

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Полетайкин Вячеслав Владимирович – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна - член экспертной комиссии, на основании договоров № 290/093/СП/2024 от 06.11.2024, № 292/093/СП/2024 от 06.11.2024, № 291/093/СП/2024 от 06.11.2024, (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

- дата начала проведения экспертизы: 06 ноября 2024 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 10 января 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: ООО «ПСБ «ЖилСтрой».

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Полетайкин Вячеслав Владимирович – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна - член экспертной комиссии.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года

Место работы и должность	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
--------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	Высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России;
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Полетайкин В.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, в составе:

0 48/КОУ-16-СП Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1 48/КОУ-16-ПЗ1 Пояснительная записка

1.2 48/КОУ-16-ПЗ2 Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2 48/КОУ-16-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1 48/КОУ-16-АР1 Общие архитектурные решения

- 3.2 48/КОУ-16-АР2 Расчеты КЕО
- 3.3 48/КОУ-16-АР3 Архитектура интерьеров
- 3.4.1 48/КОУ-16-АР4.1 Архитектурно-строительная акустика (часть 1)
- 3.4.2 48/КОУ-16-АР4.2 Архитектурная акустика залов (часть 2)
- 3.5 48/КОУ-16-АР5 Вертикальный транспорт
- 3.6 48/КОУ-16-АР6 Проект реставрации интерьеров
- 3.7 48/КОУ-16-АР7 Проект реставрации фасадов. Книга 1
- 3.7 48/КОУ-16-АР7 Проект реставрации фасадов. Книга 2

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- 4.1 48/КОУ-16-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения
- 4.2 48/КОУ-16-КР2 Расчет несущих конструкций
- 4.3 48/КОУ-16-КР3 Геотехническое обоснование строительства.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

- 5.1.1 48/КОУ-16-ИОС1.1 Электроснабжение. Трансформаторная подстанция 2х2500/10/0,4 кВ. 2КЛ-10 кВ
- 5.1.2 48/КОУ-16-ИОС1.2 Временное электроснабжение на период строительства
- 5.1.3 48/КОУ-16-ИОС1.3 Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
- 5.1.4 48/КОУ-16-ИОС1.4 Фасадное освещение
- 5.1.5 48/КОУ-16-ИОС1.5.1 Внутренняя система освещения зрительных залов.
Часть 1. Большой зал.
- 5.1.5 48/КОУ-16-ИОС1.5.2 Внутренняя система освещения зрительных залов.
Часть 2. Малый зал.

Подраздел 2. Система водоснабжения

- 5.2.1 48/КОУ-16-ИОС2.1 Внутренние системы водоснабжения
- 5.2.2 48/КОУ-16-ИОС2.2 Наружные сети водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

- 5.3.1 48/КОУ-16-ИОС3.1 Внутренние системы водоотведения
- 5.3.2 48/КОУ-16-ИОС3.2 Наружные сети водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- 5.4.1 48/КОУ-16-ИОС4.1 Отопление, теплоснабжение вентиляции
- 5.4.2 48/КОУ-16-ИОС 4.2 Вентиляция, кондиционирование воздуха
- 5.4.3 48/КОУ-16-ИОС4.3 Холодоснабжение систем вентиляции и кондиционирования
- 5.4.4 48/КОУ-16-ИОС4.4 Индивидуальный тепловой пункт
- 5.4.5 48/КОУ-16-ИОС4.5 Тепловые сети

Подраздел 5. Сети связи

- 5.5.1 48/КОУ-16-ИОС5.1 Сети связи (системы радиофикации, телефонизации, телевидения, часофикации, комплексного кабелепровода, медиарекламы, структурированная кабельная система, локальная компьютерная сеть (включая Wi-Fi), оснащение конференц-залов).
- 5.5.2 48/КОУ-16-ИОС5.2 РАСЦО
- 5.5.3 48/КОУ-16-ИОС5.3 ОКСИОН
- 5.5.4 48/КОУ-16-ИОС5.4 Комплексная система безопасности (системы контроля и управления доступом, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения).
- 5.5.5 48/КОУ-16-ИОС5.5 Билетно-кассовая система
- 5.5.6 48/КОУ-16-ИОС5.6 Система досмотра
- 5.5.8 48/КОУ-16-ИОС5.8 Диспетчеризация инженерных систем
- 5.5.9 48/КОУ-16-ИОС5.9 Автоматизация комплексная инженерных систем

Подраздел 7. Технологические решения

- 5.7.1 48/КОУ-16-ИОС7.1 Общие технологические решения по оснащению служебных, технологических и вспомогательных помещений театра
- 5.7.2 48/КОУ-16-ИОС7.2 Технологические решения предприятий общественного питания
- 5.7.3 48/КОУ-16-ИОС7.3 Сценическая механизация Большого зала. Оборудование нижней механизации.
- 5.7.4 48/КОУ-16-ИОС7.4 Сценическая механизация Большого зала. Оборудование верхней механизации.
- 5.7.5 48/КОУ-16-ИОС7.5 Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием нижней механизации.
- 5.7.6 48/КОУ-16-ИОС7.6 Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием верхней механизации.
- 5.7.7 48/КОУ-16-ИОС7.7 Одежда сцены Большого зала.
- 5.7.8 48/КОУ-16-ИОС7.8 Сценическая механизация Малого зала. Оборудование нижней и верхней механизации.
- 5.7.9 48/КОУ-16-ИОС7.9 Сценическая механизация Малого зала. Система управления оборудованием механизации.
- 5.7.10 48/КОУ-16-ИОС7.10 Одежда сцены Малого зала
- 5.7.11 48/КОУ-16-ИОС7.11 Вспомогательное оборудование механизации.
- 5.7.12 48/КОУ-16-ИОС7.12 Система управления вспомогательным оборудованием механизации.
- 5.7.13 48/КОУ-16-ИОС7.13 Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала.
- 5.7.14 48/КОУ-16-ИОС7.14 Комплекс художественно-постановочного освещения Малого зала.
- 5.7.15 48/КОУ-16-ИОС7.15 Система звукоусиления Большого зала.
- 5.7.16 48/КОУ-16-ИОС7.16 Электроакустическая система локализации акустических событий Большого зала.
- 5.7.17 48/КОУ-16-ИОС7.17 Электронно-механическая система изменения акустических свойств Большого зала.
- 5.7.18 48/КОУ-16-ИОС7.18 Система звукоусиления Малого зала.
- 5.7.19 48/КОУ-16-ИОС7.19 Системы звукоусиления репетиционных залов.
- 5.7.20 48/КОУ-16-ИОС7.20 Система видеопроекции Большого зала.
- 5.7.21 48/КОУ-16-ИОС7.21 Система видеопроекции Малого зала.
- 5.7.22 48/КОУ-16-ИОС7.22 Система титрования Большого зала.
- 5.7.23 48/КОУ-16-ИОС7.23 Система технологического и трансляционного телевидения.
- 5.7.24 48/КОУ-16-ИОС7.24 Пульт помощника режиссера Большого зала. Система световых повесток.
- 5.7.24 48/КОУ-16- ИОС7.25 Пульт помощника режиссера Малого зала.
- 5.7.26 48/КОУ-16-ИОС7.26 Система технологической связи.
- 5.7.27 48/КОУ-16-ИОС7.27 Система сценической трансляции и служебного оповещения.
- 5.7.28 48/КОУ-16-ИОС7.28 Аудиовизуальный центр. Монтажная студия видео.
- 5.7.29 48/КОУ-16-ИОС7.29 Аудиовизуальный центр. Монтажная студия аудио.
- 5.7.30 48/КОУ-16-ИОС7.30 Полустационарный телевизионный трансляционный пункт.
- 5.7.30 48/КОУ-16-ИОС7.31 Технологическая локальная компьютерная сеть аудиовизуального сценического комплекса.

Раздел 6. Проект организации строительства

6.1 48/КОУ-16-ПОС1 Проект организации строительства

6.2 48/КОУ-16-ПОС2 Проект организации реставрационных работ

6.3 48/КОУ-16-ПОСЗ Проект организации дорожного движения

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу конструкций объекта капитального строительства
7 48/КОУ-16-ПОД Проект организации демонтажа.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1 48/КОУ-16-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды
8.2 48/КОУ-16- ООС2 Мероприятия по защите от шума

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1 48/КОУ-16-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2 48/КОУ-16-ПБ2 Система оповещения и управления эвакуацией
9.3 48/КОУ-16-ПБ3 Автоматическая пожарная сигнализация
9.4 48/КОУ-16-ПБ4 Автоматическое пожаротушение
9.5 48/КОУ-16-ПБ5 Противопожарный водопровод
9.6 48/КОУ-16-ПБ6 Система автоматической противопожарной защиты
9.7 48/КОУ-16-ПБ7 Противодымная защита

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10 48/КОУ-16-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства
11.3 48/КОУ-16-СМЗ Ведомости объемов работ.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.1 48/КОУ-16-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
12.1 48/КОУ-16- ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система
12.3 48/КОУ-16- ТРРИ Технологические рекомендации реставрации интерьеров
12.4 48/КОУ-16- ТРРФ Технологические рекомендации реставрации фасадов
12.6 48/КОУ-16-ЗМ Задание на выполнение мониторинга

Состав предварительных работ, комплексных научных исследований и инженерных изысканий

Подраздел 12.7 Предварительные работы

12.7.1 48/КОУ-16-ПР.1 Предварительные работы (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")
12.7.2 48/КОУ-16-ПР.2 Предварительные работы (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий)
12.7.3 48/КОУ-16-ПР.3 Предварительные работы (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней)
12.7.4 48/КОУ-16-ПР.4 Предварительные работы («Александровский парк»). Программа научно-изыскательских работ («Александровский парк»)

12.7.5 48/КОУ-16-ПР.5 Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.7.6 48/КОУ-16-ПР.6 Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (планетарий)

12.7.7 48/КОУ-16-ПР.7 Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней)

Подраздел 12.8 Комплексные научные исследования

12.8.1 48/КОУ-16-Ф Фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Интерьеры

Часть 3. Лестницы

12.8.1.2 48/КОУ-16-Ф2 Дополнительная фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Интерьеры

Часть 3. Лестницы

Часть 4. Оконные и наружные дверные заполнения

12.8.2.1 48/КОУ-16-АО.1 Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.2.2 48/КОУ-16-АО.2 Обмерные работы. Архитектурно-археологические обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Лестницы и плафон Малого зала

Часть 3. Оконные и наружные дверные заполнения

12.8.2.3 48/КОУ-16-ОК.1 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл").

12.8.2.4 48/КОУ-16-ОК.2 Дополнительное инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл").

12.8.2.5 48/КОУ-16-МО Микологическое обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.6 48/КОУ-16-И1 Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.7 48/КОУ-16-И1.1 Дополнительные материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.8 48/КОУ-16-И2 Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.9 48/КОУ-16-И2.1 Дополнительные материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр "МюзикХолл")

12.8.3.10 48/КОУ-16-И3 Обследования печных и вентиляционных каналов (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.4.1 Книга 1 48/КОУ-16-ООЗ.4.1 Обмерные работы здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом»)) и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий)

12.8.4.2 Книга 2 48/КОУ-16-ООЗ.4.2 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал»)) (планетарий)

12.8.4.3 Книга 3 48/КОУ-16-ООЗ.4.3 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом»))

12.8.5.1 Книга 1 48/КОУ-16-ООЗ.5.1 Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские))

12.8.5.2 Книга 2 48/КОУ-16- ООЗ.5.2 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские))

12.8.6 48/КОУ-16-ООЗ.6 Обмеры и инженерное обследование технического состояния сооружений окружающей застройки по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского протока прилегающей к участку

12.8.7 48/КОУ-16-АРХ Археологические раскопки на территории объекта культурного наследия. Здание по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл").

12.8.8 48/КОУ-16-ОНИ Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям

Подраздел 12.9 Инженерные изыскания

12.9.1 48/КОУ-16-ИГДИ Инженерно-геодезические изыскания

12.9.2 48/КОУ-16-ИЭИ Инженерно-экологические изыскания

12.9.3 48/КОУ-16-ИГЛИ Инженерно-геологические изыскания

12.9.3 48/КОУ-16- ИГМИ Инженерно-гидрометеорологические изыскания

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы, предоставленные заказчиком:

- копия задания № 01-21-2157/24-0-1 от 22.08.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (выдержка);

- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-6583/170-2 от 25.12.2017;

- копия разрешения на строительство № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 937-рп от 16.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;
- копия распоряжения № 451-рп от 08.06.2013 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;
- № 07-19-205\17 от 15.06.2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- паспорт объекта культурного наследия, выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 24.07.2024;
- копия Градостроительного плана земельного участка от 18.01.2022 № РФ-78-1-10-000-2022-0215, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-21244/24-0-1 от 03.09.2024 (с приложением акта технического состояния);
- проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, в составе, указанном в 6.2 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

В период проведения экспертизы в отношении объекта культурного наследия ведутся работы на основании разрешения на строительство № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл", шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования (РГИА, ЦГИА, Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП), рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл", шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1 Исторические сведения.

Объект имеет достаточно сложную историю строительства, перестроек, ремонтов, приспособления. При рассмотрении иконографических, текстовых, натурных материалов можно выделить следующие основные этапы строительной истории объекта культурного наследия.

1 этап. 1909 г. Разработка проекта, автор -архитектор Г.И. Люцедарский. В 1909 г. Председатель Городского Попечительства о народной трезвости принц А.П.Ольденбургский инициировал расширение Народного Дома Императора Николая II. Он обратился с письмом к Министру Финансов В.Н. Коковцеву о необходимости «построить «Народную аудиторию» вместимостью 6000 человек для народных чтений и других просветительских целей»¹. Проектирование было поручено архитектору Г.И. Люцедарскому, к концу 1909 г. проект был завершен. Наименование объекта при проектировании – «Зал для театральных представлений и народной аудитории имени принца Ольденбургского при Народном доме Николая II»².

2 этап. 1910-1911 гг. Строительство здания. Строительство велось на протяжении 1910-1911 гг., причем в процессе производства работ первоначальный замысел претерпел изменения из-за желания максимально расширить функцию зала. Здание решено компактно, в виде комплекса из трех тесно слитых, но разновысотных объемов: объема зрительного зала, объема сценической коробки и служебных помещений, объема соединительного корпуса, который связывал новое здание Народной аудитории с ранее

¹ Аспидов Альберт. Петербургские арабески. Москва, Центрполиграф, 2007.- С.130.

² (ЦГИА СПб, ф. 1340 оп.1 дело 3096 (фонд акционерного общества для стройки экономических путей сообщения и механических приспособлений).

существовавшими корпусами Народного дома императора Николая II. Здание Народной аудитории было возведено за два строительных сезона. Активное строительство началось весной 1910 г., работы по отделке помещений были завершены к концу 1911 г.

Торжественное освящение и открытие «Зала для театральных представлений и народной аудитории имени принца Ольденбургского при Народном Доме Николая II» (Народная аудитория) состоялось 4 января 1912 г.³ Здание Народной аудитории органично вписалось в комплекс построек Народного дома Императора Николая II. Фасады здания Народной аудитории были решены в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна (преимущественно в интерьерах). Главный северо-западный, обращенный к Кронверкскому проспекту, фасад акцентирован тремя высокими арками глубокой лоджии. Аркаду фланкируют симметричные трехъярусные лестничные ризалиты, обработанные пилястрами и завершенные пологими фронтонами. На юго-западном фасаде здания ризалит большого выноса, на три световых оси, также акцентирован арочными завершениями оконных проемов, колоннами тосканского ордера, пилястрами. Ризалит фланкирован открытыми лестницами. Цоколь облицован гранитными блоками, гладь стен – кирпичом «кабанчик». Декоративное убранство лицевых фасадов здания Народной аудитории было обогащено классицистическими деталями – декором антаблемента, балюстрадами, вазонами, гирляндами. В отделке здания принимала участие 1-я Петербургская скульптурно-лепная артель.

При строительстве применялся железобетон – новый для того времени материал. При возведении здания была применена т.н. «висячая фахверковая железобетонная стена». Южную часть здания (со стороны Кронверка) занимала глубокая сцена и помещения для артистов. В то время южная стена «Народной аудитории» (Оперного зала) являлась брандмауэрной. Вновь возведенное театральное здание завершал пологий железобетонный купол со световым фонарем конусовидной формы, который перекрывал зрительный зал. Купол считался крупнейшим в мировой строительной практике тех лет, его диаметр составляет примерно 32 м.⁴ Новое здание – «Народная аудитория» (Оперный зал) и главное здание Народного Дома с драматическим театром и «Железным залом» объединялись посредством соединительного двухэтажного корпуса с двухсветным вторым этажом.

Зал «Народной аудитории» был запроектирован в плане очертанием близким к кругу. Зал имел партер с рядами зрительских мест, амфитеатр, ложи перед амфитеатром и три яруса, располагавшиеся по окружности. Ярусы зрительного зала ограждались металлическими решетками. Ярусы прорезали восьмигранные железобетонные колонны. На уровне капителей они объединялись пологими арками с вентиляционными решетками.

17 мая 1917 года – открылся I Всероссийский съезд крестьянских депутатов в Петрограде. Был созван по инициативе Главного комитета Крестьянского союза и Всероссийского кооперативного съезда, заседавшего в марте 1917. На совещании представителей крестьянства от 25 губерний, состоявшемся 26 - 30 апреля 1917 года, было избрано организационное бюро по созыву съезда, в котором руководство получили эсеры. Всего на съезд прибыло 1353 делегата. Мандатная комиссия утвердила 1167 мандатов

³ Кириков Борис. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. Кн. первая. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2011- С. 105

⁴ Реклама фирмы инженера В.А. Барри. 1911 г. Опубликовано в: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. VI. СПб., 1911 г. С. XV.

делегатов съезда, из них 558 делегатов с фронта и 609 делегатов с мест от 69 губерний и областей, но разработаны были лишь данные о 1115 депутатах, среди которых было эсеров - 537, социал-демократов (большей частью меньшевиков) - 103, народных социалистов - 4, трудовиков - 6, беспартийных - 136 и невыявленной партийной принадлежности - 329. Крестьянская большевистская фракция включала 9 человек, кроме того, организованная М. В. Фрунзе "группа 14 беспартийных" целиком шла за большевиками. Эсерам, руководившим съездом, удалось, хотя и с большим трудом и с демагогическими маневрами, провести предложенные ими резолюции о поддержке коалиции Временного правительства по вопросу о войне и мире, которая одобряла продолжение войны как войны якобы в "защиту страны..., за русскую революцию, за землю и волю...". Такой же соглашательский характер имели резолюции по национальному вопросу, о кронштадтских событиях и др. В. И. Ленин 20 мая обратился с открытым письмом к делегатам съезда, в котором излагал политику партии большевиков по вопросам о земле, о войне и об устройстве государства⁵. Фракция большевиков и "группа 14 беспартийных" внесли и отстаивали по важнейшим вопросам свои резолюции. 4 июня Ленин выступил на съезде с речью по аграрному вопросу. Эсеры вынуждены были, чтобы избежать провала своей резолюции по аграрному вопросу, вставить в нее положение: "Все земли без исключения должны перейти в ведение земельных комитетов". В таком виде резолюция была принята 7 июня. Несмотря на формальную победу на съезде линии эсеров, съезд имел большое историческое значение в развитии крестьянского движения в борьбе за захват помещичьих земель, в борьбе партии большевиков за влияние на крестьянство.

