



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«13» декабря 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 декабря 2024 года по 13 декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин Российской Федерации Виноградова Наталья Николаевна.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-52-24 от 03.12.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0310/24 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0310/24 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0310/24 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0310/24 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0310/24 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
0310/24 СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0310/24 СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0310/24 СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0310/24 СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП № 612-рп от 13.05.2024 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп» (приложение № 1);

- копия письма КГИОП № 01-43-24938/24-0-1 от 29.10.2024 (приложение № 1);

- копия технического паспорта квартиры № 54 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом № 1/5, составленного СПбГБУ ГУИОН ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 02.09.2022 г. с поэтажными планами (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.11.2024

№ 01-21-2770/24-0-1 (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2024 № б/н (приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам проведения визуального осмотра и анализа документов технического учета (приложение № 1), выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в квартире № 54 самовольно выполнены работы по перепланировке в соответствии с экспертируемым проектом. Данные работы не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП № 454-рп от 10.04.2024 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом».

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-

реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 декабря 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание института

«ЛенНИИпроект» и жилой дом», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Распоряжением № 612-рп от 13.05.2024 были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп. (приложение № 1).

В приложении № 1 к настоящему Акту собраны документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 54 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом № 1/5, составленный СПбГБУ ГУИОП ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 02.09.2022 г.; копии планов 2-го и 4-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, экспликация помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2024 № б/н (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 54 присвоен кадастровый номер 78:07:0003003:1253. Исследуемая квартира расположена на 3-м этаже в здании – объекте культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» с кадастровым номером 78:07:0003003:1021.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 09.10.2024 № б/н (приложение № 1) квартира № 54 на 3-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, литера А, находится в собственности одного физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Кронверкское в составе Петроградского района Санкт-Петербурга. Территория МО занимает часть Петроградского острова в дельте Невы и весь Заячий остров, на котором

расположена Петропавловская крепость. Таким образом, МО Кронверкское является географическим и историческим центром Санкт-Петербурга. Муниципальный округ Кронверкское – район сложившейся исторической застройки, 80 процентов домов в котором построено в период 1900-1910 годов. Однако история дельты Невы начинается задолго до основания Санкт-Петербурга. На протяжении веков в устье Невы существовали многочисленные поселения. Так, на острове Кой-вусаари («Березовом», ныне Петроградский) в 1500 году стояло поселение Фомин Остров. После строительства на Заячьем острове Петропавловской крепости к северу от нее в 1705-1708 годах было сооружено земляное укрепление Кронверк, позднее перестроенное в каменное (современный Музей артиллерии). Остров Березовый, где возник первоначальный центр Петербурга, начали называть Городским и, позднее, Петербургским. В первой половине XVIII века существовал определенный порядок заселения территории, по которому различные части Городского острова заселялись в зависимости от социального положения людей, от их профессии или национальности. Память об этом сохраняется в названии улиц Большой и Малой Пушкарских, Ружейной (Мира), Монетной и других¹.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри квартала, ограниченного улицей Куйбышева с северо-запада, Мичуринской улицей – с северо-востока, Петровской набережной – с юго-востока и Троицкой площадью с юго-запада. Объект исследования расположен на пересечении Троицкой площади и улицы Куйбышева.

Улица Куйбышева, проходящая от Троицкой площади до Петроградской набережной – одна из старейших в городе. В 1730-е годы она была названа Большой Дворянской, так как на ней находились дворянские особняки. С 1756 года около 20 лет ее именовали Большой Троицкой – по расположенной рядом Троицкой церкви, построенной на месте ранее созданной одноименной деревянной церкви. После улицу назвали дворянской, а в 1796 году ей было возвращено первоначальное наименование. В 1918 году Большую Дворянскую переименовали в 1-ю улицу Деревенской Бедноты. В 1935 году ей было присвоено имя известного революционера, советского партийного и государственного деятеля Валериана Владимировича Куйбышева (1888-1935)².

Мичуринская улица проходит между Петровской набережной и Малой Посадской улицей. До 1918 года она называлась Малой Дворянской из-за находившихся на ней особняков местной знати, затем улицу переименовали во 2-ю улицу Деревенской Бедноты. В 1935 году улицу назвали Мичуринской в честь ученого-садовода Ивана Владимировича Мичурина (1855-1935)³.

Петровская набережная – береговая линия Невы от Троицкого моста до

¹ История. Сайт Муниципального округа Кронверкское [Электронный ресурс] URL: <https://kronverkskoe.ru/city/history.php>

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 128-129

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 159

Большой Невки стала первой набережной в строящемся Петербурге. На ней находится первое жилое здание Санкт-Петербурга – домик Петра I, единственная деревянная постройка того периода, сохранившаяся до наших дней. В саду возле памятника установлен бронзовый бюст Петра I. Интересно отметить, что эта набережная на протяжении почти двух веков не имела официального названия. Ее наименовали Петровской в честь основателя города Петра I лишь в 1903 году – в 200-летний юбилей Санкт-Петербурга. Петровской называется также улица, проходящая близ этой набережной, между Мичуринской улицей и Троицкой площадью. Она получила свое название в середине XIX века⁴.

Троицкая площадь расположена между Петровской набережной, Каменноостровским проспектом и улицей Куйбышева. Она возникла в начале XVIII века и получила свое название от находившейся здесь Троицкой церкви.

После октября 1917 года ее стали именовать площадью Коммунаров, а с 1923 года – площадью Революции. С 1991 года первая площадь Санкт-Петербурга стала называться Троицкой⁵.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах квартала с участками жилой застройки.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, был частично застроен и обозначен под номером 1331 (прил. № 2, илл. 4). На территории обозначены постройки рынка г-образные и прямоугольные в плане, расположенные по периметру участка, выходящего на Дворянскую (ныне Куйбышева) улицу.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования, и частично сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) на участке объекта исследования, состоящем из участков под номерами 1308, 1309, 1310, обозначены прямоугольные и г-образные в плане постройки, расположенные как по красным линиям, так и внутри двора. В атласе Н. Цылова 1849 года участки № 1308, 1309, 1310 принадлежали Лазаревскому, Декирховой и Башиловым соответственно (прил. № 2, илл. 10).

На Ленинградской аэрофотосъемке 1942 года участок объекта исследования обозначен как незастроенный (прил. № 2, илл. 18).

Объект исследования – жилой дом при Институте ЛенНИИпроекта – был построен в 1955-1956 годы по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н.,

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 191

⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 253

Щербенок А.П., Максимова Н.В.

Гурьев Олег Иванович - советский архитектор, градостроитель, яркий представитель сталинского неоклассицизма, педагог и теоретик архитектурной композиции. Родился в Петербурге в семье художника И. Гурьева. После окончания ЛИСИ (1935), начал работать в мастерской Г. А. Симонова в Ленпроекте. В 1936—1939 годах участвовал в формировании жилого квартала на Малой Охте. В 1941 году защитил кандидатскую диссертацию, в которой сделал подробный анализ методов проектирования и системы пропорционирования А. Палладио. Во время блокады Ленинграда занимался технической маскировкой промышленных объектов города, строительством оборонных рубежей Красного Села, восстановлением разрушенных зданий⁶.

В 1943—1960 годах руководил архитектурной мастерской треста «Ленпроект». Начиная с 1944 года совместно с главным архитектором города Н.В. Барановым и архитектором Н.Г. Агеевой разрабатывает проект Центрального городского парка, который должен был объединить зеленым массивом Александровский сад с зоопарком, Троицкую площадь, Заячий остров с Петропавловской крепостью, пустующие территории Тучкова буяна и Петровского острова. В 1940—50-х годах — вместе с В.М. Фромзелем один из авторов проекта застройки Кировского (Каменноостровского) проспекта (дома 2, 15, 25, 27, 34, 47), планировки и застройки районов Приморского проспекта (1946—1951) и Ланского шоссе (1958—1962), проекта стадиона им. В.И. Ленина (ныне «Петровский») (1955—1961, совместно с Н. В. Барановым и В.М. Фромзелем). В 1960 году Гурьев начал преподавать на архитектурном факультете ЛИСИ, а через 4 года — в ЛВХПУ им. В.И. Мухиной, где долгое время преподавал на факультете «Интерьер и оборудование», был деканом факультета, а затем заведовал кафедрой промышленного дизайна. В 1948—1956 годах — один из авторов реконструкции Революции (Троицкой) пл., жилого дома № 5 и дома № 3 (здание института Ленпроект)⁷.

Яков Николаевич Лукин - советский архитектор и педагог, член Союза архитекторов СССР. В 1932—1934 годах обучался в Академии художеств СССР. Дипломная работа — картина «Пассажирский речной вокзал в городе Горьком». В 1939 году был призван в РККА. Стал участником Великой Отечественной войны, защищал Ленинград в звании капитана авиационно-технической службы. Демобилизовался из армии в 1946 году.

Ректор Ленинградского высшего художественно-промышленного училища имени В. И. Мухиной с 1955 по 1980 год (ныне Санкт-Петербургская художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица). Инициатор создания и первый заведующий кафедрой «Внутренняя отделка и оборудование зданий» (ныне «Кафедра интерьера и оборудования»). Автор нескольких

⁶ Курбатов Ю. И. Олег Гурьев // Зодчие Санкт-Петербурга, XX век. СПб., 2000 – с. 390-398

⁷ Курбатов Ю. И. Олег Гурьев // Зодчие Санкт-Петербурга, XX век. СПб., 2000 – с. 390-398

учебных пособий. Некоторое время возглавлял Санкт-Петербургский Союз архитекторов⁸.

Щербенок Алексей Павлович родился в 1913 году в г. Орша БССР. В 1939 году закончил Московский архитектурный институт, а в Петербург переехал только в 1946 году и занимал должность главного инженера проекта института Ленпроекта. Его авторству принадлежат дома на Троицкой пл., относящиеся к Ленпроекту и многие фасадные малоэтажные дома на Приморском проспекте⁹.

В 1956 г. завершилась застройка пл. Революции (Троицкой пл.). Жилой дом, построенный на углу ул. Куйбышева, и здание ЛенНИИпроекта придали площади законченный вид. Авторы проекта зданий - архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок (1913-1971), Н.В. Максимов. Два здания составляют единое целое, их трудно разделить, оба объединены стилистически и композиционно. Фасад здания ЛенНИИпроекта оформлен монументальным колонным портиком, поставленным на высокое подножие, отделан рустами. На фасаде жилого дома тоже обилие колонн и полуколонн, расположенных поэтажно¹⁰.

ЛенНИИпроект переехал в специально построенное для него здание в 1956 г. Созданный в 1925 г., он из маленького Стройкома (50-60 сотрудников), вырос в крупнейший проектный институт страны (в 1970-е годы в составе которого было уже 2700 сотрудников). В институте разрабатывались планы развития Ленинграда. Реализуя эти планы, в 1966-1976 гг. в городе было построено 500 тысяч квартир, 200 зданий детских садов и яслей, более 160 школ, десятки ПТУ, 60 поликлиник, свыше 30 комбинатов бытового обслуживания, 75 торгово-бытовых центров, 15 кинотеатров. По типовым проектам института сооружались здания во многих городах страны. При участии ЛенНИИпроекта созданы домостроительные комбинаты¹¹.

Архитекторами ЛенНИИпроекта спроектированы: Большой концертный зал Октябрьский, Дворец спорта Юбилейный, ТЮЗ, аэропорт Пулково, гостиницы Советская, Ленинград, Москва, Дворец культуры Невский, Дом политического просвещения, комплекс на площади Победы. В советские годы мастерские института были профилированы по районам. В мастерской № 2 создавались проекты застройки Выборгской стороны, в мастерской № 4 - Калининского и Красногвардейского районов. В мастерской № 12 решались задачи выхода Ленинграда к морю. Часть архитектурных мастерских специализировалась на проектировании зданий общественного назначения. Мастерская № 3 - спортивные сооружения, № 11 - медицинские. Мастерская № 10 создавала проекты комплекса ЛГУ в Петергофе. Руководили мастерскими

⁸ Материалы международной научно-практической конференции. 21-22 марта 2018 года «Месмахеровские чтения – 2018»

⁹ ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-341. Опись 3. Дело 525

¹⁰ Филиппов С. Площадь Революции (Туристу о Ленинграде). Лениздат. 1979. – с. 69-74

¹¹ Филиппов С. Площадь Революции (Туристу о Ленинграде). Лениздат. 1979. – с. 69-74

известные ленинградские зодчие: И. И. Фомин, Г. Н. Булдаков, Д. С. Гольдгор, А. В. Жук, Ж. М. Вержбицкий, Г. М. Вланин, Е. М. Полторацкий, Т. Ф. Хрущева. Мастерская № 1 занималась прогнозированием развития Ленинграда на 2000-е гг.¹²

По аэрофотосъемкам 1966-1980-х годов (прил. № 2, илл. 19-21) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям середины XX века и современному объемно-планировочному решению.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга¹³ в 2021-2023 годах в здании был проведен ремонт крыши, в 2018-2020 годы был проведен ремонт холодного водоснабжения.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» расположен в северо-западной части квартала, ограниченного с севера улицей Куйбышева, с запада – Троицкой площадью, с юга – Петровской набережной, с востока – Мичуринской улицей, по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 1/5.

Исследуемая квартира № 54 является частью объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», описание которого будет представлено ниже.

Здание шестиэтажное, Г-образное в плане, расположено по красным линиям Троицкой площади и улицы Куйбышева. Воротный проезд расположен на фасаде по улице Куйбышева. В соответствии с документами технического учета (приложение № 1) наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перекрытия железобетонные сборные (чердачные, междуэтажные) и монолитные (подвальные). Крыши скатные, с металлическим покрытием, водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад по улице Куйбышева.

Фасад асимметричной композиции, выполнен в приемах «сталинского неоклассицизма», высотой в 6 этажей на цоколе, шириной в 18 световых осей, который условно можно разделить на две части: северо-восточная (1-5-я световые оси) и юго-западная (6-18-я световые оси).

Цоколь облицован тесаными плитами красного гранита, на поверхности цоколя наблюдаются локальные мелкие утраты, трещины, сколы, домастиковки. Роль отмостки выполняет покрытие тротуара, часть отмостки недоступна для осмотра из-за снежного покрова.

Северо-восточная часть фасада гладко оштукатурена, окрашена в светло-бежевый цвет, в уровне 1-го этажей декорирована под кирпичный руст, в уровне 2-

¹² Филиппов С. Площадь Революции (Туристу о Ленинграде). Лениздат. 1979. – с. 69-74

¹³ Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

6-го этажей декорирована под уплощенный кирпичный руст. Юго-западная часть фасада гладко оштукатурена, окрашена в светло-бежевый цвет, в уровне 1-3-го этажей декорирована под кирпичный руст, в уровне 4-6-го этажей декорирована под уплощенный кирпичный руст.

В 3-й световой оси расположен воротный проезд с лучковым завершением, оформленный клиновидным рустом с двустворчатым кованым заполнением с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанным венком.

В уровне 3-го этажа в 3-й, 9-й, 12-й, 15-й световых осях и в уровне 5-го этажа в 9-й, 12-й, 15-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы на стилизованных кронштейнах с ограждением из черного металла с рисунком из вертикальных прутьев с геометрическим орнаментом, цветочными розетками, орнаментальным поясом балконной плиты.

В 1-2-й световой оси расположен дверной проем прямоугольной формы с полуторастворчатым металлическим глухим заполнением, окрашенным в коричневый цвет с остекленной фрамугой. Над дверным проемом на фасаде расположена прямоугольная ниша. В 4-5-й световой оси расположен прямоугольный проем с металлическим кованым одностворчатым заполнением. Над проемом на фасаде расположена прямоугольная ниша.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, коричневого, темно-серого и белого цветов, с четырехчастным и Т-образным рисунком расстекловки.

В уровне 1-3-го этажей в 6-18-й световых осях фасад оформлен в виде портика с трехчетвертными колоннами ионического ордера, расположенными в простенках, на пьедесталах с завершением в виде антаблемента с профилировкой и дентикулами. В уровне 4-6-го этажей в 6-18-й световых осях фасад оформлен в виде портика с трехчетвертными колоннами коринфского ордера на основании с завершением в виде выносного профилированного карниза с профилировкой и модульонами. Фасад завершен балюстрадным ограждением с опорными тумбами.

В уровне 1-го этажа в 6-18-й световых осях под окнами фасад декорирован балюстрадами, расположенными в нишах. Оконные проемы в уровне 1-го этажа в 6-18-й световых осях в плоскости рустовки декорированы клиновидными замковыми камнями и уплощенными наличниками.

В уровне 2-го этажа оконные проемы в 6-18-й световых осях оформлены уплощенными наличниками, над окнами протянута горизонтальная тяга с порезкой в виде иоников.

В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены уплощенными наличниками, в уровне 4-5-го этажей оконные проемы оформлены уплощенными нишами, соединяющими окна по вертикали.

В уровне 6-го этажа оконные проемы оформлены клиновидными замковыми камнями, под окнами протянут лепной пояс с порезкой в виде «бегущей волны».

Лицевой фасад с Троицкой площади.

Фасад симметричной композиции, выполнен в приемах «сталинского неоклассицизма», высотой в 6 этажей на цоколе, шириной в 25 световых осей, из общей плоскости которого выступают объемы во 2-6-й и 20-24-й световых осях.

