

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» января 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «19» августа 2024 года по «27» августа 2024 года и с «17» января 2025 года по «21» января 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИМЕТРИКА» (ООО «АРХИМЕТРИКА») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит.

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Исходно-разрешительная документация (шифр: П-452/2022-ИРД);

1.2. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения;

1.3 Фотофиксация (шифр: П-452/2022-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П-452/2022-ИС);

2.2 Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр: П-452/2022-ТО);

Раздел 3. Проект приспособления

3.1 Общая пояснительная записка (шифр: П-452/2022-ПЗ);

3.2 Архитектурные решения (шифр: П-452/2022-АР);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.3 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр: П-452/2022-ЭО);

3.4 Водоснабжение и водоотведение (шифр: П-452/2022-ВК);

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 12.05.2022 г. №01-21-1290/22-0-1;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 19.07.2024 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №92-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»;
- 5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» от 09.02.2024 г., рег. № 791410028310005;

- 6) Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 г. № 01-46-273/22-0-1;
- 7) Копия технического паспорта №19/22 от 27.02.2022 г. с поэтажными планами;
- 8) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4838782 от 19.01.2024 г.;
- 9) Копия доверенности на бланке №24 АА 5253643 от 11.01.2024 г.;
- 10) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4838783 от 19.01.2024 г.;
- 11) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4736828 от 25.01.2024 г.;
- 12) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4830884 от 21.01.2024 г.;
- 13) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4955276 от 14.02.2024 г.;
- 14) Копия доверенности на бланке №68 АА 1763370 от 22.01.2024 г.;
- 15) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4782194 от 10.02.2024 г.;
- 16) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4628023 от 26.01.2024 г.;
- 17) Копия доверенности на бланке №78 АВ 4336517 от 07.02.2024 г.;
- 18) Копия доверенности на бланке №29 АА 1742812 от 12.01.2024 г.;
- 19) Копия доверенности на бланке №78 АВ 5176927 от 10.03.2024 г.;
- 20) Копия доверенности на бланке №71 ТО 2500096 от 11.01.2024 г.;
- 21) Копия доверенности на бланке №47 БА 4482484, №47 БА 4482485 от 20.01.2024 г.;
- 22) Копия доверенности на бланке UZZ №225/2004 г. от 22.02.2024 г.;
- 23) Копия лицензии № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.;
- 24) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.05.2022 г.;
- 25) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 г. №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002
- 2) Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская Г67 топонимика/Сост. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др.-Л.: Добровольное общество любителей книги РСФСР, Ленингр. орг-ция/РПК "ЛИК", 1990
- 3) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996
- 4) Игнатъев П.П. Неоклассическая декоративная скульптура Санкт-Петербурга 1910-х годов из цементных смесей. Вестник Санкт-Петербургского Университета. Сер.15 Вып.1, 2014
- 5) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827;
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 10325, Ар 121043, Ар 121042, Ар 225612, Ар 215507.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж старых деревянных перегородок и устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ;
- зашивка проема между помещениями 31 - 34 по оси «5»;
- зашивка проема между помещениями 25 - 27 по оси «3»;
- зашивка проема между помещениями 8 - 6 по оси «3»;
- устройство обшивки существующей перегородки в помещении 12 - по оси «1» из ГКЛО;
- устройство новых конструкций полов;
- частичное устройство новых напольных покрытий;
- частичная установка новых дверных и оконных заполнений;
- частичное устройство санузлов;

- замена инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);
- устройство хозяйственных полок над совмещенными санузлами
- частичное устройство чистовой отделки полов, стен, потолков.
- частичная установка в помещениях (кроме санузлов) автономных оптоволоконных дымовых пожарных извещателей.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

На момент натурного обследования и фотофиксации в рамках настоящей экспертизы - 19.08.2024 г. (Приложение №2), отсутствовал доступ в часть помещений квартиры. Данный факт препятствием для проведения настоящей экспертизы – не является и не влияет на её вывод.

В рамках корректировки настоящего Акта в период с 17.01.2025 г. по 21.01.2025 г., был приобщен скорректированный Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.05.2022 г. (Приложение №9; Приложение №13 - Протокол №3, п. 2).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Квартира №5 в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)), находится в собственности физических лиц, согласно копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 19.07.2024 г. (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 г. №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (Приложение № 4).

Распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №92-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» от 09.02.2024 г., рег. № 791410028310005 (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект исследования расположен в муниципальном округе Измайловское Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район был образован в конце XX в. путем объединения двух других районов: Октябрьского и Ленинского. Исторически данный округ был занят Измайловским полком и считался местом довольно тихим: без торговых мест и праздной суеты, территория была поделена параллельными улицами – ротами.

Объект культурного наследия расположен внутри квартала, ограниченного улицей Егорова с запада, Московским проспектом – с востока, 5-й и 6-й Красноармейскими улицами с севера и юга соответственно.

Согласно историческим картам первой половины XVIII в. на участке объекта исследования были расположены незастроенные болотистые земли. В 1753 году по плану Трускотта участок объекта исследования был расположен в границах центральной части квартала, ограниченного 5-6-й Красноармейскими улицами с севера и юга, Измайловским проспектом – с запада, Московским проспектом – с востока.

Согласно чертежам Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года участок объекта исследования также был расположен в центральной части квартала ограниченного 5-6-й Красноармейскими улицами с севера и юга, Измайловским проспектом – с запада, Московским проспектом – с востока. На участке не обозначены постройки.

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом, рассматриваемый в исследовании участок, ранее состоял из двух участков по 5-й Красноармейской улице и из трех участков по 6-й Красноармейской улице.

Московский проспект, протянувшийся почти на десять километров от Сенной площади до площади Победы, является одной из главных магистралей города. Проспект возник в первой четверти XVIII века, на месте которого находился путь к

Саарской мызе (нынешний город Пушкин) и на Москву. За более чем два века данная магистраль сменила несколько наименований: первоначально она именовалась Дорогой в Саарскую мызу, затем Царской перспективой, а с 1806 по 1878 годы была переименована в Царский проспект. Одновременно ее называли Московской дорогой или Московским трактом.

Некоторые участки проспекта имели отдельные названия, например, участок от нынешней Сенной площади до Фонтанки был назван Обуховским (по фамилии строителя и подрядчика по проведению работ одноименного моста - Обухова). После русско-турецкой войны в 1877-1878 годов в память о героическом переходе русских войск через перевал Шипку и освобождении балканских народов от турецкого ига Московский тракт, по которому возвращались войска, был переименован в Забалканский проспект.

В советское время наименование проспекта было изменено на Международный, а в 1956 году магистраль получила свое нынешнее название – Московский проспект.

5-я и 6-я Красноармейские улицы, как и остальные с 1-й по 8-ю и с 9-й по 13-ю, расположены параллельно относительно друг друга. Эти улицы были образованы в середине XVIII века в слободе Измайловского конногвардейского полка. Главной магистралью, проходящей вдоль всего полка, был Измайловский проспект, перпендикулярно которой в правую и левую сторону были расположены параллельные улицы. С 1800-го по 1820-е годы 2-6-я Роты имели наименование 2-6-я Поперечные улицы. В 1826 году им были присвоены названия в соответствии с нумерацией рот полка: с 1-й по 12-ю Роты и Заротная улица. В честь Красной Армии в 1923 году с 1-й по 12-ю Роты были переименованы соответственно в 1-12-ю Красноармейские улицы, а Заротная получила новое наименование – Красноармейская улица, ставшая позднее 13-й Красноармейской улицей.

Ныне улица Егорова расположена между 1-й Красноармейской улицей и набережной Обводного канала. На картах Петербурга, начиная с 1868 года, появилось направление улицы Егорова, расположенной между 1-й и 4-й Красноармейскими улицами. На карте 1880 года обозначена прокладка Тарасовского переулка до 8-й Роты со сносом построек, попадающих на направление улицы; на участке объекта исследования обозначены две прямоугольные в плане постройки, выходящие лицевыми фасадами на Тарасовский переулок и 5-ю, 6-ю Роты. Согласно плану Санкт-Петербурга 1889 года (прил. № 2, илл. 15) Тарасовский переулок был продлен до 8-й Красноармейской улицы. С 1871 по 1923 годы улица носила название Тарасовский переулок по имени одного из домовладельцев. В 1923 году Тарасов (или Тарасовский) переулок был переименован в улицу Егорова. Егоров Иван Иванович (1888 – 1918 гг.) – участник Октябрьской революции и гражданской войны.

По проекту 1825 года авторства архитектора Мочульского В.О. во дворе, принадлежащем наследникам умершей жены магазейного вахтера Прохорова было

разрешено вновь возвести двухэтажное, П-образное в плане здание в 9 световых осей с воротным проездом, лицевой фасад которого выходит на Пятую линию (ныне 5-я Красноармейская улица). Согласно проектному плану 1826 года, выполненному также по проекту Мочульского В.О. на участке объекта исследования были расположены четыре постройки: П-образный в плане, двухэтажный, каменный жилой дом, выходящий лицевым фасадом на 5-ю Линию; прямоугольные в плане деревянные службы, расположенные также по 5-й Линии; по внутридворовой границе участка находились две постройки деревянных ветхих служб сложной конфигурации в плане.

Мочульский Василий Осипович известен как автор данных построек в Петербурге: Церкви Благовещения Пресвятой Богородицы в Старой деревне, доходный дом В.А. Локониковой на улице Марата, перестроенный в начале XX века, доходный дом Месковской на Большой Подъяческой, 6.

В октябре 1833 года Городской Управой был одобрен проект о постройке одноэтажного здания деревянных нежилых служб с кладовыми во внутреннем дворе участка, а также о мощении дворовой территории камнем. Согласно данному проекту участок, принадлежащий чиновнику 12-го класса Прохорову, был объединен с соседним, выходящим на 6-ю улицу. Предполагаемые к постройке службы обозначены на плане двора как прямоугольные в плане, примыкающие к границе соседнего участка. В ноябре того же года был рассмотрен проект о постройке внутри двора прямоугольного в плане здания, примыкающего к П-образному существующему жилому зданию, выходящему лицевым фасадом на 5-ю улицу.

В 1835 году был одобрен проект о постройке деревянного ледника с людской, обозначенных как прямоугольное в плане здание, примыкающее к П-образному существующему жилому зданию, выходящему лицевым фасадом на 5-ю улицу, а также о возведении деревянного забора.

В 1843 году был рассмотрен проект о создании в саду деревянной беседки на участке, принадлежащем жене чиновника 12 класса Прохорова. В 1858 году владельцем участка с постройками стал Губернский Секретарь Прохоров. Согласно фиксационному чертежу с натуры того же года на участке располагались: жилая П-образная в плане постройка по 5-й улице, две служебные прямоугольные в плане постройки во центре двора, а также сад по 6-й улице. В декабре 1858 года Городская Управа распорядилась согласно представленному проекту произвести замену крыши деревянного сарая, расположенного во дворе участка, и не производить снос обозначенных ранее дворовых построек, по истечении шестилетнего срока службы, при удовлетворительном состоянии зданий.

В 1864 году Городская Управа рассмотрела и одобрила проект по замене кровельного покрытия и обшивки здания сарая, а также надстройки 3-го этажа каменного жилого дома по 5-й Роте, расположенного во дворе участка, принадлежащего жене Капитана Елизавете Николаевне Мягковой.

В 1873 году был рассмотрен и одобрен проект архитектора Крюгера Э.Ф., согласно которому было решено на участке, принадлежащем жене Статского Советника Сухомлиной (бывшей Мягковой), произвести перестройку П-образного жилого каменного здания: надстроить 4-й этаж; пристроить часть здания с аркой проезда для формирования сплошной застройки по красной линии 5-й Роты; декорировать фасад архитектурно-художественными элементами в виде наличников, рустовки, замковых камней, а также лепных элементов. Годом позднее был представлен проект о постройке каменного 4-этажного на подвалах дома, выходящим лицевым фасадом на 6-ю Роту, с двумя дворовыми флигелями, устройстве помойной ямы и колодца.

Крюгер Эдуард Федорович окончил Академию Художеств в 1855 году. Известен как академик архитектуры и автор более десятка доходных домов в Петербурге, в том числе по надстройке и перестройке уже существующих зданий, а также проекта производственных зданий товарищества Сампсониевской мануфактуры и здания Санкт-Петербургского городского кредитного общества.

В 1884 году новым владельцем двора с постройками стал Баранов К.П. Здание приобрело сложную в плане форму с лицевыми фасадами, расположенными по границам участка, с внутренним двором и арками проезда с 5-й и 6-й Роты. Городской Управой был согласован проект о частичной перестройке дворового флигеля в части организации входной группы.

Следующим владельцем участка стал Баранов П.П. по заказу которого был выполнен проект, представленный в Городскую Управу в 1906-1907 гг., авторства архитектора Гингера С.Г. В 1907 году Техническое Отделение Городской Управы одобрило произвести по представленному проекту перестройку части подвала и 1-го этажа лицевого дома по 6-й роте с пробивку новых оконных и дверных отверстий, устройство новых деревянных и каменных перегородок, а также произвести переустройство воротного проезда лицевого дома по 5-й Роте.

В 1911-1912 годах участок объекта исследования, принадлежащий Генерал-Адъютанту Петру Петровичу Баранову, был сформирован в рамках существующих границ: по красным линиям 5-6-й Красноармейской и переулка Тарасова. К существовавшему ранее зданию был пристроен сложной конфигурации в плане 5-этажный объем с аркой проезда с нынешней улицы Егорова, а также по 5-6-й Ротам был надстроен 5-й этаж. Данный проект также был выполнен Гингером С.Г. В 1911 году Городской Управой был одобрен проект о надстройке 5-го этажа дворовых флигелей. Скульптурные группы «путти с вазами» и весь остальной декор были выполнены в скульптурной мастерской Рачина Р.Х. и Никитина В.А.

Гингер Сергей Григорьевич в 1890-е годы окончил Рижский политехнический институт. Постройки жилых домов автора расположены в Новороссийске, в имении Селезневка Екатеринбургской губернии, а также постройки дач в Сестрорецке. В

советские годы Сергей Григорьевич вел научную работу и преподавал в Томске и Ленинграде.

Петр Петрович Баранов генерал-адъютант, генерал от кавалерии. Окончил Пажеский корпус, участвовал в русско-турецкой войне 1877-1878 гг. Командовал лейб-гвардии Уланским полком с 1891 по 1897 годы с 1-й бригадой 2-й гвардейской кавалерийской дивизии. Являлся Гофмейстером Двора великого князя Михаила Николаевича с 10 февраля 1902 года. С 1910 года стал генерал-адъютантом. В 1907 году был избран в Государственный совет от съезда землевладельцев Астраханской губернии. Летом 1917 года Петр Петрович был уволен со службы, после чего уехал из Советской России. Последние годы своей жизни бывший генерал-адъютант прожил в Эстонии, а умер в Ревеле в 1924 году в возрасте 82 лет.

В 1928 году в здании располагалась школа первой ступени № 61 Московско-наровского района, заведующим которой был Дешук В.Д. К 1940 году школа была преобразована в среднюю школу № 18 Ленинского района, а к 1965 году в здании размещалась вечерняя сменная школа № 119 Ленинского района.

Часть дворовых фасадов здания была разрушена обстрелами в 1940-е годы, однако, к концу XX века целостный облик здания был вновь восстановлен.

С 1965 по 1976 годы в здании была расположена столовая № 40 Ленинского района. В 1888 году здание занимало производственно-заготовительное предприятие треста «Ленвторсырье», а также строительное управление № 4 треста «Фасадремстрой».

Согласно спутниковым картам Санкт-Петербурга с 1939 по 1980-е годы конфигурация объекта исследования представляла собой замкнутый контур с двумя дворами.

В 2001 г. дом включён КГИОП в Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10-22 от 21.07.2009 г.

В 2002 году был проведен ремонт фасадов и ремонт с частичной заменой систем электроснабжения. В 2007 году были проведены работы по замене и ремонту систем водоснабжения, водоотведения и отопления. В 2009 году была заменена система электроснабжения. В 2019 году крыша здания была отремонтирована с заменой покрытия.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера А. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле неоклассицизма.

Здание находится на участке прямоугольной формы, ограниченном тремя улицами: с севера 5-й Красноармейской улицей, с запада – улицей Егорова, с юга – 6-й Красноармейской улицей. Здание в плане сложной конфигурации с двумя дворами, соединенными между собой арочным проездом. Здание пятиэтажное.

Здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями в уровне 1-го этажа по лицевым фасадам.

Вход на дворовую территорию осуществляется через арочный проезд с улицы Егорова. Дворовая территория объекта культурного наследия вымощена тротуарной плиткой. Наблюдаются локальные сколы, плитка частично порастает сорной травяной растительностью.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Чердачные и межэтажные перекрытия деревянные оштукатуренные по металлическим балкам, надподвальные – по металлическим балкам с бетонными сводами.

Крыша здания сложной конфигурации. Согласно техническому паспорту кровельное покрытие – металлическое оцинкованное по деревянной обрешетке. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

Лицевой фасад по 5-й Красноармейской улице (северный)

Фасад в 20 световых осях, асимметричной композиции. В 15-й и 18-й световых осях в уровне 3-5-го и 3-4-го этажей соответственно расположены эркеры. В 18-й световой оси эркер завершен балконом с каменным глухим ограждением с орнаментальной порезкой, по углам которого установлены вазы. В 14-16-й световых осях эркер завершен балконом с каменными тумбами, декорированные порезкой, на которых установлены вазы, с металлическим ограждением; фасад завершен аттиком с выступающей карнизной плитой; на парапете установлены скульптуры, плоскость аттика декорирована лепными прямоугольными панно. Угол между северным и западным фасадом скруглен в уровне 1-2-го этажей и завершен балконом с балясинами; также в уровне 5-го этажа угловой части расположен балкон с металлическим ограждением из вертикальных стоек, декорированных цветочными гирляндами.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован гранитным камнем. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, сколы.

Фасад с отделкой терразитовой фактурной штукатуркой; в уровне 1-2-го этажа оформлен рустом. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные с лучковым завершением; полуциркульные; люкарны; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены поздние металлические решетки.

На фасаде расположены три входные группы – в 7-й, 16-й и 18-й световых осях. В 7-й световой оси проем прямоугольный, заполнение двустворчатое деревянное, филенчатое, окрашенное в коричневый цвет. Над дверным проемом установлен поздний козырек: полуциркульный с пластиковым окрытием на металлических конструкциях. В 16-й световой оси проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное глухое филенчатое, окрашенное в коричневый цвет с остекленной фрамугой в верхней части. В 18-й световой оси проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение с двумя распашными и двумя глухими створками по бокам деревянное глухое филенчатое, завершенное полуциркульной фрамугой с многочастной расстекловкой.

В уровне 2-го этажа оконные проемы завершены замковыми камнями.