Во второй половине 1930-х годов зрительный зал здания подвергся значительной перепланировке (проект О.Л. Лялина и Я.О. Свирского)⁶. Реконструкции подвергалась и восьмизатная южная часть здания (со стороны Кронверка), которую занимала сцена и помещения для артистов. В южной брандмауэрной стене были пробиты оконные проемы. В 1949-1950 гг. в здании были осуществлены восстановительные работы, с устранением повреждений конструкций, полученных в годы Великой Отечественной войны.

В конце 1950-х гг. в здании открылся крупнейший в городе кинотеатр «Великан». В 1967-1968 гг. здесь был выполнен капитальный ремонт здания с переоборудованием для демонстрации широкоформатных фильмов. В двухэтажном соединительном корпусе между «Железным залом» и зданием «Народной аудитории» (б. Оперный зал) в 1955 г. был открыт кинотеатр «Стереokino» для демонстрации фильмов с объемным изображением, рассчитанный на 211 зрительских мест. До этой реконструкции здесь находился двухсветный кассовый зал кинотеатра «Великан». В 1976 году в здании выполнен капитальный ремонт купола.

В 1978 г. здание бывшей «Народной аудитории» (б. Оперного зала) передано Ленинградскому Мюзик-Холлу. Тогда же начались работы по приспособлению. В 1980-е гг. в здании были проведены работы по реконструкции с применением новых материалов, изменившие исторические интерьеры бывшей «Народной аудитории» (бывшего Оперного зала)⁷. В зале было заменено перекрытие и изменена сцена. Однако, в целом, основной

⁵ Ленин В. И., Открытое письмо к делегатам Всероссийского съезда крестьянских депутатов, Полн. собр. соч., 5 изд., т. 32

⁶ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. Издательство Центрполиграф. 2015 С.178

⁷ Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Народная аудитория. В процессе реконструкции конца 1970 - 1980-х гг. Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

объем здания и собственно зрительный зал сохранили историческое объемно-планировочное решение. Восьмизэтажная южная часть здания (со стороны Кронверка), которую занимала сцена и помещения для артистов, а также административно-хозяйственные службы, была реконструирована с сохранением двух лестничных объемов в ризалитах. Дворовый (южный) фасад здания утратил облицовку светлым (лекальным) кирпичом в уровне первого-третьего этажей. Брандмауэр был вновь решен как стена с оконными проемами. Помимо этого, здесь появились две металлические пожарные лестницы. В двухэтажном соединительном корпусе между «Железным залом» и зданием бывшей «Народной аудитории» (б. Оперным залом) после реконструкции 1980-х гг. разместились: на первом этаже кассовый зал Мюзик-Холла, а на втором этаже Малый зал.

В 2017 году проектной организацией ОАО «КБ ВиПС» была разработана документация «Проект приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, дом 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Мюзик-Холл». В соответствии с полученным разрешением КГИОП № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 на строительство на объекте культурного наследия с 2023 г. ведутся работы по приспособлению для современного использования.

10.2 Общие сведения.

Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге".

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» зафиксирован по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 937-рп от 16.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 г. № 451-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в

мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.».

Имеется охранный обязательство утвержденное распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15 июня 2017 г. № 07-19-205/17 «Об утверждении охранный обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия находится в собственности Санкт-Петербурга. Пользователь объекта на праве оперативного управления СПб ГАУК "Музыкальный Театр имени Ф.И. Шаляпина"

10.3 Сведения о современном состоянии объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия представляет собой сложное в плане, разновысокое здание, состоящее из трех объемов: - объема зрительного зала, перекрытого куполом со световым фонарем, - объема сценического корпуса и служебных помещений, - объема соединительного корпуса. Фасады решены в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна. Северо-западный фасад объема зрительного зала обращен к Кронверкскому проспекту. Фасад симметричный, акцентирован тремя высокими арками глубокой лоджии. Аркаду фланкируют трехъярусные лестничные ризалиты, обработанные пилястрами и завершенные пологими фронтонами. Цоколь облицован гранит в нижней части, известняком – в верхней. Поверхность стен облицована кирпичом «кабанчик», частично покрыта фактурной штукатуркой, колонны аркады имеют гладкое штукатурное покрытие. Фриз - натуральный камень (змеевик). На юго-западном фасаде объема зрительного зала доминирует ризалит большого выноса, на три световых оси. Ризалит акцентирован арочными завершениями оконных проемов, колоннами тосканского ордера, пилястрами, фланкирован открытыми лестницами. Цоколь облицован гранитными блоками в нижней части, известняком – в верхней. Гладь стен – керамический кирпич «кабанчик», фактурная штукатурка, колонны - гладкое штукатурное покрытие. По сторонам ризалита расположены две двухмаршевые открытые лестницы с ограждением в виде балясин, тумб, с профилированным широким поручнем. Северо-восточный фасад объема зрительного зала частично скрыт примыкающим к нему соединительным корпусом, горизонтальные членения, материал и детали оформления оконных проемов аналогичны юго-западному фасаду. Декоративное убранство фасадов объема зрительного зала обогащено классицистическими деталями – декором антаблемента, балюстрадами, вазонами, гирляндами, пилястрами, филенками в оформлении оконных проемов. Объем зрительного зала перекрыт бетонным куполом со световым фонарем. Соединительный корпус, 2-х этажный, прямоугольный в плане, со световым фонарем, фасады решены в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна, стены облицованы керамическим кирпичом «кабанчик», архитектурные детали – гладкая штукатурка. Фасады объема сценического корпуса решены лаконично, в соответствии с функцией, первоначальная композиция юго-западного и северо-восточного фасадов сохранилась в отметках 4-го-7-го этажей. Цоколь облицован известняком, материал фасадной поверхности - штукатурное

покрытие в отметках 4-го-7-го этажей; облицовка «кабанчиком» в нижней части сохранилась лишь на отдельных участках.

В отношении объекта культурного наследия ведутся работы на основании разрешения на строительство № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, доступ на объект ограничен. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника – «в процессе работ по приспособлению для современного использования, включая реставрацию».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003015:3025;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003015:6;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх. № 01-24-3415/24-0-1 от 23.12.2024;
- фотографические изображения объекта (приложение 4);

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Библиографические и архивные источники:

Аспидов А.П. Метаморфозы Народного дома // Ленинградская панорама. 1983. №7.

Аспидов А.П. Мюзик-Холл // Адреса Петербурга. СПб., 2006. №23/35.

Гайсинский М., Борьба большевиков за крестьянство в 1917. Всероссийские съезды Советов крестьянских депутатов, М., 1933

Ежегодник Общества архитекторов – художников. Вып. VI. СПб., 1911. С. XV.,

Л., 1935. Вып. XIV.

Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. СПб., 2011.

Ленин В. И., Открытое письмо к делегатам Всероссийского съезда крестьянских депутатов, Полн. собр. соч., 5 изд., т. 32;

Петровская И. Ф., Сомина В. В. Театральный Петербург: Начало XVIII в. – октябрь 1917 г. СПб., 1994;

Черняев В. Народный дом // Нева. 1980. № 12. С. 208-211

Из истории театров петербургского попечительства о народной трезвости // Театр и искусство. 1907. № 52. С.881-883;

Краткий очерк деятельности С.-Петербургского городского попечительства о народной трезвости. 1898–1912. СПб., 1913;

ЦГИА СПб, ф. 1340 оп.1 дело 3096

СПб ГБУК СПбГМТиМИ. «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства». Проект создания Народного дома императора Николая II. Народный дом Николая II. Панорамный вид на весь комплекс здания.

ЦГАКФФД СПб Е 13603

Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

ЦГАНТД СПб.:

Ф. 29. Оп. 3-2. Д. 33-36.

Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5909, 6200, 7195, 8097, 8108.

Ф. 398. Оп. 3-6. Д. 239, 242.

Ф. 398. Оп. 3-24. Д.24.

Ф. 398. Оп. 3-28. Д. 141.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСПБ «ЖилСтрой» в 2024 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ,

согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реставрация памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (ст.43 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании задания № 01-21-2157/24-0-1 от 22.08.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено ООО Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой», 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литер А, пом. 303 ИНН 7842307444, ОГРН 1047855161639, номер лицензии ЕРУЛЛ040-00103-00/00403607, дата регистрации лицензии 19.05.2014. Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям 223 от 02.02.2023. Перечень видов работ лицензионной деятельности: - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; - реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем; - реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; - реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора; - реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней; - реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства; - реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой); - реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства; - ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а

также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По заданию Правительства Санкт-Петербурга в лице Комитета по строительству АО «КБ высотных и подземных сооружений», заданию КГИОП № 2-146/16-0-2 от 28.02.2016 выполнена проектная документация «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл", шифр 48/КОУ-16, в 2017 году.

Советом по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 13.06.2017 г. была одобрена концепция приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Письмом КГИОП от 25.12.2017 г. № 01-26-6583/170-2 согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера М, (№ 01-26-6583-6702 от 29.09.2017 г.)

Государственная экспертиза проектной документации «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл", шифр 48/КОУ-16, в 2017 году – положительное заключение государственной экспертизы от 20.08.2020 № 78-1-1-3-039522-2020, ФАУ "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ" Санкт-Петербургский филиал.

Разрешение на строительство № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Пользователь объекта (театр) передал функции заказчика СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции». Подрядчик - ООО «ПСБ «ЖилСтрой» на основании государственного контракта № 116/ОК-22 от 28.12.2022 на выполнение работ по приспособлению для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», включая разработку проектной документации стадии РД.

Во время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 937-рп от 16.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» уточнен предмет охраны объекта культурного наследия. Также в процессе приспособления выявились новые сведения в отношении объекта культурного наследия, возникла необходимость в изменении архитектурных, конструктивных, инженерных, технологических решений. Изменения необходимы в связи уточнением обмеров существующих конструкций, в том числе вертикальных отметок; – уточнением конструктивных решений; – уточнением технологических решений; – приведением

планировок в соответствии с актуальными нормативными требованиями, а также разработанными Специальными техническими условиями (далее СТУ) в части пожарной безопасности объекта, необходимость разработки которых обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для объекта культурного наследия федерального значения, в котором при его приспособлении, ремонте и реставрации подлежат сохранению существующие объемно-планировочные, конструктивные и архитектурно-художественные решения; – уточнением инженерных решений (габариты и назначение помещений, размещение вертикальных инженерных коммуникаций, добавление открытой площадки драйкулеров и т.п.); – изменением задания на вертикальный транспорт, а также уточнением глубины лифтовых холлов и габаритов лифтов для перевозки пожарных; – уточнением зон доступа МГН в соответствии с ТЗ; – приведением площадей административных помещений и гардеробных персонала в соответствии со штатным расписанием; – уточнением абрисов балконов и зала по акустическим требованиям; – уточнением конфигурации санузлов и размещения помещений уборочного инвентаря в соответствии с нормативными и технологическими требованиями. Указанное в соответствии с п.7 ст.52 Градостроительного кодекса РФ требует внесения изменений в проектную документацию.

Проектная документация направляется повторно на государственную экспертизу при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.44 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий").

В связи с тем, что изменения затрагивают конструктивные особенности объекта, а также в связи со значительным количеством изменений, в целях обеспечения совместимости внесенных изменений с ранее разработанной проектной документацией проектная документация предоставлена в объеме в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. Ранее разработанная документация принимается как часть исходных данных, если выполняется проект приспособления к ранее согласованному проекту (в соответствии с п. 1.3.4 таблицы 1 пункта 5.4.1 ГОСТ Р 70631.1—2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»).

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Историческая функция объекта не изменяется, целью

приспособления является устранение проблем функционирования театра (Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры «Музыкальный театр имени Ф.И. Шаляпина» — недостаток площадей для размещения сценического и зрительского комплекса, помещений для артистов и репетиций, визуальный и акустический дискомфорт зала для зрителей.

Реализацией этой задачи обоснованы нижеследующие решения по приспособлению объекта для современного использования, включая реставрацию:

- понижение до исторического уровня перекрытия вестибюля малого зала (в соответствии с фиксационными чертежами 1930-х гг. вход в фойе Народной аудитории осуществлялся с уровня земли, в процессе реконструкции здания в 1980-е гг. ЛенНИИПроект выполнено повышение отметки чистого пола входного вестибюля малого зала на 0,6 м.);
- понижение уровня перекрытия в зоне вестибюля малого зала и входной группы (крыльца) с целью организовать безбарьерный доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) в здание, исключить строительство новых наружных элементов доступа МГН в здание (пандусы, подъемники) и восстановить историческую высоту помещения вестибюля, в том числе и для комфорта зрителей;
- понижение уровня пола подвального этажа (в соответствии с фиксационными чертежами 1930-х гг. в большую часть подвала под вестибюлем большого зала был свободный доступ, в процессе реконструкции здания в 1980-е гг. доступные ранее помещения были засыпаны. Предусматривается углубление ниже подошвы существующих фундаментов на 0,5 – 1,5 метра с усилением существующих фундаментов буроинъекционными сваями и монолитной железобетонной плитой пола подвала. В подвале расположатся гардероб и уборные для зрителей; помещения нижней механизации сцены, механизация оркестровой ямы, складские помещения; технические помещения инженерных систем здания театра; подсобные помещения предприятий общественного питания.
- зал «Народной аудитории» претерпел значительное изменение после 1919 года в ходе реконструкций. Сохранились общие композиционные приемы устройства ярусов, форма зала и основные несущие конструкции. В настоящее время 25% места из 1490 имеют ограниченный обзор сцены. Современные нормативные требования по обеспечению видимости не могут быть реализованы в существующем зале более чем на 40% существующих мест. Также отмечены проблемы с акустикой помещения. Проектом предлагается устройство зрительских мест с обеспечением максимальной и нормативной видимости, за счет “выноса” ярусов ближе к сцене и создания расчетного уклона на ярусах; организация эвакуационных выходов и доступа в зал МГН; устройство акустических элементов (облицовка стен и балконов ярусов, потолка, пола). В результате общая вместимость зала составит 1100-1200 посадочных мест;
- размещение репетиционного помещения в подкупольном пространстве (в процессе реконструкции 1980-х гг. устроены металлические фермы и балки для устройства подвесного потолка зрительного зала, а также театрально-технологических галерей, по результатам технического обследования металлических конструкций установлено, что фермы для подвесного потолка зрительного зала находятся в ограниченно работоспособном состоянии и не могут обеспечить несущую способность для нового технологического и инженерного оборудования, предлагается замена металлических ферм, устроенных при реконструкции 1980-х гг., на двойное перекрытие над зрительным залом и устройством лестниц, необходимых для эвакуационных выходов);
- в соответствии с историческими материалами раскрываются проемы в барабане купольной части здания для освещения кулуаров верхнего яруса зрительного зала; раскрываются дверные проемы входной группы в малый зал; конструкции и конфигурация

кровли за ложной балюстрадой над главным входом в здание приводятся к историческим отметкам и форме; воссоздается стеклянный фонарь на крыше малого зала; воссоздается стеклянный фонарь на крыше малого зала; в соответствии с историческими материалами, раскрываются проемы колосникового настила сцены;

- предусмотрены мероприятия по реставрации фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями, помещений лестниц и плафона малого зала; реставрацию исторических дубовых дверных и оконных заполнений, замену на основании иконографических материалов оконных заполнений; проведение работ по гидроизоляции стен и перекрытий; ремонт, реставрацию стропильных конструкций, замену кровельного покрытия с устройством системы водоотведения; реставрацию конструкции купола и светового фонаря с заменой покрытия.

Функционально в помещениях здания выделяются: - зрительский комплекс, - сценический комплекс со складскими, производственными, ремонтными и техническими помещениями инженерного обеспечения; -репетиционный комплекс, - гримуборные и бытовые помещения артистов, - бытовые помещения для технического персонала, - административные помещения, - технические и вспомогательные помещения инженерного обеспечения здания, - предприятие общественного питания. Все элементы здания соединены между собой в единый комплекс технологическими и функциональными связями.

Основные объемно-планировочные решения обусловлены трансформируемым сценическим комплексом сцен малого и основного залов, а также исторически сложившимися объемно-планировочными решениями. В наземных этажах размещены вестибюль, зрительные залы, фойе и кулуары, в подземном этаже - гардеробные и туалеты. Посещение инвалидами в колясках вестибюля при гардеробе предусмотрен на 1-ом этаже.

Зрительный зал основной сцены на 2-ом этаже рассчитан на 1219 посадочных мест. В партере зрительного зала для инвалидов в колясках предусмотрено 7 мест в непосредственной близости от выходов из зала, которые далее ведут к лифтовому холлу. Малый зрительный зал на 2-ом этаже рассчитан на 218 посадочных мест. В партере зала для инвалидов в колясках предусмотрено 2 места в непосредственной близости от выходов из зала, которые далее ведут в пожаробезопасные зоны у лифта. В фойе 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и 6-го этажей размещены: входы в малый зал, большой зал, уборные, гостиную при особой ложе, буфет. Главный вход для зрителей предусмотрен со стороны Александровского парка. Эвакуационные выходы из зрительского комплекса расположены дополнительно в сторону Кронверкского канала. Для обеспечения безопасности на входе предусмотрены зоны контроля доступа. Для обеспечения безопасной эвакуации инвалидов в зоне посетителей 2-6 этажах в лифтовом холле при лифте для ППП предусмотрено устройство помещений, являющихся пожаробезопасными зонами. В зоне посетителей малого зала – пожаробезопасная зона расположена в тамбур-шлюзе при лифте ВТ-10. Репетиционный комплекс включает многофункциональные репетиционные помещения и большой репетиционный зал в подкупольном пространстве. Гримерные и бытовые помещения артистов расположены на разных наземных уровнях в непосредственной близости от группы лестниц, ведущих к выходу на сцену, к комнатам для ожидания выхода и дежурным гримуборным при сценах основного и малого залов. Технические, складские, производственные, ремонтные и бытовые помещения сценического комплекса расположены в разных уровнях сценической части здания театра. Часть технологических помещений и оборудования, обслуживающих сцену, расположена в верхних технических этажах (колосники) сценического комплекса, а также в зрительской зоне за зрительскими местами. Вход для всего персонала театра расположен на западном фасаде, со стороны

Александровского парка через зону контроля доступа. Административные помещения расположены на 3-6 этажах. Основные технические и вспомогательные помещения инженерного обеспечения здания расположены в подземном этаже. Венткамеры в т.ч., располагаются в подкровельном пространстве. Вентиляционные установки размещены в отдельных помещениях с предусмотренной конструкцией плавающего пола для установки оборудования. Предприятие общественного питания. Предприятие общественного питания включает столовую для технического и художественного персонала театра на 4 этаже, буфет в зрительском фойе. Производственные, складские и бытовые помещения предприятия общественного питания расположены на 1 и 3 этажах. Проектом предусматриваются новая архитектурно-художественная отделка всех помещений здания театра. За основу принято решение, объединяющее единой эстетической программой все внутренние помещения и экстерьер здания. Для помещений посетителей, артистов и администрации предусмотрена высококачественная отделка; к ним относятся: – тамбуры, вестибюли и фойе для посетителей с акустическими тамбурами и зонами буфетов, а также пожаробезопасные зоны МГН и лифтовый холл в Малом зале; переговорные, гостинные зоны; – касса для посетителей; – кабинет врача; – гардеробы, уборные для посетителей, а также универсальные кабины уборных; – зрительские зоны Большого и Малого залов; – залы для конференций («Красный бархат», «Синий бархат»); – помещения хормейстеров и концертмейстеров, комната отдыха дирижера, комнаты переодевания и ожидания выхода на сцену артистов; – гримуборные с санитарными узлами; – репетиционные залы; – помещения дирекции и художественного руководителя; – помещения административного персонала; – лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, а также открытые лестницы ЛО-1, 2, 3. Для прочих помещений общественного назначения предусмотрена улучшенная отделка; к ним относятся: – бытовые помещения для персонала; – общие коридоры; – лестничные клетки ЛК-3, ЛК-4; ЛК-9, ЛК-10; – производственные помещения, мастерские. В технических, подсобных, складских помещениях, помещениях уборочного инвентаря, трюмах сцен предусмотрена простая отделка.