Цоколь облицован тесаными плитами красного гранита, на поверхности цоколя наблюдаются локальные мелкие утраты, трещины, сколы. Роль отмостки выполняет покрытие тротуара, часть отмостки недоступна для осмотра из-за снежного покрова.

Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-бежевый цвет, в уровне 1-3-го этажей декорирован под кирпичный руст, в уровне 4-6-го этажей декорирован под уп্লощенный кирпичный руст.

В уровне 3-го и 5-го этажей в четных световых осях расположены прямоугольные в плане балконы на стилизованных кронштейнах с ограждением из черного металла с рисунком из вертикальных прутьев с геометрическим орнаментом, цветочными розетками, орнаментальным поясом балконной плиты.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, коричневого, темно-серого и белого цветов, с четырехчастным и Т-образным рисунком расстекловки.

В уровне 1-3-го этажей во 2-6-й и 20-24-й световых осях фасад оформлен в виде портика с колоннами и пилястрами ионического ордера, расположенными на пьедесталах, с завершением в виде антаблемента с профилировкой и дентикулами. В уровне 4-6-го этажей во 2-6-й и 20-24-й световых осях фасад оформлен в виде портика с колоннами и пилястрами коринфского ордера на основании с завершением в виде выносного профилированного карниза с профилировкой и модульонами. В уровне 1-3-го этажей в 3-19-й световых осях фасад декорирован трехчетвертными колоннами ионического ордера, расположенными в простенках, на пьедесталах с завершением в виде антаблемента с профилировкой и дентикулами. В уровне 4-6-го этажей в 3-19-й световых осях фасад декорирован трехчетвертными колоннами коринфского ордера на основании с завершением в виде выносного профилированного карниза с профилировкой и модульонами. Фасад завершен балюстрадным ограждением с опорными тумбами.

В уровне 1-го под окнами фасад декорирован балюстрадами, расположенными в нишах. Оконные проемы в уровне 1-го этажа в плоскости рустовки декорированы клиновидными замковыми камнями и уп্লощенными наличниками. В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены уп্লощенными наличниками, над окнами протянута горизонтальная тяга с порезкой в виде иоников.

В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены уп্লощенными наличниками, в уровне 4-5-го этажей оконные проемы оформлены уп্লощенными нишами, соединяющими окна по вертикали. В уровне 6-го этажа оконные проемы оформлены клиновидными замковыми камнями, под окнами протянут лепной пояс

с порезкой в виде «бегущей волны».

Дворовые фасады.

Цоколь облицован известняковой скобой, недоступен для осмотра, скрыт снежным покровом.

Фасады из открытой кирпичной кладки, окрашены в светло-бежевый цвет, окрашены в светло-желтый цвет. Из плоскости фасадов выступают трехгранные в плане объемы эркеров. На фасаде расположены прямоугольные в плане балконы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.

Дверные заполнения с полуциркульным завершением декорированы рустом прямоугольным с клиновидным завершением. Между 1-2-м и 3-4-м этажами протянуты профилированные тяги.

Дверные заполнения – поздние металлические одностворчатые двери, окрашенные в коричневый цвет с завершением в виде полуциркульной фрамуги. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого цвета, с Т-образным и многочастным рисунком расстекловки.

Квартира № 54:

Покрытие пола парадной из керамической плитки, наблюдаются сколы, локальные утраты, трещины. Стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены, наблюдаются локальные загрязнения, следы отслоения окрасочного слоя. Лестница, ведущая в квартиру, прямоугольная в плане, трехмаршевая с известняковыми ступенями и металлическим ограждением геометрического орнамента с коваными элементами, завершенным деревянным профилированным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются мелкие сколы.

Входная дверь, ведущая в квартиру № 54, полуторастворчатая, металлическая, окрашенная в черный цвет. Перегородки во внутренних помещениях гипсокартонные. Отделка помещений единообразная: стены оклеены обоями и облицованы керамической плиткой; потолки гладко оштукатурены и окрашены; полы из ламината, керамической плитки.

Оконные проемы в квартире № 54 металлопластиковые, с т-образным рисунком расстекловки, белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасада.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 03.12.2024 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 4);
- 2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ДР-1. Ед.хр.785; Оп.1БР-10. Ед.хр.13853 (приложение № 2, илл. 25, 27).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996.
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
14. Курбатов Ю. И. Олег Гурьев // Зодчие Санкт-Петербурга, XX век. СПб., 2000.
15. Филиппов С. Площадь Революции (Туристу о Ленинграде). Лениздат. 1979.
16. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
17. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1.5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Корниловым С.А., осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № Л040-00103-00/00664776.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, в части изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 54.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя подраздел «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 0310/2024 СП-ИРД), в котором проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, доверенность собственника о передачи своих прав проектировщикам и иным доверенным лицам, задание КГИОП № 01-21-2770/24-0-1 от 30.10.2024 на проведение работ по сохранению; копию распоряжения КГИОП № 454-рп от 10.04.2024 о включении выявленного объекта в ЕГРОКН в качестве объекта культурного наследия регионального значения и об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копию распоряжения КГИОП № 612-рп от 13.05.2021 о внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп; примерный перечень работ по сохранению объекта культурного наследия; технический паспорт квартиры № 54, план квартиры и фрагменты планов 2-го и 4-го этажей; копию письма КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров № 01-43-24938/24-0-1 от 29.10.2024; акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования по результатам предварительного обследования

строительных конструкций и технического состояния квартиры. современный план инженерных сетей квартиры № 54 с экспликацией помещений.

В подразделе представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 54) со схемой точек съемки, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 54.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 ноября 2024 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (частичный демонтаж существующих перегородок; демонтаж полов; устройство новых перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов и с выделением новых помещений; отключение квартиры от газоснабжения, путем установки заглушки на стояк газоснабжения, работы проводить специализированной организацией. В квартире предусмотрена установка электрической плиты и электрического водонагревателя; гидроизоляция пола в совмещенном санузле и кухне-столовой; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; устройство подвесных потолков из гипсокартона; отделка помещений; установка новых дверных заполнений; установка декоративных накладок на существующее оконное заполнение для возвращения исторической расстекловки (цвет – коричневый)):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом».

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 0310/2024 СП-КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 0310/2024 СП-КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 0310/2024 СП-КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 0310/2024 СП-КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 0310/2024 СП-КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, основанной на архивных и

библиографических источниках и альбом исторической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 0310/2024 СП-КНИ ОЧ, в котором представлены ведомость чертежей, обмерный план квартиры с экспликацией помещений, чертежи оконных и балконного дверного заполнения с спецификацией.

В Подразделе 3. Фотофиксация, шифр: 0310/2024 СП-КНИ ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 54) со схемой точек съемки, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 54.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 0310/2024 СП-КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», выполненных в границах проектирования (квартира № 54), по результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые, по визуальному осмотру наземной части здания в работоспособном состоянии;

- конструктивная схема здания – бескаркасная, двухпролетная с несущими продольными, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;

- межкомнатные перегородки гипсокартонные на металлическом каркасе, не обладают несущей функцией, возможен демонтаж, общее состояние – работоспособное;

- междуэтажное перекрытие под и над помещениями квартиры № 54 – из сборного железобетонного настила, общее состояние – работоспособное;

- потолки гладко оштукатурены, в удовлетворительном состоянии, имеют незначительный физический износ;

- напольные покрытия из керамической плитки, ламината и линолеума, в удовлетворительном состоянии;

- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, цвет рам снаружи на фасаде – коричневый, в помещениях – белый, состояние заполнений – работоспособное;

- межкомнатные дверные заполнения из глухого МДФ заполнения, имеется незначительный физический износ, в работоспособном состоянии.

В приложении представлена фотофиксация помещений квартиры № 54 со схемой точек съемки.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,

выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 30.10.2024 № 01-21-2770/24-0-1, достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 54.

Раздел 3. Проектная документация включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0310/2024 СП-ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 0310/2024 СП-АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 3010-2024 СП-ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 3010-2024 СП-ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 0310/2024 СП-ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные решения, описание основных требований по организации работ.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 54, предлагается выполнение следующих работ:

- частичный демонтаж существующих перегородок;
- демонтаж полов
- устройство новых перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов и с выделением новых помещений;
- отключение квартиры от газоснабжения, путем установки заглушки на стояк газоснабжения, работы проводить специализированной организацией. В квартире предусмотрена установка электрической плиты и электрического водонагревателя;
- гидроизоляция пола в совмещенном санузле и кухне-столовой;
- замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;
- замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов;
- устройство новых полов;
- устройство подвесных потолков из гипсокартона;
- отделка помещений;
- установка новых дверных заполнений;
- установка декоративных накладок на существующее оконное заполнение для возвращения исторической расстекловки (цвет – коричневый).

В Подразделе 2. Архитектурные решения, шифр: 0310/2024 СП-АР представлены краткая пояснительная записка и графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых материалов, план квартиры до перепланировки с экспликацией помещений; обмерный план квартиры с экспликацией; план перепланировки квартиры с указанием напольных покрытий, маркировкой окон, экспликацией; чертежи конструкций полов; ведомость отделки помещений, узел устройства гидроизоляции, узлы крепления

перегородок; чертежи оконных заполнений со спецификацией; чертежи балконного оконного и дверного заполнений.

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 0310/2024 СП-ВК содержит описание проектных решений в части водопровода и канализации с подключением к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В подразделе представлены следующие текстовые и графические материалы: пояснительная записка, ведомость чертежей, план разводки сетей, аксонометрические схемы канализации и водоснабжения, спецификация оборудования, узел прохода трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства шкафа для хранения шланга, спецификация деталей.

Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 0310/2024 СП-ЭО содержит описание проектных решений по переоборудованию существующей электросети, устройство распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах допустимой мощности. В текстовых и графических материалах подраздела представлены: пояснительная записка, ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых документов, принципиальная электрическая схема ЩК, таблица расчета электрических нагрузок, план разводки сетей электроосвещения с экспликацией; план расположения штепсельных розеток; дополнительная схема уравнивания потенциалов; спецификация оборудования.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1.5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 54) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», утвержденного распоряжением КГИОП № 454-рп от 10.04.2024 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 54 объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой

историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 30.10.2024 № 01-21-2770/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1.5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Копия распоряжения КГИОП № 612-рп от 13.05.2024 «О внесении

изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».

1.3. Копия письма КГИОП № 01-43-24938/24-0-1 от 29.10.2024.

1.4. Копия технического паспорта квартиры № 54 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом № 1/5, составленного СПбГБУ ГУИОН ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 02.09.2022 г. с поэтажными планами.

1.5. Копия КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.11.2024 № 01-21-2770/24-0-1.

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2024 № б/н.

1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.12.2024 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.12.2024 г.

**Член
экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.12.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.2. Копия распоряжения КГИОП № 612-рп от 13.05.2024 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».

1.3. Копия письма КГИОП № 01-43-24938/24-0-1 от 29.10.2024.

1.4. Копия технического паспорта квартиры № 54 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом № 1/5, составленного СПбГБУ ГУИОН ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 02.09.2022 г. с поэтажными планами.

1.5. Копия КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.11.2024 № 01-21-2770/24-0-1.

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2024 № б/н.

1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 454-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3095/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», 1954-1956 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

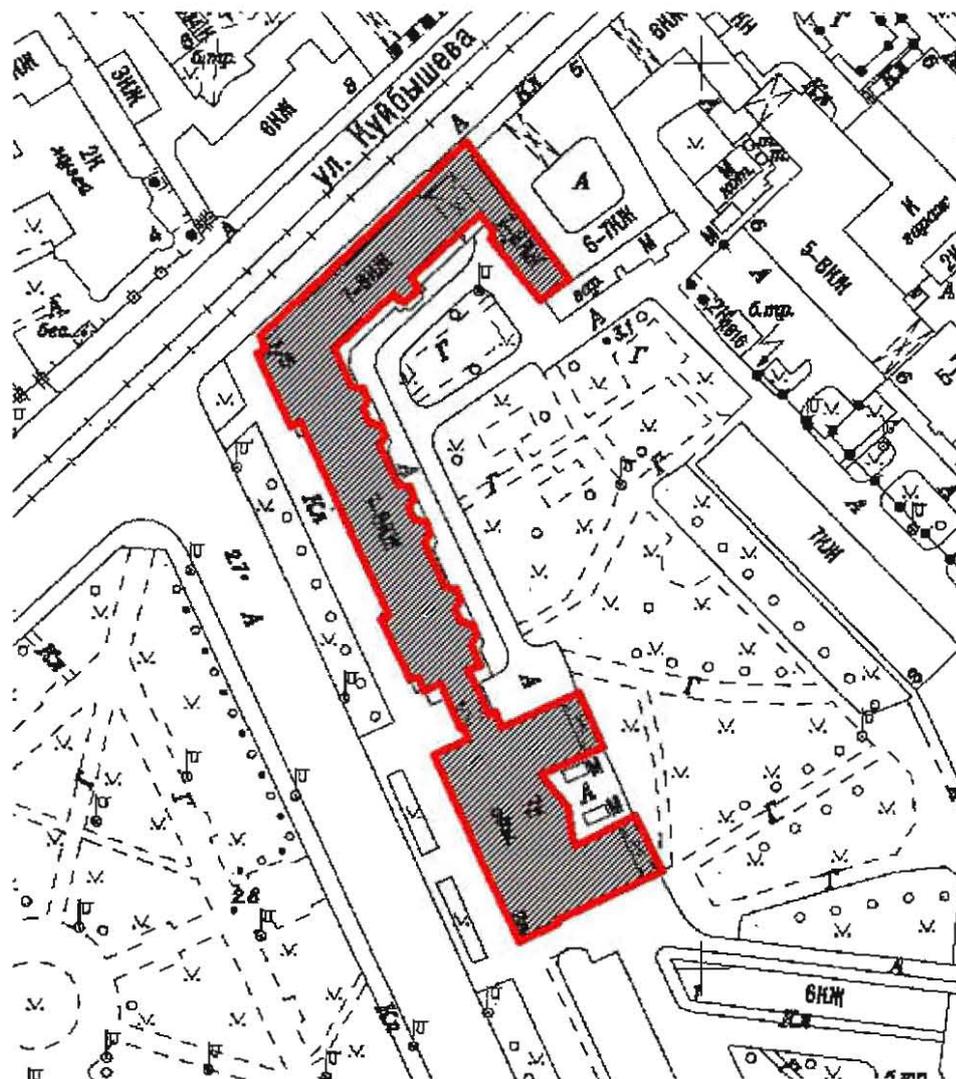
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «Ленпроект» и жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

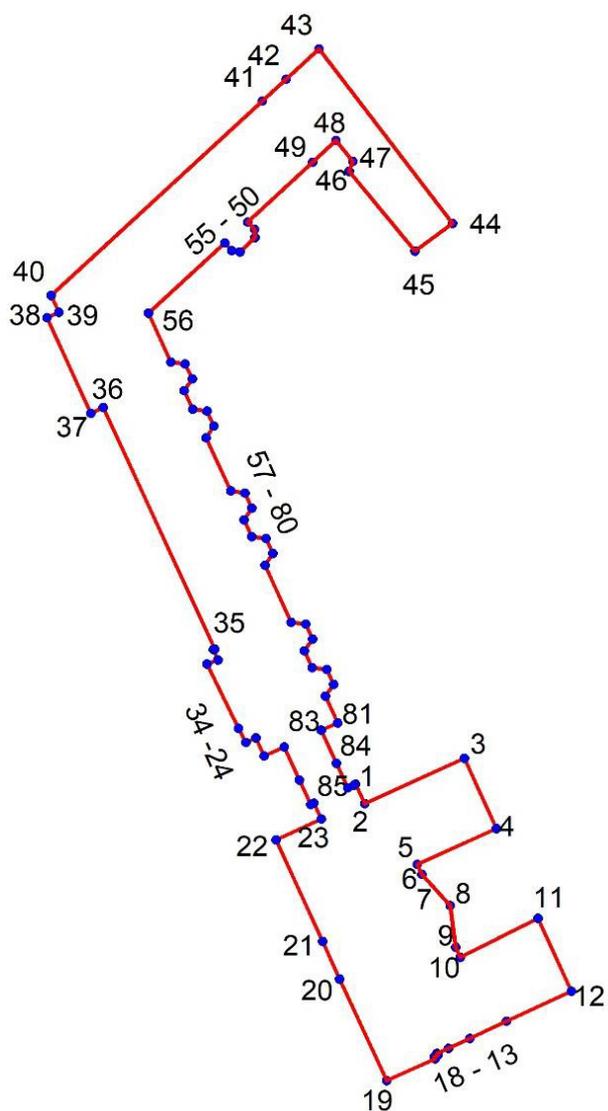


Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96256,84	114354,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96253,52	114355,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96261,27	114372,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96249,32	114378,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96243,13	114364,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96241,48	114365,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96236,16	114370,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96229,02	114371,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96227,27	114372,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96233,98	114385,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

11	96221,52	114390,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96216,41	114379,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96213,45	114373,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96211,77	114369,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96210,92	114368,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96210,55	114368,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	96210,26	114367,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	96209,99	114367,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	96206,23	114359,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	96223,60	114351,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	96230,02	114348,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	96247,33	114340,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	96250,88	114348,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	96253,60	114347,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	96253,38	114346,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

