



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«29» января 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
 федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город
 Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы
 «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта
 культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по
 адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении
 земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
 наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
 работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия
 таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению
 сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах
 территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно
 связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:
 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
 федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город
 Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы
 «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер
 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12
 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой
 плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в
 2024 году

г. Санкт-Петербург

«29» января 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
 период с 02 ноября 2024 года по 29 января 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Драйвер» (ООО «Драйвер»), ИНН 7825366030, адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 32, литер А, офис 3.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора от 02.11.2024 № Э-14-24/11 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты

	экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанный ООО «Драйвер» в 2024 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12

погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанный ООО «Драйвер» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанная ООО «Драйвер» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 20.12.2019 № 769-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 91-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» от 23.05.2024 г. (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» от 23.05.2024 г. (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от

28.05.2024 № КУВИ-001/2024-141018748, от 12.12.2024 г. (приложение № 1);

- копия договора аренды сооружения-набережной от 16.01.2020 № 09-28/2020 (приложение № 1);

- схема размещения плавучих средств на прилегающей территории к спуску акватории, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На дату проведения осмотра и фотофиксации размещен плавучий причал, состоящий из двух понтонов. Размещение понтонов не нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2019 № 769-р предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Вышеуказанное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном

объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный Эрмитаж» (далее – Государственный Эрмитаж), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 ноября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме,

достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Пристань Невская (Комендантская)», 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И., местонахождение: Санкт-Петербург, у Невских ворот, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» присвоен регистрационный номер – 781610427160146, объекту культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» присвоен регистрационный номер – 781620427160006.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия адрес объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)»: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2019 № 769-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская

(Комендантская)» утверждено распоряжением КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1) и размещено на официальном сайте КГИОП. Распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 91-об/24 в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия внесены изменения.

Копии паспортов объектов культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», «Петропавловская крепость» от 23.05.2024 г. представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», поставлен на кадастровый учет как сооружение водного транспорта с кадастровым номером 78:07:0003005:232, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива и реки Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2024 № КУВИ-001/2024-141018748 (приложение № 1) объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», кадастровый номер сооружения 78:07:0003005:232, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива и реки Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплён на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

В соответствии с договором аренды сооружения – набережной от 16.01.2020 № 09-28/2020 (приложение № 1) ООО «Драйвер» является арендатором части объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» площадью 14,0 кв. м, протяженностью 12 м (чс 1) для швартовки судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации с установкой плавучего причала.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.12.2024 г. (приложение № 1) швартовно-отбойные палы поставлены на

кадастровый учет как гидротехнические сооружения с кадастровым номером 78:07:0003907:301, находятся в собственности ООО «Драйвер».

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Петропавловская крепость является историческим ядром Санкт-Петербурга, выдающимся памятником военно-инженерного искусства – старшее инженерно-архитектурное сооружение города. Петропавловская крепость заложена 16(27) мая 1703 года на Заячьем острове, этот день считается датой основания Санкт-Петербурга.

Первоначально Заячий остров имел размеры 750 метров в длину и 300 метров в ширину. Первая крепость была деревоземляная. На низком и местами заболоченном острове была сделана подсыпка, бастионы возводились на рьяжах. Шесть бастионов соединили между собой стенами – куртинами. Вдоль всего острова был прорыт канал шириной 5 метров для доставки строительных материалов. Крепость строили солдаты, пленные шведы, от каждой губернии посылались крепостные¹.

Однако земляная крепость не могла быть постоянным и надежным фортификационным сооружением. Разрушение земляной крепости и возведение на новом свайном основании (под каменные стены крепости было забито около 40000 свай) стен из кирпича и камня производилось постепенно, на небольших участках, чтобы крепость не потеряла оборонительной способности. Перестройка крепости в каменную была начата еще 30 мая 1706 года и продолжалась с перерывами до 1740 года, перестройка крепости была поручена архитектору Доменику Трезини². В 1730-х годах возведены дополнительные укрепления – рavelины: Алексеевский с западной стороны и Иоанновский – с восточной. Они отделялись от основной крепости поперечными рвами.

Стены каменной крепости поднимались над водой на 10-12 метров, ширина до 20 метров. Они состоят из двух стен: наружной (эскарповой) толщиной до 8 метров и внутренней (валганговой) толщиной 2 метра.

Пространство между наружной и внутренней стенами в фасах бастионов засыпали песком, щебнем и землей. Во фланках бастионов устраивались казематы с амбразурами, предназначенными для установки орудий. Казематы в куртинах служили для хранения боеприпасов, вооружения, для размещения гарнизона.

С юго-востока крепость была неприступна благодаря полноводной Неве, с севера ее предохраняли пролив и дополнительные сооружения – земляной кронверк и кавальер. Вдоль острова был вырыт канал длиной 400 метров и

¹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города, до введения о введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 18.

² Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001. С. 32.

шириной 5 метров. По нему подвозили строительные материалы, в 1882 году канал засыпали.

После Д. Трезини работами руководил военный инженер Христофор де Марин. Важную роль в завершении строительства сыграл Х.А. Миних, по проектам которого сооружены Анненский кавальер, Иоанновский и Алексеевский рavelины. В 1779-1785 годах три бастиона и две куртины со стороны Большой Невы были облицованы гранитом по проекту инженера Ф.В. Баура. В 1840-1890-х годах бастионы и куртины перестраивались³.

Хотя Петропавловская крепость строилась как оборонительное сооружение, ей не пришлось защищать город на Неве. Она стала местом заключения уже в первой четверти XVIII века, а с конца XVIII века тюрьмой. Для содержания вначале были приспособлены казематы крепостных стен, а затем построены специальные тюрьмы⁴.

Деревянная Комендантская пристань, на которую выходили Невские ворота Петропавловской крепости, была построена в 1716 году. Отсюда начинался путь заключенных Петропавловки по Неве на каторгу или на смерть. Здесь же пришвартовывался гребной катер коменданта крепости.

Сооружение ворот в куртине Петропавловской крепости, между Екатерининским бастионом и бастионом Петра I, относится к 1730-м годам. Распоряжение о постройке ворот с архитектурными украшениями к водной стороне последовало 13 марта 1731 года. Ворота получили название «Невских».

В 1762 году Д. Смольянинов разработал проект гранитной Комендантской пристани. В 1766 году проект был переработан инженером Муравьевым и реализован в 1774-1775 годах. Длина пристани – 37 метров, ширина – 6,4 метра. Она представляет собой арочный в три пролета каменный мост с широкой площадкой на конце, с примыкающими с трех сторон гранитными лестницами. Пристань ограждена парапетами, а у воды на нижней площадке установлены шесть массивных декоративных тумб.

Фасад ворот, обращенный внутрь крепостного двора, сохранил первоначальный облик, фасад ворот на Неву переделан при облицовке стен крепости гранитом по проекту Н.А. Львова. Проект был утвержден в 1780 г., но осуществлен только в 1784-1787 гг⁵.

В 1918 году специальным декретом Советской власти произведения искусства и памятники старины были объявлены народным достоянием и взяты под охрану государства. С 1924 года Петропавловская крепость стала музеем⁶.

В годы Великой Отечественной войны в Петропавловской крепости

³ Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость: история проектирования и строительства. СПб., 2000.

⁴ Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость: иллюстрированный путеводитель. Л., 1972. С. 22.

⁵ Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958. С. 29.

⁶ Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость: иллюстрированный путеводитель. Л., 1972. С. 62.

разместились зенитные батареи и прожекторные отряды противовоздушной обороны. От артиллерийских обстрелов и бомбежек больше всего пострадали Екатерининская куртина, бастион Головкина, Обер-офицерский дом. За это время почти все сооружения крепости обветшали и требовали реставрации. В 1951 году начались восстановительные работы. Была благоустроена территория острова: разобраны заборы и сараи, заасфальтирована значительная часть территории острова, замощена булыжником площадь у собора, установлены фонари по образцам XIX века, посажены деревья и разбиты скверы. Большие работы проведены при реставрации стен и бастионов, заново облицованы влагостойким кирпичом стены общей площадью 10 тыс. кв. м⁷. Также были отреставрированы и Невские ворота.

На фотографиях начала 1950-х годов зафиксировано состояние Невской (Комендантской) пристани после Великой Отечественной войны: ступени лестниц и парапеты, гранитные блоки площадок были частично утрачены, лестницы, парапеты и площадка со стороны акватории подверглись значительным разрушениям. Комендантская пристань была восстановлена в 1953 году⁸. В 1960 годы здесь был устроен городской пляж.

В настоящее время Петропавловская крепость находится в ведении Музея истории Санкт-Петербурга.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, в юго-восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», со стороны эскарповой стены Невской куртины, на участке между Государевым и Нарышкиным бастионами.

Пристань прямоугольная в плане, состоит из трехарочного моста с двумя лестницами по сторонам от Невских ворот, и с противоположной стороны - площадки с тремя лестничными спусками.

Пристань и мост облицованы гранитом, с гранитными парапетами, гранитными тумбами у лестничных спусков. Площадки и мостовая замощены гранитными плитами со вставками булыжника. Внешние стороны парапетов пристани оформлены филенками, у основания парапетов карниз в виде гранитного полуваля. Средние устои моста с ледорезами. Лестницы с гранитными ступенями и гранитными парапетами.

Со стороны акватории у центральной лестницы расположены два швартовно-отбойных пала, к которым пришвартованы два совмещенных понтона. Переход на понтоны осуществляется по трапу с деревянным настилом

⁷ Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость: иллюстрированный путеводитель. Л., 1972. С. 146-147.

⁸ Госкаталог.рф № 33606185; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33. Ед.хр.43398, 43399; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.66479.

и металлическими ограждениями, береговая оконечность опирается на деревянный щит, размещенный на ступенях юго-восточной (центральной) лестницы пристани.

Наблюдаются вымывание швов между гранитными блоками, локальные сколы на ступенях пристани.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)». По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. Проведенный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 02 ноября 2024 года, представленными в приложении № 3 к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1705, 1725, 1738, 1828 гг. (приложение № 1, илл. 1-4).
2. Госкаталог.рф: №№ 16214412, 16214419, 39473040, 28682584, 32031418, 41572896, 33606185, 31405963 (приложение № 1, илл. 7, 8, 10-14, 25).
3. Государственный Эрмитаж. ЭРЖ-1671 (приложение № 1, илл. 9).
4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
 - Опись 1БР-33. Ед.хр.43398, 43399 (приложение № 1, илл. 15, 16);
 - Опись 1БР-54. Ед.хр.66479 (приложение № 1, илл. 17);
 - Опись 1АР-143. Ед.хр.189453 (приложение № 1, илл. 18);
 - Опись 1БР-50. Ед.хр.63018 (приложение № 1, илл. 19);
 - Опись 1БР-65. Ед.хр.80045 (приложение № 1, илл. 20);
 - Опись 1АР-163. Ед.хр.239649 (приложение № 1, илл. 21);
 - Опись 1БР-43. Ед.хр.53968, 53952 (приложение № 1, илл. 22, 23).
 - Опись 1БР-54. Ед.хр.65273 (приложение № 1, илл. 24).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

№ 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

- Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость: иллюстрированный путеводитель. Л., 1972;

- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958;

- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города, до введения о введении в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004;

- Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001;

- Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость: история проектирования и строительства. СПб., 2000;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Драйвер» в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения плавучего причала (понтонов) для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, включающего в себя: причальные понтоны, пришвартованные к пристани – объекту культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» посредством существующих швартовно-отбойных палов, и трап с опиранием на деревянный щит и ступени юго-восточной лестницы пристани, размещаемых на период навигации.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации причальных понтонов в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния пристани – объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», условия и указания по эксплуатации причальных понтонов.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала, включающего в себя причальные понтоны с павильоном с указанием существующих швартовно-отбойных палов, трапа и защиты пристани.

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(07), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки причального понтона на период навигации осуществляется с юго-восточной стороны пристани – объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», на участке набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из причальных понтонов, пришвартованных к юго-восточному спуску пристани через существующие швартовно-отбойные палы, размещенные в акватории, и нестационарного трапа, опирающегося на ступени юго-восточной лестницы объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

Понтон представляет собой плавучую платформу с металлическими ограждениями бортов, на понтонах предусматривается размещение кассового павильона. Причальные понтоны изолированы от пристани существующими швартовно-отбойными палами. Стоянка понтонов с юго-восточной стороны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», на участке набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б осуществляется только в период навигации.

Для перехода с берега на понтон используется нестационарный трап. Основанием трапа является усиленная стальная сварная рама с дощатым настилом. Конструкция трапа опирается на понтон и на ступени юго-восточной лестницы пристани, для безопасности пассажиров на трапе предусмотрены металлические ограждения. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» береговая оконечность трапа опирается на деревянный щит, устанавливаемый на ступенях юго-восточной лестницы пристани, без внедрения в конструкцию объекта культурного наследия.

Плавучий причал, включающий в себя причальные понтоны и трап, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причальных понтонов, павильона, трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтон буксируется к месту стоянки – на участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б. На юго-восточной лестнице пристани – объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» размещается деревянный щит, выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтона и размещение нестационарного трапа на юго-восточной

лестнице пристани - объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» возможны только в навигационный период, по окончании навигации убирается трап и деревянный щит, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтоны буксируются к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» при размещении плавучего причала (пontoнов) у юго-восточной лестницы пристани в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (причальных pontoнов) к существующим швартовно-отбойным палам, размещенных на прилегающей акватории, исключающих возможность свободного перемещения pontoнов. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки причальных pontoнов.

Согласно расчетам проектирующей организации, минимальное расстояние от объекта культурного наследия до пришвартованного плавательного средства (пontoна) составляет 3,7 метра. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с причальными pontoнами.

Крепление pontoнов к существующим швартовно-отбойным палам при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования контакта причальных pontoнов с объектом культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, опирающийся на pontoн и ступени юго-восточной лестницы пристани. На ступенях юго-восточной лестницы пристани размещается деревянный щит. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» исключается возможность механического крепления деревянного щита и трапа в гранитную облицовку и конструкции пристани.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга

причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При выполнении перечисленных выше мер, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» при размещении плавучего причала, включающего в себя причальные понтоны и трап, и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия причальные понтоны и трап размещены.

2. Размещение причальных понтонов и трапов не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя причальные понтоны и трап, осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа, опирающегося на понтон и ступени юго-восточной лестницы пристани – объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», возможно только

в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, причальный понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтонов, павильона, нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя причальные понтоны и нестационарный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя причальный понтон и трап, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2019 № 769-рп предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская

крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1):

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 20.12.2019 № 769-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 91-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20».

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» от 23.05.2024 г.

1.7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» от 23.05.2024 г.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2024 № КУВИ-001/2024-141018748, от 12.12.2024 г.

1.9. Копия договора аренды сооружения-набережной от 16.01.2020 № 09-28/2020.

1.10. Схема размещения плавучих средств на прилегающей территории к спуску акватории, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Иконографические материалы.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

29.01.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных
экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 20.12.2019 № 769-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 91-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20».

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» от 23.05.2024 г.

1.7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» от 23.05.2024 г.

1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2024 № КУВИ-001/2024-141018748, от 12.12.2024 г.

1.9. Копия договора аренды сооружения-набережной от 16.01.2020 № 09-28/2020.

1.10. Схема размещения плавучих средств на прилегающей территории к спуску акватории, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх. Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., арх. Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция)	
центральный пост, 1900-е гг., арх. Бржозовский С.А.	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17
Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпицов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1827 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792- 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кудринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель	Петропавловская крепость, 4

де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII-нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг. ,	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX-нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в.-1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж.	

Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М. усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Гримм Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ.Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. - по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по Миллионной ул.
мост Эрмитажный, 1763-1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.
набережные с решетками и спусками, 1718- 1719 гг., подрядчик Озеров В., 1782-1784 гг., ск. Дункер И.Ф. .	
Ансамбль улицы Зодчего Росси:	Зодчего Росси ул., 1-3, 2, Островского пл., 6, 11, Ломоносова пл., 1, 2, 4, Торговый пер., 2
дирекция императорских театров, 1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К.	Зодчего Росси ул., 2, Островского пл., 6, Ломоносова пл., 4
министерство народного просвещения, 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.	Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2
Дом, где 30 июля 1917 г. заседал VI съезд РСДРП(б)	Ивана Черных ул., 23
, Собор Троицкий (Измайловский):	Измайловский просп., 4-а, 7-а
ограда, 1835 г.	
сад, XIX в.	
собор, 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх. Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх. Толстова Г.С.	
часовня, 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П.	
Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III):	Инженерная ул., 2, 4, 4-а, Садовая ул., 1
корпус главный Русского музея, 1819-1825 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1895-1897 гг., арх. Свинын В.Ф.	Инженерная ул., 4
корпус западный Русского музея, 1914-1919 гг., арх. Бенуа Л.Н. при участии Овсянникова С.И.	Инженерная ул., 2-4
корпус Этнографического отдела Русского музея (Этнографический музей), 1900-1911 гг., арх. Свинын В.Ф., ск. Харламов М.Я., ск. Громов А.Е.	Инженерная ул., 4-а
мост, 1825 г., арх. Росси К.И.	Михайловский сад
ограда парадного двора, 1819-1825 гг., арх. Росси	Инженерная ул., 4



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

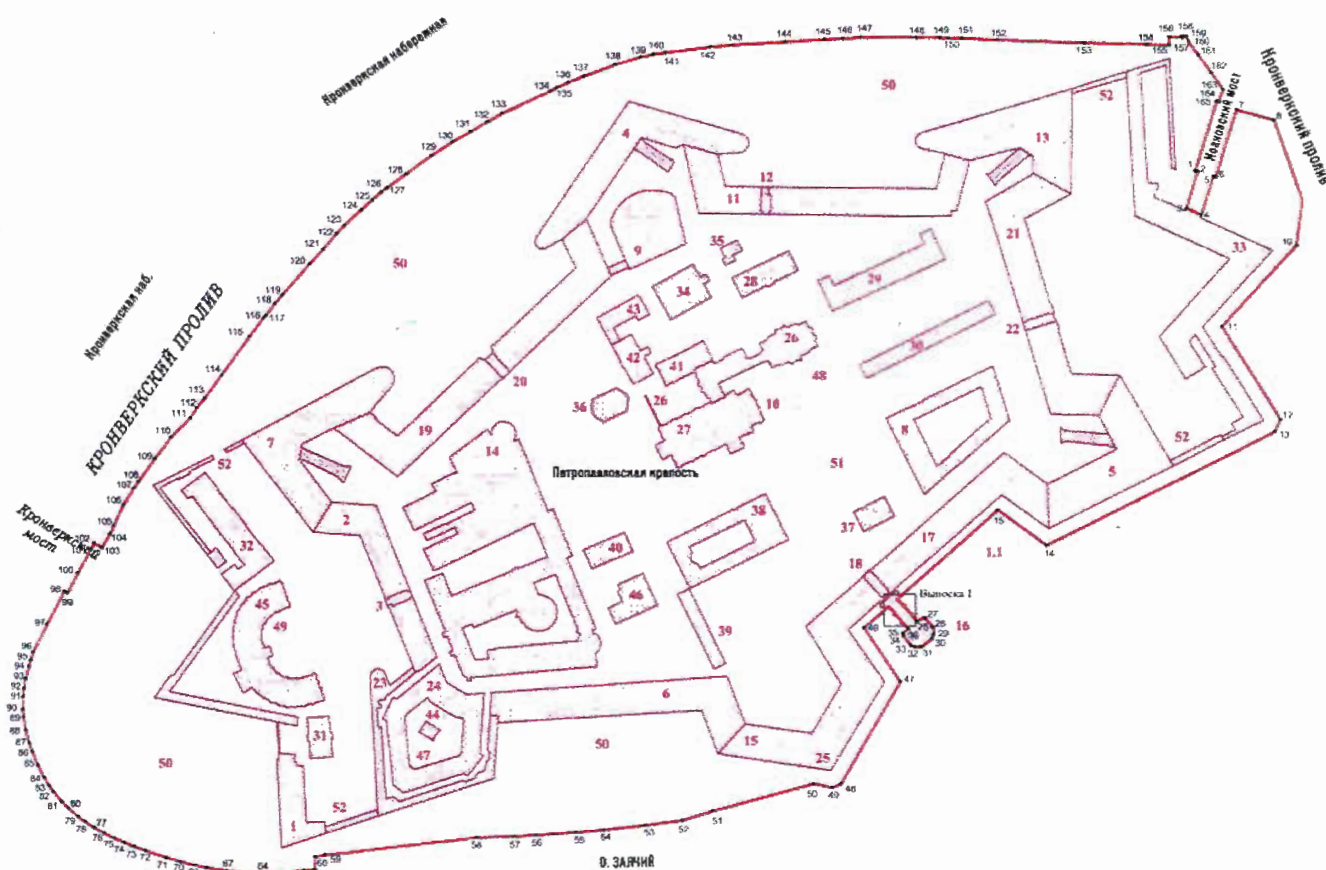
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  здания
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.97	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.12.2019№ 769-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Пристань Невская (Комендантская)»,
входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б (у Невских ворот), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

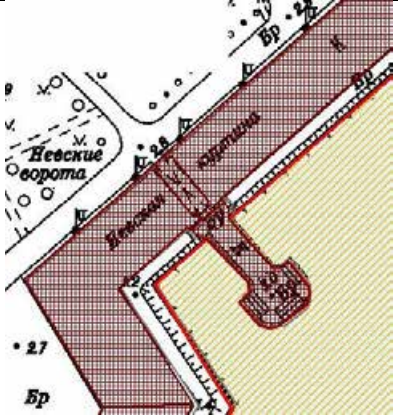
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП — начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП —
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 20.12.2019 № 769-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский
мост-Нарышкин бастион», литера Б (у Невских ворот).

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (со стороны эскарповой стены Невской куртины, на участке между Государевым и Нарышкиным бастионами), габариты, конфигурация в плане пристани, состоящей из трехарочного моста и площадки с лестничными спусками;	 
2	Конструктивная система:	две лестницы – симметрично расположенные по сторонам Невских ворот, с гранитными ступенями и парапетами;	

		три лестничных спуска – габариты, конфигурация, гранитные ступени и парапеты.	
3	Архитектурно-художественное решение:	гранитная облицовка пристани и моста; гранитные парапеты; гранитные тумбы у лестничных спусков; мощение мостовой и площадок - гранитные плиты со вставками булыжника; гранитные филенки на внешних сторонах чуть повышенных тумб ограждения моста; карниз в виде гранитного полувала у основания ограждений; средние устои моста с лёдоредами.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ОКТ 2020

№ 04-19-431/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Пристань Невская (Комендантская)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 ОКТ 2020 № 04-19431/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пристань Невская (Комендантская)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьями 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива и реки Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020 № 99/2020/338157398);
- у Невских ворот (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский

мост–Нарышкин бастион», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 36974-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта

культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации:

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 31.08.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.12.2019 № 769-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань Невская (Комендантская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение (со стороны эскарповой стены Невской куртны, на участке между Государевым и Нарышкиным бастионами), габариты, конфигурация в плане пристани, состоящей из трех арочного моста и площадки с лестничными спусками; 2. Конструктивная система: две лестницы – симметрично расположенные по сторонам Невских ворот, с гранитными ступенями и парапетами; три лестничных спуска – габариты, конфигурация, гранитные ступени и парапеты. 3. Архитектурно-художественное решение: гранитная облицовка пристани и моста; гранитный парапет; гранитные тумбы у лестничных спусков; мощение мостовой и площадок -гранитные плиты со вставками булыжника; гранитные филенки на внешних сторонах чуть повышенных тумб ограждения моста;карниз в виде гранитного полуваля у основания ограждений;средние устои моста с лёдорезами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении ПО ОКН ФЗ "Пристань Невская (Комендантская)" № 769-р от 20.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

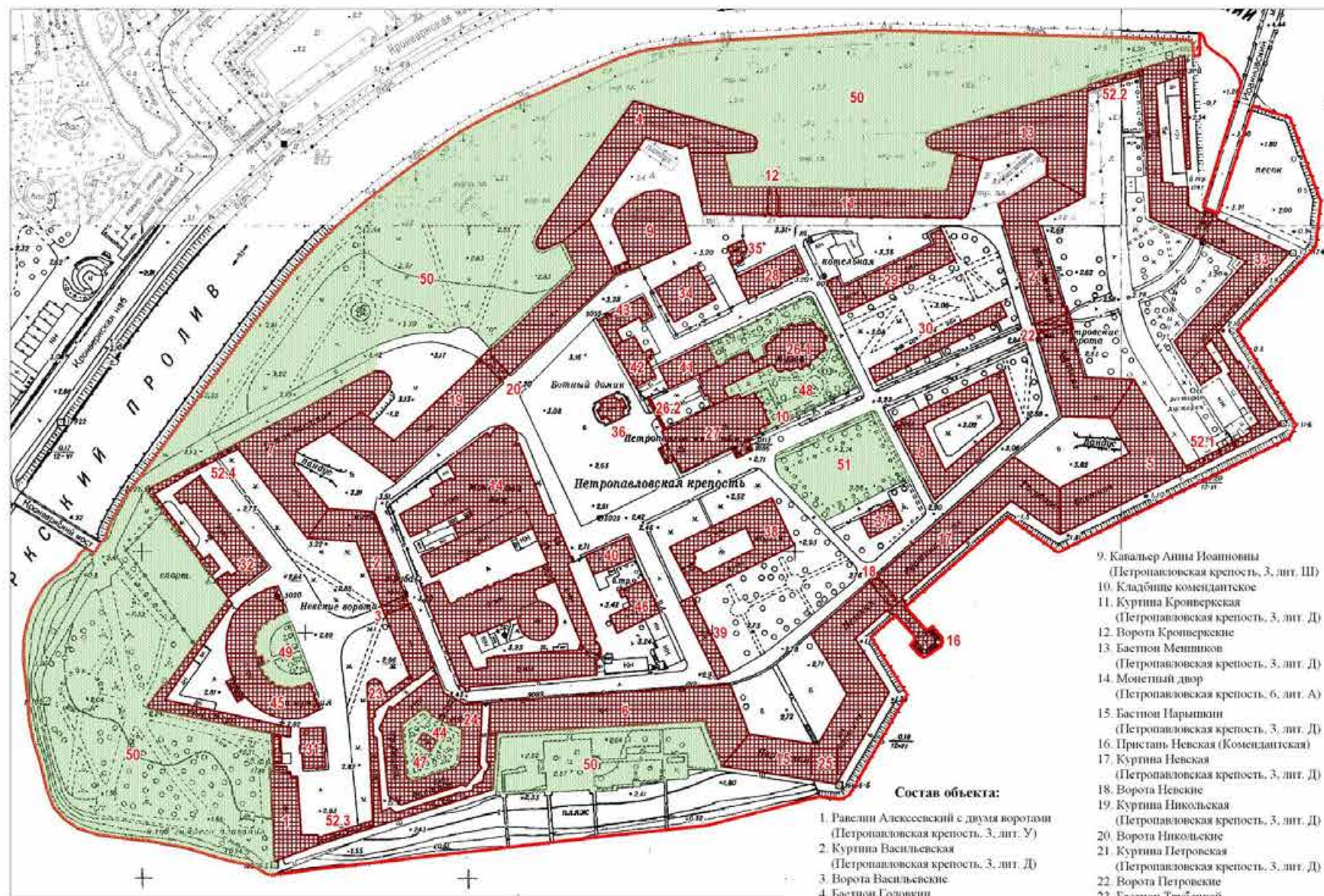
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Петропавловская крепость"
г.Санкт-Петербург, о.Заячий, Петропавловская крепость



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

масштаб 1:2500

Состав объекта:

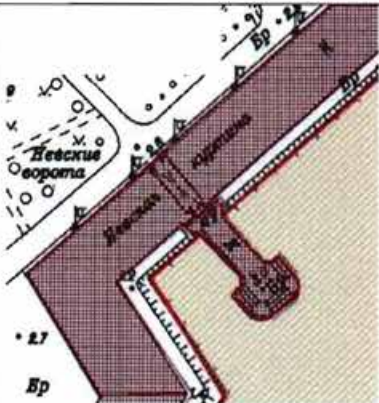
1. Равелин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)

9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
15. Бастион Парышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубецкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрьма Трубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
25. Башня флажковая (Петропавловская крепость, 3, лит. Т)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед парским подъездом
- 26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)

- 26.2 Ограда (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Пейзаж артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Равелин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Баня во дворе тюрьмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плаш-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрьмы
48. Сад при великокняжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плясовом поле"
52. Ботардо (четыре)
- 52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
- 52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АГ)
- 52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АВ)
- 52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АД, АЕ)

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский
мост-Нарышкин бастион», литера Б (у Невских ворот).

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (со стороны эскарповой стены Невской куртины, на участке между Государевым и Нарышкиным бастионами), габариты, конфигурация в плане пристани, состоящей из трехарочного моста и площадки с лестничными спусками;	 
2	Конструктивная система:	две лестницы – симметрично расположенные по сторонам Невских ворот, с гранитными ступенями и парапетами;	

		три лестничных спуска – габариты, конфигурация, гранитные ступени и парапеты.	
3	Архитектурно-художественное решение:	гранитная облицовка пристани и моста; гранитные парапеты; гранитные тумбы у лестничных спусков; мощение мостовой и площадок - гранитные плиты со вставками булыжника; гранитные филенки на внешних сторонах чуть повышенных тумб ограждения моста; карниз в виде гранитного полуваля у основания ограждений; средние устои моста с ледорезами.	  

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост–Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Общий вид с запада.



2. Трехарочный мост. Вид с севера.



3. Площадка с лестничными спусками.

- 3 -



4. Мощение мостовой и площадки.



5. Ограждение.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2024

№ 91-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.10.2020 № 07-19-431/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.24 № 31-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань Невская (Комендантская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение (со стороны эскарповой стены Невской куртины, на участке между Государевым и Нарышкиным бастионами), габариты, конфигурация в плане пристани, состоящей из трех арочного моста и лестничными спусками; 2. Конструктивная система: две лестницы – симметрично расположенные по сторонам Невских ворот, с гранитными ступенями и парапетами; три лестничных спуска – габариты, конфигурация, гранитные ступени и парапеты. 3. Архитектурно-художественное решение: гранитная облицовка пристани и моста; гранитный парапет; гранитные тумбы у лестничных спусков; мощение мостовой и площадки – гранитные плиты со вставками булыжника; гранитные филенки на внешних сторонах чуть повышенных тумб ограждения моста; карниз в виде гранитного полулава у основания ограждений; средние устои моста с ледорезами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Пристань Невская (Комендантская)" № 769-р от 20.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

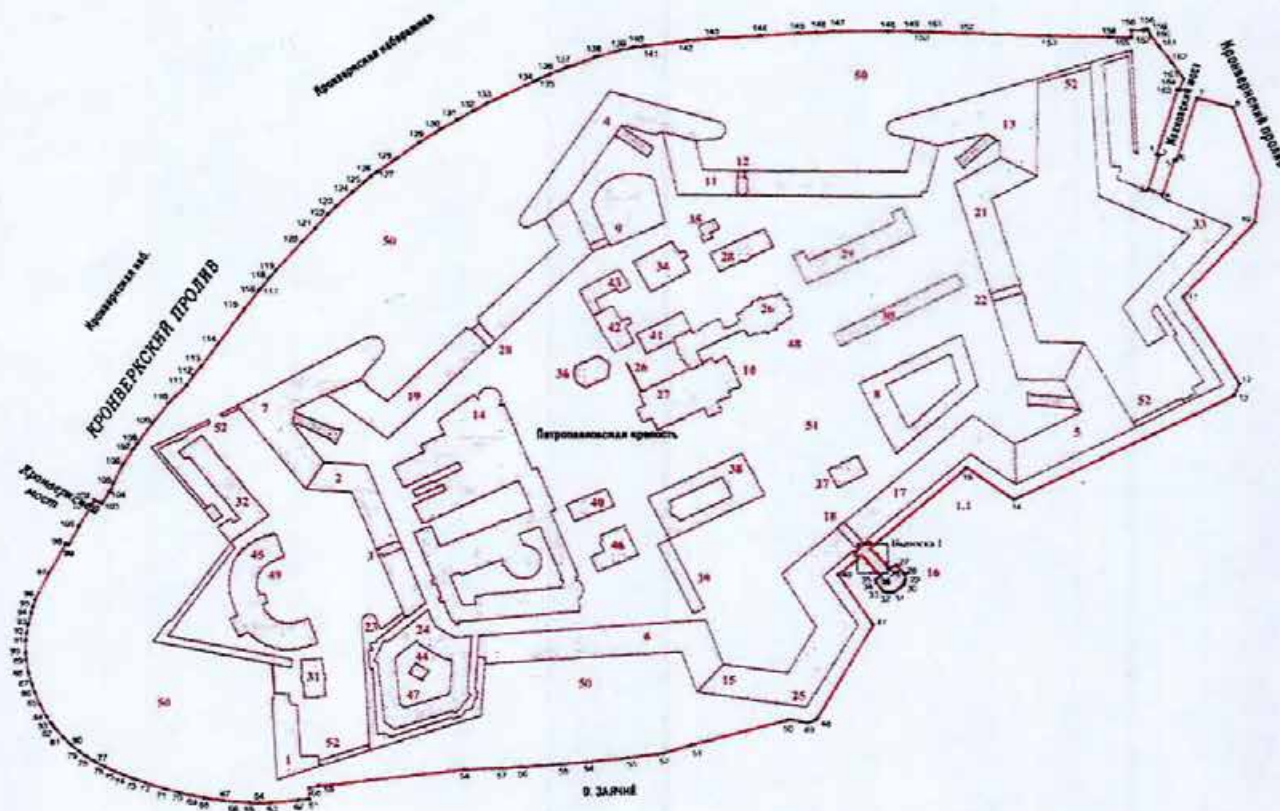
19 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.24 № 91-об/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  здания
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	-
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	-
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	-
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	-
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	-
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	-
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	-
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	-
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	-
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	-
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	-
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	-
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	-
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	-
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	-
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	-
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	-
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	-
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	-
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	-
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	-
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	-
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	-
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	-
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	-
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	-
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	-
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	-
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	-
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	-
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	-
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	-
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	-
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	-
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	-
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	-
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	-
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	-
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	-
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	-
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	-
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	-
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	-
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	-
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	-
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	-
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	-
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	-
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	-
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	-
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	-
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	-
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	-
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	-
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	-
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	-
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	-
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	-
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	-
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	-
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	-
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	-
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	-
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	-
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	-
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	-
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	-
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	-
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	-