Реставрационные работы в отношении объекта культурного наследия предусматривают: - реставрацию лестниц (являющихся предметом охраны), реставрацию плафона малого зала; - восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов с историческим рисунком расстекловки на основании обмеров сохранившихся элементов и иконографических материалов (в служебных помещениях театра во внутренней нитке применяются стеклопакеты); - реставрацию купола, - реставрацию фасадов.

Раздел 1 Пояснительная записка

1.1 48/КОУ-16-ПЗ1 Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о лице (лицах), разработавшем(их) проектную документацию, застройщике, техническом заказчике, сведения о составе проектной документации, перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов), основания для разработки проектной документации, состав исходно-разрешительной документации, сведения о дополнительных материалах, сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, сведения о возможности опасных природных

процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристиках производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг), сведения о проектной мощности объекта строительства, сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, сведения о сроках проведения работ, технико-экономические показатели объекта строительства, сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности, сведения о пожарной и взрывопожарной опасности, сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей, сведения об уровне ответственности, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов, сведения о категории земель, данные о численности работников на объекте, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект строительства, сведения о компьютерных программах, которые использовались в выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

1.2. 48/КОУ-16-ПЗ2 Исходно-разрешительная документация (в 9 частях). В вышеперечисленных томах содержится исходно-разрешительная документация, ссылки на которую приведены также в томе 48/КОУ-16-ПЗ1. Объем исходно-разрешительной документации достаточен для обоснования проектных решений.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 03.09.2024 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы: ремонт, реставрация и приспособление здания в части: - заглубление подвального этажа; - приспособление подкупольного пространства; - ремонт, замена и усиление конструкций фундаментов здания с сохранением исторических ограждающих конструкций; - пересадка здания на новые фундаменты; - замена технологического оборудования художественно постановочной части театра; - замена инженерного оборудования здания театра; - приспособление для современного использования под нужды театра, с учетом требований по размещению нового технологического и инженерного оборудования в пределах капитальных стен; - замена и ремонт перекрытий, требуемых при приспособлении для современного использования; - замена металлоконструкций (выполненных в 1980-е гг.) в

объеме купола большого зрительного зала с учетом новых объемно-планировочных решений; - реставрация ЖБ конструкций купола большого зрительного зала; - замена металлоконструкций фонаря (выполненных в 1980-е гг.) большого зрительного зала с сохранением его геометрических параметров, с увеличением площади светопропускания; - реставрация фасадов здания в соответствии с технологическими рекомендациями; - реставрация помещений лестниц (входящих в предмет охраны) и плафона малого зала (входящих в предмет охраны) в соответствии с технологическими рекомендациями; - отделка помещений (полов, стен, потолков) не сохранивших историческую отделку с применением соответствующих материалов; восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов с историческим рисунком расстекловки на основании обмеров сохранившихся элементов и иконографических материалов (в служебных помещениях театра во внутренней нитке применяются стеклопакеты); - проведение необходимых работ по гидроизоляции стен, перекрытий, основания; - проведение необходимых работ по огнезащите строительных конструкций; - ремонт, реставрация стропильных конструкций кровли, замена кровельного покрытия с устройством системы водоотведения, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проведение предусмотренных проектной документацией работ в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М связано с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема), а также заменой и восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. В соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2 48/КОУ-16-СПОЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел состоит из текстовой и графической части. В текстовой части раздела приведены общие сведения, даны ссылки на основания для проектирования, перечень основных нормативных документов. Представлена информация по планировочной организации земельного участка: - характеристика земельного участка, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка, - обоснование границ санитарно-защитных зон, - обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка, - технико-экономические показатели земельного участка, - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, - описание организации рельефа вертикальной планировкой, - описание решений по благоустройству территории, - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. Схема планировочной организации земельного участка произведена на основании: актуализации инженерно-геодезических изысканий; архитектурно-строительных заданий; заданий от инженерных подразделений. Решения вертикальной планировки поверхности путем организации уклонов от периметра здания к дождеприемным колодцам, расположенным на сетях ливневой канализации, обеспечивают отведение поверхностных и дождевых стоков от здания. Под отводами водосточных труб запроектирована установка водоприемных чаш из гранита, что препятствует размыву и повреждению покрытий тротуаров, отмоستок и проездов. Применение щебня и песка в составе конструкций дорожных одежд способствует фильтрации поверхностных стоков и уменьшает возможность застоя вод на поверхности покрытий. Решения по организации рельефа вертикальной планировкой выполнены с целью оптимизации существующего микрорельефа земельного участка. При решении вертикальной планировки учтены отметки периметра здания, отметки приемных решеток существующих дождеприемных колодцев, существующие отметки поверхности. Учтена сложившаяся на территории тенденция падения отметок поверхности по направлениям к западу, северо-западу и северу. На большей части территории сохранены существующие отметки поверхности, а принятые проектные отметки близки к существующим. Вертикальная планировка решена сплошными уклонами от периметра здания, с организацией стока поверхностных вод по организованному рельефу к дождеприемным колодцам, с соблюдением нормативно-допустимых величин уклонов. По границам земельного участка выдержаны существующие отметки поверхности. Весь грунт от планировочной выемки непригоден для насыпи и подлежит удалению с территории. Существующие дорожные одежды на земельном участке подлежат восстановлению. Верхние существующие покрытия из гранитных плит и брусчатки из натурального камня перед началом строительно-монтажных работ подлежат демонтажу и временному складированию для дальнейшего использования. Верхние покрытия из асфальтобетона (2-х слойного) подлежат демонтажу и удалению с территории объекта. В зонах демонтируемых элементов (часть крылец, лестниц, участки с щебеночным и грунтовым покрытием) предусмотрена организация проектируемых проездов и тротуаров. Маршруты движения МГН показаны на схеме. Проектом предусматривается восстановление существующего газона площадью 7,60м, а также организация проектируемого газона площадью 12,56м радиусом 2,00м в зоне размещения существующего дерева (березы) в юго-восточной части территории. На территории запроектирована установка малых архитектурных форм: скамеек с опорой для спины и подлокотниками, урн, вазонов для цветов. На территории объекта размещены три

подземных пожарных резервуара (ПР1, ПР2, ПР3) емкостью 185 м³, 185м³, 160м³, размещены подземные сооружения на сетях наружной канализации, приведен «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1. 48/КОУ–16–АР1 Общие архитектурные решения

Том содержит в текстовой части общие сведения, описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта, описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия, описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров. В графической части тома принятые решения показаны на чертежах фасадов, поэтажных планах, планах и разрезах кровли. Представлены спецификация элементов заполнения проемов, ведомость отделки помещений, экспликация полов, экспликация проектируемых стен и перегородок, схемы фасадных жалюзийных решеток, спецификация фасадных жалюзийных решеток, спецификация элементов перемычек, схема демонтажа показаны на планах этажей. В части показания отдельных решений выполнены отсылки на иные тома раздела.

3.2. 48/КОУ–16–АР2 Расчеты КЕО

Том содержит общие сведения, описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. Требования к естественному освещению рабочих мест в основных и вспомогательных помещениях здания театра, а также в сопутствующих им производственных помещениях, приняты в соответствии с СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» с учетом табл. 5.25, 5.54 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и допущения проектирования без естественного освещения помещений, размещение которых допускается в подвальных и цокольных этажах (п. 7.7, В2, В3 СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»). Помещения обеспечены нормативным естественным освещением.

3.3 48/КОУ–16–АР3 Архитектура интерьеров

Текстовая часть тома содержит общие данные, описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного обслуживающего и технического назначения, описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, описание решений по предметам декоративно-прикладного, монументального искусства, описание решений по занавесам сцены, описание решений по предметам мебели и оборудования, описание решений по навигации. Обосновано целями приспособления объекта для современного использования: - понижение исторического уровня перекрытия вестибюля малого зала для организации безбарьерного доступа маломобильной группы населения (МГН); восстановление исторической отметки перекрытия и высоты помещения в т.ч. для комфортного пребывания зрителей; - понижение пола подвала для размещения технического и сценического оборудования, а также помещений зрительного комплекса; -

вынос ярусов зрительного зала для обеспечения максимальной и нормативной видимости; - мероприятия для доступа МГН в партер большого и малого залов здания театра; устройство репетиционного зала в подкупольном пространстве здания театра; раскрытие проемов в соответствии с историческими материалами для обеспечения естественным освещением помещений с постоянным пребыванием людей; - перепланировки существующих санитарных узлов, примыкающих к зрительской зоне театра с учетом требований для МГН; - предусмотрены дополнительные санитарные узлы и душевые, дополнительные помещения для отдыха актеров и работников театра. Размещение помещений по этажам здания отражено на планах, содержащихся в графической части раздела: - план на отм. -4,050 - вестибюль, гардероб и уборные для посетителей; инженерно-технические помещения; бытовые помещения технического персонала; складские помещения; мастерские; - план на отм. 0,000 – входная группа зрительского комплекса; кассовый комплекс; кабинет медицинской помощи; фойе малого зала; буфет малого зала; вестибюль, гардероб и уборные для посетителей; зал для конференций; инженерно-технические помещения; бытовые помещения; административные помещения; сценический комплекс основного зрительного зала (трюм сцены, аппаратные нижней механизации, зона монтажа декораций и пр.); вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +3,000 и +3,300 – зал «Синий бархат»; сценический комплекс основного зрительного зала (антресоль трюма сцены); комната переодевания артистов; бытовые и административные помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +5,100, +6,200 - фойе основного зрительного зала, основной зрительный зал на 1219 мест; зал буфета для посетителей, буфет с подсобными помещениями; уборные для посетителей; сценический комплекс основного зала (сцена, боковые карманы сцены и пр.), дежурные артистические уборные, помещение ожидания выхода на сцену; малый зрительный зал на 218 мест; уборные для посетителей; сценический комплекс малого зала (сцена, боковой карман сцены), технологические помещения (аппаратные малого зала), дежурные артистические уборные, помещение ожидания выхода на сцену; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +9,000 и +10,350 – фойе основного зала, бенуар; гримерные артистов; административные помещения; технологические помещения (аппаратные основного зала); технологические помещения предприятия общественного питания; технические помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +13,350 и 13,950 - фойе основного зала, балкон зрительного зала 2 ярус; гримерные артистов; зал кафе сотрудников театра, подсобные помещения кафе; административные помещения; технологические помещения (аппаратные основного зала); сценические помещения (рабочие галереи); технические помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +16,500 - административные помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +18,750 и 19,500 - фойе основного зала, балкон зрительного зала 3 ярус; репетиционные помещения, помещения переодевания; помещения детской студии; технологические помещения (проекционные); сценические помещения (рабочие галереи); технические помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +23,700 и 24,230 - сценические помещения (рабочие галереи, аппаратные верхней механизации, колосники авансцены, диммерные); инженерные помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +26,250 и 28,200 - сценические помещения (колосники сцены); репетиционный зал; инженерные помещения; вспомогательные и подсобные помещения; - план на отм. +32,700 – воздухозаборная камера. Состав и площади помещений отражены на соответствующих листах данного раздела в графической части. Для связи между этажами и эвакуации в здании предусмотрено 9 лестничных клеток, 3 открытые лестницы. Выходы на кровлю

предусмотрены из 4-х лестничных клеток в осях. Здание оснащено лифтовым оборудованием. Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи 11-ти лифтов: 5 для посетителей, в т.ч. для МГН; 5 для персонала театра; также неэкспедируемый подъемник для буфетов.

3.4.1 48/КОУ-16-АР4.1 Архитектурно-строительная акустика (часть 1)

Том содержит общие сведения, описание проектных решений, нормативные требования к допустимым уровням шума и звукоизоляции ограждающих конструкций. Большинство конструкций пола устраиваются «плавающими», с выполнением акустических швов. Перегородки приняты как из кирпичной кладки так и каркасно-обшивные из ГКЛ. Приводятся требования к конструкциям дверей и окон. Предлагаются мероприятия по снижению шума от инженерного оборудования. Выполнены расчеты изоляции от шума.

3.4.2 48/КОУ-16-АР4.2 Архитектурная строительная акустика (часть 2)

Требования по акустике Большого зала реализуются за счет размещения на потолке и стенах поверхностей, равномерно отражающих звук в зал на зрительские места. В программном комплексе с учетом разработанных решений выполнена акустическая модель и расчет акустических параметров зала. В графической части тома показано размещение акустических материалов на стенах залов балета, зала хора, зала оркестра, приведена схема звукорассеивающих конструкций, схема ламелей, принципиальная схема монтажа акустических конструкций/материалов.

3.5 48/КОУ-16-АР5 Вертикальный транспорт

Том содержит общие сведения, описание проектных решений, ссылки на нормативные требования. Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи 11 лифтов: – лифты ВТ-1, ВТ-2, ВТ-3, ВТ-4, ВТ-10 предназначены для посетителей театра, в том числе для перевозки инвалидов предусмотрены лифты ВТ-1, ВТ-2, ВТ-4, ВТ-10 с размерами кабины, обеспечивающей размещение инвалида на кресле – коляске с сопровождающим лицом, габаритными размерами не менее 1100 x 1400 мм (ширина x глубина); – лифты ВТ-5, ВТ-6, ВТ-7, ВТ-8 предназначены для персонала театра; – лифт ВТ-9 – пищевой подъемник. Лифты ВТ-5, ВТ-6, ВТ-10 являются одновременно лифтами для пожарных. Схемы расположения лифтов, ведомость лифтов содержатся в графической части тома.

3.6. 48/КОУ-16-АР6 Проект реставрация интерьеров.

Том содержит общие данные, описание и обоснование проектных решений по реставрации. Реставрируются: - две малые лестницы перед парадными лестницами ЛО-1 и ЛО-2, овальные в плане (местоположение, габариты и конфигурация ступеней); - парадные лестницы ЛО-1 и ЛО-2; - интерьеров (габариты лестниц и лестничных маршей, ограждение лестничных маршей из черного металла, поручни ограждения, перекрытия площадок); - исторические лестницы объема сценического корпуса ЛК-1, ЛК2 (габариты лестничных маршей, ступени, ограждения, поручни, перекрытия); - железобетонные на железобетонных тетивах лестницы ЛК-5, ЛК-6; - лестница соединительного двухэтажного объема ЛО-4 (габариты лестничных маршей, ограждения, поручни); - лестница ЛК-9 ступени, ограждения, поручни. Реставрируются элементы интерьера Малого зала (кессонированный потолок). Демонтируются участки поздней зашивки стен лестничных клеток, штукатурный слой (с последующим восстановлением), кирпичная кладка подвергается вычинке.

Выполняется расчистка потолков от окрасочных слоев (с последующей окраской), демонтируются поздние напольные покрытия. Реставрируются известняковые, гранитные ступени, ограждения. Поручни ограждений лестниц демонтируются и реставрируются в условиях мастерской. В графической части тома представлены картограммы дефектов, планы, разрезы, развертки, узлы, детали, ведомости дефектов и ведомости объемов работ.

