Адрес КЗР	Район	Построен	Автор/ кат	на основании выписок из ЕГРН	Кадастровый№	Основание	Состояние	Примечание КГИОП	Информация по запросам
1	Дача (деревянная 2-3-этажная)	Первого Мая ул., 31, лит. А	194362, Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, улица Первого Мая, дом 31, литера А	Выборгский	кон. 19 - нач. 20 в.	автор не установлен/ОКН региональног о значения	Жилое	78:36:0013257:1057	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	Неудовл.	Информация об учете объекта отсутствует	согласно акту КГИОП от 2017 г- объект в неудовлетворительном состоянии; ГКУ Имущество представлена информация пользователь-Спиридонов Михаил Юрьевич т.8921-337-48-46; в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Пользователем представлен договор купли-продажи дома от 08.02.1993 № 8К-272 + свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 78-АЖ 574321
2	Жилой дом № 8	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А	Красносельский	1905	инж. П.М. Горбунов/ОКН региональног о значения	Жилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990	МКД; Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ГКУ Имущество проведено обследование(остатки фундамента)+ фото. МКД снят с кадастрового учета. Квартиры. Ранее входившие в состав здания, исключены в 2018 году в связи со снятием МКД с кадастрового учета.

3	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648		Курортный	1910	арх. Бук П.П./ОКН региональног о значения	Нежилое	-	Закон Санкт- Петербурга № 141-47 от 02.07.1997	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022701:2133 по адресу: Санкт- Петербург п.Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера по Приморскому шоссе), с видом разрешенного использования "для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения. Земельный участок в собственности ООО "Санаторий "Черная речка", на месте ОКН выполнено благоустройство, сквер; С/з УОУРИ-- 1814/21 от 04.10.2021)
4	Дом А.М. Прокофьевой	г. Сестрорецк, Григорьева ул., 7, корп. 7		Курортный	1912; 1989 (утрачена)/О КН регионально го значения		Нежилое	-	Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988	Утрачен	Объект не учтен в Реестре собственности, здание утрачено	ОКН располагался на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112502:1019 по адресу: Санкт- Петербург, г.Сестрорецк, Садовая улица, участок 6 с видом разрешенного использования "для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы". Земельный участок в собственности ООО "Мойка 22", земельный участок не освоен.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123607-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

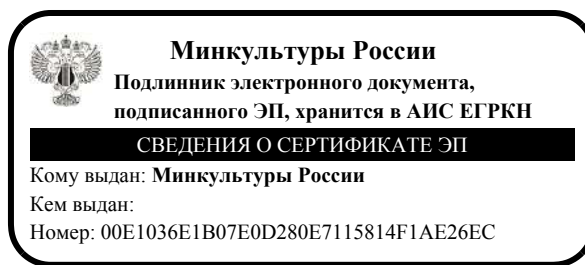
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203290005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Филиповичу М.И.

expertiza-szd@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17882/22-0-1 от 04.08.2022

На №877407 от 05.07.2022

рег. №01-43-17882/22-0-0 от 05.07.2022

Уважаемый Максим Иванович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов в отношении объектов культурного наследия регионального значения для проведения государственных историко-культурных экспертиз, КГИОП сообщает следующее.

Направляем Вам Акты отнесения/ не отнесения объектов культурного наследия(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 648; «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А; «Дача с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8; а также акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» в составе комплекса «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей» в составе комплекса «Фабричный поселок» вышеуказанные акты отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что по указанным в Вашем обращении объектам культурного наследия протоколы об административных правонарушениях не составлялись, с заявлениями о возбуждении уголовных дел в правоохранительные органы КГИОП не обращался.

**Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

А.С.Сокольников

**Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия,
находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 648

«02» августа 2022 г.

(Адрес объекта)

Представители органа государственной охраны:

- начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Сокольников А.С.;
- специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Поляшова Е.Б

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дача Воронина» – объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Зеленогорск

(Город)

улица

Приморское шоссе

д.

648

литер

-

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Деревянное двухэтажное здание с башней было возведено в 1910 году, архитектор Бук Петр Петрович. Постройка решена в стиле модерн. Здание сложной конфигурации в плане, имеет ассиметричную объемно-пространственную композицию. Основной объем перекрыт высокой мансардной крышей со слуховыми окнами, оформлен эркерами и ризалитами различной конфигурации, балконами. Здание в уровне первого этажа усложнено малыми объемами - верандами. Внешний облик дачи решен с использованием стилизации фахверка. Фасады украшены резными деталями. Окна оформлены декоративными наличниками, в уровне 1-го, 2-го этажей имеют различные размеры и форму (прямоугольные, полукруглые, круглые), оконные заполнения с переплетами прямоугольного рисунка. Прямоугольная в плане башня имеет завершения-башенки по углам, круглые окна и остроконечное завершение со шпилем.

Здание полностью сгорело в 1990-х годах, в настоящее время утрачено.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

имеется

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

имеется

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

отсутствуют

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

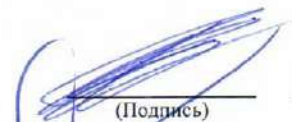
имеется

3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

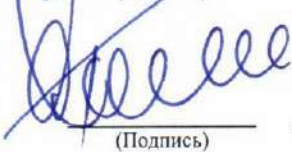
4. Подписи:

Представитель органа
государственной охраны:


(Подпись)

Поляшова Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)

Представитель органа
государственной охраны:


(Подпись)

Соколов Андрей Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 16.11.2022 № 377

**Главное управление Министерства
внутренних дел Российской
Федерации по городу Санкт-
Петербургу и Ленинградской
области**

О предоставлении сведений

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения государственных контрактов от 03.06.2022 № 4-22, от 03.06.2022 № 5-22, заключенными с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Санкт-Петербурге, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок» (Санкт-Петербург, г. Красное село, Фабричный поселок, дом № 8, литера А), утрачен в 2007 году в результате пожаров, произошедших 26.09.2007 г., 21.11.2007 г., 12.12.2007 г. (два пожара в один день), 24.12.2007 г.;

- «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648 (Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е), физически утрачен в 1991-1993 годы в результате пожара;

- «Дача с территорией», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А, физически утрачен в 1990 году в результате пожара

просим предоставить следующие сведения:

1) возбуждались ли уголовные дела по факту повреждения или физической утраты вышеуказанных объектов культурного наследия;

2) поступали ли заявления о возбуждении уголовных дел в связи с повреждением или утратой вышеуказанных объектов культурного наследия.

