

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха
им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный
пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия
федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа
Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных
работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад
«Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской
Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской
Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального
значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес
НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение
проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для
подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по
адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А».
78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«22» января 2025 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2024 № 190 (приложение №15).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2024 года по 22 января 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №14):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А», шифр: 78-10-6542-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В.

Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А», шифр: 78-10-6542-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А» (шифр:78-10-6542-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Письмо КГИОП от 06.05.2024 №01-43-8063/24-0-1 (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3 - извлечение);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51813-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», 1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (Приложение № 8);
- Распоряжение КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжение КГИОП от 31.07.2024 г. №341-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21» (Приложение № 11);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от 25.07.2024 г. (Приложение № 12);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 25.07.2024 г. (Приложение № 13);

- Информационное письмо от 25.09.2024 г. №78-10-6919 (Приложение № 16);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 17);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №19);

- Выписка из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240619241 (участок 78:12:0007124:2103), Выписка из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240618803 (участок 78:12:0007124:2106), Выписка из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240618532 (участок 78:12:0007124:2107), Выписка из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240617832 (участок 78:12:0007137:11). (Приложение № 20).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №18).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, и в границах единой охранной зоны ОЗ-2(12)07. Участки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположены за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)).

Лесистый участок был пожалован Елизаветой Петровной Ивану Антоновичу Черкасову, управляющему Кабинетом Ее Императорского Величества. В 1744 г. она поручила Черкасову «организацию фарфорового дела». Выбирая место для нового производства, Черкасов остановился на Невских казенных кирпичных и черепичных заводах, расположенных на левом берегу Невы в десяти верстах от Петербурга. Надзор за

новым производством - Фарфоровым заводом - требовал постоянного присутствия Черкасова, а в распутицу сюда было не добраться¹.

Черкасов поставил дом у дороги, а за ним в лесу прорубил просеки-аллеи, впоследствии составившие основу регулярного парка.

После смерти Ивана Антоновича мызу Ивановскую унаследовал младший сын Иван Иванович Черкасов, который, получив чин вице-адмирала, вышел в отставку и занялся устройством усадьбы в имении Редкино Ямбургского уезда. В 1785 г. он был избран там предводителем дворянства и в том же году продал мызу Ивановскую «с каменным домом, оранжереями, кирпичным заводом» Ивану Лазаревичу Лазареву, придворному ювелиру. Часть участка в мызе Ивановской Лазарев продал Федору Александровичу Голубцову, будущему казначею и министру финансов., который выстроил свой дом рядом с домом Черкасова-Лазарева.

В начале XIX в. вдова Лазарева и Ф. А. Голубцов продали мызу Ивановскую в казну и она была приписана к Фарфоровому заводу.

В 1885 г. фабриканты Варгунины вместе с другими заводчиками организовали за Невской заставой в селе Александровском, в районе нынешнего Троицкого поля летние народные гуляния для рабочих. Гулянья пользовались успехом, и в 1888 г. Варгунины арендовали сад Калининского завода и перевели все программы гуляний туда.

В 1891 г. было учреждено Невское общество устройства народных развлечений, под патронажем которого устраивались далее все мероприятия. Сад был выкуплен.

На территории парка находилось 4 постройки. Самое большое здание было перестроено под "театр". 26 декабря 1891 г. на Шлиссельбургском тракте (ныне пр. Обуховской Обороны) открыт самый первый за Невской заставой театр на 300 мест (арх. Л. Л. Шауфельбергер, здание не сохранилось), в котором гастролировали провинциальные труппы, давали концерты студенты Консерватории, проводились танцевальные вечера. В первый театральный сезон, закончившийся 19.04.1892, в театре прошло 15 спектаклей, 3 концерта, на которых побывало более 3000 зрителей.

Летом на открытой сцене выступал военный оркестр саперного батальона и оркестр пожарной команды Александровского механического завода.

В парке устраивались гулянья с катальными горами, каруселями, панорамой, детскими аттракционами, гигантскими шагами, кеглями.

В парке также находилась народная читальня Невской заставы. Книги в библиотеку жертвовали А. С. Суворин, Н. А. Лейкин, Л. М. Книпович и др. Библиотекой заведовала А.

¹ Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001. С.245.

И. Чечурина-Мещерякова. В 1897 г. арх. А. В. Малов построил жилой дом для рабочих на участке "Невского общества"².

В 1897-1900 гг. было построено новое большое кирпичное здание с театральным залом на 1600 мест, с помещениями для занятий (арх. А. В. Малов и инженер В. А. Лучинский). Здание было разрушено в годы Великой Отечественной войны, позднее разобрано. Это был один из первых народных домов, где жители знакомились с русской классикой, ставили классические произведения мировой драматургии.

После постройки театра работы по благоустройству прилегающей к нему территории активизировались: сооружались дорожки, оборудовался водоем, были построены некоторые садовые помещения. Общая площадь сада в то время составляла 6 га.

В 1907-1908 гг. по воскресным и праздничным дням ставили оперы. Там выступали самодеятельные артисты, приезжали со своими спектаклями артисты Александринского императорского театра. Это было едва ли не самое культурное место во всей округе: эта рабочая окраина, называемая за обилие фабрик и заводов "русским Манчестером", славилась обилием кабаков, трактиров и портерных лавок. В 1918 общество ликвидировано.

В советское время парк стал популярным местом отдыха жителей Невского района. Примерно в 1925-1926 гг. указанная площадь зеленого массива стала именоваться Садам культуры и отдыха. Саду было присвоено имя И.В. Бабушкина, соратника В. И. Ленина, поскольку свою революционную деятельность И. В. Бабушкин начал за Невской заставой, работая на бывшем Семянниковском заводе. До Великой Отечественной войны Сад им. И.В. Бабушкина находился в ведении различных ведомств: Пролетарского завода, Невско - Смольнинского райисполкома, райисполкома Володарского района. С 1 января 1946 г. сад им. И.В. Бабушкина был преобразован в Парк культуры и отдыха им. И. В. Бабушкина. В 1956 г. при входе в парк установили бронзовый бюст И. В. Бабушкина (скульптор В. И. Зноба, арх. К.Л. Иогансеном (не сохранился).

На сегодняшний день Парк культуры и отдыха им.Бабушкина представляет собой зеленый массив площадью 14 га. Преобладающими породами в парке являются тополь, дуб, липа, береза, ясень, клен, рябина. Из кустарников высажены, в основном, акация, шиповник, орех, жасмин, спирея и сирень.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

² Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002. С.467.

Под строительство римско-католического костела во имя Святого Сердца Господа Иисуса Христа был выделен свободный от застройки участок на пересечении будущего Кладбищенской улицы и дороги в деревню Щемиловку (Фарфоровскую колонию). участок находился в зоне рабочей слободы Невского порцеланового завода, который впоследствии разросся и получил статус Императорского Фарфорового завода, одного из крупнейших в России. В конце XVIII столетия его территория вошла в административные границы Александро-Невской части Петербурга.

К концу XIX в. в составе рабочих предприятия появилось большое количество выходцев не только из Царства Польского и других групп рабочих, которые решили построить себе соответствующий вере костел.

Проект в трех вариантах разработал архитектор С. П. Галензовский, автор проекта дом А. Н. Перцова на Лиговском проспекте, д. 44 (при участии архитектора И. А. Претро). Окончательный вариант был утвержден в 1909 г. Храм строился на пожертвования, основные из которых поступили от Судостроительного и Механического заводов, Обуховского завода, Александровского механического завода, Вагонных мастерских Николаевской железной дороги. Из-за недостатка средств и государственного переворота 1917 г. костел не был достроен – не осуществлены башни, шпиль средокрестия, но был освещен в 1918 г.³

В 1926 г. костел был закрыт для богослужений и передан сначала для дома физкультуры, потом приспособлен для общежития для чего в объем были встроены перекрытия, перебиты оконные проемы, встроены две лестницы.

В 1936 г. случился пожар, уничтоживший крышу. Она была возобновлена, но с изменениями и костел перестроен под жилье (общежитие).

В 1996 здание было передано католической церкви. В настоящее время пользователем здания является религиозная община Святого Сердца Господа Иисуса Христа Римско-католической церкви в г. Санкт-Петербурге.

В 2001 г. здание передано католической церкви.

В 2012 г. произведен демонтаж поздних перекрытий во внутреннем объеме костела, установлены оконные заполнения. Частично восстановлены в первоначальном виде оконные проемы, в соответствии с проектом 1909 г. в них вставлены заполнения с историческим рисунком расстекловки.

В 2018 году АО «Трест «Леноблреставрация» была разработана проектная документация по реставрации фасадов и крыши Объекта культурного наследия, работы по которому начались в июне 2021 года.

³ Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007. С 98.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)».

Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.).

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51813-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», 1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от 25.07.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, лит. А.

Адрес НПА: Бабушкина ул., 57.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Имеется Распоряжение КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 31.07.2024 г. №341-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21».

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 25.07.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, и в границах единой охранной зоны ОЗ-2(12)07. Участки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположены за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А» (шифр:78-10-6542-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А».

Проектом предусмотрена прокладка водопровода:

- из труб ПЭ100РС тип 3 SDR17 Д225х13,4, взамен сущ. чуг.169 по ул. Фарфоровая и ул. Бабушкина, согласно техническому заданию;
- из труб ПЭ100РС тип 3 SDR17 Д315х18,7, с выемкой тройника взамен сущ. чуг.169 по ул. Фарфоровая.

Открытая прокладка сети осуществляется в одну линию в траншее с деревянным креплением стенок. Максимальная глубина траншеи 3,1 м.

На участках между УП2+4,0 - УП2+27,7; т.6 - т.10 и т.10 - т.10+19,30 и далее от т.12+73,20-т.17+16,50 проектируемый трубопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной

близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А» (шифр:78-10-6542-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и

участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы по устройству водопроводной сети:

- прокладка водопровода из труб ПЭ100RC тип 3 SDR17 Д225х13,4, взамен сущ. чуг.169 по ул. Фарфоровая и ул. Бабушкина, согласно техническому заданию;

- прокладка водопровода из труб ПЭ100RC тип 3 SDR17 Д315х18,7, с выемкой тройника взамен сущ. чуг.169 по ул. Фарфоровая.

Открытая прокладка сети осуществляется в одну линию в траншее с деревянным креплением стенок. Максимальная глубина траншеи 3,1 м.

На участках между УП2+4,0 - УП2+27,7; т.6 - т.10 и т.10 - т.10+19,30 и далее от т.12+73,20-т.17+16,50 проектируемый трубопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Работы по строительству ведутся в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период строительства.

Перед началом производства работ по реконструкции водовода необходимо провести:

- работы по сносу (защите) зеленых насаждений и обнаружению взрывоопасных предметов в зоне производства работ;
- геодезические разбивочные работы;
- расчистку территории, отведенной под строительство, планировку мест проезда строительных машин и устройства складских площадок;
- обеспечение строительства электроэнергией, водой, теплом, канализацией по постоянной и временной схемам, организация временных бытовых и производственных помещений из мобильных вагон-бытовок;
- ограждение и обозначение опасных рабочих мест определенными знаками;
- заключение договоров с полигонами для организации вывоза и складирования использованных материалов, строительного мусора, лишнего грунта;
- временное освещение площадок строительства;
- доставку на объект строительной техники, конструкций, оборудования и материалов по мере их необходимости;
- оборудование и комплектование специально отведенных мест средствами первичного пожаротушения;
- установку информационного щита при въезде на строительную площадку.

Основной период строительства.

В основной период строительства работы на строящихся сооружениях выполняются в объеме рабочей документации, в соответствии с ППР и паспортами заводов изготовителей.

Проектирование реконструкции водовода включает в себя:

- разборку существующего покрытия проезжей части, тротуаров и проездов с вывозом мусора на полигон ТБО;
- водоотлив;
- разработку траншей с устройством креплений стенок;
- демонтаж существующей сети;
- монтаж проектируемой сети открытым способом;
- разработка котлованов под ГНБ с креплением стенок;
- протягивание труб;
- обратная засыпка котлованов и траншей;
- монтаж ж/б колодцев, арматуры;
- промывка и испытания участков водовода;
- восстановление проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,06 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)) составляет 13,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,08 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)) составляет 13,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,21 м.) до здания объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» составляет 20,8 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,32 м.) до здания объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» составляет 20,5 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объект культурного наследия федерального значения «Храм

римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 19.07.2021 №109-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение: участок, ограниченный с южной стороны Фарфоровской ул., с северной-Железнодорожным пр., с западной-ул. Бабушкина, с восточной-пр. Обуховской Обороны; конфигурация территории парка; историческая объемно-пространственная композиция исторической части сада – сохраняется. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное решение;

- в части «планировочная система»: историческая объемно-пространственная композиция в границах парка пейзажной планировочной системы с регулярными элементами в центральной части парка, в том числе исторические аллеи (центральная дорога, пейзажная дорожка вокруг пруда, полукруглая дорожка, дорожка через мост, соединяющая центральную и диагональную дороги, диагональная дорога, входы в парк, историческая часть площадки восточной части парка) – сохраняются;

- в части «насаждения»: исторический состав старовозрастных и средневозрастных пород: липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, яблоня ягодная; в том числе исторические посадки (местоположение, тип и шаг): вдоль главной аллеи (липа мелколистная); вдоль диагональной аллеи; вдоль границ парка (липа мелколистная); по внутренней стороне трамвайного кольца (липа мелколистная); по берегу пруда (ива белая) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает насаждения объекта культурного наследия;

- в части «гидротехническая система»: пейзажный пруд (местоположение (в центральной части парка); историческая конфигурация береговой линии пруда; откосы (верх – одерновка, в урезе воды – укрепление камнем) – сохраняется;

- в части «рельеф»: ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами (центральный холм и западный) – сохраняются;

- в части «сооружения»: мост через пруд в центральной части пруда сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает сооружения объекта культурного наследия;

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 30.08.2011 №10-525, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории – сохраняются;

- в части «объемно-пространственное решение»: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанным перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; стрельчатые своды с нервюрами; столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие трапезницу от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов»: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающий облицовку; два исторические наружные крыльца- местоположение, габариты, материал-(гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных

проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений; два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания; вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн», стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

На период строительства трубопровода для доставки материалов и конструкций на площадку, для проезда строительной техники к местам производства работ, а также для вывоза мусора предусматривается использование существующих дорог и проездов.

Въезды на территорию стройплощадки устраиваются с ул. Бабушкина и ул. Фарфоровской.

Материалы на стройплощадку доставляются с производственных баз, расположенных в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Буровая установка, подъемный кран устанавливаются на дополнительное основание из плит. Укладку плит размером 3x1,75 рекомендуется осуществлять «с колес» без промежуточного складирования плит на объекте. Укладка ведется автомобильным краном.

На период строительства устраиваются бытовые городки на расстоянии не более 150 м от производства работ. Туалеты должны располагаться на расстоянии не более 50 м от участка производства работ. Для бытового обеспечения работающих строительство обеспечивается специально оборудованными автомобилями. Парковку автомобилей

производить на стоянке вблизи зоны производства работ. Все вспомогательные сооружения и строительная техника располагаются за пределами границ территории объектов культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объектов культурного наследия);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей и котлованов;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного

наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом

федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 249.1325800.2019 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменением N 1);
- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;
- СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа;
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением N 1);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие Требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями N 1, 2);
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2);
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
- ГОСТ 21.206-2012 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные обозначения трубопроводов;

- ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;

- РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург. Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге.

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов системы водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1);

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Научная литература и источники:

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт –Петербурга. Л., 1975 г.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А» (шифр:78-10-6542-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности

(положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 22 января 2025 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 06.05.2024 №01-43-8063/24-0-1;

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 3. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51813-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», 1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2024 г. №341-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21»;

Приложение 12. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от 25.07.2024 г.;

Приложение 13. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 25.07.2024 г.;

Приложение 14. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 15. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 16. Информационное письмо от 25.09.2024 г. №78-10-6919;

Приложение 17. Архивные материалы и топография;

Приложение 18. Фотофиксация объектов культурного наследия от 25.09.2024;

Приложение 19. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 20. Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240619241 (участок 78:12:0007124:2103), Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240618803 (участок 78:12:0007124:2106), Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240618532 (участок 78:12:0007124:2107), Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240617832 (участок 78:12:0007137:11).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

22 января 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия письма КГИОП от 06.05.2024 №01-43-8063/24-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Градисс»

po@gradiss.ru

№

№01-43-8063/24-0-1 от 06.05.2024
 Вх. № 01-43-8063 от 08.04.2024

Рассмотрев схему работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: "Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 57 (далее – ОКН).

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности ОКН расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, частично в единой охранной зоне ОЗ-2(12)07, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке инженерных сетей режиму ЗРЗ(12)02, ОЗ-2(12)07 не противоречат.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

..А. Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2016 №10-371 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2016№ 10-371

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.11.2015 № 3-10345), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.05.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», 1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,

Железнодорожная ул., Обуховской Оборона пр., Фарфоровская ул.), числящийся под номером 1067 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Оборона, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Оборона пр., Фарфоровская ул.), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Оборона, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Оборона пр., Фарфоровская ул.), согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 09.08.2016 № 10-371

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)),
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
 Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

1. Схема границ территории объекта
 культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Элементы гидросистемы

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от точки 1 до точки 2 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 2 до точки 11 по контуру полукруглой площадки, примыкающей к тротуару вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 12 до точки 13 проходит по прямой вдоль улицы Фарфоровская, делает поворот под прямым углом, идет в северном направлении от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15 проходит по прямой вдоль улицы Фарфоровская, от точки 15 до точки 16 проходит в северо-западном направлении в сторону ул. Бабушкина, от точки 16 до точки 19 проходит по прямой вдоль улицы Бабушкина, от точки 19 до точки 21 проходит от улицы Бабушкина до Железнодорожного проспекта в северо-восточном направлении, от точки 21 до точки 25 проходит вдоль Железнодорожного проспекта, поворачивает на юг, проходит от точки 25 до точки 26 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.145, лит А, поворачивает на юго-восток, проходит от точки 26 до точки 28, поворачивает на восток, проходит от точки 28 до точки 1 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.147, лит. Б.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,5468300	120,9088800
2.	88,5337500	120,9130800
3.	88,5279000	120,9049600
4.	88,5225100	120,9000000
5.	88,5154600	120,8980400
6.	88,4994400	120,9027700
7.	88,4964300	120,9053000
8.	88,4950000	120,9087200
9.	88,4943700	120,9126000
10.	88,4942900	120,9163100
11.	88,4950400	120,9213500
12.	88,3756700	120,9629100
13.	88,3002600	120,7975500
14.	88,3021800	120,7961800
15.	88,2295600	120,5616900
16.	88,2447900	120,5214600
17.	88,2798900	120,4996300
18.	88,4061500	120,4225800
19.	88,5067200	120,3618100
20.	88,5113300	120,3628400
21.	88,5130200	120,3647500
22.	88,5438100	120,4818400
23.	88,5613800	120,5625000
24.	88,5707000	120,6315900
25.	88,5954600	120,8357800
26.	88,5343400	120,8564300
27.	88,5330700	120,8583500
28.	88,5328300	120,8616000

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.08.2016 № 10-371

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

СТВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Храм римско-католический Святого Господа Иисуса, 1907-1917 гг., арх. зовский С.П.	Бабушкина ул., 57 Гален-

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 №51813-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), 1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51813-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), 1879 г.,
1927–1930–е гг., 1946 г., 1970–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), 1879 г., 1927–1930–е гг., 1946 г., 1970–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620571490005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 №25542-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25542-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско–католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907–1917
гг. (г. Санкт–Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Храм римско–католический Святого Сердца Господа Иисуса», 1907–1917 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510369920006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.07.2021 №109-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»))»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

19.07.2021№ 109-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.) (Рег. № 01-26-982/21-0-0 от 26.04.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.08.2016 № 10-403 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.07.2021 № 109-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149
(в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр.,
Фарфоровская ул.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение: участок, ограниченный с южной стороны Фарфоровской ул., с северной - Железнодорожным пр., с западной - ул. Бабушкина, с восточной - пр. Обуховской Обороны;</p> <p>конфигурация территории парка;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция исторической части сада, ограниченной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера центральной аллеей и полукруглой дорожкой; - с юга диагональной аллеей; - с востока ул. Бабушкина; - с запада пр. Обуховской Обороны. 	
2	Планировочная система:	<p>историческая объемно-пространственная композиция в границах парка пейзажной планировочной системы с регулярными элементами в центральной части парка (план Р.Ф. Катцера 1927 г.), в том числе:</p> <p>исторические аллеи:</p> <p>центральная дорога: местоположение (центральная часть парка), трассировка (пересекает парк с востока на запад), характер (пешеходная);</p>	

2

		<p>пейзажная дорожка вокруг пруда: местоположение (центральная часть парка), трассировка (вокруг пруда), характер (пешеходная), покрытие (щебеночно-набивное);</p> <p>полукруглая дорожка: местоположение (в центральной части парка, севернее центральной дороги), трассировка, характер (пешеходная), покрытие (щебеночно-набивное);</p> <p>дорожка через мост, соединяющая центральную и диагональную дороги: местоположение, трассировка, характер (пешеходная), покрытие (щебеночно-набивное);</p> <p>диагональная дорога: местоположение (центральная часть парка), трассировка (пересекает парк с востока на запад), характер (пешеходная);</p>	   
--	--	--	--

3

		<p>входы в парк: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны; в юго-западной части (угол улиц Бабушкина и Фарфоровской); исторические планировочные габариты (в т.ч. прямоугольная площадка в восточной части на территории парка); форма входной зоны восточной части (повторяет полукруглую площадку перед входом в парк);</p> <p>историческая часть площадки восточной части парка: местоположение (между прудом и главным входом), габариты.</p>	  
3	Насаждения:	<p>исторический состав старовозрастных и средневозрастных пород: липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, яблоня ягодная;</p> <p>в том числе исторические посадки (местоположение, тип и шаг): вдоль главной аллеи (липа мелколистная);</p>	

4

		<p>вдоль диагональной аллеи;</p> <p>вдоль границ парка (липа мелколистная);</p> <p>по внутренней стороне трамвайного кольца (липа мелколистная);</p> <p>по берегу пруда (ива белая).</p>	   
4	Гидротехническая система:	пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); историческая конфигурация береговой линии пруда; откосы (верх – одерновка, в урзе воды – укрепление камнем).	

5

5	Рельеф:	<p>ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами;</p> <p>холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной дорогой и прудом), габариты (округлый, превышение 2 метра над центральной аллеей), покрытие (травяной газон);</p> <p>холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда), габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон).</p>	 
6	Сооружения:	<p>мост через пруд: местоположение (в центральной части пруда).</p>	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2011 №10-525 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2011№ 10-525

**Об утверждении перечня предметов охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.08.11 № 10-525

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина,
дом 57, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста,</p> <p>с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанным перспективными гранитными порталами,</p> <p>с трехгранными торцами транспта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду;</p> <p>четырёхэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырёхэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов транспта;</p>	

	<p>стилизированные аркбутаны; исторические габариты фасадов.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>внутренняя цокольная часть из блоков известняка;</p> <p>основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117);</p>	   

	<p>столбы, оформленные «пучками колонн»;</p> <p>стрельчатые арки, отделяющие траверс от центрального нефа;</p> <p>стрельчатые перемычки исторических проемов;</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> <p>характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа;</p> <p>серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов;</p>	  

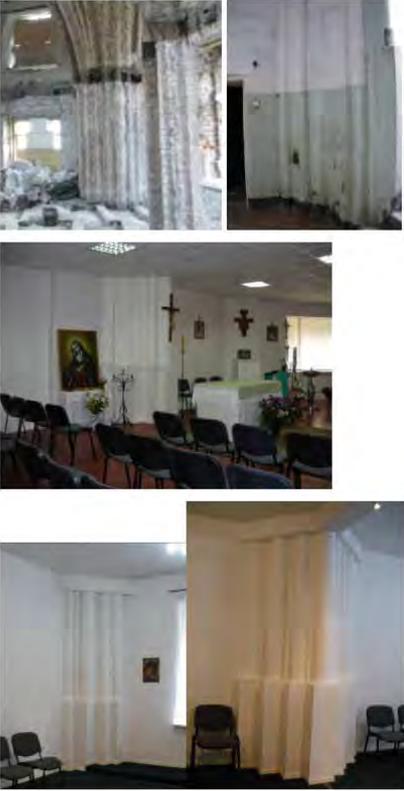
4

	<p>гранитный карниз, завершающий облицовку;</p> <p>два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>северный фасад:</p> <p>два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях;</p>	       
--	--	---

	<p>гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания;</p> <p>вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из декоративного кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн»,</p> <p>стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними;</p> <p>западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов;</p> <p>стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником;</p> <p>стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей);</p>	      
--	---	--

6

	<p>восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов;</p> <p>стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей);</p> <p>южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей;</p> <p>гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц;</p>	    
--	---	---

6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>«пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют трапези), во внутренних углах (помещения 1Н,2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76);</p> <p>в плане – 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».</p>	 <p>The photographs show the interior of a church. The top-left photo shows a view of the nave with columns and piers. The top-right photo shows a close-up of a column. The middle photo shows the altar area with a cross and a painting. The bottom photo shows a view of the nave with columns and piers.</p>
---	---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 10.07.2023 №555-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2023№ 555-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26987/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

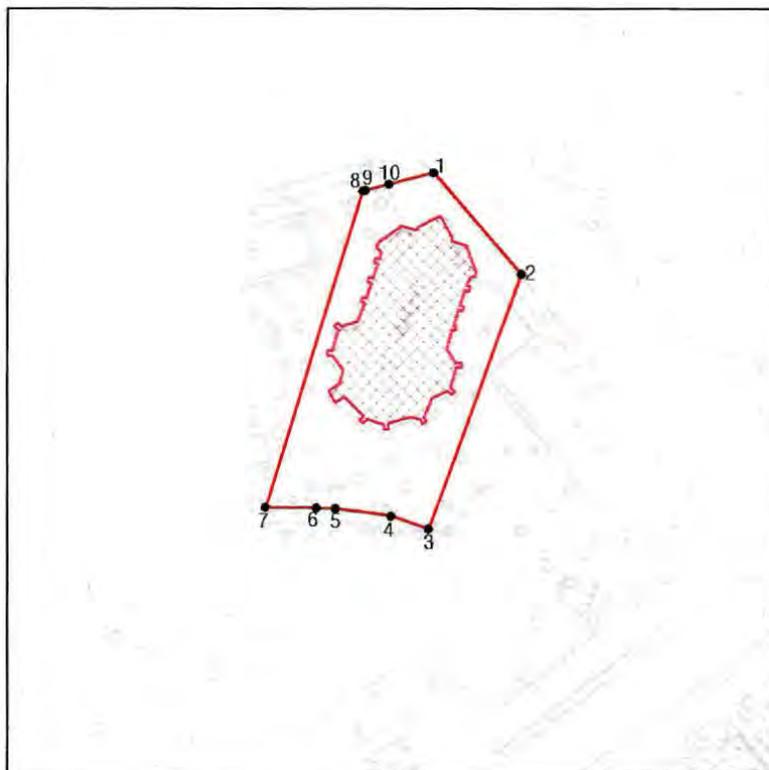


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 555-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88195.30	120524.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	88171.14	120545.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	88110.88	120523.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	88113.95	120514.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	88115.76	120501.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	88115.93	120497.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	88116.12	120485.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	88190.96	120508.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	88191.13	120508.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	88192.62	120514.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	88195.30	120524.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.07.2023 № 555-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2019 №68-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окладу

21.02.2019

68-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



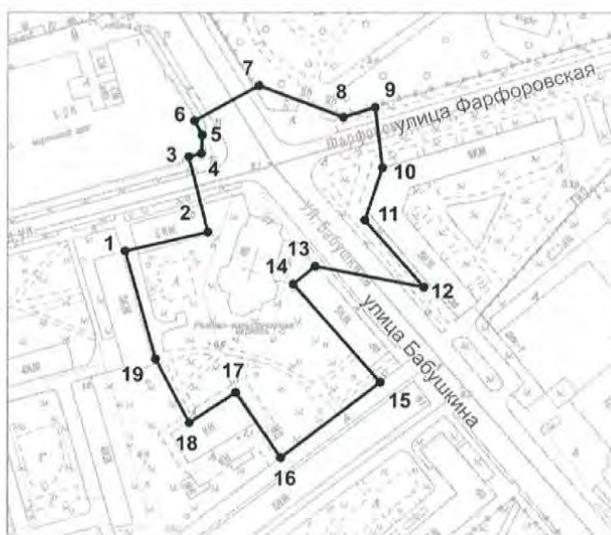
С.В. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.02.2019 № 68-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (далее – объект культурного
наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	88164,85	120457,72
2	88174,20	120497,13
3	88210,42	120487,94
4	88212,13	120493,91
5	88220,88	120494,38
6	88227,91	120490,59
7	88244,79	120521,46
8	88229,56	120561,69
9	88234,31	120577,02
10	88205,23	120580,52
11	88179,93	120572,15
12	88147,53	120600,32
13	88157,64	120548,32
14	88149,02	120537,91
15	88101,96	120579,47
16	88065,52	120531,96
17	88097,07	120510,42
18	88082,27	120488,30
19	88112,98	120472,16

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 17.12.2019 №07-19-574/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ЛЕН 2019

№ 04-19-574/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016г. № 51813-р: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 ДЕК 2019 № 04-19-574/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	7	1	4	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.) (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016г. № 51813-р);

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, участок 301 (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2018 №99/2018/110988266);

- Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, участок 302 (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2019 №99/2019/266013286);

- 4 -

- парк им. Бабушкина между пр. Обуховской Обороны, Фарфоровской ул., ул. Бабушкина и Железнодорожным пр., ЗНОП городского значения № 12188 (согласно Закону Санкт - Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования").

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

- 6 -

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к ЗНОП № 12188 "парк им. Бабушкина между пр. Обуховской Обороны, Фарфоровской ул., ул. Бабушкина и Железнодорожным пр." разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных сооружений, в том числе аттракционов, верёвочного городка, динопарка, кафе, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с последующим восстановлением благоустройства.	В течение 9 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 9 -

3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации пруда и расположенного на нем моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа

(распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" от 25.06.2019.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", утвержденные распоряжением КГИОП от 09.08.2016 № 10-371.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", определенный распоряжением КГИОП от 12.08.2016 № 10-403.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620571490005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны Объемно-пространственное и планировочное решение^ местоположение исторических границ парка, с юга – ул. Фарфоровская, с севера – Железнодорожный пр., с запада – ул. Бабушкина, с востока – пр. Обуховской Обороны; сочетание открытых пространств (газонов, пруда, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и историческими зданиями; историческая объемно-пространственная композиция сада; планировочная система: пейзажная с регулярными элементами Планировочная система исторические садово-парковые дорожки и площадки: местоположение; трассировка; тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), габариты, в том числе: пейзажная дорожка вокруг пруда; центральная аллея: трассировка (проходит по центральной части парка с востока – от главного входа – на запад); полукруглая в плане дорожка в северо-восточной части парка: диагональная аллея: трассировка (пересекает парк от центрального входа к юго-западному входу); исторические парковые дорожки: местоположение (между центральной дорогой и пейзажным прудом, вокруг пруда); трассировка; характер (пешеходные), покрытие (щебеночно-набивное)* * утрачены участок бывшего трамвайного кольца: историческая трассировка трамвайной линии (по кругу), исторические радиальные дорожки* и круглая площадка в центре * частично утрачены главный вход в парк – прямоугольная площадка: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны), исторические планировочные габариты, в том числе: историческая площадка: местоположение (в восточной части парка, к югу от центральной аллеи), исторические габариты*; *частично утрачена Насаждения основной видовой состав: (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, плодовые – яблоня ягодная); в том числе: рядовые посадки – местоположение, тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная): - липа мелколистная (вдоль диагональной аллеи); - рядовые посадки вдоль границ парка: исторический породный состав – липа мелколистная; - круговая (в ряд по внутренней стороне трамвайного кольца) и радиальная посадка лип (вдоль исторических дорожек*); исторический породный состав – липа мелколистная; *частично утрачены - ива белая (по берегу пруда); аллеиные посадки – местоположение, 2-х рядная, шаг посадки, видовой состав: - липа мелколистная в т.ч.: вдоль главной аллеи; вдоль южной границы парка Водная система: пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части; местоположение исторического моста; Рельеф Ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами: в т.ч.: холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной аллеей и прудом); габариты (округлый), высота (превышение 2 м над центральной аллеей); покрытие (травяной газон); холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда); габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон)

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" № 10-403 от 12.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 06 . 2009

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)),
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

1. Схема границ территории объекта
культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Элементы гидросистемы

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)» от точки 1 до точки 2 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 2 до точки 11 по контуру полукруглой площадки, примыкающей к тротуару вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой вдоль проспекта Обуховской Обороны, от точки 12 до точки 13 проходит по прямой вдоль улицы Фарфоровская, делает поворот под прямым углом, идет в северном направлении от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15 проходит по прямой вдоль улицы Фарфоровская, от точки 15 до точки 16 проходит в северо-западном направлении в сторону ул. Бабушкина, от точки 16 до точки 19 проходит по прямой вдоль улицы Бабушкина, от точки 19 до точки 21 проходит от улицы Бабушкина до Железнодорожного проспекта в северо-восточном направлении, от точки 21 до точки 25 проходит вдоль Железнодорожного проспекта, поворачивает на юг, проходит от точки 25 до точки 26 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.145, лит А, поворачивает на юго-восток, проходит от точки 26 до точки 28, поворачивает на восток, проходит от точки 28 до точки 1 по прямой вдоль местного проезда, идущего вдоль здания, расположенного на пр. Обуховской Обороны, д.147, лит. Б.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,5468300	120,9088800
2.	88,5337500	120,9130800
3.	88,5279000	120,9049600
4.	88,5225100	120,9000000
5.	88,5154600	120,8980400
6.	88,4994400	120,9027700
7.	88,4964300	120,9053000
8.	88,4950000	120,9087200
9.	88,4943700	120,9126000
10.	88,4942900	120,9163100
11.	88,4950400	120,9213500
12.	88,3756700	120,9629100
13.	88,3002600	120,7975500
14.	88,3021800	120,7961800
15.	88,2295600	120,5616900
16.	88,2447900	120,5214600
17.	88,2798900	120,4996300
18.	88,4061500	120,4225800
19.	88,5067200	120,3618100
20.	88,5113300	120,3628400
21.	88,5130200	120,3647500
22.	88,5438100	120,4818400
23.	88,5613800	120,5625000
24.	88,5707000	120,6315900
25.	88,5954600	120,8357800
26.	88,5343400	120,8564300
27.	88,5330700	120,8583500
28.	88,5328300	120,8616000

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул.,
Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

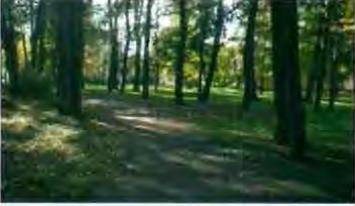
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 149

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>местоположение исторических границ парка, с юга – ул. Фарфоровская, с севера – Железнодорожный пр., с запада – ул. Бабушкина, с востока – пр. Обуховской Обороны;</p> <p>сочетание открытых пространств (газонов, пруда, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями и историческими зданиями;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция сада;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами</p>	 
2.	Планировочная система	<p>исторические садово-парковые дорожки и площадки: местоположение; трассировка; тип (набивные из высевков розового гранита на щебеночном основании), габариты,</p> <p>в том числе:</p> <p>пейзажная дорожка вокруг пруда;</p> <p>центральная аллея: трассировка (проходит по центральной части парка с востока – от главного входа – на запад);</p>	 

		<p>полукруглая в плане дорожка в северо-восточной части парка:</p> <p>диагональная аллея: трассировка (пересекает парк от центрального входа к юго-западному входу);</p> <p>исторические парковые дорожки: местоположение (между центральной дорогой и пейзажным прудом, вокруг пруда); трассировка; характер (пешеходные), покрытие (щебеночно-набивное)* * утрачены</p> <p>участок бывшего трамвайного кольца: историческая трассировка трамвайной линии (по кругу), исторические радиальные дорожки* и круглая площадка в центре * частично утрачены</p> <p>главный вход в парк – прямоугольная площадка: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны), исторические планировочные габариты, в том числе: историческая площадка: местоположение (в восточной части парка, к югу от центральной аллеи), исторические габариты*; *частично утрачена</p>	    
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав: (липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, плодовые – яблоня ягодная); в том числе:</p>	

		<p>рядовые посадки – местоположение, тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная):</p> <p>- липа мелколистная (вдоль диагональной аллеи);</p> <p>- рядовые посадки вдоль границ парка: исторический породный состав – липа мелколистная;</p> <p>- круговая (в ряд по внутренней стороне трамвайного кольца) и радиальная посадка лип (вдоль исторических дорожек*): исторический породный состав – липа мелколистная;</p> <p>*частично утрачены</p> <p>- ива белая (по берегу пруда);</p> <p>аллейные посадки – местоположение, 2-х рядная, шаг посадки, видовой состав:</p> <p>- липа мелколистная в т.ч.:</p> <p>вдоль главной аллеи;</p> <p>вдоль южной границы парка</p>	     
--	--	--	--

4.	Водная система:	пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части; местоположение исторического моста;	 
6.	Рельеф	Ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами: в т.ч.: холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной аллеей и прудом); габариты (округлый), высота (превышение 2 м над центральной аллеей); покрытие (травяной газон); холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда); габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон)	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)
(согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016г. № 51813-р:
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушктна ул.,
Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.),
на момент утверждения охранного обязательства.

1. Главный вход в парк (восточная часть парка).



2

2. Центральная аллея (фрагмент, восточная часть парка).



3. Диагональная аллея (фрагмент, западная часть парка).

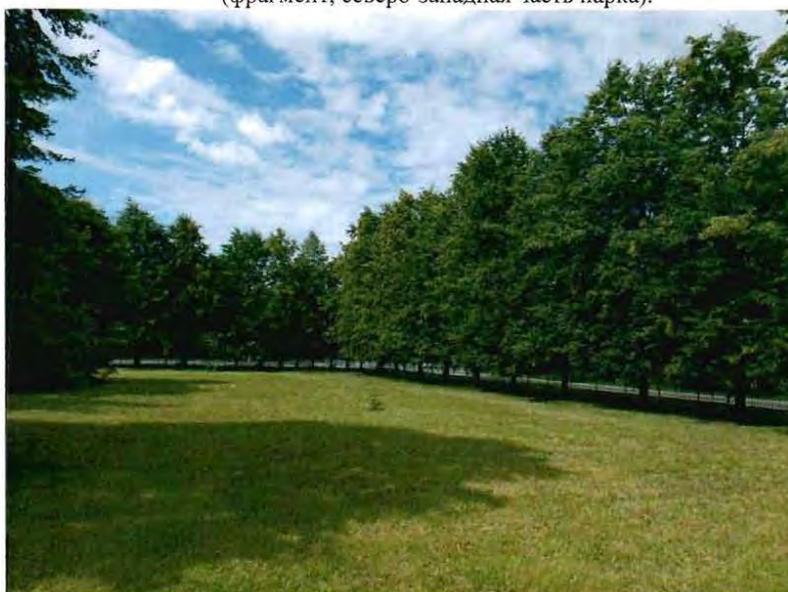


3

4. Круговая посадка лип по внутренней стороне трамвайного кольца (восточная часть парка).



5. Рядовые посадки липы мелколистной вдоль границ парка (фрагмент, северо-западная часть парка).



6. Пейзажный пруд (фрагмент, западная часть парка).



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2024 г. №341-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.11.2021 №07-19-567/21»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 НОЯ 2021

№ 04-19-564/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-285/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

2

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» ноября 2021 г. № 04-19-564/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	6	9	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.10.2021 № 01-24-1465/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 14.10.2021: № 01-24-1465/20-4-0; № 01-24-1465/20-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.10.2021 № 01-25-27288/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного значения	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями централизованной религиозной организации «Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве» с учетом режима богослужений и работы храма. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.	1. Письма КГИОП от 14.10.2021: № 01-24-1465/20-4-0; № 01-24-1465/20-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.10.2021 № 01-25-27288/21-0-0.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие травей от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающие облицовку: два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал-(гранит); историческое местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений: северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания; вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн». стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркоутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов: двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей: гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют травей), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

4

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа
Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57,
литера А (фотофиксация выполнена 06.08.2021 г.)

1. Вид с юга.



2. Вид с юго-востока.



2

3. Вид с юго-запада.



4. Вид с севера.



3

5. Подвал. Кирпичные столбы.



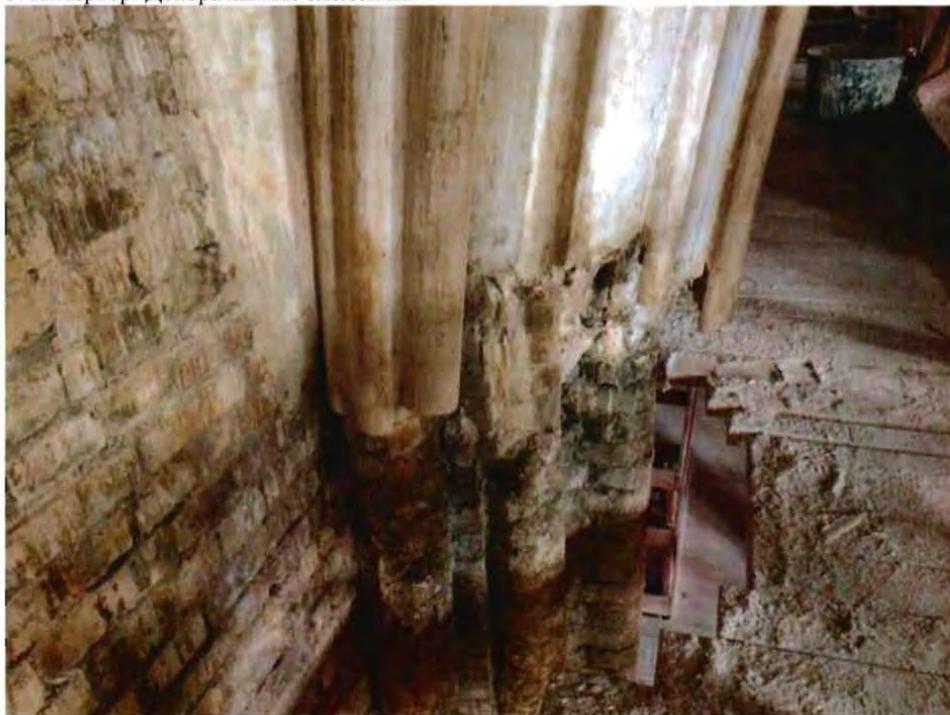
6. Интерьер. Напольное покрытие и строительные леса.