3.7 48/КОУ–16–АР7 Проект реставрация фасадов. Книга 1

В текстовой части представлены общие сведения, краткая историческая справка, сведения о состоянии фасадов, описание и обоснование реставрационных решений. Проектными решениями предусматривается реставрация сохранившихся элементов фасадов с восстановлением утраченных. Предусматривается реставрация железобетонных конструкций светового фонаря над Малым залом и светового купола над Большим залом и установка светопрозрачных конструкций с восстановлением исторического рисунка расстекловки, являющегося предметом охраны. Рисунок расстекловки восстанавливается по иконографическим материалам и результатам дополнительного обследования. Проектом предусматривается восстановления столярных заполнений оконных и дверных проемов фасадов с историческим рисунком расстекловки, являющимся предметом охраны. Проектом реставрации фасада в осях 1-12 предусматривается: устройство крыльца в осях 1-4, с понижением отметки крыльца до исторической, устройство пандусов и прямка-реставрация крыльца главного входа в осях 6-9; реставрация гранитных и известняковых элементов цоколя; приведение к историческим габаритам дверных проемов входов в здание; раскрытие исторических оконных проемов в радиальной стене барабана купола Большого зала; реставрация облицовки стен кирпичом «кабанчик» с докомпановкой утраченных черепков изготовленными заново по оригинальной технологии; реставрация участков стен со штукатурной отделкой; окраска участков со штукатурной отделкой, лепных элементов и штукатурных тяг выполняется на основании дополнительных исследований образцов ленточных расчисток, цвета уточняются по результатам пробных выкрасок на фасадах и согласовываются с представителем КГИОП и авторским надзором; восстановление утраченного завершения аттиковой стены с глухой балюстрадой в осях 6-9; восстановление утраченных деталей радиальной стены (карниз с кронштейнами, тяги, филенки); реставрация декоративного фриза из натурального камня; реставрация колонн из песчаника; реставрация штукатурных карнизов, тяг и лепных элементов фасада; реставрация металлодекора (флагодержатели, уличных торшеров, розетки светильников) с восстановлением утраченных фасадных светильников; восстановление линейных покрытий. Проектом реставрации фасада в осях А-М предусматривается: реставрация уличных лестниц ризалита в осях В-И, с восстановлением облицовки опорных стен и элементов ограждения по иконографическим материалам и результатам дополнительного обследования; реставрация гранитных и известняковых элементов цоколя, с восстановлением утраченных участков; устройство крылец-раскрытие оконных проемов; реставрация облицовки стен кирпичом «кабанчик» с докомпановкой утраченных черепков изготовленными заново по оригинальной технологии, восстановление утраченной облицовки стен кабанчиком в исторических отметках на основании иконографических материалов и дополнительного обследования; реставрация участков стен со штукатурной отделкой; окраска участков со штукатурной отделкой, лепных элементов и штукатурных тяг выполняется на основании дополнительных исследований образцов ленточных расчисток, цвета уточняются по результатам пробных выкрасок на фасадах и согласовываются с представителем КГИОП и авторским надзором; реставрация аттиковой стены с глухой балюстрадой в осях В-И-закладка поздних проемов фасадной

стены кирпичной кладкой;-устройство проемов для нужд приспособления к современному использованию;-реставрация штукатурных карнизов, тяг и лепных элементов фасада;-реставрация колонн из песчаника;-реставрация металлодекора (уличных торшеров, розетки светильников) и восстановление утраченного фасадного светильника. Проектом реставрации фасада в осях М-А предусматривается:-реставрация гранитных и известняковых элементов цоколя, с восстановлением утраченных участков цоколя;-устройство крылец;-раскрытие оконных проемов;-реставрация облицовки стен кирпичом «кабанчик» с докомпановкой утраченных черепков изготовленными заново по оригинальной технологии, восстановление утраченной облицовки стен кабанчиком в исторических отметках на основании иконографических материалов и дополнительного обследования; реставрация участков стен со штукатурной отделкой;-окраска участков со штукатурной отделкой, лепных элементов и штукатурных тяг выполняется на основании дополнительных исследований образцов ленточных расчисток, цвета уточняются по результатам пробных выкрасок на фасадах и согласовываются с представителем КГИОП и авторским надзором;-закладка поздних проемов фасадной стены кирпичной кладкой;-устройство проемов для нужд приспособления к современному использованию;-реставрация штукатурных карнизов, тяг и лепных элементов фасада;-реставрация металлодекора (розетки светильников) и восстановление утраченного фасадного светильника. Проектом реставрации фасада в осях 12-11 и 5-1 предусматривается:-реставрация известняковых элементов цоколя, с восстановлением утраченных участков цоколя;-устройство крылец;-раскрытие оконных проемов;-реставрация облицовки стен кирпичом «кабанчик» с докомпановкой утраченных черепков изготовленными заново по оригинальной технологии, восстановление утраченной облицовки стен кабанчиком в исторических отметках на основании иконографических материалов и дополнительного обследования;-реставрация участков стен со штукатурной отделкой;-окраска участков со штукатурной отделкой, лепных элементов и штукатурных тяг выполняется на основании дополнительных исследований образцов ленточных расчисток, цвета уточняются по результатам пробных выкрасок на фасадах и согласовываются с представителем КГИОП и авторским надзором реставрация штукатурных карнизов, тяг и лепных элементов фасада. Представлена ведомость объемов работ. Картограмма дефектов, проектные решения показаны в графической части раздела на планах фасадов.

3.7 48/КОУ–16–АР7 Проект реставрация фасадов. Книга 2

В текстовой части представлены общие сведения, краткая историческая справка, сведения о состоянии фасадов, описание и обоснование реставрационных решений. Проектными решениями предусматривается восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов с историческим рисунком расстекловки на основании обмеров сохранившихся элементов и иконографических материалов (в служебных помещениях театра во внутренней нитке применяются стеклопакеты). Текущее состояние столярных заполнений оконных и дверных проёмов фасадов. Оконные проемы лицевых фасадов здания разной формы (прямоугольные, арочные) с дубовыми заполнениями, на втором и третьем этажах имеются несколько металлопластиковых заполнений (помещения кафе и дирекция). Оконные заполнения 8-ми этажного дворового корпуса и дворовых фасадов – деревянные, окрашенные. Дверные заполнения лицевых фасадов дубовые (палуба) филленчатые, глухие и полусветлые, со стороны дворового фасада –металлические. Поверхность оконных и дверных заполнений лицевого фасада, выполненная из древесины дуба, поцарапана, утрачено защитное покрытие, есть замены дубовых элементов на элементы, выполненные из других пород дерева. Оконные заполнения других фасадов –из

древесины хвойных пород, которая находится в неудовлетворительном состоянии и имеет гниlostные поражения, трещины, сколы и частичные утраты. Большинство окон дворовых фасадов на сегодняшний день заменены на металлопластиковые. Оконные заполнения фасадов сценического корпуса выполнены из древесины хвойных пород, многослойно окрашены. Древесина рассохлась, есть мелкие утраты. Оригинальная фурнитура утрачена. Подоконные доски частично утрачены. Дверные заполнения-поздние. Дверные заполнения помещений двухэтажного объема и главного вестибюля –дубовые. Дверные заполнения служебных входов металлические с декоративными накладками. На основании исторической иконографии, обмеров существующих дубовых оконных и дверных заполнений, приняты проектные решения по рисунку расстекловки столярных заполнений фасадов.

Проектом предусматривается восстановление оконных заполнений фасадов. Материал изготовления оконных заполнений: древесина дуба, отделка –грунтовка, лак для наружных работ, часть оконных заполнений - сосна клееная, отделка –грунт. Латунная фурнитура (петли, ручки, шпингалеты) подобрана по каталогам производителей фурнитуры по историческим образцам. Поворотные прижимные шпингалеты восстанавливаются по проекту (на основании сохранившихся образцов). Врезку подобранной фурнитуры осуществлять на производстве. Часть оконных заполнений (наружная нитка) выполнить противопожарными. Конструкция противопожарных деревянных оконных заполнений разрабатывается производителем. Проектом предусматривается восстановление наружных дверных заполнений фасадов на основании иконографических материалов. Материал изготовления дверей сосна клееная с палубой дуба, отделка –грунтовка, лак для наружных работ, часть дверных заполнений - сосна, отделка –грунтовка, покраска. Латунная фурнитура (петли, ручки, шпингалеты, ключевины) подобрана по каталогам производителей фурнитуры по историческим образцам на основе иконографии. Вариант отделки (патинирования) согласовать с архитектором проекта. Также двери оборудуются современной фурнитурой –замками, доводчиками, координаторами закрывания полотен, автоматическими приводами. Врезку подобранной фурнитуры осуществлять на производстве. Часть дверей выполнить противопожарными. Конструкция противопожарных деревянных дверных заполнений разрабатывается производителем. В графической части представлены планы этажей с маркировкой оконных и дверных блоков, планы этажей с маркировкой оконной и дверной фурнитуры, спецификации оконных блоков, спецификация фурнитуры, спецификации материалов.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

4.1 48/КОУ-16-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том содержит текстовую часть раздела: общие сведения, сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, описание и обоснование конструктивных решений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций, описание основных несущих конструкций до приспособления здания для современного использования, описание основных конструктивных решений, предусмотренных проектом, перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушений, описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений, описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту от опасных природных и техногенных процессов.

После проведения реконструкции категория технического состояния здания допускается принять –II. Максимальная дополнительная осадка 1,5см, относительная разность осадок 0,0009(таб. Е.1 СП 22.13330.2011).

Проектом предусмотрено заглубление существующего подвального этажа на глубину около 2 м относительно существующего уровня (в зонах технологических прямиков до 4 м) и устройство подвального этажа в зоне главного вестибюля. Проектом предусмотрен следующий комплекс работ по усилению фундаментов и защите реконструируемого здания и зданий соседней застройки на период проведения работ по устройству конструкций нулевого цикла: 1).-устройство вертикальных и наклонных буроналивных свай усиления длиной до 23м диаметром 250мм с шагом не более 2м под стены и кустовом расположении под отдельные сохраняемые колонны. Под новые железобетонные опоры (стены и колонны) сваи запроектированы диаметром 200 мм аналогичной длины. Относительная отметка острия свай -21,500. Опорным слоем для свай служит ИГЭ10 супеси пылеватые твердые, с гравием, галькой, с гнездами и линзами песка, серые. Сваи выполняются из цементного раствора. Армированием тела сваи служит буроналивная террасная штанга. Несущая способность свай принята на основании испытаний статической вдавливающей нагрузкой. Устройство буроналивных свай позволят снизить неравномерные осадки при производстве строительных работ по понижению отметки подвального этажа и при эксплуатационных нагрузках;2) - по периметру помещений вдоль сохраняемых вертикальных конструкций предусмотрено погружение не извлекаемого шпунта из швеллера 16П для ограничения объемов цементации под фундаментами. Шпунт погружается на 2-3 м ниже подошвы существующих фундаментов. Способ погружения –статическое вдавливание. Изнутри здания шпунт погружается с отметки пола существующего подвала (при наличии подвала), при отсутствии подвала (главный вестибюль)–перед погружением шпунта выполняется понижение грунта до отм. -2,400. Снаружи здания шпунт погружается с отметки предварительно откопанной траншеи (около -2,000). - 3)- Усиление грунтов под фундаментами существующих сохраняемых стен и колонн (между шпунтами из шв. 16П) по струйной технологии (JetGrouting); -4).Устройство противофильтрационных завес и ограждений заглубленных объемов: а.по периметру здания выполняется временный (извлекаемый) металлический шпунт типа Ларсен до глубины водоупора; б.выполняется завеса из буроналивных свай на расстоянии около 12м от стены по оси 1, разделяющей объёмы зданий Планетария и приспособляемого здания. Применяются буровые сваи диаметром 300 мм до абс.отметки -10,000 м. Сваи армируются через одну арматурными каркасами из арматуры класса А240, А500С. Нагрузка на завесу в монтажный период и период эксплуатации не предусмотрена. в.выполняется ограждение из буроналивных свай в зонах устройства прямиков под оборудование и оркестровой ямы. Применяются буровые сваи диаметром 400 мм, длиной 11,4 м и 13,4 м. Сваи выполняются с пола подвала внутри здания и с дневной поверхности снаружи здания.; д.выполняются горизонтальные противофильтрационные завесы из грунто-цементного массива по технологии JetGrouting в зонах прямиков под оборудование, оркестровой ямы и лифтовых прямиков с целью устройства горизонтальной распорки для ограждения заглубленных объемов и предотвращения фильтрации воды в котлован;5.Для передачи нагрузки от существующих сохраняемых стен и колонн здания на сваи по периметру стен и вокруг колонн выполняется монолитный железобетонный ростверк высотой от 700 мм. Передача нагрузки выполняется за счет устройства сплошной шпунты глубиной от 150 мм до 250 мм и сквозных шпонок в наиболее нагруженных стенах. Сопряжение свай и ростверка шарнирное.6.После пересаживания всех фундаментов на буроналивные сваи выполняется локальное

строительное водопонижение участка для откопки грунта между фундаментами до проектной отметки котлована (водопонижение до отметки проектного котлована –около 2-3м). Водопонижение устраивается с использованием иглофильтров. - 7.Устройство фундаментной плиты. Фундаментная плита запроектирована толщиной 500мм. Для передачи нагрузок от стен и колонн существующего здания на плиту усиления предусматривается опрессовка плиты путем нагнетания раствора под нее. Под колонны и отдельные внутренние стены монолитная фундаментная плита выполняется неразрезной. По фундаментной плите вдоль существующих стен выполняются приливы, опирающиеся на ростверки. Приливы связываются с ростверком с помощью арматурных выпусков.

Проектом предусмотрен демонтаж конструкций существующих фундаментов: – фундаменты, не являющиеся историческими, выполненные при реконструкции здания в 80-х годах, а также в целях приспособления объекта для современного использования: - для организации технологического приямка опускных площадок сцены;- для организации проходов и дверных проемов в уровне нового подвала; - для создания лестниц с нового уровня подвала; - ленточный фундамент между колоннами; - участки фундаментов в зоне организации технологических приямков и приямков для лифтов; - фундаменты инженерных каналов, уширения фундаментов колонн. Все работы ведутся захватками при постоянном мониторинге.

Проектом предусмотрено устройство заглубленных емкостей рядом с приспособляемым зданием. Для установки наружных объемов пожарных резервуаров необходимо устройство опорной фундаментной и разгрузочной плиты. Плиты запроектированы толщиной: -фундаментная 800 мм;- разгрузочная 300 мм. Откопка котлована осуществляется под защитой извлекаемого типа Ларсен V. На момент откопки котлована выполняется система распорок в 2-х уровнях шпунтовой стены из Дв. 40К5. После устройства фундаментной плиты распоркой служат фундаментная плита и верхний уровень распорок. Конструкции подземных емкостей выполняются из армированного стеклопластика и доставляются на объект в собранном виде с смонтированным внутри оборудованием, устанавливаются на монолитные железобетонные фундаменты и подготовленное грунтовое основание.

Существующие несущие стены сохраняются, за исключением кирпичных стен, возведенных при капитальном ремонте 1980гг. Частичный демонтаж стен обусловлен невозможностью выполнения технологических решений в уровне подвального и первого этажей и необходимость значительных проемов в уровне 1-4 этажей. Предусмотрена последовательность производства работ по демонтажу. В существующих кирпичных стенах устраиваются новые проемы, выполняется усиление отдельных простенков, перемычек, вычинка кладки, инъектирование трещин и за-кладка с перевязкой части существующих проемов. Для организации новых плоских и ребристых монолитных железобетонных перекрытий устанавливаются штрабы и гнезда в зоне опор перекрытий. Существующие железобетонные колонны усиливаются по результатам поверочных расчетов с помощью устройства железобетонных и металлических обоев. Вновь возводимые опоры здания включают стены, колонны и пилоны из монолитного железобетона. Толщина стен 160мм, 200 мм и 300 мм, сечение колонн 400х400 мм, сечение пилонов 300х700 мм.

Проектом предусмотрено устройство новых монолитных железобетонных перекрытий: - над подвалом по всей площади здания; - антресольного перекрытия в уровне первого этажа в осях 4-12/Г-Л; частично межэтажных; - в уровне нижнего и верхнего пояса ферм на зрительном залом. Для устройства перекрытий применены различные конструктивные решения: плоские железобетонные толщинами 180 и 230 мм,

часторебристые по железобетонным балкам различного сечения, плоские по профлисту. Балки опираются на существующие кирпичные стены с помощью устройства гнезд в кирпичной кладке, на существующие железобетонные колонны с помощью опорных гнезд или металлических и железобетонных опорных консолей. Существующие железобетонные и металлические балки перекрытия усиливаются, при необходимости, по результатам расчета.

Предполагается демонтаж части межэтажных перекрытий: -перекрытия по металлическим балкам, не являющиеся историческими, т.к. выполнены при реконструкции здания в 80-х годах, перекрытия с недостаточной несущей способностью, перекрытия в целях приспособления здания для современного использования.

Выполняется демонтаж самонесущих перегородок, подвесных потолков, отделочных слоев с несущих конструкций здания. Демонтаж конструкций здания выполняется согласно демонтажным планам с учетом приведенных на них указаний.

Существующее перекрытие по металлическим фермам и балкам над зрительным залом демонтируется и взамен устанавливаются новые фермы и балки для устройства перекрытий на отм. +22,700 и +26,350. Фермы перекрытия на отметке +22,700 выполняются из прокатных балок двутаврового сечения по ГОСТ Р 57837-2017 и стальных гнутых замкнутых сварных профилей квадратного сечения по ГОСТ 32931-2015, балки перекрытия - из стальных нормальных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017. Плита перекрытия по нижним поясам ферм подкупольного пространства выполняется по профнастилу Н75-750-0,9 общей высотой 155мм. Плита перекрытия по верхним поясам ферм подкупольного пространства предусматривается монолитной железобетонной толщиной 230мм по съемной опалубке.

Предполагается выполнения новых консолей, пристраиваемых к существующим железобетонным конструкциям балконов. Стальные конструкции балконов представляют собой консоли из парных швеллеров по ГОСТ 8240-97, прикрепленных к дополнительным стойкам, обрамляющим существующие железобетонные колонны и продольных балок, по которым выполняется железобетонная плита по несъемной опалубке из профнастила. Балки –из двутавров по ГОСТ Р 57837-2017.

Производится реставрация монолитного железобетонного купола над зрительным залом с восстановлением поврежденных участков бетоном, ремонтными составами, инъектированием трещин. После этого выполняются новые колосники, конструкции галерей по технологическому заданию. Стальные конструкции для верхней механизации сцены представляют собой систему блоковых балок, колосниковый настил и галерей. Конструкции опираются на стены, конструкции перекрытий, и подвешиваются к существующим железобетонным фермам. Устойчивость металлических конструкций обеспечивается примыканием к существующим железобетонным конструкциям, а также вертикальными и горизонтальными связями.

Производится реставрация сохраняемых лестниц, являющихся предметом охраны. Нижние марши лестниц временно вывешиваются или демонтируются с последующим воссозданием для организации строительных работ по пересадки здания на новые фундаменты и заглубления лестниц на уровень нового подвала. Для лестниц ЛО1, ЛО2, ЛК1, ЛК2, ЛК10 нижние марши демонтируются с последующим восстановлением по реставрационной технологии. Новые лестницы выполняются из монолитного железобетона.

Проектом предусмотрена замена участков кровли по металлическим балкам, выполненных при реконструкции 80-х гг. Новые конструкции покрытия включают стальные двутавровые балки из стали С245 различного сортамента, опирающиеся на существующие и вновь возводимые кирпичные и железобетонные стены. В качестве

межбалочного заполнения применяется профлист. Для участков покрытия из существующего монолитного железобетона выполняется ремонт дефектов: восстановление защитных слоев, зачеканка трещин, усиление (при необходимости). Конструкции фонарей над главным залом и сценой заменяются с сохранением геометрии. Полностью заменяются металлоконструкции фонарей над главным зрительным залом с сохранением геометрии

Шахты лифтов. Шахты лифтов приняты железобетонными монолитными со стенами толщиной 160 мм, перекрытиями толщиной 230 мм из бетона класса В25, арматура класса А500С.

Представлено описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту от опасных природных и техногенных процессов: -морозное пучение грунтов, подтопление, сейсмичность, опасные техногенные процессы. К опасным техногенным процессам, оказывающим влияние на реконструируемое здание и здания окружающей застройки в пределах 30 м от зоны, относятся: - устройство свайного поля; -устройство грунтоцементного массива; - устройство шпунтового ограждения; - заглубление подвала приспособляемого здания. В томе 4.3 «Геотехническое обоснование строительства», шифр 48/КОУ-16-КР3, выполнена оценка влияния строительства на реконструируемое здание и здания соседней застройки с учетом предусмотренных проектом последовательности производства работ и технологических процессов. Величины дополнительных осадок не превышают предельно допустимых значений, согласно СП 22.13330.2011.Для минимизации технологических воздействий предусмотрен ряд мероприятий по щадящему производству работ: - производство работ в строгом соответствии с регламентированной проектом последовательностью; - устройство шпунтового ограждения с помощью погружения статической нагрузкой; - щадящая технология устройства свай; -устройство вертикальных и горизонтальных противофильтрационных завес;- щадящие методы демонтажа существующих конструкций; - работы захватками по устройству железобетонных конструкций; - мониторинг состояния реконструируемого здания и зданий соседней застройки; - мониторинг уровня грунтовых вод.