Запрашиваемые сведения (документы при наличии) или информацию об их отсутствии просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

**Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.И. Филипович



МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ и
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области)**

Литейный пр., 6, Санкт-Петербург, 191123

30.11.2022 № 35111/287643
на № 3/227811387643 от 16.11.2022

Генеральному директору
ООО «СЭС»
М.И. Филипович
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемый Максим Иванович!

Сообщаю, что Ваше обращение «о возбуждении уголовных дел по факту повреждения или физической утраты объектов культурного наследия:

- «д. № 8» (Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, д. 8, лит. А);
- «Дача Воронина» (Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 648, лит. Е);
- «Дача с территорией» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская ул., д. 8, лит. А)»

Информационным центром ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаю, что сведениями о возбуждении уголовных дел по факту повреждения или физической утраты вышеуказанных объектов культурного наследия отдел статистики Информационного центра ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области не располагает.

Врио начальника Информационного центра

О.А. Лонгиненко



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.11.2024 № 370

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

А.В. Михайлову

Уважаемый Алексей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения обязательств по государственному контракту № 5-22 от 03.06.2022 г. на основании замечаний, указанных в письме Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@, просит предоставить материалы, подтверждающие принятие мер КГИОП в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648), уточнить подавались ли запросы КГИОП в уполномоченные органы для возбуждения уголовного дела по факту физической утраты объекта культурного наследия.

Приложение: копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «СЭС»
Фефеловой М.П.**

expertiza-szd@mail.ru

№01-43-9400/24-2-1 от 09.12.2024

№

Рег. № 01-43-9400/24-3-0 от 12.11.2024

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что в КГИОП отсутствуют материалы, подтверждающие принятие мер КГИОП в соответствии статьей 61 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О.Яковлев



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420311 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 12.11.2024 № 371

**Председателю Комитета по
государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и
культуры**

А.В. Михайлову

Уважаемый Алексей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в рамках исполнения обязательств по государственному контракту № 5-22 от 03.06.2022 г., на основании замечаний, указанных в письме Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@, просит сообщить передавалась ли информация в соответствии с пунктом 53 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, о прогнозах социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в частности, о планируемом использовании земельных участков, занимаемых объектом культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», 1910 г. (г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648) и объектом культурного наследия регионального значения «Дача с территорией», кон. XIX-нач. XX в. (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А).

Приложение: копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-12@

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «СЭС»
Фефеловой М.П.**

expertiza-szd@mail.ru

№01-43-9400/24-3-1 от 09.12.2024

№ _____
Рег. № 01-43-9400/24-3-0 от 12.11.2024

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение по поводу предоставления информации в соответствии с пунктом 53 постановления Правительства от 01.06.2004 № 260 по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» (далее – Объект), сообщает следующее.

Здание, являвшееся Объектом, в настоящее время снято с кадастрового учета.

Согласно выписки из ЕГРН от 28.11.2024 правообладателем земельного участка (78:38:0022701:2133, Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 7, (восточнее дома 648, литера А по Приморскому шоссе), на котором располагался Объект, является Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Черная речка" (ИНН: 7843302738; ОГРН: 1057813074934).

КГИОП не располагает информацией о планах Общества с ограниченной ответственностью "Санаторий "Черная речка" о дальнейшем использовании указанного земельного участка, на котором был расположен Объект.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О.Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.05.2023№ 363-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Воронина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

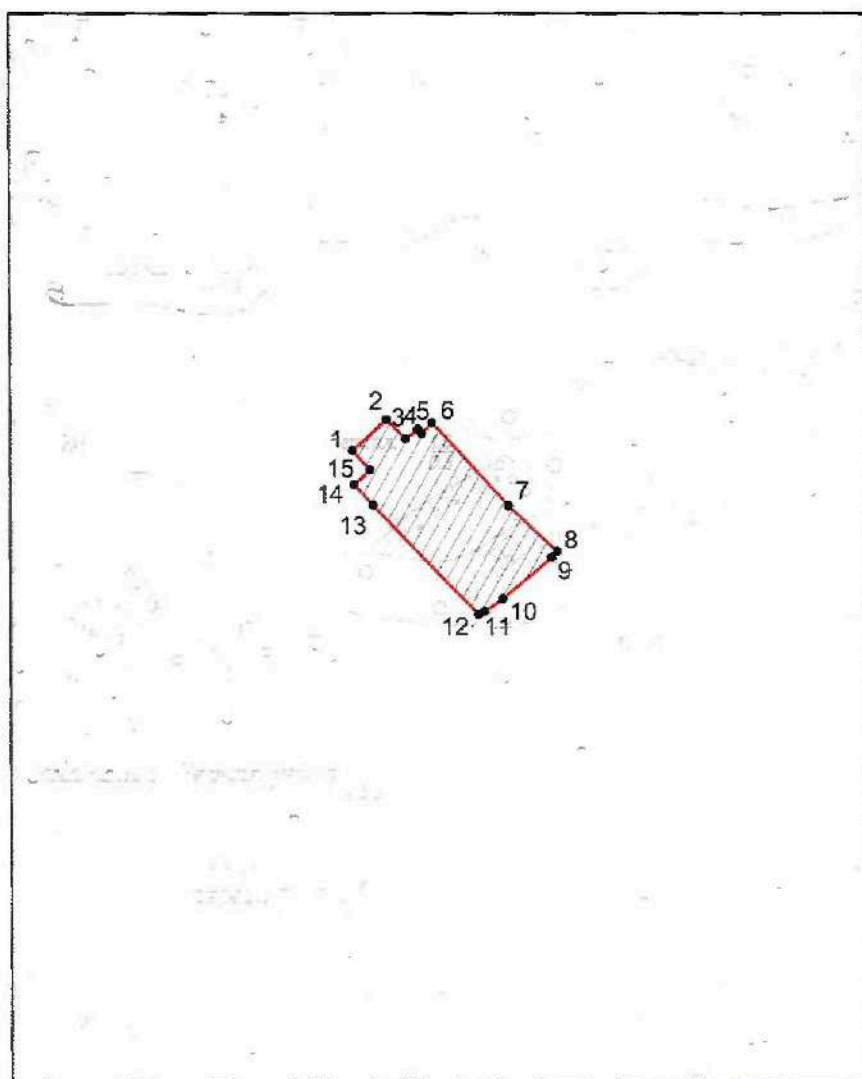
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, sweeping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.05.2023 № 363-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Воронина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	123180.69	70345.73	Аналитический метод	0.10	—
2	123187.36	70353.20	Аналитический метод	0.10	—
3	123183.23	70357.33	Аналитический метод	0.10	—
4	123185.30	70360.04	Аналитический метод	0.10	—
5	123184.34	70360.83	Аналитический метод	0.10	—
6	123186.69	70363.16	Аналитический метод	0.10	—
7	123168.73	70379.80	Аналитический метод	0.10	—
8	123158.84	70390.42	Аналитический метод	0.10	—
9	123157.66	70389.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	123148.53	70378.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	123145.87	70374.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	123145.13	70373.15	Аналитический метод	0.10	—
13	123168.91	70350.18	Аналитический метод	0.10	—
14	123173.37	70346.05	Аналитический метод	0.10	—
15	123176.55	70349.55	Аналитический метод	0.10	—
1	123180.69	70345.73	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.05.2023 № 363-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,
Приморское шоссе, 648

