

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8¹): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, М.Ф. Прокофьев, В.А. Калинин, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная

¹ Согласно Закону Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (с изменениями на 23 июля 1999 года).

мастерская «Вега»); ИНН 7841388433; 191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.24, лит.А, комн.72.

4. Сведения об экспертах

5. Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова коммуникаций
Специальность	Историк

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

экспертизы с указанием объектов экспертизы	
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, в следующем составе:

- **Раздел 1: Предварительные работы:**
- **1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;
- **1.2.** Исходно-разрешительная документация (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ИРД);
- **1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ФФ);
- **Раздел 2: Комплексные научные исследования:**
- **2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ИС);
- **2.2.** Техническое заключение (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ТЗ);
- **Раздел 3: Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11:**
- **3.1.** Пояснительная записка (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ПЗ);
- **3.2.** Архитектурные решения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-АР);
- **3.3.** Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ВК);
- **3.4.** Инженерное оборудование. Система электроснабжения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ЭОМ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2073/24-0- от 19.08.2024 г. (*Приложение №7*);

2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» от 27.07.2005 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №1178-рп от 10.09.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (*Приложение №2*);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

4. Копия Распоряжения КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Приложение №3);

5. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-254/17 от 13.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №5);

6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», регистрационный номер 781610562070005, оформленный от 23.05.2024 (Приложение №6);

7. Копия технического паспорта на квартиру 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А, ИП «Петрова Дарья Сергеевна» по состоянию на 26.08.2024 г. от 01.06.2024 г. (Приложение №9);

8. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Б.Конюшенная, дом №4-6-8, лит.А, составленного Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, по состоянию на 06.12.2007 г. с изменениями от 25.04.2008 г. (Приложение №9);

9. Копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) об объекте недвижимости (помещение с кадастровым номером: 78:31:0001260, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера. А, кв. 11, Заявление №4165888119 от 13.05.2024 г. (Приложение №8);

10. Копия доверенности на бланке 78 АВ 4834901 от 14.05.2024 г. (Приложение №8);

11. Копия доверенности от 11.01.2024 г., составленная ПМ PEREPLAN (Приложение №8);

12. Копия письма КГИОП Рег. №01-43-17359/24-0-0 от 18.07.2024 г. (Приложение №13);

13. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, лицензия ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» №МКРФ 00938 от 10.07.2013 г. (Приложение №13);

14. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв.

№11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в границах помещений квартиры 11 были зафиксированы следующие самовольно выполненные работы:

- заменено напольное покрытие в помещениях 3, 4, 5, 6;
- заменены дверные заполнения (в том числе входной двери), частично заложены дверные проемы в перегородках помещений 1 и 2;
- выполнена современная отделка стен и потолков.

Вышеперечисленные работы рассмотрены в п. 12.1 настоящего Акта.

Вышеперечисленные работы не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы.

Выполненные работы не влияют на исторически сложившуюся конструктивную схему объекта культурного наследия и архитектурно-художественное решение фасадов. А также не изменяют объёмно-планировочную структуру объекта культурного наследия.

Выполненные работы не оказывают влияние на физическое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» и не нарушают предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП от 15.03.2017 г. №106-р (Приложение № 3).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, которые изложены в заключении экспертизы: рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного

наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения №01-21-2073/24-0- от 19.08.2024 г. (Приложение №7).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №141-47 от 02.07.1997 г. (Приложение №1).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Адрес объекта согласно закону: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8.

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден Распоряжением КГИОП №1178-рп от 10.09.2024 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП №07-19-254/17 от 13.07.2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство собственника объекта культурного наследия (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» оформлен от 29.08.2024 г. (Приложение №6).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Права собственности на квартиру, расположенную в границах рассматриваемого объекта культурного наследия, принадлежат физическим лицам. Копии сведений из ЕГРН и доверенностей представлены в Приложении №8 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Юлиуса Гаральда Боссе. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В тот момент Боссе уже начал одну из самых известных своих построек – особняк И. В. Пашкова с его знаменитым «парадным подъездом» на Литейном проспекте, 39. А в 1842–1844 годах были сооружены два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8.

Композиция домов №№ 6 и 8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуетажные тяги делят фасады на ярусы. Полуподвалы охватывает

каменный цоколь. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуально уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составлены из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбью чешую. Такой тип ограждений вошел в моду в 1840-х годах.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект перестройки углового дома, существовавшего с 1775 года (№ 4/1). Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз.

Дом № 4/1 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах. Решетки балконов повторяют аналогичные элементы соседних домов Финской церкви.

Как отмечает А. Л. Пунин, Боссе возвел в Петербурге «целый ряд особняков и доходных домов с безордерными фасадами такого полуклассицистического-полунеоренессансного характера...»². Современники высоко оценили сооруженные при Финской церкви «великолепные каменные дома, которые могут считаться одними из красивейших на Большой Конюшенной улице»³.

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х годах был застроен по внутреннему периметру. В 1888 году в углу двора дома № 4/1 архитектор Ф.Б. Нагель устроил «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы)⁴ (Илл. 17). В 1914 году помещение приспособили под концертный зал на 160 мест.

В доме № 6 в 1860-х годах помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю.С. Сюзор — отец выдающегося петербургского зодчего П.Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов. Этот

² Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009. С. 229. Там же опубликован проект дома № 4/1. С. 231.

³ Андреева В. И. Гаральд Боссе. СПб., 2009. С. 51.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 32-33, 34-36, 37-38.

материал первыми стали использовать архитекторы В.А. Шретер, Ф.К. Пуншель, А.И. Томишко.

Фасады домов, оформленных в Г.А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка.

В 1982–1986 годах выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального ремонта в 1978 году выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

В ходе капитального ремонта произведена замена междуэтажных и чердачных перекрытий по деревянным балкам на огнестойкие перекрытия из железобетонных настилов.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде сборных железобетонных пустотных плит с выпускными ребрами, разработанными для капитального ремонта жилых и общественных зданий институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

Выполнена полная замена перегородок. Перегородки гипсолитовые, оштукатурены и окрашены, в большинстве жилых помещений оклеены обоями, в сантехнических помещениях покрыты керамической плиткой, произведен ремонт лестниц, были реконструированы входы.

В настоящее время здание является жилым многоквартирным домом с коммерческими помещениями. Также в здании находятся школа №222 и Училище Св. Петра.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание 3-4-5-этажное, в том числе мансарда, с подвалом, цокольным этажом и мезонином, сложной конфигурации в плане.

Фундаменты бутовые ленточные.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Перегородки – деревянные.

Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Архитектурное художественное оформление фасадов выполнено в стиле классицизм, в том числе дворовых, с минимальными декоративными элементами, в частности: руст первого этажа по лицевым фасадам, наличники

сандрики, междуэтажные тяги, два чугунных балкона с лицевого фасада и металлические козырьки на кронштейнах. Лицевые и дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы – прямоугольные и с полуциркульными перемычками. Оконные заполнения преимущественно деревянные коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки, дворовые оконные заполнения – коричневые деревянные и белые стеклопакеты. Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения филенчатые полусветлые и глухие металлические. Имеется воротный проезд с коробовым сводом с распалубками. Вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса перекрыт цилиндрическим сводом на подпружных арках.

Последний капитальный ремонт здания выполнен в 1986 году согласно данным технического паспорта на здание (Приложение №9 к настоящему Акту).

Квартира №11 располагается на 3 этаже дворового корпуса (северного). Входное дверное заполнение – металлическое современное. Дверное заполнение тамбура – современное деревянное, в том числе современный деревянный наличник.

Окна ориентированы на дворовую сторону. Оконные проемы прямоугольные, имеют многостекловую расстекловку. Все оконные заполнения деревянные в две нитки: изнутри белого цвета, снаружи – коричневого.

Отделка в квартире выполнена из современных и советских материалов. Покрытие полов – линолеум, паркет (в том числе с рисунком «елочка») и плитка (в санузлах). Стены и перегородки оклеены обоями и плиткой (в санузлах), а также частично деревянными панелями в помещении 6. Потолки оштукатурены, лепные декоративные элементы отсутствуют. В помещении 4 имеется антресоль. Дверные проемы частично заложены (помещения 1 и 2). Все дверные заполнения в квартире – современные деревянные, в том числе современные деревянные наличники.

В квартире №11 элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьеров отсутствуют, согласно утвержденному Распоряжения КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Приложение №3).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Материалы фотофиксации: «Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А). Дата фотофиксации: 05.09.2024 г.» (Приложение №4).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Дома лютеранской финской церкви св. Марии.

2. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

2.1. Проект комплексного капитального дома № 4-6-8. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. 1976 г. П 432.

2.2. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб., ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. Б. Предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, расположенных на территориях «Конюшенная» и «Северная Коломна — Новая Голландия». ООО «Город». СПб., 2014 г. Шифр ГК «33/ОК-13 ТР1/75.

Библиография:

1. Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.
2. Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.
3. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.
5. Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год...СПб., 1779.
6. Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в. //Петербургские чтения — 95. СПб., 1995.
7. Весь Петербург. Весь Петроград. 1896-1917.
8. Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.
9. Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
11. Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
12. Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.
13. Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая —13 июля.
14. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.

15. Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.
16. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
17. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
18. Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, с целью ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» в части перепланировки и переоборудования квартиры №11.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» имеет Лицензию МКРФ 00938, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г. (Приложение № 13).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2073/24-0- от 19.08.2024 г. в составе:

Раздел 1: Предварительные работы в составе:

1.1. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

В томе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

Акт влияния рассматривается и оценивается членом экспертной комиссии – Калининым В.А.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых – облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
- Демонтаж/установка дверных блоков;
- Установка электрической плиты взамен газовой (отключение газового оборудования специализированной организацией);
- Устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора;
- Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;
- Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии);
- Демонтаж/Монтаж встроенного шкафа;
- Обшивка стен из ГКЛ;
- Демонтаж старых и установка новых санитарно-технических приборов и оборудования;
- Устройство электрического полотенцесушителя;
- Замена старых оконных заполнений на новые оконные заполнения из дерева с сохранением рисунка расстекловки и цвета;
- Покраска дверного полотна при входе в квартиру.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А), согласно требованиям Федерального

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

1.2. Исходно-разрешительная документация (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных: технический паспорт на квартиру, сведения из ЕГРН, копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, доверенности, копию задания КГИОП, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копию паспорта объекта культурного наследия, копию письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, копию акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, а также план совмещенных инженерных сетей.

Часть 1.3. Фотофиксация до начала производства работ (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования в составе:

2.1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ИС)

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

2.2. Техническое заключение (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое заключение по результатам обследования состояния несущих строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №11, расположенной на 3-м этаже.

В соответствии с программой работ было выполнено визуальное обследование перекрытий и стен здания, а также инженерных сетей, с целью определения категории технического состояния.

По результатам обследования, техническое состояние несущих стен в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 13-102-2003 работоспособное. Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажных перекрытий в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 13-102-2003 работоспособное, конструкции могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Состояние существующих инженерных систем квартиры работоспособное. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.

Возможен демонтаж перегородок. Демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.

Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки квартиры – технически возможно с соблюдением существующих требований.

Переустройство помещений мокрых зон с изменением границ и устройство новых – технически возможно с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований.

Работы, связанные с изменением расположения, а также установкой и заменой санитарно-технического оборудования – технически возможны с соблюдением существующих требований.

При выполнении работ по переустройству и перепланировке квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям.

Перепланировка и переустройство квартиры возможно при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-2073/24-0- от 19.08.2024 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3: Проектные ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11: в составе:

3.1. Пояснительная записка (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

3.2. Архитектурные решения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка и переоборудование квартиры №11, расположенной в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А), а именно:

- демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых (облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит, обшивка стен из ГКЛ; устройство подвесных потолков в помещениях 2 и 3 – предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.» – не нарушается;

- демонтаж/установка дверных блоков; установка электрической плиты взамен газовой (отключение газового оборудования специализированной организацией); устройство совмещенного санузла с расширением на площадь коридора; устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия; устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии); демонтаж/монтаж встроенного шкафа – предмет охраны не нарушается.

- замена оконных заполнений в помещениях 1, 2 и 3 на деревянные с сохранением исторической расстекловки и цвета – предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: фасады дворовых корпусов: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;» сохраняется согласно распоряжению КГИОП №106-р от 15.03.2017 г.

- замена входного существующего дверного заполнения не предусмотрено. Проектом перепланировки предусмотрена покраска дверного полотна (цвет изнутри - черный; цвет снаружи - красно-коричневый).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

- помещения оборудуются комплексом первичных средств пожаротушения.



Фрагмент илл. 23 в Приложении №12. 1975–1985 гг.

На фрагменте фотографии 1975–1985 гг., видна историческая расстекловка оконных заполнений со стороны Большой Конюшенной улицы.

В проектных решениях по оконным заполнениям принята аналогичная расстекловка (см. 3.2. №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-АР).

- замена санитарно-технических приборов, устройство электрического полотенцесушителя с сохранением нагрузки на системы водоснабжения и канализации; увеличение выделенной мощности для электроснабжения и освещения в пределах установленной; установка заглушки газовой трубы с отключением газового оборудования – предмет охраны не затрагивается.

Система отопления сохраняется без изменения количества приборов и тепловой мощности.

Система вентиляции проектными решениями не затрагивается, вентиляционные короба и каналы сохраняются в существующих геометрических габаритах.

3.3. Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ВК)

Санитарно-техническое переустройство помещений производится без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения. Водоснабжение и водоотведение осуществляется путем присоединения к существующим стоякам водопровода, канализации. Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

Проектом предусмотрена установка следующих сантехнических приборов: умывальник, сифон, смеситель (2 шт.); ванна, сифон, смеситель;

душ-трап с функцией душевого поддона; унитаз с инсталляцией; мойка, сифон, смеситель. Во все комплекты включены элементы крепления.

3.4. Инженерное оборудование. Система электроснабжения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ЭОМ)

В связи с перепланировкой происходит увеличение выделенной мощности до 15 кВт. При оснащении помещения электроприборами суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышает установленную мощность.

В томе представлены однолинейная схема квартирного типа, план расположения электрооборудования и кабельных трасс силовой сети, план расположения осветительного оборудования и кабельных трасс сети освещения, принципиальная схема уравнивания потенциалов, а также спецификация оборудования.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году, экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А), утверждённого распоряжением КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2073/24-0- от 19.08.2024 г. (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил

экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 9. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«04» октября 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев /

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин /

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник
администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Приложение 2. Государственный список недвижимых памятников истории местного значения

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.09.2024№ 1178-р12

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

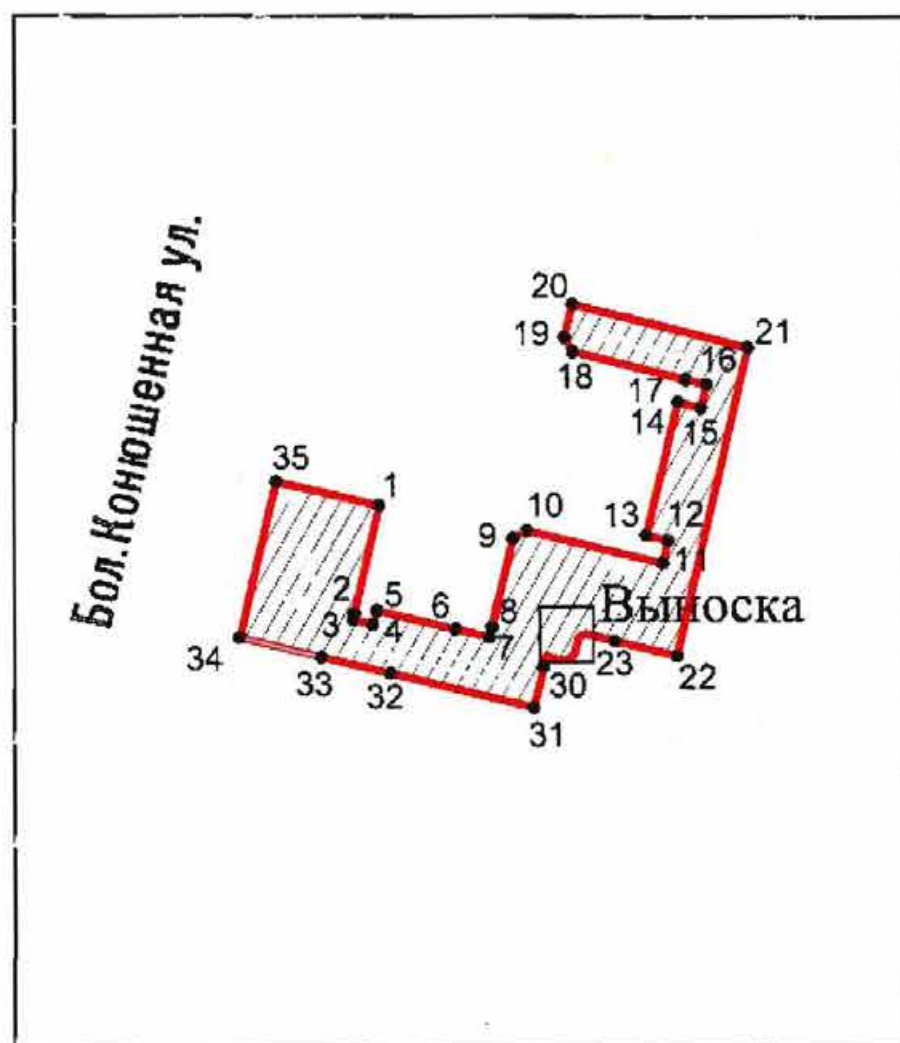


А.В. Михайлов

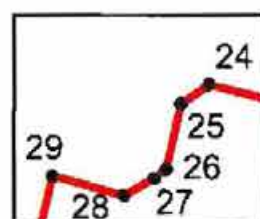
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1178-р17