4.2 48/КОУ-16-КР2 Часть 2 Расчет несущих конструкций

Том содержит вводные данные, исходные данные: описание основных несущих конструкций до приспособления здания для современного использования, описание основных конструктивных решений, предусмотренных проектом, сведения о техническом состоянии конструкций, сбор нагрузок. Анализ инженерно-геологических условий площадки, результаты расчета, выводы. Расчет здания производился по методу конечных элементов с использованием программного комплекса ЛИРА-САПР. В процессе работы производился анализ результатов конечного элементного расчета - усилий в несущих конструктивных элементах: кирпичных стенах, колоннах. Были получены нагрузки на обрез фундаментов до и после реконструкции. Исходными данными для построения расчетной модели являлись материалы обследования и архитектурно-планировочное решение приспособляемого здания. Выполнен конечно-элементный расчет для анализа напряженно-деформированного состояния несущих элементов здания. Расчет производился с использованием пространственной модели. Расчет позволил определить продольные усилия и напряженное состояние в конструкциях до и после реконструкции здания. Определены нагрузки на обрез фундаментов здания до, после, и в период реконструкции. На основании продольных усилий определены кирпичные простенки, требующие усиления. Рассчитаны элементы выполняющие временное раскрепление конструкций. Рассчитаны элементы крепления котлована, проверка прочности стены по оси

«л» на период строительства, прочность конструкций купола. Сделан вывод: результаты пространственного расчёта, свидетельствуют, что конструктивные решения несущих конструкций, принятые в проекте, удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов и обеспечивают необходимую надежность здания.

4.3 48/КОУ-16-КРЗ Часть 3 Геотехническое обоснование строительства

Том содержит вводные данные, анализ инженерно-геологических условий площадки (состав и объемы изысканий, инженерно-геологическое строение, физико-механические свойства грунтов, гидрогеологические условия. По результатам анализа сделаны выводы: по генезису (способу образования) грунты площадки представлены современными техногенными (насыпными), озерно-морскими, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми, ледниковыми отложениями мощностью до 27 м, ниже которых расположены дочетвертичные отложения верхнекотлинского горизонта; - до глубины 2 м от планировочной отметки рельефа, грунты являются сильнодеформируемыми, на глубине от 2 до 4 м расположены среднедеформируемые грунты, на глубине от 4 до 10 м расположены сильнодеформируемые грунты, на глубине от 10 до 12 м расположены очень сильнодеформируемые грунты, на глубине свыше 13 м расположены среднедеформируемые грунты. На весь период строительства необходимо предусмотреть защитные мероприятия по щадящему технологическому режиму производства работ с целью сохранения естественной природной структуры грунтов (скорость, объемы производства работ, применяемые технологии и технологические этапы строительства и т.д. должны быть разработаны в проекте производства работ). Анализ гидрогеологических условий площадки показал, что максимальный уровень подземных вод расположен на абсолютной отметке 1,2 м. Максимальная мощность водопроницаемых грунтов составляет до 6,0 м. С учетом того, что фундаменты здания имеют различные конструктивные параметры, ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно требованиям, п. 3.12, ГОСТ 31937-2011 эксплуатация фундаментов с ограниченно работоспособным техническим состоянием возможна либо при контроле их технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по их восстановлению или усилению. Рекомендуются при производстве работ по приспособлению здания для современного использования предусматривать контрольные откопки шурфов, осмотр геометрических параметров, технического состояния основания и фундаментов, сопоставление фактических данных с проектом и только после проведения всех этих мероприятий, реализацию проекта. Проектные решения основаны на выводах геотехнического обоснования. При оценке геотехнической ситуации были рассмотрены варианты реализации проекта приспособления с усилением фундаментов: -устройство вертикальных и наклонных буроинъекционных свай усиления длиной около 20 м с шагом 0,75... 2 м под стены и кустовом расположении под отдельные колонны. Данные сваи позволят снизить неравномерные осадки при производстве строительных работ по понижению отметки подвального этажа и при эксплуатационных нагрузках; -устройство металлических шпунтов по периметру помещений для ограничения объемов цементации под фундаментами. Шпунты в виде швеллеров длиной 2-3 м от низа подошвы существующих фундаментов. Вдавливание шпунта статическое с поверхности пола существующего подвала;-усиление грунтов под фундаментами (между шпунтами) по струйной технологии(jet)- после пересадки фундаментов для снижения неравномерности осадок, а также компенсации недостаточной несущей способности отдельных участков существующих фундаментов, предусматривается усиление путём устройства единой монолитной железобетонной плиты в уровне проектного пола по всей площади

подвального этажа. Основание плиты усиления будет находится на 2...3 м ниже уровня грунтовых вод (согласно данным вскрытия шурфов); - после пересаживания всех фундаментов на буроинъекционные сваи и цемент-грунт (jet) выполняется локальное водопонижение участка для откопки грунта между фундаментами до проектного котлована (водопонижение до отметки проектного котлована – около 2...3 м); Водопонижение устраивается по периметру здания с использованием иглофильтров; - откопка котлована до проектной отметки и устройство монолитной железобетонной плиты. Для передачи нагрузок от стен и колонн существующего здания на плиту усиления предусматривается устройство шпонок в уровне обреза фундаментов по всем стенам, колоннам и опрессовка плиты путем нагнетания раствора под нее. Устройство шпунтового ограждения не приводит к изменению гидрогеологической ситуации, влияние на Александровский парк отсутствует. Влияние на инженерные сети отсутствует. Выполнен расчет значения радиуса зоны влияния (отсчитанное от наружных осей здания). На протяжении всего времени проведения строительных работ необходимо вести постоянный геотехнический мониторинг состояния зданий соседней застройки, попадающей в зону влияния строительства и приспособляемого здания.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

5.1.1 48/КОУ-16-ИОС1.1 Электроснабжение. Трансформаторная подстанция 2х2500/10/0,4 кВ. 2КЛ-10 кВ

Том содержит технические решения по встроенной трансформаторной подстанции. Электроснабжение осуществляется по кабельным линиям, каждая из которых выполнена силовыми кабелями, проложенными в земле. Блок РУ-10кВ состоит из камер КСО-202, которые обеспечивают подключение вводных кабелей и отходящих кабелей. Для распределения электроэнергии на объекте устанавливается главный распределительный щит. Приведены общие данные, характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования, обоснование принятой схемы электроснабжения, сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности, требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии, описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах, описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, перечень мероприятий по экономии электроэнергии, сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов, решения по организации масляного и ремонтного хозяйства, перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите, сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства, описание системы рабочего и аварийного освещения, описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, перечень мероприятий по резервированию электроэнергии, перечень норм и правил, применяемых при проектировании. В графической части представлены: - однолинейная схема РУ-10кВ, шкаф собственных нужд (ШСН) схема электрическая принципиальная, шкаф бесперебойного питания (ШБП) схема электрическая принципиальная, шкаф тепловой защиты (ШТЗ) схема

электрическая принципиальная, план ТП размещение оборудования, планы сети освещения, расчет значения освещенности, планы заземляющего устройства, внешний контур заземления, спецификация оборудования и материалов.

5.1.2 48/КОУ–16–ИОС1.2 Временное электроснабжение на период строительства

Том содержит исходные данные, характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта строительства к сетям электроснабжения общего пользования, обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности, требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии, описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов, защитное заземление и уравнивание потенциалов, пожарная безопасность, сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства, наружное внутриквартальное освещение, описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва. В графической части тома содержатся: - схема электрическая принципиальная. Щит ВРУ; - схема электрическая принципиальная. Щит РУСП1, РУСП3-РУСП7; - схема электрическая принципиальная. Щит РУСП2; - схема электрическая принципиальная. Щит ЩРБП1; - схема электрическая принципиальная. Щит ЩРБП2; - схема электрическая принципиальная. Щит ЩРБП3; - схема электрическая принципиальная. Щит ЩО; - план прокладки сетей временного электроснабжения 0.4 кВ; - структурная схема системы уравнивания потенциалов. Питание электроприемников строительной площадки предусматривается от ВРУ строительной площадки, установленном на площадке под навесом. Напряжение сети 400/230В с глухо заземлённой нейтралью. Основными потребителями строительной площадки являются: - строительные машины и механизмы; - электропотребители бытовых помещений; - ручной инструмент; - электрическое освещение. Электроснабжение наружного освещения территории строительной площадки осуществляется от щита наружного освещения ЩНО. Щит наружного освещения устанавливается открыто на территории стройплощадки и запитан от щита ВРУ.

5.1.3 48/КОУ–16–ИОС1.3 Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения

В данном томе проектной документации разработаны технические решения по устройству системы внутреннего электроснабжения (силового электрооборудования, электрического освещения, заземления и молниезащиты). Точка присоединения встроенная двух-трансформаторная подстанция. Для приема, распределения и учета электроэнергии предусмотрен главный распределительный щит РУНН-0,4кВ (ГРЩ), установленный в

помещении электрощитовой на первом этаже. В проекте предусматривается рабочее, аварийное (освещение безопасности (резервное) и эвакуационное) и дежурное освещение. Распределительные линии к потребителям II-й и I-й категории электроснабжения проложены в разных лотках начиная от ГРЩ. Цепи рабочего и аварийного эвакуационного освещения так же проложены в разных кабельных лотках. Вертикальные стояки питающих линий потребителей, выполняются кабелем в металлическом лотке, в канале кирпичной строительной конструкции. Вертикальные стояки питающих линий лифтовых установок, всех систем противопожарной защиты выполняются кабелем в металлических кабельных лотках, в канале кирпичной строительной конструкции. Групповые розеточные сети и сети освещения технических помещений, в том числе в помещении электрощитовой, выполняются кабелем открыто в гофр. ПВХ трубе. Крепление труб к стенам клипсами. Магистральные сети в помещении ГРЩ прокладываются в неперфорированных металлических лотках с крышкой. Сети освещения вестибюля, лифтовых холлов, коридоров - кабелем за потолком в металлических кабельных лотках. Опуски к электроустановочным изделиям - в гофр. ПВХ выбранного диаметра трубах скрыто в штрабе под затирку. Горизонтальные участки распределительных сетей от ГРЩ до вертикальных участков (стояков) прокладываются по подвальному этажу в металлических лотках. Горизонтальные участки распределительных и групповых сетей паркинга от ВРУ-II прокладываются обособленно от распределительных сетей остального здания по паркингу в металлических лотках. Сеть электроосвещения в зрительном зале и в пределах сцены выполнена кабелем для рабочего освещения и для аварийного и дежурного освещения. Каждая линия прокладывается в стальной трубе в штрабе под затирку, только линии постановочного освещения допускается прокладывать в одной стальной трубе до 24 проводов. После прохода кабелей через межэтажные перекрытия в отрезках ВГП труб, свободный объем в трубах заполняется сухой штукатурной смесью на основе вспученного вермикулита. Проходы кабельных линий через противопожарные стены и перекрытия выполняются с пределом огнестойкости пересекемой преграды. Электропроводка имеет защиту от перегрузки и токов короткого замыкания автоматическими выключателями. Ответвления кабелей к электроустановочным изделиям и электрооборудованию выполняются в ответвительных коробках из негорючего материала. Текстовая часть тома содержит исходные данные, характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта строительства к сетям электроснабжения общего пользования, обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности, требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии, описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах, описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких

приборов, сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов, перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите, сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства, описание системы рабочего и аварийного освещения, описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва, перечень мероприятий по резервированию электроэнергии, перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование. В графической части содержатся схемы электрические принципиальные, экспликации поэтажные, планы распределительной сети, планы освещения, планы розеточной сети. Решения по обогреву карнизов и водостоков показаны на плане кровли. Представлены: - схема заземления и уравнивания потенциалов, - планы заземления, план молниезащиты кровли.

5.1.4. 48/КОУ–16–ИОС1.4 Фасадное освещение

Том содержит вводные данные, описание и обоснование проектных решений. Электроснабжение оборудования фасадного освещения осуществляется от ГРЩ здания. Для приёма и распределения электроэнергии к осветительному оборудованию и аппаратуре управления проектом предусматривается установка групповых распределительных устройств (щитов архитектурно-художественной подсветки). Групповые кабельные линии сформированы с учётом расположения осветительного оборудования, его функционального назначения и электротехнических параметров групповой сети. Для питания осветительных приборов проектируемой электроустановки, применяется напряжение 380/220В переменного тока частотой 50 Гц. Управление архитектурно-художественным освещением – автоматическое, с включением при наступлении тёмного времени суток и отключением с рассветом по специально подготовленной программе (сценарию). Предусмотрено дублированное управление в ручном режиме. Предусмотрена возможность управления функциями осветительных приборов (интенсивность светового потока, цвет и т.п.). Проектными решениями предусмотрена возможность интеграции подсистемы управления архитектурным освещением в систему диспетчеризации здания. Прокладка кабелей внутри здания - в гофрированных трубах из ПЛЛ, открыто (в технических помещениях); скрыто (в общественных зонах). Прокладка кабелей вне здания - в промышленных трубах из полиамида, открыто. Прокладка кабелей в помещениях для зрителей – в стальных трубах, скрыто. Крепление прокладываемых открыто неметаллических труб должно допускать их свободное перемещение (подвижное крепление) при линейном расширении или сжатии от изменения температуры окружающей среды. Жесткое крепление должно устанавливаться перед вводом труб в аппараты, монтажные изделия, ответвительные и протяжные коробки, при проходе труб через стены и перекрытия, при вертикальной прокладке труб во избежание их смещения по вертикали. Прокладка кабелей выполняется параллельно основным архитектурным линиям и конструктивным элементам. Проходы кабелей через строительные конструкции с нормированным пределом огнестойкости выполняются в отрезках стальных труб с уплотнением зазоров двухкомпонентной огнестойкой пеной. Проходы кабелей через строительные конструкции с ненормируемым пределом огнестойкости выполнить в отрезках стальных труб с уплотнением зазоров герметиком кабельных вводов. Приведен перечень осветительного оборудования. Проектом предусмотрено 3 режима работы архитектурно-художественного освещения. Для каждого из режимов посредством программных средств используются различные приемы освещения и используемые светильники. Программируемая система позволяет задавать разные цветовые

динамические эффекты. Светотехнические проектные решения отображены в графических документах визуализации архитектурного освещения здания. Также в графической части представлены схемы электрические принципиальные. Размещение оборудования показано на планах, чертежах фасадов.

5.1.5 48/КОУ-16- ИОС1.5.1 Внутренняя система освещения зрительных залов. Часть 1. Большой зал.

В текстовой части тома представлены: исходные данные, обоснование принятой схемы электроснабжения, сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности, описание решений по интерьерному освещению зрительного зала, осветительное оборудование, система управления освещением, распределение и маршрутизация сигналов управления, сведения о типе, классе проводов и способе их прокладки (кабелей в стальных трубах, на лотках и в коробах), расчет сечения проводов, перечень мероприятий по экономии электроэнергии, перечень мероприятий по заземлению (занулению), организация эксплуатации. В графической части тома представлены: -схема электрическая структурная управления освещением большого зала; -схема подключения светильников подсветки ступеней большого зала; -схема подключения светильников освещения большого зала; - схема электрическая принципиальная щита электроснабжения системы постановочного освещения ЩПО, щита электроснабжения интерьерного освещения ШРО/ЩАО. На поэтажных планах показаны: -расположение оборудования и сетей интерьерного освещения ступеней партера, Расположение оборудования и сетей интерьерного освещения бенуара, 2 яруса, 3 яруса и потолка зала. Представлен кабельный журнал.

5.1.5 48/КОУ-16- ИОС1.5.2 Внутренняя система освещения зрительных залов. Часть 2. Малый зал.

В текстовой части тома представлены: исходные данные, обоснование принятой схемы электроснабжения, сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности, описание решений по интерьерному освещению зрительного зала, осветительное оборудование, система управления освещением, распределение и маршрутизация сигналов управления, сведения о типе, классе проводов и способе их прокладки (кабелей в стальных трубах, на лотках и в коробах), расчет сечения проводов, перечень мероприятий по экономии электроэнергии, перечень мероприятий по заземлению (занулению), организация эксплуатации. В графической части тома представлены: -схема электрическая структурная управления освещением малого зала, схема электрическая структурная щита электроснабжения системы постановочного освещения ШРМ-ПО-МЗ, щита электроснабжения освещения малого зала ШРО/ЩАО, план расположения оборудования и прокладки электрических сетей, кабельный журнал.

Подраздел 2. Система водоснабжения

5.2.1 48/КОУ-16- ИОС2.1 Внутренние системы водоснабжения

Том содержит общие данные, сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, описание и характеристика системы хозяйственно-питьевого водопровода, сведения о расчетном расходе воды, сведения о напоре в сети, описание системы горячего водоснабжения, сведения о расчетном расходе воды на нужды горячего водоснабжения, расчет потребного напора горячего водоснабжения, описание системы автоматизации водоснабжения, перечень мероприятий по рациональному использованию

воды. Размещение сетей водоснабжения показано на планах этажей, представлены принципиальная схемы.

5.2.2 48/КОУ-16- ИОС2.2 Наружные сети водоснабжения

Том содержит исходные данные, характеристику участка строительства, характеристику объекта, пожарно-технические характеристики, описание инженерно-геологических, гидрологических условий, сведения о существующих и проектируемых источниках наружного водоснабжения, водоснабжения в пределах границ земельного участка, сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах, описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров, сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение, сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды, сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, сведения о качестве воды, перечень мероприятий по резервированию воды, описание системы автоматизации водоснабжения, баланс водопотребления и водоотведения, сведения о показателях энергетической эффективности, перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды. В графической части тома представлены: план сетей водоснабжения и водоотведения. М 1:500, схема сетей водоснабжения, решения по пожарным резервуарам, спецификация оборудования и материалов.

Подраздел 3. Система водоотведения

5.3.1 48/КОУ-16- ИОС3.1 Внутренние системы водоотведения

Текстовая часть тома содержит: исходные данные, сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения, баланс водопотребления и водоотведения, описание решений по бытовой, дренажной, производственной канализации, автоматизации и диспетчеризации систем водоотведения, мероприятия по охране окружающей среды, соблюдению экологических требований и энергосбережению. Проектные решения показаны на фрагментах поэтажных планов, приведена принципиальная схема водоотведения.

5.3.2 48/КОУ-16-ИОС3.2 Наружные сети водоотведения .

Текстовая часть тома содержит исходные данные, характеристику участка, характеристику объекта проектирования, описание инженерно-геологических, гидрологических условий, сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод, обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры, описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, технико-экономические показатели по наружным внутриплощадочным сетям, решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков, автоматизации системы водоотведения. В графической части представлены: план сетей водоснабжения и водоотведения М 1:500, схема сетей водоотведения, профили сети К0.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.4.1 48/КОУ-16- ИОС4.1 Отопление, теплоснабжение вентиляции

Текстовая часть тома содержит исходные данные, сведения об источниках теплоснабжения, расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха, описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений по отоплению в части теплоснабжения приточных установок, описание решений по отоплению, теплоснабжению приточных установок и воздушно-тепловых завес, основные показатели по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», решения по автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления и теплоснабжения. Принципиальные схемы систем отопления и теплоснабжения показаны в графической части тома на планах этажей.