7. Интерьер. Боковой объем.



8. Интерьер. Декоративные элементы.



9. Интерьер. Своды.



10. Интерьер. Декоративные элементы.



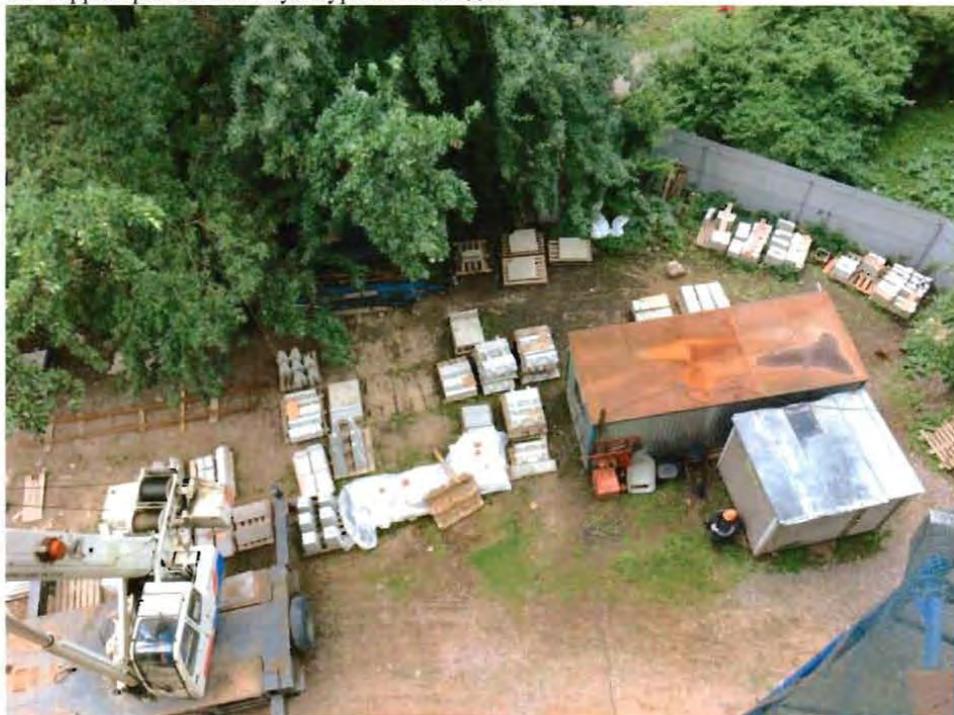
11. Фасады. Декоративные элементы.



12. Фасады. Оконные заполнения.



13. Территория объекта культурного наследия.



14. Территория объекта культурного наследия.



8

15. Крыша. Покрытие.



16. Ребра свода.



17. Стропильная система.



18. Стропильная система.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2024

№ 341-05/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.11.2021 № 07-19-567/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.11.2021 № 07-19-567/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 16.01.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.07.2014 № 341-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» № 555-рп от 10.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие траверс от центрального нефа; стрельчатые перемиčky исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен: исторические отметки надподвального перекрытия: Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающие облицовку: два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал-(гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений: северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания; вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн». стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркоутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемичками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемиčky заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов: двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемичками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами; стрельчатые перемиčky заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемиčky заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей: гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют траверсы), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

4

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)) от 25.07.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

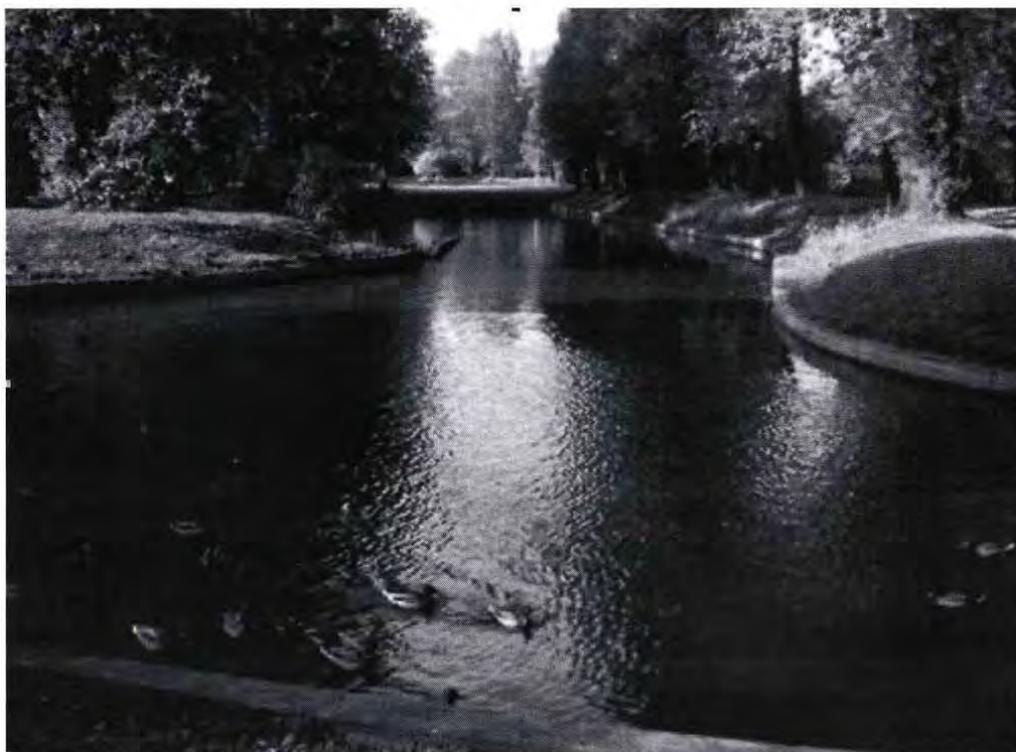
Экземпляр № 1

781620571490005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г., 1927-1930-е гг., 1946 г., 1970-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-371 от 09.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение: участок, ограниченный с южной стороны [Фарфоровской ул., с северной -Железнодорожным пр., с западной — ул. Бабушкина, с восточной - пр. Обуховской Обороны; конфигурация территории парка; историческая объемно-пространственная композиция исторической части сада, ограниченной: - с севера центральной аллеей и полукруглой дорожкой; - с юга диагональной аллеей; - с востока ул. Бабушкина; с запада пр. Обуховской Обороны. 2. Планировочная система: историческая объемно-пространственная композиция в границах парка пейзажной планировочной системы с регулярными элементами в центральной части парка (план Р.Ф. Катцера 1927 г.), в том числе: исторические аллеи: центральная дорога: местоположение (центральная часть парка), трассировка (пересекает парк с востока на запад), характер (пешеходная); пейзажная дорожка вокруг пруда: местоположение (центральная часть парка), трассировка (вокруг пруда), характер (пешеходная), покрытие (щебеночно-набивное); полукруглая дорожка: местоположение (в центральной части парка, севернее центральной дороги), трассировка, характер (пешеходная), покрытие (щебеночно-набивное); дорожка через мост, соединяющая центральную и диагональную дороги: местоположение, трассировка, характер (пешеходная), покрытие (щебеночно-набивное); диагональная дорога: местоположение (центральная часть парка), трассировка (пересекает парк с востока на запад), характер (пешеходная); входы в парк: местоположение (в восточной части парка, со стороны пр. Обуховской Обороны; в юго-западной части (угол улиц Бабушкина и Фарфоровской); исторические планировочные габариты (в т.ч. прямоугольная площадка в восточной части на территории парка); форма входной зоны восточной части (повторяет полуциркулярную площадку перед входом в парк); историческая часть площадки восточной части парка: местоположение (между прудом и главным входом), габариты. 3. Насаждения: исторический состав старовозрастных и средневозрастных пород: липа мелколистная, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая, лиственница сибирская, дуб черешчатый, ольха черная, ива белая, ясень обыкновенный, яблоня ягодная; в том числе исторические посадки (местоположение, тип и шаг): вдоль главной аллеи (липа мелколистная); вдоль диагональной аллеи; вдоль границ парка (липа мелколистная); по внутренней стороне трамвайного кольца (липа мелколистная); по берегу пруда (ива белая). 4 Гидротехническая система: пейзажный пруд: местоположение (в центральной части парка); историческая конфигурация береговой линии пруда; откосы (верх – одерновка, в уресе воды – укрепление камнем). 5. Рельеф: ровный рельеф с двумя искусственными насыпными холмами; холм центральный: местоположение (в центральной части парка, между центральной дорогой и прудом), габариты (округлый, превышение 2 метра над центральной аллеей), покрытие (травяной газон); холм западный: местоположение (в районе западной оконечности пруда), габариты (полукруглый, повторяет историческую округлую форму западной оконечности пруда), покрытие (травяной газон). 6 Сооружения: мост через пруд: местоположение (в центральной части пруда).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")» "Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")" № 109-рп от 19.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

25 . 07 . 2009

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 25.07.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» № 555-рп от 10.07.2023 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие травен от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен: исторические отметки надподвального перекрытия: Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающие облицовку: два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал-(гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений: северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания; вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн». стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркоутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов: двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со щелевидными проемами; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей: гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют травен), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

4

ерждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

25.04.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

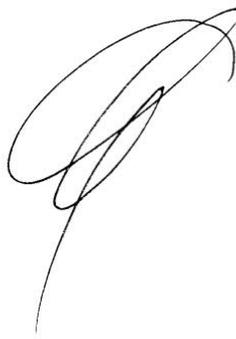
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 190

г. Санкт-Петербург

25 сентября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». ШИРФ: 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 25 марта 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Информационное письмо от 25.09.2024 г. №78-10-6919



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

**Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru**

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-6919 от 25.09.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, меллиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». ШИФР: 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 6. Карта реки Невы от С.-Петербурга до города Шлиссельбурга 1844 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 8. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 10. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 11. План-схема Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

Илл. 12. Б. Патерсен. Окраина Петербурга у Фарфорового завода. 1793 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Летний театр Невского Общества устройства народных развлечений. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 16. Парк имени Бабушкина. Вход со стороны Фарфоровской улицы 1940-50-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 17. В саду культуры и отдыха им. М. В. Бабушкина на пр. Села Володарского, июнь 1938 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 18. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фото 1995 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



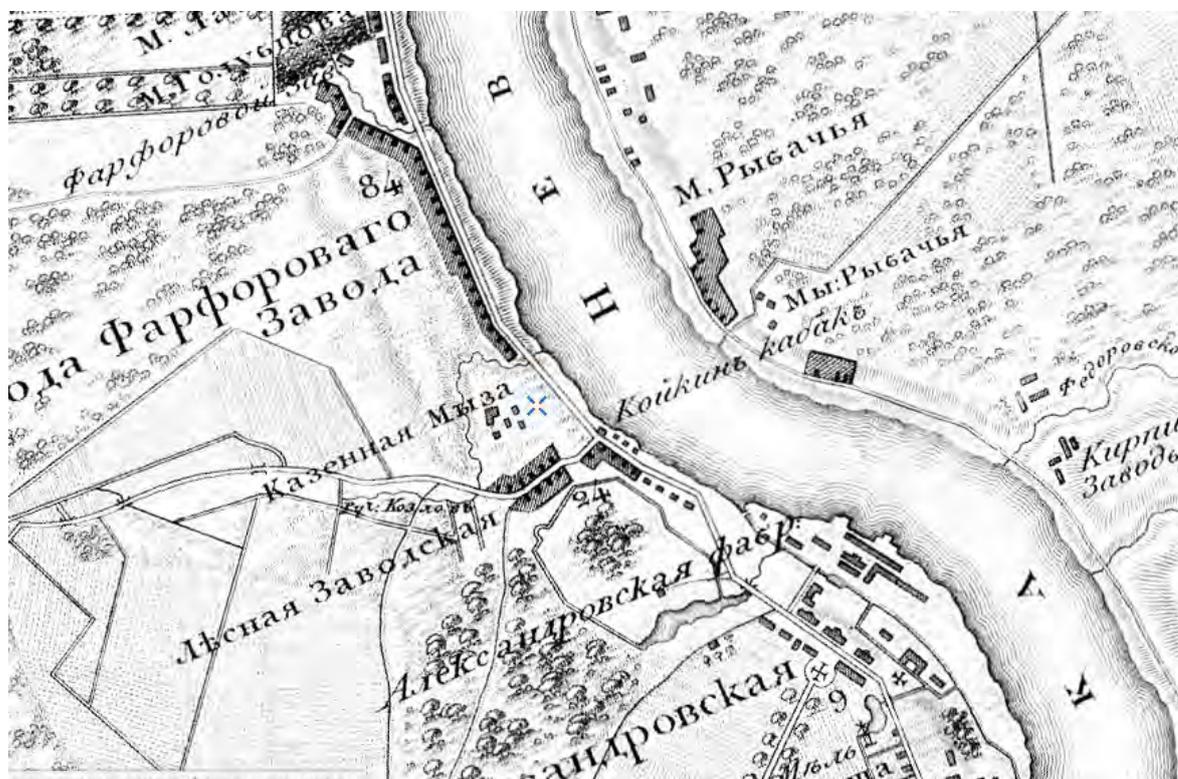
Илл. 1. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



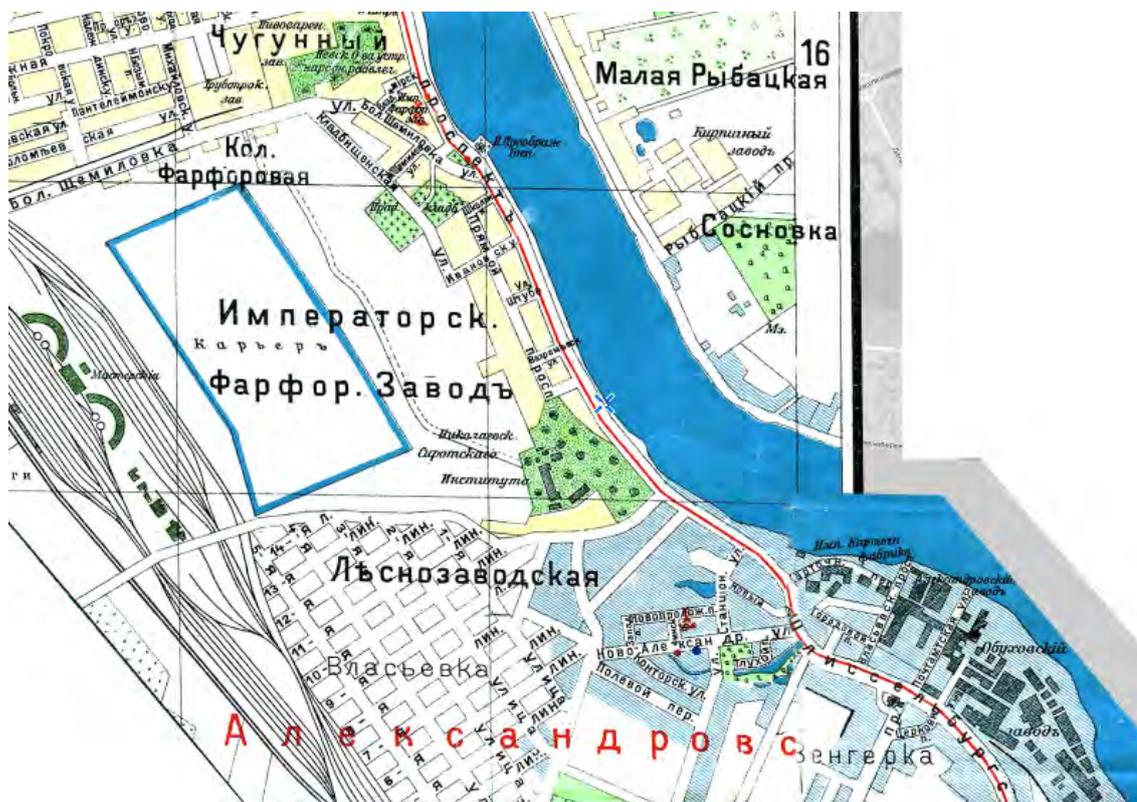
Илл. 4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



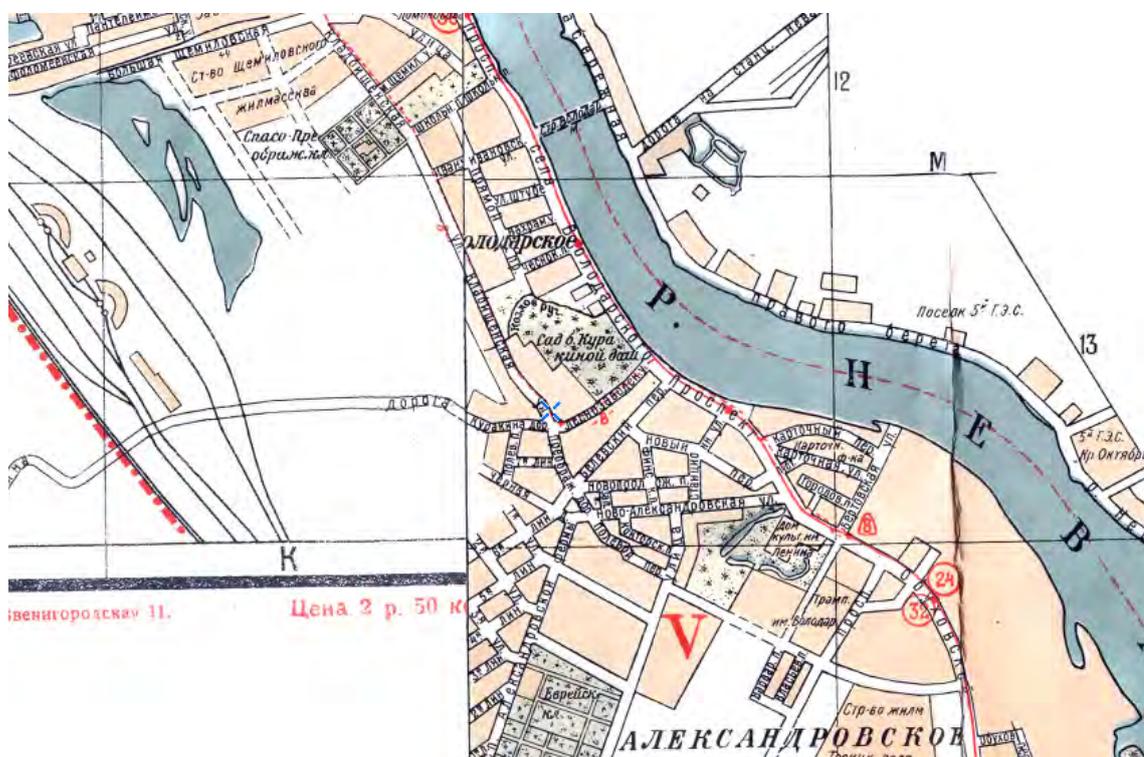
Илл. 7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.
 Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 8. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.
 Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://retromap.ru/>



Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>

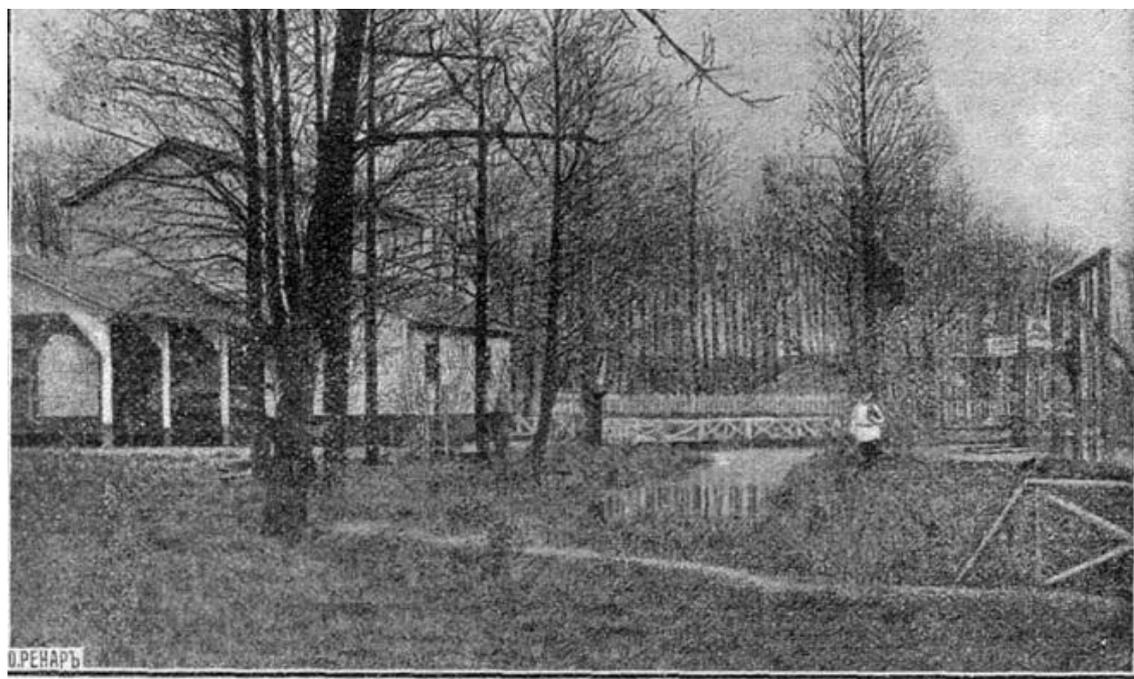


Илл. 10. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Источник: Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>



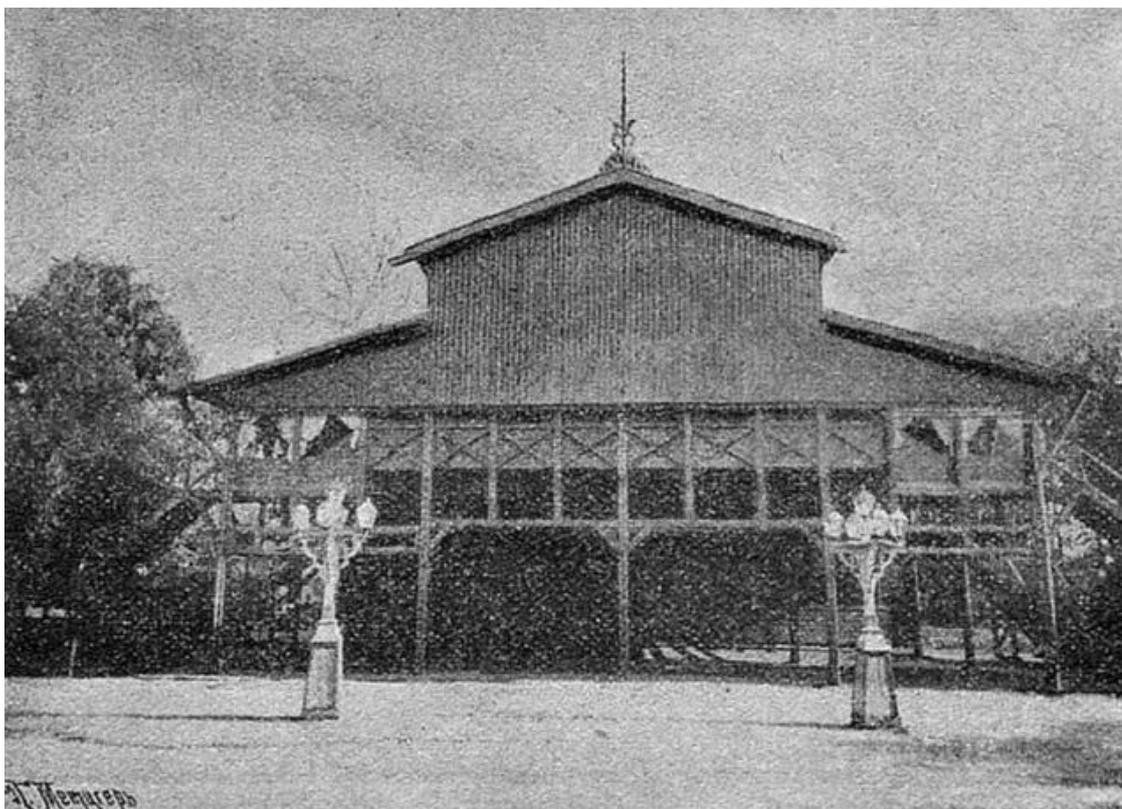
**Невское Общество устройства народныхъ развлеченій.
Главная аллея въ паркѣ.**

Илл.13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Дѣтскій отдѣлъ Невскаго Общества.

Илл.14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)». Фото 1896 г. Летний театр Невского Общества устройства народных развлечений. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.16. Парк имени Бабушкина. Вход со стороны Фарфоровской улицы 1940-50-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.17. В саду культуры и отдыха им. М. В. Бабушкина на пр. Села Володарского, июнь 1938 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.18. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фото 1995 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.****Дата выполнения 25.09.2024 г.**

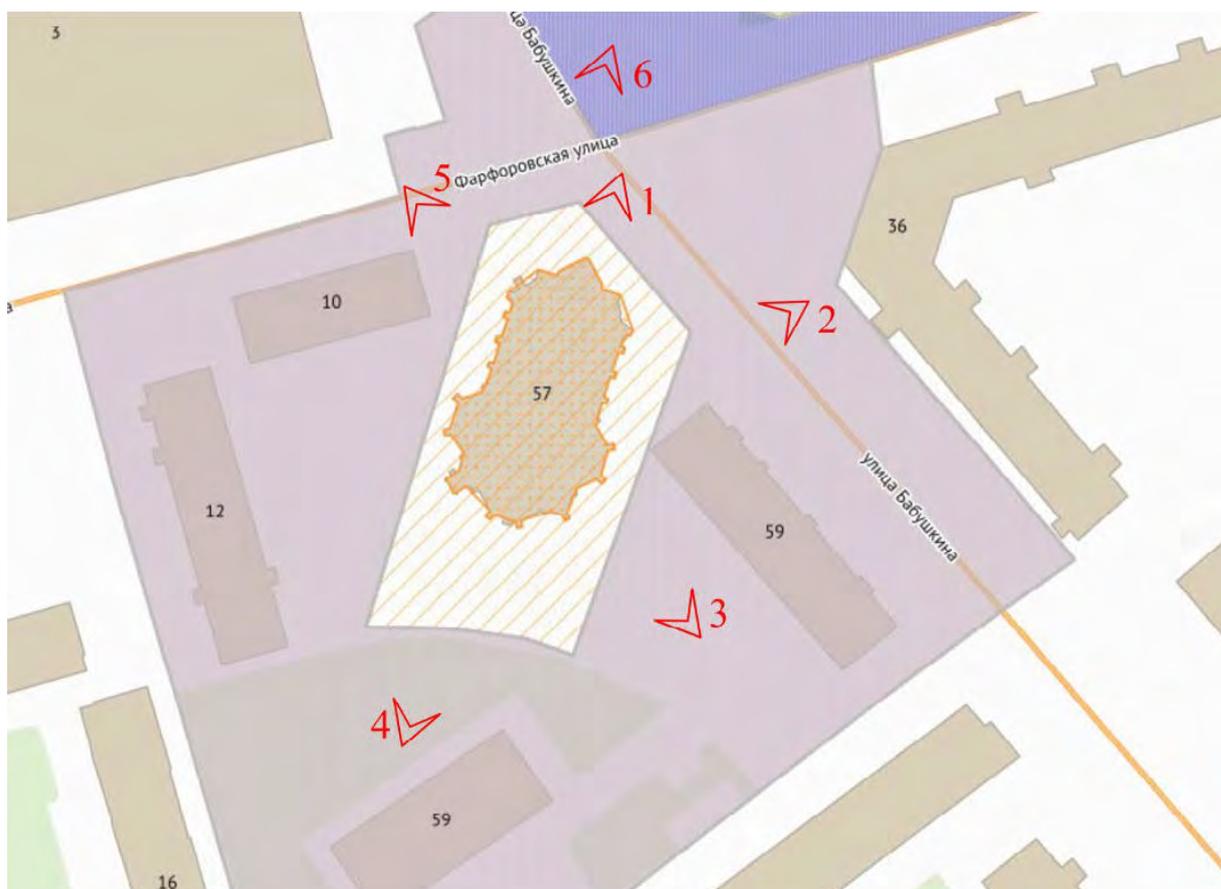


Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

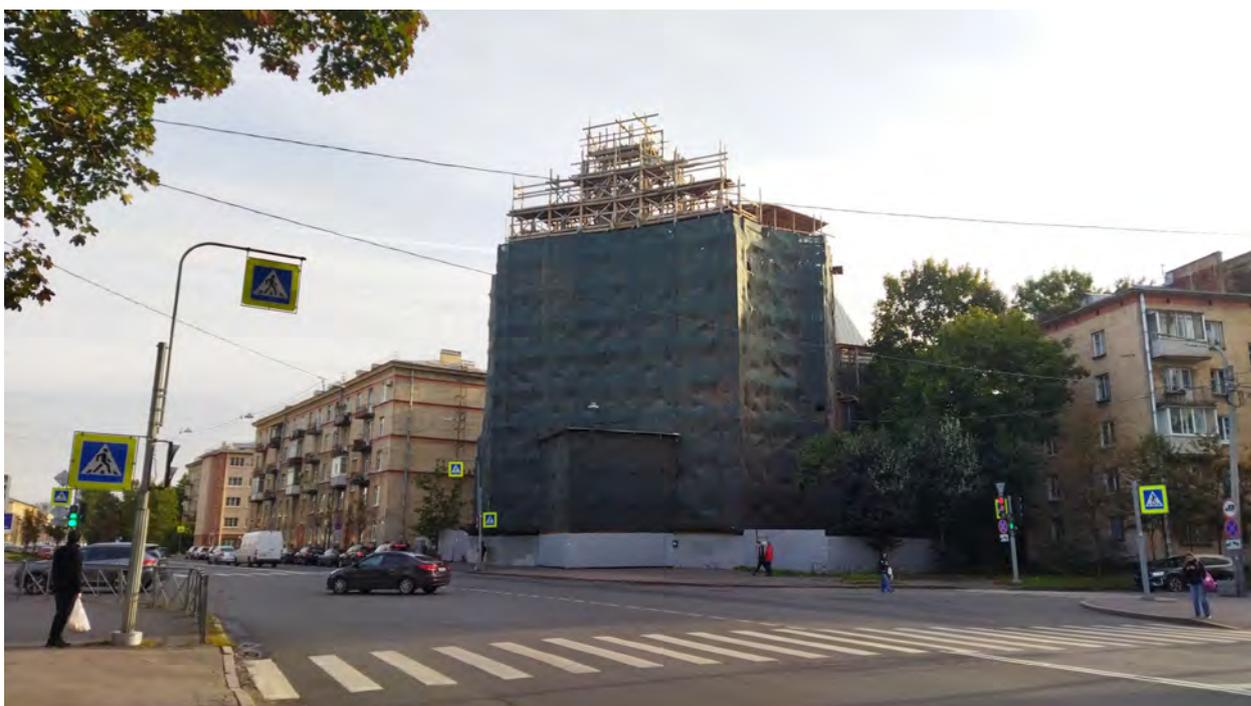


Фото 6.

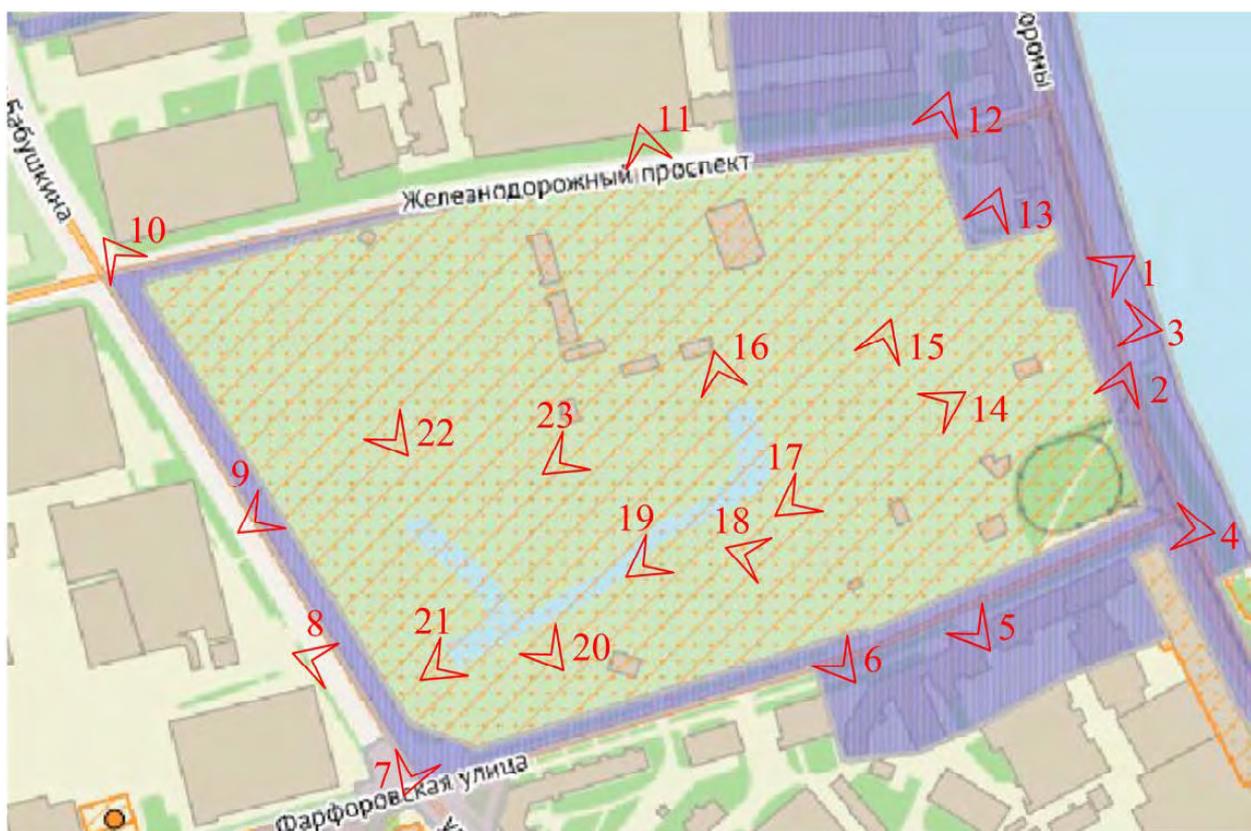


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

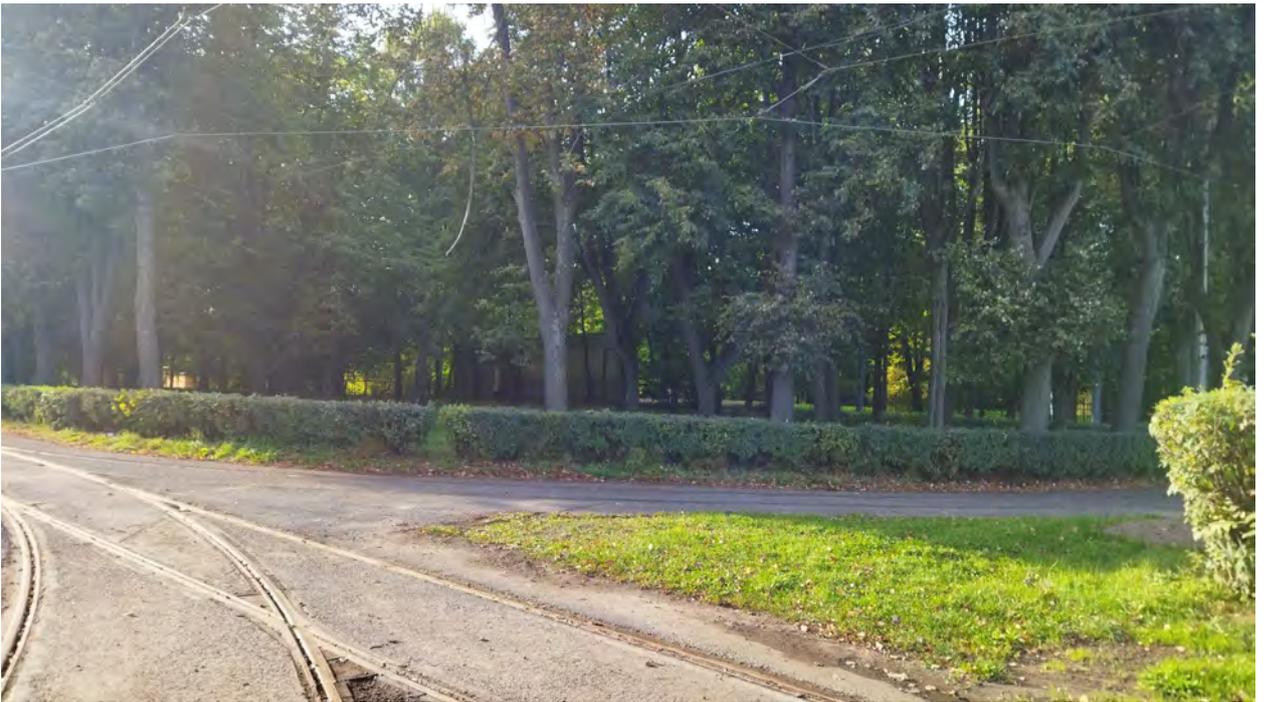


Фото 4.

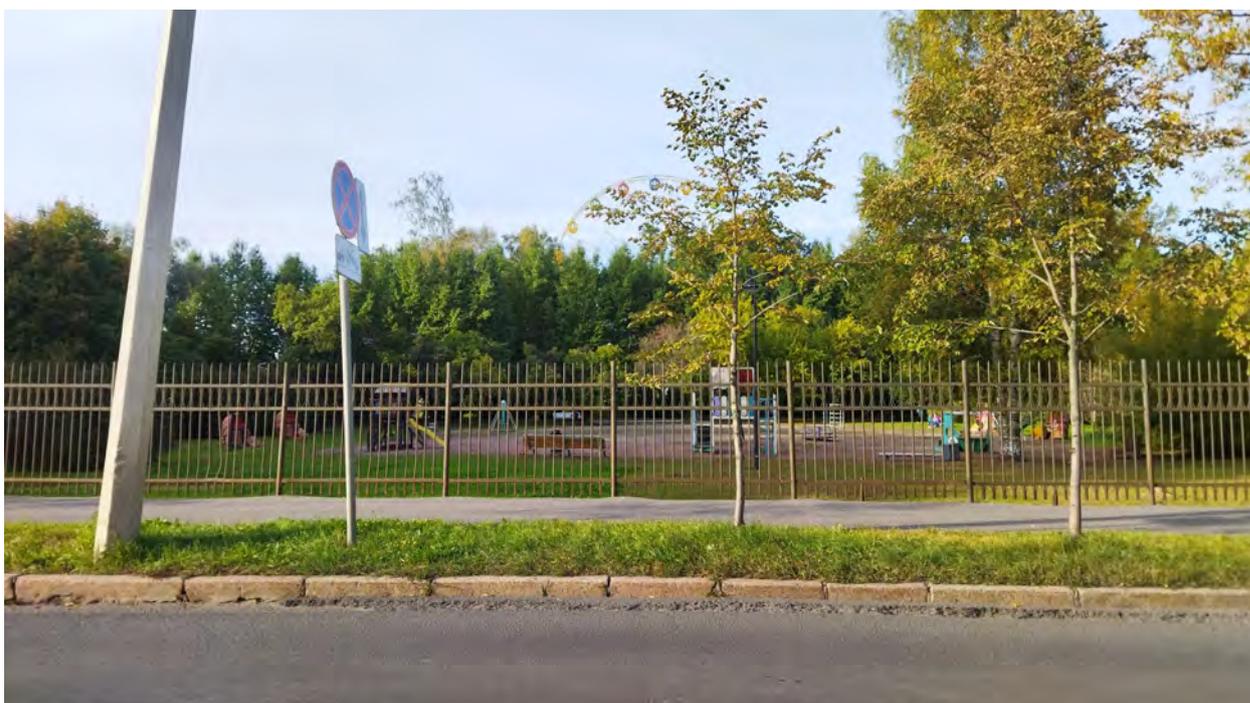


Фото 5.



Фото 6.