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419);

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996);

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Матвеева Б.М. об участии в проведении экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна,
- Овсянникова Анна Александровна,
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими нормативными актами, а также настоящим порядком.
2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии

проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», осуществляет сбор документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения, оформляет акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. проводят визуальное обследование от 03.06.2022 г.
3. Овсянникова А.А. выполняет натурную фотофиксацию объекта от 03.06.2022 г., историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и иные необходимые исследования.
4. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

		Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.	Овсянникова А.А. Матвеев Б.М.
--	--	---	----------------------------------

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.С. Воронина», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.;
- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

РЕШИЛИ:

Запрос у заказчика (заявителя) дополнительных материалов не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Матвеев Б.М. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419);

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996);

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Штиглиц М.С. доложила о рассмотрении собранных в рамках проведения историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»:

- копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39;
- копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г.;
- копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995;
- письмо администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 01-21-1941/22-0-0;
- письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1;
- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1;
- письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1.
- письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022 № исх/03.28-

00903;

- письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1;

- акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.

В целом эксперты отметили, что собранные документы, достаточны для принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996).

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
4. Внесение изменений в протокол № 1.
5. Внесение изменений в протокол № 2.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о возобновлении проведения экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями КГИОП к акту государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы), представленными в письме КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в целях устранения замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы) в соответствии с письмом КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получено письмо КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

РЕШИЛИ:

Принять в работу письмо КГИОП от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1, внести соответствующие корректировки в акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	26.10.2022 – 17.11.2022	Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1	Овсянникова А.А.
2.	17.11.2022	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.	Штиглиц М.С. Овсянникова А.А. Матвеев Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. О внесении изменений в протокол № 1.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. доложила о необходимости внесения изменений в пункт 4 протокола № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

РЕШИЛИ:

Изложить пункт 4 протокола № 1 в следующей редакции:

«4. Об определении основных направлений работы экспертов.**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», осуществляет сбор документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения, оформляет акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. проводят визуальное обследование от 03.06.2022 г.
3. Овсянникова А.А. выполняет натурную фотофиксацию объекта от 03.06.2022 г., историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и иные необходимые исследования.
4. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.».

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. О внесении изменений в протокол № 2.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. доложила о необходимости внесения изменений в протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками.

РЕШИЛИ:

Изложить протокол № 2 в следующей редакции:

«ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996).

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С. доложила о рассмотрении собранных в рамках проведения историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»:

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 147330, Бр 43201, Бр 45842, Бр 49686, Бр 49687, Бр 49691, Бр 49692, Бр 49698;
- архивная топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по

состоянию на 1953 г., 1963 г., 1971 г.;

- распоряжение КГИОП от 16.09.2019 № 539-р «Об установлении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022 № КУВИ-001/2022-90633644 (приложение № 12).

- копия письма ООО «Санаторий «Черная речка» от 22.03.2019;

- копия письма Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 27.03.2019 № 422-2-17-39;

- копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, дом 648, лит. Е, составленных по состоянию на 08.12.1962 г.;

- копия письма КГИОП от 08.09.2020 № 01-31-9494/20-0-1;

- копия письма КГИОП от 01.11.2010 № 7/1995 (приложение № 17).

- письмо администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 20.06.2022 № 01-25-6529/22-0-1;

- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.07.2022 № 05-15-58100/22-0-1;

- письмо Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 18.07.2022 № Исх/03.28-00903;

- письмо КГИОП от 20.07.2022 № 01-43-16391/22-0-1;

- письмо ГБУ «ГУИОН» от 29.07.2022 № 8059-01/05;

- письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051/22-0-1;

- письмо КГИОП от 04.08.2022 № 01-43-17882/22-0-1;

- Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 02.08.2022 г.

В целом эксперты отметили, что собранные документы, достаточны для принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Экспертная комиссия считает обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

**Ответственный
экспертной комиссии секретарь**

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев»

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение приняли единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

**Ответственный
экспертной комиссии секретарь**

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 № 996).

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

СЛУШАЛИ

Овсянникову А.А. о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 25.10.2022 № 01-24-2214/22-0-1.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) и передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

РЕШИЛИ:

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании уведомления о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

РЕШИЛИ:

1) Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, изложенных в уведомлении о несогласии Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила об истечении срока действия аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Матвеева Бориса Михайловича в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809. В состав экспертной комиссии приглашен Филипович М.И.

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

1) В связи с истечением срока аттестации исключить из состава экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

2) Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Филипович М.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», осуществляет сбор дополнительных документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии результаты рассмотрения, корректирует акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

2. Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. проводят визуальное обследование от 12.11.2024 г.

3. Овсянникова А.А. выполняет натурную фотофиксацию объекта от 12.11.2024 г., проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические и иные необходимые исследования.

4. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Филиповича М.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии.

Срок проведения экспертизы с 12.11.2024 г. по 17.12.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	12.11.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы
2.	12.11.2024	Визуальное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	12.11.2024 – 17.12.2024	Проведение дополнительных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических и иных необходимых исследований Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024

		№ 5804-12-02@
4.	17.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получены:

- копия письма КГИОП от 28.02.2024 № 01-42-956/24-0-0;
- копия письма Минкультуры России от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

РЕШИЛИ:

Запрос у заказчика дополнительных материалов не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович

ПРОТОКОЛ № 6

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Член экспертной комиссии

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Повестка дня:

1. Приобщение к материалам экспертизы дополнительных документов.