5.4.2 48/КОУ-16-ИОС4.2 Вентиляция, кондиционирование воздуха

В текстовой части тома содержатся: исходные данные, расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха, сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции, сведения об источниках холодоснабжения, параметрах холодоносителей систем вентиляции и кондиционирования воздуха, обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха помещений, воздушным завесам, мероприятия по снижению уровня шума вентиляционных установок, обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, обоснование оптимальности размещения оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов, обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем, описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, мероприятия по пожарной безопасности систем вентиляции, противодымная вентиляция, описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования вентиляции и кондиционирования воздуха, описание решений по системам вентиляции, воздушно-тепловым завесам, системе противодымной защиты и отключении систем вентиляции при пожаре, сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды. Принципиальные схемы систем общеобменной вентиляции показаны на планах этажей в графической части тома.

5.4.3 48/КОУ-16-ИОС4.3 Холодоснабжение систем вентиляции и кондиционирования

Том содержит исходные данные, расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха, описание проектных решений по холодоснабжению, характеристики материалов, мероприятия по снижению уровня шума, мероприятия по пожарной безопасности, энергетической эффективности, указания по монтажу и автоматизации холодоснабжения. Представлена характеристика систем холодоснабжения, спецификация оборудования и материалов. Принципиальные схемы холодоснабжения показаны в графической части тома на планах этажей.

5.4.4 48/КОУ-16- ИОС4.4 Индивидуальный тепловой пункт

Том содержит исходные данные, сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах воздуха, сведения об источнике теплоснабжения, параметрах теплоносителя, расчет тепловых нагрузок по видам потребления, описание проектных решений по тепловым сетям, описание проектных

решений в части индивидуального теплового пункта, сведения о КИП и автоматизация индивидуального теплового пункта, узлах учета тепловой энергии, мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности. В графической части тома содержится: принципиальная тепловая схема ИТП, план расположения оборудования.

5.4.5 48/КОУ-16- ИОС4.5 Тепловые сети

Том содержит исходные данные, сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах воздуха, сведения об источнике теплоснабжения, параметрах теплоносителя, тепловые нагрузки по видам потребления, описание проектных решений по тепловым сетям, указания по демонтажу и монтажу. В графической части представлены: план тепловых сетей. М 1:500, план ввода тепловых сетей в ИТП объекта показан на схеме и разрезе тепловых сетей, приведены узел трубопроводов УТ1. ИТП здания ОАО «ХПО», план демонтажа тепловых сетей.

Подраздел 5. Сети связи

5.5.1 48/КОУ-16-ИОС5.1 Сети связи (системы радиофикации, телефонизации, телевидения, часофикации, комплексного кабелепровода, медиарекламы, структурированная кабельная система, локальная компьютерная сеть (включая Wi-Fi), оснащение конференц-залов

В текстовой части тома содержатся: - сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования, - характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, — для объектов производственного назначения, - характеристика состава и структуры сооружений и линий связи, - обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях), местоположение точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи, обоснование способов учета трафика, перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации, перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях, характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения, обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения, обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Графическая часть: - структурная схема СКС, схема размещения оборудования и кабельных линий СКС, структурная схема ЧС, план размещения оборудования и кабельных трасс ЧС, план размещения оборудования и кабельных трасс РФ, структурная схема подключения головной станции СКТ, структурная схема подключения оконечного оборудования СКТ, план размещения оборудования и кабельных трасс СКТ, схема размещения оборудования в телекоммуникационных шкафах, спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.5.2 48/КОУ-16-ИОС5.2 РАСЦО

В томе рассматривается присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО). Текстовая часть тома содержит исходные данные, описание и обоснование проектных решений, характеристику проектируемых линий. Графическая часть: структурная схема организации связи и управления, схема размещения оборудования и кабельных линий РАСЦО, планы размещения громкоговорителей на фасаде здания, схема электрическая соединений, схема электроснабжения и заземления СКТСО.

5.5.3 48/КОУ-16-ИОС5.3 ОКСИОН

В томе проекта рассматривается общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН). Том содержит исходные данные, характеристика состава и структуры линии связи, описание принятых решений по построению ОКСИОН, перечень материалов и оборудования. Графическая часть: структурная схема ОКСИОН, схема размещения оборудования и кабельных линий, монтажная схема ОКСИОН, спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.5.4 48/КОУ-16-ИОС5.4 Комплексная система безопасности (системы контроля и управления доступом, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения)

В томе проекта рассматривается комплексная система безопасности (системы контроля и управления доступом, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения). Том содержит исходные данные, характеристика состава и структуры линии связи, описание и обоснование принятых решений. В графической части представлены: структурная схема ОС, схемы размещения оборудования и кабельных линий ОС, структурная схемаСКУД, схемы размещения оборудования и кабельных линийСКУД, структурная схема видеонаблюдения, схема размещения оборудования и кабельных линий видеонаблюдения, схема расположения оборудования КСБ в телекоммуникационных шкафах, спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.5.5 48/КОУ-16-ИОС5.5 Билетно-кассовая система

Билетно-кассовая система (БКС) предназначена для автоматизации процессов обслуживания посетителей объекта: продажа билетов, контроль прохода в отдельные зоны, хранение вещей посетителей, получение отчетной информации о продажах, формирование кассовых отчетов, отчетов по проходам через турникеты, отчетов посещения клиентами объекта, сбора и накопления статистических данных. Том содержит исходные данные, характеристика состава и структуры линии связи, описание и обоснование принятых решений. В графической части представлены: структурная схема БКС, фрагмент плана расположения оборудования и кабельных трасс БКС на цокольном этаже, фрагмент планов расположения оборудования и кабельных трасс БКС на 1-ом этаже, монтажная схема турникета, спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.5.6 48/КОУ-16-ИОС5.6 Система досмотра

Система досмотра предназначена для контроля проноса запрещенных объектов (огнестрельное и холодное оружие, взрывчатые вещества) на территорию объекта. В качестве детекторов используются аочные и ручные металлодетекторы, портативные ионно-дрейфовые детекторы. Все зоны, где расположены системы досмотра, оборудуются системой видеонаблюдения. Том содержит исходные данные,

характеристика состава и структуры линии связи, описание и обоснование принятых решений. В графической части представлены: план размещения оборудования досмотровых систем на 1 этаже, фрагменты планов размещения оборудования досмотровых систем, внешний вид досмотрового оборудования, спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.5.8 48/КОУ–16–ИОС5.8 Диспетчеризация инженерных систем

Полное наименование создаваемой системы – автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД) здания. АСУД предназначена для автоматизированного контроля и управления инженерным оборудованием и обеспечения бесперебойной работы производственного комплекса, а также для обеспечения обслуживающего персонала необходимой информацией для решения задач по управлению и эксплуатации внутренних инженерных систем здания. Том включает в себя цели создания системы, структуру построения системы, обоснование и выбор оборудования автоматизации, основные решения по автоматизации управления и диспетчеризации общеобменной вентиляции, системы кондиционирования, системы холодоснабжения, индивидуального теплового пункта, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения, лифтового оборудования, голосовой двусторонней связи МГН. Указан способ прокладки кабельных трасс. В графической части тома представлены: схема структурная диспетчеризации принципиальная схема сети переговорной связи МГН и диспетчеризации лифтов. Расположение оборудования показано на планах этажей.

5.5.948/КОУ–16–ИОС5.9 Автоматизация комплексная инженерных систем

Том содержит исходные данные, характеристика состава и структуры линии связи, описание и обоснование принятых решений по автоматизации общеобменной вентиляции здания, воздушно-тепловым завесам, автоматизации системы кондиционирования, теплового пункта, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения. Даны рекомендации по выбору кабельной продукции, указания по способу прокладки кабельных трасс. В графической части тома представлены функциональные схемы автоматизации.

Подраздел 7. Технологические решения

5.7.1 48/КОУ-16-ИОС7.1 Часть 1. Общие технологические решения по оснащению служебных, технологических и вспомогательных помещений театра.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание технологических решений в отношении помещений зрительского комплекса театра, помещений, обслуживающих сцену, производственных помещений и мастерских, административно-хозяйственных и прочих помещений. Расстановка оборудования показана на планах этажей в графической части тома.

5.7.2 48/КОУ-16-ИОС7.2 Технологические решения предприятий общественного питания.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений в отношении предприятий общественного питания, перечень предприятий питания и места их размещения в театре. Расстановка оборудования, схема движения потоков показаны на планах этажей в графической части тома.

5.7.3 48/КОУ-16-ИОС7.3 Сценическая механизация Большого зала. Оборудование нижней механизации

Оборудование нижней механизации Большого зала предназначается для обеспечения монтажа декорационного оформления и обеспечения проведения спектаклей высокой технической сложности. В состав оборудования нижней механизации, в основном, входит стационарное оборудование, расположенное ниже уровня планшета сцены и предназначенное для трансформации планшета сцены и конфигурации зрительного зала. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема расстановки механизмов площадок оркестровой ямы, схема расстановки механизмов подъемно-опускного барьера оркестровой ямы, схема размещения оборудования нижней механизации сцены Большого зала. план. М1:75, схема размещения оборудования нижней механизации сцены Большого зала. разрез 1-1. М1:50, стационарный планшет сцены, схема расстановки механизмов подъемно-опускных площадок и сейфов, сейф скатных декораций, сейфы балетного пола, общие виды, малая двухуровневая подъёмно-опускная площадка сцены, двухуровневая подъёмно-опускная площадка сцены, схема хранения фур литерных рядов, фуры литерных рядов и съемные барьеры, схема размещения выстилок антресоли оркестровой ямы, мобильные сценические фуры с расширительными платформами, схема размещения поворотного круга с компенсационными станками, схема размещения сценического, схема размещения подиума сценического оркестра, напольные перекатные осветительные башни, кинематическая схема сейфа балетного пола и сейфа мягких декораций, кинематическая схема сейфа двухуровневой подъемно-опускной площадки сцены и малой двухуровневой подъемно-опускной площадки сцены, кинематическая схема площадки оркестровой ямы.

5.7.448/КОУ-16-ИОС7.4 Сценическая механизация Большого зала. Оборудование верхней механизации

Оборудование верхней механизации Большого зала предназначается для обеспечения монтажа декорационного оформления и проведения спектаклей высокой технической сложности. В состав оборудования верхней механизации, в основном, входит стационарное грузоподъемное оборудование, расположенное выше уровня планшета сцены и предназначенное для быстрого подъема элементов декорационного оформления и оборудования. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: планы и разрезы размещения оборудования верхней механизации, план размещения лебедок оборудования верхней механизации на настиле колосников, планы размещения лебедок оборудования верхней механизации на галереях, на колосниках авансцены на штанкетных балках, схема размещения штанг для подвесов световых приборов на галереях 1-го и 2-го уровней, противопожарный занавес, кинематическая схема противопожарного занавеса, схема подвески антрактно-раздвижного занавеса, кинематическая схема подъема антрактно-раздвижного, схемы подвески декорационных подъемов, схема подвески поплановых занавесов, закладные детали под установку направляющих противопожарного занавеса, закладные детали под установку направляющих акустического занавеса аррьерсцены.

5.7.5 48/КОУ-16-ИОС7.5 Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием нижней механизации

Система управления оборудованием нижней механизации Большого зала включает компьютерное управление и ручное управление. Предусмотрены проектом электрические машины, а также оборудование системы управления. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схемы расчетные, схемы функциональные, схемы расстановки оборудования, план расположения трубных трасс.

5.7.6 48/КОУ-16-ИОС7.6 Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием верхней механизации

Система управления оборудованием верхней механизации Большого зала включает компьютерное управление и ручное управление. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схемы расчетные, план расстановки оборудования.

5.7.7 48/КОУ-16-ИОС7.7 Одежда сцены Большого зала

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. Варианты размещения одежды сцены показаны на планах и разрезах, приведены габаритные чертежи занавесов, схемы расположения балетных полов.

5.7.8 48/КОУ-16-ИОС7.8 Сценическая механизация Малого зала. Оборудование нижней и верхней механизации

Проектом предусмотрено оборудование сценической механизации Малого зала в составе: - планшет сцены, - перекатные осветительские фермы зала, - мобильные точечные подъемы сцены, - дорога антрактно-раздвижного занавеса - поплановая дорога занавеса, - боковые осветительные фермы, - ферма технологическая. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема и разрез размещения оборудования механизации Малого зала, на плане показано размещение планшета сцены, общий вид и кинематическая схема дороги АРЗ, система перекатных осветительных ферм зала (металлоконструкции) общий вид, ферма технологическая общий вид.

5.7.9 48/КОУ-16-ИОС7.9 Сценическая механизация Малого зала. Система управления оборудованием механизации

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений по системе управления оборудованием механизации Малого зала. В графической части тома представлены: схема расчетная однолинейная ШСВ-6, схема функциональная механизации малого зала, расстановка шкафов управления механизации Малого зала.

5.7.10 48/КОУ-16-ИОС7.10 Одежда сцены Малого зала

Проектом предусмотрена одежда сцены Малого зала. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: вариант размещения одежды сцены Малого зала на планах и разрезе, габаритные чертежи занавесов, падуг, кулис.

5.7.11 48/КОУ-16-ИОС7.11 Вспомогательное оборудование механизации

Проектом предусмотрено вспомогательное оборудование в составе: - основной подъемник арьерсцены, - малый подъемник арьерсцены, - подъемно-опускная площадка грузового дока, - алюминиевая трехсекционная лестница, - мобильный хореографический станок двухрядный, средства малой механизации. Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: - схемы расстановки механизмов основного подъемника арьерсцены и малого подъемника арьерсцены, - схема размещения подъемно-опускной площадки грузового дока, - схема расстановки механизмов подъемно-опускной площадки грузового дока, мобильный хореографический станок двухрядный, тележка для транспортировки балетного пола, тележка для хранения балетного линолеума, - грузоперемещаемые тележки.

5.7.12 48/КОУ-16-ИОС7.12 Система управления вспомогательным оборудованием механизации

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: - схема расчетная однолинейная, расстановка оборудования управления вспомогательной механизации, - схема функциональная вспомогательной механизации.

5.7.13 48/КОУ-16-ИОС7.13 Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала. Книга 1

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема расположения оборудования на планах этажей, схема расположения оборудования на разрезе, таблица расположения оборудования, таблица распределения групп, постановочное освещение, таблица распределения групп, рабочее освещение, управление постановочным освещением, схема электрическая структурная.

5.7.13 48/КОУ-16-ИОС7.13 Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала. Книга 2

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: щит электроснабжения системы постановочного освещения ЩПО-1, щит электроснабжения системы постановочного освещения ЩПО-2 и ЩПО-3, схема электрическая принципиальная, план подвального этажа, размещение оборудования и кабельных трасс постановочного освещения, схема электрическая принципиальная, размещение оборудования и кабельных трасс постановочного освещения на планах этажей, расположение оборудования и сетей рабочего и дежурного освещения на планах этажей.

5.7.13 48/КОУ-16-ИОС7.13 Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала Книга 3

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: габаритные чертежи штепсельных коробок, кабельный журнал.

5.7.13 48/КОУ-16-ИОС7.13 Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала Книга 4

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: спецификация оборудования, изделий и материалов.

5.7.14 С48/КОУ-16-ИОС7.14 Система художественно-постановочного освещения Малого зала

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: Схема расположения оборудования, план 2-го этажа в осях 1-5/Г-Ж, разрезы, таблица расположения оборудования, таблица распределения групп, управление постановочным освещением, схема электрическая структурная, щит электроснабжения системы постановочного освещения ШРМ-ПО-МЗ, схема электрическая принципиальная, план расположения оборудования и прокладки электрических сетей ПО, план расположения оборудования и прокладки электрических сетей РО, габаритные чертежи штепсельных коробок, кабельный журнал.

5.7.15 48/КОУ-16-ИОС7.15 Система звукоусиления Большого зала.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: структурная схема СЗУ Большого зала, лючки, маршрутизация, акустические системы, размещение оборудования СЗУ и кабельных трасс на планах этажей в осях 6-10/В-Л, размещение оборудования СЗУ и кабельных трасс на плане 6-го этажа в осях 6-9/Б-Ж, размещение оборудования СЗУ и кабельных трасс на плане подкупольного пространства в осях 6-9/Е-Л, разрез по оси симметрии.

5.7.16 48/КОУ-16-ИОС7.16 Электроакустическая система локализации акустических событий Большого зала.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: структурная схема, план 3-го этажа в осях 6-9/Б-Л, размещение оборудования.

5.7.18 48/КОУ-16-ИОС7.18 Система звукоусиления Малого зала.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: структурная схема СЗУ Малого зала, маршрутизация, акустические системы, разрез по оси Д, размещение оборудования и кабельных трасс, план 2-го этажа в осях 1-4/Г-Ж.

5.7.19 48/КОУ-16-ИОС7.19 Системы звукоусиления репетиционных залов.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: структурные схемы СЗУ репетиционных залов балета, хора, оркестра, схема размещения оборудования СЗУ репетиционных залов балета, хора, оркестра, план 6 этажа, план подкупольного пространства.

5.7.20 48/КОУ-16-ИОС7.20 Система видеопроекции Большого зала

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схемы коммутации видеосигналов оборудования и видеосигналов оборудования мобильного комплекта, схема расположения оборудования, схема прокладки кабельных трасс, планы, разрезы, планы этажей, экраны, схема расположения оборудования в рэковых шкафах и в пом. 3.15, 3.16, силовые щиты, однолинейные схемы электропитания.

5.7.21 48/КОУ-16-ИОС7.21 Система видеопроекции Малого зала

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема коммутации видеосигналов оборудования СВП МЗ, схема расположения оборудования, схема прокладки кабельных трасс, схема расположения светодиодного экрана, схема расположение оборудования в рэковых шкафах, силовой щит, однолинейная схема электропитания.

5.7.22 48/КОУ-16-ИОС7.22 Система титрования Большого зала

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема электрических соединений оборудования, схема расположения оборудования, план 4-го этажа, схема прокладки кабельных трасс, схема расположения кабельных трасс, колосники авансены, табло субтитров, силовой щит, однолинейная схема электропитания.

5.7.23 48/КОУ-16-ИОС7.23 Система технологического и трансляционного телевидения.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема электрических соединений оборудования в Большом зале, в Малом зале, в аппаратной, схема расположения оборудования в Большом зале, служебных помещениях, в Малом зале, схема прокладки кабельных трасс на планах этажей, установка камер под козырьком оркестровой ямы силовой, силовые щиты, однолинейная схема электропитания.

