



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«29» января 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)»)

Заказчик: ООО «СТ1-ИНЖ»

г. Санкт-Петербург
Фрунзенский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «09» августа 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «29» января 2025 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Фрунзенский район

Заказчик экспертизы: ООО «СТ1-ИНЖ»

Юридический/почтовый адрес: 196105, Санкт-Петербург, Люботинский пр., д.7, пом. 2

ИНН 7810718762/ КПП 781001001

ОГРН 1177847416911

эл. адрес: info@st1-eng.ru

тел.: +7 (812) 629-29-93

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управленческому органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 159/08/2024 от «09» августа 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка №РФ-78-1-71-0-00-2025-0034-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-18149623 от 22.01.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Александрова. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. – СПб. Гйоль. – 2011.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Андрейчева В.Ф. Мурзинка-исторический район Петербурга. – СПб.: Береста, 2019.
13. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор- / Ижер-

. Acta Linguistica Petropolitana. 2020. XVI(2). С. 331–365.

14. Герман К.Э, Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.

15. Геологический атлас Санкт-Петербурга//Отв. ред. Филипов Н.Б.// 2009. СПб.-«Комильфо».

16. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013.

17. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

18. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра.СПб.: Европейский дом.,2000.

19. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, дораб. И исп. – М.: Центрполиграф, 2011.

20. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.

21. НЛ СХС 1888 – Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. СПб., 1888.

22. ПСРЛ 2000 – Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.

23. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. – СПб.: Серебряный век, 2007.

24. Словцова И. История петербургских районов. М.: АСТ, 2012.

25. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

26. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду, кад. номер: 78:13:0747601:11) расположен в южной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Общая площадь территории обследования – 0,8 га.

Участок представляет собой фигуру Г-образной формы максимальной протяженностью с юго-запада на северо-восток 150 и с северо-запада на юго-восток – 64 метра. С северо-востока территория обследования ограничена 1-м Обуховским проездом, с юго-востока расположен ранее обследованный участок с кадастровым номером 78:13:0747601:9, с северо-запада расположена закрытая производственная площадка, с юго-запада территория не разграничена и заболочена.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 12,5 до 13,25 м БС с общим уклоном в северном направлении.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в юго-восточном углу по краю участка проходит подземный слаботочный кабель, иные действующие коммуникации отсутствуют.

Территория обследования по периметру огорожена железобетонным забором, вход на площадку ограничен.

В период проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Территория не благоустроена, довольно давно не эксплуатируется.

Дневная поверхность образована спланированными и задернованными отвалами грунта со строительным мусором.

Растительность на участке представлена луговыми травами, кустарником.

Сбор поверхностных стоков ранее, по всей видимости, осуществлялся в мелиоративные каналы. На момент проведения обследования за юго-восточной границей участка территория заболочена.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» проводилось в ноябре 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на Договоре №159/08/2024 от «09» августа 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «СТ1-ИНЖ» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СТ1-ИНЖ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СТ1-ИНЖ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок обследования находится в юго-восточной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер.

V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца¹. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты. (Сорокин, 2008. С. 351).

Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру. (там же. С. 351).

Издrevле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеговского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский – из 15, Корельский – из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский – пять погостов.

На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосо́льский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, - к Ладожскому.

Земли вдоль Невы с 1612 г. практически оказались во владении Швеции и стали называться Ингерманландией. В феврале 1617 г. был заключен Столбовский договор, по которому Новгород был возвращен России, а реки Нарова и Нева с находившимися на их берегах крепостями оставались за Швецией. (Александрова, 2001. С. 112).

Ближайшим историческим районом к объекту исследования является Мурзинка, расположенная близ одноименного ручья. Старое название, очевидно, было Тюрсёвя, и в его устье располагалась одноименная деревня: «Д. на Туршую

ручью на Неве» (1500), Tyrsino By, Tyrsino Ödhe (1634), Tyrsino by (1638), Tyrsieuo by (1643), Tyrsioffua by (1649), Törtziowa by (1650), Torsowa, Tyrsova, (1678), Tyrsowa (1701). Возможно, название Тюрсёвья в устье Невы принесено поселенцами с Карельского перешейка, а их возможной местностью исхода была Тюрисёвья (Tyrisöueby, 1593) в Терийоках. В 1500 году здесь, в деревне размером в две обжи было три православных двора. Во времена шведского правления часть деревни входила в Спасский погост, и до 1650-х годов в ней проживал независимый ижорский крестьянин. После войны 1656-58 гг. большая часть деревни оказалась заброшенной.

Другая деревня Тюресёвья (Tyrssina By, 1639, Torsoua, 1643, Tersofua, 1653, Tyrssivä by, 1673) относилась к землям усадьбы Карлборг в Венйоки. Хозяевами здесь были переселившиеся в 1633 году из Хаапаярви в Пиен-Саво жители Саво: Симон Сникаре и Петер Эрикссон. Тюресевья в Венйоки (Славянка) до конца столетия оставалась финской деревней. Из хозяев следует упомянуть Хейке Хиндрикссона (1673) и Андреаса Хендерссона (1695).

Отдельный участок земли на территории Леккала на северной стороне устья Мурзинки на берегу Невы назывался Маккара: Machara ödhe, Mackara ellr Tyrsiowa öde (1680), Mackarila (1695, 1699). Название происходит от православного имени Макар, от его простанородных форм Маккара, Макара, Макарий. Очевидно, за названием стоит имя отца мужчины, записанного в Тюресёвья в 1634 году под именем Микалке Макарьев. В последние годы шведского правления единственным хозяином был Андерс Пукки (1695).

Следующей к югу деревней была Костиала, Костина: Kostia by (1640), Kostina By (1643), Kestina by (1653), Kostina by (1673), Kostina (1678, 1680), Kestina (1699). Она располагалась на месте нынешнего района Рыбацкое в западном конце Рыбацкого проспекта. (Кепсу. Стр. 84).

После возвращения Приневья к России и основания Петербурга по приказу Петра I в 1723 году к югу от Александро-Невского монастыря (с 1797 года – лавры) проложили почтовую дорогу, соединившую Петербург с Архангельском. Дорога шла вдоль реки, по лесистой местности, через Шлиссельбург. Дорогу называли Шлиссельбургским трактом. Вблизи лавры, где находился въезд в город, устроили сторожевую заставу, а чуть позже перенесли ее к селу Смоленскому. Заставу называли Невской. По указу Петра I в район Шлиссельбургского тракта переселили смоленских ямщиков с семьями; так возникла слобода Смоленская. Ямщики должны были обслуживать почтовый тракт. Переселили рыбаков (тоже с семьями) из Подмоскovie и с Оки – стала расти на левом берегу Невы Рыбная слобода. По соседству с рыбаками и ямщиками начали строить себе жилье работные люди с кирпичных казенных и частных заводов и лесопилен. Жители Рыбной слободы построили избы, осушили и распахали глинистую землю, на лодках привезли плодородной земли, развели огороды и стали снабжать Петербург не только рыбой, но и овощами. А во второй

половине XVIII века к овощам прибавились и кирпичи. Слобожане смекнули, что кирпича для постоянно строящегося и растущего города требуется еще больше, чем рыбы, вот и занялись его производством (Словцова И., 2012. 408).

В первой книге о Петербурге, написанной Андреем Ивановичем Богдановым в 1751 г., упомянута мыза Мурзина. Эта мыза в описании А.И. Богданова расположена на левом берегу Невы между слободкой Кайкуши и мызой Столбенского.

Сведения о владельцах Мурзинки в Энциклопедию Санкт-Петербурга попали, вероятно, из книги М.И. Пыляева «Забытое прошлое окрестностей Петербурга». Там можно прочесть о том, что «Мурзинкой при императрице Анне Иоанновне владел граф Б.Х. Миних, в Елизаветинское время – морганатический супруг императрицы граф А.Г. Разумовский, до покупки же её князем А.А. Вяземским она принадлежала графу Воронцову, который одно время жил здесь безвыездно, в годы своей опалы».

Церковные книги церкви Преображения Господня при кирпичных заводах сохранились, начиная с 1735 года. Владел ли А.И. Румянцев в 1720-х годах Мурзинкой, эти книги показать не могут. Фамилии Миниха и Воронцова в местных конститторских книгах не встречаются.

В 1734 г. Вотчинная канцелярия Придворного ведомства обратилась к вступившей в 1741 г. на императорский престол Елизавете Петровне: «При копорской вашего императорского величества вотчине при рыбной слободе состоящей вверх по Неве реке имеется дворец с хоромным строением и при том дворце на берегу пристань в одном дворце хоромное строение все обветшало и пристань обвалилась»... «вотчинная канцелярия просит вашего императорского величества всемилостивейшего указу означенный дворец в рыбной слободе строить против прежнего».

В ноябре 1743 г. императрица приказала «хоромное строение», принадлежавшее опальному фельдмаршалу Миниху с Васильевского острова перевести на барках и «поставить в Рыбачей слободе за Невским монастырем на берегу большой Невы реки как возможно скорее». Строение приказано было поставить «на месте старого дворца, лицом на северную сторону против пристани». При этом на семи страницах были даны подробные указания по устройству дворца на новом месте. В 1744 году дворец был уже готов.

В «Кратких экономических примечаниях Софийского уезда» к «Атласу Санкт – Петербургской губернии 1791 г.» есть запись по поводу дачи №91. «Пустошь Локкол и Микарел, на которой мыза Мурзинка, владения Его сиятельства регс графа Алексея Григорьевича Разумовского, а вне владения Его сиятельства князя Александра Алексеевича Вяземского. Мыза Мурзинка на левой стороне реки Невы, земля иловатистая, покосы посредственные, лес дровяной, крестьяне на оброке. Дворов 24, земли всего 252 кв. десятин 570 кв. сажень».

Имя графа Алексея Григорьевича Разумовского, как владельца Мурзинки, запечатлено исповедных росписях церкви Покрова Пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1755-1759 гг. По данным исповедных росписей той же церкви после смерти графа в 1771 г. Мурзинку унаследовал его младший брат Кирилл Григорьевич Разумовский.

В исповедных росписях церкви Покрова пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1783 г. уже значится: «Его сиятельства князя Александра Александровича Вяземского мызы Мурзинки крестьяне...».

Мурзинка граничила с другим имением князя генерал-прокурора Александра Васильевича Вяземского – Александровским, расположенным ниже по течению Невы. В Мурзинке, на берегу Невы, он построил дом с флигелями, обустроил парк с беседками и мостиками.