1. Приобщение к материалам экспертизы дополнительных документов.**СЛУШАЛИ**

Овсянникову А.А. о собранных в рамках экспертизы дополнительных документах:

- письмо ООО «СЭС» от 16.11.2022 № 377;
- письмо ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 30.11.2022 № 35/14-227811387643;
- извлечение из решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05.12.1988 № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины»;
- письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 370;
- письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-2-1;
- письмо ООО «СЭС» от 12.11.2024 № 371;
- письмо КГИОП от 09.12.2024 № 01-43-9400/24-3-1.

РЕШИЛИ:

Приобщить указанные документы к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович

ПРОТОКОЛ № 7

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Член экспертной комиссии

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024 № 5804-12-02@.
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

СЛУШАЛИ

Овсянникову А.А. о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями Минкультуры России, изложенными в уведомлении о несогласии от 18.04.2024 № 5804-12-02@.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) и передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович

ПРОТОКОЛ № 8

г. Санкт-Петербург

«28» января 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
4. Внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.

РЕШИЛИ:

- 1) Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.

2. Об определении основных направлений работы экспертов.**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А. и Филипович М.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении

государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Овсянникова А.А. осуществляет сбор дополнительных документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, докладывает комиссии результаты рассмотрения, корректирует акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. Филипович М.И. проводит анализ исходно-разрешительной и учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».
3. Штиглиц М.С. координирует деятельность экспертов, анализирует собранные документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А. и Филиповича М.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии.

Срок проведения экспертизы с 28.01.2025 г. по 29.01.2025 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	28.01.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы
2.	28.01.2025 – 29.01.2025	Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1
3.	29.01.2025	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание

	заклучения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.
--	--

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о том, что:

- 1) от заказчика получена копия письма КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1;
- 2) о необходимости исключения из материалов экспертизы документов, не относящихся к объекту экспертизы, на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1;
- 3) о приобщении к собранным и полученным в рамках экспертизы документам копии распоряжения КГИОП от 17.05.2023 № 363-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

РЕШИЛИ:

- 1) Исключить из материалов экспертизы письмо КГИОП от 14.07.2022 № 01-43-16051, за исключением информации, предоставленной администрациями районов и ГКУ Имущество Санкт-Петербурга, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дача Воронина»;
- 2) Приобщить дополнительные документы к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы (заключению экспертизы).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

Ответственный
экспертной комиссии

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович

ПРОТОКОЛ № 9

г. Санкт-Петербург

«29» января 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Штиглиц М.С. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Овсянникова А.А. - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Член экспертной комиссии

Филипович М.И. – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.
2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.

СЛУШАЛИ

Овсянникову А.А. о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) в соответствии с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.01.2025 № 01-24-3632/24-0-1.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) и передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Филипович М.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Передать экземпляр подписанного заключения экспертизы заказчику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

**Ответственный
экспертной комиссии**

секретарь

А.А. Овсянникова

Член экспертной комиссии

М.И. Филипович

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 03.06.2022 г.**Состав фотофиксации**

Фото 1. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.

Фото 2. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юга.

Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юга.

Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с запада.

Фото 5. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.

Фото 6. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 7. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с севера.

Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с востока.

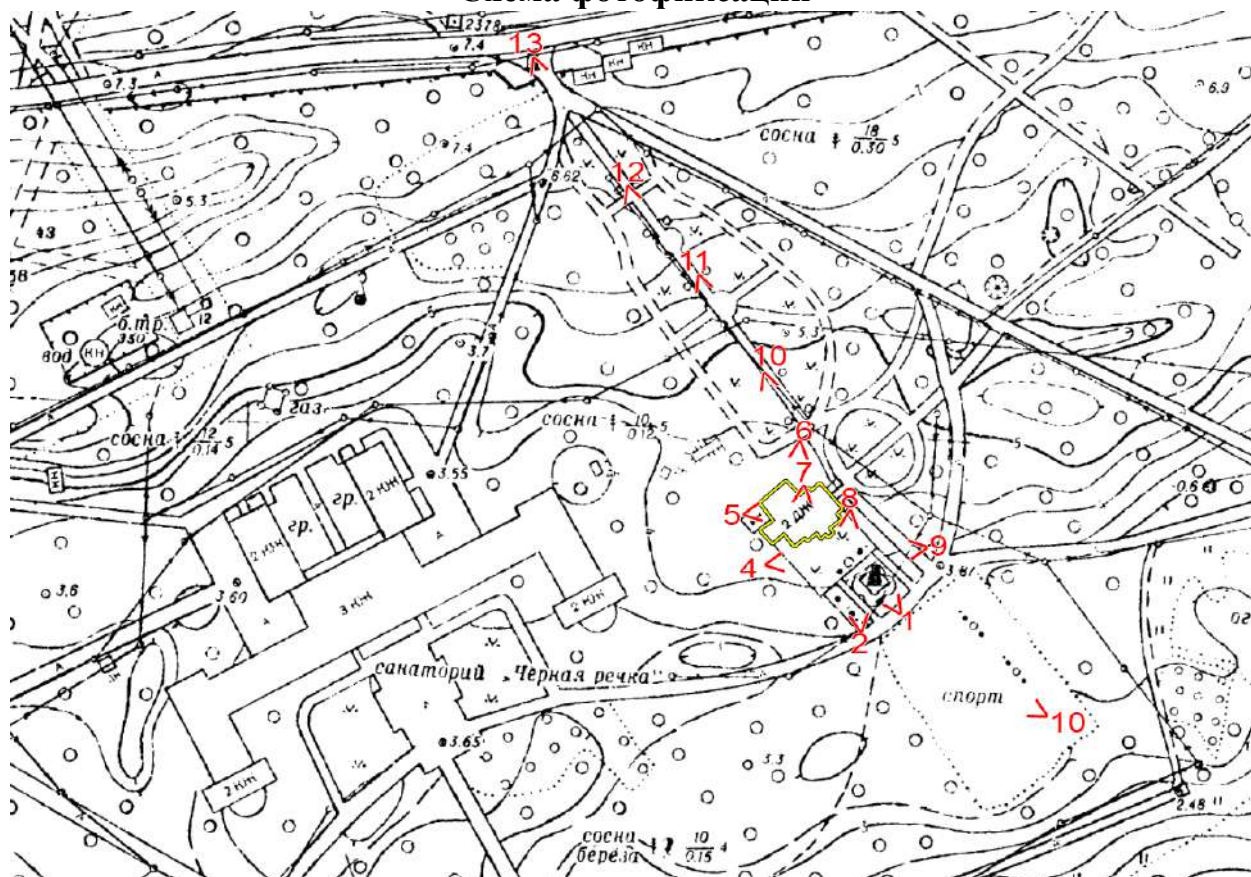
Фото 10. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юго-востока.