5.7.24 48/КОУ-16- ИОС7.24 Пульт помощника режиссера Большого зала. Система световых повесток.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема однолинейная, Большой зал, планы расположения оборудования, пульт помощника режиссера большого зала, планы расположения оборудования системы световых повесток на этажах, антресоль 1 этажа, повестки, табло "Тишина".

5.7.25 48/КОУ-16- ИОС7.25 Пульт помощника режиссера Малого зала.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема структурная пульта помощника режиссёра Малого зала, планы расположения оборудования пульта помощника режиссёра Малого зала, Схема расположения оборудования в стойках, Схема однолинейная. ППР Малого зала.

5.7.26 48/КОУ-16- ИОС7.26 Система технологической связи.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема структурная пульта системы технологической связи, схемы расположения оборудования технологической связи в стойках аппаратных, в стойках ППР.

5.7. 27 48/КОУ-16- ИОС7.27 Система сценической трансляции и служебного оповещения

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схемы структурные систем сценической трансляции и оповещения Большого зала, Малого зала, схемы расположения оборудования в стойках ППР Большого и Малого залов, стойках аппаратных Большого и Малого залов, план расположения абонентского оборудования на этажах, системы кабельнесущих конструкций на этажах, типовые узлы и решения.

5.7.28 48/КОУ-16-ИОС7.28 Аудиовизуальный центр. Монтажная студия видео

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема электрических соединений оборудования, схема расположения оборудования, схема прокладки кабельных трасс, план 4- го этажа.

5.7.29 48/КОУ-16-ИОС7.29 Аудиовизуальный центр. Монтажная студия аудио.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: структурные схемы, план 4-го этажа в осях 7-9/Б, размещение оборудования в пом. 4.08., план 6-го этажа, кабельные трассы, план размещения микрофонных лебедок и кабельных трасс на 7-ом этаже, размещение микрофонных лебедок и кабельной сети на разрезе по симметрии.

5.7.30 48/КОУ-16-ИОС7.30 Полустационарный телевизионный трансляционный пункт.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема электрических соединений оборудования, схема расположения оборудования на планах, схемы прокладки кабельных трасс на планах этажей, схема расположения оборудования в аппаратной, в пом. 19.8, силовые щиты, однолинейная схема электропитания.

5.7.31 48/КОУ-16-ИОС7.31 технологическая локальная компьютерная сеть. Аудиовизуализация сценического комплекса.

Том содержит в текстовой части общие сведения в отношении объекта приспособления, описание и обоснование технологических решений. В графической части тома представлены: схема оборудования, схема расположения оборудования на планах.

Раздел 6 Проект организации строительства

6.1 48/КОУ-16-ПОС1 Проект организации строительства

Текстовая часть тома содержит вводные данные, перечень нормативно-технической документации, результаты обследования технического состояния объекта, конструкций объекта, инженерных систем, описание основных проектных решений, технико-

экономические показатели, характеристику района по месту расположения объекта и условий производства работ, характеристику района по месту расположения объекта, геологические и гидрогеологические условия, краткую климатологическую справку, характеристику почвы, оценку развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ, перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, характеристика земельного участка, обоснование необходимости использования дополнительных земельных участков, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, обоснование принятой организационно-технологической схемы, технологическая последовательность работ: организационно-технологическая схема работ, подготовительный период, основной период, внутренние демонтажные работы, первоочередные работы по усилению конструкций, вынос и демонтаж наружных инженерных сетей, работы нулевого цикла, демонтаж, замена, усиление и устройство новых перекрытий и стен, реставрация конструкций, реставрация, демонтаж и устройство лестниц, работы по замене конструкций подкупольного пространства, покрытия, крыши и кровли, монтаж внутренних инженерных сетей, монтаж технологического оборудования, устройство наружных инженерных сетей, пуско-наладочные работы, реставрация/внутренняя отделка помещений, ремонт и реставрация фасадов, восстановление благоустройства и озеленения; решения по сохранению предмета охраны, производство работ в зимнее время, перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля, перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования, перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства, проектные решения и мероприятий по охране объектов в период производства работ, обоснование принятой продолжительности производства работ, обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях, обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах, обоснование численности работающих, обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях, обоснование потребности в электроснабжении, водоснабжении, водоотведении, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций, перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений, технико-экономические показатели проекта организации строительства. В графической части представлены: календарный план

строительства, ситуационный план М 1:2000, строительный генеральный план на нулевой цикл работ М 1:500, строительный генеральный план производства работ по надземной части М 1:500, схема работы кранов, конструкция временного ограждения и шумозащитного экрана.

6.2. 48/КОУ-16-ПОС2 Проект организации реставрационных работ

Текстовая часть тома содержит вводные данные, перечень нормативно-технической документации, характеристику района по месту расположения объекта и условий производства работ, характеристику района по месту расположения объекта, краткую климатологическую справку, оценку развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ, перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, характеристика земельного участка, обоснование необходимости использования дополнительных земельных участков, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, результаты обследования здания. краткую историческую справку, результаты обследования конструкций и материалов объекта реставрации, основные проектные решения по реставрации здания, обоснование принятой организационно-технологической схемы, технологическая последовательность работ, организационно-технологическая схема работ, методы производства основных реставрационных работ, технология реставрации известняковых ступеней лестниц, реставрация лестниц со ступенями из гранита, технологии по реставрации площадок лестниц, облицованных тераццо, реставрация элементов декора из гипса (потолок Малого зала), реставрация фасадов, решения по сохранению предметов охраны, организация сбора и временного хранения мусора, производство работ в зимнее время, перечень видов реставрационных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, предложения по обеспечению контроля качества реставрационных работ, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля, перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства, проектные решения и мероприятия по охране объектов в период производства работ, обоснование принятой продолжительности производства работ, обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях, обоснование потребностей в основных строительных машинах и механизмах, обоснование численности работающих, обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях, обоснование потребности в электроснабжении, водоснабжении, водоотведении, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций, перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, технико-экономические показатели проекта организации реставрационных работ. В графической части тома представлены: - ситуационный план. М 1:2000, стройгенплан М

1:500 с показанием проектных решений, календарный план реставрационных работ, календарный план строительства.

6.3. 48/КОУ-16-ПОС3 Проект организации дорожного движения.

Том содержит ссылки на нормативно-техническую документацию, характеристику района по месту расположения объекта и условий производства работ, характеристику района по месту расположения объекта, оценку развитости транспортной инфраструктуры, технологические и конструктивные решения по средствам организации движения, типоразмеры дорожных знаков, принятую схему производства работ. В графической части тома представлены: ситуационный план М1:2000 с показанием проектных решений.

Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу конструкций объекта капитального строительства

7 48/КОУ-16-ПОД Проект организации демонтажа

Том содержит вводные данные, основание для разработки проекта организации работ по сносу зданий, строений и сооружений, перечень зданий, строений и сооружений подлежащих демонтажу, результаты обследования конструкций объекта, результаты обследования инженерных систем, перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений, перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений, описание и обоснование принятого метода сноса, расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода демонтажа, оценка вероятности повреждения при демонтаже инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения, описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по демонтажу, перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости), описание решений по вывозу и утилизации отходов, перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка, сведения об остающихся после сноса (демонтажа) конструкциях и сооружениях; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах. В графической части тома представлены: - ситуационный план земельного участка и прилегающих территорий, схема стройгенплан, техническая карата схема на организацию работ при разборке стен, перекрытий и лестниц, техническая карата схема расположения демонтируемых конструкций, техническая карта-схема на демонтажные работы, техническая карата схема извлечения грунта внутри здания.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1 48/КОУ-16-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

Том содержит общие данные, результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду, в том числе результаты расчётов уровня шумового воздействия на территорию, непосредственно прилегающую, информацию о земельном участке объекта проектирования, общие сведения об объекте проектирования, мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения, описание решений по водопотреблению и водоотведению проектируемого объекта, обоснование проектных решений по очистке сточных вод, очистные сооружения и установки, мероприятия по охране поверхностных и подземных вод предложения по предупреждению аварийных

сбросов сточных вод, мероприятия по охране недр, мероприятия по оборотному водоснабжению, мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции, характеристику водных объектов, ограничения хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраных зон (прибрежных защитных полос) водных объектов, мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления, характеристику проектируемого объекта, как источника образования отходов на период эксплуатации, расчет количества образования отходов на период эксплуатации, общие объем и количество образования и размещения отходов на период эксплуатации, характеристику проектируемого объекта, как источника образования отходов на период демонтажа и строительства, расчет количества образования отходов на период демонтажа и строительства, общие объем и количество образования и размещения отходов на период проведения работ по демонтажу и строительству, мероприятия, направленные на снижение количества образующихся отходов и их влияния на состояние окружающей среды, воздействие строительства на почвенный покров, воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы, условия землепользования и геологическую среду, мероприятия по охране земель и почвенного покрова, мероприятия по рекультивации нарушенных земель, охране объектов растительного и животного мира и среды обитания, на животный и растительный мир района, мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона, охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации, характеристика проектируемого объекта как источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации, расчет загрязнения атмосферы выбросами проектируемого объекта на период эксплуатации, мероприятия по охране атмосферного воздуха на период эксплуатации, охрана атмосферного воздуха на период строительства, расчет загрязнения атмосферы выбросами проектируемого объекта на период демонтажных работ и реконструкции, мероприятия по охране атмосферного воздуха на период демонтажных работ и реконструкции, расчет платы за негативное воздействие, мониторинг за характером изменений компонентов окружающей среды.

8.2 48/КОУ-16-ООС2 Мероприятия по защите от шума

Текстовая часть тома содержит общие сведения, решения по защите от шума на период эксплуатации: оценены источники шума, представлены шумовые характеристики, даны расчетные точки, выполнен акустический расчет, разработаны мероприятия по защите от шума. Решения по защите от шума на период строительства обоснованы акустическим расчетом, разработаны мероприятия по снижению шумового воздействия, сделаны выводы. Прилагается карта-схема с источниками шума и расчетными точками, стройгенплан, перечень глушителей, протоколы замеров, результаты расчетов УЗД, шумовые характеристики оборудования.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1 48/КОУ–16–ПБ1 Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Текстовая часть тома содержит исходные данные и определения, краткую характеристику объекта, описание системы обеспечения пожарной безопасности

проектируемого объекта: -общие требования, система предотвращения пожаров, система противопожарной защиты, обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов, обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники, обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, сведения о помещениях по признаку взрывопожарной и пожарной опасности, перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматической пожарной сигнализацией, описание и обоснование противопожарной защиты (пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий, автоматические установки пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматические установки пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод, вентиляция, противодымная защита, описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты и управления таким оборудованием , комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта строительства, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества. Графическая часть: - ситуационный план организации земельного участка, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров, схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций; ситуационный план организации земельного участка, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники представлен в разделе генерального плана; схемы прокладки наружного противопожарного водопровода, места размещения пожарных гидрантов представлены в сводном плане инженерных сетей; схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара: - схемы поэтажной эвакуации людей представлены на поэтажных планах, структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ, внутреннего противопожарного водопровода)С структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты.

9.2 48/КОУ 16 ПБ2 Система оповещения и управления эвакуацией

Текстовая часть включает в себя основание для корректировки проектной документации, перечень основных нормативных документов, характеристику объекта, Система оповещения и управления эвакуацией включает в себя речевое оповещение, световое оповещение, систему обратной связи, кабельную продукцию, электропитание. Графическая часть включает в себя: условные графические обозначения, принципиальные схемы систем речевого оповещения, обратной связи, светового оповещения.

9.3 48/КОУ 16 ПБ3 Автоматическая пожарная сигнализация

Текстовая часть содержит: основание для корректировки проектной документации, перечень основных нормативных документов, характеристика объекта, сведения об автоматической пожарной сигнализации, состав и размещение оборудования СПС, кабельные линии, электропитание. Графическая часть содержит: условные графические обозначения, схему системы пожарной сигнализации.

9.4 48/КОУ 16 ПБ4 Автоматическое пожаротушение

Текстовая часть содержит: основание для корректировки проектной документации, перечень основных нормативных документов, исходные данные, описание и характеристика защищаемого объекта, сведения об автоматической установке водяного пожаротушения — технологическая часть, электротехническая часть, сведения об автоматической установке порошкового пожаротушения, автоматической установке аэрозольного пожаротушения. Графическая часть содержит: принципиальную схему установки пожаротушения тонкораспыленной водой, план размещения оборудования насосной станции, планы расположения оросительных сетей на отметках с -4.050 до +28.620., схему модульного пожаротушения, схемы размещения оборудования и прокладки кабельных трасс на этажах.

9.5 48/КОУ-16-ПБ5 Противопожарный водопровод.

Текстовая часть включает в себя: основание для корректировки проектной документации, перечень основных нормативных документов, исходные данные, сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, сведения о расчетном расходе воды на противопожарные нужды, сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения противопожарного водопровода, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды, описание системы автоматизация водоснабжения, технические условия, рабочие характеристики насосной установки, сертификат пожарной безопасности на прибор SK-FFS. Графическая часть включает в себя: планы этажей с показанием проектных решений, принципиальную схему противопожарного водопровода.

9.6 48/КОУ-16-ПБ6 Система автоматической противопожарной защиты.

Текстовая часть содержит: основание для корректировки проектной документации, перечень законодательных актов РФ и нормативно-технических документов, описание и обоснование противопожарной защиты, принятые сокращения, общие положения автоматики противопожарной защиты, системы противопожарной защиты в составе объекта, виды автоматизации противопожарной защиты на объекте проектирования, сведения об автоматике противодымной вентиляции с принудительным побуждением, без принудительного побуждения, об автоматике систем противодымной вентиляции для зон безопасности, автоматике управления НОК, НЗК, автоматике внутреннего пожарного водопровода, об управлении оборудованием противопожарной защиты, управлении инженерными системами, описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем противопожарной защиты, алгоритм работы автоматики противопожарной защиты, размещение оборудования, сведения об электропитании, кабельных линиях связи,

мероприятиях по охране окружающей среды. Графическая часть содержит: условные обозначения, структурную схему автоматики противопожарной защиты.

9.7 48/КОУ 16 ПБ7 Противодымная защита

Текстовая часть содержит: основание для корректировки проектной документации, перечень основных нормативных документов, краткие сведения в отношении объекта капитального строительства (исходные данные), расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха, описание технических решений по противодымной защите — противодымная вентиляция, вытяжная противодымная вентиляция, удаление газа и дыма после пожара из помещений, защищаемых установками аэрозольного или порошкового пожаротушения, приточная противодымная вентиляция, материал воздуховодов и способ прокладки, пожарная безопасность систем вентиляции, сведения об автоматизации систем противодымной вентиляции, отключении систем вентиляции при пожаре, характеристику отопительно-вентиляционных систем. Графическая часть содержит: принципиальные схемы противодымной защиты на планах этажей.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10 48/КОУ–16–ОДИ Обеспечение доступа инвалидов

Текстовая часть тома содержит: общие данные, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия, описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов. В графическую часть тома включены: схема движения МГН по земельному участку, схема движения МГН по этажам, планировка универсальной кабины для МГН.

Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства

11.3 48/КОУ-16-СМЗ Ведомости объемов работ.

В томе представлены ведомости объемов реставрационных работ. Ведомость рассмотрена в части состава и видов работ. Состав и вид работ соответствуют принятым проектным решениям.

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

11.1 48/КОУ-16-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Том содержит краткие сведения в отношении объекта капитального строительства, сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов, сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии, в том числе на производственные нужды, и существующих лимитах их потребления, сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и

качеству поставляемых энергетических ресурсов, перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах, сведения о показателях энергетической эффективности объекта, сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей, сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности, перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности, перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе их эксплуатации, обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, теплотехнический расчет ограждающих конструкций, основные проектные решения по инженерным системам здания, перечень мероприятий, направленных на уменьшение используемых ресурсов, описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов, описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов (для объектов производственного назначения) и процессов регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода, сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией, энергетический паспорт, расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии за отопительный период, общие теплотери здания за отопительный период, расчет воздухопроницаемости ограждающих конструкций, мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований по энергетической эффективности.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12.1 48/КОУ–16–ОЗДС Охранно - защитная дератизационная система

Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) предназначена для борьбы с грызунами: крысами, мышами. ОЗДС представляет собой комплекс санитарно-технических мер, устройств и сооружений, предназначенных для недопущения или удаления грызунов из зданий, помещений, сооружений, коммуникаций путем воздействия высоковольтными импульсами. Том содержит описание назначения системы, описание системы, электропитание и заземление оборудования, мероприятия по охране труда и

технике безопасности, указания мер безопасности. Предлагаемые решения показаны на планах этажей в графической части тома.

12.3 48/КОУ–16 -ТРРИ Технологические рекомендации реставрации интерьеров

Том содержит технологические рекомендации по ведению реставрационных работ: - реставрации штукатурной отделки; - реставрации гипсового лепного декора; - реставрации известнякового камня лестниц; - реставрации гранитного камня лестниц; - реставрации покрытия террас; - реставрации ограждений из черного металла; - реставрации поручней ограждений.

Том 12.4 48/КОУ–16 -ТРРФ Технологические рекомендации реставрации фасадов

Том содержит технологические рекомендации по ведению реставрационных работ: -реставрации керамической облицовки «кабанчик», - реставрации колонн из песчаника, - реставрации штукатурной отделки фасадов, - реставрации лепного декора из гипса, - реставрации лепного декора из цементного раствора, - реставрации гранитного камня - реставрации известнякового камня, - реставрации декоративной облицовки фриза из змеевика, -реставрации металлодекора, - реставрации столярных заполнений из древесины дуба.

12.6 48/КОУ-16-ЗМ Задание на выполнение мониторинга

Том содержит общие сведения, задания на мониторинг: - на проведение мониторинга за сохранностью зданий застройки, попадающих в зону влияния строительства; - задание на проведение мониторинга технического состояния реконструируемого здания в ходе выполнения строительно-монтажных работ (система мониторинга на площадке). Задание содержит положения, предназначенные для специализированных организаций, осуществляющих мониторинг. На их основании организации, проводящие мониторинг, разрабатывают программу производства работ по мониторингу (ППРМ), с учетом фактического состояния зданий и актуальной проектной документации. В ППРМ отражается, состав и объем работ, их периодичность, схемы размещения контрольно-измерительной аппаратуры. ППРМ согласовывается с Государственным заказчиком, Генеральной проектной организацией и Производителем строительных работ. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению здания (сооружения), организация, проводящая мониторинг, должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, заказчика, генерального проектировщика и местные органы исполнительной власти.