Между 2-м и 3-м этажами расположена профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Лицевой фасад по улице Егорова (западный)

Фасад в 22 световые оси. Во 7-8-й и 18-19-й световых осях в уровне 3-4-го этажей расположены эркеры, завершенные балконом с каменным глухим ограждением с орнаментальной порезкой, по углам которых установлены вазы. Во 2-й световой оси в уровне 3-5-го этажей расположен эркер с порезкой в уровне верхнего этажа, завершенный балконом с каменными тумбами, декорированными порезкой, на которых установлены вазы, с металлическим ограждением. В 1-3-й световых осях фасад завершен шатровой башенкой с треугольным фронтоном, поле которого декорировано лепной композицией, и аттиком, на котором были установлены скульптуры и скульптурные группы. В 13-й световой оси в уровне 1-2-го этажей расположена арка проезда с полуциркульным завершением с двустворчатыми металлическими коваными воротами из вертикальных стоек и завитков. Угол между северным и западным фасадом скруглен в уровне 1-2-го этажей и завершен балконом с балясинами; также в уровне 5-го этажа угловой части расположен балкон с металлическим ограждением из вертикальных стоек, декорированных цветочными гирляндами. На углу западного и южного фасадов 5 этаж завершен круглой в плане башенкой с профилированным карнизом, опирающимся на колонны коринфского ордера; по бокам от башенки на постаментах расположены две скульптурные группы.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуара. Цоколь облицован гранитным камнем. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, сколы.

Фасад с отделкой терразитовой фактурной штукатуркой; в уровне 1-2-го этажа оформлен рустом. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные с лучковым завершением; полуциркульные; люкарны; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены поздние металлические решетки.

На фасаде расположены пять входных групп – в 1-й, 3-й, 6-й, 9-й, 17-й световых осях. В 1-й, 3-й, 6-й, 9-й световых осях проемы прямоугольные, заполнения одностворчатые деревянные, филенчатые, окрашенные в коричневый цвет. В 17-й световой оси проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное филенчатое с остеклением, окрашенное в коричневый цвет.

Арочный проезд декорирован кессонами с цветочными розетками. Над арочным проемом расположен линейный сандрик на вертикальных волютообразных кронштейнах, декорированных порезкой растительного орнамента.

В уровне 2-го этажа оконные проемы завершены замковыми камнями. В 12-14-й световых осях расположен портик с пилястрами по бокам и сдвоенными полуколоннами между окнами в уровне 3-5-го этажей с капителями ионического ордера. В простенках портика между 3-м и 4-м, 4-м и 5-м этажами расположены лепные декоративные элементы. Портик завершен треугольным фронтоном с на гладком фризе с модульонами; поле фронтона и люкарна декорированы лепным декором: медальоны и барельеф.

Между 2-м и 3-м этажами расположена профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Лицевой фасад по 6-й Красноармейской улице (южный)

Фасад в 21 световую ось, асимметричной композиции. В 5-й световой оси в уровне 3-4-го этажей расположен эркер, завершенный балконом с каменным глухим ограждением с орнаментальной порезкой, по углам которого установлены вазы. В 4-6-й световых осях фасад завершен треугольным фронтоном на вертикальных волютообразных кронштейнах, декорированных лепным декором.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколь облицован гранитным камнем. Наблюдаются локальные загрязнения, трещины, сколы.

Фасад с отделкой терразитовой фактурной штукатуркой; в уровне 1-2-го этажа оформлен рустом. На поверхности фасада наблюдаются локальные загрязнения.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; прямоугольные с лучковым завершением; полуциркульные; люкарны; заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной и многочастной расстекловкой. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены металлические решетки, в том числе с трельяжной сеткой.

На фасаде расположены три входные группы - в 3-й, 5-й, 7-й, 11-й, 15-й и 20-й световых осях.

В 3-й световой оси проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное, филенчатое, с остеклением, окрашенное в коричневый цвет, завершенное фрамугой. При входе расположено прямоугольное в плане крыльцо высотой в одну ступень, облицованное керамической плиткой. Наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты плитки.

В 5-й, 20-й световых осях проемы прямоугольные, заполнения двустворчатые деревянные, филенчатые, глухие, окрашенные в коричневый цвет с глухими деревянными фрамугами.

В 7-й, 11-й, 15-й световых осях проем прямоугольный, заполнение одностворчатое деревянное, филенчатое, с остеклением, завершенное фрамугой с остеклением. При входах установлены роллставни.

Между 1-м и 2-м этажами в 4-й световой оси над дверным проемом расположен линейный сандрик на вертикальных кронштейнах с порезкой растительного орнамента; между 3-4-й и 4-5-й световыми осями расположены металлические кованые флагодержатели. В уровне 2-го этажа оконные проемы завершены замковыми камнями.

Между 2-м и 3-м этажами расположена профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет мощеное тротуарной плиткой покрытие двора. На поверхности плитки наблюдаются сколы, локальные просадки, биопоражения. Цоколи дворовых фасадов гладко оштукатурены, окрашены. Наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, поздние ремонтные вставки. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. На поверхности фасадов наблюдаются локальные загрязнения, шелушения окрасочного слоя, следы биопоражений и поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов с многочастной и Т-образной расстекловкой. В части оконных проемов установлены роллставни и металлические решетки. Дверные проемы прямоугольные, заполнения поздние глухие металлические коричневого цвета.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом.

Интерьеры квартиры № 5

Дверное заполнение входа в квартиру с парадной лестницы металлическое: полуторное, глухое, окрашенное в коричневый цвет. Дверное заполнение с черной лестницы в уровне 2-го этажа деревянное, одностворчатое, глухое, филенчатое. Межкомнатные дверные заполнения – металлические и деревянные. Полы покрыты

плиткой и ламинатом, в части помещений пол отсутствует. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, в мокрых зонах – покрыты плиткой. В части помещений – отделка отсутствует. Окна – металлопластиковые, на фасаде по 5-й Красноармейской улице – коричневого цвета, с соблюдением расстекловки в соответствии с предметом охраны (согласно распоряжению КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16), на дворовом фасаде одно из окон – не соответствует проектируемому состоянию – подлежит замене.

В квартире №89 архитектурно-художественные элементы отсутствуют (Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»; 6) Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 г. № 01-46-273/22-0-1).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИМЕТРИКА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 04635, выданной Министерством культуры Российской Федерации 03.10.2017 г., переоформленной на основании решения лицензирующего органа – приказа №1085 от 01.08.2019 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Исходно-разрешительная документация (шифр: П-452/2022-ИРД);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру с поэтажными планами здания.

1.2. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения;

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.05.2022 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

В рамках работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения, в квартире №5 предусмотрены:

- замена конструкцией полов (в местах прохождения инженерных сетей возможно поднятие пола);
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- замена дверных заполнений;
- замена оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки;
- замена инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);
- демонтаж дощатых перегородок;
- устройство новых межкомнатных перегородок из ГКЛ и ГКЛВ со звукоизоляцией;
- устройство комнат, совмещенных санузлов, кладовой, туалетов и душевых комнат;
- устройство хозяйственных полок с приставными лестницами над совмещенными санузлами;
- демонтаж старой закладки проемов из кирпичной кладки в несущей стене между пом. 3 и 15, а также между пом. 6 и 7 (в соответствии с планом в Техническом паспорте на квартиру) от ООО «ГеомеЗ»;
- зашивка листами ГКЛ (толщ. 150 мм) проемов в несущих стенах между пом. 3 и 15, 6 и 7 а так же между пом. 1 и 2 (в соответствии с планом в Техническом паспорте на квартиру) от ООО «ГеомеЗ»;
- Обшивка листами ГКЛ перегородки с выступом от соседней квартиры, в пом 9 (в соответствии с планом в Техническом паспорте на квартиру) от ООО «ГеомеЗ»;
- Установка в помещениях (кроме санузлов) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)).

1.3 Фотофиксация (шифр: П-452/2022-ФФ);

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров квартиры до начала проведения со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П-452/2022-ИС);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе, в полном объеме отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

2.2 Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр: П-452/2022-ТО);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерный план квартиры, План несущих конструкций перекрытия под и над квартирой, план существующей конструкции перекрытия и рекомендуемая конструкции пола.).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

По результатам обследования установлено:

- Фундаменты – бутовые ленточные. Отсутствие деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствует о работоспособном состоянии фундаментов, мероприятий по усилению не требуется.

- Стены.

Наружные стены толщиной 800 мм. и 700 мм., внутренние – 600-900 мм.

В объеме квартиры, также со стороны лицевого и дворового фасада трещин, отклонений стен от вертикали и выпучиваний кладки не наблюдается.

Состояние стен работоспособное, мероприятий по усилению не требуется.

- Перекрытия – над и под данной квартирой деревянные оштукатуренные по деревянным балкам. Перекрытие находится в работоспособном состоянии, признаки перегрузки и повышенные прогибы при осмотре не обнаружены, при существующих нагрузках усиление перекрытий не требуется.

- Оконные заполнения.

Состояние деревянных оконных заполнений не работоспособное.

Блоки из ПХВ - без сохранения исторической расстекловки.

Требуется замена всех оконных заполнений: оконные блоки – из ПХВ, с сохранением рисунка исторической расстекловки и цвета.

Дверные заполнения – Состояние дверных заполнений не работоспособное. Требуется замена всех дверных заполнений.

- Инженерное оборудование.

Рекомендуется замена изношенных участков сетей водопровода и канализации и ремонт в местах соединений и сгонов;

Ремонт изношенных участков сетей водопровода производить из металлических оцинкованных водопроводных труб, а участков сетей канализации – из пластиковых канализационных труб.

Рекомендации.

Разборка перегородок и других конструкций производить поэтапно с фотофиксацией каждого этапа. При разборке перегородок и полов рекомендуется устанавливать временные распорки между перекрытиями.

Работы по перепланировке помещений квартиры проводить по разработанному, согласованному и утвержденному проекту в соответствии с действующими СП, силами квалифицированных рабочих под руководством опытного производителя работ, имеющего соответствующие допуски проведения данного вида работ.

В случае необходимости уточнения технического состояния конструкций, появления признаков деформаций или обнаружения скрытых дефектов и повреждения несущих конструкций, вызывать представителя проектной организации.

На основании проведенного обследования и при согласовании с ответственными организациями ООО "Архиметрика" установлено, что перепланировка квартиры не влияет на несущую способность и прочностные характеристики здания в целом, так

как не затрагивает несущие конструкции. Работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки кв. № 5 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А технически возможны по специально разработанному проекту с соблюдением требований СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» с разработкой проекта производства работ и с соблюдением правил техники безопасности.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 12.05.2022 г. №01-21-1290/22-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)».

Раздел 3. Проект приспособления

3.1 Общая пояснительная записка (шифр: П-452/2022-ПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

3.2 Архитектурные решения (шифр: П-452/2022-АР);

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства 6-ти комнатной квартиры 24 предполагаются следующие виды работ:

- демонтаж существующих деревянных перегородок;
- демонтаж дверных заполнений в демонтируемых перегородках;
- демонтаж поздних перегородок (ниша) по оси 3/Г-Д, по оси 3/Д-Е;
- демонтаж деревянных дверных заполнений входных дверей по оси «5» и по оси Б»
- демонтаж деревянных оконных заполнений;
- демонтаж напольных покрытий (паркет, плитка, линолеум) и конструкций пола;
- демонтаж отделки потолков и кирпичных стен.
- демонтаж инженерных коммуникаций и оборудования.
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ;
- зашивка проема между помещениями 31 - 34 по оси «5»;
- зашивка проема между помещениями 25 - 27 по оси «3»;
- зашивка проема между помещениями 8 - 6 по оси «3»;
- устройство обшивки существующей перегородки в помещении 12 - по оси «1» из ГКЛЮ;
- устройство новых конструкций полов;
- устройство новых напольных покрытий;

- установка новых дверных и оконных заполнений;
- устройство санузлов;
- замена инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);
- устройство хозяйственных полок над совмещенными санузлами
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков.
- установка в помещениях (кроме санузлов) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

Том также содержит: ситуационный план, обмерный план квартиры, план перепланировки квартиры, отделочный план квартиры, спецификация заполнений дверных проемов, схема существующий заполнений оконных проемов (до перепланировки), окна ОК-1, ОК-4, ОК-7, спецификация заполнений оконных проемов (после перепланировки), окна ОК-1, ОК-4, ОК-7(после перепланировки), экспликация полов, крепление перегородок к перекрытиям, сечения, узлы, конструктивные решения хозяйственных полок.

Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: исторический рисунок заполнений оконных проемов; дворовые фасады: исторический рисунок заполнений оконных проемов;» - сохраняется.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.3 Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр: П-452/2022-ЭО);

3.4 Водоснабжение и водоотведение (шифр: П-452/2022-ВК);

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электрооборудование и электроосвещение, водоснабжение и водоотведение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 12.05.2022 г. №01-21-1290/22-0-1 (Приложение № 7) и направлены на

поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)), утвержденного распоряжением КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 12.05.2022 г. №01-21-1290/22-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

21.01.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

21.01.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

21.01.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

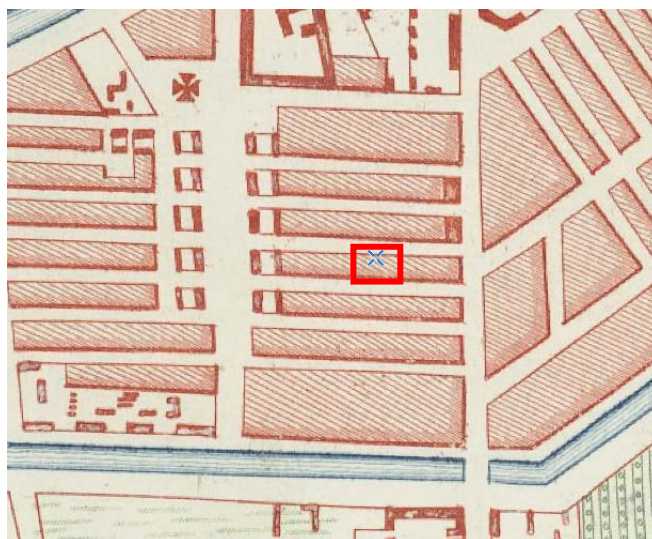
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

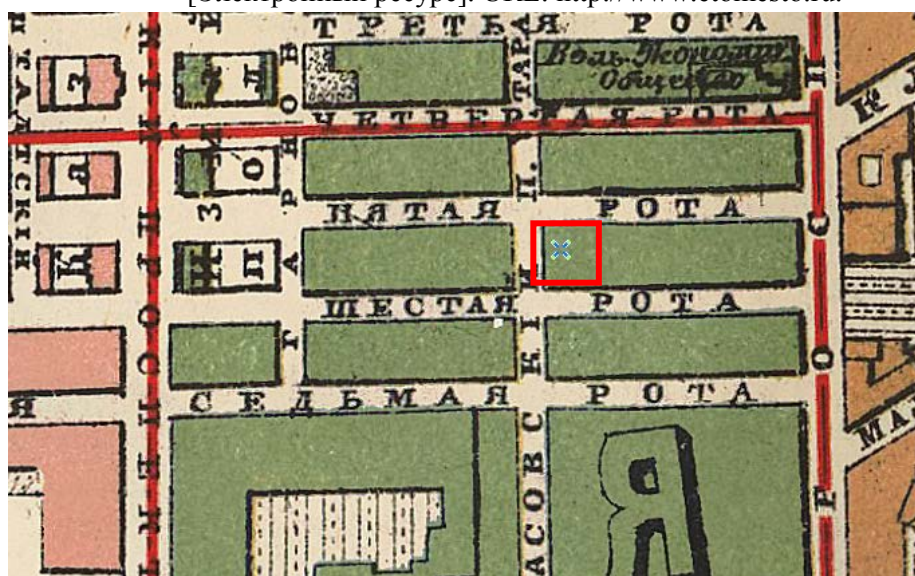
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План двора Генерал Лейтенанта Петра Петровича Баранова, 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
10. Фрагмент плана 1-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
11. Фрагмент плана 1-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
12. Фрагмент плана 2-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
13. Фрагмент плана 2-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
14. Фрагмент планов 3-4-го этажей. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
15. Фрагмент планов 3-4-го этажей. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
16. Фрагмент планов 5-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
17. Фрагмент планов 5-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
18. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
19. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
20. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
21. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
22. Фрагмент фасада по 5-й роте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.

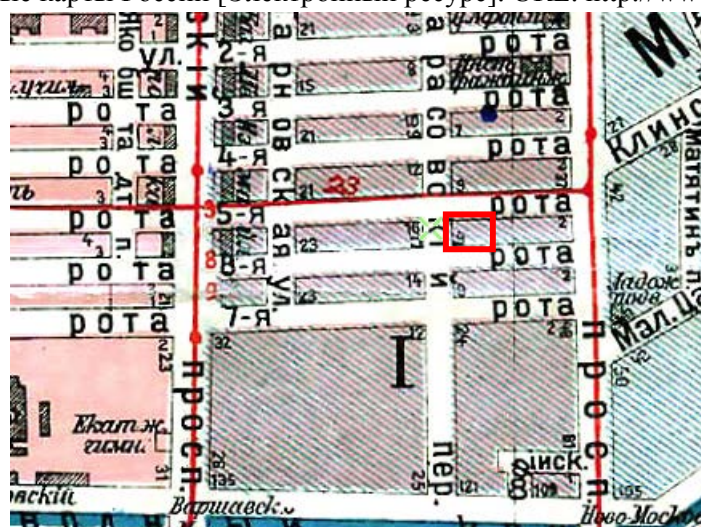
23. Фрагмент фасада по 5-й роте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
24. Фрагмент фасада по 6-й роте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
25. Фрагмент фасада по 6-й роте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.
26. План двора Генерал-Адъютанта Петра Петровича Баранова, 1911 г. Архитектор: С. Гингер. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827
27. Разрушенный вражеской бомбежкой дом №18 на улице Егорова, 1942 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10325.
28. Вид фронтона дома №18 на улице Егорова, 1983 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121043.
29. Фрагмент фасада дома №18 на улице Егорова, 1983 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121042.
30. Общий вид дома № 18/9 на углу улиц Егорова и 6-й Красноармейской (бывший дом П.П. Баранова, 1912-1913 гг.), 1985 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225612.
31. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й Красноармейской улицы, украшенного скульптурами купидонов (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215507
32. Улица Егорова, 18. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2015121>.
33. Пути над крышами, 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119681>.
34. 2010 г. — Доходный дом Е. Н. Сухомлиной - Доходный дом П. П. Баранова (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/photo48570.html>.
35. Фасад со стороны 6-й Красноармейской ул. 2013 г. — Доходный дом Е. Н. Сухомлиной - Доходный дом П. П. Баранова (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/photo48570.html>.



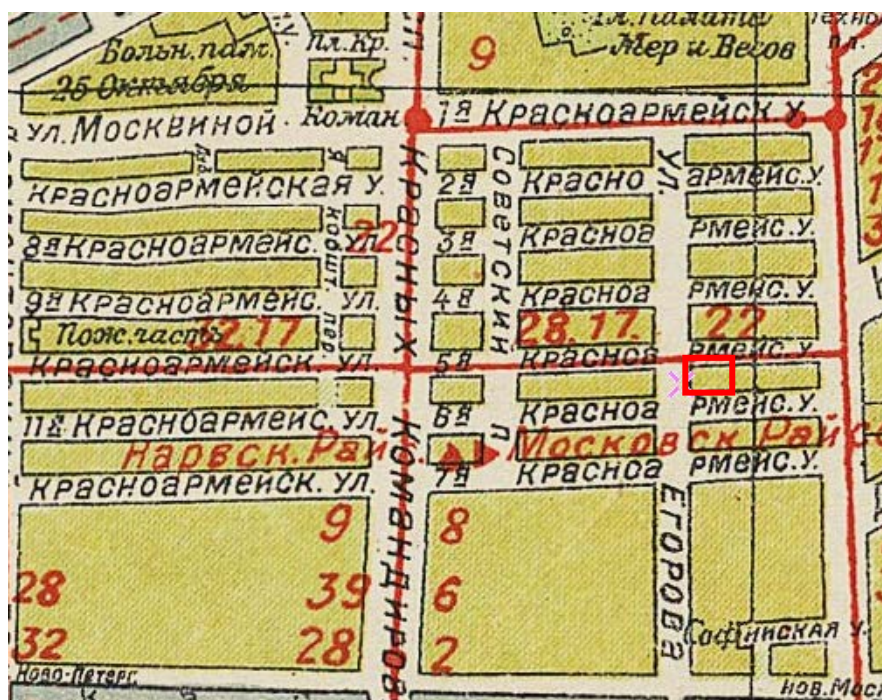
1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



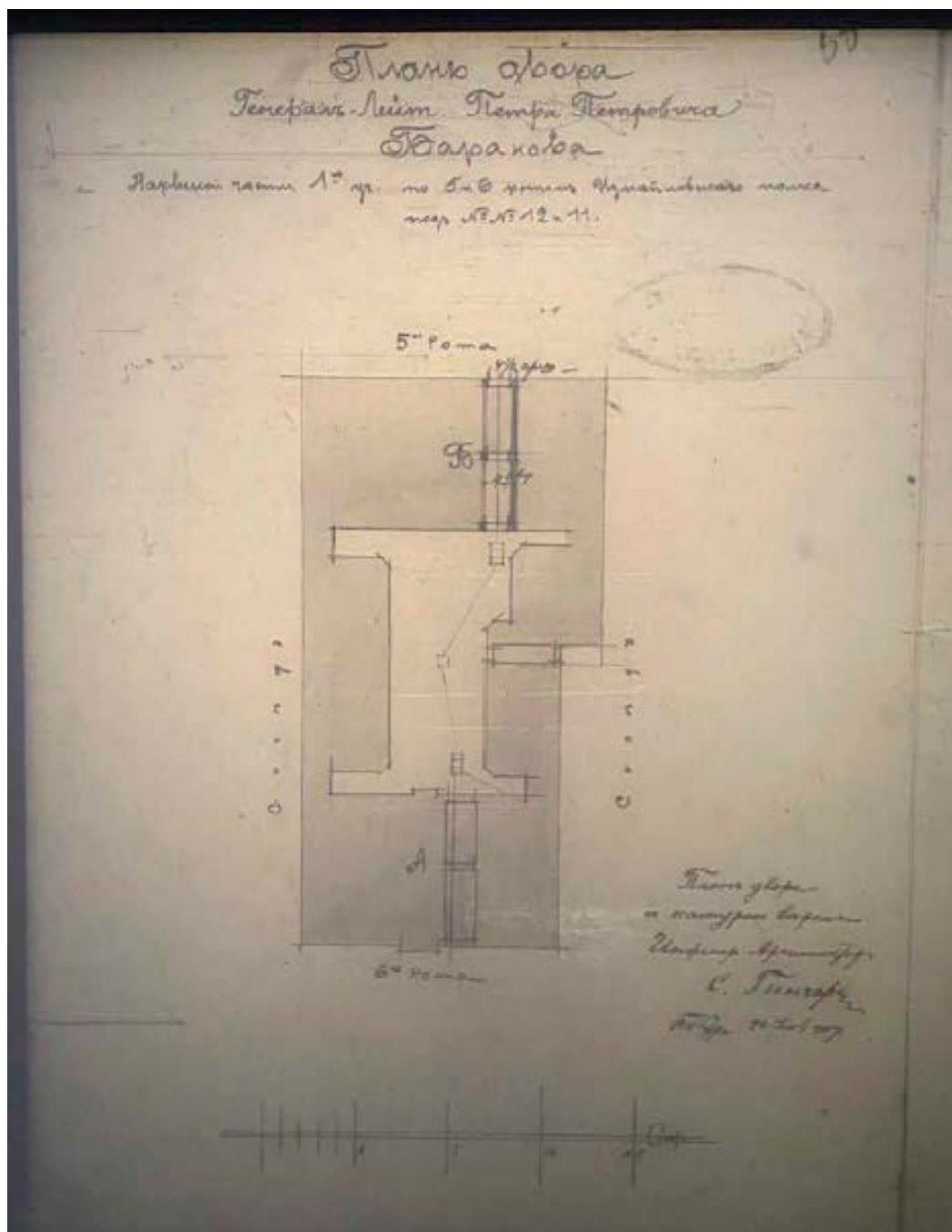
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



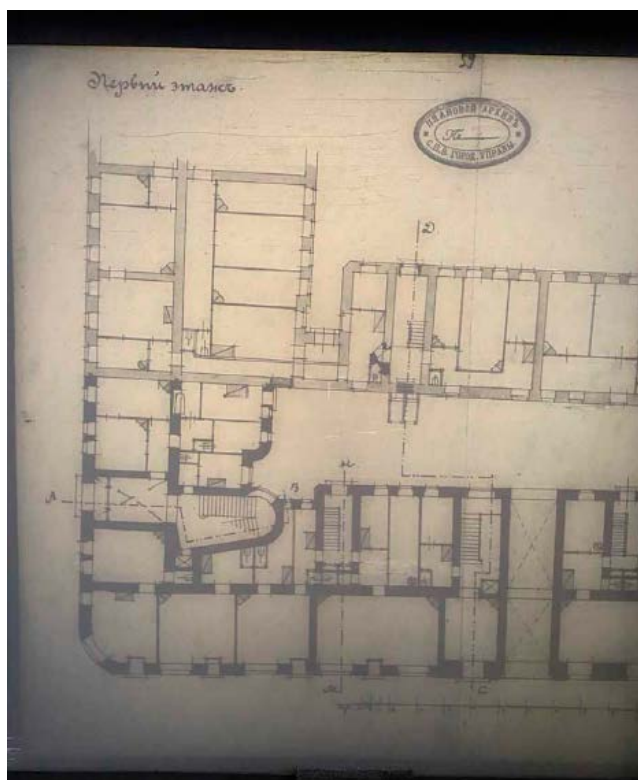
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



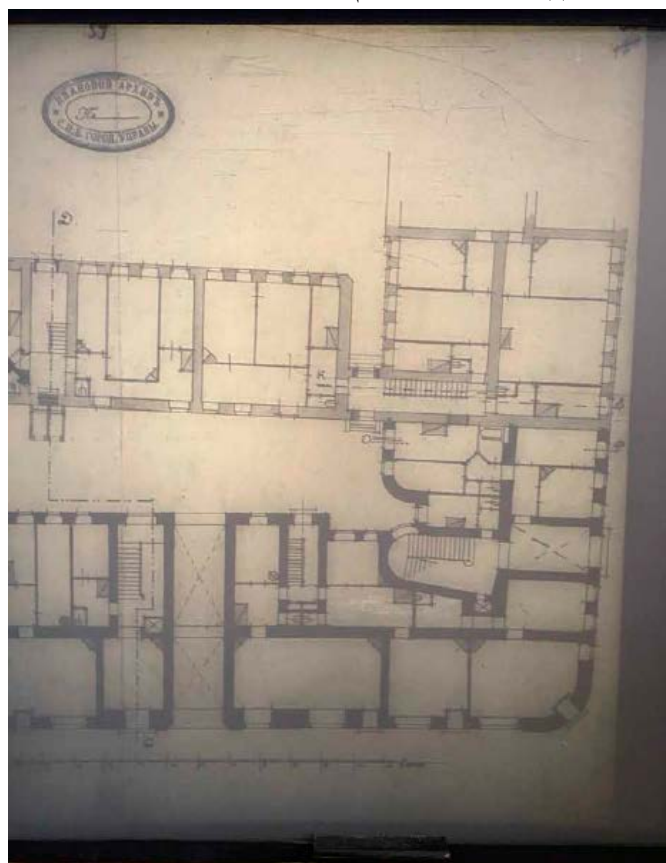
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



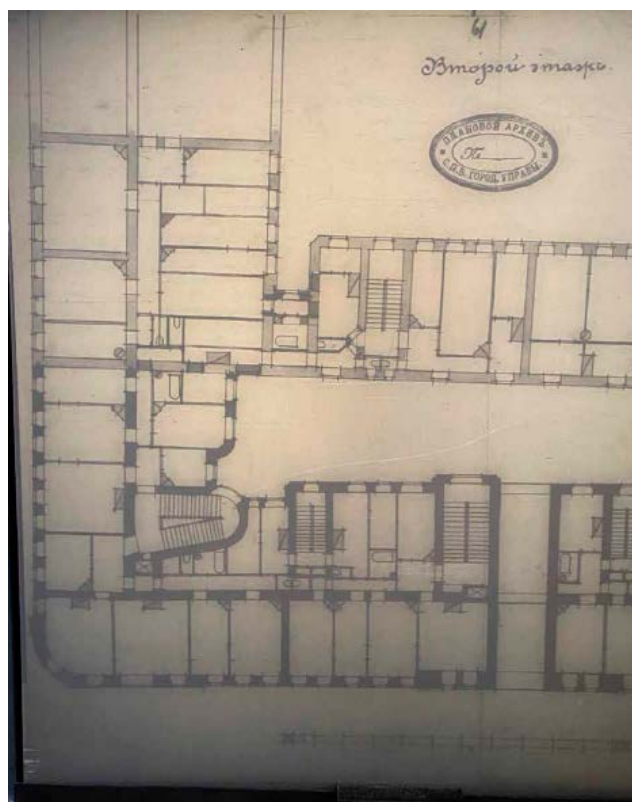
8. План двора Генерал Лейтенанта Петра Петровича Баранова, 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



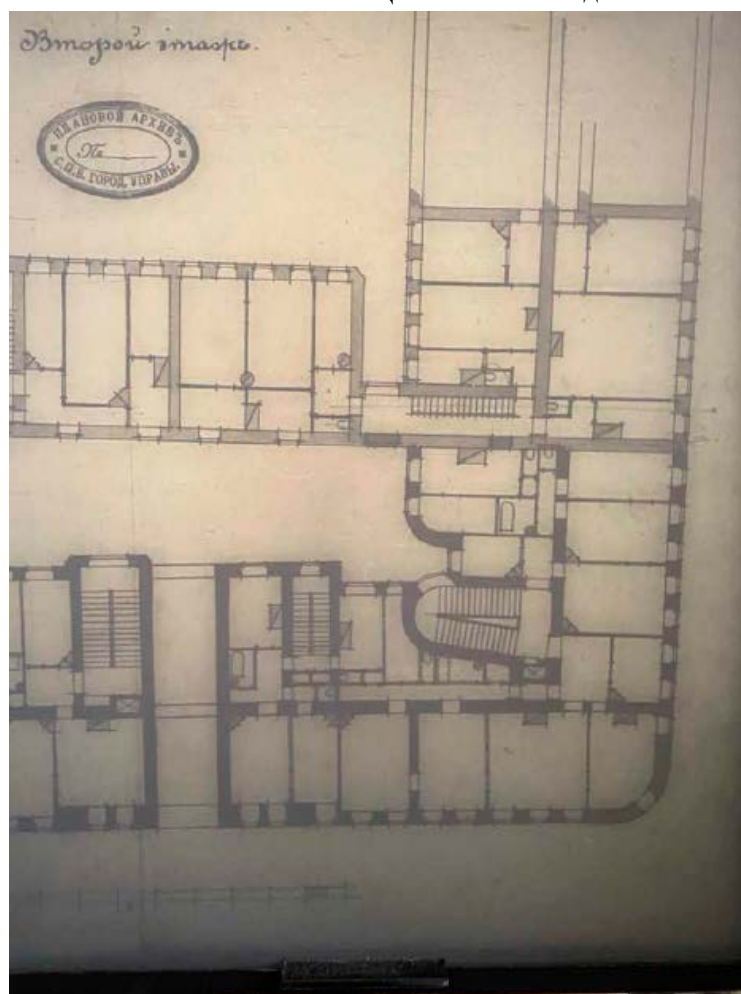
9. Фрагмент плана 1-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827.



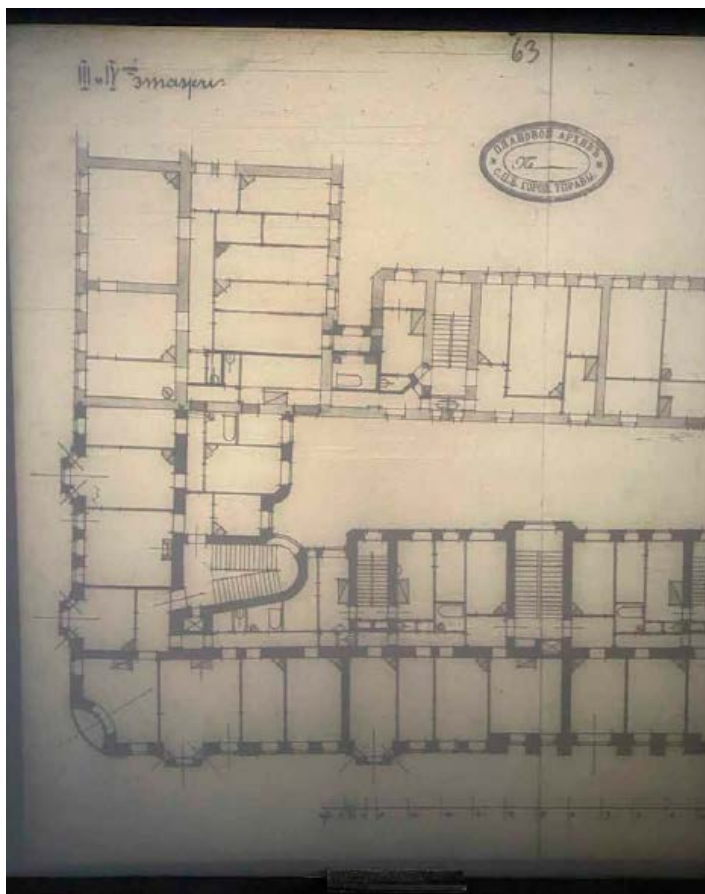
10. Фрагмент плана 1-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5827.



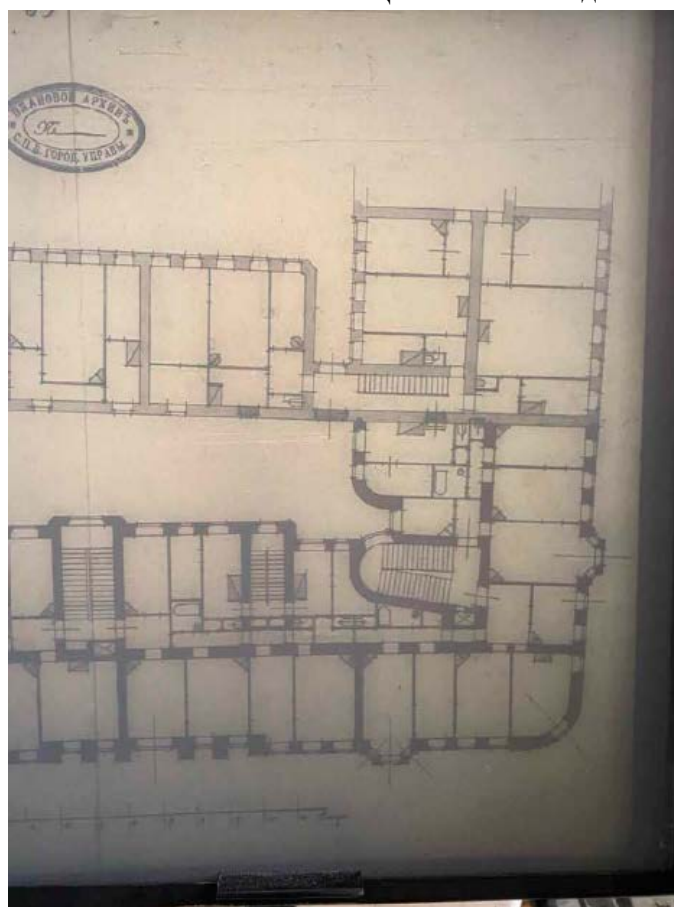
11. Фрагмент плана 2-го этажа. 1907 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



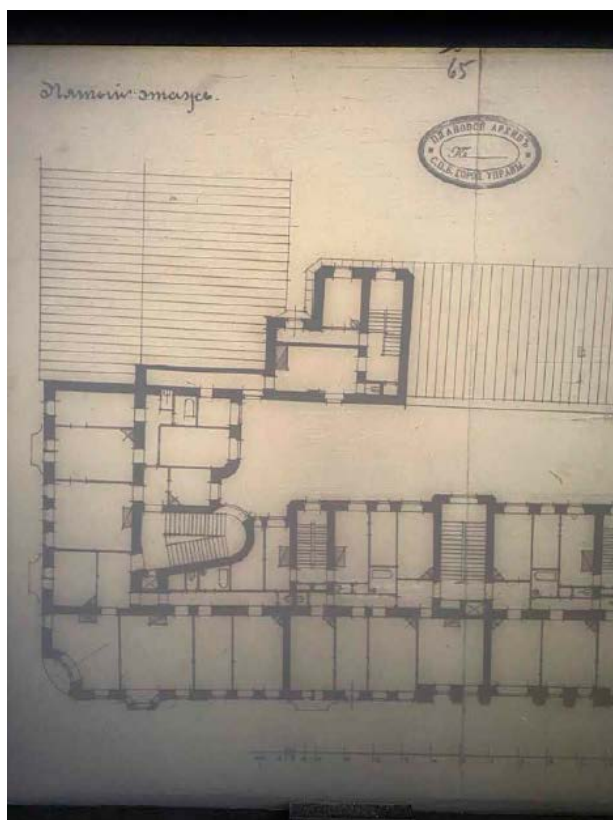
12. Фрагмент плана 2-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



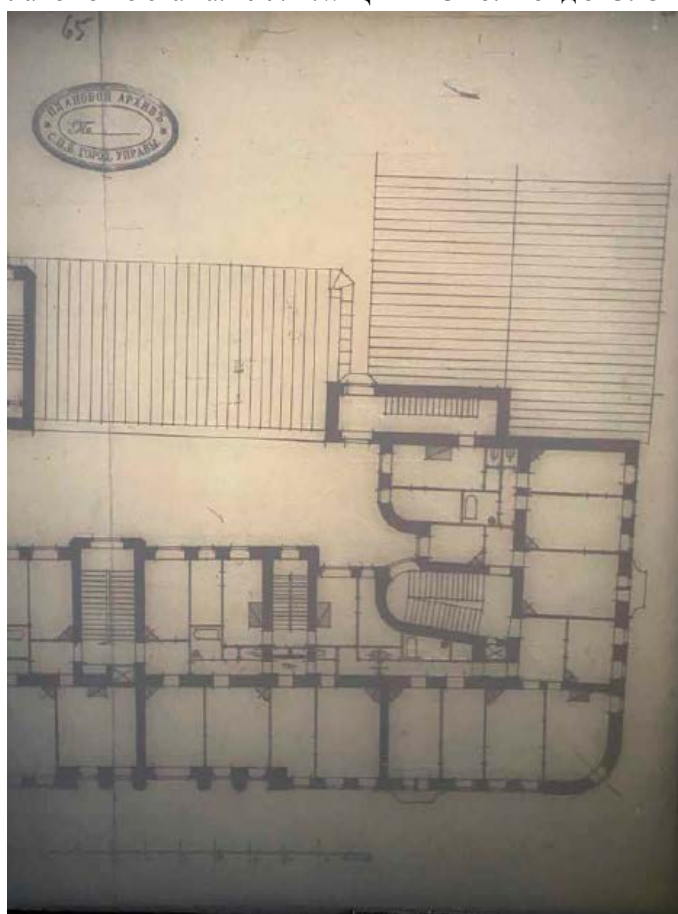
13. Фрагмент планов 3-4-го этажей. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



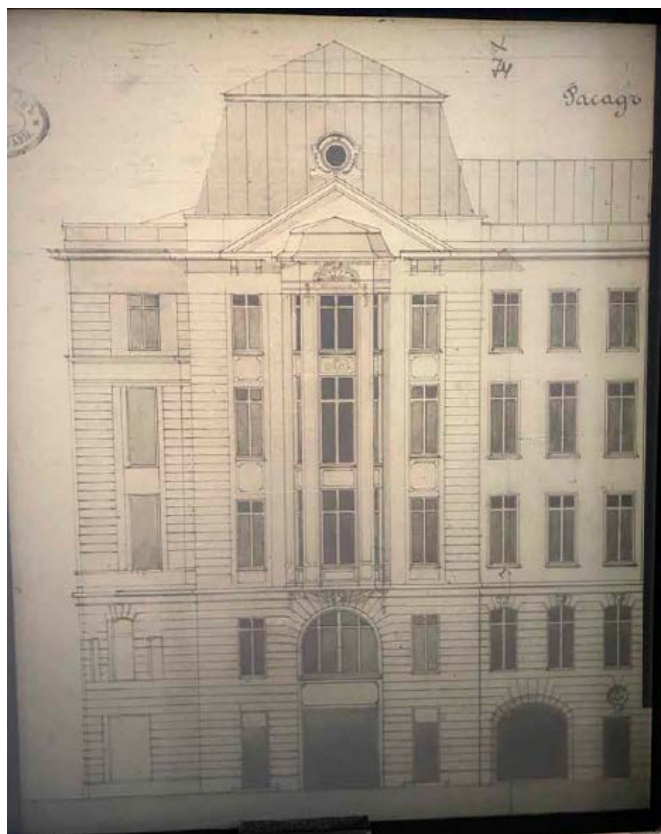
14. Фрагмент планов 3-4-го этажей. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



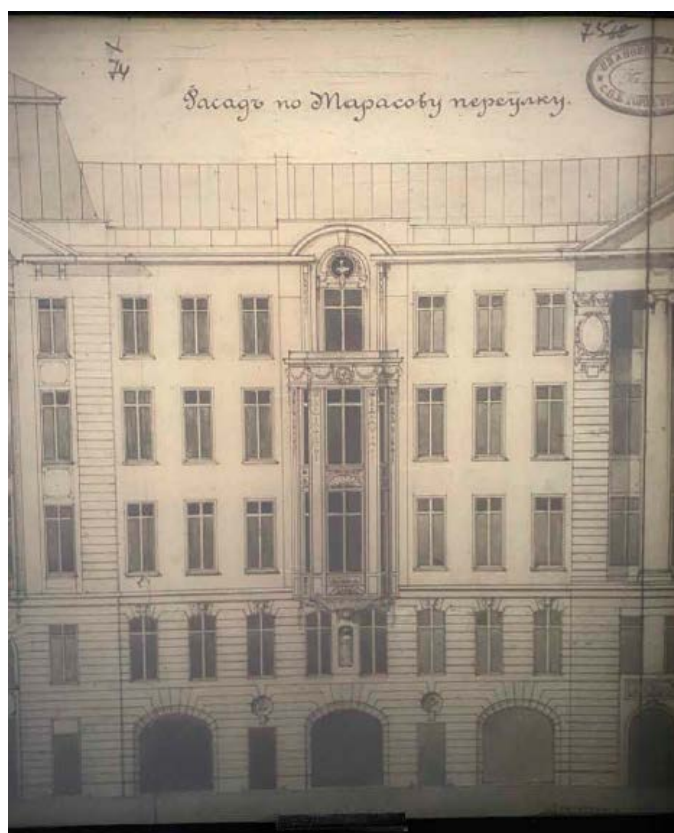
15. Фрагмент планов 5-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



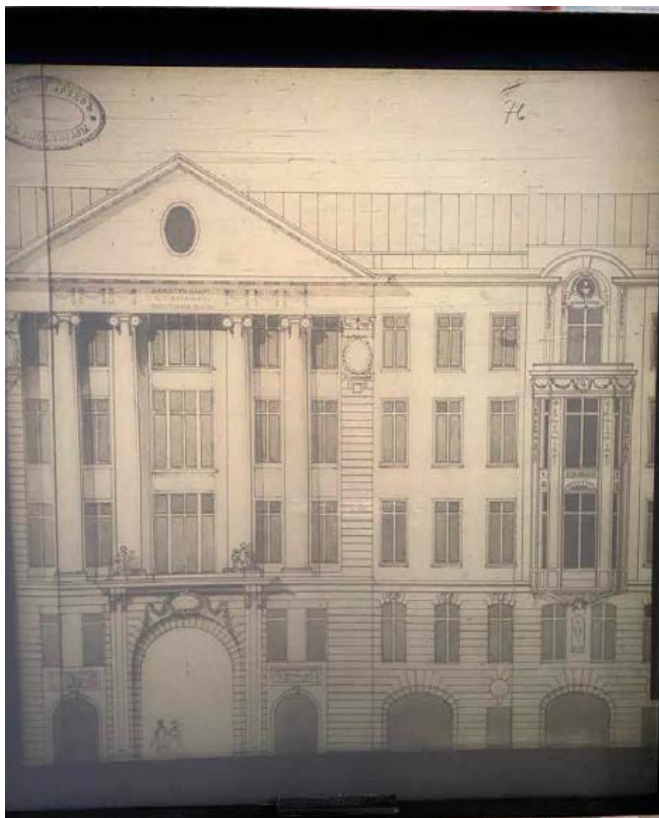
16. Фрагмент планов 5-го этажа. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



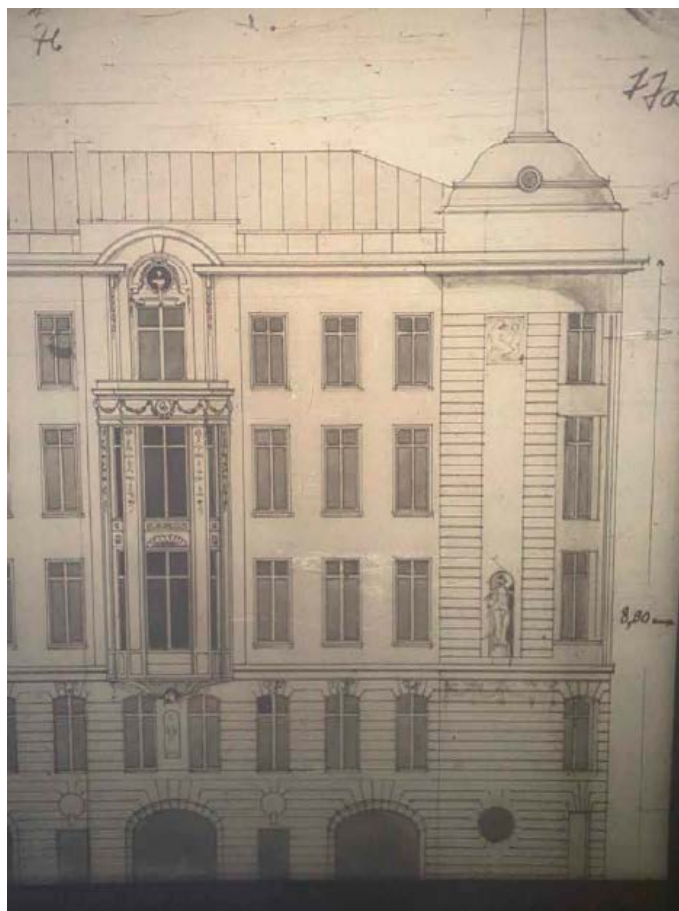
17. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



18. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



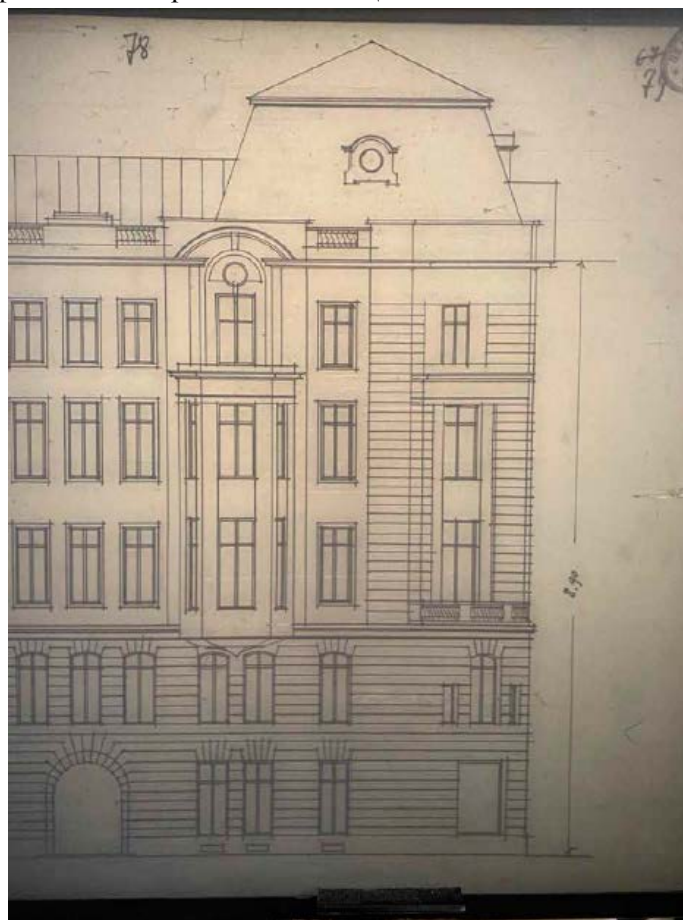
19. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



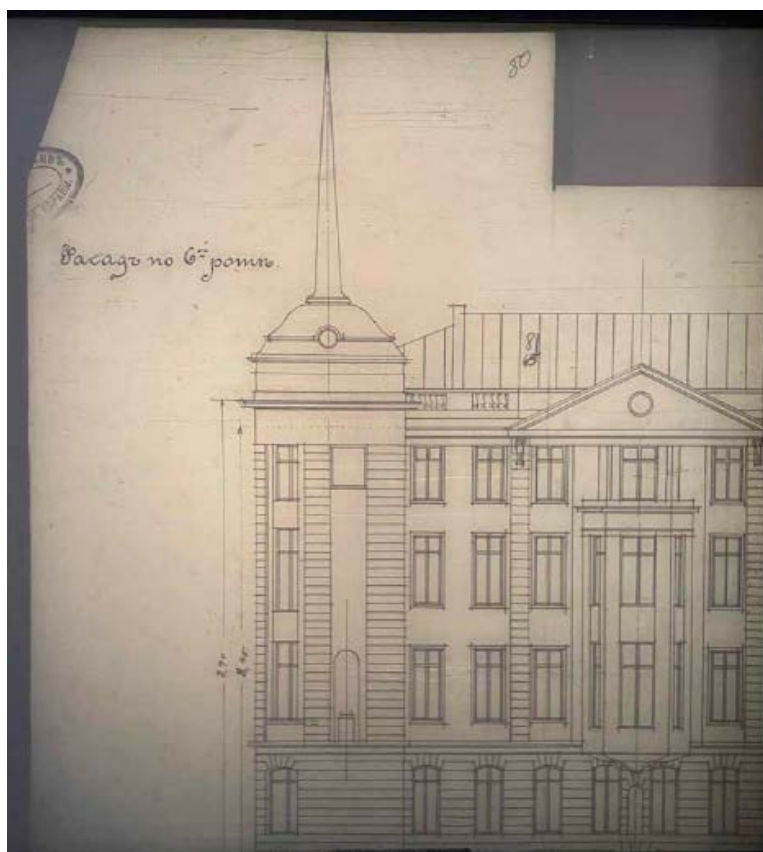
20. Фрагмент фасада по Тарасову переулку. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



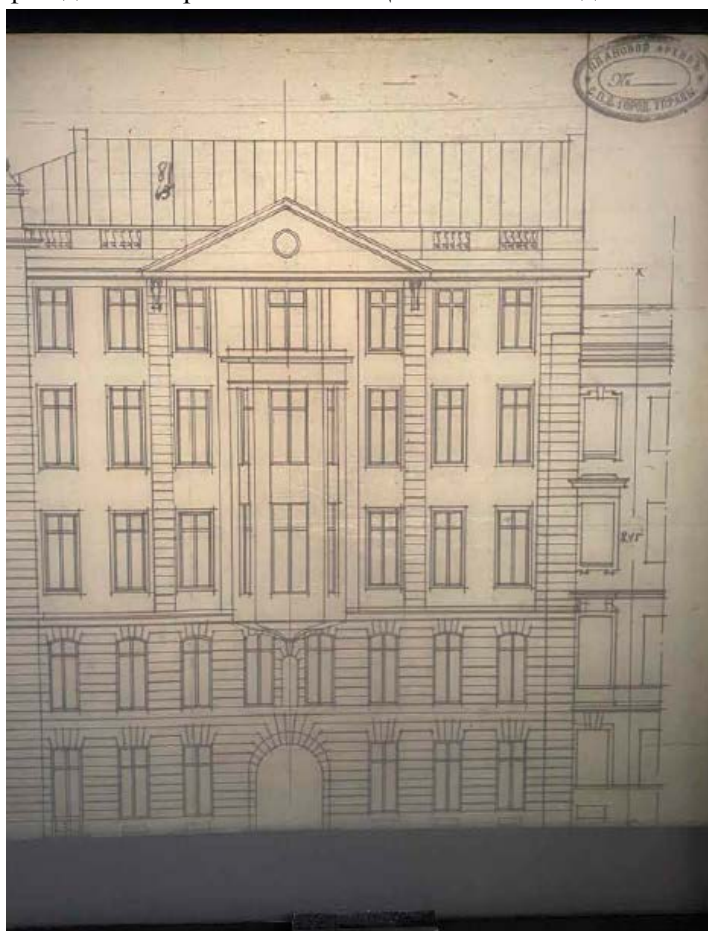
21. Фрагмент фасада по 5-й ротте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



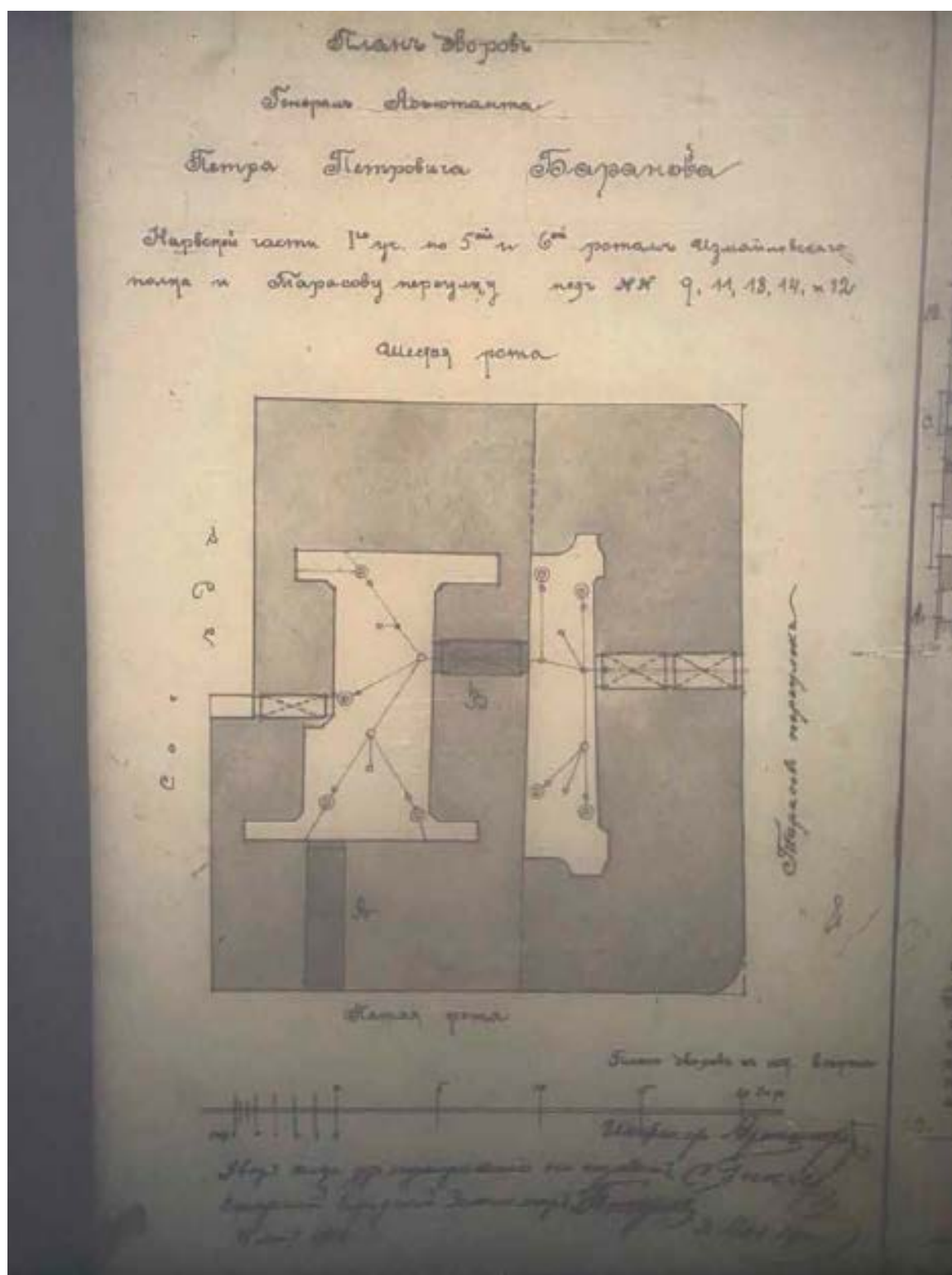
22. Фрагмент фасада по 5-й ротте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



23. Фрагмент фасада по 6-й роте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



24. Фрагмент фасада по 6-й роте. 1907 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827.



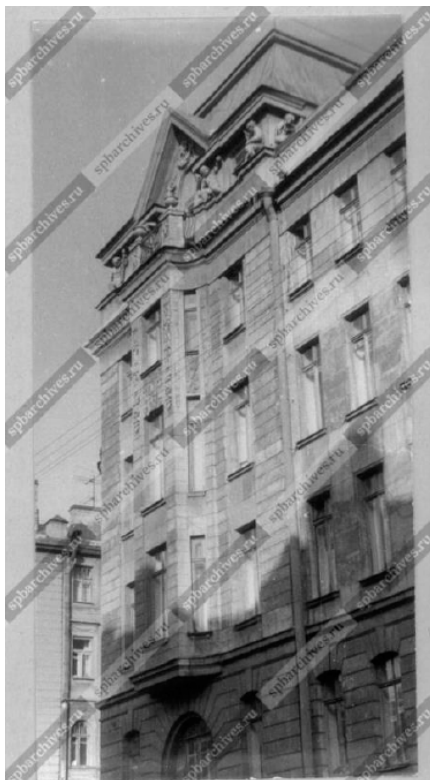
25. План двора Генерал-Адъютанта Петра Петровича Баранова, 1911 г. Архитектор: С. Гингер.
// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5827



26. Разрушенный вражеской бомбежкой дом №18 на улице Егорова, 1942 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 10325.



27. Вид фронтона дома №18 на улице Егорова, 1983 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121043.



28. Фрагмент фасада дома №18 на улице Егорова, 1983 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 121042.



29. Общий вид дома № 18/9 на углу улиц Егорова и 6-й Красноармейской (бывший дом П.П. Баранова, 1912-1913 гг.), 1985 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225612.



30. Вид части фасада дома №18 на улице Егорова со стороны 5-й Красноармейской улицы, украшенного скульптурами купидонов (бывший доходный дом генерала П.П. Баранова, архитектор С.Г. Гингер, 1911- 1913 гг.), 1985 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215507



31. Улица Егорова, 18. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2015121>.



32. Пути над крышами, 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119681>.



33. 2010 г. — Доходный дом Е. Н. Сухомлиной - Доходный дом П. П. Баранова (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/photo48570.html>.



34. Фасад со стороны 6-й Красноармейской ул. 2013 г. — Доходный дом Е. Н. Сухомлиной - Доходный дом П. П. Баранова (начало) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/photo48570.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)) от 19.08.2024 г.

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (по 5-ой Красноармейской ул.)

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (по 5-ой Красноармейской ул.)

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (по Егорова ул.)

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 10. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», вход в квартиру 1

Фото 11. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 12. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 13. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 14. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 15. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 16. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 17. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 18. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 19. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Фото 20. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

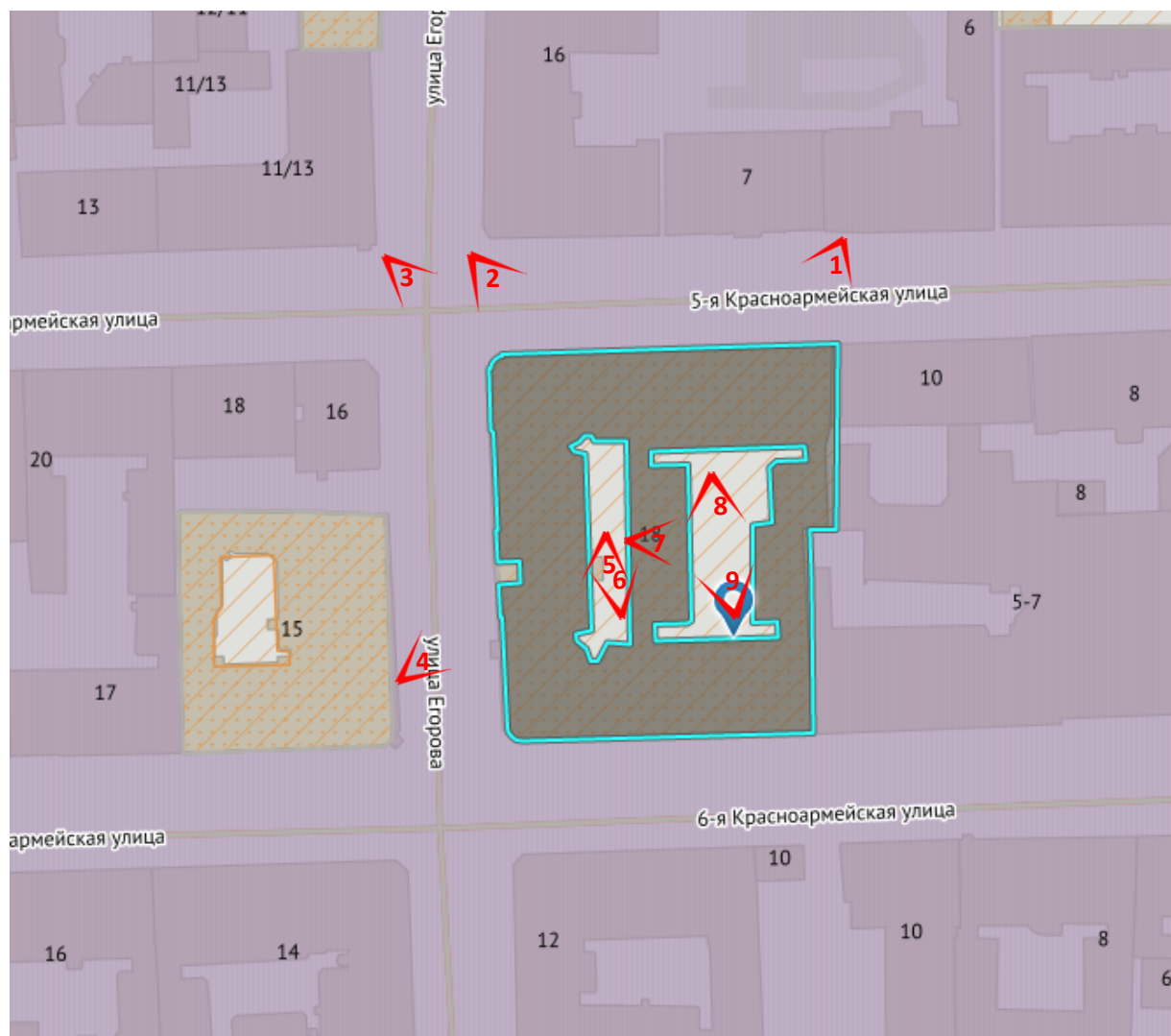


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

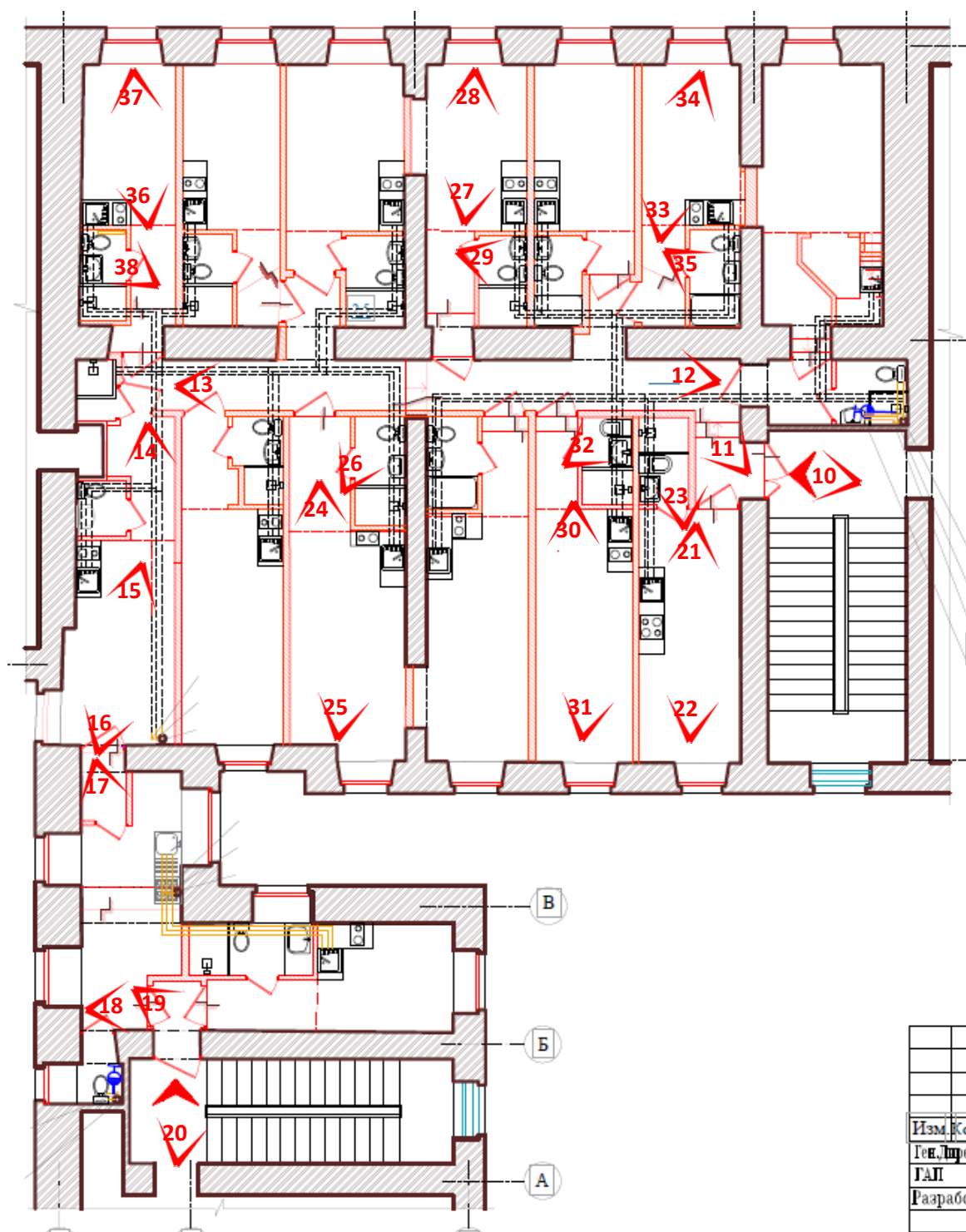


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2 этажа



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (по 5-ой Красноармейской ул.)



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (по 5-ой Красноармейской ул.)



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» (по Егорова ул.)



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 10. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», вход в квартиру 1

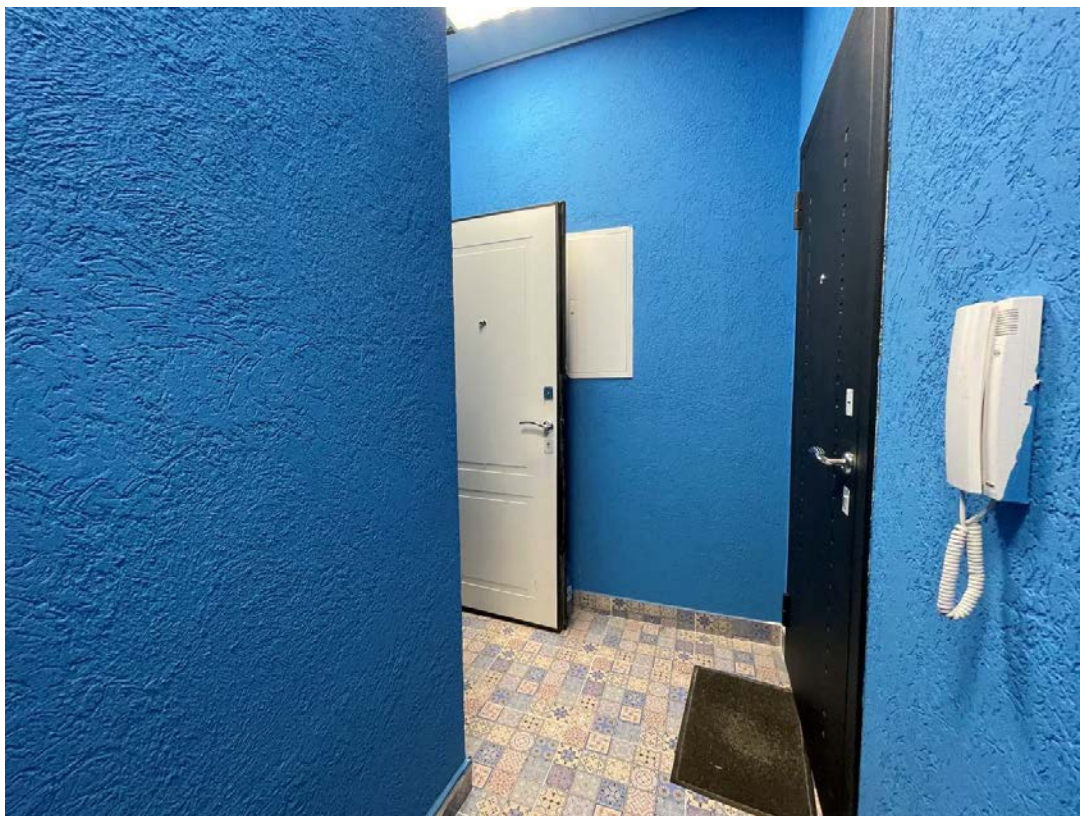


Фото 11. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 12. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 13. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 14. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 15. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 16. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 17. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 18. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 19. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 20. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 21. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 22. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 23. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 24. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 25. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 26. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 27. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 28. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 29. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 30. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 31. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 32. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 33. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 34. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 35. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 36. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 37. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»



Фото 38. Интерьер квартиры № 5 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.](#)

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно [приложению к настоящему распоряжению.](#)

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению.](#) в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению.](#)

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению.](#) о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы

Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А

9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугихных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)		
35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подъяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-

		Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова,

		104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО "КОДЕКС"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.03.2011№ 10-16

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 18, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые корпуса, воротный проезд западного лицевого корпуса, эркеры лицевых корпусов, дворовые корпуса, воротный проезд западного дворового корпуса; исторические форма и габариты крыши лицевых корпусов (скатная со стороны лицевых фасадов); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, со ступенями известняковой плиты, с металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле неоклассицизма; лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовка стен гранитными плитами, дощатый руст на лопатках и руст в уровне 1-2-го этажей); историческое цветовое решение фасада (цвет натурального камня); конфигурация оконных и дверных проемов 2-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок заполнений оконных проемов; южный лицевой фасад: эркер в уровне 3-4-го этажей; фронтон с люкарной; башня в виде ротонды; аттиковая стенка; портал парадного входа;	   

балкон, венчающий эркер, с каменным орнаментальным ограждением;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: скульптурные группы, фланкирующие ротонду;

лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная тяга в уровне 2-3-го этажей; венчающий профилированный карниз;

западный лицевой фасад:

боковой ризалит; «выпущенный угол» в уровне 3-5-го этажей; повышенный объем с шатровым завершением в угловой части западного и северного фасадов; аттик сложной конфигурации, завершенный треугольным фронтоном в угловой части западного и северного фасадов;



центральный фронто́н с люкарной,
украшенный барельефом;
полуколонны и пилястры ионического
о́рдера;
лопатки, оформленные дощатым рустом;
междуэтажная профилированная тяга;

два эркера в уровне 3-4-го этажей;

эркер в уровне 3-5-го этажей;

два балкона в завершении эркеров, с
каменным орнаментальным ограждением;

балкон, венчающий эркер, с фигурным
металлическим ограждением;



балкон угловой части фасада с балюстрадным ограждением;
балкон угловой части фасада с металлическим фигурным ограждением;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:
декор: оформление кессонами арки и свода воротного проезда;
выступающий профилированный карниз на кронштейнах;

орнаментально-декоративные композиции в оформлении граней эркеров и ограждений балконов;

лепные композиции между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (парные);

лепная композиция между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (центральная);



лепные композиции во фронтоне;



горельефная композиция во фронтоне;



скульптура и орнаментально-декоративные композиции на аттике.
венчающие профилированные карнизы;



северный лицевой фасад:
боковой ризалит;
эркер в уровне 3-4-го этажей;



эркер в уровне 3-5го этажей;
аттик с выступающей карнизной плитой;



входной портал с историческим заполнением:
входная дверь;



балкон в завершении эркера, с каменным
орнаментальным ограждением;



балкон, венчающий эркер, с фигурным
металлическим ограждением;
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада, в том числе:
лопатки, оформленные дощатым рустом;
междуэтажная профилированная в уровне 2-
3-го этажей;
декор: скульптура на аттиках; орнаментально-
декоративные композиции на аттиках, в
оформлении граней эркеров и ограждений
балконов;
венчающие профилированные карнизы;



дворовые фасады:
материал и характер фасадной поверхности
(гранитный и известняковый цоколь);
конфигурация оконных и дверных проемов 2-
5-го этажей;
ширина и верхняя отметка дверных и
оконных проемов 1-го этажа;
исторический рисунок заполнений оконных
проемов;



западный дворовый фасад:
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада, в том числе
полуциркульный эркер в уровне 3-5-го
этажей;
декор: декоративные розетки в оформлении
эркера в уровне 5-го этажа;
венчающий профилированный карниз;



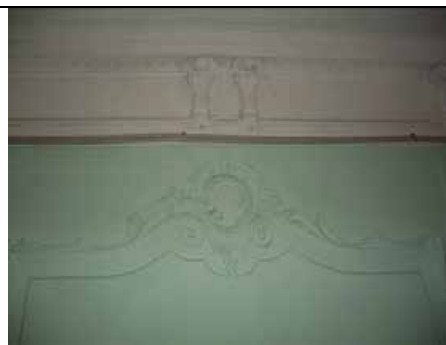
5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	13, 22Н ЛК вестибюль перекрытие: фигурные тяги с лепными композициями (рокайли); орнаментированные лепные розетки;	    
---	---	---	--

стены:
профилированный карниз с поясом иоников;
фриз со сдвоенными лепными кронштейнами;

фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, медальоны, арматура);

пилястры с капителями ионического ордера;

пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой



печь пристенная на плинте, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком, в центре орнамент в виде акротерия;

13, 22Н ЛК парадная лестница
перекрытие:
фигурные тяги с лепными композициями (рокайли);

стены:
фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, цветочные гирлянды);

пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой

фигурное металлическое ограждение;



	Квартира № 21 печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; глазурованного белого изразца; закругленные углы с растительным орнаментом и виноградными кистями. Плинт с профилированным и орнаментированным карнизом; во фризе виноградные кисти. Профилированный карниз со свисающим ажурным орнаментом; антефиксы растительного рисунка. Квартира № 60 печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из изразцов – контррельеф с орнаментом в виде венка с лентами. печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из квадратных изразцов – контррельеф с орнаментом в виде круглого медальона на фоне двух колонн и растительного орнамента. Квартира № 62 печь угловая, одноярусная с центральным ризалитом, белого глазурованного изразца; углы и навершие закруглены; фриз с орнаментом из венков и лент; дверца топки латунная. печь угловая, одноярусная, в плане в четверть круга; зеленого глазурованного прямоугольного крупноразмерного изразца; дверца топки латунная; фриз орнаментирован пылающими факелами, соединенными между собой провисающими гирляндами и лентами; навершие – лента меандра. Квартира № 66 печь угловая, одноярусная, облицованная белыми крупноразмерными глазурованными изразцами. Углы и верх закруглены. В верхней части полоса рельефного изразца с изображением лиственных венков, перевитых лентой; латунная фурнитура. Квартира № 69 печь угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз с орнаментом из рельефных изразцов.	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-46-273/22-0-1 от 08.02.2022

Коптевой А.А

ankaplus@ya.ru

№

На № 766150 от 07.02.2022

Рег. № 01-46-273/22-0-0 от 07.02.2022

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №5 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» в соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Фещук Д.В.
710-47-42

Д.С. Брыков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

08.02.2022

№ 32-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте I распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

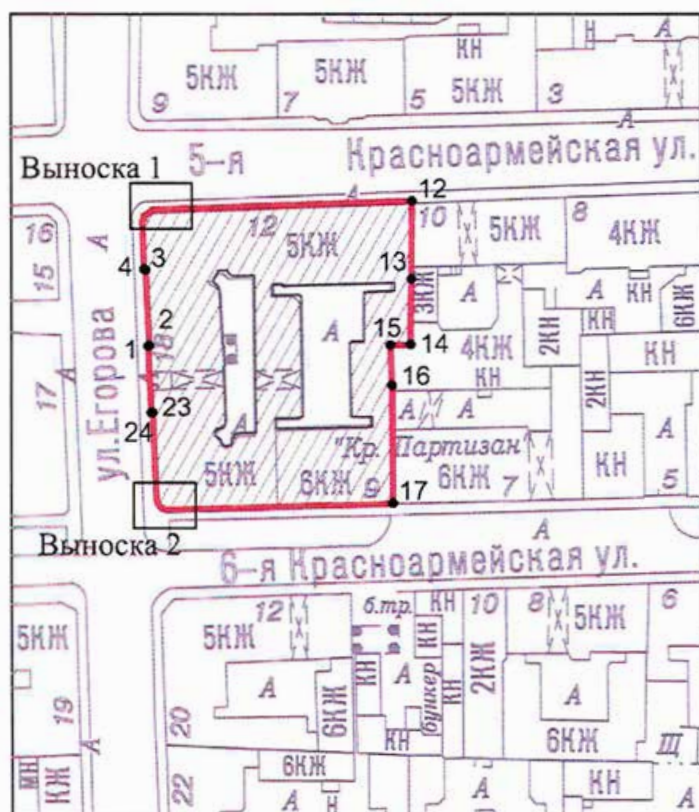


С.В. Макаров

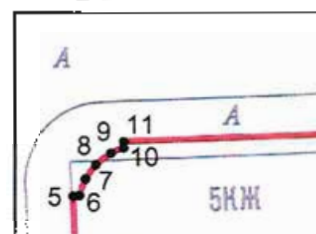
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 32-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литера А

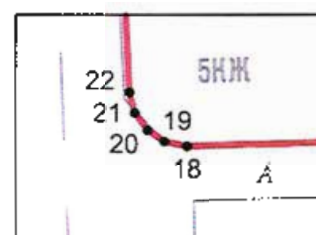
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



характерная точка границы территории объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91704.18	113641.84	Геодезический метод	0.10	—
2	91704.20	113642.12	Геодезический метод	0.10	—
3	91719.94	113641.32	Геодезический метод	0.10	—
4	91720.11	113641.00	Геодезический метод	0.10	—
5	91730.10	113640.62	Геодезический метод	0.10	—
6	91730.13	113640.87	Геодезический метод	0.10	—
7	91730.81	113641.12	Геодезический метод	0.10	—
8	91731.40	113641.55	Геодезический метод	0.10	—
9	91731.88	113642.17	Геодезический метод	0.10	—
10	91732.10	113642.70	Геодезический метод	0.10	—
11	91732.35	113642.70	Геодезический метод	0.10	—
12	91734.07	113696.38	Геодезический метод	0.10	—
13	91718.01	113696.18	Аналитический метод	0.10	—
14	91704.39	113696.05	Геодезический метод	0.10	—
15	91704.32	113691.86	Геодезический метод	0.10	—
16	91695.94	113692.21	Геодезический метод	0.10	—
17	91671.81	113692.40	Геодезический метод	0.10	—
18	91670.58	113645.91	Геодезический метод	0.10	—
19	91670.78	113644.97	Геодезический метод	0.10	—
20	91671.24	113644.28	Геодезический метод	0.10	—
21	91671.96	113643.77	Геодезический метод	0.10	—
22	91672.80	113643.55	Геодезический метод	0.10	—
23	91690.35	113642.75	Геодезический метод	0.10	—
24	91690.35	113642.49	Геодезический метод	0.10	—
1	91704.18	113641.84	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 92-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Егорова, 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028310005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1825; 1873-1874; 1911-1912

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 22.07.2009 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая лицевые корпуса, воротный проезд западного лицевого корпуса, эркеры лицевых корпусов, дворовые корпуса, лицевых корпусов (скатная со стороны лицевых фасадов); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши) на косоурах, со ступенями известняковой плиты, с металлическим ограждением. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле неоклассицизма; лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (облицовка стен гранитными плитами, дощатый руст на лопатках и руст в уровне 1-2-го этажей); историческое цветовое решение фасада (цвет натурального камня); конфигурация оконных и дверных проемов 2-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок заполнения оконных проемов; южный лицевой фасад: эркер в уровне 3-4-го этажей; фронтон с люкарной; башня в виде ротонды; аттиковая стенка; портал парадного входа; балкон, венчающий эркер, с каменным орнаментальным ограждением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: скульптурные группы, фланкирующие ротонду; лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная тяга в уровне 2-3-го этажей; венчающий профилированный карниз; западный лицевой фасад: боковой ризалит; «выпущенный угол» в уровне 3-5-го этажей; повышенный объем с шатровым завершением в угловой части западного и северного фасадов; аттик сложной конфигурации, завершенный треугольным фронтоном в угловой части западного и северного фасадов; центральный фронтон с люкарной, украшенный барельефом; полуколонны и пилястры ионического ордера; лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная тяга; два эркера в уровне 3-4-го этажей; эркер в уровне 3-5-го этажей; два балкона в завершении эркеров, с каменным орнаментальным ограждением; балкон, венчающий эркер, с фигурным металлическим ограждением; балкон угловой части фасада с балюстрадным ограждением; балкон угловой части фасада с металлическим фигурным ограждением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декор: оформление кессонами арки и свода воротного проезда; выступающий профилированный карниз на кронштейнах; орнаментально-декоративные композиции в оформлении граней эркеров и ограждений балконов; лепные композиции между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (парные); лепная композиция между колоннами портика в уровне 3-4-го этажей (центральная); лепные композиции во фронтоне; горельефная композиция во фронтоне; скульптура и орнаментально-декоративные композиции на аттике. Венчающие профилированные карнизы; северный лицевой фасад: боковой ризалит; эркер в уровне 3-4-го этажей; эркер в уровне 3-5-го этажей; аттик с выступающей карнизной плитой; входной портал с историческим заполнением; входная дверь; балкон в завершении эркера, с каменным орнаментальным ограждением; балкон, венчающий эркер, с фигурным металлическим ограждением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки, оформленные дощатым рустом; междуэтажная профилированная в уровне 2-3-го этажей; декор: скульптура на аттиках; орнаментально-декоративные композиции на аттиках, в оформлении граней эркеров и ограждений балконов; венчающие профилированные карнизы; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности (гранитный и известняковый цоколь); конфигурация оконных и дверных проемов 2-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок заполнения оконных проемов; западный дворовый фасад: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе полуциркулярный эркер в уровне 3-5-го этажей; декор: декоративные розетки в оформлении эркера в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: 13, 22Н ЛК вестибюль перекрытие: фигурные тяги с лепными композициями (рокайли); орнаментированные лепные розетки; стены: профилированный карниз с поясом иоников; фриз со сдвоенными лепными кронштейнами; фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, медальоны, арматура); пилястры с капителями ионического ордера; пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой печь пристенная на плинте, с орнаментированным фризом, карнизом и аттиком, в центре орнамент в виде акротерия; 13, 22Н ЛК парадная лестница перекрытие: фигурные тяги с лепными композициями (рокайли); стены: фигурные филенки, декорированные лепными композициями (рокайли, цветочные гирлянды); пол: облицовка двухцветной метлахской плиткой фигурное

металлическое ограждение; Квартира № 21 печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; глазурованного белого изразца; закругленные углы с растительным орнаментом и виноградными кистями. Плинт с профилированным и орнаментированным карнизом; во фризе виноградные кисти. Профилированный карниз со свисающим ажурным орнаментом; антефиксы растительного рисунка. Квартира № 60 печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из изразцов – контррельеф с орнаментом в виде венка с лентами. Печь угловая, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз из квадратных изразцов – контррельеф с орнаментом в виде круглого медальона на фоне двух колонн и растительного орнамента. Квартира № 62 печь угловая, одноярусная с центральным ризалитом, белого глазурованного изразца; углы и навершие закруглены; фриз с орнаментом из венков и лент; дверца топки латунная. Печь угловая, одноярусная, в плане в четверть круга; зеленого глазурованного прямоугольного крупноразмерного изразца; дверца топки латунная; фриз орнаментирован пылающими факелами, соединенными между собой провисающими гирляндами и лентами; навершие – лента меандра. Квартира № 66 печь угловая, одноярусная, облицованная белыми крупноразмерными глазурованными изразцами. Углы и верх закруглены. В верхней части полоса рельефного изразца с изображением лиственных венков, перевитых лентой; латунная фурнитура. Квартира № 69 печь угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; глазурованного белого изразца; закругленные углы и навершие; фриз с орнаментом из рельефных изразцов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)" № 10-16 от 11.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

09 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)



(подпись)

Белан А.А.
(Ф.И.О.)

“ 27 ” мая 20 22 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D636B500B8ADF0BC44E04A9124B76420
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

М.П.**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1290/22-0-1 от 12.05.2022**

**приспособление для современного использования в части
перепланировки квартиры № 5**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)" (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

190005, Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Егорова	д.	18	лит.	А	кв.	5

. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Данилова Ольга Викторовна, Боданина Татьяна Владимировна, Лазарева Любовь Юрьевна, Белан Андрей Александрович, Галкина Анна Николаевна, Трофимова Наталья Викторовна, Ширяева Екатерина Николаевна, Татаринова Ольга Викторовна, Лопиков Илья

Дмитриевич, Гутерман Дмитрий Соломонович, Булгакова Ирина Егоровна, Белая Надежда Михайловна, Латышев Владимир Юрьевич, Клок Дарья Дмитриевна, Меркулова Евгения Владиславовна, Кондратьев Александр Николаевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190005, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Егорова					д.	18		лит.	А		офис/кв.		5		
ИНН																
ОГРН/ОГРНИП																
Ответственный представитель:						Коптева Анна Андреевна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						8-921-938-99-35										
Адрес электронной почты:						9389935@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)" от 08.02.2022 № 92-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)" утвержден КГИОП от 11.03.2011 №10-16

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

А.Э. Шангина*

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



ООО «ГеомеЗ»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица
Шувалова, дом 5, квартира 114
Тел. +7-(951)-686-73-62, эл. почта : Geome3@geome3.ru, сайт:
www.geome3.ru

Г Е О М Е З

ИНН 4703169248; ОГРН 1194704022479, КПП 470301001

Исх. № документа 19/22 Кадастровый номер: 78:32:0001671:2214

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5

Общие сведения о строении

Год постройки 1876 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7, подземных 1

Кроме того, имеется: -

Материал стен – кирпичные;

Материал перекрытий:

чердачные - деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;
междуэтажные - деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;
подвальные - своды по металлическим балкам;

Благоустройство дома

мусоропровод	нет	лифт	нет
--------------	-----	------	-----

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 7 комнат(ы),

жилой площадью 135.0 кв.м., общей площадью 242.3 кв.м., высота 3.45 м.

Благоустройство квартиры:

центр. отопление	от ТЭЦ	электроплита	нет
горячее водоснабжение	централизованное	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

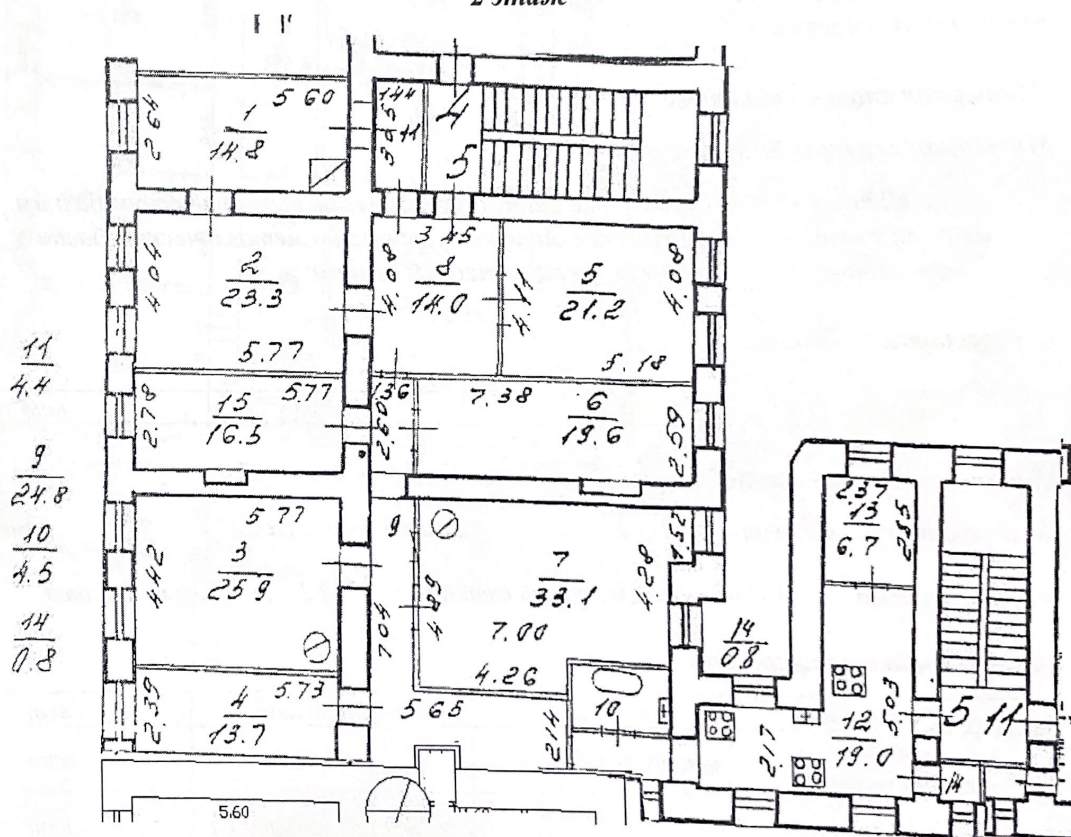
Кадастровая стоимость квартиры на дату определения стоимости 01.01.2018 года составляет 19845600 (Девятнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот) рублей 33 копейки. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры:

№ п/п	№ по плану	Наименова ние части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффици циентами	Приме чание
				Жилая	Вспомо гательная		
1	1	комната	14.8	14.8		8	9
1	2	комната	23.3	23.3			
2	3	комната	25.9	25.9			
3	4	комната	13.7	13.7			
4	5	комната	21.2	21.2			
5	6	комната	19.6	19.6			
6	7	кладовая	33.1		33.1		
7	8	коридор	14.0		14.0		
8	9	коридор	24.8		24.8		
9	10	ванная	4.5		4.5		
10	11	коридор	4.4		4.4		
12	12	кухня	19.0		19.0		
13	13	кладовая	6.7		6.7		
14	14	туалет	0.8		0.8		
15	15	комната	16.5	16.5			
Итого			242.3	135.0	107.3		

План квартиры
2 этаж

h= 3.45



Технический паспорт составлен по состоянию на

01 декабря 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель

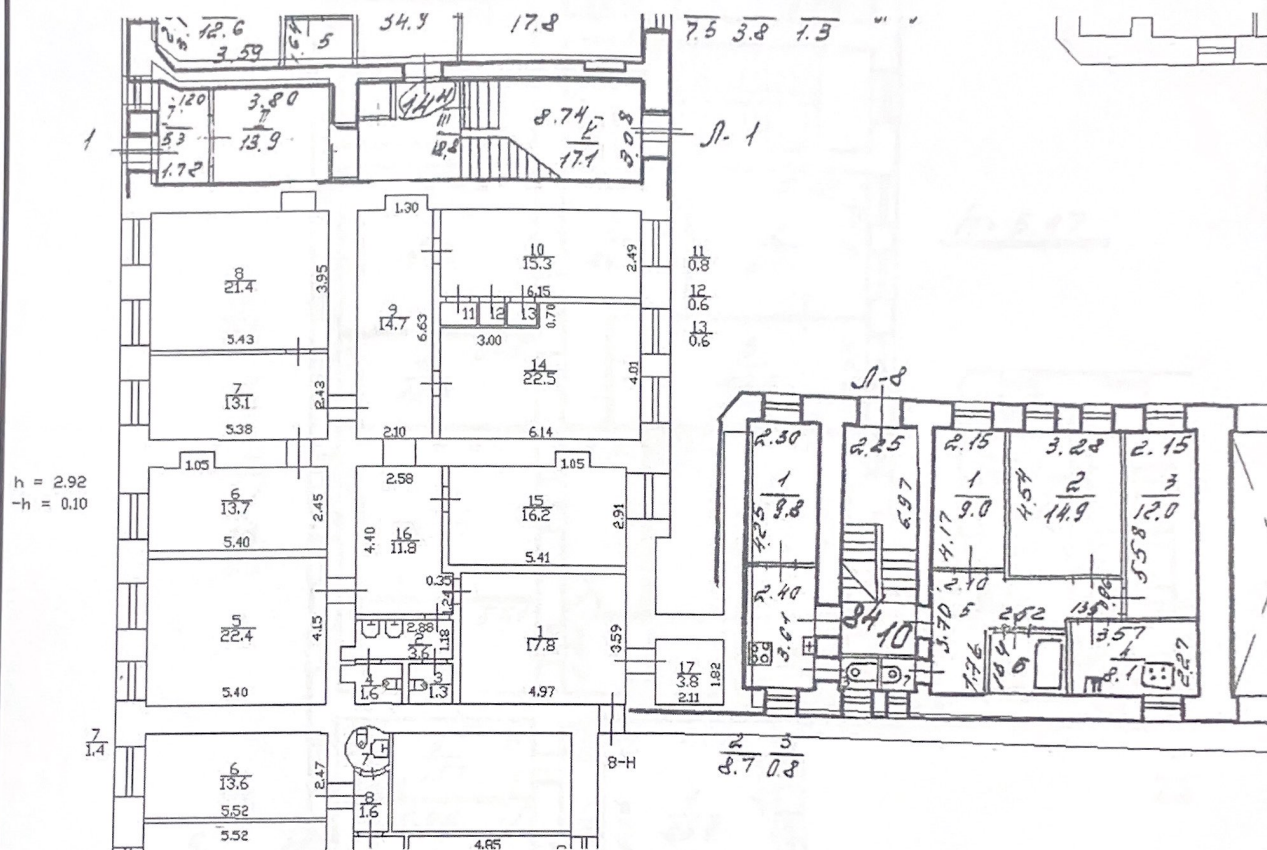
Иваненко С.А.

27 февраля 2022 года

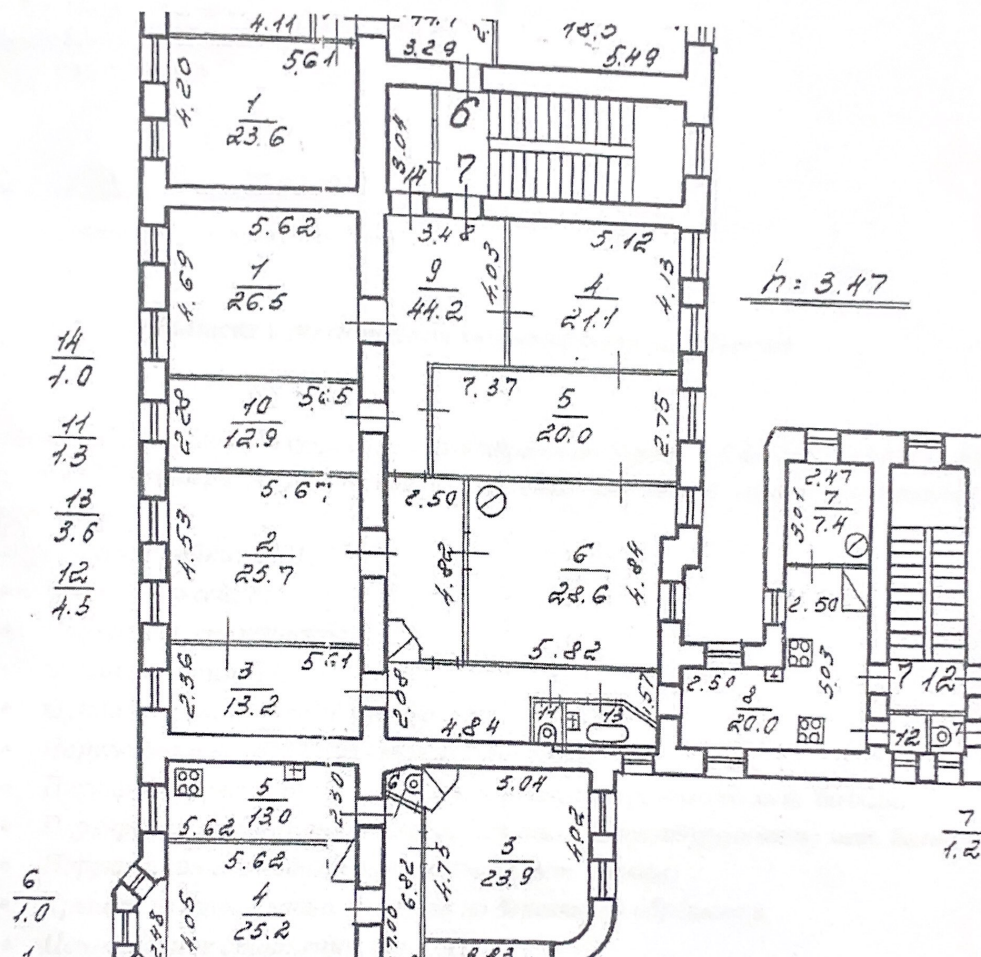
(дата обследования)

Директор ООО «Геометр»

Яковлева Д.В.



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
Лист 1	План части 1 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.02.2022	Исполнил	Иващенко С.А.	
	Проверил	Яковлева Д.В.	



Общество с ограниченной ответственностью «Геомез»			Инв. №
План части 3 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А	Масштаб 1:200		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.02.2022	Исполнил	Иващенко С.А.	
	Проверил	Яковлева Д.В.	

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«17» мая 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Архиметрика», действующие на основании Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ№04635 от 03.10.2017г..

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П.Баранова)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица Егорова

д.

18

корп.

лит. А

кв.

5

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Квартира № 5 находится в жилом каменном 8-и этажном здании (в том числе 7 надземных, 1 подземный), которое является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (дом П.П. Баранова)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А, расположен в историческом центре города, по красной линии застройки улицы: ул.6-я Красноармейская, ул. Егорова, ул.5-я Красноармейская. Здания в плане имеет сложную форму ориентированно главным фасадом на запад, на ул. Егорова.

Все строения кирпичные, лицевые фасады облицованы гранитными плитами, дворовые – оштукатурены и окрашены, на подвалах и ленточных бутовых фундаментах, с цоколями, облицованными гранитом и известняковыми плитами.

Годы постройки – 1873-1874, 1912-1913гг..

Стиль – неоклассицизм.

Архитекторы – Мочульский В. О., Крюгер Э.Ф., Грингер С.Г.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный.

Состояние — работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь лицевого фасада высотой до 640* мм, облицован гранитными плитами. Цоколь дворовых фасадов гранитными плитами и известняковой скобой, выступает относительно плоскости стен на 10 - 20 мм.

Отмостка – асфальтовое покрытие, тротуарная плитка. Озелененных участков в примыкании к зданию нет.

Состояние – работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 3,0 – 3,5 кирпича.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

Состояние стен работоспособное, мероприятий по усилению не требуется.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – скатная, сложной формы, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Кровля – из листового кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Состояние — удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

На южном лицевом фасаде расположена башня в виде ротонды, аттиковая стенка. Повышенный объем с шатровым завершением, аттик сложной конфигурации, завершенный треугольным фронтоном в угловой части западного и северного фасадах. Центральный фронтон на западном фасаде. Кровля – из листового кровельного оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Состояние — удовлетворительное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады решены в стиле неоклассицизма, характер отделки – облицовка стен гранитными плитами, дощатый руст на лопатках и руст 1-2-го этажей. Цветовое решение – цвет натурального камня. Архитектурно-художественное решение фасадов:

- эркер, фронтон с люкарной, башня в виде ротонды, аттиковая стенка, портал парадного входа, балкон и элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в виде скульптурной группы, фланкирующие ротонду, междуэтажной профилированной тяги в уровне 2-го этажа, венчающего профилированного карниза южного лицевого фасада.

- боковой ризалит, аттик сложной конфигурации в угловой части западного и северного фасадов. Центральный фронтон с люкарной и украшенный барельефом, полуколонны и пилястры ионического ордера, лопатки, междуэтажная профилированная тяга, эркеры, балконы и элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в виде оформления кессонами арки и свода воротного проезда, орнаментально-декоративных композиций в оформлении эркеров и ограждений, лепные композиции, горельефные композиции, скульптуры на западном лицевом фасаде.

- боковой ризалит, эркеры, балконы, входной портал и элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лопатки, оформленные дощатым рустом, междуэтажная профилированная тяга в уровне 2-3 эт.. Декор: скульптуры на аттиках, орнаментально-декоративные композиции в оформлении эркеров и ограждений,

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Согласно техническим данным, а также по результатам обследования установлено, что межэтажные перекрытия смешанные деревянные оштукатуренные по металлическим балкам и оштукатуренные по деревянным балкам (пролетом 7,1-7,2; 6,8; 5,7; 2,4; 2,5; 2,6 м.) упирающимися в гнезда кирпичных стен глубиной 250-300 мм. Шаг балок – 0,85-1,45-1,7 м. Межбалочные заполнения – в межбалочных пространствах: обрешетка между балками, слой строительного мусора толщиной до 140* мм, далее деревянные лаги (60* мм), черный пол (60* мм) и паркет, линолеум. Состояние лаг, черного пола – неудовлетворительное.

По визуальному осмотру деформаций или повреждений деревянных и металлических балок не выявлено.

Состояние – работоспособное.

в) Полы:

Напольное покрытие – паркет, керамическая плитка, линолеум.

Состояние – Ограниченно работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены – кирпичные, из обожженного кирпича на сложном растворе. Отклонений от вертикали и деформаций стен в пределах обследуемого пространства квартиры № 5 не зафиксировано.

Перегородки в квартире ненесущие, деревянные.

Состояние внутренних стен – работоспособные.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Существующие оконные блоки деревянные и частично ПВХ. Сохранено местоположение, конфигурация ширина и верхняя отметка окон. Но, вместе с тем, наблюдается растрескивание, утрата окрасочных слоев, местами следы гниения, деформации деревянных оконных блоков, оконные блоки из ПВХ – без сохранения исторической расстекловки.

Существующие дверные блоки – деревянные, наблюдается растрескивание, утрата окрасочных слоев, деформации.

Состояние окон – Ограниченно работоспособные.

Состояние дверей – Ограниченно работоспособные.

ж) Лестницы и крыльца:

Парадная лестница ЛК – ступени из лещадной плиты по металлическим косоурам.

Вторая лестница ЛК – ступени из лещадной плиты по металлическим косоурам.

Состояние – работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В рамках работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения, в квартире №5 предусмотрены:

- замена конструкцией полов (в местах прохождения инженерных сетей возможно поднятие пола);
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- замена дверных заполнений;
- замена оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки;
- замена инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);
- демонтаж дощатых перегородок;
- устройство новых межкомнатных перегородок из ГКЛ и ГКЛВ со звукоизоляцией;
- устройство комнат, совмещенных санузлов, кладовой, туалетов и душевых комнат;

- устройство хозяйственных полок с приставными лестницами над совмещенными санузлами;
- демонтаж старой закладки проемов из кирпичной кладки в несущей стене между пом. 3 и 15, а также между пом. 6 и 7 (в соответствии с планом в Техническом паспорте на квартиру) от ООО «ГеомеЗ»;
- зашивка листами ГКЛ (толщ. 150 мм) проемов в несущих стенах между пом. 3 и 15, 6 и 7 а так же между пом. 1 и 2 (в соответствии с планом в Техническом паспорте на квартиру) от ООО «ГеомеЗ»;
- Обшивка листами ГКЛ перегородки с выступом от соседней квартиры, в пом 9 (в соответствии с планом в Техническом паспорте на квартиру) от ООО «ГеомеЗ»;
- Установка в помещениях (кроме санузлов) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования квартиры № 5 проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия».

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



(Иванов В.Е.)

Главный архитектор проекта

(Немкова И.Ю.)

(Подпись)

Место печати

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,
доверенности**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001671
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:32:1671:2001:19:2030 , Условный номер 78-78-01/0351/2005-531
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера. А, кв. 5
Площадь, м²	242.3
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	38926967.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001671:2006
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Латышев Владимир Юрьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Березина Александра Германовна, 28.12.1963 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 63/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-44, 26.04.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры 22.04.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Скрыбина Екатерина Валерьевна, 11.11.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 78/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-42, 23.03.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры 21.03.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Белан Андрей Александрович, 18.10.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 4/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-40, 22.03.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры 16.03.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Белан Андрей Александрович, 18.10.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-39, 18.03.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры 16.03.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Климачева Вероника Сергеевна, 17.06.2002 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 55/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-38, 10.02.2022

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры 08.02.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Прядильщикова Юлия Артемовна, 06.08.1998 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 68/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-36, 09.02.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры 08.02.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Клок Дарья Дмитриевна, 26.11.1994 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 30/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-35, 17.01.2022 Документы-основания: Соглашение 12.01.2022, Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 30.12.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Кондратьев Александр Николаевич, 13.04.1991 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 30/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-34, 17.01.2022 Документы-основания: Соглашение 12.01.2022, Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 30.12.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Татаринова Ольга Викторовна, 01.10.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 59/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-21, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Лазарева Любовь Юрьевна, 26.08.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 72/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-20, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Ширяева Екатерина Николаевна, 15.12.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 62/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-29, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Белая Надежда Михайловна, 10.04.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 62/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-27, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Трофимова Наталья Викторовна, 08.05.1983 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 61/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-24, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Меркулова Евгения Владиславовна, 17.02.1996 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 64/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-28, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Боданина Татьяна Владимировна, 04.10.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 68/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-31, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Галкина Анна Николаевна, 11.08.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 67/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-26, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Гутерман Дмитрий Соломонович, 17.03.1963

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 61/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-23, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Латышев Владимир Юрьевич, 14.10.1956, Российская Федерация, СНИЛС 017-265-827 53, Паспорт гражданина Российской Федерации 4001 814849 выдан 15.11.2001 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 91/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-22, 11.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 27.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Данилова Ольга Викторовна, 02.07.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 63/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-32, 11.11.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Сведения о правах	(прекращения) права: 26.04.2022 11:35:05, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-43 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Белан Андрей Александрович, 18.10.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 78/1000, 78:32:0001671:2214-78/011/2021-25, 11.11.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.03.2022 04:39:44, 78:32:0001671:2214-78/011/2022-41 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Объект культурного наследия Дата государственной регистрации: 28.01.2003 Номер государственной регистрации: 2471176.2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001671:2214
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей об ограничениях и обременениях. Чтобы увидеть остальные, закажите выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

78 А В 4838782

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург
девятнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Я, гр. Березина Александра Германовна, 28 декабря 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 08 692154, выданный ТП №60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 апреля 2009 года, код подразделения 780-060, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Латышева Владимира Юрьевича, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корпус 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получением проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении), находящейся по адресу: город Санкт-Петербург ул. Егорова, дом 18, Лит. А, кв. 5**, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру исключительно в рамках осуществления предоставленных полномочий, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический план, паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении

государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

По данным Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении доверителя отсутствуют. Доверитель подтверждает, что в отношении него не ведется процедура реструктуризации долгов, он не признан в установленном законом порядке банкротом, а также что в отношении него в производстве арбитражного суда (арбитражных судов) отсутствуют дела о банкротстве (глава X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ).

Содержание настоящей доверенности доверителем прочитано лично.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Березиса Александра Герасимовна

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Девятнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Юрлевич Дарией Алексеевной**, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Антоновой Ирины Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/621-н/78-2024-4-51

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Д.А.Юрлевич



[Handwritten signature in blue ink]



1.611.557

24 А А 5253643

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
 город Зеленогорск, Красноярский край.
 Одиннадцатое января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, Боданина Татьяна Владимировна, гражданка Российской Федерации, пол женский, 04 октября 1977 года рождения, место рождения: гор. Красноярск-45, паспорт гражданина Российской Федерации 04 22 867694, выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 07 октября 2022 года, код подразделения 240-039, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Зеленогорск, улица Гагарина, дом № 7, квартира № 36, СНИЛС 033-570-764 46, уполномочиваю

Латышева Владимира Юрьевича, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина Российской Федерации 40 01 814849, выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, дом № 16, корп. 1, квартира № 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в КВАРТИРЕ (помещении), находящейся по адресу: 190005, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной

регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, заявлять о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявлять об исправлении технических ошибок, получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости, осуществлять постановку на кадастровый учет, и снятие с кадастрового учета, вносить и погашать регистрационные записи об обременениях (ограничениях), справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по **одиннадцатое января две тысячи двадцать седьмого года**, без права передоверия. Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Правовые последствия настоящей доверенности мне разъяснены нотариусом. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях настоящей доверенности.

Боданина Татьяна Владимировна

Российская Федерация
город Зеленогорск, Красноярский край
Одиннадцатого января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Зуевым Денисом Анатольевичем, нотариусом Зеленогорского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 24/308-н/24-2024-1-12.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб.

Д.А. Зуев



918.413

78 А В 4838783

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург
 девятнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Я, гр. Скрыбина Екатерина Валерьевна, 11 ноября 1984 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 46 16 182139, выданный МП №4 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Мытищи 26 апреля 2016 года, код подразделения 500-087, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Латышева Владимира Юрьевича, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корпус 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получением проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении), находящейся по адресу: город Санкт-Петербург ул. Егорова, дом 18, Лит. А, кв. 5**, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру исключительно в рамках осуществления предоставленных полномочий, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический план, паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении

государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

По данным Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении доверителя отсутствуют. Доверитель подтверждает, что в отношении него не ведется процедура реструктуризации долгов, он не признан в установленном законом порядке банкротом, а также что в отношении него в производстве арбитражного суда (арбитражных судов) отсутствуют дела о банкротстве (глава X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ).

Содержание настоящей доверенности доверителем прочитано лично.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Скребиня Екатерина Валерьевна

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Девятнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юревич Дарией Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Антоновой Ирины Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/621-н/78-2024-4-52

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Д.А.Юревич



[Handwritten signature]



1.611.620

78 А В 4736828

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать пятого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. ПРЯДИЛЬЩИКОВА ЮЛИЯ АРТЕМОВНА, 06 августа 1998 года рождения, место рождения: гор. Сургут Тюменская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 137-684-682 08, паспорт 40 18 129421, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 сентября 2018 года, код подразделения 780-043, место постоянного жительства: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, лит. А, квартира 5, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ЛАТЫШЕВА ВЛАДИМИРА ЮРЬЕВИЧА, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, место постоянного жительства: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корпус 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении)**, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5**, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования;

подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, архивные справки, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по одиннадцатое января две тысячи двадцать седьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

подпись

Предполагаю Юсое Артемьевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать пятого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скрынником Вадимом Леонидовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/241-н/78-2024-2-44.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.



В.Л.Скрынник



2.135.524

78 А В 4830884

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать первого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Трофимова Наталья Викторовна, 08 мая 1983 года рождения, место рождения: пос. Кулой Вельского р-на Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 118-991-134 88, паспорт 40 09 933698, выданный ТП №31 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не гор. Санкт-Петербурга 19 января 2010 года, код подразделения 780-031, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, лит. А, квартира 5, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Латышева Владимира Юрьевича, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении)**, находящейся по адресу: **190005, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литера А, квартира 5**, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, получить кадастровый паспорт, технический паспорт, разрешения, постановления, согласования, подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы, заказывать и получать проекты, производить необходимые расчеты, заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки, подписывать акт МВК, зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, делать от моего имени заявления, оплачивать тарифы, сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, **Трофимова Наталья Викторовна**, как участник доверенности, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Трофимова Наталья Викторовна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать первого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Злобиной Юлией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Шкурихиной Анны Евгеньевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/283-н/78-2024-1-298.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



Ю.С.Злобина

Ю.С.Злобина



1.784.030

78 А В 4955276

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, четырнадцатого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Ширяева Екатерина Николаевна, 15 декабря 1993 года рождения, место рождения: гор. Нерюнгри Респ. Саха (Якутия), гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 154-778-341 02, паспорт 36 15 090006, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти 25 июля 2015 года, код подразделения 630-033, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, настоящей доверенностью уполномочиваю

Латышева Владимира Юрьевича, гражданина Российской Федерации, пол мужской: 14 октября 1956 года рождения, гор. Ленинград, паспорт серия 40 01 номер 814849, выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении)**, находящейся по адресу: 190005, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и

предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по одиннадцатое января две тысячи двадцать седьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Ширеева Екатерина Николаевна 

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Четырнадцатого февраля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Виногородской Екатериной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Наумовой Юлии Михайловны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/656-н/78-2024-2-371.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Е.С.Виногородская




3.840.926

68 А А 1763370

ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Тамбов Тамбовской области Российской Федерации,
двадцать второго января две тысячи двадцать четвёртого года.**

Я, гр. Галкина Анна Николаевна, 11 августа 1954 года рождения, место рождения: гор. Котовск Тамбовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 68 05 296749, выданный Советским РОВД города Тамбова 26 апреля 2006 года, код подразделения 682-023, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Тамбовская область, гор. Тамбов, ул. Лермонтовская, дом 24, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Латышева Владимира Юрьевича, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах

по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении), находящейся по адресу: 190005, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литер А, квартира 5,**

производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и

г. Там-

-бов

получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы, заказывать и получать проекты, производить необходимые расчеты, заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки, подписывать акт МВК, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу,

с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, делать от моего имени заявления, оплачивать тарифы, сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, право передоверия запрещено.

Я, Галкина Анна Николаевна, подтверждаю, что заявления в компетентные органы о признании меня банкротом не подавала, банкротом не признавалась и производство по делу о банкротстве в отношении меня не возбуждалось.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель _____

Галкина Анна Николаевна

Российская Федерация

Город Тамбов Тамбовской области Российской Федерации

Двадцать второго января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шкрыгуновой Наталией Юрьевной, нотариусом города Тамбова и Тамбовского района Тамбовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 68/53-н/68-2024-1-49.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.



Шкрыгунова

Н.Ю.Шкрыгунова



1.874.732

78 А В 4782194

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Санкт-Петербург.

Десятого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, **Гутерман Дмитрий Соломонович**, 17 марта 1963 года рождения, место рождения: пос.Эгвекино Иультинского р-на Магаданской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, СНИЛС: 057-780-529 98, паспорт 40 07 451994 выдан ТП №68 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор.Санкт-Петербурга 26 марта 2008 года, код подразделения: 780-068, зарегистрированный по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 22, корпус 1, квартира 358,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Латышева Владимира Юрьевича**, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор.Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 01 814849 выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения: 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корпус 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении)**, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, лит. А, квартира 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения,

Санкт-

Петербург

Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Полномочия по этой доверенности **МОГУТ** быть переданы другим лицам. Доверенность выдана сроком на **ТРИ ГОДА**.

Достоверность предоставленных мною для составления настоящей доверенности сведений подтверждаю.

Содержание настоящей доверенности соответствует моему волеизъявлению. Правовые последствия выдачи настоящей доверенности нотариусом разъяснены и понятны.

Вручила, Демурова - Соколова

Российская Федерация, Санкт-Петербург
Десятого февраля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мишиной Ольгой Константиновной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Борисенковой Любови Григорьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/41-н/78-2024-6-602.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб.



О.К. Мишина

О.К. Мишина



3.512.463

78 А В 4628023

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать шестого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Меркулова Евгения Владиславовна, 17 февраля 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 199-840-249 33, паспорт 40 15 503022, выданный ТП №1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не г. Санкт-Петербурга 20 апреля 2016 года, код подразделения 780-001, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 83, квартира 16, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Латышева Владимира Юрьевича, 14 октября 1956 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в КВАРТИРЕ (помещении), находящейся по адресу: 190005, Россия, город Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки;

подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления, в том числе на обработку персональных данных, оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Меркулов Евгений Мариславович М. Меркулов

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать шестого января две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бурчалкиным Максимом Львовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/356-н/78-2024-2-46.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.



М.Л.Бурчалкин



2.222.873

78 А В 4336517

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация. Санкт-Петербург.
Седьмого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, **Климачева Вероника Сергеевна**, 17 июня 2002 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, гражданство: Российская Федерация, пол женский, СНИЛС: 165-228-667 82, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 206096 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02 июля 2022 года, код подразделения: 780-001, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, настоящей доверенностью уполномочиваю **Латышева Владимира Юрьевича**, 14 октября 1956 года рождения, месторождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 40 01 814849 выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **квартире (помещении)**, находящейся по адресу: **город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литера А, квартира 5**, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, разрешения, постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9,

свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на **три года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Климачева Вероника Сергеевна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Климачева Вероника Сергеевна

Российская Федерация. Санкт-Петербург

Седьмого февраля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ждановой Татьяной Вячеславовной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/89-н/78-2024-1-418.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб.

МП



Т.В. Жданова



3.256.449

29 ДОВЕРЕННОСТЬ

Посёлок Октябрьский, Устьянский район, Архангельская область, Российская Федерация.
Двенадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Белая Надежда Михайловна, 10 апреля 1981 года рождения, место рождения: пос. Крадихино Кичм-Городецкого р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 059-160-323-54, паспорт 11 03 942581, выданный Устьянским РОВД Архангельской области 22 апреля 2003 года, код подразделения 292-027, зарегистрированная по адресу: обл. Архангельская, р-н Устьянский, пос. Костылево, ул. Авиационная, дом 6, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Латышева Владимира Юрьевича, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корпус 1, кв. 142, -

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в КВАРТИРЕ (помещении), находящейся по адресу: город Санкт-Петербург ул. Егорова дом 18 Лит. А кв. 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический план, паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения

пос. Октябрь-

-ский

о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком **на пять лет**, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Венча Надежда Михайловна ВЛ

Российская Федерация

Посёлок Октябрьский, Устьянский район, Архангельская область, Российская Федерация

Двенадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ядрихинской Ираидой Валентиновной, нотариусом нотариального округа: Устьянский район Архангельской области.

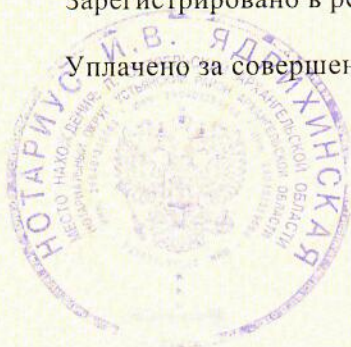
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 29/51-н/29-2024-1-34.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

И.В.Ядрихинская



1.009.465

78 А В 5176927
ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
 Десятого марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, **Клок Дарья Дмитриевна**, 26 ноября 1994 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 50 14 317813 выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска 10 декабря 2014 года, код подразделения: 540-010, зарегистрированная по адресу: город Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, лит. А, квартира 5,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Латышева Владимира Юрьевича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской: 14 октября 1956 года рождения, гор. Ленинград, паспорт серия 40 01 номер 814849, выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ**, находящейся по адресу: **Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, квартира 5**, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и

предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на **три года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Клок Дарья Дмитриевна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне врио нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Клок Дарья Дмитриевна

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Десятого марта две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Силиной Татьяной Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Андреевой Елены Леонидовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/301-н/78-2024-11-572.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб.

МП



Т.Н. Силина

Т.Н. Силина



6.001.142



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 225 /2024 g.

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Kondratev Aleksander

Datum arhiviranja: 22.02 /2024 g.

Rok čuvanja: ✓ /204✓ g.



Перевод с черногорского языка на русский язык

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Котор, Черногория

Двадцать второго февраля две тысячи двадцать четвертого года

Я, **гр. Кондратьев Александр Николаевич**, 13 апреля 1991 года рождения, место рождения: гор. Новосибирс, пол: мужской, паспорт серия 5010, номер 814953, Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, дата выдачи 04.05.2011 год, код подразделения 540-010, регистрация по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит. А, кв. 5, **СНИЛС 146-915-310 72**, настоящей доверенностью уполномочиваю:

Латышева Владимира Юрьевича, гражданина Российской Федерации, пол мужской: 14 октября 1956 года рождения, гор. Ленинград, паспорт серия 40 01 номер 814849, выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

-быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении)**, находящейся по адресу: 190005, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю



Перевод с черногорского языка на русский язык

право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; зарегистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по одиннадцатое января две тысячи двадцать седьмого года, без права передоверия.

Кондратьев Александр Николаевич



TUMAČ
Milijana Krstajić

za ruski jezik, postavljena u Crnoj Gori Rješenjem ministra pravde
broj: UPI-05-109/22-622-1 od 25. maja 2022. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €

Podgorica, dana 22.02.2024

Pečat _____ Potpis _____

ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК
Миляна Крстаич

с черногорского языка, назначенная в Черногории в соответствии с Решением
Судьи министра юстиции № UPI-05-109/22-622-1 от 25 мая 2022 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

Стоимость перевода составляет _____ евро

Подгорица, дата 22.02.2024

Печать _____ Подпись _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ефремов, Тульская область.

Одиннадцатое января две тысячи двадцать четвертого года 71.Т.О. 25.00096

Я, **Лазарева Любовь Юрьевна**, 26 августа 1972 года рождения, место рождения: гор. Ефремов Тульской обл., гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт 70 17 758606 выдан 18 сентября 2017 года МО УФМС России по Тульской области в г. Ефремов, код подразделения 710-021, зарегистрированная по адресу: Тульская область, Ефремовский район, город Ефремов, улица Ленинградская, дом 49, квартира 47, СНИЛС № 032-129-457-18,

настоящей доверенностью уполномочиваю: **Латышева Владимира Юрьевича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской: 14 октября 1956 года рождения, гор. Ленинград, паспорт серия 40 01 номер 814849, выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16, корп. 1, квартира 142,

-быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, в управляющей компании и в жилищно-эксплуатационных органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Кадастровой палате Санкт-Петербурга, в Управлении Роснедвижимости по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", в Главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, в органах надзорной деятельности МЧС России, в ПетербургГосЭнергоНадзоре, в АО "ЕИРЦ ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в ООО "ПетербургГаз", АО «ПетербургРегионГаз», в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК" СПб", в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, в ПРЭО, в РЖА, в ГУЖА и иных компетентных органах по всем вопросам, связанным с получением и оформлением согласований, получения проектной и другой необходимой документации для проведения реконструкции, перепланировки и переустройства в **КВАРТИРЕ (помещении)**, находящейся по адресу: 190005, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 18, литера А, квартира 5, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой и вводом в эксплуатацию, для чего предоставляю право: иметь свободный доступ в квартиру по согласованию с заказчиком, проводить согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; получить кадастровый паспорт, технический паспорт, Разрешения, Постановления, согласования; подавать и получать необходимые справки, удостоверения и прочие документы во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получать справки по форме 7 и 9, свидетельства, выкопировки, планы; заказывать и получать проекты; производить необходимые расчеты; заключать необходимые договоры, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации необходимой для осуществления перепланировки; подписывать акт МВК; регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации; получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы; получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов; делать от моего имени заявления; оплачивать тарифы, сборы и пошлины; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по одиннадцатое января две тысячи двадцать седьмого года, без права передоверия.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

подпись: Лазарева Любовь Юрьевна



*Российская Федерация**Город Ефремов, Тульская область.**Одиннадцатое января две тысячи двадцать четвертого года.*

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рыхлевским Евгением Владимировичем, нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 71/86-н/71-2024-1-34

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 рублей.

*Е.В. Рыхлевский*

920.132

47 Б А 4482484

ДОВЕРЕННОСТЬ**Город Гатчина Ленинградской области.****Двадцатого января две тысячи двадцать четвертого года.**

Я, гр. ТАТАРИНОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА, 01 октября 1967 года рождения, место рождения: гор. Дзержинск Нижегородской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 002-591-518-17, паспорт гражданина Российской Федерации 75 12 142331, выданный отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска 11 октября 2012 года, код подразделения 740-059, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, улица Новоселки, дом 62Б (шестьдесят два "Б"), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ЛАТЫШЕВА ВЛАДИМИРА ЮРЬЕВИЧА, 14 октября 1956 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 01 814849, выданный 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 15 ноября 2001 года, код подразделения 782-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 16 (шестнадцать), корпус 1 (один), квартира 142 (сто сорок два),

быть моим представителем во всех государственных, административных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Межведомственной комиссии, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, ППК "Роскадастр", Комитете по государственному контролю за использованием и охраной памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, Территориальной службе заказчика, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, Комитете по содержанию жилищного фонда, МФЦ (многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг), Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ИФНС, паспортной службе, жилищно-эксплуатационных органах, УФМС, районной администрации, администрации Санкт-Петербурга, органах местного самоуправления (Муниципальном совете Муниципального образования), Управлении надзорной деятельности ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу, районном Отделе надзорной деятельности Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС по Санкт-Петербургу, Ростехнадзоре Санкт-Петербурга, Государственной Административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Проектно-инвентаризационном бюро, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, АО «Петрозэлектросбыт», ПАО «Ленэнерго», ГРО "ПетербургГаз", ПАО "Газпром", АО «Ленгаз-Эксплуатация», ГУП «Водоканал», Петербурггосэнергонадзоре, органах санитарно-эпидемиологической службы, органах государственного пожарного надзора, соответствующем телефонном узле, Комитете по строительству, главном архитектурно-проектном управлении, проектных, экспертно-технических и строительных организациях, Жилищном агентстве Санкт-Петербурга, Роспотребнадзоре, Петербурггосэнергонадзоре, службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахте, ГУП «ТЭК СПб», по всем вопросам, связанным с оформлением, согласованием и осуществлением

г.Гат-

-чина

перепланировки/переустройства КВАРТИРЫ с кадастровым номером 78:32:0001671:2214, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18 (восемнадцать), литера А, квартира 5 (пять), для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки по форме 3, 7, 9, 12, распоряжения, решения, постановления, в том числе архивные, кадастровый паспорт помещения, выкопировку из инвентарного плана дома на указанную квартиру, акт эксплуатационной организации или материалы обследования технического состояния и качества инженерного оборудования, чертежи помещений, в том числе на вновь образованный объект недвижимого имущества, технический паспорт и план объекта недвижимости, поэтажные планы объекта недвижимости, ведомость помещения, справку об инвентаризационной стоимости, с правом свободного доступа в помещение, делать необходимые запросы и получать ответы на них, заказывать и получать акты согласования, проектную и иную документацию, необходимую для осуществления перепланировки, реконструкции, переоборудования, переустройства, вышеуказанного жилого помещения, в установленном законом порядке, заключать необходимые договоры, вызывать комиссии, участвовать в обмерах площади помещения, произвести технический и кадастровый учет, с правом исправления технических и реестровых ошибок, для чего предоставляю право подавать заявления, в том числе с правом подписи (электронно-цифровой подписи) всех необходимых документов в процессе обращения по телекоммуникационным каналам связи от моего имени, подписывать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, получать необходимые разрешения и согласования, осуществлять необходимые платежи, зарегистрировать все необходимые изменения в ЕГРН по вышеуказанному объекту недвижимости, получать документы с регистрации, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых документов,** оплачивать сборы и пошлины, расписываться за меня, а также выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением, без права распоряжения, отчуждения и/или какого-либо обременения правами третьих лиц вышеуказанной квартиры;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе **с правом на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию,** с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации

г.Гат-

47 Б А 4482485

-чина

актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения**, совершать иные необходимые действия, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, с правом получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:** 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, **а также предоставляю право представителю:** 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного

г.Гат-

-чина

административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению; совершать иные процессуальные действия; расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Я, гр. **ТАТАРИНОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА**, заверяю, что я не признана банкротом, процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась и судебного дела о признании меня банкротом не имеется, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание п.п. 3, 4 статьи 1, статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Татаринцова Ольга Викторовна

Российская Федерация

Город Гатчина Ленинградской области

Двадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Костяниной Юлией Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Борель Марины Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/122-н/47-2024-1-45.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Ю.И.Костянина

В настоящем документе
итого 2 листа



(Handwritten signature of Yulia Igorevna Kostyanina)



1.679.612

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архиметрика»

ООО «Архиметрика»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1167847375827

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7805683352

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198215, г. Санкт-Петербург, просп. Дачный, 38-3-3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1662 от 3 октября 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1085 от 1 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/08/19-1-КВА

Санкт-Петербург

19 августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П.Баранова)» по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Егорова ул., д. 18, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архиметрика»**

Адрес/почтовый адрес:

196084, г. Санкт-Петербург, Киевская ул.. д. 3.

лит. А, пом. № 102-Н

ИНН 7805683352

ОГРН 1167847375827

тел. +7 (921) 938-99-35, +7 (921) 938-99-36

Банковские реквизиты:

р/с 40702810655000052405

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Директор ООО «Архиметрика»

М.П. /В.Е. Иванов /

Индивидуальный предприниматель

 /В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

19 августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П.Баранова)» по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Егорова ул., д. 18, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архиметрика»**

Адрес/почтовый адрес:

196084, г. Санкт-Петербург, Киевская ул., д. 3.

лит. А, пом. № 102-Н

ИНН 7805683352

ОГРН 1167847375827

тел. +7 (921) 938-99-35, +7 (921) 938-99-36

Банковские реквизиты:

р/с 40702810655000052405

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**



Директор ООО «Архиметрика»

/В.Е. Иванов /

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УЛУГ № 01-ИП-2024/08/19-1-ПМФ

Санкт-Петербург

19 августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

, код подразделения 782-038, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: П-452/2022, разработанной ООО «Архиметрика») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П.Баранова)» по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Егорова ул., д. 18, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архиметрика»**

Адрес/почтовый адрес:

196084, г. Санкт-Петербург, Киевская ул., д. 3.

лит. А, пом. № 102-Н

ИНН 7805683352

ОГРН 1167847375827

тел. +7 (921) 938-99-35, +7 (921) 938-99-36

Банковские реквизиты:

р/с 40702810655000052405

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Директор ООО «Архиметрика»



/В.Е. Иванов /

Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 19.08.2024 по 27.08.2024:

- 19.08.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 20.08.2024 - 23.08.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 24.08.2024 - 26.08.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.08.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 12.05.2022 г. №01-21-1290/22-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 19.07.2024 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2011 г. №10-16 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №92-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»;
5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)» от 09.02.2024 г., рег. № 791410028310005;
6. Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 08.02.2022 г. № 01-46-273/22-0-1;
7. Копия технического паспорта №19/22 от 27.02.2022 г. с поэтажными планами;
8. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4838782 от 19.01.2024 г.;
9. Копия доверенности на бланке №24 АА 5253643 от 11.01.2024 г.;
10. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4838783 от 19.01.2024 г.;
11. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4736828 от 25.01.2024 г.;
12. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4830884 от 21.01.2024 г.;
13. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4955276 от 14.02.2024 г.;
14. Копия доверенности на бланке №68 АА 1763370 от 22.01.2024 г.;
15. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4782194 от 10.02.2024 г.;
16. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4628023 от 26.01.2024 г.;
17. Копия доверенности на бланке №78 АВ 4336517 от 07.02.2024 г.;
18. Копия доверенности на бланке №29 АА 1742812 от 12.01.2024 г.;
19. Копия доверенности на бланке №78 АВ 5176927 от 10.03.2024 г.;
20. Копия доверенности на бланке №71 ТО 2500096 от 11.01.2024 г.;
21. Копия доверенности на бланке №47 БА 4482484, №47 БА 4482485 от 20.01.2024г.;
22. Копия доверенности на бланке UZZ №225/2004 г. от 22.02.2024 г.;
23. Копия лицензии № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.;
24. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.05.2022 г.;
25. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.



19.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



19.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.08.2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«27» августа 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положениями о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



27.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



27.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



27.08.2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» январь 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г.;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия скорректированного Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.05.2022 г.

2. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

17.01.2025 г. – 20.01.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2322/24-0-1 от 29.10.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

21.01.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



17.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



17.01.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



17.01.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А (ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанной ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 5» (шифр: П-452/2022), разработанная ООО «АРХИМЕТРИКА» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



21.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



21.01.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



21.01.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	28
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	49
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	73
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	80
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	94
8	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;	100
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	105
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	112
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	117
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенности;	123
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	168
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	172
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	182
16	Содержание	193