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань Невская (Комендантская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение (со стороны эскарповой стены Невской куртины, на участке между Государевым и Нарышкиным бастионами), габариты, конфигурация в плане пристани, состоящей из трех арочного моста и площадки с лестничными спусками; 2. Конструктивная система: две лестницы – симметрично расположенные по сторонам Невских ворот, с гранитными ступенями и парапетами; три лестничных спуска – габариты, конфигурация, гранитные ступени и парапеты. 3. Архитектурно-художественное решение: гранитная облицовка пристани и моста; гранитный парапет; гранитные тумбы у лестничных спусков; мощение мостовой и площадок – гранитные плиты со вставками булыжника; гранитные филенки на внешних сторонах чуть повышенных тумб ограждения моста; карниз в виде гранитного полуваля у основания ограждений; средние устои моста с ледорезами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Пристань Невская (Комендантская)" № 769-р от 20.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620427160006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Петропавловская крепость

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г. - XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 05 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:232		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3005:3:48		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива и реки Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	424.4	в квадратных метрах
Назначение:	7.3. сооружения водного транспорта		
Наименование:	Комендантская пристань		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27913438.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7461CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СЛЕДУЮЩИЙ ПО ПОДРАЗДЕЛУ СЕКТОРА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ полное наименование должности АДРЕС: С.П.К. МЕТИХОВ ДЗ ЛПД ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 29.05.24		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610427160146, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Пристань Невская (Комендантская), 2020-10-06, 2020-10-06, 2024-03-13, 07-19-431/20, 07-19-431/20, 91-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	Григорьева Татьяна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мясникова Алла Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры Государственный музей истории Санкт-Петербурга", 7813080598		

 ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 20.05.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/036/2012-318 08.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.02.2020 15:38:26	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003005:232-78/031/2020-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2020 по 16.01.2030 с 16.01.2020 по 16.01.2030 (10 лет)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Драйвер", ИНН: 7825366030, ОГРН: 1027809224123	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения-набережной, № 09-28/2020, выдан 16.01.2020, дата государственной регистрации: 07.02.2020, номер государственной регистрации: 78:07:0003005:232-78/031/2020-16	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности: АДРЕС, СПБ ПК-К МЕТРОВ ДС СМ-А	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ВЛАДИМИРОВА
НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
28.05.2024

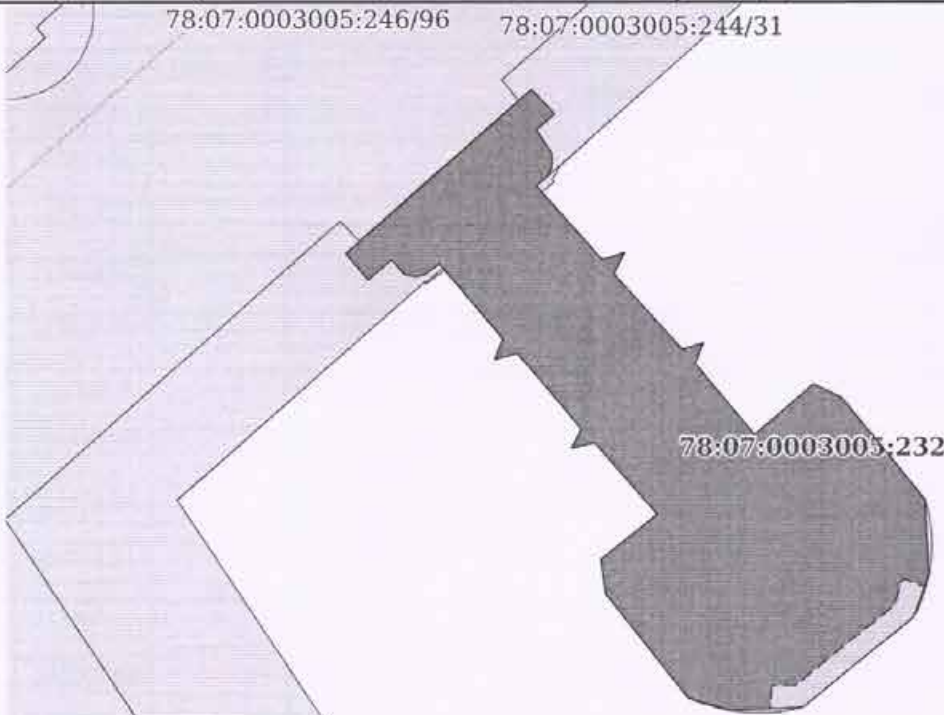
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/011/2012-077 16.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/036/2012-318	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Ведущий специализированный лист по документу ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ДОКУМЕНТУ АДРЕС: СПБ-ПР-КУ МЕТИКОВ ДЗ ХИТА ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 28.05.2024 10:14	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 608B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
--	---	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748		
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности АДРЕС: СПБ-17-4 МЕЖОБЪЕКТОВЫЙ ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 28.05.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Ведущий специалист по вопросам назначения должности Адрес: СПЕ-ПР-К, М.И.У.Д.И. ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Ф.И.О. - 178		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B1056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748							
Кадастровый номер:				78:07:0003005:232			
13	95762.12	113872.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95760.88	113872.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95756.52	113876.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	95756.92	113877.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	95755.7	113877.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	95751.62	113880.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	95754.54	113883.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	95753.74	113885.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	95747.87	113890.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	95743.51	113890.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	95741.08	113889.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	95735.88	113883.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	95735.69	113879.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	95736.44	113876.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	95742.44	113871.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	95744.41	113871.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	95747.01	113874.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

БЕЛУШИЙ ОЛЕГ АНДРЕЕВИЧ ЗЕКТОР №4 МФЦ ГОСТИНСКОГО РАЙОНА полное наименование должности АДРЕС: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1 ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 48.08.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0150B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	

30	95751.13	113871.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95750.82	113869.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95751.92	113870.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95756.3	113866.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95755.93	113865.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95757.14	113865.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95761.47	113862.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95760.87	113861.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95760.79	113861.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95760.72	113860.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95760.75	113860.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95760.85	113860.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95761.69	113859.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95760.52	113858.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95762.06	113856.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

АДРЕС: СПЕ. ПР-К. МЕ. ИХОВ. С. А. И. А.

ВЛАДИМИРОВА

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

28.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748							
Кадастровый номер:				78:07:0003005:232			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ С. Е. Т. И. И. ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ АДРЕС: С.П. ... ВЛАДИМИРОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 29.09.2024		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 12
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141018748				
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95737.15	113881.47	0.1	
2	95737.15	113882.86	0.1	
3	95741.75	113888.6	0.1	
4	95743.27	113889.08	0.1	
5	95742.82	113890.36	0.1	
6	95741.08	113889.72	0.1	
7	95735.88	113883.25	0.1	
8	95735.8	113881.4	0.1	
1	95737.15	113881.47	0.1	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

полное наименование должности

ВЛАДИМИРОВА

НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Издавец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2024г.			
Кадастровый номер:	78:07:0003907:301		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003907		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Кронверкское, юго-восточнее Комендантской пристани		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0.7	в квадратных метрах
	глубина	14	в метрах
	высота	2.6	в метрах
Назначение:	3. Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Комендантский причал Петропавловской крепости		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕКТОРА №4 МФЦ ПЕТРОГРАФСКОГО РАЙОНА
АДРЕС СПб ПР-КТ НЕДВИЖИМОСТИ
САВЧЕНКО
12.12.2024

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003907:301	
Получатель выписки:		Смольников Яков Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Драйвер", 7825366030	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Адрес Службы по-прежнему: 12.12.2024		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

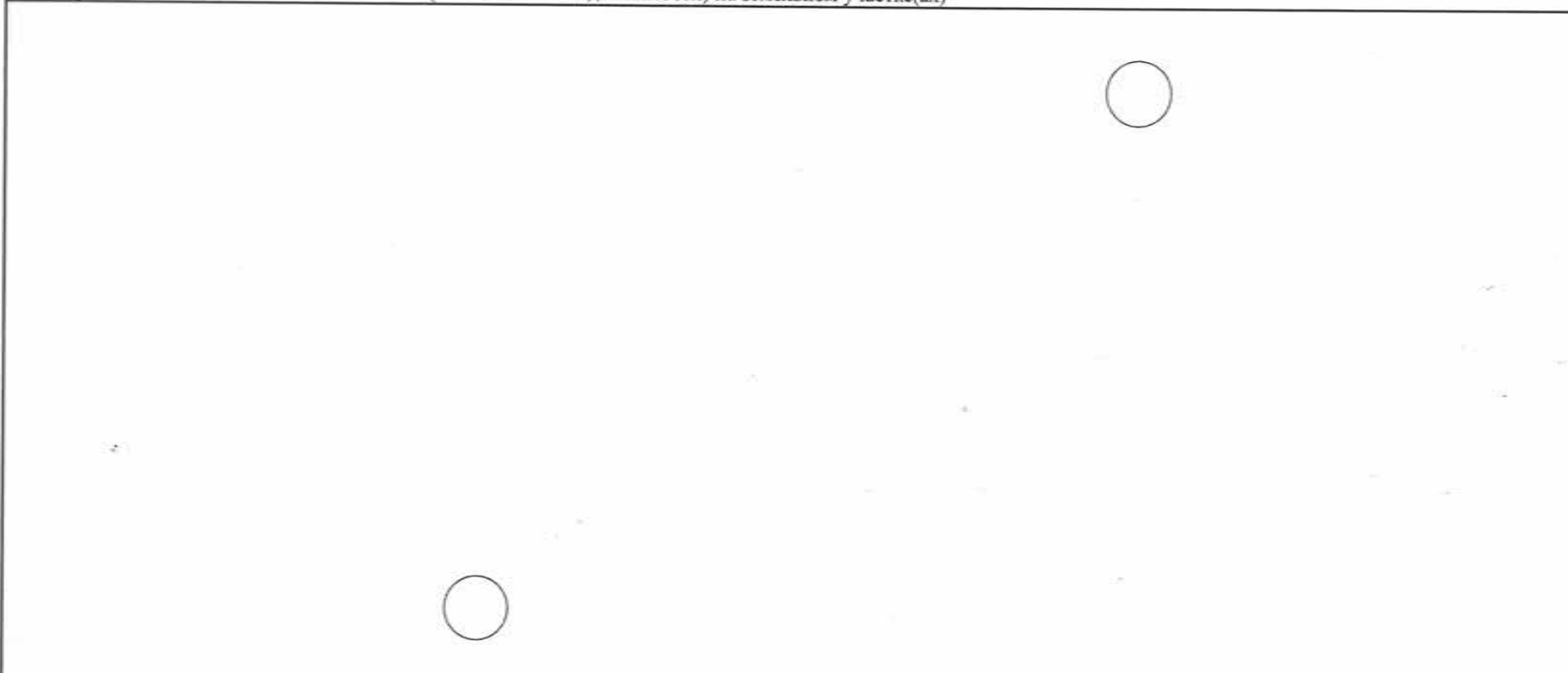
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003907:301	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Драйвер", ИНН: 7825366030, ОГРН: 1027809224123
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003907:301-78/011/2024-1 10.12.2024 15:37:44
3	Документы-основания	3.1	Технический план сооружения, выдан 11.11.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.12.2024г.			
Кадастровый номер:		78:07:0003907:301	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности
 СЕКТОР №4 МОЦ НЕДВИЖИМОСТИ
 АДРЕС СДБ ПР-ХТ МЕДИКОС ДЗ ЛИТ А
 САВЧЕНКО
 МАРИЯ
 12.12.2024

В настоящем документе прошито
лист 94
Ведущий специалист по документообороту
Сектор 4 МФЦ Петроград-94
Севостьянов М.С. Подпись
Дата 20 11





СПб ГБУК «Государственный музей
истории Санкт-Петербурга»

ДОГОВОР АРЕНДЫ сооружения-набережной № 09-28/2020

г. Санкт-Петербург

16 января 2020 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», ИНН 7813080598, ОГРН 1037828028677, в лице директора Колякина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Драйвер»**, ИНН 7825366030, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 63741 от 12.02.1997 года, Свидетельство о государственной регистрации № 42705, юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д.15, литера А, ОГРН 1027809224123, в лице генерального директора Беленовского Дмитрия Львовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование **часть сооружения** **чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива и реки Невы «Иоанновский мост – Нарышкин бастион», литера Б, Комендантская пристань с кадастровым номером 78:07:0003005:232** (предыдущий кадастровый номер 78:7:3005:3:48), общей площадью по документам кадастрового учета 424,4 кв. м, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем "Объект", на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.09.2019 года № 890-рк, решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - УФАС по Санкт-Петербургу) от 22.08.2019 года № 78/27733/19, в качестве предоставления государственной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ), в целях, предусмотренных пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона N 135-ФЗ.

Цель использования Объекта: для использования в целях швартовки судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга в периоды навигации с установкой плавучего причала.

Объект является объектом культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская) на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 года.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную

регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно.

Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены, но не более чем на 20 календарных дней, отдельно для начала и для окончания периода использования Объекта, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Изменение даты начала и/или окончания периода использования Объекта в сторону его сокращения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 10 календарных дней.

1.4.2. Изменение даты начала и/или окончания периода использования Объекта в сторону его увеличения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 5 рабочих дней, при условии, что навигация открыта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента начала периода навигации.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт Объекта; не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении ремонта, капитального ремонта, реконструкции Объекта, проведение которых осуществляется на основании соответствующих адресных или адресно-инвестиционных программ, принимаемых уполномоченными органами исполнительной власти города Санкт-Петербурга или их подведомственными учреждениями. Настоящий пункт не распространяет свое действие на аварийные и аварийно-восстановительные работы.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принимать Объект от Арендатора и передавать Объект Арендатору по акту приема-передачи в связи с началом и завершением его использования в периоды навигации либо в периоды, определяемые в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора.

2.1.6. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.1.7. В случае получения Арендодателем уведомления от федеральных или региональных органов власти о необходимости освобождения Объекта на определенный период, направить посредством факсимильной связи, электронной почтой по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, соответствующее уведомление, не позднее, чем за 2 (два) дня до даты временного освобождения занимаемого Арендатором Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора:

- согласовать схему размещения судов и/или причала, плавучего объекта

(плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, в органе, ответственном за безопасность движения на реках и каналах Санкт-Петербурга, и представить ее Арендодателю в течение 10 календарных дней с даты ее утверждения;

- согласовать внешний вид и габариты причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта) в органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры.

Не позднее 10 дней с даты заключения Договора:

- представить Арендодателю информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огневзрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость работ по приведению его в состояние, указанное в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер повреждений.

2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанном в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях если:

Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение, Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (в частности договоры залога, иная передача прав владения (пользования) имуществом иным лицам, в том числе передача Объекта в субаренду и др).

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России, КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по

ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные п. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта. 2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиям со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Учитывая, что Объект является объектом культурного наследия, выполнять за свой счет требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), в том числе установленные статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3, установленный статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается Объект, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. 3. Принять от Арендодателя копию охранного обязательства, утвержденного в отношении Объекта в порядке, предусмотренном ст. 47.6 Федерального закона N 73-ФЗ (далее - охрannое обязательство), а также уведомление Арендодателя об изменении в одностороннем порядке Договора в части внесения в Договор в качестве существенного условия обязательства Арендатора по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, приложенным к уведомлению.

Указанным уведомлением Арендодателя могут устанавливаться иные условия и порядок выполнения требований утвержденного охрannого обязательства, чем предусмотренные Договором.

Арендатор обязан выполнять за свой счет в отношении Объекта требования охрannого обязательства, указанного в абзаце первом настоящего пункта Договора (за исключением производства ремонтных работ/работ по сохранению Объекта, производимых

в соответствии с пп.6,10 Договора), на условиях и в порядке, определенных таким охранным обязательством, требованиями действующего законодательства, уведомлением Арендодателя и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований Договора, действующего законодательства, охранного обязательства и иных охранных документов в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдельные и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- Арендатор обязуется ежегодно в срок не позднее 01 июля направлять в орган власти, утвердивший указанное охранное обязательство, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников объектов культурного наследия приложением N 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 N 1887; а также направлять копию указанного уведомления Арендодателю в тот же срок.

2.2.23. В течение 3 (трех) месяцев с даты подписания Договора представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание и текущий ремонт Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт Объекта. Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.24. Представить Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.25. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключаяющих их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.26. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами и в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.27. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

2.2.28. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.30. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.31. Швартовать суда и плавучие объекты (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты) в установленном порядке за существующие швартовные устройства.

2.2.32. Арендатор обязуется не менять цель использования Объекта установленную в п. 1.1. Договора.

