

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А); здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П): «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 в составе: Штиглиц Маргарита Сергеевна - председатель экспертной комиссии и ответственный секретарь экспертной комиссии, Давыдова Нина Анатольевна - член экспертной комиссии, Аверьянова Александра Евгеньевна - член экспертной комиссии на основании договоров (Приложение № 5 «Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 января 2025 г. по 29 января 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029.

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., в составе:

Жилой дом Северо-Западного речного пароходства. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4886;

Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов). Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 18, литера П. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-2468.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.
2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1997/24 от 20.08.2024 и №01-21-961/23-0-1 от 05.04.2023 (прил.6).
3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: № 782-рп от 13.06.2024 и №1309-рп от 23.10.2024 (прил.2).
4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).
5. Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (прил.6).
6. Выписки ЕГРН от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-275348186, № КУВИ-001/2024-275345696 (прил.6).
7. Планы границ объектов культурного наследия: от 30.07.2003 (прил.3).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация на соответствие

действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 10 января 2025 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П).

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и

предмет охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Основание - распоряжение КГИОП №1309-рп от 23.10.2024.

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (улица Бабушкина, дом 18, литера П).

Предмет охраны объектов культурного наследия утверждён распоряжениями КГИОП № 782-рп от 13.06.2024 и №1309-рп от 23.10.2024 (прил.2).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-пространственное и планировочное решение территории, объёмно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 2 и 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведены краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия:

«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А).

Жилой дом построен в 1938 г. по проекту арх. Л.Г.Лишневого¹. Исследуемое здание расположено с отступом от красной линии пр. Обуховской Обороны в курдонере, образованном соседними домами расположен 5-ти этажный кирпичный, оштукатуренный жилой дом. Перед

¹ Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.

домом – сквер. Цоколь облицован плитами серого гранита, 1-й этаж оформлен штукатурным рустом, 2-5 этажи оштукатурены с фактурой, имитирующей очертание плит.

Фасады решены в характере «сталинского ампира». Лицевой фасад решён на 32 оконные оси. Композиция центрально-симметричная. Креповки по 1-4 и 28-32 оконным осям акцентированы декоративным оформлением окон лестничных клеток (по 4 и 28 осям), подоконными козырьками с консолями, между которыми расположены филенки с обработкой штукатурной поверхности «расчесами» и львиными масками, креповки завершены скульптурной композицией, между 2-4 этажами – рельеф. По центральным – 15-16 осям расположен проем проезда. Симметрично (по 13-14 и 17-18 осям) расположены балконы 3-го этажа с ограждением из лепных балясин. В оформлении фасада использован штукатурный лепной декор: подоконные козырьки, междуэтажные тяги, венчающие фриз и карниз с сухариками, пилястры. Дворовый фасад мало декорирован. Основные композиционные акценты – четыре ризалита. Торцевые фасады на 1 оконную ось с балконами 3, 4 и 5 этажи.

Здание является неотъемлемой частью застройки пр. Обуховской Обороны, примером жилого дома, решённого в стиле «сталинский ампир».

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П).

Здания построены в 1927-1929 гг., архитекторы Д.П.Бурьшкин, Г.А.Симонов, Л.М.Тверской².

Граница межевания жилмассива проходит по красной линии улицы Ткачей, от дома № 8 до дома № 68, и далее по границам с соседними участками, пересекая ул. Бабушкина.

Планировка имеет симметричную трехлучевую композицию, образованную центральной осью, проходящей по ул. Бабушкина и двумя боковыми проездами. Два симметричных дугообразных в плане жилых дома (один из них исследуемый) (тип 1) образуют полукруглую площадь на пересечении композиционных лучей и фланкируют центральную ось, акцентируя ее. Фронт застройки по ул. Ткачей образован «пилообразной» в плане застройкой, образованной 3-х этажными домами, соединенными между собой полуциркульными арками. Вдоль внутренних проездов застройка носит линейный характер. Комплекс включает в себя 20 жилых многоквартирных домов. 16 домов секционного типа (секции широтные и меридиональные).

Двухсекционные дома меридиональной ориентации: 3-х этажные по ул. Ткачей, 12, 62,65 (тип 2); 2-х этажные по ул. Ткачей, 36,38,60 (тип 3). Односекционные 2-х этажные дома по ул. Бабушкина 20,25 (тип 4).

² Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.

Двухсекционные дома широтной ориентации: 3-х этажные по ул. Ткачей, 10,14,64,68 (тип 5); 2-х этажные по ул.Ткачей, 16,30,40,58 (тип 6). 2-х секционный 3-х этажный жилой дом расположен по ул. Ткачей, 8 – тип 7. 2-х этажный жилой дом по ул. Ткачей, 28 – тип 8. Все здания комплекса решены в едином стиле с использованием одинаковых приемов архитектурно-композиционного и декоративного решения в стиле «конструктивизм».

Это яркий пример жилого комплекса начала XX века, один из первых комплексов массового жилого строительства в Ленинграде. Яркий пример секционных жилых зданий в комплексе, решённых на основе единых архитектурно-композиционных и декоративных приемов в стиле «конструктивизм».