Фото 11. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 12. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 13. Вид на вход в территорию санатория «Черная речка».

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации;

□ – границы утраченного здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина».

Фотофиксация от 03.06.2022 г.



Фото 1. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.



Фото 2. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юга.



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юга.

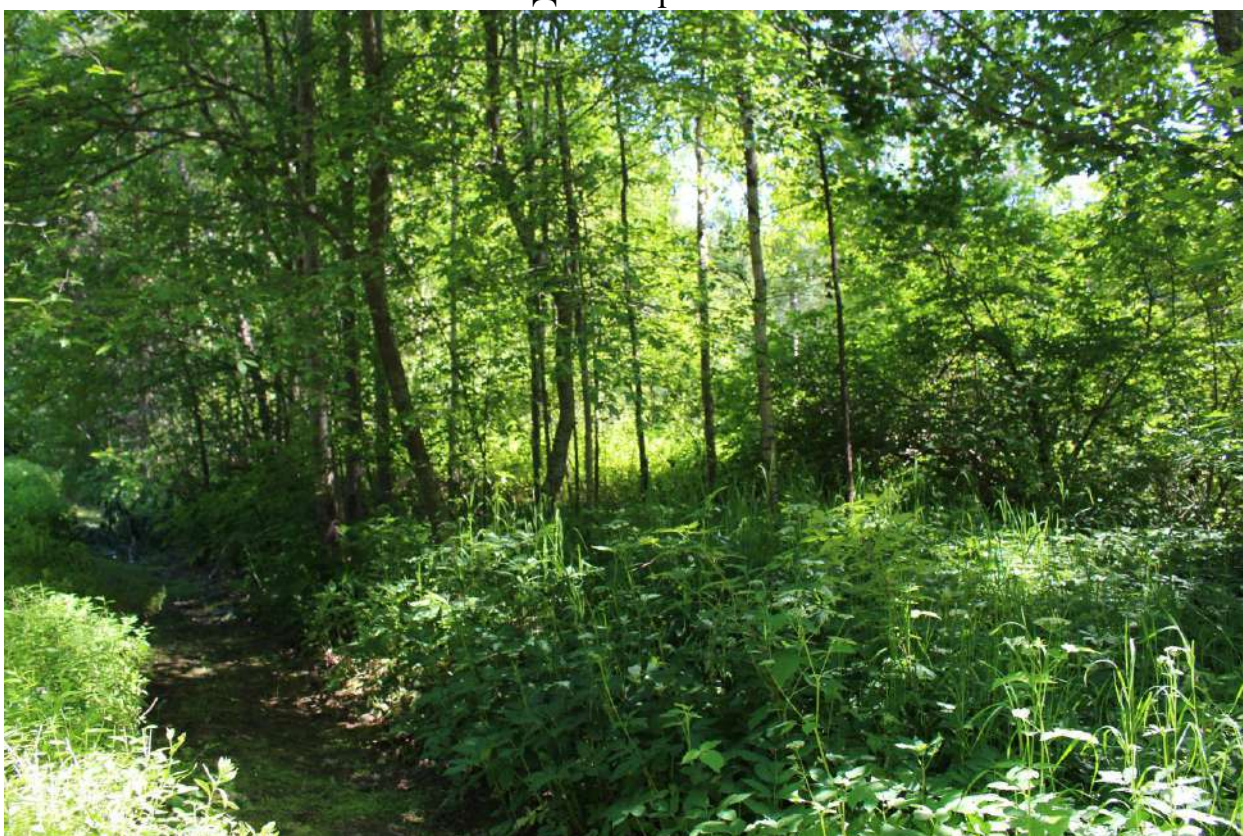


Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с запада.

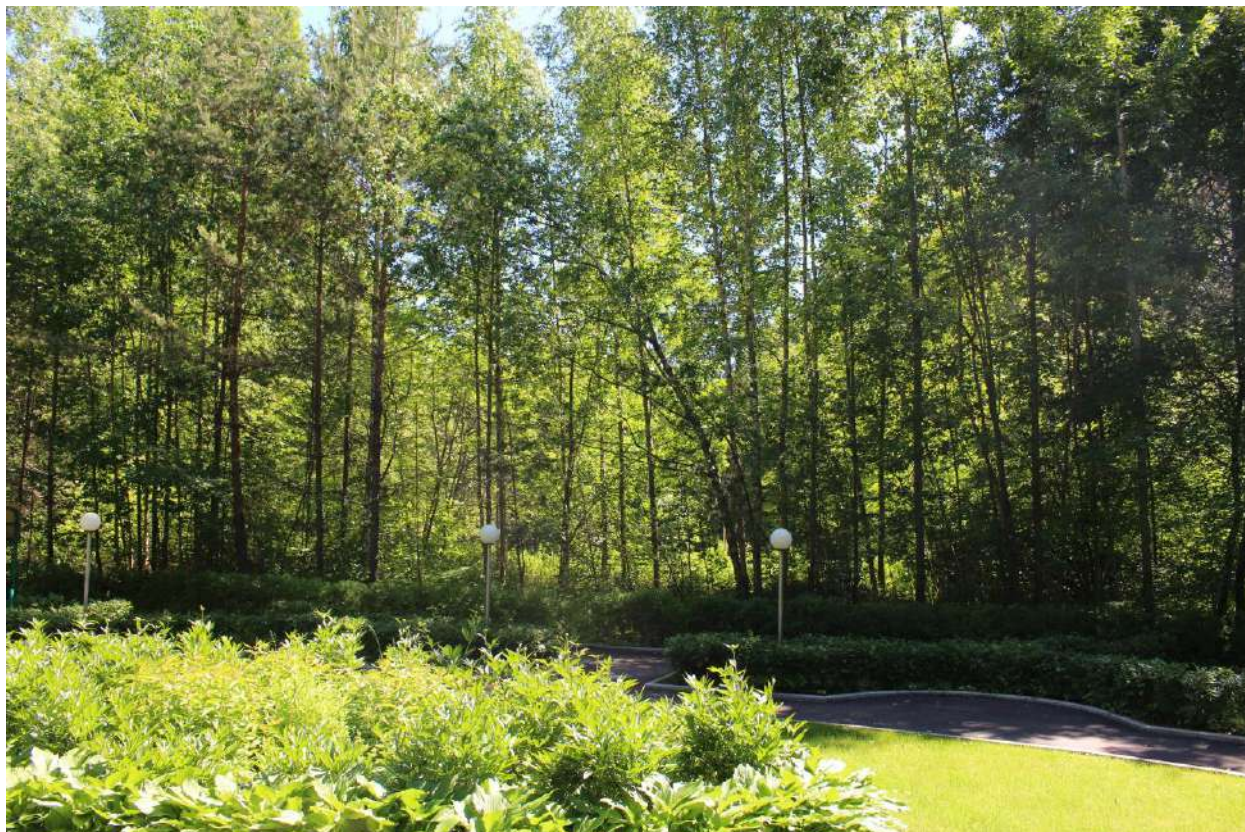


Фото 5. Вид на участок, участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.