2.2.33. Обеспечить в присутствии Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект представителей УФАС по Санкт-Петербургу для проверки использования Объекта в соответствии с целью, указанной в п. 1.1. Договора.

2.2.34. Обеспечить выполнение требований по соблюдению условий, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета

по градостроительству и архитектуре от 30.01.2019 № 01-25-5-2634/19, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 08.02.2019 № 01-25-33-1, Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 11.02.2019 № 01-192/19-0-1, Комитета по транспорту от 31.01.2019 № 01-08-187/19-0-1.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент подписания Договора в соответствии с Отчетом об оценке рыночной величины арендной платы за Объект от 13.11.2019 года за N 01-14/2019, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Центр градостроительного моделирования «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 7840423300, ОГРН 1099847014519), с учетом положительного экспертного заключения на Отчет № 15569 от 26.11.2019, подготовленного Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков», с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет в месяц 79440 (Семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек. Ставка НДС равна 20%, что составляет в месяц 13 240 (Тринадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Справочно:

Квартальная арендная плата за Объект, по состоянию на 2019, с учетом НДС составляет 238 320 (Двести тридцать восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

С 01.01.2020 года (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$\text{Атек} = \text{Апред} \times \text{I},$$

где:

Атек - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 N 149-51 "О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта (период навигации), и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

Обязанности по перечислению платы за первый календарный месяц использования Объекта в случаях, предусмотренных п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, считаются надлежаще исполненными в случае перечисления платы по Договору не позднее последнего числа оплачиваемого месяца.

Обязанности по перечислению арендной платы за последний календарный месяц использования Объекта в случаях, предусмотренных п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, считаются надлежаще исполненными в случае перечисления платы по Договору не позднее первого числа оплачиваемого месяца.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление

направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя:

Комитет финансов Санкт-Петербурга

(Государственный музей истории Санкт-Петербурга, лиц. сч. № 0171005)

Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург

БИК 044030001

р/сч 40601810200003000000

ИНН 7813080598 КПП 781301001

ОКТМО 40390000

Назначение платежа: КБК 820 120

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п. 7.4 Договора

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп. 2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.27 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судах и плавучих объектах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пп. 2.2.1 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.27 Договора, а также в случае неоднократного, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. Арендодатель обязан отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд в случае изменения Арендатором цели использования Объекта, указанной в пункте 1.1 Договора, в период владения и пользования Объектом, а также в случае сдачи Арендатором объекта в субаренду, если Объект предоставлен Арендатору на основании государственной преференции в установленном порядке.

5.6. В случаях, указанных в п. 5.4 и 5.5 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект – отсутствуют.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. В соответствии со статьей 66.1 ГК РФ не допускается передача права аренды Объектом в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

6.6. Государственная преференция предоставляется Арендатору общим сроком на 10 (десять) лет.

6.7. В период владения (пользования) Объектом, полученным в виде государственной преференции (без торгов), Арендатору не изменять цель использования Объекта.

6.8. Арендатору, которому предоставлена государственная преференция, запрещается передача прав владения (пользования) Объектом иным лицам, в том числе на условиях субаренды.

6.9. Арендатор обязан обеспечить в присутствии Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект представителей УФАС по Санкт-Петербургу для проверки использования Объекта в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

6.10. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, проведение ремонтных работ/работ по сохранению Объекта выполняется в установленном порядке за счет Арендодателя и определяется дополнительным соглашением к Договору в случае, если в отношении Объекта утверждено охрannое обязательство, предусмотренное ст. 47.6 Федерального закона N 73-ФЗ, после заключения Договора.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору

1. Техническая документация на Объект.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

Юридический адрес: 197046,

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3

факс: 498-07-74

E-mail: gmi@spbmuseum.ru

Комитет финансов Санкт-Петербурга

(Государственный музей истории

Санкт-Петербурга, лиц. сч. № 0171005)

Северо-Западное ГУ Банка России, г.

Санкт-Петербург

БИК 044030001

р/сч 40601810200003000000

ИНН 7813080598 КПП 781301001

ОКТМО 40390000

Назначение платежа:

КБК 820 120

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Драйвер»

Юридический адрес: 190005,

Санкт-Петербург, Измайловский пр.15, лит. А

Фактический адрес: 197101,

Санкт-Петербург, Петроградская наб. д.32

Тел.: (812) 716-58-86, 8-911-722-47-49

Тел.: (812) 635-68-29

E-mail: driver-spb@yandex.ru

ИНН 7825366030 КПП 783901001

Р/сч. 407028106500000000627

в ПАО «Энергомашбанк»

К/сч 30101810700000000754, БИК 044030754,

ОКПО 45539535, ОКОНХ 91620,

ОКТМО 40305000

ОКОГУ 49013, ОКФС 16, ОКОПФ 65

ОГРН 1027809224123

Директор

М.П.



А.Н. Колякин

Генеральный директор

М.П.



Беленовский Д.Л./

Федеральный государственный бюджетный учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

№ мarta 2015 г. № 78/201/15-95944	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:232
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005
Предыдущие номера:	78:7:3005:3:48
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.12.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б		
2	Основная характеристика:	Площадь застройки	424.4	кв. м
(тип)		(значение)	(единица измерения)	
3	Назначение:	Комендантская пристань		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1953		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:07:0003005:3		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 78-78-31/036/2012-318 от 08.10.2012, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"; Собственность, № 78-78-31/011/2012-077 от 16.04.2012, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус записи, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости			

ведущий инженер	Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

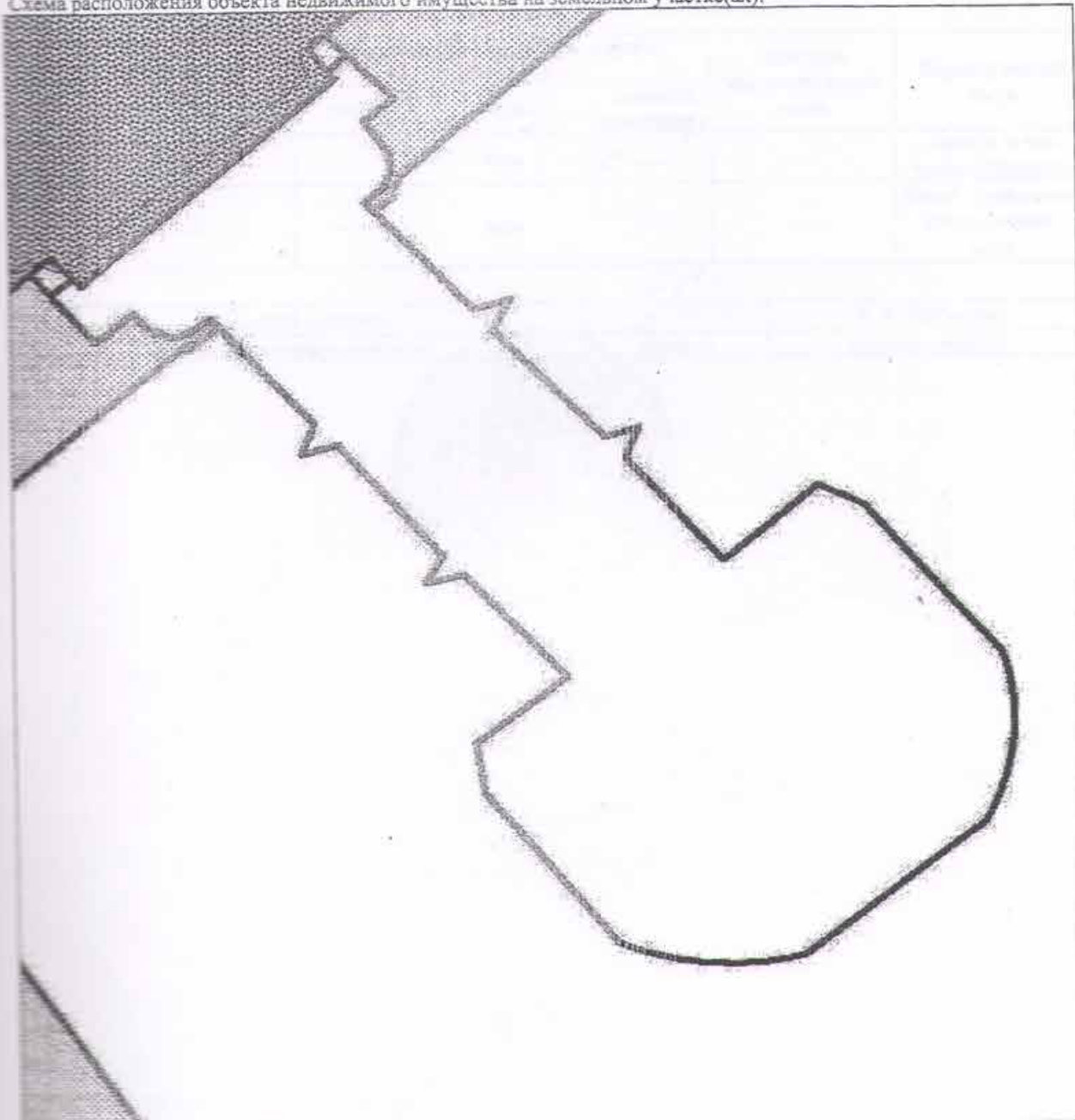


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	3
"30" марта 2015 г. № 78/201/15-95944			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий инженер	(подпись)	Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3
"30" марта 2015 г. № 78/201/15-95944			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:232	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер ш/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
2	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

ведущий инженер		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ				
Общие сведения о кадастровых работах				
1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием части сооружения с кадастровым номером 78:07:0003005:232.				
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:				
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ОГРН 1037828028677, ИНН 7813080598				
<i>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии) и полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>				
3. Сведения о кадастровом инженерере:				
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Зверева Варвара Александровна</u>				
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>№47-14-0693 от 11.12.2014</u>				
Контактный телефон <u>777-91-22</u>				
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд, V.Zvereva@guion.spb.ru</u>				
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ГУП "ГУИОН"</u>				
Дата подготовки технического плана <u>(03.06.2015)</u>				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения				
№ п/п	Наименование документа		Реквизиты документа	
1	2		3	
1	Декларация об объекте недвижимости		б/н, от 2015-04-28	
2	Кадастровый паспорт сооружения		78/201/15-95944, от 2015-03-30	
3	Свидетельство о государственной регистрации права		78-АЖ 995064, от 2013-08-06	
4	Свидетельство о государственной регистрации права		78-АЖ 710326, от 2012-10-11	
5	Письмо		254-20-1, от 2015-03-06	
6	Доверенность		78АА 4734361, от 2013-07-02	
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения				
Система координат <u>СК-64</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
	П.П.9449	4 класс	95187.35	113241.11
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
	Trimble R8 GNSS	В государственном реестре средств измерений заводской №5216486415	Свидетельство о поверке от 25.03.2014 №СП0498659, действительно до 25.03.2015	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение				

№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
-	-	
Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Геодезический метод
1	2	Геодезический метод
1	3	Геодезический метод
1	4	Геодезический метод
1	5	Геодезический метод
1	6	Геодезический метод
1	7	Геодезический метод
1	8	Геодезический метод
1	9	Геодезический метод
1	10	Геодезический метод
1	11	Геодезический метод
1	12	Геодезический метод
1	13	Геодезический метод
1	14	Геодезический метод
1	15	Геодезический метод
1	16	Геодезический метод
1	17	Геодезический метод
1	18	Геодезический метод
1	19	Геодезический метод
1	20	Геодезический метод
1	21	Геодезический метод
1	22	Геодезический метод
1	23	Геодезический метод
1	24	Геодезический метод
1	25	Геодезический метод
1	26	Геодезический метод
1	27	Геодезический метод
1	28	Геодезический метод
1	29	Геодезический метод
1	30	Геодезический метод
1	31	Геодезический метод
1	32	Геодезический метод
1	33	Геодезический метод
1	34	Геодезический метод
1	35	Геодезический метод
1	36	Геодезический метод
1	37	Геодезический метод
1	38	Геодезический метод
1	39	Геодезический метод

1	40	Геодезический метод
1	41	Геодезический метод
1	42	Геодезический метод
1	43	Геодезический метод
2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3
1	1	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	2	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	3	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	4	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	5	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	6	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	7	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	8	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	9	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	10	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	11	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	12	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	13	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	14	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	15	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	16	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	17	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	18	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	19	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	20	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	21	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	22	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	23	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	24	$M_z = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

1	25	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	26	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	27	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	28	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	29	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	30	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	31	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	32	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	33	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	34	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	35	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	36	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	37	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	38	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	39	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	40	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	41	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	42	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
1	43	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_0), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_0), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
1	1	95762.06	113856.92	-	0.10
1	2	95771.52	113867.61	-	0.10
1	3	95770.10	113868.97	-	0.10
1	4	95769.17	113867.91	-	0.10

1	5	95767.84	113868.80	-	0.10
1	6	95767.57	113868.82	-	0.10
1	7	95767.36	113868.82	-	0.10
1	8	95767.15	113868.81	-	0.10
1	9	95766.95	113868.75	-	0.10
1	10	95766.59	113868.61	-	0.10
1	11	95765.98	113867.89	-	0.10
1	12	95761.71	113871.70	-	0.10
1	13	95762.12	113872.99	-	0.10
1	14	95760.88	113872.38	-	0.10
1	15	95756.52	113876.33	-	0.10
1	16	95756.92	113877.54	-	0.10
1	17	95755.70	113877.05	-	0.10
1	18	95751.62	113880.50	-	0.10
1	19	95754.54	113883.90	-	0.10
1	20	95753.74	113885.56	-	0.10
1	21	95747.87	113890.39	-	0.10
1	22	95743.51	113890.62	-	0.10
1	23	95741.08	113889.72	-	0.10
1	24	95735.88	113883.25	-	0.10
1	25	95735.69	113879.04	-	0.10
1	26	95736.44	113876.58	-	0.10
1	27	95742.44	113871.86	-	0.10
1	28	95744.41	113871.58	-	0.10
1	29	95747.01	113874.85	-	0.10
1	30	95751.13	113871.25	-	0.10
1	31	95750.82	113869.88	-	0.10
1	32	95751.92	113870.47	-	0.10
1	33	95756.30	113866.78	-	0.10
1	34	95755.93	113865.47	-	0.10
1	35	95757.14	113865.95	-	0.10
1	36	95761.47	113862.31	-	0.10
1	37	95760.87	113861.56	-	0.10
1	38	95760.79	113861.30	-	0.10
1	39	95760.72	113860.96	-	0.10
1	40	95760.75	113860.76	-	0.10
1	41	95760.85	113860.31	-	0.10
1	42	95761.69	113859.56	-	0.10
1	43	95760.52	113858.22	-	0.10
1	1	95762.06	113856.92	-	0.10

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	78:07:0003005:232
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	78:7:3005:3:48

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	78:07:0003005:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	78:07:0003005
5	Адрес (описание местоположения) сооружения	г.Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского пролива и реки Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение сооружения	7.3. сооружения водного транспорта
7	Наименование сооружения	Комендантская пристань
8	Количество этажей сооружения	1
	в том числе подземных	-
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	1953
10	Основная характеристика сооружения	Площадь застройки = 424,4

Сведения о части (частях) сооружения

1. Сведения о местоположении части (частях) сооружения на земельном участке

Учетный номер или обозначение части -

Номера характерных точек контура части сооружения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части сооружения (M ₁), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Иное описание местоположения части (частей) сооружения

Образуемая часть сооружения чс1 находится в юго-восточной части сооружения.