Исследуемый дом – один из двух симметрично относительно центральной планировочной оси комплекса расположенных жилых дома. Здания включают два объема: основной - 3-х этажный на подвалах и 4-х этажные на подвалах, со стороны ул. Бабушкина. Стены кирпичные оштукатуренные, цоколь облицован известняком.

Лицевые фасады на 11 оконных осей: 3-х этажная часть дома (3-11 оси) и 4-х этажная (1-2 оси) решены в стиле «конструктивизм». 8, 10 оси акцентированы лоджиями в уровне 1,2,3 этажей; центральная ниша по 9 оси в уровне 1-3 этажей с входным дверным проемом и 4-х ступенчатой лестницей из лещадной плиты. 1 и 2 этажи разделены междуэтажным поясом. Здание венчает двухчастный антаблемент. 4-х этажный объём акцентирован угловыми лоджиями в уровне 1,2,3 этажей. Фасад 4-х этажного объема по ул Бабушкина на 3 оконные оси акцентирован двухколонным портиком по 2 оси и угловыми балконами в уровне 4-го этажа (№ 23).

Южный дворовый фасады на 10 оконных осей: 3-х этажная зона (1-8 оси) и 4-х этажная зона (9-10 оси). По 10-й оси входной проем, расположенный в нише. 9 ось акцентирована балконами в уровне 2,3, и 4 этажей. По 5 и 6 осям балконы 3-го этажа. По центральной оси арочная ниша 2-го этажа.

Исследуемое здание является неотъемлемой частью комплекса, акцентом в застройке, формирует зону пересечения градостроительных композиционных осей с образованием полукруглой площади. Это пример секционного жилого дома начала XX века в стиле «конструктивизм».

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга.

Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Адрес-календарь СПб жителей К. Нистрем 1844 г. т. 1.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
3. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
9. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
10. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
11. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
12. ЦГАКФФД СПб Гр. 69450.
13. <http://www.citywalls.ru>.
14. <http://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г., в составе:

³ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Жилой дом Северо-Западного речного пароходства. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-4886;

Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов). Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 18, литера П. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН-2468

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1997/24 от 20.08.2024 и №01-21-961/23-0-1 от 05.04.2023.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

- Выписки ЕГРН от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-275348186, № КУВИ-001/2024-275345696

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии: _____ Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

29.01.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 29.01.2025 г.

Историческая иконография⁴.

1. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1933 г. (9).
2. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Дома перед домом 19, по пр. Обуховской обороны, а сам 19 - на Стеклойной ул. (13).
3. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1937–1938 гг. Архив КГИОП.
4. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1938-1939 гг. Стеклойная ул., д. № 18 (на заднем плане жилой дом Госречпароходства). (Госкаталог, «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»).
5. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1948 г. Вид со стороны Невы. pastvu.com.
6. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Начало 1950-х ЦГАКФФД СПб Гр 13981.
7. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Фото 1999 (11).
8. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 1930-х. (13).
9. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 1940-х. (13).
10. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 1999 (11).
11. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 2009 (13).

⁴ В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.



1. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1933 г. (9).



2. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Дома перед домом 19, по пр. Обуховской обороны, а сам 19 - на Стеклоулитской ул. (13).



3. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1937–1938 гг. Архив КГИОП.



4. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1938-1939 гг. Стеклянная ул., д. № 18 (на заднем плане жилой дом Госречпароходства). (Госкаталог, «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»).



5. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). 1948 г. Вид со стороны Невы. pastvu.com.



6. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Начало 1950-х ЦГАКФФД СПб Гр 13981.



7. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Фото 1999 (11).



8. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 1930-х. (13).



9. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 1940-х. (13).



10. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 1999 (11).



11. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Фото 2009 (13).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 29.01.2025 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.10.2024

№ 1309-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП Рег. № 01-24-2933/23-0-0 от 08.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», 1938 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом», числящийся под номером 1074.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 25.10.2011 № 10-719 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.01.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

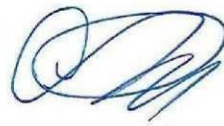
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

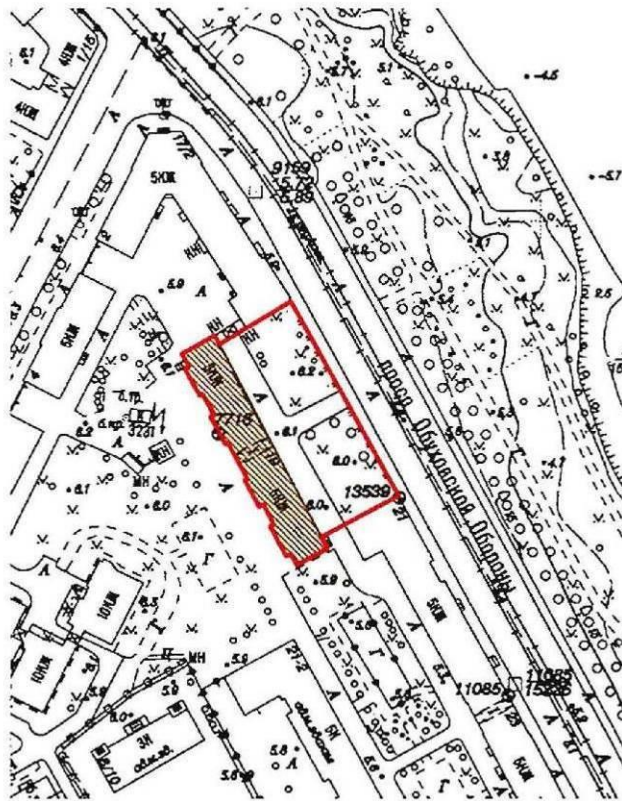


А.Н. Комиссарова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1309-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 19, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