Фото 6. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 7. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с севера.



Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с востока.



Фото 10. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юго-востока.



Фото 11. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 12. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 13. Вид на вход в территорию санатория «Черная речка».

**Фотофиксация от 12.11.2024 г.
Состав фотофиксации**

Фото 14. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.

Фото 15. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.

Фото 16. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юга.

Фото 17. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юго-запада.

Фото 18. Вид на участок, участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-запада.

Фото 19. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.

Фото 20. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.

Фото 21. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с северо-востока.

Фото 22. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с востока.

Фото 23. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.

Фото 24. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.

Фото 25. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с северо-запада.

Фото 26. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с северо-запада.

Фотофиксация от 12.11.2024 г.



Фото 14. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.



Фото 15. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.



Фото 16. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юга.



Фото 17. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с юго-запада.



Фото 18. Вид на участок, участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-запада.



Фото 19. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.



Фото 20. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с запада.



Фото 21. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с северо-востока.



Фото 22. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина» с востока.



Фото 23. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с юго-востока.



Фото 24. Вид на участок, где ранее располагалось здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с севера.



Фото 25. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с северо-запада.



Фото 26. Вид на аллею, ведущую к участку, где ранее было здание – объект культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», с северо-запада.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 4-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» марта 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорошинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Прокофьев Михаил Федорович

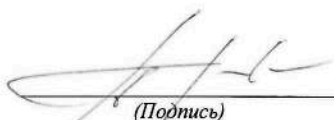
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

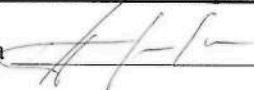
Генеральный директор

 (Филипович М. И.)
М.П.

Работник:

 (Прокофьев М. Ф.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Прокофьев М. Ф. Дата 01.03.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

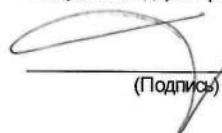
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

1

Работник: ✓

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²³⁷ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись) *Филиппович М. И.*
М.П.

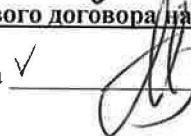
Работник:

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:



РЕШЕНИЕ № 2/2017
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Город Санкт-Петербург

10 ноября 2017г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757, ОГРН 1147847420511) Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович,

с 10
ноября 2017 г. сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель

Филипович М.И





Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.





Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

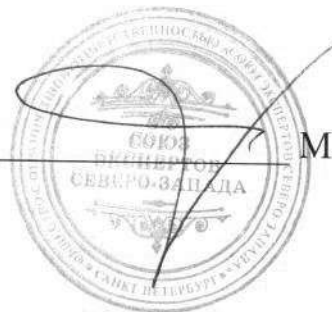
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И. Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович,

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович

, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее — Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.

ДОГОВОР №06/22
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее - Заказчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их согласования в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанные и сформированные Акты (включая все необходимые приложения) по объектам, согласно Технического задания.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в КГИОП и Министерстве культуры РФ.
- 1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору до 31 декабря 2022 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к актам по результатам историко-культурных экспертиз от органа охраны в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения в органе охраны (до момента получения нормативного акта - распоряжения об исключении из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачивается Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЭС»

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.

Новорощинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543

БЦ «Собрание»

ИНН 7810900757

КПП 781001001

ОГРН 1147847420511 ОКВЗД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна

паспорт [REDACTED]

Генеральный директор



Филипович М.И.

Штиглиц М.С.

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия
регионального значения Санкт-Петербурга

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2022 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга

№ п/п	Район	Наименование	Адрес

1	Красносельский	"д. №8", входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок"	Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок
2	Адмиралтейский	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Санкт-Петербург, Труда пл., 6; Конногвардейский б-р, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1
3.	Курортный	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское ш., 648
4.	Петродворцовый	Дача с территорией	г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Приморская улица, дом 8, литера А

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЭС»
 Генеральный директор



Филиппович М.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 Государственный эксперт
 Штиглиц Маргарита Сергеевна



Штиглиц М.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

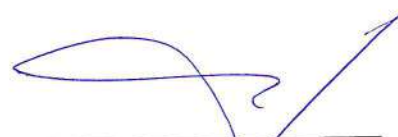
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Штиглиц М.С.

Дата

Организация:

Работник:

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г.

Государственный контракт № 5-22

Санкт-Петербург

03 июня 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее - заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию заказчика выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1), выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3) и выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище), в соответствии с Техническими заданиями Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №1) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Подрядчик обязуется сдать результат работ – заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – заключения) заказчику в установленный контрактом срок. Заказчик осуществляет промежуточную приемку и передает заключения на рассмотрение и согласование в Комитет.

1.3. Заказчик обязан обеспечить оплату результата выполненных работ – заключений, выполненных согласно контракту и согласованных в Комитете, в установленный контрактом срок.

1.4. Контракт заключен на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол от 23.05.2022 №ИЭОК1 для закупки № 0372200231722000016) по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме на право заключения контракта.

1.5. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.6. В соответствии с п.1 ст.18, п.2 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

1.7. Идентификационный код закупки – 222782545980078400100101890017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта.

2.2. Срок сдачи заключения заказчику (Дата промежуточной приемки) – не позднее 1 октября 2022 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок,

допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – Санкт-Петербург, место нахождения объектов культурного наследия, и место нахождение подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 7 271 000 рублей 00 копеек (Семь миллионов двести семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения от 27.11.2014г. № 1 64495А, зарегистрированным Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу.

Цена контракта определяется на основании расчета начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 2), с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K = 0,9899444$).

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- при изменении объема выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Вознаграждение за отчуждение (передачу) исключительных прав на результат работы включено в стоимость контракта.

3.5. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в безналичной форме посредством платежных поручений в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета.

3.6. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.7. Оплата выполненных работ (результата выполненных работ) производится заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки.