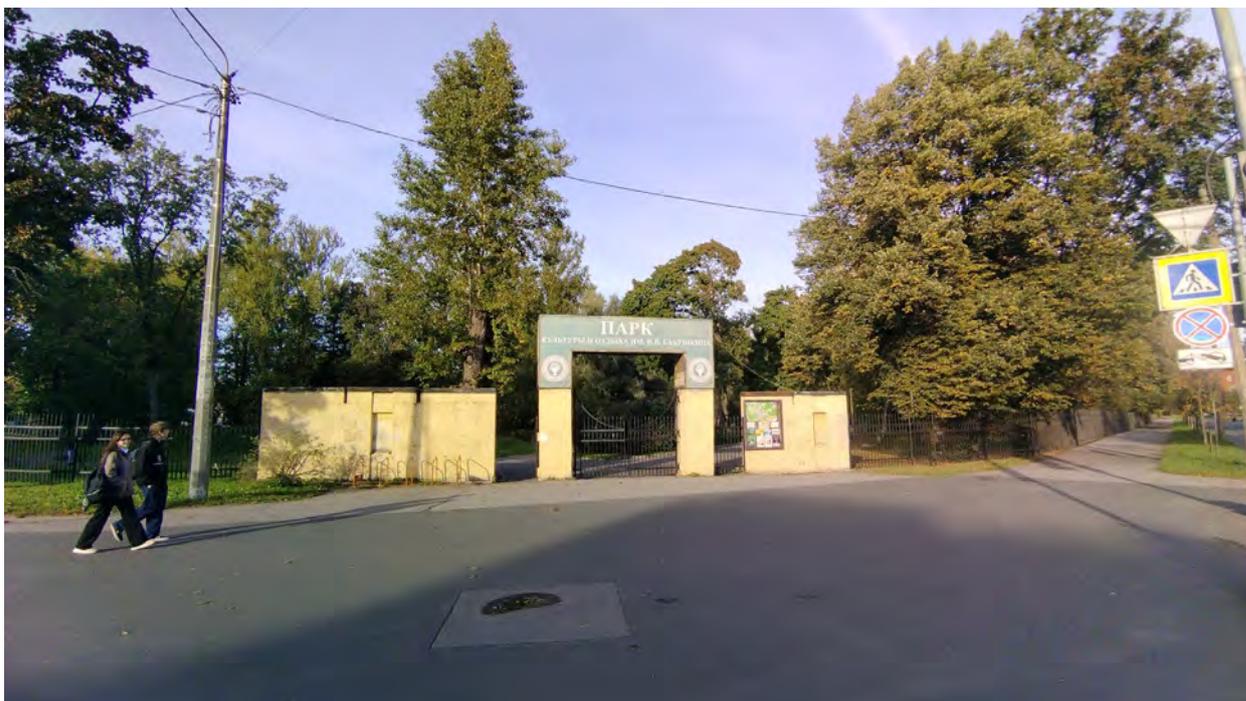


Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

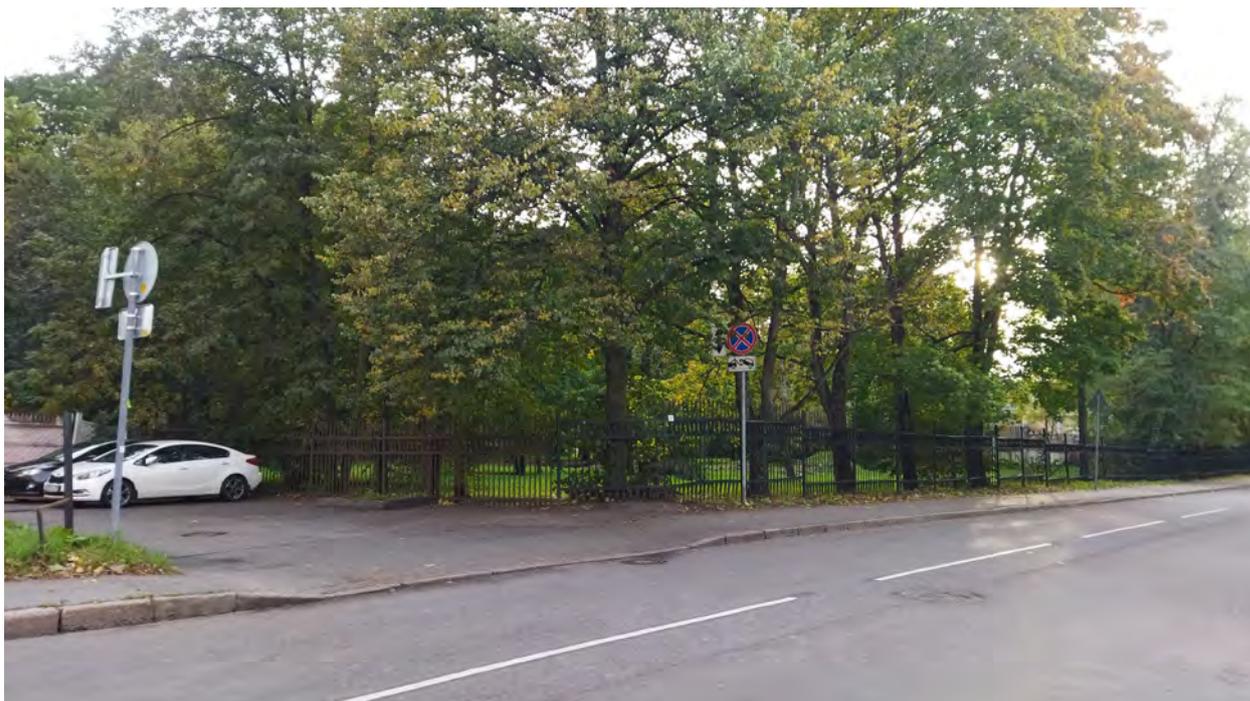


Фото 12.

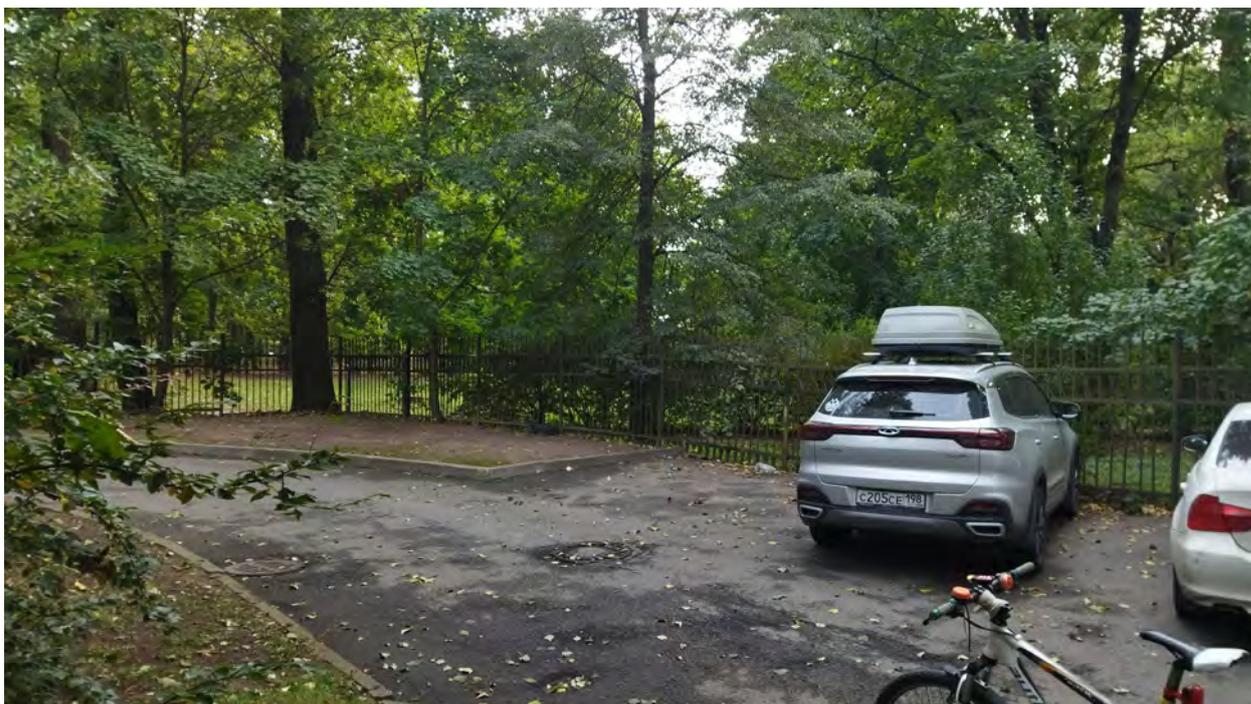


Фото 13.

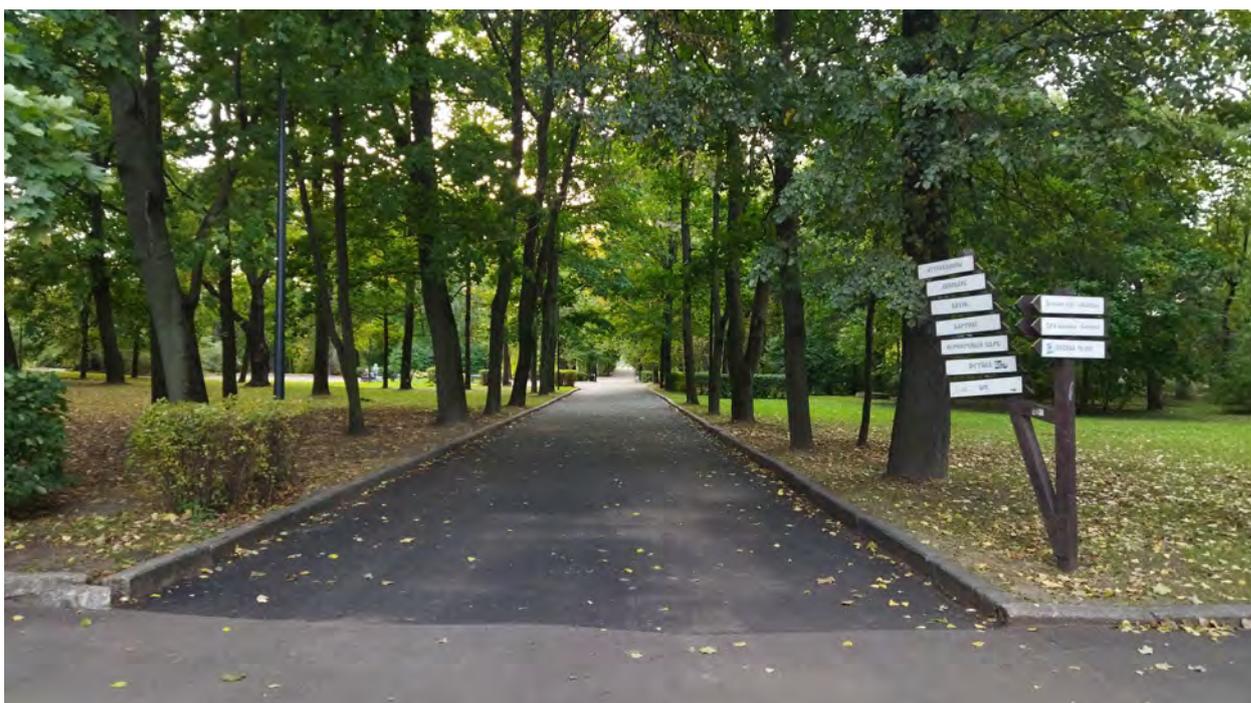


Фото 14.



Фото 15.

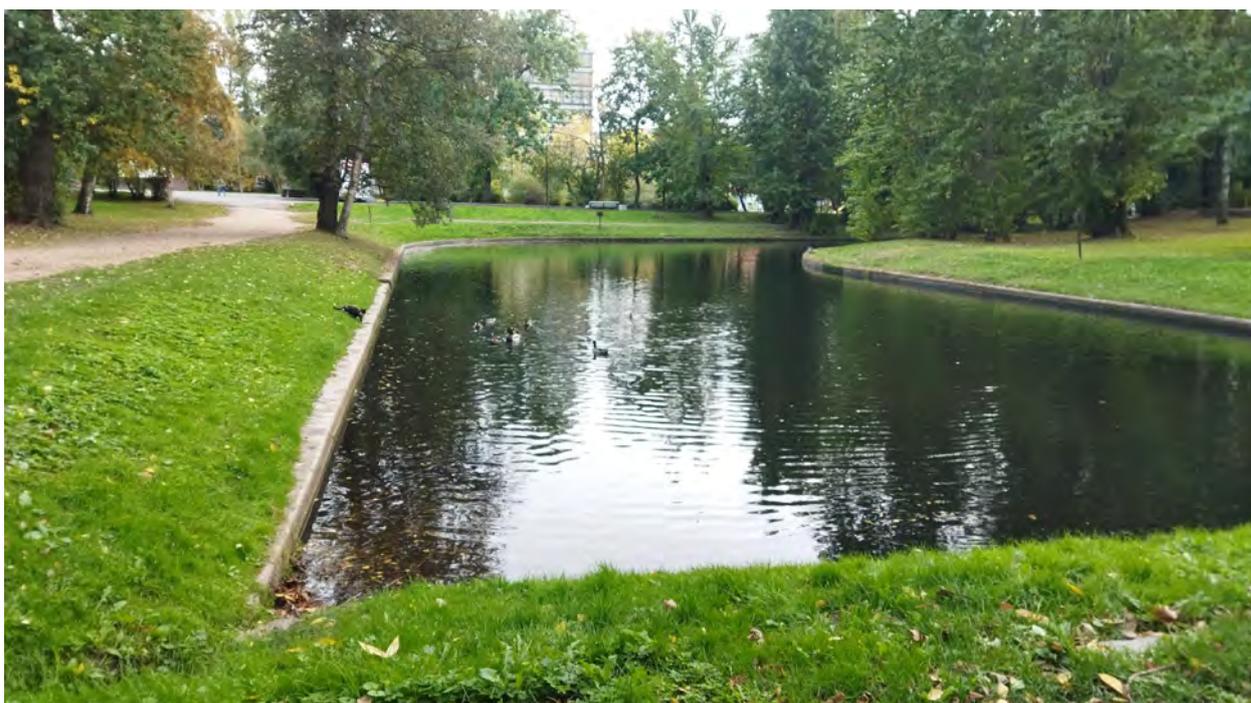


Фото 16.

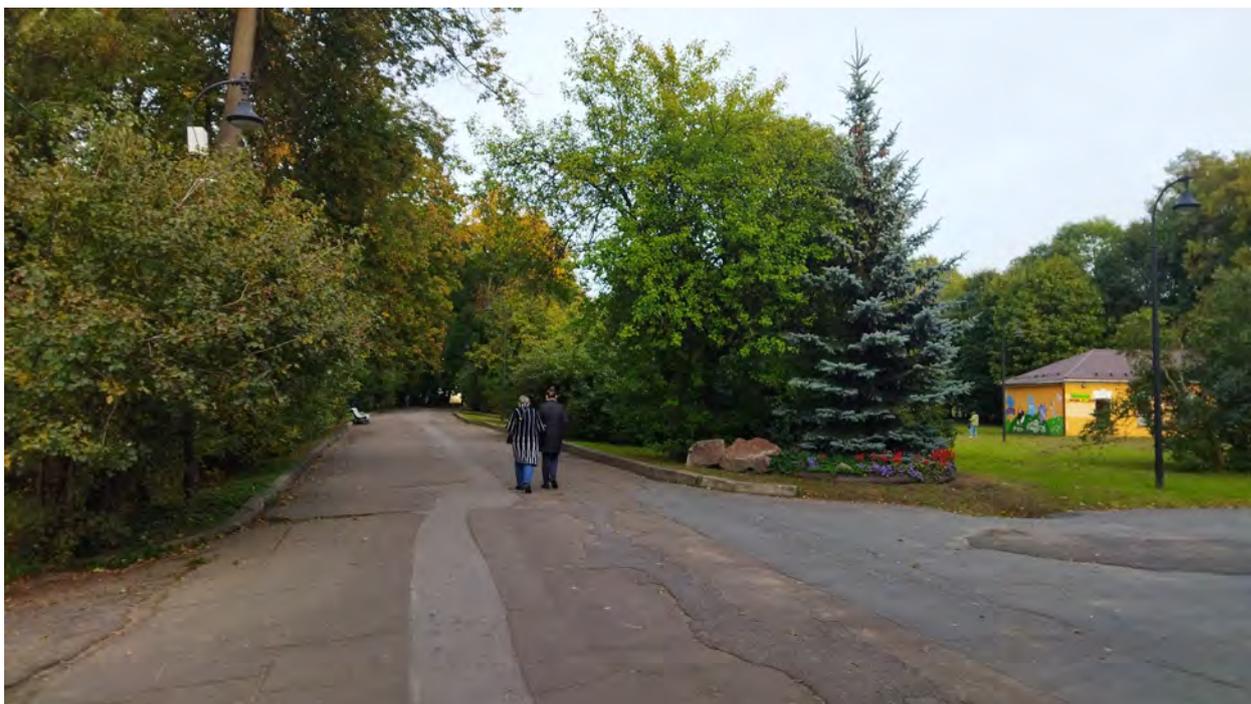


Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.

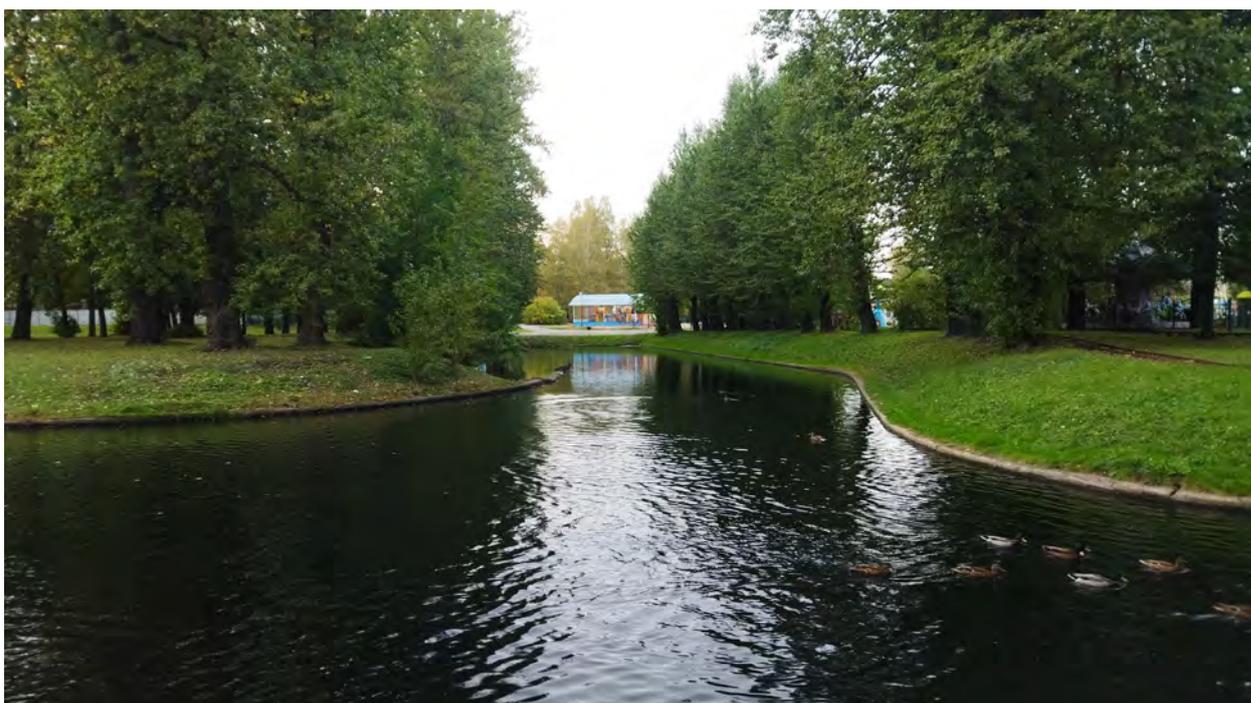


Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.

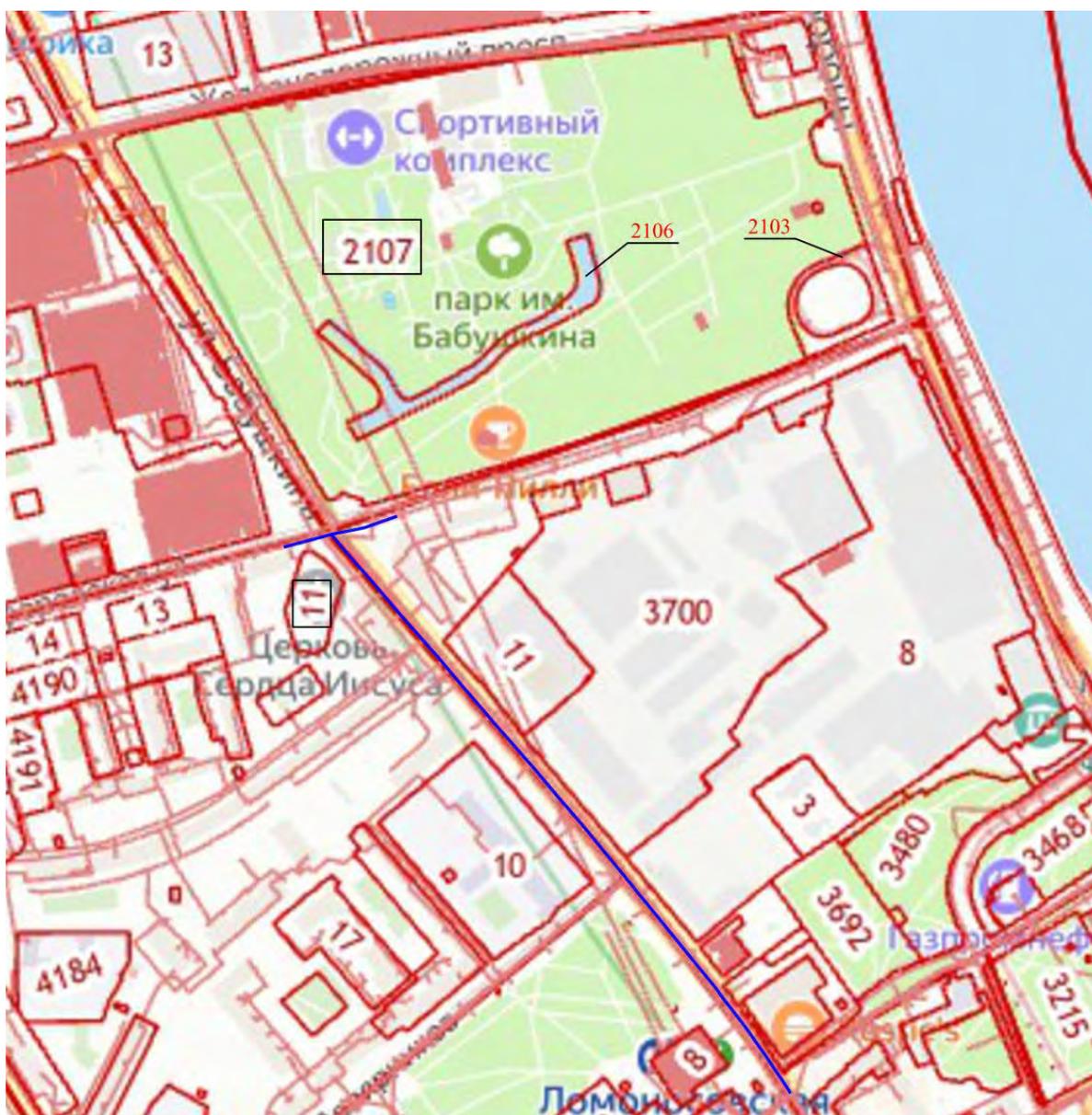


Фото 23.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



-  Границы кадастровых участков
-  Реконструируемая сеть водоснабжения

11 Границы кадастрового участка участок 78:12:0007137:11 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»)

2103 Границы кадастрового участка участок 78:12:0007124:2103 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»)

2106 Границы кадастрового участка участок 78:12:0007124:2106 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»)

2107 Границы кадастрового участка участок 78:12:0007124:2107 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад «Вена»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 149 (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожный пр., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (адрес НПА: Бабушкина ул., 57) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции магистральных труб для подключения объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 40, литера А». 78-10-6542-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240619241 (участок 78:12:0007124:2103), Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240618803 (участок 78:12:0007124:2106), Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240618532 (участок 78:12:0007124:2107), Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2024 №КУВИ-001/2024-240617832 (участок 78:12:0007137:11)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2103		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007124		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 1, (юго-восточнее дома 149, литера Ж по проспекту Обуховской Обороны)		
Площадь:	2041 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	8229999.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)		
Сведения о кадастровом инженере:	Круглова Анна Андреевна		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F8BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2103		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F8BDC181A021B841597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2103		
Получатель выписки:	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Макеев Станислав Александрович		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 6

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2103		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/040-78/080/019/2015-64/1 09.10.2015 08:56:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		31.03.2015 11:45:58
	номер государственной регистрации:		78-78/040-78/040/001/2015-1148/8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:55	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:52	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:49	
		номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
4.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:46	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:43	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
4.7	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:39	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/2	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:36	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/040/001/2015-1148/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 78/201/13-127622, выдан 25.06.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 11:45:27	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/117/005/2015-494/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2015 по 31.07.2019 с 31.03.2015 по 31.07.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЗК-05551, выдан 01.08.2014, дата государственной регистрации: 31.03.2015, номер государственной регистрации: 78-78/040-78/117/005/2015-494/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 13			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	160°22.6'	63.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	245°57.5'	73.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	336°39.1'	29.24	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	339°23.7'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	343°27.7'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°11.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	351°19.6'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	354°57.5'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°48.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°38.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	6°28.3'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	10°8.0'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	14°16.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	17°49.6'	2.38	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	21°50.8'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	25°29.6'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	29°21.5'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	33°13.5'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	37°0.8'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	40°45.4'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	44°39.7'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	48°34.0'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	52°27.7'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	56°6.6'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	59°53.9'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	63°45.4'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	67°26.4'	42.51	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	65°57.0'	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	57°11.3'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	54°23.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	51°44.2'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	49°57.0'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	47°13.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	44°32.9'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	42°19.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	40°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	37°54.8'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	34°44.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	32°16.6'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	29°40.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	27°41.9'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	22°22.8'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	19°36.7'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	17°3.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	14°29.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	11°11.3'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	9°27.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	6°49.1'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	3°36.5'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	1°34.1'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	358°45.3'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

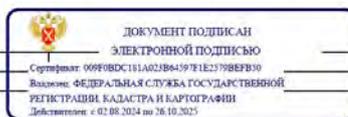
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	356°16.1'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	353°6.5'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	351°15.2'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	348°48.7'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	345°30.6'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	343°32.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	340°23.3'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	343°36.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	342°22.7'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	341°33.9'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	340°7.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	339°31.2'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	338°55.0'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	337°28.7'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	336°37.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	335°27.0'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	334°14.7'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	332°34.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	331°41.9'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	330°15.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	329°22.2'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	328°48.9'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	327°55.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	326°29.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	319°52.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	317°13.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	314°33.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	311°25.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 18

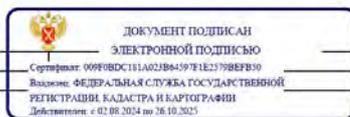
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	309°14.7'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	306°7.1'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	303°51.8'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.85	301°4.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.2.85	1.2.86	297°31.2'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	294°26.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	293°11.9'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	290°2.2'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	287°50.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	284°29.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	282°3.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	279°27.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	276°53.5'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	273°46.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	271°15.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.97	263°1.9'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	261°52.2'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	261°9.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	259°55.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	259°11.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	257°56.9'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	257°20.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	256°4.5'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.105	255°0.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.2.105	1.2.106	254°44.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	253°21.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.2.107	1.2.108	252°45.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.108	1.2.109	251°33.9'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.109	1.2.110	250°46.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.110	1.2.111	249°22.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.111	1.2.112	249°0.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.112	1.2.113	247°57.8'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.113	1.2.114	246°48.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.114	1.2.115	245°58.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.115	1.2.116	245°24.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.2.116	1.2.117	247°57.8'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.2.117	1.2.118	246°48.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.2.118	1.2.119	244°33.8'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.2.119	1.2.120	243°9.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.2.120	1.2.121	240°53.0'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.2.121	1.2.122	238°55.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.2.122	1.2.123	237°31.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.2.123	1.2.124	235°47.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.2.124	1.2.125	234°1.1'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.2.125	1.2.126	232°7.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.2.126	1.2.127	230°21.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.2.127	1.2.128	228°34.6'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.2.128	1.2.129	226°39.3'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.2.129	1.2.130	225°0.0'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.2.130	1.2.131	223°12.6'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.2.131	1.2.132	221°0.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.2.132	1.2.133	220°32.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.2.133	1.2.134	217°22.6'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.2.134	1.2.135	216°29.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.136	214°13.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.136	1.2.137	212°28.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	211°4.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	209°10.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

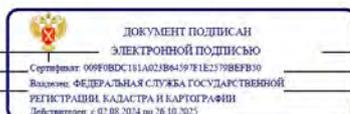


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	207°43.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	205°24.5'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	204°13.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	202°31.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	200°42.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	198°26.1'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	197°11.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	195°8.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	193°43.3'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	191°36.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	190°13.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	187°51.2'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	187°7.5'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	184°32.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.154	183°15.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.2.154	1.2.155	181°18.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.2.155	1.2.156	180°0.0'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	177°23.8'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	176°6.0'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.158	1.2.159	174°48.4'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.2.159	1.2.160	171°30.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.2.160	1.2.161	170°13.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.2.161	1.2.162	168°10.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.2.162	1.2.163	166°7.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.2.163	1.2.164	164°51.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.2.164	1.2.165	162°48.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.2.165	1.2.166	161°21.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.2.166	1.2.167	160°1.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.2.167	1.2.168	157°47.8'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.2.168	1.2.169	156°37.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.2.169	1.2.170	154°18.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.2.170	1.2.171	152°16.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.2.171	1.2.172	150°49.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.2.172	1.2.173	149°2.2'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.2.173	1.2.174	147°55.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.2.174	1.2.175	145°13.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.2.175	1.2.176	144°18.6'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.2.176	1.2.177	142°21.1'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.2.177	1.2.178	126°33.3'	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.2.178	1.2.179	110°51.2'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.2.179	1.2.180	108°13.9'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.2.180	1.2.181	106°12.5'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.2.181	1.2.182	103°25.3'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.2.182	1.2.183	100°56.0'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.2.183	1.2.184	98°24.2'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.2.184	1.2.185	96°20.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.2.185	1.2.186	94°1.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.2.186	1.2.187	91°35.5'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.2.187	1.2.188	88°43.6'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.2.188	1.2.189	86°8.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.2.189	1.2.190	84°13.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.2.190	1.2.191	81°41.4'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.2.191	1.2.192	79°4.0'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.2.192	1.2.193	76°34.7'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.2.193	1.2.194	74°24.4'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.2.194	1.2.195	71°46.1'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.2.195	1.2.28	69°8.8'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241							
Кадастровый номер:			78:12:0007124:2103				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	2	3	4	5			
1	88434.23	120943.17	-	-			
2	88374.52	120964.46	-	0.1			
3	88344.52	120897.21	-	-			
4	88371.37	120885.62	-	-			
5	88373.95	120884.65	-	-			
6	88376.24	120883.97	-	-			
7	88378.57	120883.44	-	-			
8	88380.93	120883.08	-	-			
9	88383.31	120882.87	-	-			
10	88385.7	120882.82	-	-			
11	88388.09	120882.93	-	-			
12	88390.47	120883.2	-	-			
13	88392.82	120883.62	-	-			
14	88395.14	120884.21	-	-			
15	88397.41	120884.94	-	-			
16	88399.63	120885.83	-	-			
17	88401.79	120886.86	-	-			
18	88403.87	120888.03	-	-			
19	88405.87	120889.34	-	-			
20	88407.78	120890.78	-	-			
21	88409.59	120892.34	-	-			
22	88411.29	120894.02	-	-			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	
23	88412.87	120895.81	-	-	
24	88414.33	120897.71	-	-	
25	88415.66	120899.69	-	-	
26	88416.86	120901.76	-	-	
27	88417.92	120903.91	-	-	
1	88434.23	120943.17	-	-	
1	88363.52	120917.51	-	0.1	
2	88372.95	120938.64	-	0.1	
3	88373.44	120939.4	-	0.1	
4	88373.97	120940.14	-	0.1	
5	88374.53	120940.85	-	0.1	
6	88375.11	120941.54	-	0.1	
7	88375.73	120942.21	-	0.1	
8	88376.37	120942.84	-	0.1	
9	88377.04	120943.45	-	0.1	
10	88377.42	120943.77	-	0.1	
11	88378.46	120944.58	-	0.1	
12	88379.21	120945.1	-	0.1	
13	88379.97	120945.58	-	0.1	
14	88380.76	120946.03	-	0.1	
15	88381.56	120946.45	-	0.1	
16	88382.41	120946.8	-	0.1	
17	88383.28	120947.11	-	0.1	
18	88384.16	120947.38	-	0.1	
19	88385.05	120947.61	-	0.1	
20	88385.96	120947.79	-	0.1	
21	88386.86	120947.94	-	0.1	
22	88387.78	120948.05	-	0.1	
23	88388.89	120948.12	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	
24	88389.62	120948.14	-	0.1	
25	88390.54	120948.12	-	0.1	
26	88391.46	120948.06	-	0.1	
27	88392.37	120947.95	-	0.1	
28	88393.28	120947.81	-	0.1	
29	88394.19	120947.63	-	0.1	
30	88395.08	120947.4	-	0.1	
31	88395.96	120947.14	-	0.1	
32	88396.83	120946.83	-	0.1	
33	88397.68	120946.58	-	0.1	
34	88398.53	120946.31	-	0.1	
35	88399.37	120946.03	-	0.1	
36	88400.2	120945.73	-	0.1	
37	88401.03	120945.42	-	0.1	
38	88401.86	120945.1	-	0.1	
39	88402.68	120944.76	-	0.1	
40	88403.49	120944.41	-	0.1	
41	88404.3	120944.04	-	0.1	
42	88405.44	120943.49	-	0.1	
43	88405.89	120943.27	-	0.1	
44	88406.68	120942.86	-	0.1	
45	88407.46	120942.44	-	0.1	
46	88408.23	120942	-	0.1	
47	88408.99	120941.55	-	0.1	
48	88409.73	120941.09	-	0.1	
49	88410.5	120940.62	-	0.1	
50	88411.24	120940.13	-	0.1	
51	88411.94	120939.54	-	0.1	
52	88412.61	120938.92	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	
53	88413.25	120938.27	-	0.1	
54	88413.85	120937.59	-	0.1	
55	88414.43	120936.88	-	0.1	
56	88414.97	120936.14	-	0.1	
57	88415.48	120935.38	-	0.1	
58	88415.95	120934.6	-	0.1	
59	88416.57	120933.41	-	0.1	
60	88416.77	120932.97	-	0.1	
61	88417.13	120932.13	-	0.1	
62	88417.44	120931.28	-	0.1	
63	88417.72	120930.41	-	0.1	
64	88417.95	120929.52	-	0.1	
65	88418.14	120928.63	-	0.1	
66	88418.29	120927.73	-	0.1	
67	88418.4	120926.82	-	0.1	
68	88418.46	120925.91	-	0.1	
69	88418.48	120925	-	0.1	
70	88418.37	120924.1	-	0.1	
71	88418.24	120923.19	-	0.1	
72	88418.1	120922.29	-	0.1	
73	88417.94	120921.39	-	0.1	
74	88417.77	120920.5	-	0.1	
75	88417.58	120919.61	-	0.1	
76	88417.38	120918.72	-	0.1	
77	88417.08	120917.51	-	0.1	
78	88416.93	120916.95	-	0.1	
79	88416.69	120916.07	-	0.1	
80	88416.43	120915.2	-	0.1	
81	88416.16	120914.33	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	
82	88415.87	120913.46	-	0.1	
83	88415.57	120912.6	-	0.1	
84	88415.25	120911.75	-	0.1	
85	88414.92	120910.89	-	0.1	
86	88414.58	120910.05	-	0.1	
87	88414.22	120909.21	-	0.1	
88	88413.85	120908.38	-	0.1	
89	88413.47	120907.55	-	0.1	
90	88413.13	120906.71	-	0.1	
91	88412.77	120905.87	-	0.1	
92	88412.38	120905.05	-	0.1	
93	88411.97	120904.24	-	0.1	
94	88411.53	120903.45	-	0.1	
95	88411.06	120902.67	-	0.1	
96	88410.57	120901.9	-	0.1	
97	88410.06	120901.15	-	0.1	
98	88409.53	120900.42	-	0.1	
99	88408.97	120899.7	-	0.1	
100	88408.39	120899	-	0.1	
101	88407.79	120898.32	-	0.1	
102	88406.95	120897.43	-	0.1	
103	88406.53	120897.01	-	0.1	
104	88405.87	120896.39	-	0.1	
105	88405.18	120895.79	-	0.1	
106	88404.49	120895.2	-	0.1	
107	88403.77	120894.65	-	0.1	
108	88403.04	120894.11	-	0.1	
109	88402.29	120893.6	-	0.1	
110	88401.52	120893.11	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	
111	88400.74	120892.64	-	0.1	
112	88399.97	120892.21	-	0.1	
113	88399.19	120891.8	-	0.1	
114	88398.39	120891.42	-	0.1	
115	88397.59	120891.06	-	0.1	
116	88396.77	120890.72	-	0.1	
117	88395.95	120890.41	-	0.1	
118	88395.11	120890.13	-	0.1	
119	88394.27	120889.87	-	0.1	
120	88393.42	120889.64	-	0.1	
121	88392.56	120889.43	-	0.1	
122	88391.44	120889.2	-	0.1	
123	88390.83	120889.09	-	0.1	
124	88389.96	120888.97	-	0.1	
125	88389.08	120888.86	-	0.1	
126	88388.2	120888.79	-	0.1	
127	88387.32	120888.74	-	0.1	
128	88386.44	120888.72	-	0.1	
129	88385.56	120888.72	-	0.1	
130	88384.68	120888.76	-	0.1	
131	88383.8	120888.82	-	0.1	
132	88382.92	120888.9	-	0.1	
133	88382.05	120889.03	-	0.1	
134	88381.18	120889.18	-	0.1	
135	88380.32	120889.36	-	0.1	
136	88379.47	120889.57	-	0.1	
137	88378.62	120889.8	-	0.1	
138	88377.78	120890.06	-	0.1	
139	88376.95	120890.34	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103			
1	2	3	4	5	
140	88376.29	120890.58	-	0.1	
141	88375.31	120890.98	-	0.1	
142	88374.5	120891.33	-	0.1	
143	88373.71	120891.71	-	0.1	
144	88372.93	120892.12	-	0.1	
145	88372.16	120892.55	-	0.1	
146	88371.41	120893	-	0.1	
147	88370.66	120893.47	-	0.1	
148	88369.94	120893.97	-	0.1	
149	88369.23	120894.48	-	0.1	
150	88368.53	120895.02	-	0.1	
151	88363.54	120901.75	-	0.1	
152	88363.22	120902.59	-	0.1	
153	88362.94	120903.44	-	0.1	
154	88362.69	120904.3	-	0.1	
155	88362.48	120905.18	-	0.1	
156	88362.31	120906.06	-	0.1	
157	88362.18	120906.94	-	0.1	
158	88362.08	120907.84	-	0.1	
159	88362.03	120908.55	-	0.1	
160	88362	120909.63	-	0.1	
161	88362.02	120910.53	-	0.1	
162	88362.08	120911.42	-	0.1	
163	88362.17	120912.31	-	0.1	
164	88362.3	120913.2	-	0.1	
165	88362.47	120914.08	-	0.1	
166	88362.68	120914.96	-	0.1	
167	88362.92	120915.82	-	0.1	
168	88363.2	120916.67	-	0.1	



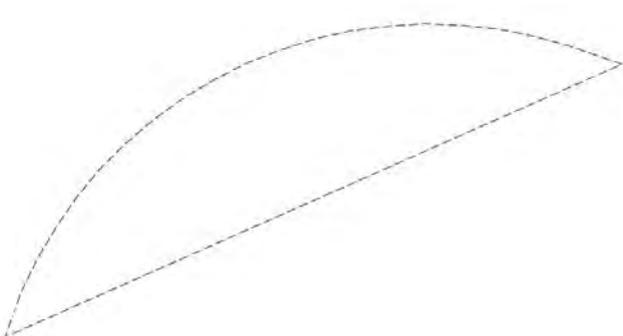
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:			78:12:0007124:2103	
1	2	3	4	5
1	88363.52	120917.51	-	0.1

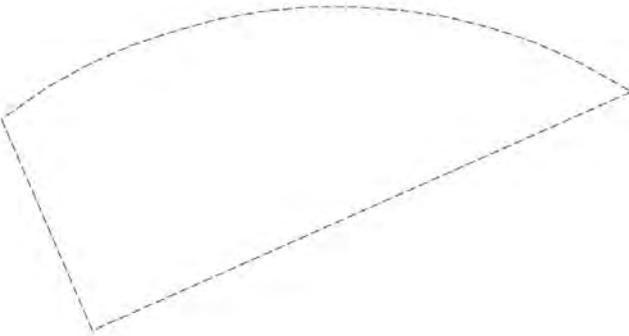
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:			78:12:0007124:2103
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/1	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

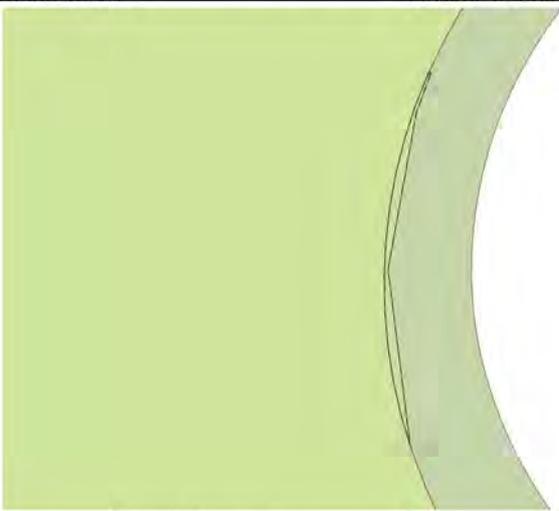
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