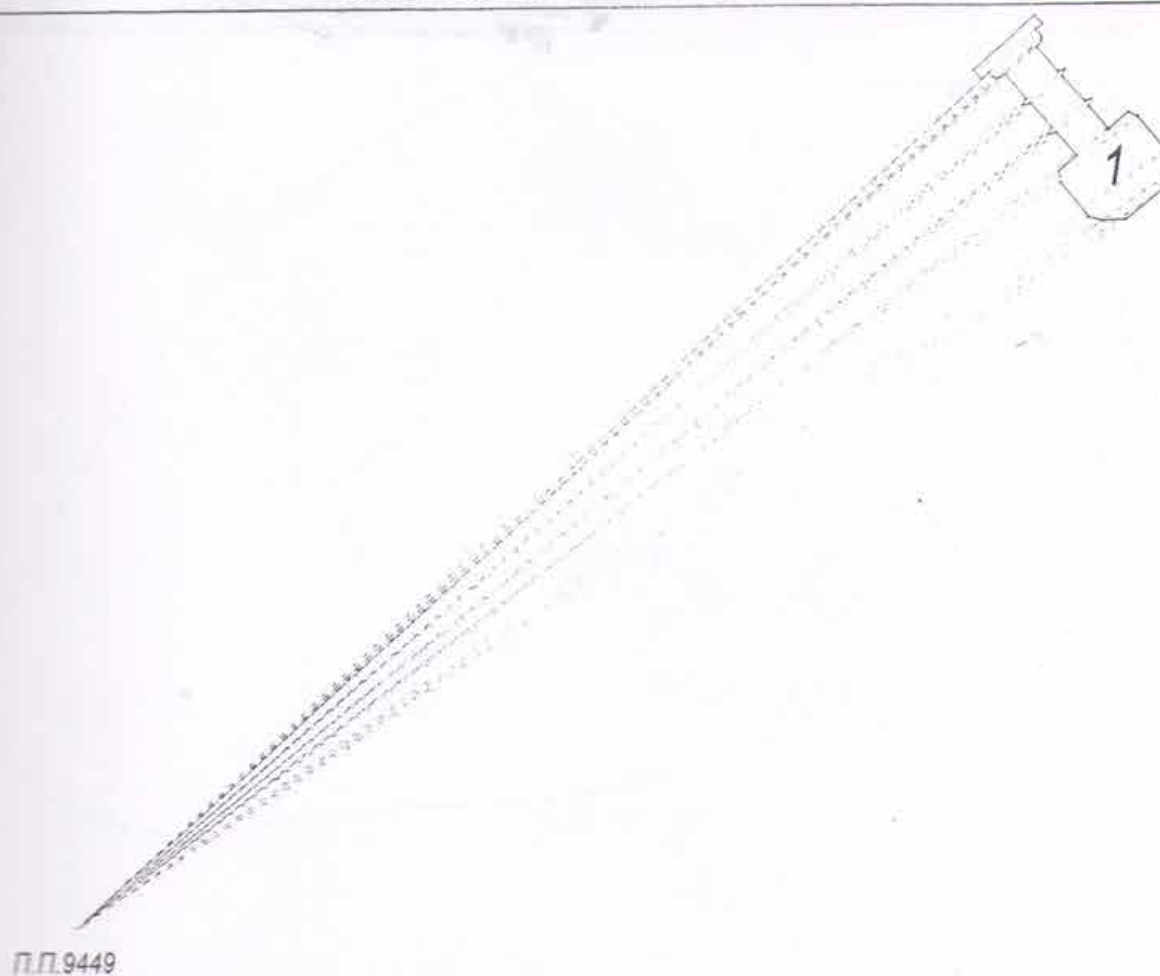
3. Общие сведения о части (частях) сооружения

№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	2	3	4
1	чс1	14,0	Аренда: часть объекта недвижимости площадью 14,0 кв.м., согласно Письму №254-20-1 от 06.03.2015.

Заключение кадастрового инженера

Год завершения строительства 1953-1987гг. Технический план подготовлен для государственной регистрации договора аренды на часть сооружения площадью 14,0 кв.м. в соответствии с Письмом №254-20-1 от 06.03.2015.

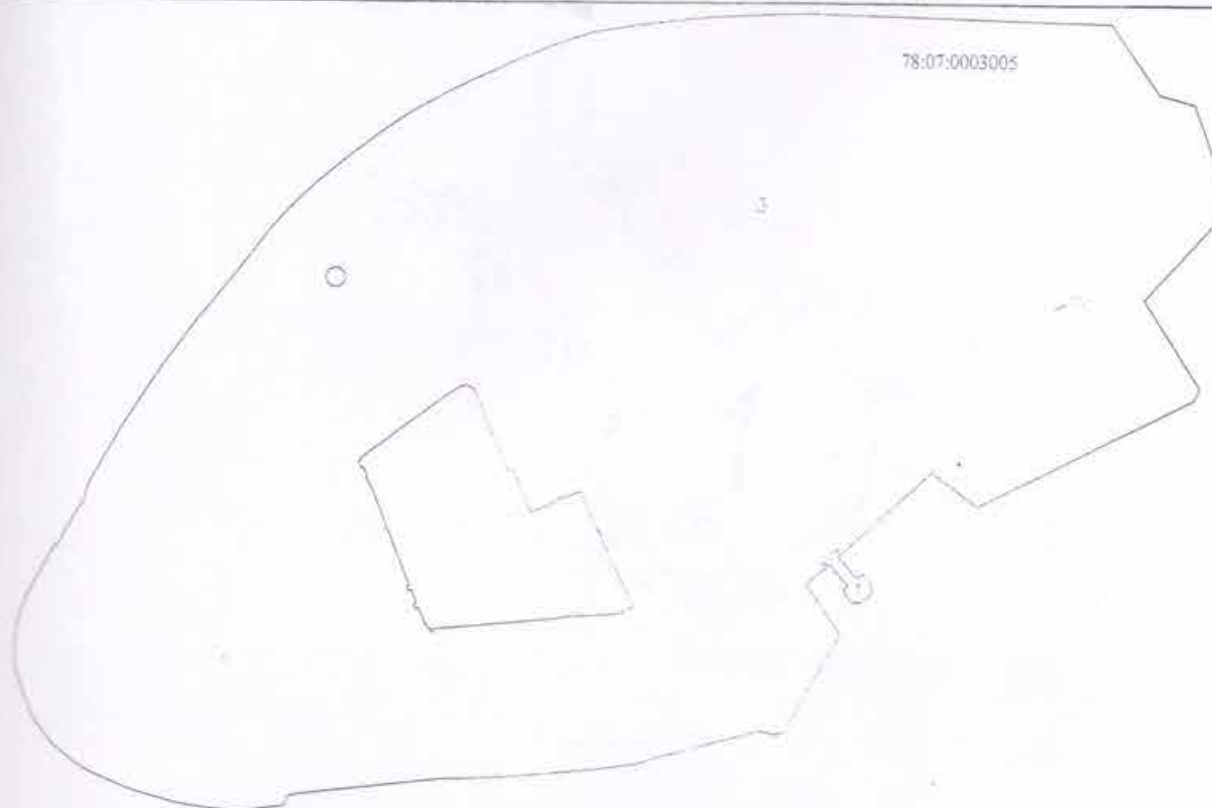
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

	- базовая станция при спутниковых наблюдениях
	- контур сооружения
	- линии визирования на характерные точки сооружения
	- характерная точка контура сооружения
	- контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы

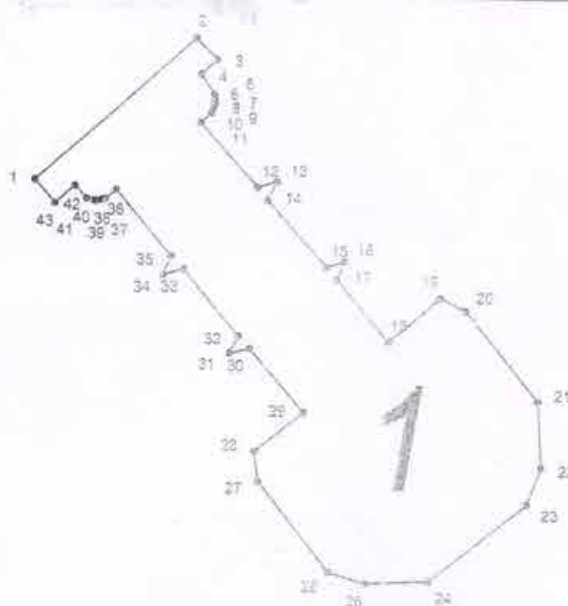
Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

—	- существующая часть контура сооружения
—	- контур земельного участка
•	- характерная точка контура сооружения
3	- земельный участок, на котором расположено сооружение
78:07:0003005	- кадастровый квартал, на котором расположено сооружение
1	- контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы

Чертеж контура сооружения

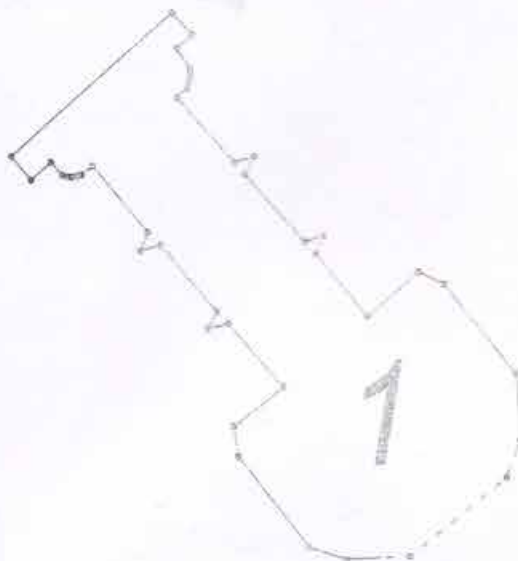


Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

—	- существующая часть контура сооружения
•	- характерная точка контура сооружения
1	- контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы
1-43	- номер характерной точки контура сооружения

План этажа (части этажа), План сооружения (части сооружения)



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- вновь образованной части сооружения
1	- контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы

Арендодатель

СПб ГБУК «Государственный музей
истории Санкт-Петербурга»

Директор

А.Н. Колякин



Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «Драйвер»

Генеральный директор

М.П. Белевонский Д.Д./

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации « 07 » февраля 2020

Номер регистрации

78:07:0003005:232-78/031/2020-16

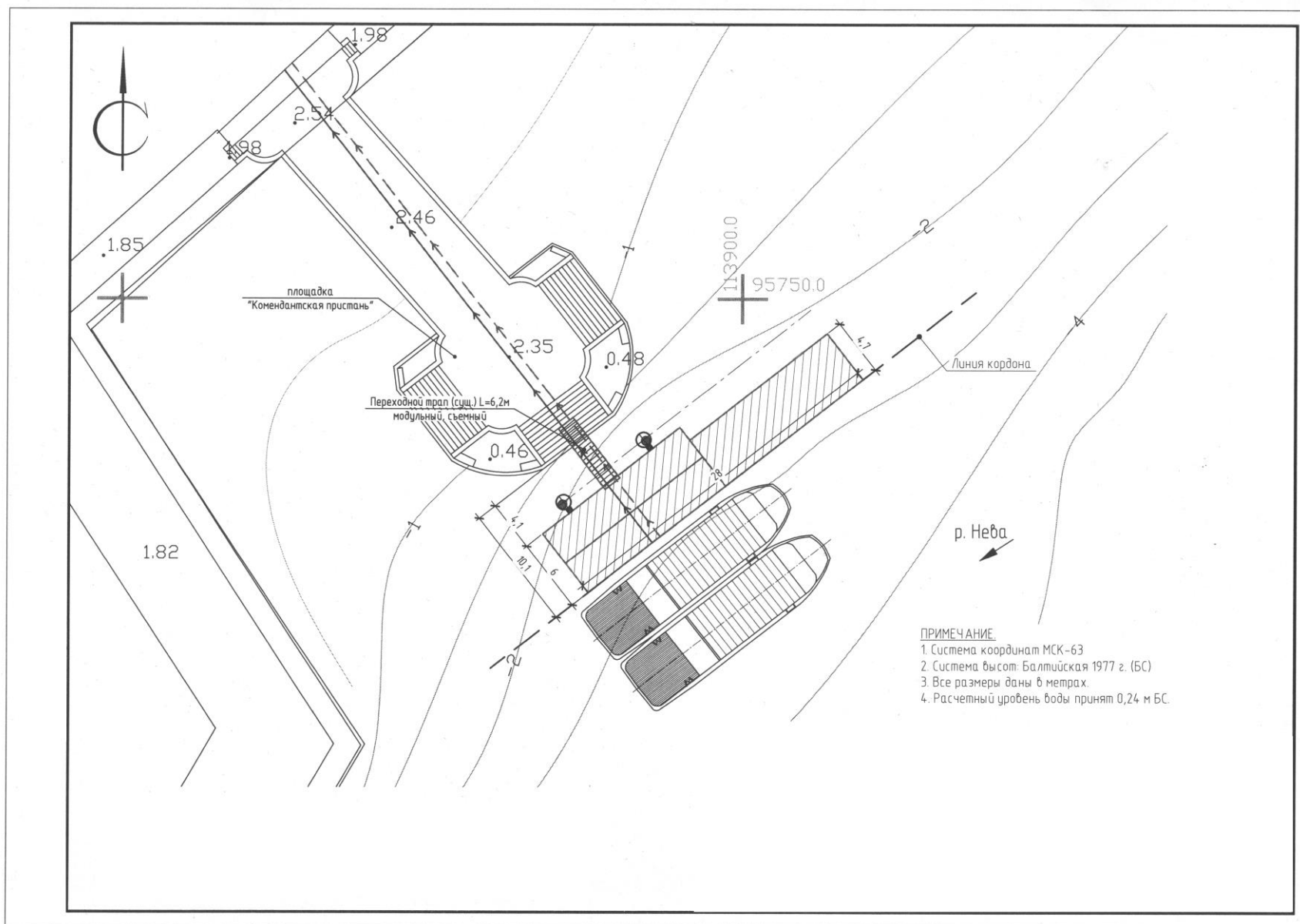
Государственный
регистратор

Александров А.А.



в
настоящем
документе
2 лист

Схема размещения плавучих средств на прилегающей территории к спуску акватории, расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 году

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

2.1. Иконографические материалы.

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1705 году (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1725 году (источник: РНБ).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга в 1738 году Н.П. Петрова (источник: РНБ).

Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 7. План, фасад и профили каменной пристани у Невских ворот Петропавловской крепости. 1777 г. (источник: госкаталог.рф № 16214412).

Илл. 8. Петербургская (Петропавловской) крепость. Невская пристань. План и три разреза. 1894 г. (источник: госкаталог.рф № 16214419).

Илл. 9. Вид на Невские ворота и Комендантскую пристань Петропавловской крепости. До 1797 г. (источник: Государственный Эрмитаж. ЭРЖ-1671).

Илл. 10. Вид Невских ворот и пристани в Петропавловской крепости, слева крепостная стена и ворота, в центре пристань, слева на переднем плане прачка на мостках, справа парусник. 1799 г. (источник: госкаталог.рф № 39473040).

Илл. 11. Крестный ход в день праздника Преполовления на Комендантской пристани Петербургской крепости. 1821 г. (источник: госкаталог.рф № 28682584).

Илл. 12. Петропавловская крепость. Молебен на пристани у Невских ворот. 1900-е гг. (источник: госкаталог.рф № 32031418).

Илл. 13. Петропавловская крепость. «Невские ворота» и «Комендантская пристань». 1924-1930-е гг. (источник: госкаталог.рф № 41572896).

Илл. 14. Пристань у Невских ворот Петропавловской крепости. 2-я пол. 1940-х

гг. (источник: госкаталог.рф № 33606185).

Илл. 15. Общий вид бывшей Комендантской пристани и Невских ворот Петропавловской крепости до реставрации. 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-33. Ед.хр.43398).

Илл. 16. Восточная сторона Комендантской пристани Петропавловской крепости до реставрации. 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-33. Ед.хр.43399).

Илл. 17. Невская (Комендантская) пристань в процессе реставрации. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-54. Ед.хр.66479).

Илл. 18. Вид на Невскую (Комендантскую) пристань Петропавловской крепости. 1956 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-143. Ед.хр.189453).

Илл. 19. Вид с Комендантской пристани на Невские ворота Петропавловской крепости. Август 1959 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-50. Ед.хр.63018).

Илл. 20. Городской пляж на Заячьем острове у Комендантской пристани Петропавловской крепости. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.80045).

Илл. 21. Вид на Невские ворота Петропавловской крепости от Комендантской пристани. Кон. 1960-х – нач. 1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-163. Ед.хр.239649).

Илл. 22. Вид на бастион Нарышкина и часть Невской пристани Петропавловской крепости. Нач. 1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-43. Ед.хр.53968).

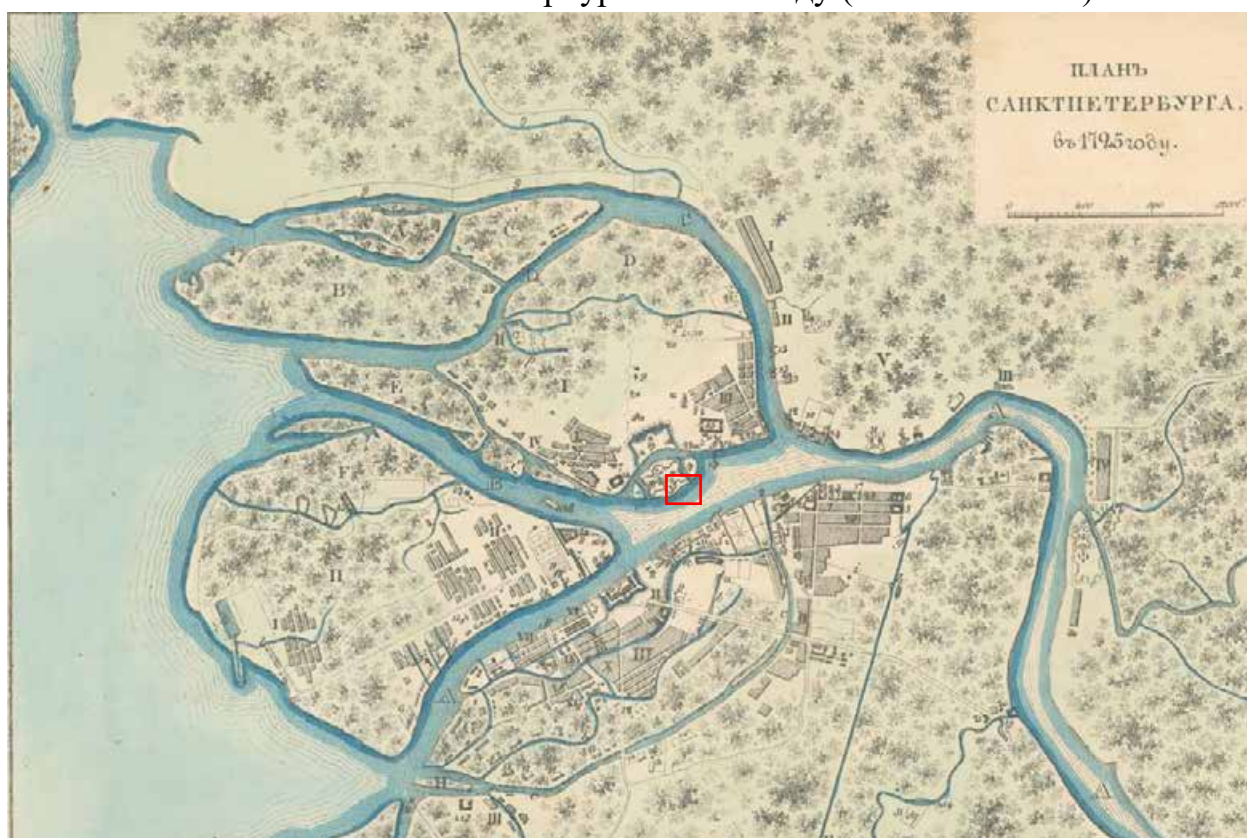
Илл. 23. Вид на Невскую пристань Петропавловской крепости. Нач. 1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-43. Ед.хр.53952).