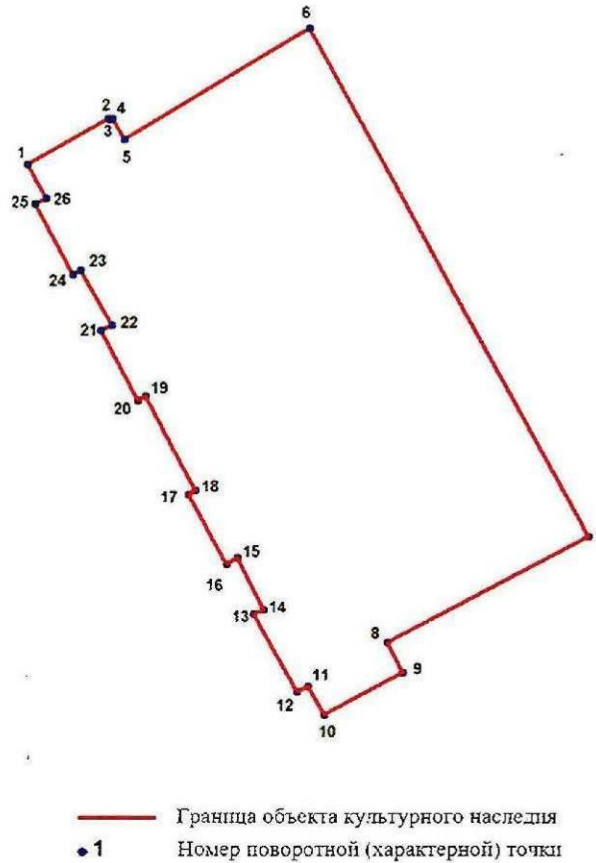


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92155,16	118479,31
2.	92161,17	118489,82
3.	92160,94	118489,95
4.	92161,20	118490,36
5.	92158,47	118491,85

6.	92172,87	118515,87
7.	92107,58	118552,10
8.	92093,77	118526,10
9.	92089,81	118528,19
10.	92084,28	118517,98
11.	92087,97	118515,84
12.	92087,22	118514,42
13.	92097,34	118508,86
14.	92097,93	118510,06
15.	92104,68	118506,65
16.	92103,87	118505,27
17.	92112,81	118500,39
18.	92113,37	118501,27
19.	92125,44	118494,73
20.	92124,96	118493,77
21.	92133,95	118489,00
22.	92134,67	118490,33
23.	92141,68	118486,26
24.	92141,10	118485,23
25.	92150,15	118480,30
26.	92150,86	118481,68
1.	92155,16	118479,31

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1309-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19,
литера А.

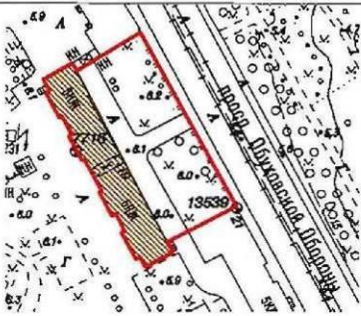



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


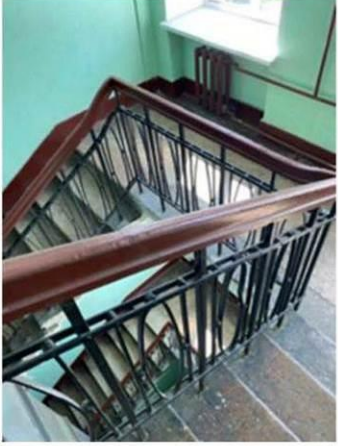
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1309-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», 1938 г.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19,
литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение территории:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение территории (планировка курдонера с проездом к воротному проезду здания);</p> <p>ограда курдонера – местоположение, габариты, материал (металл, тумбы из кирпича, цоколь – плиты из известняка), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки, соединенные гирляндами).</p>	  
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания, включая два ризалита и четыре раскреповки (по внешним осям ризалитов и по 13-14 и 17-18 осям) на лицевом фасаде, четыре лестничных ризалита на дворовом фасаде;	

		<p>местоположение и габариты прямоугольного воротного проезда (по центральным (15-16) свстовым осям);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация, включая высотную отметку конька, материал покрытия кровли (листовой металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>исторические (здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с 1938 по 1941 годы) лестницы – местоположение, габариты, в том числе:</p>	

		<p>лестницы вестибюлей – тип (одномаршевые), конструкция (средистенные), материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк);</p> <p>лестницы №1-4 - тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на оштукатуренных балках); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк, террацо);</p>	  
--	--	---	---