После смерти князя А.А. Вяземского Мурзинкой недолгое время владела его вдова, княгиня Елена Никитична, урожденная княжна Трубецкая. Однако вскоре это имение перешло во владение к одной из её дочерей – Анне Александровне, в замужестве дюшессе (герцогине) Серра-Каприола. В 1857 году внуки Анны Александровны продали часть дачи мурзинки смежной с ней Александровской Мануфактуре. Проданная земля – часть берега Невы по левую сторону от Шлиссельбургской дороги представляла собой дровяной лес, кустарник, огороды и покосы. Никаких строений здесь не было. Площадь проданной земли составила 27 десятин 645 кв. сажен. Это часть современного Обуховского завода, на которой стоит ТЭЦ, и береговая территория вниз по Неве примерно до места напротив улицы Бабушкина. (Андрейчева, 2019. С. 27) Так началась история района Обухово. Еще в XVIII в. по берегу Невы получила большие земельные участки придворная знать. В середине XVIII в. здешние земли оказались во владении Никиты Юрьевича Трубецкого.

Еще в царствование Екатерины село выкупили у Вяземского, и в последствии, здесь, по указанию Павла I, устроили бумагопрядильную мануфактуру, которую Павел по имени своего сына – будущего императора Александра I – назвал Александровской. Спустя некоторое время, в 1817 году, это производство передали отдельно выстроенной на территории мануфактуры карточной фабрике – ныне комбинат цветной печати. Что касается Александровской мануфактуры, то её упразднили в 1863 году – предприятие не выдержало конкуренции в условиях развивающегося капитализма. Постройки передали Морскому ведомству. В том же году здесь началось строительство сталелитейного завода, который по имени своего основателя, горного инженера Павла Матвеевича Обухова, получил наименование Обуховского. (Глезеров, 2013. Стр. 24).

Станция Обухово на Николаевской (ныне – Московской) железной дороге возникла немного позже и была связана с делами кладбищенскими. Когда в середине

XIX века оказалось, что в Петербурге недостаточно мест для захоронения, в ближайших предместьях решили открыть новые кладбища. (Глезеров, 2013. Стр. 284). Неподалеку от села Александровского в июне 1872 года на пятой версте Николаевской железной дороги, близ станции Обухово, комиссия при Городской думе выкупила обширную территорию площадью в сто двадцать одну десятину триста шестьдесят сажень. Участок в тридцать четыре десятины находился слева от железной дороги, на нем впоследствии было организованы иноверческие кладбища: лютеранское, римско-католическое, магометанское, иудейское и караимское. На участке справа от железной дороги начались работы по устройству кладбища православного. 6 августа 1872 года был заложен храм во имя Преображения Господня. По церкви кладбище получило название Преображенского. (Кобак, Приютко, 2011 Стр. 554). После революции Преображенское кладбище переименовали в «кладбище Жертв 9го января», поскольку именно здесь тайно похоронили многих жертв Кровавого воскресения 1905 г. Глезеров, 2013. Стр. 284).

Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии. Поселение тогда входило в Новосаратовскую волость Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1885 году в колонии было 8 дворов, в которых проживали 68 жителей. Имелись лавка и трактир. Поселенцы организовали лютеранский молитвенный дом, при котором в 1887 г. была учреждена школа. В ней в 1904 году обучалось 24 ученика. В XX веке в Ново-Александровке жили и трудились 140 человек колонистов. В 1909 году был утвержден план строительства новой школы. В 1917 году поселение вошло в состав Рыбацко-Луначарской волости г. Петрограда, а с 1922 г. – в состав Володарского (ныне Невского) района г. Петрограда. В 1930 году колония (Ново-Александровский сельский совет) входила в состав Ленинградского пригородного района Ленинградской области. В 1930-е гг. в Ново-Александровском сельсовете действовала сельхозартель «Большевик», которая в 1931 г. была преобразована в одноименный колхоз. Количество членов хозяйства – 75 чел., в колхоз объединились 33 единоличных хозяйства. Выращивали озимую рожь, подсолнечник, горох, посевы овса, картофель, вику, кормовые. По соседству на болотах велась добыча торфа.

В августе 1941 года в соответствии с постановлением Военного совета Ленфронта «Об обязательной эвакуации немецкого и финского населения из пригородных районов Ленинградской области» производилась депортация лиц немецкой национальности, а 20 марта 1942 года вышел повторный приказ о вывозе по Дороге жизни оставшегося в блокадном кольце немецкого населения. После войны поселенцам вернуться в родные места не разрешили, хотя название поселка сохранилось.

В 1950 г. населенный пункт Ново-Александровская колония Рыбацкого поселкового совета вошел в состав Невского района г. Ленинграда, а с 1961 г. – Фрунзенского района.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшими поселениями являются Насклях и Наикова.

На «Карте Ингерманландии» 1727 года, уже можно наблюдать поселения, расположенные вдоль левого берега Невы. Такими поселениями являются Рыбачья слобода и Мурзинка, но они находились на удалении от участка обследования.

К 1846 году на «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии Генерал-майора Шуберта» и на верстовке 1870 года участок обследования уже вошел в городскую черту и с восточной стороны уже сопряжен с железнодорожными ветками.

На карте Ленинградской области 1941 года значительно выросла степень освоенности в окрестных районах, но на участке, расположенном в железнодорожном полукольце не отмечено каких-либо строений.

Аналогична ситуация и на спутниковом снимке 1972 года.

Археологическая изученность района производства работ:

1. В апреле 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, примыкающего к текущему участку с южной стороны.

Работы осуществлялись на основании договора №20-А от 15 декабря 2020 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СТ1-ИНЖ», а также Открытого Листа №0328-2020 от 29 апреля 2020 г.

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Стратиграфия шурфов представляла собой слои, относящиеся к насыпным техногенным слоям (строительный мусор) второй половины XX в. Материалы шурфов представлены строительным мусором XX в. - обломками кирпича, кусками асфальта, а также битым стеклом, углем, кусками жести, проволоки, гвоздями, древесиной. Также в слое техногенных слоев встречаются части бетонных плит.

2. В сентябре-октябре 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной

историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства корпуса ламинации стекла» по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П».

Работы осуществлялись на основании договора № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ», а также Открытого листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ д.и.н. Полякову Андрею Владимировичу.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования был заложен 1 разведывательный шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

В результате объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- известные исторические населенные пункты находятся на значительном удалении от территории обследования;
- освоение территории обследования началось не ранее середины XIX века;
- со строительством Николаевской железной дороги участок попал в зону, расположенную внутри железнодорожных путей;
- со второй половины XX века в непосредственной близости от данной территории стали располагаться промышленные предприятия.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь

была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф заложен в южной половине территории обследования по центру юго-восточной стороны.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шура ориентирован по сторонам света. Высотные отметки дневной поверхности – около 13,2 м БС. Общая глубина исследований – 170 см.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.
2. Плотный светло-серо-коричневый суглинок со строительным и современным бытовым мусором мощностью 25-30 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь со строительным и бытовым современным мусором, древесными останками и линзами материковой супеси мощностью до 135 см.
4. Материк –серая супесь - зафиксирован на глубине около -165 см от уровня дневной поверхности (11,5 м БС).

На уровне -150 см от дневной поверхности (около 11,7 м БС) расположен горизонт грунтовых вод.

Значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Заполнение шурфа содержит антропогенный материал, датируемый второй половиной XX – началом XIX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024 г. земельные участки по объектам: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) 78:13:0747601:9»; «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду) 78:13:0747601:11» расположены в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:9 объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты

обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 159/08/2024 от «09» августа 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-71-0-00-2025-0034-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-18149623 от 22.01.2025 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«29» января 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 159/08/2024 от «09»
августа 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 15.9/10.8/2024
от 09 августа 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)

1.2. Заказчик: ООО «СТ1-ИНЖ»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Фрунзенский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024

1.7. Площадь земельного участка: 0,8 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция военных и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик



Исполнитель

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «СТ1-ИНЖ»



С.В. Семенов /

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



/Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Заказчик

С. Семенов

Исполнитель

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12070/24-0-1 от
24.05.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ГОРТЕХ»
Яковлеву Д.А.**

pka@mgeocc.com

№01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024

№ 01-43-12070/24-0-0 от 22.05.2024

На № 03-05-ИЭИ от 22.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

- **«Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) 78:13:0747601:9»;**
- **«Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)**

(согласно приложенной к запросу схеме) расположены в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

В границах земельного участка с кадастровым номером **78:13:0747601:9** объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером **78:13:0747601:11** КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, на территориях²⁹, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СТ1-ИНЖ»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной
деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-
восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер:
78:13:0747601:11)»**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «СТ1-ИНЖ»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
К.И.Н.

_____ Н.Ф. Соловьева
« 03 » _____ 2024 г.

_____ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ОБЪЕКТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГРУЗОВОЙ ПРОЕЗД, УЧАСТОК 1,
(ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 10, ЛИТЕРА А ПО ГРУЗОВОМУ ПРОЕЗДУ), КАД.
НОМЕР: 78:13:0747601:11)

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район
Основание: Договор №159/08/2024 от «09» августа 2024 года
Заказчик: ООО «СТ1-ИНЖ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ О.И. Богуславский
Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-42
159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 43-64

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

А.А. Кадыгровов (земляные работы)

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Я.В. Татаренко (земляные работы)

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подп. и дата	Име. № подл	Лист
159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024 – 64 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 42 стр. текста, 34 рис., 17 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №159/08/2024 от «09» августа 2024 года, заключенный между ООО «СТ1-ИНЖ» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 0,8 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

					159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Нормативно-правовая база 7

Определения и сокращения..... 9

Введение 12

1. Историческая справка..... 15

 1.1. История и топонимика исследуемого района. 15

 1.2. Анализ картографического материала 22

 1.3. Археологическая изученность района производства работ 22

 1.4. Основные выводы по разделу 24

2. Физико-географическая характеристика района работ..... 25

 2.1. Геологическая история исследуемой территории 25

 2.2. Географическая характеристика исследуемой территории. 27

3. Методика полевых исследований..... 30

4. Полевые исследования..... 33

Заключение 36

Список источников и литературы 37

Список иллюстраций 39

 Альбом иллюстраций..... 42

 Приложение А. Копия Открытого листа 62

 Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию
и охране памятников истории и культуры 63

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С										
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет					Лит		Лист		Листов	
Разраб.		Богуславский О.И.										6		64	
Пров.		Соловьев С.Л.								ИИМК РАН					
Утв.		Соловьева Н.Ф.													

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в
					159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист
					8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						10

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						11

В ноябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)».

Работы осуществлялись на основании Договора №159/08/2024 от «09» августа 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СТ1-ИНЖ», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024 г. земельные участки по объектам: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) 78:13:0747601:9»; «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду) 78:13:0747601:11» расположены в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						12

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:9 объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **отсутствуют**.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером 78:13:0747601:11 объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12)

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.						Лист 13
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 0,8 Га

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист					
					14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История и топонимика исследуемого района.

Участок обследования находится в юго-восточной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Древние люди появляются на территории современного Северо-западного региона России после окончания Валдайского оледенения в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Более широко представлены в регионе памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н. э. На территории окрестностей Петербурга основная их часть обнаружена на северном побережье Финского залива – в районе Сестрорецка, в Южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера. Неолитические материалы были выявлены на южном берегу Финского залива в районе Петродворца¹. Имеются также сведения об обнаружении каменных орудий в среднем течении реки Ижоры. Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, ближайших к Неве, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты. (Сорокин, 2008. С. 351).

Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия. Но уже на рубеже XV–XVI вв. Писцовая книга Водской пятины 1500 г. фиксирует здесь развитую поселенческую структуру. (там же. С. 351).

Издревле ижорский край принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Дудергофского и Николо-Ижорского погостов Водской пятины. В XV в. среди землевладельцев Дудеговского погоста были известны фамилии Овиновых, Бестужевых, Хилковых. Возникновение поселения Сарица Славянского погоста предположительно относится ко времени московского владения. Тогда, в 1501 г., великий князь московский Иоанн III коренным образом изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Невский регион в XV–XVI вв. входил в состав

Историческая справка	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						15

Ореховского уезда Водской пятины. В конце XV в. в Водской пятине было шесть уездов: Новгородский, Корельский, Копорский, Ореховский, Ладожский, Ямской. Новгородский уезд состоял из 25 погостов, Копорский – из 15, Корельский – из семи, Ладожский и Ямской уезды включали по три погоста, Ореховский – пять погостов.

На рубеже XV - XVI вв. произошли изменения административно-территориального деления: часть земель Новгородского уезда была передана другим уездам. Введенский Дудоровский, Никольский Ижерский, Никольский Ярвосоольский погосты отошли к Ореховскому уезду, два других, расположенных в среднем Поволховье, - к Ладожскому.

Земли вдоль Невы с 1612 г. практически оказались во владении Швеции и стали называться Ингерманландией. В феврале 1617 г. был заключен Столбовский договор, по которому Новгород был возвращен России, а реки Нарова и Нева с находившимися на их берегах крепостями оставались за Швецией. (Александрова, 2001. С. 112).

Ближайшим историческим районом к объекту исследования является Мурзинка, расположенная близ одноименного ручья. Старое название, очевидно, было Тюрсёвя, и в его устье располагалась одноименная деревня: «Д. на Туршую ручью на Неве» (1500), Tyrsino By, Tyrsino Ödhe (1634), Tyrsino by (1638), Tyrsieuo by (1643), Tyrsioffua by (1649), Törtziowa by (1650), Torsowa, Tyrsova, (1678), Tyrsowa (1701). Возможно, название Тюрсёвя в устье Невы принесено поселенцами с Карельского перешейка, а их возможной местностью исхода была Тюрисёвя (Tyrisöueby, 1593) в Терийоках. В 1500 году здесь, в деревне размером в две обжи было три православных двора. Во времена шведского правления часть деревни входила в Спасский погост, и до 1650-х годов в ней проживал независимый ижорский крестьянин. После войны 1656-58 гг. большая часть деревни оказалась заброшенной.

Другая деревня Тюресёвя (Tyrsina By, 1639, Torsoua, 1643, Tersofua, 1653, Tyrsivä by, 1673) относилась к землям усадьбы Карлборг в Венйоки. Хозяевами здесь были переселившиеся в 1633 году из Хаапаярви в Пиен-Саво жители Саво:

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инт. № дубл.	Подп. и дата	Инт. № подл.						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

После возвращения Приневья к России и основания Петербурга по приказу Петра I в 1723 году к югу от Александро-Невского монастыря (с 1797 года – лавры) проложили почтовую дорогу, соединившую Петербург с Архангельском. Дорога шла вдоль реки, по лесистой местности, через Шлиссельбург. Дорогу называли Шлиссельбургским трактом. Вблизи лавры, где находился въезд в город, устроили сторожевую заставу, а чуть позже перенесли ее к селу Смоленскому. Заставу называли Невской. По указу Петра I в район Шлиссельбургского тракта переселили смоленских ямщиков с семьями; так возникла слобода Смоленская. Ямщики должны были обслуживать почтовый тракт. Переселили рыбаков (тоже с семьями) из Подмоскovie и с Оки – стала расти на левом берегу Невы Рыбная слобода. По соседству с рыбаками и ямщиками начали строить себе жилье работные люди с кирпичных казенных и частных заводов и лесопилен. Жители Рыбной слободы построили избы, осушили и распахали глинистую землю, на лодках привезли плодородной земли, развели огороды и стали снабжать Петербург не только рыбой, но и овощами. А во второй половине XVIII века к овощам прибавились и кирпичи. Слобожане смекнули, что кирпича для постоянно

строящегося и растущего города требуется еще больше, чем рыбы, вот и занялись его производством (Словцова И., 2012. 408).

В первой книге о Петербурге, написанной Андреем Ивановичем Богдановым в 1751 г., упомянута мыза Мурзина. Эта мыза в описании А.И. Богданова расположена на левом берегу Невы между слободкой Кайкуши и мызой Столбенского.

Сведения о владельцах Мурзинки в Энциклопедию Санкт-Петербурга попали, вероятно, из книги М.И. Пыляева «Забытое прошлое окрестностей Петербурга». Там можно прочесть о том, что «Мурзинкой при императрице Анне Иоанновне владел граф Б.Х. Миних, в Елизаветинское время – морганатический супруг императрицы граф А.Г. Разумовский, до покупки же её князем А.А. Вяземским она принадлежала графу Воронцову, который одно время жил здесь безвыездно, в годы своей опалы».

Церковные книги церкви Преображения Господня при кирпичных заводах сохранились, начиная с 1735 года. Владел ли А.И. Румянцев в 1720-х годах Мурзинкой, эти книги показать не могут. Фамилии Миниха и Воронцова в местных конститорских книгах не встречаются.

В 1734 г. Вотчинная канцелярия Придворного ведомства обратилась к вступившей в 1741 г. на императорский престол Елизавете Петровне: «При копорской вашего императорского величества вотчине при рыбной слободе состоящей вверх по Неве реке имеется дворец с хоромным строением и при том дворце на берегу пристань в одном дворце хоромное строение все обветшало и пристань обвалилась»... «вотчинная канцелярия просит вашего императорского величества всемилостивейшего указу означенный дворец в рыбной слободе строить против прежнего».

В ноябре 1743 г. императрица приказала «хоромное строение», принадлежавшее опальному фельдмаршалу Миниху с Васильевского острова перевести на барках и «поставить в Рыбачей слободе за Невским монастырем на берегу большой Невы реки как возможно скорее». Строение приказано было поставить «на месте старого дворца, лицом на северную сторону против

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

пристани». При этом на семи страницах были даны подробные указания по устройству дворца на новом месте. В 1744 году дворец был уже готов.

В «Кратких экономических примечаниях Софийского уезда» к «Атласу Санкт – Петербургской губернии 1791 г.» есть запись по поводу дачи №91. «Пустошь Локкол и Микарел, на которой мыза Мурзинка, владения Его сиятельства регс графа Алексея Григорьевича Разумовского, а вне владения Его сиятельства князя Александра Алексеевича Вяземского. Мыза Мурзинка на левой стороне реки Невы, земля иловатистая, покосы посредственные, лес дровяной, крестьяне на оброке. Дворов 24, земли всего 252 кв. десятин 570 кв. сажен».

Имя графа Алексея Григорьевича Разумовского, как владельца Мурзинки, запечатлено исповедных росписях церкви Покрова Пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1755-1759 гг. По данным исповедных росписей той же церкви после смерти графа в 1771 г. Мурзинку унаследовал его младший брат Кирилл Григорьевич Разумовский.

В исповедных росписях церкви Покрова пресвятой Богородицы Рыбной слободы за 1783 г. уже значится: «Его сиятельства князя Александра Александровича Вяземского мызы Мурзинки крестьяне...».

Мурзинка граничила с другим имением князя генерал-прокурора Александра Васильевича Вяземского – Александровским, расположенным ниже по течению Невы. В Мурзинке, на берегу Невы, он построил дом с флигелями, обустроил парк с беседками и мостиками.

После смерти князя А.А. Вяземского Мурзинкой недолгое время владела его вдова, княгиня Елена Никитична, урожденная княжна Трубецкая. Однако вскоре это имение перешло во владение к одной из её дочерей – Анне Александровне, в замужестве дюшессе (герцогине) Серра-Каприола. В 1857 году внуки Анны Александровны продали часть дачи мурзинки смежной с ней Александровской Мануфактуре. Проданная земля – часть берега Невы по левую сторону от Шлиссельбургской дороги представляла собой дровяной лес, кустарник, огороды и покосы. Никаких строений здесь не было. Площадь проданной земли составила 27 десятин 645 кв. сажен. Это часть современного Обуховского завода, на которой

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

стоит ТЭЦ, и береговая территория вниз по Неве примерно до места напротив улицы Бабушкина. (Андрейчева, 2019. С. 27) Так началась история района Обухово. Еще в XVIII в. по берегу Невы получила большие земельные участки придворная знать. В середине XVIII в. здешние земли оказались во владении Никиты Юрьевича Трубецкого.

Еще в царствование Екатерины село выкупили у Вяземского, и в последствии, здесь, по указанию Павла I, устроили бумагопрядильную мануфактуру, которую Павел по имени своего сына – будущего императора Александра I – назвал Александровской. Спустя некоторое время, в 1817 году, это производство передали отдельно выстроенной на территории мануфактуры карточной фабрике – ныне комбинат цветной печати. Что касается Александровской мануфактуры, то её упразднили в 1863 году – предприятие не выдержало конкуренции в условиях развивающегося капитализма. Постройки передали Морскому ведомству. В том же году здесь началось строительство сталелитейного завода, который по имени своего основателя, горного инженера Павла Матвеевича Обухова, получил наименование Обуховского. (Глезеров, 2013. Стр. 24).

Станция Обухово на Николаевской (ныне – Московской) железной дороге возникла немного позже и была связана с делами кладбищенскими. Когда в середине XIX века оказалось, что в Петербурге недостаточно мест для захоронения, в ближайших предместьях решили открыть новые кладбища. (Глезеров, 2013. Стр. 284). Неподалеку от села Александровского в июне 1872 года на пятой версте Николаевской железной дороги, близ станции Обухово, комиссия при Городской думе выкупила обширную территорию площадью в сто двадцать одну десятину триста шестьдесят сажень. Участок в тридцать четыре десятины находился слева от железной дороги, на нем впоследствии было организованы иноверческие кладбища: лютеранское, римско-католическое, магометанское, иудейское и караимское. На участке справа от железной дороги начались работы по устройству кладбища православного. 6 августа 1872 года был заложен храм во имя Преображения Господня. По церкви кладбище получило

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						20

название Преображенского. (Кобак, Приютко, 2011 Стр. 554). После революции Преображенское кладбище переименовали в «кладбище Жертв 9го января», поскольку именно здесь тайно похоронили многих жертв Кровавого воскресения 1905 г. Глезеров, 2013. Стр. 284).

Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии. Поселение тогда входило в Новосаратовскую волость Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. В 1885 году в колонии было 8 дворов, в которых проживали 68 жителей. Имелись лавка и трактир. Поселенцы организовали лютеранский молитвенный дом, при котором в 1887 г. была учреждена школа. В ней в 1904 году обучалось 24 ученика. В XX веке в Ново-Александровке жили и трудились 140 человек колонистов. В 1909 году был утвержден план строительства новой школы. В 1917 году поселение вошло в состав Рыбацко-Луначарской волости г. Петрограда, а с 1922 г. – в состав Володарского (ныне Невского) района г. Петрограда. В 1930 году колония (Ново-Александровский сельский совет) входила в состав Ленинградского пригородного района Ленинградской области. В 1930-е гг. в Ново-Александровском сельсовете действовала сельхозартель «Большевик», которая в 1931 г. была преобразована в одноименный колхоз. Количество членов хозяйства – 75 чел., в колхоз объединились 33 единоличных хозяйства. Выращивали озимую рожь, подсолнечник, горох, посеы овса, картофель, вику, кормовые. По соседству на болотах велась добыча торфа.

В августе 1941 года в соответствии с постановлением Военного совета Ленфронта «Об обязательной эвакуации немецкого и финского населения из пригородных районов Ленинградской области» производилась депортация лиц немецкой национальности, а 20 марта 1942 года вышел повторный приказ о вывозе по Дороге жизни оставшегося в блокадном кольце немецкого населения. После войны поселенцам вернуться в родные места не разрешили, хотя название поселка сохранилось.

В 1950 г. населенный пункт Ново-Александровская колония Рыбацкого поселкового совета вошел в состав Невского района г. Ленинграда, а с 1961 г. – Фрунзенского района.

1.2. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Беренгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшими поселениями являются Hasklah и Naikowa (рис. 6).

На «Карте Ингерманландии» 1727 года (рис. 7), уже можно наблюдать поселения, расположенные вдоль левого берега Невы. Такими поселениями являются Рыбачья слобода и Мурзинка, но они находились на удалении от участка обследования.

К 1846 году на «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии Генерал-майора Шуберта» (рис. 8) и на верстовке 1870 года (рис. 9) участок обследования уже вошел в городскую черту и с восточной стороны уже сопряжен с железнодорожными ветками.

На карте Ленинградской области (рис. 10) 1941 года значительно выросла степень освоенности в окрестных районах, но на участке, расположенном в железнодорожном полукольце не отмечено каких-либо строений.

Аналогична ситуация и на спутниковом снимке 1972 года (рис. 11).

1.3. Археологическая изученность района производства работ

1. В апреле 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду), кад. № 78:13:0747601:9, примыкающего к текущему участку с южной стороны (рис. 12).

Работы осуществлялись на основании договора №20-А от 15 декабря 2020 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СТ1-ИНЖ», а также Открытого

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

22

Листа №0328-2020 от 29 апреля 2020 г.

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Стратиграфия шурфов представляла собой слои, относящиеся к насыпным техногенным слоям (строительный мусор) второй половины XX в. Материалы шурфов представлены строительным мусором XX в. - обломками кирпича, кусками асфальта, а также битым стеклом, углем, кусками жести, проволоки, гвоздями, древесиной. Также в слое техногенных слоев встречаются части бетонных плит (рис. 12-16).

2. В сентябре-октябре 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства корпуса ламинации стекла" по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Грузовой проезд, участок восточнее дома 23, литера П" (рис. 12).

Работы осуществлялись на основании договора № 175/07/2021 от 29 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЗАПСТРОЙКОМПЛЕКТ», а также Открытого листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ д.и.н. Полякову Андрею Владимировичу.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования был заложен 1 разведывательный шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

В результате объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

23

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.4. Основные выводы по разделу

1. Известные исторические населенные пункты находятся на значительном удалении от территории обследования.
2. Освоение территории обследования началось не ранее середины XIX века.
3. Со строительством Николаевской железной дороги участок попал в зону, расположенную внутри железнодорожных путей.
4. Со второй половины XX века в непосредственной близости от данной территории стали располагаться промышленные предприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист
					24

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

25

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

26

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика исследуемой территории.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27

Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

28

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвами.

Участок производства работ расположен в южной части Фрунзенского района.

Рельеф Санкт-Петербурга представляет собой террасированную низину. Центральную часть Петербурга занимает Приневская низменность с минимальными высотными отметками, её окаймляет Литориновая терраса (4-10 м БС). Следующий уровень повышения рельефа связан с озёрно-ледниковой террасой Балтийского ледникового озера (10-30 м БС). Участок обследования в Колпино расположен на среднем «сосновском» уровне озёрно-ледниковой террасы (высотные отметки 15-20 м БС), на значительном удалении как от берега Финского залива, так и от русла р. Невы.

Гидрография.

Гидрография участка полностью видоизменена человеком, сбор поверхностных вод осуществляется в мелиоративные каналы.

Ландшафт.

Согласно ландшафтной классификации Санкт-Петербурга, предложенной Г.А. Исаченко и А.И. Резниковым, участок обследования расположен в зоне застроенных участков террас на безвалунных суглинках и глинах (с высотными отметками выше 6 м БС) (Исаченко, Резников, С. 240).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв. №	Подп. и дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист	30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

31

подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

32

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду, кад. номер: 78:13:0747601:11) расположен в южной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга (рис. 1).

Общая площадь территории обследования – 0,8 га.

Участок представляет собой фигуру Г-образной формы максимальной протяженностью с юго-запада на северо-восток 150 и с северо-запада на юго-восток – 64 метра. С северо-востока территория обследования ограничена 1-м Обуховским проездом, с юго-востока расположен ранее обследованный участок с кадастровым номером 78:13:0747601:9 (рис. 12-16), с северо-запада расположена закрытая производственная площадка, с юго-запада территория не разграничена и заболочена (рис. 2).

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 12,5 до 13,25 м БС с общим уклоном в северном направлении.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в юго-восточном углу по краю участка проходит подземный слаботочный кабель, иные действующие коммуникации отсутствуют.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутам, проводилась фотофиксация состояния местности (рис. 3-5, 17-30).

Координаты точек съемки видовых фотографий

	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.839886	30.463738	83635.026	122069.818
2	59.839904	30.463052	83636.762	122031.341
3	59.839813	30.462022	83626.221	121973.661
4	59.839194	30.462479	83557.438	121999.765

По результатам визуального осмотра установлено следующее.

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Территория обследования по периметру огорожена железобетонным забором, вход на площадку ограничен.

В период проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Территория не благоустроена, довольно давно не эксплуатируется.

Дневная поверхность образована спланированными и задернованными отвалами грунта со строительным мусором.

Растительность на участке представлена луговыми травами, кустарником.

Сбор поверхностных стоков ранее, по всей видимости, осуществлялся в мелиоративные каналы. На момент проведения обследования за юго-восточной границей участка территория заболочена.

По результатам визуального осмотра территории подъемный материал не зафиксирован, признаки наличия культурного слоя и объектов, обладающих признакам объекта археологического культурного наследия не выявлены.

Для уточнения характера антропогенных напластований был заложен археологический шурф:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
ш. 1	59.839595	30.462984	83602.311	122027.768

Шурф 1 (рис. 3-5, 31-34).

Шурф заложен в южной половине территории обследования по центру юго-восточной стороны.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шура ориентирован по сторонам света. Высотные отметки дневной поверхности – около 13,2 м БС. Общая глубина исследований – 170 см.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфическая ситуация (по северной стенке):

- Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) – до 10 см.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

34

2. Плотный светло-серо-коричневый суглинок со строительным и современным бытовым мусором мощностью 25-30 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь со строительным и бытовым современным мусором, древесными останками и линзами материковой супеси мощностью до 135 см.
4. Материк –серая супесь - зафиксирован на глубине около -165 см от уровня дневной поверхности (11,5 м БС).

На уровне -150 см от дневной поверхности (около 11,7 м БС) расположен горизонт грунтовых вод.

Значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксированы. Заполнение шурфа содержит антропогенный материал, датируемый второй половиной XX – началом XIX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 35
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» была обследован земельный участок площадью 0,8 Га, заложен 1 разведочный шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен.

Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия. Антропогенные слои содержат современный бытовой и строительный мусор, артефакты более ранних периодов не зафиксированы.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. О.И. Богуславский

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

1. Александрова. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. – Спб. Гйоль. – 2011.
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. Спб. 2002.
3. Андрейчева В.Ф. Мурзинка-исторический район Петербурга. – Спб.: Береста, 2019.
4. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор-/Ижер-. *Acta Linguistica Petropolitana*. 2020. XVI(2). С. 331–365.
5. Герман К.Э, Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.
6. Геологический атлас Санкт-Петербурга//Отв. ред. Филипов Н.Б.// 2009. Спб.-«Комильфо».
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013.
8. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
9. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. Спб.: Европейский дом., 2000.
10. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, дораб. И исп. – М.: Центрполиграф, 2011.
11. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.
12. НЛ СХС 1888 – Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. Спб., 1888.
13. ПСРЛ 2000 – Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.

Подп. и дата	динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.																	
Взам. инв. №	9. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра.СПб.: Европейский дом.,2000.																	
Инв. № дубл.	10. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, дораб. И исп. – М.: Центрполиграф, 2011.																	
Подп. и дата	11. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.																	
Подп. и дата	12. НЛ СХС 1888 – Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. СПб., 1888.																	
Инв. № подл	13. ПСРЛ 2000 – Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Ли</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>37</td></tr></table>											159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	37
					159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист												
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		37												

<https://dlib.rsl.ru/> - официальный сайт Российской Государственной библиотеки

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции

[illegible]

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек границ участка.

Рис. 3. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

Рис. 4. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1676 года.

Рис. 7. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1727 года.

Рис. 8. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на карте 1846 (-1909) года.

Рис. 9. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на карте 1870-1890 годов.

Рис. 10. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 11. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.

Рис. 12. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Местоположение территории обследования относительно ранее обследованных участков.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

39

Рис. 13. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Общий вид шурфа 1 до начала работ. Вид с севера.

Рис. 14. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ. Вид с севера.

Рис. 15. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Общий вид шурфа 2 до начала работ. Вид с юга.

Рис. 16. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ. Вид с севера.

Рис. 17. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 18. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 19. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 20. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 21. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 22. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 23. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 24. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 25. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 26. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 27. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

40

Рис. 28. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юго-запада.

Рис. 29. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 30. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.