Илл. 24. Вид на Невскую (Комендантскую) пристань и Невские ворота. 1973 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-54. Ед.хр.65273).

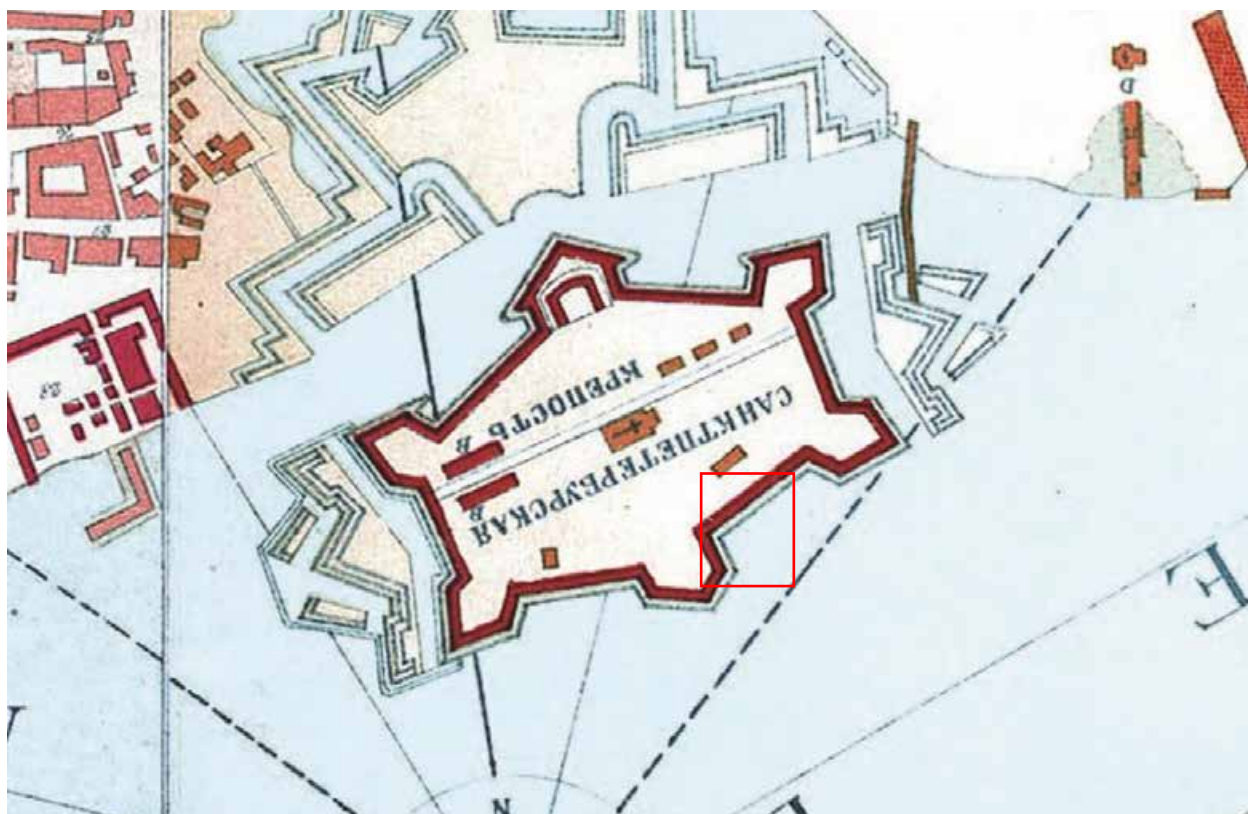
Илл. 25. У Петропавловской крепости. Невская пристань. 1973 г. (источник: госкаталог.рф № 31405963).



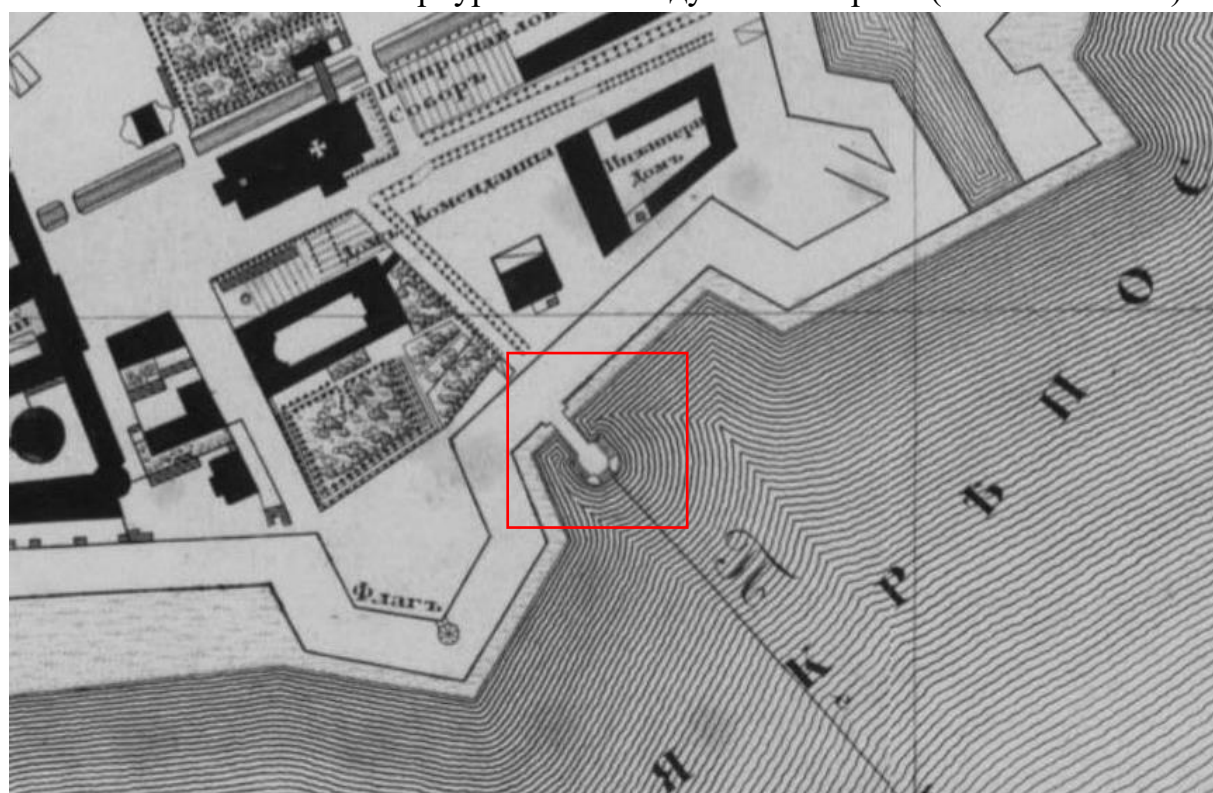
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1705 году (источник: РНБ).



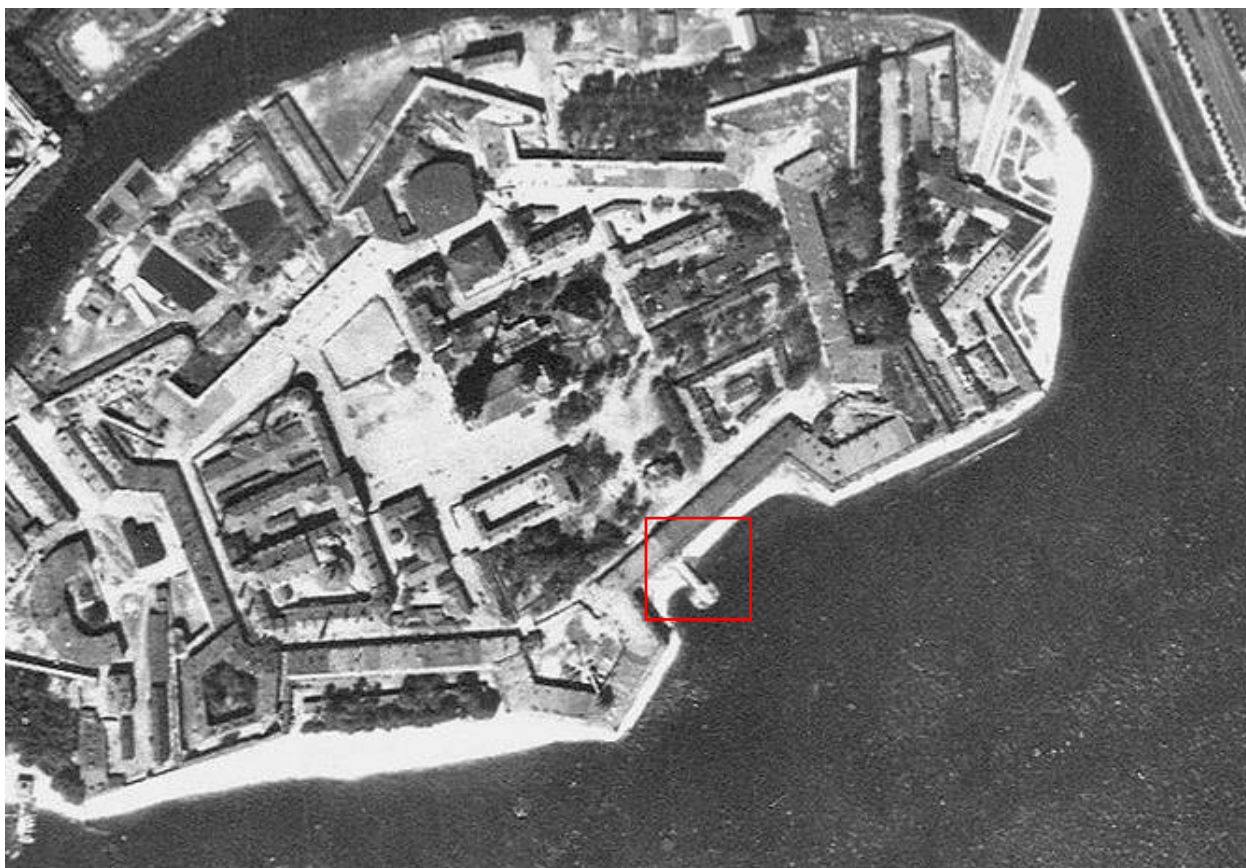
Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1725 году (источник: РНБ).



Илл. 3. План Санкт-Петербурга в 1738 году Н.П. Петрова (источник: РНБ).



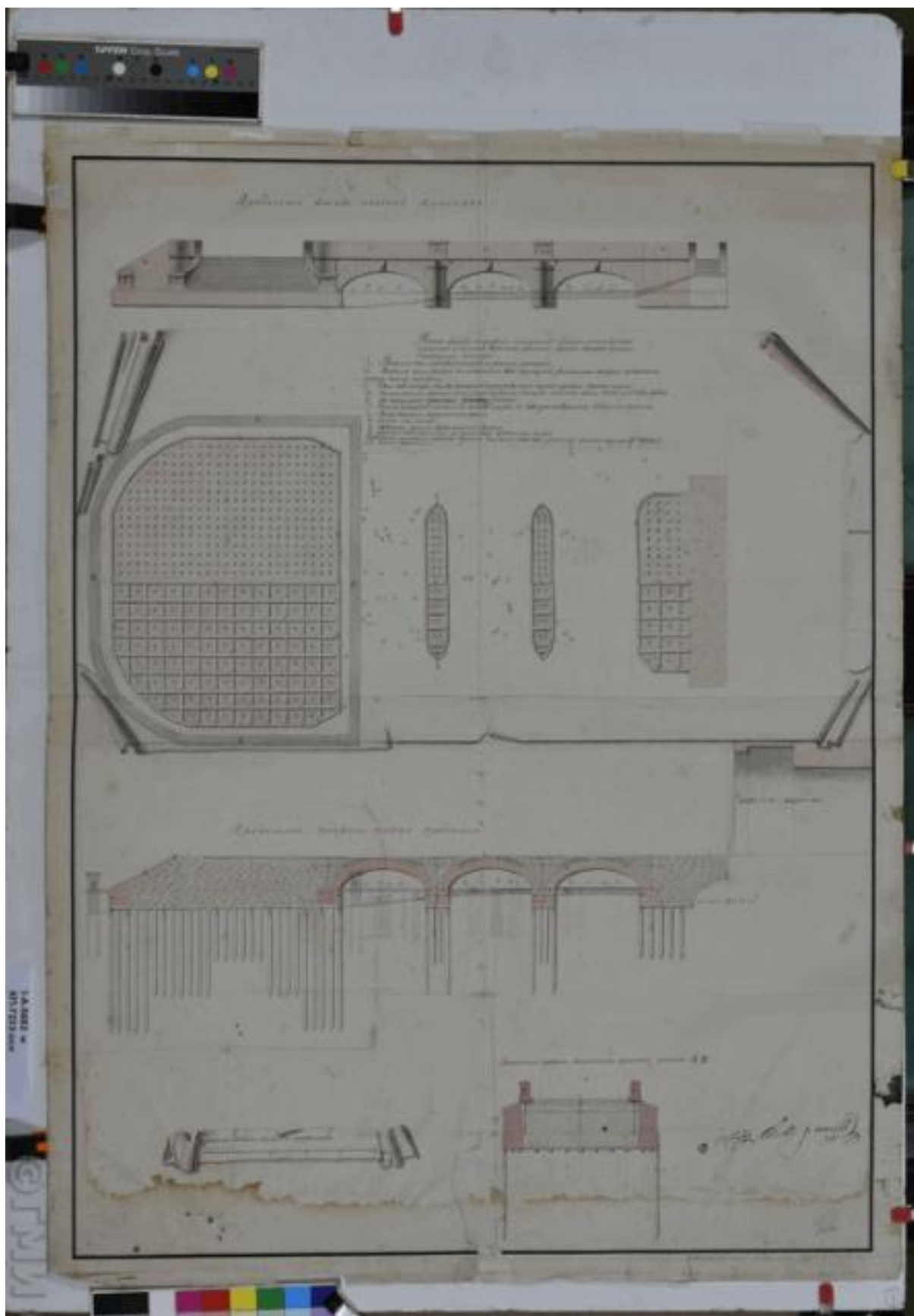
Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).



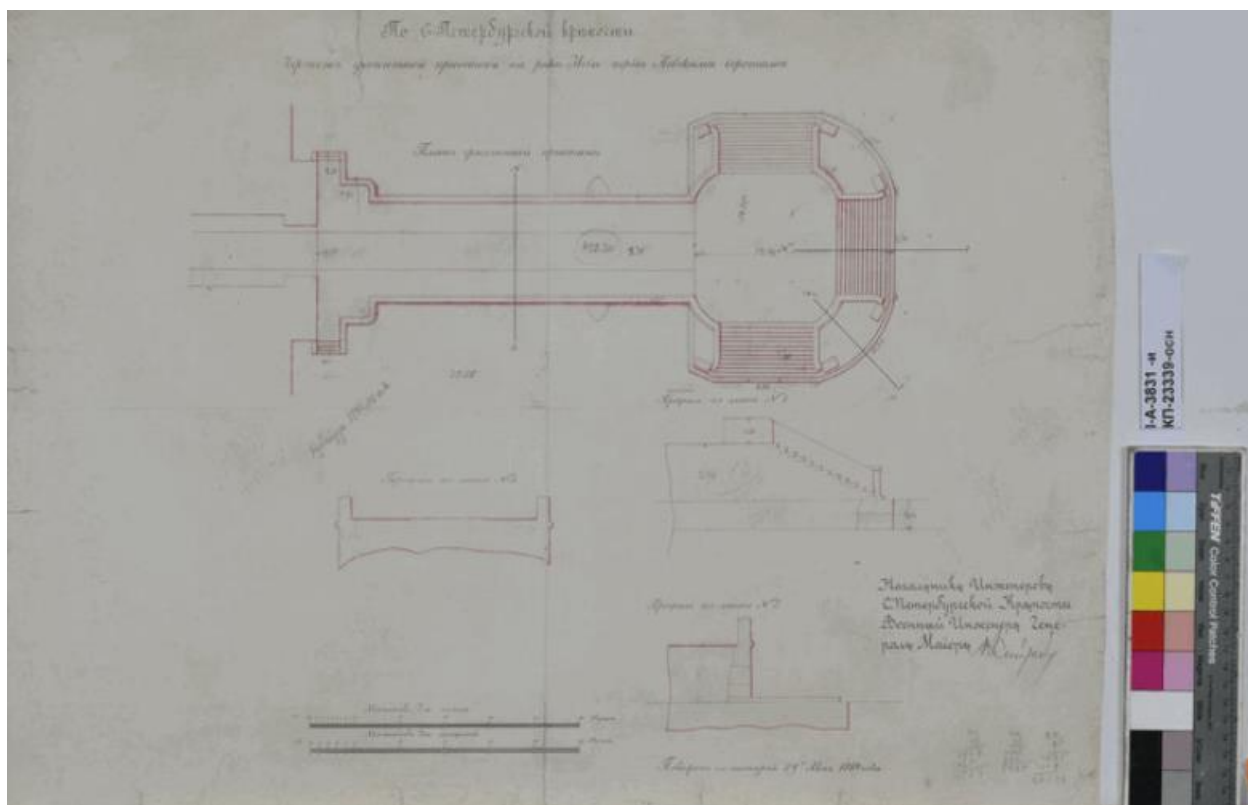
Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 7. План, фасад и профили каменной пристани у Невских ворот Петропавловской крепости. 1777 г. (источник: госкаталог.рф № 16214412).