4

		<p>ограждение лестниц №1-4— материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, волоты), поручень (деревянный, профилированный).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст: рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>отделка фасада в уровне второго-пятого этажей - терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом;</p> <p>материал отделки высокого комбинированного цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p>	 

	<p>оконные, дверные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы верхних этажей лестничных площадок; прямоугольный, на опорных балках - воротный проем);</p> <p>заполнение дверных проемов – оформление (фигурные филленки), материал (дерево);</p> <p>скульптурное оформление четырех дверных проемов - местоположение (по 4, 12, 19 и 27 осям фасада), габариты, конфигурация (навесы на лепных кронштейнах с замковыми камнями);</p> <p>декоративное оформление воротного проезда – фланкирующие полуколонны с базами и капителями простого профиля, штукатурный замковый камень;</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок (четырёхчастный), цвет (белый);</p>	   
--	--	--

		<p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный над воротным проездом;</p> <p>подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>лопатки на раскреповках в уровне 3 и 4-го этажей;</p> <p>профилированные карнизы на трех лепных кронштейнах в основании лопаток на раскреповках ризалитов;</p> <p>четыре трехчастные барельефные композиции в виде человеческих фигур, изображающих морские профессии, в завершении лопаток;</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне третьего этажа по 13 – 14 и 17 – 18 осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная, ограждение в виде балюстрады из лепных балясин);</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);</p> <p>всходящий ступенчатый карниз с сухариками и подкарнизным фризом, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);</p>	    
--	--	---	---

		<p>оформление оконных проемов лестничных площадок в уровне второго – четвертого этажей (по 4 и 27 осям фасада) – прямые сандрики на лепных каннелированных кронштейнах и надоконные панели с расчесами и львиными маскаронами (конфигурация, габариты);</p> <p>оформление полуциркульных оконных проемов в уровне верхних этажей лестничных площадок (по 4 и 27 осям лицевого фасада) – профилированные наличники и замковые камни со стилизованными скульптурными изображениями антропоморфных фигур (габариты, конфигурация);</p> <p>аттиковые объемы в завершении ризалитов;</p>	  
--	--	---	---

		<p>южный торцевой фасад: материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>материал отделки комбинированного высокого цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – рисунок (Т-образный), цвет (белый);</p> <p>четыре лопатки в уровне второго-четвертого этажей;</p> <p>три балкона – местоположение (по центральной оси, в уровне третьего-пятого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные, с глухим оштукатуренным ограждением); профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;</p>	   
--	--	---	--

		<p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом; аттиковый объем над венчающим карнизом;</p> <p>северный торцевой фасад – брандмауэрная стена;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов –рисунок (Т-образный), цвет (белый);</p>	    
--	--	---	---

		<p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный по крайним внутренним осям центральных лестничных ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада);</p> <p>тройные лопатки по крайним внутренним осям центральных лестничных ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада) в уровне второго – пятого этажей с профилированными карнизами на трех лепных кронштейнах в основании; профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом; аттиковые объемы в завершении ризалитов.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюли лестничных клеток: заполнения дверных просмов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, верхняя с остеклением);</p>	

		<p>площадки лестниц: оформление потолка – профилированные филленки;</p> <p>исторические дверные заполнения - материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филленки).</p>	 
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.06.2024№ 482-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Ткачей ул., 32; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23; Ткачей ул., 36, 38, 40, 58, 60, 62, 64, 66, 68; Бабушкина ул., 20, 25, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/3 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих текстильщиков (20 домов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


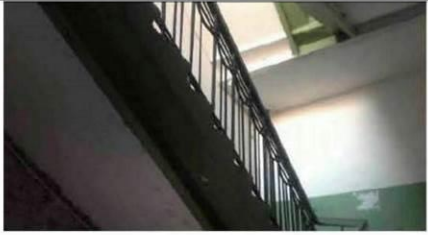


Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.06.2024 № 782-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Ткачей ул., 32; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23; Ткачей ул., 36, 38, 40, 58, 60, 62, 64, 66, 68; Бабушкина ул., 20, 25

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>комплекс включает в себя 20 жилых домов из них 16 домов секционного типа (широтные и меридиональные); фронт застройки по ул. Ткачей - зигзагообразный в плане образован 3-х этажными домами, соединенными между собой арками с полуциркульным завершением; фронт застройки вдоль внутриквартальных проездов - линейная;</p> <p>планировочная система комплекса с симметричной трехлучевой композицией, с центральной осью вдоль ул. Бабушкина и двумя боковыми вдоль внутриквартальных проездов;</p> <p>два дугообразных в плане здания, фланкирующие ул. Бабушкина, образуют полукруглую площадь со скверами;</p> <p>скверы - планировка, посадки (регулярная планировка, видовой состав насаждений), газоны, ограждения;</p> <p>комплекс включает в себя 20 жилых домов из них 16 домов секционного типа (широтные и меридиональные); фронт застройки по ул. Ткачей - зигзагообразный в плане образован 3-х этажными домами, соединенными между собой арками с полуциркульным завершением; фронт застройки вдоль внутриквартальных проездов - линейная.</p>	  