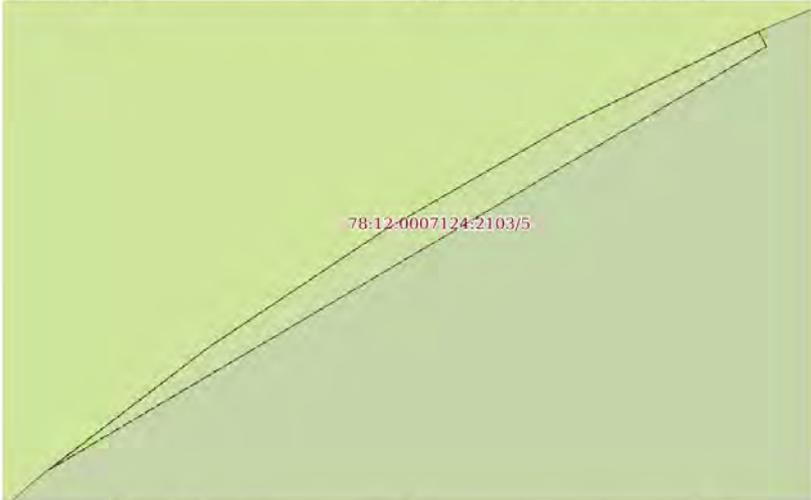
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

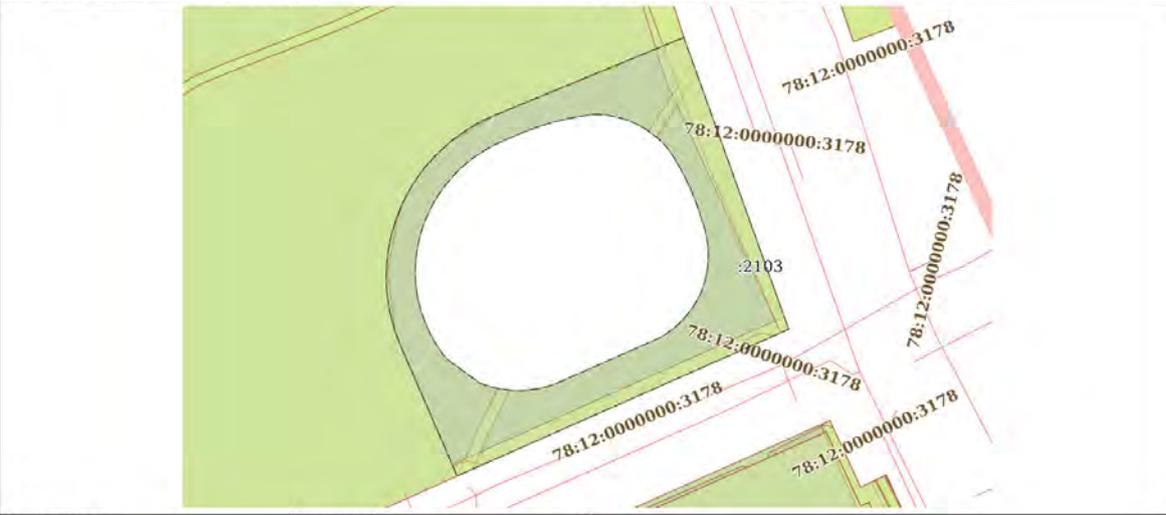
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/5	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

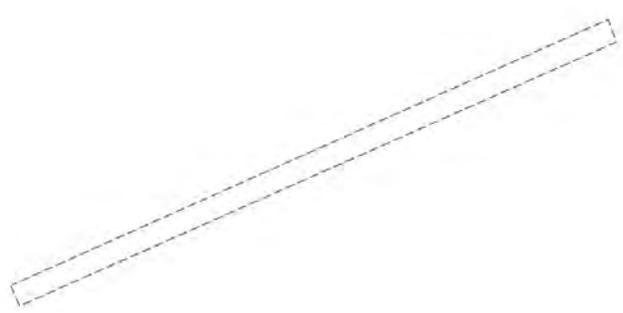
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/7	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

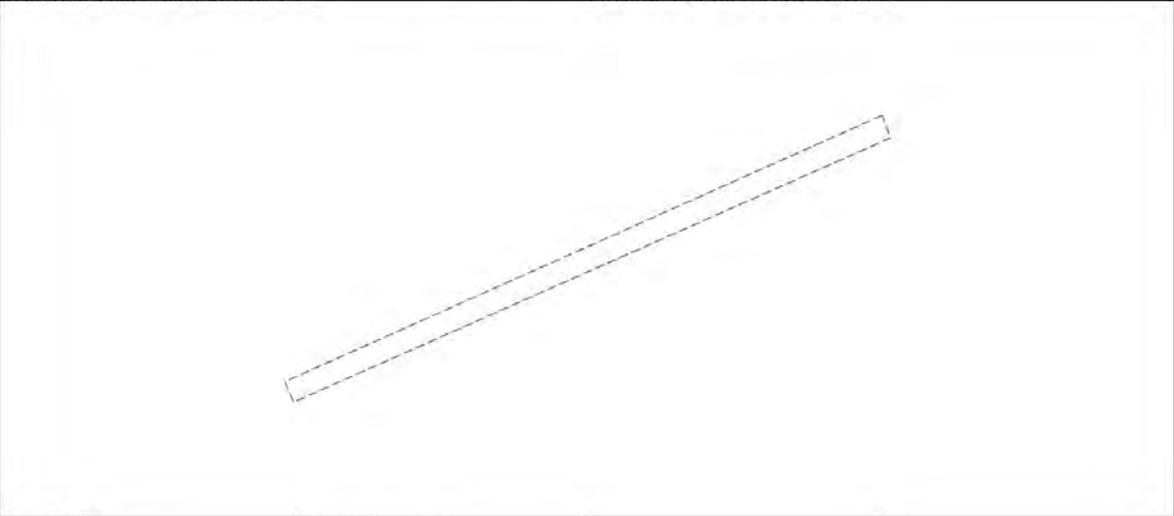
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/8	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

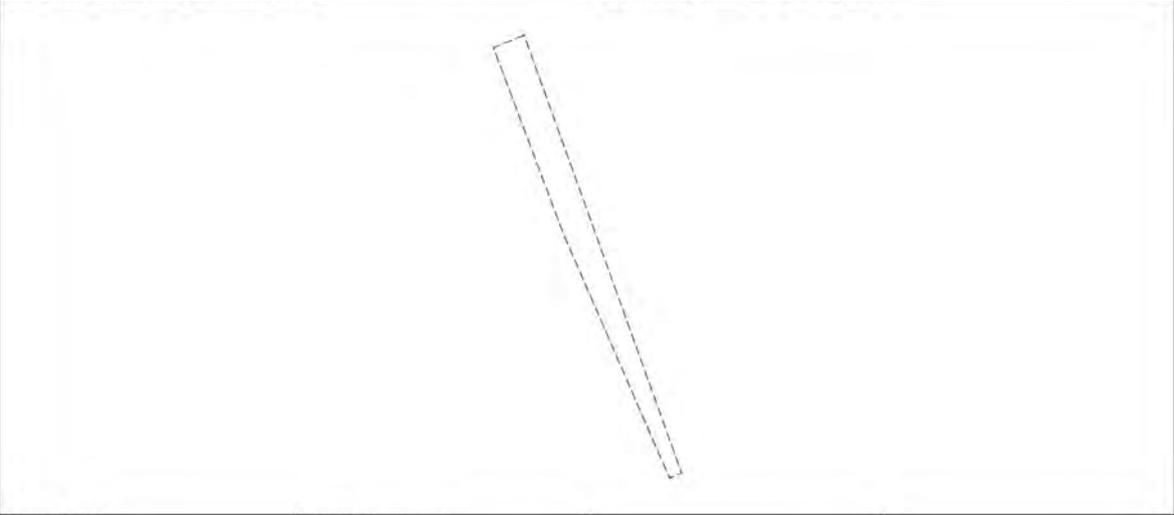
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2398BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/9	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2398BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/10	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

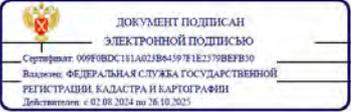
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/11	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

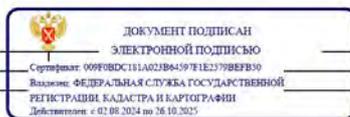
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62		
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241		
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2103		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0007124:2103/1	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0007124:2103/2	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0007124:2103/3	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:12:0007124:2103/4	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:12:0007124:2103/5	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:12:0007124:2103/6	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:12:0007124:2103/7	2041	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0007124:2103/8	273	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:12:0007124:2103/9	193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 29.06.2018 № 78/201/18-477051 выдан: филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, ведущий инженер: Шарова Анна Сергеевна; Содержание ограничения (обременения): Объекты, запрещенные к размещению в границах СЗЗ, в п.5 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" отсутствуют.; Реестровый номер границы: 78.12.2.248

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62		
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241		
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2103		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
78:12:0007124:2103/10	193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны АО Императорский фарфоровый завод от 30.05.2019 № 78-00-05/45-11580-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматривается режим территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.12-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АО Императорский фарфоровый завод; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:12:0007124:2103/11	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за

полное наименование должности		инициалы, фамилия

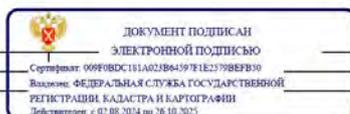
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
		исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2103				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88373.12	120961.32	-	-
2	88370.02	120954.37	-	-
3	88370.53	120954.55	-	-
4	88370.9	120954.73	-	-
5	88371.26	120954.94	-	-
6	88371.6	120955.17	-	-
7	88371.92	120955.43	-	-
8	88372.21	120955.72	-	-
9	88372.48	120956.03	-	-
10	88372.73	120956.37	-	-
11	88372.94	120956.72	-	-
12	88373.13	120957.09	-	-
13	88373.28	120957.47	-	-
14	88373.41	120957.87	-	-
15	88373.5	120958.27	-	-
16	88373.55	120958.68	-	-
17	88373.58	120959.09	-	-
18	88373.56	120959.51	-	-
19	88373.52	120959.92	-	-
20	88373.44	120960.32	-	-
21	88373.33	120960.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2103				
1	2	3	4	5
1	88373.12	120961.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88346.44	120896.39	-	-
2	88346.74	120896.82	-	-
3	88346.94	120897.18	-	-
4	88347.11	120897.56	-	-
5	88347.24	120897.95	-	-
6	88347.35	120898.35	-	-
7	88347.42	120898.75	-	-
8	88347.46	120899.16	-	-
9	88347.46	120899.58	-	-
10	88347.43	120899.99	-	-
11	88347.37	120900.4	-	-
12	88347.27	120900.8	-	-
13	88347.14	120901.19	-	-
14	88346.97	120901.57	-	-
15	88346.69	120902.07	-	-
16	88344.52	120897.21	-	-
1	88346.44	120896.39	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88425.43	120942.77	-	-
2	88428.95	120945.05	-	-
3	88426.65	120945.87	-	-
4	88424.92	120944.76	-	-
5	88413.85	120937.59	-	0.1
6	88414.43	120936.88	-	0.1
7	88414.97	120936.14	-	0.1
8	88415.05	120936.03	-	-
1	88425.43	120942.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88399.58	120885.97	-	+
2	88396.88	120884.99	-	-
3	88386.21	120883.08	-	-
4	88374.24	120884.57	-	-
5	88376.24	120883.97	-	+
6	88378.57	120883.44	-	-
7	88380.93	120883.08	-	-
8	88383.31	120882.87	-	-
9	88385.7	120882.82	-	-
10	88388.09	120882.93	-	-
11	88390.47	120883.2	-	-
12	88392.82	120883.62	-	-
13	88395.14	120884.21	-	-
14	88397.41	120884.94	-	+
15	88399.63	120885.83	-	-
1	88399.58	120885.97	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88417.75	120904	-	+
2	88412.94	120895.91	-	-
3	88414.33	120897.71	-	-
4	88415.66	120899.69	-	-
5	88416.86	120901.76	-	-
6	88417.92	120903.91	-	-
1	88417.75	120904	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798F8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88352.57	120900.8	-	-
2	88362.42	120905.49	-	-
3	88362.31	120906.06	-	0.1
4	88362.18	120906.94	-	0.1
5	88362.08	120907.84	-	0.1
6	88352.38	120903.22	-	-
7	88345.95	120900.4	-	-
8	88344.56	120897.28	-	-
1	88352.57	120900.8	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88434.23	120943.17	-	-
2	88374.52	120964.46	-	0.1
3	88344.52	120897.21	-	-
4	88371.37	120885.62	-	-
5	88373.95	120884.65	-	-
6	88376.24	120883.97	-	-
7	88378.57	120883.44	-	-
8	88380.93	120883.08	-	-
9	88383.31	120882.87	-	-
10	88385.7	120882.82	-	-
11	88388.09	120882.93	-	-
12	88390.47	120883.2	-	-
13	88392.82	120883.62	-	-
14	88395.14	120884.21	-	-
15	88397.41	120884.94	-	-
16	88399.63	120885.83	-	-
17	88401.79	120886.86	-	-
18	88403.87	120888.03	-	-
19	88405.87	120889.34	-	-
20	88407.78	120890.78	-	-
21	88409.59	120892.34	-	-
22	88411.29	120894.02	-	-
23	88412.87	120895.81	-	-
24	88414.33	120897.71	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
1	2	3	4	5
25	88415.66	120899.69	-	-
26	88416.86	120901.76	-	-
27	88417.92	120903.91	-	-
1	88434.23	120943.17	-	-
1	88363.52	120917.51	-	0.1
2	88372.95	120938.64	-	0.1
3	88373.44	120939.4	-	0.1
4	88373.97	120940.14	-	0.1
5	88374.53	120940.85	-	0.1
6	88375.11	120941.54	-	0.1
7	88375.73	120942.21	-	0.1
8	88376.37	120942.84	-	0.1
9	88377.04	120943.45	-	0.1
10	88377.42	120943.77	-	0.1
11	88378.46	120944.58	-	0.1
12	88379.21	120945.1	-	0.1
13	88379.97	120945.58	-	0.1
14	88380.76	120946.03	-	0.1
15	88381.56	120946.45	-	0.1
16	88382.41	120946.8	-	0.1
17	88383.28	120947.11	-	0.1
18	88384.16	120947.38	-	0.1
19	88385.05	120947.61	-	0.1
20	88385.96	120947.79	-	0.1
21	88386.86	120947.94	-	0.1
22	88387.78	120948.05	-	0.1
23	88388.89	120948.12	-	0.1
24	88389.62	120948.14	-	0.1
25	88390.54	120948.12	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
1	2	3	4	5
26	88391.46	120948.06	-	0.1
27	88392.37	120947.95	-	0.1
28	88393.28	120947.81	-	0.1
29	88394.19	120947.63	-	0.1
30	88395.08	120947.4	-	0.1
31	88395.96	120947.14	-	0.1
32	88396.83	120946.83	-	0.1
33	88397.68	120946.58	-	0.1
34	88398.53	120946.31	-	0.1
35	88399.37	120946.03	-	0.1
36	88400.2	120945.73	-	0.1
37	88401.03	120945.42	-	0.1
38	88401.86	120945.1	-	0.1
39	88402.68	120944.76	-	0.1
40	88403.49	120944.41	-	0.1
41	88404.3	120944.04	-	0.1
42	88405.44	120943.49	-	0.1
43	88405.89	120943.27	-	0.1
44	88406.68	120942.86	-	0.1
45	88407.46	120942.44	-	0.1
46	88408.23	120942	-	0.1
47	88408.99	120941.55	-	0.1
48	88409.75	120941.09	-	0.1
49	88410.5	120940.62	-	0.1
50	88411.24	120940.13	-	0.1
51	88411.94	120939.54	-	0.1
52	88412.61	120938.92	-	0.1
53	88413.25	120938.27	-	0.1
54	88413.85	120937.59	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
1	2	3	4	5
55	88414.43	120936.88	-	0.1
56	88414.97	120936.14	-	0.1
57	88415.48	120935.38	-	0.1
58	88415.95	120934.6	-	0.1
59	88416.57	120933.41	-	0.1
60	88416.77	120932.97	-	0.1
61	88417.13	120932.13	-	0.1
62	88417.44	120931.28	-	0.1
63	88417.72	120930.41	-	0.1
64	88417.95	120929.52	-	0.1
65	88418.14	120928.63	-	0.1
66	88418.29	120927.73	-	0.1
67	88418.4	120926.82	-	0.1
68	88418.46	120925.91	-	0.1
69	88418.48	120925	-	0.1
70	88418.37	120924.1	-	0.1
71	88418.24	120923.19	-	0.1
72	88418.1	120922.29	-	0.1
73	88417.94	120921.39	-	0.1
74	88417.77	120920.5	-	0.1
75	88417.58	120919.61	-	0.1
76	88417.38	120918.72	-	0.1
77	88417.08	120917.51	-	0.1
78	88416.93	120916.95	-	0.1
79	88416.69	120916.07	-	0.1
80	88416.43	120915.2	-	0.1
81	88416.16	120914.33	-	0.1
82	88415.87	120913.46	-	0.1
83	88415.57	120912.6	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
1	2	3	4	5
84	88415.25	120911.75	-	0.1
85	88414.92	120910.89	-	0.1
86	88414.58	120910.05	-	0.1
87	88414.22	120909.21	-	0.1
88	88413.85	120908.38	-	0.1
89	88413.47	120907.55	-	0.1
90	88413.13	120906.71	-	0.1
91	88412.77	120905.87	-	0.1
92	88412.38	120905.05	-	0.1
93	88411.97	120904.24	-	0.1
94	88411.53	120903.45	-	0.1
95	88411.06	120902.67	-	0.1
96	88410.57	120901.9	-	0.1
97	88410.06	120901.15	-	0.1
98	88409.53	120900.42	-	0.1
99	88408.97	120899.7	-	0.1
100	88408.39	120899	-	0.1
101	88407.79	120898.32	-	0.1
102	88406.95	120897.43	-	0.1
103	88406.53	120897.01	-	0.1
104	88405.87	120896.39	-	0.1
105	88405.18	120895.79	-	0.1
106	88404.49	120895.2	-	0.1
107	88403.77	120894.65	-	0.1
108	88403.04	120894.11	-	0.1
109	88402.29	120893.6	-	0.1
110	88401.52	120893.11	-	0.1
111	88400.74	120892.64	-	0.1
112	88399.97	120892.21	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
1	2	3	4	5
113	88399.19	120891.8	-	0.1
114	88398.39	120891.42	-	0.1
115	88397.59	120891.06	-	0.1
116	88396.77	120890.72	-	0.1
117	88395.95	120890.41	-	0.1
118	88395.11	120890.13	-	0.1
119	88394.27	120889.87	-	0.1
120	88393.42	120889.64	-	0.1
121	88392.56	120889.43	-	0.1
122	88391.44	120889.2	-	0.1
123	88390.83	120889.09	-	0.1
124	88389.96	120888.97	-	0.1
125	88389.08	120888.86	-	0.1
126	88388.2	120888.79	-	0.1
127	88387.32	120888.74	-	0.1
128	88386.44	120888.72	-	0.1
129	88385.56	120888.72	-	0.1
130	88384.68	120888.76	-	0.1
131	88383.8	120888.82	-	0.1
132	88382.92	120888.9	-	0.1
133	88382.05	120889.03	-	0.1
134	88381.18	120889.18	-	0.1
135	88380.32	120889.36	-	0.1
136	88379.47	120889.37	-	0.1
137	88378.62	120889.8	-	0.1
138	88377.78	120890.06	-	0.1
139	88376.95	120890.34	-	0.1
140	88376.29	120890.58	-	0.1
141	88375.31	120890.98	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
1	2	3	4	5
142	88374.5	120891.33	-	0.1
143	88373.71	120891.71	-	0.1
144	88372.93	120892.12	-	0.1
145	88372.16	120892.55	-	0.1
146	88371.41	120893	-	0.1
147	88370.66	120893.47	-	0.1
148	88369.94	120893.97	-	0.1
149	88369.23	120894.48	-	0.1
150	88368.53	120895.02	-	0.1
151	88363.54	120901.75	-	0.1
152	88363.22	120902.59	-	0.1
153	88362.94	120903.44	-	0.1
154	88362.69	120904.3	-	0.1
155	88362.48	120905.18	-	0.1
156	88362.31	120906.06	-	0.1
157	88362.18	120906.94	-	0.1
158	88362.08	120907.84	-	0.1
159	88362.03	120908.55	-	0.1
160	88362	120909.63	-	0.1
161	88362.02	120910.53	-	0.1
162	88362.08	120911.42	-	0.1
163	88362.17	120912.31	-	0.1
164	88362.3	120913.2	-	0.1
165	88362.47	120914.08	-	0.1
166	88362.68	120914.96	-	0.1
167	88362.92	120915.82	-	0.1
168	88363.2	120916.67	-	0.1
1	88363.52	120917.51	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88434.23	120943.17	-	-
2	88374.52	120964.46	-	0.1
3	88373.79	120962.81	-	-
4	88422.28	120940.99	-	-
5	88424.17	120940.1	-	-
6	88426.06	120939.44	-	-
7	88427.95	120938.77	-	-
8	88431.89	120937.55	-	-
1	88434.23	120943.17	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88346.84	120896.21	-	0.1
2	88344.52	120897.21	-	0.1
3	88374.52	120964.46	-	0.1
4	88377.09	120963.54	-	-
1	88346.84	120896.21	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88377.09	120963.54	-	-
2	88374.52	120964.46	-	-
3	88344.52	120897.21	-	-
4	88346.84	120896.21	-	-
1	88377.09	120963.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 62				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240619241				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2103		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2103/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88434.23	120943.17	-	-
2	88374.52	120964.46	-	-
3	88373.8	120962.85	-	-
4	88406.91	120948.57	-	-
5	88432.51	120939.03	-	-
1	88434.23	120943.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2106		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007124		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	(Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, участок 302		
Площадь:	4245 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	18838269.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3198		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0007124:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Коршунов Михаил Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2106		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0007124:2106-78/040/2017-1 05.09.2017 15:12:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2106			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	232°40.0'	15.05	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°41.0'	5.56	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°36.4'	6.89	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	242°26.9'	12.73	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	242°54.5'	27.71	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	242°46.7'	47.96	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	331°42.2'	15.55	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	64°19.6'	18.7	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°7.2'	4.89	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	51°55.0'	2.64	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	36°25.9'	2.61	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	20°55.5'	1.46	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	6°8.4'	2.52	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	356°58.6'	3.03	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°47.8'	2.11	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	341°33.9'	2.25	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	331°46.6'	2.01	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	326°44.8'	2.19	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	320°23.9'	1.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	312°48.5'	9.06	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	311°8.5'	50.55	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	41°54.7'	12.86	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2106			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	130°52.4'	51.5	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	133°1.5'	4.1	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	137°37.4'	2.63	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	140°56.4'	2.46	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	144°55.8'	2.99	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	151°47.2'	7.15	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	150°56.3'	7.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	145°2.5'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	137°15.5'	1.97	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	125°9.2'	1.74	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	114°51.1'	1.05	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	106°32.1'	1.34	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	91°15.2'	1.37	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	76°48.5'	1.31	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	67°53.5'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	64°52.0'	6.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	60°2.5'	13.98	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	60°12.0'	10.3	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	59°23.2'	11.78	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	60°13.9'	8.96	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	56°33.5'	3.85	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	50°12.5'	4.91	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	44°4.9'	2.64	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	44°1.3'	8.27	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	45°0.0'	8.6	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	46°11.2'	3.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	49°46.9'	3.9	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	53°41.8'	4.26	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	59°39.4'	3.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2106			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	63°5.6'	3.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	68°29.5'	13.09	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	65°53.6'	3.23	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	58°45.7'	5.71	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	54°12.8'	8.57	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	49°36.3'	9.95	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	46°42.5'	6.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	39°28.3'	3.74	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	28°10.0'	3.2	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	17°44.3'	3.12	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	10°50.9'	2.92	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	359°34.1'	2.65	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	353°38.2'	2.62	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	346°22.0'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	342°10.9'	23.82	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	72°41.8'	17.15	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	165°7.0'	35.74	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	169°35.7'	3.6	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	174°53.4'	2.47	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	183°9.3'	2.54	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	189°19.6'	2.78	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	199°28.6'	2.61	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	208°8.9'	3.07	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	214°55.1'	1.94	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	224°3.7'	2.16	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	236°50.7'	2.38	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	242°39.5'	4.62	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	241°31.1'	15.54	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	242°7.6'	14.1	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798BEF830	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 33	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2106			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	243°34.4'	7.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	245°8.1'	12.96	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	242°42.2'	8.77	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	238°43.0'	1.85	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	235°49.5'	5.57	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	227°57.9'	5.33	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	224°5.5'	4.9	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.1	223°17.5'	13.04	данные отсутствуют	78:12:0007124:2107	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798BEF830	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2106		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88334.93	120650.88	-	0.1
2	88325.8	120638.91	-	0.1
3	88322.91	120634.16	-	0.1
4	88319.53	120628.16	-	0.1
5	88313.64	120616.87	-	0.1
6	88301.02	120592.2	-	0.1
7	88279.08	120549.55	-	0.1
8	88292.77	120542.18	-	0.1
9	88300.87	120559.03	-	0.1
10	88303.08	120563.39	-	0.1
11	88304.71	120565.47	-	0.1
12	88306.81	120567.02	-	0.1
13	88308.17	120567.54	-	0.1
14	88310.68	120567.81	-	0.1
15	88313.71	120567.65	-	0.1
16	88315.78	120567.24	-	0.1
17	88317.91	120566.53	-	0.1
18	88319.68	120565.58	-	0.1
19	88321.51	120564.38	-	0.1
20	88322.9	120563.23	-	0.1
21	88329.06	120556.58	-	0.1
22	88362.32	120518.51	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2106			
1	2		3	4	5
	X	Y			
23	88371.89	120527.1	-	0.1	
24	88338.19	120566.04	-	0.1	
25	88335.39	120569.04	-	0.1	
26	88333.45	120570.81	-	0.1	
27	88331.54	120572.36	-	0.1	
28	88329.09	120574.08	-	0.1	
29	88322.79	120577.46	-	0.1	
30	88315.97	120581.25	-	0.1	
31	88313.71	120582.83	-	0.1	
32	88312.26	120584.17	-	0.1	
33	88311.26	120585.59	-	0.1	
34	88310.82	120586.54	-	0.1	
35	88310.44	120587.82	-	0.1	
36	88310.41	120589.19	-	0.1	
37	88310.71	120590.47	-	0.1	
38	88311.75	120593.03	-	0.1	
39	88314.64	120599.19	-	0.1	
40	88321.62	120611.3	-	0.1	
41	88326.74	120620.24	-	0.1	
42	88332.74	120630.38	-	0.1	
43	88337.19	120638.16	-	0.1	
44	88339.31	120641.37	-	0.1	
45	88342.45	120645.14	-	0.1	
46	88344.35	120646.98	-	0.1	
47	88350.3	120652.73	-	0.1	
48	88356.38	120658.81	-	0.1	
49	88358.98	120661.52	-	0.1	
50	88361.5	120664.5	-	0.1	
51	88364.02	120667.93	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106			
1	2	3	4	5	
52	88365.94	120671.21	-	0.1	
53	88367.64	120674.56	-	0.1	
54	88372.44	120686.74	-	0.1	
55	88373.76	120689.69	-	0.1	
56	88376.72	120694.57	-	0.1	
57	88381.73	120701.52	-	0.1	
58	88388.18	120709.1	-	0.1	
59	88392.57	120713.76	-	0.1	
60	88395.46	120716.14	-	0.1	
61	88398.28	120717.65	-	0.1	
62	88401.25	120718.6	-	0.1	
63	88404.12	120719.15	-	0.1	
64	88406.77	120719.13	-	0.1	
65	88409.37	120718.84	-	0.1	
66	88412.05	120718.19	-	0.1	
67	88434.73	120710.9	-	0.1	
68	88439.83	120727.27	-	0.1	
69	88405.29	120736.45	-	0.1	
70	88401.75	120737.1	-	0.1	
71	88399.29	120737.32	-	0.1	
72	88396.75	120737.18	-	0.1	
73	88394.01	120736.73	-	0.1	
74	88391.55	120735.86	-	0.1	
75	88388.84	120734.41	-	0.1	
76	88387.25	120733.3	-	0.1	
77	88385.7	120731.8	-	0.1	
78	88384.4	120729.81	-	0.1	
79	88382.28	120725.71	-	0.1	
80	88374.95	120712.01	-	0.1	

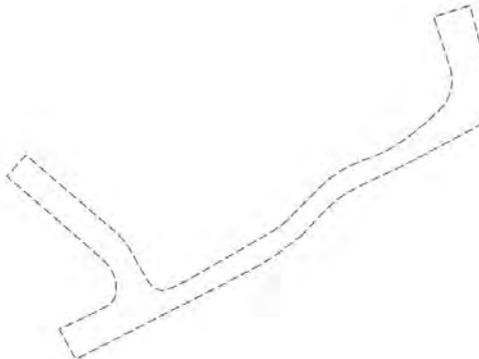
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106			
1	2	3	4	5	
81	88368.36	120699.55	-	0.1	
82	88365.07	120692.93	-	0.1	
83	88359.62	120681.17	-	0.1	
84	88355.6	120673.38	-	0.1	
85	88354.64	120671.8	-	0.1	
86	88351.51	120667.19	-	0.1	
87	88347.94	120663.23	-	0.1	
88	88344.42	120659.82	-	0.1	
1	88334.93	120650.88	-	0.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2106/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2106/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:12:0007124:2106/1	4245	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:12:0007124:2106/2	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимосвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
		кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, защитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состояние насаждений наносило наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодяк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по таблицам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодифракции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодифракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодифракции, письменно информирует собственника земли (землеугодья, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодифракции, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиодифракции, связанные с</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодифракции</p> <p>18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранных зонах линии связи или линии радиодифракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодифракции. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодифракции (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранных зонах кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодифракции, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранный зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 069F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>уточненно трассы кабельной линии связи или линии радиодификации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригады, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиодификации, трасс подземных кабелей связи и линий радиодификации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиодификации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиодификации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиодификации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиодификации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиодификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиодификации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиодификации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, или владельцами линий связи и линий радиодификации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятию, эксплуатирующим линию связи и линии радиодификации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, либо представителя владельца линии связи или линии радиодификации земляные работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодификации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиодификации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиодификации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с возмещением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиодификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиодификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами,</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>кнрами, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиодиффакции должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиодиффакции. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или тальм грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодез (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиодиффакции без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиодиффакции организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиодиффакции, владельцам этих</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиодиффакции и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиодиффакции, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиодиффакции, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящие эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиодиффакции, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффакции используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффакции. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффакции, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффакции, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодиффакции проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодиффакции на условиях, согласованных с собственниками земли (землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодиффакции с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодиффакции, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодиффакции, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодиффакции - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодиффакции в местах пересечения ими шоссеиных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и славных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодиффакции, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиодиффакции какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителям указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодиффакции, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обходной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффакции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффакции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффакции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 27			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного вноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиотелефонии, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиотелефонии, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиотелефонии, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.: Реестровый номер границы: 78:12-6.727: Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 28			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618803			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106	
	<p>Охранная зона столбовой магистрально-фидерной линии, протяженностью 0,250 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36 – пр-т Обуховской Обороны, д. 149ч, в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85, ТП-86; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2106				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2106/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88334.93	120650.88	-	0.1
2	88325.8	120638.91	-	0.1
3	88322.91	120634.16	-	0.1
4	88319.53	120628.16	-	0.1
5	88313.64	120616.87	-	0.1
6	88301.02	120592.2	-	0.1
7	88279.08	120549.55	-	0.1
8	88292.77	120542.18	-	0.1
9	88300.87	120559.03	-	0.1
10	88303.08	120563.39	-	0.1
11	88304.71	120565.47	-	0.1
12	88306.81	120567.02	-	0.1
13	88308.17	120567.54	-	0.1
14	88310.68	120567.81	-	0.1
15	88313.71	120567.65	-	0.1
16	88315.78	120567.24	-	0.1
17	88317.91	120566.53	-	0.1
18	88319.68	120565.58	-	0.1
19	88321.51	120564.38	-	0.1
20	88322.9	120563.23	-	0.1
21	88329.06	120556.58	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33					
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618803					
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2106					
1	2		3	4	5
	X	Y			
22	88362.32	120518.51	-	0.1	
23	88371.89	120527.1	-	0.1	
24	88338.19	120566.04	-	0.1	
25	88335.39	120569.04	-	0.1	
26	88333.45	120570.81	-	0.1	
27	88331.54	120572.36	-	0.1	
28	88329.09	120574.08	-	0.1	
29	88322.79	120577.46	-	0.1	
30	88315.97	120581.25	-	0.1	
31	88313.71	120582.83	-	0.1	
32	88312.26	120584.17	-	0.1	
33	88311.26	120585.59	-	0.1	
34	88310.82	120586.54	-	0.1	
35	88310.44	120587.82	-	0.1	
36	88310.41	120589.19	-	0.1	
37	88310.71	120590.47	-	0.1	
38	88311.75	120593.03	-	0.1	
39	88314.64	120599.19	-	0.1	
40	88321.62	120611.3	-	0.1	
41	88326.74	120620.24	-	0.1	
42	88332.74	120630.38	-	0.1	
43	88337.19	120638.16	-	0.1	
44	88339.31	120641.37	-	0.1	
45	88342.45	120645.14	-	0.1	
46	88344.35	120646.98	-	0.1	
47	88350.3	120652.73	-	0.1	
48	88356.38	120658.81	-	0.1	
49	88358.98	120661.52	-	0.1	
50	88361.5	120664.5	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618803				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106		
1	2	3	4	5
51	88364.02	120667.93	-	0.1
52	88365.94	120671.21	-	0.1
53	88367.64	120674.56	-	0.1
54	88372.44	120686.74	-	0.1
55	88373.76	120689.69	-	0.1
56	88376.72	120694.57	-	0.1
57	88381.73	120701.52	-	0.1
58	88388.18	120709.1	-	0.1
59	88392.57	120713.76	-	0.1
60	88395.46	120716.14	-	0.1
61	88398.28	120717.65	-	0.1
62	88401.25	120718.6	-	0.1
63	88404.12	120719.15	-	0.1
64	88406.77	120719.13	-	0.1
65	88409.37	120718.84	-	0.1
66	88412.05	120718.19	-	0.1
67	88434.73	120710.9	-	0.1
68	88439.83	120727.27	-	0.1
69	88405.29	120736.45	-	0.1
70	88401.75	120737.1	-	0.1
71	88399.29	120737.32	-	0.1
72	88396.75	120737.18	-	0.1
73	88394.01	120736.73	-	0.1
74	88391.55	120735.86	-	0.1
75	88388.84	120734.41	-	0.1
76	88387.25	120733.3	-	0.1
77	88385.7	120731.8	-	0.1
78	88384.4	120729.81	-	0.1
79	88382.28	120725.71	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618803				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2106		
1	2	3	4	5
80	88374.95	120712.01	-	0.1
81	88368.36	120699.55	-	0.1
82	88365.07	120692.93	-	0.1
83	88359.62	120681.17	-	0.1
84	88355.6	120673.38	-	0.1
85	88354.64	120671.8	-	0.1
86	88351.51	120667.19	-	0.1
87	88347.94	120663.23	-	0.1
88	88344.42	120659.82	-	0.1
1	88334.93	120650.88	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 33
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618803					
Кадастровый номер:			78:12:0007124:2106		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0007124:2106/2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		Система координат	
1	2	3	4	5	
1	88306.86	120603.62	-	-	
2	88304.6	120599.21	-	-	
3	88315.7	120601.02	-	-	
4	88318.27	120605.49	-	-	
1	88306.86	120603.62	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

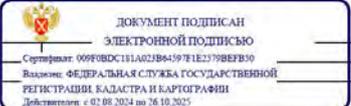
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2107		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007124		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, участок 301		
Площадь:	134652 +/- 128		
Кадастровая стоимость, руб.:	1168330309.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3198, 78:12:0007124:2004, 78:12:0007124:2005, 78:12:0007124:2006, 78:12:0007124:2007, 78:12:0007124:2008, 78:12:0007124:2009, 78:12:0007124:2010, 78:12:0007124:2011, 78:12:0007124:2012, 78:12:0007124:2013, 78:12:0007124:2014, 78:12:0007124:2015, 78:12:0007124:2091		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0007124:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Коршунов Михаил Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

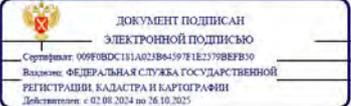
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____	_____
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:	78:12:0007124:2107		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____	_____
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		78:12:0007124:2107	
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		<p>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		78:12:0007124:2107	
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-2948/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-2947/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p>	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A021B841597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 8

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0007124:2107-78/040/2017-2 05.09.2017 15:22:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.05.2023 11:16:07
	номер государственной регистрации:		78:12:0007124:2107-78/011/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.05.2023 по 01.12.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ФИДУС", ИНН: 7825390026
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-06464, выдан 17.05.2023, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17 мая 2023 г. № 13/ЗД-06464, № 1, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 28.03.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007124:2107-78/011/2024-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F8BDC181A021B841597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°41.3'	118.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°31.2'	69.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°56.6'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°59.0'	261.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°11.6'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°15.7'	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°24.2'	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°17.8'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	73°24.8'	51.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	164°20.4'	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	251°15.2'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	246°40.3'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°58.0'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	237°13.5'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°28.3'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	227°33.0'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	223°8.2'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	218°14.9'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	213°30.4'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	208°55.6'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	204°3.8'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	199°9.9'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	163°23.2'	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	124°23.6'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	119°23.5'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	114°26.6'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	109°26.4'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	104°43.6'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	99°49.5'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	94°45.8'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	89°41.0'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	84°55.2'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	80°10.5'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	74°58.0'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	162°27.0'	64.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	247°26.4'	42.51	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	243°45.4'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	239°53.9'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	236°6.6'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	232°27.7'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	228°34.0'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	224°39.7'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	220°45.4'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	217°0.8'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	213°13.5'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	209°21.5'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	205°29.6'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	201°50.8'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	197°49.6'	2.38	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	194°16.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	190°8.0'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	186°28.3'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	182°38.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	178°48.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	174°57.5'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	171°19.6'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	167°11.1'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	163°27.7'	2.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	159°23.7'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	156°39.1'	29.24	данные отсутствуют	78:12:0007124:2103	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	245°37.9'	109.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	248°59.4'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	253°24.1'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	338°19.7'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	253°0.2'	222.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	254°8.6'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	267°40.5'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	12°18.7'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	281°59.6'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	287°58.7'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	291°13.1'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	197°29.0'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	238°29.0'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	245°17.3'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	251°33.9'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	258°25.1'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	264°53.4'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	271°23.2'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	277°52.1'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	284°29.1'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

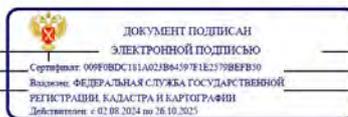


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	291°22.3'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	328°44.4'	316.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	332°28.1'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	341°23.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	349°13.0'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	357°51.5'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	6°27.5'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	14°41.3'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	23°11.9'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	31°19.7'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	39°40.1'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	48°3.2'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	56°27.5'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	65°6.8'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	73°5.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.1	81°25.0'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	338°56.8'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	248°21.4'	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	158°17.1'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.97	67°31.3'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.3.101	1.3.102	151°42.2'	15.55	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
102	1.3.102	1.3.103	62°46.7'	47.96	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
103	1.3.103	1.3.104	62°54.5'	27.71	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
104	1.3.104	1.3.105	62°26.9'	12.73	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
105	1.3.105	1.3.106	60°36.4'	6.89	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
106	1.3.106	1.3.107	58°41.0'	5.56	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
107	1.3.107	1.3.108	52°40.0'	15.05	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
108	1.3.108	1.3.109	43°17.5'	13.04	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
109	1.3.109	1.3.110	44°5.5'	4.9	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.3.110	1.3.111	47°57.9'	5.33	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
111	1.3.111	1.3.112	55°49.5'	5.57	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
112	1.3.112	1.3.113	58°43.0'	1.85	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
113	1.3.113	1.3.114	62°42.2'	8.77	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
114	1.3.114	1.3.115	65°8.1'	12.96	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
115	1.3.115	1.3.116	63°34.4'	7.39	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
116	1.3.116	1.3.117	62°7.6'	14.1	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
117	1.3.117	1.3.118	61°51.1'	15.54	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
118	1.3.118	1.3.119	62°39.5'	4.62	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
119	1.3.119	1.3.120	56°50.7'	2.38	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
120	1.3.120	1.3.121	44°3.7'	2.16	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
121	1.3.121	1.3.122	34°55.1'	1.94	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
122	1.3.122	1.3.123	28°8.9'	3.07	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
123	1.3.123	1.3.124	19°28.6'	2.61	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
124	1.3.124	1.3.125	9°19.6'	2.78	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
125	1.3.125	1.3.126	3°9.3'	2.54	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
126	1.3.126	1.3.127	354°53.4'	2.47	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
127	1.3.127	1.3.128	349°35.7'	3.6	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
128	1.3.128	1.3.129	345°7.0'	35.74	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
129	1.3.129	1.3.130	252°41.8'	17.15	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
130	1.3.130	1.3.131	162°10.9'	23.82	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
131	1.3.131	1.3.132	166°22.0'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
132	1.3.132	1.3.133	173°38.2'	2.62	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
133	1.3.133	1.3.134	179°34.1'	2.65	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
134	1.3.134	1.3.135	190°50.9'	2.92	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
135	1.3.135	1.3.136	197°44.3'	3.12	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
136	1.3.136	1.3.137	208°10.0'	3.2	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
137	1.3.137	1.3.138	219°28.3'	3.74	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
138	1.3.138	1.3.139	226°42.5'	6.4	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют

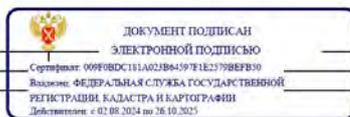


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

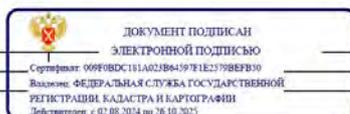
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.3.139	1.3.140	229°36.3'	9.95	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
140	1.3.140	1.3.141	234°12.8'	8.57	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
141	1.3.141	1.3.142	238°45.7'	5.71	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
142	1.3.142	1.3.143	245°53.6'	3.23	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
143	1.3.143	1.3.144	248°29.5'	13.09	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
144	1.3.144	1.3.145	243°5.6'	3.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
145	1.3.145	1.3.146	239°39.4'	3.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
146	1.3.146	1.3.147	233°41.8'	4.26	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
147	1.3.147	1.3.148	229°46.9'	3.9	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
148	1.3.148	1.3.149	226°11.2'	3.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
149	1.3.149	1.3.150	225°0.0'	8.6	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
150	1.3.150	1.3.151	224°1.3'	8.27	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
151	1.3.151	1.3.152	224°4.9'	2.64	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
152	1.3.152	1.3.153	230°12.5'	4.91	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
153	1.3.153	1.3.154	236°33.5'	3.85	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
154	1.3.154	1.3.155	240°13.9'	8.96	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
155	1.3.155	1.3.156	239°23.2'	11.78	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
156	1.3.156	1.3.157	240°12.0'	10.3	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
157	1.3.157	1.3.158	240°2.5'	13.98	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
158	1.3.158	1.3.159	244°52.0'	6.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
159	1.3.159	1.3.160	247°53.5'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
160	1.3.160	1.3.161	256°48.5'	1.31	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
161	1.3.161	1.3.162	271°15.2'	1.37	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
162	1.3.162	1.3.163	286°32.1'	1.34	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
163	1.3.163	1.3.164	294°51.1'	1.05	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
164	1.3.164	1.3.165	305°9.2'	1.74	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
165	1.3.165	1.3.166	317°15.5'	1.97	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
166	1.3.166	1.3.167	325°2.5'	2.76	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
167	1.3.167	1.3.168	330°56.3'	7.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532							
Кадастровый номер:				78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.3.168	1.3.169	331°47.2'	7.15	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
169	1.3.169	1.3.170	324°55.8'	2.99	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
170	1.3.170	1.3.171	320°56.4'	2.46	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
171	1.3.171	1.3.172	317°37.4'	2.63	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
172	1.3.172	1.3.173	313°1.5'	4.1	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
173	1.3.173	1.3.174	310°52.4'	51.5	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
174	1.3.174	1.3.175	221°54.7'	12.86	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
175	1.3.175	1.3.176	131°8.5'	50.55	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
176	1.3.176	1.3.177	132°48.5'	9.06	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
177	1.3.177	1.3.178	140°23.9'	1.8	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
178	1.3.178	1.3.179	146°44.8'	2.19	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
179	1.3.179	1.3.180	151°46.6'	2.01	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
180	1.3.180	1.3.181	161°33.9'	2.25	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
181	1.3.181	1.3.182	168°47.8'	2.11	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
182	1.3.182	1.3.183	176°58.6'	3.03	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
183	1.3.183	1.3.184	186°8.4'	2.52	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
184	1.3.184	1.3.185	200°55.5'	1.46	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
185	1.3.185	1.3.186	216°25.9'	2.61	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
186	1.3.186	1.3.187	231°55.0'	2.64	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
187	1.3.187	1.3.188	243°7.2'	4.89	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют
188	1.3.188	1.3.101	244°19.6'	18.7	данные отсутствуют	78:12:0007124:2106	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88514.98	120367.05	-	0.1
2	88544.16	120481.44	-	0.1
3	88559.08	120548.85	-	0.1
4	88563.82	120575.58	-	0.1
5	88595.77	120835.17	-	0.1
6	88594.03	120836.52	-	0.1
7	88553.4	120847.97	-	0.1
8	88532.91	120856.92	-	0.1
9	88532.77	120859.35	-	0.1
10	88547.57	120909.04	-	0.1
11	88533.23	120913.06	-	0.1
12	88532.67	120911.41	-	0.1
13	88531.98	120909.81	-	0.1
14	88531.16	120908.27	-	0.1
15	88530.22	120906.81	-	0.1
16	88529.16	120905.43	-	0.1
17	88527.98	120904.14	-	0.1
18	88526.71	120902.95	-	0.1
19	88525.34	120901.87	-	0.1
20	88523.89	120900.91	-	0.1
21	88522.37	120900.07	-	0.1
22	88520.78	120899.36	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
23	88519.14	120898.79	-	0.1
24	88498.93	120904.82	-	0.1
25	88497.91	120906.31	-	0.1
26	88497.02	120907.89	-	0.1
27	88496.27	120909.54	-	0.1
28	88495.67	120911.24	-	0.1
29	88495.21	120912.99	-	0.1
30	88494.9	120914.78	-	0.1
31	88494.75	120916.58	-	0.1
32	88494.76	120918.39	-	0.1
33	88494.92	120920.19	-	0.1
34	88495.23	120921.98	-	0.1
35	88495.7	120923.73	-	0.1
36	88434.23	120943.17	-	0.1
37	88417.92	120903.91	-	0.1
38	88416.86	120901.76	-	0.1
39	88415.66	120899.69	-	0.1
40	88414.33	120897.71	-	0.1
41	88412.87	120895.81	-	0.1
42	88411.29	120894.02	-	0.1
43	88409.59	120892.34	-	0.1
44	88407.78	120890.78	-	0.1
45	88405.87	120889.34	-	0.1
46	88403.87	120888.03	-	0.1
47	88401.79	120886.86	-	0.1
48	88399.63	120885.83	-	0.1
49	88397.41	120884.94	-	0.1
50	88395.14	120884.21	-	0.1
51	88392.82	120883.62	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107					
1	2	3	4	5	
52	88390.47	120883.2	-	0.1	
53	88388.09	120882.93	-	0.1	
54	88385.7	120882.82	-	0.1	
55	88383.31	120882.87	-	0.1	
56	88380.93	120883.08	-	0.1	
57	88378.57	120883.44	-	0.1	
58	88376.24	120883.97	-	0.1	
59	88373.95	120884.65	-	0.1	
60	88371.37	120885.62	-	0.1	
61	88344.52	120897.21	-	0.1	
62	88299.44	120797.69	-	0.1	
63	88296.79	120790.79	-	0.1	
64	88293.97	120781.33	-	0.1	
65	88296.26	120780.42	-	0.1	
66	88231.33	120567.99	-	0.1	
67	88228.43	120557.78	-	0.1	
68	88228.27	120553.84	-	0.1	
69	88232.76	120554.82	-	0.1	
70	88233.92	120549.36	-	0.1	
71	88235.76	120543.69	-	0.1	
72	88238.14	120537.56	-	0.1	
73	88234.14	120536.3	-	0.1	
74	88233.49	120535.24	-	0.1	
75	88232.97	120534.11	-	0.1	
76	88232.58	120532.94	-	0.1	
77	88232.33	120531.72	-	0.1	
78	88232.22	120530.49	-	0.1	
79	88232.25	120529.25	-	0.1	
80	88232.42	120528.02	-	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107					
1	2	3	4	5	
81	88232.73	120526.82	-	0.1	
82	88233.18	120525.67	-	0.1	
83	88503.88	120361.34	-	0.1	
84	88504.82	120360.85	-	0.1	
85	88505.83	120360.51	-	0.1	
86	88506.88	120360.31	-	0.1	
87	88507.95	120360.27	-	0.1	
88	88509.01	120360.39	-	0.1	
89	88510.04	120360.66	-	0.1	
90	88511.02	120361.08	-	0.1	
91	88511.94	120361.64	-	0.1	
92	88512.76	120362.32	-	0.1	
93	88513.47	120363.11	-	0.1	
94	88514.06	120364	-	0.1	
95	88514.51	120364.97	-	0.1	
96	88514.82	120365.99	-	0.1	
1	88514.98	120367.05	-	0.1	
1	88459.62	120909.09	-	0.1	
2	88466.4	120906.48	-	0.1	
3	88464.17	120900.86	-	0.1	
4	88457.34	120903.58	-	0.1	
1	88459.62	120909.09	-	0.1	
1	88292.77	120542.18	-	0.1	
2	88279.08	120549.55	-	0.1	
3	88301.02	120592.2	-	0.1	
4	88313.64	120616.87	-	0.1	
5	88319.53	120628.16	-	0.1	
6	88322.91	120634.16	-	0.1	
7	88325.8	120638.91	-	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
8	88334.93	120650.88	-	0.1
9	88344.42	120659.82	-	0.1
10	88347.94	120663.23	-	0.1
11	88351.51	120667.19	-	0.1
12	88354.64	120671.8	-	0.1
13	88355.6	120673.38	-	0.1
14	88359.62	120681.17	-	0.1
15	88365.07	120692.93	-	0.1
16	88368.36	120699.55	-	0.1
17	88374.95	120712.01	-	0.1
18	88382.28	120725.71	-	0.1
19	88384.4	120729.81	-	0.1
20	88385.7	120731.8	-	0.1
21	88387.25	120733.3	-	0.1
22	88388.84	120734.41	-	0.1
23	88391.55	120735.86	-	0.1
24	88394.01	120736.73	-	0.1
25	88396.75	120737.18	-	0.1
26	88399.29	120737.32	-	0.1
27	88401.75	120737.1	-	0.1
28	88405.29	120736.45	-	0.1
29	88439.83	120727.27	-	0.1
30	88434.73	120710.9	-	0.1
31	88412.05	120718.19	-	0.1
32	88409.37	120718.84	-	0.1
33	88406.77	120719.13	-	0.1
34	88404.12	120719.15	-	0.1
35	88401.25	120718.6	-	0.1
36	88398.28	120717.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
37	88395.46	120716.14	-	0.1
38	88392.57	120713.76	-	0.1
39	88388.18	120709.1	-	0.1
40	88381.73	120701.52	-	0.1
41	88376.72	120694.57	-	0.1
42	88373.76	120689.69	-	0.1
43	88372.44	120686.74	-	0.1
44	88367.64	120674.56	-	0.1
45	88365.94	120671.21	-	0.1
46	88364.02	120667.93	-	0.1
47	88361.5	120664.5	-	0.1
48	88358.98	120661.52	-	0.1
49	88356.38	120658.81	-	0.1
50	88350.3	120652.73	-	0.1
51	88344.35	120646.98	-	0.1
52	88342.45	120645.14	-	0.1
53	88339.31	120641.37	-	0.1
54	88337.19	120638.16	-	0.1
55	88332.74	120630.38	-	0.1
56	88326.74	120620.24	-	0.1
57	88321.62	120611.3	-	0.1
58	88314.64	120599.19	-	0.1
59	88311.75	120593.03	-	0.1
60	88310.71	120590.47	-	0.1
61	88310.41	120589.19	-	0.1
62	88310.44	120587.82	-	0.1
63	88310.82	120586.54	-	0.1
64	88311.26	120585.59	-	0.1
65	88312.26	120584.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 25

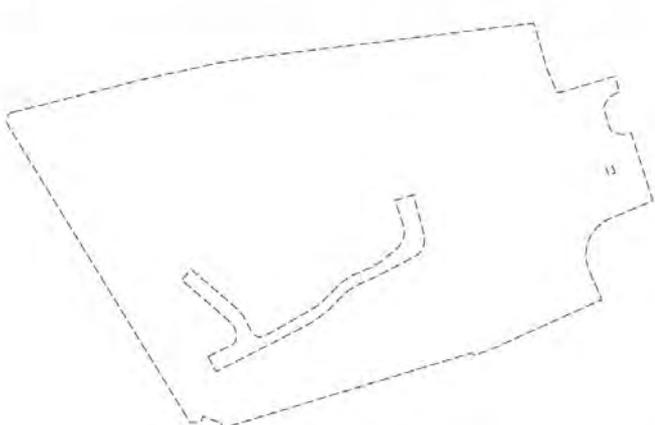
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
66	88313.71	120582.83	-	0.1
67	88315.97	120581.25	-	0.1
68	88322.79	120577.46	-	0.1
69	88329.09	120574.08	-	0.1
70	88331.54	120572.36	-	0.1
71	88333.45	120570.81	-	0.1
72	88335.39	120569.04	-	0.1
73	88338.19	120566.04	-	0.1
74	88371.89	120527.1	-	0.1
75	88362.32	120518.51	-	0.1
76	88329.06	120556.58	-	0.1
77	88322.9	120563.23	-	0.1
78	88321.51	120564.38	-	0.1
79	88319.68	120565.58	-	0.1
80	88317.91	120566.53	-	0.1
81	88315.78	120567.24	-	0.1
82	88313.71	120567.65	-	0.1
83	88310.68	120567.81	-	0.1
84	88308.17	120567.54	-	0.1
85	88306.81	120567.02	-	0.1
86	88304.71	120565.47	-	0.1
87	88303.08	120563.39	-	0.1
88	88300.87	120559.03	-	0.1
1	88292.77	120542.18	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

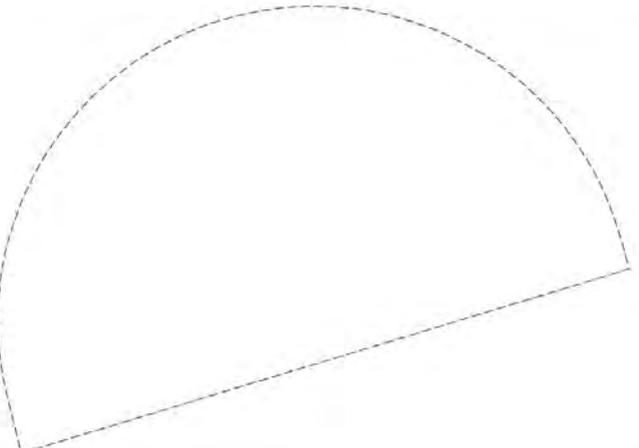
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/1	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

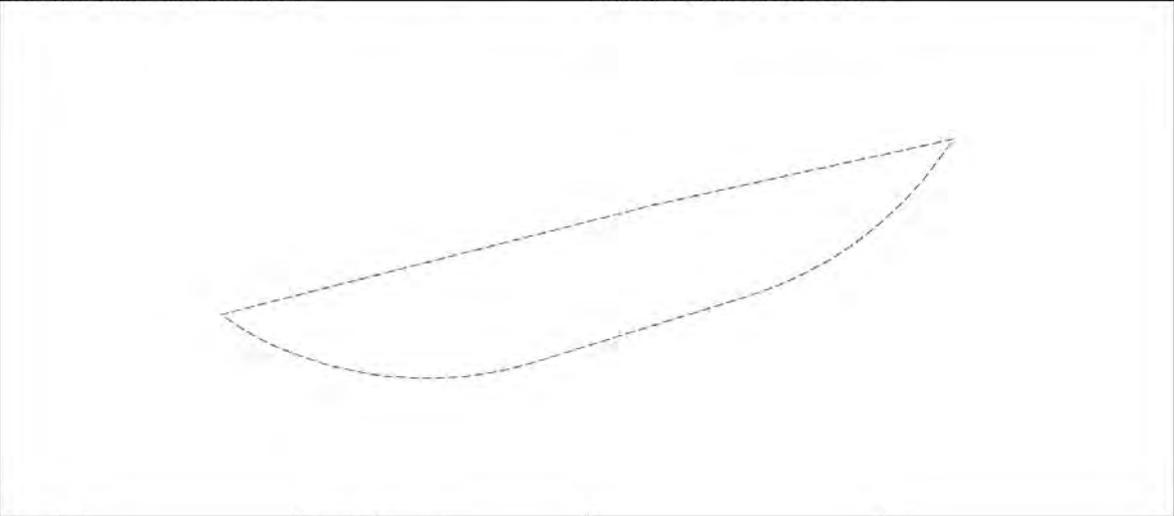
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

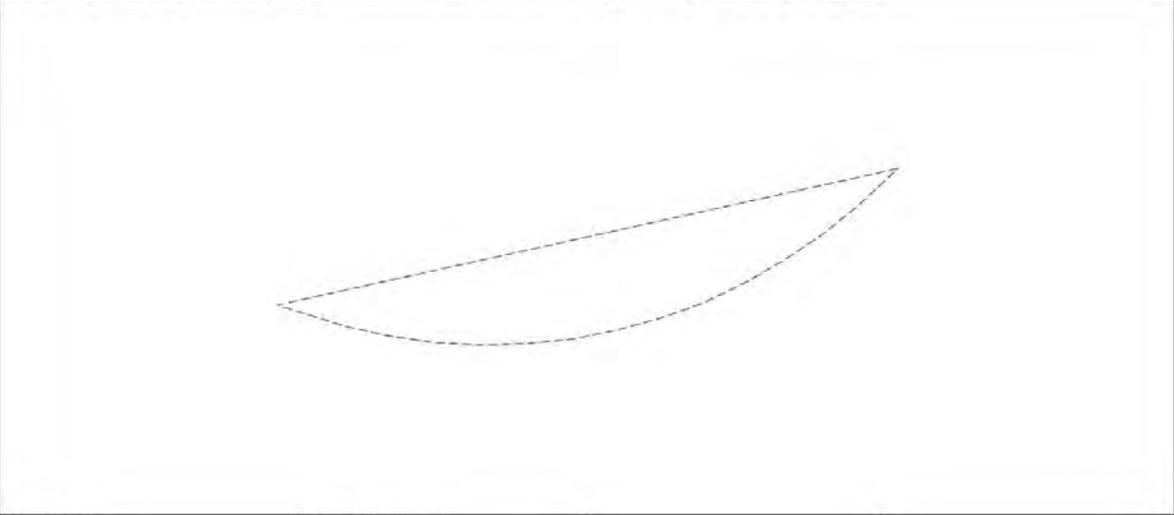
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

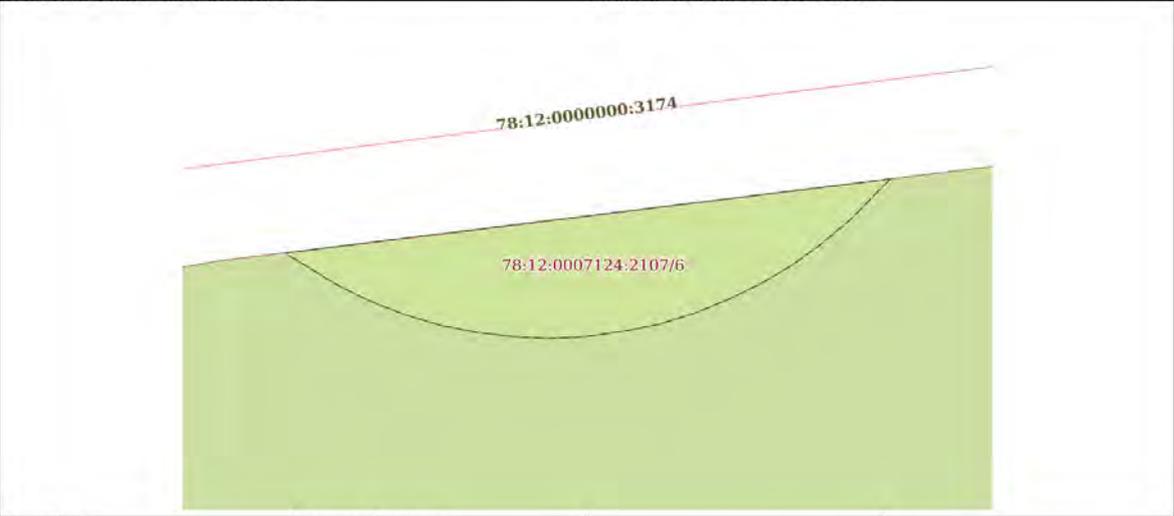
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

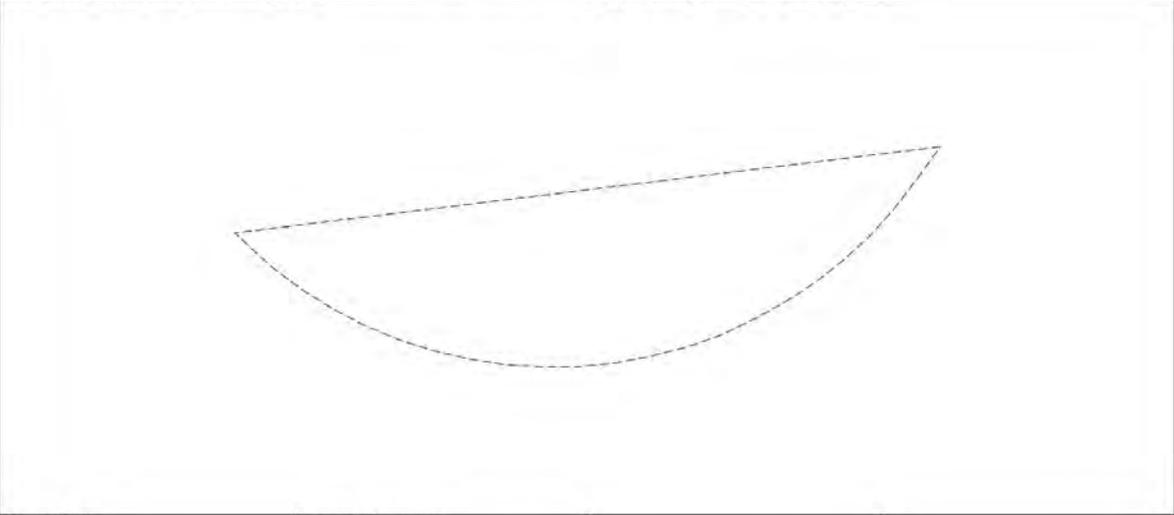
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/5	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

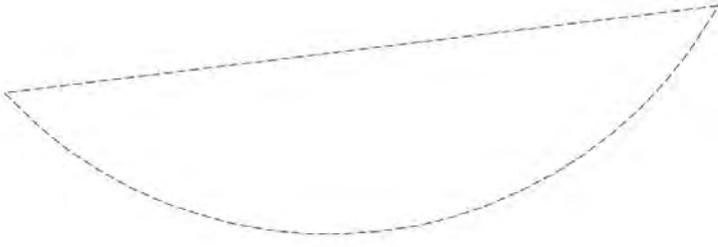
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/6	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

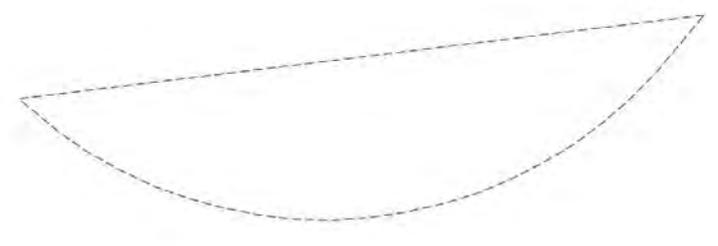
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/7	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

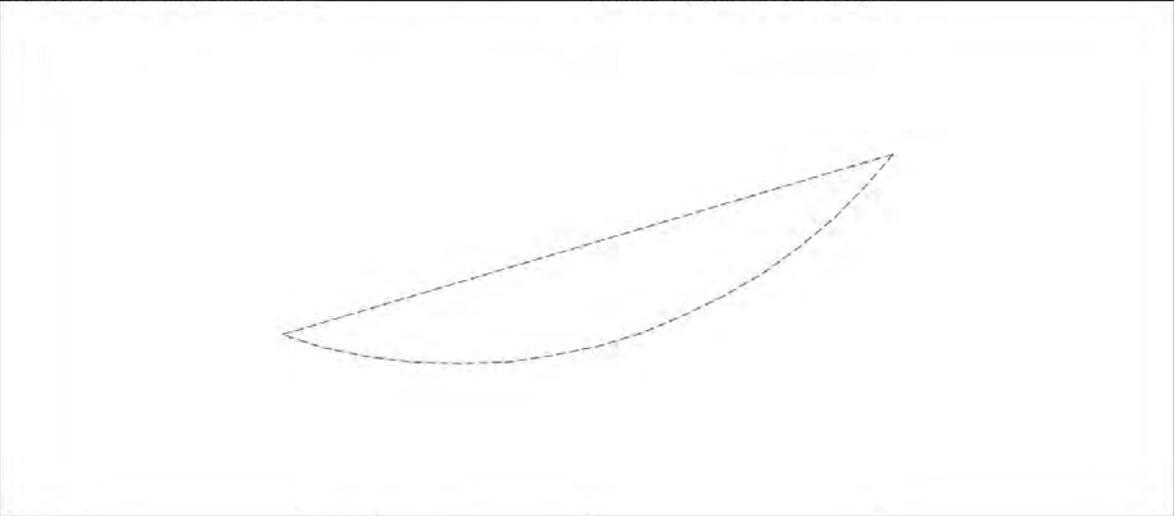
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/8	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

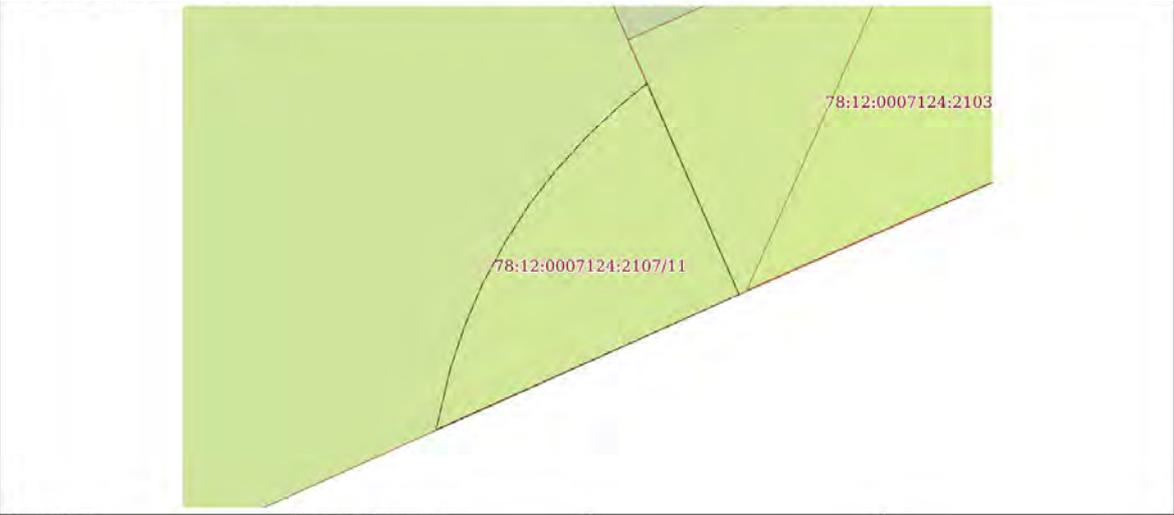
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

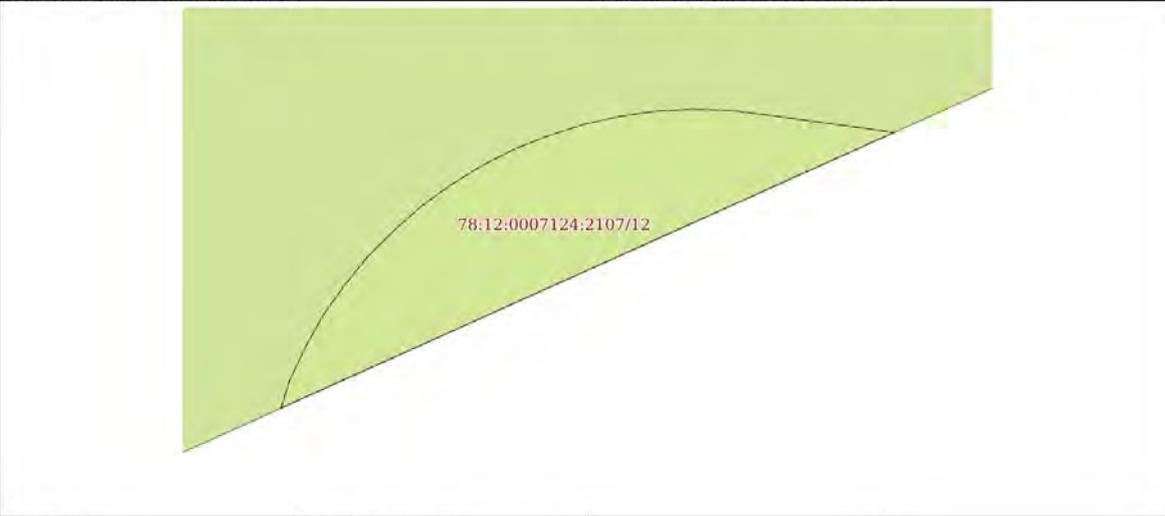
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

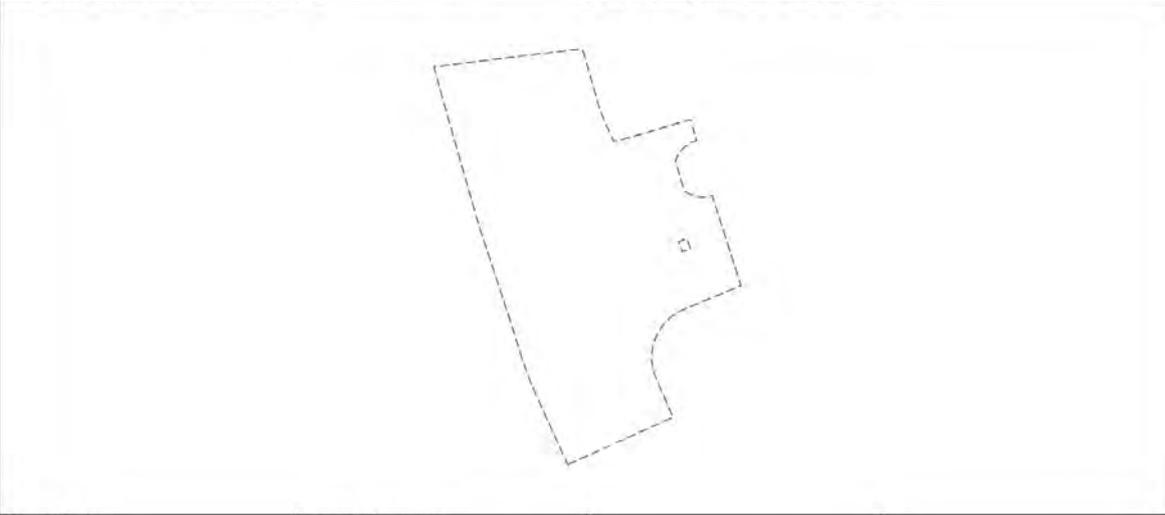
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/11	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

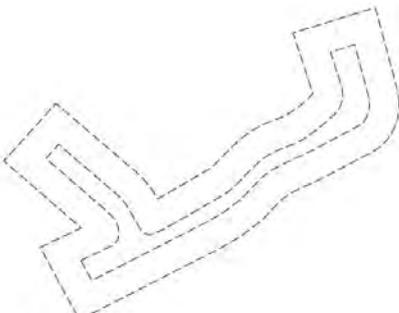
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/12	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

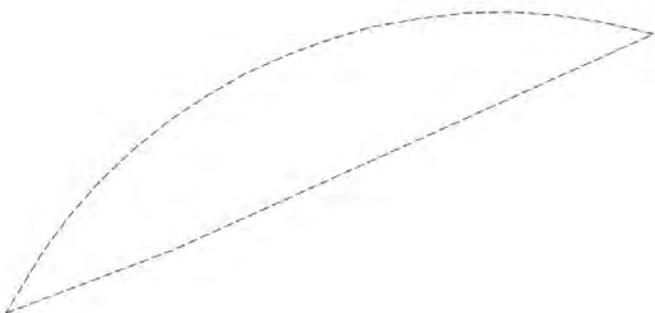
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/13	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

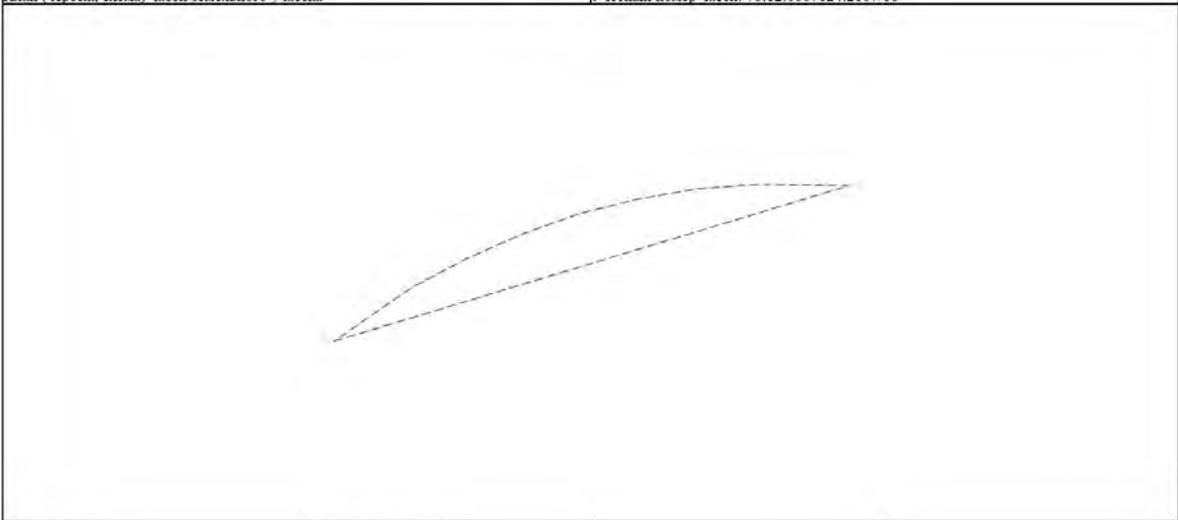
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 39			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/14	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

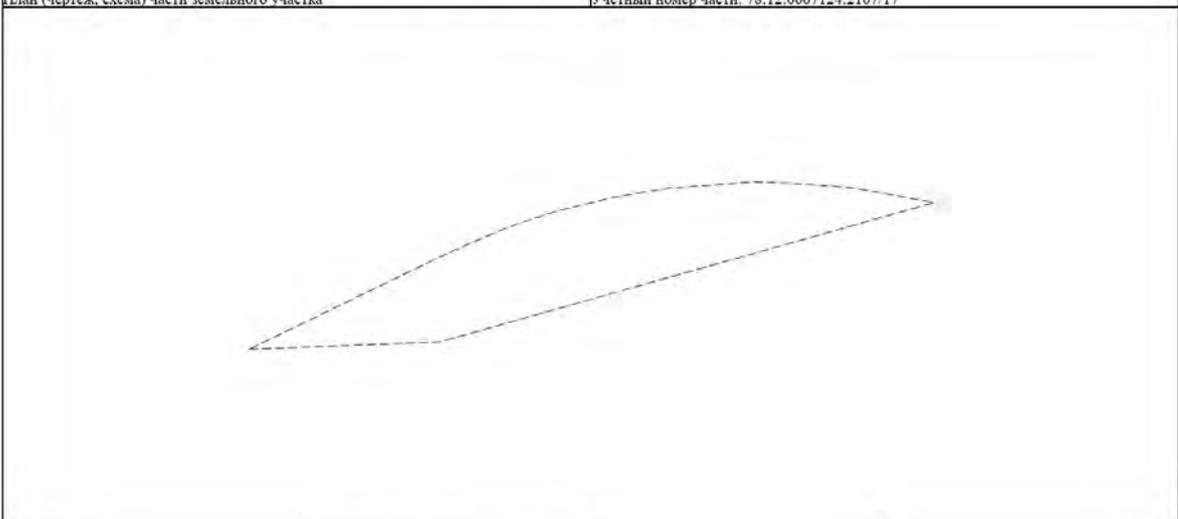
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 40			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/15	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

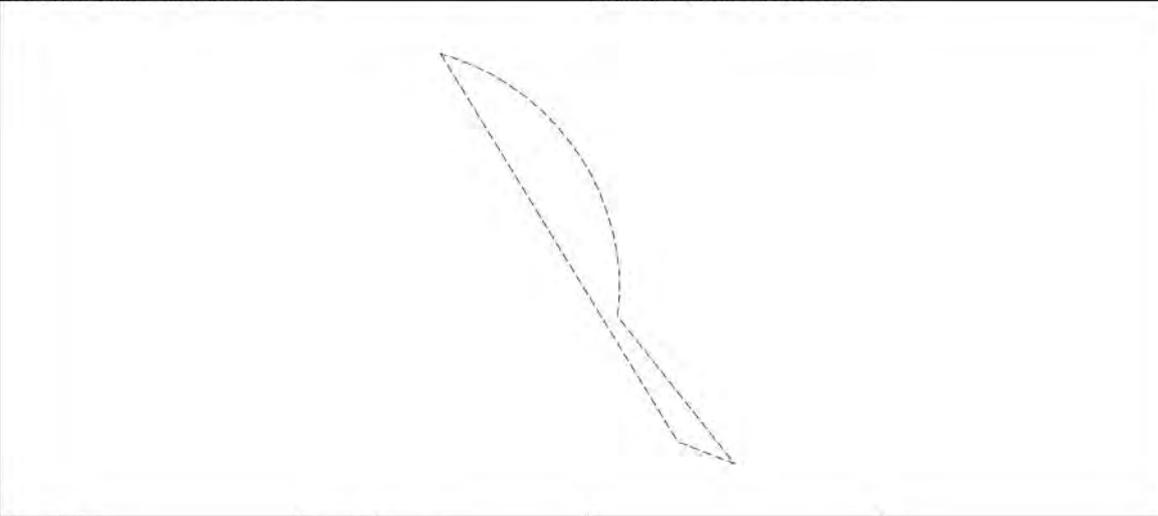
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 41			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/16	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

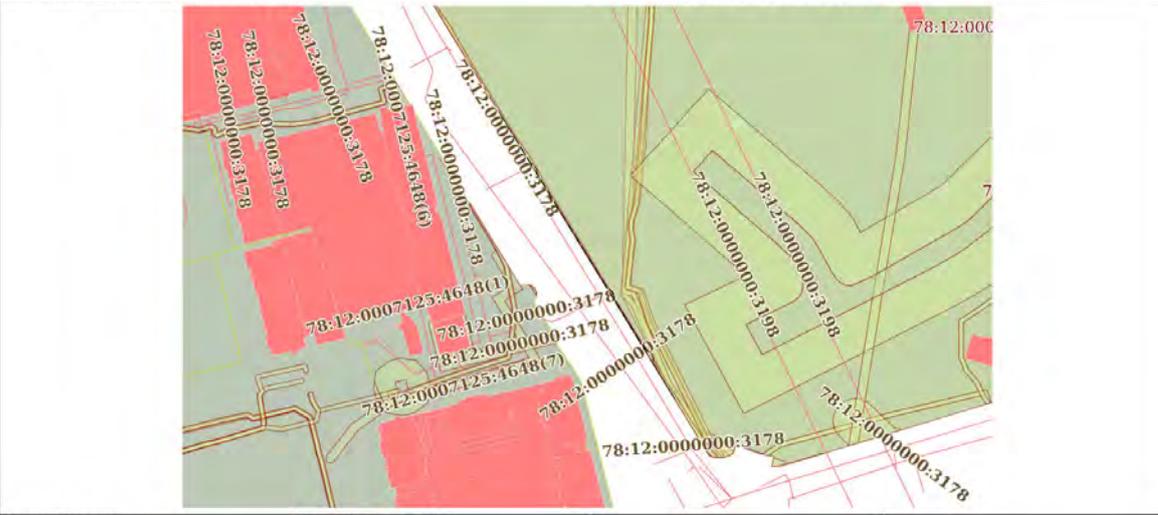
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 42			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/17	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

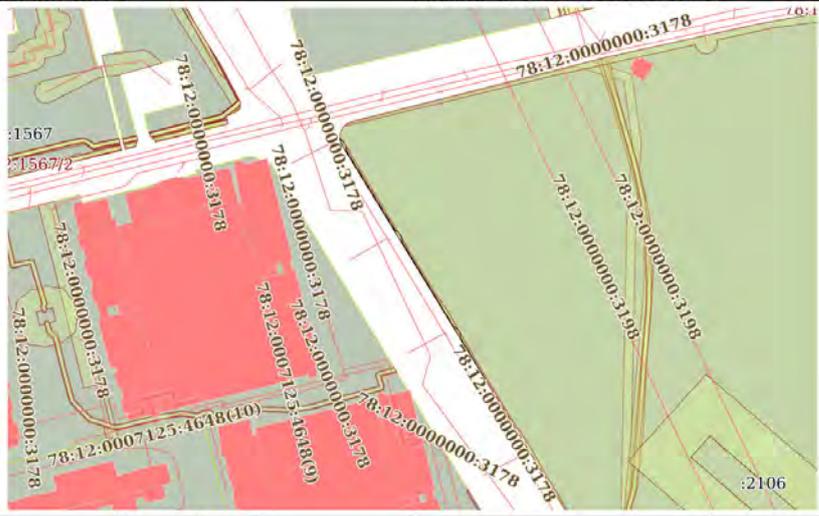
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/18	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/19	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

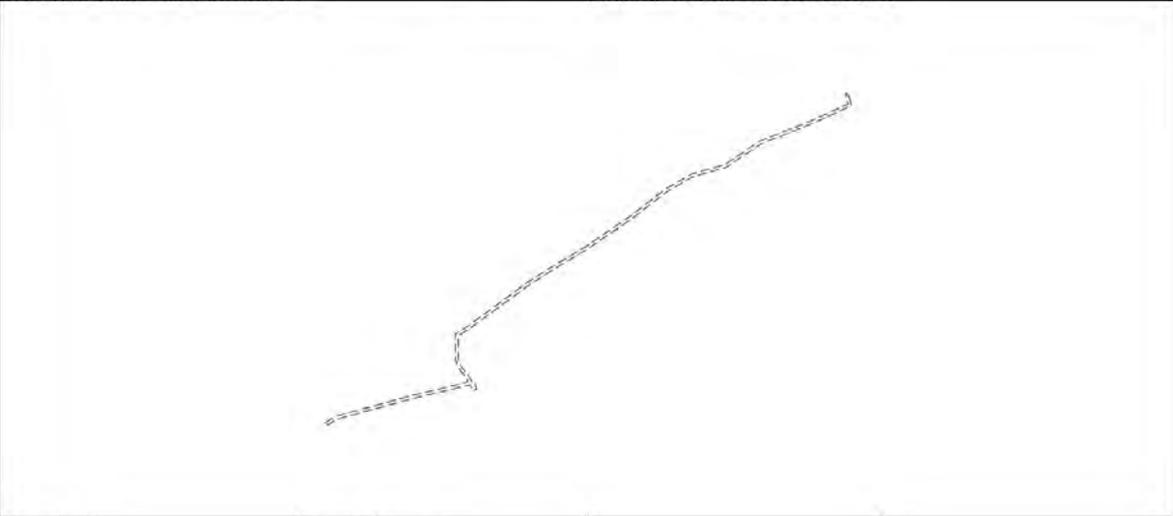
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/20	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