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
▨ — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94526.47	114168.72	Геодезический метод	0.10	-
2	94509.31	114164.72	Геодезический метод	0.10	-
3	94508.29	114164.51	Геодезический метод	0.10	-
4	94507.54	114167.68	Геодезический метод	0.10	-
5	94509.74	114168.28	Геодезический метод	0.10	-
6	94506.74	114180.92	Геодезический метод	0.10	-
7	94505.50	114186.40	Геодезический метод	0.10	-
8	94507.13	114186.77	Геодезический метод	0.10	-
9	94521.26	114190.11	Геодезический метод	0.10	-
10	94522.55	114192.36	Геодезический метод	0.10	-
11	94517.31	114214.12	Геодезический метод	0.10	-
12	94520.88	114214.98	Геодезический метод	0.10	-
13	94521.75	114211.46	Геодезический метод	0.10	-
14	94543.08	114216.58	Геодезический метод	0.10	-
15	94542.21	114220.22	Геодезический метод	0.10	-
16	94545.86	114221.09	Геодезический метод	0.10	-
17	94546.67	114217.78	Геодезический метод	0.10	-
18	94551.09	114199.73	Геодезический метод	0.10	-
19	94553.38	114198.36	Геодезический метод	0.10	-
20	94558.62	114199.67	Геодезический метод	0.10	-
21	94551.74	114227.70	Аналитический метод	0.10	-
22	94502.49	114216.41	Геодезический метод	0.10	-
23	94504.86	114206.44	Геодезический метод	0.10	-
24	94506.08	114201.68	Геодезический метод	0.10	-
25	94505.31	114200.56	Геодезический метод	0.10	-
26	94502.67	114199.97	Геодезический метод	0.10	-
27	94502.31	114199.48	Геодезический метод	0.10	-
28	94501.63	114198.28	Геодезический метод	0.10	-
29	94502.41	114195.44	Геодезический метод	0.10	-
30	94500.63	114195.02	Геодезический метод	0.10	-
31	94494.17	114193.43	Геодезический метод	0.10	-
32	94499.68	114170.48	Аналитический метод	0.10	-
33	94502.32	114159.46	Аналитический метод	0.10	-
34	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	-
35	94530.37	114152.25	Геодезический метод	0.10	-
1	94526.47	114168.72	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1178-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 106-р**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, в том числе с распалубками;	  

		цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса); средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.	   
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»; материал и характер отделки цоколя – известняк; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового): дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; *историческое заполнение утрачено;	    
---	---	---	---

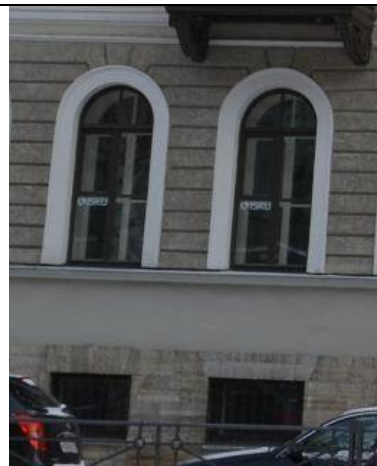
исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



		Дворовый фасад лицевого корпуса: дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.	    
--	--	--	---

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



Дата съемки: 10.09.2024

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А.



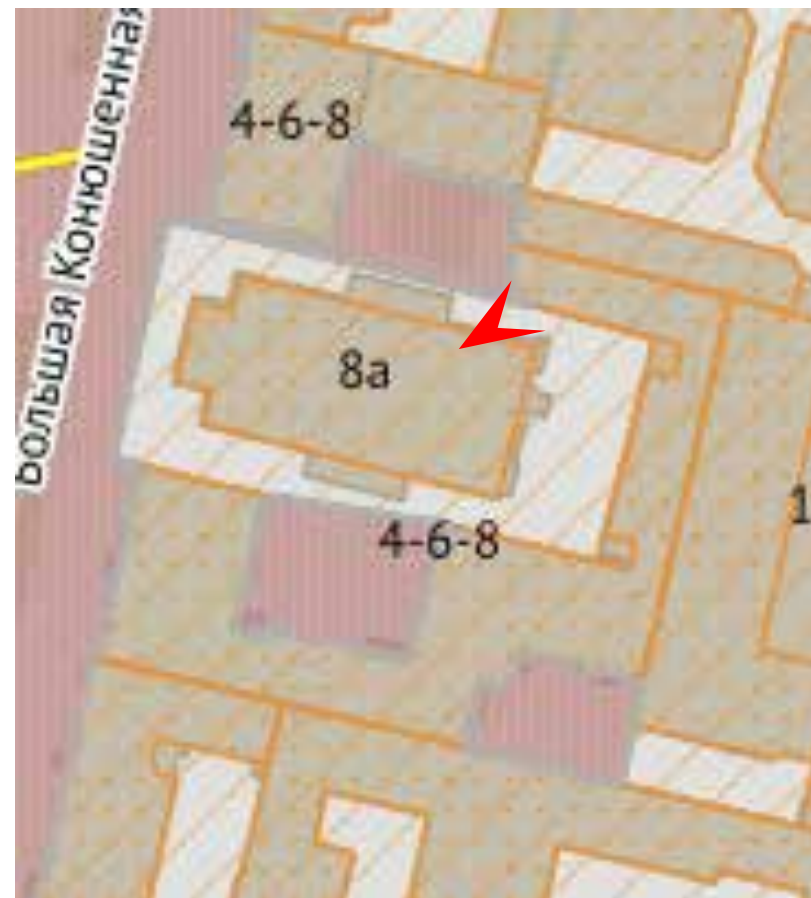
Дата съемки: 10.09.2024

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А.



Дата съемки: 10.09.2024

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А.



Дата съемки: 10.09.2024

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А.



Дата съемки: 10.09.2024

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А.



Дата съемки: 10.09.2024

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 6



Дата съемки: 10.09.2024

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 3



Дата съемки: 10.09.2024

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 6



Дата съемки: 10.09.2024

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 6



Дата съемки: 10.09.2024

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 2.



Дата съемки: 10.09.2024

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 2.



Дата съемки: 10.09.2024

12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 1.



Дата съемки: 10.09.2024

13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 1.



Дата съемки: 10.09.2024

14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 1.



Дата съемки: 10.09.2024

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 6.



Дата съемки: 10.09.2024

16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 5.



Дата съемки: 10.09.2024

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 4.



Дата съемки: 10.09.2024

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А. Квартира 11. Помещение 6. Общий вид входной двери.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ИЮЛ 2017

№ 04-19-254/17

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в
1890-1918 гг. жил экономист
Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Большая Конюшенная ул., 8), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

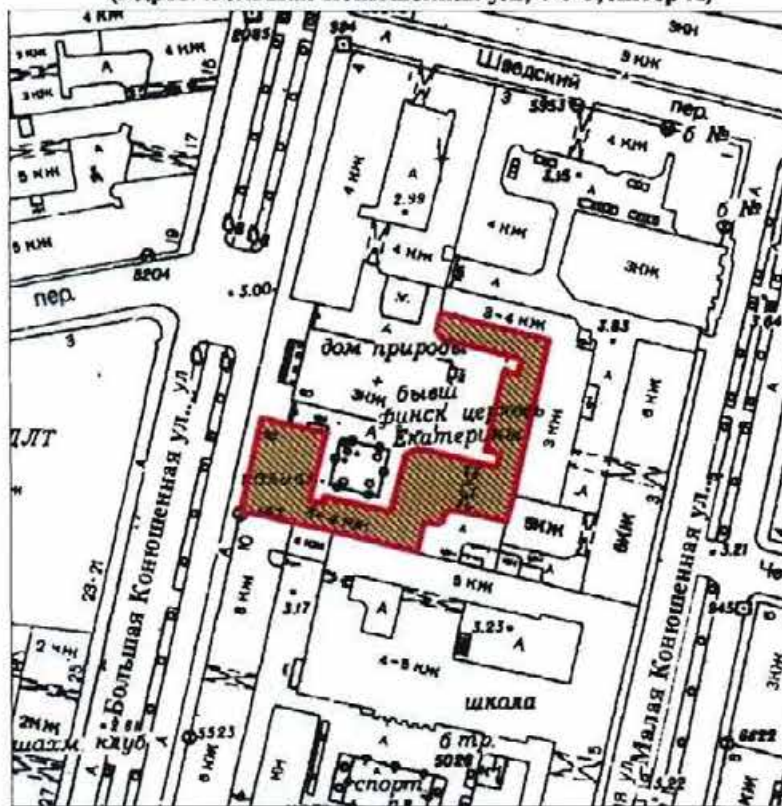
5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в 1890-1918 гг.
жил экономист Даниельсон Н.Ф."**

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8
(Адрес: Большая Конюшенная ул., 4-6-8, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

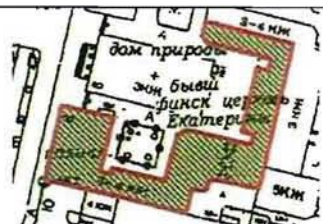
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, в том числе с распалубками;	  

цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);

средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.



3

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой корпус:

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового):

дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуличники, треугольный сандрик с поясом орнамента);
заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*;
*историческое заполнение утрачено;



исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеинных голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



Дворовый фасад лицевого корпуса:

дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;

Фасады дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610562070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация сложного в

плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; * в настоящее время не действующий. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, том числе с распалубками; цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса); средистенная, одномаршевая, двухуровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевой корпус: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»; материал и характер отделки цоколя – известняк; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового): дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; * историческое заполнение исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов; горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги; фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников; Дворовой фасад лицевого корпуса: дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил эконоимист Даниельсон Н.Ф.» № 106-р от 15.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

курьер
(подпись) (должность) Проскурякова А.В.
через ООО "АПМ-1"

(подпись) (Ф.И.О.)
"23" 08 2024 г.
М.П.

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) (Ф.И.О.)
"9-АВГ" 2024 О.А. Баталова
20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 9 АВГ 2024 № 01-21-2073/24-0-

(ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки
и переоборудования кв. 11)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191186, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная улица	д.	4-6-8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001260:2017-78/011/2024-2 от 12.02.2024

Проскурякова Анастасия Викторовна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

199226, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Шкиперский проток							д.	20		лит.		В	офис/кв.		428
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
СНИЛС	0	7	6	-	6	4	5	-	3	0	6	8	8			
Ответственный представитель:				Жалнина Ольга Алексеевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:				8-911-930-59-36												
Адрес электронной почты:				spb@pereplan-one.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.07.2017
Номер	07-19-254
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден КГИОП 27.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подписание государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. 11 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Правоустанавливающие документы:
сведения из ЕГРН, доверенности

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2017

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 185721
Местоположение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера. А, кв. 11
Площадь, м²	53.9
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	18909385.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001260:2009
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2017
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Проскурякова Анастасия Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Проскурякова Анастасия Викторовна, 29.10.1982, Российская Федерация, СНИЛС 076-645-306 88, Паспорт гражданина Российской Федерации 4016 650586 выдан 09.11.2016 ТП №8 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ Р-НЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001260:2017-78/011/2024-2, 12.02.2024 Документы-основания: Договор купли-продажи 09.02.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Трапезникова Елена Николаевна, 18.10.1945 Чирков Игорь Александрович, 28.08.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 78-78/042-78/088/013/2015-301/2, 13.05.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.02.2024 05:34:27, 78:31:0001260:2017-78/011/2024-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2017
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Чирков Игорь Александрович, 28.08.1974 Трапезникова Елена Николаевна, 18.10.1945 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 2114459.1, 31.03.1993 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.05.2015 03:41:48, 78-78/042-78/088/013/2015-301/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 12.02.2024 Номер государственной регистрации: 78:31:0001260:2017-78/011/2024-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.02.2024 срок: на 360 месяцев Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи выдан 09.02.2024 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001260:2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд; Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

78 А В 4834901

ДОВЕРЕННОСТЬ**Российская Федерация, Санкт-Петербург.****Четырнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года.**

Я, гр. Проскурякова Анастасия Викторовна, 29 октября 1982 года рождения, место рождения: с. Генеральское Энгельский р-н Саратовская обл, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 076-645-306 88, паспорт 40 16 650586, выданный ТП №8 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 780-008, зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, проток Шкиперский, дом 20, лит. В, квартира 428, настоящей доверенностью уполномочиваю

Общество с ограниченной ответственностью "АПМ-1", в лице генерального директора Замятина Дмитрия Алексеевича, (ОГРН: 5157746072193, ИНН: 7718285210, КПП: 771701001, расположенное по адресу: 129515, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, с. 1, эт. 8, пом. V, ком. 11, 11А),

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе: в Межведомственной комиссии (МВК), в Проектно-инвентаризационном бюро, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете государственного строительного надзора и экспертизы, его Управлениях и подразделениях, Комитете по благоустройству, Комитете по содержанию жилищного фонда, Администрации, Публично-правовая компания «Роскадастр» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ), в Государственной Жилищной инспекции, СПб ГУП «ГУИОН», ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), АО «Петрозлектросбыт», АО «Ленгаз-Эксплуатация», ГРО «ПетербургГаз», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу и их территориальных подразделениях, отделах государственного пожарного надзора (ОГПН), в паспортной и жилищно-эксплуатационной службах, страховой компании, банках, страховых в Районном суде и других, не перечисленных выше организациях, по вопросам связанным с утверждением, согласованием и проведением переустройства и/или перепланировки принадлежащей мне на праве собственности квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литер. А, кв. 11, с правом прохождения всех этапов переустройства и/или перепланировки,

для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и получать все разрешения и иные документы, в том числе технический паспорт, кадастровый паспорт, справки формы 7 и формы 9, поэтажные планы, экспликации, технический план, подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и/или перепланировки, решение МВК о согласовании или об отказе в согласовании, акт приемочной комиссии, получения на руки Выписки из ЕГРН и других документов, делать от моего имени заявления, в том числе о государственной регистрации, приостановке,

Санкт-

Санкт-Петербург

прекращении, возобновлении регистрационных действий, внесении изменений в ЕГРН, исправлении технических ошибок, подписывать все заявления, справки, декларации, в том числе охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, выступать в качестве защиты в производстве по делу об административных правонарушениях в судебных органах в соответствии со ст. 25.5. КоАП РФ, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения. Без права отчуждения и обременения любым способом вышеуказанного недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Трапезникова Анастасия Викторовна *АВ*

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Батищевой Всроникой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Любавиной Елены Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/638-н/78-2024-3-168.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

В.Н.Батищева



В.Н.Батищева



11.638.181

Доверенность

Одиннадцатое января две тысячи двадцать четвертого года

г. Санкт-Петербург

Настоящей доверенностью ООО «АПМ-1», в лице генерального директора **Замятина Дмитрия Алексеевича**, 13.09.1992 года рождения, место рождения: г.Москва, пол: мужской; паспорт 46 12 966375 выдан 16.10.2012 г. ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному р-ну; код подразделения 500-159, зарег. по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.9, кв.110, уполномочиваю:

гражданина Российской Федерации **Замятина Дмитрия Алексеевича**, 13.09.1992 года рождения, место рождения: г.Москва, паспорт 46 12 966375 выдан 16.10.2012 г. ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному р-ну; код подразделения 500-159, зарег. по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.9, кв.110 и/или

гражданина Российской Федерации **Валиева Астемира Галимовича**, 06.03.1998 года рождения, место рождения: г.Терек, Терского района, паспорт 83 18 367515 выдан 02.04.2018 г. МВД по Кабардино-Балкарской Республике; код подразделения 070-001, зарег. по адресу: Рег-н КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, д. 28, кв. 15;