			
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурации в плане зданий; крыши - конфигурация (скатная), габариты (включая высотные отметки), тип конструкции: дымовые трубы.	
3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); лестницы историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косякам): ограждение лестничных маршей (металл, техника исполнения, рисунок), материал ступеней (известняк); покрытие полов лоджий - известняк:	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	все здания комплекса решены с использованием одинаковых приемов архитектурно-композиционного и декоративного решения в стилистике позднего	

	<p>конструктивизма: материал отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка, окрашенная в два цвета с выделением архитектурно-художественных деталей белым;</p> <p>оконные и дверные проемы историческое местоположение-габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов исторический рисунок расстекловки, цвет, материал: горизонтальные и вертикальные членения фасадов: профилированные междуэтажные карнизы с металлическим покрытием, гладкие фризы, венчающие профилированные карнизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямые сандрики; - двухколонные портики; - полуциркульные арки; <p>ограждение лоджий - (металл, рисунок, техника исполнения);</p> <p>дома секционного меридионального типа, объединенные арочными проездами - фронт застройки по ул. Ткачей;</p>	    
--	---	---

		<p>дома секционного широтного типа – фронт застройки вдоль внутриквартальных проездов.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 29.01.2025 г.

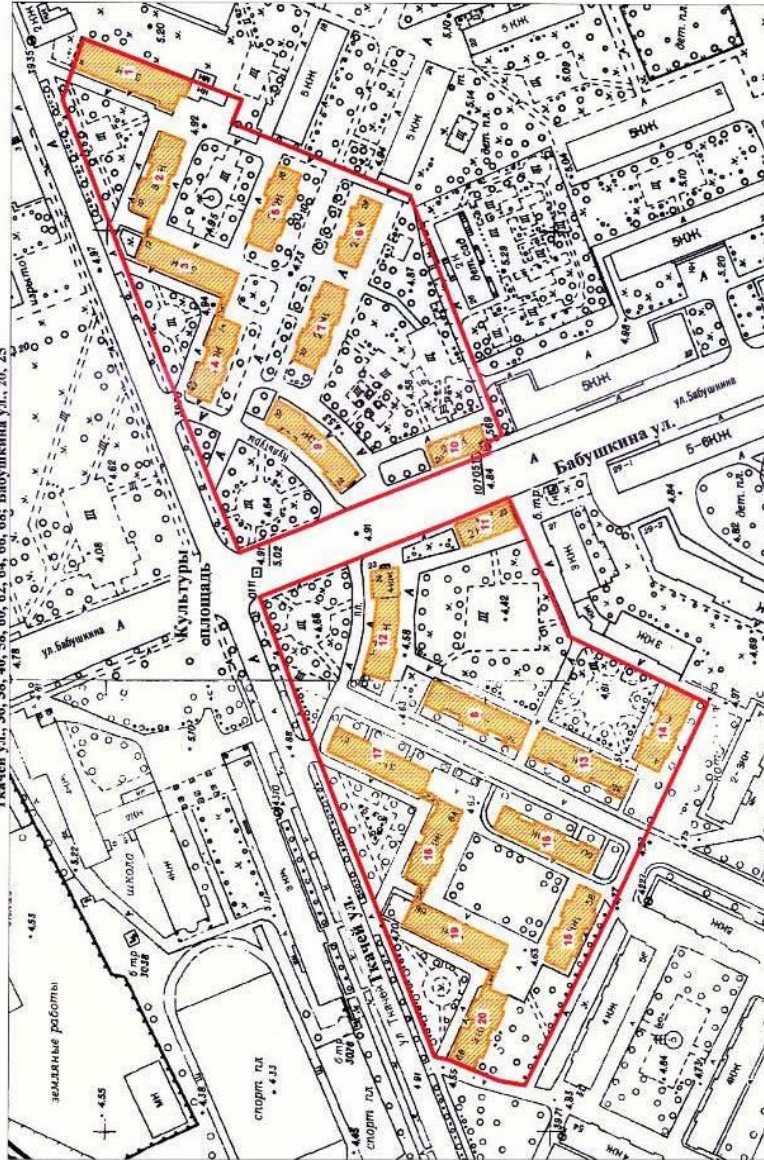
Границы территорий объектов культурного наследия.

-

НВ-В-1111

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)"**

г. Санкт-Петербург, Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23;
Ткачей ул., 36, 38, 40, 50, 60, 62, 64, 66, 68; Бабушкина ул., 20, 25



СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом
19. Жилой дом
20. Жилой дом

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры, градостроитель-
ного управления Государственного
учета Санкт-Петербурга



МП
" 24 Октября 2023



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

масштаб 1:2000

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 29.01.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Лицевой фасад по Обуховской обороны пр. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
2. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
3. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
4. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
5. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Лицевой фасад. Вид с пл. Культуры. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
6. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
7. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Лицевой фасад по ул. Бабушкина. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
8. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.
9. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



1. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Лицевой фасад по Обуховской обороны пр. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



2. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



3. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



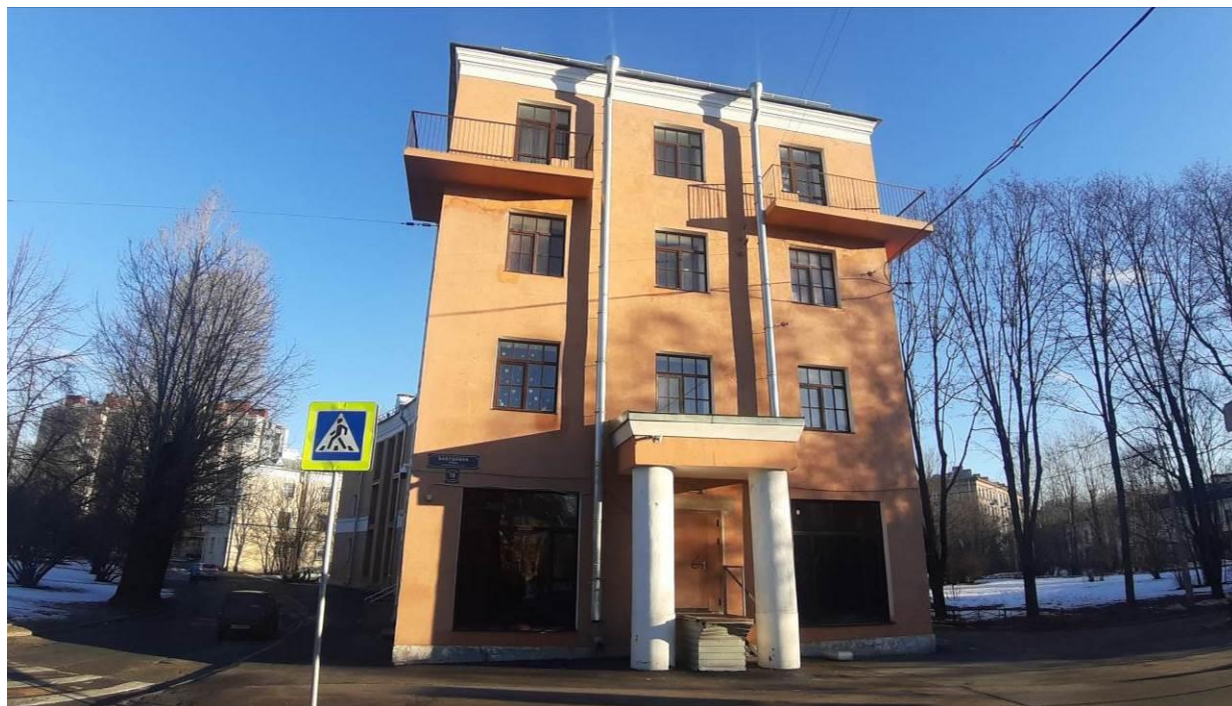
4. «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А). Арочный проезд. Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



5. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Лицевой фасад. Вид с пл. Культуры. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



6. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



7. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильчиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Лицевой фасад по ул. Бабушкина. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



8. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильчиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Лицево фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.



9. Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П). Дворовый фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и кабельных трасс. Штиглиц М.С. 10.01.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 29.01.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

10 января 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.
 Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии,

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

10 января 2025 г. - организационное заседание;

10 января 2025 г. - 29 января 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 10 января 2025 г. - натурные обследования объектов; 11 января 2025 г. - 15 января 2025 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 16 января 2025 г. - 19 января 2025 г. - архивно-библиографические исследования; 20 января 2025 г. – 29 января 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

29 января 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1997/24 от 20.08.2024 и №01-21-961/23-0-1 от 05.04.2023.

- Предмет охраны – распоряжения КГИОП № 782-рп от 13.06.2024 и №1309-рп от 23.10.2024.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Выписки ЕГРН от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-275348186, № КУВИ-001/2024-275345696
- План границ объекта культурного наследия: от 30.07.2003

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц Маргарита Сергеевна

10.01.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

10.01.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

10.01.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

Санкт-Петербург

29 января 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц Маргарита Сергеевна

29.01.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна

29.01.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

29.01.2025

ДОГОВОР № 10-01/25.1

Санкт-Петербург

«10» января 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ил.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
- 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
- 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Аверьянова Александра Евгеньевна**

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции Приморского р-
на Санкт-Петербурга, 04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34,
корп. 1, кв. 203

СНИЛС 036-797-466-09

ИНН 781409644912



Жуков Д.М.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 10-01/25.2

Санкт-Петербург

«10» января 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильчиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор****ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:****Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Паспорт серия 4009 №895412

Дата выдачи 20.11.2009г.

Код подразделения 780-029

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, Центральный р-н, Парадная ул.,
д.З. к.2. кв.339.

ИНН: 780505234850

СПИЛС№013-170-090-88

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Штиглиц'.

Штиглиц М.С..

ДОГОВОР № 10-01/25.3

Санкт-Петербург

«10» января 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильчиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 3010181090000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна

Паспорт серия 40 22 № 102841

Код подразделения 780-043

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,
Кв.36

ИНН: 780505234850

СПИЛС №013-170-090-88

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nina Davydova'.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Обороны пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г. от 29.01.2025 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1997/24 от 20.08.2024 и №01-21-961/23-0-1 от 05.04.2023.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Выписки ЕГРН от 12.11.2024 № КУВИ-001/2024-275348186, № КУВИ-001/2024-275345696



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры****П Р И К А З**от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Невский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1111	Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)	1927 – 1929	архитекторы Д. П. Бурышкин , Г. А. Симонов, Л. М. Тверской	Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Ткачей ул., 32; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23; Ткачей ул., 36, 38, 40, 58, 60, 62, 64, 66, 68; Бабушкина ул., 20, 25

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО «Ария ТВ»
Ария Мухомов Д.М.
(подпись) (Ф.И.О.)
«12» апреля 2023 г.
М.П.
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных
районов Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Соколов
(подпись) (Ф.И.О.)
«20» апреля 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-961/23-01 05 АПР 2023
приспособление для современного использования в части установки системы
видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Обуховской	Обороны	д.	19	лит.	А корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. канала Грибоедова	д.	130	лит.	А	офис/кв.	ком. № 209
ИНН	7 8 3 8	0 2 5	7 4 3	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3	0 2 4	0 2 9	-	-	
Ответственный представитель:	Гренц В.А						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7(965) 008-58-61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 19.01.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2011 №10-719

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Тихонова Полина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

Общество с ограниченной
ответственностью «Ария ТВ»

М.П.
"Ария ТВ"

21/1/2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

20 АВГ 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1997/24
(приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Бабушкина	д.	18	лит.	П	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
-----	------------------------	----	----	------	---	----------	---

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 965 008 58 61
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru
--------------------------	--------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
------	---

Номер	-
-------	---

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-
---	---

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.06.2024 №782-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)




(Подпись)

**Склокина Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)




Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 69	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275345696	
Кадастровый номер:	78:12:0007007:2023
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007007
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7007:0:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А
Площадь:	3949,2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	70566226.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007007:2606


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 69	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275345696	
Кадастровый номер:	78:12:0007007:2023
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007007:2274, 78:12:0007007:2275, 78:12:0007007:2276, 78:12:0007007:2277, 78:12:0007007:2278, 78:12:0007007:2279, 78:12:0007007:2280, 78:12:0007007:2281, 78:12:0007007:2282, 78:12:0007007:2283, 78:12:0007007:2284, 78:12:0007007:2285, 78:12:0007007:2286, 78:12:0007007:2287, 78:12:0007007:2288, 78:12:0007007:2289, 78:12:0007007:2290, 78:12:0007007:2291, 78:12:0007007:2292, 78:12:0007007:2293, 78:12:0007007:2294, 78:12:0007007:2295, 78:12:0007007:2296, 78:12:0007007:2297, 78:12:0007007:2298, 78:12:0007007:2299, 78:12:0007007:2300, 78:12:0007007:2301, 78:12:0007007:2302, 78:12:0007007:2303, 78:12:0007007:2304, 78:12:0007007:2305, 78:12:0007007:2306, 78:12:0007007:2307, 78:12:0007007:2308, 78:12:0007007:2309, 78:12:0007007:2310, 78:12:0007007:2311, 78:12:0007007:2312, 78:12:0007007:2313, 78:12:0007007:2314, 78:12:0007007:2315, 78:12:0007007:2316, 78:12:0007007:2317, 78:12:0007007:2318, 78:12:0007007:2451, 78:12:0007007:2452, 78:12:0007007:2453, 78:12:0007007:2454, 78:12:0007007:2455, 78:12:0007007:2456, 78:12:0007007:2457, 78:12:0007007:2458, 78:12:0007007:2459, 78:12:0007007:2460, 78:12:0007007:2461
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.07.2005
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 69
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275345696						
Кадастровый номер:				78:12:0007007:2023		
15	78:12:0007007:2288	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	81
16	78:12:0007007:2289	1	21а	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.5
17	78:12:0007007:2290	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2
18	78:12:0007007:2291	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.8
19	78:12:0007007:2292	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.3
20	78:12:0007007:2293	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.3
21	78:12:0007007:2294	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.3
22	78:12:0007007:2295	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.9
23	78:12:0007007:2296	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.6
24	78:12:0007007:2297	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.1
25	78:12:0007007:2298	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
26	78:12:0007007:2299	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5
27	78:12:0007007:2300	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.6
28	78:12:0007007:2301	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.7
29	78:12:0007007:2302	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.9
30	78:12:0007007:2303	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
31	78:12:0007007:2304	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		<small>Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1C2579BEFB50 Выдан: 06.06.2024 в 10:00:00 Регистрации: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>			

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 69
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275345696						
Кадастровый номер:				78:12:0007007:2023		
32	78:12:0007007:2305	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9
33	78:12:0007007:2306	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	60
34	78:12:0007007:2307	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.4
35	78:12:0007007:2308	4	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.6
36	78:12:0007007:2309	1	3а	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1
37	78:12:0007007:2310	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
38	78:12:0007007:2311	5	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
39	78:12:0007007:2312	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
40	78:12:0007007:2313	5	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.7
41	78:12:0007007:2314	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
42	78:12:0007007:2315	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.9
43	78:12:0007007:2316	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	59
44	78:12:0007007:2317	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.6
45	78:12:0007007:2318	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
46	78:12:0007007:2451	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	278.7
47	78:12:0007007:2452	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	129.9
48	78:12:0007007:2453	подвал	2-Н,3-Н,4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	222.2
49	78:12:0007007:2454	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	131.7

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		<small>Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1C2579BEFB50 Выдан: 06.06.2024 в 10:00:00 Регистрации: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>			

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 69
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275345696						
Кадастровый номер:				78:12:0007007:2023		
50	78:12:0007007:2455	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	91
51	78:12:0007007:2456	1, 2	ЗЛК, ЗЛК	Нежилое	данные отсутствуют	135,3
52	78:12:0007007:2457	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	87,7
53	78:12:0007007:2458	1, 2	4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	134,7
54	78:12:0007007:2459	1, подвал	5-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153,9
55	78:12:0007007:2460	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102,4
56	78:12:0007007:2461	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90,5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: 06.06.2014 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия	


Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 95			
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275348186			
Кадастровый номер:		78:12:0007114:2024	
Номер кадастрового квартала:		78:12:0007114	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:7114:0:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 18, литера П		
Площадь:	1106,5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1926		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18624597,82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007114:3605		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007114:2362, 78:12:0007114:2363, 78:12:0007114:2364, 78:12:0007114:2365, 78:12:0007114:2366, 78:12:0007114:2367, 78:12:0007114:2368, 78:12:0007114:2369, 78:12:0007114:2370, 78:12:0007114:2371, 78:12:0007114:2372, 78:12:0007114:2373, 78:12:0007114:2932, 78:12:0007114:3610, 78:12:0007114:3611, 78:12:0007114:3612, 78:12:0007114:3613, 78:12:0007114:3614, 78:12:0007114:3615, 78:12:0007114:3616, 78:12:0007114:3617, 78:12:0007114:3618, 78:12:0007114:3619, 78:12:0007114:3620, 78:12:0007114:3621, 78:12:0007114:3622, 78:12:0007114:3623, 78:12:0007114:3624, 78:12:0007114:3625, 78:12:0007114:3626, 78:12:0007114:3627, 78:12:0007114:3628, 78:12:0007114:3629, 78:12:0007114:3630, 78:12:0007114:3631, 78:12:0007114:3632, 78:12:0007114:3633, 78:12:0007114:3634, 78:12:0007114:3640, 78:12:0007114:3641, 78:12:0007114:3642, 78:12:0007114:3643		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: 06.06.2014 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 95
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275348186			
Кадастровый номер:		78:12:0007114:2024	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.11.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумаров Марат Равильевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 95
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275348186			
Кадастровый номер:		78:12:0007114:2024	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 95
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275348186						
Кадастровый номер:				78:12:0007114:2024		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0007114:2362	1	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81.1
2	78:12:0007114:2363	2	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.8
3	78:12:0007114:2364	1	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	91.9
4	78:12:0007114:2365	2	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	79.7
5	78:12:0007114:2366	3	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	84.3
6	78:12:0007114:2367	3	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	79.9
7	78:12:0007114:2368	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.5
8	78:12:0007114:2369	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	96.3
9	78:12:0007114:2370	3	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	79.8
10	78:12:0007114:2371	3	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	96.6
11	78:12:0007114:2372	4	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	86.9
12	78:12:0007114:2373	1	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.1
13	78:12:0007114:2932	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	80.6
14	78:12:0007114:3610	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	44.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1C2579BEFB50 Выдан: 06.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 95
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275348186						
Кадастровый номер:				78:12:0007114:2024		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
15	78:12:0007114:3611	1, 2, 3, 4, Цокольный	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	251
16	78:12:0007114:3612	3	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	44.3
17	78:12:0007114:3613	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	24.3
18	78:12:0007114:3614	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	48.3
19	78:12:0007114:3615	2	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	27.7
20	78:12:0007114:3616	2	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	51.7
21	78:12:0007114:3617	2	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	32.2
22	78:12:0007114:3618	2	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	48
23	78:12:0007114:3619	3	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	24.3
24	78:12:0007114:3620	3	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	48.3
25	78:12:0007114:3621	3	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	27.7
26	78:12:0007114:3622	3	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	51.7
27	78:12:0007114:3623	3	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	32.2
28	78:12:0007114:3624	3	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	48
29	78:12:0007114:3625	3	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	30.4
30	78:12:0007114:3626	4	17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	55.8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1C2579BEFB50 Выдан: 06.04.2024 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 95
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275348186						
Кадастровый номер:				78:12:0007114:2024		
31	78:12:0007114:3627	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.6
32	78:12:0007114:3628	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.7
33	78:12:0007114:3629	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	40
34	78:12:0007114:3630	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.2
35	78:12:0007114:3631	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	48
36	78:12:0007114:3632	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.4
37	78:12:0007114:3633	1, Цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	627.3
38	78:12:0007114:3634	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.4
39	78:12:0007114:3640	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	348.4
40	78:12:0007114:3641	Цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.8
41	78:12:0007114:3642	Цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.2
42	78:12:0007114:3643	Цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.6

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1C2579BEFB50 Выдан: 06.04.2024 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

3

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:
190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03649** от **26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства» (Обуховской Оборона пр., д. 19, лит. А) и здания, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)» (Бабушкина ул., д. 18, лит. П) на территории Невского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2024 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-15
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 16-21
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 22-44
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 45-46
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 47-52
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 53-67
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 68-93