26	96257,54	114344,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	96263,18	114342,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	96261,63	114338,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	96264,76	114337,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	96263,97	114335,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	96266,36	114334,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	96277,34	114329,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	96278,04	114330,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	96279,82	114330,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	96279,93	114330,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	96321,16	114311,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	96320,21	114309,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	96336,49	114301,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	96337,44	114304,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	96340,31	114302,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

41	96373,50	114338,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	96377,21	114342,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	96382,41	114348,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	96352,62	114370,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	96347,92	114364,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	96361,54	114353,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	96363,23	114353,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	96366,74	114350,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	96363,03	114346,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	96352,82	114335,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	96351,59	114337,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	96350,25	114337,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	96347,75	114334,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	96347,99	114333,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	96349,25	114332,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

56	96337,25	114319,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	96328,92	114323,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	96328,62	114325,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	96326,07	114326,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	96324,03	114325,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	96320,90	114326,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	96320,60	114329,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	96318,04	114330,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	96316,01	114328,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	96306,91	114333,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	96306,58	114335,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	96304,03	114336,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	96302,01	114335,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	96299,13	114336,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	96298,82	114339,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	96296,26	114340,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	96294,23	114338,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	96284,52	114343,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	96284,21	114345,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	96281,66	114346,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	96279,61	114345,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	96276,77	114346,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	96276,46	114349,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	96273,91	114350,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	96271,86	114349,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	96267,34	114351,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	96266,04	114348,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	96260,45	114351,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	96256,25	114352,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	96256,74	114354,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	96256,84	114354,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
---	----------	-----------	--	------	---

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 454-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «Ленпроект» и жилой дом»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 454-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института «ЛенНИИпроект»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане семизэтажное здание на высоком подвале, с мансардой и полукруглым ризалитом лестничного объема со стороны двора, его исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1956 г.) габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки исторических коньков и карнизов;</p>	  

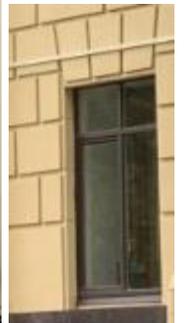
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>квадратные в сечении пилоны вестибюля (материал – кирпич, окрашенная штукатурка);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная двухмаршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p>	  
---	-------------------------	---	---

		<p>вспомогательная двухмаршевая лестница слева от парадной лестницы – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>перильное ограждение оконных проемов площадок вспомогательной лестницы – черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>маршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из парадного вестибюля к площадке 1-го этажа парадной лестницы.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>оформление центральной части в виде портика-додекастиля, завершенного антаблементом с профилированным карнизом и аттиковой стенкой – на высоком рустованном основании в три этажа, оформленном нишами с арочными завершениями и списанными в ниши оконными проемами, с колоннадой из 12 колонн с капителями композитного ордера на высоту 4-7-го этажей;</p>	   
---	---	---	---

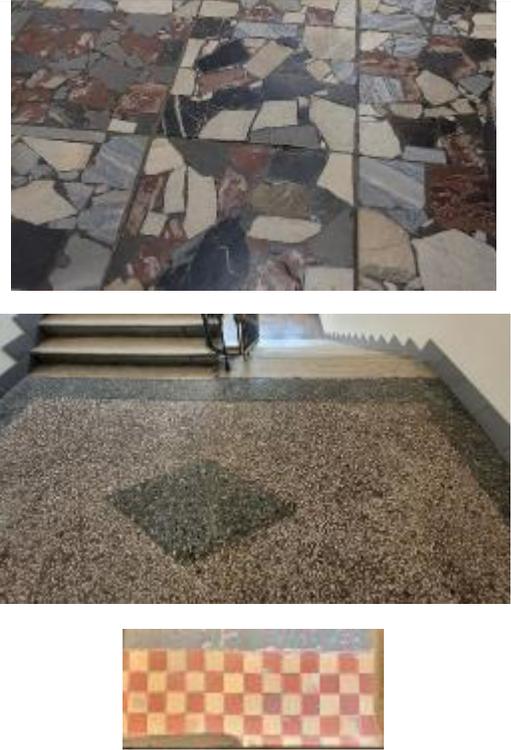
--	--	--



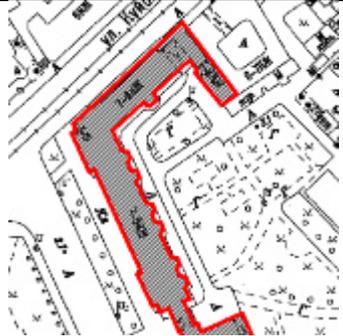




			
--	--	--	--

II. Жилой дом

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>семиэтажное (1-й этаж трактован как высокий цокольный), Г-образное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 
---	--	---	--

		<p>переход, соединяющий жилой дом со зданием института на высоту шести этажей, расположенный с отступом от красной линии фасада, с прямоугольным арочным проездом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (в третьей световой оси восточной части фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>коробовый свод воротного проезда корпуса по ул. Куйбышева;</p> <p>исторические межэтажные лестницы 1ЛК-2ЛК – двухмаршевые, 3ЛК-6ЛК – трехмаршевые, их местоположение, конфигурация и габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады и переход, соединяющий здание института с жилым домом, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p>	 

оформление северной и южной раскреповок фасадов по Троицкой пл. в виде портиков с колоннадами: по шесть колонн с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей с соответствующими им пилястрами в межколонных простенках и антаблементом и по шесть колонн с капителями коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей с соответствующими им пилястрами в межколонных простенках и антаблементом;



оформление фасадов по Троицкой пл. трехчетвертными колоннами с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей и трехчетвертными колоннами коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей;

балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

балконы в одну световую ось, на стилизованных кронштейнах, с ограждением черного металла, рисунок ограждения (прутья простого сечения, геометрический орнамент, цветочные розетки), орнаментальный пояс балконной плиты – в уровне 4-го и 6-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные подоконные выступы, профилированные и в виде пояса «бегущей волны» подоконные карнизы, замковые камни, образованные рустом, профилированный наличник и прямой сандрик – проема перехода к жилому дому;



прямоугольные уплощенные нишки в подоконном пространстве, над проходом во двор и дверным проемом южной части фасада по ул. Куйбышева;

дверной проем – местоположение (восточная часть фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление воротного проезда рустом;

двустворчатое кованое заполнение воротного проезда с литыми элементами – черного металла, с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанное венком;

оформление перехода к жилому дому гладкими пилястрами с капителями, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 1-3-го этажей, со стилизованными композитными капителями – на высоту 4-5-го этажей, межэтажным профилированным карнизом с



гладким фризом и поясом дентикул, поясом «бегущей волны»;

оформление проезда, расположенного в переходе – цоколь, облицованный плитами красного гранита, кирпичный руст стен, квадратные кессоны перекрытия;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

балюстрадное ограждение с гладкими опорными тумбами и профилированным поручнем;

дворовые фасады;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка (окрашена), гладкая штукатурка (переход между жилым домом и зданием института)



и обработанная под кирпичный руст (в оформлении дверных проемов на лестницы;

трехгранные и прямоугольные ризалиты – корпуса по Троицкой пл.;

подоконный и межэтажные профилированные карнизы;

балконы в одну световую ось, с металлическим ограждением со стилизованным цветочным орнаментом – в уровне 3-7-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразии рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы);

единообразии рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы, ведущие на лестницы 2-ЛК-6ЛК – их местоположение (в высоких нишах с полуциркульными завершениями, оформленные широкой полосой руста), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой) и оформление (филенки, накладки



«алмазная грань») заполнений
дверных проемов;

венчающий профилированный
карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2024№ 612-рп

О внесении изменения в
распоряжение КГИОП
от 10.04.2024 № 454-рп

В связи с допущенной технической ошибкой,

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.05.2024 № 612-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института «ЛенНИИпроект»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане семиэтажное здание на высоком подвале, с мансардой и полукруглым ризалитом лестничного объема со стороны двора, его исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1956 г.) габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки исторических коньков и карнизов;</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>квадратные в сечении пилоны вестибюля (материал – кирпич, окрашенная штукатурка);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная двухмаршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p>	  
---	-------------------------	---	---

		<p>вспомогательная двухмаршевая лестница слева от парадной лестницы – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>перильное ограждение оконных проемов площадок вспомогательной лестницы – черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>маршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из парадного вестибюля к площадке 1-го этажа парадной лестницы.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>оформление центральной части в виде портика-додекастиля, завершенного антаблементом с профилированным карнизом и аттиковой стенкой – на высоком рустованном основании в три этажа, оформленном нишами с арочными завершениями и списанными в ниши оконными проемами, с колоннадой из 12 колонн с капителями композитного ордера на высоту 4-7-го этажей;</p>	   
---	---	---	---

исторический дверной проем, его местоположение (в центральной световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (уплощенный перспективный портал, облицованный плитами красного гранита);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое полусветлое, с глухой профилированной фрамугой) и оформление дверного заполнения;

крыльцо серо-розового гранита – в три ступени, ведущее к дверному проему;

ниши с арочными завершениями – на высоту 1-3-го этажей, с профилированными архивольтами и орнаментированными замковыми камнями в виде кронштейнов;

межоконные простенки в уровне цоколя оформлены гранитными профилями;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, полуциркульные);

оформление оконных проемов: полуколонки со стилизованными капителями – в межоконных простенках, профилированные подоконные выступы,

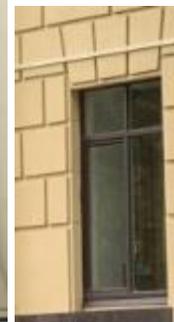
профилированный подоконный карниз с поясами иоников и стилизованного растительного орнамента, профилированный раскрепованный подоконный карниз с дентикулами, прямоугольные и квадратные нишки в подоконных простенках 2-го и 6-го этажей;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

гладкие пилястры коринфского ордера, соответствующие колоннам 4-7-го этажей – в межоконных простенках;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

аттиковая стенка с прямоугольными проемами, профилированным карнизом и ступенчатым навершием;



дворовые фасады:

цоколь, облицованный тесаными известняковыми плитами;

материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные в части южного торцевого фасада под уплощенный кирпичный руст;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные);

исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов;

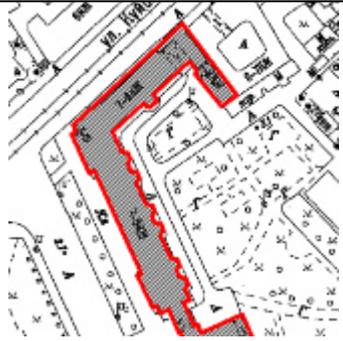
профилированные подоконные карнизы;



		<p>венчающий профилированный карниз, в центральной части фасада – с орнаментированными «сухариками»;</p> <p>две открытые галереи, опирающиеся на гладкие столбы – восточных торцевых частей здания.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль:</p> <p>пилястры и пилоны с орнаментальными поясами и профилированными капителями;</p> <p>мозаичное покрытие пола мраморным сколом белого, бордового, черного и серого цветов;</p>	  

		<p>мозаичное покрытие полов площадок парадной лестницы мраморной крошкой бордового, черного и белого цветов (геометрический орнамент, бордюр);</p> <p>покрытие полов площадок вспомогательной лестницы керамической плиткой красного и коричневого цветов.</p>	  
--	--	--	---

II. Жилой дом

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>семиэтажное (1-й этаж трактован как высокий цокольный), Г-образное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 
---	--	---	--

		<p>переход, соединяющий жилой дом со зданием института на высоту шести этажей, расположенный с отступом от красной линии фасада, с прямоугольным арочным проездом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (в третьей световой оси восточной части фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>коробовый свод воротного проезда корпуса по ул. Куйбышева;</p> <p>исторические межэтажные лестницы 1ЛК-2ЛК – двухмаршевые, 3ЛК-6ЛК – трехмаршевые, их местоположение, конфигурация и габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады и переход, соединяющий здание института с жилым домом, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p>	 

оформление северной и южной раскреповок фасадов по Троицкой пл. в виде портиков с колоннадами: по шесть колонн с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей с соответствующими им пилястрами в межколонных простенках и антаблементом и по шесть колонн с капителями коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей с соответствующими им пилястрами в межколонных простенках и антаблементом;



оформление фасадов по Троицкой пл. трехчетвертными колоннами с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей и трехчетвертными колоннами коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей;

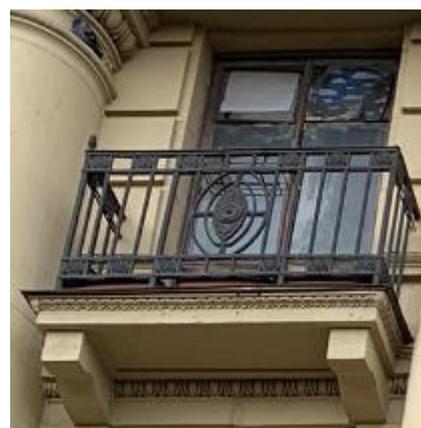
балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

балконы в одну световую ось, на стилизованных кронштейнах, с ограждением черного металла, рисунок ограждения (прутья простого сечения, геометрический орнамент, цветочные розетки), орнаментальный пояс балконной плиты – в уровне 4-го и 6-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные подоконные выступы, профилированные и в виде пояса «бегущей волны» подоконные карнизы, замковые камни, образованные рустом, профилированный наличник и прямой сандрик – проема перехода к жилому дому;



прямоугольные уплощенные нишки в подоконном пространстве, над проходом во двор и дверным проемом южной части фасада по ул. Куйбышева;

дверной проем – местоположение (восточная часть фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление воротного проезда рустом;

двустворчатое кованое заполнение воротного проезда с литыми элементами – черного металла, с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанное венком;

оформление перехода к жилому дому гладкими пилястрами с капителями, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 1-3-го этажей, со стилизованными композитными капителями – на высоту 4-5-го этажей, межэтажным профилированным карнизом с



гладким фризом и поясом дентикул, поясом «бегущей волны»;

оформление проезда, расположенного в переходе – цоколь, облицованный плитами красного гранита, кирпичный руст стен, квадратные кессоны перекрытия;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

балюстрадное ограждение с гладкими опорными тумбами и профилированным поручнем;

дворовые фасады;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка (окрашена), гладкая штукатурка (переход между жилым домом и зданием института)



и обработанная под кирпичный руст (в оформлении дверных проемов на лестницы;

трехгранные и прямоугольные ризалиты – корпуса по Троицкой пл.;

подоконный и межэтажные профилированные карнизы;

балконы в одну световую ось, с металлическим ограждением со стилизованным цветочным орнаментом – в уровне 3-7-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразии рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы);

единообразии рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы, ведущие на лестницы 2-ЛК-6ЛК – их местоположение (в высоких нишах с полуциркульными завершениями, оформленные широкой полосой руста), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой) и оформление (филенки, накладки



«алмазная грань») заполнений
дверных проемов;

венчающий профилированный
карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Пермяковой М.А.
(по доверенности от 19.10.2024
№ 78 АВ 6034146)

ma03@yandex.ru

№ _____

На №01-43-24938/24-0-1 от 29.10.2024
Рег. № 01-43-24938/24-0-0 от 11.10.2024

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 54 здания по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 54 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

С. Брыков

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 2555/22

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на октябрь 1999 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева

дом № 1/5 корпус кв. № 54

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1955

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 7 (6-7, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж, ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные частично оштукатуренные

Материал перекрытий: сборный ж/б настил чердачных, сборный ж/б настил междуэтажных, ж/б монолитные подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<input type="text" value="3"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="1"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="29,7"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="69,8"/>	кв.м., высота <input type="text" value="2.90"/> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2022 года составляет 619484 (Шестьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

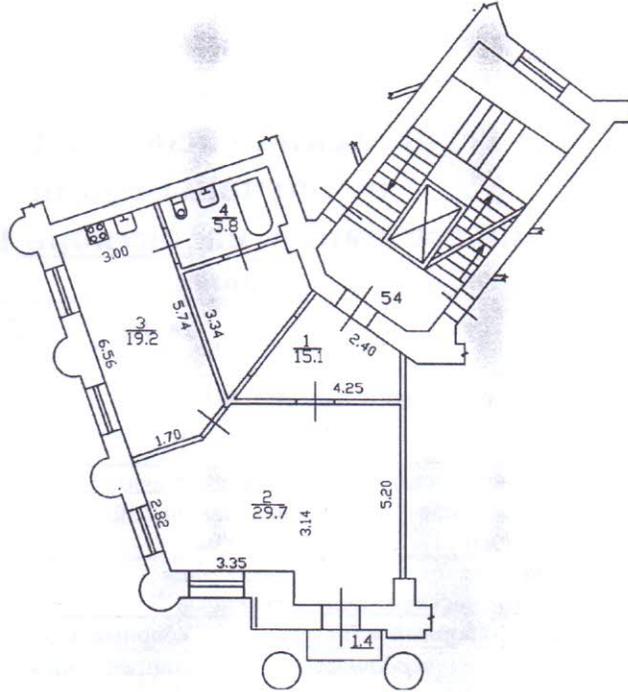
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	15.1		15.1			
2	2	комната	29.7	29.7		1.4	0.4	балкон
3	3	кухня	19.2		19.2			
4	4	совмещенный санузел	5.8		5.8			
Итого			69.8	29.7	40.1	1.4	0.4	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.90

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

октябрь 1999 года

(дата обследования)

Исполнитель

Handwritten signature of M.N. Kiseleva

(Киселева М.Н.)