гражданина Российской Федерации **Романова Виталия Олеговича**, 05.06.1992 года рождения, место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 40 23 740039 выдан 13.03.2024 г. ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарег. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова д. 14, корп. 2, кв. 149;

гражданку Российской Федерации **Жалнину Ольгу Алексеевну**, 10.01.1993; место рождения: г. Чита, паспорт 4021 852056 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области 08.06.2021, код подразделения: 780-012; зарег. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д.4, лит. А, кв.3;

гражданку Российской Федерации **Шипилову Ирину Сергеевну**, 08.10.1991 года рождения; место рождения: г. Новосибирск, паспорт 01 11 699308, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Ленинском р-не г. Барнаула 22.12.2011, код подразделения: 220-070, зарег. по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский ю, г кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул областная д 5, к 6, кв 1440;

быть моими представителями во всех государственных, административных, муниципальных и иных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Межведомственной комиссии (МВК), Проектно-инвентаризационном бюро, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете государственного строительного надзора и экспертизы, его Управлениях и подразделениях, Комитете по благоустройству, Комитете по содержанию жилищного фонда, Администрации, Публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Многофункциональных

государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ), в Государственной Жилищной инспекции, СПб ГУП «ГУИОН», ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), АО «Петрозлектросбыт», АО «Ленгаз-Эксплуатация», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу и их территориальных подразделениях, отделах государственного пожарного надзора (ОГПН), паспортной и жилищно-эксплуатационной службах, страховой компании, банках, у нотариуса, в Районном суде и других, не перечисленных выше организациях, по вопросам связанным с утверждением, согласованием и проведением переустройства и/или перепланировки, капитального ремонта, паспортизации фасадов, благоустройства территорий, ремонтных, строительных работ; по всем вопросам, касающимся внесения изменений в ЕГРН, получения разрешения, согласований на переустройство и/или перепланировку и их регистрации, а также подачи и получения заявлений, справок, документов, выписок, выписок ЕГРН, актов, технических планов, деклараций, задания на проектирование, дубликатов и копий справок и документов, в том числе получения технического паспорта, экспликации, поэтажного и других планов, расширенной и обычной выписки из домовой книги, подачи заявки на проведение и получения документации по выполнению кадастровых работ, подписи и подачи в органы государственной регистрации или МФЦ технических планов и декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления на государственную регистрацию прав и постановку на государственный кадастровый учет. Для целей государственной регистрации переустройства и перепланировок, подавать заявления, в том числе заявления на государственную регистрацию прав от моего имени, приостановление, возобновление или отказ в государственной регистрации прав, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРН по вопросам перепланировок, исправлении технических ошибок, представлять и получать справки и документы с правом получения зарегистрированных документов, приостановления о государственном кадастровом учете и/или государственной регистрации прав на мое имя в связи с перепланировкой, в том числе выписки ЕГРН, оформлять доверенности и другие документы у нотариуса.

Для чего поверенным предоставляется право подписывать вышеуказанные документы, оплачивать пошлины и сборы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком на 3 (три) года.

Подпись доверенного лица _____ Валиев А.Г.

Подпись доверенного лица _____ Романов В.О.

Подпись доверенного лица _____ Жалнина О.А.

Подпись доверенного лица _____ Шипилова И.С.

Генеральный директор ООО «АПМ-1» _____ Замятин Д.А.



ООО «АПМ-1»
ОГРН: 5157746072193

ИНН 77118285210
КПП: 771701001

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Центрального

района

кварт. №

1260

ИНВ. №

260/2

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Конюшенная, дом № 4-6-8, лит. А

Составлен по состоянию на " 06 " декабря 20 07 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

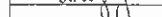
№ 15 от 04.2008г. Канада Е

1. Владение строениями на участке

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 25 » 04 2008 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	 Назаренко Е.Н.		
Проверил руковод. группы.....	 Кузина О.И.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4-6-8 литер А
по Б. Конюшенная ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1260⁹⁶
инвент. № 260/2
шифр жилой
(фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 06.12.2007

Владелец _____
Серия, тип, проекта _____

Год постройки До 1917 переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта 1986

Число этажей 5(3-4-5, в т.ч. мансарда)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ			
« 25 »	04	2008	Копия плана
(дата)		(Ф.И.О. исполнителя)	

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 236,5 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,03 м. Объем 26018 куб. м.

Общая площадь дома 4734,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв. м.

из нее:

Жилые помещения общая 990,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв. м.

в том числе жилой площади 448,8 кв. м.

Средняя площадь квартиры 33,7 кв. м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	14	25	448,8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	53,0				
2	Двухкомнатные	11	395,8				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего: 14 448,8

6. Нежилые помещения

По состоянию на 06.12.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			3743,2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 06.12.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
2	б) комнаты детские, дружинников и другие					
	Культурно-просветительная					
3	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	5-Н	60,0			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
ИТОГО:			60,0			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 15 » 04 2008 г.

(дата)

Исполнитель

(подпись исполнителя)

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 06.12.2007⁹⁸

Дата записи		Водопровод		канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряж. не электросети																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						центральное							калориферы				с горячим водоснабжен.						с газовыми колонками				с дровяными колонками				без колонок и горячей воды				от колонок		центр.		баллоны		центр.		Мусоропровод		Лифт		Радио		Вольт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																	от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																	местная	центр.	печное	печное газовое	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 06.12.2007

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение		466	13,22	6161
		A1 подвал	466	2,40	1118
		A2 поликлиника	466	13,14	6123
		A1 подвал	466	3,00	1398
		A2 поликлиника	250	13,17	3293
		A2 подвал	250	2,70	675
		A3 поликлиника	463	13,2	6112
		A3 подвал	463	2,17	1005
		A мансарда (кв.14)			133
		В т.ч. арка	45,2	3,24	146
		Итого:			26018
	6 м.ч. Встречное				
	3-11		129,7	3,38	432
	11-11		159,4	2,40	430

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

I

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица № 256

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	6		6	35	2,1
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов	24		24	30	7,2
		Деревянные	Отклонение от вертикали					
3	б. перегородки			10		10	10	1,0
		чердачные	Трещины в средней части сводов вдоль балок, коррозия балок					
		междуэтажные						
	подвальные							
4	Крыша	Металлическая оцинкованная Стропила дощатые с деревянной обрешеткой	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий	1		1	10	1,0
5	Полы	Дощатые, паркет, керамическая плитка	Стирание досок, истертость материала, трещины и сколы	12		12	10	1,2
6	Проемы	Деревянные, металлопластик	Оконные переплеты разошлись, покорежились, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	10		10	10	1,0
		Деревянные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитект оформле.	Штукатурка, окраска	20		20	10	2,0
		а.						
		б.						
		в. Внутр.отделка	Оклейка обоями стен, окраска, плитка					
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	10		10	10	1,16
		Печное отопление	-					
		Водопровод	От городской сети					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	От городской сети					
		Телефон	От городской сети					
		Телевидение	Коллективная антенна +1,6					
		Ванны	-					
		с газ, колонк.	-					
		с дров. колонк.	-					
		с горяч. водой	-					
		Горячее водоснаб.	Есть					
		Вентиляция	Естественная					
		Электроплиты	-					
		Газоснабжение	От городской сети					
		Мусоропровод	-					
		Лифты	-					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	7		7	20	1,4
Итого:						101,6		18,06

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)X100
удельный вес (гр. 7) = 18%

19

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ			
« 25 »	04	2009г.	Можайкино Е.И.
(дата)		(ФИО исполнителя)	

основной части строения и пристроек

В ценах 2008 года

Текущие изменения внесены

« 25 » 04 20 08 г.
Назаренко Е.Н.
Кузина О.И.

Паспорт выдан « » 2007

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

_____ (Чаузова)

М.П.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Позтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.

«Петрова Дарья Сергеевна»

ИНН 770300753785

ОГРНИП: 316504000069801

Адрес регистрации: 140185 МО, г. Жуковский, ул. Маяковского, д.9, кв.28

Фактический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д.9, офис 208

тел. 8 (812) 612-01-31 ; E-mail: spb@pereplan-one.ru .

№ дела 757.СЛБ-7/ПТЗ+С+КТИОП

Технический паспорт на квартиру

Административно-территориальная принадлежность: Центральный

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А, кв.11

I. Общие сведения о строении

Назначение	Многоквартирный дом	
Год постройки	1916	
Год последнего капитального ремонта	1986	
Этажность	4 этажный	
Материал стен	Кирпачный	
Материал перекрытий	чердачных	сборные ж/б многпустотные плиты перекрытия
	междуэтажных	сборные ж/б многпустотные плиты перекрытия
	подвальных	сборные ж/б многпустотные плиты перекрытия

II. Характеристики квартиры

Квартира расположена на	3-м	этаже, состоит из	2	комнат,		
жилой площадью	28,0	кв.м., общей площадью	53,9	кв.м., высота	3,25	м.

Благоустройство квартиры

отопление	Центральное
горячее водоснабжение	Центральное
водопровод	Центральное
плита	Газоснабжение
мусоропровод	-
наличие в парадной	-

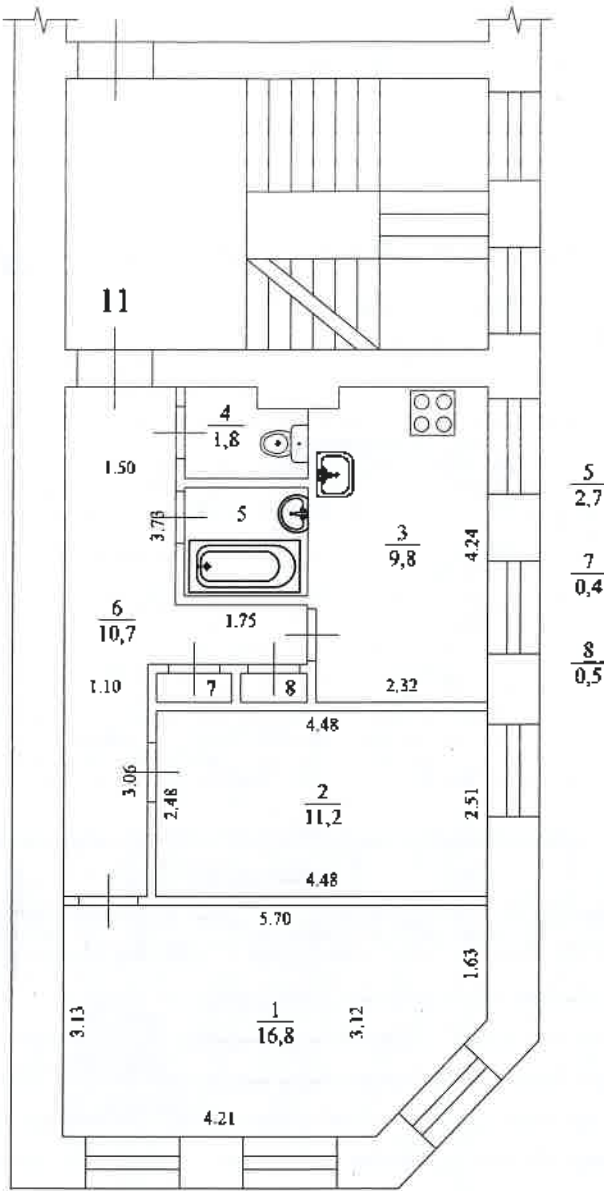
III. Экспликация к плану квартиры

Этаж	№ по плану	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	комната	16.8	16.8					3.25	
	2	комната	11.2	11.2						
	3	кухня	9.8		9.8					
	4	туалет	1.8		1.8					
	5	ванная	2.7		2.7					
	6	коридор	10.7		10.7					
	7	шкаф	0.4		0.4					
	8	шкаф	0.5		0.5					
Общая площадь:			53.9	28.0	25.9					

IV. План квартиры

h= 3.25 м.

План 2 этажа



Дополнительные сведения: Технический паспорт составлен по состоянию на 26.08.2024 г.

Технический паспорт Составлен по состоянию на

01.06.2024
(дата обследования)

Технический паспорт изготовлен

01.06.2024
(дата обследования)

Выполнил



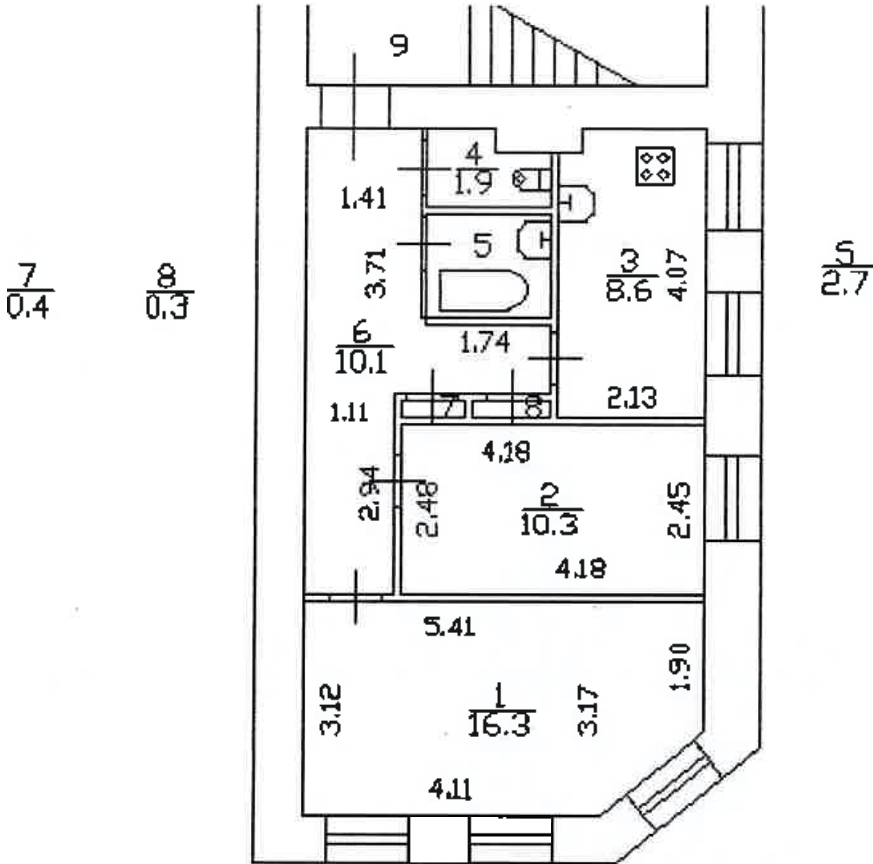
(Петрова Д.С.)
(Ф.И.О)

Пометка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

h= 2.98 м.

План 2 этажа

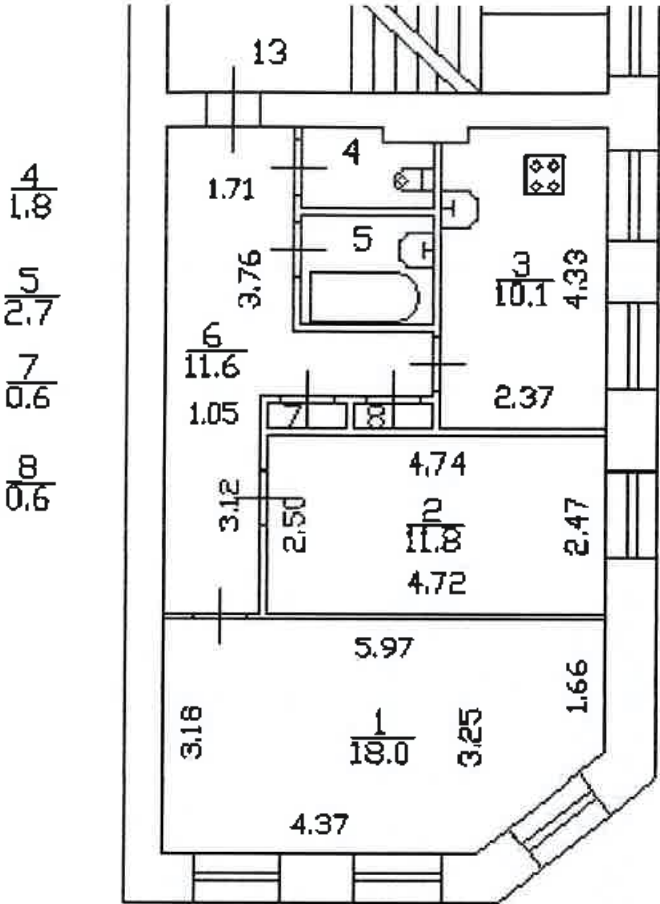


Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 26.08.2024 г.

Индивидуальный Предприниматель «Петрова Дарья Сергеевна»			№ дела 757.СДБ-7/ ПТЗ-С+КТИОП
Лист 1	План квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А, кв.9		Масштаб 1:100
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.08.2024	Выполнил	Петрова Д.С.	
	Кад. инженер	Петрова Д.С.	

h= 3.10 м.