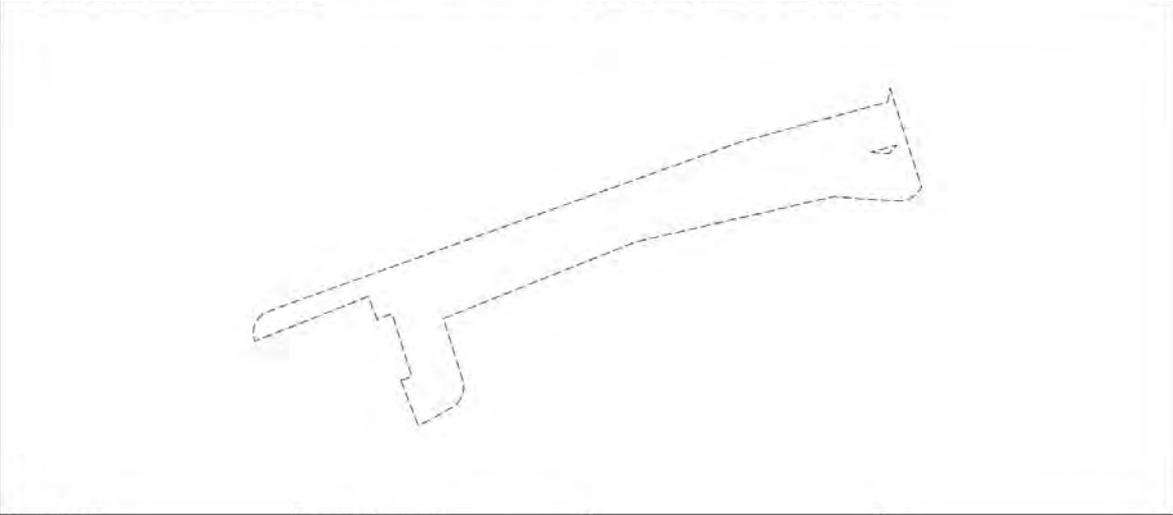
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/21	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/22	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/23	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

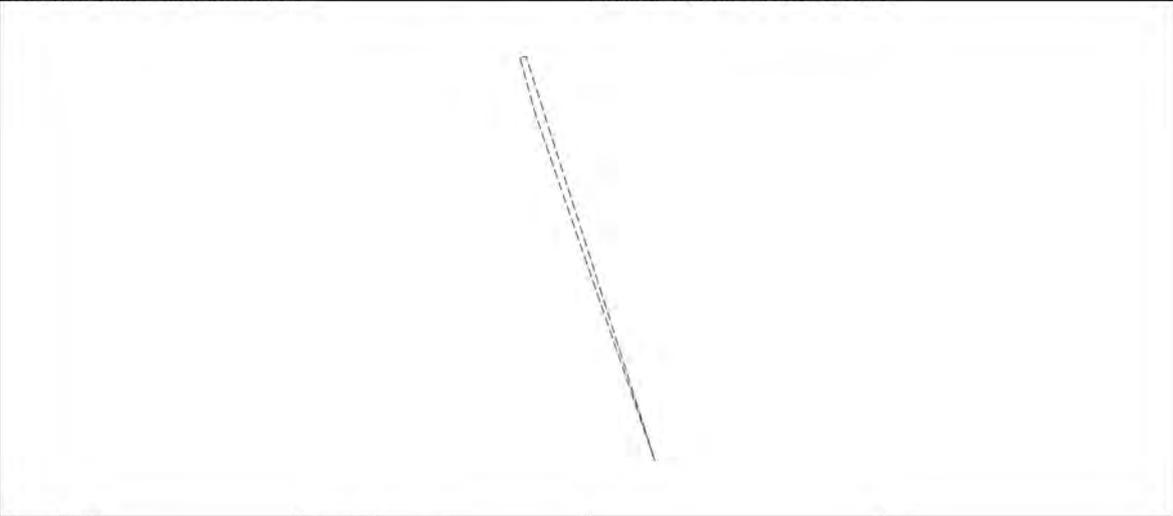
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/24	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/25	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/26	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

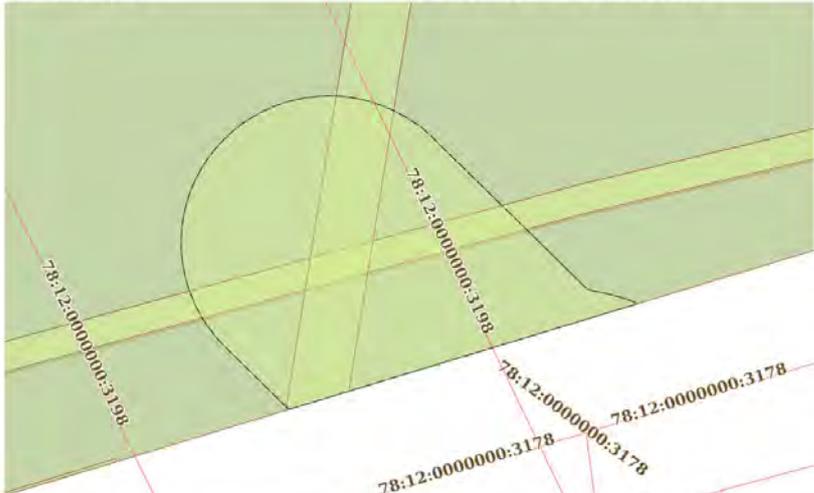
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/27	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

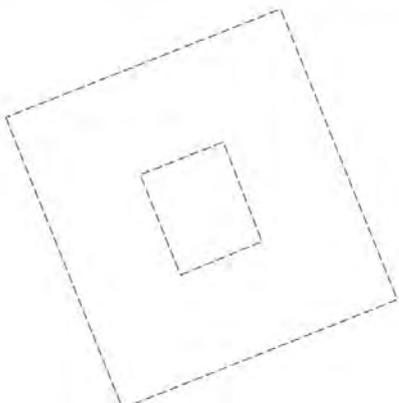
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E23798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 53			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/28	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

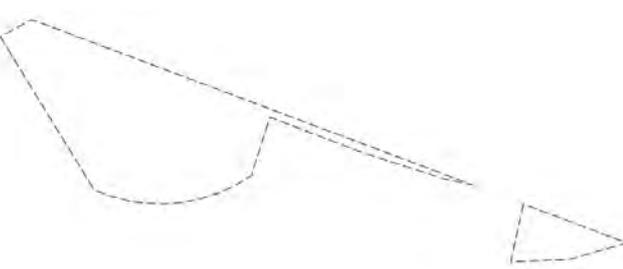
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/29	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/30	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/31	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/34	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

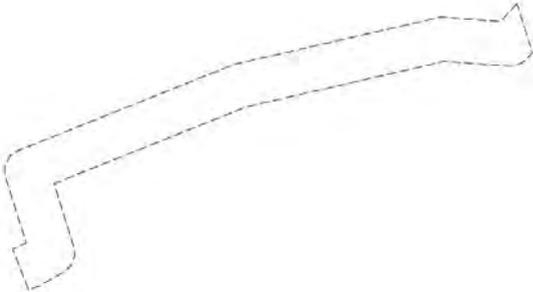


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/35	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 61			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/36	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

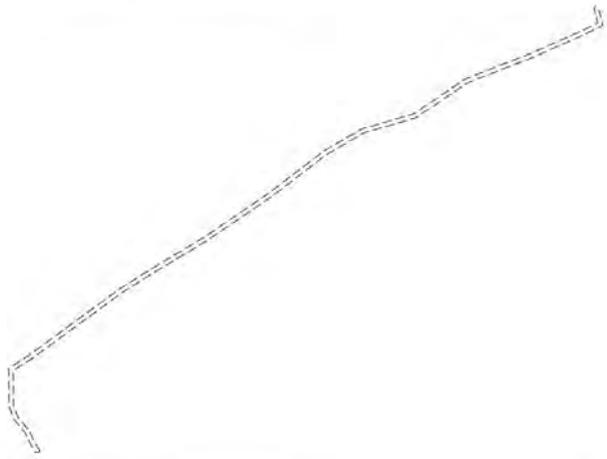
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 62			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/37	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798E9E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/38	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/39	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

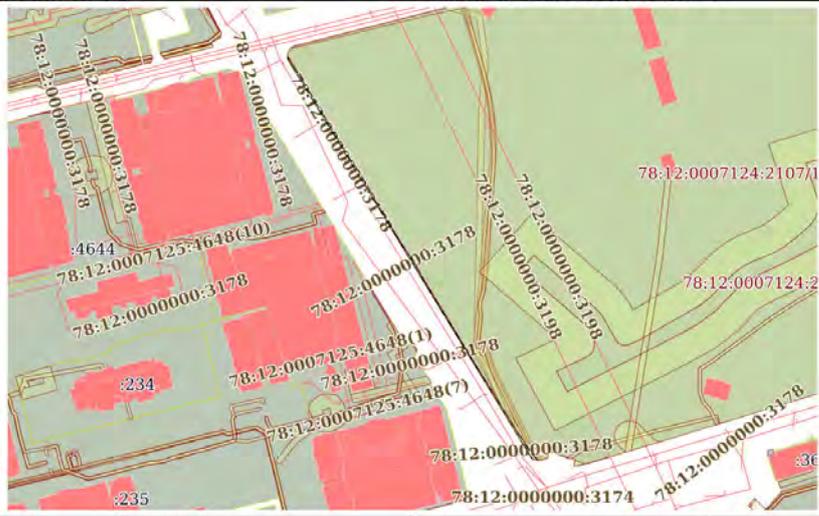
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/40	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/42	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/43	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/44	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



Лист 69			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/45	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099f9bdc181a02f864597e1e23998ef839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 70			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/46	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099f9bdc181a02f864597e1e23998ef839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/47	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

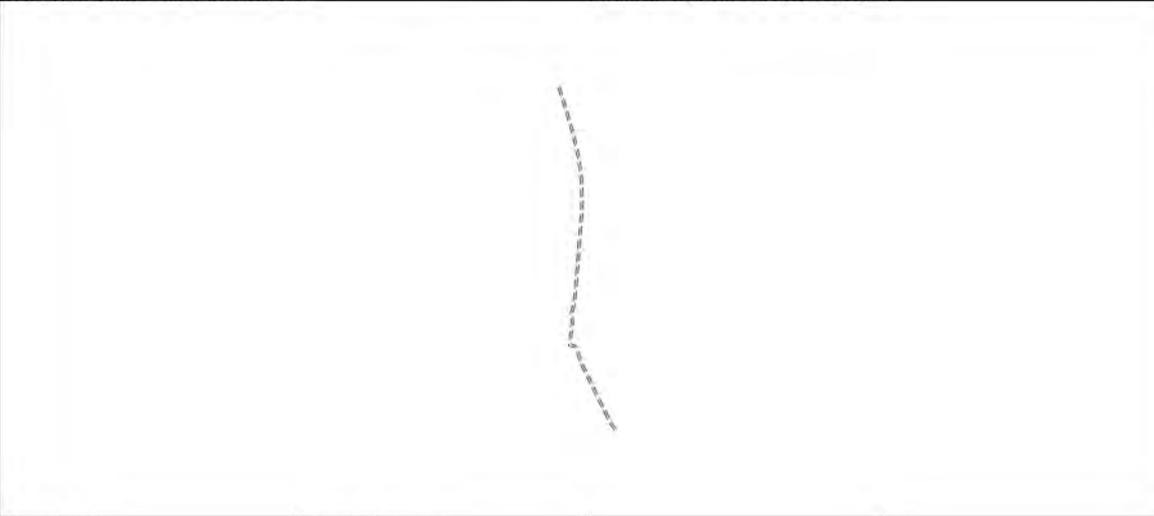


полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/48	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



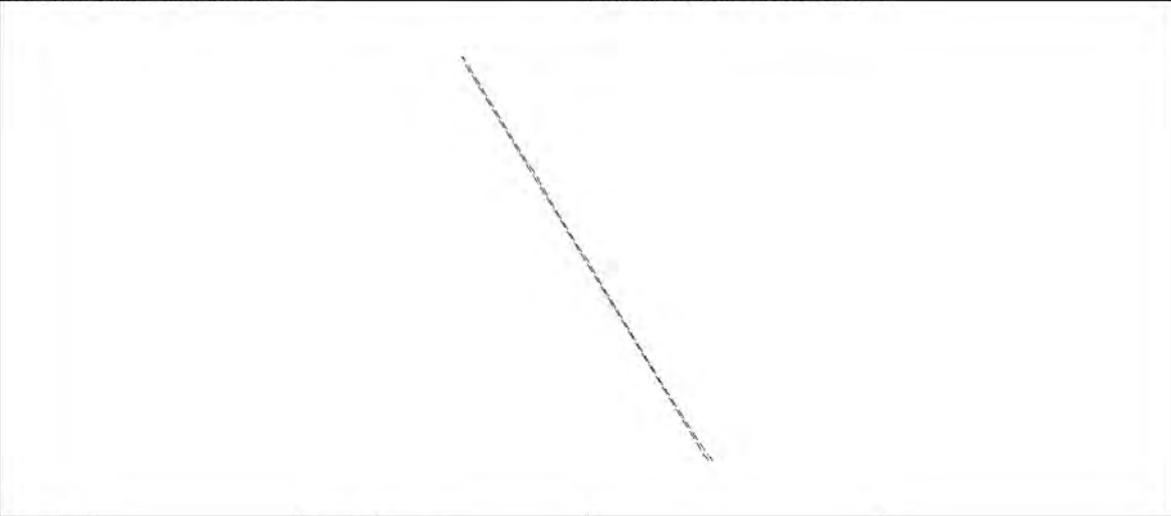
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/49	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B841597E1E23798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/50	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B841597E1E23798EFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/51	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E21798E9E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:12:0007124:2107/1	134652	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:12:0007124:2107/2	1578	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0007124:2107/3	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0007124:2107/4	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/5	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/6	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/7	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/8	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/9	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/10	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/11	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/12	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E21798E9E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/13	32293	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:12:0007124:2107/14	15825	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:12:0007124:2107/15	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/16	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/17	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/18	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/19	47	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/20	50	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007124:2107/21	1831	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:12:0007124:2107/22	941	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:12:0007124:2107/23	94	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:12:0007124:2107/24	1369	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:12:0007124:2107/25	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:12:0007124:2107/26	26	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:12:0007124:2107/27	113	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E2179BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 78

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/28	395	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:12:0007124:2107/29	389	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая и охранная зона метрополитена	
78:12:0007124:2107/30	383	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:12:0007124:2107/31	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 21.02.2019 № 68-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12.2.168	
78:12:0007124:2107/32	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" от 21.02.2019 № 68-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"; Тип зоны: Охранная зона	
78:12:0007124:2107/33	453	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E2179BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:12:0007124:2107/34	31886	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов	

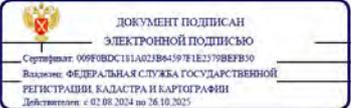
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E21798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		(федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:12:0007124:2107/35	716	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимовязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E21798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
	<p>каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффакции плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффакции плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффакции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержащихся в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффакции, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффакции проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, защитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых</p>		

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 82

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
	<p>(свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по таблицам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудованные которых размещаются в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффакции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффакции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффакции. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффакции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффакции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органам местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффакции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружение связи и радиодиффакции, письменно информирует собственника земли (землеуладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и</p>		

полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

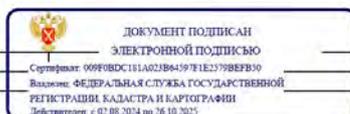
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
	<p>непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодификации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиодификации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производится заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодификации</p> <p>18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 84

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
	<p>зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиодификации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиодификации, трасс подземных кабелей связи и линий радиодификации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиодификации опасности для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиодификации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиодификации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиодификации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиодификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиодификации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоям механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиодификации либо нарушения</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 85

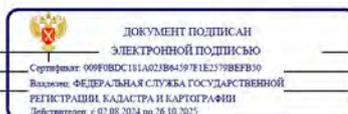
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
	<p>требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, или владельцами линий связи и линий радиодификации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиодификации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, либо представителя владельца линии связи или линии радиодификации земляные работы в охранный зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодификации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиодификации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиодификации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с возмещением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиодификации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранный зоне линии связи или линии радиодификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм,</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 86

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
	<p>правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиодификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиодификации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиодификации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробов), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиодификации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 89

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	

	<p>сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодификации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обходной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	

	<p>электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиодификации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиодификации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиодификации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиодификации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб возмещается в соответствии с действующим</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/36	58	<p>законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:12-6.727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистраль-фидерной линии, протяженностью 0,250 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36 – пр-т Обуховской Обороны, д. 149ч, в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85, ТП-86; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/37	56	<p>улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1070; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3070-3396"Б"/было 3070-3396_3071-3290/л.16; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1072; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3070-3413/л.34; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0007124:2107/38	655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.34-08/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0007124:2107/39	717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3070-3396"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0007124:2107/40	654	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 96

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.1232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3010-3375/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0007124:2107/42	349	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-2948/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/43	264	<p>линий электропередач - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров,»; Реестровый номер границы: 78:12-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.107-135/8242/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-2947/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными</p>	



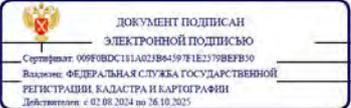
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/44	866	<p>плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров,»; Реестровый номер границы: 78:12-6.1620; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.107-127/8242/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/45	71	<p>метров"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1650; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.34-06/был Ф.34-28/р.60-27.05.76/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/46	11	<p>Реестровый номер границы: 78:12-6.1674; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.107-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:12-6.1675; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E13798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/47	259	<p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.107-113/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78-12-6.1712; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E21798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/48	348	<p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.107-127/8242/резервная /; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78-12-6.1714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A021B641597E1E21798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.107-135/8242/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0007124:2107/49	655	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.34-38/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0007124:2107/50	259	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:12-6.2658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F8BDC181A021B64597E1E23798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
78:12:0007124:2107/51	348	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.107-127(резервная вставка); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2662; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 106

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
		<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 8177- БКТП 8242 (резервная вставка); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88514.98	120367.05	-	0.1
2	88544.16	120481.44	-	0.1
3	88559.08	120548.85	-	0.1
4	88563.82	120575.58	-	0.1
5	88595.77	120835.17	-	0.1
6	88594.03	120836.52	-	0.1
7	88553.4	120847.97	-	0.1
8	88532.91	120856.92	-	0.1
9	88532.77	120859.35	-	0.1
10	88547.57	120909.04	-	0.1
11	88533.23	120913.06	-	0.1
12	88532.67	120911.41	-	0.1
13	88531.98	120909.81	-	0.1
14	88531.16	120908.27	-	0.1
15	88530.22	120906.81	-	0.1
16	88529.16	120905.43	-	0.1
17	88527.98	120904.14	-	0.1
18	88526.71	120902.95	-	0.1
19	88525.34	120901.87	-	0.1
20	88523.89	120900.91	-	0.1
21	88522.37	120900.07	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 211					
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107					
1	2		3	4	5
	X	Y			
22	88520.78	120899.36	-	0.1	
23	88519.14	120898.79	-	0.1	
24	88498.93	120904.82	-	0.1	
25	88497.91	120906.31	-	0.1	
26	88497.02	120907.89	-	0.1	
27	88496.27	120909.54	-	0.1	
28	88495.67	120911.24	-	0.1	
29	88495.21	120912.99	-	0.1	
30	88494.9	120914.78	-	0.1	
31	88494.75	120916.58	-	0.1	
32	88494.76	120918.39	-	0.1	
33	88494.92	120920.19	-	0.1	
34	88495.23	120921.98	-	0.1	
35	88495.7	120923.73	-	0.1	
36	88434.23	120943.17	-	0.1	
37	88417.92	120903.91	-	0.1	
38	88416.86	120901.76	-	0.1	
39	88415.66	120899.69	-	0.1	
40	88414.33	120897.71	-	0.1	
41	88412.87	120895.81	-	0.1	
42	88411.29	120894.02	-	0.1	
43	88409.59	120892.34	-	0.1	
44	88407.78	120890.78	-	0.1	
45	88405.87	120889.34	-	0.1	
46	88403.87	120888.03	-	0.1	
47	88401.79	120886.86	-	0.1	
48	88399.63	120885.83	-	0.1	
49	88397.41	120884.94	-	0.1	
50	88395.14	120884.21	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 109

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
51	88392.82	120883.62	-	0.1	
52	88390.47	120883.2	-	0.1	
53	88388.09	120882.93	-	0.1	
54	88385.7	120882.82	-	0.1	
55	88383.31	120882.87	-	0.1	
56	88380.93	120883.08	-	0.1	
57	88378.57	120883.44	-	0.1	
58	88376.24	120883.97	-	0.1	
59	88373.95	120884.65	-	0.1	
60	88371.37	120885.62	-	0.1	
61	88344.52	120897.21	-	0.1	
62	88299.44	120797.69	-	0.1	
63	88296.79	120790.79	-	0.1	
64	88293.97	120781.33	-	0.1	
65	88296.26	120780.42	-	0.1	
66	88231.33	120567.99	-	0.1	
67	88228.43	120557.78	-	0.1	
68	88228.27	120553.84	-	0.1	
69	88232.76	120554.82	-	0.1	
70	88233.92	120549.36	-	0.1	
71	88235.76	120543.69	-	0.1	
72	88238.14	120537.56	-	0.1	
73	88234.14	120536.3	-	0.1	
74	88233.49	120535.24	-	0.1	
75	88232.97	120534.11	-	0.1	
76	88232.58	120532.94	-	0.1	
77	88232.33	120531.72	-	0.1	
78	88232.22	120530.49	-	0.1	
79	88232.25	120529.25	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

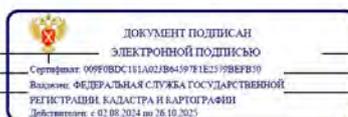
Лист 110

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
80	88232.42	120528.02	-	0.1	
81	88232.73	120526.82	-	0.1	
82	88233.18	120525.67	-	0.1	
83	88503.88	120361.34	-	0.1	
84	88504.82	120360.85	-	0.1	
85	88505.83	120360.51	-	0.1	
86	88506.88	120360.31	-	0.1	
87	88507.95	120360.27	-	0.1	
88	88509.01	120360.39	-	0.1	
89	88510.04	120360.66	-	0.1	
90	88511.02	120361.08	-	0.1	
91	88511.94	120361.64	-	0.1	
92	88512.76	120362.32	-	0.1	
93	88513.47	120363.11	-	0.1	
94	88514.06	120364	-	0.1	
95	88514.51	120364.97	-	0.1	
96	88514.82	120365.99	-	0.1	
1	88514.98	120367.05	-	0.1	
1	88459.62	120909.09	-	0.1	
2	88466.4	120906.48	-	0.1	
3	88464.17	120900.86	-	0.1	
4	88457.34	120903.58	-	0.1	
1	88459.62	120909.09	-	0.1	
1	88292.77	120542.18	-	0.1	
2	88279.08	120549.55	-	0.1	
3	88301.02	120592.2	-	0.1	
4	88313.64	120616.87	-	0.1	
5	88319.53	120628.16	-	0.1	
6	88322.91	120634.16	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 111

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
7	88325.8	120638.91	-	0.1	
8	88334.93	120650.88	-	0.1	
9	88344.42	120659.82	-	0.1	
10	88347.94	120663.23	-	0.1	
11	88351.51	120667.19	-	0.1	
12	88354.64	120671.8	-	0.1	
13	88355.6	120673.38	-	0.1	
14	88359.62	120681.17	-	0.1	
15	88365.07	120692.93	-	0.1	
16	88368.36	120699.55	-	0.1	
17	88374.95	120712.01	-	0.1	
18	88382.28	120725.71	-	0.1	
19	88384.4	120729.81	-	0.1	
20	88385.7	120731.8	-	0.1	
21	88387.25	120733.3	-	0.1	
22	88388.84	120734.41	-	0.1	
23	88391.55	120735.86	-	0.1	
24	88394.01	120736.73	-	0.1	
25	88396.75	120737.18	-	0.1	
26	88399.29	120737.32	-	0.1	
27	88401.75	120737.1	-	0.1	
28	88405.29	120736.45	-	0.1	
29	88439.83	120727.27	-	0.1	
30	88434.73	120710.9	-	0.1	
31	88412.05	120718.19	-	0.1	
32	88409.37	120718.84	-	0.1	
33	88406.77	120719.13	-	0.1	
34	88404.12	120719.15	-	0.1	
35	88401.25	120718.6	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 112

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
36	88398.28	120717.65	-	0.1	
37	88395.46	120716.14	-	0.1	
38	88392.57	120713.76	-	0.1	
39	88388.18	120709.1	-	0.1	
40	88381.73	120701.52	-	0.1	
41	88376.72	120694.57	-	0.1	
42	88373.76	120689.69	-	0.1	
43	88372.44	120686.74	-	0.1	
44	88367.64	120674.56	-	0.1	
45	88365.94	120671.21	-	0.1	
46	88364.02	120667.93	-	0.1	
47	88361.5	120664.5	-	0.1	
48	88358.98	120661.52	-	0.1	
49	88356.38	120658.81	-	0.1	
50	88350.3	120652.73	-	0.1	
51	88344.35	120646.98	-	0.1	
52	88342.45	120645.14	-	0.1	
53	88339.31	120641.37	-	0.1	
54	88337.19	120638.16	-	0.1	
55	88332.74	120630.38	-	0.1	
56	88326.74	120620.24	-	0.1	
57	88321.62	120611.3	-	0.1	
58	88314.64	120599.19	-	0.1	
59	88311.75	120593.03	-	0.1	
60	88310.71	120590.47	-	0.1	
61	88310.41	120589.19	-	0.1	
62	88310.44	120587.82	-	0.1	
63	88310.82	120586.54	-	0.1	
64	88311.26	120585.59	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
65	88312.26	120584.17	-	0.1	
66	88313.71	120582.83	-	0.1	
67	88315.97	120581.25	-	0.1	
68	88322.79	120577.46	-	0.1	
69	88329.09	120574.08	-	0.1	
70	88331.54	120572.36	-	0.1	
71	88333.45	120570.81	-	0.1	
72	88335.39	120569.04	-	0.1	
73	88338.19	120566.04	-	0.1	
74	88371.89	120527.1	-	0.1	
75	88362.32	120518.51	-	0.1	
76	88329.06	120556.58	-	0.1	
77	88322.9	120563.23	-	0.1	
78	88321.51	120564.38	-	0.1	
79	88319.68	120565.58	-	0.1	
80	88317.91	120566.53	-	0.1	
81	88315.78	120567.24	-	0.1	
82	88313.71	120567.65	-	0.1	
83	88310.68	120567.81	-	0.1	
84	88308.17	120567.54	-	0.1	
85	88306.81	120567.02	-	0.1	
86	88304.71	120565.47	-	0.1	
87	88303.08	120563.39	-	0.1	
88	88300.87	120559.03	-	0.1	
1	88292.77	120542.18	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2379BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 114

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/2 Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88594.68	120836.01	-	0.1	
2	88593.25	120821.8	-	0.1	
3	88580.47	120823.59	-	0.1	
4	88580.06	120823.63	-	0.1	
5	88579.65	120823.64	-	0.1	
6	88579.23	120823.61	-	0.1	
7	88578.83	120823.55	-	0.1	
8	88578.42	120823.45	-	0.1	
9	88578.03	120823.32	-	0.1	
10	88577.65	120823.16	-	0.1	
11	88577.28	120822.97	-	0.1	
12	88576.93	120822.75	-	0.1	
13	88576.6	120822.5	-	0.1	
14	88576.3	120822.23	-	0.1	
15	88576.01	120821.93	-	0.1	
16	88575.75	120821.61	-	0.1	
17	88575.52	120821.26	-	0.1	
18	88575.32	120820.9	-	0.1	
19	88575.15	120820.53	-	0.1	
20	88575.01	120820.14	-	0.1	
21	88574.9	120819.74	-	0.1	
22	88574.83	120819.33	-	0.1	
23	88574.79	120818.92	-	0.1	
24	88574.78	120818.51	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2379BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 115

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88574.81	120818.1	-	0.1
26	88574.87	120817.69	-	0.1
27	88574.96	120817.29	-	0.1
28	88575.09	120816.89	-	0.1
29	88575.25	120816.51	-	0.1
30	88575.44	120816.15	-	0.1
31	88575.66	120815.8	-	0.1
32	88575.91	120815.47	-	0.1
33	88576.19	120815.16	-	0.1
34	88576.49	120814.87	-	0.1
35	88576.81	120814.61	-	0.1
36	88577.15	120814.38	-	0.1
37	88577.51	120814.18	-	0.1
38	88577.89	120814.01	-	0.1
39	88578.28	120813.87	-	0.1
40	88578.68	120813.76	-	0.1
41	88579.08	120813.69	-	0.1
42	88590.45	120812.1	-	0.1
43	88589.39	120809.41	-	0.1
44	88589.32	120809.23	-	0.1
45	88589.25	120809.02	-	0.1
46	88589.2	120808.83	-	0.1
47	88589.15	120808.62	-	0.1
48	88589.11	120808.43	-	0.1
49	88589.08	120808.21	-	0.1
50	88589.06	120808.02	-	0.1
51	88588.12	120797.48	-	0.1
52	88557.39	120556.05	-	0.1
53	88557.06	120553.96	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 116

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
54	88551.82	120530.24	-	0.1
55	88551.3	120530.32	-	0.1
56	88550.89	120530.37	-	0.1
57	88550.48	120530.38	-	0.1
58	88550.07	120530.36	-	0.1
59	88549.66	120530.3	-	0.1
60	88549.25	120530.22	-	0.1
61	88548.86	120530.09	-	0.1
62	88548.47	120529.94	-	0.1
63	88548.1	120529.76	-	0.1
64	88547.75	120529.54	-	0.1
65	88547.42	120529.3	-	0.1
66	88547.1	120529.03	-	0.1
67	88546.81	120528.74	-	0.1
68	88546.55	120528.42	-	0.1
69	88546.31	120528.08	-	0.1
70	88546.1	120527.72	-	0.1
71	88545.92	120527.35	-	0.1
72	88545.78	120526.96	-	0.1
73	88545.66	120526.57	-	0.1
74	88545.58	120526.16	-	0.1
75	88545.53	120525.75	-	0.1
76	88545.52	120525.34	-	0.1
77	88545.54	120524.93	-	0.1
78	88545.59	120524.52	-	0.1
79	88545.68	120524.11	-	0.1
80	88545.8	120523.72	-	0.1
81	88545.96	120523.33	-	0.1
82	88546.14	120522.96	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
83	88546.36	120522.61	-	0.1
84	88546.6	120522.28	-	0.1
85	88546.87	120521.96	-	0.1
86	88547.16	120521.67	-	0.1
87	88547.48	120521.41	-	0.1
88	88547.82	120521.17	-	0.1
89	88548.18	120520.96	-	0.1
90	88548.55	120520.78	-	0.1
91	88548.94	120520.64	-	0.1
92	88549.33	120520.52	-	0.1
93	88549.66	120520.46	-	0.1
94	88535.01	120454.15	-	0.1
95	88512.54	120362.14	-	0.1
96	88512.76	120362.32	-	0.1
97	88513.47	120363.11	-	0.1
98	88514.06	120364	-	0.1
99	88514.51	120364.97	-	0.1
100	88514.82	120365.99	-	0.1
101	88514.98	120367.05	-	0.1
102	88544.16	120481.44	-	0.1
103	88559.08	120548.85	-	0.1
104	88563.82	120575.58	-	0.1
105	88595.77	120835.17	-	0.1
1	88594.68	120836.01	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88293.05	120769.91	-	0.1
2	88293.86	120769.71	-	0.1
3	88294.26	120769.62	-	0.1
4	88294.67	120769.56	-	0.1
5	88295.09	120769.54	-	0.1
6	88295.5	120769.55	-	0.1
7	88295.91	120769.59	-	0.1
8	88296.32	120769.67	-	0.1
9	88296.71	120769.79	-	0.1
10	88297.1	120769.93	-	0.1
11	88297.48	120770.11	-	0.1
12	88297.83	120770.31	-	0.1
13	88298.17	120770.55	-	0.1
14	88298.49	120770.81	-	0.1
15	88298.79	120771.1	-	0.1
16	88299.06	120771.41	-	0.1
17	88299.31	120771.74	-	0.1
18	88299.52	120772.09	-	0.1
19	88299.71	120772.46	-	0.1
20	88299.87	120772.84	-	0.1
21	88299.99	120773.24	-	0.1
22	88300.08	120773.64	-	0.1
23	88300.14	120774.05	-	0.1
24	88300.16	120774.46	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 119

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
25	88300.15	120774.88	-	0.1
26	88300.11	120775.29	-	0.1
27	88300.03	120775.69	-	0.1
28	88299.91	120776.09	-	0.1
29	88299.77	120776.48	-	0.1
30	88299.59	120776.85	-	0.1
31	88299.39	120777.21	-	0.1
32	88299.15	120777.55	-	0.1
33	88298.89	120777.87	-	0.1
34	88298.6	120778.17	-	0.1
35	88298.29	120778.44	-	0.1
36	88297.96	120778.68	-	0.1
37	88297.61	120778.9	-	0.1
38	88297.24	120779.09	-	0.1
39	88296.86	120779.24	-	0.1
40	88296.46	120779.37	-	0.1
41	88295.98	120779.5	-	0.1
1	88293.05	120769.91	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 120

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/4 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88545.05	120485.47	-	0.1
2	88544.5	120485.06	-	0.1
3	88544.19	120484.78	-	0.1
4	88543.91	120484.48	-	0.1
5	88543.65	120484.16	-	0.1
6	88543.42	120483.82	-	0.1
7	88543.22	120483.45	-	0.1
8	88543.05	120483.08	-	0.1
9	88542.91	120482.69	-	0.1
10	88542.02	120479.83	-	0.1
11	88541.96	120479.62	-	0.1
12	88541.91	120479.43	-	0.1
13	88541.87	120479.21	-	0.1
14	88541.84	120479.03	-	0.1
15	88541.81	120478.81	-	0.1
16	88541.8	120478.61	-	0.1
17	88541.79	120478.39	-	0.1
18	88541.79	120478.2	-	0.1
19	88541.81	120477.98	-	0.1
20	88541.82	120477.79	-	0.1
21	88541.85	120477.57	-	0.1
22	88541.89	120477.38	-	0.1
23	88541.93	120477.16	-	0.1
24	88541.98	120476.98	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 121

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88542.05	120476.77	-	0.1
26	88542.11	120476.59	-	0.1
27	88542.19	120476.38	-	0.1
28	88542.27	120476.2	-	0.1
29	88542.37	120476.01	-	0.1
30	88542.47	120475.84	-	0.1
31	88542.66	120475.56	-	0.1
32	88544.16	120481.44	-	0.1
1	88545.05	120485.47	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 122

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/5 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88557.43	120541.4	-	0.1
2	88557.09	120541.04	-	0.1
3	88556.83	120540.72	-	0.1
4	88556.6	120540.38	-	0.1
5	88556.39	120540.02	-	0.1
6	88556.21	120539.65	-	0.1
7	88556.07	120539.26	-	0.1
8	88555.96	120538.86	-	0.1
9	88555.88	120538.46	-	0.1
10	88555.84	120538.05	-	0.1
11	88555.83	120537.63	-	0.1
12	88555.85	120537.22	-	0.1
13	88555.91	120536.81	-	0.1
14	88556	120536.41	-	0.1
15	88556.19	120535.81	-	0.1
1	88557.43	120541.4	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 123

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88564.75	120583.15	-	0.1
2	88564.28	120582.69	-	0.1
3	88564.01	120582.37	-	0.1
4	88563.77	120582.04	-	0.1
5	88563.56	120581.69	-	0.1
6	88563.38	120581.32	-	0.1
7	88563.22	120580.93	-	0.1
8	88563.1	120580.54	-	0.1
9	88563.02	120580.13	-	0.1
10	88562.96	120579.72	-	0.1
11	88562.94	120579.31	-	0.1
12	88562.96	120578.9	-	0.1
13	88563.01	120578.49	-	0.1
14	88563.09	120578.08	-	0.1
15	88563.21	120577.68	-	0.1
16	88563.36	120577.3	-	0.1
17	88563.54	120576.93	-	0.1
18	88563.91	120576.33	-	0.1
1	88564.75	120583.15	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 124

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88574.41	120661.63	-	0.1
2	88574.06	120661.38	-	0.1
3	88573.73	120661.13	-	0.1
4	88573.42	120660.86	-	0.1
5	88573.14	120660.56	-	0.1
6	88572.88	120660.24	-	0.1
7	88572.65	120659.89	-	0.1
8	88572.45	120659.53	-	0.1
9	88572.27	120659.16	-	0.1
10	88572.13	120658.77	-	0.1
11	88572.03	120658.37	-	0.1
12	88571.95	120657.96	-	0.1
13	88571.91	120657.55	-	0.1
14	88571.91	120657.14	-	0.1
15	88571.93	120656.73	-	0.1
16	88572	120656.32	-	0.1
17	88572.09	120655.92	-	0.1
18	88572.22	120655.52	-	0.1
19	88572.38	120655.14	-	0.1
20	88572.57	120654.78	-	0.1
21	88572.79	120654.43	-	0.1
22	88573.04	120654.1	-	0.1
23	88573.43	120653.68	-	0.1
1	88574.41	120661.63	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Лист 125

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88580.11	120707.97	-	0.1
2	88579.58	120707.63	-	0.1
3	88579.25	120707.37	-	0.1
4	88578.95	120707.09	-	0.1
5	88578.67	120706.78	-	0.1
6	88578.42	120706.45	-	0.1
7	88578.2	120706.11	-	0.1
8	88578.01	120705.74	-	0.1
9	88577.84	120705.36	-	0.1
10	88577.71	120704.97	-	0.1
11	88577.61	120704.57	-	0.1
12	88577.55	120704.16	-	0.1
13	88577.52	120703.75	-	0.1
14	88577.52	120703.33	-	0.1
15	88577.56	120702.92	-	0.1
16	88577.63	120702.52	-	0.1
17	88577.74	120702.12	-	0.1
18	88577.87	120701.73	-	0.1
19	88578.04	120701.35	-	0.1
20	88578.24	120700.99	-	0.1
21	88578.47	120700.64	-	0.1
22	88578.73	120700.32	-	0.1
23	88579.12	120699.92	-	0.1
1	88580.11	120707.97	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 126

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88588.95	120779.77	-	0.1
2	88588.3	120779.23	-	0.1
3	88588	120778.94	-	0.1
4	88587.73	120778.63	-	0.1
5	88587.48	120778.3	-	0.1
6	88587.27	120777.95	-	0.1
7	88587.08	120777.58	-	0.1
8	88586.92	120777.2	-	0.1
9	88586.8	120776.8	-	0.1
10	88586.71	120776.4	-	0.1
11	88586.65	120775.99	-	0.1
12	88586.62	120775.58	-	0.1
13	88586.63	120775.16	-	0.1
14	88586.68	120774.75	-	0.1
15	88586.76	120774.35	-	0.1
16	88586.87	120773.95	-	0.1
17	88587.01	120773.56	-	0.1
18	88587.19	120773.19	-	0.1
19	88587.39	120772.83	-	0.1
20	88587.63	120772.49	-	0.1
21	88588	120772.05	-	0.1
1	88588.95	120779.77	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 127

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88542.24	120891.15	-	0.1
2	88541.97	120890.92	-	0.1
3	88541.67	120890.63	-	0.1
4	88541.4	120890.31	-	0.1
5	88541.16	120889.98	-	0.1
6	88540.95	120889.62	-	0.1
7	88540.77	120889.25	-	0.1
8	88540.61	120888.87	-	0.1
9	88540.49	120888.47	-	0.1
10	88540.41	120888.07	-	0.1
11	88540.35	120887.66	-	0.1
12	88540.34	120887.25	-	0.1
13	88540.35	120886.83	-	0.1
14	88540.4	120886.42	-	0.1
15	88540.48	120886.02	-	0.1
16	88540.6	120885.64	-	0.1
1	88542.24	120891.15	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 128

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88343.29	120894.48	-	0.1
2	88343.85	120894.61	-	0.1
3	88344.24	120894.74	-	0.1
4	88344.62	120894.9	-	0.1
5	88344.99	120895.1	-	0.1
6	88345.34	120895.32	-	0.1
7	88345.66	120895.57	-	0.1
8	88345.97	120895.85	-	0.1
9	88346.25	120896.15	-	0.1
10	88346.44	120896.38	-	0.1
11	88344.52	120897.21	-	0.1
1	88343.29	120894.48	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 129

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88321.65	120846.72	-	0.1
2	88321.97	120846.82	-	0.1
3	88322.35	120847	-	0.1
4	88322.71	120847.2	-	0.1
5	88323.05	120847.44	-	0.1
6	88323.37	120847.7	-	0.1
7	88323.66	120847.99	-	0.1
8	88323.94	120848.3	-	0.1
9	88324.18	120848.63	-	0.1
10	88324.4	120848.98	-	0.1
11	88324.59	120849.35	-	0.1
12	88324.74	120849.73	-	0.1
13	88324.87	120850.13	-	0.1
14	88324.96	120850.53	-	0.1
15	88325.02	120850.94	-	0.1
16	88325.04	120851.35	-	0.1
17	88325.03	120851.77	-	0.1
18	88324.98	120852.18	-	0.1
19	88324.78	120853.63	-	0.1
1	88321.65	120846.72	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198BEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 130