(Ф.И.О.)

02 сентября 2022 года

(дата изготовления)

Проверил

Handwritten signature of N.A. Shilova

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

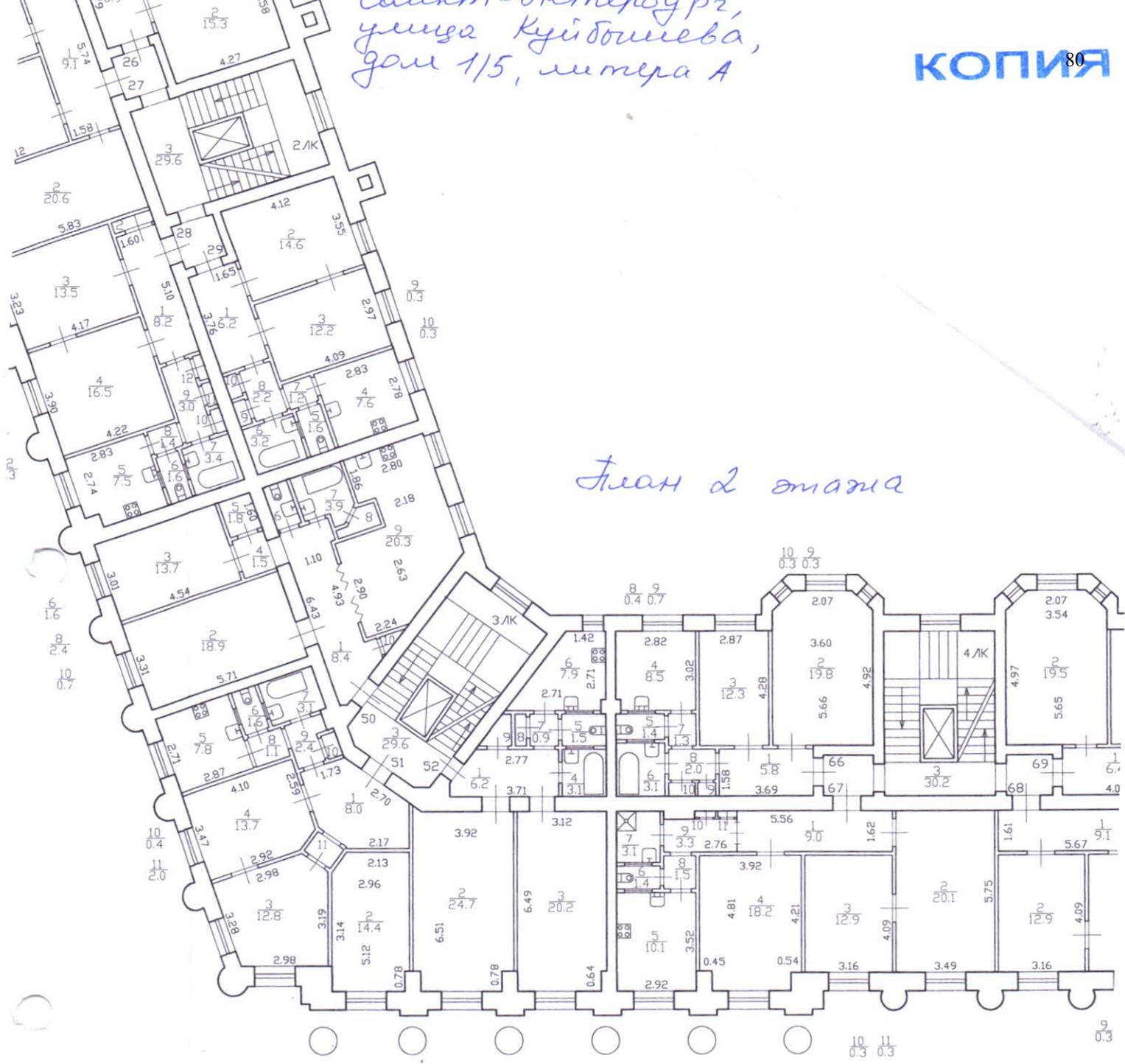


В.Б.Митичева

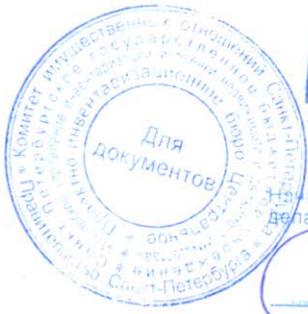
(Ф.И.О.)

Санкт-Петербург,
улица Куйбышева,
дом 1/5, литера А

КОПИЯ 80



План 2 этажа



кв 51
по состоянию на 1994 г.

Инженер ГИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности

[Handwritten Signature]

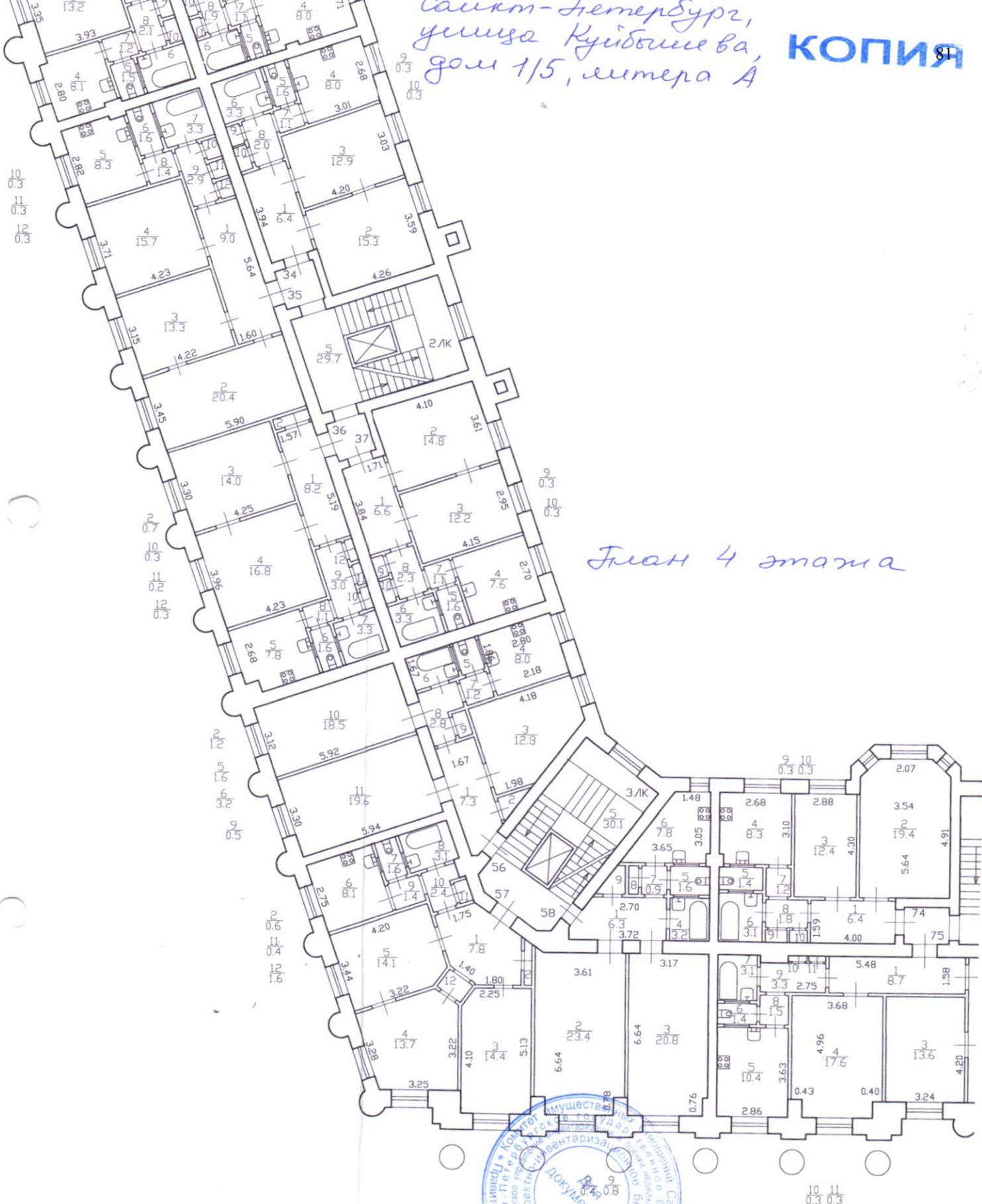
В.Б. Митича

05.09.2012

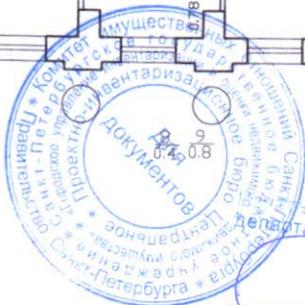
КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
улица Куйбышева,
дом 1/5, литера А

КОПИЯ 81



План 4 этажа



кв 57

по состоянию на 2003 г.

05.09.2007

В.Б. Митичев за

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
улица Куйбышева,
дом 115, литера А

КОПИЯ

2	51	1	коридор	8.0		8.0		2.92
		2	комната	14.4	14.4			2.92
		3	комната	12.8	12.8			2.92
		4	комната	13.7	13.7			2.92
		5	кухня	7.8		7.8		2.92
		6	туалет	1.6		1.6		2.92
		7	ванная	3.1		3.1		2.92
		8	коридор	1.1		1.1		2.92
		9	коридор	2.4		2.4		2.92
		10	шкаф	0.4		0.4		2.92
		11	коридор	2.0		2.0		2.92
Итого по квартире 51:				67.3	40.9	26.4		



по состоянию на 1994 г.

Инженер ПИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

05.09.2002

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
улица Куйбышева,
дом 1/5, литера А

4	57	1	коридор	7.8		7.8		2.93
		2	шкаф	0.6		0.6		2.93
		3	комната	14.4	14.4			2.93
		4	комната	13.7	13.7			2.93
		5	комната	14.1	14.1			2.93
		6	кухня	8.1		8.1		2.93
		7	туалет	1.6		1.6		2.93
		8	ванная	3.1		3.1		2.93
		9	коридор	1.4		1.4		2.93
		10	коридор	2.4		2.4		2.93
		11	шкаф	0.4		0.4		2.93
		12	коридор	1.6		1.6		2.93
Итого по квартире 57:				69.2	42.2	27.0		



по состоянию на 2003 г.

Альчик ГИИВ Центральное
департамент кадастровой деятельности

[Signature]
08.09.2011

В.Б. Митичев

КОПИЯ
ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001



№ _____
от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 1/5, литера А**, по состоянию на **2009** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1955**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундамент – **сборные железобетонные блоки**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные, частично оштукатуренные**;
5. Перегородки – **гипсолитовые и бетонные**;
6. Перекрытия чердачные – **сборные железобетонные настилы**;
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные железобетонные настилы**;
8. Перекрытия подвальные – **железобетонные монолитные**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **обычные створные, металлопластиковые**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод - **имеется**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **21%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Орлова А.П.
(812) 777-91-33



В.Б. Митичева

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

Коркин С.А.

подтверждено 78 АВ 0034446 от 09.10.2024

(Ф.И.О.)

"02"

кадров

2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия_____
(должность)Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2770/24-0-1 от 30.10.2024

ремонт и приспособление для современного использования кв.№54

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (Основание: распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Куйбышева	д.	1/5	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Виноградова Наталья Николаевна
(Основание: договор купли-продажи от 02.08.2022 78:07:0003003:1253-78/011/2022-5)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

Белая Калитва

(населенный пункт)

ул./пр.	Российская				д.	19			лит.					офис/кв.	1	
СНИЛС	0	3	6	-	9	4	0	-	6	4	2	6	7			
ОГРН/ОГРНИП																
Ответственный представитель:					Пермякова Марина Анатольевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(905)282-65-55											
Адрес электронной почты:					ma03@yandex.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» утвержден КГИОП от 10.04.2024 №454-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2024 №612-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв.№54 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в

КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии

необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

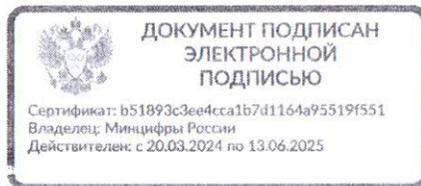
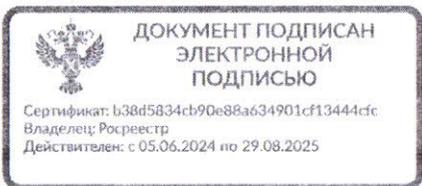
**Матвеева Василина
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

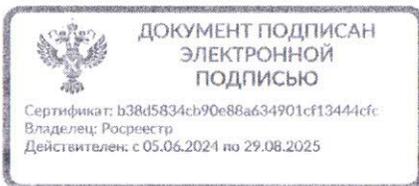
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003003:1253

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003003
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:7:3003:11:3:2080, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, литера. А, кв. 54
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м ²	69.8
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	18852721.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003003:1021
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



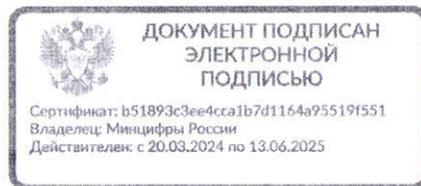
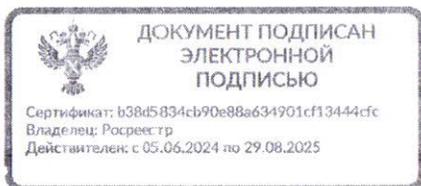
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003003:1253
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Виноградова Наталья Николаевна



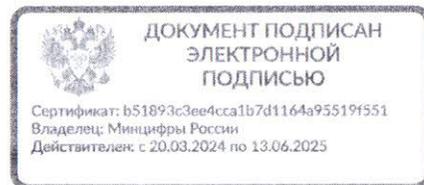
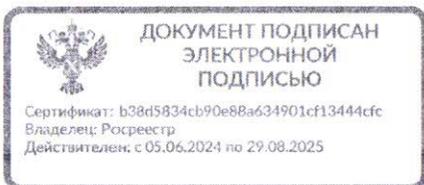
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003003:1253

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p>	<p>Виноградова Наталья Николаевна, 28.07.1974, СНИЛС 036-940-642 67, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6019, номер: 553939, выдан: ГУ МВД России по Ростовской области 07.08.2019</p> <p>Собственность, 78:07:0003003:1253-78/011/2022-5, 02.08.2022</p> <p>Договор купли-продажи квартиры, 01.08.2022</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.</p>
-----	--	--

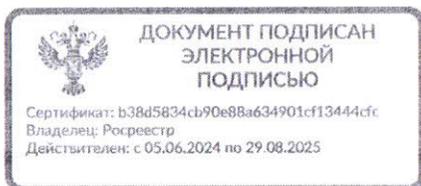


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003003:1253
1.2	Фонды , 7709441985, 1087799032386
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003003:1253-78/011/2020-3, 21.10.2020
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.08.2022, 78:07:0003003:1253-78/011/2022-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003003:1253
1.3	Павлова Людмила Александровна, 01.08.1948
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:07:0003003:1253-78/083/2020-1, 09.09.2020
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.10.2020, 78:07:0003003:1253-78/011/2020-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А, кв.54

Дата 20.11.2024

Мы, нижеподписавшиеся,
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия регионального значения «Здание института "ЛенНИИпроект"» адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А, кв.54.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

д) столбы, колонны: работоспособное

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное

ж) лестницы и крыльца: работоспособное

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

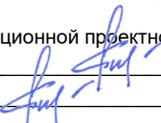
6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика _____  _____ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта _____  _____ Корнилов С.А.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

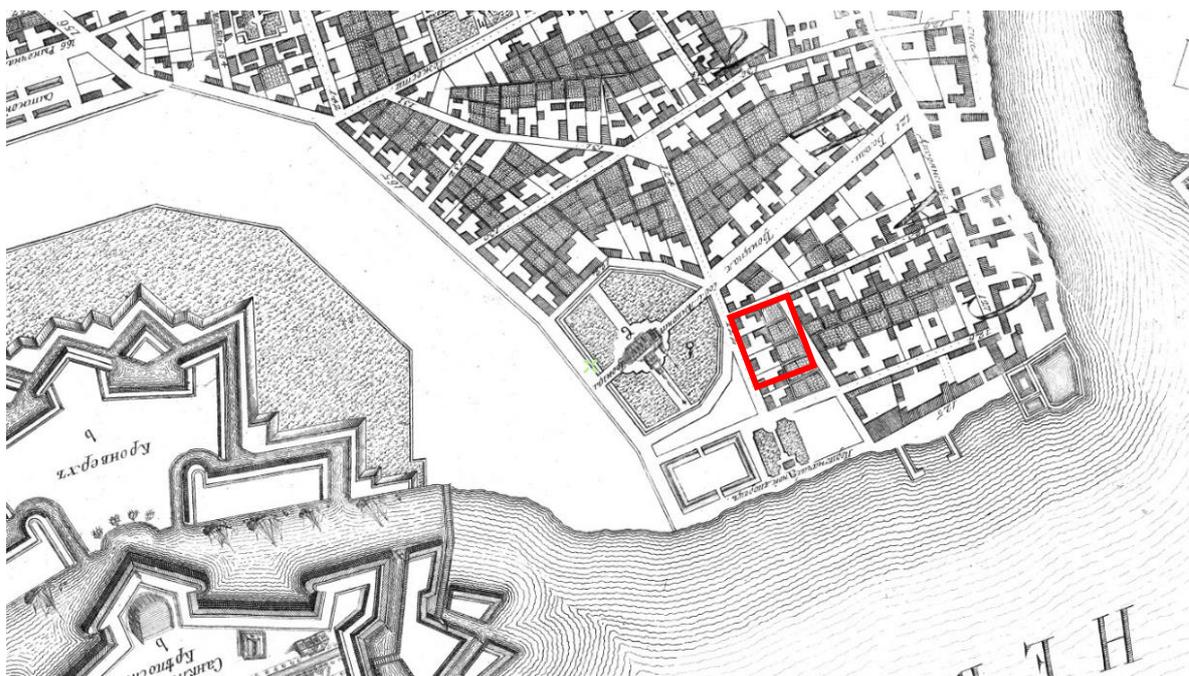
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/

- 16.Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- 17.План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
- 18.Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- 19.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- 20.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
- 21.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
- 22.Церковь Святой Троицы, 1855-1860 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1140879>
- 23.Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор), 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/268049>
- 24.Сгоревший Троицкий собор, 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1783807>
- 25.Вид на площадь Революции (бывшая Троицкая площадь) с Кронверкского проспекта. Справа – Троицкий собор. 1923 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ДР-1. Ед.хр.785
- 26.Временный Троицкий собор, 1927 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1532292>
- 27.Вид части площади Революции до постройки дома. 1947 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-10. Ед.хр.13853
- 28.Строительство дома на площади Революции по проекту архитектора О. Гурьева, А. Щербинок, В. Фромзеля – Журнал «Вечерний Ленинград» № 259(2729) от 01.11.1954 г. – с. 2
- 29.Новое здание на площади Революции, 1957 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo305652.html>
- 30.Ленинград. Планировка и застройка, 1945-1957 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo305656.html>
- 31.Жилой дом на площади Революции, 1957 г. – Журнал «Советский спорт» № 182(2918) от 30.10.1957 г.
- 32.Достопримечательности Ленинграда, Лениздат, 1960 г. [Электронный ресурс] URL: https://p1.citywalls.ru/photo_298-305653.jpg?mt=1509513044

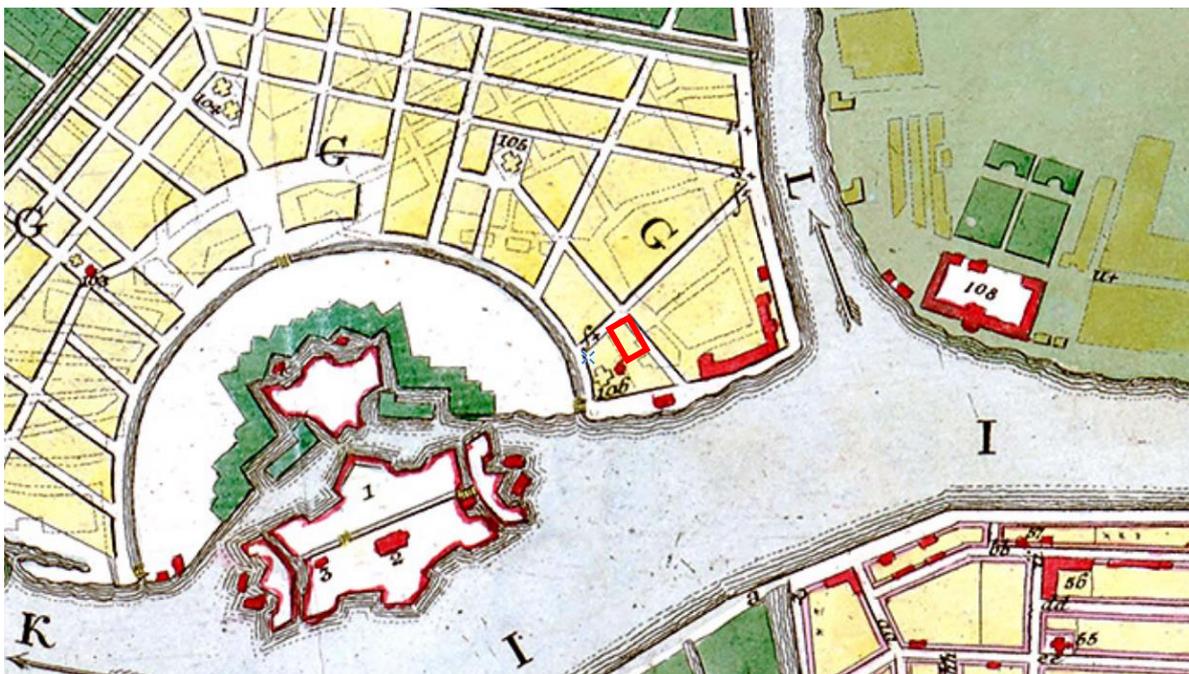
- 33.Площадь Революции, 1960 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_298-305654.jpg?mt=1509513044
- 34.Площадь Революции, 1958-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/859258>
- 35.Празднование 50-летия революции, 1967 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_298-305655.jpg?mt=1509513044
- 36.Площадь Революции, 1965-1971 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2155365>
- 37.Троицкая площадь, 3-5, Куйбышева ул., 1, 1975 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_450-461099.jpg?mt=1599060959
- 38.Улица Куйбышева, 1999 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/155828>
- 39.Фасад административного корпуса. 1953. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 20.
- 40.Боковой фасад. 1953 г. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 21.
- 41.Фрагмент оформления главного фасада. 1953. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 23.
- 42.Портал главного входа. 1955. Архив ОАО «ЛенНИИпроект». Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 49П.



1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



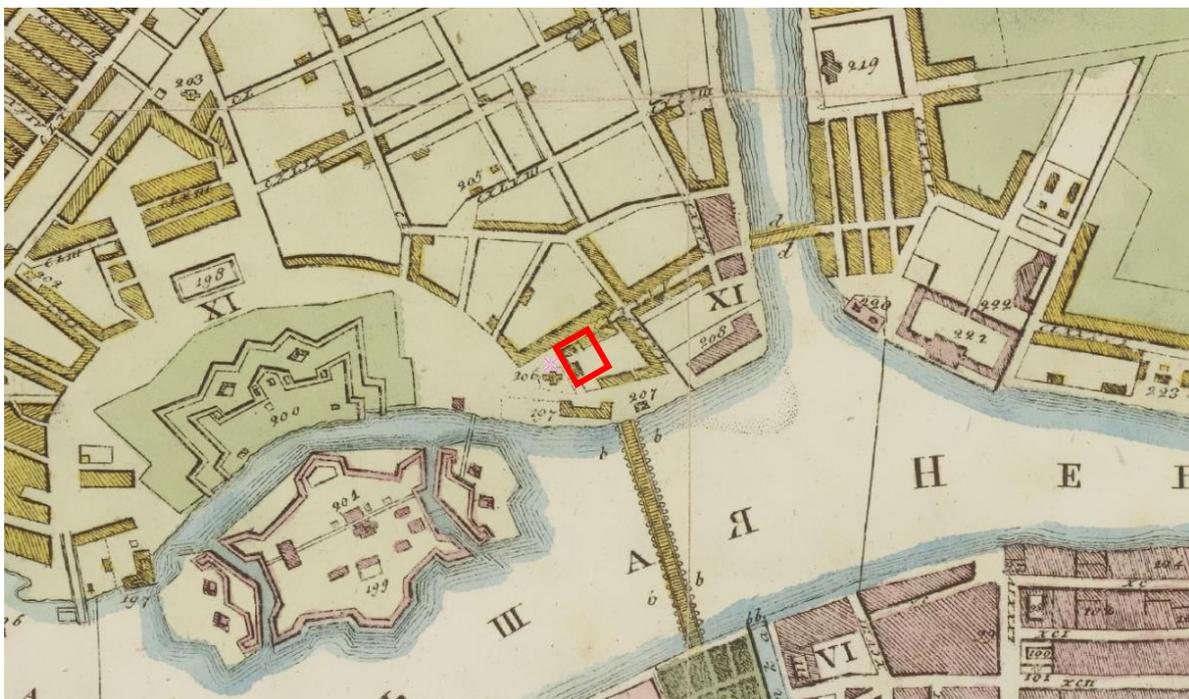
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



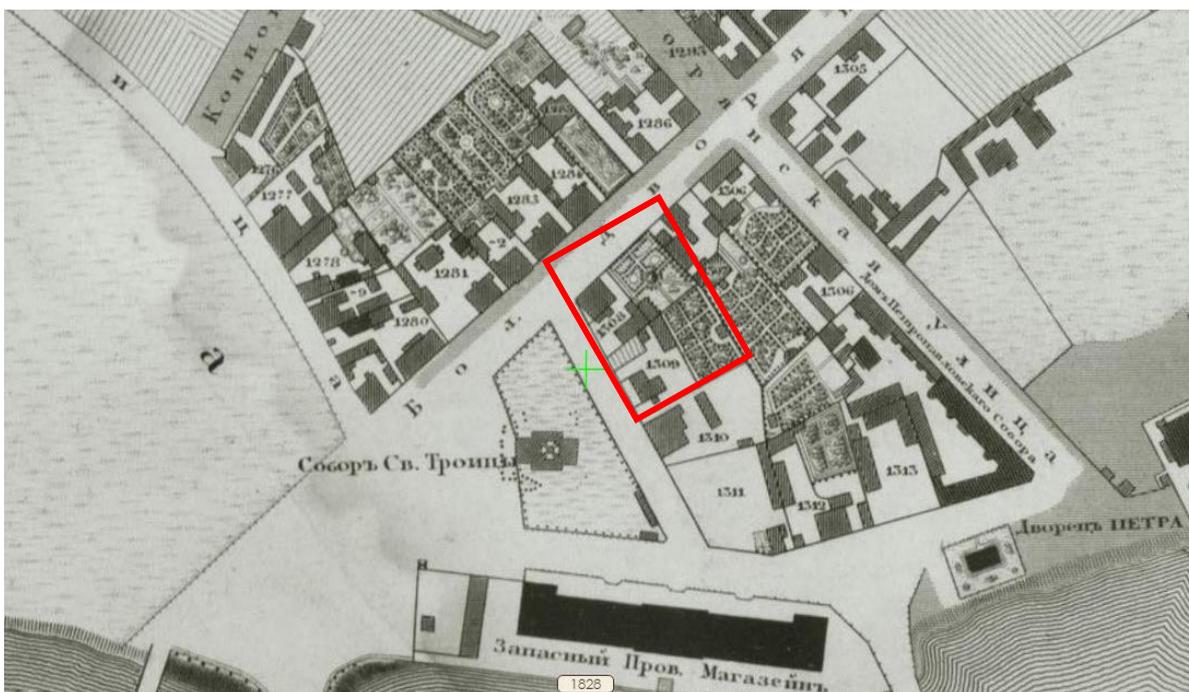
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 168. Дело 319



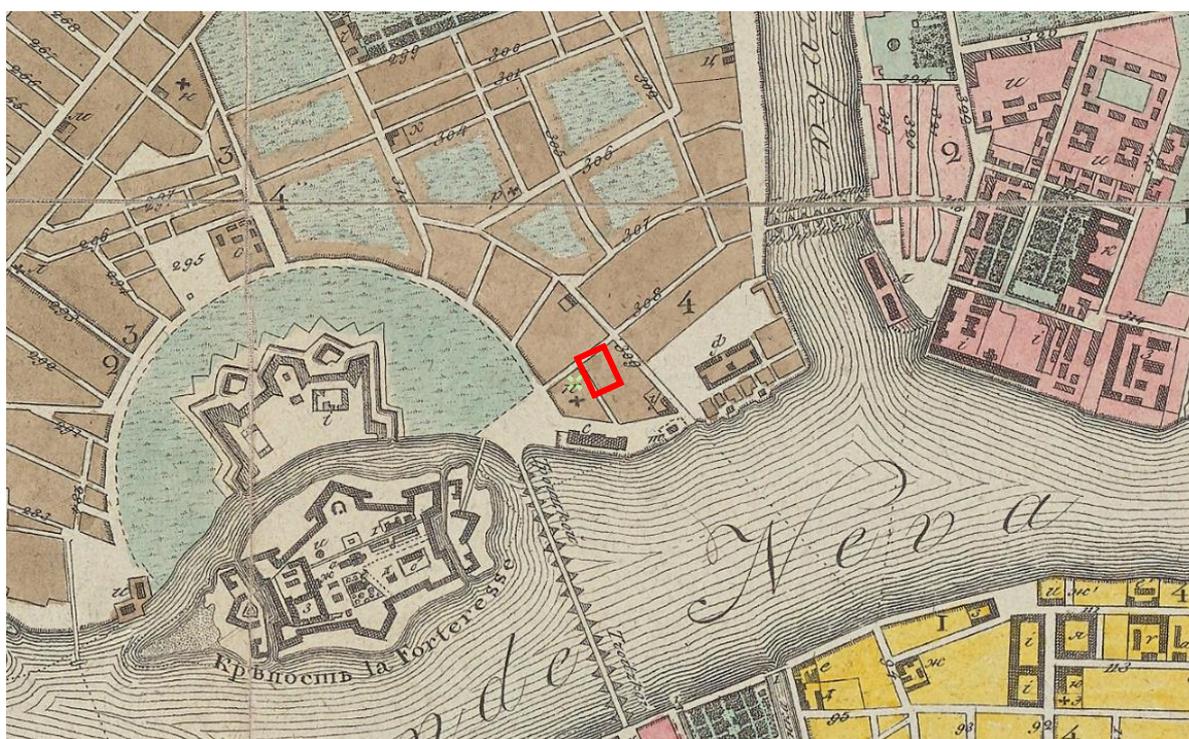
5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



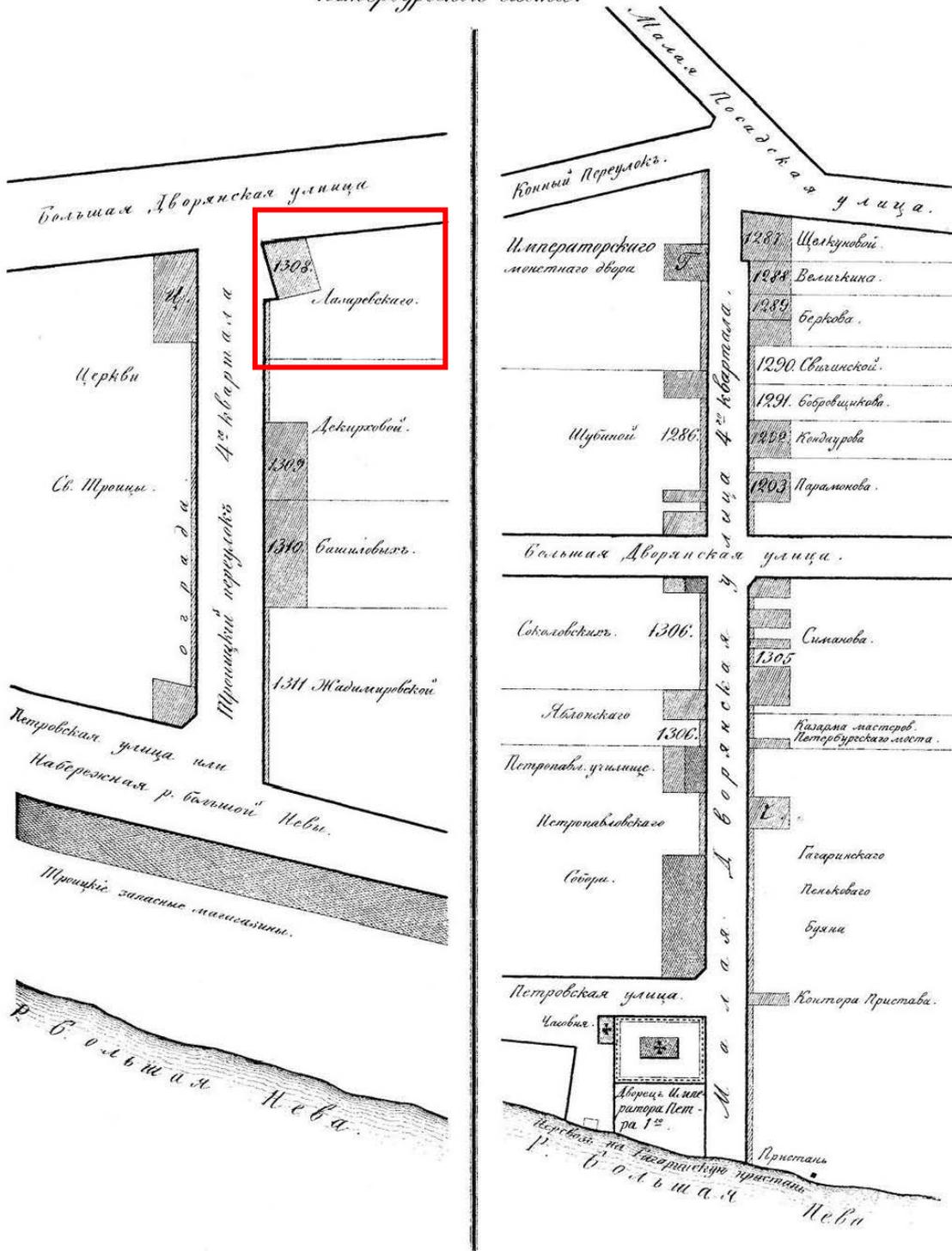
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



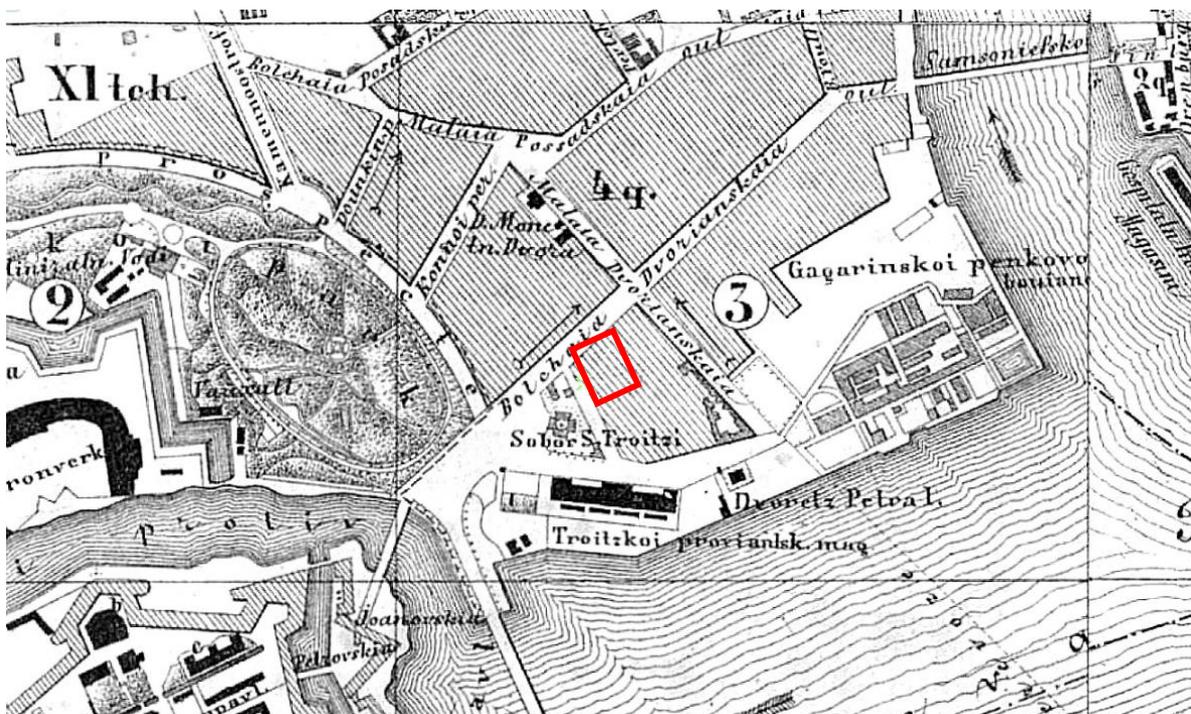
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/

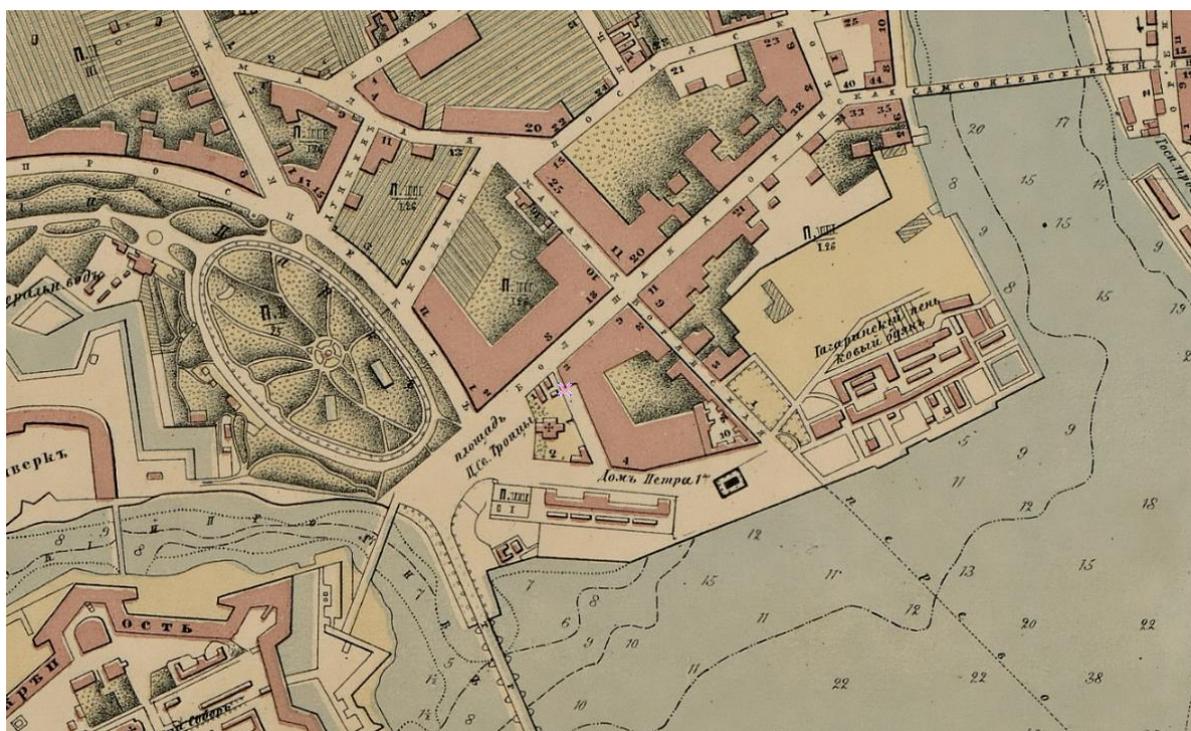


10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003

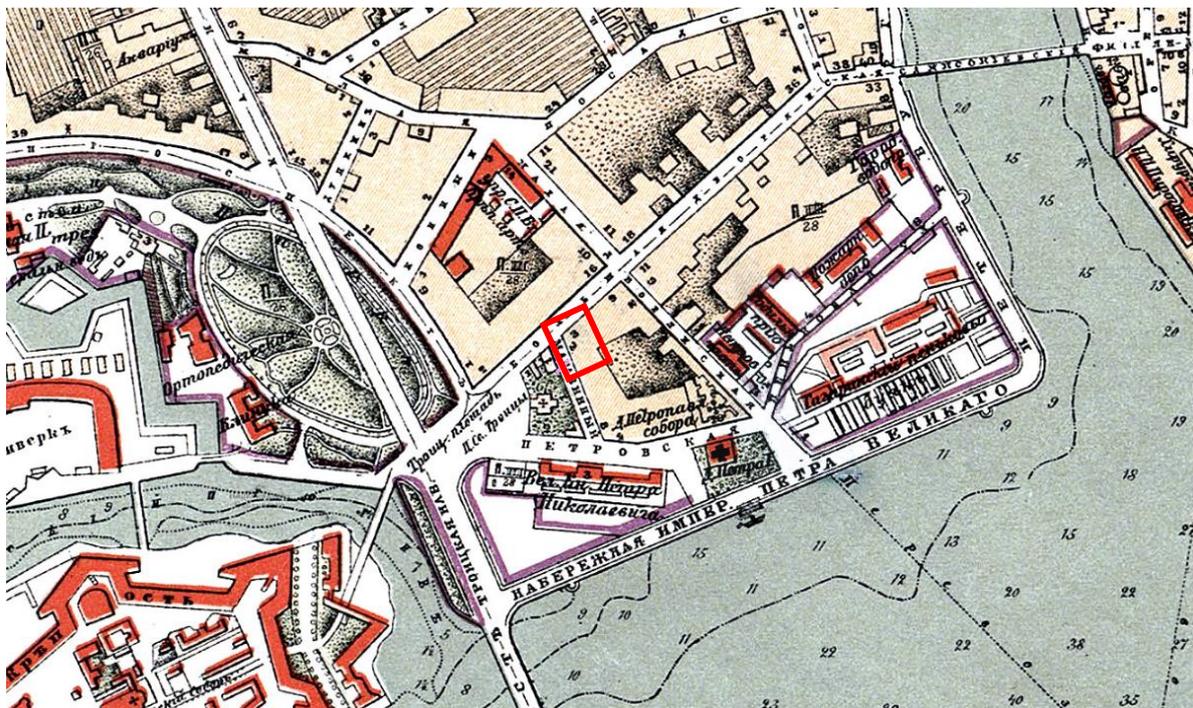


11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].

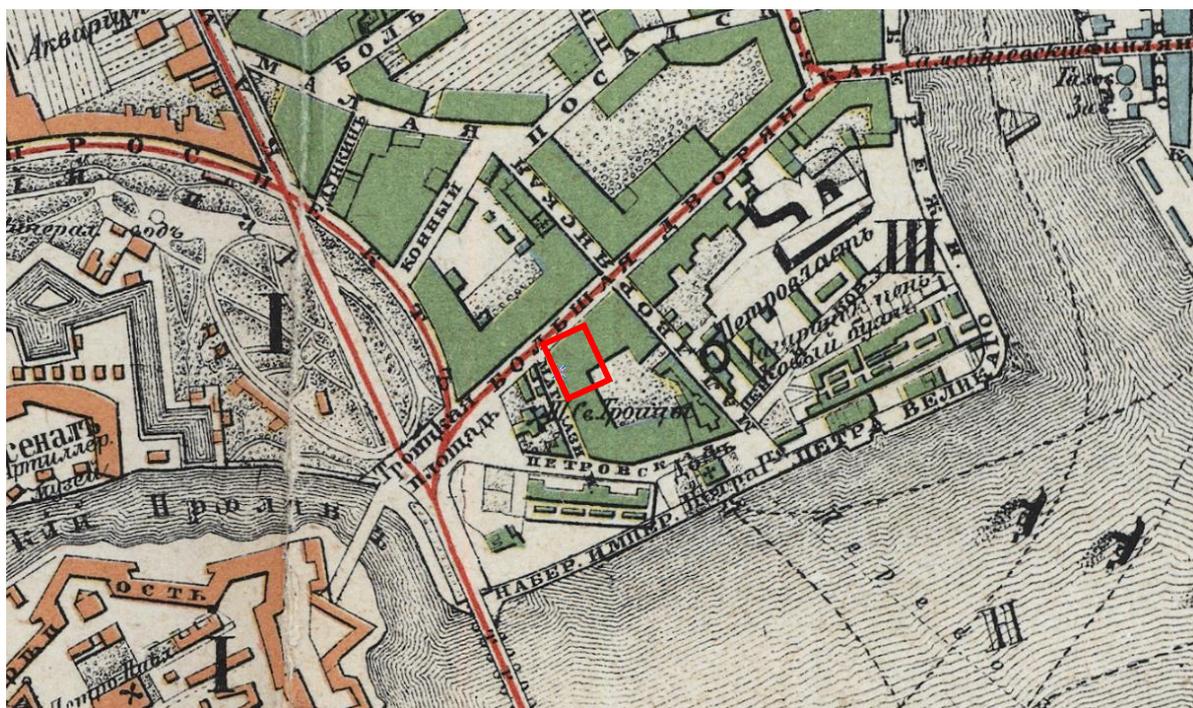
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



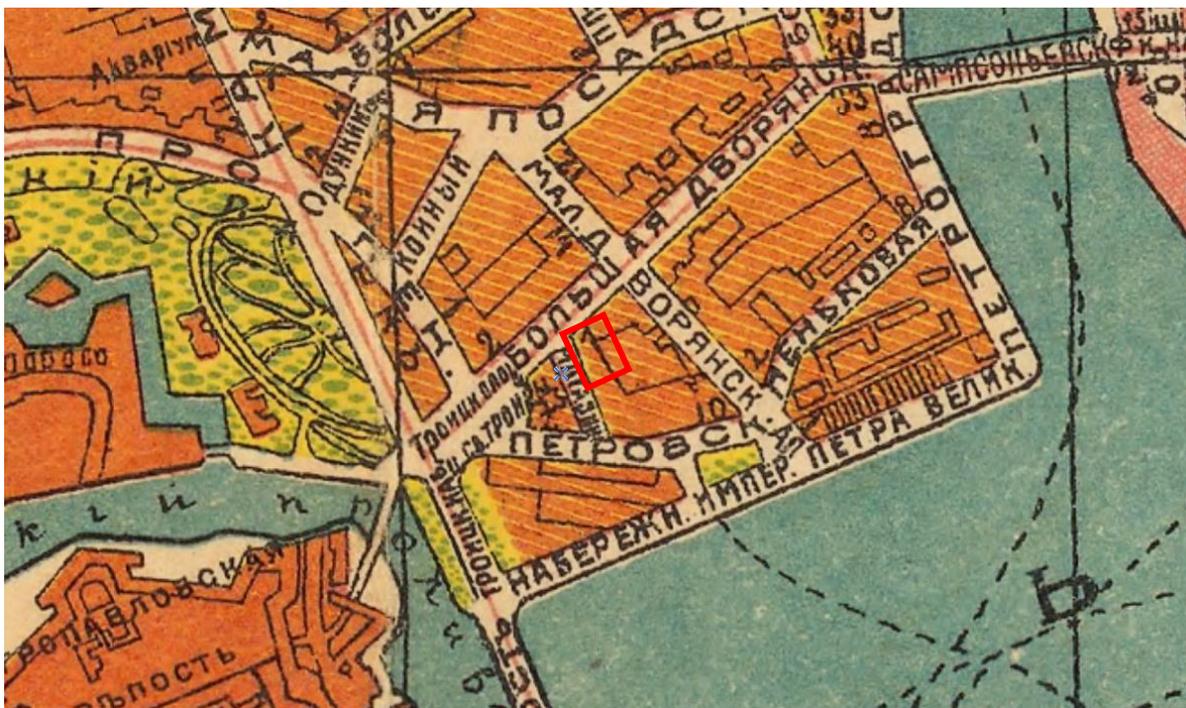
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



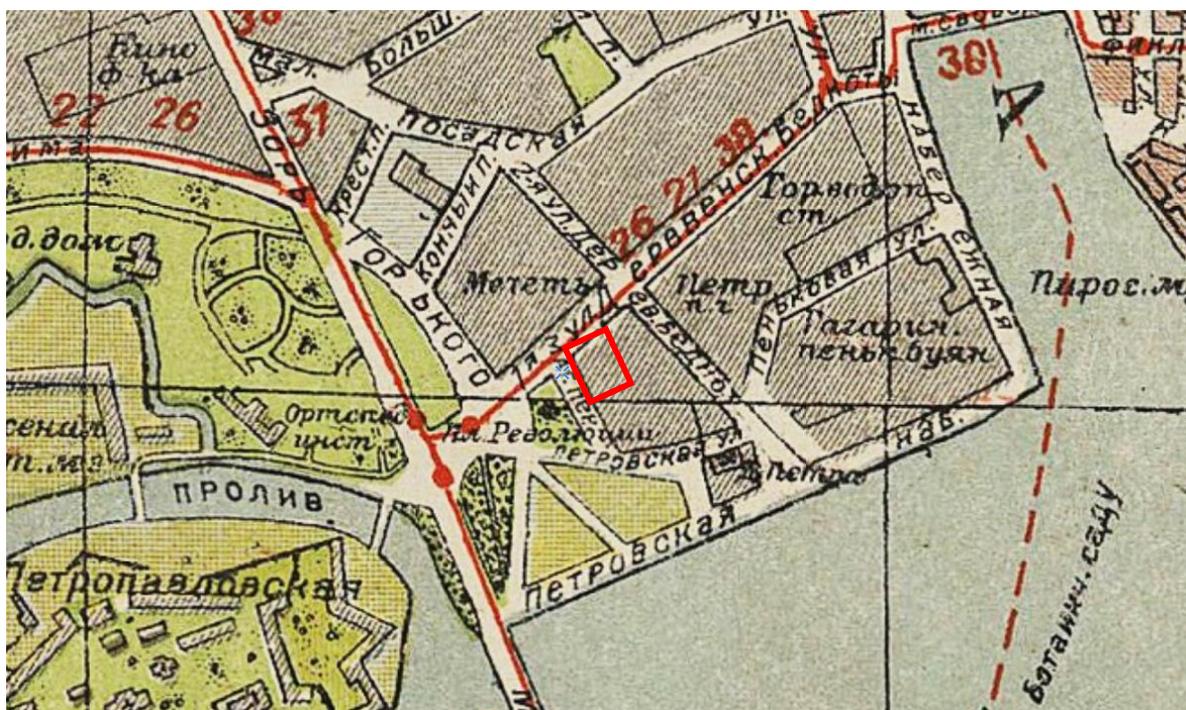
13. Старая карта города Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



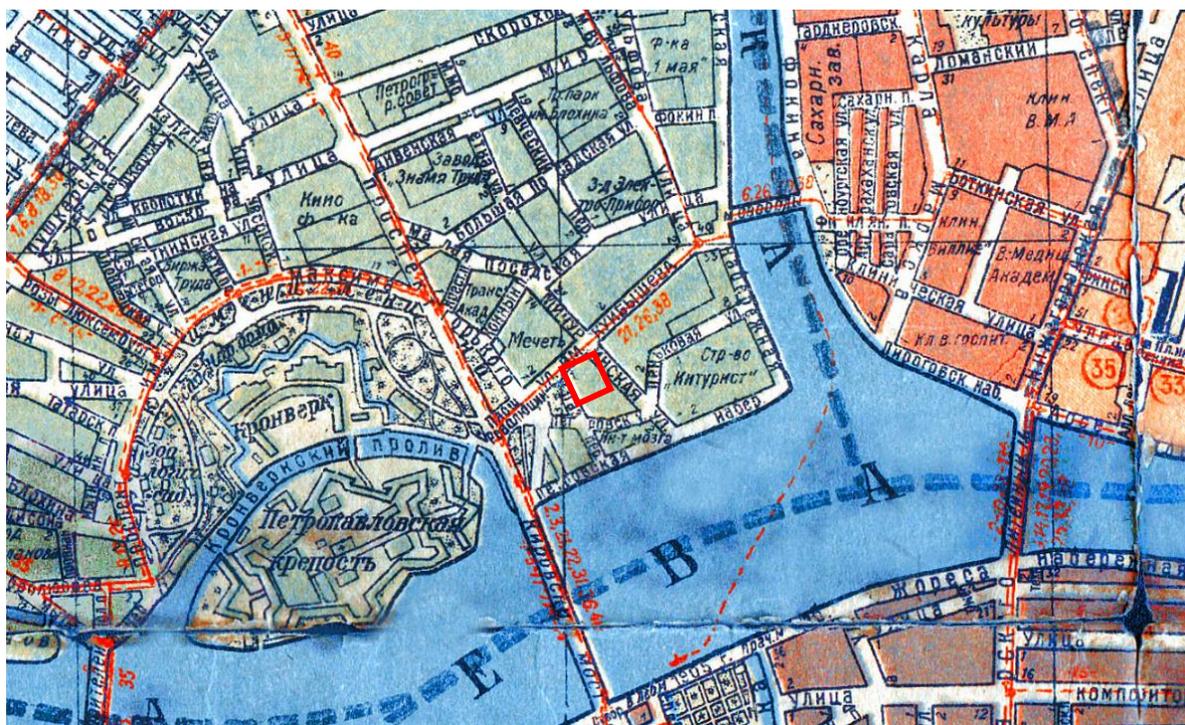
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/



16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



22. Церковь Святой Троицы, 1855-1860 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1140879>



23. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор), 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/268049>



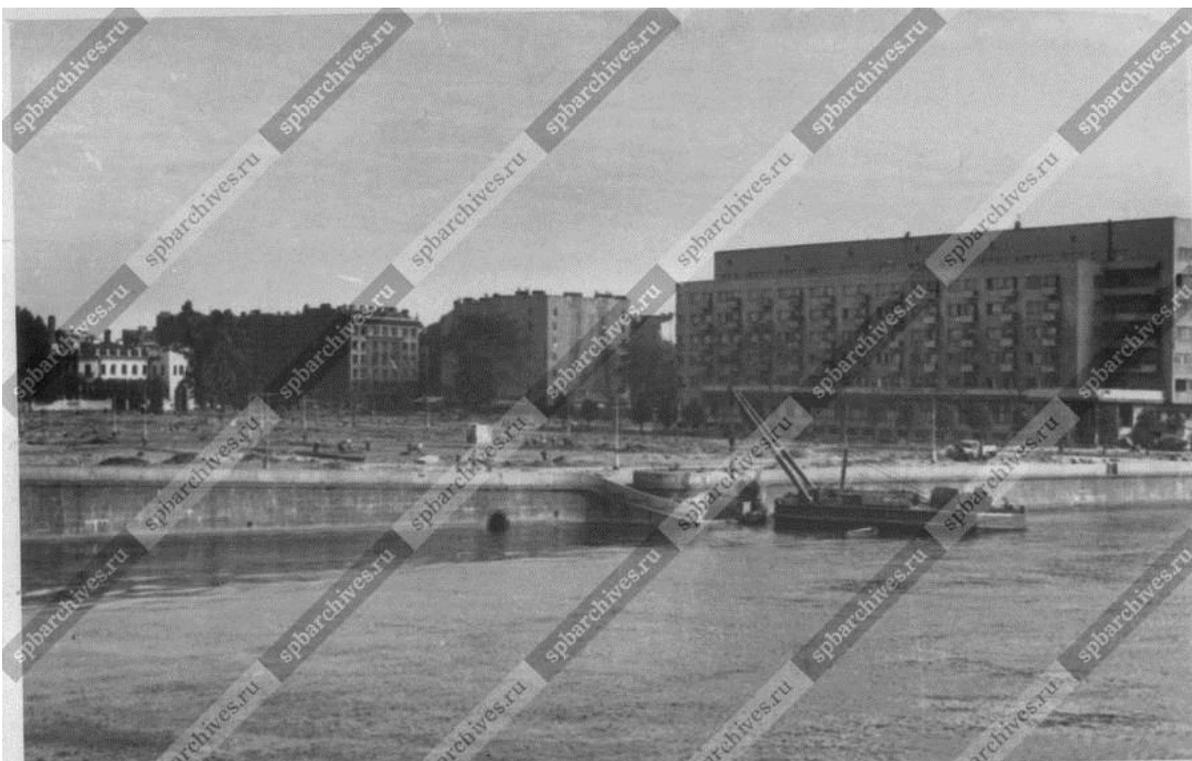
24. Сгоревший Троицкий собор, 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1783807>



25. Вид на площадь Революции (бывшая Троицкая площадь) с Кронверкского проспекта. Справа – Троицкий собор. 1923 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ДР-1. Ед.хр.785



26. Временный Троицкий собор, 1927 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1532292>



27. Вид части площади Революции до постройки дома. 1947 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Оп.1БР-10. Ед.хр.13853



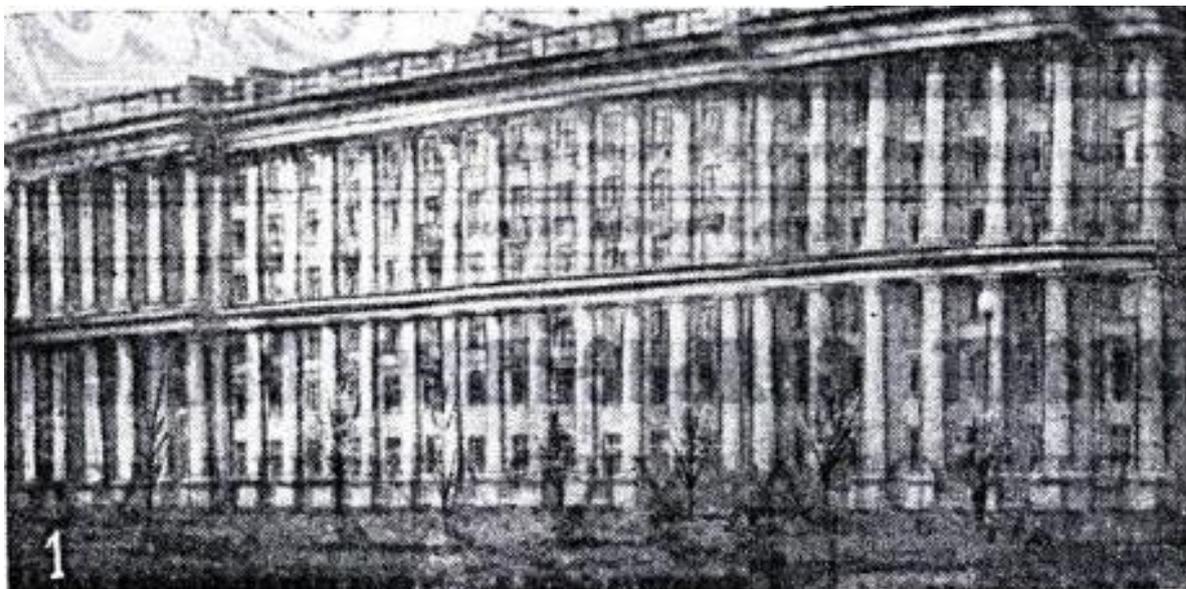
28. Строительство дома на площади Революции по проекту архитектора О. Гурьева, А. Щербинок, В. Фромзеля – Журнал «Вечерний Ленинград» № 259(2729) от 01.11.1954 г. – с. 2



29. Новое здание на площади Революции, 1957 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo305652.html>



30. Ленинград. Планировка и застройка, 1945-1957 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo305656.html>



31. Жилой дом на площади Революции, 1957 г. – Журнал «Советский спорт» № 182(2918) от 30.10.1957 г.



32. Достопримечательности Ленинграда, Лениздат, 1960 г.
[Электронный ресурс] URL: https://p1.citywalls.ru/photo_298-305653.jpg?mt=1509513044



33. Площадь Революции, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:
https://p2.citywalls.ru/photo_298-305654.jpg?mt=1509513044



34. Площадь Революции, 1958-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/859258>



35. Празднование 50-летия революции, 1967 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_298-305655.jpg?mt=1509513044



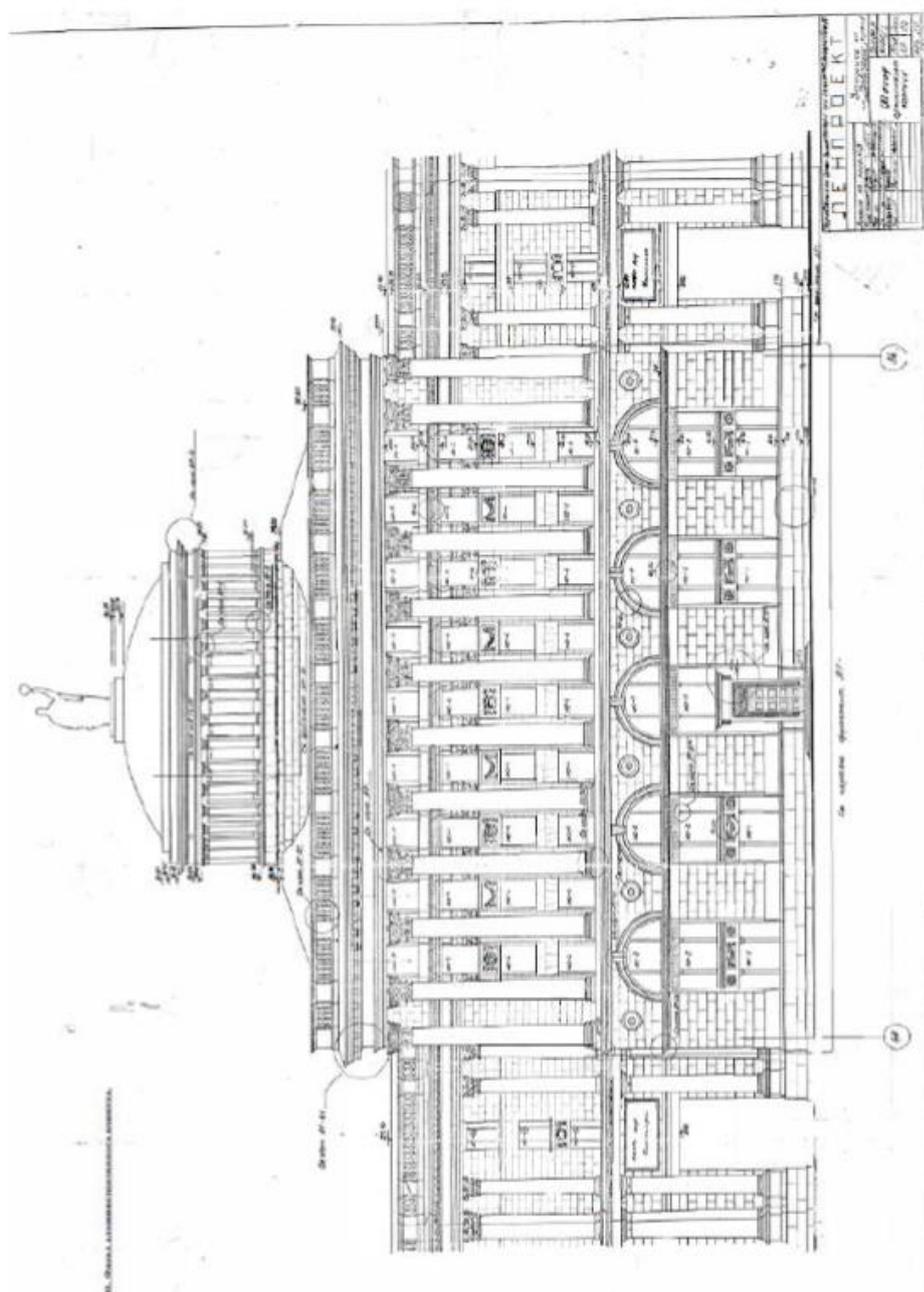
36. Площадь Революции, 1965-1971 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/2155365>



37. Троицкая площадь, 3-5, Куйбышева ул., 1, 1975 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_450-461099.jpg?mt=1599060959

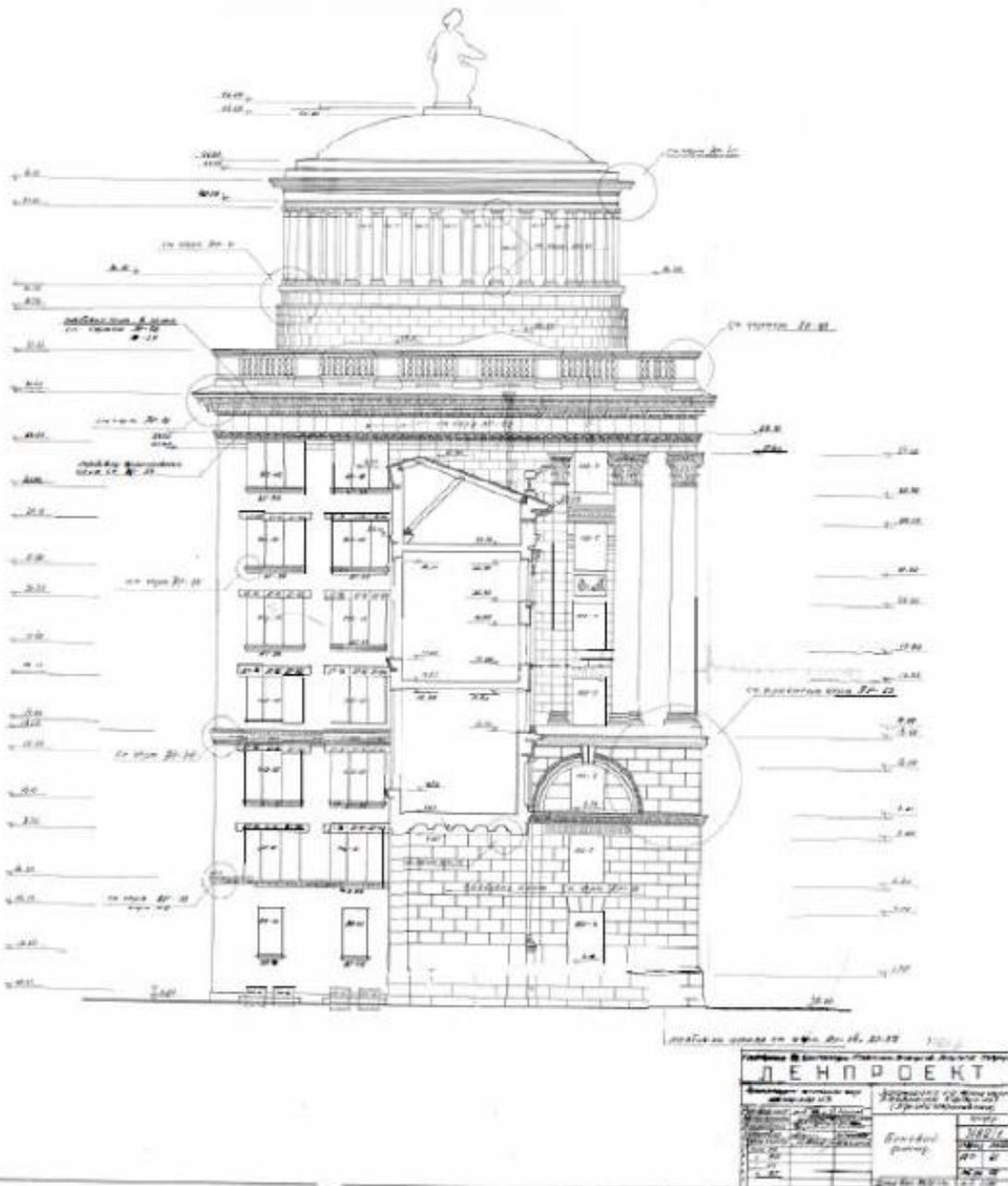


38. Улица Куйбышева, 1999 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/155828>