Илл. 8. Петербургская (Петропавловской) крепость. Невская пристань. План и три разреза. 1894 г. (источник: госкаталог.рф № 16214419).



Илл. 9. Вид на Невские ворота и Комендантскую пристань Петропавловской крепости. До 1797 г. (источник: Государственный Эрмитаж. ЭРЖ-1671).



Илл. 10. Вид Невских ворот и пристани в Петропавловской крепости, слева крепостная стена и ворота, в центре пристань, слева на переднем плане прачка на мостках, справа парусник. 1799 г. (источник: госкаталог.рф № 39473040).



Илл. 11. Крестный ход в день праздника Преполовления на Комендантской пристани Петербургской крепости. 1821 г. (источник: госкаталог.рф № 28682584).



Илл. 12. Петропавловская крепость. Молебен на пристани у Невских ворот.
1900-е гг. (источник: госкаталог.рф № 32031418).



Илл. 13. Петропавловская крепость. «Невские ворота» и «Комендантская пристань». 1924-1930-е гг. (источник: госкаталог.рф № 41572896).



Илл. 14. Пристань у Невских ворот Петропавловской крепости. 2-я пол. 1940-х гг. (источник: госкаталог.рф № 33606185).



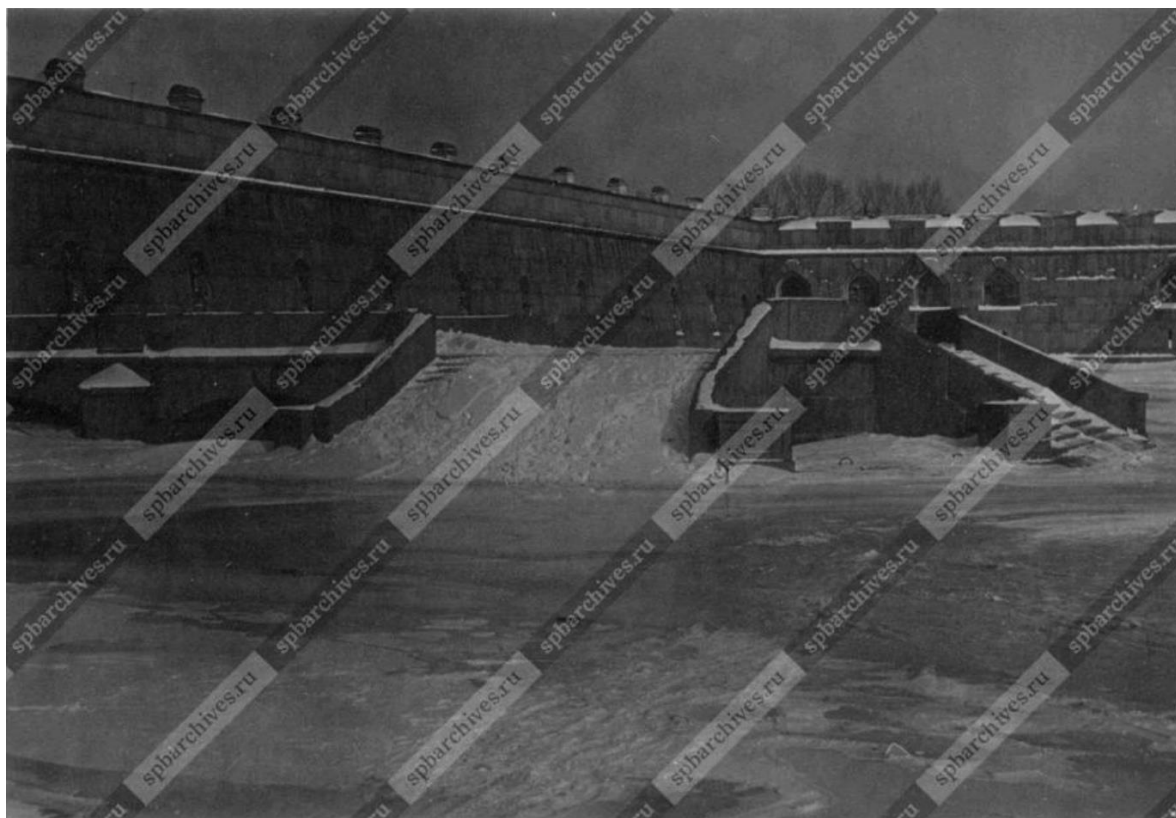
Илл. 15. Общий вид бывшей Комендантской пристани и Невских ворот Петропавловской крепости до реставрации. 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33. Ед.хр.43398).



Илл. 16. Восточная сторона Комендантской пристани Петропавловской крепости до реставрации. 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-33. Ед.хр.43399).



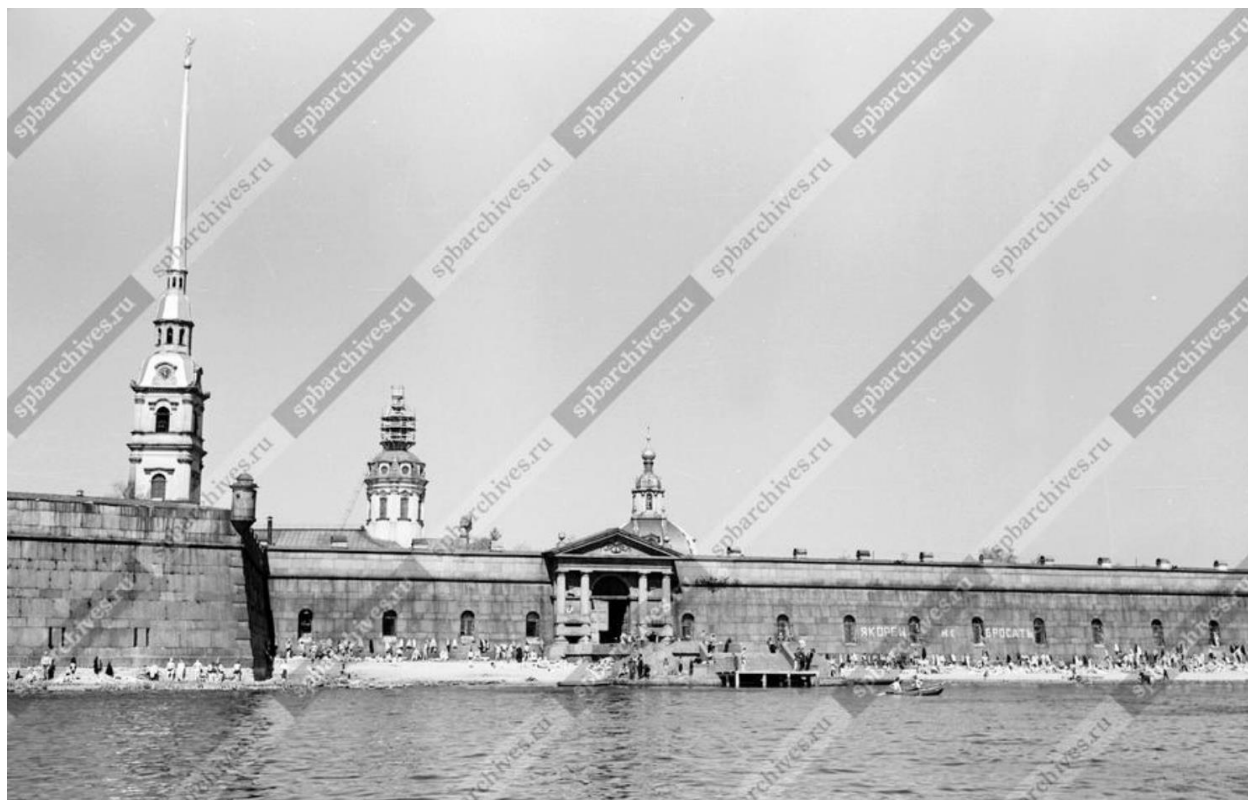
Илл. 17. Невская (Комендантская) пристань в процессе реставрации. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.66479).



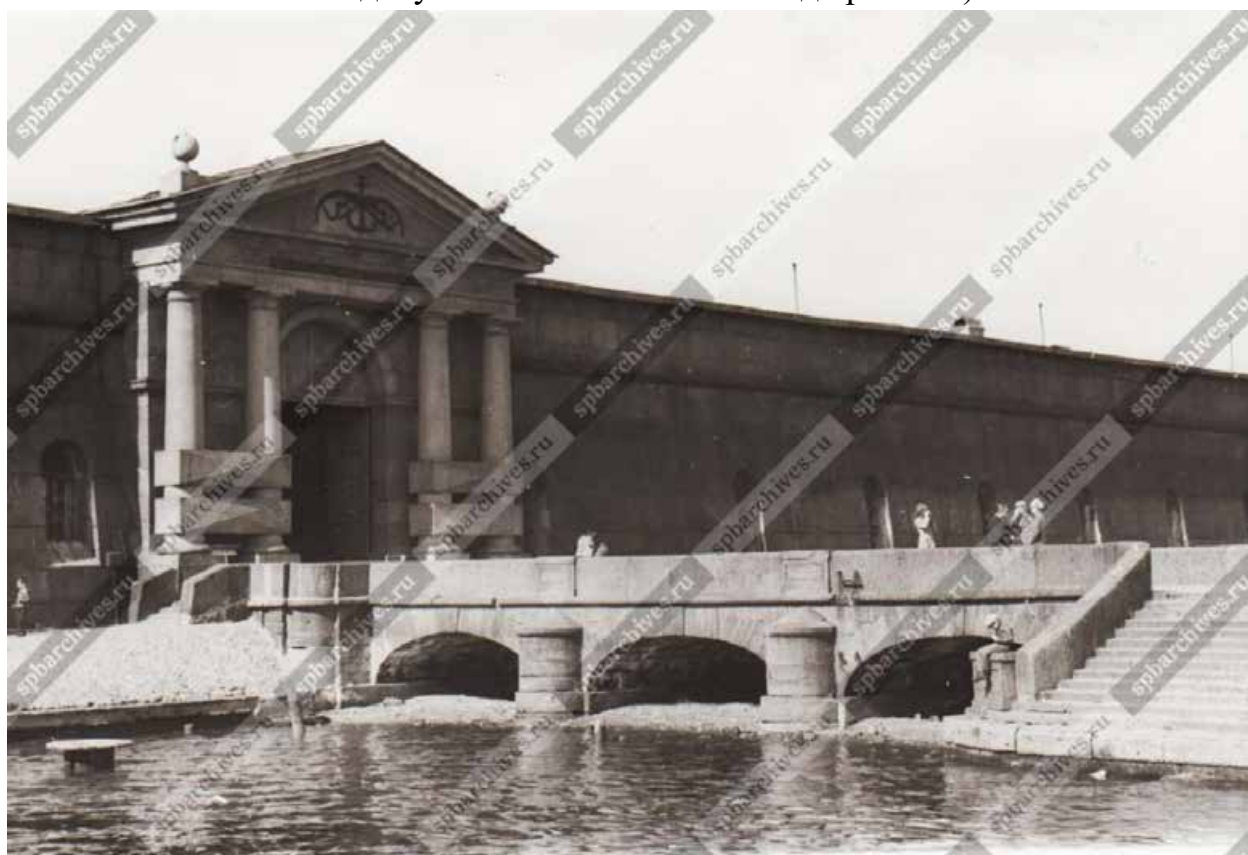
Илл. 18. Вид на Невскую (Комендантскую) пристань Петропавловской крепости. 1956 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-143. Ед.хр.189453).



Илл. 19. Вид с Комендантской пристани на Невские ворота Петропавловской крепости. Август 1959 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-50. Ед.хр.63018).



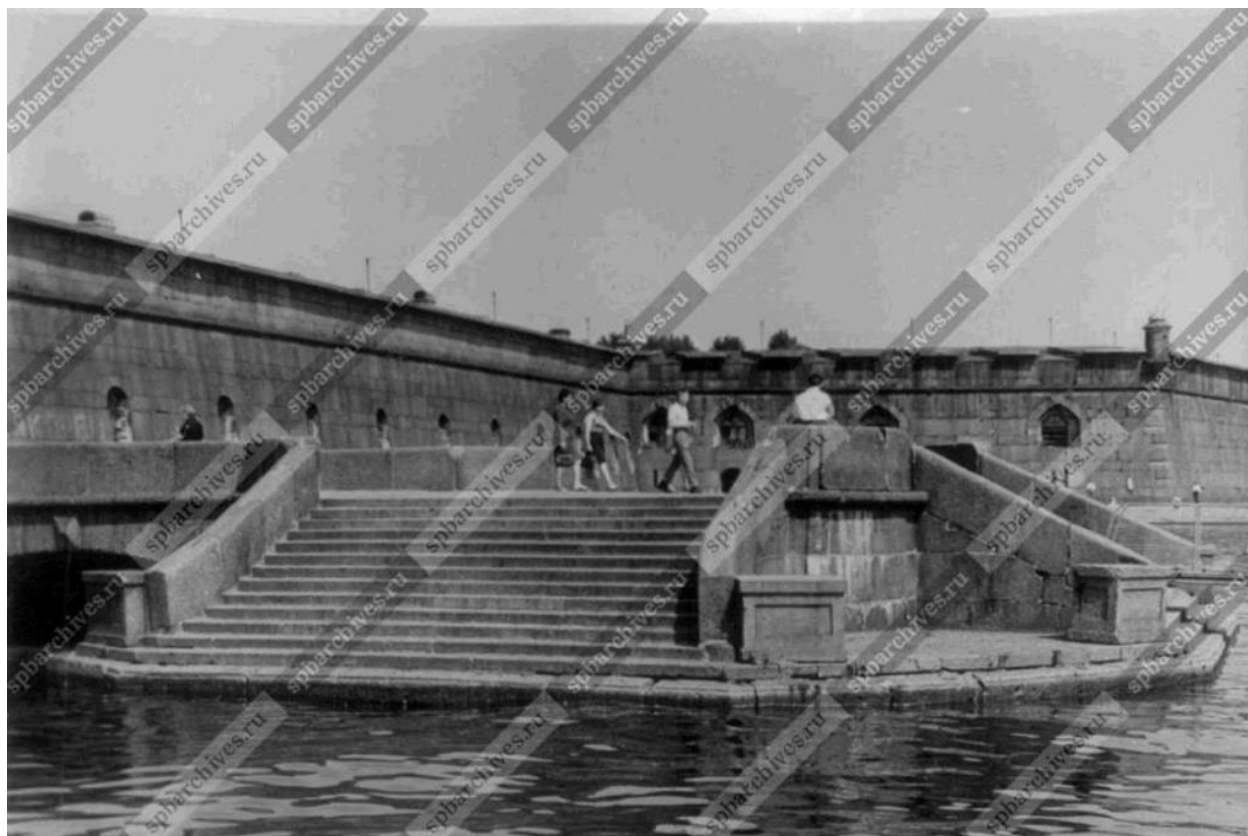
Илл. 20. Городской пляж на Заячьем острове у Комендантской пристани
Петропавловской крепости. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.80045).



Илл. 21. Вид на Невские ворота Петропавловской крепости от Комендантской
пристани. Кон. 1960-х – нач. 1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1АР-163. Ед.хр.239649).



Илл. 22. Вид на бастион Нарышкина и часть Невской пристани
Петропавловской крепости. Нач. 1970-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53968).



Илл. 23. Вид на Невскую пристань Петропавловской крепости. Нач. 1970-х гг.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53952).



Илл. 24. Вид на Невскую (Комендантскую) пристань и Невские ворота. 1973 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-54. Ед.хр.65273).