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88312.28	120826.03	-	0.1
2	88360.56	120804.22	-	0.1
3	88368.01	120801.11	-	0.1
4	88375.57	120798.22	-	0.1
5	88383.25	120795.55	-	0.1
6	88404.82	120788.88	-	0.1
7	88408.26	120787.88	-	0.1
8	88410.49	120787.1	-	0.1
9	88471.2	120767.31	-	0.1
10	88472.65	120766.86	-	0.1
11	88473.98	120766.42	-	0.1
12	88475.43	120765.97	-	0.1
13	88477.32	120765.42	-	0.1
14	88478.43	120765.08	-	0.1
15	88479.54	120764.75	-	0.1
16	88480.65	120764.42	-	0.1
17	88569.83	120739.18	-	0.1
18	88570.5	120739.09	-	0.1
19	88572.5	120738.52	-	0.1
20	88573.83	120738.17	-	0.1
21	88576.5	120737.4	-	0.1
22	88583.52	120735.65	-	0.1
23	88595.77	120835.17	-	0.1
24	88594.03	120836.52	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198BEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 131

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88553.4	120847.97	-	0.1
26	88532.91	120856.92	-	0.1
27	88532.77	120859.35	-	0.1
28	88547.57	120909.04	-	0.1
29	88533.23	120913.06	-	0.1
30	88532.67	120911.41	-	0.1
31	88531.98	120909.81	-	0.1
32	88531.16	120908.27	-	0.1
33	88530.22	120906.81	-	0.1
34	88529.16	120905.43	-	0.1
35	88527.98	120904.14	-	0.1
36	88526.71	120902.95	-	0.1
37	88525.34	120901.87	-	0.1
38	88523.89	120900.91	-	0.1
39	88522.37	120900.07	-	0.1
40	88520.78	120899.36	-	0.1
41	88519.14	120898.79	-	0.1
42	88498.93	120904.82	-	0.1
43	88497.91	120906.31	-	0.1
44	88497.02	120907.89	-	0.1
45	88496.27	120909.54	-	0.1
46	88495.67	120911.24	-	0.1
47	88495.21	120912.99	-	0.1
48	88494.9	120914.78	-	0.1
49	88494.75	120916.58	-	0.1
50	88494.76	120918.39	-	0.1
51	88494.92	120920.19	-	0.1
52	88495.23	120921.98	-	0.1
53	88495.7	120923.73	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 132

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
54	88434.23	120943.17	-	0.1
55	88417.92	120903.91	-	0.1
56	88416.86	120901.76	-	0.1
57	88415.66	120899.69	-	0.1
58	88414.33	120897.71	-	0.1
59	88412.87	120895.81	-	0.1
60	88411.29	120894.02	-	0.1
61	88409.59	120892.34	-	0.1
62	88407.78	120890.78	-	0.1
63	88405.87	120889.34	-	0.1
64	88403.87	120888.03	-	0.1
65	88401.79	120886.86	-	0.1
66	88399.63	120885.83	-	0.1
67	88397.41	120884.94	-	0.1
68	88395.14	120884.21	-	0.1
69	88392.82	120883.62	-	0.1
70	88390.47	120883.2	-	0.1
71	88388.09	120882.93	-	0.1
72	88385.7	120882.82	-	0.1
73	88383.31	120882.87	-	0.1
74	88380.93	120883.08	-	0.1
75	88378.57	120883.44	-	0.1
76	88376.24	120883.97	-	0.1
77	88373.95	120884.65	-	0.1
78	88371.37	120885.62	-	0.1
79	88344.52	120897.21	-	0.1
1	88312.28	120826.03	-	0.1
1	88459.62	120909.09	-	0.1
2	88466.4	120906.48	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 133

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	5
3	88464.17	120900.86	0.1
4	88457.34	120903.58	0.1
1	88459.62	120909.09	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 134

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88292.77	120542.18	-	0.1
2	88279.08	120549.55	-	0.1
3	88301.02	120592.2	-	0.1
4	88313.64	120616.87	-	0.1
5	88319.53	120628.16	-	0.1
6	88322.91	120634.16	-	0.1
7	88325.8	120638.91	-	0.1
8	88334.93	120650.88	-	0.1
9	88344.42	120659.82	-	0.1
10	88347.94	120663.23	-	0.1
11	88351.51	120667.19	-	0.1
12	88354.64	120671.8	-	0.1
13	88355.6	120673.38	-	0.1
14	88359.62	120681.17	-	0.1
15	88365.07	120692.93	-	0.1
16	88368.36	120699.55	-	0.1
17	88374.95	120712.01	-	0.1
18	88382.28	120725.71	-	0.1
19	88384.4	120729.81	-	0.1
20	88385.7	120731.8	-	0.1
21	88387.25	120733.3	-	0.1
22	88388.84	120734.41	-	0.1
23	88391.55	120735.86	-	0.1
24	88394.01	120736.73	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 135

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88396.75	120737.18	-	0.1
26	88399.29	120737.32	-	0.1
27	88401.75	120737.1	-	0.1
28	88405.29	120736.45	-	0.1
29	88439.83	120727.27	-	0.1
30	88434.73	120710.9	-	0.1
31	88412.05	120718.19	-	0.1
32	88409.37	120718.84	-	0.1
33	88406.77	120719.13	-	0.1
34	88404.12	120719.15	-	0.1
35	88401.25	120718.6	-	0.1
36	88398.28	120717.65	-	0.1
37	88395.46	120716.14	-	0.1
38	88392.57	120713.76	-	0.1
39	88388.18	120709.1	-	0.1
40	88381.73	120701.52	-	0.1
41	88376.72	120694.57	-	0.1
42	88373.76	120689.69	-	0.1
43	88372.44	120686.74	-	0.1
44	88367.64	120674.56	-	0.1
45	88365.94	120671.21	-	0.1
46	88364.02	120667.93	-	0.1
47	88361.5	120664.5	-	0.1
48	88358.98	120661.52	-	0.1
49	88356.38	120658.81	-	0.1
50	88350.3	120652.73	-	0.1
51	88344.35	120646.98	-	0.1
52	88342.45	120645.14	-	0.1
53	88339.31	120641.37	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 136

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
54	88337.19	120638.16	-	0.1
55	88332.74	120630.38	-	0.1
56	88326.74	120620.24	-	0.1
57	88321.62	120611.3	-	0.1
58	88314.64	120599.19	-	0.1
59	88311.75	120593.03	-	0.1
60	88310.71	120590.47	-	0.1
61	88310.41	120589.19	-	0.1
62	88310.44	120587.82	-	0.1
63	88310.82	120586.54	-	0.1
64	88311.26	120585.59	-	0.1
65	88312.26	120584.17	-	0.1
66	88313.71	120582.83	-	0.1
67	88315.97	120581.25	-	0.1
68	88322.79	120577.46	-	0.1
69	88329.09	120574.08	-	0.1
70	88331.54	120572.36	-	0.1
71	88333.45	120570.81	-	0.1
72	88335.39	120569.04	-	0.1
73	88338.19	120566.04	-	0.1
74	88371.89	120527.1	-	0.1
75	88362.32	120518.51	-	0.1
76	88329.06	120556.58	-	0.1
77	88322.9	120563.23	-	0.1
78	88321.51	120564.38	-	0.1
79	88319.68	120565.58	-	0.1
80	88317.91	120566.53	-	0.1
81	88315.78	120567.24	-	0.1
82	88313.71	120567.65	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 137

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
83	88310.68	120567.81	-	0.1
84	88308.17	120567.54	-	0.1
85	88306.81	120567.02	-	0.1
86	88304.71	120565.47	-	0.1
87	88303.08	120563.39	-	0.1
88	88300.87	120559.03	-	0.1
1	88292.77	120542.18	-	0.1
1	88399.63	120757.37	-	0.1
2	88394.57	120757.09	-	0.1
3	88389.02	120756.18	-	0.1
4	88383.45	120754.21	-	0.1
5	88378.36	120751.49	-	0.1
6	88374.49	120748.78	-	0.1
7	88370.18	120744.61	-	0.1
8	88367.1	120739.9	-	0.1
9	88364.58	120735.02	-	0.1
10	88357.29	120721.4	-	0.1
11	88350.56	120708.68	-	0.1
12	88347.04	120701.59	-	0.1
13	88341.65	120689.96	-	0.1
14	88338.15	120683.17	-	0.1
15	88337.81	120682.62	-	0.1
16	88335.74	120679.56	-	0.1
17	88333.54	120677.12	-	0.1
18	88330.6	120674.28	-	0.1
19	88320.02	120664.31	-	0.1
20	88309.26	120650.2	-	0.1
21	88305.65	120644.27	-	0.1
22	88301.95	120637.7	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 138

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
23	88295.87	120626.05	-	0.1
24	88283.22	120601.33	-	0.1
25	88252.32	120541.24	-	0.1
26	88301.72	120514.65	-	0.1
27	88315	120542.27	-	0.1
28	88360.59	120490.11	-	0.1
29	88399.87	120525.33	-	0.1
30	88353.07	120579.41	-	0.1
31	88349.46	120583.27	-	0.1
32	88346.5	120585.97	-	0.1
33	88343.6	120588.33	-	0.1
34	88339.6	120591.14	-	0.1
35	88334.62	120593.81	-	0.1
36	88338.96	120601.34	-	0.1
37	88344.02	120610.18	-	0.1
38	88350.03	120620.32	-	0.1
39	88354.23	120627.67	-	0.1
40	88355.39	120629.42	-	0.1
41	88357.13	120631.52	-	0.1
42	88358.26	120632.61	-	0.1
43	88364.32	120638.47	-	0.1
44	88370.67	120644.81	-	0.1
45	88373.85	120648.13	-	0.1
46	88377.21	120652.11	-	0.1
47	88380.75	120656.93	-	0.1
48	88383.5	120661.62	-	0.1
49	88385.9	120666.35	-	0.1
50	88390.88	120678.99	-	0.1
51	88391.51	120680.38	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 139

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	5
52	88393.41	120683.52	0.1
53	88397.48	120689.17	0.1
54	88403.08	120695.75	0.1
55	88406.18	120699.04	0.1
56	88406.63	120698.93	0.1
57	88447.82	120685.68	0.1
58	88465.13	120741.24	0.1
59	88409.67	120755.98	0.1
60	88404.45	120756.94	0.1
1	88399.63	120757.37	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB41597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 140

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88298.86	120796.17	-	0.1
2	88299.41	120796.5	-	0.1
3	88299.74	120796.74	-	0.1
4	88300.05	120797.01	-	0.1
5	88300.34	120797.31	-	0.1
6	88300.6	120797.63	-	0.1
7	88300.83	120797.97	-	0.1
8	88301.04	120798.33	-	0.1
9	88301.21	120798.71	-	0.1
10	88301.35	120799.09	-	0.1
11	88301.47	120799.49	-	0.1
12	88301.54	120799.9	-	0.1
13	88301.59	120800.31	-	0.1
14	88301.6	120800.72	-	0.1
15	88301.57	120801.13	-	0.1
16	88301.51	120801.54	-	0.1
17	88301.4	120802.01	-	0.1
18	88299.44	120797.69	-	0.1
1	88298.86	120796.17	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB41597E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 141

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88257.3	120652.94	-	0.1
2	88257.67	120653.47	-	0.1
3	88257.86	120653.83	-	0.1
4	88258.03	120654.21	-	0.1
5	88258.17	120654.6	-	0.1
6	88258.27	120655	-	0.1
7	88258.34	120655.41	-	0.1
8	88258.37	120655.82	-	0.1
9	88258.36	120656.42	-	0.1
1	88257.3	120652.94	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88228.38	120556.49	-	0.1
2	88229	120557.76	-	0.1
3	88229.07	120557.91	-	0.1
4	88229.17	120558.14	-	0.1
5	88229.23	120558.29	-	0.1
6	88229.31	120558.53	-	0.1
7	88229.35	120558.68	-	0.1
8	88229.41	120558.93	-	0.1
9	88229.44	120559.09	-	0.1
10	88229.48	120559.34	-	0.1
11	88229.49	120559.5	-	0.1
12	88229.51	120559.75	-	0.1
13	88229.52	120559.91	-	0.1
14	88229.51	120560.17	-	0.1
15	88229.5	120560.32	-	0.1
16	88229.48	120560.58	-	0.1
17	88229.38	120561.12	-	0.1
18	88228.43	120557.78	-	0.1
1	88228.38	120556.49	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 143

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88241.11	120520.86	-	0.1
2	88241.01	120521.16	-	0.1
3	88240.86	120521.54	-	0.1
4	88240.68	120521.91	-	0.1
5	88240.46	120522.26	-	0.1
6	88240.22	120522.6	-	0.1
7	88239.95	120522.91	-	0.1
8	88239.65	120523.2	-	0.1
9	88239.33	120523.46	-	0.1
10	88239	120523.7	-	0.1
11	88238.64	120523.91	-	0.1
12	88238.27	120524.09	-	0.1
13	88237.88	120524.23	-	0.1
14	88237.48	120524.35	-	0.1
15	88237.08	120524.43	-	0.1
16	88236.67	120524.48	-	0.1
17	88236.25	120524.49	-	0.1
18	88235.74	120524.45	-	0.1
19	88232.73	120526.82	-	0.1
20	88233.18	120525.67	-	0.1
1	88241.11	120520.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a02f864597e1e23798ef839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 144

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88388.28	120431.52	-	0.1
2	88366.09	120445.23	-	0.1
3	88365.66	120445.87	-	0.1
4	88365.42	120446.21	-	0.1
5	88365.15	120446.52	-	0.1
6	88364.85	120446.81	-	0.1
7	88364.53	120447.07	-	0.1
8	88364.2	120447.31	-	0.1
9	88363.84	120447.51	-	0.1
10	88363.46	120447.69	-	0.1
11	88363.08	120447.84	-	0.1
12	88362.68	120447.95	-	0.1
13	88362.28	120448.03	-	0.1
14	88361.86	120448.08	-	0.1
15	88361.4	120448.09	-	0.1
16	88309.23	120479.8	-	0.1
17	88308.67	120480.79	-	0.1
18	88308.43	120481.12	-	0.1
19	88308.16	120481.44	-	0.1
20	88307.87	120481.73	-	0.1
21	88307.55	120482	-	0.1
22	88307.21	120482.24	-	0.1
23	88306.86	120482.45	-	0.1
24	88306.49	120482.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a02f864597e1e23798ef839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 145

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	5
25	88306.1	120482.78	0.1
26	88305.71	120482.9	0.1
27	88305.3	120482.98	0.1
28	88304.89	120483.03	0.1
29	88304.48	120483.05	0.1
30	88304.07	120483.03	0.1
31	88281.81	120496.49	0.1
32	88281.73	120496.81	0.1
33	88281.6	120497.21	0.1
34	88281.44	120497.59	0.1
35	88281.25	120497.95	0.1
36	88281.03	120498.3	0.1
37	88280.78	120498.63	0.1
38	88280.51	120498.94	0.1
39	88280.21	120499.23	0.1
40	88279.89	120499.49	0.1
41	88279.55	120499.72	0.1
42	88279.19	120499.92	0.1
43	88278.81	120500.09	0.1
44	88278.42	120500.23	0.1
45	88278.02	120500.34	0.1
46	88277.62	120500.42	0.1
47	88277.21	120500.46	0.1
48	88276.79	120500.46	0.1
49	88276.38	120500.44	0.1
50	88275.97	120500.38	0.1
51	88275.48	120500.25	0.1
52	88258.93	120510.04	0.1
1	88388.28	120431.52	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 146

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/20 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88507.15	120360.3	-	0.1
2	88505.86	120361.62	-	0.1
3	88505.57	120361.92	-	0.1
4	88505.25	120362.19	-	0.1
5	88504.92	120362.43	-	0.1
6	88504.56	120362.64	-	0.1
7	88504.19	120362.82	-	0.1
8	88503.81	120362.98	-	0.1
9	88503.41	120363.1	-	0.1
10	88503.01	120363.18	-	0.1
11	88502.6	120363.23	-	0.1
12	88502.19	120363.25	-	0.1
13	88501.57	120363.21	-	0.1
14	88465.43	120385.15	-	0.1
15	88465.01	120385.86	-	0.1
16	88464.78	120386.21	-	0.1
17	88464.53	120386.53	-	0.1
18	88464.25	120386.84	-	0.1
19	88463.95	120387.12	-	0.1
20	88463.62	120387.37	-	0.1
21	88463.28	120387.6	-	0.1
22	88462.91	120387.8	-	0.1
23	88462.54	120387.97	-	0.1
24	88462.15	120388.1	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 147

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	5
25	88461.74	120388.2	0.1
26	88461.34	120388.27	0.1
27	88460.93	120388.31	0.1
28	88460.23	120388.29	0.1
29	88421.98	120411.29	0.1
30	88421.04	120412.6	0.1
31	88420.78	120412.93	0.1
32	88420.5	120413.23	0.1
33	88420.2	120413.51	0.1
34	88419.87	120413.76	0.1
35	88419.52	120413.99	0.1
36	88419.16	120414.18	0.1
37	88418.78	120414.35	0.1
38	88418.39	120414.48	0.1
39	88417.99	120414.58	0.1
40	88417.58	120414.65	0.1
41	88417.17	120414.68	0.1
42	88416.45	120414.65	0.1
43	88397.72	120425.79	0.1
44	88503.88	120361.34	0.1
45	88504.82	120360.85	0.1
46	88505.83	120360.51	0.1
47	88506.88	120360.31	0.1
1	88507.15	120360.3	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 148

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/21 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88234.14	120536.3	-	0.1
2	88233.49	120535.24	-	0.1
3	88233.4	120535.04	-	0.1
4	88236.61	120529.9	-	0.1
5	88232.48	120532.49	-	0.1
6	88232.33	120531.72	-	0.1
7	88232.22	120530.49	-	0.1
8	88232.25	120529.25	-	0.1
9	88232.42	120528.02	-	0.1
10	88232.73	120526.82	-	0.1
11	88232.87	120526.47	-	0.1
12	88234.29	120525	-	0.1
13	88503.88	120361.34	-	0.1
14	88504.82	120360.85	-	0.1
15	88505.83	120360.51	-	0.1
16	88506.88	120360.31	-	0.1
17	88507.5	120360.29	-	0.1
18	88505.77	120361.49	-	0.1
19	88505.02	120362.02	-	0.1
20	88504.82	120362.15	-	0.1
21	88504.04	120362.66	-	0.1
22	88501.34	120364.4	-	0.1
23	88497.58	120366.62	-	0.1
24	88467.91	120384.45	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 149

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
25	88456.31	120391.48	-	0.1
26	88438.2	120402.44	-	0.1
27	88434.91	120404.42	-	0.1
28	88430.24	120407.98	-	0.1
29	88430.02	120408.11	-	0.1
30	88429.62	120408.24	-	0.1
31	88429.35	120408.4	-	0.1
32	88428.35	120408.99	-	0.1
33	88427.98	120409.21	-	0.1
34	88427.84	120409.36	-	0.1
35	88427.67	120409.51	-	0.1
36	88422.93	120412.19	-	0.1
37	88407.5	120420.94	-	0.1
38	88386.97	120433.27	-	0.1
39	88379.28	120437.86	-	0.1
40	88376.53	120439.77	-	0.1
41	88371.88	120442.99	-	0.1
42	88368.92	120445.06	-	0.1
43	88368.79	120445.13	-	0.1
44	88368.65	120445.19	-	0.1
45	88368.5	120445.22	-	0.1
46	88368.35	120445.25	-	0.1
47	88368.15	120445.36	-	0.1
48	88367.86	120445.51	-	0.1
49	88367.27	120445.81	-	0.1
50	88367.1	120445.86	-	0.1
51	88354.23	120453.06	-	0.1
52	88329.27	120468.48	-	0.1
53	88314.61	120477.2	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A02F84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 150

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
54	88303.47	120483.84	-	0.1
55	88298.14	120487.16	-	0.1
56	88293.1	120490.34	-	0.1
57	88292.96	120490.41	-	0.1
58	88292.81	120490.46	-	0.1
59	88292.61	120490.5	-	0.1
60	88292.46	120490.58	-	0.1
61	88292.24	120490.7	-	0.1
62	88291.92	120490.98	-	0.1
63	88291.77	120491.09	-	0.1
64	88291.61	120491.18	-	0.1
65	88276.43	120500.62	-	0.1
66	88272.91	120502.81	-	0.1
67	88300.98	120490.68	-	0.1
68	88304.55	120487.53	-	0.1
69	88305.38	120486.12	-	0.1
70	88305.5	120485.98	-	0.1
71	88305.63	120485.87	-	0.1
72	88305.78	120485.78	-	0.1
73	88305.94	120485.72	-	0.1
74	88306.12	120485.69	-	0.1
75	88306.29	120485.7	-	0.1
76	88312.37	120486.24	-	0.1
77	88313.94	120486.4	-	0.1
78	88434.19	120496.94	-	0.1
79	88446.5	120497.56	-	0.1
80	88458.8	120497.28	-	0.1
81	88471.05	120496.08	-	0.1
82	88483.18	120493.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 099F0BDC181A02F84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 151

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
83	88495.13	120491.01	-	0.1
84	88523.43	120482.83	-	0.1
85	88527.24	120481.73	-	0.1
86	88535.24	120478.91	-	0.1
87	88536.93	120478.31	-	0.1
88	88542.83	120476.23	-	0.1
89	88544.1	120481.21	-	0.1
90	88521.21	120487.11	-	0.1
91	88515.74	120488.67	-	0.1
92	88493.22	120495.09	-	0.1
93	88481.64	120497.95	-	0.1
94	88469.74	120499.99	-	0.1
95	88457.8	120501.16	-	0.1
96	88445.81	120501.48	-	0.1
97	88433.86	120500.93	-	0.1
98	88429.98	120500.61	-	0.1
99	88403.77	120498.47	-	0.1
100	88373.47	120496.97	-	0.1
101	88347.39	120494.16	-	0.1
102	88339.51	120491.73	-	0.1
103	88336.15	120491.6	-	0.1
104	88331.38	120492.41	-	0.1
105	88331.18	120492.41	-	0.1
106	88314.62	120490.62	-	0.1
107	88310.74	120490.2	-	0.1
108	88309.89	120492.78	-	0.1
109	88309.45	120494.12	-	0.1
110	88309.01	120495.46	-	0.1
111	88308.87	120495.73	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 152

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
112	88308.76	120495.87	-	0.1
113	88308.62	120495.98	-	0.1
114	88308.38	120496.11	-	0.1
115	88294.06	120500.89	-	0.1
116	88241.23	120527	-	0.1
117	88240.72	120527.32	-	0.1
118	88235	120536.57	-	0.1
1	88234.14	120536.3	-	0.1
1	88303.04	120491.72	-	0.1
2	88305.61	120490.76	-	0.1
3	88306.17	120488.95	-	0.1
1	88303.04	120491.72	-	0.1
1	88253.7	120516.95	-	0.1
2	88292.79	120497.85	-	0.1
3	88306.88	120493.51	-	0.1
4	88306.95	120493.3	-	0.1
5	88307.29	120492.3	-	0.1
6	88306.89	120492.57	-	0.1
7	88302.49	120494.2	-	0.1
8	88291.11	120498.23	-	0.1
9	88267.31	120508.07	-	0.1
1	88253.7	120516.95	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 153

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88457.6	120904.22	-	0.1
2	88452.03	120905.69	-	0.1
3	88451.86	120905.73	-	0.1
4	88451.61	120905.74	-	0.1
5	88451.36	120905.71	-	0.1
6	88451.11	120905.64	-	0.1
7	88450.88	120905.53	-	0.1
8	88450.68	120905.39	-	0.1
9	88450.5	120905.21	-	0.1
10	88450.4	120905.07	-	0.1
11	88450.31	120904.93	-	0.1
12	88446.81	120898.07	-	0.1
13	88435.79	120873.34	-	0.1
14	88427.21	120851.26	-	0.1
15	88424.42	120844.57	-	0.1
16	88408.81	120821.65	-	0.1
17	88408.67	120821.35	-	0.1
18	88401.92	120798.23	-	0.1
19	88392.01	120781.3	-	0.1
20	88373.23	120757.03	-	0.1
21	88352.88	120727.44	-	0.1
22	88338.09	120703.04	-	0.1
23	88329.44	120689.45	-	0.1
24	88298.92	120648.04	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a02f8a4597e1e23798f8f39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 154

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
26	88289.55	120640.22	-	0.1
27	88278.31	120640.23	-	0.1
28	88278.15	120640.22	-	0.1
29	88278.01	120640.19	-	0.1
30	88275.72	120641.19	-	0.1
31	88272.77	120642.18	-	0.1
32	88266.94	120647.08	-	0.1
33	88266.8	120647.18	-	0.1
34	88262.81	120649.02	-	0.1
35	88263.01	120649.87	-	0.1
36	88263.04	120650.01	-	0.1
37	88263.04	120650.2	-	0.1
38	88263.01	120650.38	-	0.1
39	88262.95	120650.55	-	0.1
40	88262.85	120650.71	-	0.1
41	88262.73	120650.86	-	0.1
42	88262.59	120650.98	-	0.1
43	88262.43	120651.07	-	0.1
44	88262.3	120651.12	-	0.1
45	88257.22	120652.69	-	0.1
46	88256.47	120650.23	-	0.1
47	88256.94	120650.09	-	0.1
48	88260.37	120648.03	-	0.1
49	88251.56	120611.49	-	0.1
50	88250.86	120608.58	-	0.1
51	88239.29	120566.69	-	0.1
52	88236.92	120557.66	-	0.1
53	88233.29	120552.35	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a02f8a4597e1e23798f8f39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 155

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
54	88233.9	120549.46	-	0.1
55	88238.8	120556.62	-	0.1
56	88238.88	120556.77	-	0.1
57	88238.94	120556.93	-	0.1
58	88241.36	120566.14	-	0.1
59	88252.93	120608.06	-	0.1
60	88253.64	120610.99	-	0.1
61	88262.33	120647.04	-	0.1
62	88265.76	120645.46	-	0.1
63	88271.63	120640.52	-	0.1
64	88271.75	120640.44	-	0.1
65	88271.89	120640.37	-	0.1
66	88275.04	120639.31	-	0.1
67	88277.51	120638.22	-	0.1
68	88277.67	120638.17	-	0.1
69	88277.83	120638.14	-	0.1
70	88277.99	120638.14	-	0.1
71	88278.15	120638.16	-	0.1
72	88278.43	120638.23	-	0.1
73	88289.54	120638.22	-	0.1
74	88294.3	120638.12	-	0.1
75	88294.47	120638.13	-	0.1
76	88294.64	120638.17	-	0.1
77	88294.79	120638.23	-	0.1
78	88294.93	120638.32	-	0.1
79	88295.06	120638.44	-	0.1
80	88295.16	120638.57	-	0.1
81	88300.55	120646.88	-	0.1
82	88331.11	120688.35	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 156

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
83	88339.8	120702	-	0.1
84	88354.55	120726.33	-	0.1
85	88374.83	120755.83	-	0.1
86	88393.63	120780.13	-	0.1
87	88393.71	120780.24	-	0.1
88	88403.71	120797.33	-	0.1
89	88403.8	120797.52	-	0.1
90	88410.55	120820.65	-	0.1
91	88426.13	120843.53	-	0.1
92	88426.22	120843.71	-	0.1
93	88429.07	120850.52	-	0.1
94	88437.65	120872.59	-	0.1
95	88448.63	120897.23	-	0.1
96	88451.91	120903.66	-	0.1
97	88458.31	120902.01	-	0.1
98	88458.58	120902.03	-	0.1
99	88458.84	120902.13	-	0.1
100	88458.99	120902.23	-	0.1
101	88459.13	120902.35	-	0.1
102	88459.24	120902.49	-	0.1
103	88459.37	120902.77	-	0.1
104	88457.34	120903.58	-	0.1
1	88457.6	120904.22	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 157

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88462.59	120907.95	-	0.1
2	88462.69	120908.29	-	0.1
3	88462.78	120908.44	-	0.1
4	88465.62	120907.56	-	0.1
5	88465.37	120906.88	-	0.1
6	88466.4	120906.48	-	0.1
7	88464.38	120901.38	-	0.1
8	88464.52	120901.32	-	0.1
9	88464.7	120901.3	-	0.1
10	88464.88	120901.31	-	0.1
11	88465.06	120901.34	-	0.1
12	88465.23	120901.41	-	0.1
13	88465.38	120901.51	-	0.1
14	88465.52	120901.64	-	0.1
15	88465.63	120901.78	-	0.1
16	88465.73	120901.99	-	0.1
17	88466.09	120902.96	-	0.1
18	88473.44	120923.28	-	0.1
19	88475.25	120929.89	-	0.1
20	88475.87	120930	-	0.1
21	88471.35	120931.43	-	0.1
22	88471.1	120931.21	-	0.1
23	88471.01	120931.11	-	0.1
24	88470.9	120930.97	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 158

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88470.82	120930.82	-	0.1
26	88470.77	120930.66	-	0.1
27	88470.75	120930.49	-	0.1
28	88470.75	120930.36	-	0.1
29	88470.81	120929.22	-	0.1
30	88470.95	120927.46	-	0.1
31	88468.89	120918.54	-	0.1
32	88465.4	120909.87	-	0.1
33	88462.59	120910.74	-	0.1
34	88462.46	120910.77	-	0.1
35	88462.28	120910.79	-	0.1
36	88462.1	120910.77	-	0.1
37	88461.93	120910.73	-	0.1
38	88461.77	120910.66	-	0.1
39	88461.62	120910.56	-	0.1
40	88461.5	120910.44	-	0.1
41	88461.37	120910.26	-	0.1
42	88460.79	120909.27	-	0.1
43	88460.72	120909.11	-	0.1
44	88460.56	120908.73	-	0.1
1	88462.59	120907.95	-	0.1
1	88472.97	120929.14	-	0.1
2	88472.91	120929.96	-	0.1
3	88473.29	120930.31	-	0.1
1	88472.97	120929.14	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 159

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88255.03	120512.41	-	0.1
2	88305.03	120486.68	-	0.1
3	88305.18	120486.61	-	0.1
4	88305.34	120486.56	-	0.1
5	88305.49	120486.51	-	0.1
6	88305.66	120486.48	-	0.1
7	88305.82	120486.46	-	0.1
8	88305.98	120486.46	-	0.1
9	88470.07	120489.63	-	0.1
10	88504.81	120492.19	-	0.1
11	88533.14	120488.28	-	0.1
12	88539.77	120466.74	-	0.1
13	88517.01	120377.04	-	0.1
14	88513.47	120363.11	-	0.1
15	88514.06	120364	-	0.1
16	88514.51	120364.97	-	0.1
17	88514.82	120365.99	-	0.1
18	88514.98	120367.05	-	0.1
19	88542.03	120473.1	-	0.1
20	88536.59	120490.68	-	0.1
21	88536.54	120490.83	-	0.1
22	88536.47	120490.98	-	0.1
23	88536.39	120491.13	-	0.1
24	88536.3	120491.26	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 160

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2		4	5
	3			
25	88536.19	120491.39	-	0.1
26	88536.08	120491.51	-	0.1
27	88535.96	120491.63	-	0.1
28	88535.83	120491.73	-	0.1
29	88535.69	120491.81	-	0.1
30	88535.54	120491.89	-	0.1
31	88535.39	120491.96	-	0.1
32	88535.23	120492.01	-	0.1
33	88534.95	120492.07	-	0.1
34	88505.15	120496.18	-	0.1
35	88505.01	120496.19	-	0.1
36	88504.87	120496.2	-	0.1
37	88504.73	120496.19	-	0.1
38	88469.83	120493.63	-	0.1
39	88306.41	120490.47	-	0.1
40	88233.55	120527.96	-	0.1
41	88233.41	120528.02	-	0.1
42	88233.27	120528.08	-	0.1
43	88233.1	120528.13	-	0.1
44	88232.95	120528.16	-	0.1
45	88232.78	120528.18	-	0.1
46	88232.62	120528.18	-	0.1
47	88232.4	120528.18	-	0.1
48	88232.42	120528.02	-	0.1
49	88232.73	120526.82	-	0.1
50	88233.18	120525.67	-	0.1
1	88255.03	120512.41	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88547.57	120909.04	-	0.1
2	88533.23	120913.06	-	0.1
3	88533.16	120912.85	-	0.1
1	88547.57	120909.04	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798FEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Лист 162

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88495.52	120923.06	-	0.1
2	88495.7	120923.73	-	0.1
3	88449.78	120938.25	-	0.1
4	88489.28	120924.74	-	0.1
1	88495.52	120923.06	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798FEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Лист 163

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88545.45	120901.94	-	0.1
2	88547.57	120909.04	-	0.1
3	88533.23	120913.06	-	0.1
4	88532.67	120911.41	-	0.1
5	88531.98	120909.81	-	0.1
6	88531.16	120908.27	-	0.1
7	88530.22	120906.81	-	0.1
8	88529.89	120906.38	-	0.1
1	88545.45	120901.94	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 164

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88431.9	120937.55	-	0.1
2	88449.52	120932.1	-	0.1
3	88450.41	120931.76	-	0.1
4	88451.3	120931.54	-	0.1
5	88452.08	120931.32	-	0.1
6	88452.41	120931.21	-	0.1
7	88494.75	120917.44	-	0.1
8	88494.76	120918.39	-	0.1
9	88494.92	120920.19	-	0.1
10	88495.23	120921.98	-	0.1
11	88495.7	120923.73	-	0.1
12	88434.23	120943.17	-	0.1
1	88431.9	120937.55	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 165

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88237.67	120588.73	-	0.1
2	88241.94	120584.41	-	0.1
3	88242.54	120583.85	-	0.1
4	88243.19	120583.34	-	0.1
5	88243.88	120582.88	-	0.1
6	88244.61	120582.48	-	0.1
7	88245.36	120582.15	-	0.1
8	88246.14	120581.87	-	0.1
9	88246.94	120581.67	-	0.1
10	88247.76	120581.52	-	0.1
11	88248.58	120581.45	-	0.1
12	88249.41	120581.45	-	0.1
13	88250.23	120581.51	-	0.1
14	88251.05	120581.64	-	0.1
15	88251.85	120581.84	-	0.1
16	88252.63	120582.1	-	0.1
17	88253.39	120582.43	-	0.1
18	88254.12	120582.82	-	0.1
19	88254.81	120583.26	-	0.1
20	88255.47	120583.77	-	0.1
21	88256.08	120584.32	-	0.1
22	88256.65	120584.93	-	0.1
23	88257.16	120585.58	-	0.1
24	88257.61	120586.27	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 166

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2		4	5
	3			
25	88258.01	120586.99	-	0.1
26	88258.35	120587.75	-	0.1
27	88258.62	120588.53	-	0.1
28	88258.83	120589.33	-	0.1
29	88258.97	120590.14	-	0.1
30	88259.04	120590.96	-	0.1
31	88259.05	120591.79	-	0.1
32	88258.99	120592.61	-	0.1
33	88258.86	120593.43	-	0.1
34	88258.66	120594.23	-	0.1
35	88258.39	120595.02	-	0.1
36	88258.07	120595.77	-	0.1
37	88257.68	120596.5	-	0.1
38	88256.87	120597.76	-	0.1
39	88245.85	120608.92	-	0.1
40	88245.51	120610.44	-	0.1
41	88245.29	120611.24	-	0.1
42	88245.02	120612.03	-	0.1
43	88244.88	120612.31	-	0.1
1	88237.67	120588.73	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 167

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88457.34	120903.58	-	0.1
2	88459.62	120909.09	-	0.1
3	88466.4	120906.48	-	0.1
4	88464.17	120900.86	-	0.1
1	88457.34	120903.58	-	0.1
1	88468.08	120891.77	-	0.1
2	88475.46	120910.35	-	0.1
3	88455.66	120918.24	-	0.1
4	88448.25	120899.66	-	0.1
1	88468.08	120891.77	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 168

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88243.62	120519.33	-	-
2	88233.18	120525.67	-	0.1
3	88232.73	120526.82	-	0.1
4	88232.42	120528.02	-	0.1
5	88232.25	120529.25	-	0.1
6	88232.22	120530.49	-	0.1
7	88232.33	120531.72	-	0.1
8	88232.58	120532.94	-	0.1
9	88232.97	120534.11	-	0.1
10	88233.49	120535.24	-	0.1
11	88234.14	120536.3	-	0.1
12	88238.14	120537.56	-	0.1
13	88235.76	120543.69	-	0.1
14	88233.92	120549.36	-	0.1
15	88233.53	120551.21	-	-
16	88244.79	120521.46	-	0.1
1	88243.62	120519.33	-	-
1	88232.21	120554.7	-	-
2	88228.27	120553.84	-	0.1
3	88228.43	120557.78	-	0.1
4	88229.56	120561.69	-	0.1
1	88232.21	120554.7	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 169

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/32				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88234.1	120577.05	-	-
2	88231.33	120567.99	-	-
3	88228.43	120557.78	-	-
4	88228.27	120553.84	-	-
5	88232.21	120554.7	-	-
6	88229.56	120561.69	-	-
7	88234.31	120577.02	-	-
1	88234.1	120577.05	-	-
1	88233.53	120551.21	-	-
2	88233.92	120549.36	-	-
3	88235.76	120543.69	-	-
4	88238.14	120537.56	-	-
5	88234.14	120536.3	-	-
6	88233.49	120535.24	-	-
7	88232.97	120534.11	-	-
8	88232.58	120532.94	-	-
9	88232.33	120531.72	-	-
10	88232.22	120530.49	-	-
11	88232.25	120529.25	-	-
12	88232.42	120528.02	-	-
13	88232.73	120526.82	-	-
14	88233.18	120525.67	-	-
15	88243.62	120519.33	-	-
16	88244.79	120521.46	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 170

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
1	88233.53	120551.21	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 171

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88494.76	120918.15	-	-
2	88494.76	120918.39	-	-
3	88494.92	120920.19	-	-
4	88495.23	120921.98	-	-
5	88495.7	120923.73	-	-
6	88434.23	120943.17	-	-
7	88432.51	120939.03	-	-
8	88447.94	120933.28	-	-
1	88494.76	120918.15	-	-
1	88545.59	120902.41	-	-
2	88547.57	120909.04	-	-
3	88533.23	120913.06	-	-
4	88532.67	120911.41	-	-
5	88531.98	120909.81	-	-
6	88531.16	120908.27	-	-
7	88530.22	120906.81	-	-
8	88530.15	120906.72	-	-
9	88537.44	120904.36	-	-
1	88545.59	120902.41	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 172

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/34				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88583.82	120738.11	-	-
2	88595.77	120835.17	-	-
3	88594.03	120836.52	-	-
4	88553.4	120847.97	-	-
5	88532.91	120856.92	-	-
6	88532.77	120859.35	-	-
7	88547.57	120909.04	-	-
8	88533.23	120913.06	-	-
9	88532.67	120911.41	-	-
10	88531.98	120909.81	-	-
11	88531.16	120908.27	-	-
12	88530.22	120906.81	-	-
13	88529.16	120905.43	-	-
14	88527.98	120904.14	-	-
15	88526.71	120902.95	-	-
16	88525.34	120901.87	-	-
17	88523.89	120900.91	-	-
18	88522.37	120900.07	-	-
19	88520.78	120899.36	-	-
20	88519.14	120898.79	-	-
21	88498.93	120904.82	-	-
22	88497.91	120906.31	-	-
23	88497.02	120907.89	-	-
24	88496.27	120909.54	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 173

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88495.67	120911.24	-	-
26	88495.21	120912.99	-	-
27	88494.9	120914.78	-	-
28	88494.75	120916.58	-	-
29	88494.76	120918.39	-	-
30	88494.92	120920.19	-	-
31	88495.23	120921.98	-	-
32	88495.7	120923.73	-	-
33	88434.23	120943.17	-	-
34	88417.92	120903.91	-	-
35	88416.86	120901.76	-	-
36	88415.66	120899.69	-	-
37	88414.33	120897.71	-	-
38	88412.87	120895.81	-	-
39	88411.29	120894.02	-	-
40	88409.59	120892.34	-	-
41	88407.78	120890.78	-	-
42	88405.87	120889.34	-	-
43	88403.87	120888.03	-	-
44	88401.79	120886.86	-	-
45	88399.63	120885.83	-	-
46	88397.41	120884.94	-	-
47	88395.14	120884.21	-	-
48	88392.82	120883.62	-	-
49	88390.47	120883.2	-	-
50	88388.09	120882.93	-	-
51	88385.7	120882.82	-	-
52	88383.31	120882.87	-	-
53	88380.93	120883.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 174

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
54	88378.57	120883.44	-	-
55	88376.24	120883.97	-	-
56	88373.95	120884.65	-	-
57	88371.37	120885.62	-	-
58	88344.52	120897.21	-	-
59	88312.25	120825.98	-	-
60	88327.63	120819.32	-	-
61	88429.91	120781.44	-	-
62	88517.9	120754.1	-	-
63	88559.28	120744.57	-	-
1	88583.82	120738.11	-	-
1	88459.62	120909.09	-	-
2	88466.4	120906.48	-	-
3	88464.17	120900.86	-	-
4	88457.34	120903.58	-	-
1	88459.62	120909.09	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 175

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/35				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88294.78	120597.6	-	-
2	88304.6	120599.21	-	-
3	88306.86	120603.62	-	-
4	88294.14	120601.54	-	-
5	88238.9	120592.77	-	-
6	88237.6	120588.52	-	-
1	88294.78	120597.6	-	-
1	88369.26	120609.79	-	-
2	88419.22	120615.11	-	-
3	88426.91	120615.93	-	-
4	88426.15	120616.18	-	-
5	88427.4	120620.01	-	-
6	88418.8	120619.09	-	-
7	88368.72	120613.75	-	-
8	88318.27	120605.49	-	-
9	88315.7	120601.02	-	-
1	88369.26	120609.79	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198BEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 176