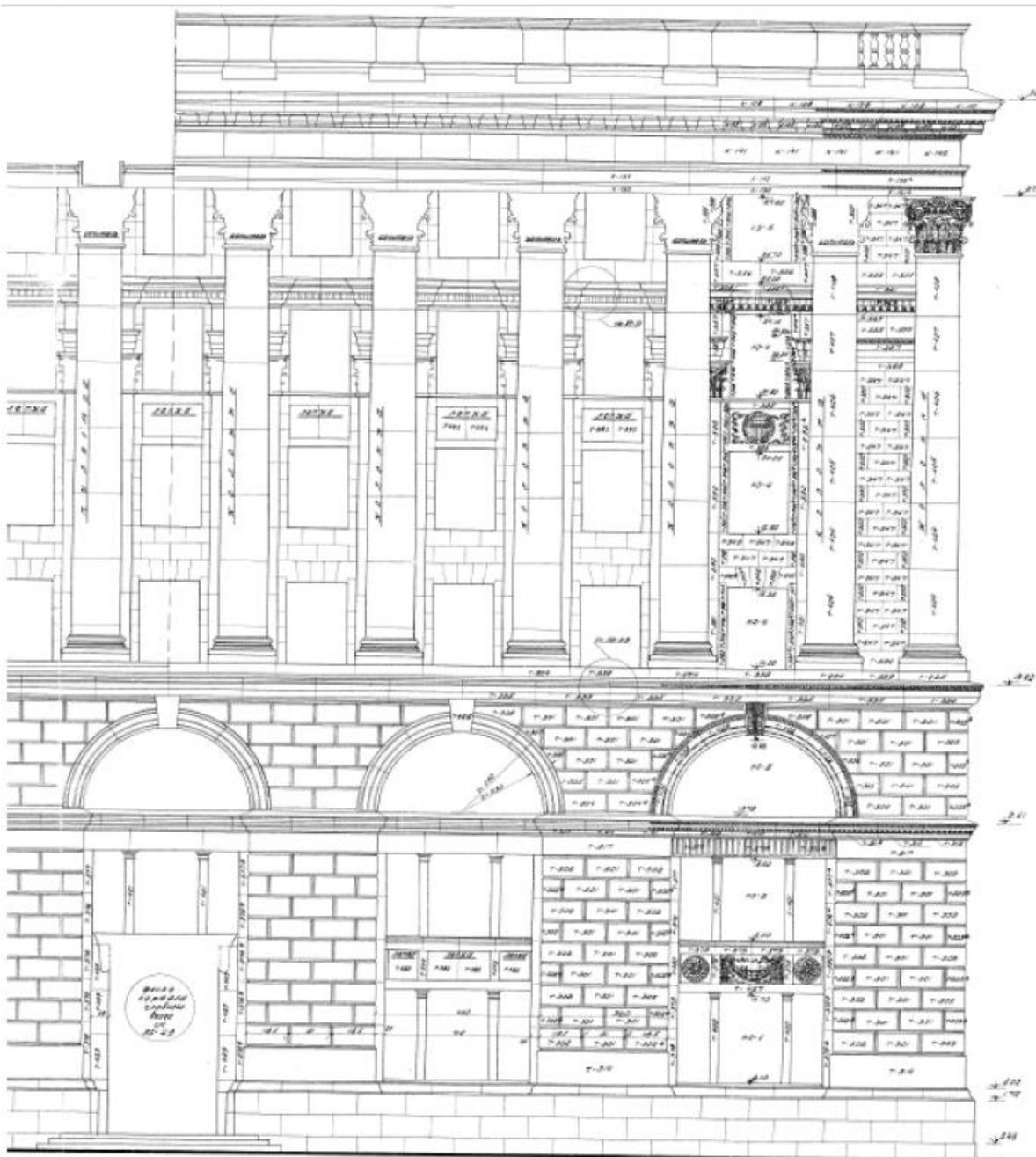


39. Фасад административного корпуса. 1953. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 20.

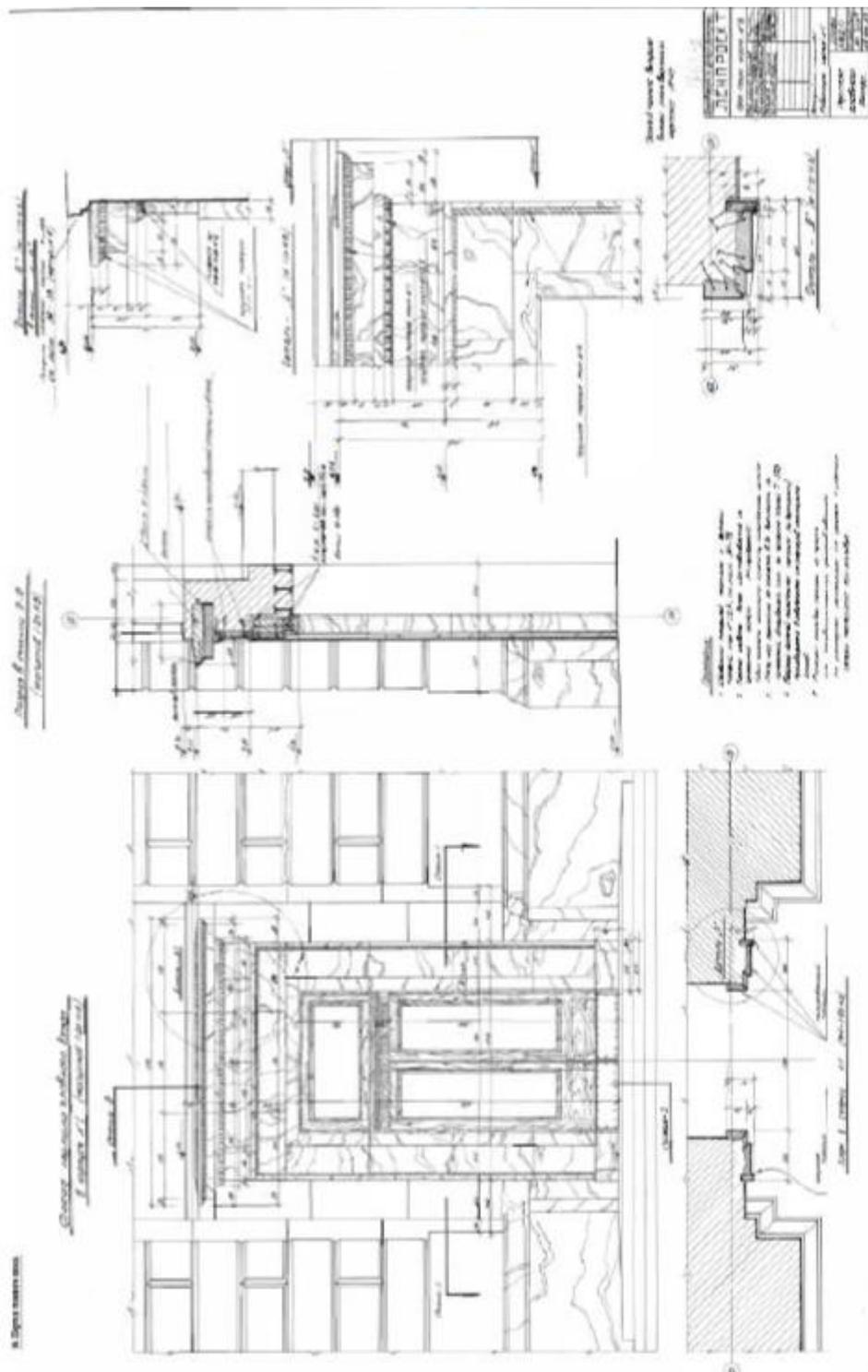
1.1. Угловый фасад.



40. Боковой фасад. 1953 г. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 21



41. Фрагмент оформления главного фасада. 1953. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 23



42. Портал главного входа. 1955. Архив ОАО «ЛенНИИпроект». Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Л. 49П.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1.5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию –

Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.12.2024 по 13.12.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	03.12.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	03.12.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	03.12.2024- 12.12.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	13.12.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	13.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что

от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1.5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0310/24 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0310/24 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0310/24 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0310/24 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0310/24 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
0310/24 СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0310/24 СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0310/24 СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0310/24 СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП № 612-рп от 13.05.2024 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп»;

- копия письма КГИОП № 01-43-24938/24-0-1 от 29.10.2024;

- копия технического паспорта квартиры № 54 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом № 1/5, составленного СПбГБУ ГУИОН ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 02.09.2022 г. с поэтажными планами;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.11.2024

№ 01-21-2770/24-0-1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2024

№ б/н;

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1.5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной

ИП Корниловым С.А. в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
0310/24 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
0310/24 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
0310/24 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
0310/24 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
0310/24 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
	Раздел 3. Проектная документация
0310/24 СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
0310/24 СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
0310/24 СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
0310/24 СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

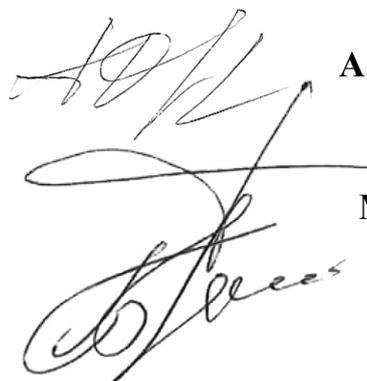
ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

М.И. Филипович

Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации**Состав фотофиксации: 03.12.2024****Фасады:**

Фото 1. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка улицы Куйбышева и Троицкой площади.

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.

Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с Троицкой площади.

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с Троицкой площади.

Фото 8. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с Троицкой площади.

Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 11. Фрагмент дворового фасада с дверным заполнением, ведущим к квартире № 54, объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 12. Вид на дверное заполнение тамбура парадной, ведущей к квартире № 54, объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на интерьер лестницы, ведущей к квартире № 54, объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на интерьер лестницы, ведущей к квартире № 54, объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на оконное заполнение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 26. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 27. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 28. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 31. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 32. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 33. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 34. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Фото 35. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

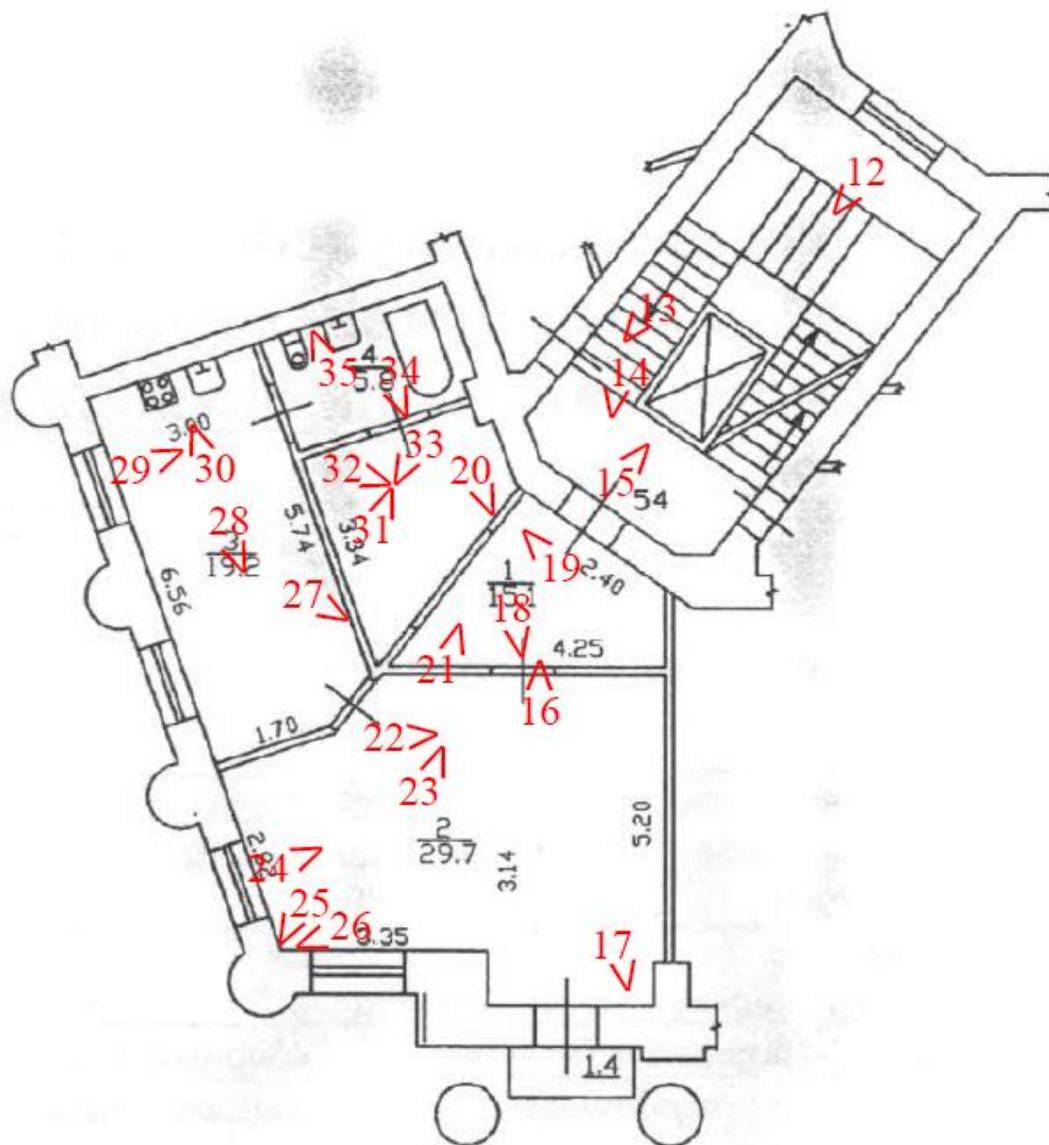


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 54

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация



Фото 1. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка улицы Куйбышева и Троицкой площади.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.



Фото 3. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Куйбышева.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с Троицкой площади.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с Троицкой площади.



Фото 8. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с Троицкой площади.



Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 11. Фрагмент дворового фасада с дверным заполнением, ведущим к квартире № 54, объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на дверное заполнение тамбура парадной, ведущей к квартире № 54, объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на интерьер лестницы, ведущей к квартире № 54, объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на интерьер лестницы, ведущей к квартире № 54, объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на оконное заполнение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на оконное заполнение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение квартиры № 54 объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись) (Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника *Бревдо* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника *Бревдо* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Подпись)*

Работник: *Бревдо*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

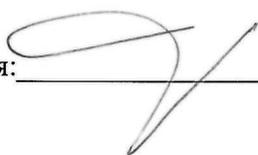
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____



2

Работник: _____



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

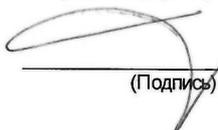
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

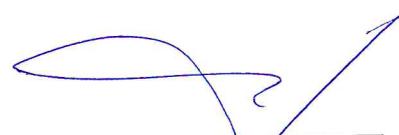
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0310/24 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-52-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2024

Гражданин РФ Виноградова Наталья Николаевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева д.1/5, лит.А (кв. №54), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

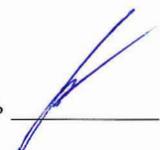
1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора -до **03 декабря 2025 года**.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов


Заказчик
Исполнитель

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

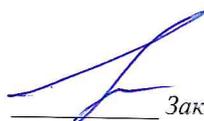
1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1.


Заказчик

Исполнитель 

настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.


Заказчик

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет _____; НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере _____, НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

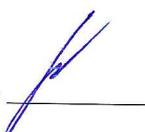
3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках

 Заказчик

Исполнитель 

настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

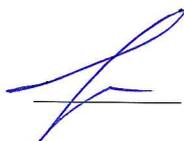
5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям,

 Заказчик

которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

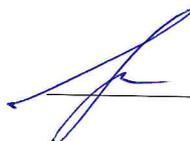
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

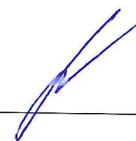
6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не


Заказчик

Исполнитель 

принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

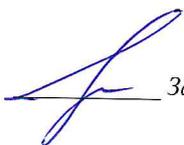
Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

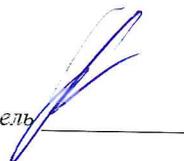
8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.


Заказчик

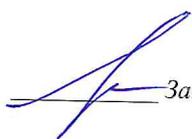
Исполнитель 

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
- 10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.
- В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.
- Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.
- 10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
- 10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том


Заказчик

Исполнитель 

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Виноградова Наталья Николаевна,
паспорт [REDACTED] выдан ГУ МВД России
по Ростовской области, [REDACTED],
зарегистрированная по адресу:
[REDACTED]

e-mail: i@skornilov.ru

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО
(«СЭС»)

190020,г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.
Муниципальный округ Екатеринингофский,
наб. Обводного канала, д.199-201, литера В,
помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

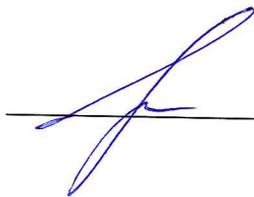
БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru



Н.Н. Виноградова



генеральный директор

М.П. Фефелова



Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 03.12.2024 № Э-52-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Виноградова Наталья Николаевна

от Заказчика:

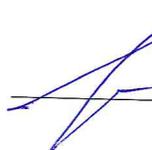

Н.Н. Виноградова
03.12.2024

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


М.П. Фефелова
03.12.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева д.1/5, лит.А (кв. №54).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Виноградова Наталья Николаевна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0810/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);


Заказчик

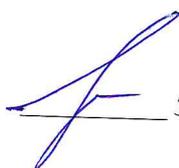
- уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
 - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
 - Копия паспорта объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 1/5, литера А», шифр: 0810/2024, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2024 г.

7. Прочие условия:

- 7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.
- 7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	98
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	129
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	139
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	177
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	189
8.	Содержание	201