Илл. 25. У Петропавловской крепости. Невская пристань. 1973 г. (источник: госкаталог.рф № 31405963).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на трехарочный мост объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» с северо-запада.

Фото 2. Вид на северо-восточный фасад трехарочного моста объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

Фото 3. Вид на площадку с лестничными спусками объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

Фото 4. Вид на юго-восточный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» и пришвартованный понтон.

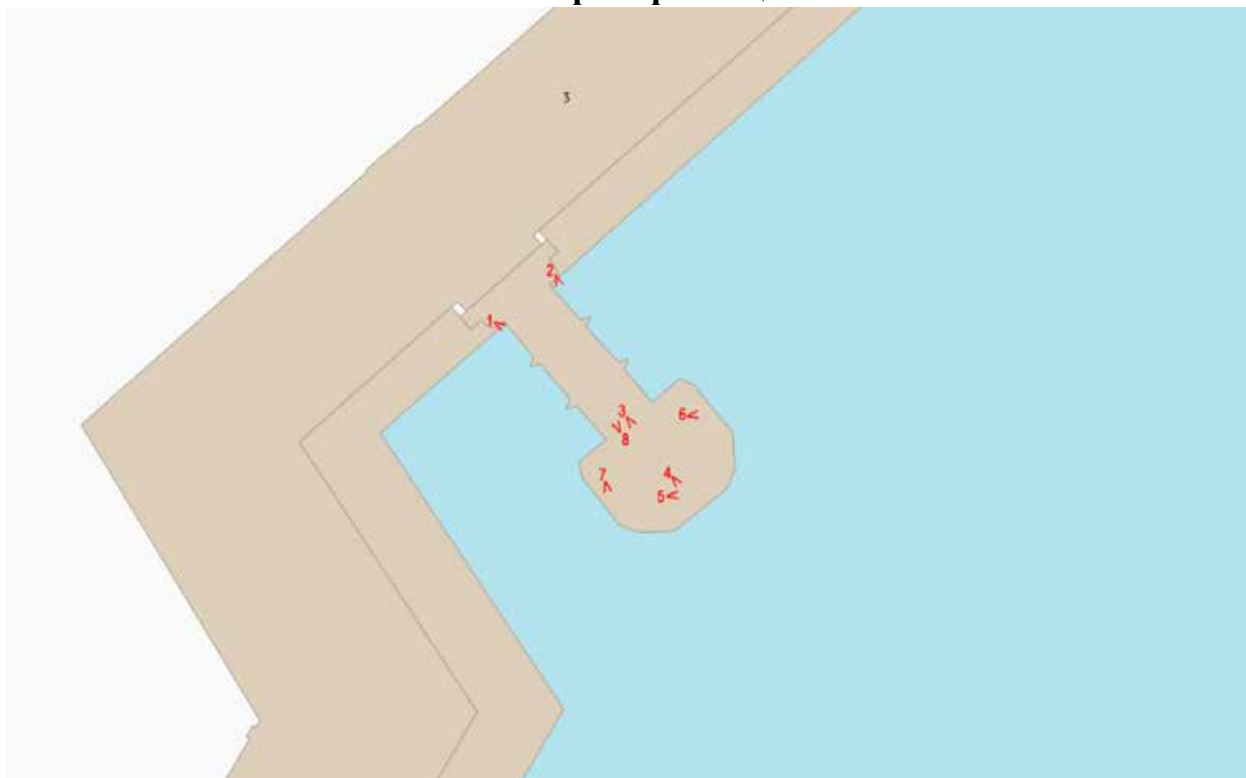
Фото 5. Вид на юго-восточный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» и пришвартованный понтон.

Фото 6. Вид на северо-восточный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

Фото 7. Вид на юго-западный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

Фото 8. Вид на трехарочный мост объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» с площадки с лестничными спусками.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 02.11.2024 г.



Фото 1. Вид на трехарочный мост объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» с северо-запада.



Фото 2. Вид на северо-восточный фасад трехарочного моста объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

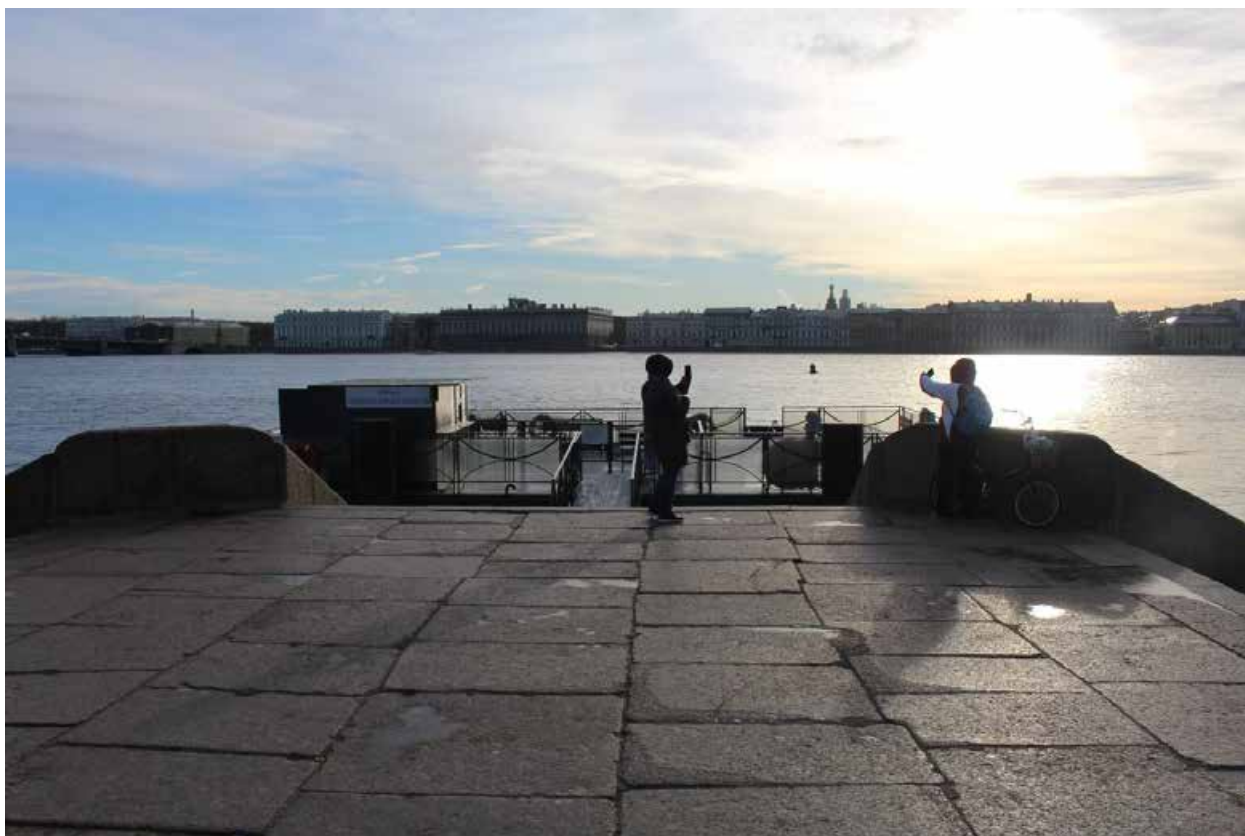


Фото 3. Вид на площадку с лестничными спусками объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».



Фото 4. Вид на юго-восточный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» и пришвартованный понтон.



Фото 5. Вид на юго-восточный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» и пришвартованный понтон.

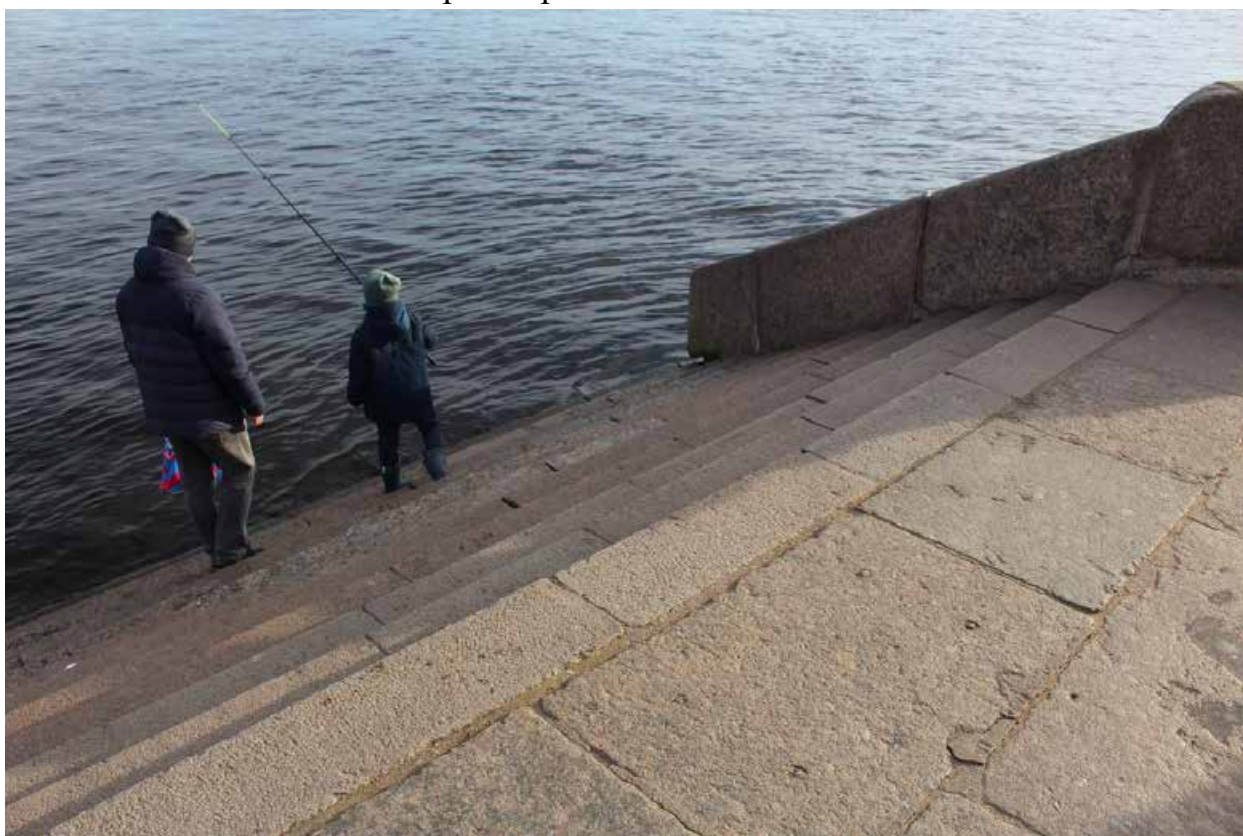


Фото 6. Вид на северо-восточный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».



Фото 7. Вид на юго-западный лестничный спуск объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)».

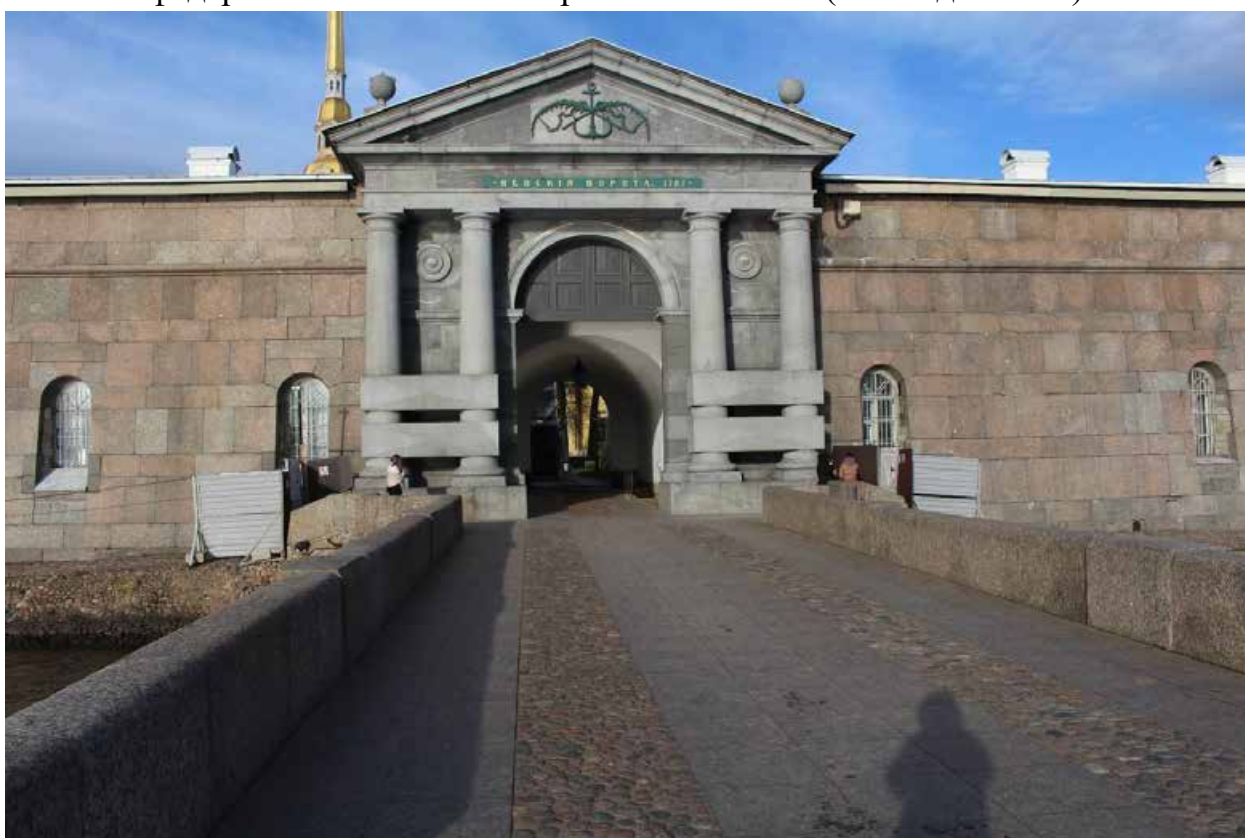


Фото 8. Вид на трехарочный мост объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» с площадки с лестничными спусками.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

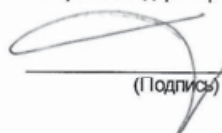
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

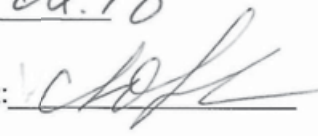
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

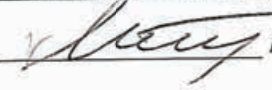
М.П.

Работник:

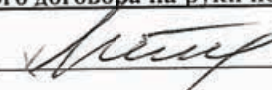

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 40-07-018503 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 году

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № Э-14-24/11
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Драйвер» (ООО «Драйвер») в лице генерального директора Смольникова Якова Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанного ООО «Драйвер» в 2024 г.*, (Далее – Акт или Заключение экспертизы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: **не позднее 01.07.2025 г.**

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 и п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений Заказчиком в проектную документацию на основании замечаний, выданных Исполнителем, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению работ и передачи разработанной документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи документации (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ,

цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью. Правила настоящего пункта не применяются при обстоятельствах, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении работ Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении, осуществляет сопровождение и защиту Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

4.2. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по результату предоставления Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.4. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации, переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора. При изменении состава проектной документации, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Сопровождать и защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.5.В случае отсутствия письменной претензии в адрес виновной Стороны санкции считаются не начисленными и оплате не подлежат.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все

предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или электронной почтой, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения либо электронной почтой в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Драйвер»

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб. д.32, офис 3.

Почтовый адрес: 197101, СПб, Петроградская наб. д.32, офис 3.

Тел.: (812) 716-58-86, 8-911-722-47-49

E-mail: driver-spb@yandex.ru

Internet: www.driver-river.ru

ИНН 7825366030 КПП 781301001

Р/сч. 40702810955040016350 в ПАО

«Сбербанк»

К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653,

ОКПО 45539535, ОКОНХ 91620, ОКОГУ 49013, ОКФС 16, ОКОПФ 12300,

ОГРН 1027809224123

Исполнитель

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

Генеральный директор



Я.А. Смольников

Генеральный директор



М.П. Фефелова



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б.

2. Наименование заказчика: ООО «Драйвер».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанная ООО «Драйвер» в 2024 г.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)» по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы "Иоанновский мост-Нарышкин бастион", литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232, чс 1 площадью 14,0 кв. метров, протяженностью 12 погонных метров, для швартовки судов (плавательных средств), с установкой плавучего причала», шифр: П-14-2024-ОС, разработанная ООО «Драйвер» в 2024 г.;
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 20.12.2019 № 769-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пристань Невская (Комендантская)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия паспорта объекта культурного наследия;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- копия договора аренды сооружения-набережной от 16.01.2020 № 09-28/2020;
- схема размещения плавучих средств на прилегающей территории к спуску акватории,

расположенной по адресу: город Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского прол. и р. Невы «Иоанновский мост-Нарышкин бастион», литера Б, кадастровый номер 78:07:0003005:232.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС»



Фефелова М.П.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	122
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	140
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	147
6.	Приложение № 5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	159
7.	Содержание	169