Рис. 31. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 32. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 33. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 34. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 41
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

158/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

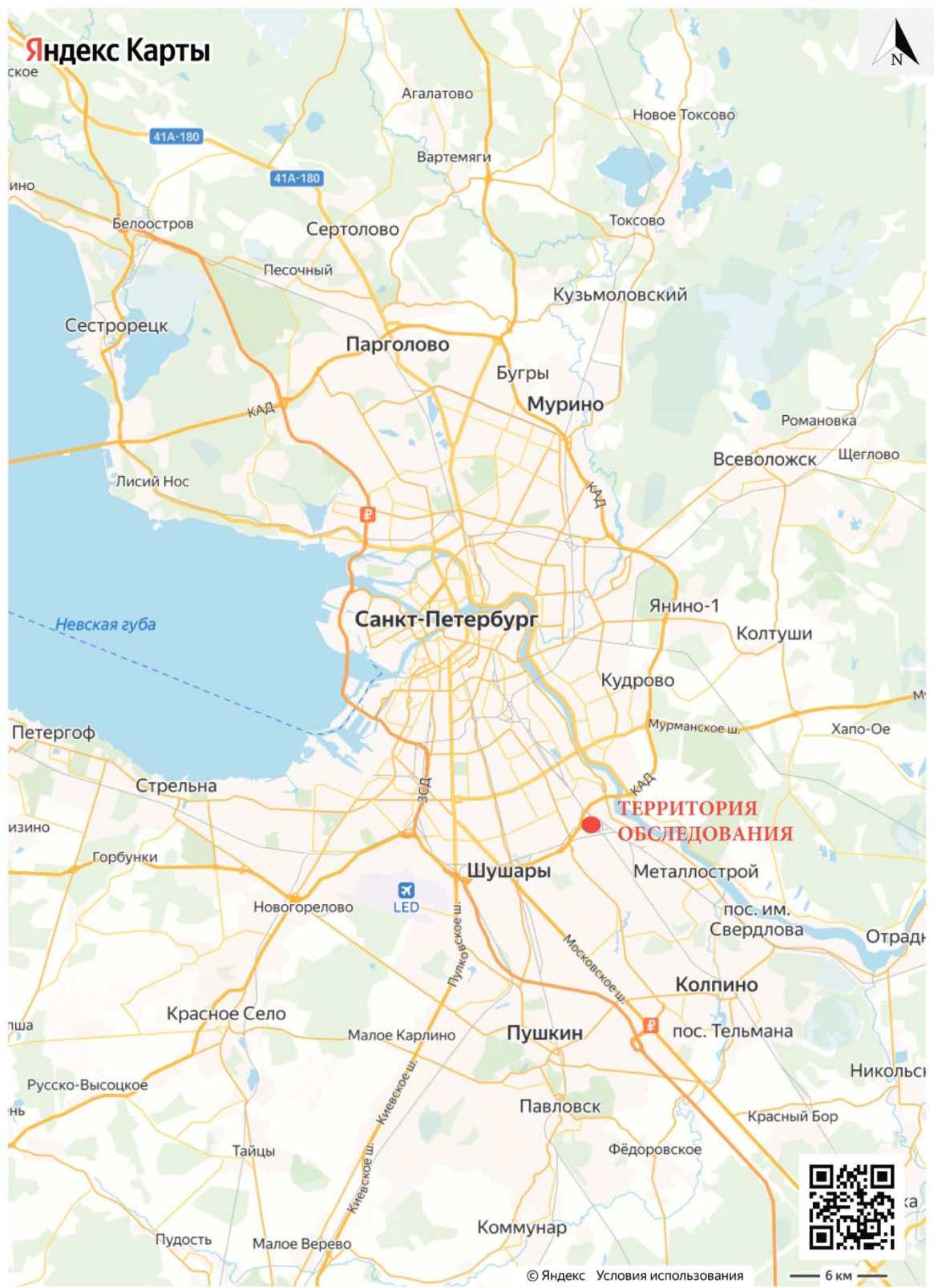


Рис. 1. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

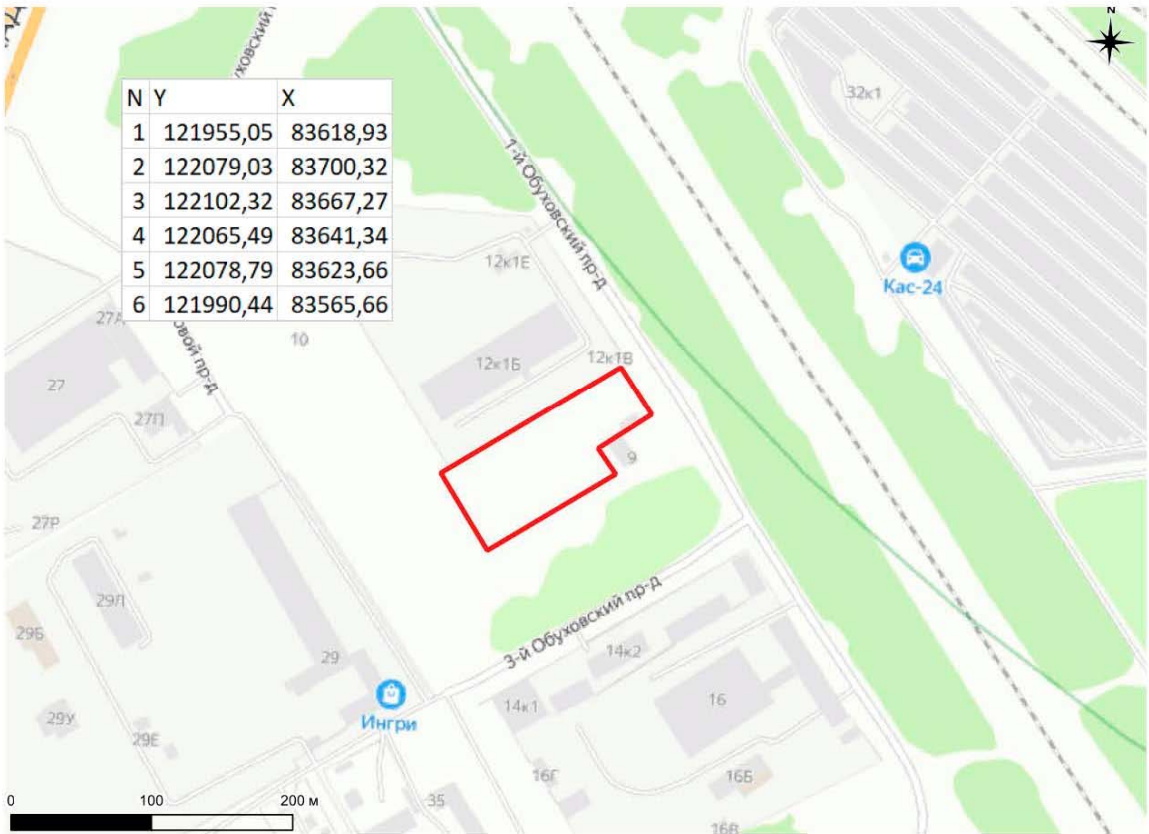
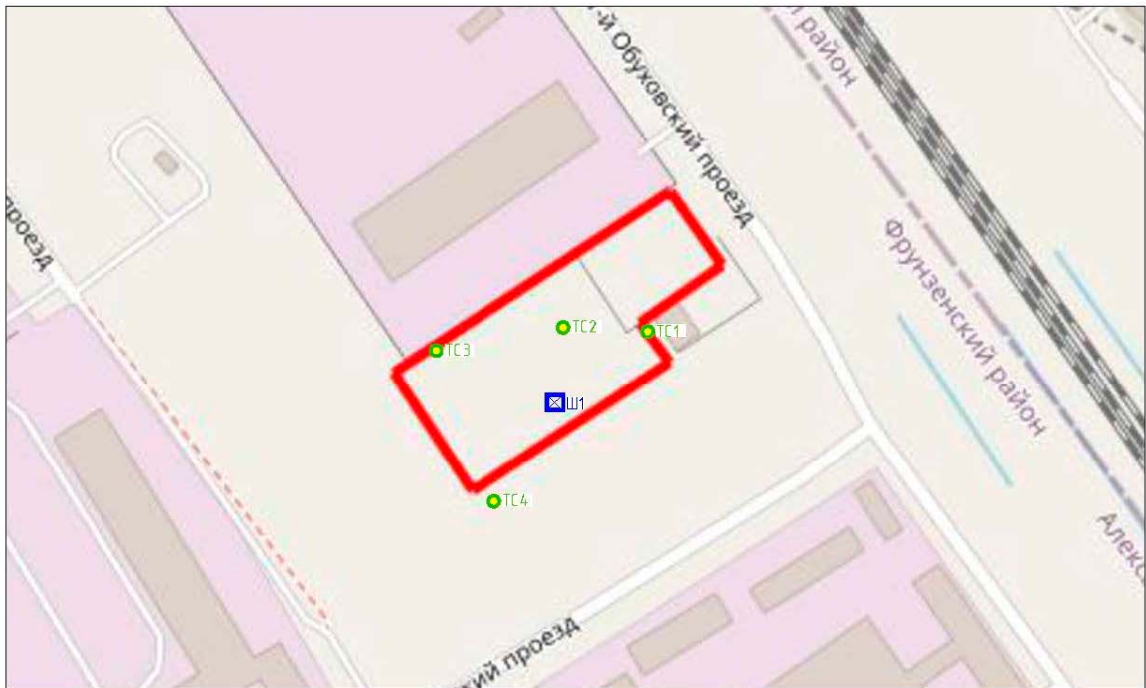


Рис. 2. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек границ участка.



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Археологические шурфы
 - Точка съемки участка обследования

Рис. 3. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования

0 50

Рис. 4. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 6. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1676 года.



Рис. 7. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1727 года

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

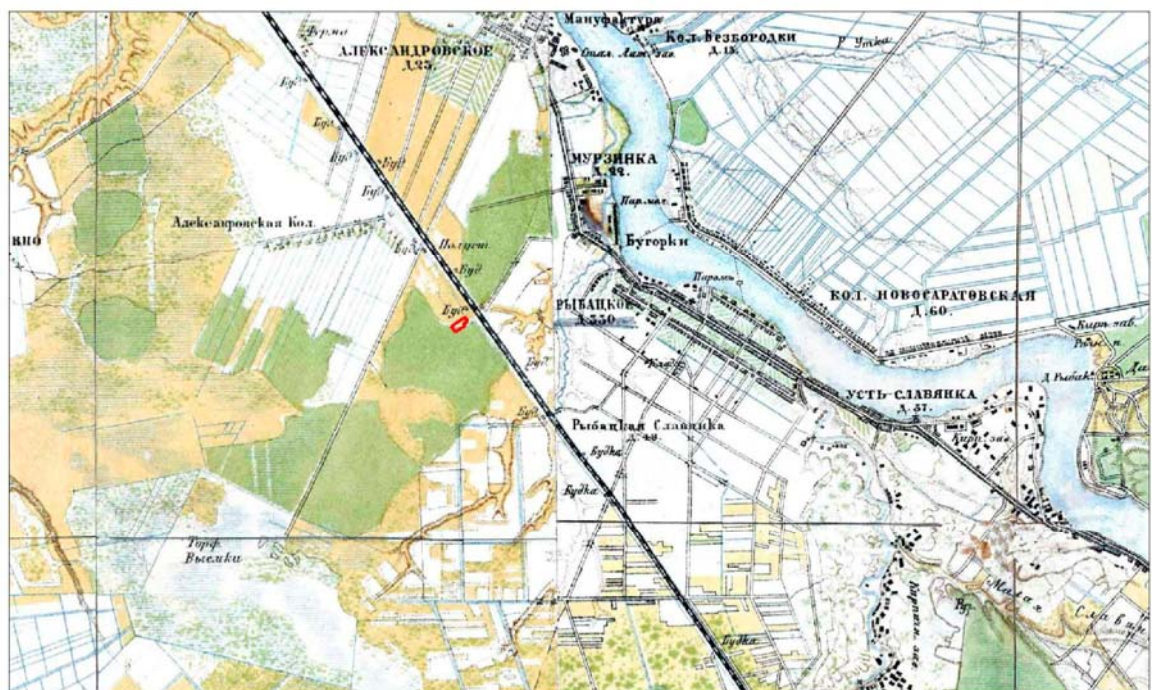
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
Границы участка обследования

0 2000

Рис. 8. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на карте 1846 (-1909) года.



Условные обозначения
Границы участка обследования

0 2000

Рис. 9. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на карте 1870-1890 годов.

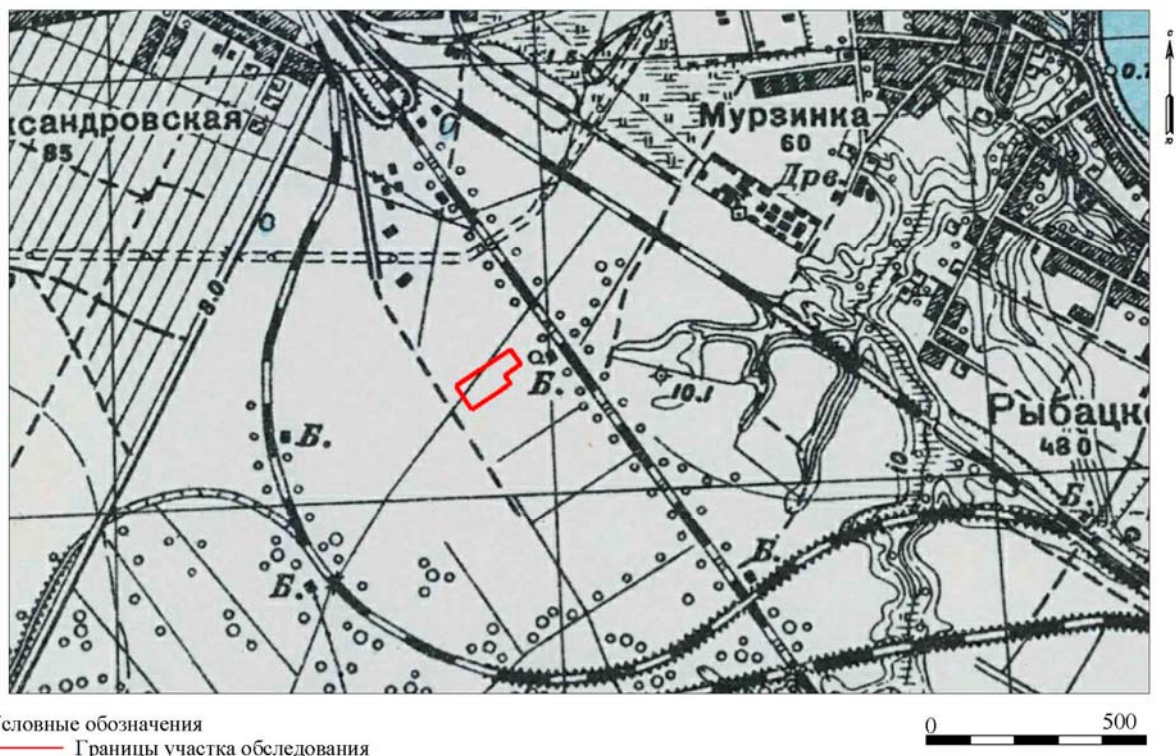


Рис. 10. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на карте 1941 года.

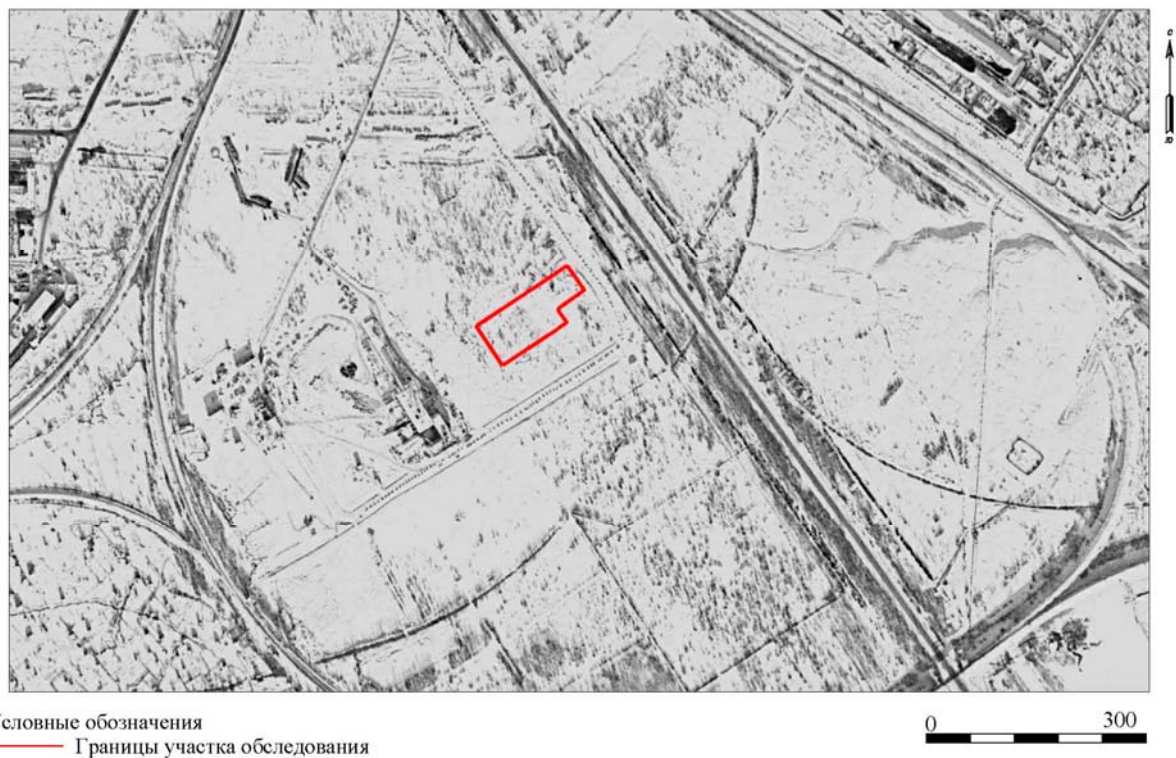
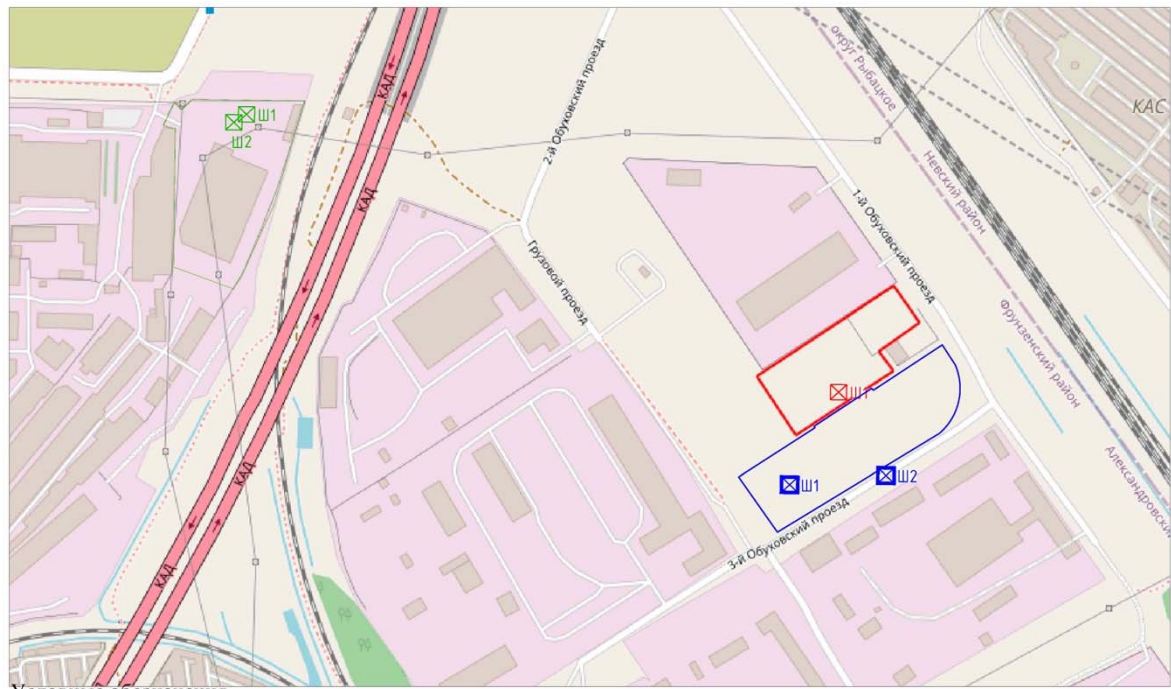


Рис. 11. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Археологические шурфы
- Границы ранее выполненных участков обследования
- Археологические шурфы ранее выполненных участков

0 200

Рис. 12. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Местоположение территории обследования относительно ранее обследованных участков.



Рис. 13. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Общий вид шурфа 1 до начала работ. Вид с севера.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 14. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ. Вид с севера.



Рис. 15. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Общий вид шурфа 2 до начала работ. Вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 16. КН:78:13:0747601:9, архивные материалы 2021 года. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ. Вид с севера.



Рис. 17. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Имп. № подл.	Подп. и дата
Имп. № дубл.	Взам. инв. №
Имп. № инв.	Подп. и дата
Имп. № подл.	Подп. и дата
Имп. № дубл.	Подп. и дата
Имп. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 18. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис. 19. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 20. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 21. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 22. СПБ-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 23. СПБ-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 24. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 25. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 26. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 27. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 28. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юго-запада.



Рис. 29. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 30. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.



Рис. 31. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59



Рис. 32. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.



Рис. 33. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 34. СПб-24. Грузовой проезд, КН:78:13:0747601:11. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

159/08/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Богуславскому Олегу Игоревичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <u>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</u>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Богуславский Олег Игоревич</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <u>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</u>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>25 сентября 2024 г.</u>
Первый заместитель Министра (должность)	<u>С.Г.Обрывалин</u> (Ф.И.О.)
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	М.П.
	
039612	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ГОРТЕХ»
Яковлеву Д.А.

pka@mgeocc.com

№01-43-12070/24-0-1 от 24.05.2024

№ 01-43-12070/24-0-0 от 22.05.2024

На № 03-05-ИЭИ от 22.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

- «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (напротив дома 29, литера А по Грузовому проезду) 78:13:0747601:9»;
- «Объект производственной деятельности» г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кад. номер: 78:13:0747601:11)

(согласно приложенной к запросу схеме) расположены в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:9 объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 78:13:0747601:11 КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

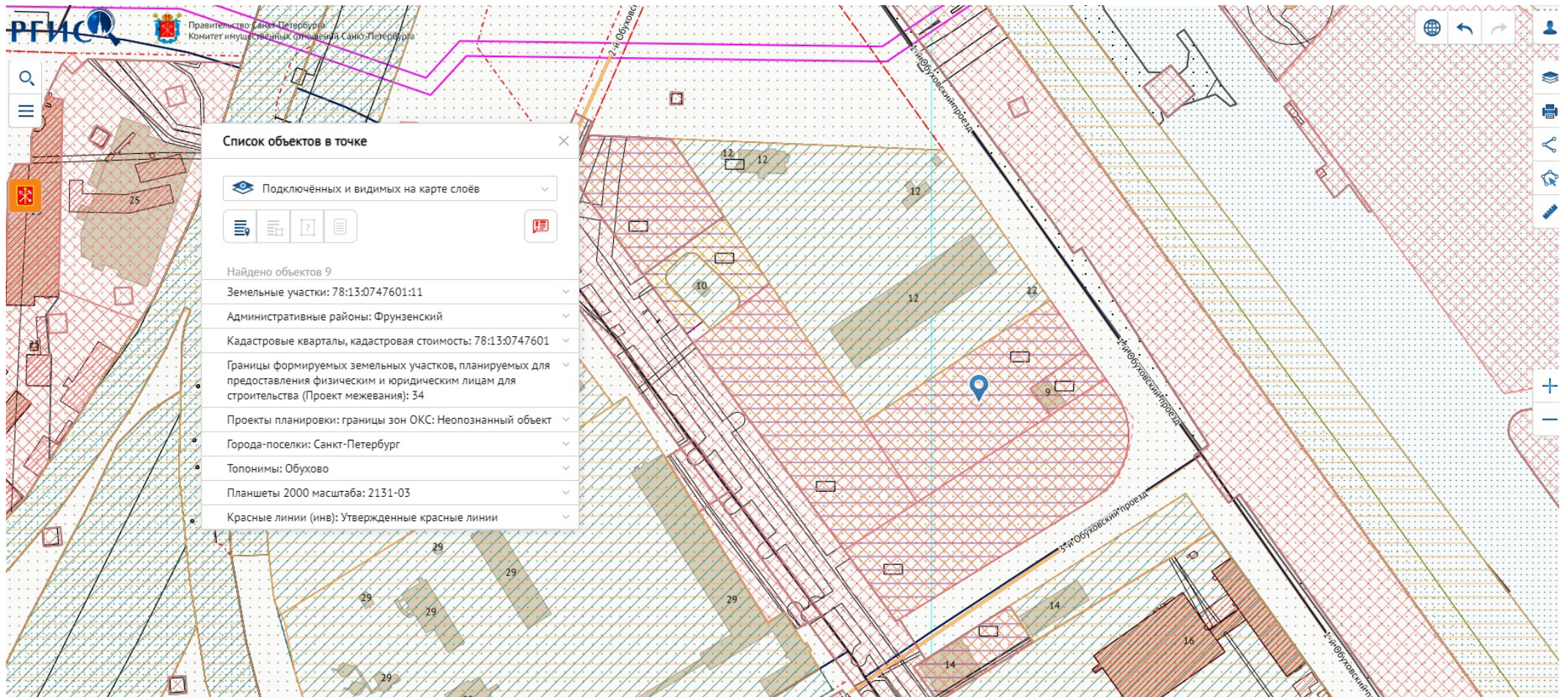
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



Приложение 5

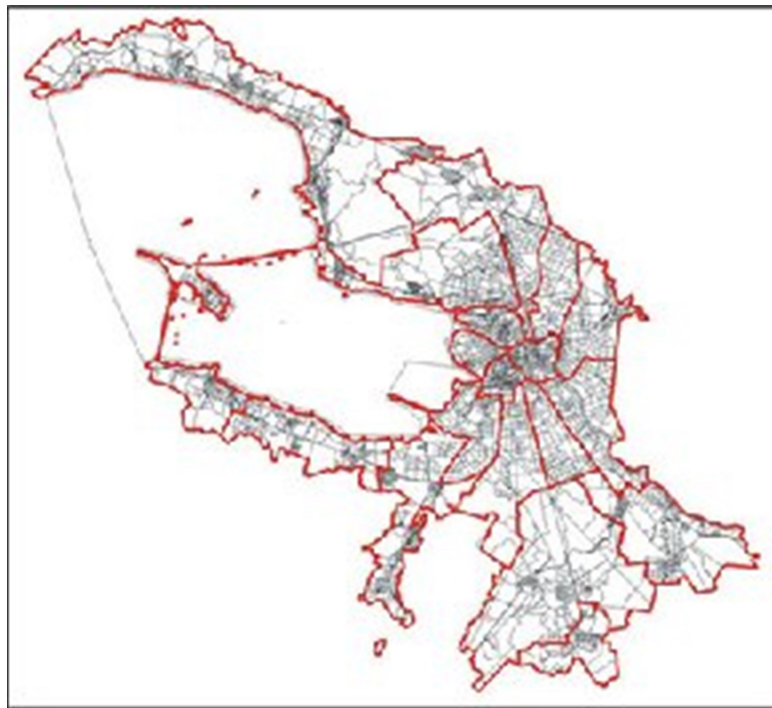
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-71-0-00-2025-0034-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Грузовой проезд, участок 1,
(юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду)
78:13:0747601:11**

№01-24-3-29/25 от 16.01.2025



**Санкт-Петербург
2025**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

100
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-71-0-00-2025-0034-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "АВТОПАРК №1 "СПЕЦТРАНС" (регистрационный номер 01-47-72249/24 от 24.12.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ №75

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0747601:11

Площадь земельного участка:

8521 +/- 32 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

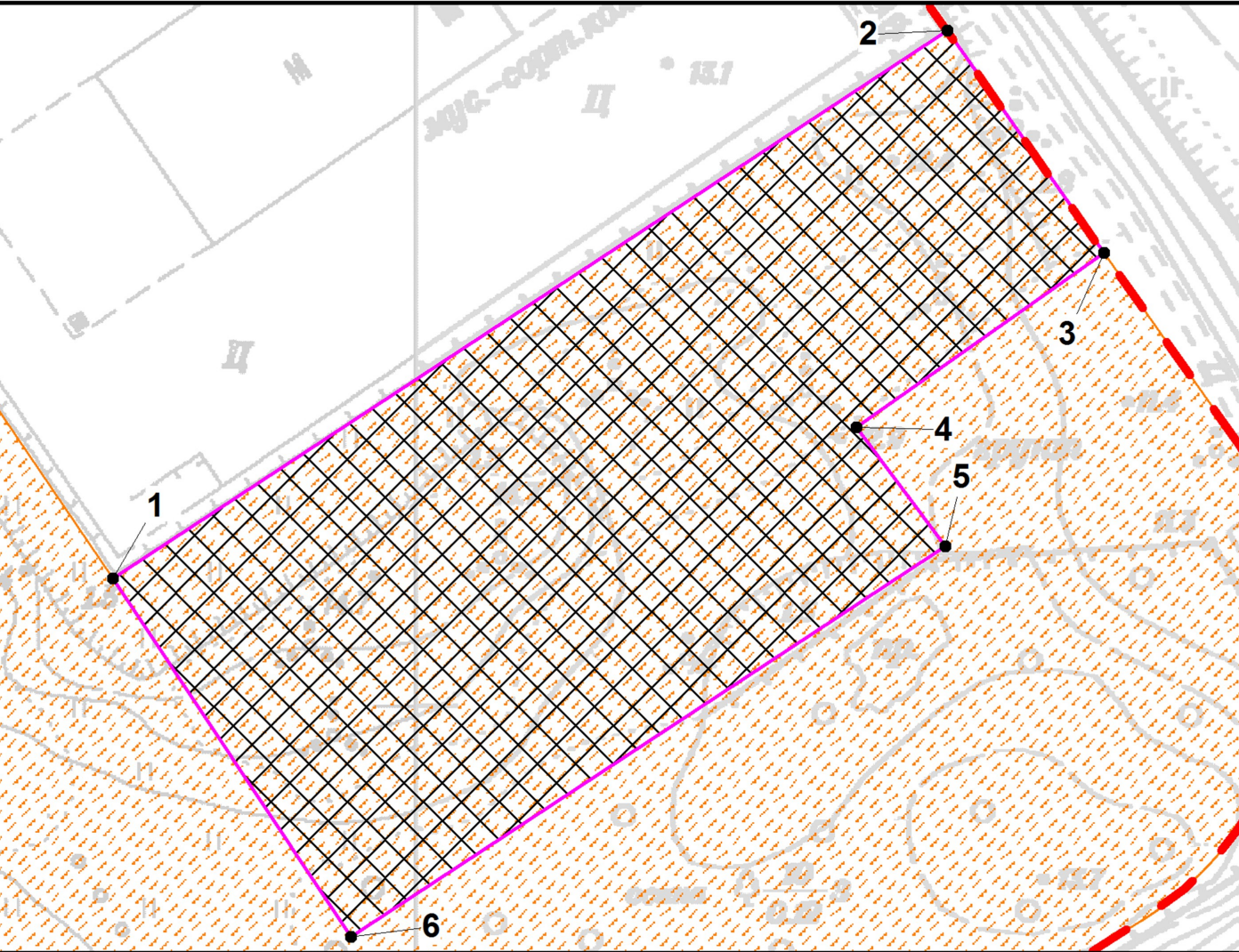
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0747601:11
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  - красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