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/36				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88473.58	120930.73	-	-
2	88471.35	120931.43	-	-
3	88471.04	120931.16	-	-
4	88470.89	120930.97	-	-
5	88470.76	120930.68	-	-
6	88470.74	120930.43	-	-
7	88470.81	120929.21	-	-
8	88470.95	120927.46	-	-
9	88468.89	120918.54	-	-
10	88465.4	120909.87	-	-
11	88462.48	120910.77	-	-
12	88462.12	120910.8	-	-
13	88461.67	120910.63	-	-
14	88461.42	120910.36	-	-
15	88460.75	120909.2	-	-
16	88460.57	120908.72	-	-
17	88462.44	120908	-	-
18	88462.57	120908.35	-	-
19	88462.72	120908.61	-	-
20	88463.76	120907.66	-	-
21	88466.17	120907.64	-	-
22	88466.65	120907.87	-	-
23	88466.88	120908.2	-	-
24	88470.8	120917.94	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198BEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	4
25	88472.97	120927.31	-
26	88472.81	120929.35	-
27	88472.77	120930.01	-
28	88473.58	120930.73	-

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532	
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/37	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	88464.93 120901.28
2	88465.44 120901.51
3	88465.69 120901.86
4	88466.09 120902.96
5	88473.45 120923.32
6	88475.24 120929.89
7	88475.88 120930
8	88473.42 120930.78
9	88471.54 120923.92
10	88465.38 120906.87
11	88466.4 120906.48
12	88464.37 120901.37
13	88464.64 120901.27
14	88464.93 120901.28
1	88481.45 120928.16
2	88481.55 120928.21
3	88479.64 120928.81
4	88480.98 120928.22
5	88481.45 120928.16

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532	
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/37	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	88464.93 120901.28
2	88465.44 120901.51
3	88465.69 120901.86
4	88466.09 120902.96
5	88473.45 120923.32
6	88475.24 120929.89
7	88475.88 120930
8	88473.42 120930.78
9	88471.54 120923.92
10	88465.38 120906.87
11	88466.4 120906.48
12	88464.37 120901.37
13	88464.64 120901.27
14	88464.93 120901.28
1	88481.45 120928.16
2	88481.55 120928.21
3	88479.64 120928.81
4	88480.98 120928.22
5	88481.45 120928.16

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532	
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/37	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	88464.93 120901.28
2	88465.44 120901.51
3	88465.69 120901.86
4	88466.09 120902.96
5	88473.45 120923.32
6	88475.24 120929.89
7	88475.88 120930
8	88473.42 120930.78
9	88471.54 120923.92
10	88465.38 120906.87
11	88466.4 120906.48
12	88464.37 120901.37
13	88464.64 120901.27
14	88464.93 120901.28
1	88481.45 120928.16
2	88481.55 120928.21
3	88479.64 120928.81
4	88480.98 120928.22
5	88481.45 120928.16

Лист 179

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/38				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88543.6	120479.26	-	+
2	88544.1	120481.21	-	-
3	88521.21	120487.11	-	-
4	88493.23	120495.09	-	-
5	88473.74	120499.41	-	+
6	88453.84	120501.37	-	-
7	88433.89	120500.93	-	-
8	88429.98	120500.61	-	-
9	88403.77	120498.47	-	-
10	88373.5	120496.97	-	-
11	88347.36	120494.15	-	-
12	88339.51	120491.73	-	-
13	88336.15	120491.6	-	-
14	88331.32	120492.42	-	+
15	88310.74	120490.2	-	-
16	88308.98	120495.53	-	-
17	88308.87	120495.75	-	+
18	88308.64	120495.98	-	+
19	88308.42	120496.1	-	-
20	88294.06	120500.89	-	-
21	88241.23	120527	-	-
22	88232.49	120532.48	-	+
23	88232.33	120531.72	-	-
24	88232.22	120530.49	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 180

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
26	88240.25	120525.25	-	-
27	88293.29	120499.04	-	-
28	88307.26	120494.38	-	-
29	88309.12	120488.74	-	-
30	88309.31	120488.43	-	-
31	88309.71	120488.16	-	-
32	88310.08	120488.12	-	-
33	88310.19	120488.13	-	-
34	88331.25	120490.41	-	-
35	88336.02	120489.59	-	-
36	88339.85	120489.74	-	-
37	88347.76	120492.19	-	-
38	88373.66	120494.98	-	+
39	88403.92	120496.48	-	-
40	88433.99	120498.94	-	-
41	88453.77	120499.36	-	-
42	88473.42	120497.43	-	+
43	88492.74	120493.15	-	-
44	88515.19	120486.75	-	-
45	88520.69	120485.18	-	-
46	88543.6	120479.26	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 181

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88257.05	120652.15	-	-
2	88256.47	120650.24	-	-
3	88256.94	120650.09	-	-
4	88260.96	120647.67	-	-
5	88265.76	120645.46	-	-
6	88271.78	120640.4	-	-
7	88275.04	120639.31	-	-
8	88277.82	120638.08	-	-
9	88278.43	120638.23	-	-
10	88289.54	120638.22	-	-
11	88294.86	120638.1	-	-
12	88300.55	120646.88	-	-
13	88331.09	120688.32	-	-
14	88339.79	120701.99	-	-
15	88354.55	120726.33	-	-
16	88374.83	120755.83	-	-
17	88393.64	120780.14	-	-
18	88393.7	120780.23	-	-
19	88403.72	120797.34	-	-
20	88403.78	120797.48	-	-
21	88410.55	120820.65	-	-
22	88426.19	120843.61	-	-
23	88429.06	120850.51	-	-
24	88437.65	120872.59	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 182

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	88448.63	120897.23	-	-	
26	88451.91	120903.66	-	-	
27	88458.21	120902.01	-	-	
28	88458.6	120902	-	-	
29	88459.07	120902.25	-	-	
30	88459.19	120902.42	-	-	
31	88459.34	120902.78	-	-	
32	88457.34	120903.58	-	-	
33	88457.61	120904.23	-	-	
34	88451.92	120905.72	-	-	
35	88451.35	120905.74	-	-	
36	88450.73	120905.46	-	-	
37	88450.36	120905.03	-	-	
38	88446.83	120898.09	-	-	
39	88435.8	120873.36	-	-	
40	88427.21	120851.26	-	-	
41	88424.42	120844.57	-	-	
42	88408.8	120821.63	-	-	
43	88408.71	120821.46	-	-	
44	88401.92	120798.23	-	-	
45	88392.01	120781.3	-	-	
46	88373.21	120757.01	-	-	
47	88352.87	120727.41	-	-	
48	88338.09	120703.04	-	-	
49	88329.44	120689.45	-	-	
50	88298.91	120648.02	-	-	
51	88293.79	120640.13	-	-	
52	88289.56	120640.22	-	-	
53	88278.19	120640.23	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84597E1E2379BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 183

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	4
54	88278.01	120640.19	-
55	88275.76	120641.18	-
56	88272.77	120642.18	-
57	88266.84	120647.16	-
58	88261.9	120649.44	-
59	88257.76	120651.93	-
60	88257.05	120652.15	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 184

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88543.21	120477.7	-	-
2	88543.75	120479.82	-	-
3	88521.17	120486.83	-	-
4	88498.59	120493.27	-	-
5	88497.78	120493.49	-	-
6	88479.28	120497.6	-	-
7	88460.48	120499.96	-	-
8	88441.56	120500.53	-	-
9	88430.31	120500.34	-	-
10	88430.04	120500.34	-	-
11	88403.78	120498.19	-	-
12	88402.86	120498.12	-	-
13	88373.77	120495.91	-	-
14	88347.43	120493.58	-	-
15	88339.55	120491.4	-	-
16	88336.13	120491.21	-	-
17	88331.35	120491.87	-	-
18	88310.29	120489.62	-	-
19	88308.6	120494.68	-	-
20	88308.48	120494.91	-	-
21	88308.24	120495.14	-	-
22	88308.01	120495.25	-	-
23	88293.6	120499.67	-	-
24	88238.74	120526.49	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 185

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88232.29	120531.26	-	-
26	88232.22	120530.49	-	-
27	88232.25	120529.25	-	-
28	88232.32	120528.75	-	-
29	88237.69	120524.77	-	-
30	88292.86	120497.8	-	-
31	88306.88	120493.51	-	-
32	88308.67	120488.16	-	-
33	88308.86	120487.84	-	-
34	88309.26	120487.58	-	-
35	88309.63	120487.54	-	-
36	88331.32	120489.85	-	-
37	88336.05	120489.21	-	-
38	88339.87	120489.42	-	-
39	88347.79	120491.6	-	-
40	88373.93	120493.92	-	-
41	88403.94	120496.2	-	-
42	88430.13	120498.34	-	-
43	88430.34	120498.34	-	-
44	88441.55	120498.53	-	-
45	88460.33	120497.96	-	-
46	88478.94	120495.63	-	-
47	88497.28	120491.55	-	-
48	88498.05	120491.35	-	-
49	88520.59	120484.92	-	-
50	88542.96	120477.97	-	-
51	88543.21	120477.7	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 186

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88232.24	120529.77	-	-
2	88232.25	120529.25	-	-
3	88232.42	120528.02	-	-
4	88232.69	120526.98	-	-
5	88233	120526.76	-	-
6	88235.08	120524.62	-	-
7	88235.35	120524.35	-	-
8	88237.9	120522.8	-	-
9	88237.92	120522.8	-	-
10	88238.03	120522.73	-	-
11	88503.88	120361.34	-	-
12	88504.82	120360.85	-	-
13	88505.83	120360.51	-	-
14	88506.88	120360.31	-	-
15	88507.35	120360.29	-	-
16	88505.78	120361.48	-	-
17	88504.94	120362.08	-	-
18	88504.04	120362.66	-	-
19	88501.44	120364.33	-	-
20	88497.58	120366.62	-	-
21	88467.91	120384.45	-	-
22	88456.25	120391.51	-	-
23	88438.2	120402.44	-	-
24	88434.91	120404.42	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 187

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
25	88430.1	120408.08	-	-
26	88429.62	120408.24	-	-
27	88429.35	120408.4	-	-
28	88428.35	120408.99	-	-
29	88427.98	120409.21	-	-
30	88427.74	120409.47	-	-
31	88422.93	120412.19	-	-
32	88407.5	120420.94	-	-
33	88386.97	120433.27	-	-
34	88379.28	120437.86	-	-
35	88371.88	120442.99	-	-
36	88368.73	120445.19	-	-
37	88368.35	120445.25	-	-
38	88368.15	120445.36	-	-
39	88367.85	120445.51	-	-
40	88367.27	120445.82	-	-
41	88367.1	120445.86	-	-
42	88354.23	120453.06	-	-
43	88329.26	120468.48	-	-
44	88303.47	120483.83	-	-
45	88298.14	120487.16	-	-
46	88292.93	120490.44	-	-
47	88292.61	120490.5	-	-
48	88292.24	120490.7	-	-
49	88291.85	120491.04	-	-
50	88291.61	120491.18	-	-
51	88249.8	120517.16	-	-
52	88238.65	120524.72	-	-
53	88238.43	120524.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 188

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
54	88238.25	120524.87	-	-
55	88237.38	120525.16	-	-
56	88236.5	120526.03	-	-
57	88234.31	120528.29	-	-
58	88232.24	120529.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798FEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 189

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/43				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88232.25	120529.39	-	+
2	88232.25	120529.25	-	-
3	88232.42	120528.02	-	-
4	88232.73	120526.82	-	-
5	88232.87	120526.46	-	+
6	88234.31	120524.98	-	-
7	88503.88	120361.34	-	+
8	88504.82	120360.85	-	-
9	88505.83	120360.51	-	-
10	88506.81	120360.32	-	-
11	88505.52	120361.3	-	-
12	88505.42	120361.35	-	-
13	88504.3	120361.84	-	-
14	88503.72	120362.27	-	+
15	88501.32	120364.06	-	-
16	88497.42	120366.37	-	-
17	88467.76	120384.2	-	+
18	88456.09	120391.26	-	+
19	88438.04	120402.18	-	-
20	88434.74	120404.17	-	-
21	88430.11	120407.7	-	-
22	88429.78	120408.03	-	+
23	88429.3	120408.31	-	-
24	88428.3	120408.9	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 190

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
25	88427.67	120409.28	-	-
26	88427.33	120409.36	-	-
27	88422.78	120411.92	-	-
28	88407.35	120420.68	-	-
29	88386.82	120433.01	-	-
30	88379.12	120437.61	-	-
31	88371.71	120442.75	-	-
32	88368.83	120444.75	-	-
33	88368.59	120445	-	-
34	88368.1	120445.27	-	-
35	88367.81	120445.42	-	-
36	88367.12	120445.78	-	-
37	88366.92	120445.78	-	-
38	88354.16	120452.93	-	+
39	88329.1	120468.23	-	-
40	88303.31	120483.58	-	-
41	88297.98	120486.91	-	-
42	88293.07	120490	-	+
43	88292.87	120490.23	-	-
44	88292.41	120490.49	-	-
45	88292.15	120490.64	-	-
46	88291.73	120490.93	-	-
47	88291.54	120491.04	-	-
48	88276.35	120500.5	-	-
49	88261.52	120509.52	-	-
50	88249.64	120516.91	-	-
51	88238.9	120524.19	-	-
52	88238.81	120524.39	-	-
53	88238.19	120524.79	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	4
54	88237.24	120525.1	-
55	88236.98	120525.19	-
56	88236.29	120525.82	-
57	88234.11	120528.06	-
58	88232.25	120529.39	-

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532	
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/44	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	88257.22 120652.69
2	88256.63 120650.77
3	88260.86 120649.47
4	88250.99 120608.54
5	88239.43 120566.66
6	88237.05 120557.6
7	88233.33 120552.16
8	88233.9 120549.46
9	88238.9 120556.76
10	88241.36 120566.14
11	88252.93 120608.04
12	88263.04 120649.99
13	88263.04 120650.4
14	88262.77 120650.87
15	88262.42 120651.08
16	88262.3 120651.12
17	88257.22 120652.69
1	88543.03 120477
2	88543.53 120478.99
3	88521.49 120486.44
4	88521.35 120486.49
5	88498.59 120492.98
6	88498.43 120493.11
7	88498.25 120493.21

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532	
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/44	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	88257.22 120652.69
2	88256.63 120650.77
3	88260.86 120649.47
4	88250.99 120608.54
5	88239.43 120566.66
6	88237.05 120557.6
7	88233.33 120552.16
8	88233.9 120549.46
9	88238.9 120556.76
10	88241.36 120566.14
11	88252.93 120608.04
12	88263.04 120649.99
13	88263.04 120650.4
14	88262.77 120650.87
15	88262.42 120651.08
16	88262.3 120651.12
17	88257.22 120652.69
1	88543.03 120477
2	88543.53 120478.99
3	88521.49 120486.44
4	88521.35 120486.49
5	88498.59 120492.98
6	88498.43 120493.11
7	88498.25 120493.21

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532	
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/44	
Система координат	
Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	88257.22 120652.69
2	88256.63 120650.77
3	88260.86 120649.47
4	88250.99 120608.54
5	88239.43 120566.66
6	88237.05 120557.6
7	88233.33 120552.16
8	88233.9 120549.46
9	88238.9 120556.76
10	88241.36 120566.14
11	88252.93 120608.04
12	88263.04 120649.99
13	88263.04 120650.4
14	88262.77 120650.87
15	88262.42 120651.08
16	88262.3 120651.12
17	88257.22 120652.69
1	88543.03 120477
2	88543.53 120478.99
3	88521.49 120486.44
4	88521.35 120486.49
5	88498.59 120492.98
6	88498.43 120493.11
7	88498.25 120493.21

Лист 193

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
8	88498.09	120493.26	-	-	
9	88497.72	120493.36	-	-	
10	88479.26	120497.46	-	-	
11	88460.47	120499.82	-	-	
12	88441.57	120500.39	-	-	
13	88430.32	120500.2	-	-	
14	88430.02	120500.2	-	-	
15	88429.66	120500.16	-	-	
16	88353.72	120493.36	-	-	
17	88345.19	120492.47	-	-	
18	88343.94	120492.23	-	-	
19	88339.16	120491.03	-	-	
20	88308.51	120488.63	-	-	
21	88307.35	120492.4	-	-	
22	88302.5	120494.2	-	-	
23	88291.11	120498.23	-	-	
24	88261.65	120510.42	-	-	
25	88248.38	120517.61	-	-	
26	88245.45	120519.65	-	-	
27	88235	120536.57	-	-	
28	88234.14	120536.3	-	-	
29	88233.49	120535.24	-	-	
30	88233.48	120535.22	-	-	
31	88243.11	120519.64	-	-	
32	88262.34	120507.97	-	-	
33	88290.39	120496.36	-	-	
34	88301.82	120492.32	-	-	
35	88305.73	120490.87	-	-	
36	88306.94	120486.94	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 194

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 88 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
37	88307.52	120486.54	-	-	
38	88339.48	120489.05	-	-	
39	88344.38	120490.27	-	-	
40	88345.49	120490.49	-	-	
41	88353.92	120491.37	-	-	
42	88429.85	120498.17	-	-	
43	88430.13	120498.2	-	-	
44	88430.35	120498.2	-	-	
45	88441.55	120498.39	-	-	
46	88460.32	120497.82	-	-	
47	88478.92	120495.49	-	-	
48	88497.24	120491.42	-	-	
49	88497.38	120491.38	-	-	
50	88497.53	120491.26	-	-	
51	88497.71	120491.16	-	-	
52	88497.86	120491.11	-	-	
53	88515.04	120486.21	-	-	
54	88520.72	120484.59	-	-	
55	88520.86	120484.55	-	-	
56	88542.89	120477.1	-	-	
57	88543.03	120477	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 195

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88272.48	120501.81	-	-
2	88458.19	120389.07	-	-
3	88457.95	120389.35	-	-
4	88457.63	120389.69	-	-
5	88457.25	120390.02	-	-
6	88455.63	120391.05	-	-
7	88454.38	120391.89	-	-
8	88427.9	120408.02	-	-
9	88409.48	120419.12	-	-
10	88396.58	120426.86	-	-
11	88379.56	120437.13	-	-
12	88365.97	120445.17	-	-
13	88354.36	120452.21	-	-
14	88340.01	120461.1	-	-
15	88333.23	120465.26	-	-
16	88329.9	120467.42	-	-
17	88317.45	120475.1	-	-
18	88317.14	120475.27	-	-
19	88314.53	120476.74	-	-
20	88308.72	120480.11	-	-
21	88293.99	120489.23	-	-
22	88284.02	120495.02	-	-
23	88276.6	120499.73	-	-
24	88274.85	120500.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 196

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 90 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532		Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88274.57	120501.17	-	-
26	88273.91	120501.69	-	-
27	88273.14	120502.11	-	-
28	88272.48	120501.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 197

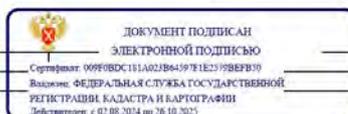
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 91 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88454.21	120391.64	-	+
2	88427.74	120407.77	-	-
3	88409.33	120418.87	-	-
4	88396.43	120426.61	-	-
5	88387.31	120432.1	-	+
6	88457.16	120389.7	-	-
7	88457.07	120389.78	-	-
8	88455.46	120390.79	-	-
9	88454.21	120391.64	-	-
1	88328.82	120467.61	-	-
2	88317.23	120474.77	-	-
3	88314.69	120476.19	-	-
4	88328.82	120467.61	-	-
1	88294.43	120488.49	-	+
2	88293.78	120488.89	-	-
3	88293.49	120489.06	-	-
4	88294.43	120488.49	-	+
1	88273.96	120501.44	-	+
2	88273.13	120501.88	-	-
3	88272.69	120501.69	-	-
4	88275.56	120499.94	-	-
5	88274.6	120500.59	-	+
6	88274.41	120500.77	-	-
7	88273.96	120501.44	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 198

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 92 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88504.82	120360.85	-	-
2	88505.83	120360.51	-	-
3	88506.82	120360.32	-	-
4	88505.26	120361.5	-	-
5	88504.04	120361.26	-	-
6	88504.82	120360.85	-	-
1	88501.76	120363.31	-	-
2	88501.46	120363.98	-	-
3	88497.42	120366.37	-	+
4	88467.76	120384.2	-	-
5	88456.15	120391.22	-	-
6	88438.04	120402.18	-	-
7	88434.74	120404.17	-	+
8	88430.01	120407.78	-	-
9	88429.62	120408.01	-	-
10	88428.89	120408.44	-	-
11	88428.66	120408.38	-	-
12	88428.61	120408.61	-	-
13	88427.75	120409.11	-	-
14	88427.46	120409.28	-	-
15	88422.78	120411.92	-	-
16	88407.35	120420.68	-	+
17	88386.82	120433.01	-	-
18	88379.12	120437.61	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 199

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
19	88371.71	120442.75	-	-
20	88368.68	120444.85	-	-
21	88368.39	120445	-	-
22	88368.12	120445.15	-	-
23	88367.91	120445.26	-	-
24	88367.61	120445.42	-	-
25	88367.52	120445.62	-	-
26	88354.23	120453.06	-	-
27	88329.1	120468.23	-	-
28	88303.31	120483.58	-	-
29	88297.98	120486.91	-	-
30	88292.92	120490.09	-	-
31	88292.73	120490.2	-	-
32	88292	120490.61	-	-
33	88291.62	120490.83	-	-
34	88291.46	120490.91	-	-
35	88249.63	120516.91	-	-
36	88238.69	120524.33	-	-
37	88238.59	120524.41	-	-
38	88237.9	120524.86	-	-
39	88237.6	120524.88	-	-
40	88237.03	120525.08	-	-
41	88236.29	120525.82	-	-
42	88234.11	120528.06	-	-
43	88232.25	120529.39	-	-
44	88232.25	120529.25	-	-
45	88232.42	120528.02	-	-
46	88232.73	120526.82	-	-
47	88232.87	120526.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 200

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 94 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
48	88234.31	120524.98	-	-
49	88501.78	120362.62	-	-
50	88501.76	120363.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 201

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88504.06	120361.25	-	+
2	88504.82	120360.85	-	-
3	88505.83	120360.51	-	-
4	88506.88	120360.31	-	-
5	88507.35	120360.29	-	+
6	88506.1	120361.24	-	-
7	88506.01	120361.69	-	-
8	88505.32	120362.15	-	-
9	88504.51	120361.98	-	-
10	88504.05	120361.29	-	-
11	88504.06	120361.25	-	-
1	88232.24	120529.77	-	-
2	88232.25	120529.25	-	-
3	88232.42	120528.02	-	+
4	88232.69	120526.98	-	-
5	88233	120526.76	-	-
6	88235.08	120524.62	-	+
7	88235.36	120524.35	-	+
8	88237.01	120523.35	-	-
9	88237.16	120523.31	-	-
10	88237.57	120523.04	-	-
11	88237.71	120522.94	-	+
12	88237.99	120522.75	-	-
13	88501.57	120362.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 202

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 96 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2		3	4	5
	X	Y			
14	88502.17	120363.05	-	-	
15	88502.42	120363.84	-	-	
16	88502.04	120364.58	-	-	
17	88501.25	120364.83	-	-	
18	88500.91	120364.65	-	-	
19	88497.58	120366.62	-	-	
20	88467.92	120384.45	-	-	
21	88456.31	120391.48	-	-	
22	88438.2	120402.44	-	-	
23	88434.91	120404.42	-	-	
24	88430.19	120408.01	-	-	
25	88429.77	120408.27	-	-	
26	88429.04	120408.7	-	-	
27	88428.82	120408.64	-	+	
28	88428.76	120408.87	-	-	
29	88427.9	120409.37	-	-	
30	88427.61	120409.54	-	-	
31	88422.93	120412.19	-	+	
32	88407.51	120420.94	-	-	
33	88386.97	120433.27	-	-	
34	88379.28	120437.86	-	-	
35	88371.88	120442.99	-	-	
36	88368.86	120445.1	-	-	
37	88368.54	120445.26	-	-	
38	88368.26	120445.41	-	-	
39	88368.05	120445.52	-	-	
40	88367.83	120445.64	-	-	
41	88367.43	120445.85	-	-	
42	88367.28	120445.92	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 203

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532			
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107	
1	2	3	4
43	88354.31	120453.18	-
44	88329.25	120468.49	-
45	88303.47	120483.83	-
46	88298.14	120487.16	-
47	88293.08	120490.35	-
48	88292.87	120490.46	-
49	88292.15	120490.87	-
50	88291.95	120490.81	-
51	88291.69	120490.96	-
52	88291.54	120491.04	-
53	88276.36	120500.49	-
54	88261.68	120509.77	-
55	88249.8	120517.16	-
56	88238.87	120524.58	-
57	88238.76	120524.66	-
58	88238.06	120525.11	-
59	88237.75	120525.04	-
60	88237.69	120525.17	-
61	88237.22	120525.32	-
62	88236.5	120526.03	-
63	88234.31	120528.29	-
64	88232.24	120529.77	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 204

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 105	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88543.24	120477.83	-	-
2	88543.78	120479.96	-	-
3	88521.18	120486.97	-	-
4	88498.62	120493.41	-	-
5	88497.8	120493.63	-	-
6	88479.31	120497.74	-	-
7	88460.49	120500.1	-	-
8	88441.56	120500.67	-	-
9	88430.31	120500.48	-	-
10	88430.03	120500.48	-	-
11	88403.77	120498.33	-	-
12	88402.85	120498.26	-	-
13	88373.76	120496.05	-	-
14	88347.42	120493.72	-	-
15	88339.52	120491.54	-	-
16	88336.14	120491.35	-	-
17	88331.36	120492.01	-	-
18	88310.38	120489.77	-	-
19	88308.71	120494.79	-	-
20	88308.59	120495.02	-	-
21	88308.35	120495.25	-	-
22	88308.12	120495.37	-	-
23	88293.65	120499.8	-	-
24	88238.8	120526.61	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 205

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 99 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
25	88232.3	120531.42	-	-
26	88232.22	120530.49	-	-
27	88232.25	120529.25	-	-
28	88232.29	120528.94	-	-
29	88237.75	120524.9	-	-
30	88292.91	120497.93	-	-
31	88306.99	120493.62	-	-
32	88308.76	120488.31	-	-
33	88308.96	120487.99	-	-
34	88309.36	120487.73	-	-
35	88309.72	120487.69	-	-
36	88331.33	120489.99	-	-
37	88336.05	120489.35	-	-
38	88339.85	120489.55	-	-
39	88347.78	120491.74	-	-
40	88373.92	120494.05	-	-
41	88403.93	120496.34	-	-
42	88430.12	120498.48	-	-
43	88430.34	120498.48	-	-
44	88441.55	120498.67	-	-
45	88460.34	120498.1	-	-
46	88478.97	120495.77	-	-
47	88497.32	120491.69	-	-
48	88498.09	120491.48	-	-
49	88520.62	120485.05	-	-
50	88543	120478.1	-	-
51	88543.24	120477.83	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 206

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 100 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88504.04	120361.26	-	-
2	88504.82	120360.85	-	-
3	88505.83	120360.51	-	-
4	88506.82	120360.32	-	-
5	88505.26	120361.5	-	-
6	88504.04	120361.26	-	-
1	88232.25	120529.39	-	-
2	88232.25	120529.25	-	-
3	88232.42	120528.02	-	-
4	88232.73	120526.82	-	-
5	88232.87	120526.46	-	-
6	88234.31	120524.98	-	-
7	88501.78	120362.62	-	-
8	88501.76	120363.31	-	-
9	88501.46	120363.98	-	-
10	88497.42	120366.37	-	-
11	88467.76	120384.2	-	-
12	88456.15	120391.22	-	-
13	88438.04	120402.18	-	-
14	88434.74	120404.17	-	-
15	88430.01	120407.78	-	-
16	88429.62	120408.01	-	-
17	88428.89	120408.44	-	-
18	88428.61	120408.61	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 207

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 101 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
19	88427.75	120409.11	-	-	
20	88427.46	120409.28	-	-	
21	88422.78	120411.92	-	-	
22	88407.35	120420.68	-	-	
23	88386.82	120433.01	-	-	
24	88379.12	120437.61	-	-	
25	88371.71	120442.75	-	-	
26	88368.68	120444.85	-	-	
27	88368.39	120445	-	-	
28	88368.12	120445.15	-	-	
29	88367.91	120445.26	-	-	
30	88367.61	120445.42	-	-	
31	88367.52	120445.62	-	-	
32	88354.23	120453.06	-	-	
33	88329.1	120468.23	-	-	
34	88303.31	120483.58	-	-	
35	88297.98	120486.91	-	-	
36	88292.92	120490.09	-	-	
37	88292.73	120490.2	-	-	
38	88292	120490.61	-	-	
39	88291.62	120490.83	-	-	
40	88291.46	120490.91	-	-	
41	88249.63	120516.91	-	-	
42	88238.69	120524.33	-	-	
43	88238.59	120524.41	-	-	
44	88237.9	120524.86	-	-	
45	88237.6	120524.88	-	-	
46	88237.03	120525.08	-	-	
47	88236.29	120525.82	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 208

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 102 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532					
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107			
1	2	3	4	5	
48	88234.11	120528.06	-	-	
49	88232.25	120529.39	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 209

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 103 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007124:2107/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88504.06	120361.25	-	+
2	88504.82	120360.85	-	-
3	88505.83	120360.51	-	-
4	88506.88	120360.31	-	-
5	88507.35	120360.29	-	+
6	88506.1	120361.24	-	-
7	88506.01	120361.69	-	-
8	88505.32	120362.15	-	-
9	88504.51	120361.98	-	-
10	88504.05	120361.29	-	-
11	88504.06	120361.25	-	-
1	88232.24	120529.77	-	-
2	88232.25	120529.25	-	-
3	88232.42	120528.02	-	+
4	88232.69	120526.98	-	-
5	88233	120526.76	-	-
6	88235.08	120524.62	-	+
7	88235.36	120524.35	-	+
8	88237.01	120523.35	-	-
9	88237.16	120523.31	-	-
10	88237.57	120523.04	-	-
11	88237.71	120522.94	-	+
12	88237.99	120522.75	-	-
13	88501.57	120362.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 210

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 104 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер:		78:12:0007124:2107		
1	2	3	4	5
14	88502.17	120363.05	-	-
15	88502.42	120363.84	-	-
16	88502.04	120364.58	-	-
17	88501.25	120364.83	-	-
18	88500.91	120364.65	-	-
19	88497.58	120366.62	-	-
20	88467.92	120384.45	-	-
21	88456.31	120391.48	-	-
22	88438.2	120402.44	-	-
23	88434.91	120404.42	-	-
24	88430.19	120408.01	-	-
25	88429.77	120408.27	-	-
26	88429.04	120408.7	-	-
27	88428.76	120408.87	-	+
28	88427.9	120409.37	-	-
29	88427.61	120409.54	-	-
30	88422.93	120412.19	-	-
31	88407.51	120420.94	-	+
32	88386.97	120433.27	-	-
33	88379.28	120437.86	-	-
34	88371.88	120442.99	-	-
35	88368.86	120445.1	-	-
36	88368.54	120445.26	-	-
37	88368.26	120445.41	-	-
38	88368.05	120445.52	-	-
39	88367.83	120445.64	-	-
40	88367.43	120445.85	-	-
41	88367.28	120445.92	-	-
42	88354.31	120453.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 211

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 105 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 105		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 211				
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240618532				
Кадастровый номер: 78:12:0007124:2107				
1	2	3	4	5
43	88329.25	120468.49	-	-
44	88303.47	120483.83	-	-
45	88298.14	120487.16	-	-
46	88293.08	120490.35	-	-
47	88292.87	120490.46	-	-
48	88292.15	120490.87	-	-
49	88291.95	120490.81	-	-
50	88291.69	120490.96	-	-
51	88291.54	120491.04	-	-
52	88276.36	120500.49	-	-
53	88261.68	120509.77	-	-
54	88249.8	120517.16	-	-
55	88238.87	120524.58	-	-
56	88238.76	120524.66	-	-
57	88238.06	120525.11	-	-
58	88237.69	120525.17	-	-
59	88237.22	120525.32	-	-
60	88236.5	120526.03	-	-
61	88234.31	120528.29	-	-
62	88232.24	120529.77	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02B84597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025		
		полное наименование должности		

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:	78:12:0007137:11		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007137		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7137:11		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бабупкина, дом 57, литера А		
Площадь:	2395 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	7937885.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007137:2028		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:12-6.350 от 21.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса", тип: Охранная зона, дата решения: 21.02.2019, номер решения: 68-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:	78:12:0007137:11		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 5

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная религиозная организация "Приход Святейшего Сердца Иисуса Римско-католической Церкви в г.Санкт-Петербурге", ИНН: 7811080708
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-40/039/2011-485 24.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0166/2010-445 12.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-40/039/2011-485	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	неопределенный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Местная религиозная организация "Приход Святейшего Сердца Иисуса Римско-католической Церкви в г.Санкт-Петербурге", ИНН: 7811080708	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, № 13-ЗБС-0046, выдан 27.08.2010	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069FBDC181A021B64597E1E23798FEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0249/2010-653	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2010 с 12.04.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9086, выдан 03.06.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069FBDC181A021B64597E1E23798FEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0249/2010-652	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2010 с 12.04.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9086, выдан 03.06.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0249/2010-651	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2010 с 12.04.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
4.4	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9086, выдан 03.06.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0249/2010-650	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2010 с 12.04.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9086, выдан 03.06.2009		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

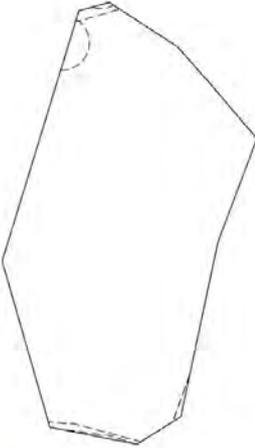
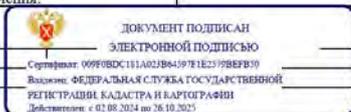
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240617832		Кадастровый номер: 78:12:0007137:11	
5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	не зарегистрировано	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-240617832		Кадастровый номер: 78:12:0007137:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B641597E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832							
Кадастровый номер:				78:12:0007137:11			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°46.1'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°32.3'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°56.5'	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	237°45.2'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°10.2'	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	344°3.3'	31.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°56.6'	47.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°50.5'	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	123°10.2'	14.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	138°41.9'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

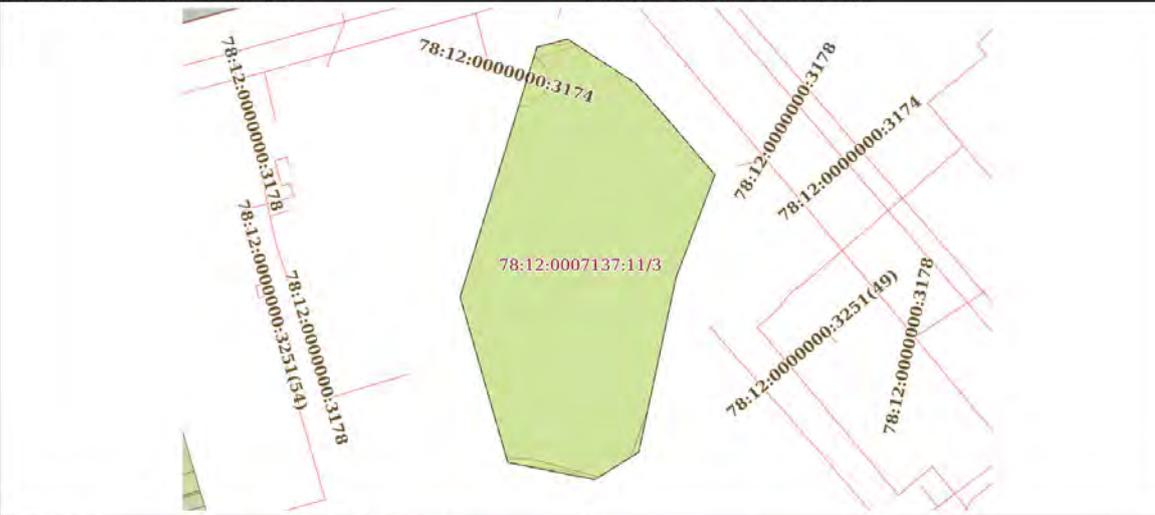
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер: 78:12:0007137:11				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88177.93	120532.26	-	-
2	88167.93	120540.72	-	-
3	88149.22	120533.71	-	-
4	88117.49	120527	-	-
5	88112.5	120519.09	-	-
6	88115.6	120503.39	-	-
7	88145.7	120494.79	-	-
8	88191.13	120508.63	-	-
9	88192.62	120514.13	-	-
10	88184.6	120526.4	-	-
1	88177.93	120532.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 6	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер: 78:12:0007137:11			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007137:11/3	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007137:11/4	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

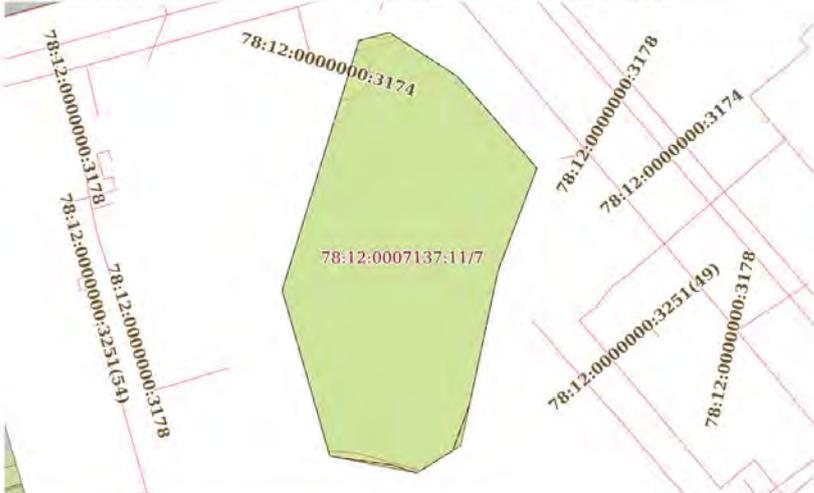
полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007137:11/5	
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21998E8E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007137:11/6	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007137:11/7	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007137:11/8	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:12:0007137:11/3	2395	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки второй категории	
78:12:0007137:11/4	2395	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры	
78:12:0007137:11/5	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0007137:11/6	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0007137:11/7	2387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 № 555-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

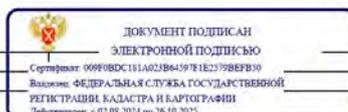
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
78:12:0007137:11/8	34	наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. Реестровый номер границы: 78:12-8.222; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 21.02.2019 № 68-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.168	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" от 21.02.2019 № 68-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832			
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11	
		объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"; Тип зоны: Охранная зона	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007137:11/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88177.93	120532.26	-	-
2	88167.93	120540.72	-	-
3	88149.22	120533.71	-	-
4	88117.49	120527	-	-
5	88112.5	120519.09	-	-
6	88115.6	120503.39	-	-
7	88145.7	120494.79	-	-
8	88191.13	120508.63	-	-
9	88192.62	120514.13	-	-
10	88184.6	120526.4	-	-
1	88177.93	120532.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007137:11/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88177.93	120532.26	-	-
2	88167.93	120540.72	-	-
3	88149.22	120533.71	-	-
4	88117.49	120527	-	-
5	88112.5	120519.09	-	-
6	88115.6	120503.39	-	-
7	88145.7	120494.79	-	-
8	88191.13	120508.63	-	-
9	88192.62	120514.13	-	-
10	88184.6	120526.4	-	-
1	88177.93	120532.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007137:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88192.13	120514.87	-	-
2	88191.78	120514.11	-	-
3	88191.57	120513.32	-	-
4	88191.49	120512.49	-	-
5	88191.54	120511.67	-	-
6	88191.74	120510.87	-	-
7	88192.62	120514.13	-	-
1	88192.13	120514.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007137:11/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88189.58	120508.16	-	-
2	88189.05	120508.86	-	-
3	88188.41	120509.45	-	-
4	88187.68	120509.93	-	-
5	88186.88	120510.28	-	-
6	88186.03	120510.47	-	-
7	88185.15	120510.52	-	-
8	88184.28	120510.42	-	-
9	88183.45	120510.16	-	-
10	88182.67	120509.76	-	-
11	88181.97	120509.24	-	-
12	88181.37	120508.6	-	-
13	88180.9	120507.87	-	-
14	88180.56	120507.06	-	-
15	88180.36	120506.21	-	-
16	88180.32	120505.34	-	-
1	88189.58	120508.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007137:11/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88177.93	120532.26	-	+
2	88167.93	120540.72	-	-
3	88149.22	120533.71	-	-
4	88125	120528.59	-	-
5	88116.57	120525.55	-	+
6	88112.5	120519.09	-	-
7	88112.61	120518.55	-	-
8	88113.95	120514.71	-	-
9	88115.32	120504.79	-	-
10	88115.6	120503.39	-	-
11	88145.7	120494.79	-	-
12	88191.13	120508.63	-	-
13	88192.62	120514.13	-	-
14	88184.6	120526.4	-	-
15	88177.93	120532.26	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240617832				
Кадастровый номер:		78:12:0007137:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007137:11/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88115.6	120503.39	-	-
2	88116.54	120503.12	-	-
3	88116.16	120507.99	-	-
4	88112.94	120519.79	-	-
5	88112.5	120519.09	-	-
6	88115.6	120503.39	-	-
1	88125.19	120528.63	-	-
2	88117.49	120527	-	-
3	88116.57	120525.55	-	+
4	88125.19	120528.63	-	-
1	88191.42	120515.96	-	-
2	88189.1	120508.01	-	-
3	88191.13	120508.63	-	+
4	88192.62	120514.13	-	-
5	88191.42	120515.96	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия