

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«20» января 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновского М.С. (Приложение №7 Протоколы заседаний экспертной комиссии)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 декабря 2024 года по 20 января 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**; эксперт – **Лавриновский Максим Семенович**.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень (звание) при наличии	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году (Шифр: 334/24Д), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург,

Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году (Шифр: 334/24Д), в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр:334/24Д - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр: 334/24Д - КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр: 334/24Д-П)

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Электроснабжение.

Том 4. Проект организации работ (Шифр: 334/24Д-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9 », разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы:

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 13.01.2015 г. № 10-7 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 13.01.2015 г. № 10-3 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия плана границ и режимах использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 12.02.2021 № 21-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» от 26.02.2014 №10-86 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 22.12.2020 №506-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 30.05.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 30.05.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10. 2015 № 12513-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 27.11. 2015 № 23604-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22978-р (Приложение

№1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.04.2024 №180-об/24 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.01.2023 № 22-об/23;

- копия задания КГИОП от 25.08.2021 №01-52-2210/21 (согласовано правообладателем 24.10.2021 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (ремонт существующей кабельной линии в границах объекта культурного наследия) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 07.11.2024 №01-21-2992/24-0-0 (согласовано правообладателем 18.12.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования устройство кабельной линии на территории объекта) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А с кадастровым номером 78:06:0002006:22 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия Выписки из ЕГРН от 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А с кадастровым номером 78:06:0002006:3028 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия Выписки из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, корпус 4, литера К с кадастровым номером 78:06:0002006:10 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия инвентарной карточки учета объекта основных средств № Л-5275 от 28.06.2021(Приложение №4. Документы технического учета);

- копия технического задания на проектирование замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ – 6 кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская», по адресу: СПб, Университетская наб., д.7, корп.9. (Приложение №4. Документы технического учета);

- Акт осуществления технологического присоединения №174544 от 29 февраля 2016 г. (Приложение №4. Документы технического учета);
- Фотофиксация от 14.05.2024 повысительной насосной станции «Василеостровская», находящейся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д (Приложение № 6. Материалы фотофиксации);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Распоряжение о предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус) не утверждено.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», утвержден Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). Данный документ учитывает, ценные характеристики территории, «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Распоряжение о предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» не утверждено.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», утвержден Распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Данный документ учитывает, ценные характеристики территории,

«Императорский Санкт-Петербургский университет».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 5);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 24 декабря 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту

проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:06:0002006:3028, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, категория земель земли населенных пунктов, для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, правообладатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет";

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:06:0002006:22, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А, для размещения объектов образования, правообладатель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО";

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:06:0002006:10, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, корпус 4, литера К, для размещения объектов коммунального хозяйства, правообладатель Санкт-Петербург, договор аренды земельного участка, № 01/ЗД-04080, выдан 21.06.2005, дата государственной регистрации: 18.01.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0022/2006-122

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Застройка Университетской набережной начала формироваться одной из первых в городе в связи с планами Петра I устроить в этом месте административный центр Санкт-Петербурга. В 1710 году было начато строительство первого каменного здания в Санкт-Петербурге – дворца А.Д. Меншикова. В первой половине XVIII века здесь также были построены дворец царицы Прасковьи Фёдоровны, деревянное здание церкви Воскресения Христова с высокой колокольней, здания Кунсткамеры и Двенадцати коллегий, а также дом архитектора Д.А. Трезини. Остальные участки вниз по

течению Невы были заняты рядовой жилой застройкой. Первоначально набережная называлась Наличная линия (1741-1756 годы), это название характерно для передних, лицевых улиц. Так назывался участок от здания Двенадцати коллегий до Кадетской линии. В середине XVIII века берег от здания Двенадцати коллегий до 22-й линии назывался Набережной линией, как и другие набережные рек и каналов. Впоследствии называлась Большая набережная, Набережная перспектива, Кадетская набережная (по находившемуся в доме №15 Сухопутному Шляхетскому кадетскому корпусу), Кадетская Набережная линия. Затем длительное время набережная не имела названия¹. Современное наименование Университетская набережная получила 16 апреля 1887 года по Санкт-Петербургскому государственному университету, который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в здании Двенадцати коллегий.

Строительство усадьбы А.Д. Меншикова началось в 1710 г. в восточной части Васильевского острова (на участке пожалованном Петром I). Усадьба регулярным садом со скульптурой, фонтанами, гротом, с цветником, и огородами протянулась с юга на север через весь Васильевский остров - от Большой до Малой Невы.

Первоначально дворец состоял из основного корпуса на набережной Невы и флигелей, ограничивавших двор, окруженный открытой галереей на колоннах. Здание дворца на протяжении XVIII века претерпело целый ряд переделок.

В 1716-1720 гг. здание было расширено на север и появился замкнутый двор-каре.

В 1720-1721 гг. к основному зданию параллельно набережной было пристроено западное двухэтажное крыло. Здесь размещались «Наугольные палаты», где в Большом зале заседала Военная коллегия.

В 1727 г. было начато строительство восточного крыла (не закончено).

Кадетский корпус был основан в 1731 г. по указу Императрицы Анны Иоанновны. В 1832 г. ему были переданы усадьба князя А.Д. Меншикова со всеми постройками. Усадьба была пожалована Корпусу в вечное пользование. Основателем и первым генеральным директором Кадетского корпуса стал председатель комиссии об исправлении военной части в России фельдмаршал В.-Х. Миних. В Корпус принимались только дворянские дети, при этом в данном учебном заведении были установлены строжайшие порядки.

За 185-летнюю историю своего существования корпус 6 раз менял название. В разные периоды своей истории он носил наименования:

- Шляхетский Кадетский корпус (1732-1743 гг.),
- Сухопутный Шляхетский корпус (1743-1766 гг.),
- Императорский Шляхетский Сухопутный корпус (1766-1800 гг.),
- 1-й Кадетский корпус (1800-1864 гг.),
- 1-я С.-Петербургская Военная гимназия (1864-1882 гг.),
- Первый Кадетский корпус (1882-1917 гг.²).

¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999

² Корпус был упразднен после февральской революции 1917 г.

Известно, что, когда в 1732 г. Корпусу была передана усадьба А.Д. Меншикова – дворец с флигелями и «Наугольные палаты» (западное крыло дворца), здание находилось в запущенном состоянии. По ведомости осмотревших здание архитектора И. Бланка и его помощника Ф. Исакова были выполнены работы по утеплению помещений (т.к. дворец был летний).

В конце 1730-1740-х гг. по проекту архитектора Дж. Трезини были выполнены пристройки к западному крылу Меншиковского дворца двухэтажного здания вдоль Кадетской линии (южная часть протяженного здания Кадетского корпуса).

Несколько позже в 1758-1759 гг. на фундаментах 1727 года было выстроено восточное крыло Меншиковского дворца (с «Наугольными палатами», в точности повторив аналогичную пристройку 1720-1721 гг. с западной стороны главного здания дворца) и примыкающий к нему с севера дворовый корпус.

С постройкой восточного крыла Ансамбль Меншиковского дворца приобрел законченные формы, основанные на симметричном прочтении его фасадов. В 1773 г. восточное крыло было надстроено третьим этажом вровень с венчающим карнизом (симметрия ансамбля, таким образом, была вновь нарушена).

В 1765 г. Корпусом был нанят на Кадетской линии соседний дом купца Шемякина (замыкал перспективу Большого пр. В.О.). В 1767 г. он перешел в собственность Корпуса. Несколько позже (1777 г.) дом Шемякина был перестроен для нужд Корпуса в стиле классицизма и украшен портиком с колоннами.

В конце 1770-х г., с возведением среднего корпуса по Кадетской линии между северным и южным корпусами, было образовано единое протяженное здание по Кадетской линии. В эти же годы перестраивается и северный корпус (дом) так называемой бывшей усадьбы Меншикова. Архитекторы данных проектов неизвестны.

За время существования Кадетского корпуса все здания, в стенах которых он размещался, почти постоянно подвергались ремонтным работам и разного рода перестройкам. При этом, можно отметить, что все крупные изменения и переделки в бывшей усадьбе А.Д. Меншикова (фасады и интерьеры) были произведены в следующие периоды и в следующих стилях:

- 1739-1768 гг. - в формах барокко,
- 1768-1800 –х гг. – в стиле классицизм,
- с 1800-х до 1960-х гг. - выполненные работы имели бессистемный характер (работы по перепланировке и приспособлению зданий и помещений бывшей усадьбы производились для насущных текущих задач пользователей)³.

В 1917 г. (с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г.) в здании Первого Кадетского корпуса работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о

³ Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003. С. 109, 115.

партии власти и участия в Первой мировой войне.

В 1920-е гг. корпуса бывшего Кадетского корпуса перешли в ведение Военно-политической Академии, переехавшей в 1937 г. в Москву.⁴ В предвоенные и послевоенные годы здесь располагались Военно-транспортная Академия РККА и 1-й Юридический институт. В середине 1950-х гг. оба учебных заведения были реорганизованы. Военно-транспортная Академия была объединена с Академией тыла и снабжения, став Военно-Политической Академией тыла и транспорта. Юридический институт, объединившись с Юридическим факультетом Университета, покинул стены бывшей усадьбы А.Д. Меншикова. Таким образом, долгие годы (после 1917 г. и до недавнего времени) здание по Кадетской линии находилось в ведении Военно-Политической Академией тыла и транспорта.

Значительные работы по реконструкции здания и помещений бывшего Кадетского корпуса (Кадетская линия) были выполнены в 1930-х гг. В 1935-1937 гг. по проекту архитектора К.Д. Халтурина был построен портик, оформивший парадный вход, в среднем корпусе по оси Большого (Актового) зала, а также произведена реконструкция помещений, примыкающих к Большому залу.

В 1950-е гг. был произведен ремонт главного фасада, кровли и отдельных помещений здания.

В 1958 г. были проведены работы по консервации и ремонту дворовых фасадов, а также смене кровли. Были раскрыты галереи в юго-восточной части первого двора.

В конце 1970-х гг. был проведен капитальный ремонт здания Кадетского корпуса с внутренней перепланировкой помещений, реставрацией фасадов и интерьеров.⁵

В 1981 г. Меншиковский дворец (Палаты А.Д. Меншикова) был передан Государственному Эрмитажу и реставрировался более двадцати лет. Примыкающие ко дворцу здания комплекса не подлежали реставрации ввиду ведомственной принадлежности Министерству обороны СССР, а, затем, Министерству обороны Российской Федерации.

В 2003 г. была проведена очередная реставрация главных фасадов Корпуса по Кадетской линии и ремонт кровли.

В 2012 г. здания Военно-Политической Академией тыла и транспорта были переданы Санкт-Петербургскому государственному университету.

Сад разбит на месте, ранее входившим в состав сада усадьбы Меншикова. В 1833 г. к университету был прирезан участок Меншиковского сада и приобретены участки соседних домовладений. В 1834 г. архитектор Щедрин построил здесь ректорский домик.

Первоначально, Ботанический сад был создан на территории,

⁴ С 1918 г. по 2007 г. Кадетская линия называлась Съездовской, так как в здании Первого Кадетского корпуса с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г. работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участия в Первой мировой войне.

⁵ Институт «Военпроект», арх. Ю.В. Милловзглядов.

расположенной на Менделеевской линии, вдоль фасада здания Двенадцати коллегий. В период с 1840 г. по 1849 г. положено начало Ботаническому саду устройством гербария и коллекции живых растений. Под руководством профессора ботаники И.О. Шиховского организуется выращивание растений петербургской флоры, а также и других растений, способных произрастать в условиях открытого грунта. Образцы растений собирались студентами на экскурсиях, поставлялись из Ботанического сада на Аптекарском острове; коллекцию из образцов растений и семян И.О. Шиховский привез из экспедиций в Финляндию и Швецию.

В начале 1860-х гг., когда потребность преподавания ботаники на живом материале значительно выросла, небольшой ботанический сад не мог ее удовлетворить. Это подтолкнуло профессора ботаники А.Н. Бекетова к мысли о необходимости разбивки нового Ботанического сада и строительства оранжереи с учебными при ней кабинетами.

А.Н. Бекетов инициировал ходатайство об отмежевании участка земли от соседнего участка, принадлежавшего Кадетскому корпусу. Полученная земля, представляла собой свободную территорию, довольно топкую, находившуюся на 1 аршин и 6 вершков (примерно 0,9779 м) ниже уровня двора университета. Если учесть площадь участка купца Конопасова, выкупленного университетом в 1833 г. и площадь переданного Кадетским корпусом, а также площадь небольшой части университетского двора, территория под строительство Ботанического сада составила немногим более 3 га.

Работы по благоустройству территории Ботанического сада начались в 1868 г., осуществлялись посадки деревьев и растений. Один из квадратов сада был отдан для высаживания сельскохозяйственных культурных растений. Для осушения территории сада в 1869 г. в юго-восточной части был вырыт пруд, а из вынутого грунта сооружена горка.

Период формирования Ботанического сада и благоустройства территории продолжался еще несколько лет.

В 1868-1869 гг. по проекту архитектора И.И. Горностаева были сооружены Ботаническая аудитория и учебная оранжерея.

В 1869 г. с трех сторон Ботанического сада возведена каменная ограда.

К 1871 г. завершена планировка сада и начата посадка растений при участии ученого садовника из оранжерей Таврического сада Кауфера. Южная часть сада имеет пейзажное решение. В основе композиции - пруд с небольшой горкой с гротом и деревянным мостиком.

В 1880 г. было принято решение о создании астрономической обсерватории при Санкт-Петербургском университете. Строительство началось в 1881 г. Первое здание обсерватории представляло собой деревянную будку. Обсерватория Петербургского университета создана по инициативе и под руководством Глазенапа Сергея Павловича.

1887 г. деревянное здание пришло в негодность, и в том же году была построена каменная башня с металлическим вращающимся куполом.

В 1930-х гг. Ботанический сад начал приходить в упадок, сказывалось отсутствие достаточного количества работников и средств.

Площадь сада сократилась в послевоенный период до 1,5 га.

В период 1960-1990-х гг. предпринимались попытки реставрации Ботанического сада.

В 1993 г. институтом «Ленпроектреставрация» был разработан новый проект реставрации «Ботанического сада».

В период с 2000-х гг. по настоящее время реставрационных работ на территории открытого грунта Ботанического сада не производилось.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4, включая по объектный состав: «Дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурковская И.В., арх. Галочкин В.К., арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К. А» Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1, «Дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.» Съездовская линия, 5, «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в.», Съездовская линия, 3, «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И», Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4, «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», Съездовская линия, 1 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге;

Объект культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» местонахождение (адрес): Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2 включая по объектный состав: «Здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.», Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А, «Корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.», Университетская наб., 9, лит. О, во дворе, «Ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.», Менделеевская линия, 2, «Сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.», «Сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.», Менделеевская линия, 2, «Флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.» Университетская наб., 9, лит. Б включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10.2015 № 12513-р;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.11.2015 № 23604-р;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22978-р;

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» утверждён Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-7 «План границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утверждён Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-3 «План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»;

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утвержден от 12.02.2021 № 21-р « Плана границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»;

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг.,1750-е гг., арх. Трезини Дж.,1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» утверждён Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг.,1750-е гг., арх. Трезини Дж.,1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»;

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утверждён Распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»;

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520238140006. На объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» оформлен паспорт от 30.05.2024 г.;

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520331370006. На объект культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» оформлен паспорт от 30.05.2024 г.;

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 22.04.2024 №180-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением

КГИОП от 31.01.2023 № 22-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок в границах проектирования является не большой частью обширной исторической территории комплекса усадьбы Меншикова А.Д. Участок имеет конфигурацию близкую к прямоугольной. На участке имеется газонное покрытие, устроены площадки из асфальтобетонном покрытии, небольшие участки газона, ценные старо возрастные деревья отсутствуют. По территории проходят различные инженерные сети.

Участок проектирования находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730-е – 1740-е гг., 1750-е гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А (г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4.

Ботанический сад Санкт-Петербургского университета расположен во внутреннем дворе университета, к западу от здания Двенадцати коллегий, на участке, вытянутом с юго- востока на северо-запад в виде неправильного прямоугольника с усеченными углами с северо-западной и с юго-западной сторон; с севера граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Здание Химической лаборатории», с востока находится объект культурного наследия регионального значения «Здание Физического института», с южной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)»; в центральной части Ботанического сада, с восточной стороны находится выявленный объект культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей». Все перечисленные объекты культурного наследия входят в состав комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт- Петербургский университет» (в соответствии с планом границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 04.07.2014 г. Здание повысительной насосной станции находится в северо-западной, части участка, не является памятником.

Большая часть территории сада заросла экземплярами из существующих коллекций растений, а также самосевной растительностью.

В юго-восточной части сада расположен парк-дендрарий, в котором сохранился заросший, обмелевший исторический пруд. Территория

Ботанического сада используется по историческому назначению с сохранением исторических функций на отдельных участках.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 24 декабря 2024 года (приложение № 6).

Заказчиком предоставлена фотофиксация территории «Императорский Санкт-Петербургский университет», на которой расположена повысительная насосная станция, принадлежащая ГУП «Водоканал», *т.к станция является государственным режимным объектом – доступ на ее территорию запрещен.* (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фрагмент. РНБ ОК (Приложение №5, илл.1-5);
- Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/5918 (Приложение №5, илл.10);
- Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29 (Приложение №5, илл.11);
- /www.citywalls.ru (Приложение №5, илл.6-9);
- <http://retromap.ru/> (Приложение №5, илл.12-14);
- <https://spbu.ru/newsevents/krupnym-planom/> (Приложение №5, илл.17);
- Материалы фотофиксации повысительной насосной станции «Василеостровская», находящейся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлены заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д (приложение №6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Агеева О. Г. Из истории застройки Васильевского острова в первой четверти XVIII века: «Московское дело» - Петербургские чтения 98 - 99. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург. 2003». СПб., 1999;

- Антонов А.Н. Первый Кадетский Корпус. Краткие исторические сведения. СПб., 1906;

- Беспятовых Ю.Н. Петербург Айны Иоанновны в иностранных описаниях СПб.,

- Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832;

- Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001;

- Калязина Н.В. Музей в Ленинграде - дворец Меншикова // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711-2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура Россия первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011;

- Ключарианц Д.А., Раскин А.Г. Кирилл Халтурин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000;

- Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005;

- Лузанов П. Сухопутный Шляхетский Кадетский корпус. СПб., 1907.

- Музей Первого Кадетского корпуса СПб., 1909;

- Первый Кадетский корпус. К 235-й годовщине основания // Военная быль. 1967. № 84;

- Первый Кадетский корпус во дворце Меншикова: к 275-летию основания. Каталог выставки. Государственный Эрмитаж. СПб., 2007;

- Петербургский Кадетский корпус: В память празднования 175-й годовщины. 1732-1907. СПб., 1907;

- Семенова Г.Б. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирилова. СПб., 2005;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // <URL:https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № МКРФ 05055.

В Разделе 1. Предварительные работы., шифр: 34/24Д -ПР.

Проектной организацией выделены две части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, в данной части содержатся следующие документы: актуальные выписки ЕГРН, копии предметов охраны, копии границ и режима использования территории объектов культурного наследия, копии паспортов объектов культурного наследия.

Часть 2 «Предварительные исследования» включает материалы проведенных предварительных исследований, по результатам которых составлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акты влияния), дано заключение о

возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; разработана программа исследовательских работ.

В Актах влияния от 19.12.2024 г., разработанных проектной организацией на этапе предварительных работ, содержатся общие сведения, описание технического состояния памятников и видов работ, предполагаемых к выполнению на объектах культурного наследия.

Начальным пунктом заменяемой линии 6 кВ является соединительная переходная муфта №2629, расположенная у ПС №13 по адресу: 13-я линия Васильевского острова, д. 34.

Конечным пунктом заменяемого ф. 13-62 является РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: Университетская набережная, д. 7, к. 9.

В Актах влияния рассмотрена, только территория объектов культурного наследия федерального значения.

Работы по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» к современному использованию:

- подготовительные работы: разбивка оси трассы кабельной линии, транспортировка оборудования и строительных материалов;
- земляные работы по устройству котлована с укрепление стенок;
- устройство рабочего и приемного котлована (2*3*2) на территории объекта культурного наследия;
- протяжка кабельной линии закрытым способом;
- осуществление контроля качества строительно-монтажных работ;
- демонтаж крепления и обратная засыпка котлована;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- расчистка территории, погрузка строительного мусора;

Работы по ремонту на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»:

- подготовительные работы: разбивка оси трассы кабельной линии, транспортировка оборудования и строительных материалов;
- протяжка кабельной линии открытым способом;
- осуществление контроля качества строительно-монтажных работ;
- расчистка территории, погрузка строительного мусора;

Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская

набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 34/24Д-КНИ. состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объектов культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А. В Части 2. Натурные исследования представлены сведения о природных условиях участка проектирования, включающих климатическую характеристику, геологические условия, гидрогеологические условия, приведена краткая характеристика участка проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план, опорный план и актуальная топографическая съемка.

Раздел 3. Проект приспособления состоит из Тома 3, части 1. Пояснительная записка, части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения, шифр: 34/24Д -П и тома 4. Проект организации работ (шифр: 34/24Д -ПОР)

В Части 1. Пояснительная записка, содержит общие сведения об объекте проектирования, описание предусматриваемых проектных решений по приспособлению объектов культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» и «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», основанных на исходных и разрешительных документах, результатах комплексных научных исследований; включает описание работ по организации производства с обеспечением сохранности территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Подробнее предусмотренные проектом решения изложены и проанализированы ниже в соответствующих частях проекта.

Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Электроснабжение.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

Проектируемый линейный объект представляет собой подземную кабельную линию электропередачи ф. 13-62 напряжением 6 кВ,

обеспечивающую электроснабжение повысительной насосной станции «Василеостровская» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Проектируемая КЛ прокладывается взамен существующей.

Начальным пунктом заменяемой линии 6 кВ является соединительная переходная муфта №2629, расположенная у ПС №13 по адресу: 13-я линия Васильевского острова, д. 34.

Конечным пунктом заменяемого ф. 13-62 является РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: Университетская набережная, д. 7, к. 9.

К прокладке предлагается кабель марки ПвБП 3х120/16 - 6кВ. Кабельная линия прокладывается в земле в траншее.

Прокладка кабельной линии, пересечение с инженерными коммуникациями, ввод РУ-6 кВ (РП12-75) выполняется согласно решениям типового альбома А5-92.

Пересечения кабельной линии существующих подземных коммуникаций выполнить в п/э трубах d160 мм.

В местах, не защищенных трубами, защита кабелей осуществляется защитными плитами.

Поверхности кабелей в кабельных сооружениях, а также выступающих частей полиэтиленовых труб в РУ-6 кВ (РП12-75) покрываются огнезащитным составом.

Проколы выполняются закрытым способом (методом ГНБ) установкой Vermeer Navigator D33x44.

Построение закрытых переходов осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в рабочий котлован. В закрытых переходах используются трубы из полиэтилена типа ПЭ100 SDR17 - 160х11,9 протягиваемые пакетами из 2 труб Ø160.

Диаметр бурового канала должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 20%.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» выполняется рабочий котлован (2*3*2), далее прокладка кабельной линии 6 кВ осуществляется в траншее, глубина залегания от уровня поверхности земли 1 м.

По завершению работ выполняется обратная засыпка котлована, и траншеи. Восстанавливается нарушенное благоустройство с организацией рельефа вертикальной планировкой без изменения существующих отметок планировки.

На территории объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» Кабельная линия прокладывается в земле в траншее, глубина залегания от уровня поверхности земли 1 м. Прокладка осуществляется по существующим трассам без отступа или выноса.

Часть 3. Проект организации работ, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по замене кабельной линии на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» и «Усадьба Меншикова

А.Д. (Первый кадетский корпус)» организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Представленные текстовые и графические материалы достаточны для реализации вышеперечисленных проектных решений. Предусмотренные проектом решения направлены на ремонт и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» и «Императорский Санкт-Петербургский университет» в части замены питающей кабельной линии, проходящей по территории объектов культурного наследия, и учитывают требования заданий КГИОП от 25.09.2021 №01-52-2210/21, 07.11.2024 №01-21-2992/24-0-0 (Приложение № 2). Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» и объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», отнесенных к предмету охраны согласно распоряжению КГИОП от 26.02.2014 №10-86, от 22.12.2020 №506-р (Приложение № 1).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-

Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», утвержденным распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 и предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» утвержденным распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р, экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская

набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А отнесенных к элементам предмета охраны, согласно, распоряжения КГИОП от 06.03.2018 № 97-р, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

5. Принятые проектные решения направлены на ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 при проведении работ по замене питающей кабельной линии на территории объекта культурного наследия, согласно статье 42 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей.

6. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, при проведении работ по замене кабельной линии, согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

- Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
- Приложение №2. Задания КГИОП;
- Приложение №3. Выписки ЕГРН;
- Приложение №4. Документы технического учета;
- Приложение №5. Иконографические материалы;
- Приложение №6. Материалы фотофиксации;
- Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20.01.2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Болотина М.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Скрягина Е.В.

**Член экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Лавриновский М.С.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Учетные документы на объекты культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Дворцового моста
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Румянцевского сквера
спуск Менделеевский, 1832-1834 гг., 1983-1984 гг. устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	по оси Менделеевской линии
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5
флигель музейный, 1826-1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б
Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг.,	Университетская наб., 11

арх. Бернгард Р.Б., арх. Соболевский В.И. Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус):	Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1
дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурковская И.В., арх. Галочкин В.К., арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К.А.	Съездовская линия, 5
дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.	Съездовская линия, 3
дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в. манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И.	Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4
Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов	Съездовская линия, 1
Академия художеств:	Университетская наб., 17, 3-я линия Васильевского острова, 2, 4-я линия Васильевского острова, 1-3 Университетская наб., 17, лит. Ц
главное здание, 1764-1771 гг., 1776-1788 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., ск. Прокофьев И.П., 1817-1837 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, арх. Тон К.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Бенуа Л.Н., арх. Резанов А.И., арх. Щуко В.А., арх. Эппингер Ф.И.	в саду
колонна, 1807 г., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1847 г., арх. Брюллов А.П., ск. Лялин А.П.	4-я линия Васильевского острова, 1-3, в саду
мастерская батальная, 1897 г., арх. Свиньин В.Ф.	3-я линия Васильевского острова, 2, лит. И
мастерская мозаичная, 1862-1864 гг., арх. Эппингер Ф.И.	Университетская наб., 17, 3-я линия Васильевского острова, 2, 4-я линия Васильевского острова, 1-3
сад с оградой, 2-я пол. XVIII-нач. XIX вв., 1840-е гг., арх. Брюллов А.П.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015№ 10-7

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения**

«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А; Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А (Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

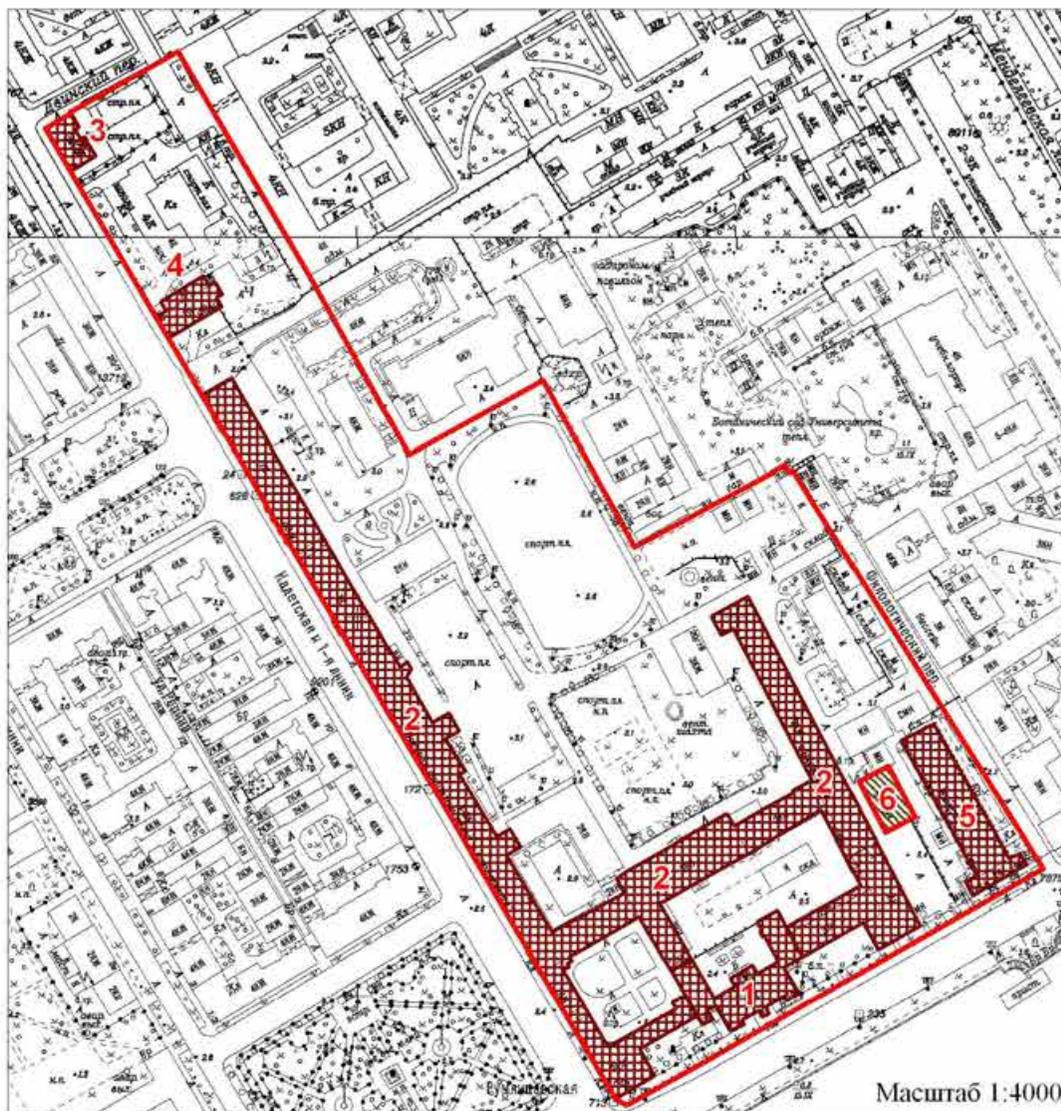
Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А;
Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А
(Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5,
Филологический пер., 2, 4)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Объекты культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Дворец Меншикова А.Д.
(Университетская набережная, дом 15, литера А)
2. Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов
(Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А)
3. Дом жилой Первого кадетского корпуса
(Кадетская линия В.О., дом 5, литера А)
4. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом
(Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А)
5. Манеж и флигель (Университетская набережная, дом 13, литера А)

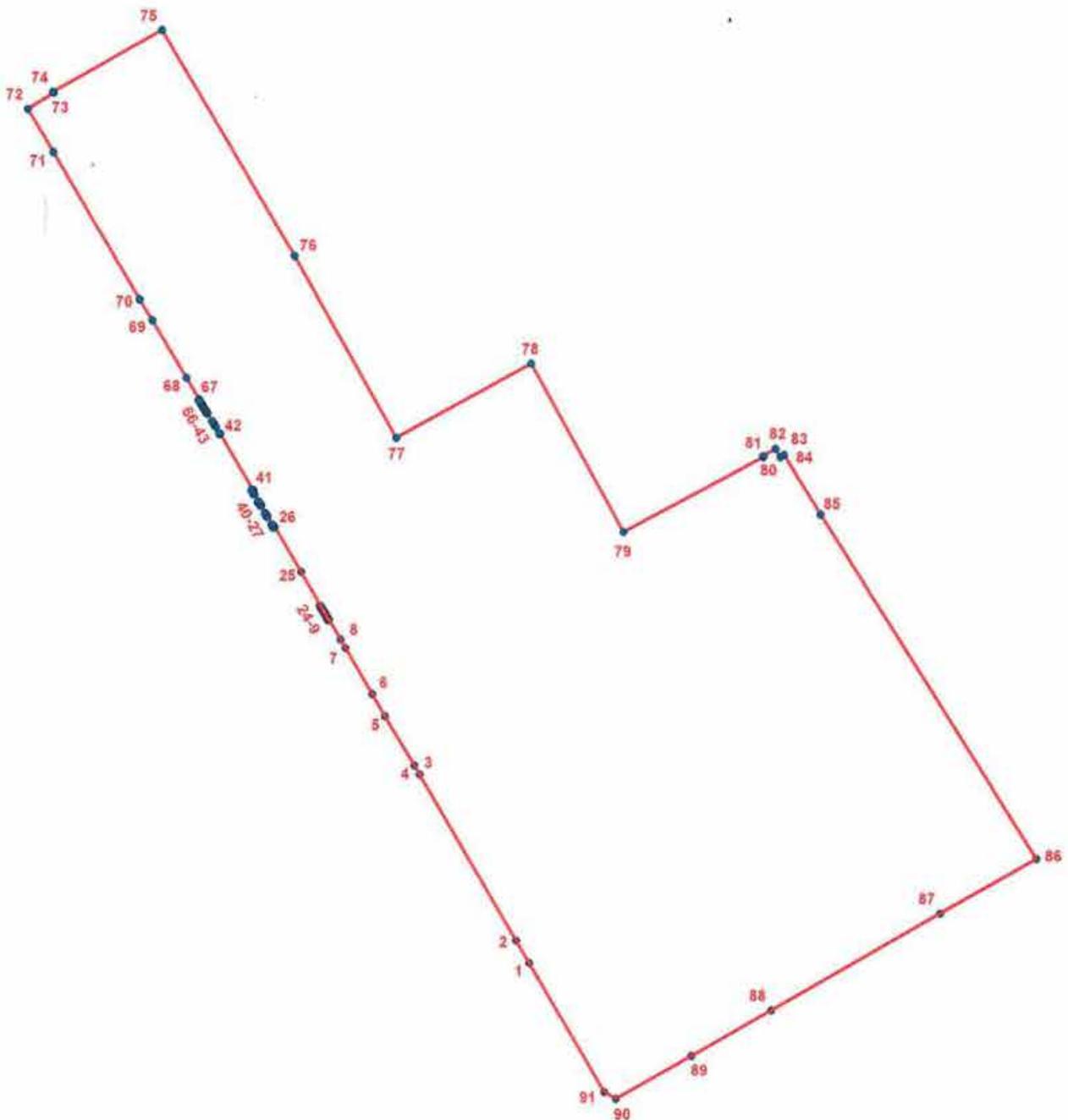
**Объекты культурного наследия регионального значения,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:**

6. Здание паровой прачечной с сушильной
(Университетская набережная, дом 13, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1
Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6116800	112,4967300
2.	94,6234200	112,4899000
3.	94,7100000	112,4393600
4.	94,7146000	112,4365100
5.	94,7402200	112,4212400
6.	94,7517700	112,4144900
7.	94,7756600	112,4005400
8.	94,7802100	112,3978800
9.	94,7905400	112,3918500
10.	94,7902400	112,3913300
11.	94,7911200	112,3908100
12.	94,7914200	112,3913200
13.	94,7926300	112,3906200
14.	94,7923200	112,3901000
15.	94,7933100	112,3895300
16.	94,7936200	112,3900400
17.	94,7949100	112,3892900
18.	94,7946100	112,3887700
19.	94,7955700	112,3882000
20.	94,7958700	112,3887200
21.	94,7971000	112,3880100
22.	94,7967900	112,3874900
23.	94,7977500	112,3869400
24.	94,7980500	112,3874500
25.	94,8156400	112,3771600
26.	94,8388800	112,3635700
27.	94,8383700	112,3627100
28.	94,8398800	112,3618200
29.	94,8401900	112,3623500
30.	94,8443500	112,3599100
31.	94,8440400	112,3593900
32.	94,8457300	112,3584000
33.	94,8460300	112,3589200
34.	94,8501100	112,3565200
35.	94,8498200	112,3560100
36.	94,8516900	112,3549100
37.	94,8519900	112,3554100
38.	94,8560400	112,3530300
39.	94,8557600	112,3525300
40.	94,8578000	112,3513500
41.	94,8583000	112,3522000
42.	94,8874200	112,3351700
43.	94,8872100	112,3348100
44.	94,8876900	112,3345100
45.	94,8878300	112,3347300
46.	94,8911100	112,3328000
47.	94,8909800	112,3325900

1	2	3
48.	94,8921900	112,3318800
49.	94,8923300	112,3320900
50.	94,8940400	112,3310900
51.	94,8939100	112,3308700
52.	94,8980900	112,3284500
53.	94,8978500	112,3280500
54.	94,8988900	112,3274300
55.	94,8991200	112,3278300
56.	94,9001500	112,3272300
57.	94,8999200	112,3268300
58.	94,9009600	112,3262200
59.	94,9011900	112,3266200
60.	94,9022200	112,3260100
61.	94,9019900	112,3256200
62.	94,9030300	112,3250100
63.	94,9032500	112,3254000
64.	94,9042900	112,3248000
65.	94,9040600	112,3244100
66.	94,9051000	112,3238100
67.	94,9053300	112,3242000
68.	94,9165400	112,3176300
69.	94,9466200	112,2998900
70.	94,9576500	112,2932200
71.	95,0344700	112,2481100
72.	95,0571600	112,2347600
73.	95,0653900	112,2482200
74.	95,0660300	112,2479700
75.	95,0980800	112,3049300
76.	94,9802137	112,3739488
77.	94,8853437	112,4269817
78.	94,9243241	112,4975687
79.	94,8364200	112,5461000
80.	94,8757200	112,6192500
81.	94,8762300	112,6189700
82.	94,8799500	112,6254600
83.	94,8756700	112,6280400
84.	94,8767700	112,6298300
85.	94,8457849	112,6490196
86.	94,6665932	112,7618512
87.	94,6378776	112,7115424
88.	94,5873427	112,6232476
89.	94,5634884	112,5815309
90.	94,5413134	112,5420231
91.	94,5447800	112,5358100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.01.2015№ 10-3

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-
Петербургский университет»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

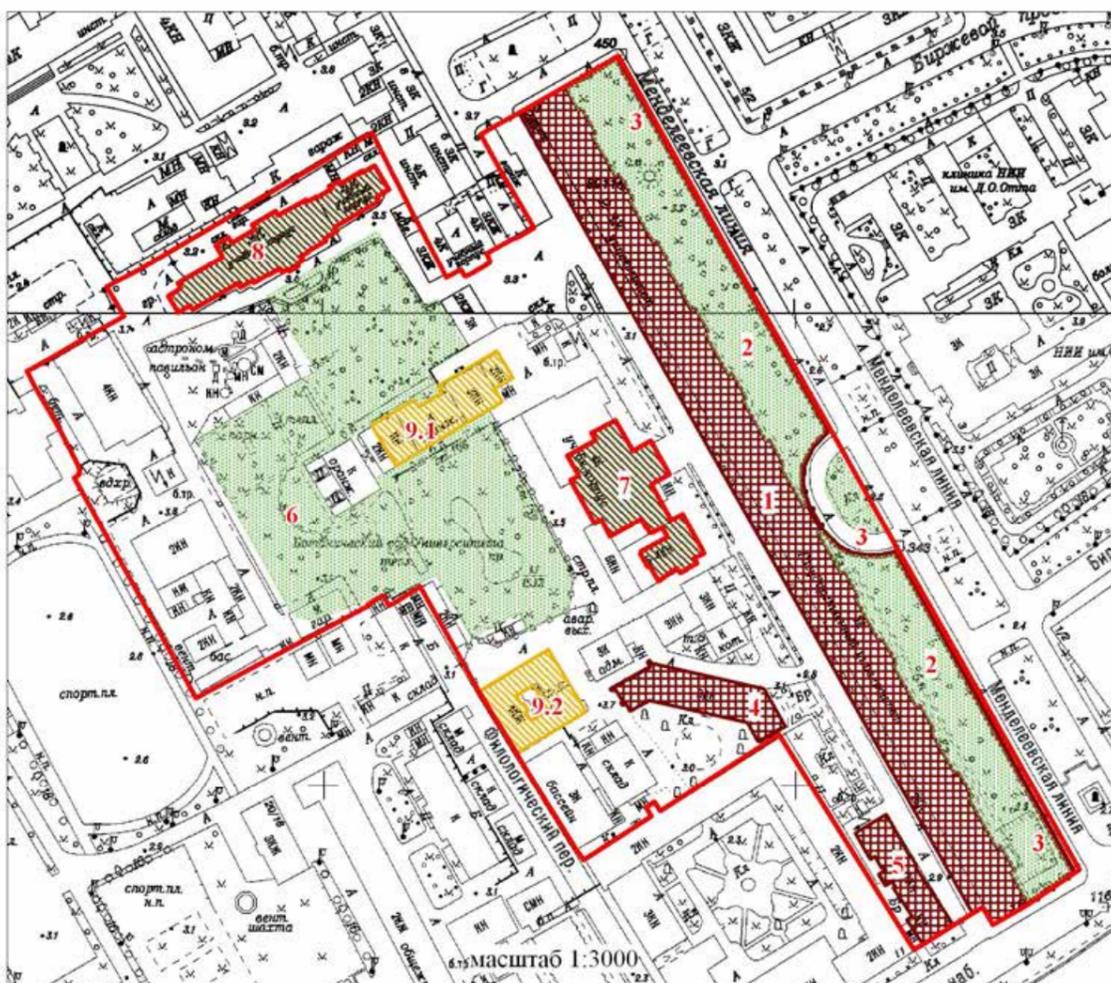
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9,
Менделеевская линия, 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А)
2. Сад у здания Двенадцати Коллегий
3. Ограда
4. Корпус для игры в мяч ("жедепом") (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера О)
5. Флигель ректорский (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера Б)
6. Сад ботанический

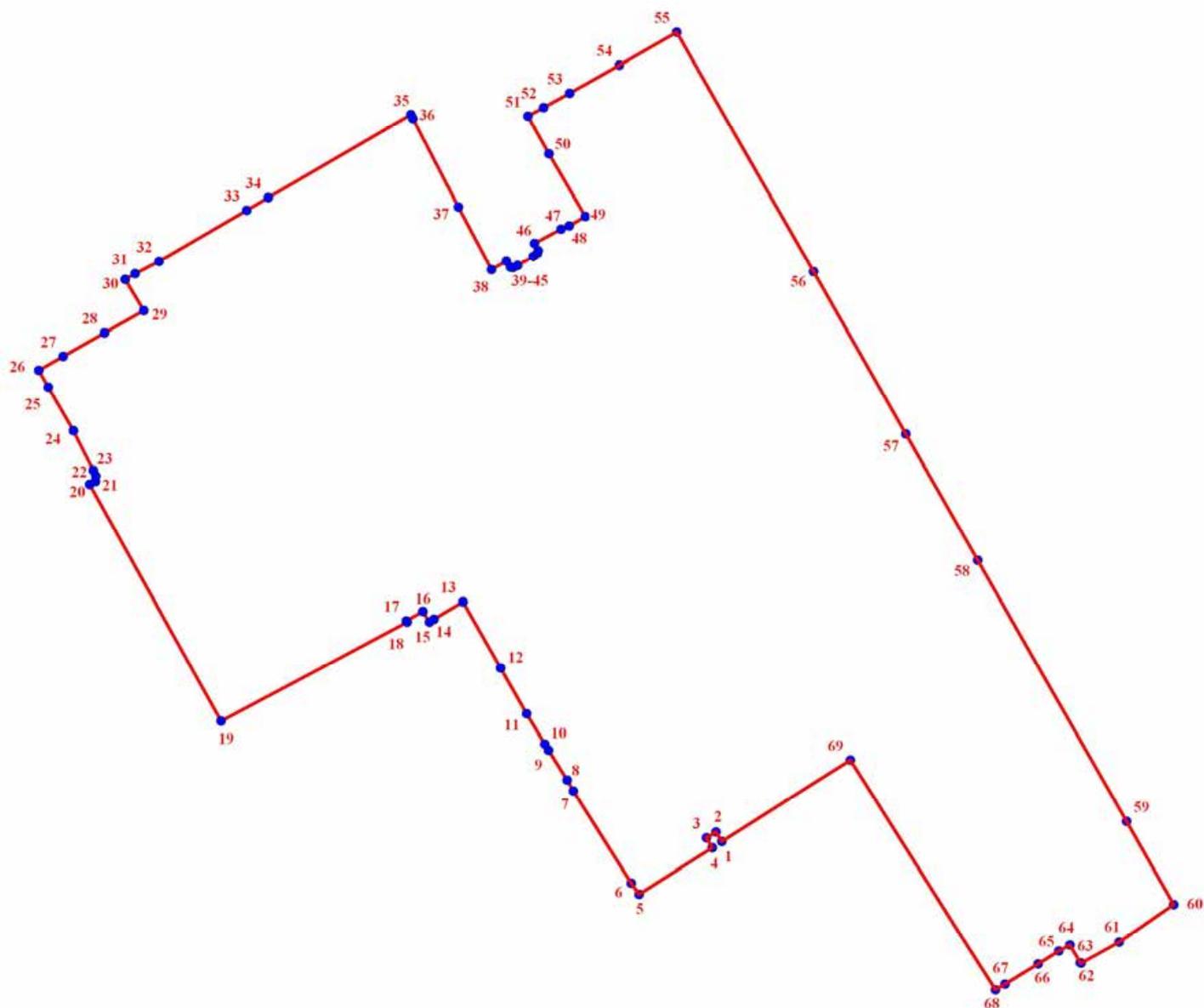
Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

7. Здание Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ш, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432))
8. Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц)
9. Здания Университета
- 9.1 Здание Ботанической аудитории с оранжереей (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО)
- 9.2 Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,7885200	112,7429600
2.	94,7922300	112,7406300
3.	94,7899500	112,7369600
4.	94,7861900	112,7393000
5.	94,7676787	112,7104672
6.	94,7721400	112,7073200
7.	94,8085700	112,6846600
8.	94,8130000	112,6821500
9.	94,8248500	112,6749100
10.	94,8272100	112,6734100
11.	94,8392500	112,6661700
12.	94,8575500	112,6560000
13.	94,8837200	112,6411700
14.	94,8767700	112,6298300
15.	94,8756700	112,6280400
16.	94,8799500	112,6254600
17.	94,8762300	112,6189700
18.	94,8757200	112,6192500
19.	94,8364200	112,5461000
20.	94,9301400	112,4943600
21.	94,9313000	112,4966200
22.	94,9333700	112,4968600
23.	94,9356900	112,4958700
24.	94,9513200	112,4879500
25.	94,9684900	112,4780600
26.	94,9752213	112,4742966
27.	94,9807600	112,4839900
28.	94,9900200	112,5001500
29.	94,9987836	112,5156041
30.	95,0111542	112,5082797
31.	95,0134800	112,5121800
32.	95,0183500	112,5216200
33.	95,0386900	112,5562100
34.	95,0436700	112,5646700
35.	95,0767500	112,6207000
36.	95,0750000	112,6214900
37.	95,0399500	112,6394000
38.	95,0150800	112,6523500
39.	95,0184900	112,6583100
40.	95,0160400	112,6598200
41.	95,0158000	112,6608100
42.	95,0167000	112,6627000
43.	95,0203000	112,6688500
44.	95,0216100	112,6705000
45.	95,0225900	112,6707300
46.	95,0253900	112,6693400
47.	95,0311300	112,6796900

48.	95,0324000	112,6830500
49.	95,0362100	112,6893800
50.	95,0611000	112,6750600
51.	95,0759500	112,6667500
52.	95,0794600	112,6729600
53.	95,0851800	112,6831900
54.	95,0962500	112,7025900
55.	95,1091900	112,7252000
56.	95,0142578	112,7789877
57.	94,9500100	112,8153900
58.	94,9001000	112,8435500
59.	94,7965814	112,9020826
60.	94,7636200	112,9207200
61.	94,7487900	112,8992100
62.	94,7402900	112,8842500
63.	94,7404400	112,8838700
64.	94,7475800	112,8798700
65.	94,7450700	112,8754700
66.	94,7399300	112,8673000
67.	94,7318200	112,8543500
68.	94,7295000	112,8505600
69.	94,8209100	112,7934800

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021

окул
№ 21-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

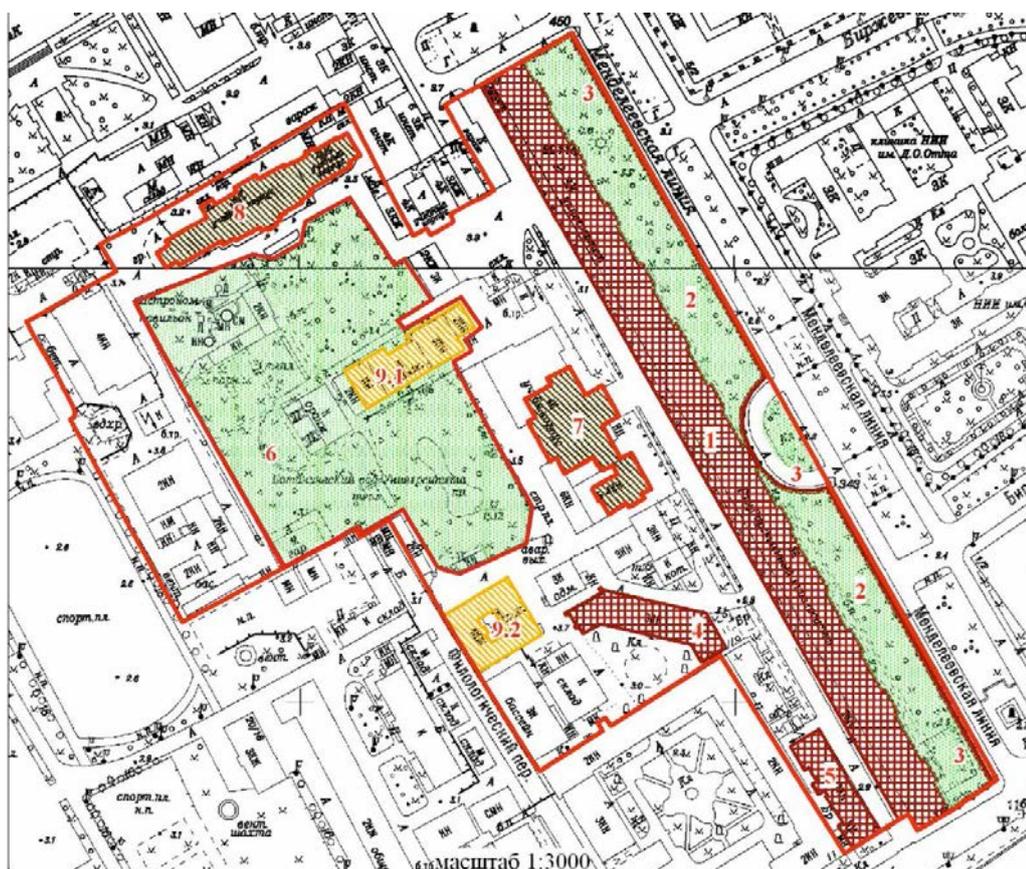
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

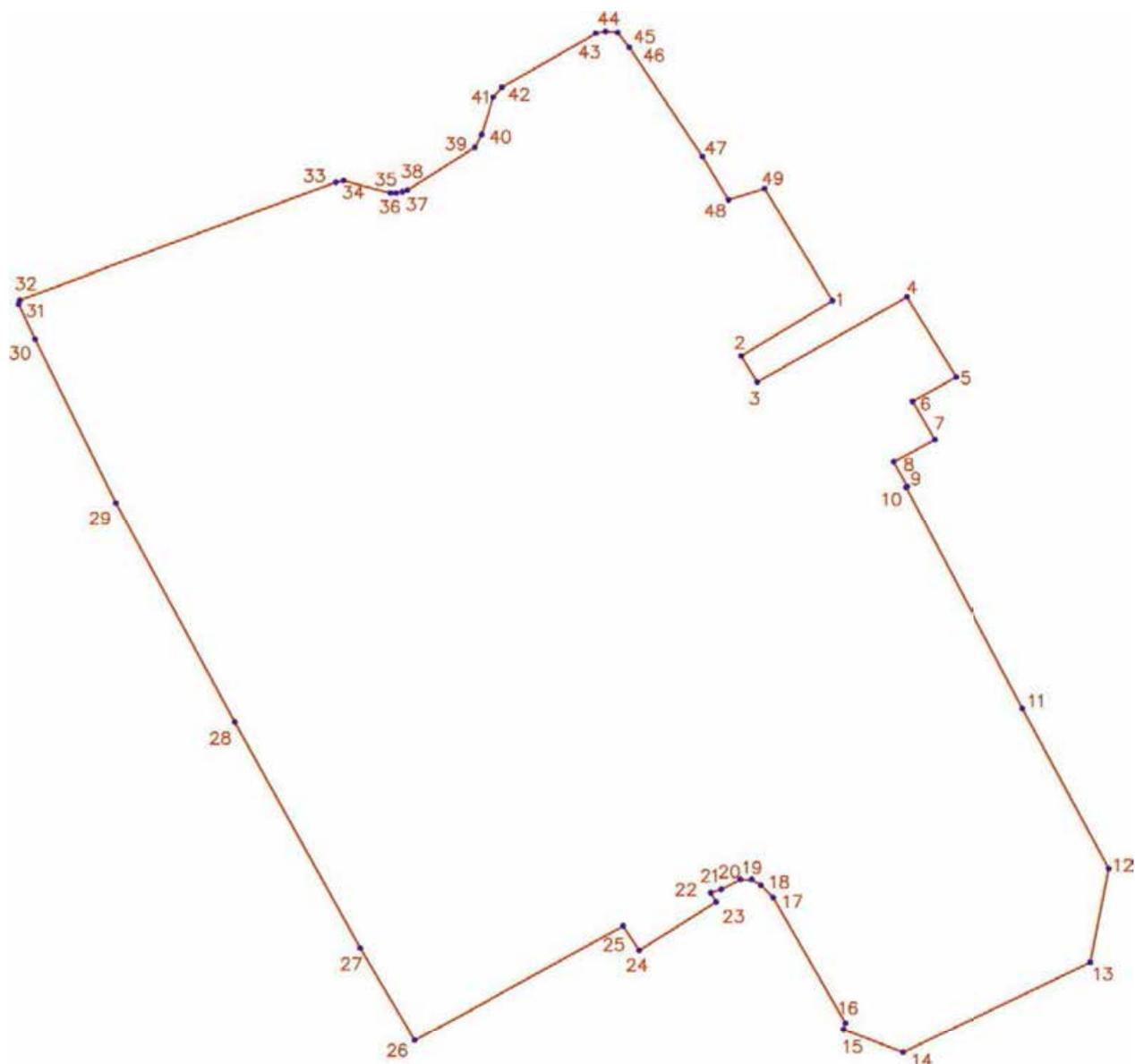
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения**
- Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия**
- Здания и сооружения

2. План характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
-  номер характерной точки

3. Координаты характерных точек границ
объекта культурного наследия значения:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94985.88	112660.69
2	94976.50	112645.36
3	94972.10	112648.06
4	94986.50	112673.18
5	94972.96	112681.47
6	94968.82	112674.13
7	94962.33	112677.86
8	94958.57	112670.96
9	94954.38	112673.26
10	94954.26	112673.05
11	94916.90	112692.63
12	94889.80	112707.05
13	94873.93	112703.96
14	94858.59	112672.54
15	94862.50	112662.53
16	94863.57	112662.90
17	94884.86	112650.76
18	94886.92	112648.66
19	94887.90	112647.16
20	94887.91	112645.22
21	94886.19	112642.02
22	94885.67	112640.28
23	94884.11	112641.17
24	94875.90	112628.25
25	94880.04	112625.56
26	94860.62	112590.51
27	94876.29	112581.33
28	94914.51	112560.29
29	94951.60	112540.33
30	94979.35	112526.79
31	94985.30	112524.05
32	94985.95	112524.24
33	95005.87	112577.26
34	95006.13	112578.55
35	95004.01	112586.43
36	95004.00	112587.35
37	95004.20	112588.42
38	95004.51	112589.24
39	95011.75	112600.58
40	95013.93	112601.69
41	95020.27	112603.75
42	95021.89	112605.18

43	95031.06	112620.99
44	95031.36	112622.62
45	95031.20	112624.64
46	95028.69	112626.58
47	95010.19	112638.88
48	95002.87	112643.24
49	95004.75	112649.29

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Сад Ботанический»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»,
(далее - объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9, Менделеевская линия, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 ФЕВ 2014№ 10-86

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Первый кадетский корпус, 1730-е–1740-е гг., 1750-е гг.,
арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся
I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е–1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1-3, литера А (Съездовская линия, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

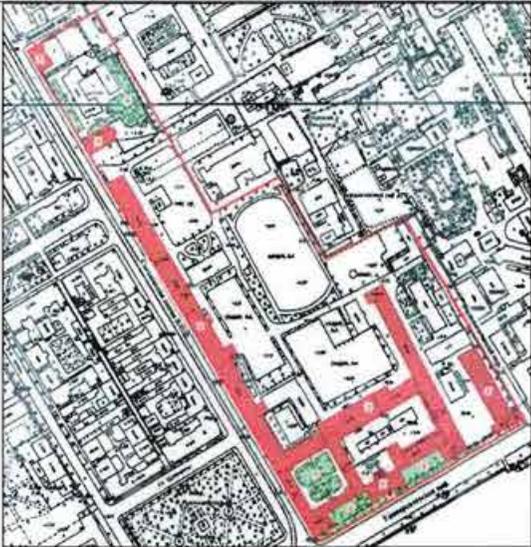
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»,
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)»
 Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1-3, литера А
 (Съездовская линия, 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная структура участка; местоположение зданий, сада, оград.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии,	 

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши – скатная;</p> <p>дымовые трубы с декоративными элементами.</p>	 
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые – в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52);</p> <p>в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля;</p>	 

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36);</p> <p>в вестибюле лестницы западного флигеля;</p> <p>крестовые с распалубками – в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические с распалубками – в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические – в пом. 29 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>крестовые перекрытия с опорным столбом – в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля; в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля;</p> <p>«пруссские» своды – в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля;</p>	     

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»:</p> <p>цоколь - известняк;</p> <p>габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов и ниш подвального этажа плоскими наличниками;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»;</p> <p>оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа архивольтами;</p> <p>оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада;</p>	       

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>кованый козырек на кронштейнах с растительным орнаментом;</p> <p>оформление дверного проема трехчастным замковым камнем;</p> <p>северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p>	 

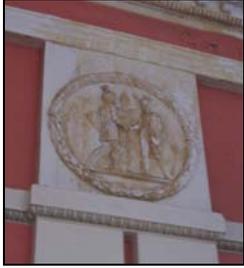
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>колонны и лопатки ионического ордера;</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>оформление оконных проемов импостами;</p> <p>оформление оконных проемов плоскими наличниками;</p>	     

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл, ковка) (два);</p> <p>дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>пилястры;</p> <p>междуэтажные тяги (пояса);</p> <p>наличники дверных и оконных проемов;</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>конфигурация оконных проемов галерей;</p> <p>лопатки;</p> <p>горизонтальные тяги;</p> <p>профилированные карнизы.</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера;</p> <p>экседры;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий;</p> <p>парадная лестница из вестибюля в зал 2-го этажа:</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>оформление стен неглубоким штукатурным рустом;</p> <p>ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения;</p> <p>зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями;</p> <p>помещение 2-го этажа № 3 в осях ИИ-НН, 18-22: оформление стен филенками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка;</p> <p>двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филенки;</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>двухсветный Актный зал: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе – оформление простенков между окнами сдвоенными лопатками;</p> <p>горизонтальные тяги с порезкой;</p> <p>лепные барельефы в круглых медальонах на сюжеты медалей Ф. П. Толстого, посвященных войне 1812 года;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах; порезки в виде иоников и листьев аканта;</p> <p>люстры в виде корзин из стеклянных пронизей (три), круглые розетки (три) с растительным орнаментом;</p>	      

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>портал, фланкированный сдвоенными лопатками, декорированными львиными масками,</p> <p>прямоугольным барельефом с воинскими доспехами;</p> <p>лестница с ограждением в виде балясин;</p> <p>Зал собраний (физкультурный зал) – восточный флигель, 2 этаж, пом. 1: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе –</p> <p>отделка стен круглыми, прямоугольными и фигурными филенками; отделка распалубок, карниза и зеркала потолка профилированными тягами; круглые розетки потолка (три).</p>	   

Перечень элементов предмета охраны может быть уточнен в процессе реставрационных работ.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.12.2020

окуд

№ *506-р*

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а также в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический» (рег. КГИОП от 04.08.2020 № 01-25-13921/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.07.2015 № 10-318 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический».

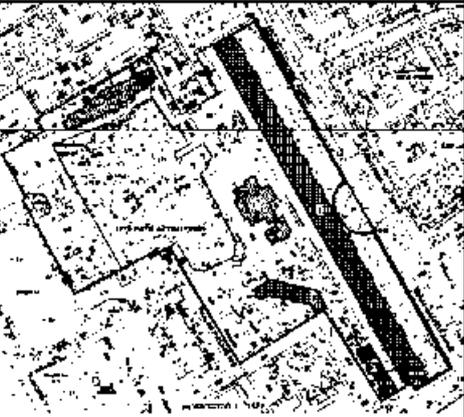
3. Начальнику отдела государственного реестра Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»
Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 2

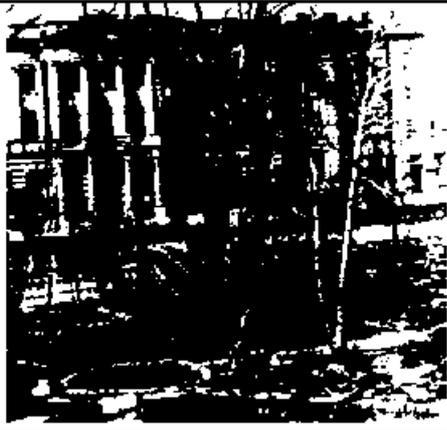
№ ш	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории – участок во внутреннем дворе в северо-западной части ансамбля Санкт-Петербургского государственного университета, ограничен с севера, юга – местными проездами, с запада местным проездом и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. СО, востока – местными проездами и зданием (Университетская наб., 7-9-11, лит. АК);</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (поляны, пруд, площадки, дорожки) с полутоткрытыми пространствами (коллекционные посадки растений) с ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, оградой;</p> <p>историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части – южнее комплекса оранжерей), регулярное с пейзажными элементами (в северной части – севернее комплекса оранжерей);</p> <p>местоположение исторических зданий, строений и сооружений на территории ботанического сада Санкт-Петербургского государственного университета:</p> <p>- здание Ботанической аудитории с оранжереями (Университетская наб., 7-9-11, лит. АЯ, БО);</p>	 

2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческое планировочное решение территории сада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная часть (севернее комплекса центральных оранжерей): зонирование территории относительно центральной осевой дорожки (по центру оранжерей, лит. БО) на три сектора: северный – регулярная планировка с крестообразно пересекающимися дорожками, юго-западный – с лучевыми дорожками, сходящимися в центре у каскада, юго-восточный – с пейзажными дорожками; - южная часть (южнее комплекса центральных оранжерей): система пейзажных дорожек вокруг пруда; <p>садово-парковые дорожки: конструкция дорог (из гранитных высевок красного цвета на щебеночном основании, мощение натуральным камнем), в том числе: историческая круговая пейзажная дорожка, местоположение (в южной части сада, вокруг пруда); трассировка, габариты;</p> <p>главный вход в сад: местоположение (с северной стороны от Ботанической аудитории с оранжерей);</p>	 
3.	<p>Насаждения</p>	<p>основной видовой состав насаждений: старовозрастные деревья (в т.ч. липа мелколистная, дуб черешчатый, орех маньчжурский, ясень обыкновенный, ольха черная, лиственница, акация белая); исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации*;</p>	

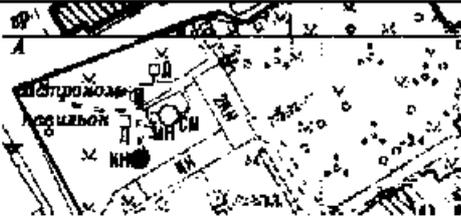
		<p>коллекции посадок растений в открытом грунте (древесные, кустарниковые, травянистые, лианы и др.); местоположение (на территории сада);</p> <p>особо ценные насаждения, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация • Багряник японский • Бархат амурский • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Гинкго двулопастной • Граб обыкновенный • Калопанакс семилопастный • Метасквоя глипостробоидная • Пихта цельнолистная • Сосна румелийская <p>кустарники:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Микробиота перекрестнопарная <p>лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кирказон маньчжурский <p>травянистые многолетние растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многогрядник шиповатый; <p>коллекции посадок растений закрытого грунта (тропические, субтропические, суккулентные, водные); местоположение (в оранжереях);</p> <p><i>*Комплексные научные исследования: «Биологическая оценка состояния насаждений и полевая инвентаризация», шифр ЕД-035701КНИ.2, 2018 г.</i></p>	
4.	Дендрологическая коллекция (открытого грунта)	<p>ассортимент древесно-кустарниковых растений, в том числе:</p> <p>деревья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белая акация или робиния лжеакация • Багряник японский • Бархат амурский • Берёза Эрмана • Биота восточная • Бобовник альпийский • Бук европейский • Вишня сахалинская, сакура • Гинкго двулопастной 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Граб обыкновенный • Дуб черешчатый • Дуб красный • Ель обыкновенная • Жостер слабительный • Калопанаке семилопастный • Кипарисовик горохоплодный 'скварроза' • Кипарисовик горохоплодный 'плюмоза' • Клен Шведлера • Конский каштан • Липа мелколистная • Лиственница сибирская • Метасеквойя глиностроубоидная • Ольха черная • Орех маньчжурский • Пихта цельнолистная • Пихта сибирская • Псевдотсуга Мензиса или Дуглосова пихта • Рябина промежуточная • Рябина ольхолистная • Сосна румелийская • Туевик поплавающий • Туя западная • Туя западная 'вересковидная' • Туя складчатая • Туя складчатая 'зебрина' • Туя сычуанская • Яблоня ягодная • Ясень обыкновенный <p>кустарники и древесные лианы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актинидия коломикта • Кирказон маньчжурский • Микробота перекрестнопарная • Миндаль степной • Можжевельник даурский • Можжевельник средний 'пфитцериана' • Пион древовидный • Рододендрон Ледбура • Сирень амурская • Элеутерококк колючий <p>травянистые растения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Безвременник осенний • Белокопытник гибридный • Лук Розенбаха • Лунник оживающий • Многорядник шиповатый • Пион тонколистный • Пион уклоняющийся • Пролеска сибирская • Страусник обыкновенный • Тюльпан лесной • Хохлатка благородная • Щитовник мужской
--	--	--

5.	Гидротехническая система	<p>исторический пейзажный пруд: местоположение (в южной части), исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>историческая берегоукрепления: конструкция одернованный откос;</p> <p>лестничные спуск (три), в том числе:</p> <p>южный лестничный спуск: историческое местоположение (на южном берегу пруда, западнее мостика), габариты;</p> <p>северный и восточный лестничные спуски: местоположение (на северной оконечности пруда, на восточном берегу пруда), габариты;</p> <p>ступени: материал (дощатая шита); проступь – горизонтальная шпоскость;</p>	      
----	--------------------------	---	--

		<p>каскад: местоположение (в северной части сада в центре лучевой системы дорожек, напротив химического корпуса); объемно-пространственное решение: система переливных чаш, расположенных по рельефу, с устьем в виде пруда, исток – небольшая приподнятая чаша; материал: бетон, декорирован натуральным камнем.</p>	
6.	Малые формы	<p>грот: историческое местоположение, историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф;</p> <p>исторический мостик*: историческое местоположение; габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция; материал (дерево);</p> <p>*в настоящее время утрачен.</p> <p>исторические фонарные опоры - местоположение, габаритные размеры, контур и пропорции, материал (чугун, литье), рисунок литья (двухступенчатый цоколь столба освещения, в первом ярусе декорированный перевернутыми пальметтами, цветочными орнаментами и венками, во втором ярусе пальметтами и растительными орнаментами).</p>	    

		<p>историческая ограда*; местоположение – по периметру ботанического сада;</p> <p>материал – черный металл;</p> <p>техника исполнения прокат, ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий;</p> <p>контрфорсы с внутренней стороны ограды, материал – черный металл; рисунок волнитообразный;</p> <p>опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием;</p> <p><i>* секции ограды сохранились по северо-восточной и северо-западной границе сада.</i></p>	    
--	--	---	--

7.	Сооружения	<p>исторический павильон для астрономических наблюдений; местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оранжереи (Университетская наб. 7-9-11, лит. Т)); исторические габариты; архитектурно-художественное решение: круглая башня в два яруса, включая покоевый этаж; материал стен (кирпич);</p> <p>конфигурация и габариты крыши - исторический металлический купол со сдвигающимися пластинами, материал покрытия (металл);</p> <p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>наружные:</p> <p>боковая пристроенная к стене башни лестница, ведущая на второй ярус - средистенная, с известняковыми забежными ступенями, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение маршей черного металла, литое, рисунок в виде вертикальных ажурных стоек, с торсированными опорными стойками;</p>	    
----	------------	---	--

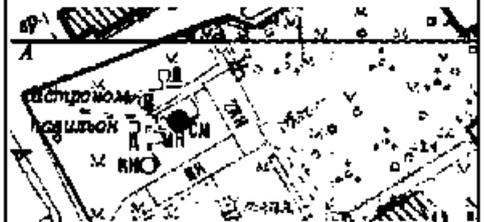
исторические внутренние конструкции (материал, местоположение), в том числе:

колонна для телескопа: историческое архитектурно-художественное оформление:

Башня Глазенапа: местоположение (в северо-западной части сада, с северо-западной стороны здания кафедры астрономии и оптики (Университетская наб., 7-9-11, лит. Т)); архитектурно-художественное решение: двухъярусная круглая в плане башня; конфигурация крыши (шатровая), материал покрытия (железо); материал нижнего яруса (кирпич)*; отделка фасадной поверхности верхнего яруса материал – дерево; исторические конструкции **;

*верхний ярус утрачен;

**перестроена в 2000-х гг.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520238140006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на

северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 05 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331370006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Императорский Санкт-Петербургский университет

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от точки 1 до точки 5 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50, от точки 5 до точки 6 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:53, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:4, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:60, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 14 до точки 18 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:2006:0:106, от точки 18 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-запад, от точки 26 до точки 27 по прямой на северо-восток, от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:10, от точки 28 до точки 29 по прямой на северо-восток, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 30 до точки 31 по прямой на северо-восток, от точки 31 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 36 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером

78:6:2006:12:47, от точки 37 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:12, от точки 68 до точки 69 и далее до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:6:2006:12:50.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» № № 10-3 от 13.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23604-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510238140046**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 октября 2015 г.

Москва

№ 12513-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 7–9–11, литера А, Б, О, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520331370006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

№ 180-об/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «22» апреля 2024 г. № 180-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	3	8	1	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных

мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на фасаде объекта культурного наследия, выходящем на Кадетскую линию В.О., в уровне первого этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А.

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.10.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) фасадов объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.02.2024 № 06-12-200/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) восточного корпуса объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.02.2024 № 06-12-200/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации и ремонту с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2021 по делу № А56-49749/2021.	1. Акт технического состояния от 12.02.2024 № 06-12-200/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или	Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

иным законным владельцем объекта культурного наследия.	
--	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510238140046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.01.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е-1740-е гг., 1750-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба А.Д. Меншикова (Первый Кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная структура участка; местоположение зданий, сада, оград. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии, один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной; исторические габариты и конфигурация крыши — скатная; дымовые трубы с декоративными элементами. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: крестовые — в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52); в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля; в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36); в вестибюле лестницы западного флигеля; крестовые с распалубками — в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля; цилиндрические с распалубками — в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля; цилиндрические — в пом. 29 1 эт. восточного флигеля; крестовые перекрытия с опорным столбом — в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля; в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля; «пруссские» своды — в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка, исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов; южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»: цоколь - известняк; габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов; оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»; оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны; оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны; междуэтажные тяги; пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма: оформление оконных проемов первого этажа архивольтами; оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями; сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада; кованый козырек на кронштейнах с растительным орнаментом; оформление дверного проема трехчастным замковым камнем; северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма: колонны и лопатки ионического ордера; профилированный карниз с сухариками; оформление оконных проемов импостами; оформление оконных проемов плоскими наличниками; козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл,ковка) (два); дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка, исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры; междуэтажные тяги (пояса); наличники дверных и оконных проемов; конфигурация оконных проемов галерей; лопатки; горизонтальные тяги; профилированные карнизы. Декоративно-художественная отделка интерьеров: ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии; оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера; экседры; карниз на лепных кронштейнах; лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий; парадная лестница из вестибюля в зал 2-го этажа: оформление стен неглубоким штукатурным рустом; ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения; зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями; помещение 2-го этажа № 3 в осях ИИ-НН, 18-22: оформление стен филенками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка; двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филенки; двухсветный Актный зал: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе — оформление простенков между окнами сдвоенными лопатками; горизонтальные тяги с порезкой; лепные барельефы в круглых медальонах на сюжеты медалей Ф. П. Толстого, посвященных войне 1812 года; карниз на лепных кронштейнах; порезки в виде иоников и листьев аканта; люстры в виде корзин из

стеклянных пронизей (три), круглые розетки (три) с растительным орнаментом; портал, фланкированный сдвоенными лопатками, декорированными львиными масками, прямоугольным барельефом с воинскими доспехами; лестница с ограждением в виде балясин; Зал собраний (физкультурный зал) – восточный флигель, 2 этаж, пом. 1: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе – отделка стен круглыми, прямоугольными и фигурными филенками; отделка распалубок, карниза и зеркала потолка профилированными тягами; круглые розетки потолка (три).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов" № 10-86 от 26.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



16 . 08 . 2023

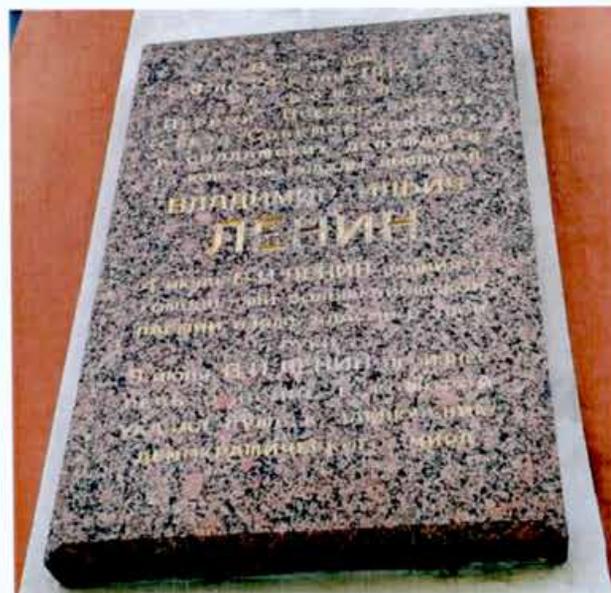
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта федерального значения «Первый кадетский корпус.
Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»
(фотофиксация выполнена 30.10.2023)



1. Фрагмент западного фасада.
Информационная табличка.



2. Фрагмент западного фасада.
Информационная мемориальная табличка.



3. Фрагмент западного фасада - Кадетская линия В.О.



4. Фрагмент западного фасада.



5. Фрагмент западного фасада.
Колонны ионического ордера.



6. Фрагмент карниза западного фасада.



7. Фрагмент западного фасада.



8. Фрагмент западного фасада. Козырек на кронштейнах.



9. Фрагмент западного фасада.
Воротный проезд.



10. Угол Кадетской линии В.О. и
Университетской набережной.



11. Фрагмент западного фасада - Кадетская линия В.О.



12. Фрагмент восточного фасада.



13. Фрагмент восточного фасада.



14. Фрагмент восточного фасада.



15. Фрагмент восточного фасада.



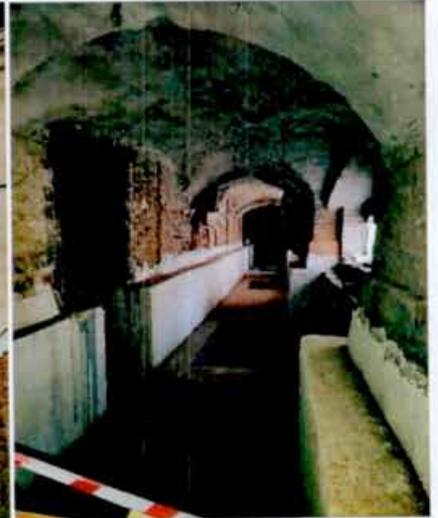
16. Фрагмент дворового фасада.



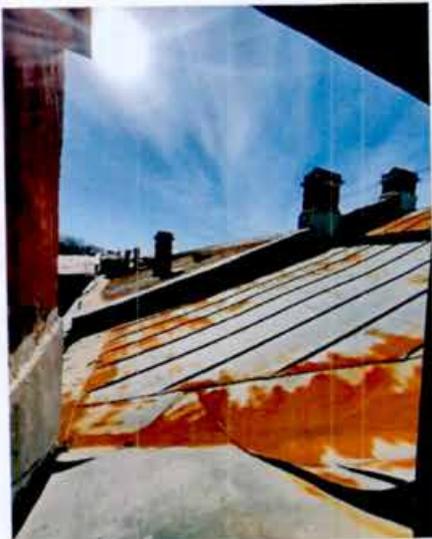
17. Фрагмент дворового фасада.



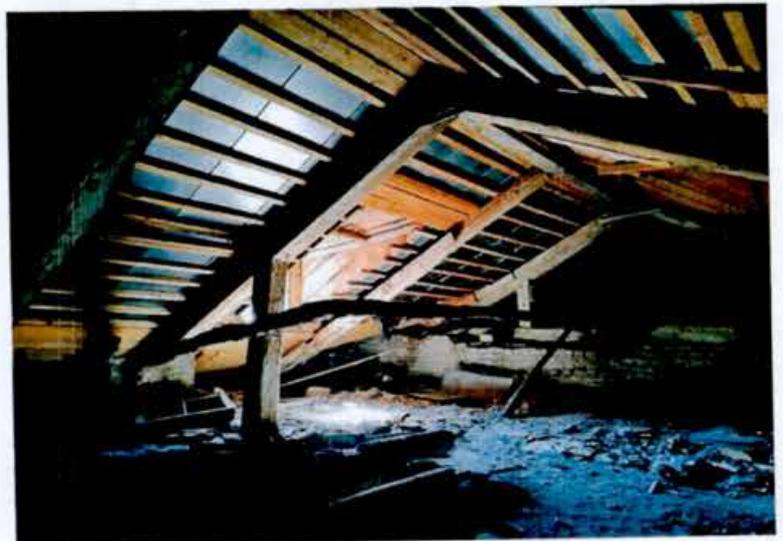
18. Фрагмент дворового фасада.



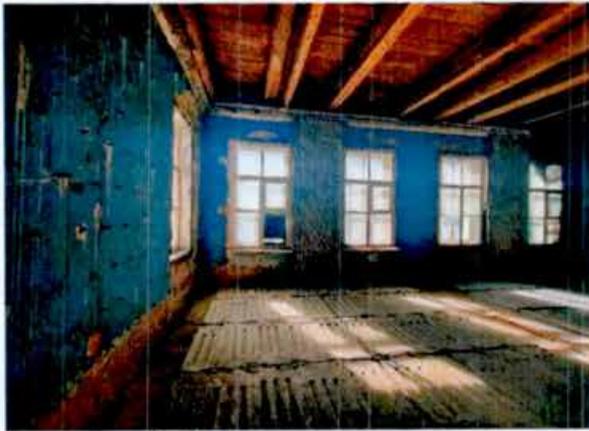
19. Подвал.



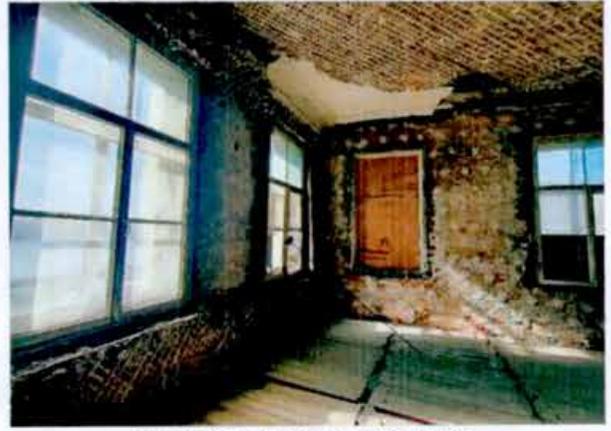
20. Фрагмент кровли.



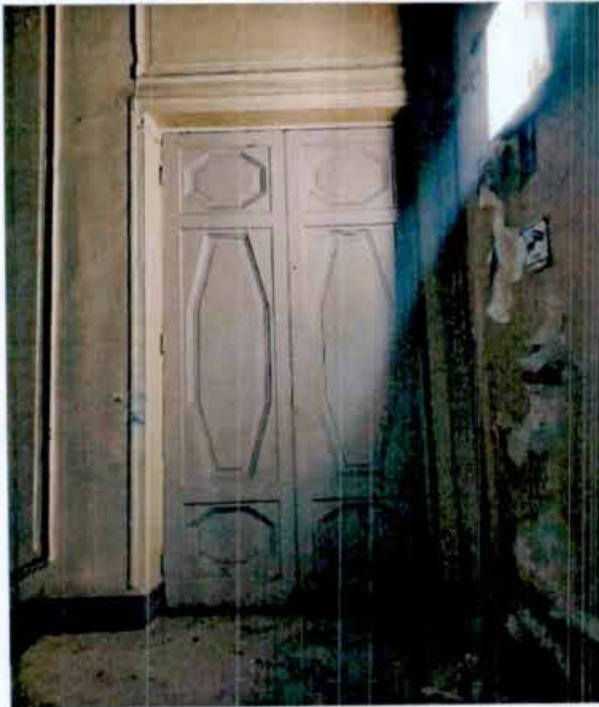
21. Стропильная система.



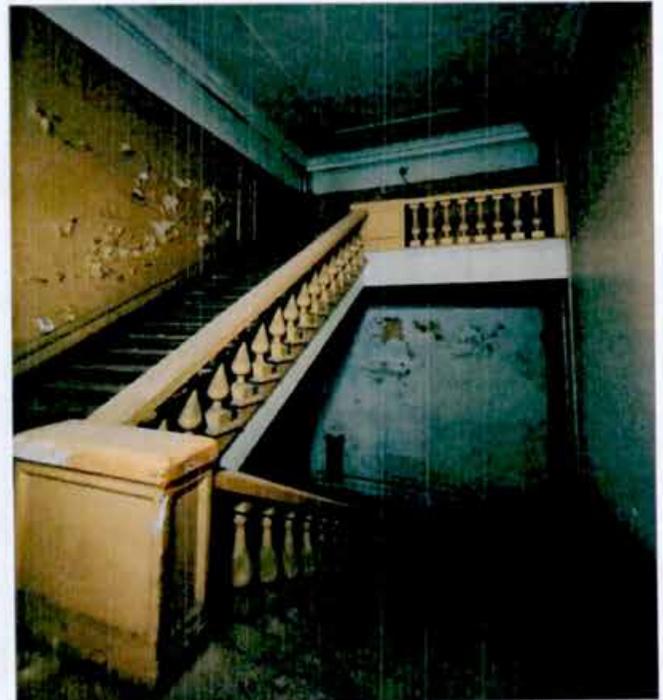
22. Фрагмент интерьера.



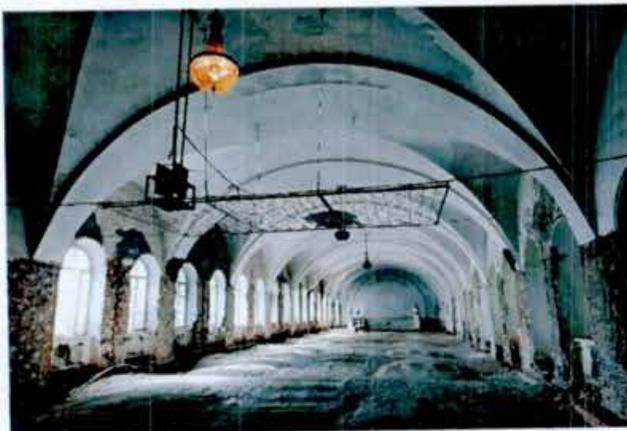
23. Фрагмент интерьера.



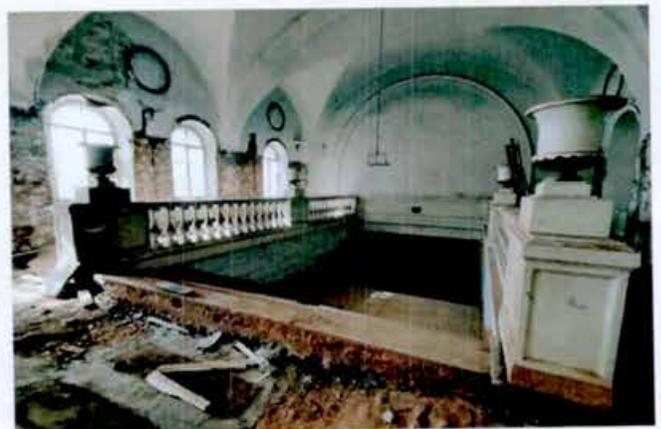
24. Дверь филенчатая.



25. Лестница с ограждением в виде балясин.



26. Зал с ложным сводом.



27. Фрагмент зала с ложным сводом.



28. Актóвый зал.



29. Портал с барельефом актового зала.



30. Помещение 2-го этажа примыкающее к актовому залу.



31. Фрагмент интерьера.



32. Лестница в корпусе по Кадетской линии.



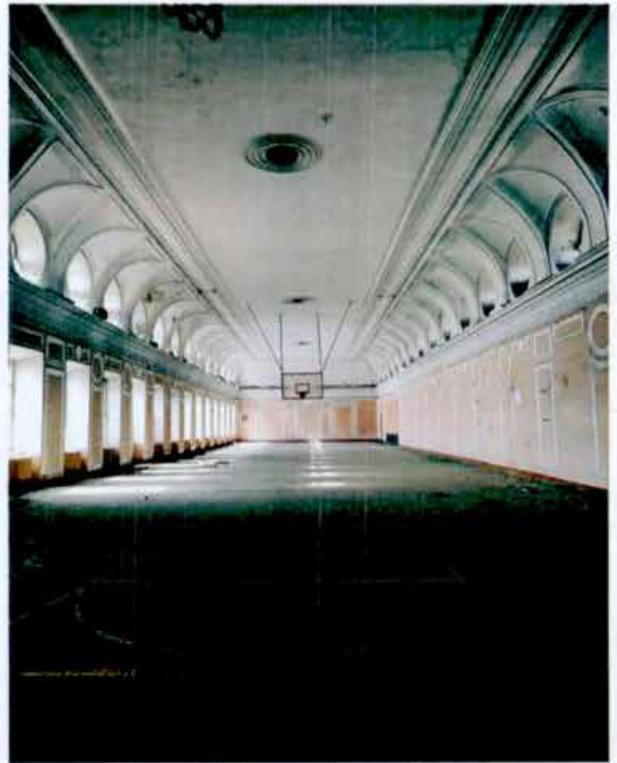
33. Фрагмент интерьера.



34. Лестница в корпусе по Кадетской линии.



35. Крайняя лестница восточного корпуса.
Усиление конструкций.



36. Зал собраний.



37. Фрагмент галереи.



38. Вестибюль парадного входа по Кадетской линии.



39. Эскеда вестибюля.



40. Карниз вестибюля.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2023

№ 22 - об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.12.2017 № 07-19-471/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «31» января 2023 г. № 22-00/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад ботанический

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	3	1	3	7	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.09.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.09.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.12.2022 № 06-12-544/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 29.12.2022 № 01-43-34147/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 18.01.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.12.2022: № 06-12-544/22-2-0, № 06-12-544/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1861-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А, Б, О

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 21-р от 12.02.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое местоположение сада в границах «Императорский Санкт-Петербургский университет» (обозначен на плане цифрой 4) между зданий: Здание Химической лаборатории (Университетская наб., 7-9-11, лит. Ц); Государственный оптический институт (Университетская наб., д.7-9-11, литера Ж); Здание "Александровской коллегии" (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета) (Филологический пер., 3, лит. П) Здание

Физического института (Университетская наб., 7-9-11, лит. III, пом. 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)); Здание Двенадцати Коллегий (Университетская набережная, дом 7-9-11, литера А); Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая объемно-пространственная композиция: сочетание коллекционных посадок растений в группах и в одиночных посадках с локальными открытыми (пруд, площадки, дорожки) и полуоткрытыми пространствами; ботанической аудиторией, оранжереей, гротом, каскадом для водных растений, оградой; историческое планировочное решение: пейзажное (в южной части), регулярное (в северной и западной частях); садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из гранитных высевок на щебеночном основании (в южной части), мощение натуральным камнем (в северной и западной частях); Гидротехническая система: пруд – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; лестничные спуски (три) – местоположение, габариты; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; каскад (для коллекции водных растений) – местоположение, исторические габариты; Малые формы: грот – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение - земляной холм с каменной кладкой «рваный камень», материал известняк, туф; мостик – местоположение, исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение; конструкция – деревянная. Ограда: ограда*: местоположение – по периметру ботанического сада; материал – черный металл; техника исполнения – прокат, ковка; рисунок – звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий; опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием; * сохранилась частично в северо-восточной части сада. 6. Дендрологическая коллекция п/п* Латинское название Русское название Примечание 1 *Crataegus mollis* (Torr. & A.Gray) Scheele Боярышник мягкий Группа из нескольких крупных кустов вдоль старого сарая, посадки после войны 2 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево 3 *Phllo dendron amurense* Rupr. Бархат амурский Группа из 3-х крупных деревьев: один женский экземпляр и 2 мужских 4 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево, больше 100 лет 5 *Fraxinus excelsior* L. Ясень обыкновенный Крупное дерево, больше 100 лет 6 *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. Ольха черная Крупное дерево, больше 100 лет 7 *Quercus rubra* L. Дуб красный Крупное дерево 8 *Acer platanoides* L. f. *schwedlerii* Клен Швеллера Крупное дерево 9 *Quercus robur* L. Дуб черешчатый Группа из 4 деревьев, 1970-е гг. 10 *Larix* sp. Лиственница Крупное дерево, больше 100 лет 11 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, больше 100 лет 12 *Salix fragilis* L. Ива ломкая Крупное дерево, больше 100 лет 13 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 14 Многочисленная группа разновысотных хвойных и лиственных растений *Microbiota decussata* Kom. *Pinus mugo* Turra *Microbiota* перекрестнопарная (семена из Эстонии) *Juniperus sabina* L. Можжевельник казацкий 3 экземпляра (культivar) *Chamaecyparis pisifera* (Siebold & Zucc.) Endl. Кипарисовик горохоллодный 5 экземпляров (3 сорта) *Chamaecyparis pisifera* f. *squarrosa* *Thujaopsis dolabrata* (Thunb.ex L.f.) Siebold & Zucc. *Thuja plicata* Donn ex D.Don f. *zebrina* *Thuja occidentalis* L. Туевик понижающий Туя складчатая Туя западная 1 экземпляр 2 экземпляра 4 экземпляра 6 экземпляров (культivarы) *Taxus baccata* L. Тисс ягодный 1 экземпляр *Sasa kurilensis* (Rupr.) Makino & Shibata *Rhododendron ledebirii* Pojark. Бамбук курильский *Rhododendron Ledebura* 2 экземпляра *Viburnum opulus* L. *Berberis thunbergii* DC. *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt *Stephanandra* sp. *Rosa* sp. *Spiraea betulifolia* Pall. Калина обыкновенная Барбарис Тунберга Магония падуболистная Стефанандра Роза Спирея березолистная 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 1 экземпляр 15 *Philadelphus* sp. Чубушник Четыре экземпляра крупных кустов старых сортов 16 *Viburnum opulus* L. var. *rosea* Калина обыкновенная, форма Бульдонеж Крупный старый куст 17 *Ligustrina amurense* Rupr. Трескун, сирень амурская Крупный старый куст 18 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 19 *Carpinus betulus* L. Граб обыкновенный Посадки после войны 20 *Coryllus avellana* L. Лещина обыкновенная Крупный старый куст 21 *Tilia europaea* L. Липа европейская Крупное дерево 22 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа (?) взято В.Симачевым 23 *Cotinus coggygria* Scop. Скумпия кожевенная Из природы в Сочи 24 *Philadelphus* sp. Чубушник Крупный старый куст 25 *Rhododendron ledebirii* Pojark. *Rhododendron Ledebura* Два крупных куста 40-летнего возраста 26 *Thuja sutchuenensis* French. Туя сычуанская Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 27 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Из Сочи от Ю.Н. Карпуна 28 *Pinus mugo* Turra Сосна горная Семена из природы 29 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст культуvar (?) 30 *Deuzia parviflora* var. *amurense* Regel. Дейция амурская Культуvar (?) 31 *Euonymus laiiifolius* Marshall Бересклет темно-багряный Куст привезен с Кавказа 32 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Крупный старый куст 33 *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl. ex Spach

Айва японская Крупный старый куст 34 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Крупный старый куст 35 *Ginkgo biloba* L. Гинкго двулопастной Молодое дерево из оранжереи 36 *Metasequoia glyptostroboides* Hu & W.C.Cheng Метасеквойя глиптостробоидная Молодое дерево из оранжереи 37 *Fagus sylvatica* L. Бук обыкновенный Молодое дерево, привезено из Львовской области 38 *Sorbus intermedia* (Ehnh.) Pers. Рябина промежуточная, рябина шведская Сеянцы со старых погибших ныне экземпляров 39 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 40 *Syringa josikaea* J.Jacq. ex Rchb. Сирень венгерская Группа из нескольких старых кустов, посадки после войны 41 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Группа старых высоких деревьев, посадки после войны 42 *Ulmus pumila* L. Вяз приземистый Привезено с южного Урала 43 *Pinus sylvestris* L. Сосна обыкновенная Взято из природы 44 *Paeonia x suffruticosa* Andrews Пион древовидный Очень старый крупный куст с белыми цветками, посадки после войны 45 Розарий Многочисленные старые сорта роз, крупные кусты 46 *Rosa* sp. Роза парковал Старый сорт, отдельно стоящий куст 47 *Robinia pseudoacacia* L. Белая акация Несколько крупных деревьев 48 *Prunus serrulata* Lindl. Вишня мелкопильчатая, сакура Привезена от любителя Н.Н. Корякиной 49 *Pseudotsuga mcnziesi* (Mirb.) Franco Псевдотсуга Мензиса, дугласова ель Молодое дерево 5-6 метров высотой, из БИНа 50 *Juniperus x media* var. *pfitzeriana* (Spath) Van Melle Можжевельник средний сорт фитчера (*Pfitzeriana*) Крупный старый куст, с конца 1980-х гг. 51 *Kalopanax septemlobus* (Thunb.) Koidz. Калопанакс семилопастной В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 52 *Sorbus alnifolia* (Siebold & Zucc.) K.Koch Рябина ольхолистная В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 53 *Acer barbinerve* Maxim. Клен бородачатый В середине 1970-х гг. Привезено В. Соловьевым из природы 54 *Platycladus orientalis* L. Плоскоцветочник восточный, биота Из Прибалтики Н.Н. Корякиной 55 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 56 *Pinus peuce* Griseb. Сосна румелийская От любителя с конца 1970-х гг. 57 *Thuja occidentalis* L. var. *ericoides* Туя западная вересковидная Привезено из Сочи (западное Закавказье) 58 *Thuja occidentalis* L. Туя западная Культивар 59 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская Культивар, из Линдуловской рощи конец 1980-х гг. 60 *Picea abies* (L.) H.Karst. Ель обыкновенная Декоративный стриженный экземпляр, взят из природы 61 *Weigela florida* (Bunge) A.DC. Вейгела цветущая Крупный старый куст, культивар (?) 62 *Lonicera xylosteum* L. Жимолость обыкновенная 63 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа В. Симачевым 64 *Cercidiphyllum japonicum* Siebold & Zucc. Багрянник японский Крупное дерево, посадки после войны 65 *Rhamnus catarthica* L. Крушина слабительная, жостер слабительный Старый крупный куст 66 *Laburnum anagyroides* Medic. Бобовник, золотой дождь Два крупных дерева из БИНа взято В.Симачевым (?) 67 *Thuja plicata* Donn ex D.Don Туя складчатая или гигантская 68 *Aristolochia manshuriensis* Kom. Кирказон маньчжурский Крупная старая лиана 69 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 70 *Malus baccata* (L.) Borkh. Яблоня ягодная Крупный старый экземпляр 71 *Juglans mandshurica* Maxim. Орех маньчжурский Крупное дерево, видимо, растет с момента основания сада 72 *Malus* sp. Яблоня 73 *Rosa rugosa* L. Роза морщинистая 74 *Betula ermanii* Champ. Береза Эрмана 75 *Forsythia suspensa* (Thunb.) Vahl Форзиция повислая Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 76 *Mahonia aquifolium* (Pursh) Nutt. Магония падуболистная Несколько кустов, из Рошинского питомника в начале 1990-х гг. 77 *Aesculus hippocastanum* L. Каштан конский 78 *Tilia cordata* Mill. Липа мелколистная Крупное дерево 79 *Philadelphus lemoinei* Lemoine Чубушник Лемуана Два крупных куста взяты из БИНа (?) 80 *Spirea x cinerea* var. *grafsheim* Спирея Гремшайн Кусты посажены в начале 1990-х гг. 81 *Celastrus articulata* Hort. ex Koechne Древогубец членистый Крупная старая лиана, из БИНа, в начале 1990-х гг. 82 *Prunus spinosa* L. Терн, слива колючая 83 *Vitis amurensis* Rupr. Виноград амурский От любителя из д. Пенники 84 *Rhamnus cathartica* L. Жостер слабительный Большой старый куст 85 *Syringa vulgaris* L. Сирень обыкновенная Два старых куста: сиреневый и белый 86 *Abies holophylla* Maxim. Пихта цельнолистная 1980-е гг., из БИНа 87 *Ligustrum vulgare* L. Бирючина обыкновенная Старое большое дерево, 6 м., посадки после войны 88 *Prunus domestica* L. Слива домашняя Группа старых деревьев, посадки после войны 89 *Crataegus sanguinea* Pall. Боярышник кроваво-красный 90 *Cornus* sp. Дерен, свида Большой старый куст 91 *Eleuterococcus senticosus* (Rupr. & Maxim.) Maxim. Элеутерококк колючий 92 *Aesculus hippocastanum* L. Конский каштан Большое старое дерево *Номера растений по описи соответствуют номерам на опорном плане рег № КГИОП от 14.07.2015 2-9872/15

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический» № 506-р от 22.12.2020 г.

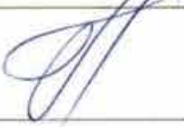
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

05.09.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад ботанический»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11,
литера А, Б, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Императорский Санкт-Петербургский университет»
(фотофиксация выполнена 22.09.2022):



Фото 1: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с востока).



Фото 2: фрагмент объекта культурного наследия: северная часть объекта (вид с запада).



Фото 3: главный вход на территорию объекта культурного наследия.

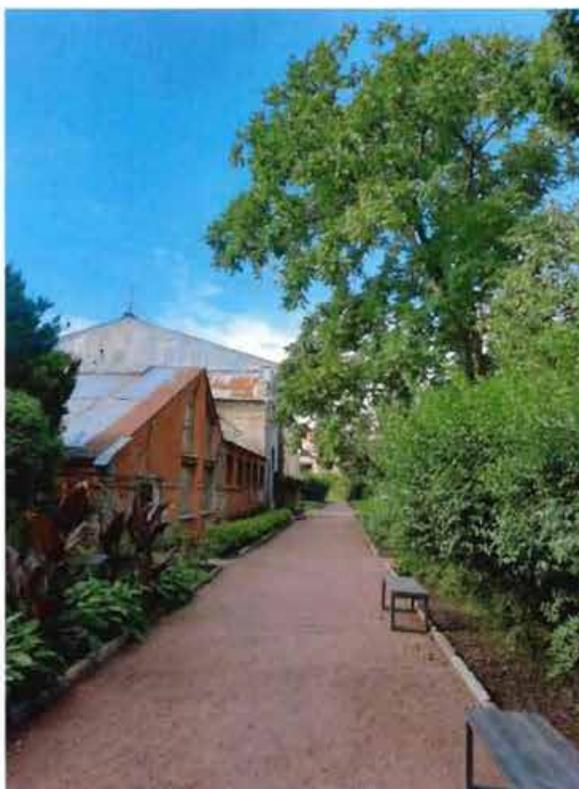


Фото 4: фрагмент объекта: щебеночно-набивная дорожка, расположенная с северной стороны оранжерей. Малые формы: деревянные скамейки на металлических ножках (северная часть объекта).

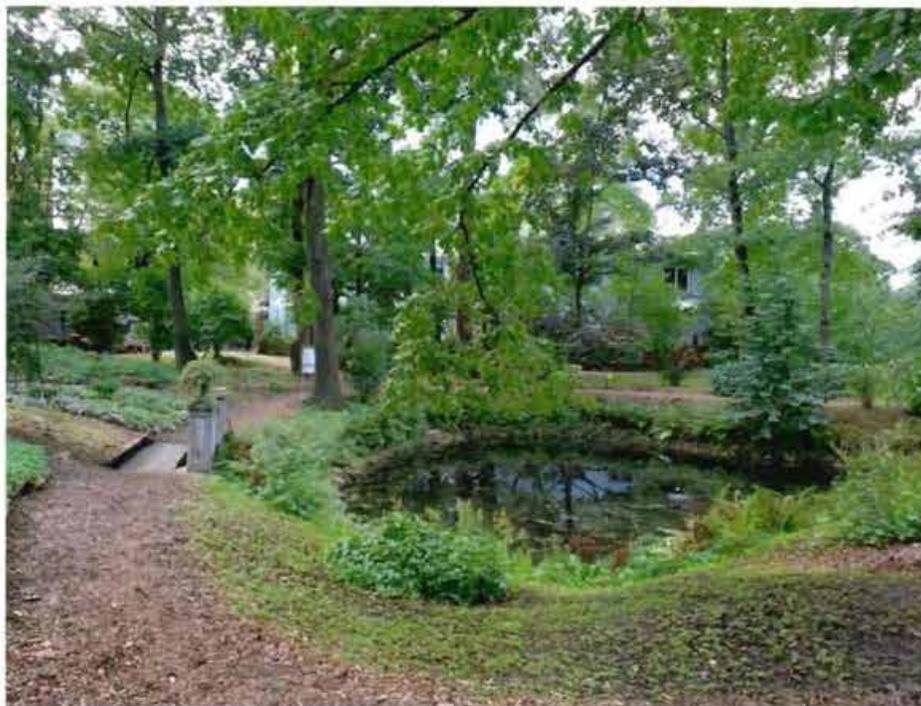


Фото 5: фрагмент объекта культурного наследия: пруд и мост (вид с востока, южная часть объекта).

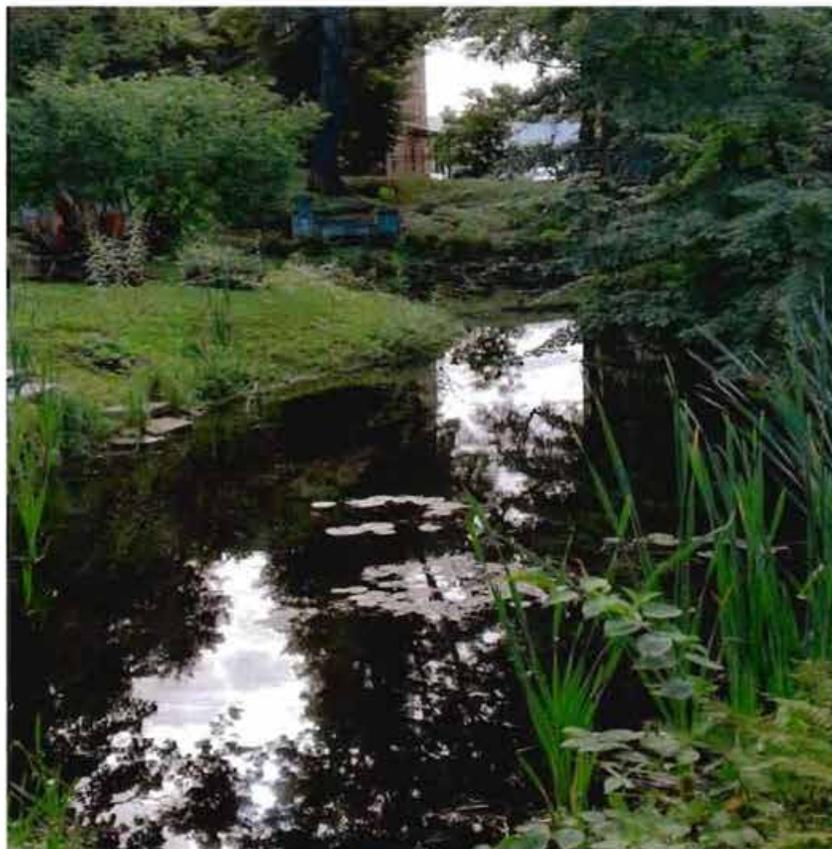


Фото 6: фрагмент объекта культурного наследия: пруд (вид с севера, южная часть объекта).



Фото 7: фрагмент объекта культурного наследия: южный лестничный спуск (на южном берегу пруда, западнее моста).



Фото 8: фрагмент объекта культурного наследия: грот (южная часть объекта).



Фото 9: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 10: фрагмент объекта культурного наследия: каскад (северная часть объекта).



Фото 11: фрагмент объекта культурного наследия: мост.



Фото 12: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной фонарной опоры.



Фото 13: фрагмент объекта культурного наследия: историческая чугунная фонарная опора (северная часть объекта).



Фото 14: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (звенья в виде трельяжной сетки с навершиями в форме лилий).



Фото 15: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (опорные стойки круглые в сечении с прямоугольными перехватами, контрфорсами и конусообразным навершием).



Фото 16: фрагмент объекта культурного наследия: фрагмент исторической чугуной ограды (волютообразный контрфорс с внутренней стороны ограды).



Фото 17: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа (северо-западная часть объекта).



Фото 18: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа. (северо-западная часть объекта).



Фото 19: фрагмент объекта культурного наследия: Башня Глазенапа.
(северо-западная часть объекта).



Фото 20: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических
наблюдений (северо-западная часть объекта).



Фото 21: фрагмент объекта культурного наследия: наружная лестница, пристроенная к стене башни (павильон для астрономических наблюдений, северо-западная часть объекта).

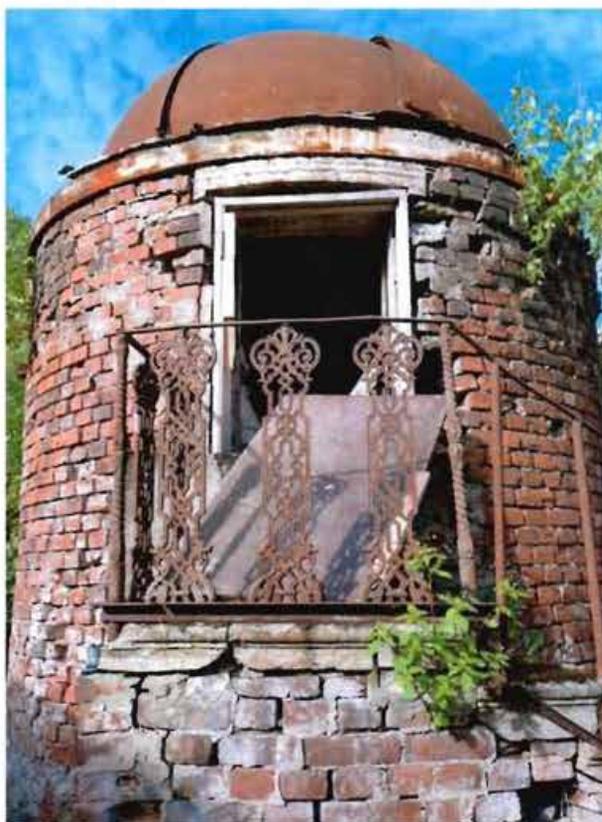


Фото 22: фрагмент объекта культурного наследия: павильон для астрономических наблюдений (северо-западная часть объекта).



Фото 23: фрагмент объекта культурного наследия - колонна для телескопа.



Фото 24: фрагмент объекта культурного наследия: Робиния лжеакация

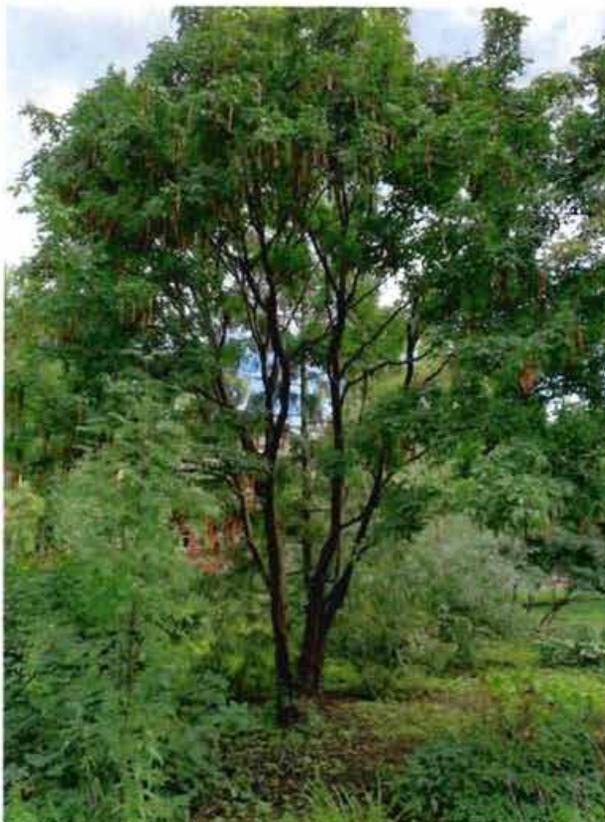


Фото 25: фрагмент объекта культурного наследия: Бобовник альпийский.



Фото 26: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с запада).



Фото 27: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 28: фрагмент объекта культурного наследия: юго-восточная часть объекта (вид с юга).



Фото 29: фрагмент объекта культурного наследия: западная часть объекта (вид с запада).



Фото 30: фрагмент объекта культурного наследия: цветочное оформление.

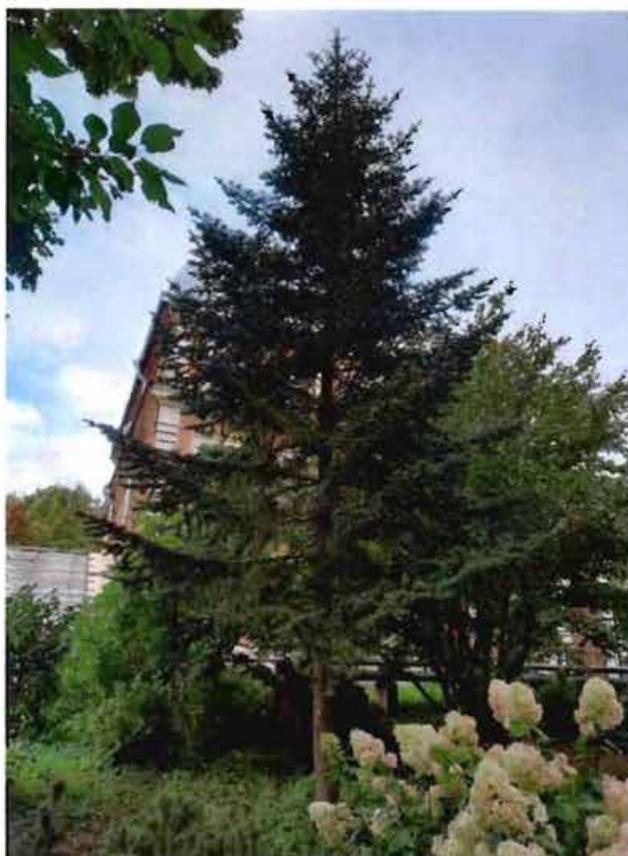


Фото 31: фрагмент объекта культурного наследия: Пихта цельнолистная.



Фото 32: фрагмент объекта культурного наследия: Актинидия коломикта.



Фото 33: фрагмент объекта культурного наследия: Миндаль степной.



Фото 34: фрагмент объекта культурного наследия: Граб обыкновенный.



Фото 35: фрагмент объекта культурного наследия: Туя складчатая «зебрина».



Фото 36: фрагмент объекта культурного наследия: Метасеквоя глипостробоидная.



Фото 37: фрагмент объекта культурного наследия: Лунник оживающий.



Фото 38: фрагмент объекта культурного наследия: Пион тонколистый.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
(должность)

ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ

САБЛИН
(Ф.И.О.)
24 октября 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

25 АВГ 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 0157-2010/21 от 25 АВГ 2021

(ремонт существующей кабельной линии в границах объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Императорский Санкт-Петербургский университет»
Объект культурного наследия федерального значения
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Университетская наб.	д.	7-9-11	корп.		офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская ул.	д.	42	корп.		офис/кв.										
ИНН																
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Барабанов Ю.Н.															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	(812)326-52-73 доб. 66-878 8(921)6418328															
Адрес электронной почты:	Leonovich_TO@vodokanail.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.12.2107
Номер	07-19-471/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-3 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет».

Распоряжение КГИОП от 12.12.2021 № 21-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет. Сад ботанический».

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2020 №506-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Любас А.Н.
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Потемин М.А.
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала
«Центр реализации инвестиционных программ»
Капуников В.В.

(должность)



(подпись)

" 18 "

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

" "

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление объекта культурного наследия для современного использования
(устройство кабельной линии на территории объекта)

На № Исх-04949/800 от 25.10.2024; Рег.№ 01-21-2992/24-0-0 от 07.11.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А	д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга».
(Инвентарная карточка учета основных средств ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
от 28.06.2021 № Л-5275; участок силового кабеля в границах объекта культурного наследия)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42		лит.	-		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4
Ответственный представитель:	Грирогян Стелла Станиславовна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7- 921-910-40-91												
Адрес электронной почты:	Grigoryan_SS@vodokanal.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22.04.2024; 27.12.2023
Номер	180-об/24; 533-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-7

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 26.02.2014 № 10-86;
Распоряжение КГИОП от 27.11.2024 № 1455-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство кабельной линии на территории объекта) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Потемин
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Выписки ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:22		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:22		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А		
Площадь:	1725 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	14975829.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1594, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2037		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6:2006:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.4 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус), тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.01.2015, номер решения: 10-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
		<p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0140/2010-198 31.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0669/2008-264 25.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-352	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт. № 37, выдан 12.02.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-351
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-350
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-349
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-348
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-347
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-346
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-344
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

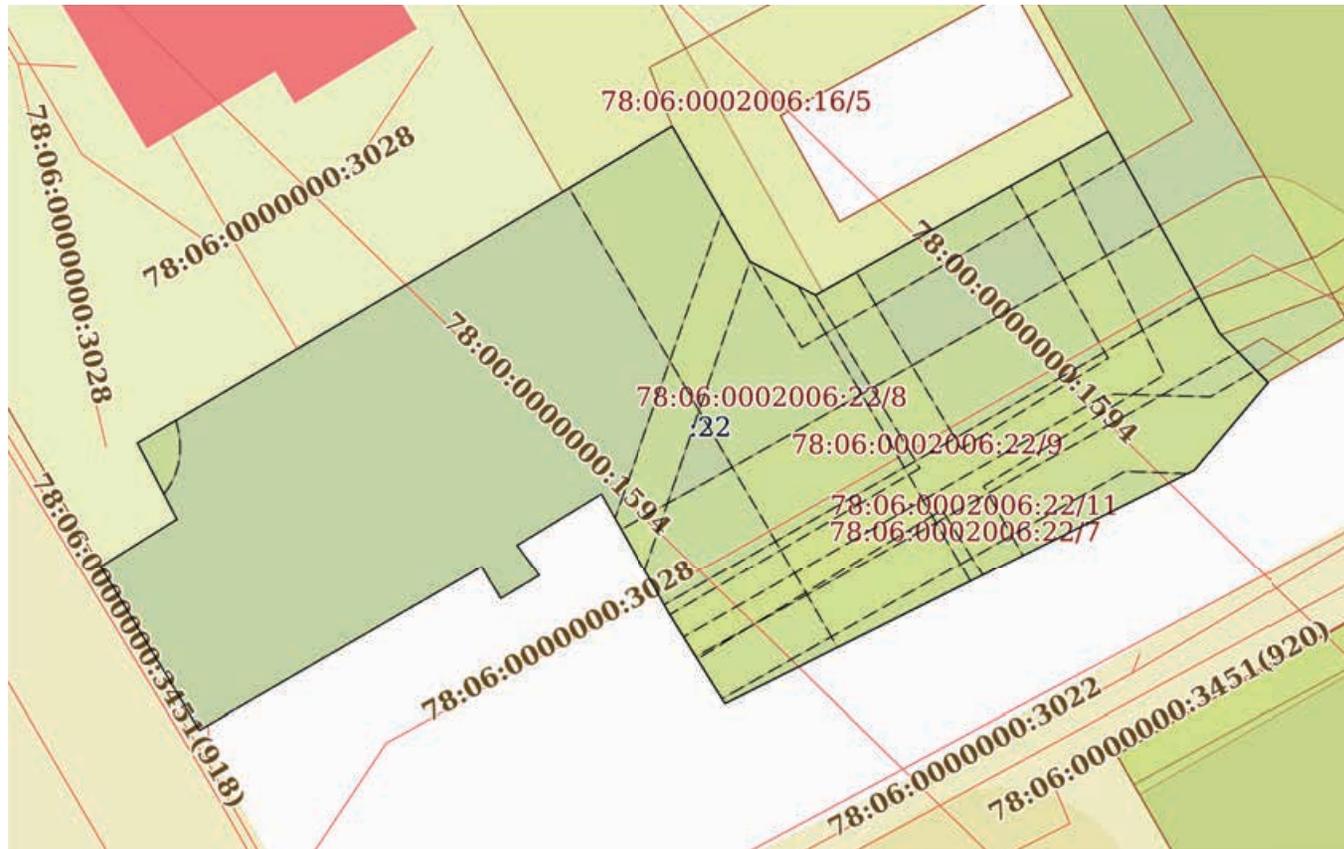
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°5.8'	15.46	данные отсутствуют	78:06:0002006:3260(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	135°20.6'	4.71	данные отсутствуют	78:06:0002006:3260(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	220°6.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	243°30.9'	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°6.9'	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°31.2'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°41.8'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°34.7'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°2.2'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°47.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°0.4'	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°50.3'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	58°3.9'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	332°38.3'	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	59°34.4'	26.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°14.9'	15.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	150°4.0'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	117°1.7'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	60°50.2'	22.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94986.95	112361.2	-	-
2	94973.42	112368.67	-	-
3	94970.07	112371.98	-	-
4	94964.17	112367.01	-	-
5	94948.39	112335.34	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94962.56	112326.99	-	-
8	94959.1	112321.3	-	-
9	94957.04	112322.82	-	-
10	94955.48	112320.22	-	-
11	94957.61	112318.93	-	-
12	94946.62	112299.89	-	-
13	94957.65	112293.22	-	-
14	94960.86	112298.37	-	-
15	94966	112295.71	-	-
16	94979.25	112318.27	-	-
17	94987.3	112331.8	-	-
18	94978.2	112337.04	-	-
19	94975.94	112341.47	-	-
1	94986.95	112361.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

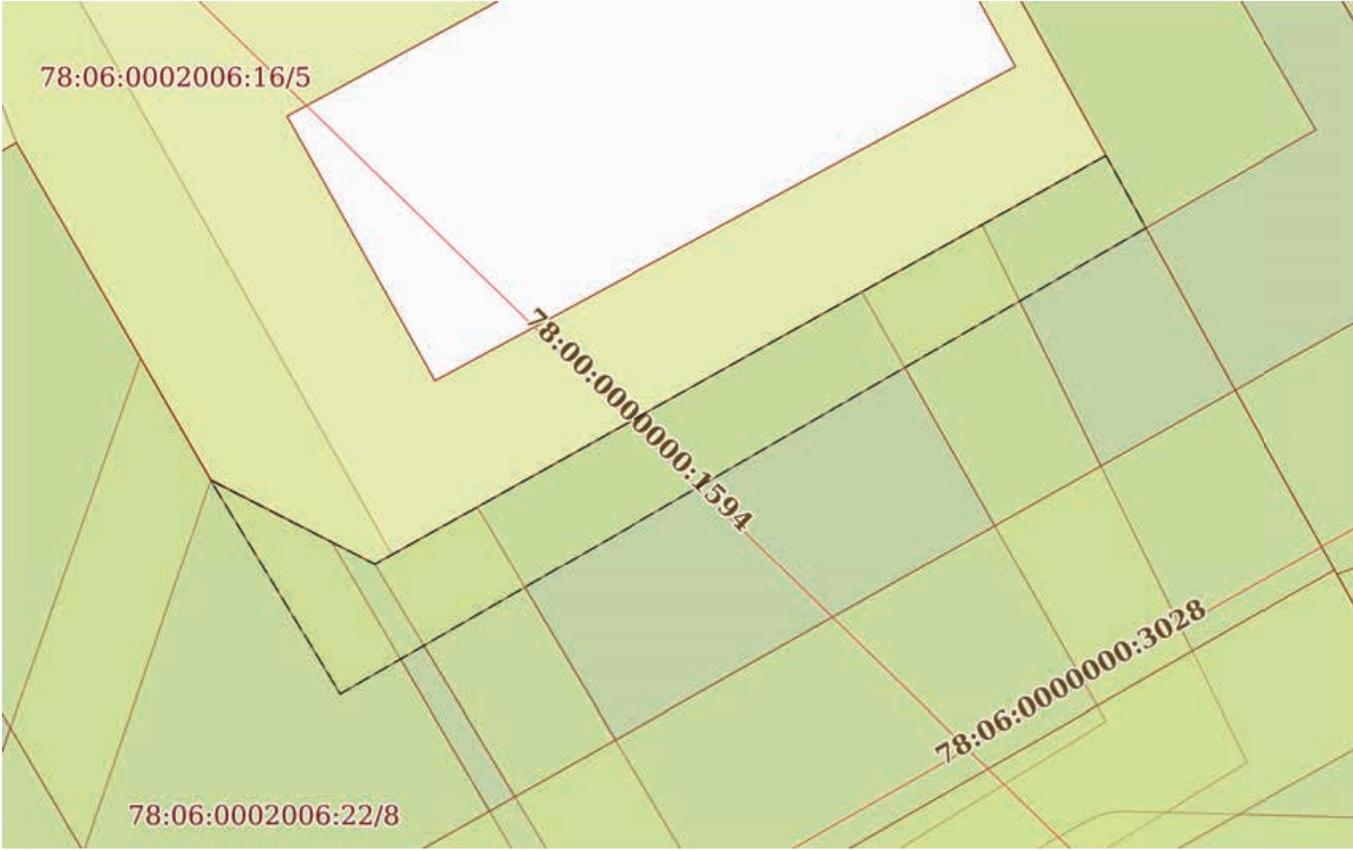
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/4	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

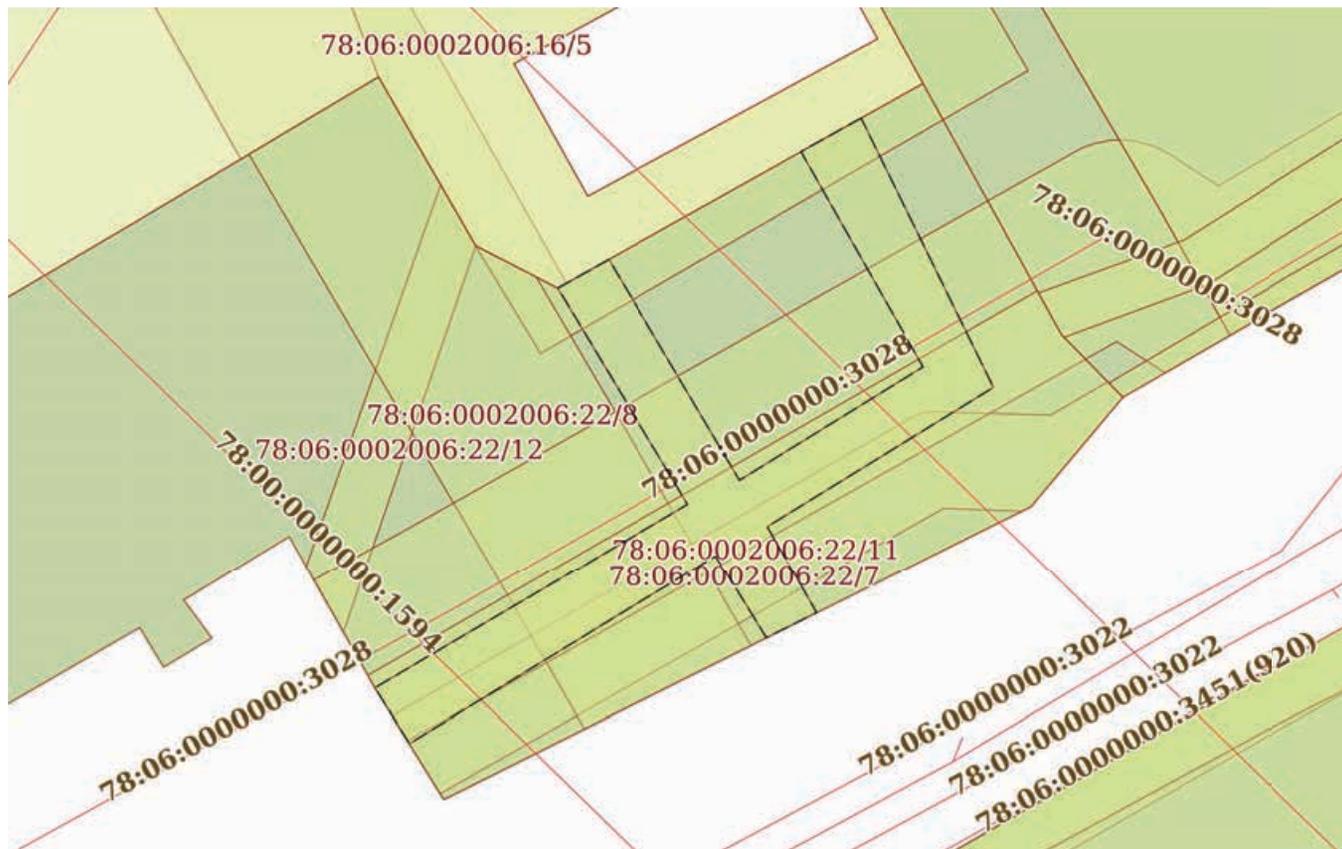
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

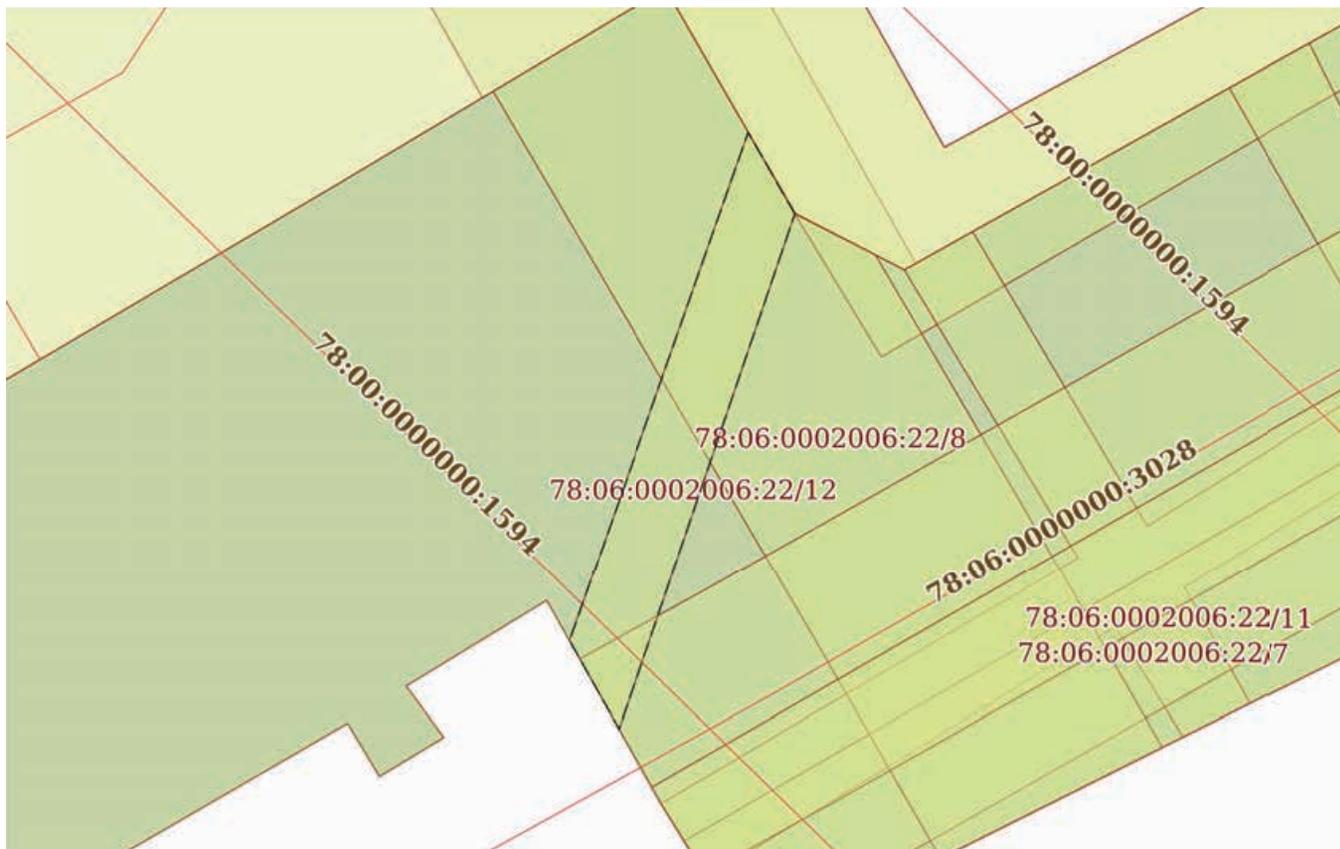
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

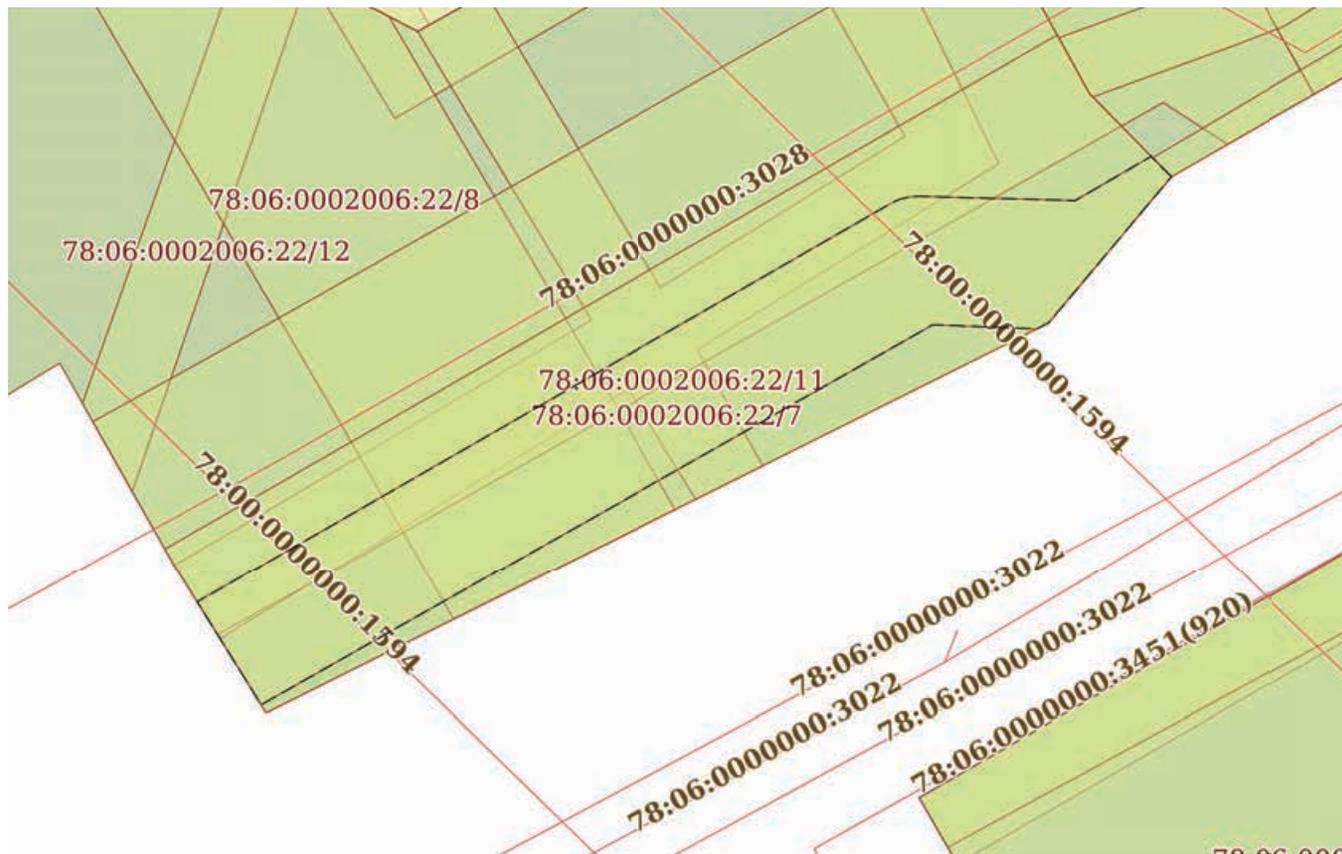
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

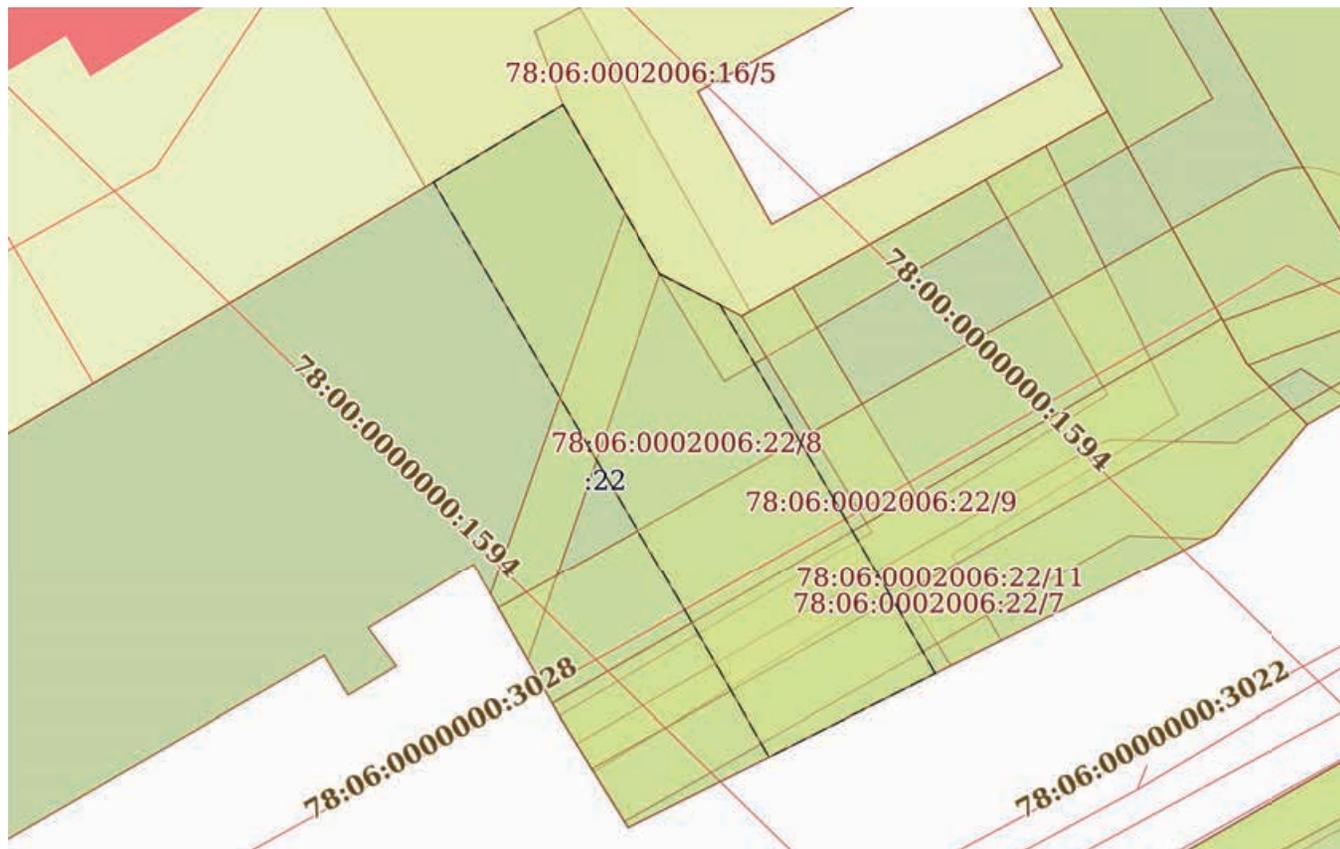
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

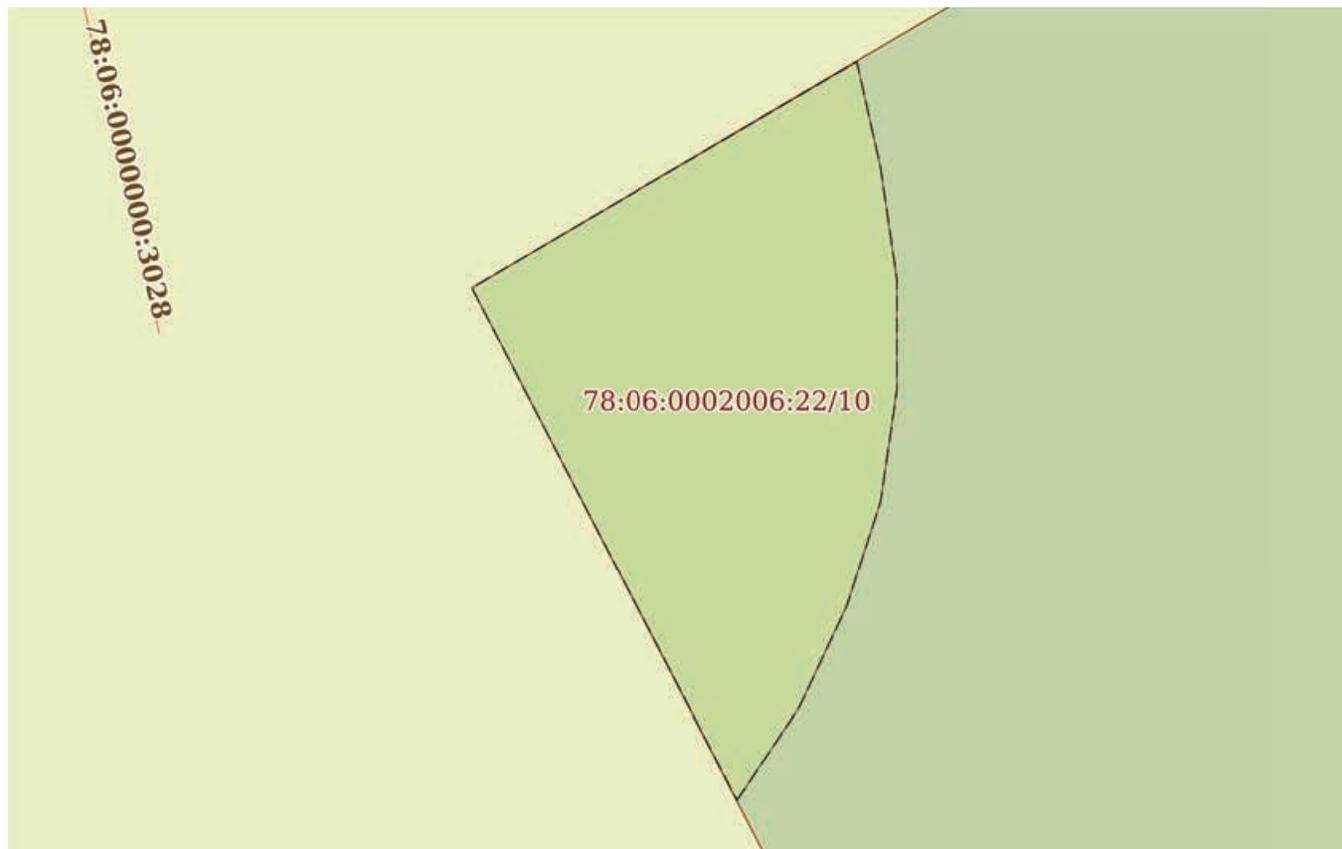
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/10



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

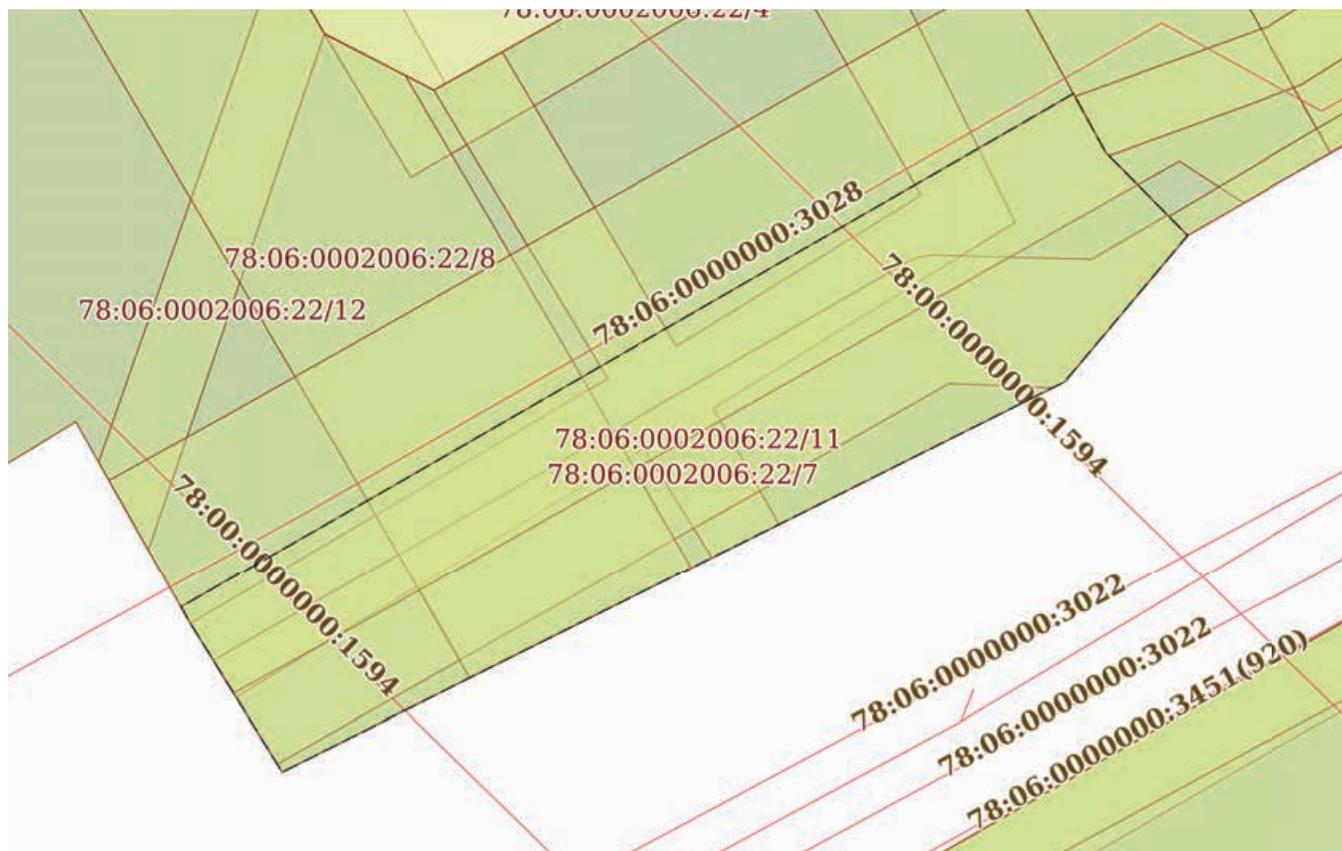
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

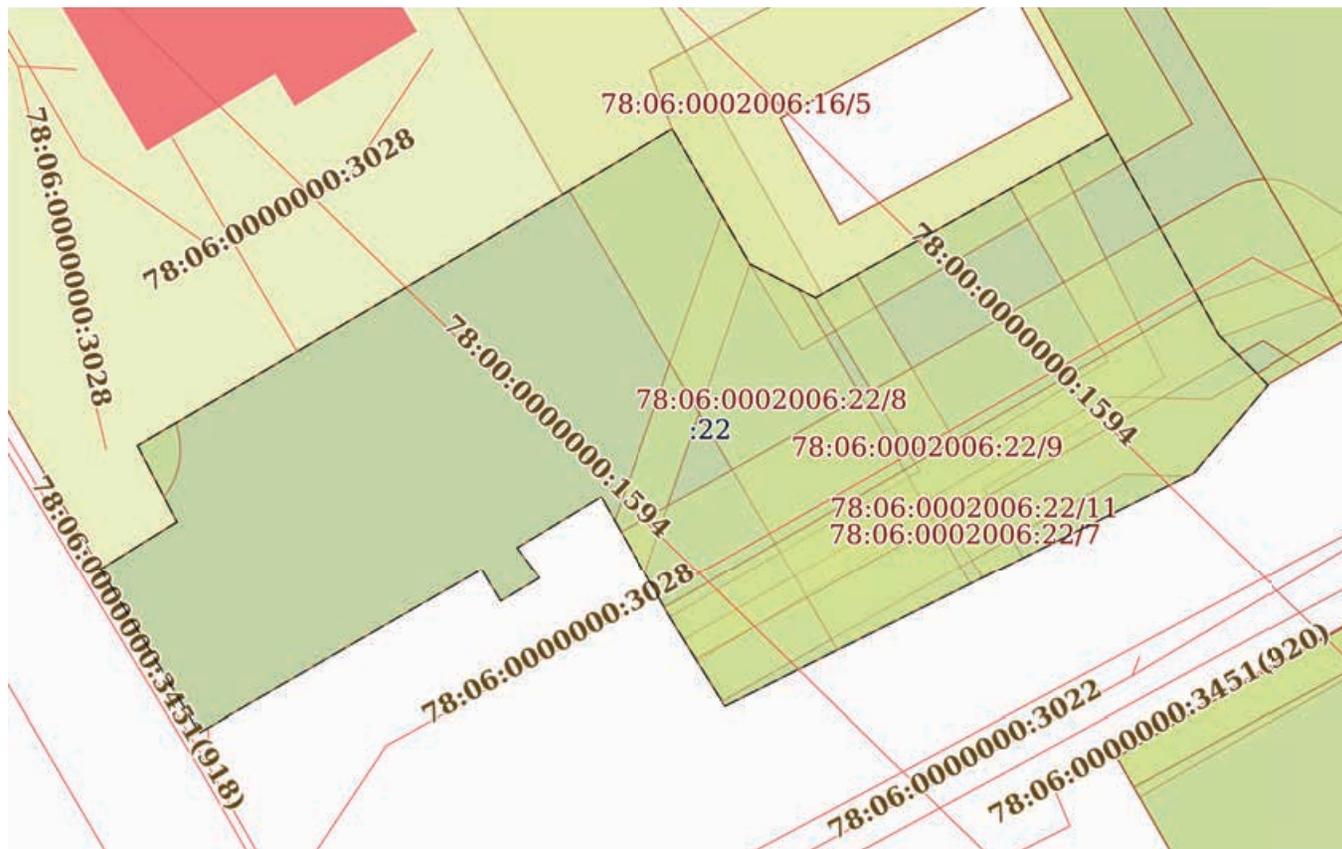
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:22/4	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:22/5	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:22/6	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:22/7	201	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002006:22/8	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002006:22/9	417	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:22/10	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:22/11	370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:22/12	1725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 78:06-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94986.95	112361.2	-	-
2	94975.94	112341.47	-	-
3	94978.2	112337.04	-	-
4	94972.43	112340.54	-	-
5	94985	112362.28	-	-
1	94986.95	112361.2	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94985.08	112357.86	-	-
2	94970.6	112365	-	-
3	94963.1	112352.8	-	-
4	94958.41	112355.45	-	-
5	94957.06	112352.74	-	-
6	94961.5	112350	-	-
7	94951.39	112333.48	-	-
8	94954.37	112331.62	-	-
9	94964.3	112348.5	-	-
10	94975.94	112341.47	-	-
11	94977.48	112344.23	-	-
12	94965.6	112351.3	-	-
13	94971.7	112361.2	-	-
14	94983.28	112354.62	-	-
1	94985.08	112357.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94978.2	112337.04	-	-
2	94957.37	112329.92	-	-
3	94960.93	112327.91	-	-
4	94981.48	112335.15	-	-
1	94978.2	112337.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94970.07	112371.98	-	-
2	94964.17	112367.01	-	-
3	94963.93	112366.53	-	-
4	94964.1	112362.33	-	-
5	94959.25	112353.77	-	-
6	94959.06	112353.43	-	-
7	94948.71	112335.14	-	-
8	94952.87	112332.55	-	-
9	94969.01	112360.66	-	-
10	94969.16	112360.99	-	-
11	94969.25	112361.34	-	-
12	94969.28	112361.71	-	-
13	94969.11	112368.09	-	-
14	94970.89	112371.16	-	-
1	94970.07	112371.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94956.64	112351.9	-	-
2	94952.17	112342.93	-	-
3	94960.96	112337.86	-	-
4	94983.14	112324.82	-	-
5	94987.3	112331.8	-	-
6	94978.2	112337.04	-	-
7	94976.54	112340.3	-	-
8	94966.01	112346.49	-	-
9	94965.98	112346.51	-	-
1	94956.64	112351.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94973.42	112368.67	-	-
2	94972.12	112369.96	-	-
3	94954.41	112338.56	-	-
4	94954.39	112338.52	-	-
5	94951.55	112333.37	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94960.19	112328.33	-	-
8	94963.14	112333.67	-	-
9	94980.63	112364.69	-	-
1	94973.42	112368.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94962.55	112297.5	-	-
2	94966	112295.71	-	-
3	94967.52	112298.31	-	-
4	94966.81	112298.47	-	-
5	94966.06	112298.58	-	-
6	94965.31	112298.58	-	-
7	94964.56	112298.47	-	-
8	94963.85	112298.24	-	-
9	94963.17	112297.92	-	-
1	94962.55	112297.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.79	112367.36	-	-
2	94973.42	112368.67	-	-
3	94970.07	112371.98	-	-
4	94964.17	112367.01	-	-
5	94948.39	112335.34	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94955.04	112331.24	-	-
1	94975.79	112367.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94986.95	112361.2	-	-
2	94973.42	112368.67	-	-
3	94970.07	112371.98	-	-
4	94964.17	112367.01	-	-
5	94948.39	112335.34	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94962.56	112326.99	-	-
8	94959.1	112321.3	-	-
9	94957.04	112322.82	-	-
10	94955.48	112320.22	-	-
11	94957.61	112318.93	-	-
12	94946.62	112299.89	-	-
13	94957.65	112293.22	-	-
14	94960.86	112298.37	-	-
15	94966	112295.71	-	-
16	94979.25	112318.27	-	-
17	94987.3	112331.8	-	-
18	94978.2	112337.04	-	-
19	94975.94	112341.47	-	-
1	94986.95	112361.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:3028		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А		
Площадь:	78448 +/- 98		
Кадастровая стоимость, руб.:	656377616.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1546, 78:00:0000000:1594, 78:06:0000000:3022, 78:06:0002006:2059, 78:06:0002006:2060, 78:06:0002006:2061, 78:06:0002006:2062, 78:06:0002006:2145, 78:06:0002006:2146, 78:06:0002006:2980, 78:06:0002006:2981, 78:06:0002006:2982, 78:06:0002006:2983, 78:06:0002006:2984, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Золина Людмила Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 07-4821/РС-420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 07-4849/РС-423 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 07-1958/РС-459 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1815/РС-453 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1812/РС-450 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1814/РС-452 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1813/РС-451 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-66/100/2014-017 31.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/041/2014-310 27.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.15	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/041/2014-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-237153, выдан 09.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

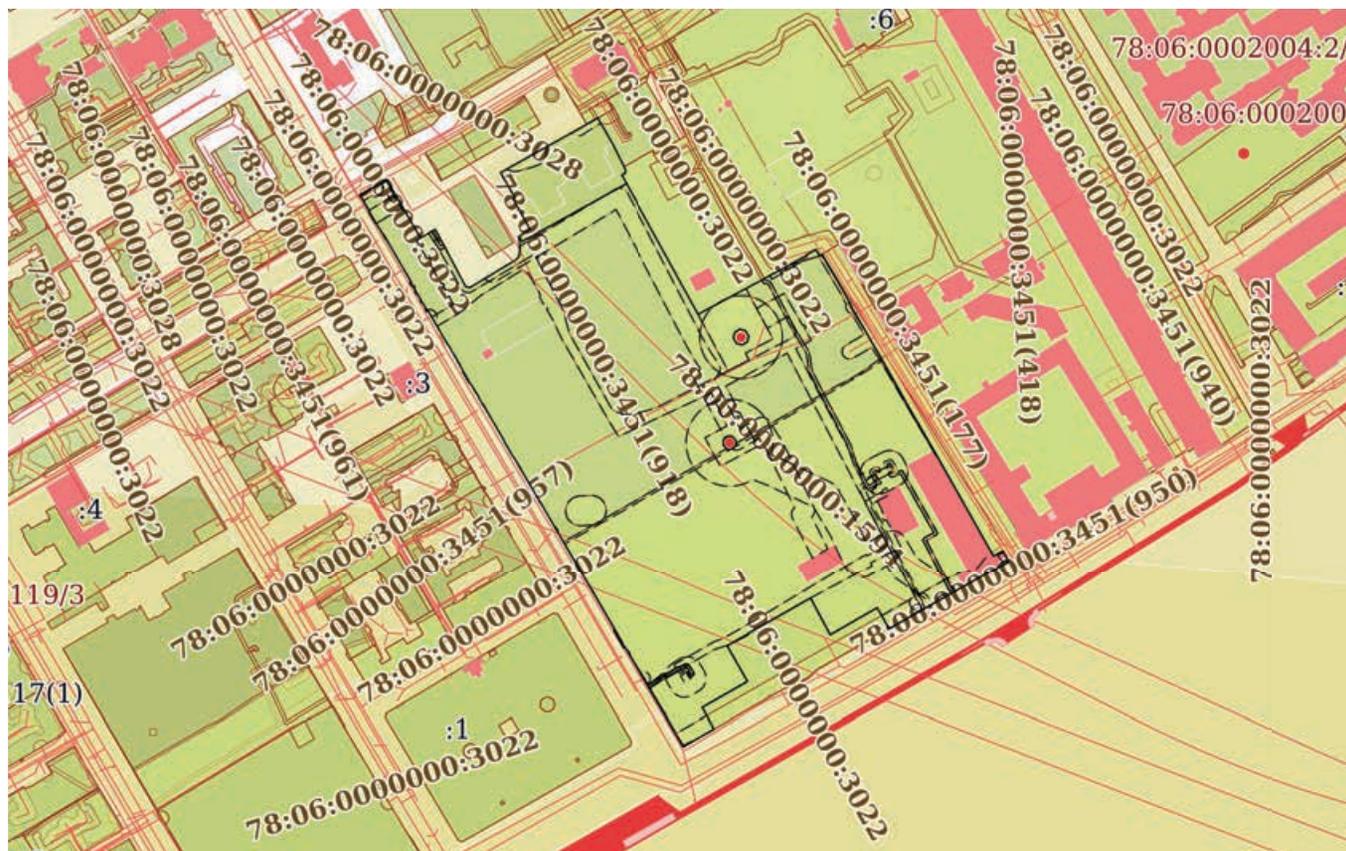
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°21.1'	8.42	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°3.5'	19.81	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°7.7'	17.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	156°53.5'	2.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	186°36.8'	2.08	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	242°49.8'	2.54	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	151°5.9'	107.05	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	61°45.2'	83.04	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	331°13.9'	0.58	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	60°10.7'	7.48	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	148°55.1'	5	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	58°25.7'	2.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	150°21.7'	40.28	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	240°49.9'	0.49	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	148°5.6'	5.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	149°56.2'	35.03	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	150°26.5'	16.87	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	150°33.3'	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	150°32.5'	20.11	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	149°42.1'	29.67	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	150°31.6'	81.81	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	60°42.7'	7.15	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	150°55.9'	8.4	данные отсутствуют	78:06:0002006:1011	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	240°27.4'	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°28.5'	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	240°27.1'	25.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	330°25.8'	16.29	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	240°3.9'	36.59	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	331°54.8'	28.12	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	240°22.7'	48.98	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	142°58.8'	0.76	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	242°53.3'	15.95	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	150°14.4'	27.68	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	240°14.6'	35.1	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	151°10.6'	16.34	данные отсутствуют	78:06:0002006:3	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	240°23.3'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	329°28.5'	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	329°35.5'	47.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	239°26.6'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	329°53.2'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	329°40.6'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	329°42.1'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	329°51.0'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	329°31.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	329°49.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	329°28.7'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	59°32.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	329°43.6'	100.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	239°55.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	331°55.7'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	57°31.7'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	328°34.2`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	59°25.3`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	329°57.5`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	241°23.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	330°45.1`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	239°44.6`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	329°20.9`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	58°40.3`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	329°40.1`	29.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	240°15.3`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	329°41.8`	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	60°15.3`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	329°43.1`	27.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	240°15.3`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	329°47.9`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	329°25.3`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	59°25.3`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	329°47.4`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	237°31.7`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	329°32.0`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	59°55.9`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	329°14.8`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	239°32.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	329°42.5`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	59°32.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	329°34.8`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	240°56.7`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	329°54.2`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	240°1.1`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	329°25.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	59°32.0'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	329°57.0'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	239°11.9'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	330°4.1'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	58°42.4'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	329°49.6'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	240°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	329°18.0'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	60°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	330°0.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	239°11.9'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	330°11.5'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	60°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	329°36.4'	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	329°11.6'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	236°58.6'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	329°44.6'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	59°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	329°35.2'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	239°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	329°55.9'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	60°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	329°42.1'	7.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	238°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	329°40.9'	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	239°19.9'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	329°29.1'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	59°40.6'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	329°36.4'	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	239°11.9'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	329°38.3'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	60°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	329°32.0'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	240°22.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	329°32.0'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	59°2.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	329°33.5'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	240°45.1'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	329°57.2'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	59°49.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	329°40.8'	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	240°25.3'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	327°59.7'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	57°31.7'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	329°31.6'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	238°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	329°35.8'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	56°18.6'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	329°40.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	239°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	329°55.9'	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	239°2.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	329°11.9'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	60°6.1'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	329°46.7'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	240°6.1'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	329°36.4'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	60°6.1'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	329°21.9'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	239°28.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	329°36.4'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	60°34.4'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	330°1.1'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	239°28.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	330°1.1'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	59°28.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	329°18.7'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	59°25.3'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	329°17.4'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	240°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	329°25.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	329°28.7'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	240°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	329°37.3'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	329°50.5'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	240°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	329°47.8'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	60°8.3'	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	60°15.3'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	149°53.2'	45.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	59°53.3'	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	149°56.9'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	152°8.0'	37.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	101°48.5'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	58°58.8'	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	37°10.4'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	6°42.0'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	0°19.6'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	354°50.5'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	349°9.1'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	55°41.5'	9.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	330°41.7'	23.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	59°34.4'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	330°26.5'	19.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	60°35.6'	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.1	60°53.3'	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.2.181	1.2.182	285°22.1'	3.96	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
182	1.2.182	1.2.183	237°37.5'	4.11	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
183	1.2.183	1.2.184	193°59.9'	3.72	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
184	1.2.184	1.2.185	151°15.4'	4.12	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
185	1.2.185	1.2.186	107°11.3'	3.93	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
186	1.2.186	1.2.187	61°2.3'	4.17	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
187	1.2.187	1.2.188	14°40.2'	3.95	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
188	1.2.188	1.2.181	329°18.7'	4.29	данные отсутствуют	78:06:0002006:8	данные отсутствуют
189	1.3.189	1.3.190	270°0.0'	3.55	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
190	1.3.190	1.3.191	223°46.9'	3.66	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
191	1.3.191	1.3.192	177°33.8'	3.29	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
192	1.3.192	1.3.193	138°15.8'	3.73	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
193	1.3.193	1.3.194	88°12.6'	3.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
194	1.3.194	1.3.195	43°39.1'	3.61	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
195	1.3.195	1.3.196	358°39.8'	3.43	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют
196	1.3.196	1.3.189	316°1.5'	3.56	данные отсутствуют	78:06:0002006:13	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94964.2	112470.82	Закрепление отсутствует	-
2	94968.49	112478.06	Закрепление отсутствует	-
3	94951.32	112487.95	Закрепление отсутствует	-
4	94935.69	112495.87	Закрепление отсутствует	-
5	94933.37	112496.86	Закрепление отсутствует	-
6	94931.3	112496.62	Закрепление отсутствует	-
7	94930.14	112494.36	Закрепление отсутствует	-
8	94836.42	112546.1	Закрепление отсутствует	-
9	94875.72	112619.25	Закрепление отсутствует	-
10	94876.23	112618.97	Закрепление отсутствует	-
11	94879.95	112625.46	Закрепление отсутствует	-
12	94875.67	112628.04	Закрепление отсутствует	-
13	94876.77	112629.83	Закрепление отсутствует	-
14	94841.76	112649.75	Закрепление отсутствует	-
15	94841.52	112649.32	Закрепление отсутствует	-
16	94836.83	112652.24	Закрепление отсутствует	-
17	94806.51	112669.79	Закрепление отсутствует	-
18	94791.84	112678.11	Закрепление отсутствует	-
19	94788.12	112680.21	Закрепление отсутствует	-
20	94770.61	112690.1	Закрепление отсутствует	-
21	94744.99	112705.07	Закрепление отсутствует	-
22	94673.77	112745.32	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
23	94677.27	112751.56	Закрепление отсутствует	-
24	94669.93	112755.64	Закрепление отсутствует	-
25	94652.61	112725.08	Закрепление отсутствует	-
26	94636.65	112696.9	Закрепление отсутствует	-
27	94624.11	112674.78	Закрепление отсутствует	-
28	94638.28	112666.74	Закрепление отсутствует	-
29	94620.02	112635.03	Закрепление отсутствует	-
30	94644.83	112621.79	Закрепление отсутствует	-
31	94620.62	112579.21	Закрепление отсутствует	-
32	94620.01	112579.67	Закрепление отсутствует	-
33	94612.74	112565.47	Закрепление отсутствует	-
34	94588.71	112579.21	Закрепление отсутствует	-
35	94571.29	112548.74	Закрепление отсутствует	-
36	94556.97	112556.62	Закрепление отсутствует	-
37	94545.16	112535.84	Закрепление отсутствует	-
38	94570.82	112520.71	Закрепление отсутствует	-
39	94611.68	112496.73	Закрепление отсутствует	-
40	94611.19	112495.9	Закрепление отсутствует	-
41	94613.19	112494.74	Закрепление отсутствует	-
42	94614.78	112493.81	Закрепление отсутствует	-
43	94616.44	112492.84	Закрепление отсутствует	-
44	94618.11	112491.87	Закрепление отсутствует	-
45	94619.86	112490.84	Закрепление отсутствует	-
46	94621.58	112489.84	Закрепление отсутствует	-
47	94622.92	112489.05	Закрепление отсутствует	-
48	94623.42	112489.9	Закрепление отсутствует	-
49	94710	112439.36	Закрепление отсутствует	-
50	94709.78	112438.98	Закрепление отсутствует	-
51	94710.38	112438.66	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
52	94710.45	112438.77	Закрепление отсутствует	-
53	94710.99	112438.44	Закрепление отсутствует	-
54	94711.12	112438.66	Закрепление отсутствует	-
55	94713.61	112437.22	Закрепление отсутствует	-
56	94713.49	112437	Закрепление отсутствует	-
57	94713.99	112436.72	Закрепление отсутствует	-
58	94713.92	112436.6	Закрепление отсутствует	-
59	94714.46	112436.28	Закрепление отсутствует	-
60	94714.6	112436.51	Закрепление отсутствует	-
61	94740.34	112421.45	Закрепление отсутствует	-
62	94740.22	112421.24	Закрепление отсутствует	-
63	94751.77	112414.49	Закрепление отсутствует	-
64	94751.89	112414.7	Закрепление отсутствует	-
65	94775.78	112400.75	Закрепление отсутствует	-
66	94775.66	112400.54	Закрепление отсутствует	-
67	94778.89	112398.66	Закрепление отсутствует	-
68	94780.21	112397.88	Закрепление отсутствует	-
69	94780.34	112398.1	Закрепление отсутствует	-
70	94783.38	112396.33	Закрепление отсутствует	-
71	94783.24	112396.11	Закрепление отсутствует	-
72	94784.77	112395.21	Закрепление отсутствует	-
73	94784.88	112395.4	Закрепление отсутствует	-
74	94786.09	112394.68	Закрепление отсутствует	-
75	94785.99	112394.51	Закрепление отсутствует	-
76	94787	112393.92	Закрепление отсутствует	-
77	94787.1	112394.09	Закрепление отсутствует	-
78	94788.19	112393.45	Закрепление отсутствует	-
79	94788.09	112393.27	Закрепление отсутствует	-
80	94790.54	112391.85	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
81	94790.24	112391.33	Закрепление отсутствует	-
82	94791.12	112390.81	Закрепление отсутствует	-
83	94791.42	112391.32	Закрепление отсутствует	-
84	94792.63	112390.62	Закрепление отсутствует	-
85	94792.32	112390.1	Закрепление отсутствует	-
86	94793.31	112389.53	Закрепление отсутствует	-
87	94793.62	112390.04	Закрепление отсутствует	-
88	94794.91	112389.29	Закрепление отсутствует	-
89	94794.61	112388.77	Закрепление отсутствует	-
90	94795.57	112388.2	Закрепление отсутствует	-
91	94795.87	112388.72	Закрепление отсутствует	-
92	94797.1	112388.01	Закрепление отсутствует	-
93	94796.79	112387.49	Закрепление отсутствует	-
94	94797.75	112386.94	Закрепление отсутствует	-
95	94798.05	112387.46	Закрепление отсутствует	-
96	94802.21	112385.02	Закрепление отсутствует	-
97	94802.33	112385.24	Закрепление отсутствует	-
98	94803.94	112384.28	Закрепление отсутствует	-
99	94803.81	112384.08	Закрепление отсутствует	-
100	94805.01	112383.38	Закрепление отсутствует	-
101	94805.14	112383.6	Закрепление отсутствует	-
102	94808.07	112381.88	Закрепление отсутствует	-
103	94807.94	112381.66	Закрепление отсутствует	-
104	94808.89	112381.11	Закрепление отсутствует	-
105	94809.01	112381.32	Закрепление отсутствует	-
106	94815.77	112377.37	Закрепление отсутствует	-
107	94815.64	112377.16	Закрепление отсутствует	-
108	94838.88	112363.57	Закрепление отсутствует	-
109	94838.37	112362.71	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
110	94839.88	112361.82	Закрепление отсутствует	-
111	94840.19	112362.35	Закрепление отсутствует	-
112	94844.35	112359.91	Закрепление отсутствует	-
113	94844.04	112359.39	Закрепление отсутствует	-
114	94845.73	112358.4	Закрепление отсутствует	-
115	94846.03	112358.92	Закрепление отсутствует	-
116	94850.11	112356.52	Закрепление отсутствует	-
117	94849.82	112356.01	Закрепление отсутствует	-
118	94851.69	112354.91	Закрепление отсутствует	-
119	94851.99	112355.41	Закрепление отсутствует	-
120	94856.04	112353.03	Закрепление отсутствует	-
121	94855.76	112352.53	Закрепление отсутствует	-
122	94857.8	112351.35	Закрепление отсутствует	-
123	94858.3	112352.21	Закрепление отсутствует	-
124	94887.42	112335.18	Закрепление отсутствует	-
125	94887.21	112334.81	Закрепление отсутствует	-
126	94887.69	112334.51	Закрепление отсутствует	-
127	94887.83	112334.73	Закрепление отсутствует	-
128	94891.11	112332.8	Закрепление отсутствует	-
129	94890.98	112332.59	Закрепление отсутствует	-
130	94892.19	112331.88	Закрепление отсутствует	-
131	94892.33	112332.09	Закрепление отсутствует	-
132	94894.04	112331.09	Закрепление отсутствует	-
133	94893.91	112330.87	Закрепление отсутствует	-
134	94898.09	112328.45	Закрепление отсутствует	-
135	94897.85	112328.05	Закрепление отсутствует	-
136	94898.89	112327.43	Закрепление отсутствует	-
137	94899.12	112327.83	Закрепление отсутствует	-
138	94900.15	112327.23	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
139	94899.92	112326.83	Закрепление отсутствует	-
140	94900.96	112326.22	Закрепление отсутствует	-
141	94901.19	112326.62	Закрепление отсутствует	-
142	94902.22	112326.01	Закрепление отсутствует	-
143	94901.99	112325.62	Закрепление отсутствует	-
144	94903.03	112325.01	Закрепление отсутствует	-
145	94903.25	112325.4	Закрепление отсутствует	-
146	94904.29	112324.8	Закрепление отсутствует	-
147	94904.06	112324.41	Закрепление отсутствует	-
148	94905.1	112323.81	Закрепление отсутствует	-
149	94905.33	112324.2	Закрепление отсутствует	-
150	94906.56	112323.47	Закрепление отсутствует	-
151	94906.69	112323.69	Закрепление отсутствует	-
152	94908.02	112322.9	Закрепление отсутствует	-
153	94907.9	112322.69	Закрепление отсутствует	-
154	94908.78	112322.17	Закрепление отсутствует	-
155	94908.9	112322.39	Закрепление отсутствует	-
156	94910.24	112321.6	Закрепление отсутствует	-
157	94910.12	112321.39	Закрепление отсутствует	-
158	94911.28	112320.71	Закрепление отсутствует	-
159	94911.4	112320.93	Закрепление отсутствует	-
160	94914.67	112319.03	Закрепление отсутствует	-
161	94914.54	112318.8	Закрепление отсутствует	-
162	94916.55	112317.63	Закрепление отсутствует	-
163	94925.69	112333.55	Закрепление отсутствует	-
164	94926.97	112335.79	Закрепление отсутствует	-
165	94887.78	112358.52	Закрепление отсутствует	-
166	94893.51	112368.4	Закрепление отсутствует	-
167	94888.1	112371.53	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
168	94855.04	112389.01	Закрепление отсутствует	-
169	94854.44	112391.88	Закрепление отсутствует	-
170	94873.31	112423.26	Закрепление отсутствует	-
171	94875.71	112425.08	Закрепление отсутствует	-
172	94879.2	112425.49	Закрепление отсутствует	-
173	94882.72	112425.51	Закрепление отсутствует	-
174	94885.6	112425.25	Закрепление отсутствует	-
175	94888.47	112424.7	Закрепление отсутствует	-
176	94893.69	112432.35	Закрепление отсутствует	-
177	94914	112420.95	Закрепление отсутствует	-
178	94914.74	112422.21	Закрепление отсутствует	-
179	94931.72	112412.58	Закрепление отсутствует	-
180	94935.84	112419.89	Закрепление отсутствует	-
1	94964.2	112470.82	Закрепление отсутствует	-
1	94825.35	112578.09	Закрепление отсутствует	-
2	94826.4	112574.27	Закрепление отсутствует	-
3	94824.2	112570.8	Закрепление отсутствует	-
4	94820.59	112569.9	Закрепление отсутствует	-
5	94816.98	112571.88	Закрепление отсутствует	-
6	94815.82	112575.63	Закрепление отсутствует	-
7	94817.84	112579.28	Закрепление отсутствует	-
8	94821.66	112580.28	Закрепление отсутствует	-
1	94825.35	112578.09	Закрепление отсутствует	-
1	94754.37	112569.09	Закрепление отсутствует	-
2	94754.37	112565.54	Закрепление отсутствует	-
3	94751.73	112563.01	Закрепление отсутствует	-
4	94748.44	112563.15	Закрепление отсутствует	-
5	94745.66	112565.63	Закрепление отсутствует	-
6	94745.77	112569.15	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028		
1	2	3	4	5
7	94748.38	112571.64	Закрепление отсутствует	-
8	94751.81	112571.56	Закрепление отсутствует	-
1	94754.37	112569.09	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

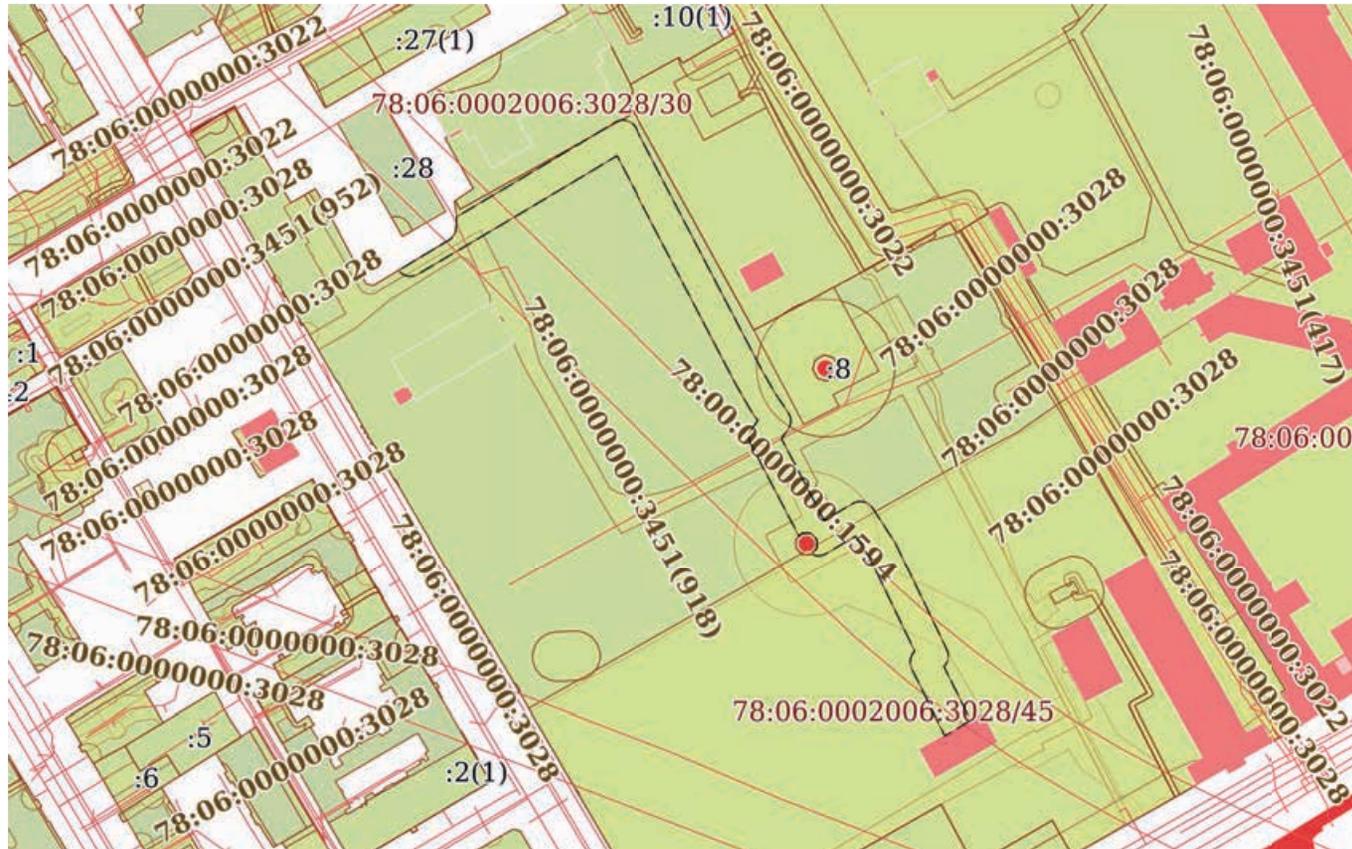
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/1	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

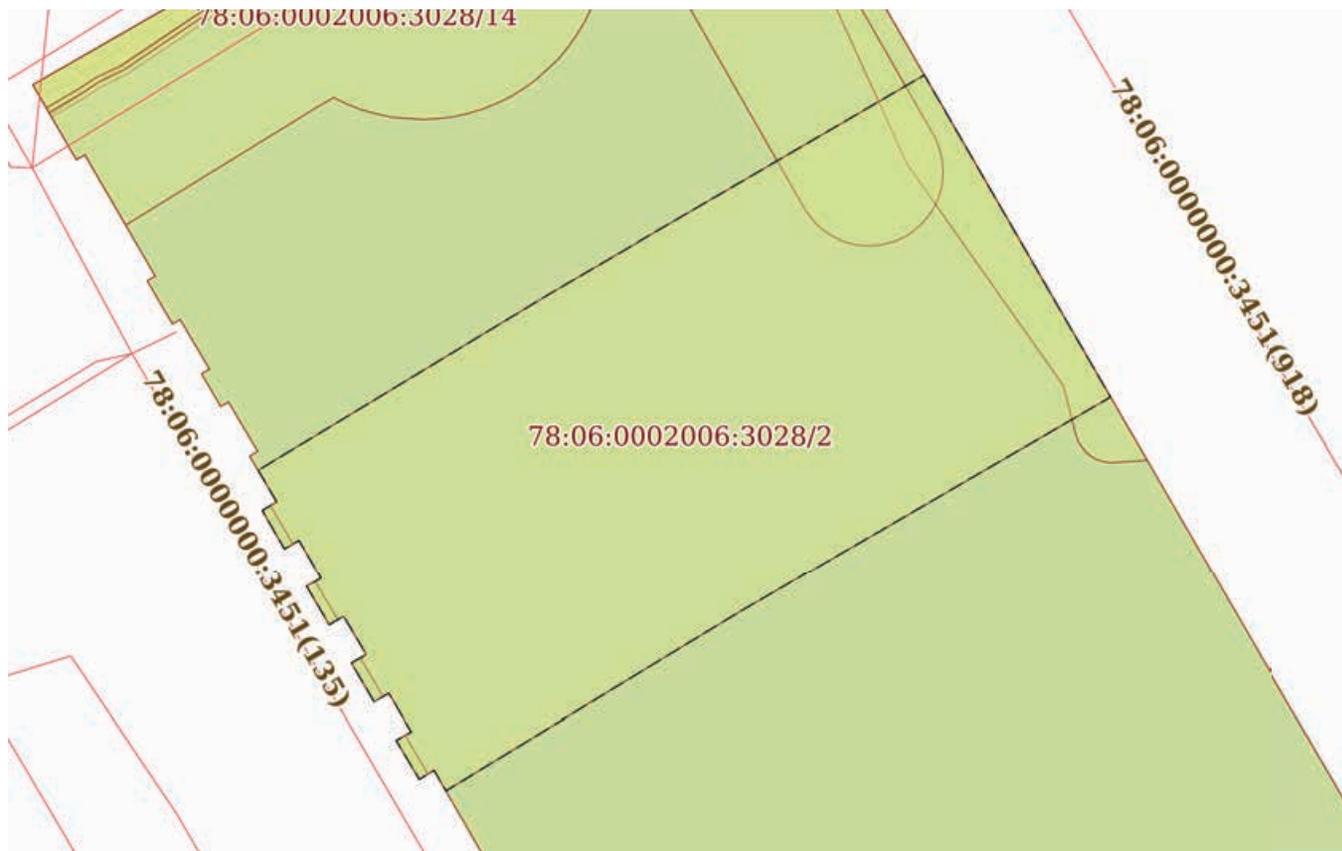
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

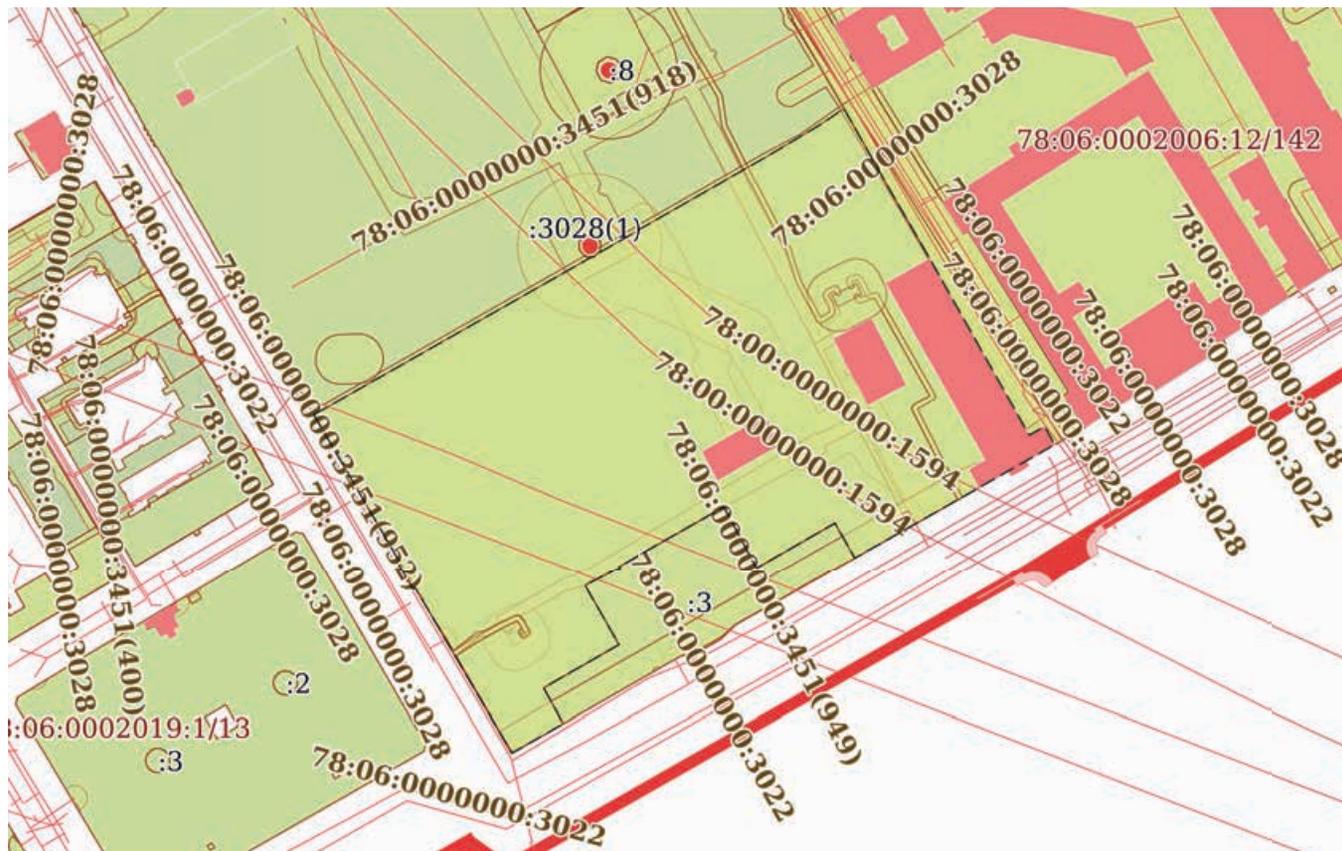
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

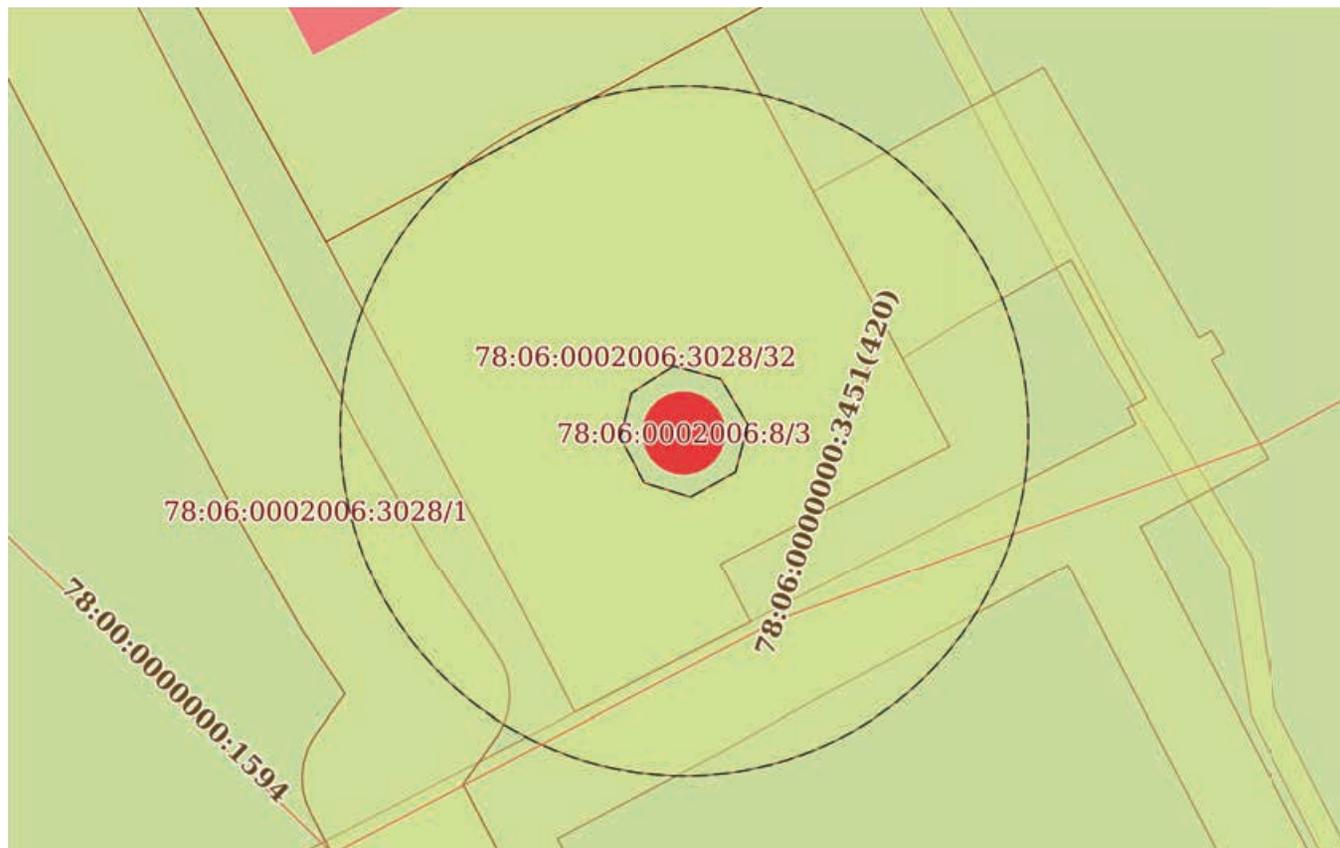
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

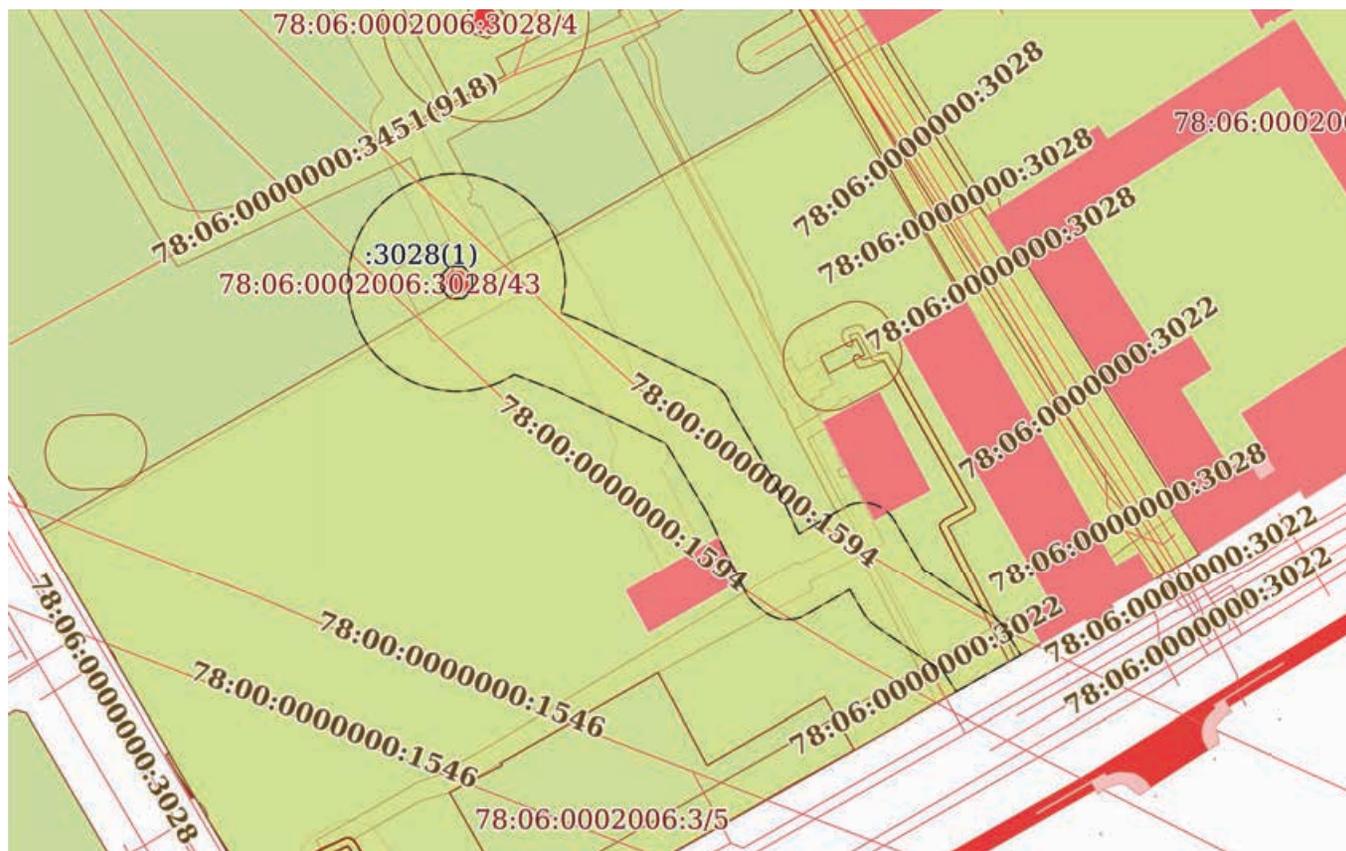
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

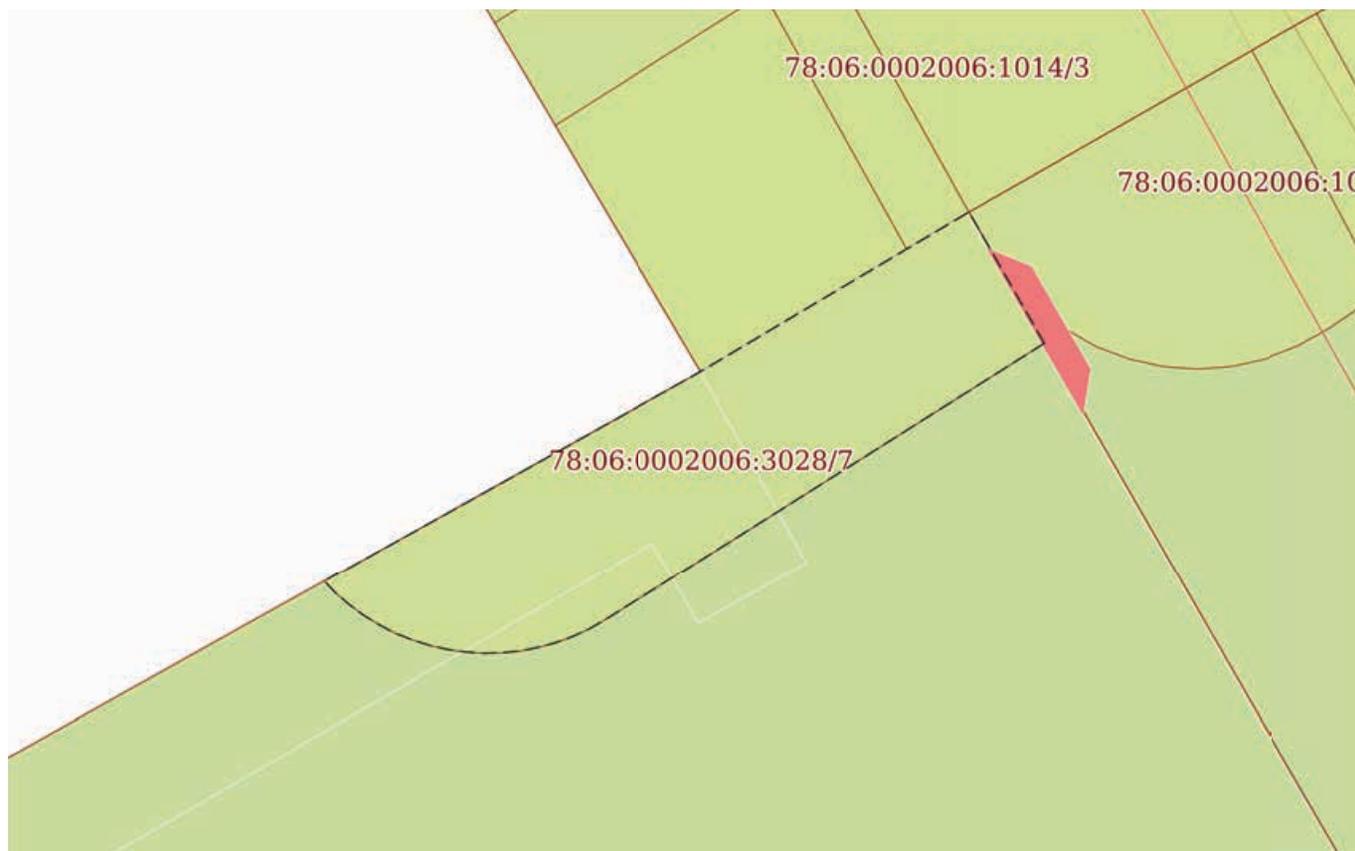
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

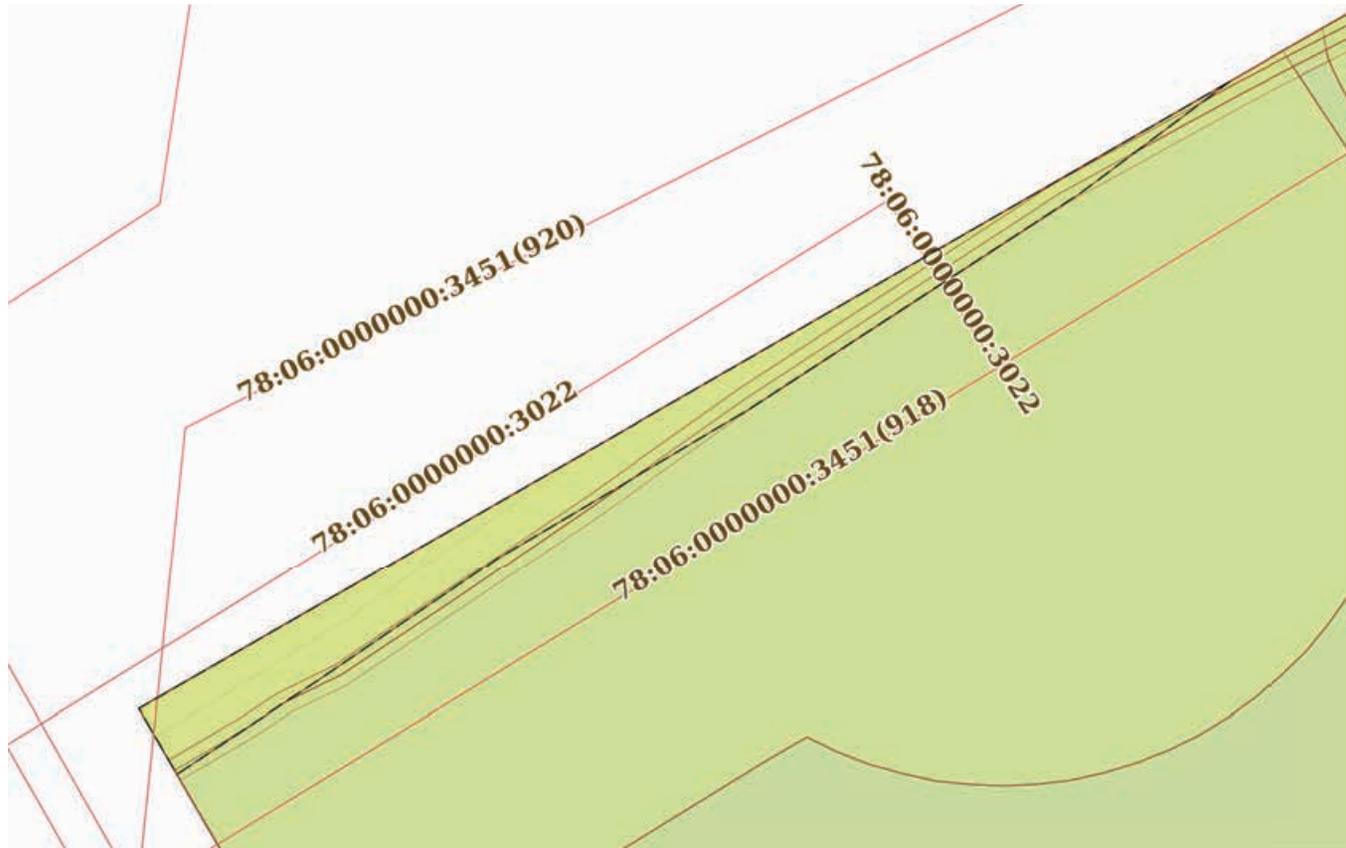
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/9

78:06:0002006:3028/9

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/11



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

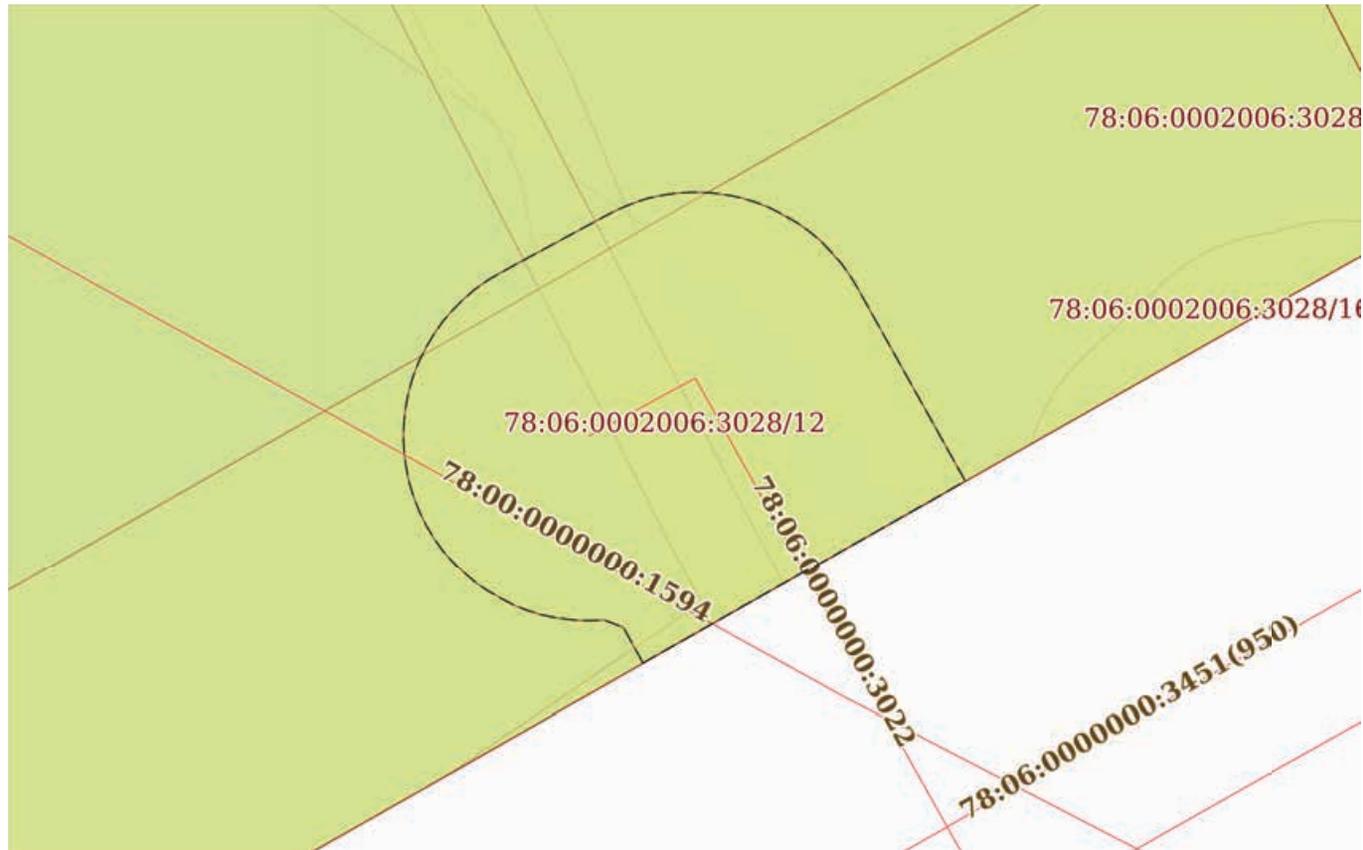
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

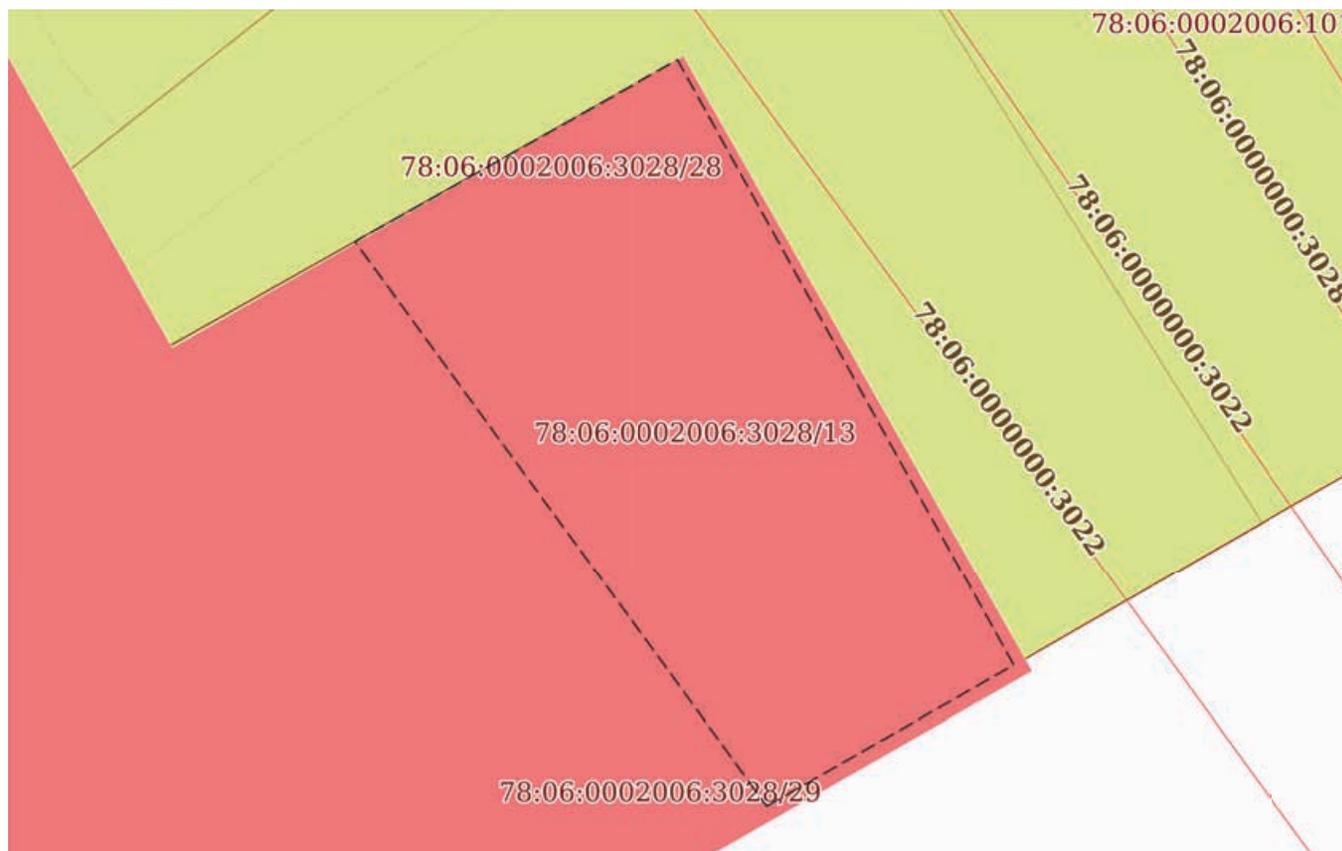
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/13



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

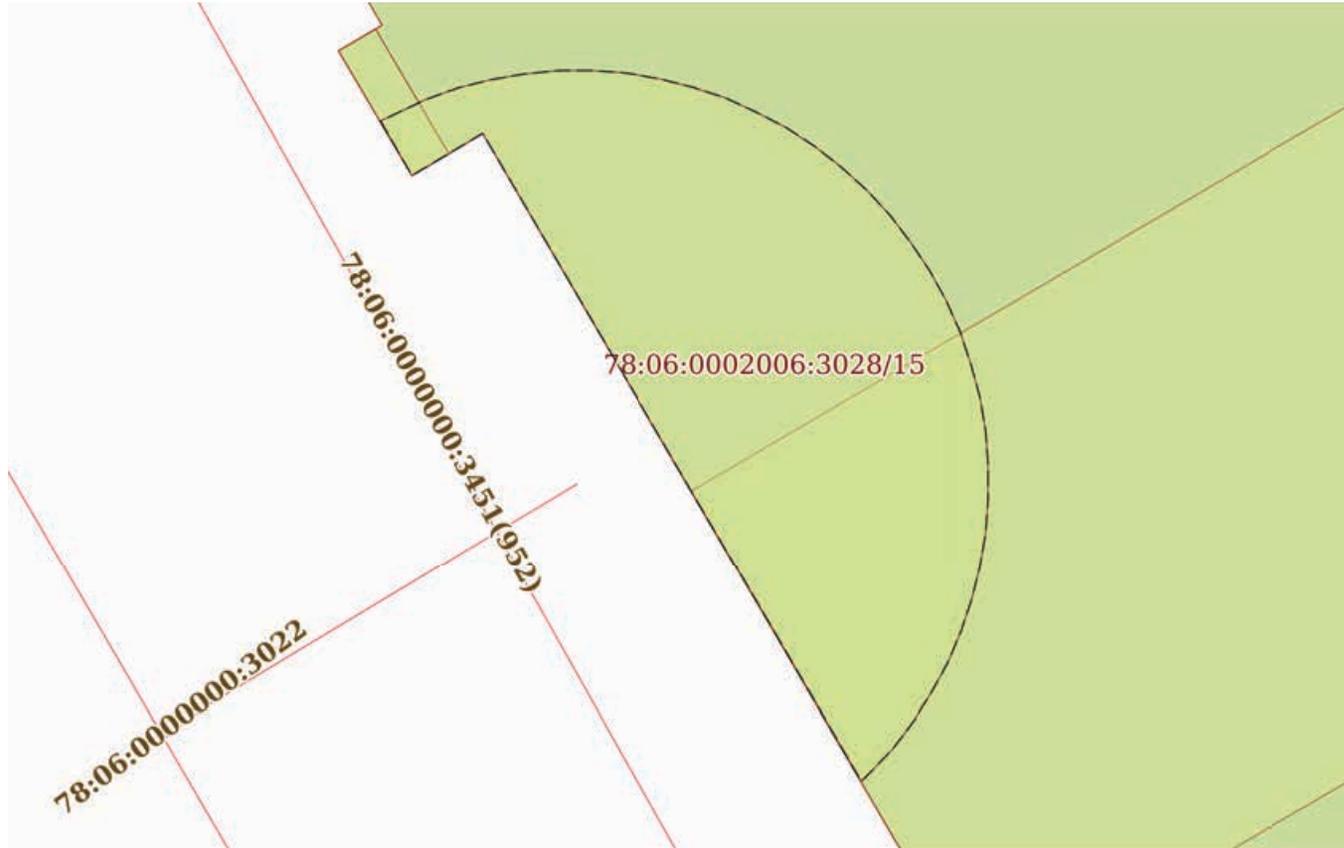
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/15



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

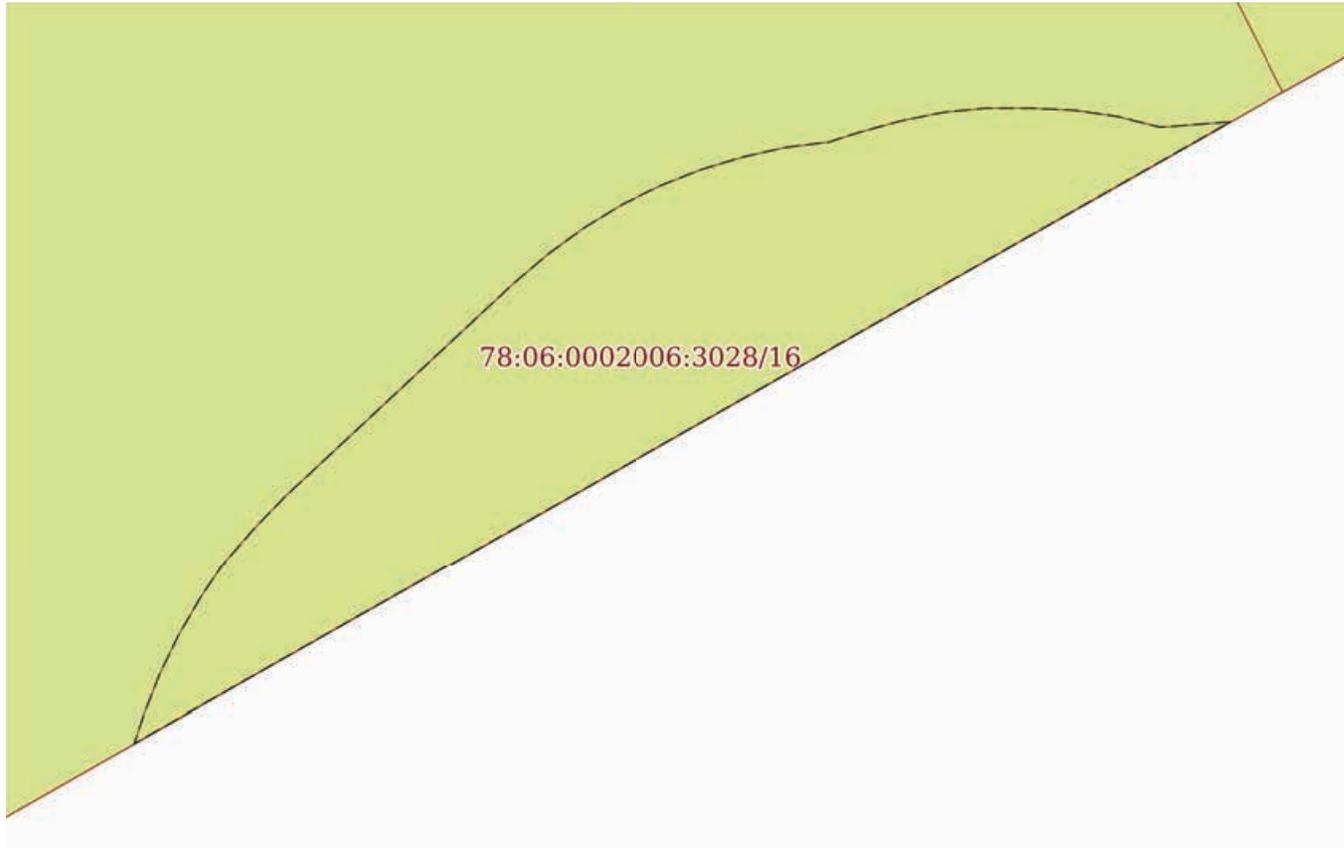
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/16



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

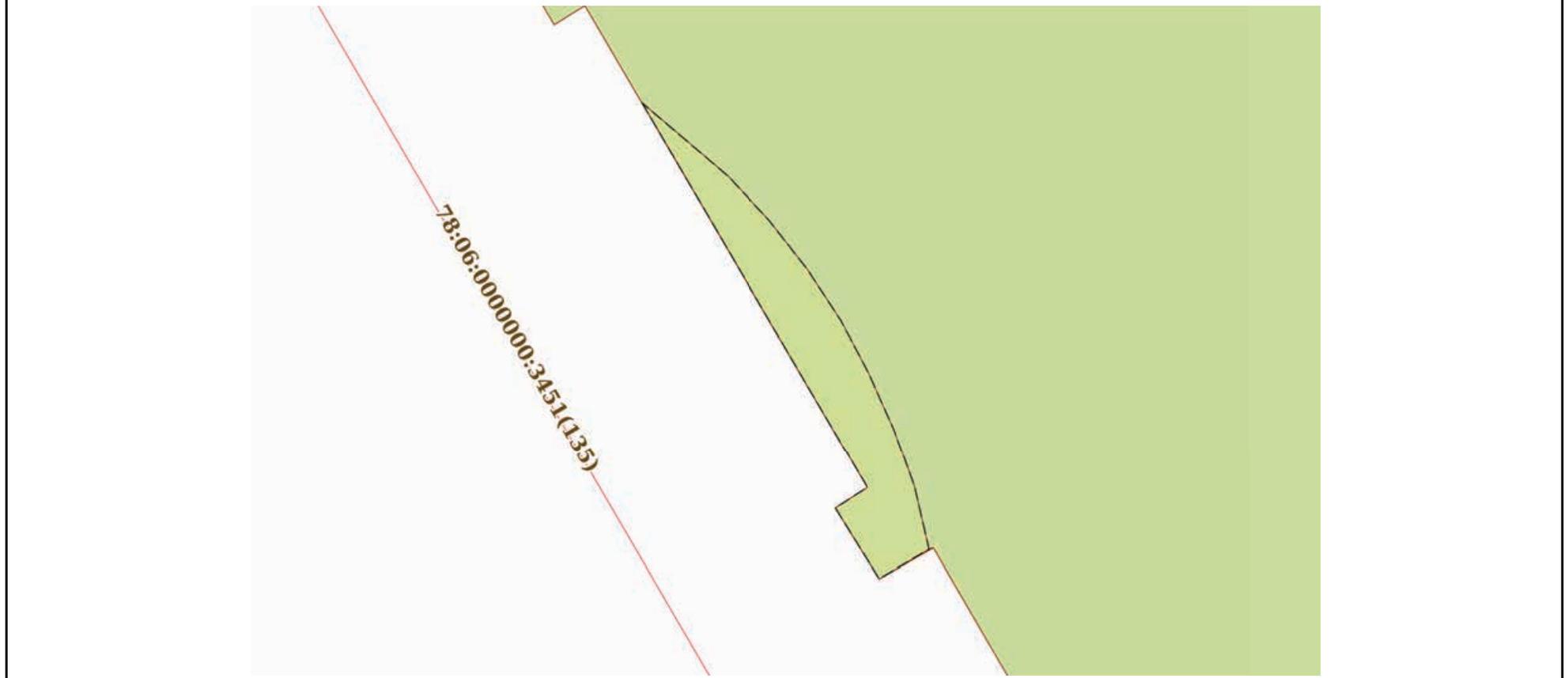
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/17



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

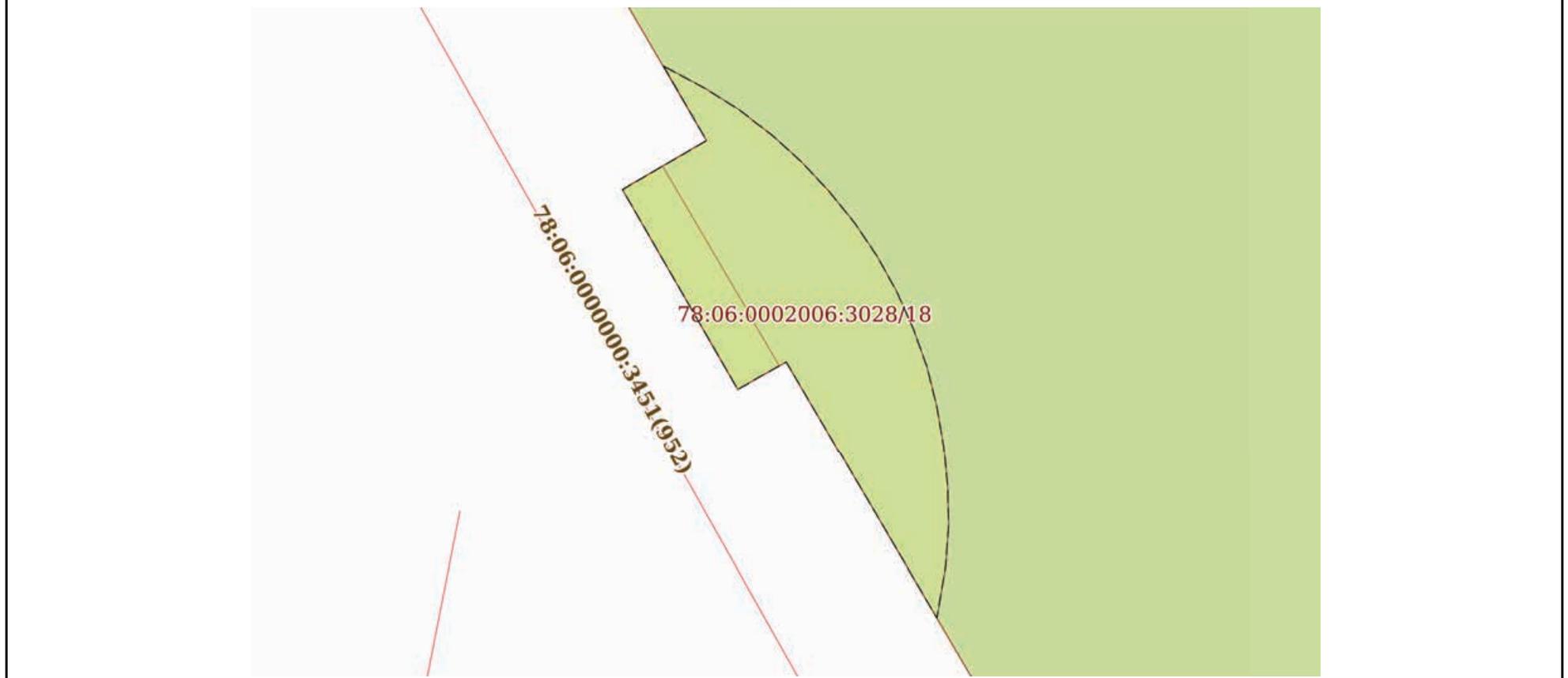
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/18



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

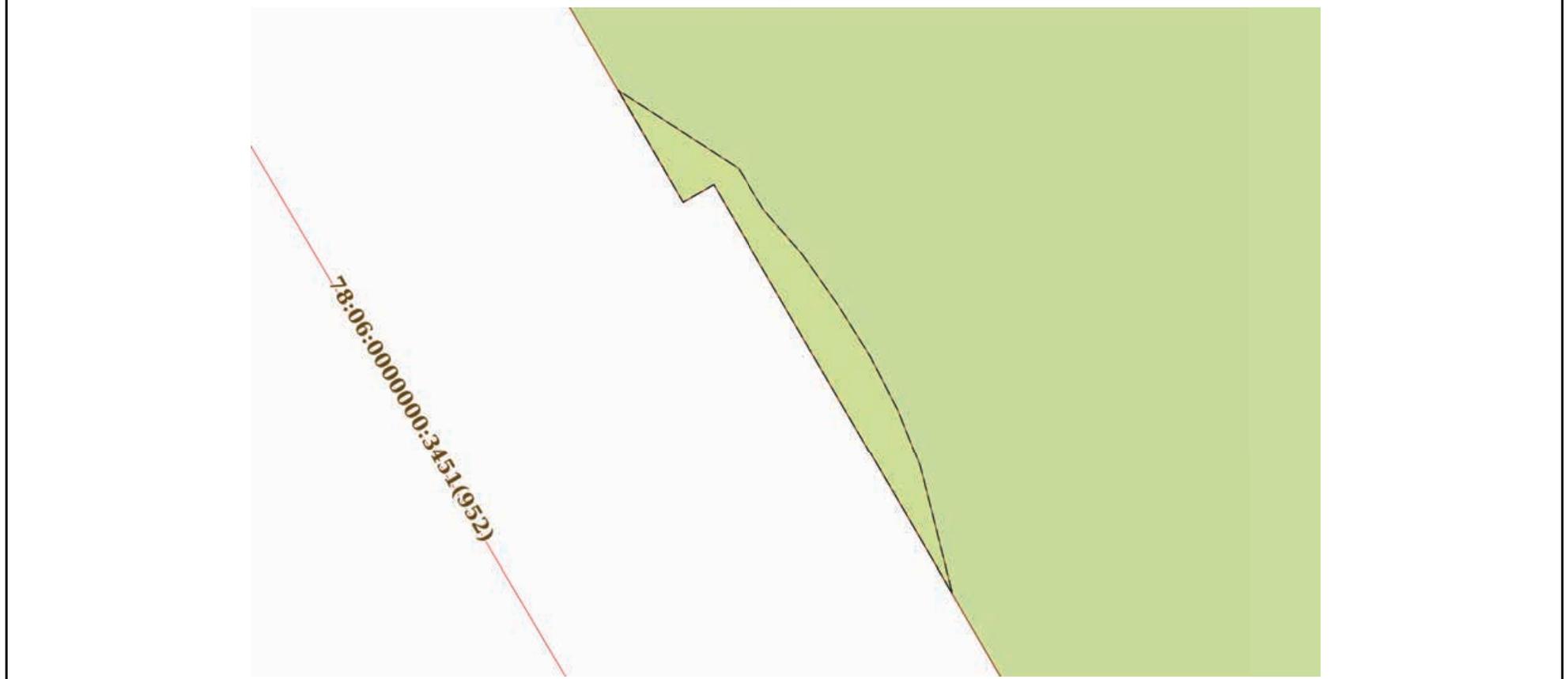
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/19



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

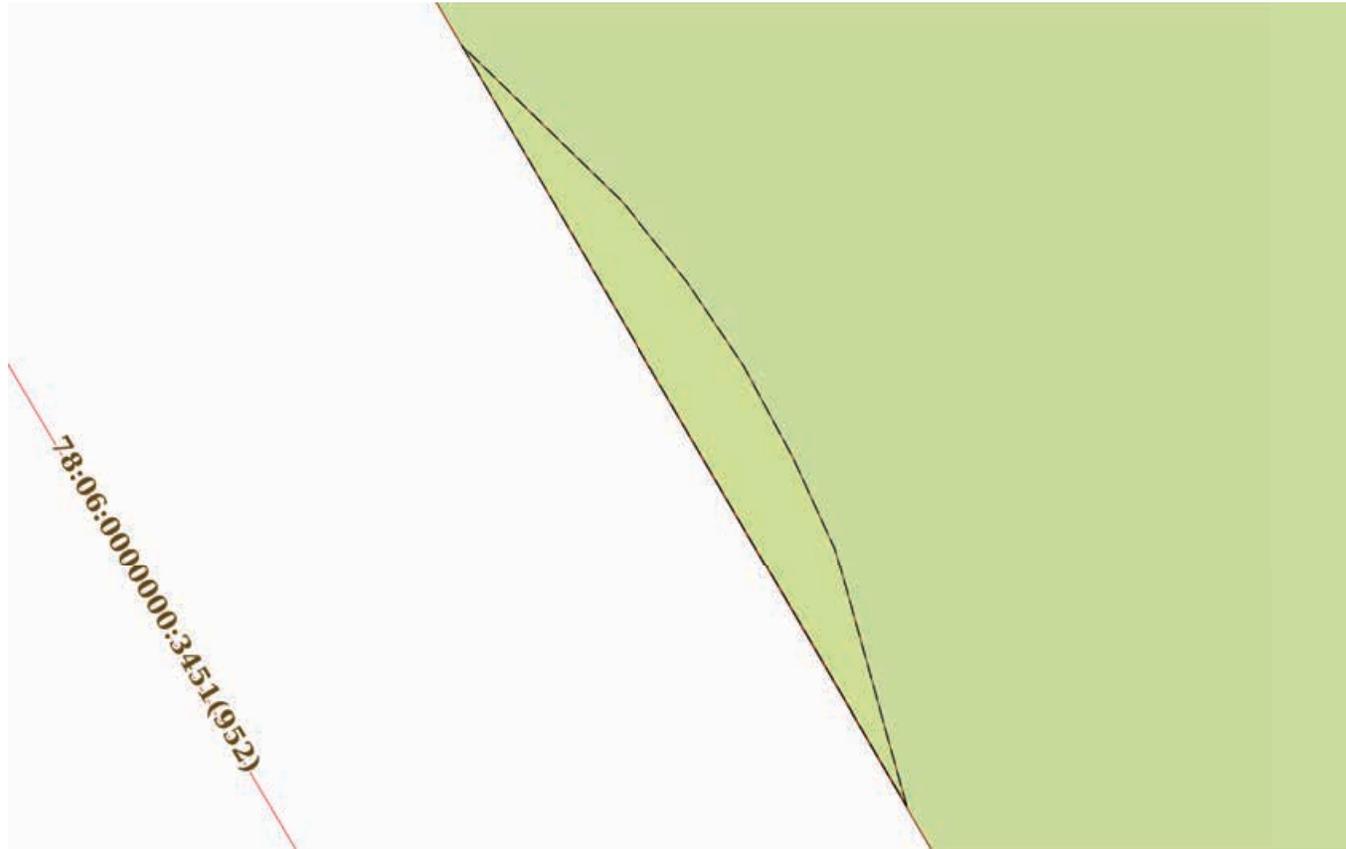
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/20



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

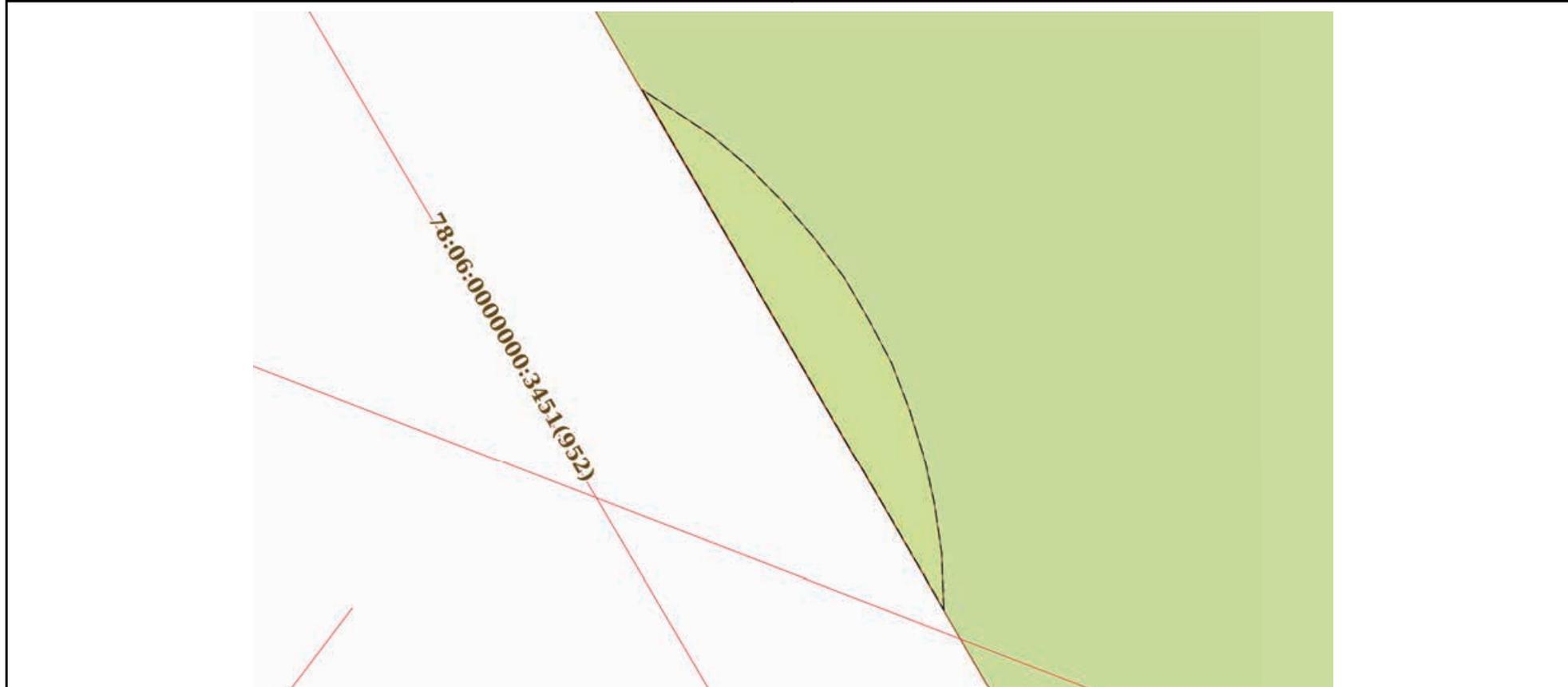
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/21



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

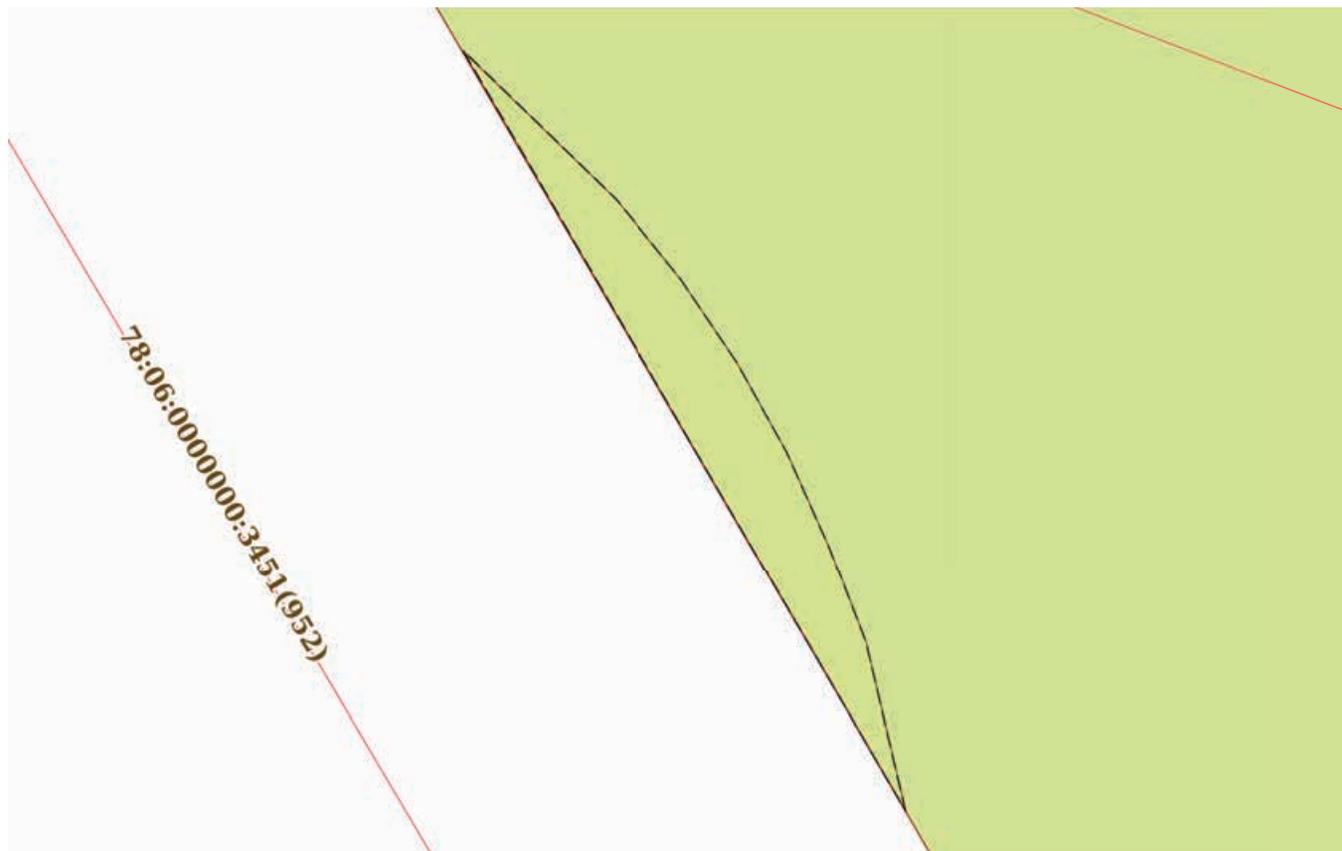
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/22



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

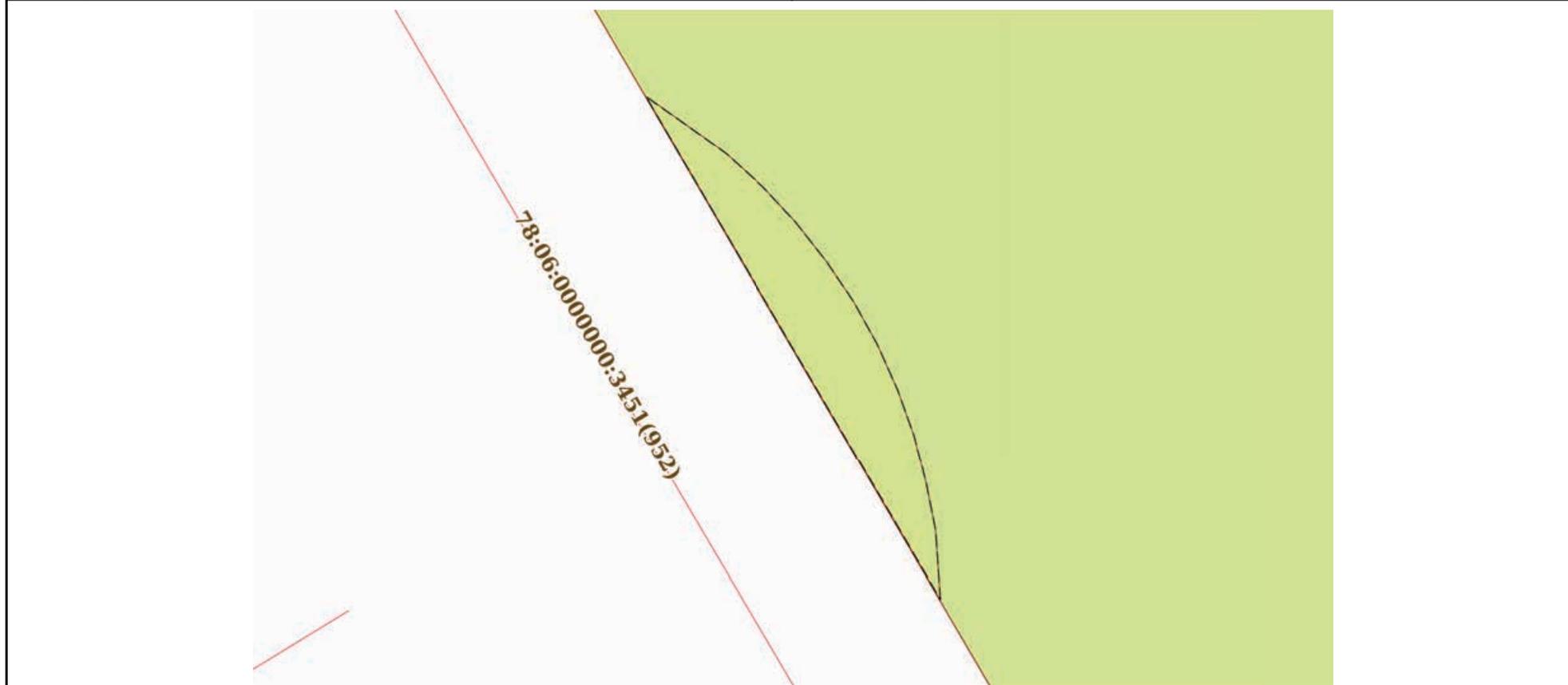
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/23



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

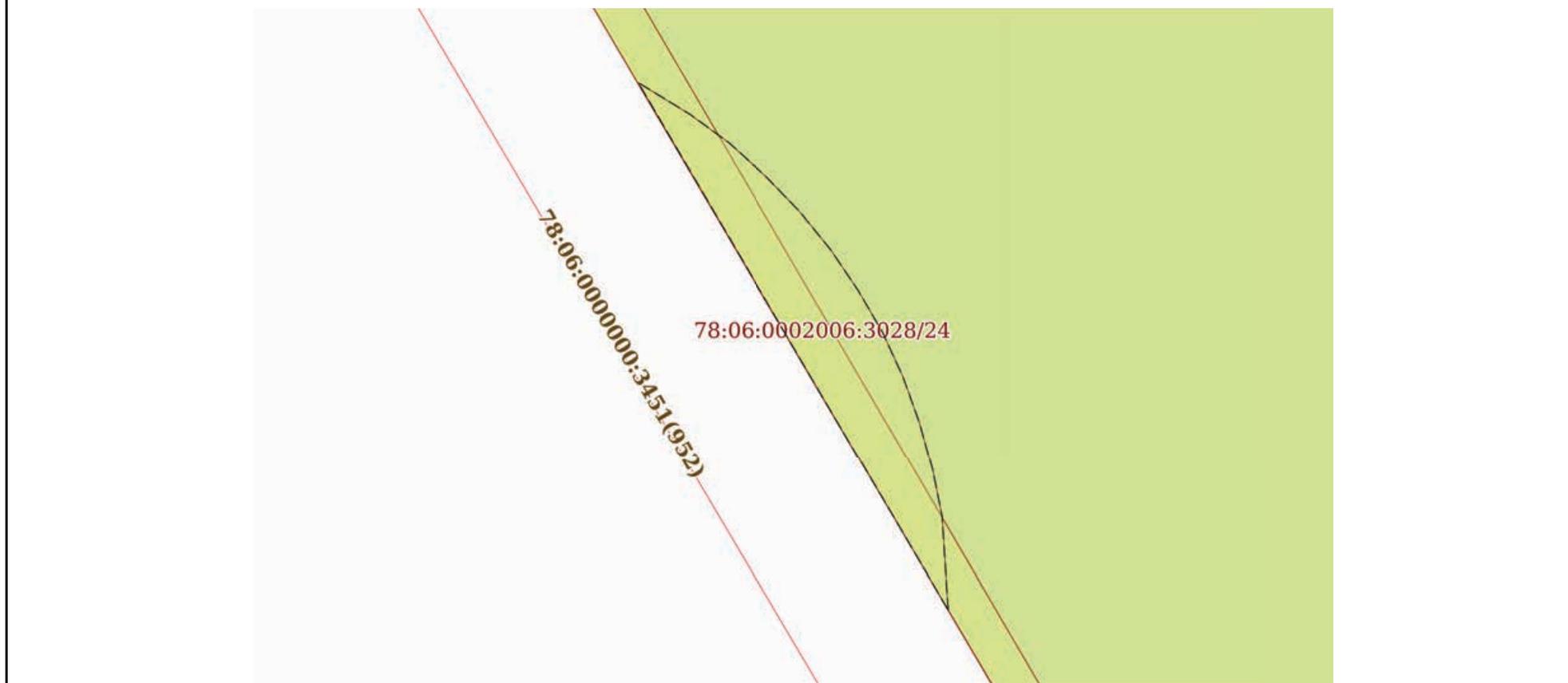
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/24



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

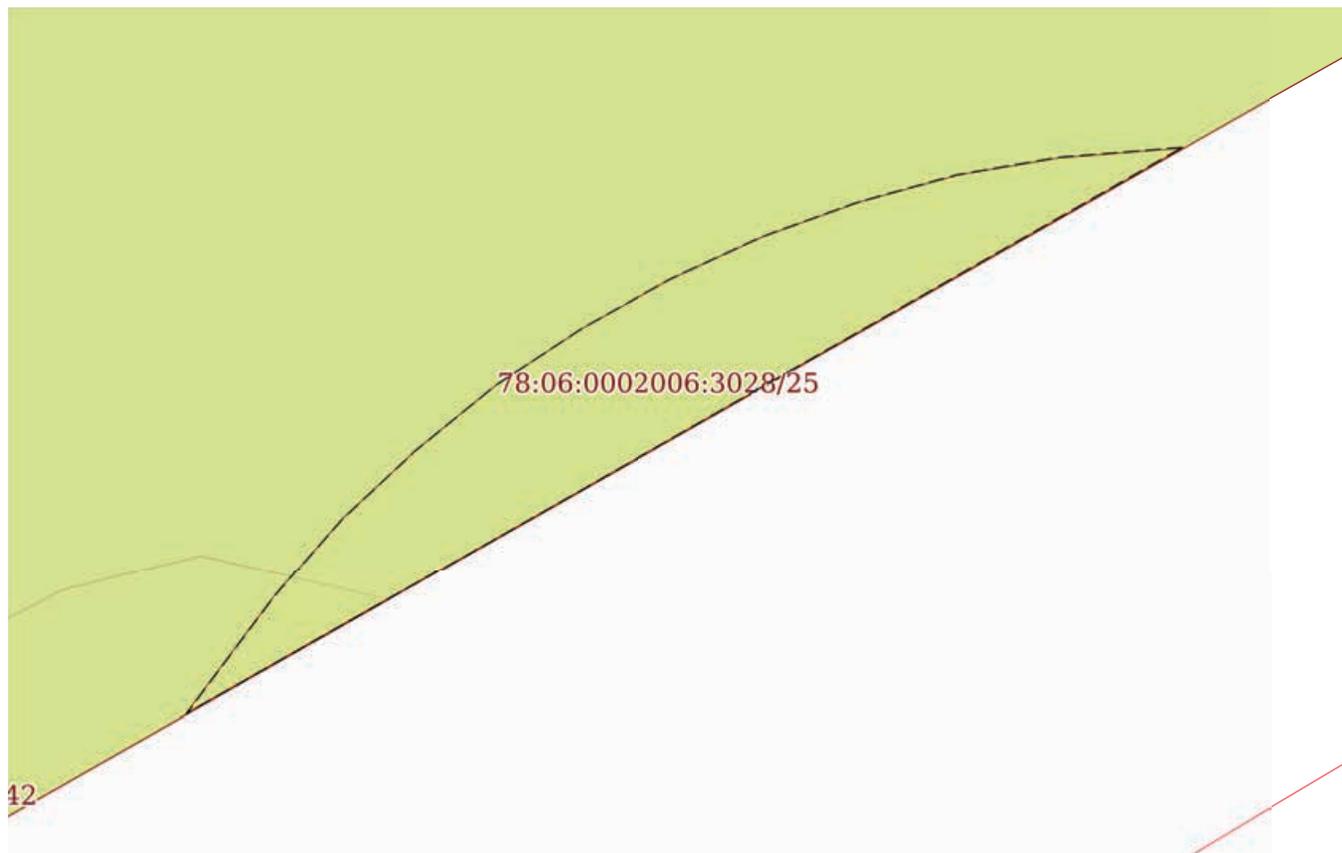
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/25



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/26



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/27



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/28



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

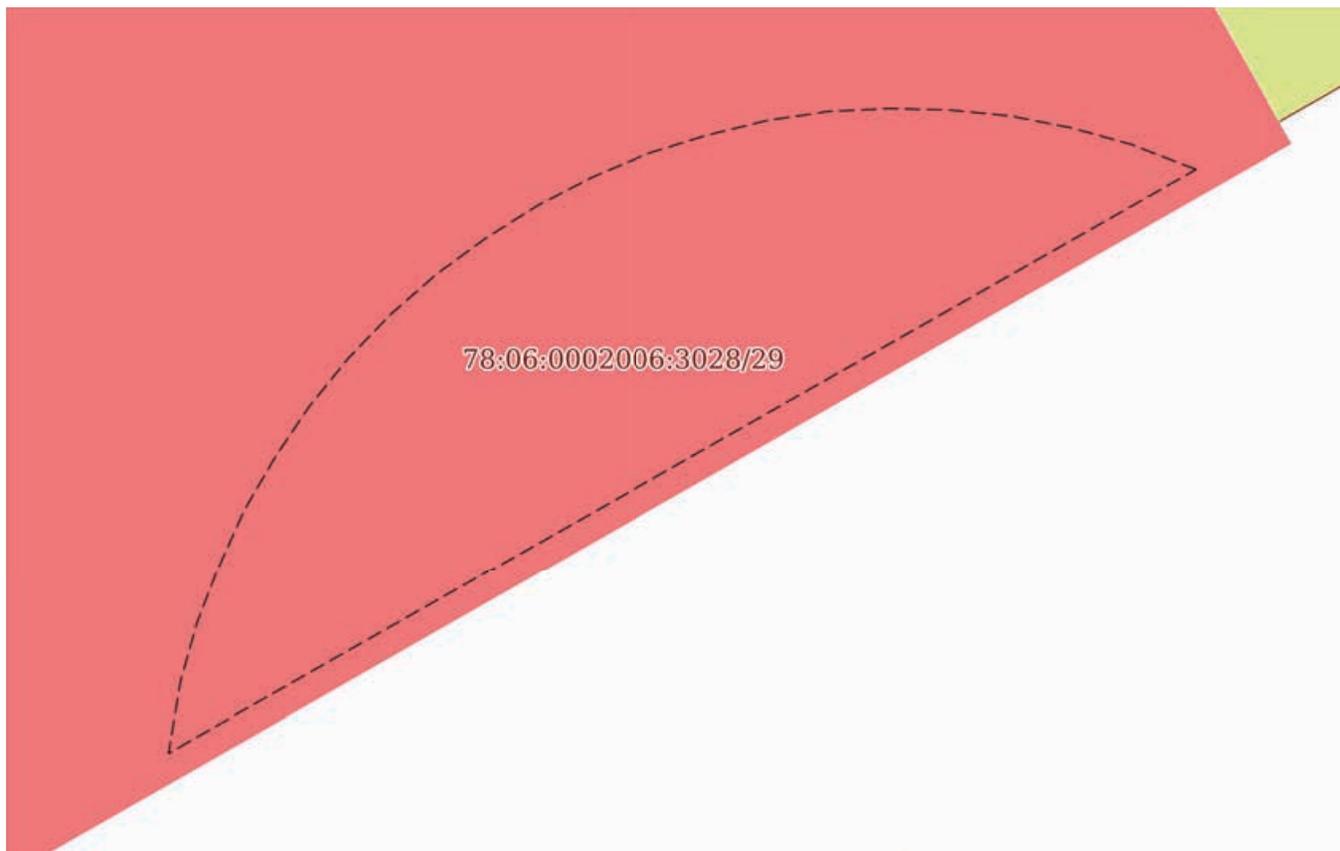
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/29



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

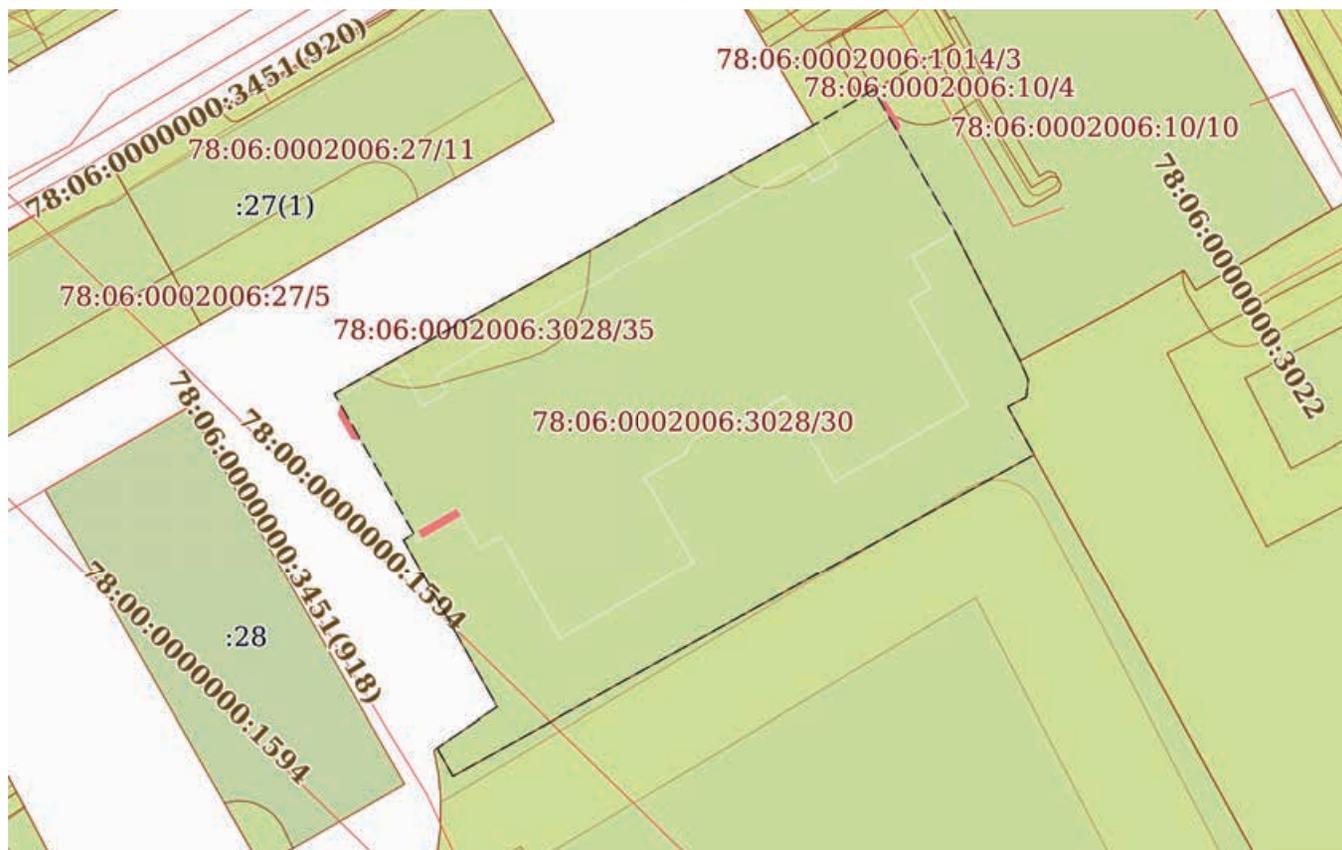
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/30



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

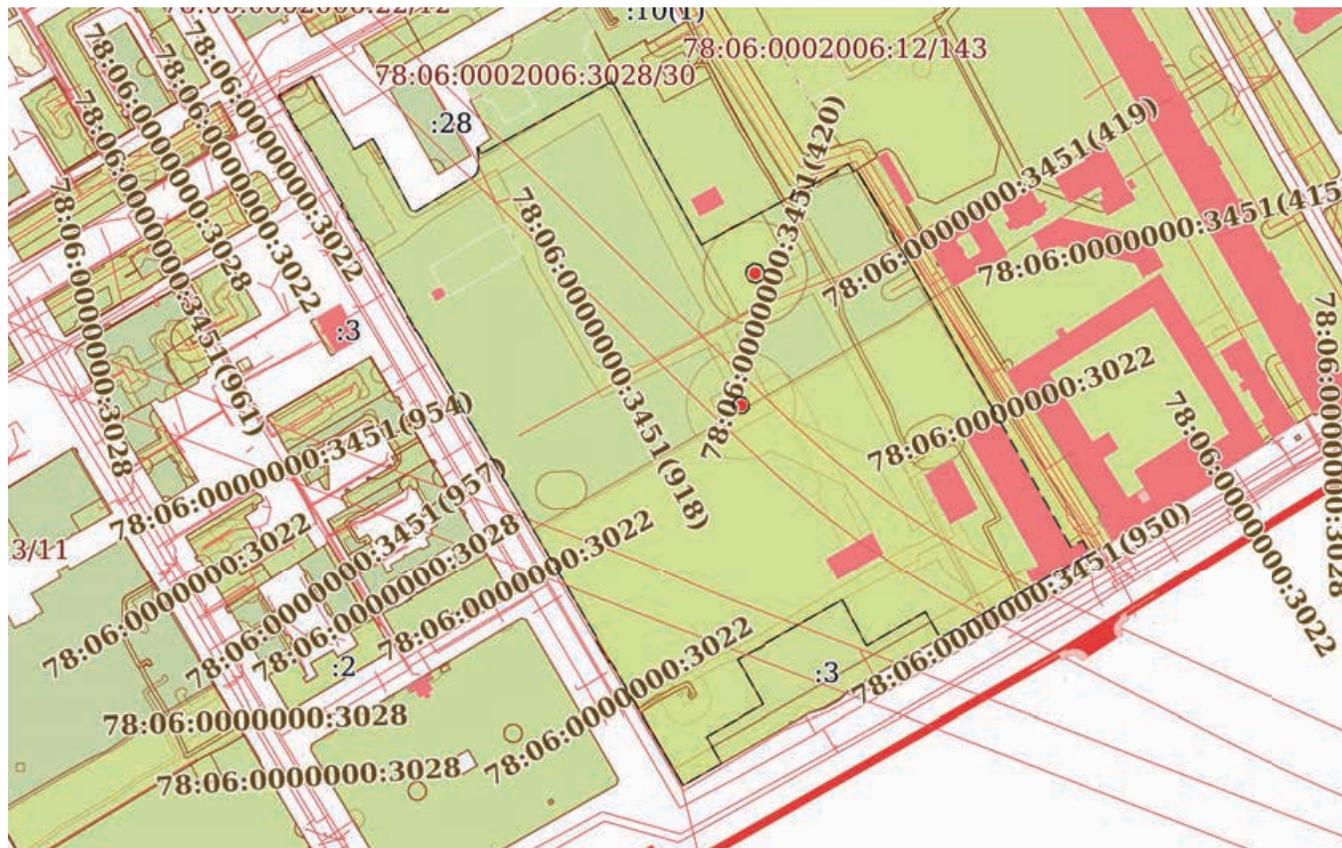
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/31



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

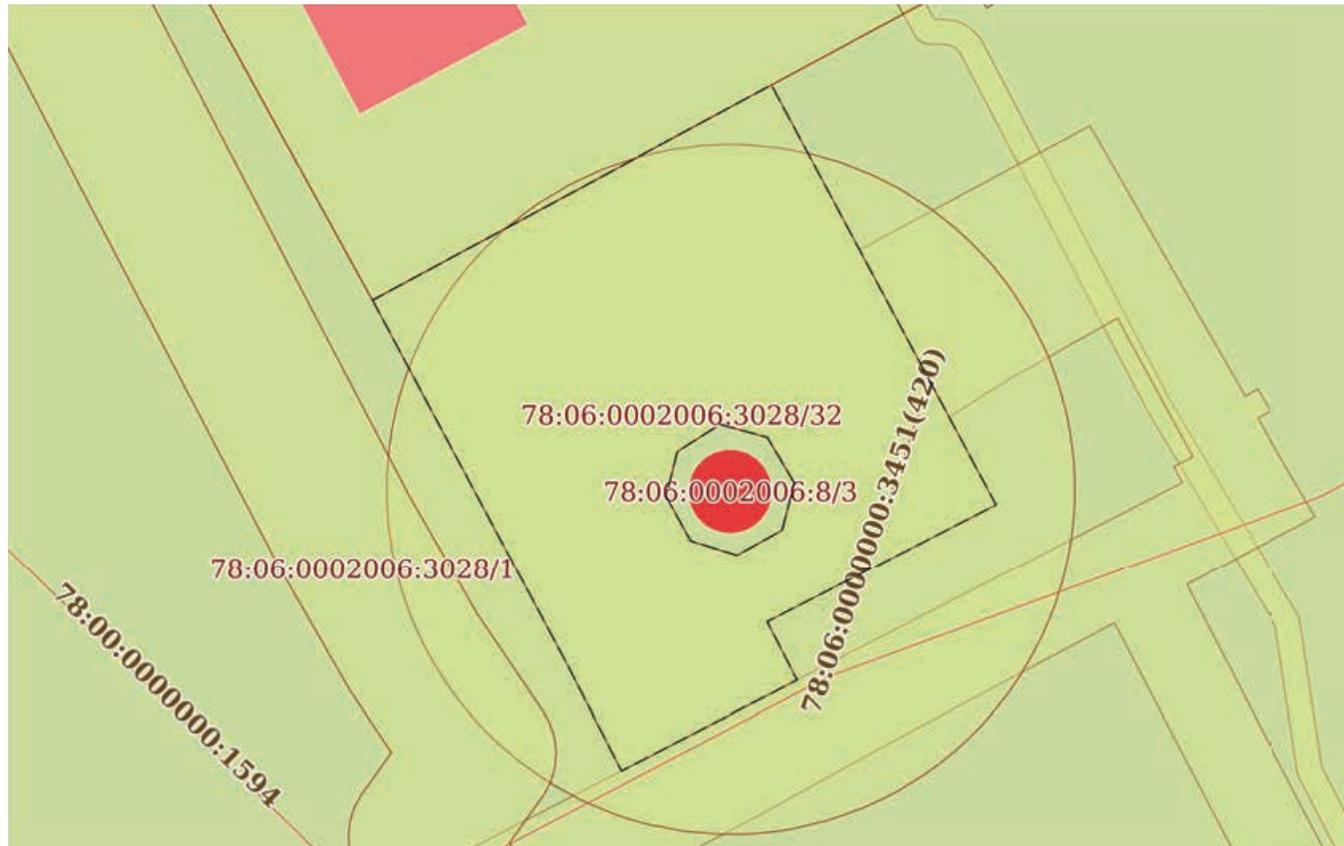
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/32



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

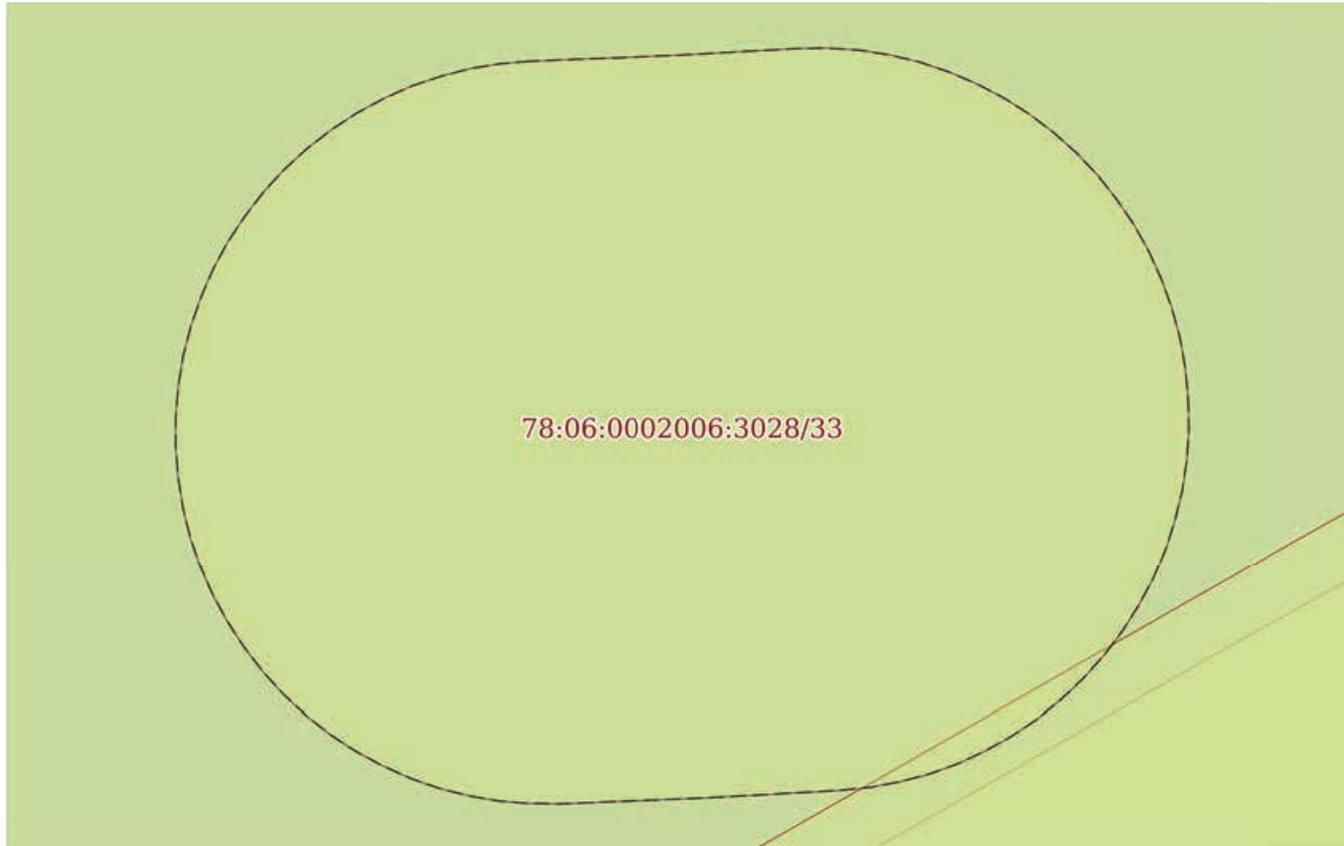
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/33



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/34



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/35



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/36



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

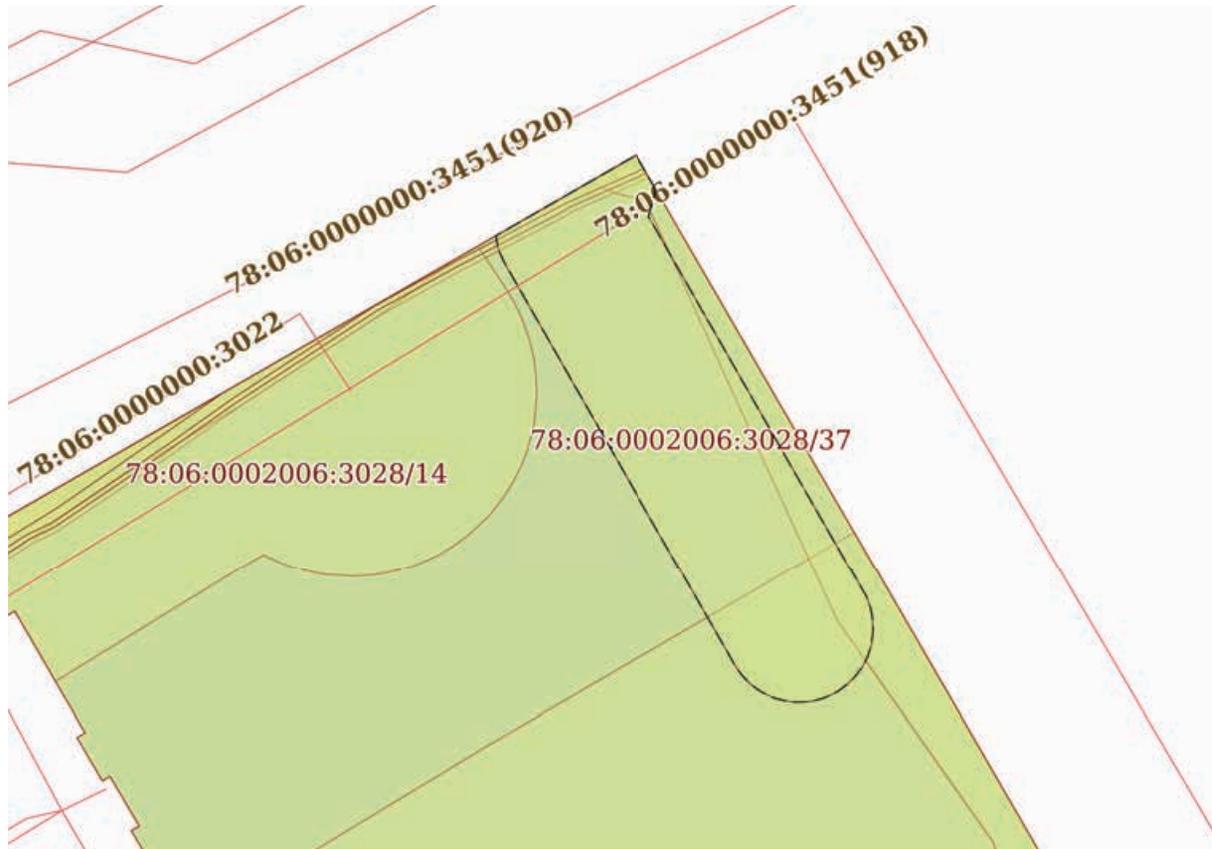
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/37



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

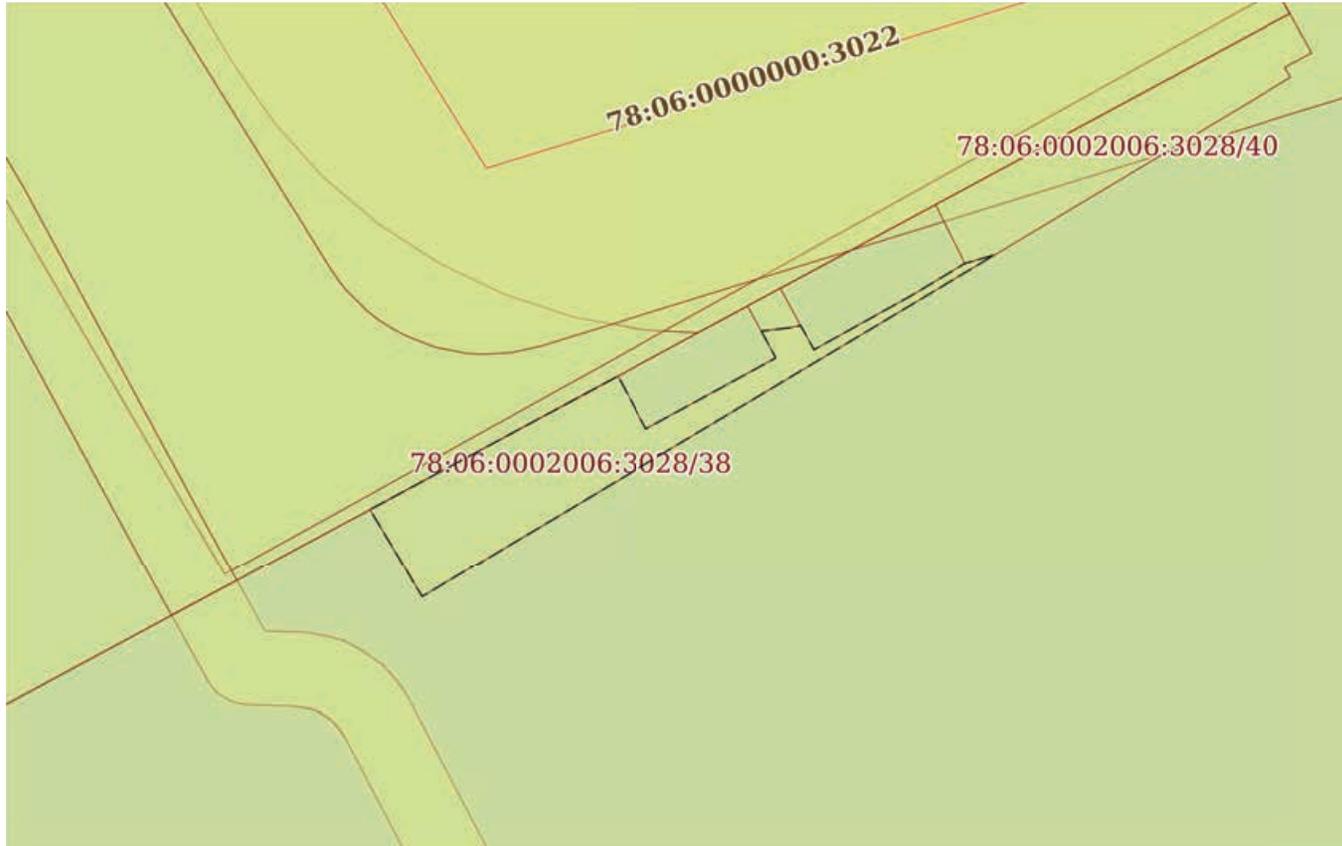
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/38



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

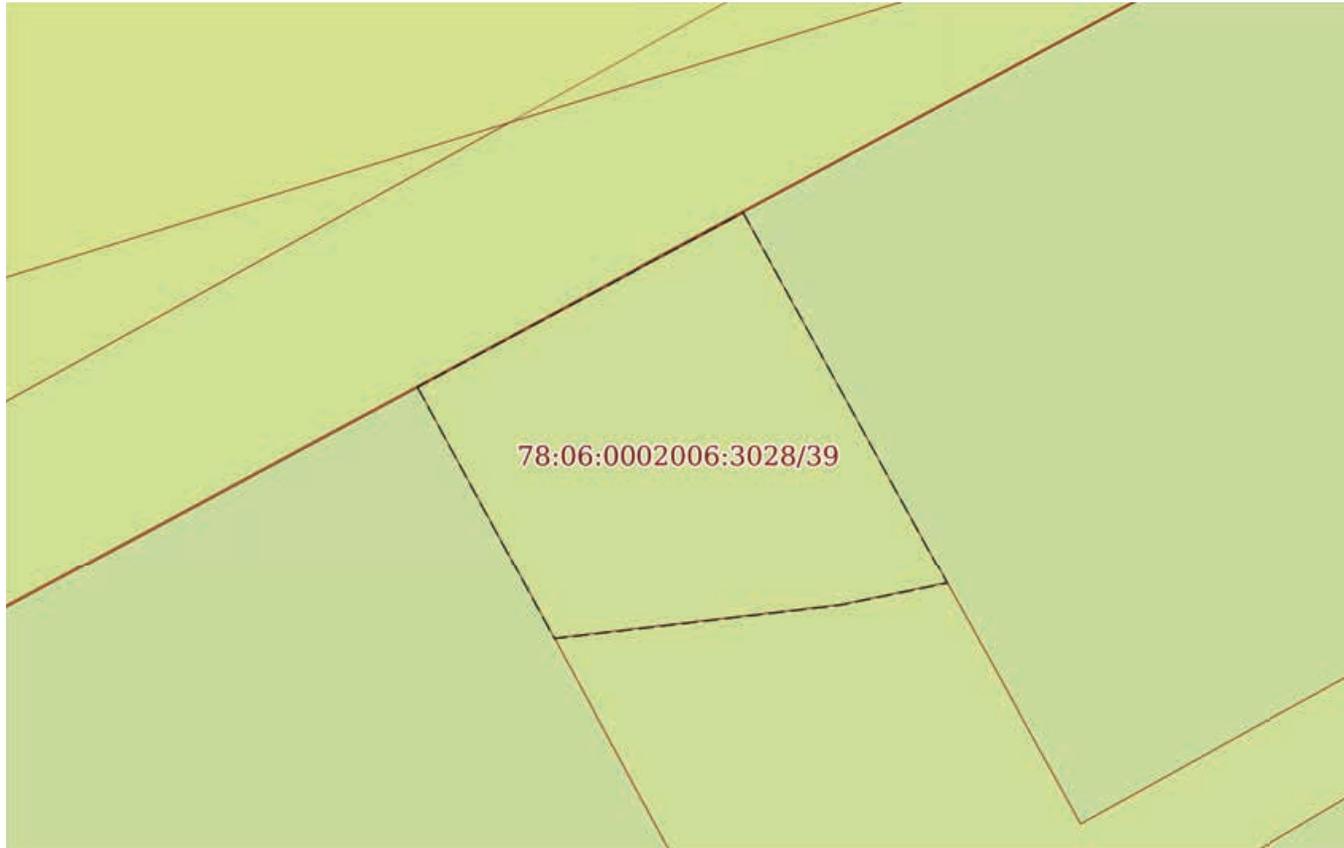
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/39



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

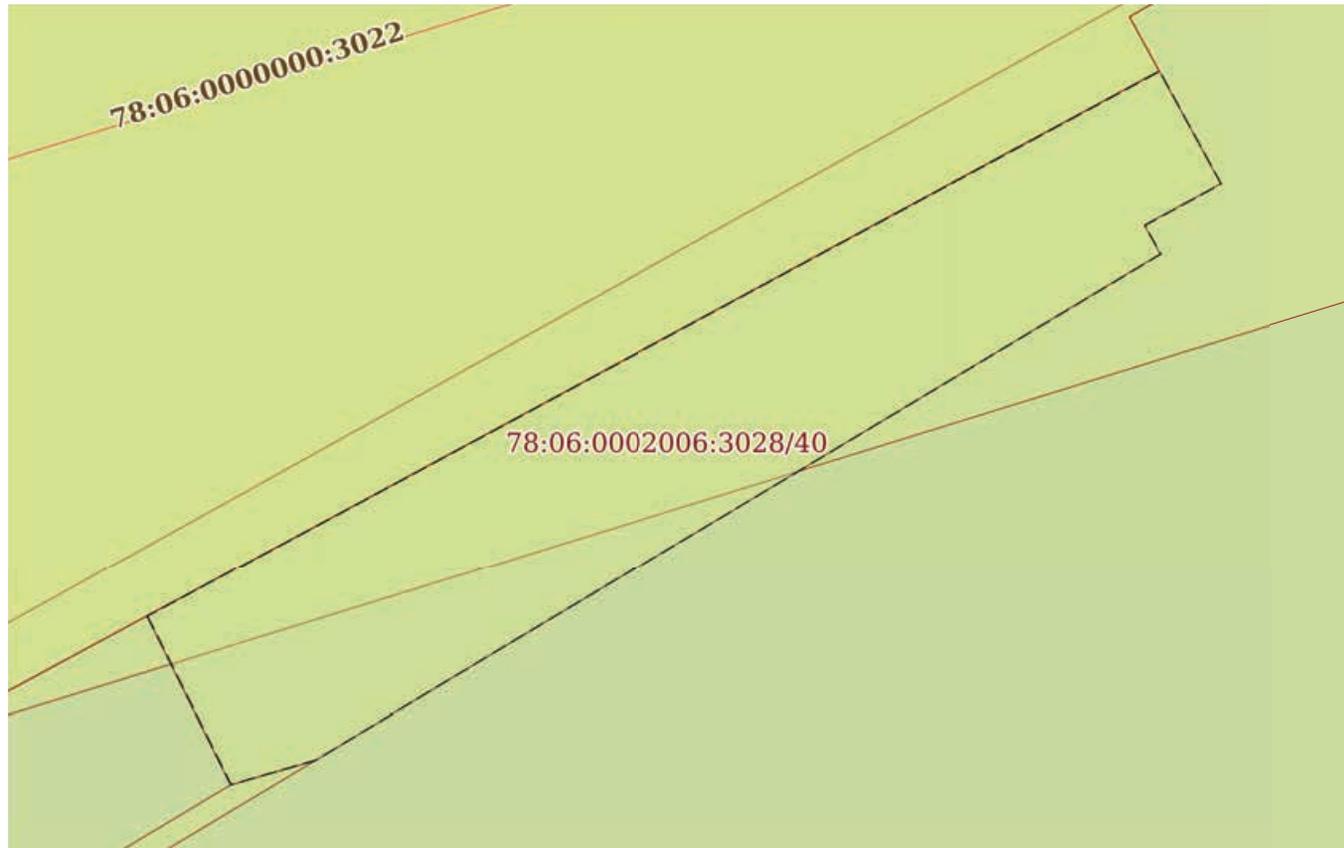
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/40



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

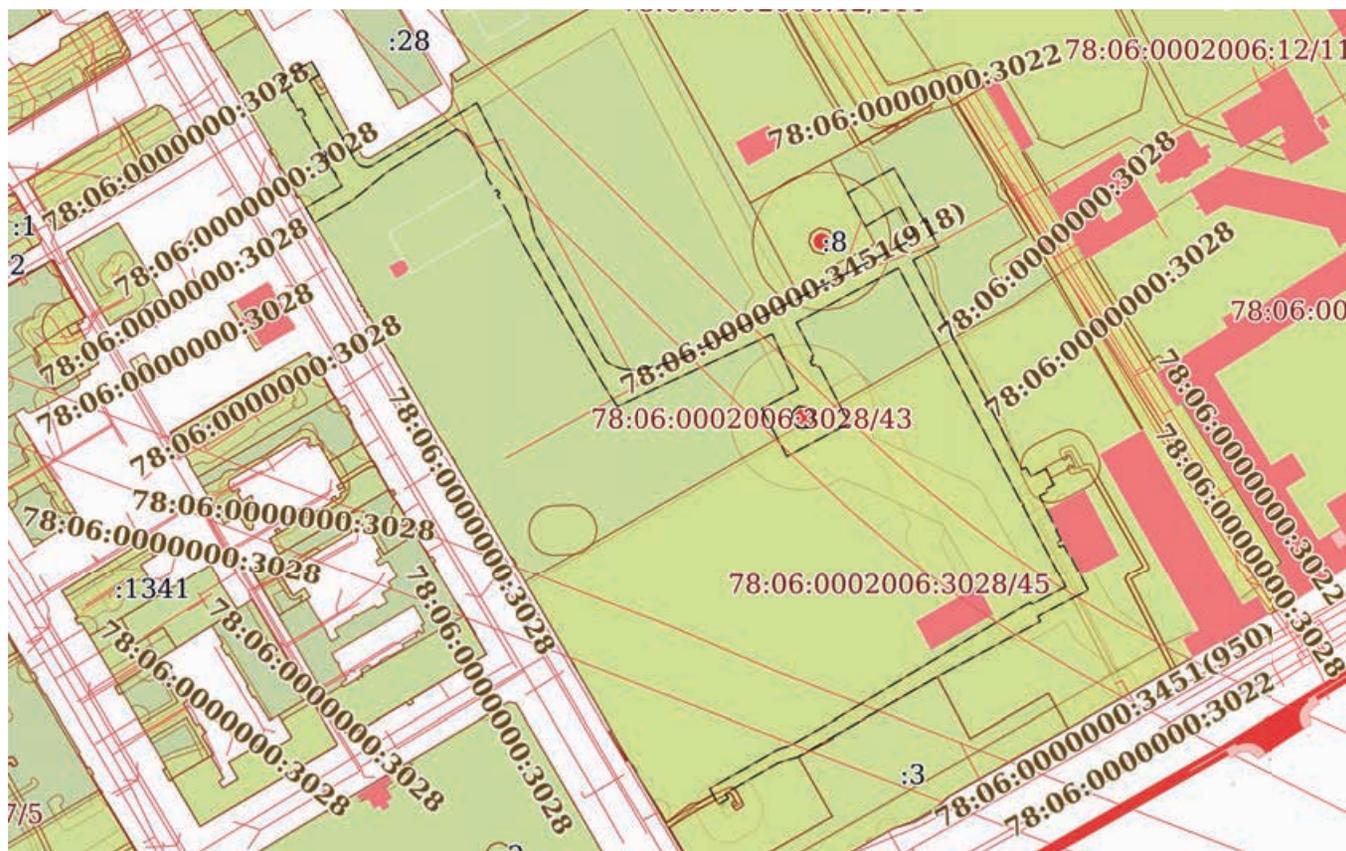
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/41



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

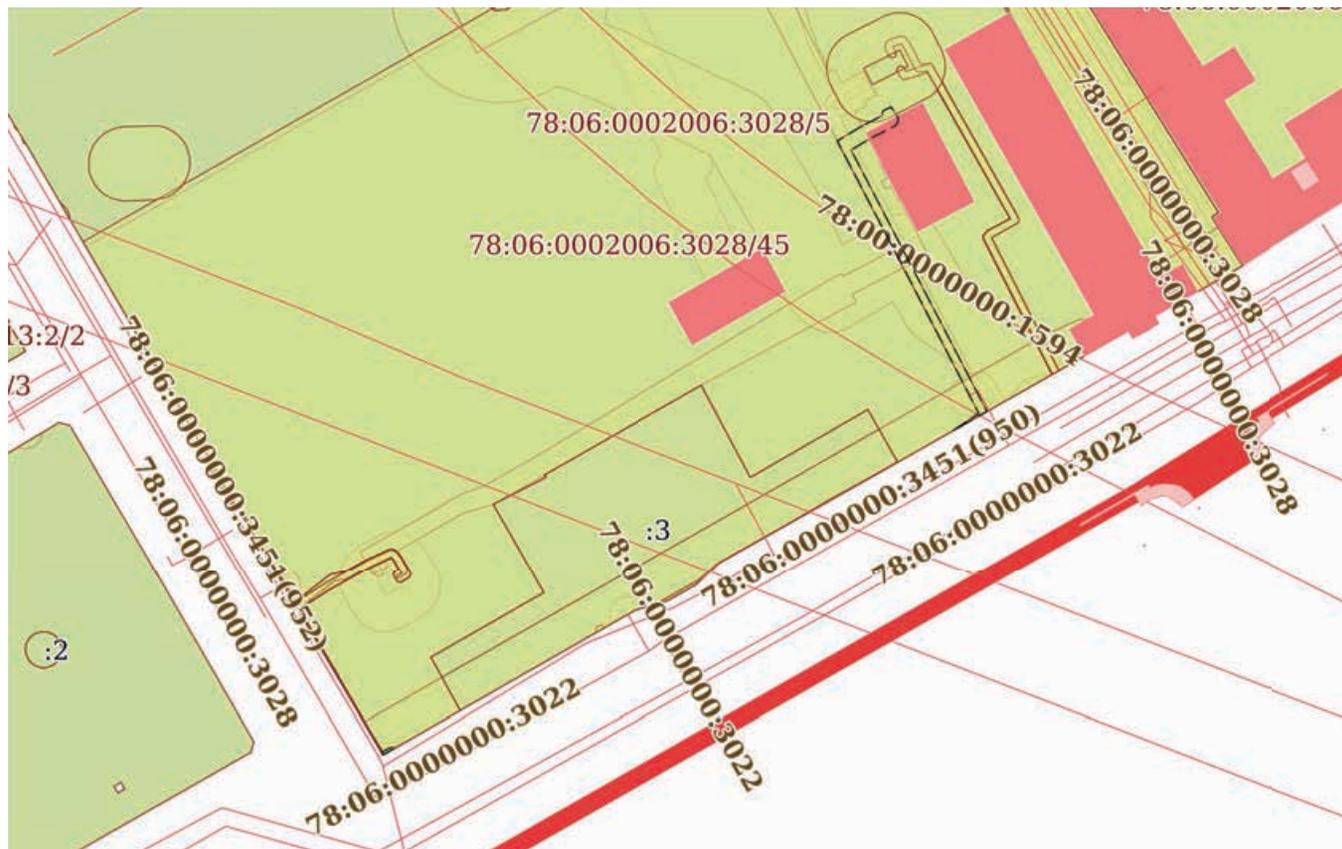
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/42



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

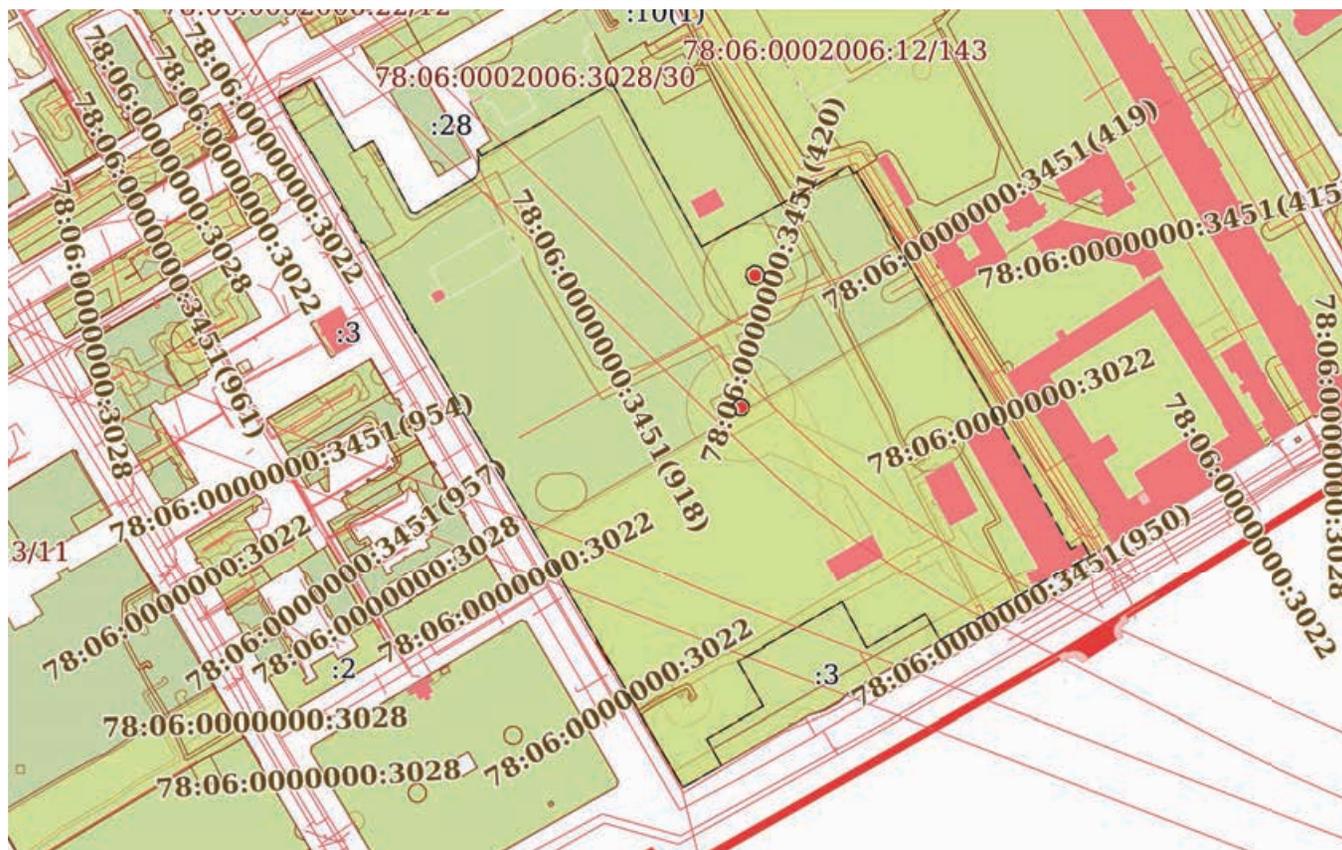
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/43



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

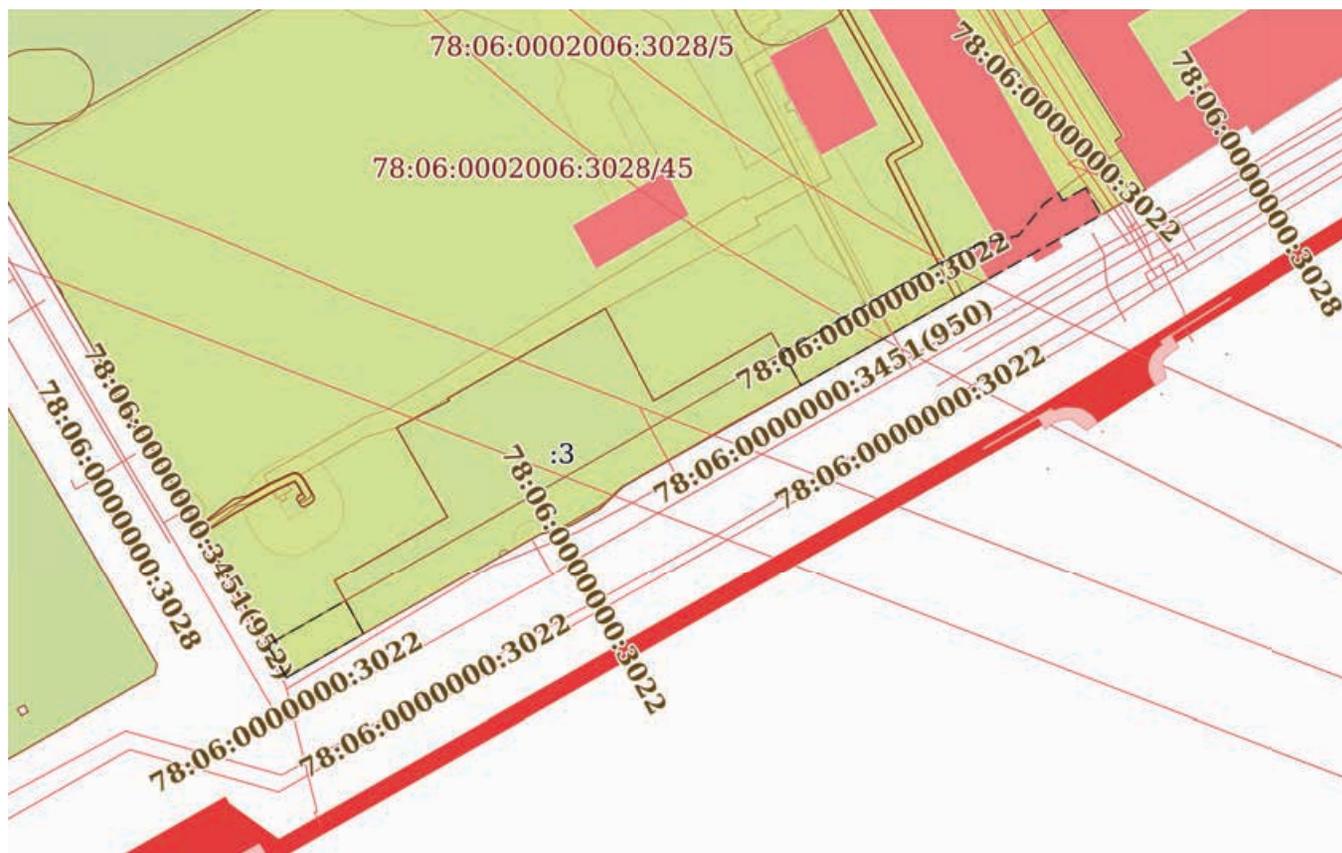
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/44



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

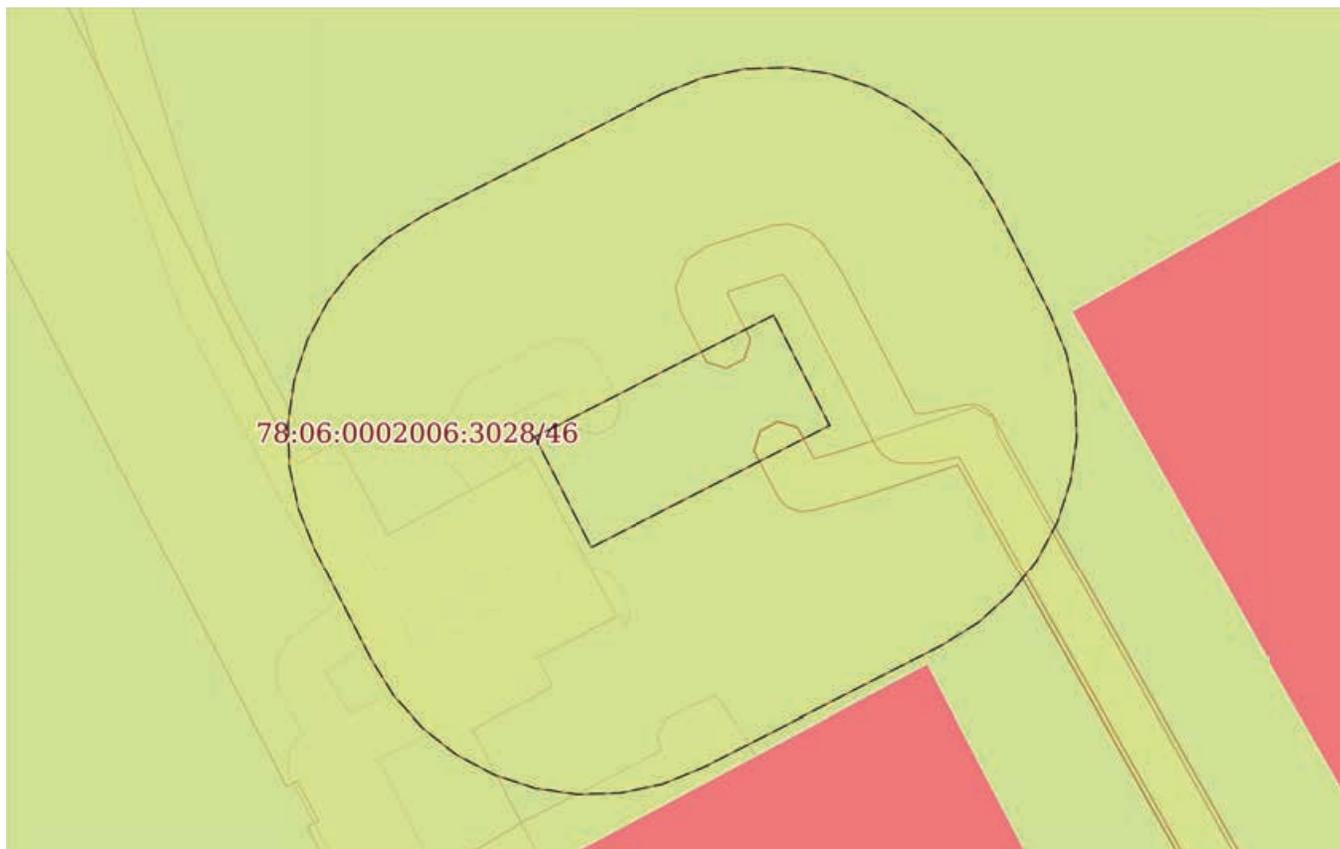
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/46



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/47



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/48



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

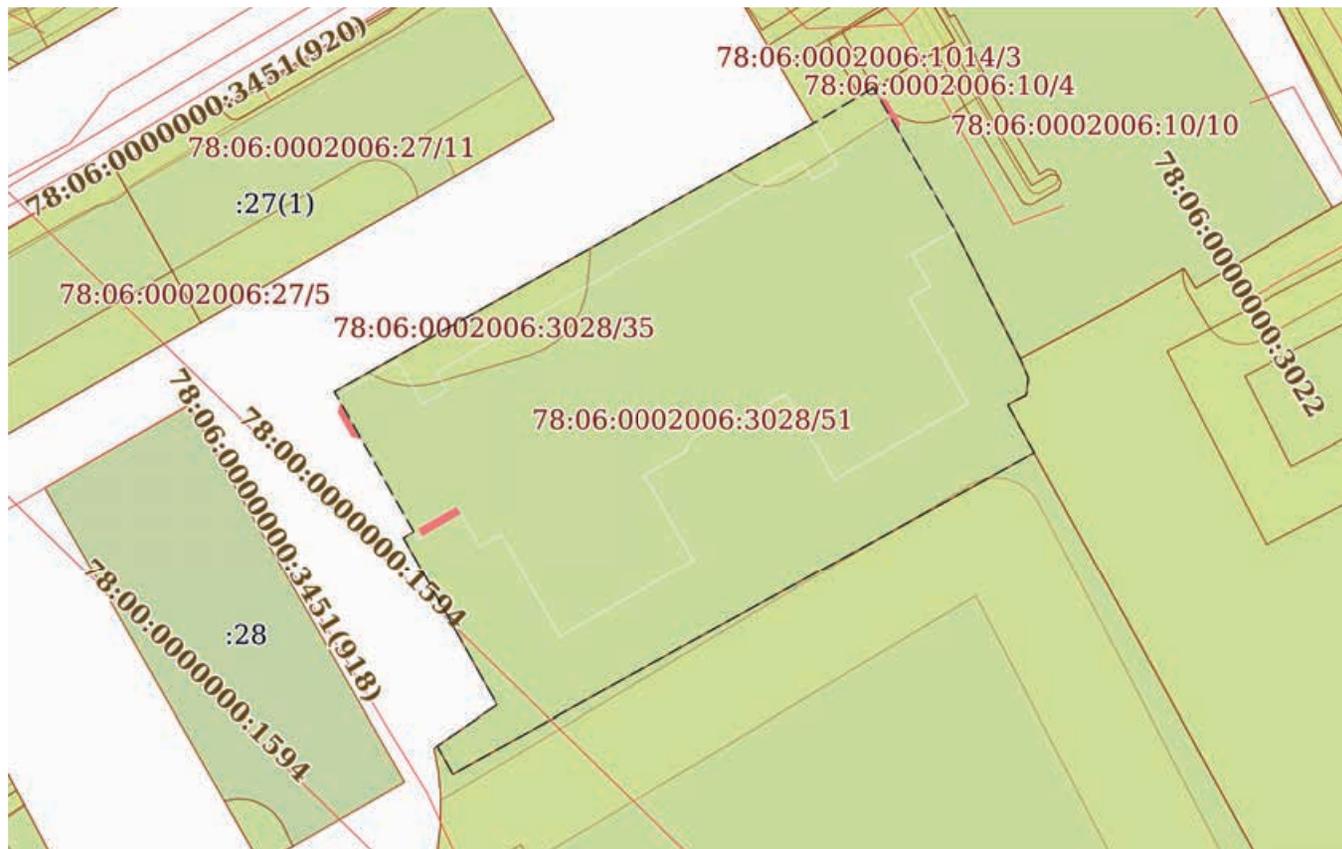
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/51



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/52



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/53



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/54



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/55



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/56



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/57



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/58



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

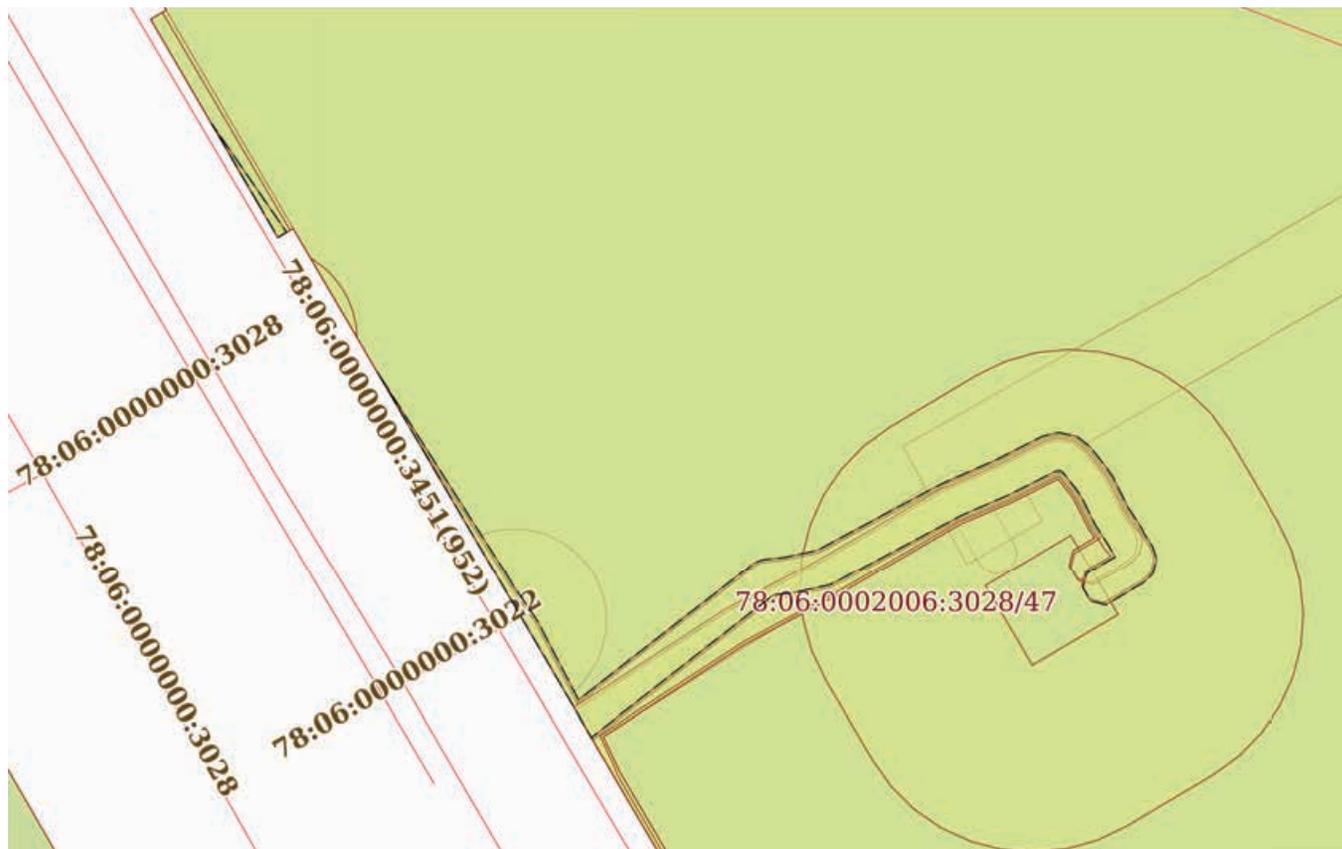
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/60



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

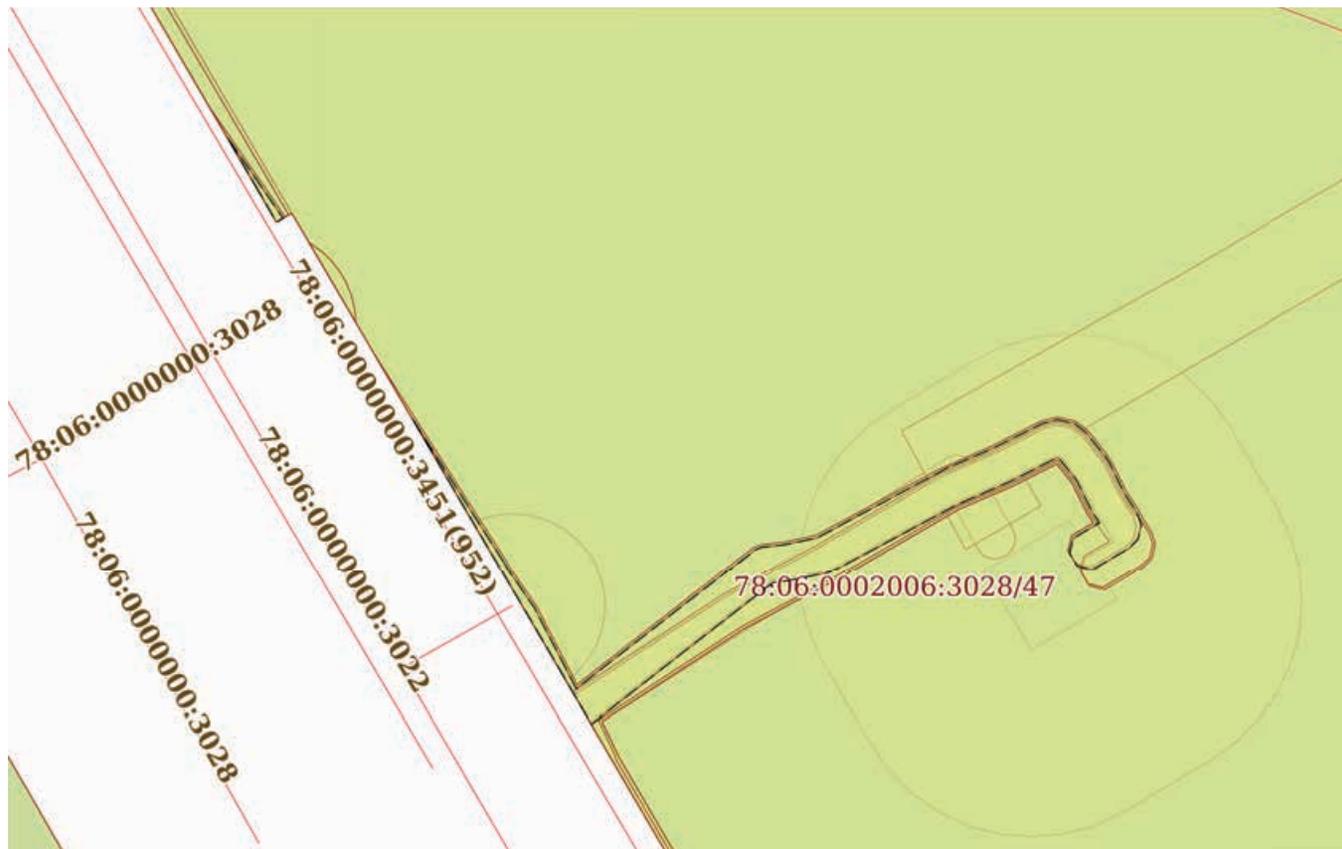
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/62



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4

Всего листов раздела 4: 61

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

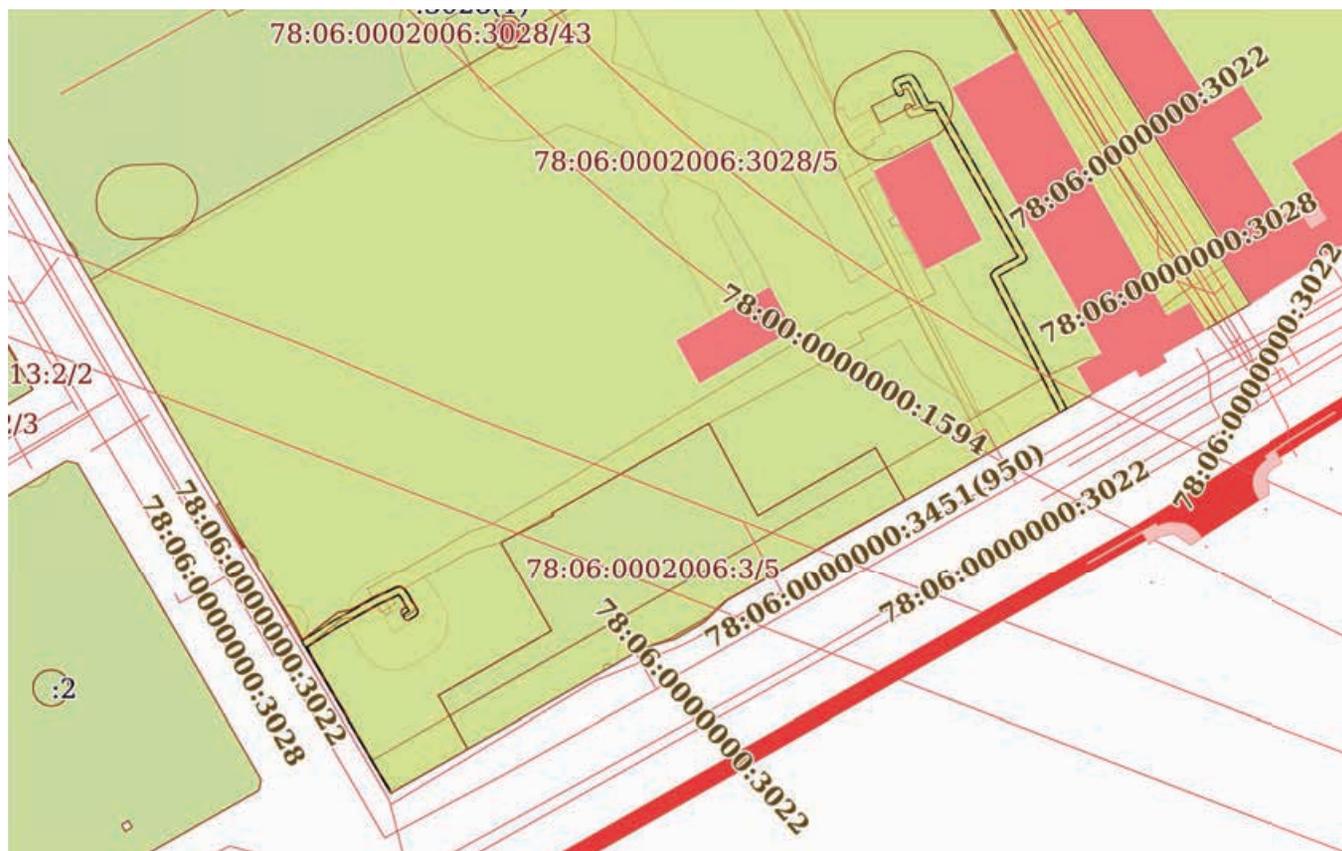
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/63



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 311		
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:3028/1	4647	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:06:0002006:3028/2	211	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:06:0002006:3028/3	35199	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:06:0002006:3028/4	2354	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая и охранная зона метрополитена
78:06:0002006:3028/5	6024	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая и охранная зона метрополитена
78:06:0002006:3028/6	662	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:3028/7	81	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:06:0002006:3028/8	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:3028/9	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:3028/10	485	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:3028/11	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:3028/12	127	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

78:06:0002006:3028/13	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:3028/14	83	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:3028/15	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002006:3028/16	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/17	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/18	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/19	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/20	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/21	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/22	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/23	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/24	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/25	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/26	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/27	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

78:06:0002006:3028/28	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/29	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:3028/30	3627	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002006:3028/31	74822	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:06:0002006:3028/32	1405	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): частный сервитут
78:06:0002006:3028/33	461	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая и охранная зона метрополитена
78:06:0002006:3028/34	61	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:3028/35	171	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая и охранная зона метрополитена
78:06:0002006:3028/36	26	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:3028/37	60	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002006:3028/38	25	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): техническая зона
78:06:0002006:3028/39	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:3028/40	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:3028/41	6407	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:06:0002006:3028/42	248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
		объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78:06-6.19; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Университетская наб. (В.О.); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002006:3028/43	74808	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 78:06-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002006:3028/44	1129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:06:0002006:3028/45	35587	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:06:0002006:3028/46	630	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 07-4821/РС-420 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11144 типа 4БКТП-1600-6/0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002006:3028/47	520	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2023 № 07-4849/РС-423 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11143 типа 2БКТП-1000-6-0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002006:3028/48	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002006:3028/51	3627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002006:3028/52	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики, в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.813; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ БКТП 1244 - БКТП 11142; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:3028/53	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ БКТП 1259 - ТП 1391; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/54	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1048; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.13-01/1375/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/55	41	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1045; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1340-1375/было 1297-1340/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:3028/56	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1271-1375"Б"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:3028/57	361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ РТП 1230 - БКТП 11144; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/58	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ РТП 1492 - БКТП 11142; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/59	304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

охранной зоны от 14.10.2024 № 07-1958/РС-459 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКРТП 1375 - БКТП 11142 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:3028/60	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1815/РС-453 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

(либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

		<p>электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1338; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКРТП 1375 - БКТП 11143 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/61	304	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1812/РС-450 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 11143 - БКТП 11144 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/62	84	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1814/РС-452 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

		<p>трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКРТП 1375 - БКТП 11143 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:3028/63	318	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 04.10.2024 № 06-1813/РС-451 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 62

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1346; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 62	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:3028	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 11143 - БКТП 11144 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94882.16	112425.51	-	-
2	94896.48	112449.68	-	-
3	94920.44	112489.79	-	-
4	94920.68	112490.22	-	-
5	94920.88	112490.68	-	-
6	94921.04	112491.14	-	-
7	94921.16	112491.63	-	-
8	94921.24	112492.11	-	-
9	94921.29	112492.61	-	-
10	94921.29	112493.1	-	-
11	94921.25	112493.6	-	-
12	94921.16	112494.09	-	-
13	94921.04	112494.57	-	-
14	94920.88	112495.04	-	-
15	94920.68	112495.49	-	-
16	94920.45	112495.93	-	-
17	94920.18	112496.34	-	-
18	94919.87	112496.74	-	-
19	94919.54	112497.1	-	-
20	94919.17	112497.44	-	-
21	94918.78	112497.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
22	94918.37	112498.01	-	-
23	94918.07	112498.18	-	-
24	94851.25	112533.03	-	-
25	94820.66	112549.05	-	-
26	94818.33	112550.39	-	-
27	94811.08	112554.54	-	-
28	94803.13	112559.93	-	-
29	94802.71	112560.19	-	-
30	94802.27	112560.42	-	-
31	94801.81	112560.61	-	-
32	94801.34	112560.76	-	-
33	94800.86	112560.87	-	-
34	94800.37	112560.94	-	-
35	94799.87	112560.97	-	-
36	94799.37	112560.95	-	-
37	94798.88	112560.9	-	-
38	94798.39	112560.81	-	-
39	94797.92	112560.67	-	-
40	94797.45	112560.5	-	-
41	94797	112560.29	-	-
42	94796.57	112560.05	-	-
43	94796.27	112559.84	-	-
44	94792.59	112557.2	-	-
45	94759.55	112574.49	-	-
46	94766.37	112586.04	-	-
47	94766.6	112586.48	-	-
48	94766.8	112586.93	-	-
49	94766.96	112587.4	-	-
50	94767.08	112587.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
51	94767.16	112588.37	-	-
52	94767.2	112588.87	-	-
53	94767.19	112589.36	-	-
54	94767.15	112589.86	-	-
55	94767.07	112590.35	-	-
56	94766.94	112590.83	-	-
57	94766.78	112591.29	-	-
58	94766.58	112591.75	-	-
59	94766.34	112592.18	-	-
60	94766.07	112592.6	-	-
61	94765.76	112592.99	-	-
62	94765.42	112593.35	-	-
63	94765.06	112593.68	-	-
64	94764.66	112593.99	-	-
65	94764.46	112594.12	-	-
66	94750.81	112602.98	-	-
67	94750.59	112603.11	-	-
68	94750.37	112603.24	-	-
69	94750.14	112603.35	-	-
70	94707.07	112624.06	-	-
71	94706.62	112624.25	-	-
72	94706.15	112624.41	-	-
73	94705.67	112624.53	-	-
74	94705.18	112624.61	-	-
75	94704.68	112624.65	-	-
76	94704.19	112624.64	-	-
77	94703.69	112624.6	-	-
78	94703.21	112624.51	-	-
79	94702.73	112624.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
80	94702.26	112624.23	-	-
81	94701.8	112624.02	-	-
82	94701.37	112623.78	-	-
83	94700.96	112623.51	-	-
84	94700.57	112623.2	-	-
85	94700.2	112622.86	-	-
86	94678.71	112633.52	-	-
87	94672.42	112623.27	-	-
88	94672.88	112623.02	-	-
89	94699.32	112609.8	-	-
90	94699.77	112609.6	-	-
91	94700.24	112609.43	-	-
92	94700.72	112609.3	-	-
93	94701.21	112609.22	-	-
94	94701.7	112609.17	-	-
95	94702.2	112609.17	-	-
96	94702.69	112609.21	-	-
97	94703.18	112609.28	-	-
98	94703.67	112609.4	-	-
99	94704.14	112609.56	-	-
100	94704.59	112609.75	-	-
101	94705.03	112609.98	-	-
102	94705.45	112610.25	-	-
103	94705.84	112610.55	-	-
104	94706.21	112610.89	-	-
105	94706.44	112611.05	-	-
106	94744.6	112592.7	-	-
107	94753.11	112587.18	-	-
108	94746.01	112575.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
109	94745.77	112574.71	-	-
110	94745.58	112574.26	-	-
111	94745.42	112573.79	-	-
112	94745.3	112573.31	-	-
113	94745.22	112572.82	-	-
114	94745.18	112572.32	-	-
115	94745.18	112571.83	-	-
116	94745.23	112571.33	-	-
117	94745.31	112570.84	-	-
118	94745.43	112570.36	-	-
119	94745.6	112569.89	-	-
120	94745.8	112569.44	-	-
121	94745.89	112569.27	-	-
122	94748.38	112571.64	-	-
123	94751.81	112571.56	-	-
124	94754.37	112569.09	-	-
125	94754.37	112565.54	-	-
126	94753.1	112564.32	-	-
127	94790.3	112544.86	-	-
128	94790.75	112544.65	-	-
129	94791.22	112544.47	-	-
130	94791.69	112544.34	-	-
131	94792.18	112544.24	-	-
132	94792.67	112544.19	-	-
133	94793.17	112544.17	-	-
134	94793.66	112544.2	-	-
135	94794.15	112544.27	-	-
136	94794.64	112544.38	-	-
137	94795.11	112544.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
138	94795.57	112544.71	-	-
139	94796.01	112544.94	-	-
140	94796.44	112545.2	-	-
141	94796.58	112545.3	-	-
142	94799.86	112547.65	-	-
143	94804.53	112544.48	-	-
144	94804.66	112544.4	-	-
145	94804.79	112544.32	-	-
146	94804.92	112544.24	-	-
147	94814.79	112538.58	-	-
148	94814.93	112538.51	-	-
149	94845.7	112522.39	-	-
150	94906.88	112490.48	-	-
151	94886.16	112455.8	-	-
152	94859	112409.92	-	-
153	94858.76	112409.48	-	-
154	94858.56	112409.03	-	-
155	94858.4	112408.56	-	-
156	94858.28	112408.08	-	-
157	94858.2	112407.59	-	-
158	94858.16	112407.09	-	-
159	94858.17	112406.6	-	-
160	94858.21	112406.1	-	-
161	94858.29	112405.61	-	-
162	94858.41	112405.13	-	-
163	94858.58	112404.67	-	-
164	94858.78	112404.21	-	-
165	94859.01	112403.78	-	-
166	94859.29	112403.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
167	94859.59	112402.97	-	-
168	94859.93	112402.61	-	-
169	94860.3	112402.27	-	-
170	94860.56	112402.06	-	-
171	94873.31	112423.26	-	-
172	94875.71	112425.08	-	-
173	94879.2	112425.49	-	-
1	94882.16	112425.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94906.18	112323.7	-	-
2	94910.95	112331.6	-	-
3	94916.81	112341.68	-	-
4	94908.15	112346.7	-	-
5	94902.37	112336.74	-	-
6	94897.54	112328.77	-	-
7	94898.09	112328.45	-	-
8	94897.85	112328.05	-	-
9	94898.89	112327.43	-	-
10	94899.12	112327.83	-	-
11	94900.15	112327.23	-	-
12	94899.92	112326.83	-	-
13	94900.96	112326.22	-	-
14	94901.19	112326.62	-	-
15	94902.22	112326.01	-	-
16	94901.99	112325.62	-	-
17	94903.03	112325.01	-	-
18	94903.25	112325.4	-	-
19	94904.29	112324.8	-	-
20	94904.06	112324.41	-	-
21	94905.1	112323.81	-	-
22	94905.33	112324.2	-	-
1	94906.18	112323.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94682.01	112455.7	-	-
2	94707.45	112500.64	-	-
3	94745.74	112568.22	-	-
4	94745.77	112569.15	-	-
5	94746.84	112570.18	-	-
6	94752.93	112580.92	-	-
7	94787.07	112640.74	-	-
8	94798.52	112659.98	-	-
9	94805.46	112670.38	-	-
10	94791.84	112678.11	-	-
11	94788.12	112680.21	-	-
12	94770.61	112690.1	-	-
13	94744.99	112705.07	-	-
14	94673.77	112745.32	-	-
15	94677.27	112751.56	-	-
16	94669.93	112755.64	-	-
17	94652.61	112725.08	-	-
18	94636.65	112696.9	-	-
19	94624.11	112674.78	-	-
20	94638.28	112666.74	-	-
21	94620.02	112635.03	-	-
22	94644.83	112621.79	-	-
23	94620.62	112579.21	-	-
24	94620.01	112579.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94612.74	112565.47	-	-
26	94588.71	112579.21	-	-
27	94571.29	112548.74	-	-
28	94556.97	112556.62	-	-
29	94545.16	112535.84	-	-
30	94570.82	112520.71	-	-
31	94611.68	112496.73	-	-
32	94611.19	112495.9	-	-
33	94613.19	112494.74	-	-
34	94614.78	112493.81	-	-
35	94616.44	112492.84	-	-
36	94618.11	112491.87	-	-
37	94619.86	112490.84	-	-
38	94621.58	112489.84	-	-
39	94622.92	112489.05	-	-
40	94623.42	112489.9	-	-
1	94682.01	112455.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94827.97	112548.1	-	-
2	94828.39	112548.21	-	-
3	94828.86	112548.34	-	-
4	94829.32	112548.48	-	-
5	94829.79	112548.63	-	-
6	94830.25	112548.78	-	-
7	94830.71	112548.95	-	-
8	94831.16	112549.12	-	-
9	94831.61	112549.3	-	-
10	94832.06	112549.48	-	-
11	94832.51	112549.68	-	-
12	94832.95	112549.88	-	-
13	94833.39	112550.09	-	-
14	94833.82	112550.31	-	-
15	94834.25	112550.53	-	-
16	94834.68	112550.77	-	-
17	94835.1	112551.01	-	-
18	94835.52	112551.26	-	-
19	94835.94	112551.51	-	-
20	94836.34	112551.77	-	-
21	94836.75	112552.04	-	-
22	94837.15	112552.32	-	-
23	94837.55	112552.6	-	-
24	94837.94	112552.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94838.32	112553.19	-	-
26	94838.7	112553.49	-	-
27	94839.08	112553.8	-	-
28	94839.44	112554.12	-	-
29	94839.81	112554.44	-	-
30	94840.17	112554.77	-	-
31	94840.52	112555.11	-	-
32	94840.86	112555.45	-	-
33	94841.2	112555.79	-	-
34	94841.54	112556.15	-	-
35	94841.87	112556.51	-	-
36	94842.2	112556.86	-	-
37	94847.93	112567.53	-	-
38	94848.05	112567.95	-	-
39	94848.17	112568.42	-	-
40	94848.28	112568.89	-	-
41	94848.39	112569.37	-	-
42	94848.48	112569.84	-	-
43	94848.57	112570.32	-	-
44	94848.65	112570.8	-	-
45	94848.71	112571.21	-	-
46	94848.75	112571.48	-	-
47	94848.81	112571.96	-	-
48	94848.86	112572.45	-	-
49	94848.9	112572.93	-	-
50	94848.93	112573.42	-	-
51	94848.96	112573.9	-	-
52	94848.97	112574.39	-	-
53	94848.98	112574.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94848.98	112575.36	-	-
55	94848.97	112575.85	-	-
56	94848.96	112576.33	-	-
57	94848.93	112576.82	-	-
58	94848.9	112577.3	-	-
59	94848.85	112577.79	-	-
60	94848.8	112578.27	-	-
61	94848.74	112578.75	-	-
62	94848.68	112579.23	-	-
63	94848.6	112579.71	-	-
64	94848.51	112580.19	-	-
65	94848.42	112580.67	-	-
66	94848.32	112581.15	-	-
67	94848.21	112581.62	-	-
68	94848.09	112582.09	-	-
69	94847.97	112582.56	-	-
70	94847.83	112583.03	-	-
71	94847.69	112583.49	-	-
72	94847.54	112583.96	-	-
73	94847.38	112584.41	-	-
74	94847.22	112584.87	-	-
75	94847.04	112585.33	-	-
76	94846.86	112585.78	-	-
77	94846.67	112586.22	-	-
78	94846.47	112586.67	-	-
79	94846.26	112587.11	-	-
80	94846.05	112587.55	-	-
81	94845.83	112587.98	-	-
82	94845.6	112588.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94845.37	112588.83	-	-
84	94845.12	112589.25	-	-
85	94844.87	112589.67	-	-
86	94844.61	112590.08	-	-
87	94844.35	112590.49	-	-
88	94844.08	112590.89	-	-
89	94843.8	112591.29	-	-
90	94843.51	112591.68	-	-
91	94843.22	112592.07	-	-
92	94842.93	112592.45	-	-
93	94842.61	112592.83	-	-
94	94842.3	112593.21	-	-
95	94841.98	112593.57	-	-
96	94841.66	112593.93	-	-
97	94841.33	112594.29	-	-
98	94840.99	112594.64	-	-
99	94840.64	112594.98	-	-
100	94840.29	112595.32	-	-
101	94839.94	112595.65	-	-
102	94839.58	112595.98	-	-
103	94839.21	112596.3	-	-
104	94838.84	112596.61	-	-
105	94838.46	112596.91	-	-
106	94838.08	112597.21	-	-
107	94837.69	112597.51	-	-
108	94837.29	112597.79	-	-
109	94836.89	112598.07	-	-
110	94836.49	112598.34	-	-
111	94836.08	112598.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
112	94835.67	112598.86	-	-
113	94835.25	112599.11	-	-
114	94834.83	112599.36	-	-
115	94834.41	112599.59	-	-
116	94833.98	112599.82	-	-
117	94833.55	112600.04	-	-
118	94833.11	112600.25	-	-
119	94832.67	112600.46	-	-
120	94832.22	112600.66	-	-
121	94831.78	112600.85	-	-
122	94831.32	112601.03	-	-
123	94830.87	112601.2	-	-
124	94830.41	112601.37	-	-
125	94829.95	112601.53	-	-
126	94829.49	112601.68	-	-
127	94829.03	112601.82	-	-
128	94828.56	112601.95	-	-
129	94828.09	112602.08	-	-
130	94827.62	112602.2	-	-
131	94827.14	112602.3	-	-
132	94826.67	112602.41	-	-
133	94826.19	112602.5	-	-
134	94825.71	112602.58	-	-
135	94825.23	112602.66	-	-
136	94824.75	112602.73	-	-
137	94824.48	112602.76	-	-
138	94824.23	112602.79	-	-
139	94823.74	112602.84	-	-
140	94823.26	112602.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94822.77	112602.91	-	-
142	94822.29	112602.94	-	-
143	94821.8	112602.95	-	-
144	94821.32	112602.96	-	-
145	94820.83	112602.96	-	-
146	94820.34	112602.95	-	-
147	94819.86	112602.93	-	-
148	94819.37	112602.91	-	-
149	94818.89	112602.87	-	-
150	94818.4	112602.83	-	-
151	94817.92	112602.78	-	-
152	94817.44	112602.72	-	-
153	94816.96	112602.65	-	-
154	94816.48	112602.57	-	-
155	94816	112602.49	-	-
156	94815.52	112602.39	-	-
157	94815.05	112602.29	-	-
158	94814.57	112602.18	-	-
159	94814.1	112602.06	-	-
160	94813.63	112601.94	-	-
161	94813.16	112601.8	-	-
162	94812.7	112601.66	-	-
163	94812.24	112601.51	-	-
164	94811.78	112601.35	-	-
165	94811.32	112601.18	-	-
166	94810.87	112601.01	-	-
167	94810.42	112600.82	-	-
168	94809.97	112600.63	-	-
169	94809.53	112600.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
170	94809.09	112600.23	-	-
171	94808.65	112600.01	-	-
172	94808.22	112599.79	-	-
173	94807.79	112599.56	-	-
174	94807.36	112599.33	-	-
175	94806.94	112599.08	-	-
176	94806.53	112598.83	-	-
177	94806.11	112598.57	-	-
178	94805.71	112598.31	-	-
179	94805.3	112598.03	-	-
180	94804.91	112597.75	-	-
181	94804.51	112597.47	-	-
182	94804.13	112597.17	-	-
183	94803.74	112596.87	-	-
184	94803.37	112596.57	-	-
185	94802.99	112596.25	-	-
186	94802.63	112595.93	-	-
187	94802.27	112595.61	-	-
188	94801.91	112595.28	-	-
189	94801.56	112594.94	-	-
190	94801.22	112594.59	-	-
191	94800.88	112594.24	-	-
192	94800.55	112593.89	-	-
193	94800.23	112593.53	-	-
194	94799.91	112593.16	-	-
195	94799.6	112592.78	-	-
196	94799.29	112592.41	-	-
197	94798.99	112592.02	-	-
198	94798.7	112591.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
199	94798.42	112591.24	-	-
200	94798.14	112590.84	-	-
201	94797.87	112590.44	-	-
202	94797.6	112590.03	-	-
203	94797.35	112589.62	-	-
204	94797.1	112589.2	-	-
205	94796.85	112588.78	-	-
206	94796.62	112588.35	-	-
207	94796.39	112587.92	-	-
208	94796.17	112587.49	-	-
209	94795.96	112587.05	-	-
210	94795.75	112586.61	-	-
211	94795.56	112586.17	-	-
212	94795.37	112585.72	-	-
213	94795.19	112585.27	-	-
214	94795.01	112584.81	-	-
215	94794.85	112584.36	-	-
216	94794.69	112583.9	-	-
217	94794.54	112583.43	-	-
218	94794.4	112582.97	-	-
219	94794.27	112582.5	-	-
220	94794.14	112582.03	-	-
221	94794.03	112581.56	-	-
222	94793.92	112581.08	-	-
223	94793.82	112580.61	-	-
224	94793.72	112580.13	-	-
225	94793.64	112579.65	-	-
226	94793.57	112579.17	-	-
227	94793.53	112578.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
228	94793.49	112578.65	-	-
229	94793.44	112578.16	-	-
230	94793.39	112577.68	-	-
231	94793.35	112577.2	-	-
232	94793.31	112576.71	-	-
233	94793.29	112576.22	-	-
234	94793.27	112575.74	-	-
235	94793.27	112575.25	-	-
236	94793.27	112574.77	-	-
237	94793.28	112574.28	-	-
238	94793.3	112573.79	-	-
239	94793.33	112573.31	-	-
240	94793.36	112572.82	-	-
241	94793.41	112572.34	-	-
242	94793.46	112571.86	-	-
243	94793.52	112571.37	-	-
244	94793.59	112570.89	-	-
245	94793.67	112570.41	-	-
246	94793.75	112569.93	-	-
247	94793.85	112569.46	-	-
248	94793.95	112568.98	-	-
249	94794.06	112568.51	-	-
250	94794.18	112568.04	-	-
251	94794.31	112567.57	-	-
252	94794.44	112567.1	-	-
253	94794.59	112566.64	-	-
254	94794.74	112566.17	-	-
255	94794.9	112565.72	-	-
256	94795.07	112565.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
257	94795.24	112564.81	-	-
258	94795.43	112564.36	-	-
259	94795.62	112563.91	-	-
260	94795.82	112563.47	-	-
261	94796.02	112563.03	-	-
262	94796.24	112562.59	-	-
263	94796.46	112562.16	-	-
264	94796.69	112561.73	-	-
265	94796.93	112561.3	-	-
266	94797.17	112560.88	-	-
267	94797.42	112560.47	-	-
268	94797.68	112560.06	-	-
269	94797.95	112559.65	-	-
270	94798.22	112559.25	-	-
271	94798.5	112558.85	-	-
272	94798.79	112558.46	-	-
273	94799.08	112558.07	-	-
274	94799.38	112557.69	-	-
275	94799.69	112557.31	-	-
276	94800.01	112556.94	-	-
277	94800.33	112556.57	-	-
278	94800.65	112556.21	-	-
279	94800.99	112555.86	-	-
280	94801.32	112555.51	-	-
281	94801.67	112555.17	-	-
282	94802.02	112554.83	-	-
283	94802.38	112554.5	-	-
284	94802.74	112554.18	-	-
285	94802.9	112554.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
286	94803.11	112553.86	-	-
287	94803.48	112553.55	-	-
288	94803.86	112553.24	-	-
289	94804.24	112552.95	-	-
290	94804.63	112552.65	-	-
291	94805.03	112552.37	-	-
292	94805.43	112552.09	-	-
293	94805.83	112551.82	-	-
294	94806.24	112551.56	-	-
295	94806.65	112551.3	-	-
296	94807.07	112551.05	-	-
297	94807.49	112550.81	-	-
298	94807.92	112550.58	-	-
299	94808.35	112550.35	-	-
300	94808.78	112550.13	-	-
301	94809.22	112549.92	-	-
302	94809.66	112549.72	-	-
303	94810.11	112549.52	-	-
304	94810.55	112549.33	-	-
305	94811.01	112549.15	-	-
306	94811.46	112548.98	-	-
307	94811.92	112548.81	-	-
308	94812.38	112548.66	-	-
309	94812.84	112548.51	-	-
310	94813.31	112548.37	-	-
311	94813.77	112548.24	-	-
312	94814.24	112548.11	-	-
313	94814.72	112548	-	-
314	94815.19	112547.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
315	94815.67	112547.79	-	-
316	94816.14	112547.7	-	-
317	94816.62	112547.61	-	-
318	94817.1	112547.54	-	-
319	94817.59	112547.47	-	-
320	94817.86	112547.44	-	-
321	94818.27	112547.39	-	-
322	94818.75	112547.35	-	-
323	94819.24	112547.31	-	-
324	94819.72	112547.28	-	-
325	94820.21	112547.26	-	-
326	94820.7	112547.25	-	-
327	94821.18	112547.25	-	-
328	94821.67	112547.25	-	-
329	94822.15	112547.27	-	-
330	94822.64	112547.29	-	-
331	94823.12	112547.32	-	-
332	94823.61	112547.36	-	-
333	94824.09	112547.41	-	-
334	94824.58	112547.46	-	-
335	94825.06	112547.53	-	-
336	94825.54	112547.6	-	-
337	94826.02	112547.68	-	-
338	94826.5	112547.77	-	-
339	94826.97	112547.87	-	-
340	94827.45	112547.97	-	-
1	94827.97	112548.1	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-
2	94824.2	112570.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
3	94820.59	112569.9	-	-
4	94816.98	112571.88	-	-
5	94815.82	112575.63	-	-
6	94817.84	112579.28	-	-
7	94821.66	112580.28	-	-
8	94825.35	112578.09	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94770.76	112588.02	-	-
2	94769.9	112588.85	-	-
3	94768.74	112589.86	-	-
4	94767.54	112590.81	-	-
5	94766.29	112591.69	-	-
6	94764.99	112592.51	-	-
7	94763.65	112593.25	-	-
8	94762.28	112593.93	-	-
9	94760.87	112594.53	-	-
10	94759.43	112595.06	-	-
11	94757.97	112595.52	-	-
12	94756.49	112595.89	-	-
13	94754.98	112596.19	-	-
14	94753.47	112596.41	-	-
15	94751.94	112596.55	-	-
16	94750.41	112596.61	-	-
17	94748.88	112596.58	-	-
18	94747.35	112596.48	-	-
19	94745.83	112596.3	-	-
20	94744.32	112596.04	-	-
21	94742.83	112595.7	-	-
22	94741.92	112595.44	-	-
23	94739.82	112601.06	-	-
24	94723.21	112636.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94722.83	112636.77	-	-
26	94722.38	112637.46	-	-
27	94721.88	112638.12	-	-
28	94721.33	112638.73	-	-
29	94720.73	112639.3	-	-
30	94720.08	112639.82	-	-
31	94719.39	112640.28	-	-
32	94718.67	112640.68	-	-
33	94717.94	112641.01	-	-
34	94716.36	112641.65	-	-
35	94696.59	112653.22	-	-
36	94683.93	112659.11	-	-
37	94682.42	112659.85	-	-
38	94689.52	112672.01	-	-
39	94689.91	112672.74	-	-
40	94690.23	112673.5	-	-
41	94690.49	112674.29	-	-
42	94690.69	112675.09	-	-
43	94690.81	112675.91	-	-
44	94690.88	112676.73	-	-
45	94690.87	112677.56	-	-
46	94690.79	112678.38	-	-
47	94690.65	112679.19	-	-
48	94690.44	112679.99	-	-
49	94690.16	112680.77	-	-
50	94689.82	112681.53	-	-
51	94689.42	112682.25	-	-
52	94688.96	112682.94	-	-
53	94688.45	112683.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94687.88	112684.19	-	-
55	94687.27	112684.74	-	-
56	94686.61	112685.24	-	-
57	94685.93	112685.68	-	-
58	94672.72	112693.41	-	-
59	94660.09	112711.97	-	-
60	94659.6	112712.63	-	-
61	94659.06	112713.25	-	-
62	94658.46	112713.82	-	-
63	94657.82	112714.35	-	-
64	94657.19	112714.78	-	-
65	94649.53	112719.64	-	-
66	94639.66	112702.21	-	-
67	94644.72	112699	-	-
68	94657.46	112680.29	-	-
69	94657.95	112679.63	-	-
70	94658.5	112679.01	-	-
71	94659.09	112678.44	-	-
72	94659.74	112677.91	-	-
73	94660.42	112677.45	-	-
74	94660.68	112677.29	-	-
75	94667.21	112673.46	-	-
76	94660.39	112661.76	-	-
77	94660	112661.03	-	-
78	94659.68	112660.27	-	-
79	94659.42	112659.49	-	-
80	94659.22	112658.69	-	-
81	94659.09	112657.87	-	-
82	94659.03	112657.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94659.04	112656.22	-	-
84	94659.12	112655.4	-	-
85	94659.26	112654.58	-	-
86	94659.47	112653.78	-	-
87	94659.75	112653	-	-
88	94660.09	112652.25	-	-
89	94660.49	112651.53	-	-
90	94660.94	112650.84	-	-
91	94661.18	112650.53	-	-
92	94663.05	112648.16	-	-
93	94663.59	112647.53	-	-
94	94664.18	112646.95	-	-
95	94664.81	112646.42	-	-
96	94665.49	112645.94	-	-
97	94666.2	112645.53	-	-
98	94666.5	112645.37	-	-
99	94675.36	112641.03	-	-
100	94687.18	112635.56	-	-
101	94706.82	112623.93	-	-
102	94721.34	112593.4	-	-
103	94725.29	112582.92	-	-
104	94724.5	112581.6	-	-
105	94723.79	112580.25	-	-
106	94723.15	112578.86	-	-
107	94722.59	112577.43	-	-
108	94722.1	112575.98	-	-
109	94721.69	112574.51	-	-
110	94721.35	112573.01	-	-
111	94721.09	112571.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
112	94720.92	112569.98	-	-
113	94720.82	112568.45	-	-
114	94720.8	112566.92	-	-
115	94720.86	112565.39	-	-
116	94721.01	112563.86	-	-
117	94721.23	112562.35	-	-
118	94721.53	112560.85	-	-
119	94721.91	112559.36	-	-
120	94722.37	112557.9	-	-
121	94722.9	112556.47	-	-
122	94723.51	112555.06	-	-
123	94724.18	112553.69	-	-
124	94724.94	112552.35	-	-
125	94725.75	112551.06	-	-
126	94726.64	112549.81	-	-
127	94727.59	112548.61	-	-
128	94728.6	112547.46	-	-
129	94729.38	112546.65	-	-
130	94730.28	112545.79	-	-
131	94731.44	112544.78	-	-
132	94732.64	112543.83	-	-
133	94733.89	112542.95	-	-
134	94735.19	112542.14	-	-
135	94736.53	112541.4	-	-
136	94737.91	112540.72	-	-
137	94739.32	112540.12	-	-
138	94740.75	112539.6	-	-
139	94742.22	112539.15	-	-
140	94743.7	112538.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94745.21	112538.48	-	-
142	94746.72	112538.26	-	-
143	94748.25	112538.13	-	-
144	94749.78	112538.07	-	-
145	94751.31	112538.1	-	-
146	94752.84	112538.2	-	-
147	94754.36	112538.38	-	-
148	94755.87	112538.65	-	-
149	94757.36	112538.99	-	-
150	94758.83	112539.41	-	-
151	94760.28	112539.91	-	-
152	94761.7	112540.48	-	-
153	94763.09	112541.12	-	-
154	94764.45	112541.84	-	-
155	94765.76	112542.63	-	-
156	94767.03	112543.48	-	-
157	94768.26	112544.4	-	-
158	94769.43	112545.38	-	-
159	94770.35	112546.23	-	-
160	94771.1	112546.98	-	-
161	94772.14	112548.11	-	-
162	94773.11	112549.29	-	-
163	94774.03	112550.52	-	-
164	94774.87	112551.8	-	-
165	94775.65	112553.11	-	-
166	94776.36	112554.47	-	-
167	94777	112555.87	-	-
168	94777.56	112557.29	-	-
169	94778.05	112558.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
170	94778.46	112560.22	-	-
171	94778.79	112561.71	-	-
172	94779.05	112563.22	-	-
173	94779.22	112564.74	-	-
174	94779.32	112566.27	-	-
175	94779.33	112567.8	-	-
176	94779.27	112569.34	-	-
177	94779.12	112570.86	-	-
178	94778.9	112572.37	-	-
179	94778.59	112573.88	-	-
180	94778.21	112575.36	-	-
181	94777.75	112576.82	-	-
182	94777.22	112578.26	-	-
183	94776.61	112579.66	-	-
184	94775.93	112581.03	-	-
185	94775.17	112582.37	-	-
186	94774.35	112583.66	-	-
187	94773.46	112584.91	-	-
188	94772.51	112586.11	-	-
189	94771.5	112587.26	-	-
1	94770.76	112588.02	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-
2	94751.73	112563.01	-	-
3	94748.44	112563.15	-	-
4	94745.66	112565.63	-	-
5	94745.77	112569.15	-	-
6	94748.38	112571.64	-	-
7	94751.81	112571.56	-	-
8	94754.37	112569.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
1	94754.37	112565.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94681.39	112673.89	-	-
2	94714.52	112656.68	-	-
3	94715.58	112656.12	-	-
4	94716.19	112655.8	-	-
5	94716.34	112655.73	-	-
6	94716.48	112655.69	-	-
7	94716.6	112655.66	-	-
8	94716.72	112655.65	-	-
9	94716.84	112655.64	-	-
10	94716.96	112655.65	-	-
11	94717.16	112655.68	-	-
12	94717.3	112655.72	-	-
13	94717.42	112655.77	-	-
14	94717.59	112655.86	-	-
15	94717.69	112655.93	-	-
16	94717.78	112656.01	-	-
17	94717.87	112656.1	-	-
18	94718.02	112656.3	-	-
19	94719.44	112655.45	-	-
20	94719.55	112655.39	-	-
21	94719.67	112655.34	-	-
22	94719.84	112655.27	-	-
23	94720.01	112655.23	-	-
24	94720.18	112655.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94720.35	112655.18	-	-
26	94720.52	112655.17	-	-
27	94720.7	112655.18	-	-
28	94720.87	112655.21	-	-
29	94721.04	112655.25	-	-
30	94721.2	112655.31	-	-
31	94721.36	112655.38	-	-
32	94721.57	112655.48	-	-
33	94721.71	112655.56	-	-
34	94721.83	112655.66	-	-
35	94721.93	112655.78	-	-
36	94723.29	112657.63	-	-
37	94724.39	112657.06	-	-
38	94734.95	112651.38	-	-
39	94735.08	112651.33	-	-
40	94739.42	112649.72	-	-
41	94748.32	112646.94	-	-
42	94766.11	112637.61	-	-
43	94770.8	112635.13	-	-
44	94772.99	112633.98	-	-
45	94776.58	112631.91	-	-
46	94797.98	112621.08	-	-
47	94798.13	112621.02	-	-
48	94798.29	112620.98	-	-
49	94810.13	112619.2	-	-
50	94820.46	112613.04	-	-
51	94827.33	112608.94	-	-
52	94849.1	112597.5	-	-
53	94856.26	112593.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94856.39	112593.67	-	-
55	94856.49	112593.59	-	-
56	94856.59	112593.51	-	-
57	94856.68	112593.42	-	-
58	94856.76	112593.32	-	-
59	94856.83	112593.21	-	-
60	94856.9	112593.1	-	-
61	94856.95	112592.99	-	-
62	94856.99	112592.87	-	-
63	94857.02	112592.74	-	-
64	94857.04	112592.62	-	-
65	94857.06	112592.47	-	-
66	94857.1	112591.14	-	-
67	94857.11	112591.01	-	-
68	94857.13	112590.89	-	-
69	94857.17	112590.75	-	-
70	94857.22	112590.64	-	-
71	94857.31	112590.46	-	-
72	94857.4	112590.34	-	-
73	94857.54	112590.2	-	-
74	94857.63	112590.12	-	-
75	94857.73	112590.06	-	-
76	94859.51	112589.08	-	-
77	94860.45	112590.84	-	-
78	94859.08	112591.59	-	-
79	94859.05	112592.55	-	-
80	94859.04	112592.81	-	-
81	94858.99	112593.11	-	-
82	94858.92	112593.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94858.82	112593.69	-	-
84	94858.7	112593.97	-	-
85	94858.55	112594.24	-	-
86	94858.38	112594.49	-	-
87	94858.19	112594.73	-	-
88	94857.98	112594.95	-	-
89	94857.75	112595.15	-	-
90	94857.51	112595.33	-	-
91	94857.25	112595.48	-	-
92	94850.79	112598.88	-	-
93	94828.33	112610.67	-	-
94	94821.49	112614.76	-	-
95	94810.99	112621.02	-	-
96	94810.85	112621.09	-	-
97	94810.7	112621.14	-	-
98	94798.74	112622.94	-	-
99	94777.56	112633.65	-	-
100	94773.98	112635.72	-	-
101	94771.73	112636.9	-	-
102	94767.04	112639.38	-	-
103	94749.17	112648.75	-	-
104	94749.06	112648.8	-	-
105	94740.09	112651.61	-	-
106	94735.84	112653.18	-	-
107	94725.32	112658.82	-	-
108	94724.48	112659.27	-	-
109	94726.56	112662.1	-	-
110	94726.64	112662.24	-	-
111	94727.42	112664.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
112	94727.46	112664.2	-	-
113	94727.51	112664.36	-	-
114	94727.55	112664.53	-	-
115	94727.57	112664.7	-	-
116	94727.57	112664.87	-	-
117	94727.56	112665.04	-	-
118	94727.54	112665.21	-	-
119	94727.5	112665.38	-	-
120	94727.44	112665.54	-	-
121	94727.37	112665.7	-	-
122	94727.29	112665.85	-	-
123	94727.19	112665.99	-	-
124	94727.1	112666.11	-	-
125	94726.98	112666.22	-	-
126	94724.7	112667.79	-	-
127	94724.72	112667.97	-	-
128	94724.7	112668.16	-	-
129	94724.66	112668.35	-	-
130	94724.58	112668.52	-	-
131	94724.47	112668.68	-	-
132	94724.33	112668.82	-	-
133	94724.18	112668.93	-	-
134	94723.88	112669.09	-	-
135	94723.36	112669.36	-	-
136	94723.2	112669.43	-	-
137	94723.03	112669.47	-	-
138	94722.85	112669.48	-	-
139	94722.68	112669.46	-	-
140	94722.36	112669.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94722.81	112669.09	-	-
142	94721.89	112667.32	-	-
143	94721.56	112666.39	-	-
144	94721.27	112665.68	-	-
145	94720.63	112665.23	-	-
146	94719.56	112664.47	-	-
147	94719.42	112664.35	-	-
148	94719.31	112664.22	-	-
149	94719.22	112664.07	-	-
150	94717.02	112659.23	-	-
151	94716.18	112659.74	-	-
152	94709.95	112662.78	-	-
153	94706.47	112664.49	-	-
154	94700.27	112667.87	-	-
155	94697.83	112669.24	-	-
156	94694.38	112671.13	-	-
157	94690.86	112672.97	-	-
158	94684.08	112676.29	-	-
159	94677.33	112679.49	-	-
160	94657.49	112689.92	-	-
161	94651.56	112693.03	-	-
162	94645.29	112695.65	-	-
163	94640.33	112699.37	-	-
164	94640.21	112699.44	-	-
165	94638.59	112700.32	-	-
166	94636.91	112697.35	-	-
167	94646.93	112692.07	-	-
168	94647.07	112692.01	-	-
169	94647.21	112691.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
170	94647.82	112691.9	-	-
171	94648.3	112691.8	-	-
172	94648.78	112691.67	-	-
173	94649.24	112691.49	-	-
174	94649.68	112691.28	-	-
175	94650.11	112691.03	-	-
176	94650.52	112690.75	-	-
177	94650.9	112690.44	-	-
178	94651.25	112690.1	-	-
179	94651.6	112689.69	-	-
180	94651.71	112689.59	-	-
181	94651.83	112689.5	-	-
182	94675.9	112676.77	-	-
183	94679.62	112674.82	-	-
1	94681.39	112673.89	-	-
1	94722.69	112660.21	-	-
2	94721.13	112661.03	-	-
3	94721.26	112661.73	-	-
4	94723.16	112664.33	-	-
5	94723.24	112664.47	-	-
6	94723.64	112665.44	-	-
7	94723.87	112665.93	-	-
8	94725.55	112664.79	-	-
9	94724.88	112663.19	-	-
1	94722.69	112660.21	-	-
1	94721.5	112658.58	-	-
2	94720.46	112657.18	-	-
3	94718.87	112658.13	-	-
4	94719.54	112659.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:3028	
1	2	3	4	5
1	94721.5	112658.58	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94964.96	112480.09	-	-
2	94957.51	112468.27	-	-
3	94957.26	112467.84	-	-
4	94957.05	112467.39	-	-
5	94956.88	112466.93	-	-
6	94956.75	112466.45	-	-
7	94956.65	112465.96	-	-
8	94956.6	112465.47	-	-
9	94956.59	112464.97	-	-
10	94956.62	112464.48	-	-
11	94956.69	112463.99	-	-
12	94956.8	112463.5	-	-
13	94956.95	112463.03	-	-
14	94957.13	112462.57	-	-
15	94957.36	112462.13	-	-
16	94957.62	112461.71	-	-
17	94957.92	112461.31	-	-
18	94958.24	112460.94	-	-
19	94958.54	112460.66	-	-
20	94964.2	112470.82	-	-
21	94968.49	112478.06	-	-
1	94964.96	112480.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94924.15	112330.87	-	-
2	94922.8	112329.06	-	-
3	94920.18	112325.03	-	-
4	94918.37	112321.97	-	-
5	94918.26	112321.82	-	-
6	94917.96	112321.38	-	-
7	94916.84	112319.73	-	-
8	94916.66	112319.45	-	-
9	94916.38	112319.03	-	-
10	94915.76	112318.09	-	-
11	94916.55	112317.63	-	-
1	94924.15	112330.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94892.66	112366.94	-	-
2	94887.22	112370.15	-	-
3	94885.41	112371.18	-	-
4	94886.18	112372.54	-	-
5	94884.29	112373.54	-	-
6	94883.29	112371.76	-	-
7	94883.2	112371.61	-	-
8	94882.24	112372.27	-	-
9	94883.42	112374	-	-
10	94881.51	112375.01	-	-
11	94880.09	112372.93	-	-
12	94880.01	112372.78	-	-
13	94879.95	112372.66	-	-
14	94879.91	112372.54	-	-
15	94879.87	112372.42	-	-
16	94879.85	112372.29	-	-
17	94879.84	112372.17	-	-
18	94879.84	112372.04	-	-
19	94879.85	112371.91	-	-
20	94879.87	112371.79	-	-
21	94879.9	112371.66	-	-
22	94879.95	112371.54	-	-
23	94880	112371.43	-	-
24	94880.06	112371.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94880.14	112371.21	-	-
26	94880.22	112371.11	-	-
27	94880.31	112371.02	-	-
28	94880.41	112370.94	-	-
29	94885.53	112367.39	-	-
30	94890.98	112364.04	-	-
1	94892.66	112366.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94731.96	112712.43	-	-
2	94742.99	112705.54	-	-
3	94743.11	112705.47	-	-
4	94769.74	112689.81	-	-
5	94804.42	112669.43	-	-
6	94811.43	112664.81	-	-
7	94811.55	112664.73	-	-
8	94814.24	112663.14	-	-
9	94807.02	112650.75	-	-
10	94806.83	112650.38	-	-
11	94806.66	112650	-	-
12	94806.53	112649.61	-	-
13	94806.44	112649.21	-	-
14	94806.37	112648.8	-	-
15	94806.34	112648.39	-	-
16	94806.35	112647.97	-	-
17	94806.38	112647.56	-	-
18	94806.46	112647.16	-	-
19	94806.56	112646.76	-	-
20	94806.7	112646.37	-	-
21	94806.87	112645.99	-	-
22	94807.07	112645.63	-	-
23	94807.3	112645.28	-	-
24	94807.56	112644.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94807.84	112644.66	-	-
26	94808.15	112644.38	-	-
27	94808.47	112644.13	-	-
28	94808.82	112643.91	-	-
29	94809.19	112643.72	-	-
30	94809.57	112643.55	-	-
31	94809.96	112643.42	-	-
32	94810.36	112643.33	-	-
33	94810.77	112643.26	-	-
34	94811.18	112643.23	-	-
35	94811.6	112643.24	-	-
36	94812.01	112643.27	-	-
37	94812.41	112643.35	-	-
38	94812.81	112643.45	-	-
39	94813.2	112643.59	-	-
40	94813.58	112643.76	-	-
41	94813.94	112643.96	-	-
42	94814.29	112644.19	-	-
43	94814.61	112644.45	-	-
44	94814.91	112644.73	-	-
45	94815.19	112645.04	-	-
46	94815.44	112645.36	-	-
47	94815.66	112645.71	-	-
48	94822.86	112658.07	-	-
49	94836.87	112649.76	-	-
50	94836.98	112649.35	-	-
51	94837.11	112648.96	-	-
52	94837.28	112648.58	-	-
53	94837.48	112648.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94837.71	112647.87	-	-
55	94837.96	112647.55	-	-
56	94838.24	112647.25	-	-
57	94838.55	112646.97	-	-
58	94838.87	112646.72	-	-
59	94839.22	112646.49	-	-
60	94839.59	112646.3	-	-
61	94839.97	112646.13	-	-
62	94840.36	112646	-	-
63	94840.76	112645.9	-	-
64	94841.17	112645.84	-	-
65	94841.58	112645.8	-	-
66	94841.99	112645.81	-	-
67	94842.4	112645.84	-	-
68	94842.81	112645.91	-	-
69	94843.21	112646.01	-	-
70	94845.24	112644.81	-	-
71	94845.6	112644.62	-	-
72	94845.98	112644.45	-	-
73	94846.37	112644.32	-	-
74	94846.78	112644.22	-	-
75	94847.18	112644.16	-	-
76	94847.37	112644.14	-	-
77	94849.39	112642.92	-	-
78	94875.48	112627.28	-	-
79	94872.09	112616.29	-	-
80	94869.36	112607.42	-	-
81	94875.72	112619.25	-	-
82	94876.23	112618.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94879.95	112625.46	-	-
84	94875.67	112628.04	-	-
85	94876.77	112629.83	-	-
86	94841.76	112649.75	-	-
87	94841.52	112649.32	-	-
88	94836.83	112652.24	-	-
89	94806.51	112669.79	-	-
90	94791.84	112678.11	-	-
91	94788.12	112680.21	-	-
92	94770.61	112690.1	-	-
93	94744.99	112705.07	-	-
1	94731.96	112712.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94586.45	112511.54	-	-
2	94595.02	112506.51	-	-
3	94595.2	112506.93	-	-
4	94595.33	112507.32	-	-
5	94595.42	112507.72	-	-
6	94595.48	112508.13	-	-
7	94595.5	112508.54	-	-
8	94595.49	112508.96	-	-
9	94595.45	112509.37	-	-
10	94595.37	112509.77	-	-
11	94595.26	112510.17	-	-
12	94595.12	112510.56	-	-
13	94594.94	112510.93	-	-
14	94594.74	112511.29	-	-
15	94594.5	112511.63	-	-
16	94594.24	112511.95	-	-
17	94593.96	112512.25	-	-
18	94593.65	112512.52	-	-
19	94593.31	112512.77	-	-
20	94592.96	112512.99	-	-
21	94592.6	112513.18	-	-
22	94592.21	112513.33	-	-
23	94591.82	112513.46	-	-
24	94591.42	112513.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94591.01	112513.61	-	-
26	94590.6	112513.64	-	-
27	94590.18	112513.63	-	-
28	94589.77	112513.58	-	-
29	94589.36	112513.5	-	-
30	94588.97	112513.39	-	-
31	94588.58	112513.25	-	-
32	94588.2	112513.08	-	-
33	94587.85	112512.87	-	-
34	94587.51	112512.64	-	-
35	94587.18	112512.38	-	-
36	94586.89	112512.09	-	-
37	94586.61	112511.78	-	-
1	94586.45	112511.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94635.59	112695.03	-	-
2	94636.55	112694.5	-	-
3	94636.75	112693.97	-	-
4	94636.73	112693.55	-	-
5	94636.75	112693.14	-	-
6	94636.8	112692.73	-	-
7	94636.88	112692.33	-	-
8	94637	112691.93	-	-
9	94637.15	112691.55	-	-
10	94637.34	112691.18	-	-
11	94637.55	112690.82	-	-
12	94637.79	112690.48	-	-
13	94638.06	112690.17	-	-
14	94638.35	112689.88	-	-
15	94638.66	112689.61	-	-
16	94639	112689.37	-	-
17	94639.36	112689.16	-	-
18	94639.73	112688.98	-	-
19	94640.11	112688.83	-	-
20	94640.51	112688.71	-	-
21	94640.91	112688.63	-	-
22	94641.32	112688.58	-	-
23	94641.74	112688.56	-	-
24	94642.15	112688.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94642.56	112688.63	-	-
26	94642.96	112688.71	-	-
27	94643.36	112688.83	-	-
28	94643.74	112688.98	-	-
29	94644.11	112689.17	-	-
30	94644.47	112689.38	-	-
31	94644.81	112689.62	-	-
32	94645.12	112689.89	-	-
33	94645.41	112690.18	-	-
34	94645.68	112690.49	-	-
35	94645.92	112690.83	-	-
36	94646.13	112691.19	-	-
37	94647.69	112694.08	-	-
38	94647.87	112694.45	-	-
39	94648.02	112694.83	-	-
40	94648.14	112695.23	-	-
41	94648.22	112695.63	-	-
42	94648.27	112696.04	-	-
43	94648.29	112696.46	-	-
44	94648.27	112696.87	-	-
45	94648.22	112697.28	-	-
46	94648.14	112697.68	-	-
47	94648.02	112698.08	-	-
48	94647.87	112698.46	-	-
49	94647.68	112698.83	-	-
50	94647.47	112699.19	-	-
51	94647.23	112699.53	-	-
52	94646.97	112699.84	-	-
53	94646.67	112700.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 148		Всего разделов: 8
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:3028	
1	2	3	4	5
54	94646.36	112700.4	-	-
55	94646.02	112700.64	-	-
56	94645.74	112700.81	-	-
57	94640.52	112703.73	-	-
58	94636.65	112696.9	-	-
1	94635.59	112695.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94668.23	112752.64	-	-
2	94675.07	112747.64	-	-
3	94677.27	112751.56	-	-
4	94669.93	112755.64	-	-
1	94668.23	112752.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94924.52	112331.52	-	-
2	94923.38	112332.27	-	-
3	94923.02	112332.49	-	-
4	94922.65	112332.67	-	-
5	94922.27	112332.82	-	-
6	94921.87	112332.94	-	-
7	94921.47	112333.03	-	-
8	94921.06	112333.08	-	-
9	94920.64	112333.1	-	-
10	94920.23	112333.08	-	-
11	94919.82	112333.04	-	-
12	94919.42	112332.95	-	-
13	94919.02	112332.84	-	-
14	94918.63	112332.69	-	-
15	94918.26	112332.51	-	-
16	94917.91	112332.3	-	-
17	94917.57	112332.06	-	-
18	94917.25	112331.8	-	-
19	94916.96	112331.5	-	-
20	94916.69	112331.19	-	-
21	94916.45	112330.86	-	-
22	94916.23	112330.5	-	-
23	94916.05	112330.13	-	-
24	94915.9	112329.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94915.78	112329.35	-	-
26	94915.69	112328.95	-	-
27	94915.64	112328.54	-	-
28	94915.62	112328.12	-	-
29	94915.64	112327.71	-	-
30	94915.68	112327.3	-	-
31	94915.77	112326.9	-	-
32	94915.88	112326.5	-	-
33	94916.03	112326.11	-	-
34	94916.21	112325.74	-	-
35	94915.91	112325.22	-	-
36	94912.78	112320.13	-	-
37	94914.67	112319.03	-	-
38	94914.54	112318.8	-	-
39	94916.55	112317.63	-	-
1	94924.52	112331.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94839.03	112362.33	-	-
2	94839.29	112362.88	-	-
3	94839.43	112363.27	-	-
4	94839.53	112363.67	-	-
5	94839.6	112364.08	-	-
6	94839.64	112364.49	-	-
7	94839.64	112364.9	-	-
8	94839.61	112365.32	-	-
9	94839.54	112365.72	-	-
10	94839.44	112366.12	-	-
11	94839.31	112366.52	-	-
12	94839.14	112366.89	-	-
13	94838.95	112367.26	-	-
14	94838.72	112367.61	-	-
15	94838.47	112367.93	-	-
16	94838.19	112368.24	-	-
17	94837.89	112368.52	-	-
18	94837.56	112368.77	-	-
19	94837.22	112369	-	-
20	94836.86	112369.2	-	-
21	94836.48	112369.37	-	-
22	94836.09	112369.5	-	-
23	94835.69	112369.61	-	-
24	94835.28	112369.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94834.87	112369.71	-	-
26	94834.45	112369.71	-	-
27	94834.04	112369.68	-	-
28	94833.63	112369.61	-	-
29	94833.23	112369.51	-	-
30	94832.84	112369.38	-	-
31	94832.46	112369.22	-	-
32	94832.1	112369.02	-	-
33	94831.75	112368.8	-	-
34	94831.42	112368.55	-	-
35	94831.03	112368.17	-	-
36	94838.88	112363.57	-	-
37	94838.37	112362.71	-	-
1	94839.03	112362.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94647.39	112715.86	-	-
2	94641.53	112705.51	-	-
3	94641.8	112705.6	-	-
4	94642.18	112705.75	-	-
5	94642.55	112705.93	-	-
6	94642.91	112706.14	-	-
7	94643.25	112706.37	-	-
8	94643.56	112706.64	-	-
9	94643.86	112706.93	-	-
10	94645.88	112709.1	-	-
11	94646.15	112709.42	-	-
12	94646.39	112709.75	-	-
13	94646.61	112710.11	-	-
14	94646.79	112710.48	-	-
15	94646.94	112710.86	-	-
16	94647.06	112711.26	-	-
17	94647.15	112711.66	-	-
18	94647.2	112712.07	-	-
19	94647.29	112712.35	-	-
20	94647.4	112712.75	-	-
21	94647.48	112713.15	-	-
22	94647.52	112713.56	-	-
23	94647.52	112713.98	-	-
24	94647.5	112714.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94647.44	112714.8	-	-
26	94647.34	112715.2	-	-
1	94647.39	112715.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94890.45	112333.19	-	-
2	94889.95	112333.78	-	-
3	94889.65	112334.06	-	-
4	94889.32	112334.32	-	-
5	94888.97	112334.55	-	-
6	94888.61	112334.74	-	-
7	94888.23	112334.91	-	-
8	94887.84	112335.05	-	-
9	94887.41	112335.15	-	-
10	94887.21	112334.81	-	-
11	94887.69	112334.51	-	-
12	94887.83	112334.73	-	-
1	94890.45	112333.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94859.06	112351.77	-	-
2	94858.83	112352.2	-	-
3	94858.61	112352.55	-	-
4	94858.36	112352.88	-	-
5	94858.08	112353.19	-	-
6	94857.78	112353.47	-	-
7	94857.46	112353.73	-	-
8	94857.12	112353.96	-	-
9	94856.76	112354.16	-	-
10	94856.38	112354.33	-	-
11	94855.99	112354.47	-	-
12	94855.59	112354.57	-	-
13	94855.18	112354.64	-	-
14	94854.77	112354.68	-	-
15	94854.36	112354.69	-	-
16	94853.95	112354.66	-	-
17	94853.42	112354.57	-	-
18	94856.04	112353.03	-	-
19	94855.76	112352.53	-	-
20	94857.8	112351.35	-	-
21	94858.3	112352.21	-	-
1	94859.06	112351.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/19			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94776.42	112400.1	-	-
2	94775.89	112400.92	-	-
3	94775.61	112401.09	-	-
4	94775.3	112401.36	-	-
5	94774.96	112401.6	-	-
6	94774.61	112401.82	-	-
7	94774.24	112402.01	-	-
8	94773.86	112402.16	-	-
9	94772.99	112402.38	-	-
10	94775.78	112400.75	-	-
11	94775.66	112400.54	-	-
1	94776.42	112400.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94731.34	112426.72	-	-
2	94734.41	112424.92	-	-
3	94733.78	112425.57	-	-
4	94733.46	112425.83	-	-
5	94733.12	112426.06	-	-
6	94732.75	112426.26	-	-
7	94732.38	112426.43	-	-
1	94731.34	112426.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94689.43	112451.37	-	-
2	94693.81	112448.82	-	-
3	94693.43	112449.4	-	-
4	94693.16	112449.72	-	-
5	94692.87	112450.01	-	-
6	94692.56	112450.28	-	-
7	94692.23	112450.53	-	-
8	94691.87	112450.74	-	-
9	94691.51	112450.93	-	-
10	94691.12	112451.08	-	-
11	94690.73	112451.2	-	-
12	94690.32	112451.29	-	-
13	94689.91	112451.35	-	-
1	94689.43	112451.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/22			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94647.92	112475.6	-	-
2	94650.99	112473.81	-	-
3	94650.39	112474.43	-	-
4	94650.07	112474.69	-	-
5	94649.73	112474.92	-	-
6	94649.37	112475.12	-	-
7	94648.99	112475.29	-	-
8	94648.6	112475.44	-	-
1	94647.92	112475.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94605.83	112500.17	-	-
2	94610.07	112497.68	-	-
3	94609.59	112498.36	-	-
4	94609.31	112498.67	-	-
5	94609.01	112498.95	-	-
6	94608.68	112499.21	-	-
7	94608.34	112499.44	-	-
8	94607.98	112499.64	-	-
9	94607.6	112499.81	-	-
10	94607.21	112499.95	-	-
11	94606.81	112500.05	-	-
12	94606.41	112500.13	-	-
1	94605.83	112500.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/24			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94564.8	112524.26	-	-
2	94569.25	112521.64	-	-
3	94568.98	112522.08	-	-
4	94568.74	112522.41	-	-
5	94568.46	112522.72	-	-
6	94568.16	112523.01	-	-
7	94567.84	112523.27	-	-
8	94567.5	112523.5	-	-
9	94567.14	112523.71	-	-
10	94566.77	112523.88	-	-
11	94566.38	112524.02	-	-
12	94565.98	112524.13	-	-
13	94565.58	112524.21	-	-
1	94564.8	112524.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94548.92	112542.45	-	-
2	94546.63	112538.42	-	-
3	94547.11	112538.78	-	-
4	94547.42	112539.05	-	-
5	94547.7	112539.35	-	-
6	94547.96	112539.67	-	-
7	94548.19	112540.02	-	-
8	94548.39	112540.38	-	-
9	94548.56	112540.75	-	-
10	94548.7	112541.14	-	-
11	94548.81	112541.54	-	-
12	94548.88	112541.95	-	-
1	94548.92	112542.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94858.05	112640.48	-	-
2	94876.2	112629.35	-	-
3	94876.41	112629.25	-	-
4	94876.77	112629.83	-	-
1	94858.05	112640.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94826.13	112658.43	-	-
2	94840.25	112649.58	-	-
3	94841.52	112648.59	-	-
4	94841.85	112648.35	-	-
5	94842.21	112648.14	-	-
6	94842.58	112647.96	-	-
7	94842.97	112647.81	-	-
8	94843.36	112647.69	-	-
9	94843.77	112647.61	-	-
10	94844.18	112647.56	-	-
11	94844.59	112647.54	-	-
12	94845	112647.56	-	-
13	94845.48	112647.63	-	-
14	94841.76	112649.75	-	-
15	94841.52	112649.32	-	-
16	94836.83	112652.24	-	-
1	94826.13	112658.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94676.31	112752.09	-	-
2	94676.44	112751.72	-	-
3	94676.16	112751.41	-	-
4	94675.92	112751.08	-	-
5	94675.7	112750.73	-	-
6	94675.51	112750.36	-	-
7	94675.35	112749.98	-	-
8	94675.22	112749.59	-	-
9	94675.13	112749.18	-	-
10	94675.07	112748.77	-	-
11	94675.04	112748.36	-	-
12	94675.08	112747.66	-	-
13	94677.27	112751.56	-	-
1	94676.31	112752.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94669.69	112755.21	-	-
2	94665.76	112748.28	-	-
3	94666.24	112748.36	-	-
4	94666.63	112748.47	-	-
5	94667.02	112748.62	-	-
6	94667.4	112748.79	-	-
7	94667.76	112749	-	-
8	94668.1	112749.23	-	-
9	94668.42	112749.49	-	-
10	94668.72	112749.78	-	-
11	94668.99	112750.09	-	-
12	94669.23	112750.42	-	-
13	94669.45	112750.77	-	-
14	94669.64	112751.14	-	-
15	94669.8	112751.52	-	-
16	94669.92	112751.91	-	-
17	94670.02	112752.32	-	-
18	94670.08	112752.73	-	-
19	94670.1	112753.14	-	-
20	94670.09	112753.55	-	-
21	94670.05	112753.96	-	-
22	94669.97	112754.37	-	-
23	94669.86	112754.77	-	-
1	94669.69	112755.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/30			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94888.73	112425.09	-	-
2	94893.69	112432.35	-	-
3	94914	112420.95	-	-
4	94914.74	112422.21	-	-
5	94931.72	112412.58	-	-
6	94935.84	112419.89	-	-
7	94964.2	112470.82	-	-
8	94968.49	112478.06	-	-
9	94951.32	112487.95	-	-
10	94935.69	112495.87	-	-
11	94933.37	112496.86	-	-
12	94931.3	112496.62	-	-
13	94930.14	112494.36	-	-
14	94924.32	112497.57	-	-
15	94885.34	112426.98	-	-
1	94888.73	112425.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94924.32	112497.57	-	-
2	94836.42	112546.1	-	-
3	94875.72	112619.25	-	-
4	94876.23	112618.97	-	-
5	94879.95	112625.46	-	-
6	94875.67	112628.04	-	-
7	94876.77	112629.83	-	-
8	94841.76	112649.75	-	-
9	94841.52	112649.32	-	-
10	94836.83	112652.24	-	-
11	94806.51	112669.79	-	-
12	94791.84	112678.11	-	-
13	94788.12	112680.21	-	-
14	94770.61	112690.1	-	-
15	94744.99	112705.07	-	-
16	94673.77	112745.32	-	-
17	94677.27	112751.56	-	-
18	94669.93	112755.64	-	-
19	94652.61	112725.08	-	-
20	94636.65	112696.9	-	-
21	94624.11	112674.78	-	-
22	94638.28	112666.74	-	-
23	94620.02	112635.03	-	-
24	94644.83	112621.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94620.62	112579.21	-	-
26	94620.01	112579.67	-	-
27	94612.74	112565.47	-	-
28	94588.71	112579.21	-	-
29	94571.29	112548.74	-	-
30	94556.97	112556.62	-	-
31	94545.16	112535.84	-	-
32	94570.82	112520.71	-	-
33	94611.68	112496.73	-	-
34	94611.19	112495.9	-	-
35	94613.19	112494.74	-	-
36	94614.78	112493.81	-	-
37	94616.44	112492.84	-	-
38	94618.11	112491.87	-	-
39	94619.86	112490.84	-	-
40	94621.58	112489.84	-	-
41	94622.92	112489.05	-	-
42	94623.42	112489.9	-	-
43	94710	112439.36	-	-
44	94709.78	112438.98	-	-
45	94710.38	112438.66	-	-
46	94710.45	112438.77	-	-
47	94710.99	112438.44	-	-
48	94711.12	112438.66	-	-
49	94713.61	112437.22	-	-
50	94713.49	112437	-	-
51	94713.99	112436.72	-	-
52	94713.92	112436.6	-	-
53	94714.46	112436.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94714.6	112436.51	-	-
55	94740.34	112421.45	-	-
56	94740.22	112421.24	-	-
57	94751.77	112414.49	-	-
58	94751.89	112414.7	-	-
59	94775.78	112400.75	-	-
60	94775.66	112400.54	-	-
61	94778.89	112398.66	-	-
62	94780.21	112397.88	-	-
63	94780.34	112398.1	-	-
64	94783.38	112396.33	-	-
65	94783.24	112396.11	-	-
66	94784.77	112395.21	-	-
67	94784.88	112395.4	-	-
68	94786.09	112394.68	-	-
69	94785.99	112394.51	-	-
70	94787	112393.92	-	-
71	94787.1	112394.09	-	-
72	94788.19	112393.45	-	-
73	94788.09	112393.27	-	-
74	94790.54	112391.85	-	-
75	94790.24	112391.33	-	-
76	94791.12	112390.81	-	-
77	94791.42	112391.32	-	-
78	94792.63	112390.62	-	-
79	94792.32	112390.1	-	-
80	94793.31	112389.53	-	-
81	94793.62	112390.04	-	-
82	94794.91	112389.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94794.61	112388.77	-	-
84	94795.57	112388.2	-	-
85	94795.87	112388.72	-	-
86	94797.1	112388.01	-	-
87	94796.79	112387.49	-	-
88	94797.75	112386.94	-	-
89	94798.05	112387.46	-	-
90	94802.21	112385.02	-	-
91	94802.33	112385.24	-	-
92	94803.94	112384.28	-	-
93	94803.81	112384.08	-	-
94	94805.01	112383.38	-	-
95	94805.14	112383.6	-	-
96	94808.07	112381.88	-	-
97	94807.94	112381.66	-	-
98	94808.89	112381.11	-	-
99	94809.01	112381.32	-	-
100	94815.77	112377.37	-	-
101	94815.64	112377.16	-	-
102	94838.88	112363.57	-	-
103	94838.37	112362.71	-	-
104	94839.88	112361.82	-	-
105	94840.19	112362.35	-	-
106	94844.35	112359.91	-	-
107	94844.04	112359.39	-	-
108	94845.73	112358.4	-	-
109	94846.03	112358.92	-	-
110	94850.11	112356.52	-	-
111	94849.82	112356.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
112	94851.69	112354.91	-	-
113	94851.99	112355.41	-	-
114	94856.04	112353.03	-	-
115	94855.76	112352.53	-	-
116	94857.8	112351.35	-	-
117	94858.3	112352.21	-	-
118	94887.42	112335.18	-	-
119	94887.21	112334.81	-	-
120	94887.69	112334.51	-	-
121	94887.83	112334.73	-	-
122	94891.11	112332.8	-	-
123	94890.98	112332.59	-	-
124	94892.19	112331.88	-	-
125	94892.33	112332.09	-	-
126	94894.04	112331.09	-	-
127	94893.91	112330.87	-	-
128	94898.09	112328.45	-	-
129	94897.85	112328.05	-	-
130	94898.89	112327.43	-	-
131	94899.12	112327.83	-	-
132	94900.15	112327.23	-	-
133	94899.92	112326.83	-	-
134	94900.96	112326.22	-	-
135	94901.19	112326.62	-	-
136	94902.22	112326.01	-	-
137	94901.99	112325.62	-	-
138	94903.03	112325.01	-	-
139	94903.25	112325.4	-	-
140	94904.29	112324.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94904.06	112324.41	-	-
142	94905.1	112323.81	-	-
143	94905.33	112324.2	-	-
144	94906.56	112323.47	-	-
145	94906.69	112323.69	-	-
146	94908.02	112322.9	-	-
147	94907.9	112322.69	-	-
148	94908.78	112322.17	-	-
149	94908.9	112322.39	-	-
150	94910.24	112321.6	-	-
151	94910.12	112321.39	-	-
152	94911.28	112320.71	-	-
153	94911.4	112320.93	-	-
154	94914.67	112319.03	-	-
155	94914.54	112318.8	-	-
156	94916.55	112317.63	-	-
157	94925.69	112333.55	-	-
158	94926.97	112335.79	-	-
159	94887.78	112358.52	-	-
160	94893.51	112368.4	-	-
161	94888.1	112371.53	-	-
162	94855.04	112389.01	-	-
163	94854.44	112391.88	-	-
164	94873.31	112423.26	-	-
165	94875.71	112425.08	-	-
166	94879.2	112425.49	-	-
167	94882.72	112425.51	-	-
168	94885.6	112425.25	-	-
169	94888.47	112424.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
170	94888.73	112425.09	-	-
171	94885.34	112426.98	-	-
1	94924.32	112497.57	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-
2	94824.2	112570.8	-	-
3	94820.59	112569.9	-	-
4	94816.98	112571.88	-	-
5	94815.82	112575.63	-	-
6	94817.84	112579.28	-	-
7	94821.66	112580.28	-	-
8	94825.35	112578.09	-	-
1	94826.4	112574.27	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-
2	94751.73	112563.01	-	-
3	94748.44	112563.15	-	-
4	94745.66	112565.63	-	-
5	94745.77	112569.15	-	-
6	94748.38	112571.64	-	-
7	94751.81	112571.56	-	-
8	94754.37	112569.09	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94836.42	112546.1	-	-
2	94853.78	112578.42	-	-
3	94840.47	112585.55	-	-
4	94827	112592.78	-	-
5	94819.9	112596.59	-	-
6	94810.38	112578.05	-	-
7	94805.67	112580.47	-	-
8	94798.38	112566.26	-	-
9	94807.04	112561.81	-	-
1	94836.42	112546.1	-	-
1	94821.66	112580.28	-	-
2	94825.35	112578.09	-	-
3	94826.4	112574.27	-	-
4	94824.2	112570.8	-	-
5	94820.59	112569.9	-	-
6	94816.98	112571.88	-	-
7	94815.82	112575.63	-	-
8	94817.84	112579.28	-	-
1	94821.66	112580.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94714.29	112465.99	-	-
2	94714.44	112469.8	-	-
3	94714.63	112473.19	-	-
4	94714.64	112474.02	-	-
5	94714.59	112474.84	-	-
6	94714.46	112475.66	-	-
7	94714.27	112476.47	-	-
8	94714.01	112477.25	-	-
9	94713.69	112478.01	-	-
10	94713.31	112478.74	-	-
11	94712.87	112479.44	-	-
12	94712.37	112480.1	-	-
13	94711.82	112480.72	-	-
14	94711.22	112481.29	-	-
15	94710.57	112481.8	-	-
16	94709.89	112482.27	-	-
17	94709.17	112482.67	-	-
18	94708.42	112483.01	-	-
19	94707.64	112483.29	-	-
20	94706.84	112483.51	-	-
21	94706.03	112483.65	-	-
22	94705.2	112483.73	-	-
23	94704.38	112483.75	-	-
24	94703.55	112483.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94702.74	112483.57	-	-
26	94701.93	112483.37	-	-
27	94701.15	112483.12	-	-
28	94700.38	112482.8	-	-
29	94699.65	112482.41	-	-
30	94698.95	112481.97	-	-
31	94698.29	112481.47	-	-
32	94697.68	112480.92	-	-
33	94697.11	112480.32	-	-
34	94696.59	112479.68	-	-
35	94696.13	112478.99	-	-
36	94695.73	112478.27	-	-
37	94695.38	112477.52	-	-
38	94695.1	112476.74	-	-
39	94694.89	112475.94	-	-
40	94694.74	112475.13	-	-
41	94694.66	112474.31	-	-
42	94694.46	112470.74	-	-
43	94694.3	112466.81	-	-
44	94694.31	112465.98	-	-
45	94694.37	112465.16	-	-
46	94694.51	112464.34	-	-
47	94694.71	112463.54	-	-
48	94694.98	112462.76	-	-
49	94695.32	112462	-	-
50	94695.71	112461.27	-	-
51	94696.16	112460.58	-	-
52	94696.67	112459.93	-	-
53	94697.23	112459.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94697.84	112458.76	-	-
55	94698.49	112458.26	-	-
56	94699.18	112457.81	-	-
57	94699.91	112457.41	-	-
58	94700.67	112457.08	-	-
59	94701.45	112456.81	-	-
60	94702.25	112456.61	-	-
61	94703.07	112456.48	-	-
62	94703.89	112456.41	-	-
63	94704.72	112456.41	-	-
64	94705.54	112456.48	-	-
65	94706.36	112456.61	-	-
66	94707.16	112456.82	-	-
67	94707.94	112457.09	-	-
68	94708.7	112457.42	-	-
69	94709.42	112457.81	-	-
70	94710.11	112458.27	-	-
71	94710.76	112458.77	-	-
72	94711.37	112459.33	-	-
73	94711.93	112459.94	-	-
74	94712.44	112460.6	-	-
75	94712.89	112461.29	-	-
76	94713.28	112462.01	-	-
77	94713.62	112462.77	-	-
78	94713.88	112463.55	-	-
79	94714.09	112464.36	-	-
80	94714.22	112465.17	-	-
1	94714.29	112465.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94584.1	112512.92	-	-
2	94585.94	112511.84	-	-
3	94587.15	112514.01	-	-
4	94598.46	112532.01	-	-
5	94598.54	112532.16	-	-
6	94598.6	112532.35	-	-
7	94598.64	112532.55	-	-
8	94598.64	112532.76	-	-
9	94598.6	112532.96	-	-
10	94598.54	112533.16	-	-
11	94598.44	112533.34	-	-
12	94598.31	112533.5	-	-
13	94598.15	112533.63	-	-
14	94598.03	112533.71	-	-
15	94596.04	112534.83	-	-
16	94594.65	112535.64	-	-
17	94594.49	112535.71	-	-
18	94594.32	112535.76	-	-
19	94594.15	112535.78	-	-
20	94593.98	112535.76	-	-
21	94593.81	112535.72	-	-
22	94593.65	112535.64	-	-
23	94593.51	112535.54	-	-
24	94593.38	112535.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94593.28	112535.28	-	-
26	94593.21	112535.16	-	-
27	94593.14	112535	-	-
28	94593.09	112534.83	-	-
29	94593.08	112534.66	-	-
30	94593.09	112534.48	-	-
31	94593.14	112534.31	-	-
32	94593.21	112534.16	-	-
33	94593.31	112534.01	-	-
34	94593.44	112533.89	-	-
35	94593.58	112533.79	-	-
36	94594.98	112532.97	-	-
37	94596.13	112532.33	-	-
38	94585.3	112515.07	-	-
1	94584.1	112512.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94934.04	112416.7	-	-
2	94935.84	112419.89	-	-
3	94949.08	112443.67	-	-
4	94944.79	112443.29	-	-
5	94943.97	112443.18	-	-
6	94943.16	112443.01	-	-
7	94942.37	112442.77	-	-
8	94941.6	112442.47	-	-
9	94940.86	112442.1	-	-
10	94940.16	112441.68	-	-
11	94939.48	112441.19	-	-
12	94938.86	112440.66	-	-
13	94938.27	112440.07	-	-
14	94937.74	112439.44	-	-
15	94937.27	112438.76	-	-
16	94936.85	112438.05	-	-
17	94936.49	112437.31	-	-
18	94936.19	112436.53	-	-
19	94936.06	112436.11	-	-
20	94932.83	112424.96	-	-
21	94932.63	112424.15	-	-
22	94932.5	112423.34	-	-
23	94932.44	112422.51	-	-
24	94932.45	112421.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94932.52	112420.86	-	-
26	94932.66	112420.05	-	-
27	94932.87	112419.25	-	-
28	94933.15	112418.47	-	-
29	94933.48	112417.72	-	-
30	94933.88	112416.99	-	-
1	94934.04	112416.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94906.45	112347.69	-	-
2	94906.39	112346.82	-	-
3	94906.39	112346.65	-	-
4	94906.42	112346.48	-	-
5	94906.48	112346.31	-	-
6	94906.57	112346.16	-	-
7	94906.68	112346.03	-	-
8	94906.82	112345.92	-	-
9	94906.97	112345.83	-	-
10	94907.13	112345.77	-	-
11	94908.46	112345.43	-	-
12	94911.05	112343.6	-	-
13	94912.97	112342.25	-	-
14	94914.39	112341.24	-	-
15	94914.5	112341.18	-	-
16	94925.76	112336.05	-	-
17	94925.88	112335.44	-	-
18	94925.92	112335.29	-	-
19	94926.26	112334.55	-	-
20	94926.97	112335.79	-	-
1	94906.45	112347.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.03	112336.33	-	-
2	94925.32	112336.13	-	-
3	94915.21	112341.92	-	-
4	94915.07	112342	-	-
5	94914.91	112342.06	-	-
6	94914.76	112342.11	-	-
7	94914.59	112342.15	-	-
8	94914.43	112342.17	-	-
9	94914.27	112342.18	-	-
10	94914.1	112342.18	-	-
11	94913.94	112342.16	-	-
12	94913.77	112342.14	-	-
13	94913.61	112342.09	-	-
14	94913.46	112342.04	-	-
15	94913.31	112341.97	-	-
16	94913.16	112341.89	-	-
17	94913.03	112341.79	-	-
18	94912.9	112341.69	-	-
19	94912.78	112341.57	-	-
20	94912.67	112341.45	-	-
21	94912.57	112341.32	-	-
22	94912.48	112341.18	-	-
23	94912.41	112341.03	-	-
24	94912.34	112340.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94912.29	112340.72	-	-
26	94912.25	112340.56	-	-
27	94912.23	112340.4	-	-
28	94912.22	112340.23	-	-
29	94912.22	112340.07	-	-
30	94912.24	112339.9	-	-
31	94912.27	112339.74	-	-
32	94912.31	112339.58	-	-
33	94912.37	112339.43	-	-
34	94912.44	112339.28	-	-
35	94912.52	112339.13	-	-
36	94912.61	112339	-	-
37	94912.71	112338.87	-	-
38	94912.83	112338.75	-	-
39	94912.95	112338.64	-	-
40	94913.08	112338.54	-	-
41	94913.22	112338.45	-	-
42	94924.06	112332.24	-	-
43	94924.18	112332.18	-	-
44	94924.31	112332.12	-	-
45	94924.46	112332.06	-	-
46	94924.8	112332	-	-
47	94925.69	112333.55	-	-
48	94926.97	112335.79	-	-
1	94926.03	112336.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.18	112604.99	-	-
2	94867.27	112605.76	-	-
3	94867.33	112606.05	-	-
4	94866.68	112606.41	-	-
5	94868.15	112609.06	-	-
6	94869	112610.48	-	-
7	94869.23	112611.28	-	-
8	94860.01	112595.83	-	-
9	94862.38	112594.42	-	-
10	94865.97	112601.11	-	-
11	94864.55	112601.87	-	-
12	94866.46	112605.38	-	-
1	94867.18	112604.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.86	112604.62	-	-
2	94868.33	112605.5	-	-
3	94867.33	112606.05	-	-
4	94867.27	112605.76	-	-
5	94867.18	112604.99	-	-
1	94867.86	112604.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94870.58	112609.69	-	-
2	94875.72	112619.25	-	-
3	94874.66	112619.83	-	-
4	94874.27	112619.11	-	-
5	94874	112619.26	-	-
6	94869.23	112611.28	-	-
7	94869	112610.48	-	-
1	94870.58	112609.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94888.1	112371.53	-	-
2	94885.88	112367.69	-	-
3	94853.43	112386.19	-	-
4	94852.95	112386.53	-	-
5	94852.55	112386.88	-	-
6	94852.21	112387.23	-	-
7	94851.92	112387.6	-	-
8	94851.63	112388.05	-	-
9	94851.28	112388.77	-	-
10	94851.15	112389.13	-	-
11	94851.03	112389.59	-	-
12	94850.94	112390.14	-	-
13	94850.91	112390.72	-	-
14	94850.93	112391.24	-	-
15	94851	112391.68	-	-
16	94851.1	112392.13	-	-
17	94869.06	112422.27	-	-
18	94876.81	112435.27	-	-
19	94838.1	112455.19	-	-
20	94823.78	112458.82	-	-
21	94772.5	112487.61	-	-
22	94771.7	112488.89	-	-
23	94770.71	112490.84	-	-
24	94769.92	112492.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94769.46	112494.85	-	-
26	94769.16	112496.99	-	-
27	94769.09	112498.76	-	-
28	94769.2	112500.76	-	-
29	94769.56	112502.91	-	-
30	94770.14	112505.64	-	-
31	94770.74	112508.29	-	-
32	94771.58	112511.46	-	-
33	94772.61	112514.82	-	-
34	94774.14	112519.07	-	-
35	94798.38	112566.26	-	-
36	94805.67	112580.47	-	-
37	94821.69	112611.66	-	-
38	94822.99	112610.99	-	-
39	94823.78	112612.52	-	-
40	94834.97	112606.42	-	-
41	94830.14	112597.8	-	-
42	94827	112592.78	-	-
43	94840.47	112585.55	-	-
44	94850.48	112604.19	-	-
45	94835.03	112613.09	-	-
46	94828.66	112616.76	-	-
47	94829.25	112617.79	-	-
48	94827.48	112618.81	-	-
49	94826.89	112617.78	-	-
50	94824.4	112619.22	-	-
51	94818.91	112622.39	-	-
52	94813.41	112612.03	-	-
53	94796.7	112620.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94774.8	112632.04	-	-
55	94767.7	112635.93	-	-
56	94747.98	112646.43	-	-
57	94731	112654.96	-	-
58	94728.96	112656.04	-	-
59	94729.84	112657.67	-	-
60	94726.09	112659.69	-	-
61	94729.21	112665.49	-	-
62	94722.74	112668.95	-	-
63	94721.08	112665.76	-	-
64	94719.91	112666.37	-	-
65	94718.21	112663.13	-	-
66	94713.11	112665.79	-	-
67	94712.76	112665.92	-	-
68	94704.53	112670.17	-	-
69	94704.36	112669.84	-	-
70	94700.36	112671.91	-	-
71	94699.53	112670.3	-	-
72	94697.55	112671.32	-	-
73	94698.38	112672.93	-	-
74	94694.14	112675.11	-	-
75	94694.31	112675.45	-	-
76	94686.18	112679.64	-	-
77	94679.83	112682.89	-	-
78	94676.39	112676.2	-	-
79	94669.22	112662.43	-	-
80	94667.13	112663.49	-	-
81	94665.91	112661.11	-	-
82	94665.6	112660.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94644.83	112621.79	-	-
84	94620.62	112579.21	-	-
85	94618.82	112576.08	-	-
86	94612.74	112565.47	-	-
87	94610.35	112557.35	-	-
88	94604.57	112547.3	-	-
89	94602.65	112543.98	-	-
90	94598.04	112535.94	-	-
91	94595.94	112537.15	-	-
92	94593.58	112533.1	-	-
93	94599.96	112529.65	-	-
94	94606.49	112541.29	-	-
95	94608.28	112544.56	-	-
96	94615.61	112557.13	-	-
97	94617.42	112562.59	-	-
98	94623.55	112573.45	-	-
99	94625.34	112576.55	-	-
100	94673.25	112656.53	-	-
101	94673.65	112657.28	-	-
102	94674.85	112659.54	-	-
103	94674.03	112659.97	-	-
104	94681.18	112673.7	-	-
105	94709.53	112658.93	-	-
106	94714.29	112656.45	-	-
107	94714.52	112656.89	-	-
108	94716.14	112656.04	-	-
109	94715.91	112655.6	-	-
110	94810.29	112606.17	-	-
111	94799.91	112586.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
112	94795.19	112578.1	-	-
113	94788.2	112564.84	-	-
114	94774.89	112571.84	-	-
115	94774.52	112571.16	-	-
116	94773.96	112571.09	-	-
117	94773.23	112571.47	-	-
118	94772.67	112570.42	-	-
119	94770.74	112571.42	-	-
120	94771.29	112572.48	-	-
121	94770.51	112572.91	-	-
122	94770.25	112573.41	-	-
123	94770.61	112574.09	-	-
124	94757.73	112580.88	-	-
125	94747.66	112586.19	-	-
126	94734.24	112561.02	-	-
127	94744.77	112555.41	-	-
128	94753.46	112550.78	-	-
129	94761.33	112565.53	-	-
130	94783.62	112555.07	-	-
131	94758.26	112500.59	-	-
132	94754.32	112492.14	-	-
133	94763.27	112486.44	-	-
134	94821.12	112453.18	-	-
135	94827.87	112449.95	-	-
136	94831.05	112448.77	-	-
137	94839.78	112443.59	-	-
138	94840.31	112444.5	-	-
139	94841.76	112443.65	-	-
140	94841.23	112442.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94847.2	112439.21	-	-
142	94850.31	112439.04	-	-
143	94863.06	112431.86	-	-
144	94863.53	112431.57	-	-
145	94864.21	112431.01	-	-
146	94864.77	112430.4	-	-
147	94865.11	112429.93	-	-
148	94865.42	112429.37	-	-
149	94865.72	112428.65	-	-
150	94865.92	112427.86	-	-
151	94865.97	112427.46	-	-
152	94866.01	112426.91	-	-
153	94866	112426.72	-	-
154	94862.87	112421.54	-	-
155	94856.17	112410.67	-	-
156	94854.64	112408.19	-	-
157	94848.77	112398.66	-	-
158	94843.5	112392.52	-	-
159	94837.23	112384.67	-	-
160	94837.11	112384.47	-	-
161	94828.45	112369.67	-	-
162	94834.55	112366.11	-	-
163	94843.13	112380.78	-	-
164	94847.85	112378	-	-
165	94848.03	112378.32	-	-
166	94848.97	112377.76	-	-
167	94848.79	112377.45	-	-
168	94853.82	112374.49	-	-
169	94854	112374.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
170	94854.79	112374.34	-	-
171	94854.61	112374.03	-	-
172	94855.31	112373.61	-	-
173	94855.89	112374.61	-	-
174	94857.38	112373.74	-	-
175	94856.8	112372.74	-	-
176	94859.98	112370.87	-	-
177	94860.16	112371.18	-	-
178	94860.87	112370.76	-	-
179	94860.68	112370.45	-	-
180	94865.51	112367.62	-	-
181	94865.69	112367.93	-	-
182	94866.78	112367.29	-	-
183	94866.68	112367.11	-	-
184	94869.13	112365.66	-	-
185	94869.24	112365.84	-	-
186	94869.9	112365.45	-	-
187	94869.8	112365.27	-	-
188	94871.07	112364.52	-	-
189	94871.92	112366	-	-
190	94874.58	112364.43	-	-
191	94873.75	112362.95	-	-
192	94875.88	112361.69	-	-
193	94875.99	112361.87	-	-
194	94877.17	112361.18	-	-
195	94877.06	112361	-	-
196	94880.68	112358.87	-	-
197	94880.79	112359.05	-	-
198	94881.98	112358.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
199	94881.88	112358.16	-	-
200	94885.87	112355.82	-	-
201	94885.97	112355.99	-	-
202	94886.23	112355.84	-	-
203	94887.78	112358.52	-	-
204	94890.99	112364.06	-	-
205	94893.51	112368.4	-	-
1	94888.1	112371.53	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-
2	94751.73	112563.01	-	-
3	94748.44	112563.15	-	-
4	94745.66	112565.63	-	-
5	94745.77	112569.15	-	-
6	94748.38	112571.64	-	-
7	94751.81	112571.56	-	-
8	94754.37	112569.09	-	-
1	94754.37	112565.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/42