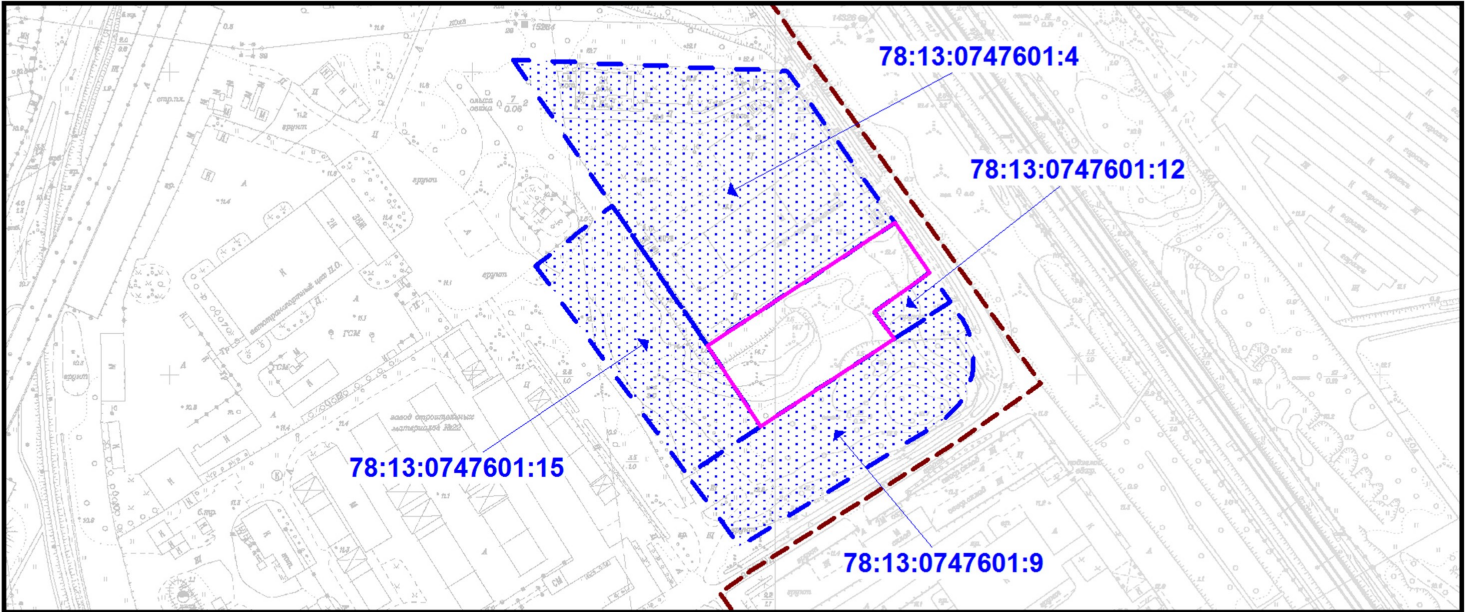
(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:13:0747601:9 - кадастровый номер смежного земельного участка
-  - планируемый к размещению объект регионального значения: теплопровод магистральный диаметром 1000 мм и выше (срок реализации 2030) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

Земельный участок полностью расположен в границах:

- санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМик»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А (реестровый номер границы: 78:13-6.518) *
- санитарно-защитной зоны для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 ") (реестровый номер границы: 78:13-6.188) *
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

						РФ-78-1-71-0-00-2025-0034-0			
						Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Спец.ОГП		Еранская Я.В.			26.12.2024	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
									Листов
						Чертеж градостроительного плана М1:1000		1	1
								Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

104
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

105
данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем¹⁰⁶ абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.0	Производственная деятельность

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории

производственной зоны «Обухово» во Фрунзенском районе» функциональное назначение объектов капитального строительства - для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (объект производственной деятельности) по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду) от 03.10.2023 №01-47-5-35984/23.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами

указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

111

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны Обухово" во Фрунзенском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

- величина отступа от красных линий - 0 метров;
- номер формируемого земельного участка - 34;
- функциональное назначение объекта капитального строительства - для размещения производства машин и оборудования, трансформаторная подстанция;
- площадь земельного участка - 0.85 га;
- максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 7700 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

113

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А. (реестровый номер границы: 78:13-6.518):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 ") (реестровый номер границы: 78:13-6.188):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

3. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению

полетов в аэропорту, а также на основании¹¹⁶ заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

5. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.¹¹⁷

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.
- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А. (реестровый номер границы: 78:13-6.518)	-	-	-
Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообработывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 ") (реестровый номер границы: 78:13-6.188)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга	-	-	-

(Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	118		
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 25.12.2024 № 03-04/10-13596:

Газоснабжение оборудования с общим максимальным расходом газа

7,0 куб.м/ч для нужд объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:11, будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию газорегуляторного пункта (ГРП) высокого давления (до 1,2 МПа) с комплексом подводящих газопроводов и сетей газораспределения в составе объекта: «Проектирование транспортной инфраструктуры и сопутствующих инженерных сетей в производственной зоне «Обухово» - Грузовой проезд, участок от Проезда №2 до проезда №5» по заказу СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов» Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга.

Дополнительно поясняем, что заявитель (СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов» Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга), которому ранее были выданы исходные данные (техническое задание) на выполнение проектно-изыскательских работ по вышеуказанному объекту, на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершил его реализацию. Иной возможности обеспечить подключение запрашиваемого объекта капитального строительства не имеется.

Информацией о сроках выполнения работ СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению промышленных проектов» Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-

119
Петербурга ООО «ПетербургГаз» не обладает.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 09.01.2025 №исх-00069/300:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.328 куб.м/час (7.89 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.042 куб.м/час (1.01 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен, при условии согласования с АО «Экопром».

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.689 куб.м/час (16,542 куб.м/сут) в сети дождевой канализации возможен, при условии согласования с АО «Экопром».

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Обращаю Ваше внимание, что реализация информации о возможности строительства сетей инженерно-технического обеспечения возможна при условии получения согласования строительства по земельному участку с кадастровым номером: 78:13:0747601:15. Дополнительно сообщая, что с северной стороны от земельного участка находится канализационная насосная станция «Обухово-Н». При размещении объекта необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции, установленной Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83756.20	122039.65
2	83639.11	122122.17
3	83635.68	122124.38
4	83632.10	122126.30
5	83628.39	122127.91
6	83624.65	122129.20
7	83620.64	122130.22
8	83616.54	122130.91
9	83612.45	122131.25
10	83608.43	122131.26
11	83604.30	122130.93
12	83600.36	122130.30
13	83596.37	122129.31
14	83592.55	122128.04
15	83588.71	122126.39
16	83585.11	122124.48
17	83581.82	122122.39
18	83578.52	122119.89
19	83575.45	122117.14
20	83572.62	122114.16
21	83567.81	122107.64
22	83486.52	121976.53

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	83618.93	121955.05	4	83641.34	122065.49	1	83618.93	121955.05
2	83700.32	122079.03	5	83623.66	122078.79			
3	83667.27	122102.32	6	83565.66	121990.44			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
18149623 от 22.01.2025 г**

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:11		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7476А:11 25.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (юго-восточнее дома 10, литера А по Грузовому проезду)		
Площадь:	8521 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	24517177.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.518 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 13.10.2020, номер решения: 78-00-05/45-33206-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
		ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
		Всего листов отчёта: 13	
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.11.2021 16:14:11
		номер государственной регистрации:	78:13:0747601:11-78/011/2021-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2021 по 20.04.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Автопарк №1 "Спецтранс", ИНН: 7830002705
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-10873, выдан 21.10.2021, дата государственной регистрации: 29.11.2021, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:11-78/011/2021-2 дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 21/ЗКС-10873, № 1, выдан 20.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623

Кадастровый номер: 78:13:0747601:11

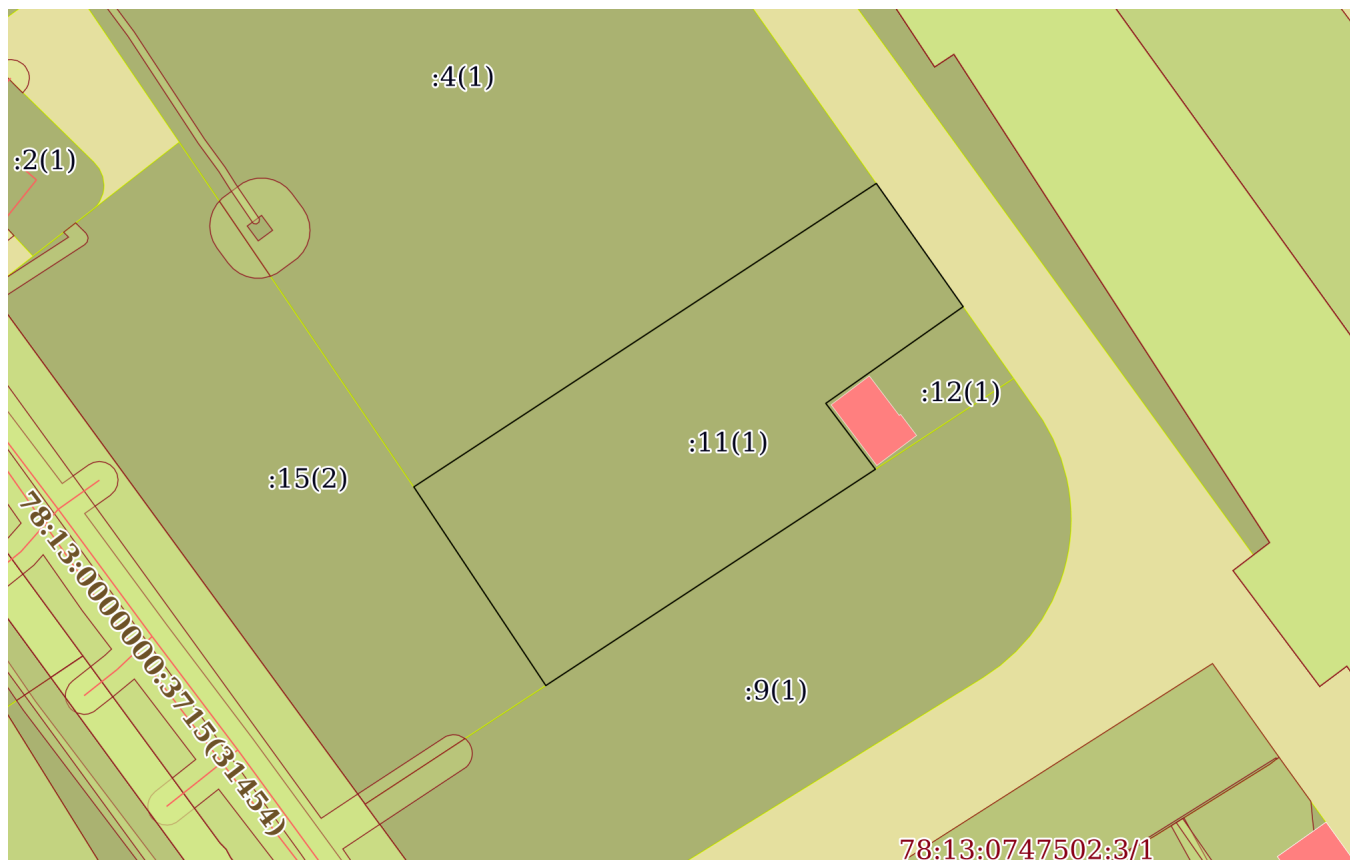
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°43.0`	148.31	данные отсутствуют	78:13:0747601:4(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°49.7`	40.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°51.2`	45.04	данные отсутствуют	78:13:0747601:12(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	143°2.8`	22.12	данные отсутствуют	78:13:0747601:12(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	236°43.0`	105.69	данные отсутствуют	78:13:0747601:9(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	326°24.1`	63.95	данные отсутствуют	78:13:0747601:15(2)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83618.93	121955.05	-	-
2	83700.32	122079.03	-	-
3	83667.27	122102.32	-	-
4	83641.34	122065.49	-	-
5	83623.66	122078.79	-	-
6	83565.66	121990.44	-	-
1	83618.93	121955.05	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМиК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А.. от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМиК»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 13
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18149623			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:11	
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1 ») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1 "); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 17.01.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