План 4 этажа



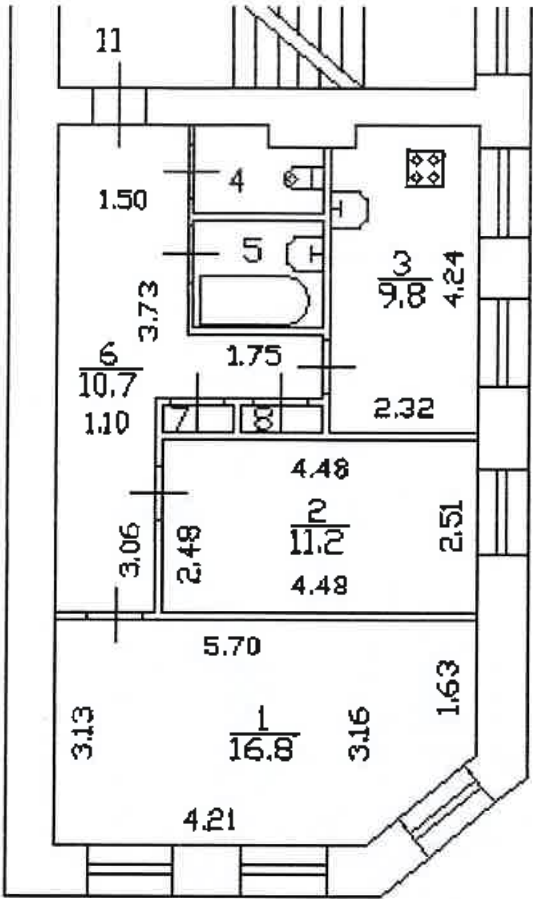
Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 26.08.2024 г.

Индивидуальный Предприниматель «Петрова Дарья Сергеевна»			№ дела 757.СГБ-7/ ПТЗ+С+ЖТЮП
Лист 1	План квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А, кв.13		Масштаб 1:100
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.08.2024	Выполнил	Петрова Д.С.	
	Кад. инженер	Петрова Д.С.	

h= 3.25 м.

План 3 этажа

$\frac{7}{0.4}$ $\frac{8}{0.5}$



$\frac{4}{1.8}$ $\frac{5}{2.7}$



Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 26.08.2024 г.

Индивидуальный Предприниматель «Петрова Дарья Сергеевна»			№ дела 757.СПБ-71 ПТЗ+С+КТИОН
Лист 1	План квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А, кв.11		Масштаб 1:100
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
26.08.2024	Выполнил	Петрова Д.С.	
	Кад. инженер	Петрова Д.С.	

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-Э1

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «АРМ «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «АРМ «Вега»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит. А, 72

ИНН/КПП 7841388433/784101001

ОГРН 1089847215260

р/с 4002810303260002271

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301018103000000000811

БИК 044030811

Тел. +7(812)303-92-31

Генеральный директор

ООО «АРМ «Вега»



/ Е.А. Шарова/

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-

Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной

историко-культурной экспертизы -

Приказ об аттестации экспертов по
проведению государственной

историко-культурной экспертизы

Министерства Культуры РФ от
25.12.2019г. № 2032

 /Глинская Н.Б./
(подпись)

ДОГОВОР №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-Э2

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «АРМ «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «АРМ «Вега»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит. А, 72

ИНН/КПП 7841388433/784101001

ОГРН 1089847215260

р/с 4002810303260002271

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СВЕРБАНК

к/с 30101810300000000811

БИК 044030811

Тел. +7(812)303-92-31

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

Генеральный директор

ООО «АРМ «Вега»



М.П. (подпись)

/ Е.А. Шарова/

(подпись)

/ Прокофьев М.Ф./

ДОГОВОР №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ЭЗ

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «АРМ «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «АРМ «Вега»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, лит. А, 72

ИНН/КПП 7841388433/784101001

ОГРН 1089847215260

р/с 4002810303260002271

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301018103000000000811

БИК 044030811

Тел. +7 (812) 303-92-31

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

Генеральный директор

ООО «АРМ «Вега»


М.П. (подпись)

/ Е.А. Шарова/





/ Калинин В.А /
(подпись)

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Прокофьев Михаил Федорович;

Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Наталия Борисовна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.09.2024 г. по 04.10.2024 г.:

10.09.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.09.2024г. – 20.09.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.09.2024 г. – 03.10.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.10.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2073/24-0- от 19.08.2024 г.

- Копия Распоряжения КГИОП №1178-рп от 10.09.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».

- Копия Распоряжения КГИОП №106-р от 15.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».

- Копия Распоряжения КГИОП №07-19-254/17 от 13.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», регистрационный номер 781610562070005, оформленный от 23.05.2024.

- Копия технического паспорта на квартиру 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А, ИП «Петрова Дарья Сергеевна» по состоянию на 26.08.2024 г. от 01.06.2024 г.

- Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Б.Конюшенная, дом №4-6-8, лит.А, составленного Филиалом ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района, по состоянию на 06.12.2007 г. с изменениями от 25.04.2008 г.

- Копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) об объекте недвижимости (помещение с кадастровым номером: 78:31:0001260, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера. А, кв. 11, Заявление №4165888119 от 13.05.2024 г.

- Копия доверенности на бланке 78 АВ 4834901 от 14.05.2024 г.

- Копия доверенности от 11.01.2024 г., составленная ПМ PEREPLAN.

- Копия письма КГИОП Рег. №01-43-17359/24-0-0 от 18.07.2024 г.

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, лицензия ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» №МКРФ 00938 от 10.07.2013 г.

- Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ЛТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году в составе:

- **Раздел 1: Предварительные работы:**

- **1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;

- **1.2.** Исходно-разрешительная документация (№757.СПБ-7/ЛТЗ+С+КГИОП-ИРД);

- **1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (№757.СПБ-7/ЛТЗ+С+КГИОП-ФФ);

- **Раздел 2:** Комплексные научные исследования:
 - **2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ИС);
 - **2.2.** Техническое заключение (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ТЗ);
- **Раздел 3:** Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11:
 - **3.1.** Пояснительная записка (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ПЗ);
 - **3.2.** Архитектурные решения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-АР);
 - **3.3.** Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ВК);
 - **3.4.** Инженерное оборудование. Система электроснабжения (№757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП-ЭОМ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 10.09.2024г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 10.09.2024г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



В.А. Калинин 10.09.2024г.

Протокол № 2 заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«04» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-

7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 04.10.2024г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 04.10.2024г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



В.А. Калинин 04.10.2024г.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8 (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

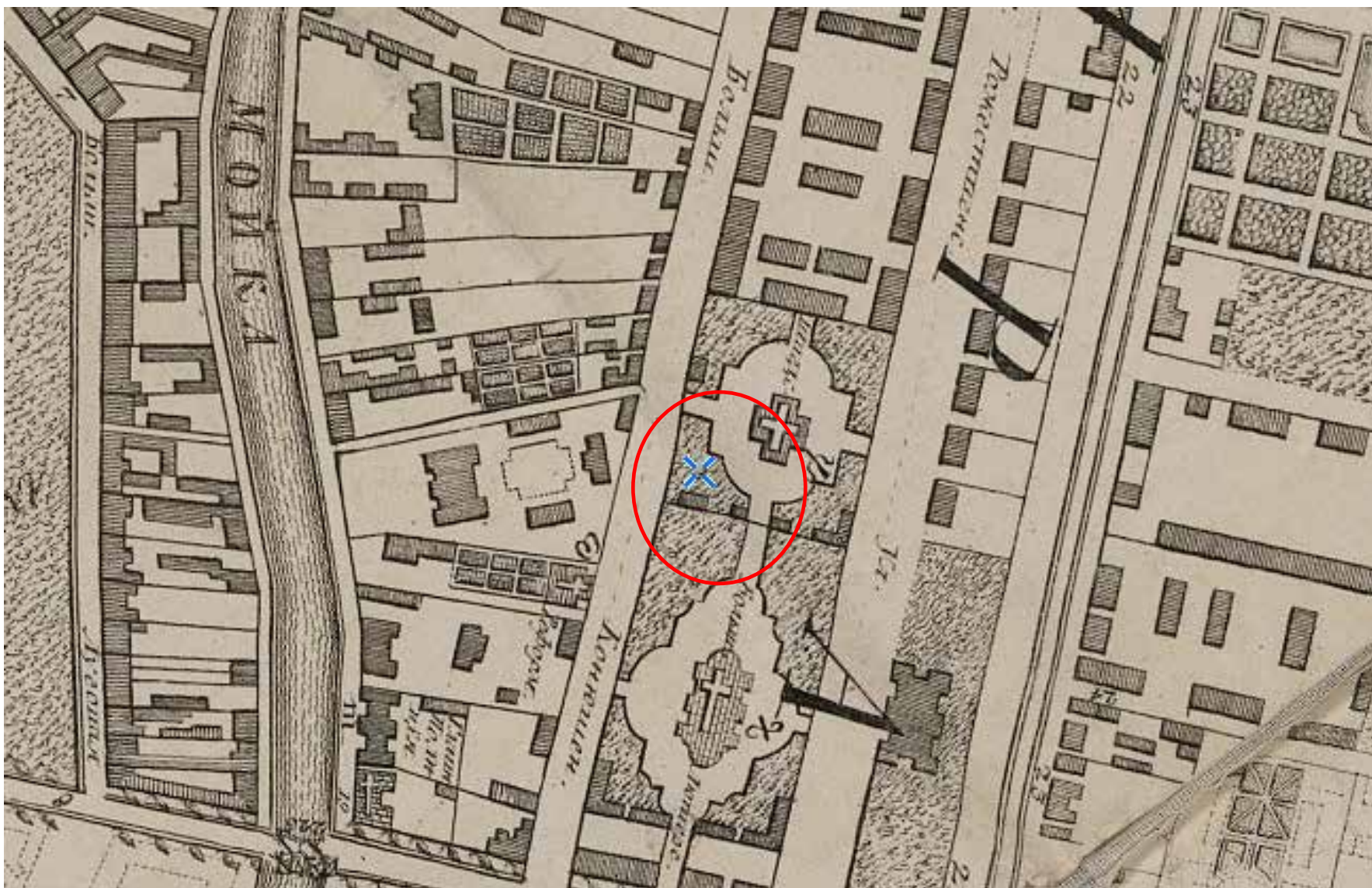
Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. 1738 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: 05.09.2024).
2. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/ (дата обращения: 05.09.2024).
3. П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765–1773 гг. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга. 2-я Адмиралтейская часть. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.168 Д.319 Л.13.
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 05.09.2024).
6. План Петербурга 1830 года Савинкова. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/ (дата обращения: 05.09.2024).
7. План участка евангелической лютеранской церкви Св. Марии в 4-й Адмиралтейской части. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.1-4.
8. Фасады и разрез дома по Большой Конюшенной и переулку евангелическо лютеранской цекрви Св. Марии. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.5-8.
9. Фасад дома евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.9-10.
10. Фасады домов евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.17-20.
11. Фасады дома, принадлежащего финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии, состоящего 2-й Адмиралтейской части 1 участка, предполагаемого к надстройке и пристройке по Большой Конюшенной улице и Шведскому переулку. 1847 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.49-50.
12. Фасады дома евангелической лютеранской церкви Св. Марии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.13-14.
13. Фасад финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице, 4-6. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.21-22.

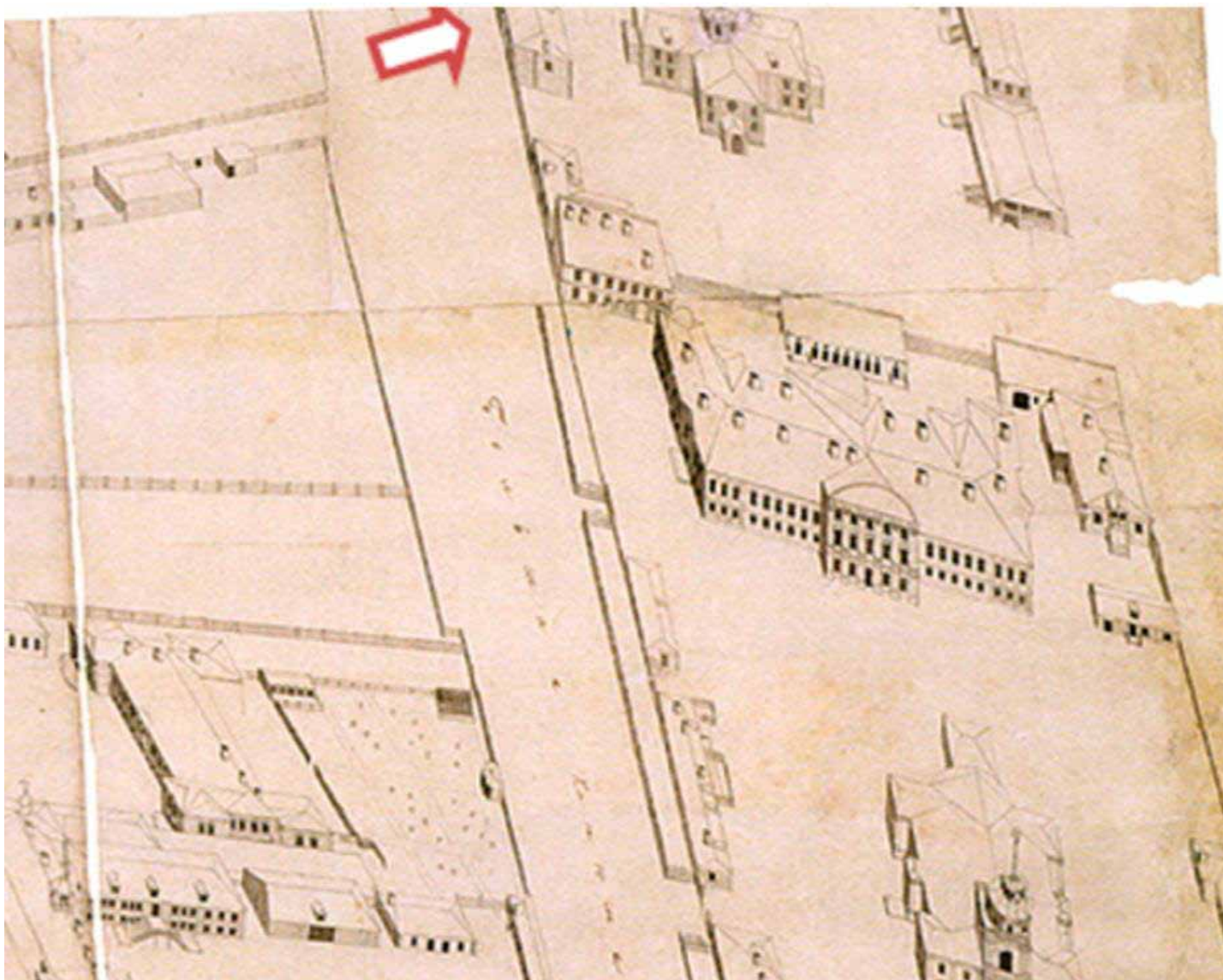
14. Генеральный план финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице, 4, 6, по Шведскому переулку, 1 Казанской части 1-го участка. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Л.30.
15. План финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице 4, 6. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Л.31.
16. План двора финской евангелической церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице 4, 6, 8. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.32-33.
17. Фасад дворового флигеля (литера А) финской евангелической церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице 4, 6, 8. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.34-36.
18. Разрез дворового флигеля (литера А) финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому переулку, 1. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.37-38.
19. План двора финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому переулку, 1. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.42-43.
20. План двора финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому переулку, 1. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.45-46.
21. Финская евангелическая церковь Св. Марии. Фотография начала XX в. Автор неизвестен. // Источник: <https://pastvu.com/p/116768> (дата обращения: 05.09.2024).
22. План Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. // Источник: КГА ГРИИ.
23. Балкон дома на ул. Желябова, 8. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/484016> (дата обращения: 05.09.2024).



1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. 1738 г. //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: 05.09.2024).



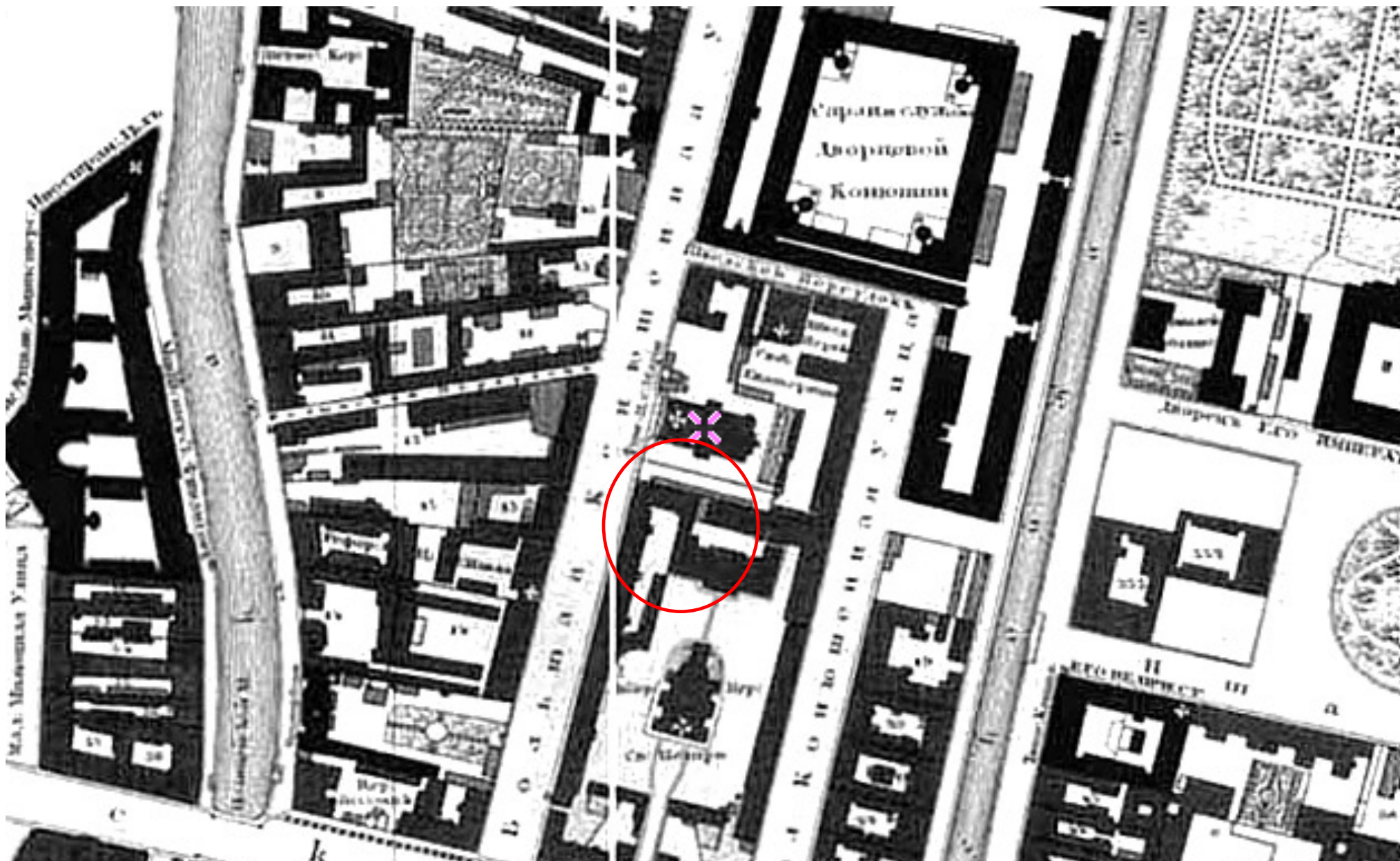
2. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/ (дата обращения: 05.09.2024).



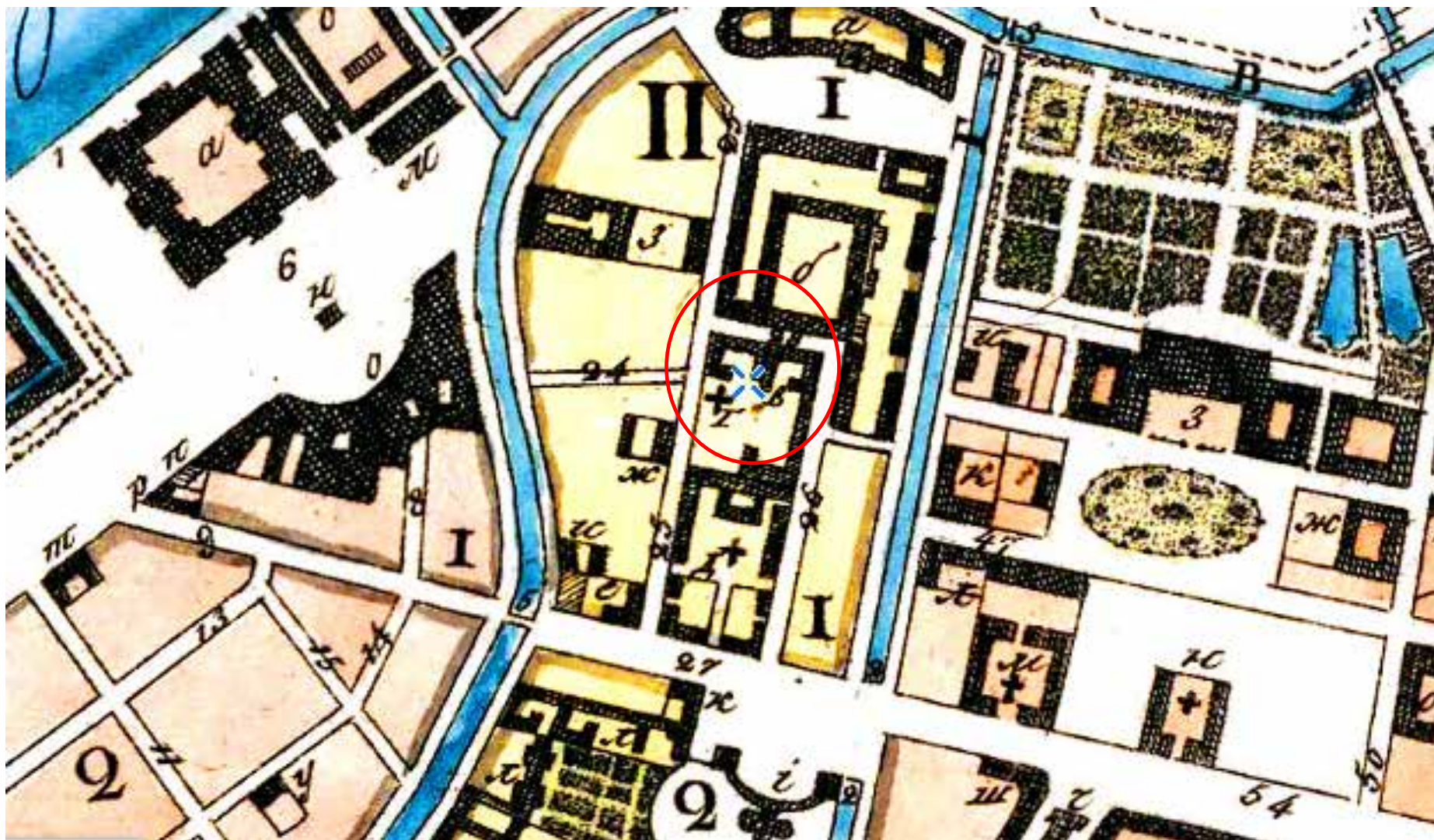
3. П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765–1773 гг.
Фрагмент.



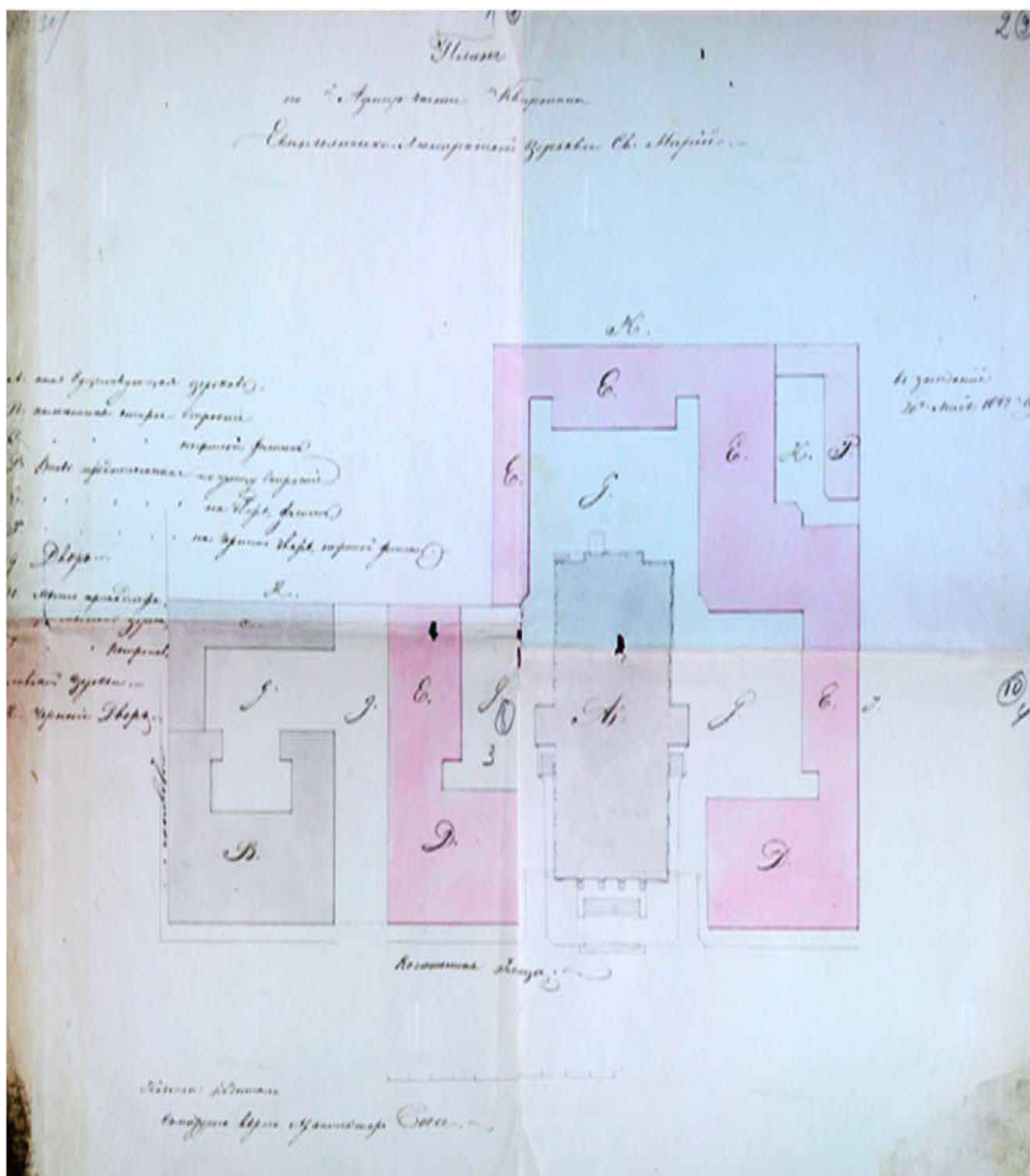
4. План Санкт-Петербурга. 2-я Адмиралтейская часть. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.168 Д.319 Л.13.



5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 05.09.2024).

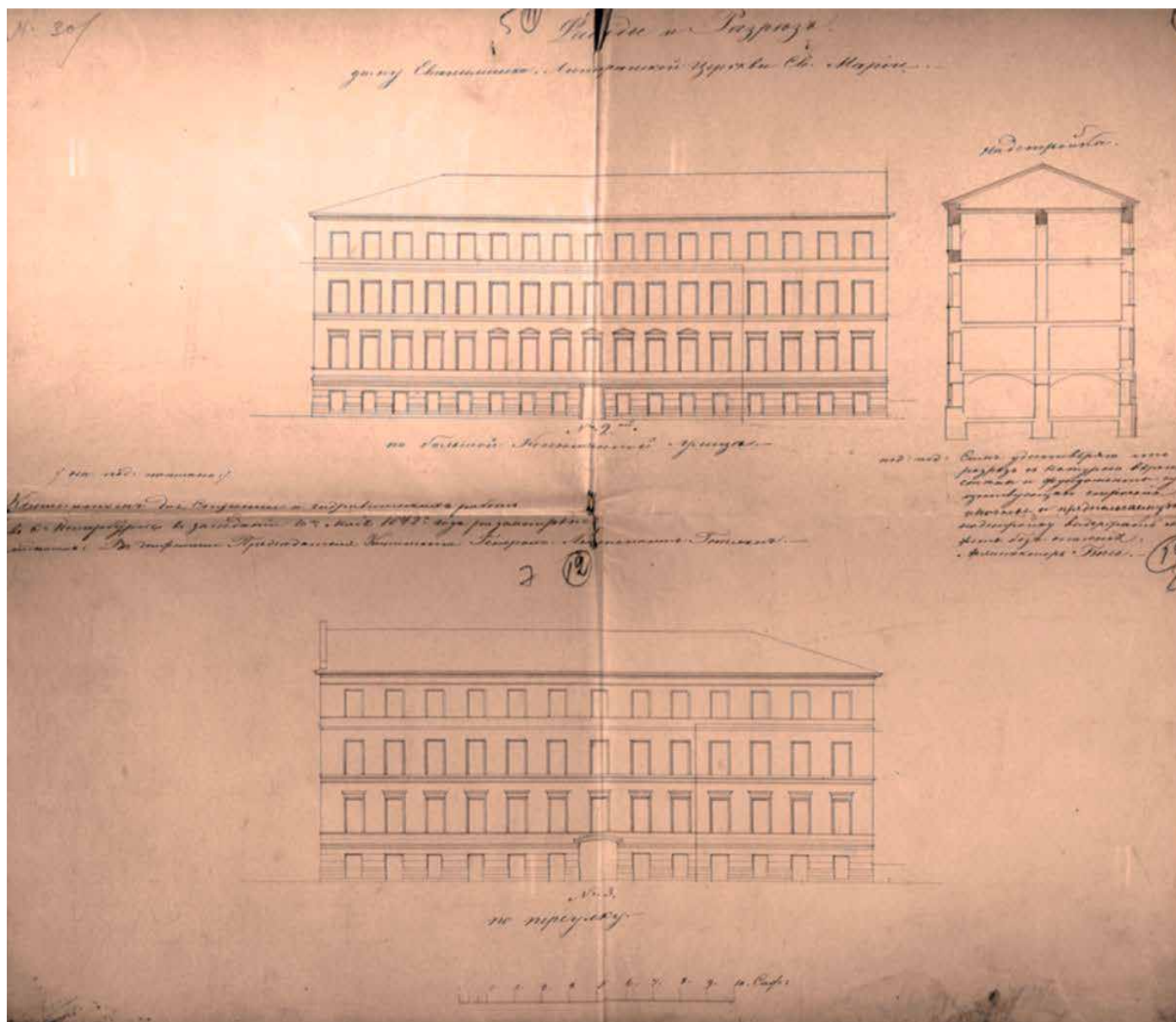


6. План Петербурга 1830 года Савинкова. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/ (дата обращения: 05.09.2024).



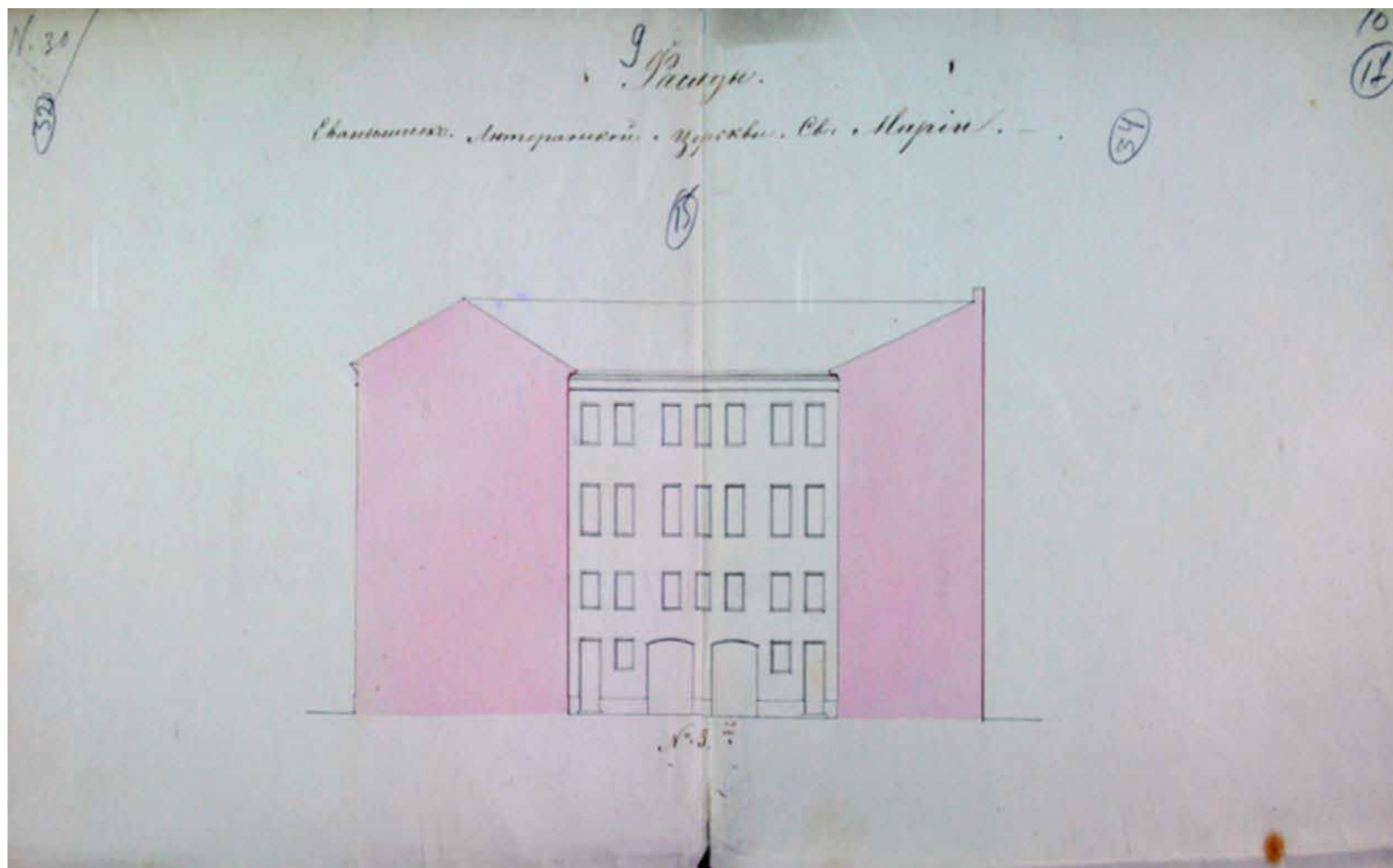
7. План участка евангелической лютеранской церкви Св. Марии в 4-й Адмиралтейской части. 1842 г. //

Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.1-4.

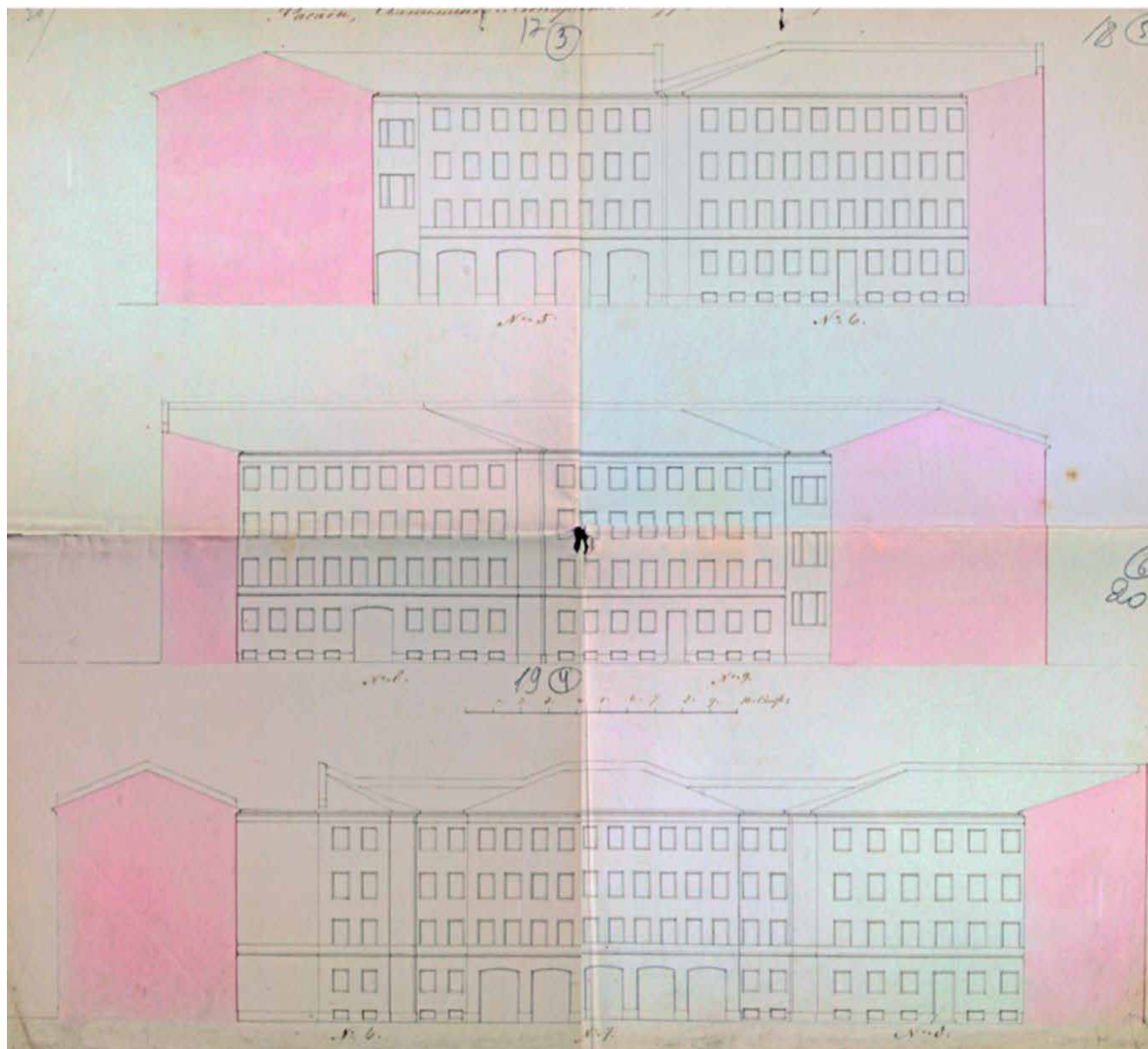


8. Фасады и разрез дома по Большой Конюшенной и переулку евангелическо лютеранской цекрви Св. Марии. 1842 г.

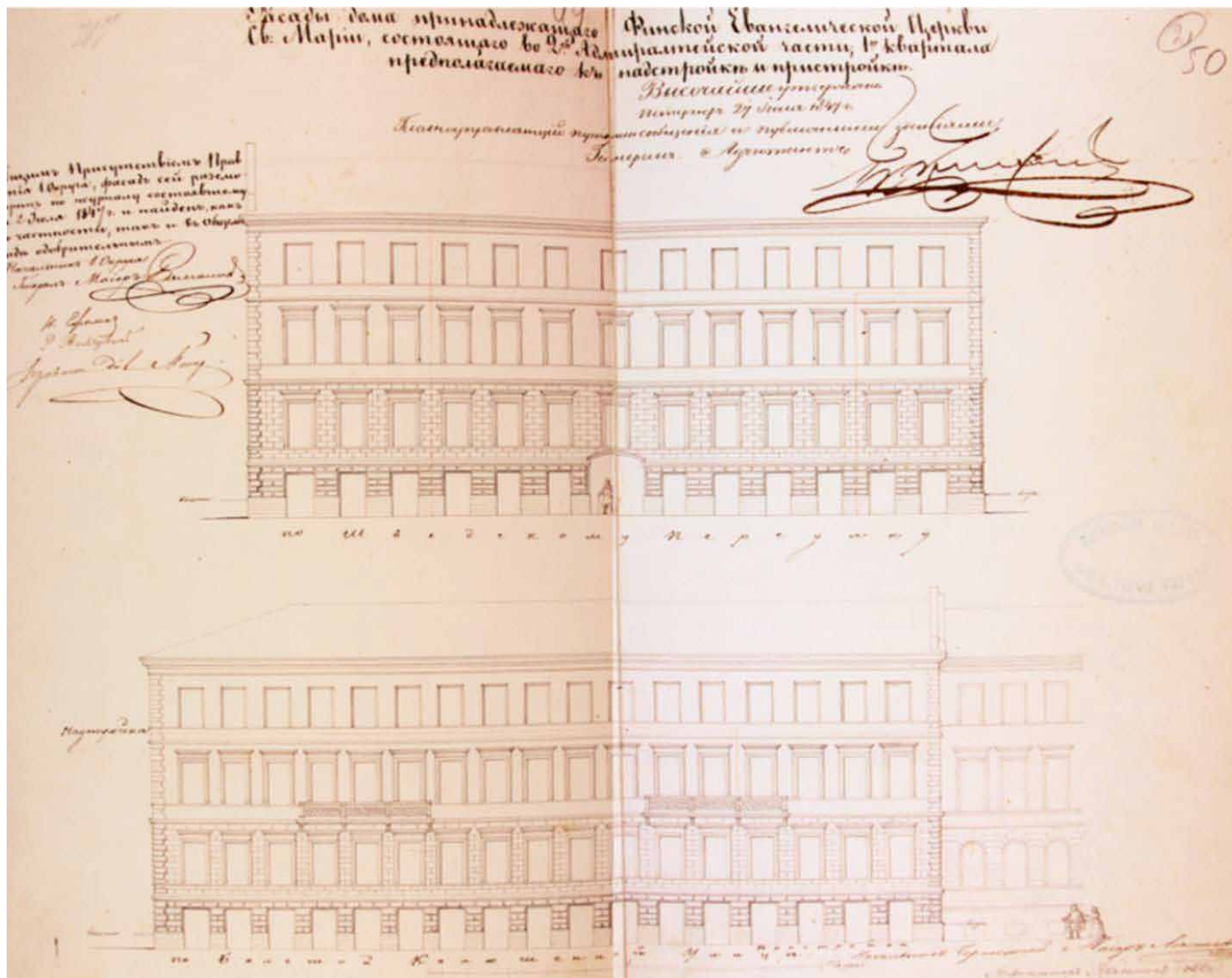
// Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.5-8.



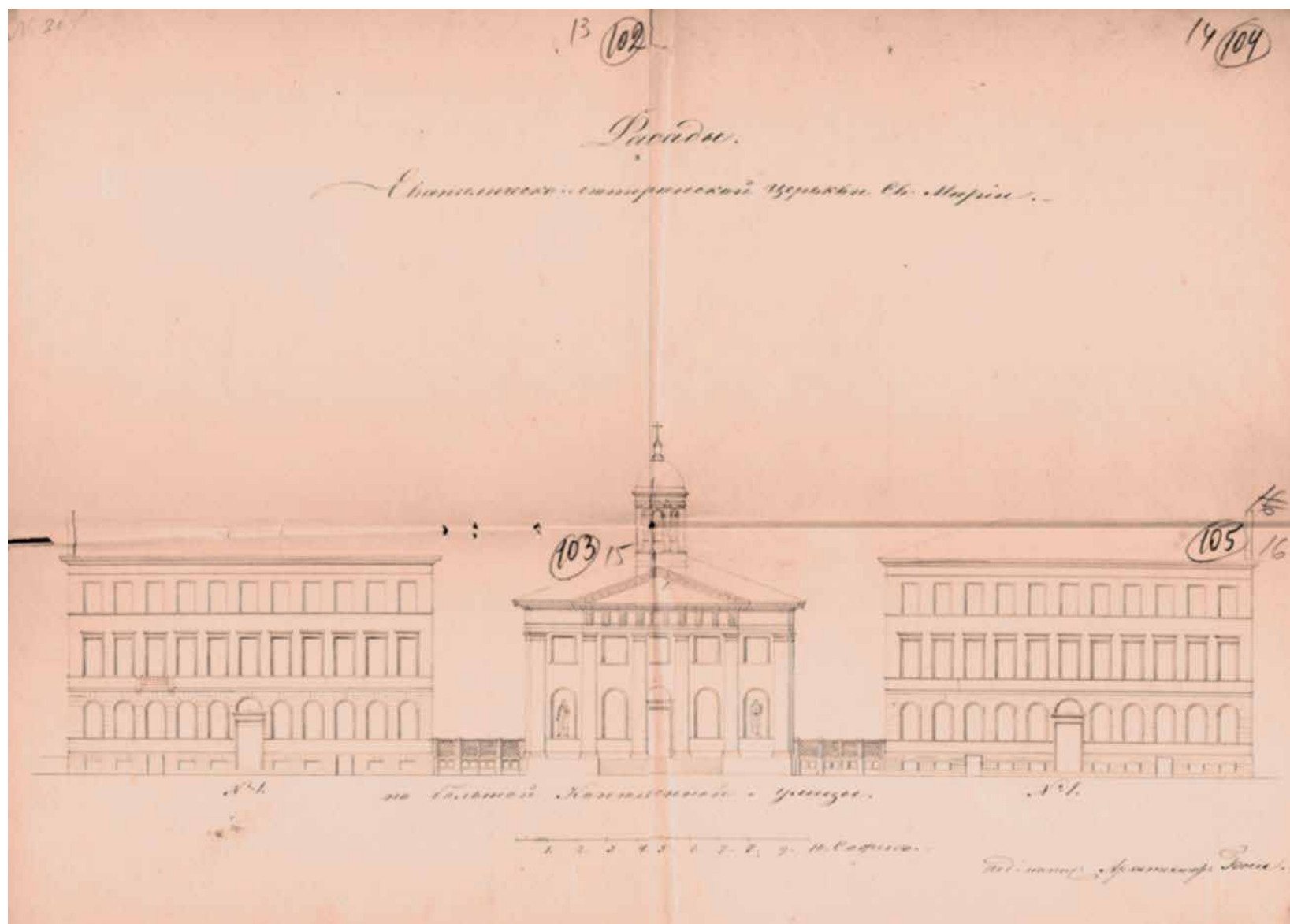
9. Фасад дома евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.9-10.



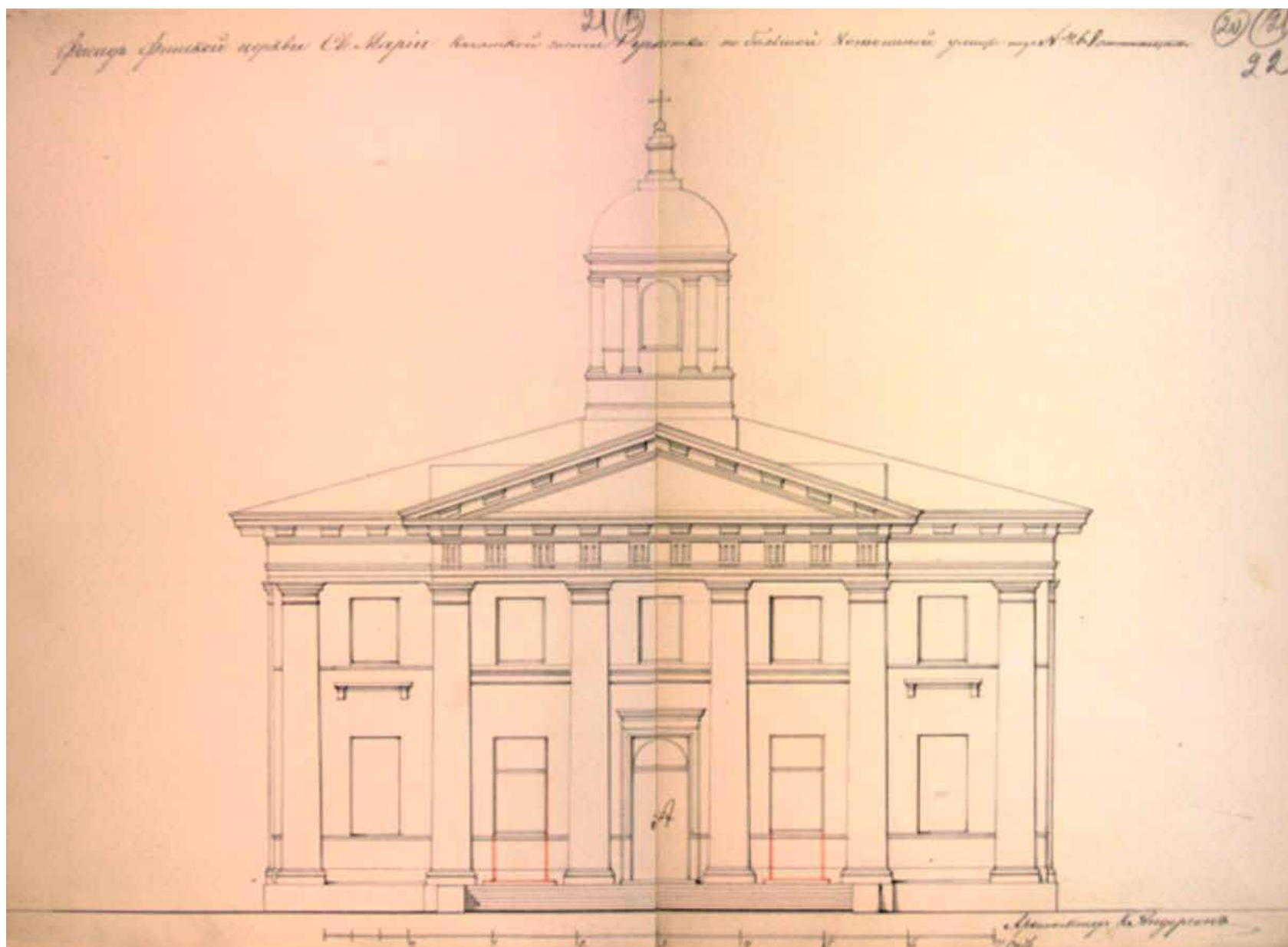
10. Фасады домов евангелической лютеранской церкви Св. Марии. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.17-20.



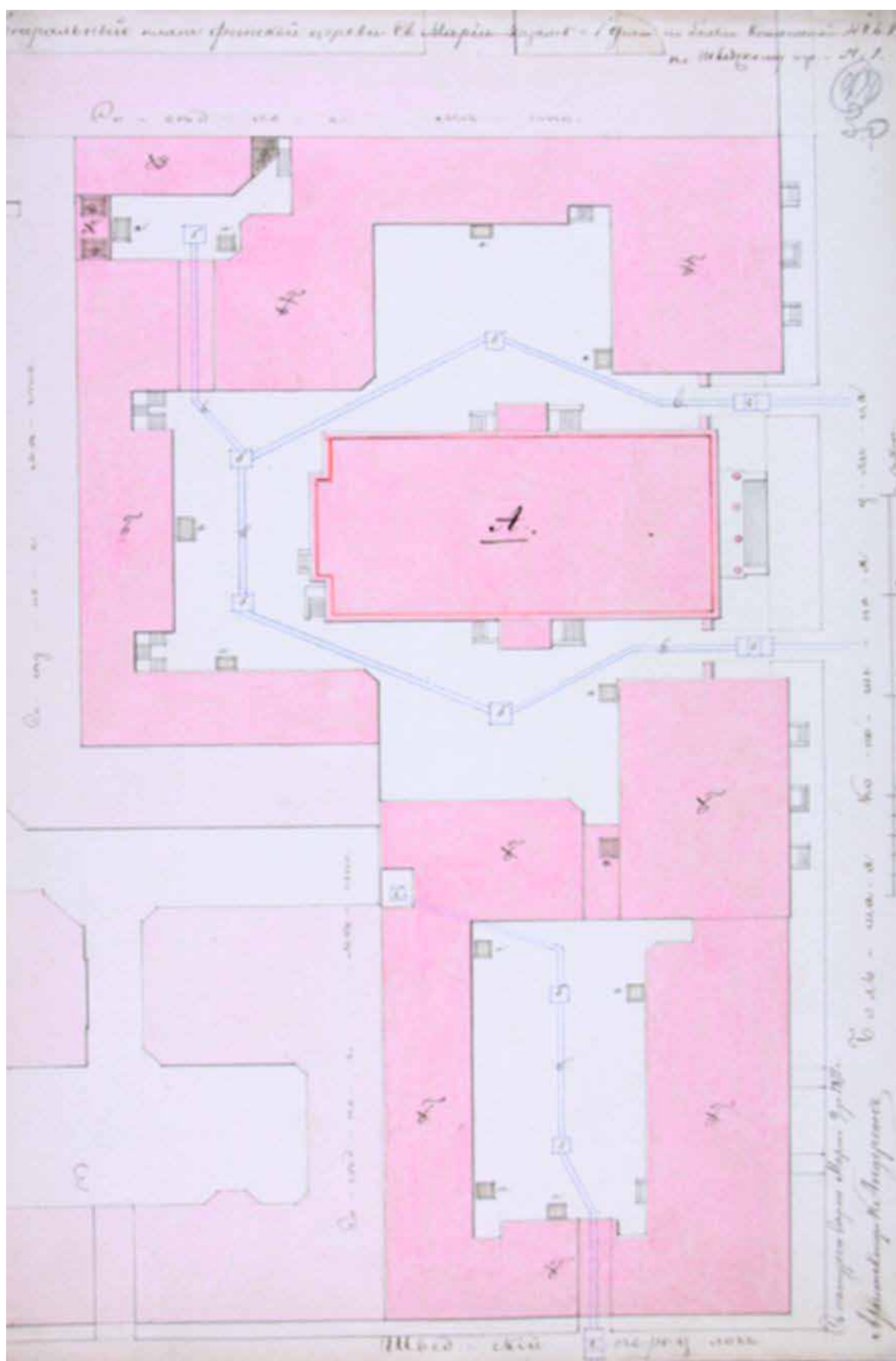
11. Фасады дома, принадлежащего финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии, состоящего 2-й Адмиралтейской части 1 участка, предполагаемого к надстройке и пристройке по Большой Конюшенной улице и Шведскому переулку. 1847 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.49-50.



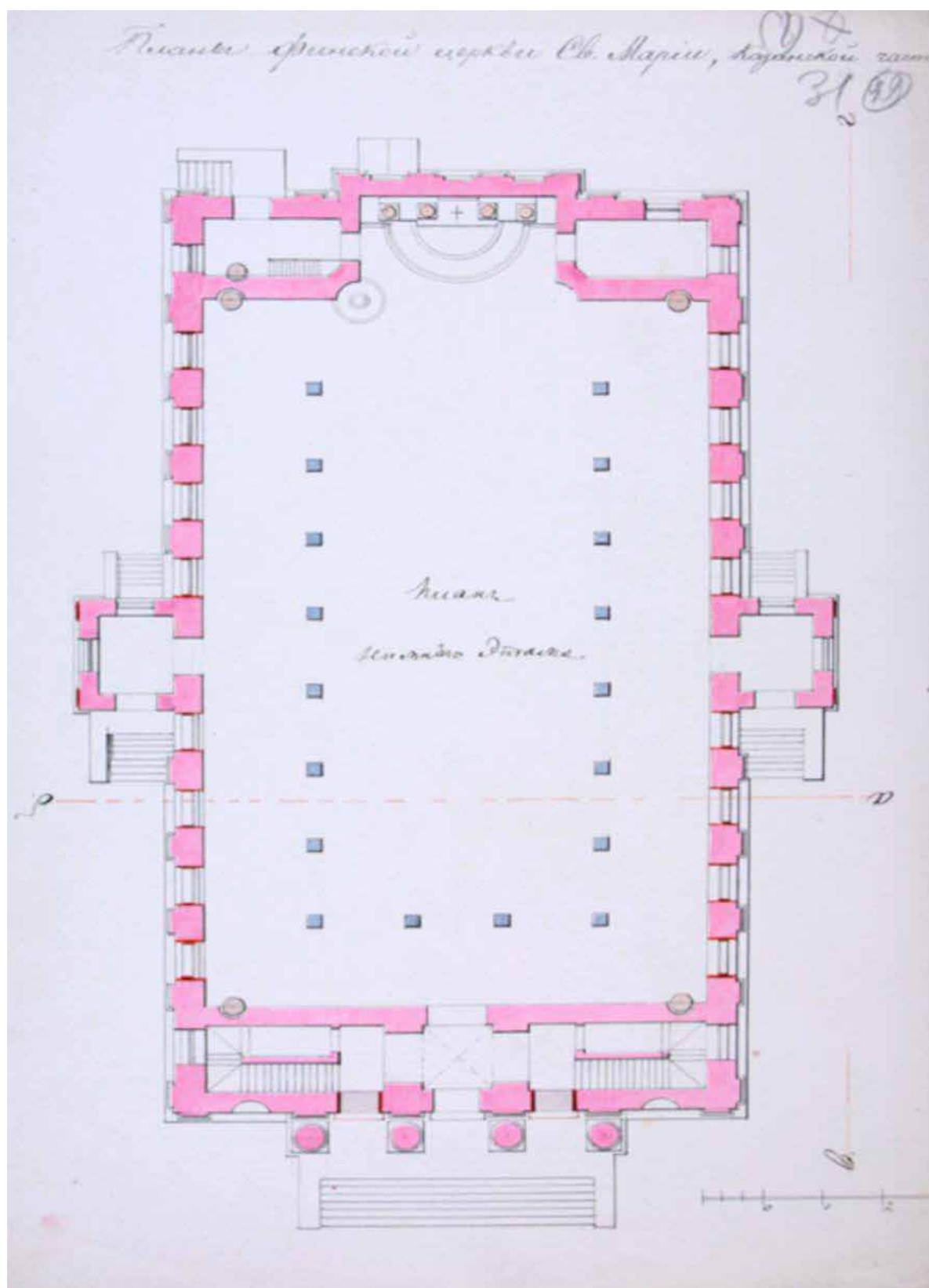
12. Фасады дома евангелической лютеранской церкви Св. Марии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.13-14.



13. Фасад финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице, 4-6. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.21-22.

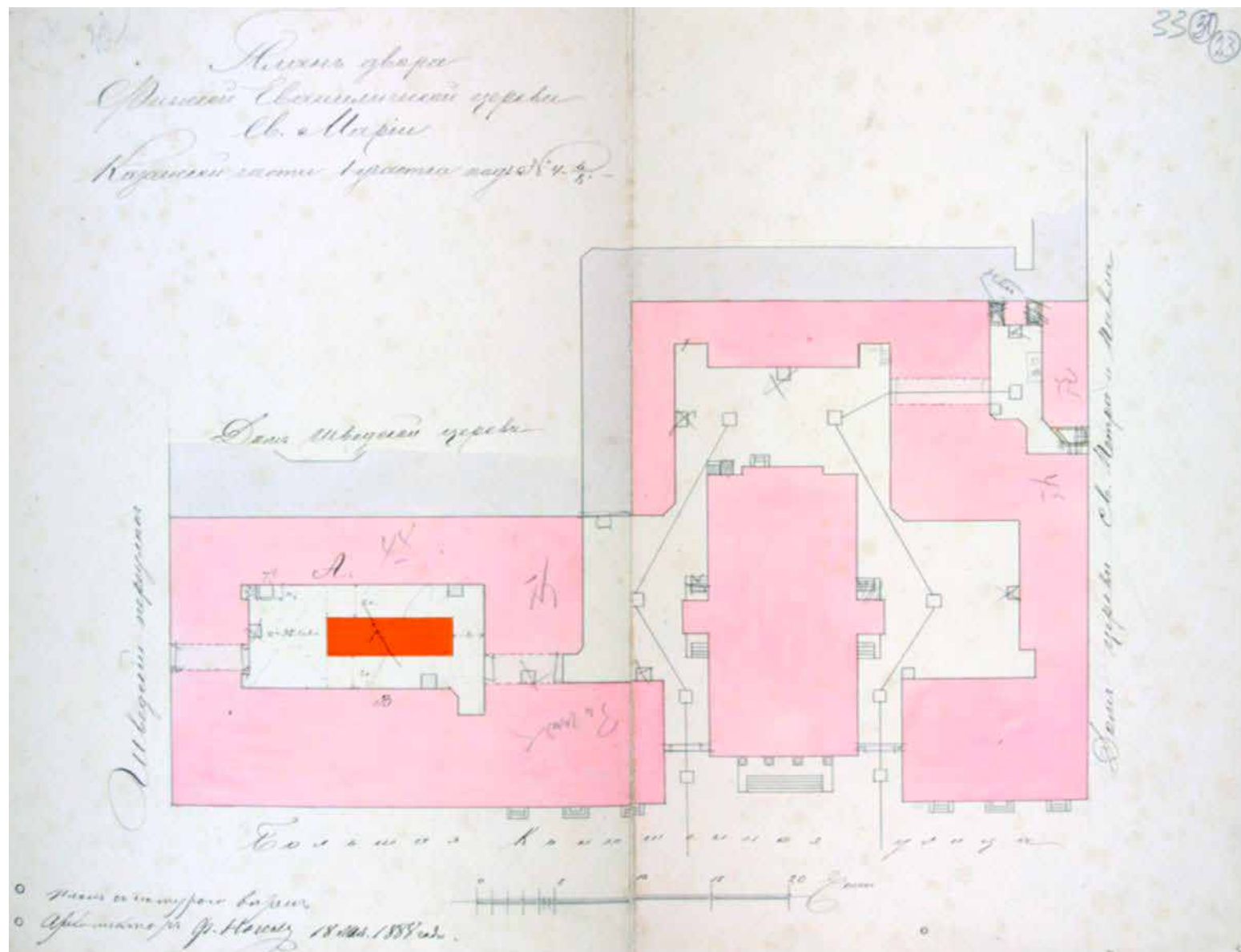


14. Генеральный план финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице, 4, 6, по Шведскому переулку, 1 Казанской части 1-го участка. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Л.30.

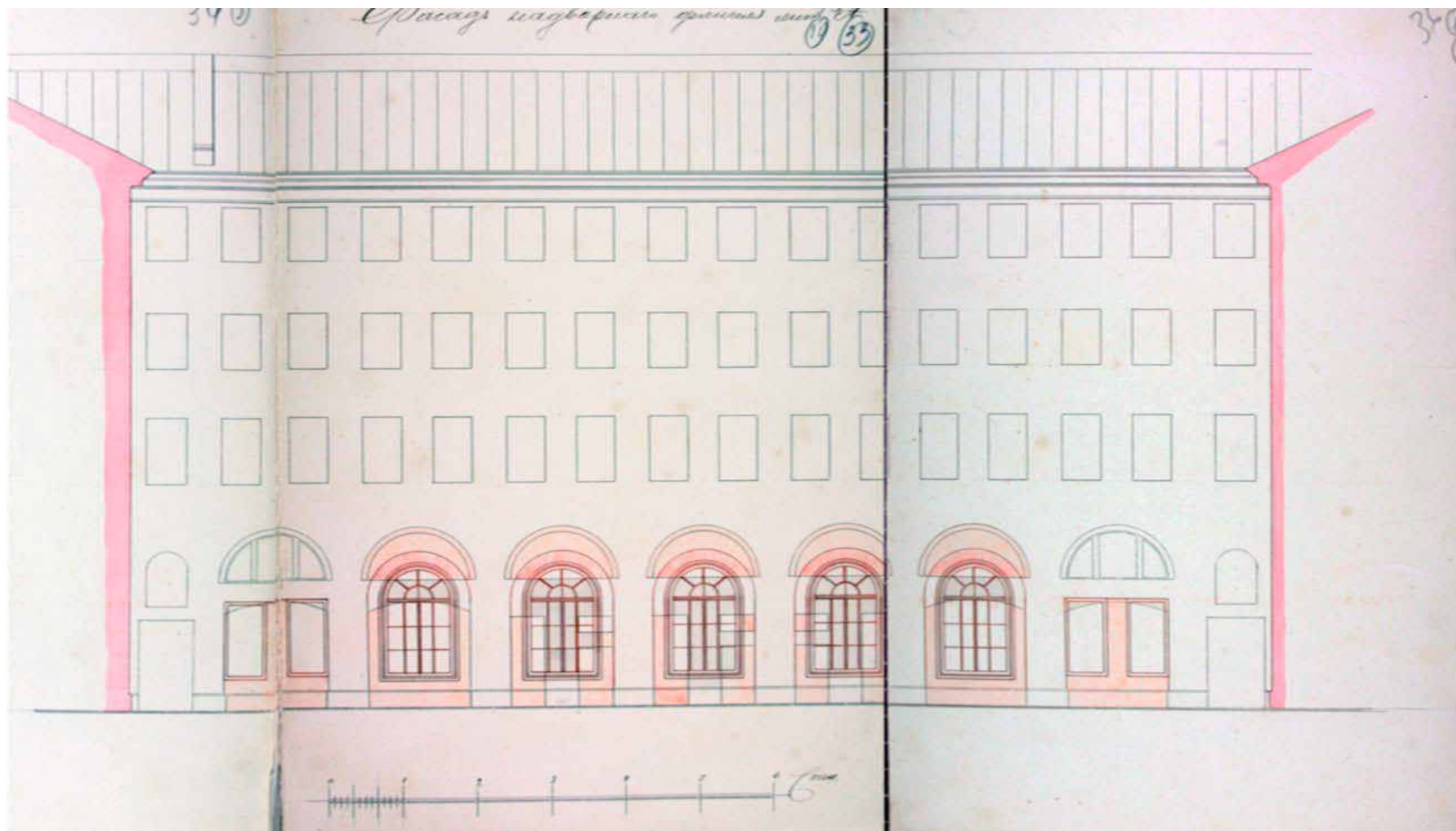


15. План финской церкви Св. Марии по Большой Конюшенной улице 4, 6. 1871 г.

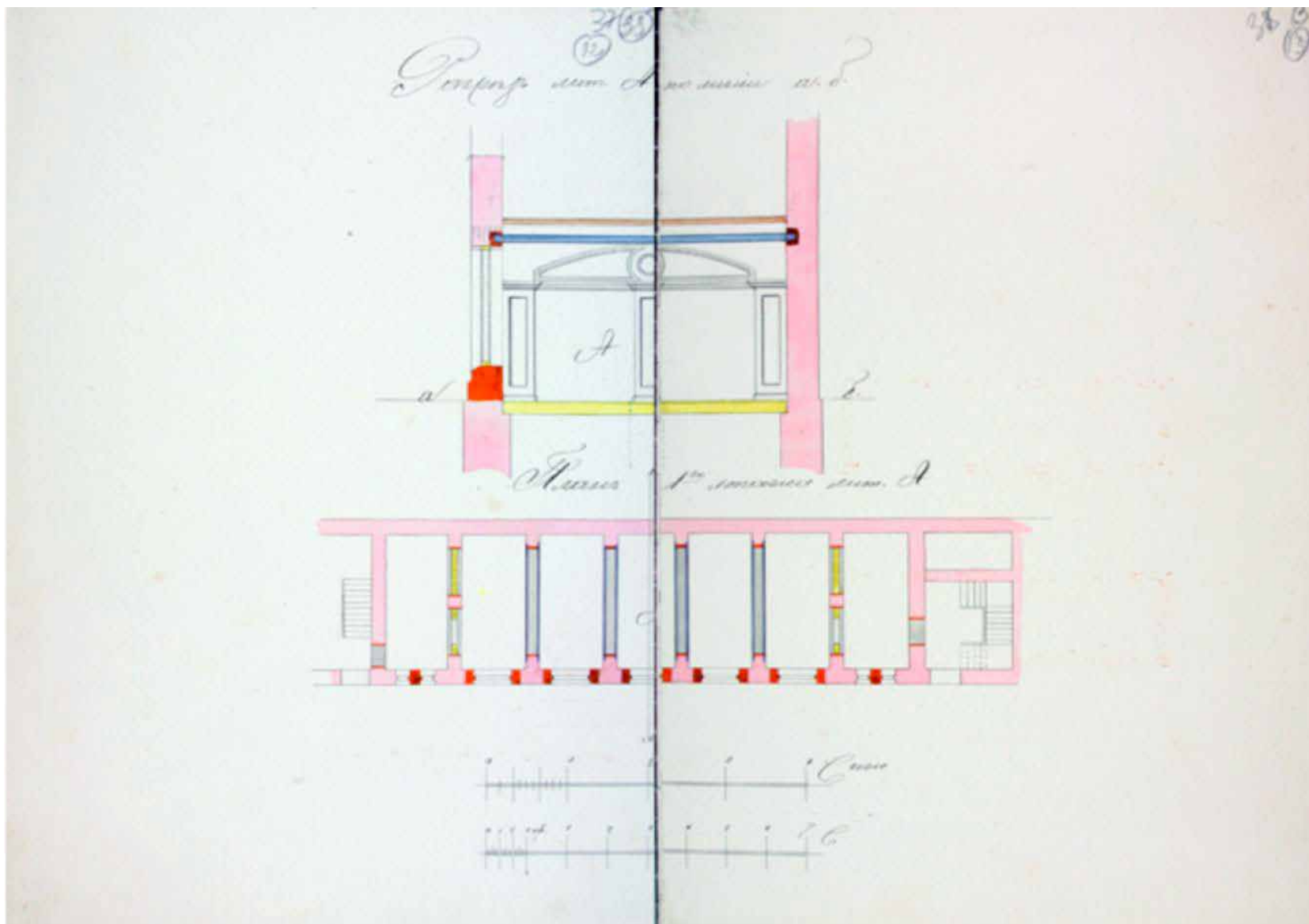
// Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Л.31.



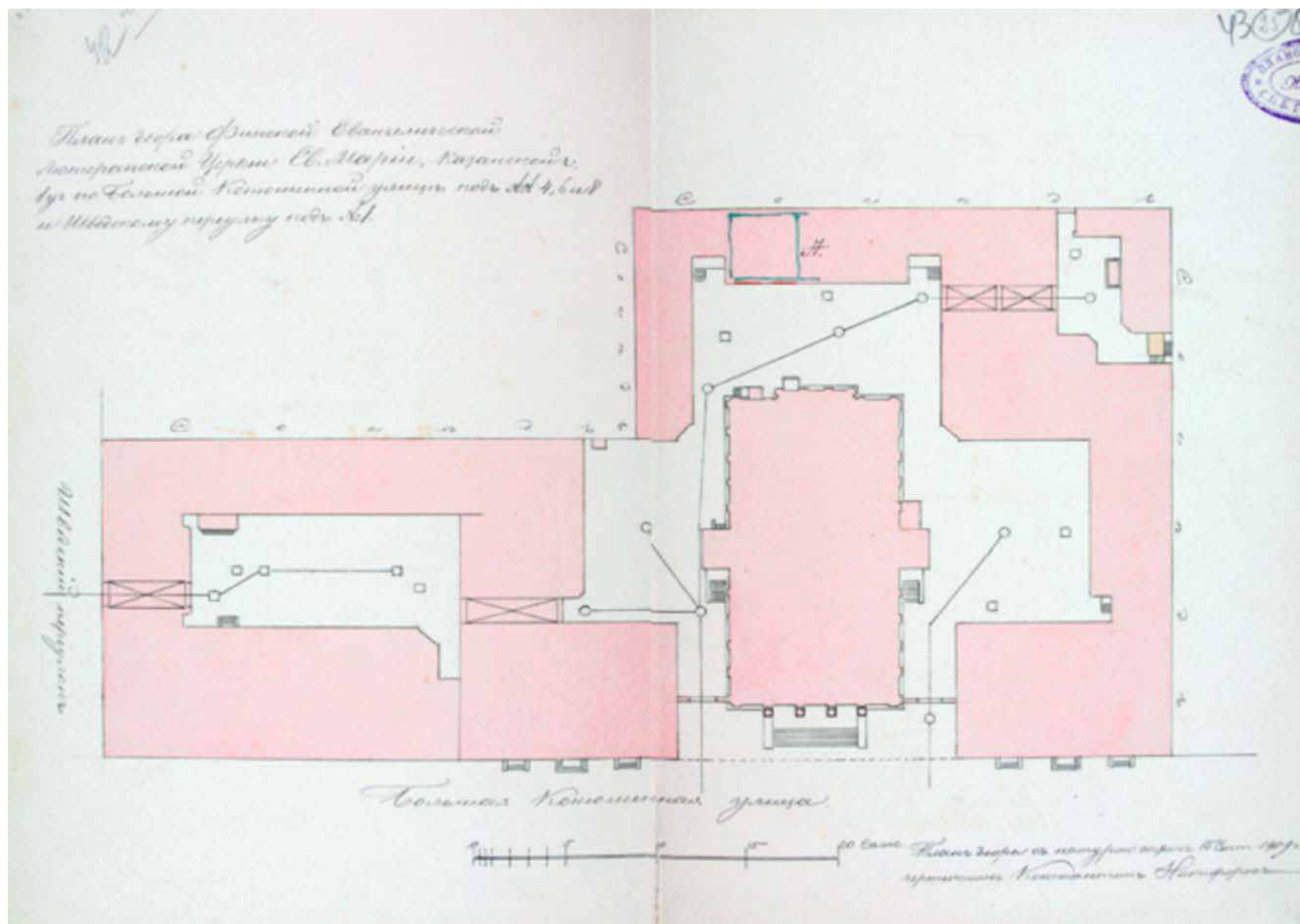
16. План двора финской евангелической церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице 4, 6, 8. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.32-33.



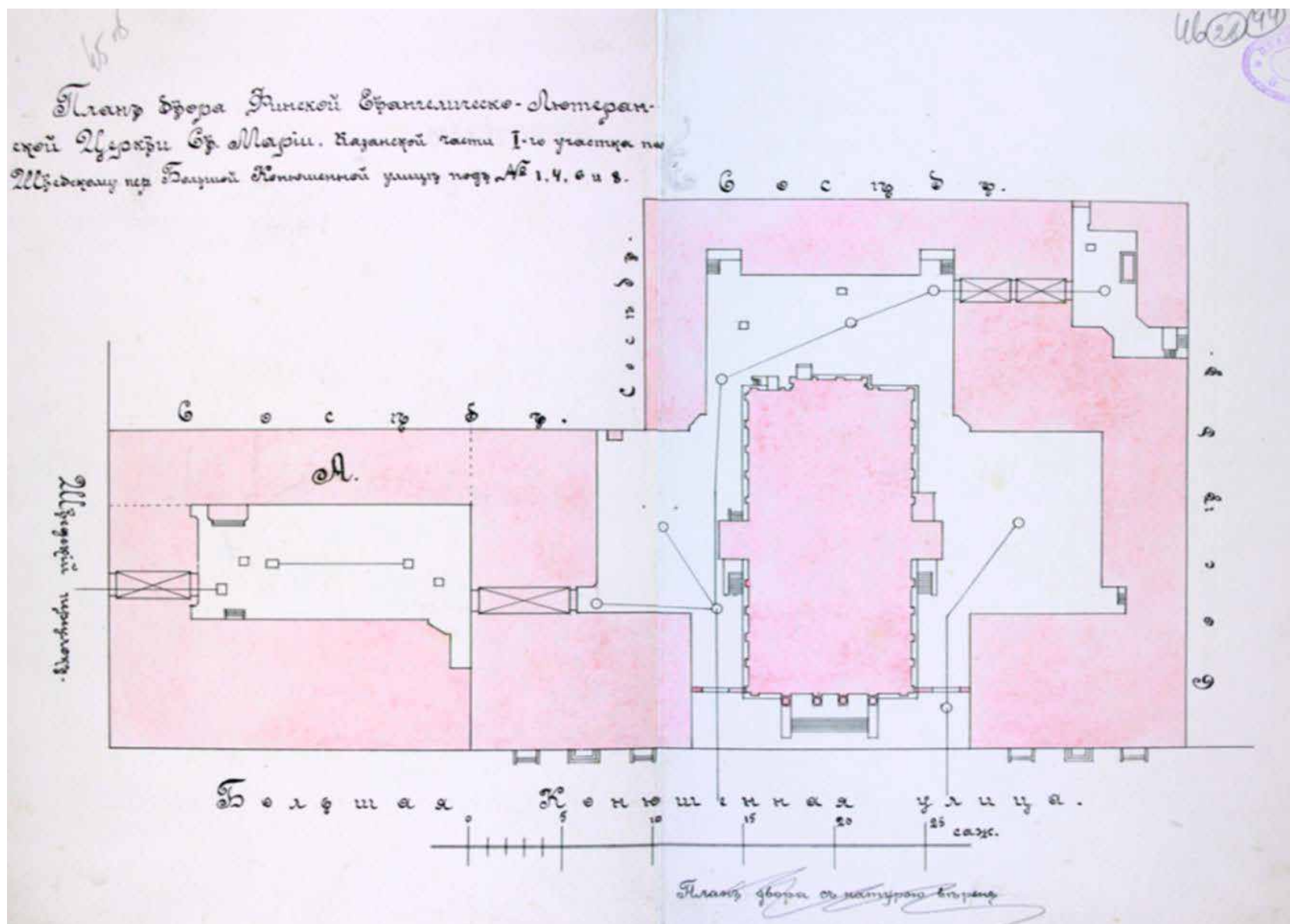
17. Фасад дворового флигеля (литера А) финской евангелической церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице 4, 6, 8. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.34-36.



18. Разрез дворового флигеля (литера А) финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому переулку, 1. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл-37-38.



19. План двора финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому переулку, 1. 1909 г. //
Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.42-43.



20. План двора финской евангелической лютеранской церкви Св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому переулку, 1. Б/д. //
- Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3332 Лл.45-46.



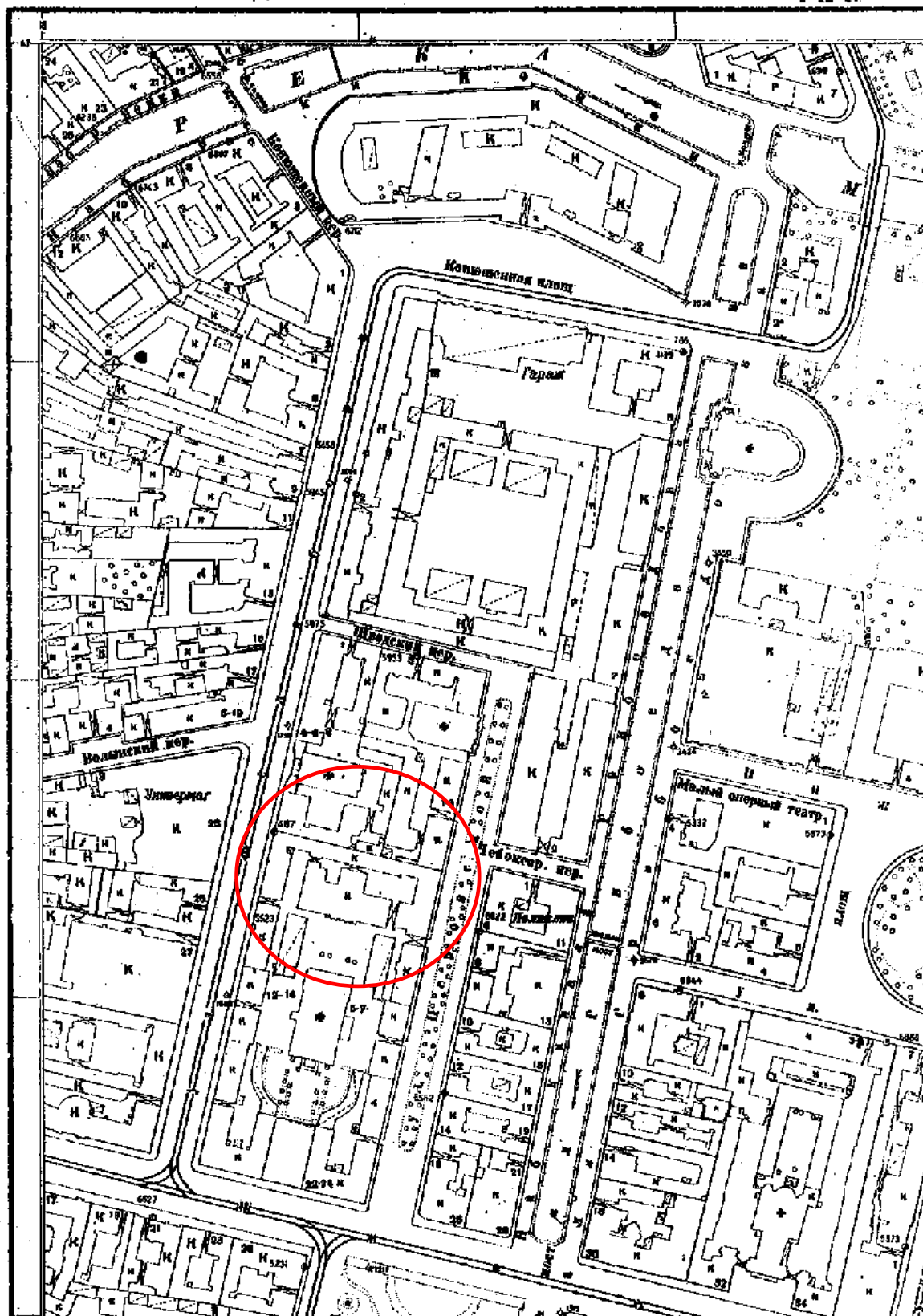
21. Финская евангелическая церковь Св. Марии.

Фотография начала XX в. Автор неизвестен. //

Источник: <https://pastvu.com/p/116768> (дата обращения: 05.09.2024).

1932 г. ЛЕНИНГРАД

4-X-19



22. План Ленинграда. 1932 г. Фрагмент. // Источник: КГА ГРИИ.



23. Балкон дома на ул. Желябова, 8. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/484016> (дата обращения: 05.09.2024).

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8): «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переоборудования кв. №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, лит. А» (шифр: №757.СПБ-7/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Валиеву А.Г.

astemir.valiev@gmail.com

Штамп регистрации

На № 1404197 от 18.07.2024
Рег. № 01-43-17359/24-0-0 от 18.07.2024

Уважаемый Астемир Галимович!

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее:

Квартира № 11 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 11 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

Д.С. Брыков

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	26
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	30
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	36
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	43
6	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	62
7	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия	70
8	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	76
9	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность	83
10	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	92
11	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	106
12	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	128
13	Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	138
14	Приложение № 13. Иная документация	164
15	Содержание	169