3.8. Сумма, подлежащая оплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2022 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 года № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе согласования заключений в Комитете.

4.1.4. Требовать от подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.1.5. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи заключения, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки. Получение заказчиком документов фиксируется заказчиком в книге регистрации документов.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать заключения в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки заключений, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки заключений, повторно произвести промежуточную приемку заключений, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить заключения в Комитет для рассмотрения и согласования.

4.2.5. Получить заключения, согласованные в Комитете, либо отказ Комитета в согласовании заключений и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе согласования заключений в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническими заданиями Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1).

4.4.3. Передать по описи заключения заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки заключений, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, а также недостатки, выявленные в ходе рассмотрения заключений в Комитете.

4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении и согласовании заключений в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках согласования заключений.

4.4.6. Передать заказчику Акт о приемке в срок, установленный контрактом.

4.4.7. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.8. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.10. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.11. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.12. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику заключения, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов. Заключения передаются на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате PDF в 2-х экземплярах.

Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливаются в соответствии со следующими требованиями: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционных особенностей памятника, снимки фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей и фрагментов).

Изображения (цветная фотография) объекта культурного наследия изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе.

Изображения объекта культурного наследия предоставляются на электронном носителе в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объектов культурного наследия, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта культурного наследия необработанного и обработанного должно совпадать. На бумажном носителе сведения распечатываются на листе формата А4 размером не менее 15х20см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданного подрядчиком заключения в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для согласования.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику заключение с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное заключение заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика в срок согласно контракту о получении согласования заключения в Комитете, либо отказа в согласовании в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после согласования заключения в Комитете формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке прилагаются: Письмо Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке (пункт 5.1). При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Заказчик обеспечивает оплату выполненных и принятых по контракту работ только после получения согласования заключения в Комитете.

5.9. В случае появления замечаний у рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга по результатам рассмотрения заключения, в части включения выявленного объекта культурного наследия в Реестр, Исполнитель в течение двух месяцев с даты получения соответствующих замечаний вносит соответствующие изменения за счет собственных средств и предоставляет исправленное заключение Заказчику.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные

Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1 Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.6. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.7. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.9. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.10.1. Некачественного выполнения работ;

6.10.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.13. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.14. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.15. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.16. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление заключения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-23 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о

закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т. п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии или залога денежных средств на счет, указанный заказчиком, в размере, установленном в извещении об осуществлении закупки.

9.2. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки.

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в п. 9.2 контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки.

9.4. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту, в том числе следующих:

9.4.1. выполнить предусмотренные контрактом работы с надлежащим качеством, в объеме и в срок, установленный контрактом;

9.4.2. выполнить предусмотренные контрактом обязательства при выполнении работ, в том числе: по уплате неустоек (штрафов, пени), предусмотренных контрактом;

9.4.3. устранить обнаруженные заказчиком в выполненных работах (их результате)

недостатки в указанный заказчиком срок.

9.5. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

9.6. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в течение 30 дней денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.8. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика считается направление Заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом,

начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются законодательством РФ.

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке подлежат разрешению в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Досудебный порядок урегулирования споров предусматривает возможность направления одной стороной письменной претензии о неисполнении обязательств другой стороной. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 дней с момента получения претензии письменно ответить на нее.

10.4. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.5. Контракт заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Список терминов и сокращений.

Заключение – Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно контракту;

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание Комитета на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке Заключения, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия Заключения по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и заданием Комитета, для передачи Заключения на согласование в Комитет;

Согласование в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

Результат выполненных работ – Заключение, согласованное Комитетом;

Акт о приемке – акт о приемке выполненных работ, подтверждающий приемку заказчиком результатов выполненных работ, составляется в произвольной форме;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, факс. 8(812)314-29-80

ИНН 7825459800, КПП 784001001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч 0100001

в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

р/сч 03221643400000007200 БИК 014030106 к/сч 40102810945370000005

ОГРН 1027809198812 ОКТМО 40909000 ОКАТО 40298000000 ОКПО 56295579,

ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 02.12.2014г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2).

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович

Приложение № 1
к контракту № 5-22

Технические задания

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объектов культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
- 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в

разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года.**

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Адмиралтейский	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1 (кв. 23)	Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 6, литера А
2.	Выборгский	Дача Граве с участком	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 11, лит. А
3.	Курортный	Пансионаты (два корпуса) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю»	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7,8	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная улица, дом 7, литера А
4.	Курортный	Дача Воронина	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648	пос. Молодежное, Приморское шоссе, 648
5.	Петродворцовый	Дача с территорией	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Приморская ул., д. 8, лит.А	Санкт-Петербург, г. Петродворец (северо-восточнее пересечения ул. Елизаветинской и Приморской ул.)
6.	Петродворцовый	Дача (с территорией)	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, 56-а	Санкт-Петербург, пос. Стрельна. Санкт-Петербургское шоссе, 56-а
7.	Петродворцовый	Дача Сидорова (с территорией)	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 58	Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 58, лит. А

Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов
культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 3					
1	Петроградский район	В	Дом М.Д. Корнилова	Малый пр. П.С., 26-28; Пионерская ул., 6/№	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 26-28, литера А
2	Петроградский район	В	Дом Рыбина Ф.М.	Чкаловский пр., 5; Пионерская ул., 35; Малая Разночинная ул., 6/№	Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 35, литера А
3	Петроградский район	В	Дом Б.Я. Купермана	Чкаловский пр., 31; Всеволода Вишневого ул., 10; Плуталова ул., 2	Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, дом 10, литера А
4	Центральный район	В	Дом А.В. Кащенко	Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А
5	Кировский район	В	Здание школы	Балтийская ул., 35	Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 35, литера А
6	Кировский район	В	Дом технической учебы	улица Ивана Черных, дом 4,	Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, дом 4, литера В
7	Кировский район	В	Здание профилактория Кировского района	Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9	Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А; дом 19/9, литера Б
8	Кировский район	В	Здание Ушаковской больницы	Стачек пр., 34, лит. Ж	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, литера Ж
9	Кировский район	В	Дом Е.П. Овсянниковой	Стачек пр., 37	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 37, литера А
10	Кировский район	В	Здание Общества потребителей Путиловского завода	Стачек пр., 39	Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 39, литера А

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище) (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам

освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

7.4. При проведении Экспертизы не предусматривается выполнение археологических работ на территории объекта Экспертизы, взятие проб грунта, а также иных работ, нарушающих целостность культурного слоя на территории объекта Экспертизы.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2022 года.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович

Приложение № 2
к контракту № 5-22

Расчет цены контракта

по объекту: Проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ №1), выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3) и выявленного объекта культурного наследия "Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 12.11.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-9/22, согласована письмом КГИОП от 21.02.2022г.; рег. №01-84-114/21, согласована письмом КГИОП от 12.11.2021г.; рег. №01-84-117/21, согласована письмом КГИОП от 17.11.2021г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ноябрь 2021г., февраль 2022г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" февраль 2022г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ №1)	3 154,231	1,000	3 154,231	1,000	3 154,231
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3)	3 640,434	1,000	3 640,434	1,000	3 640,434

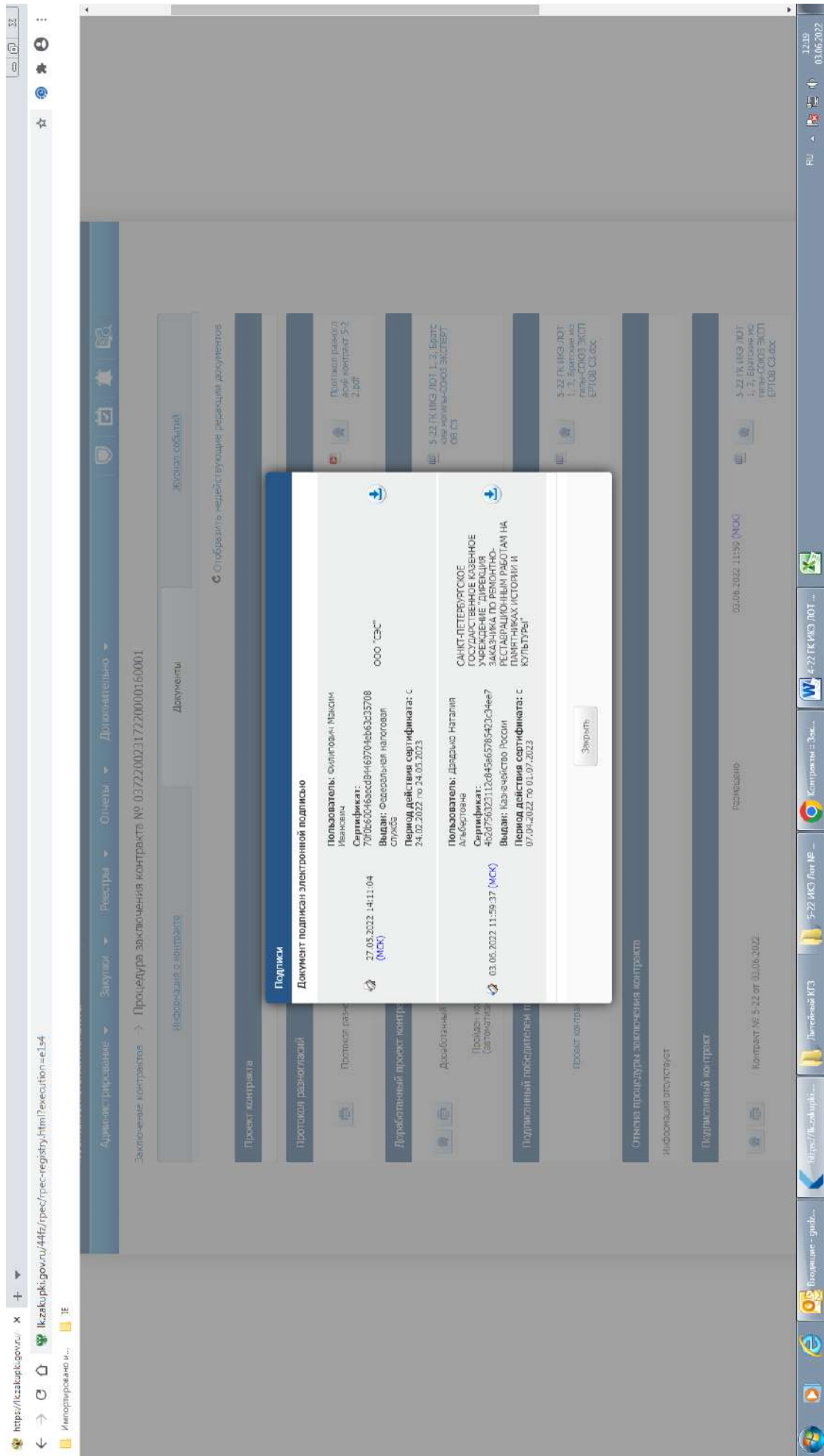
3	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах"	550,192	1,000	550,192	1,000	550,192
	Стоимость работ (НДС не облагается)	7 344,857	1,000	7 344,857	1,000	7 344,857
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,9899444					7 271,000

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 03 июня 2022 № 5-22**

Санкт-Петербург

03 июня 2022 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – государственный заказчик, заказчик), действующее от имени Санкт-Петербурга, в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 части 1 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ), пунктом 7.2 государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 (далее – Контракт) (ИКЗ 222782545980078400100101890017490244) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Контракт Приложением № 3 к контракту «Единицы измерения объема работ по государственному контракту» (Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению).
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Контракта.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Приложение:

1. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 1).

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, факс. 8(812)314-29-80
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г.Санкт-Петербургу, г.Санкт-Петербург
р/сч 03221643400000007200 БИК 014030106 к/сч 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812 ОКТМО 40909000 ОКАТО 40298000000 ОКПО 56295579,
ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
Дата постановки на учет в налоговом органе: 02.12.2014г.
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

Заказчик:

Н.А. Дзядзько



Подрядчик:

М.И. Филипович



Единицы измерения объема работ по государственному контракту.

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия регионального значения Санкт-Петербурга (ЛОТ № 1), выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ЛОТ №3) и выявленного объекта культурного наследия «Братские могилы защитников и жителей города Ленинграда, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заусадебная ул., 33 (Серафимовское кладбище)	Условная единица	1	7 271 000 рублей 00 копеек



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 648, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ *2032*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

18.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 августа 2020 г.

Москва

№ *996*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Артемьев Евгений Владимирович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
24.	Овсянникова Анна Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

		земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
18.	Михайлова Елена Робертовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01 апреля 2020 г.

Москва

№ *419*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
29.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	51
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	180
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	210
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	229
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта № 5-22 от 03.06.2022 г.	259
8.	Приложение № 7. Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»	292
9.	Содержание	328