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94545.82	112535.45	-	-
2	94545.16	112535.84	Закрепление отсутствует	-
3	94547.09	112539.24	-	-
4	94547.27	112538.48	-	0.1
5	94547.13	112537.92	-	0.1
1	94545.82	112535.45	-	-
1	94714.39	112665.01	-	0.1
2	94710.45	112658.45	-	0.1
3	94675.93	112676.53	-	0.1
4	94637.21	112696.61	-	0.1
5	94632.6	112689.76	-	-
6	94636.65	112696.9	Закрепление отсутствует	-
7	94637.74	112698.82	-	0.1
8	94676.89	112678.42	-	0.1
9	94708.03	112662.19	-	0.1
10	94710.9	112666.96	-	0.1
11	94714.63	112674.19	-	0.1
12	94715.49	112674.79	-	0.1
13	94716.65	112674.83	-	0.1
14	94717.72	112674.28	-	0.1
15	94719.59	112672.98	-	0.1
16	94718.61	112670.9	-	0.1
17	94717.97	112670.6	-	0.1
18	94717.36	112670.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
1	94714.39	112665.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94836.42	112546.1	-	-
2	94875.72	112619.25	-	-
3	94876.23	112618.97	-	-
4	94879.95	112625.46	-	-
5	94875.67	112628.04	-	-
6	94876.77	112629.83	-	-
7	94841.76	112649.75	-	-
8	94841.52	112649.32	-	-
9	94836.83	112652.24	-	-
10	94806.51	112669.79	-	-
11	94791.84	112678.11	-	-
12	94788.12	112680.21	-	-
13	94770.61	112690.1	-	-
14	94744.99	112705.07	-	-
15	94673.77	112745.32	-	-
16	94677.27	112751.56	-	-
17	94669.93	112755.64	-	-
18	94652.61	112725.08	-	-
19	94636.65	112696.9	-	-
20	94624.11	112674.78	-	-
21	94638.28	112666.74	-	-
22	94620.02	112635.03	-	-
23	94644.83	112621.79	-	-
24	94620.62	112579.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94620.01	112579.67	-	-
26	94612.74	112565.47	-	-
27	94588.71	112579.21	-	-
28	94571.29	112548.74	-	-
29	94556.97	112556.62	-	-
30	94545.16	112535.84	-	-
31	94570.82	112520.71	-	-
32	94611.68	112496.73	-	-
33	94623.42	112489.9	-	-
34	94710	112439.36	-	-
35	94711.27	112438.57	-	-
36	94713.61	112437.22	-	-
37	94713.57	112437.15	-	-
38	94714.6	112436.51	-	-
39	94740.34	112421.45	-	-
40	94740.22	112421.24	-	-
41	94751.77	112414.49	-	-
42	94751.89	112414.7	-	-
43	94775.78	112400.75	-	-
44	94775.66	112400.54	-	-
45	94778.89	112398.66	-	-
46	94780.21	112397.88	-	-
47	94780.34	112398.1	-	-
48	94783.38	112396.33	-	-
49	94783.24	112396.11	-	-
50	94784.77	112395.22	-	-
51	94784.88	112395.4	-	-
52	94786.09	112394.68	-	-
53	94785.99	112394.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94787	112393.92	-	-
55	94787.1	112394.09	-	-
56	94788.19	112393.45	-	-
57	94788.09	112393.28	-	-
58	94790.54	112391.85	-	-
59	94790.24	112391.33	-	-
60	94791.12	112390.81	-	-
61	94791.42	112391.32	-	-
62	94792.63	112390.62	-	-
63	94792.32	112390.1	-	-
64	94793.31	112389.53	-	-
65	94793.62	112390.04	-	-
66	94794.91	112389.29	-	-
67	94794.61	112388.77	-	-
68	94795.57	112388.2	-	-
69	94795.87	112388.72	-	-
70	94797.1	112388.01	-	-
71	94796.79	112387.49	-	-
72	94797.75	112386.94	-	-
73	94798.05	112387.46	-	-
74	94802.21	112385.02	-	-
75	94802.33	112385.24	-	-
76	94803.94	112384.28	-	-
77	94803.81	112384.08	-	-
78	94804.08	112383.92	-	-
79	94805.01	112383.38	-	-
80	94805.14	112383.6	-	-
81	94808.07	112381.88	-	-
82	94807.94	112381.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
83	94808.67	112381.24	-	-
84	94808.89	112381.11	-	-
85	94809.01	112381.32	-	-
86	94815.77	112377.37	-	-
87	94815.64	112377.16	-	-
88	94838.88	112363.57	-	-
89	94838.37	112362.71	-	-
90	94839.88	112361.82	-	-
91	94840.19	112362.35	-	-
92	94844.35	112359.91	-	-
93	94844.04	112359.39	-	-
94	94845.73	112358.4	-	-
95	94846.03	112358.92	-	-
96	94850.11	112356.52	-	-
97	94849.82	112356.01	-	-
98	94851.69	112354.91	-	-
99	94851.99	112355.41	-	-
100	94856.04	112353.03	-	-
101	94855.76	112352.53	-	-
102	94857.8	112351.35	-	-
103	94858.3	112352.21	-	-
104	94887.42	112335.18	-	-
105	94887.42	112335.17	-	-
106	94887.21	112334.81	-	-
107	94887.69	112334.51	-	-
108	94887.83	112334.73	-	-
109	94891.11	112332.8	-	-
110	94890.98	112332.59	-	-
111	94892.19	112331.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
112	94892.33	112332.09	-	-
113	94894.04	112331.09	-	-
114	94893.91	112330.87	-	-
115	94898.09	112328.45	-	-
116	94897.85	112328.05	-	-
117	94898.89	112327.43	-	-
118	94899.12	112327.83	-	-
119	94900.15	112327.23	-	-
120	94899.92	112326.83	-	-
121	94900.96	112326.22	-	-
122	94901.19	112326.62	-	-
123	94902.22	112326.01	-	-
124	94901.99	112325.62	-	-
125	94903.03	112325.01	-	-
126	94903.25	112325.4	-	-
127	94904.29	112324.8	-	-
128	94904.06	112324.41	-	-
129	94905.1	112323.81	-	-
130	94905.33	112324.2	-	-
131	94906.56	112323.48	-	-
132	94906.69	112323.69	-	-
133	94908.02	112322.9	-	-
134	94907.9	112322.69	-	-
135	94908.78	112322.18	-	-
136	94908.9	112322.39	-	-
137	94910.24	112321.6	-	-
138	94910.12	112321.39	-	-
139	94911.28	112320.71	-	-
140	94911.4	112320.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
141	94914.67	112319.03	-	-
142	94914.54	112318.8	-	-
143	94915.08	112318.48	-	-
144	94916.55	112317.63	-	-
145	94925.69	112333.55	-	-
146	94926.97	112335.79	-	-
147	94887.78	112358.52	-	-
148	94893.51	112368.4	-	-
149	94888.1	112371.53	-	-
150	94855.04	112389.01	-	-
151	94854.44	112391.88	-	-
152	94873.31	112423.26	-	-
153	94875.71	112425.08	-	-
154	94879.2	112425.49	-	-
155	94882.72	112425.51	-	-
156	94885.6	112425.25	-	-
157	94888.47	112424.7	-	-
158	94888.73	112425.08	-	-
159	94885.34	112426.98	-	-
160	94924.32	112497.57	-	-
1	94836.42	112546.1	-	-
1	94825.35	112578.09	-	-
2	94826.4	112574.27	-	-
3	94824.2	112570.8	-	-
4	94820.59	112569.9	-	-
5	94816.98	112571.88	-	-
6	94815.82	112575.63	-	-
7	94817.84	112579.28	-	-
8	94821.66	112580.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
1	94825.35	112578.09	-	-
1	94754.37	112569.09	-	-
2	94754.37	112565.54	-	-
3	94751.73	112563.01	-	-
4	94748.44	112563.15	-	-
5	94745.66	112565.63	-	-
6	94745.77	112569.15	-	-
7	94748.38	112571.64	-	-
8	94751.81	112571.56	-	-
1	94754.37	112569.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94545.16	112535.84	-	-
2	94553.85	112530.71	-	-
3	94562.15	112545.26	-	-
4	94565.84	112551.74	-	-
5	94556.97	112556.62	-	-
1	94545.16	112535.84	-	-
1	94677.27	112751.56	-	-
2	94669.93	112755.64	-	-
3	94652.61	112725.08	-	-
4	94636.65	112696.9	-	-
5	94624.11	112674.78	-	-
6	94632.94	112669.77	-	-
7	94657.94	112713.79	-	-
8	94662.22	112723.24	-	-
9	94664.37	112733.38	-	-
10	94672.67	112740.05	-	-
11	94675.89	112744.12	-	-
12	94673.77	112745.32	-	-
1	94677.27	112751.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94806.88	112669.57	-	-
2	94806.51	112669.79	-	-
3	94791.84	112678.11	-	-
4	94788.12	112680.21	-	-
5	94770.61	112690.1	-	-
6	94744.99	112705.07	-	-
7	94673.77	112745.32	-	-
8	94677.27	112751.56	-	-
9	94669.93	112755.64	-	-
10	94652.61	112725.08	-	-
11	94636.65	112696.9	-	-
12	94624.11	112674.78	-	-
13	94638.28	112666.74	-	-
14	94620.02	112635.03	-	-
15	94644.83	112621.79	-	-
16	94620.62	112579.21	-	-
17	94620.01	112579.67	-	-
18	94612.74	112565.47	-	-
19	94588.71	112579.21	-	-
20	94571.29	112548.74	-	-
21	94556.97	112556.62	-	-
22	94545.16	112535.84	-	-
23	94570.82	112520.71	-	-
24	94611.68	112496.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94611.19	112495.9	-	-
26	94613.19	112494.74	-	-
27	94614.78	112493.81	-	-
28	94616.44	112492.84	-	-
29	94618.11	112491.87	-	-
30	94619.86	112490.84	-	-
31	94621.58	112489.84	-	-
32	94622.92	112489.05	-	-
33	94623.42	112489.9	-	-
34	94683.38	112454.9	-	-
35	94692.51	112471.05	-	-
36	94727.69	112532.85	-	-
37	94746.05	112565.28	-	-
38	94745.66	112565.63	-	-
39	94745.77	112569.15	-	-
40	94748.38	112571.64	-	-
41	94749.63	112571.61	-	-
42	94773.68	112614.11	-	-
43	94787.37	112637.98	-	-
44	94795.13	112652.73	-	-
45	94806.34	112668.71	-	-
1	94806.88	112669.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94743.87	112670.8	-	-
2	94744.52	112672.42	-	-
3	94744.88	112674.12	-	-
4	94744.94	112675.86	-	-
5	94744.69	112677.59	-	-
6	94744.15	112679.24	-	-
7	94743.33	112680.78	-	-
8	94742.26	112682.15	-	-
9	94740.97	112683.31	-	-
10	94739.49	112684.24	-	-
11	94735.03	112686.5	-	-
12	94733.41	112687.16	-	-
13	94731.71	112687.52	-	-
14	94729.96	112687.58	-	-
15	94728.24	112687.33	-	-
16	94726.58	112686.79	-	-
17	94725.04	112685.97	-	-
18	94723.67	112684.9	-	-
19	94722.5	112683.6	-	-
20	94721.58	112682.12	-	-
21	94716.67	112672.45	-	-
22	94716.01	112670.83	-	-
23	94715.65	112669.13	-	-
24	94715.59	112667.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94715.84	112665.66	-	-
26	94716.38	112664.01	-	-
27	94717.19	112662.47	-	-
28	94718.27	112661.1	-	-
29	94719.56	112659.93	-	-
30	94721.04	112659.01	-	-
31	94725.5	112656.73	-	-
32	94727.12	112656.08	-	-
33	94728.83	112655.71	-	-
34	94730.57	112655.65	-	-
35	94732.3	112655.9	-	-
36	94733.96	112656.44	-	-
37	94735.5	112657.26	-	-
38	94736.87	112658.34	-	-
39	94738.04	112659.64	-	-
40	94738.96	112661.12	-	-
41	94743.87	112670.8	-	-
1	94734.95	112675.32	-	-
2	94730.04	112665.64	-	-
3	94725.58	112667.92	-	-
4	94730.5	112677.59	-	-
5	94734.95	112675.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94603.75	112533.58	-	-
2	94604.51	112535.15	-	-
3	94604.99	112536.83	-	-
4	94605.16	112538.57	-	-
5	94605.03	112540.32	-	-
6	94604.6	112542.01	-	-
7	94603.88	112543.6	-	-
8	94602.89	112545.05	-	-
9	94601.67	112546.29	-	-
10	94600.25	112547.31	-	-
11	94595.93	112549.86	-	-
12	94594.36	112550.61	-	-
13	94592.68	112551.08	-	-
14	94590.95	112551.25	-	-
15	94589.21	112551.12	-	-
16	94587.52	112550.69	-	-
17	94585.94	112549.97	-	-
18	94584.5	112548.98	-	-
19	94583.26	112547.77	-	-
20	94582.24	112546.35	-	-
21	94579.5	112541.72	-	-
22	94578.74	112540.15	-	-
23	94578.27	112538.47	-	-
24	94578.1	112536.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94578.23	112534.99	-	-
26	94578.67	112533.3	-	-
27	94579.39	112531.71	-	-
28	94580.38	112530.27	-	-
29	94581.6	112529.03	-	-
30	94583.02	112528.01	-	-
31	94587.33	112525.47	-	-
32	94588.89	112524.72	-	-
33	94590.57	112524.25	-	-
34	94592.3	112524.08	-	-
35	94594.03	112524.22	-	-
36	94595.71	112524.65	-	-
37	94597.3	112525.36	-	-
38	94598.73	112526.34	-	-
39	94599.98	112527.55	-	-
40	94600.99	112528.96	-	-
41	94603.75	112533.58	-	-
1	94595.16	112538.7	-	-
2	94592.41	112534.08	-	-
3	94588.1	112536.62	-	-
4	94590.84	112541.25	-	-
5	94595.16	112538.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94904.06	112324.41	-	-
2	94905.1	112323.81	-	-
3	94905.23	112324.03	-	-
4	94904.19	112324.64	-	-
5	94904.06	112324.41	-	-
1	94901.99	112325.62	-	-
2	94903.03	112325.01	-	-
3	94903.16	112325.24	-	-
4	94902.13	112325.85	-	-
5	94901.99	112325.62	-	-
1	94900.06	112327.07	-	-
2	94899.92	112326.83	-	-
3	94900.96	112326.22	-	-
4	94901.1	112326.46	-	-
5	94900.06	112327.07	-	-
1	94897.85	112328.05	-	-
2	94898.89	112327.43	-	-
3	94899.03	112327.67	-	-
4	94897.99	112328.28	-	-
5	94897.85	112328.05	-	-
1	94855.76	112352.53	-	-
2	94857.8	112351.35	-	-
3	94858.04	112351.76	-	-
4	94856	112352.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
5	94855.76	112352.53	-	-
1	94849.82	112356.01	-	-
2	94851.69	112354.91	-	-
3	94851.95	112355.34	-	-
4	94850.07	112356.44	-	-
5	94849.82	112356.01	-	-
1	94844.04	112359.39	-	-
2	94845.73	112358.4	-	-
3	94845.98	112358.84	-	-
4	94844.3	112359.83	-	-
5	94844.04	112359.39	-	-
1	94838.63	112363.16	-	-
2	94838.37	112362.71	-	-
3	94839.88	112361.82	-	-
4	94840.14	112362.27	-	-
5	94838.63	112363.16	-	-
1	94796.9	112387.68	-	-
2	94796.79	112387.49	-	-
3	94797.75	112386.94	-	-
4	94797.85	112387.12	-	-
5	94796.9	112387.68	-	-
1	94794.61	112388.77	-	-
2	94795.57	112388.2	-	-
3	94795.68	112388.39	-	-
4	94794.72	112388.96	-	-
5	94794.61	112388.77	-	-
1	94792.32	112390.1	-	-
2	94793.31	112389.53	-	-
3	94793.43	112389.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
4	94792.44	112390.3	-	-
5	94792.32	112390.1	-	-
1	94790.24	112391.33	-	-
2	94791.12	112390.81	-	-
3	94791.24	112391.01	-	-
4	94790.35	112391.52	-	-
5	94790.24	112391.33	-	-
1	94618.11	112491.87	-	-
2	94619.86	112490.84	-	-
3	94621.58	112489.84	-	-
4	94622.92	112489.05	-	-
5	94623.29	112489.68	-	-
6	94611.58	112496.56	-	-
7	94611.19	112495.9	-	-
8	94613.19	112494.74	-	-
9	94614.78	112493.81	-	-
10	94616.44	112492.84	-	-
11	94618.11	112491.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94968.49	112478.06	-	-
2	94951.32	112487.95	-	-
3	94935.69	112495.87	-	-
4	94933.37	112496.86	-	-
5	94931.3	112496.62	-	-
6	94930.14	112494.36	-	-
7	94924.32	112497.57	-	-
8	94885.34	112426.98	-	-
9	94888.73	112425.08	-	-
10	94893.69	112432.35	-	-
11	94914	112420.95	-	-
12	94914.74	112422.21	-	-
13	94931.72	112412.58	-	-
14	94935.84	112419.89	-	-
15	94964.2	112470.82	-	-
16	94968.49	112478.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94916.55	112317.63	-	-
2	94925.69	112333.55	-	-
3	94926.97	112335.79	-	-
4	94926.37	112336.14	-	-
5	94926.36	112336.11	-	-
6	94925.84	112334.94	-	-
7	94925.66	112334.52	-	-
8	94925.46	112334.07	-	-
9	94925.32	112333.85	-	-
10	94923.86	112331.04	-	-
11	94922.67	112328.88	-	-
12	94920.2	112325.07	-	-
13	94918.9	112323.23	-	-
14	94918.16	112322.13	-	-
15	94918.01	112321.91	-	-
16	94917.74	112321.51	-	-
17	94916.84	112320.16	-	-
18	94916.5	112319.46	-	-
19	94916.22	112319.04	-	-
20	94915.69	112318.13	-	-
21	94916.55	112317.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94584.26	112512.82	-	-
2	94583.35	112513.48	-	-
3	94582.25	112514.14	-	-
4	94571.99	112520.12	-	-
5	94571.46	112520.33	-	-
6	94584.26	112512.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/54

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94919.73	112323.17	-	-
2	94917.59	112320.09	-	-
3	94916.21	112317.83	-	-
4	94916.55	112317.63	-	-
5	94919.73	112323.17	-	-
1	94926.85	112335.86	-	-
2	94926.85	112335.85	-	-
3	94926.35	112334.72	-	-
4	94926.33	112334.67	-	-
5	94926.97	112335.79	-	-
6	94926.85	112335.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/55

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94886.73	112369.17	-	-
2	94882.24	112372.27	-	-
3	94883.42	112374.01	-	-
4	94881.64	112374.95	-	-
5	94880.14	112372.74	-	-
6	94879.95	112372.2	-	-
7	94880.08	112371.51	-	-
8	94880.44	112371.08	-	-
9	94885.63	112367.49	-	-
10	94891.05	112364.15	-	-
11	94892.05	112365.89	-	-
12	94886.73	112369.17	-	-
1	94925.69	112333.55	-	-
2	94926.97	112335.79	-	-
3	94926.49	112336.07	-	-
4	94926.48	112336.05	-	-
5	94925.97	112334.88	-	-
6	94925.79	112334.47	-	-
7	94925.58	112334	-	-
8	94925.44	112333.78	-	-
9	94923.98	112330.97	-	-
10	94922.8	112328.81	-	-
11	94920.31	112324.99	-	-
12	94919.02	112323.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
13	94918.27	112322.05	-	-
14	94918.12	112321.83	-	-
15	94917.85	112321.43	-	-
16	94916.96	112320.09	-	-
17	94916.62	112319.39	-	-
18	94916.34	112318.97	-	-
19	94915.81	112318.06	-	-
20	94916.55	112317.63	-	-
21	94925.69	112333.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/56

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94916.55	112317.63	-	-
2	94925.69	112333.55	-	-
3	94926.97	112335.79	-	-
4	94926.61	112336	-	-
5	94926.6	112335.97	-	-
6	94926.1	112334.83	-	-
7	94925.92	112334.41	-	-
8	94925.7	112333.93	-	-
9	94925.57	112333.71	-	-
10	94924.11	112330.91	-	-
11	94922.92	112328.74	-	-
12	94920.43	112324.91	-	-
13	94919.13	112323.07	-	-
14	94918.39	112321.97	-	-
15	94918.24	112321.75	-	-
16	94917.97	112321.35	-	-
17	94917.08	112320.02	-	-
18	94916.74	112319.32	-	-
19	94916.46	112318.89	-	-
20	94915.93	112317.99	-	-
21	94916.55	112317.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/57

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94860.45	112590.83	-	-
2	94859.08	112591.59	-	-
3	94859.05	112592.64	-	-
4	94858.82	112593.74	-	-
5	94858.18	112594.77	-	-
6	94857.29	112595.46	-	-
7	94828.33	112610.67	-	-
8	94810.82	112621.12	-	-
9	94798.74	112622.94	-	-
10	94777.56	112633.65	-	-
11	94773.96	112635.73	-	-
12	94771.73	112636.9	-	-
13	94767.04	112639.38	-	-
14	94749.09	112648.8	-	-
15	94740.09	112651.61	-	-
16	94735.84	112653.18	-	-
17	94725.32	112658.82	-	-
18	94721.31	112660.94	-	-
19	94721.45	112661.52	-	-
20	94723.11	112664.05	-	-
21	94723.5	112664.54	-	-
22	94723.94	112664.64	-	-
23	94724.83	112664.49	-	-
24	94725.78	112664.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94725.88	112664.23	-	-
26	94727.06	112663.64	-	-
27	94728.97	112662.28	-	-
28	94729.61	112662	-	-
29	94730.4	112661.97	-	-
30	94731.05	112662.21	-	-
31	94732.25	112662.95	-	-
32	94733.7	112665.78	-	-
33	94733.91	112666.2	-	-
34	94734.06	112666.86	-	-
35	94733.81	112667.63	-	-
36	94733.3	112668.09	-	-
37	94733.16	112668.16	-	-
38	94731.29	112669.11	-	-
39	94730.5	112668.85	-	-
40	94730.13	112668.11	-	-
41	94730.39	112667.33	-	-
42	94731.86	112666.58	-	-
43	94730.72	112664.36	-	-
44	94730.17	112664.02	-	-
45	94730.07	112663.98	-	-
46	94729.97	112664.02	-	-
47	94728.1	112665.36	-	-
48	94726.6	112666.11	-	-
49	94726.27	112666.2	-	-
50	94725.23	112666.45	-	-
51	94723.89	112666.68	-	-
52	94722.37	112666.34	-	-
53	94721.48	112665.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
54	94719.58	112662.33	-	-
55	94719.37	112661.42	-	-
56	94719	112660.46	-	-
57	94719.27	112659.75	-	-
58	94724.39	112657.06	-	-
59	94735.02	112651.35	-	-
60	94739.45	112649.71	-	-
61	94748.32	112646.94	-	-
62	94766.11	112637.61	-	-
63	94770.8	112635.13	-	-
64	94772.99	112633.98	-	-
65	94776.61	112631.89	-	-
66	94798.13	112621.01	-	-
67	94810.13	112619.2	-	-
68	94827.36	112608.93	-	-
69	94856.2	112593.77	-	-
70	94856.67	112593.41	-	-
71	94856.94	112592.98	-	-
72	94857.06	112592.4	-	-
73	94857.1	112591.1	-	-
74	94857.11	112590.97	-	-
75	94857.21	112590.63	-	-
76	94857.45	112590.27	-	-
77	94857.72	112590.06	-	-
78	94859.51	112589.07	-	-
79	94860.45	112590.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 148	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер: 78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/58

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94920.54	112324.59	-	-
2	94917.48	112320.17	-	-
3	94916.08	112317.9	-	-
4	94916.55	112317.63	-	-
5	94920.54	112324.59	-	-
1	94925.78	112336.48	-	-
2	94925.83	112335.8	-	-
3	94926.07	112334.9	-	-
4	94926.04	112334.16	-	-
5	94926.97	112335.79	-	-
6	94925.78	112336.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/59

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94585.69	112511.98	-	-
2	94590.97	112520.12	-	-
3	94593.59	112525.04	-	-
4	94597.54	112531.83	-	-
5	94597.68	112532.19	-	-
6	94598.81	112534.79	-	-
7	94600.11	112537.36	-	-
8	94600.28	112538.04	-	-
9	94600.1	112538.85	-	-
10	94599.67	112539.4	-	-
11	94598.4	112540.41	-	-
12	94598.3	112540.48	-	-
13	94598.19	112540.56	-	-
14	94598.08	112540.62	-	-
15	94596.48	112541.41	-	-
16	94595.36	112542.14	-	-
17	94594.83	112542.3	-	-
18	94594.15	112542.15	-	-
19	94593.75	112541.77	-	-
20	94593.56	112541.45	-	-
21	94592.6	112539.84	-	-
22	94592.81	112539.04	-	-
23	94593.52	112538.62	-	-
24	94594.33	112538.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94595.01	112539.98	-	-
26	94595.49	112539.67	-	-
27	94597.16	112538.84	-	-
28	94598.2	112538.01	-	-
29	94597	112535.64	-	-
30	94595.85	112532.98	-	-
31	94595.74	112532.71	-	-
32	94591.85	112526.01	-	-
33	94589.25	112521.13	-	-
34	94584.28	112513.47	-	-
35	94582.72	112514.2	-	-
36	94582.36	112514.39	-	-
37	94551.64	112532.36	-	-
38	94551.19	112532.59	-	-
39	94546.47	112535.54	-	-
40	94545.95	112535.73	-	-
41	94545.42	112535.69	-	-
42	94570.82	112520.71	-	-
43	94585.69	112511.98	-	-
1	94683.95	112697.93	-	-
2	94684.08	112697.87	-	-
3	94684.55	112697.76	-	-
4	94685.13	112697.86	-	-
5	94685.53	112698.13	-	-
6	94686.4	112699.04	-	-
7	94689.58	112705.03	-	-
8	94689.76	112704.93	-	-
9	94728.91	112682.77	-	-
10	94727.55	112678.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
11	94727.05	112676.8	-	-
12	94727.03	112676.34	-	-
13	94727.26	112675.81	-	-
14	94727.61	112675.51	-	-
15	94727.75	112675.43	-	-
16	94729.48	112674.53	-	-
17	94730.27	112674.78	-	-
18	94730.66	112675.51	-	-
19	94730.41	112676.3	-	-
20	94729.16	112676.95	-	-
21	94729.47	112678.07	-	-
22	94731.23	112683.43	-	-
23	94730.85	112684.17	-	-
24	94730.06	112684.42	-	-
25	94691.18	112706.42	-	-
26	94690.73	112706.67	-	-
27	94689.71	112707.24	-	-
28	94689.19	112707.36	-	-
29	94688.55	112707.14	-	-
30	94688.21	112706.73	-	-
31	94688.14	112706.59	-	-
32	94684.76	112700.22	-	-
33	94684.47	112699.92	-	-
34	94648.66	112718.1	-	-
35	94647.67	112716.36	-	-
36	94683.95	112697.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/60

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94593.01	112508.25	-	-
2	94592.44	112508.58	-	-
3	94590.46	112509.93	-	-
4	94586.24	112512.13	-	-
5	94593.45	112521.39	-	-
6	94593.65	112521.63	-	-
7	94593.79	112521.94	-	-
8	94593.85	112522.21	-	-
9	94593.96	112523.24	-	-
10	94594.34	112525.02	-	-
11	94597.84	112531.55	-	-
12	94598.05	112531.99	-	-
13	94598.89	112533.91	-	-
14	94599.19	112534.61	-	-
15	94600.49	112537.17	-	-
16	94600.7	112538.04	-	-
17	94600.48	112539.03	-	-
18	94599.93	112539.73	-	-
19	94598.86	112540.58	-	-
20	94598.32	112540.96	-	-
21	94596.69	112541.77	-	-
22	94595.67	112542.44	-	-
23	94595.18	112542.7	-	-
24	94594.53	112543.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94593.88	112543.33	-	-
26	94593.08	112543.13	-	-
27	94592.59	112542.65	-	-
28	94592.33	112542.22	-	-
29	94591.36	112540.58	-	-
30	94591.57	112539.77	-	-
31	94592.28	112539.35	-	-
32	94593.09	112539.56	-	-
33	94593.99	112541.09	-	-
34	94594.16	112540.98	-	-
35	94594.64	112540.72	-	-
36	94595.7	112540.03	-	-
37	94597.29	112539.24	-	-
38	94597.66	112538.98	-	-
39	94598.5	112538.31	-	-
40	94598.63	112538.15	-	-
41	94598.6	112537.87	-	-
42	94597.38	112535.46	-	-
43	94596.24	112532.83	-	-
44	94596.06	112532.48	-	-
45	94592.44	112525.71	-	-
46	94591.99	112523.6	-	-
47	94591.98	112523.5	-	-
48	94591.89	112522.65	-	-
49	94584.26	112512.85	-	-
50	94584.24	112512.83	-	-
51	94603.94	112501.27	-	-
52	94593.01	112508.25	-	-
1	94613.19	112494.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
2	94614.78	112493.81	-	-
3	94616.44	112492.84	-	-
4	94617.28	112492.35	-	-
5	94611.47	112496.37	-	-
6	94611.19	112495.9	-	-
7	94613.19	112494.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/61

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94585.69	112511.98	-	-
2	94590.97	112520.12	-	-
3	94593.59	112525.04	-	-
4	94597.54	112531.83	-	-
5	94597.68	112532.19	-	-
6	94598.81	112534.79	-	-
7	94600.11	112537.36	-	-
8	94600.28	112538.04	-	-
9	94600.1	112538.85	-	-
10	94599.67	112539.4	-	-
11	94598.4	112540.41	-	-
12	94598.3	112540.48	-	-
13	94598.19	112540.56	-	-
14	94598.08	112540.62	-	-
15	94596.48	112541.41	-	-
16	94595.36	112542.14	-	-
17	94594.83	112542.3	-	-
18	94594.15	112542.15	-	-
19	94593.75	112541.77	-	-
20	94593.56	112541.45	-	-
21	94592.6	112539.84	-	-
22	94592.81	112539.04	-	-
23	94593.52	112538.62	-	-
24	94594.33	112538.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94595.01	112539.98	-	-
26	94595.49	112539.67	-	-
27	94597.16	112538.84	-	-
28	94598.2	112538.01	-	-
29	94597	112535.64	-	-
30	94595.85	112532.98	-	-
31	94595.74	112532.71	-	-
32	94591.85	112526.01	-	-
33	94589.25	112521.13	-	-
34	94584.28	112513.47	-	-
35	94582.72	112514.2	-	-
36	94582.36	112514.39	-	-
37	94551.64	112532.36	-	-
38	94551.19	112532.59	-	-
39	94546.47	112535.54	-	-
40	94545.95	112535.73	-	-
41	94545.42	112535.69	-	-
42	94570.82	112520.71	-	-
43	94585.69	112511.98	-	-
1	94683.95	112697.93	-	-
2	94684.08	112697.87	-	-
3	94684.55	112697.76	-	-
4	94685.13	112697.86	-	-
5	94685.53	112698.13	-	-
6	94686.4	112699.04	-	-
7	94689.58	112705.03	-	-
8	94689.76	112704.93	-	-
9	94728.91	112682.77	-	-
10	94727.55	112678.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
11	94727.05	112676.8	-	-
12	94727.03	112676.34	-	-
13	94727.26	112675.81	-	-
14	94727.61	112675.51	-	-
15	94727.75	112675.43	-	-
16	94729.48	112674.53	-	-
17	94730.27	112674.78	-	-
18	94730.66	112675.51	-	-
19	94730.41	112676.3	-	-
20	94729.16	112676.95	-	-
21	94729.47	112678.07	-	-
22	94731.23	112683.43	-	-
23	94730.85	112684.17	-	-
24	94730.06	112684.42	-	-
25	94691.18	112706.42	-	-
26	94690.73	112706.67	-	-
27	94689.71	112707.24	-	-
28	94689.19	112707.36	-	-
29	94688.55	112707.14	-	-
30	94688.21	112706.73	-	-
31	94688.14	112706.59	-	-
32	94684.76	112700.22	-	-
33	94684.47	112699.92	-	-
34	94648.66	112718.1	-	-
35	94647.67	112716.36	-	-
36	94683.95	112697.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/62

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94592.93	112508.13	-	-
2	94592.36	112508.46	-	-
3	94590.39	112509.81	-	-
4	94586.03	112512.08	-	-
5	94593.34	112521.49	-	-
6	94593.53	112521.71	-	-
7	94593.66	112521.98	-	-
8	94593.71	112522.22	-	-
9	94593.82	112523.26	-	-
10	94594.2	112525.07	-	-
11	94597.71	112531.62	-	-
12	94597.93	112532.04	-	-
13	94598.76	112533.97	-	-
14	94599.07	112534.67	-	-
15	94600.36	112537.23	-	-
16	94600.56	112538.04	-	-
17	94600.36	112538.97	-	-
18	94599.84	112539.62	-	-
19	94598.58	112540.63	-	-
20	94598.46	112540.71	-	-
21	94598.33	112540.8	-	-
22	94598.21	112540.87	-	-
23	94596.62	112541.65	-	-
24	94595.51	112542.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94594.9	112542.57	-	-
26	94594.14	112542.39	-	-
27	94593.67	112541.95	-	-
28	94593.42	112541.54	-	-
29	94592.47	112539.92	-	-
30	94592.67	112539.12	-	-
31	94593.39	112538.7	-	-
32	94594.19	112538.91	-	-
33	94595.02	112540.31	-	-
34	94595.63	112539.91	-	-
35	94597.29	112539.09	-	-
36	94598.41	112538.2	-	-
37	94598.5	112538.09	-	-
38	94598.47	112537.93	-	-
39	94597.25	112535.52	-	-
40	94596.11	112532.89	-	-
41	94595.94	112532.54	-	-
42	94592.31	112525.76	-	-
43	94591.86	112523.62	-	-
44	94591.84	112523.52	-	-
45	94591.75	112522.7	-	-
46	94584.16	112512.93	-	-
47	94584.13	112512.9	-	-
48	94600.68	112503.19	-	-
49	94592.93	112508.13	-	-
1	94613.19	112494.74	-	-
2	94614.78	112493.81	-	-
3	94615.75	112493.25	-	-
4	94611.4	112496.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
5	94611.19	112495.9	-	-
6	94613.19	112494.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3028/63

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94585.84	112511.9	-	-
2	94591.11	112520.03	-	-
3	94593.73	112524.96	-	-
4	94597.69	112531.77	-	-
5	94597.82	112532.16	-	-
6	94598.94	112534.73	-	-
7	94600.24	112537.29	-	-
8	94600.42	112538.04	-	-
9	94600.23	112538.91	-	-
10	94599.75	112539.51	-	-
11	94598.49	112540.52	-	-
12	94598.38	112540.6	-	-
13	94598.26	112540.68	-	-
14	94598.14	112540.74	-	-
15	94596.55	112541.53	-	-
16	94595.62	112542.13	-	-
17	94595.21	112542.52	-	-
18	94594.46	112543	-	-
19	94593.87	112543.19	-	-
20	94593.14	112543.01	-	-
21	94592.71	112542.58	-	-
22	94592.45	112542.15	-	-
23	94591.49	112540.5	-	-
24	94591.69	112539.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
25	94592.4	112539.28	-	-
26	94593.21	112539.49	-	-
27	94594.03	112540.88	-	-
28	94594.39	112540.55	-	-
29	94595.56	112539.79	-	-
30	94597.22	112538.96	-	-
31	94598.33	112538.09	-	-
32	94598.35	112537.99	-	-
33	94597.13	112535.58	-	-
34	94595.97	112532.92	-	-
35	94595.86	112532.61	-	-
36	94591.99	112525.93	-	-
37	94589.39	112521.05	-	-
38	94584.35	112513.29	-	-
39	94582.61	112514.1	-	-
40	94582.21	112514.25	-	-
41	94551.59	112532.16	-	-
42	94551.17	112532.44	-	-
43	94546.4	112535.42	-	-
44	94545.93	112535.59	-	-
45	94545.62	112535.57	-	-
46	94570.82	112520.71	-	-
47	94585.84	112511.9	-	-
1	94684.04	112698.11	-	-
2	94684.23	112698.02	-	-
3	94684.62	112697.93	-	-
4	94685.11	112698.02	-	-
5	94685.44	112698.24	-	-
6	94686.28	112699.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
7	94689.52	112705.22	-	-
8	94689.88	112705.02	-	-
9	94690.35	112704.82	-	-
10	94729.23	112682.82	-	-
11	94728.98	112681.65	-	-
12	94728.98	112680.57	-	-
13	94729.04	112680.18	-	-
14	94729.29	112679.76	-	-
15	94729.59	112679.51	-	-
16	94729.77	112679.41	-	-
17	94735.71	112676.33	-	-
18	94736.54	112675.76	-	-
19	94736.59	112675.62	-	-
20	94735.92	112673.51	-	-
21	94735.8	112673.46	-	-
22	94733.97	112674.39	-	-
23	94733.18	112674.13	-	-
24	94732.81	112673.4	-	-
25	94733.06	112672.61	-	-
26	94734.88	112671.69	-	-
27	94735.12	112671.56	-	-
28	94736.1	112671.36	-	-
29	94737.17	112671.8	-	-
30	94737.73	112672.62	-	-
31	94738.56	112675.22	-	-
32	94738.63	112675.95	-	-
33	94738.36	112676.74	-	-
34	94737.86	112677.28	-	-
35	94736.75	112678.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 148

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 311

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885

Кадастровый номер:

78:06:0002006:3028

1	2	3	4	5
36	94730.98	112681.04	-	-
37	94730.98	112681.43	-	-
38	94731.35	112683.16	-	-
39	94731.34	112683.55	-	-
40	94731.12	112684	-	-
41	94730.82	112684.25	-	-
42	94730.43	112684.44	-	-
43	94691.23	112706.62	-	-
44	94690.75	112706.82	-	-
45	94689.77	112707.36	-	-
46	94689.18	112707.5	-	-
47	94688.47	112707.25	-	-
48	94688.08	112706.79	-	-
49	94688.02	112706.65	-	-
50	94684.65	112700.3	-	-
51	94684.48	112700.13	-	-
52	94648.76	112718.28	-	-
53	94647.77	112716.54	-	-
54	94684.04	112698.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

510
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:10		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2006:10 16.07.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, корпус 4, литера К		
Площадь:	1794 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	5135785.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002006:2039, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.8 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-3 от 13.01.2015: 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Здания Университета, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.01.2015, номер решения: 10-3, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. , вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679	
Кадастровый номер:	78:06:0002006:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	
		действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-23/2000-350.1 17.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.11.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2000-350.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2000 с 17.11.2000	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ Санкт-Петербурга, выдан 16.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0022/2006-125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2006 с 18.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 14.05.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0022/2006-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2006 с 18.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 14.05.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.01.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0022/2006-123
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2006 по 06.04.2048 с 18.01.2006 по 06.04.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 01/ЗД-04080, выдан 21.06.2005, дата государственной регистрации: 18.01.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0022/2006-122
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

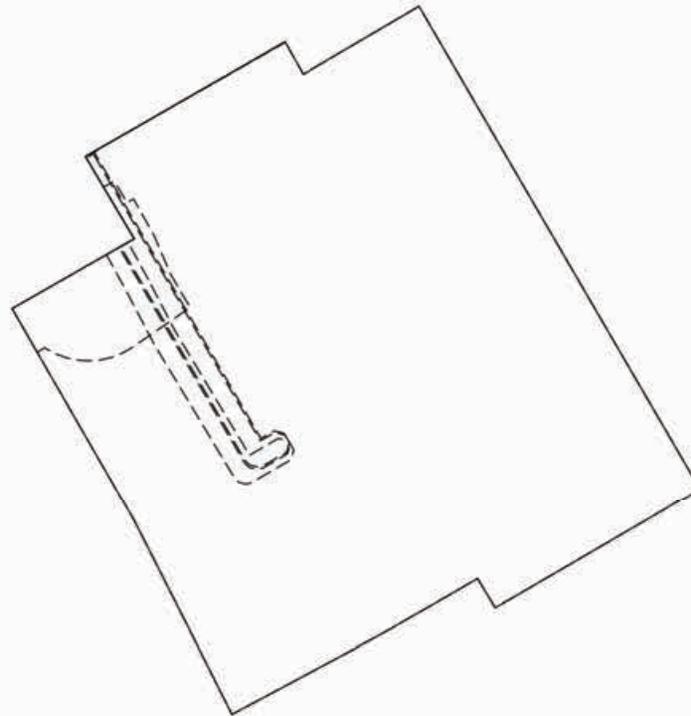
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°44.6`	44.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°4.7`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°56.7`	2.78	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	233°37.0`	0.24	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	239°48.7`	16.21	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	328°53.6`	2.77	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	239°57.4`	4.27	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	240°21.4`	4.91	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	241°58.3`	13.49	данные отсутствуют	78:06:0002006:12(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	333°7.7`	17.52	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	330°3.5`	19.81	данные отсутствуют	78:06:0002006:3028(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	60°19.4`	11.37	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	329°15.1`	7.73	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	60°11.2`	18.63	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	150°43.5`	3.03	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	59°40.1`	10.89	данные отсутствуют	78:06:0002006:1014(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

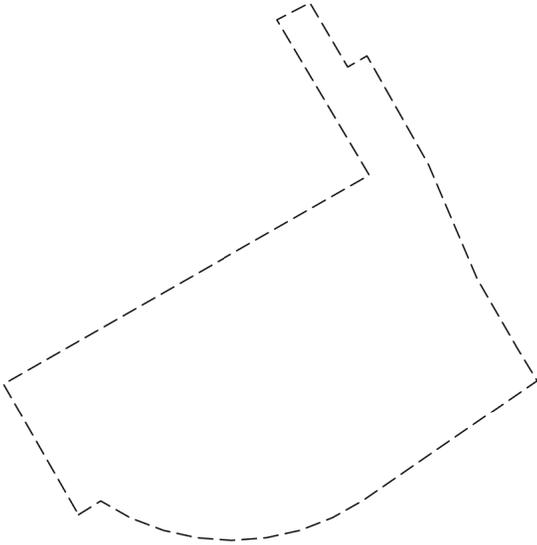
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94992.88	112511.03	-	-
2	94954.48	112533.43	-	-
3	94953.87	112533.81	-	-
4	94952.52	112531.38	-	-
5	94952.38	112531.19	-	-
6	94944.23	112517.18	-	-
7	94946.6	112515.75	-	-
8	94944.46	112512.05	-	-
9	94942.03	112507.78	-	-
10	94935.69	112495.87	-	-
11	94951.32	112487.95	-	-
12	94968.49	112478.06	-	-
13	94974.12	112487.94	-	-
14	94980.76	112483.99	-	-
15	94990.02	112500.15	-	-
16	94987.38	112501.63	-	-
1	94992.88	112511.03	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:10/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

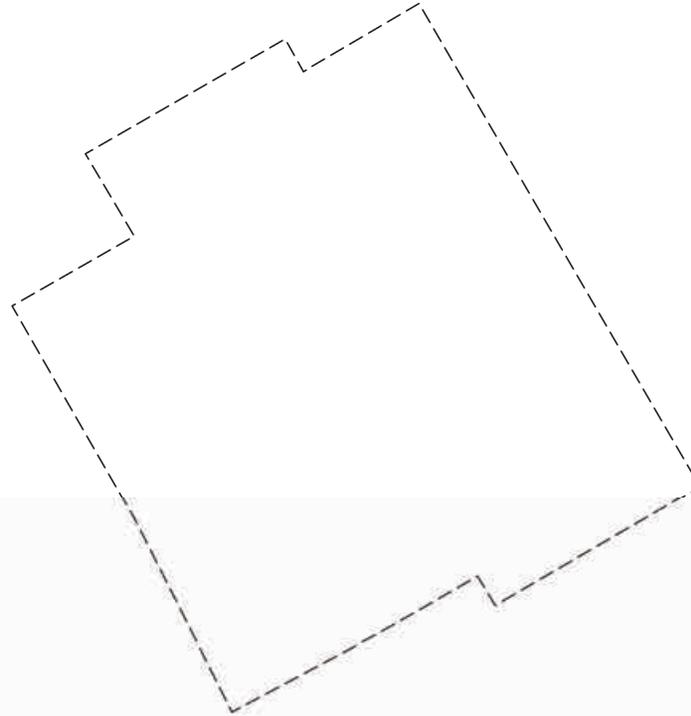
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

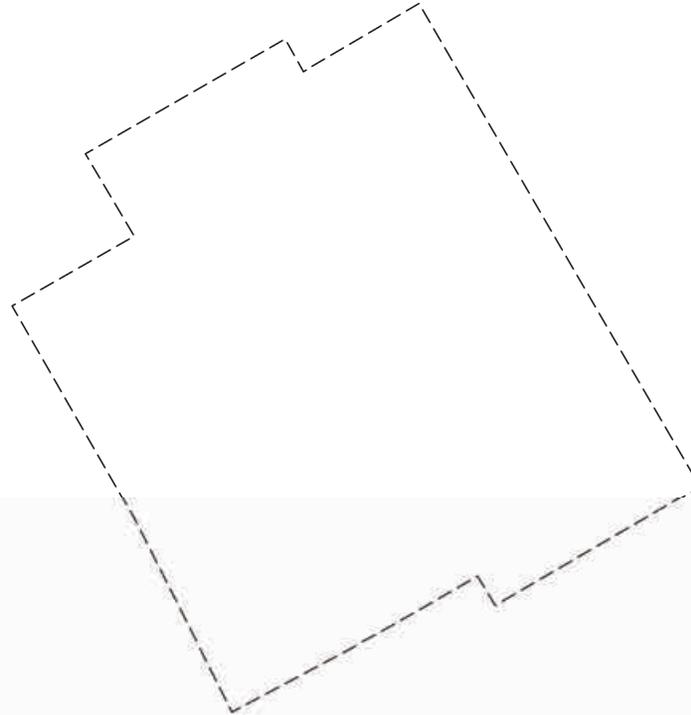
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/10



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

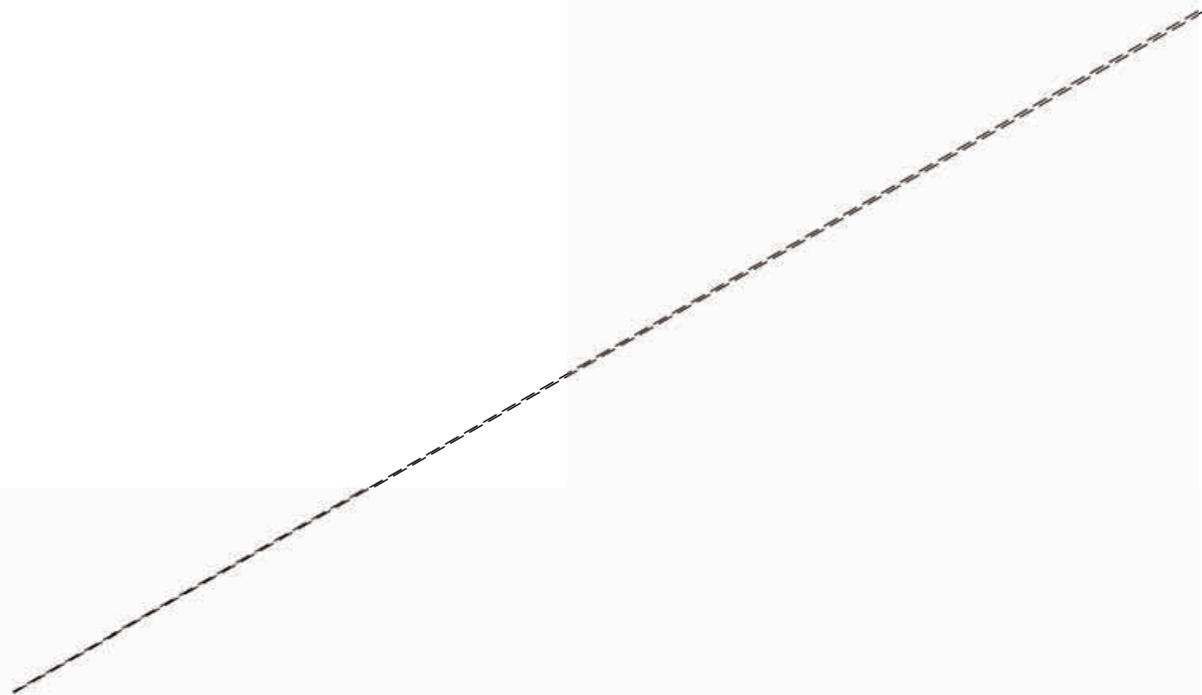
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/11



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

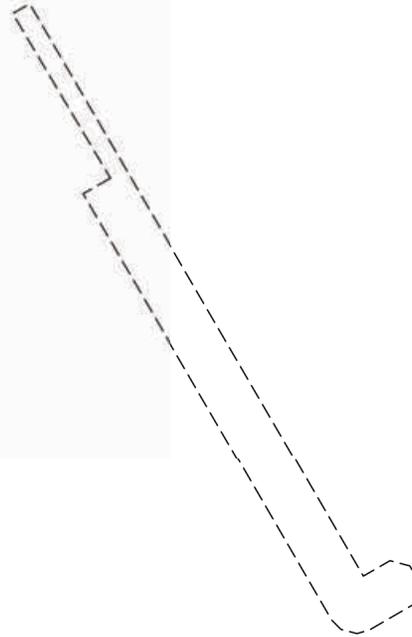
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/12



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/13

/



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

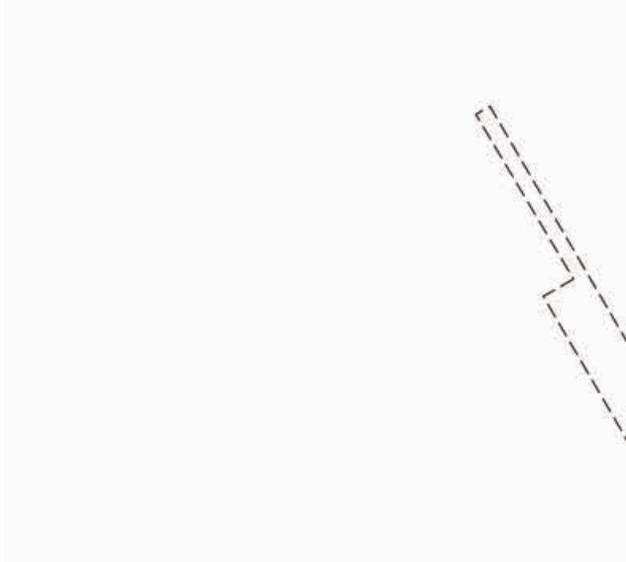
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679		
Кадастровый номер:	78:06:0002006:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:10/4	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002006:10/5	1794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:06:0002006:10/10	1794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002006:10/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002006:10/12	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	

500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер: 78:06:0002006:10

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1275-1375/было 1374-1375/р.122 от 2.08.84/о.27-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002006:10/13	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

		<p>крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1003; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1242-1275/было 1242-1374/р.122-02.08.84/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002006:10/14	51	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

	<p>техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.843; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.14-06; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-3 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-3 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-3 от 13.01.2015: 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	
		<p>обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Здания Университета; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94964.96	112480.09	-	-
2	94968.49	112478.06	-	-
3	94974.12	112487.94	-	-
4	94978.3	112485.45	-	-
5	94978.76	112486.34	-	-
6	94977.03	112487.36	-	-
7	94977.33	112487.88	-	-
8	94974.4	112489.54	-	-
9	94971.33	112490.85	-	-
10	94969.43	112491.95	-	-
11	94968.58	112492.47	-	-
12	94965.34	112487.76	-	-
13	94964.88	112486.94	-	-
14	94964.54	112486.07	-	-
15	94964.34	112485.15	-	-
16	94964.27	112484.22	-	-
17	94964.34	112483.29	-	-
18	94964.54	112482.38	-	-
19	94964.87	112481.5	-	-
20	94965.33	112480.69	-	-
1	94964.96	112480.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94992.88	112511.03	-	-
2	94954.48	112533.43	-	-
3	94953.87	112533.81	-	-
4	94952.52	112531.38	-	-
5	94952.38	112531.19	-	-
6	94944.23	112517.18	-	-
7	94946.6	112515.75	-	-
8	94944.46	112512.05	-	-
9	94942.03	112507.78	-	-
10	94935.69	112495.87	-	-
11	94951.32	112487.95	-	-
12	94968.49	112478.06	-	-
13	94974.12	112487.94	-	-
14	94980.76	112483.99	-	-
15	94990.02	112500.15	-	-
16	94987.38	112501.63	-	-
1	94992.88	112511.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94992.88	112511.03	-	-
2	94954.48	112533.43	-	-
3	94953.87	112533.81	-	-
4	94952.52	112531.38	-	-
5	94952.38	112531.19	-	-
6	94944.23	112517.18	-	-
7	94946.6	112515.75	-	-
8	94944.46	112512.05	-	-
9	94942.03	112507.78	-	-
10	94935.69	112495.87	-	-
11	94951.32	112487.95	-	-
12	94968.49	112478.06	-	-
13	94974.12	112487.94	-	-
14	94980.76	112483.99	-	-
15	94990.02	112500.15	-	-
16	94987.38	112501.63	-	-
1	94992.88	112511.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94980.76	112483.99	-	-
2	94990.02	112500.15	-	-
3	94989.98	112500.17	-	-
4	94980.75	112484	-	-
5	94980.76	112483.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94974.12	112487.94	-	-
2	94980.76	112483.99	-	-
3	94981.15	112484.68	-	-
4	94958.01	112498.19	-	-
5	94958.63	112499.27	-	-
6	94958.42	112500.07	-	-
7	94957.7	112500.49	-	-
8	94956.9	112500.27	-	-
9	94955.84	112498.43	-	-
10	94955.7	112497.93	-	-
11	94955.87	112497.28	-	-
12	94956.24	112496.91	-	-
13	94973.49	112486.84	-	-
14	94974.12	112487.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94970.85	112489.07	-	-
2	94966.6	112491.29	-	-
3	94956.66	112497.27	-	-
4	94957.82	112499.26	-	-
5	94958.02	112499.62	-	-
6	94957.81	112500.42	-	-
7	94957.09	112500.84	-	-
8	94956.29	112500.62	-	-
9	94956.09	112500.26	-	-
10	94954.45	112497.44	-	-
11	94954.33	112496.98	-	-
12	94954.48	112496.4	-	-
13	94954.81	112496.06	-	-
14	94965.62	112489.55	-	-
15	94969.9	112487.3	-	-
16	94972.84	112485.69	-	-
17	94973.83	112487.44	-	-
18	94970.85	112489.07	-	-
1	94981.42	112485.14	-	-
2	94980.58	112484.1	-	-
3	94980.76	112483.99	-	-
4	94981.42	112485.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11095679

Кадастровый номер:

78:06:0002006:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:10/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94974.12	112487.94	-	-
2	94980.76	112483.99	-	-
3	94981.09	112484.56	-	-
4	94957.82	112498.14	-	-
5	94958.51	112499.34	-	-
6	94958.29	112500.14	-	-
7	94957.58	112500.56	-	-
8	94956.78	112500.34	-	-
9	94955.64	112498.38	-	-
10	94955.51	112497.87	-	-
11	94955.68	112497.23	-	-
12	94956.05	112496.86	-	-
13	94973.42	112486.72	-	-
14	94974.12	112487.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Документы технического учета

« - »

~5275	28.06.2021

()

10 -10 :)
 13-62 1156 . . .) 1375- 1275 45 . . .) 14-06 45 . . .)
 1242- 1275 89 . . .

0306005
03323809
14 3131000
8
~5275
23.10.2001
01-2-1

7-9-11

1.

2.

()	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.12.1984				23.10.2001	438	24 725 381,26		1 344 144,00	240

3.

1	2	3
31.12.2020	1,12255	24 725 381,26
31.12.2014	1,10992	22 026 084,59
31.12.2011	1,04841	19 844 664,80
01.01.2011	1,10104	18 928 320,06
01.01.2010	1,05043	17 191 256,37
02.01.2009	1,54654	16 365 855,84
01.01.2008	1,06792	10 582 251,72
01.01.2007	1,05388	9 909 258,70
01.01.2006	1,05549	9 402 672,89
01.01.2005	1,15045	8 908 363,35
01.01.2004	1,61598	7 743 354,72
01.01.2003	1,15495	4 791 743,29
01.01.2002	1	4 148 860,01
31.12.2001	3,08662	4 148 860,01

4.

1	2	3	4	5
31.08.2020	3.08. - .		0,00	. .
31.08.2020	3.08. - .	" "	0,00	. .
27.12.2019	3.08. - .	" "	0,00	. .
27.12.2019	3.08. - .		0,00	. .
30.06.2016	3.08. - .		0,00	. .
30.06.2016	3.08. - .		0,00	. .
26.12.2013	3.08. - .		0,00	. .
26.12.2013	3.08. - .		0,00	. .
31.07.2013	1.09.		0,00	. .
31.12.2008	1.09.	" "	0,00	. .
17.12.2008	3.08. - .		0,00	. .
17.12.2008	3.08. - .		0,00	. .
31.08.2003	1.00		452 980,17	. .
23.10.2001	1.00		250 279,83	. .

, %

5.

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

6.

554

1	2	3	4	5
12-75 6 (-10 3 240), 13-62		14.07.2009	2009/ -0083	226 103,34
/ 12-75 6 (-10 3 240), 13-62		30.06.2010	2010/ -0100	107 559,36
/ 10 13 . . 13-		12.10.2011	2011/ -0238	62 167,57
10 . 67-36/136 " " : " . .65 10 . 13-62 " : . . 10 , .		04.08.2014	14/ -0319	89 386,18

7.

				/ (, .)				
1	2	2	2	3	4	5	6	7

7.

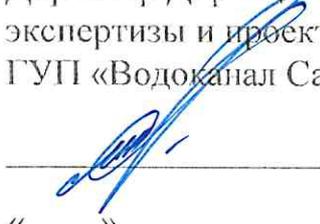
8	9	10	11	12	13	14

1275 45 . .) : 10 -10 / /) 13-62 1156 . .) 1375-
14-06 45 . .) 1242- 1275 89 . .

() () ()

УТВЕРЖДАЮ

Директор Дирекции
экспертизы и проектирования
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»


_____ М.А. Спиваков

« ____ » _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская», по адресу: СПб, Университетская наб., д. 7, корп. 9

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Основание для проектирования	АИП п. 46.5.2. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Наименование и назначение объекта	Замена питающей кабельной линии ф.13-62
3	Адрес и местоположение объекта.	СПб, Университетская наб., д. 7, корп. 9
4	Заказчик	Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Особые условия	6.1 Работы по прокладке питающей кабельной линии фидера 13-62 будут проводиться: – вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением; – в условиях городской застройки; – на территории действующего объекта водоснабжения. В проекте разработать ПОС в условиях действующего оборудования (объекта). 6.2. Все проектные решения и типы применяемого оборудования должны быть отдельно согласованы с филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» в обязательном порядке до начала проектирования.
7	Проектная организация	Дирекция экспертизы и проектирования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
8	Цель выполнения работ	Замена выработавшей свой ресурс питающей кабельной линии ф.13-62 для обеспечения необходимой надёжности электроснабжения ПНС «Василеостровская» в

		соответствии с проектным решением.
10	Технические требования	<p>10.1. Выполнить проектирование прокладки питающей кабельной линии фидера 13-65 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) протяженностью 1985 метров. Использовать кабельную продукцию с изоляцией из сшитого полиэтилена, марку и сечение определить проектом.</p> <p>10.2. Прокладку кабельной линий по территории города осуществлять в траншее (максимально приближено к существующей трассе). Глубина траншеи не менее 800 мм. Ширина траншеи определяется количеством прокладываемых кабелей в линии. Переходы под дорогами, проездами, пересечения с существующими коммуникациями выполнять при использовании полиэтиленовых труб, диаметр определить проектом. Резерв труб в трубных переходах должен составлять не менее 50 %, при горизонтально направленном бурении (ГНБ) – 100%.</p> <p>10.3. Запросить технические условия на подключение и прокладку кабелей по территории ПС 13. Подключение и прокладку кабельных линий по ПС 13 осуществлять по представленным техническим условиям.</p> <p>10.4. Полиэтиленовая оболочка прокладываемых кабелей, при прокладке в кабельных помещениях, должна быть обработана противопожарным составом. Для выхода кабелей из кабельных помещений ПС 13 в земляную трассу, необходимо предусмотреть блочную канализацию кабелей, в случае ее отсутствия.</p> <p>10.5. Разработать раздел релейной защиты для ячеек РУ-6кВ в ПС 13 и РП12-75. В случае необходимости запросить дополнительные технические условия.</p> <p>10.6. Проектом предусмотреть демонтаж существующей кабельной линии ф.13-62.</p> <p>10.7. В проекте предусмотреть мероприятия по охране труда при производстве работ и последующей эксплуатации.</p>
11.	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию выполнить на основе сметно-нормативной базы ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2014 г. (ГЭ 2012), с пересчетом в текущие цены согласно распоряжению Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга. Стоимость материалов, изделий и конструкций принять в текущем уровне цен по сборнику средних сметных цен на основные материалы (СССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При отсутствии в СССР информации о стоимости материала в текущем уровне цен использовать стоимость материалов в базисном уровне цен. В случае отсутствия в СССР стоимости требуемых материалов в базисном и текущем уровне цен стоимость материала определять по цене производителя (поставщика) с приложением подтверждающих документов.
12.	Согласование	12.1. Согласовать проект в установленном порядке с

	проектных решений	филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга». 12.2. Согласовать проект со всеми заинтересованными организациями и ведомствами в соответствии с действующим законодательством РФ.
13.	Требования к количеству экземпляров	Предоставить комплекты проектной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1-н экземпляр в электронном виде.

ПОДГОТОВЛЕНО:

Старший специалист по организации эксплуатации электрохозяйства Службы главного энергетика
Управления обеспечения производства филиала
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»

А.А. Цветков

СОГЛАСОВАНО:

и.о. Заместитель директора филиала по капитальному
строительству и проектам развития филиала
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»

А.В. Максимов
Д. Ю. Титович

Первый заместитель директора филиала –
главный инженер филиала
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»

В.Н. Кацавец

Начальник Управления обеспечения производства
филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

В.В. Михайлов

Начальник Службы главного энергетика
Управления обеспечения производства
филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

С.А. Савенков

Заместитель начальника территориального
управления водоснабжения ТУВ «Центральное»
филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

А.В. Спеваков



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 144564

от "29" апреля 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»,

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **974,4** (девятьсот семьдесят четыре целых четыре десятых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): 2х250, 2х400.

Энергопринимающие устройства заявителя: **РП1275** в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	ПНС «Василеостровская»	г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, лит.К, пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н

ПАО «Ленэнерго»

№ 144564

Корнилова

50010004

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-6 кВ РП1275	ПС14 (ф.14-06)	Контактные соединения кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ ф.14-06 и коммутационных аппаратов 6 кВ в ячейке РУ-6 кВ РП1275 заявителя.	6	974,4	2x250, 2x400	2	0,4	-
	РУ-6 кВ РП1275	ПС13 (КРПН11470, ф.13-19)	Контактные соединения кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ КРПН11470-РП1275 и коммутационных аппаратов 6 кВ в ячейке РУ-6 кВ РП1275 заявителя.						
	РУ-6 кВ РП1275	ПС14 (РП1242, РП1230, РТП1362, ф.ф.14-02, 14-13, 14-22)	Контактные соединения кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ РП1242-РП1275 и коммутационных аппаратов 6 кВ в ячейке РУ-6 кВ РП1275 заявителя.						
	РУ-6 кВ ПС13	ПС13 (ф.13-62)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 6 кВ в яч.6 ПС13 и кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ, отходящей в сторону РП1275 заявителя.						

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	РУ-6 кВ РП1275	РУ-6 кВ РП1275	A1805RAL- P4GB-DW4	0,5S	РУ-6 кВ РП1275	3хТПЛ- 10-М- У2	200/5	0,5S	РУ-6 кВ РП1275	НТМИ- 6(10)- 1УХЛ2	6000/100	0,5
	РУ-6 кВ ПС13		A1805RAL- P4GB-DW4	0,5S	РУ-6 кВ РП1275	3хТПЛ- 10-М- У2	200/5	0,5S	РУ-6 кВ РП1275	НТМИ- 6(10)- 1УХЛ2	6000/100	0,5

Прочие сведения:

Справка на мощность: №06-218-спр-ОР (рег.№29631 от 14.04.2006 г.) – аннулируется.

Справка на мощность: №05-13872-спр-ОР (рег.№32361 от 22.08.2006 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

/Гарараксин Л.В./

№15-19858-ОР
Дыскина К.Г.

Заявитель:

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Директор Дирекции водоснабжения

/Ипатко М.И./

ПАО «Ленэнерго»

№ 184344

Кочнев



Ипатко М.И.



03.12.2019 г. № КС/033-26/1768

На № Исх-00928/800 от 06.08.2019 г.

Филиал Публичного акционерного общества
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»
191124, г. Санкт-Петербург,
Синопская наб., 60-62, лит. А
тел. 313-42-22, факс 385-16-50
e-mail: KS@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 784243002, ОКТМО 40911000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю директора
филиала по проектированию
ГУП «Водоканал Санкт-
Петербурга»

Ю.А.Фёдорову

О выдаче исходных данных

На Ваш запрос о выдаче исходных данных для проектирования замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-5кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: С-Пб, Университетская наб., д.7, к.9, Островной район филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» направляет следующие исходные данные:

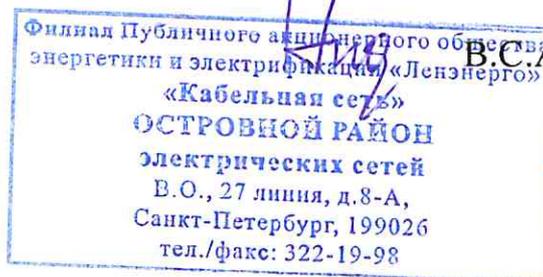
- Ток короткого замыкания на шинах 6кВ ПС «Волхов-Василеостровская» (ПС 13) составляет:

1с. 6кВ в нормальном/максимальном режимах составляет 9,05/10,69кА;

2с. 6кВ в нормальном/максимальном режимах составляет 9,97/13,03кА;

3с. 6кВ, 4с.6кВ в нормальном/максимальном режимах составляет 9,05/22,46кА.

Начальник Островного района



В.С.Андреев

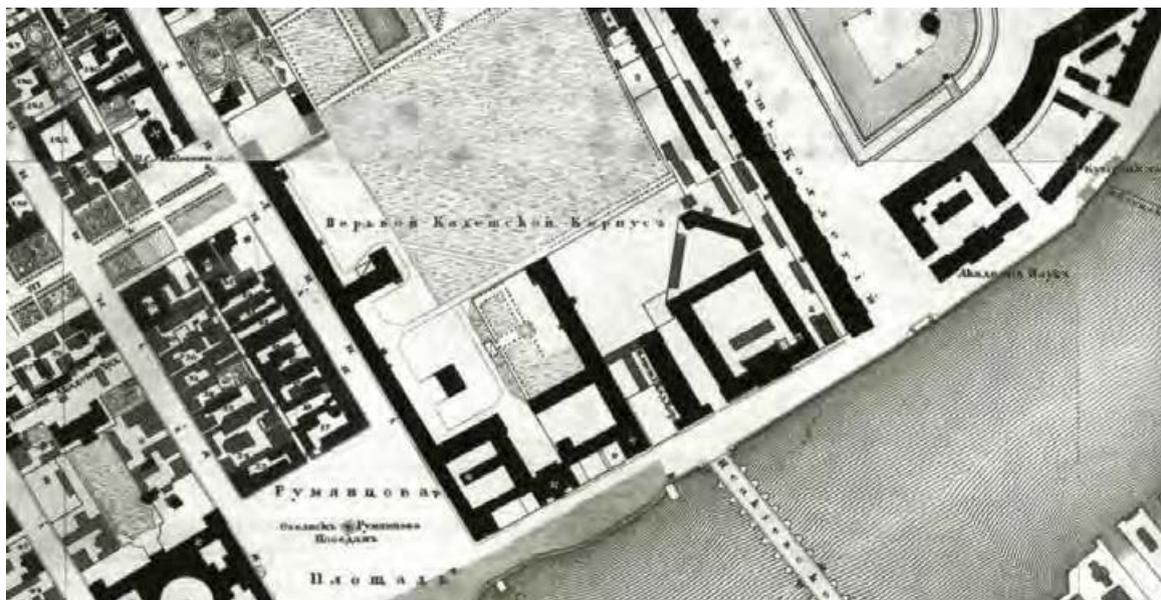
Е.В.Тишкова
494-77-54

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл.1. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г План Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. РНБ ОК
- Илл.2. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1880 г. План Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.
- Илл.3. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1901 г. План Санкт-Петербурга 1901 г. Фрагмент РНБ ОК
- Илл.4. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1913 г. План Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК
- Илл.5. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1913 г. План Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК Первый кадетский корпус. Вид с набережной. Фотография конца XIX – начала XX вв. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл.6. Первый Кадетский корпус. Кадеты во время занятий гимнастикой на плацу. Фотография. 1901 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл.7. Первый Кадетский корпус. Вид со стороны Съездовской (Кадетской) линии. Канализационные работы на Съездовской линии. Фотография 1930 – 1935 гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 8. Территория б. Первого Кадетского корпуса. Аэрофотосъемка 1939 - 1942. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 9. Фасад здания Военно-политического училища им. Ф.Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Фотография. 1947 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 10. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно- типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/5918.
- Илл. 11. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.
- Илл. 12. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города. <http://retromap.ru/>
- Илл. 13. Подробный план Санкт-Петербурга 1883 года, Шуберт, издательство Ильина. <http://retromap.ru/>
- Илл. 14. Петербург и ближайшие окрестности. План 1911 года. <http://retromap.ru/>
- Илл. 15. Университет. Фото 1892 г.
- Илл. 16. Ботаническая аудитория, учебная оранжерея и Ботанический сад университета. Фотография 1899 г.
- Илл. 17. Ботанический институт Императорского Санкт-Петербургского университета 1891-1900, Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. <https://spbu.ru/newsevents/krupnym-planom/sad-dolzhen-byt-otkryt-trudnaya-sudba-botsada-spbgu>



Илл.1. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. План Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. РНБ ОК



Илл.2. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1880 г. План Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.



Илл.5. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1913 г. План Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК Первый кадетский корпус. Вид с набережной. Фотография конца XIX – начала XX вв. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



Илл.6. Первый Кадетский корпус. Кадеты во время занятий гимнастикой на плацу. Фотография. 1901 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



Илл.7. Первый Кадетский корпус. Вид со стороны Съездовской (Кадетской) линии. Канализационные работы на Съездовской линии. Фотография 1930 – 1935 гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



Илл. 8. Территория б. Первого Кадетского корпуса. Аэрофотосъемка 1939 - 1942. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



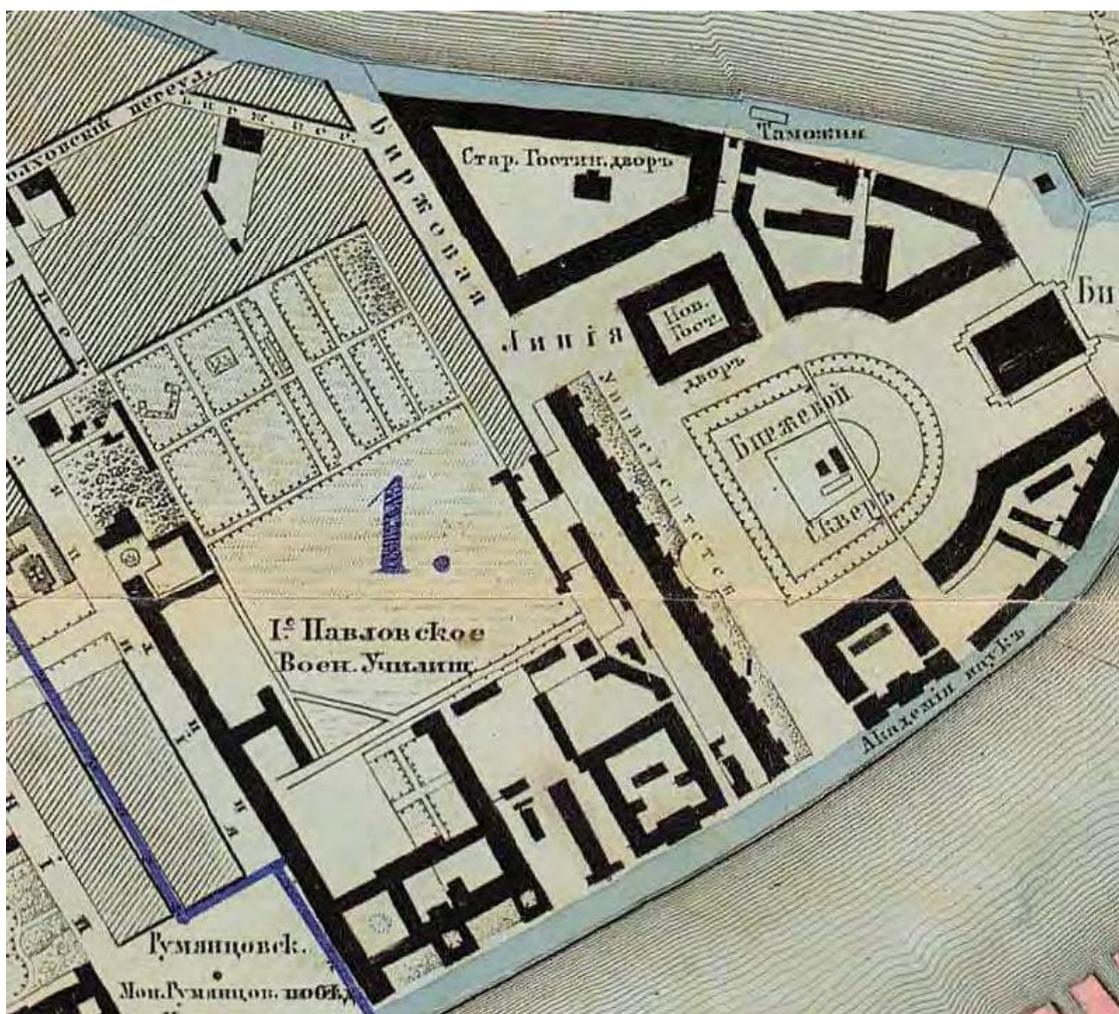
Илл. 9. Фасад здания Военно-политического училища им. Ф. Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Фотография. 1947 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



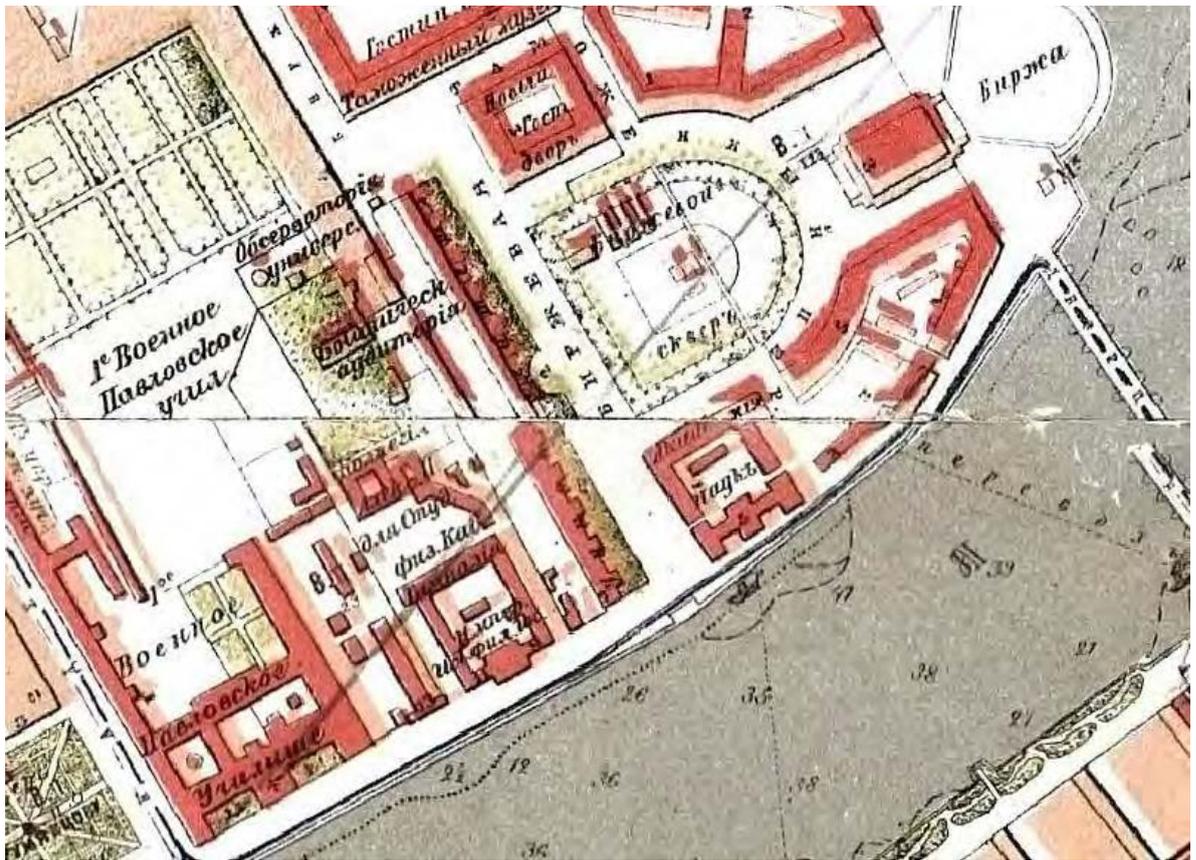
Илл. 10. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно- типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/5918.



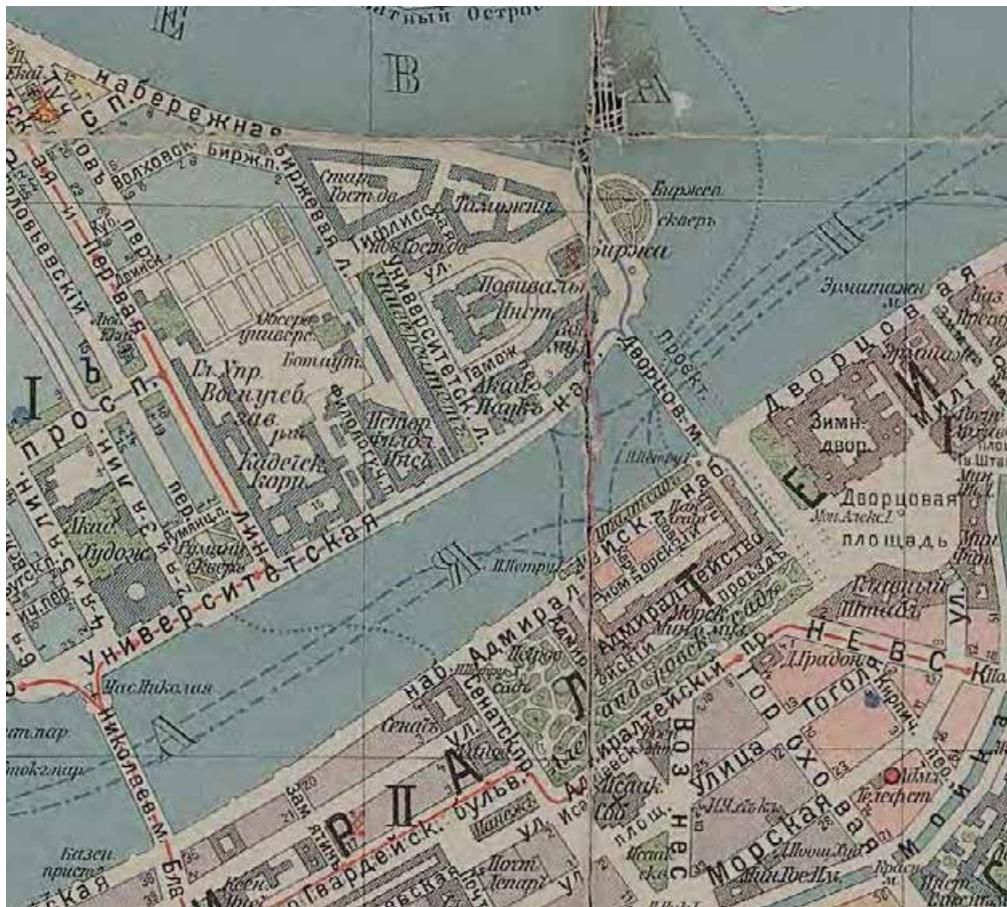
Илл. 11. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.



Илл. 12. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города.



Илл. 13. Подробный план Санкт-Петербурга 1883 года, Шуберт, издательство Ильина.



Илл. 14. Петербург и ближайшие окрестности. План 1911 года.



Илл. 15. Университет. Фото 1892 г.



Илл. 16. Ботаническая аудитория, учебная оранжерея и Ботанический сад университета. Фотография 1899 г.



Илл. 17. Ботанический институт Императорского Санкт-Петербургского университета 1891-1900, Россия, Санкт-Петербург, Василеостровский район. <https://spbu.ru/newsevents/krupnym-planom/sad-dolzhen-byt-otkryt-trudnaya-sudba-botsada-spbgu>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Состав фотофиксации

Фото 1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Фото 2. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Фото 3. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Фото 4. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Фото 5. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Фото 6. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

Фото 7. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

Фото 8. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

Фото 9. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

Схема фотофиксации территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

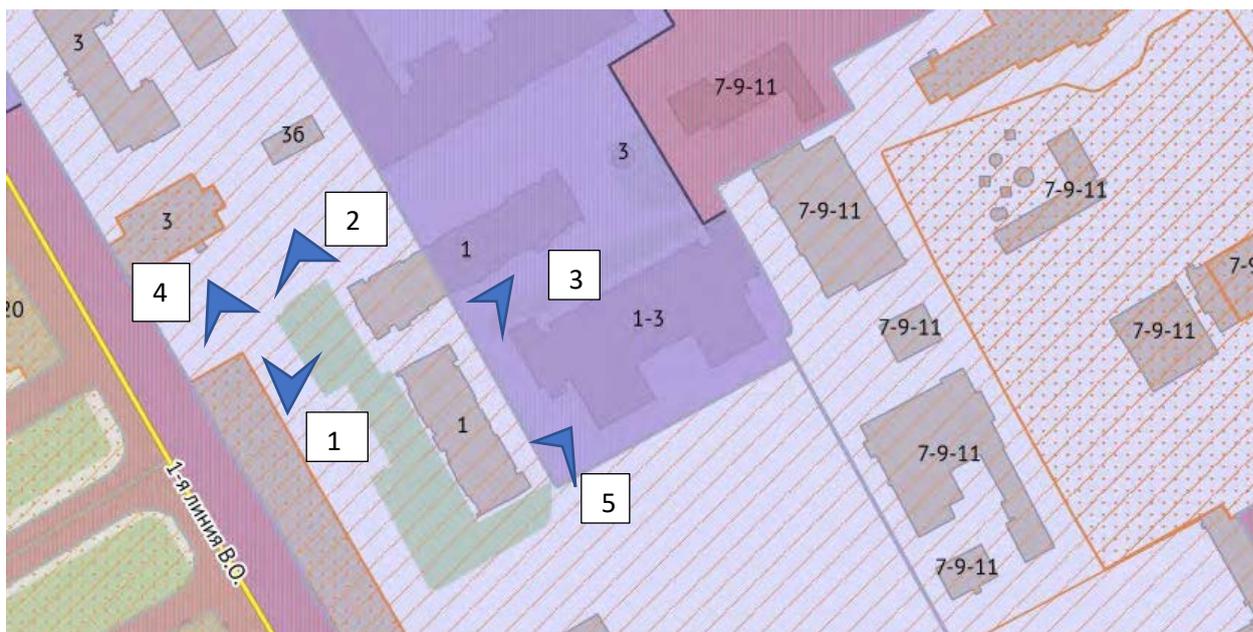


Фото 1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

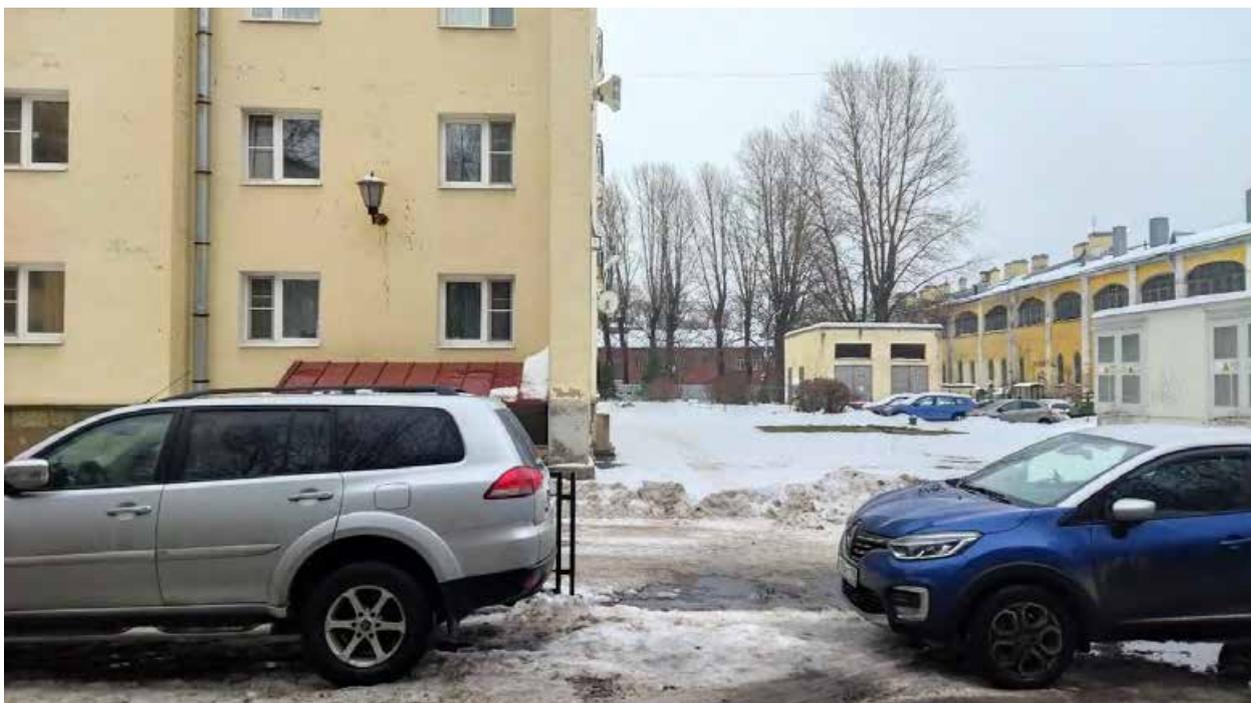


Фото 2. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»



Фото 3. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»



Фото 4. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»



Фото 5. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Фотографии 6-9 (предоставлены заказчиком)

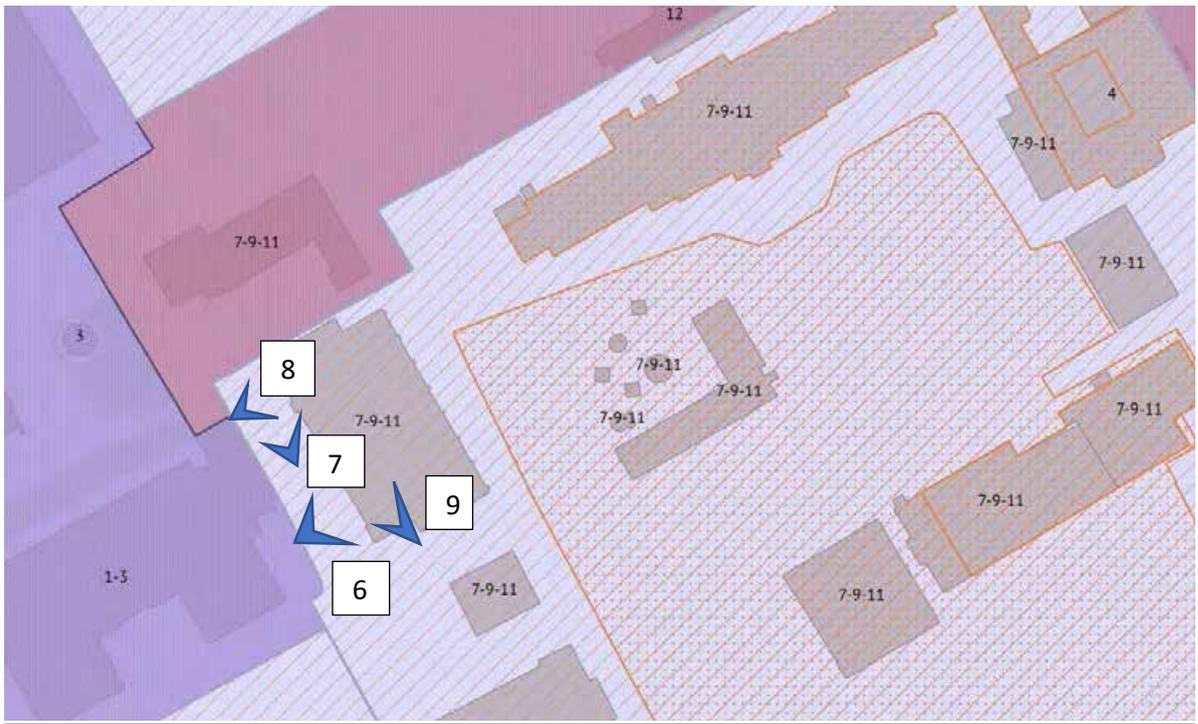


Схема фотофиксации территории объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет»



Фото 6. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д



Фото 7. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

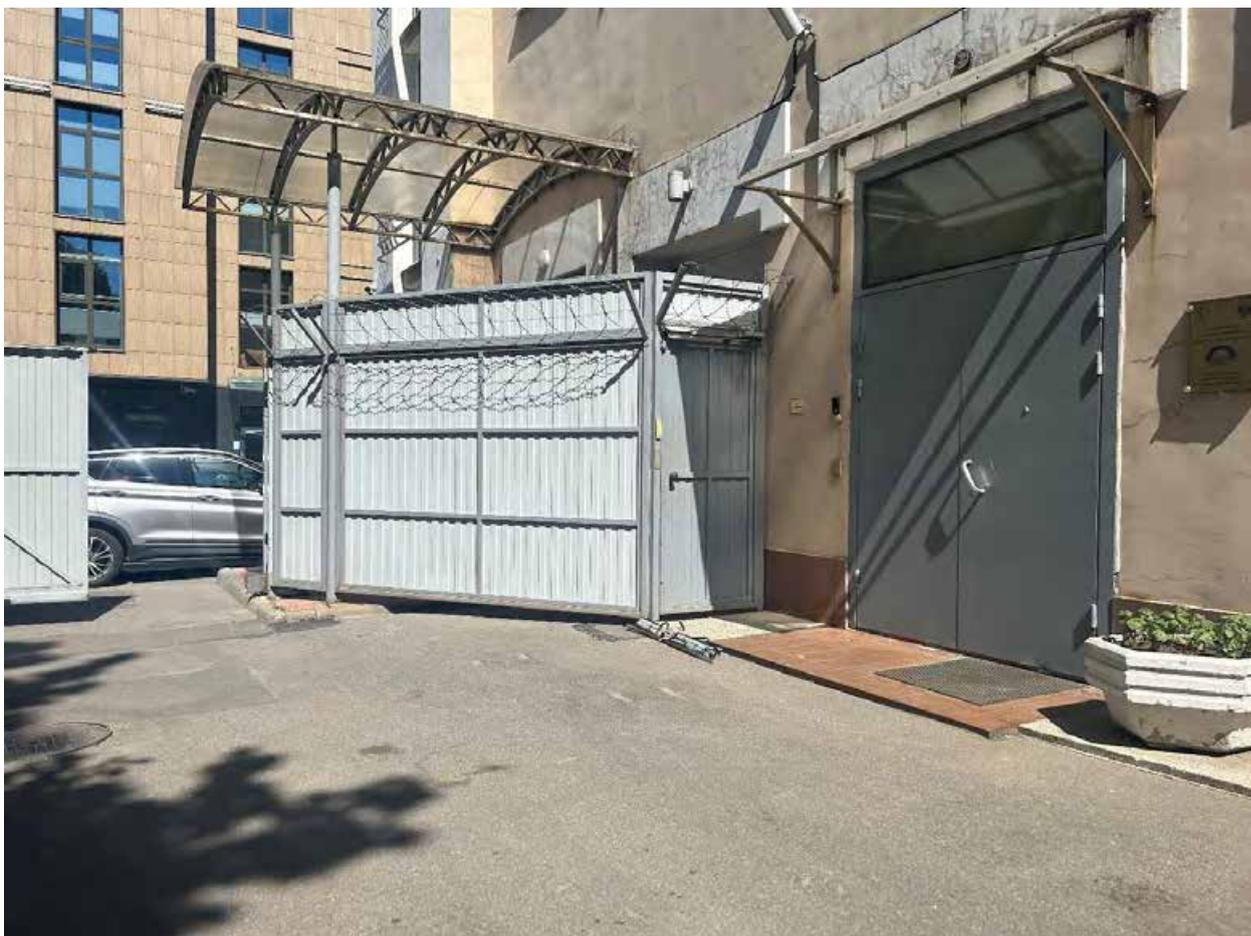


Фото 8. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

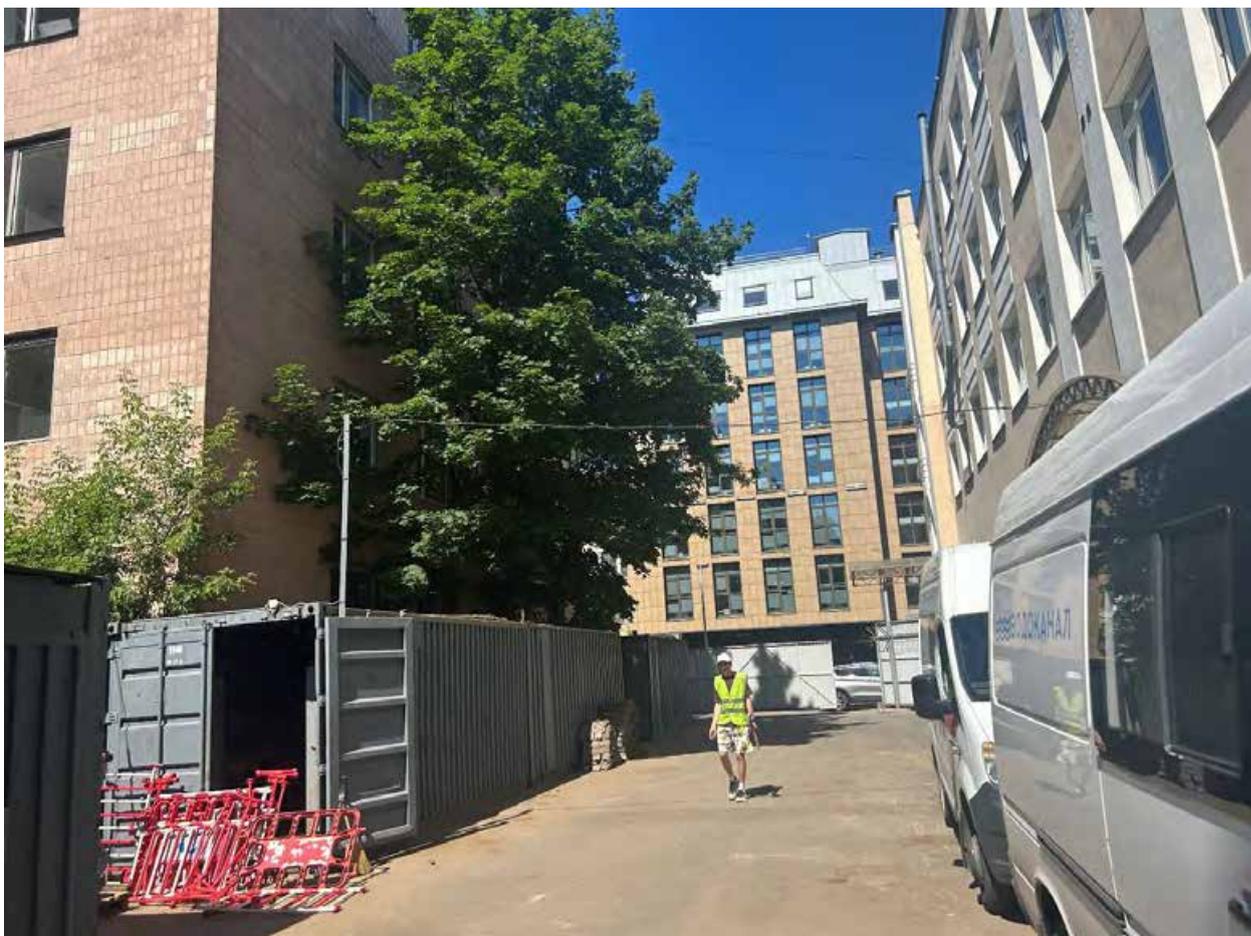


Фото 9. Повысительная насосная станции «Василеостровская», находящаяся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А, Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9., шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2024 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрыгина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:Слушали:

Скрыгина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрыгину Елену Вячеславовну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В

случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия.
- 2) Планы границ территории объекта культурного наследия.

- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 4) Выписки из ЕГРН.
- 5) Задания КГИОП.
- 6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9 »;
- 2) Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 13.01.2015 г. № 10-7;
- 3) Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 13.01.2015 г. № 10-3 ;
- 4) Копия плана границ и режимах использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад Ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 12.02.2021 № 21-р;
- 5) Копия распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг.,1750-е гг., арх. Трезини Дж.,1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» от 26.02.2014 №10-86;
- 6) Копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 22.12.2020 №506-р;
- 7) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 30.05.2024 г.;
- 8) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» от 30.05.2024 г.;
- 9) Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.10. 2015 № 12513-р;
- 10) Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 27.11. 2015 № 23604-р;

- 11) Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22978-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 12) Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.04.2024 №180-об/24;
- 13) Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад ботанический», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.01.2023 № 22-об/23;
- 14) Копия задания КГИОП от 25.09.2021 №01-52-2210/21 (согласовано правообладателем 24.10.2021 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт–Петербургский университет» (ремонт существующей кабельной линии в границах объекта культурного наследия);
- 15) Копия задания КГИОП от 07.11.2024 №01-21-2992/24-0-0 (согласовано правообладателем 18.12.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования устройство кабельной линии на территории объекта);
- 16) Копия Выписки из ЕГРН от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А с кадастровым номером 78:06:0002006:22;
- 17) Копия Выписки из ЕГРН от 23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310619885 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А с кадастровым номером 78:06:0002006:3028;
- 18) Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств № Л-5275 от 28.06.2021;
- 19) Копия технического задания на проектирование замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ – 6 кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская», по адресу: СПб, Университетская наб., д.7, корп.9;
- 20) Акт осуществления технологического присоединения №174544 от 29 февраля 2016 г.;
- 21) Фотофиксация повысительной насосной станции «Василеостровская», находящейся на объекте культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет», предоставлена заказчиком в рамках договора от 14.05.2024 № 334/24 Д;
- 22) Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **24.12.2024 г. по 20.01.2025 г.:**

24.12.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

24.12.2024 г. – 20.01.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

20.01.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«20» января 2025 г.

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

Повестка:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Слушали:

М.В. Болотину М.В и М.С. Лавриновского результатах рассмотрения проектной документации

Решили: проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11 и объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9 ». шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику**Слушали:**

Е.В. Скрягина, представила Акт государственной историко - культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Е.В. Скрягина, М.В Болотина., М.С. Лавриновский произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате (PDF)

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии**Скрягина Е.В.****Ответственный секретарь
экспертной комиссии****Болотина М.В.****Член экспертной комиссии****Лавриновский М.С.**