12.7 Предварительные работы

12.7.1 48/КОУ-16-ПР.1 Предварительные работы (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.7.2 48/КОУ-16-ПР.2 Предварительные работы (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий)

12.7.3 48/КОУ-16-ПР.3 Предварительные работы (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней)

12.7.4 48/КОУ-16-ПР.4 Предварительные работы («парк»). Программа научно-изыскательских работ («Александровский парк»)

12.7.5 48/КОУ-16-ПР.5 Предварительные работы. Программа научно-изыскательских работ (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл") ОАО

12.7.6 48/КОУ-16-ПР.6 Предварительные работы. Программа научно-изыскательских работ (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (планетарий)

12.7.7 48/КОУ-16-ПР.7 Предварительные работы. Программа научно-изыскательских работ (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней)

12.8 Комплексные научные исследования

Подраздел 12.8 Комплексные научные исследования

12.8.1 48/КОУ-16-Ф Фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Интерьеры

Часть 3. Лестницы

12.8.1.2 48/КОУ-16-Ф2 Дополнительная фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Интерьеры

Часть 3. Лестницы

Часть 4. Оконные и наружные дверные заполнения

12.8.2.1 48/КОУ-16-АО.1 Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.2.2 48/КОУ-16-АО.2 Обмерные работы. Архитектурно-археологические обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Лестницы и плафон Малого зала

Часть 3. Оконные и наружные дверные заполнения

12.8.2.3 48/КОУ-16-ОК.1 Инженерное обследование здания (конструкций). Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

Целью обследовательских работ явилось определение действительного технического состояния здания в целом и отдельных его элементов, получение количественной оценки показателей, характеризующих их состояние с учетом изменений, произошедших во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции и реставрации. Обследование выполнялось в 2018 году, дополнено в 2020 году. Результаты работы

оформлены в виде Технического отчета, включающего: краткую методику выполнения работ, анализ имеющейся документации, результаты обследовательских работ, оценку физического износа, выводы по техническому состоянию несущих и ограждающих конструкций, рекомендации для проведения детального обследования. Выводы и рекомендации по обследованию строительных конструкций здания приведены в разделе «Выводы и рекомендации» отчета.

12.8.2.4 48/КОУ-16-ОК.2 Техническое заключение по дополнительному инженерному обследованию здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"» (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл»)

Зданию может быть присвоена – III ограниченно-работоспособная категория технического состояния (ГОСТ 31937-2011) – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры, обследуемому объекту можно присвоить категорию технического состояния (Приложение В. Табл. В1): III - ограниченно-работоспособная Согласно ГОСТ Р 56198-2014 Приложение Е таблица Е.1 для зданий, отнесенных к III-й категории технического состояния: относительная разность осадок $(\Delta S/L)_{adu} = 0,0007$; максимальная осадка $S_{adu} = 1,0$ см. кривизна подошвы фундамента $1/m = 4 \times 10^{-5}$ По результатам визуального и инструментального обследования группам конструкций здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 присвоены следующие предварительные категории технического состояния: - фундаменты здания – в работоспособном состоянии; стены здания – преимущественно в работоспособном состоянии, на отдельных участках в ограниченно работоспособном состоянии; - железобетонные элементы каркаса – преимущественно в работоспособном техническом состоянии, на отдельных участках - в ограниченно работоспособном состоянии; - конструкции сохраняемых перекрытий здания – в работоспособном техническом состоянии, состояние части перекрытий в уровне 2-6 этажей по совокупности дефектов охарактеризовано как ограничено работоспособное, балок перекрытий как аварийное. Техническое состояние части перекрытия над помещениями I этажа с учетом сохранения опорного металлического каркаса может быть охарактеризовано как ограничено работоспособное, контрольные вскрытия показали, что в армировании балок перекрытия имеются определенные различия, в связи с особенностями армирования. Для оценки реальной несущей способности необходимо выполнять отдельные вскрытия всех балок перекрытия, а также сплошные вскрытия отдельных балок по всей длине с оголением арматуры второго и третьего рядов, что в результате может повлечь за собой опасность разрушения конструкции или невозможность ее восстановления до работоспособного технического состояния, железобетонные сердечники монолитно связаны с конструкциями перекрытия, которое фактически усилено временными металлическими конструкциями (балками и колоннами), т.к. перешло ранее в аварийное состояние, рекомендуется рассмотреть возможность демонтажа конструкций перекрытия и при необходимости сердечников с устройством новых конструкций; - конструкции покрытий здания – в работоспособном техническом состоянии, конструкции купола – в ограниченно-работоспособном состоянии, при этом

объем поврежденных участков купола создает угрозу развития аварийного состояния; - конструкции лестниц – в работоспособном состоянии техническом состоянии.

12.8.2.5 48/КОУ-16-МО Микологическое обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

Текстовая часть тома содержит: введение, краткую историческую справку, данные о методике проведения экспертизы, цели исследования, результаты микологического исследования, выводы на основе анализа полученных данных, рекомендации эксперта-миколога. Прилагаются таблицы “Видовой состав микромицетов и домовых грибов, обнаруженных морфологическими и культуральными методами на обследованных образцах древесины”, “Видовой состав микромицетов, обнаруженных культуральными методами на обследованных образцах отделочных материалов”, а также нормативные документы, использованные при проведении экспертизы, общие сведения о плесневых грибах и их патогенном воздействии на организм человека, фотофиксация некоторых характерных мест отбора образцов, схемы отбора образцов, Приложения №1, №2, №3 к заключению эксперта – миколога.

12.8.3.6 48/КОУ-16-И1 Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр "Мюзик-Холл")

Текстовая часть содержит введение, краткую историческую справку, данные натурных обследований состояния материалов отделки, результаты лабораторных исследований состава отделочных материалов, лабораторных исследований, натурального обследования, выводы по результатам лабораторных исследований, выводы по результатам натурального обследования. Прилагаются схемы мест отбора образцов.

12.8.3.7 48/КОУ-16-И1.1 Дополнительные материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр "Мюзик-Холл")

Текстовая часть содержит введение, краткую историческую справку, результаты натурных обследований состояния материалов отделки, лабораторных исследований состава отделочных материалов, лабораторных исследований, натурального обследований, выводы по результатам натурального обследования, выводы по результатам лабораторных исследований.

12.8.3.8 48/КОУ-16-И2 Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр "МюзикХолл")

Текстовая часть содержит введение, краткую историческую справку, результаты натурных обследований состояния материалов отделки, лабораторных исследований состава отделочных материалов, лабораторных исследований, натурального обследований, выводы по результатам натурального обследования, выводы по результатам лабораторных исследований.

12.8.3.9 48/КОУ-16-И2.1 Дополнительные материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр "МюзикХолл")

В том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки интерьеров объекта культурного наследия. В состав выполненных работ вошло:- петрографический и гранулометрический анализ образцов для определения природы наполнителей растворных материалов; -химический анализ для определения состава

вяжущего растворов материалов; -стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;-петрографический анализ каменных материалов отделки;-анализ на содержание и состав водорастворимых солей кирпичной кладки; -микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов. Приведены выводы, даны рекомендации.

12.8.3.10 48/КОУ-16-ИЗ Обследования печных и вентиляционных каналов (Театр "Мюзик-Холл")

Текстовая часть тома содержит: введение, краткую историческую справку, общие данные, результаты обследования, дефектную ведомость каналов, выводы по результатам обследования, рекомендации. Графическая часть включает в себя планы этажей, план фермы на отметке +26.660, план кровли, схемы вертикальной развертки внутристенных каналов, схемы вертикальной развертки внутристенных каналов с кровли, аксонометрические схемы вентиляционных систем. Прилагается сводная таблица расположения вентиляционных систем, а также результаты фотофиксации.

12.8.4.1 Книга 1 48/КОУ-16-ООЗ.4.1 Обмерные работы здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал»)) (Планетарий) Текстовая часть тома содержит введение, краткую историческую справку, данные о методике выполнения работ, анализ имеющейся документации. Прилагается: обмерные планы этажей.

12.8.4.2 Книга 2 48/КОУ-16-ООЗ.4.2 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал»)) (планетарий)

Текстовая часть содержит: введение, краткую историческую справку, данные о методике выполнения работ, анализ имеющейся документации, характеристику прилегающей территории и конструкции здания, результаты обследования строительных конструкций — фундаментов, несущих стен и колонн, перекрытий, конструкций покрытия и крыши, кровли, лестниц, водоснабжения и водоотведения, результаты поверочных расчетов, выводы и рекомендации. Прилагаются: список использованных источников, результаты фотофиксации, поверочные расчеты, графическая часть, результаты геодезической съемки стен, архивные материалы геологических изысканий, технический паспорт ПИБ, паспорт здания, обмеры фасадов, программа работ.

12.8.4.3 Книга 3 48/КОУ-16-ООЗ.4.3 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом»)) Текстовая часть тома содержит введение, краткую историческую справку, данные о методике выполнения работ, анализ имеющейся документации, характеристику прилегающей территории и конструкции здания, результаты обследования строительных конструкций — фундаментов, несущих стены и колонн, перекрытий и полов, конструкции покрытия, кровли, лестниц, инженерных сетей и оборудования, содержит выводы и рекомендации, список использованных источников.

Прилагаются результаты фотофиксации, графическая часть, результаты геодезических работ, архивные материалы геологических изысканий, технический паспорт здания, планы ПИБ, результаты обмеров фасадов и конструкций покрытия здания, программа работ, копия договора на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, поверочные расчеты.

12.8.5.1 Книга 1 48/КОУ-16-ООЗ.5.1 Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские) Текстовая часть тома содержит введение, краткую историческую справку, данные о методике выполнения работ, анализ имеющейся документации, характеристику прилегающей территории и конструкции здания, результаты обследования строительных конструкций — фундаментов, несущих стены и колонн, перекрытий и полов, конструкции покрытия, кровли, лестниц, инженерных сетей и оборудования, содержит выводы и рекомендации, список использованных источников. Прилагаются результаты фотофиксации, графическая часть, результаты геодезических работ, архивные материалы геологических изысканий, технический паспорт здания, планы ПИБ, результаты обмеров фасадов и конструкций покрытия здания, программа работ, копия договора на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, проверочные расчеты.

12.8.5.2 Книга 2 48/КОУ-16- ООЗ.5.2 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские) Текстовая часть содержит: введение, краткую историческую справку, описание методики выполнения работ, анализ имеющейся документации, характеристику прилегающей территории и конструкции здания, результаты обследования строительных конструкций — фундаментов, несущих стен, перекрытий и полов, конструкций покрытия, кровли, лестниц, инженерных сетей и оборудования, содержит выводы и рекомендации. Прилагаются результаты фотофиксации, графическая часть, результаты геодезических работ, архивные материалы геологических изысканий, технический паспорт здания, планы ПИБ, результаты обмеров фасадов здания.

12.8.6 48/КОУ-16-ООЗ.6 Обмеры и инженерное обследование технического состояния сооружений окружающей застройки по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского протока прилегающей к участку. Текстовая часть содержит: введение, информацию о конструкции стенки набережной, данные обследования стенки набережной, ведомость дефектов и повреждений, инструментальную диагностику, оценку несущей способности подпорной стенки набережной, анализ результатов обследования и заключение.

12.8.7 48/КОУ-16-АРХ Археологические раскопки на территории объекта культурного наследия. Здание по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл"). Текстовая часть содержит: общую характеристику района проведения работ — географические условия и историю освоения, информацию об объектах археологического наследия, изученных в непосредственной близости от места производства, методике проведения археологического обследования, ходе и результатах выполненных археологических работ. Прилагается альбом иллюстраций.

12.8.7 48/КОУ-16-ОНИ Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям

В процессе работы были выполнены: -историко-архивные и библиографические исследования; -историко-архитектурные натурные исследования; -инженерно-технические исследования; -материаловедческие исследования. В результате проведенных исследований были собраны иконографические материалы для уточнения и дополнения предметов охраны, разработки проектов восстановления утраченных элементов фасадов и интерьеров здания, выявлены его конструктивные особенности, уточнены характеристики

использованных строительных материалов, проведены микробиологические исследования несущих конструкций и отделочных материалов. Отчет обобщает результаты исследований, содержит выводы по материалам исследований. Объем материалов, полученных в результате проведенных дополнительных исследований, является достаточным для обоснования проектных решений.

12.9 Инженерные изыскания

12.9.1 48/КОУ-16-ИГДИ Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"» (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл»))

Отчет содержит вводные данные, описание физико-географических условий района работ и техногенных факторов, описание местоположения участка работ, рельефа, географии, растительности, климатических условий, сведения о наличии опасных процессов, влияющих на формирование рельефа, сведения об изученности района изысканий, методику работ. Топографическая съемка была выполнена в МСК Ленинграда 1964 г. и в Балтийской системе высот 1977 г. Подземные коммуникации нанесены на топографический план М 1:500 и согласованы с соответствующими эксплуатирующими организациями. Составление и вычерчивание топографических планов для автоматизации камеральной обработки полевых инженерно-геодезических данных выполнялось с использованием программного комплекса «AutoCAD 2014». Полученные материалы пригодны для разработки проектной документации. Прилагаются: - топографический план масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, - экспликация колодцев подземных сооружений, - ведомость согласований подземных коммуникаций.

12.9.2 48/КОУ-16-ИЭИ Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"» (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл»))

Том содержит вводные данные, характеристику изученности экологических условий района изысканий, краткую характеристику природных и антропогенных условий: климатическая характеристика, геоморфологическое и геологическое строение, ландшафтная характеристика, гидрологические и гидрогеологические условия, почвенный покров, растительный покров, животный мир, социально-экономические условия территории, зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений). Представлены методика выполнения работ, оценка современного экологического состояния территории по результатам изысканий, заключение по результатам лабораторно-инструментальных исследований, прогноз возможных неблагоприятных последствий, рекомендации по мониторингу. Заключение - потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды будет существовать, главным образом, при проведении строительных работ. Влияние эксплуатации

(безаварийной) на природную среду рассматриваемого объекта проектирования будет незначительным, не приводящим к площадной перестройке ландшафтной структуры территории и деформации существующей сложившейся экосистемы в целом. Отчет сопровождается материалами по результатам лабораторных исследований, графическими материалами. Проведенные исследования достаточны для обоснования проектных решений.

12.9.3 48/КОУ-16-ИГЛИ Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры "Театр "Мюзик-Холл"» (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл»)

Отчет содержит вводные данные, сведения об изученности инженерно-геологических условий, физико-географические условия участка, климат, описание инженерно-геологических, гидрогеологических условий участка, свойств грунтов, характеристики специфических грунтов, описание инженерно-геологических процессов, выводы и рекомендации. При проектировании необходимо учесть и предусмотреть: - возможное влияние строительства на изменение режима подземных вод и развитие опасных инженерно-геологических процессов в пределах зоны влияния на соседнюю застройку; - проведение обследования конструкций фундамента реконструируемого здания специализированными организациями; - коррозионную агрессивность подземных вод и грунтов; - опыт проведения реконструкции в данном районе; земляные работы выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017; - руководствоваться рекомендациями СП 70.13330.2012; - руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2016; - руководствоваться рекомендациями СП 24.13330.2021. Представлены: программа работ, каталог координат и отметок выработок, реестр архивных скважин и паспорта, статистика залегания ИГЭ, нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов, таблица состава и физико-механических свойств грунтов, таблица расчета физико-механических свойств по данным ТСЗ, расчет свай по данным ТСЗ, протокол определения химического состава и агрессивности воды, протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтов, результаты лабораторных определений показателей прочности грунта, результаты лабораторных испытаний на компрессионное сжатие, результаты испытания грунта методом трехосного сжатия, акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин, акт приемки завершенных работ. В графической части содержатся: карта фактического материала, показаны геолого-литологические колонки скважин, инженерно-геологические разрезы. Проведенные исследования достаточны для обоснования проектных решений.

12.9.4 48/КОУ-16-ИГМИ Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Приведены сведения об инженерно-гидрометеорологических изысканиях для разработки проекта. Отметки территории проектирования 3,7-3,9 м БС, то есть, на 1,6-2,2 м выше уровней воды реки Невы и Кронверкского канала. Наивысшие уровни воды не заливают территорию проектирования. Берег Кронверкского канала в районе участка проектирования в гранитном парапете. Горизонтальные, плановые деформации берега отсутствуют. Ширина водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы Кронверкского протока (канала) составляет 50 м. Ширина береговой полосы Кронверкского протока (канала) составляет 5 м. Проектируемый объект находится вне водоохранных зон. Номер

климатического района согласно карте климатического районирования территории строительства РФ–ПВ. территория изысканий относится ко «II» району по ветровому давлению (0,30 кПа). территория изысканий относится ко «II» району по толщине стенки гололеда (5 мм). Интенсивность дождя более 50 мм за 12 часов. Возможен слой атмосферных осадков более 30 мм за 1 ч и менее (ливень). Наблюдаемый суточный максимум атмосферных осадков составляет 76 мм. Расчетный 1% суточный максимум атмосферных осадков составляет 94,3мм. Зона влажности участка изысканий –зона 1 (влажная). Территория проектирования неподвержена влиянию водных объектов. Инженерной защиты не требуется.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 937-рп от 16.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.».

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-24-3415/24-0-1 от 23.12.2024 объекты археологического наследия, включенные в реестр, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного, в том числе археологического наследия, на участке в границах проектирования отсутствуют. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст.36 Ф Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы

Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 4. Фотографические изображения объекта.

Дата оформления заключения экспертизы 10 января 2025 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна
(подписано электронной подписью)

10 января 2025 г.

Полетайкин Вячеслав Владимирович
(подписано электронной подписью)

10 января 2025 г.

Медведчикова Галина Николаевна
(подписано электронной подписью)

10 января 2025 г.

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Копии документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно:

- копия задания № 01-21-2157/24-0-1 от 22.08.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (выдержка);
- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-6583/170-2 от 25.12.2017;
- копия разрешения на строительство № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 937-рп от 16.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;
- копия распоряжения № 451-рп от 08.06.2013 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский

съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И»;

- № 07-19-205\17 от 15.06.2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- паспорт объекта культурного наследия, выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 24.07.2024;

- копия Градостроительного плана земельного участка от 18.01.2022 № РФ-78-1-10-000-2022-0215, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре;

- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-21244/24-0-1 от 03.09.2024 (с приложением акта технического состояния).

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)
Санкт-Петербургского государственного
автономного учреждения культуры
«Музыкальный театр имени Ф.И. Шаляпина»

Ю.И. Стрижак
(подпись) (Ф.И.О.)
"28" 2024г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

№01-21-2157/24-0-1 от 22.08.2024

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Александровский парк	д.	4	лит.	М	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры
«МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР ИМЕНИ Ф.И. ШАЛЯПИНА»

(свидетельство о государственной регистрации права на здание от 17.11.2007 №78-78-31/001/2007-173; Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей серия ГР №04027 от 18.10.2000; регистрационный № 78-01-12/200-239.2 от 02.11.2000)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Александровский парк				д.	4			лит.	М			офис/кв.					
ИНН	7	8	1	3	0	4	6	4	2	0	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	6	9	7	7	1	-	-	-		
Ответственный представитель:					Шабарова Ирина Владимировна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:					88122468503													
Адрес электронной почты:					info@fcc.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.06.2017
Номер	07-19-205
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И» утвержден КГИОП от 08.06.2023 №451-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И» утвержден распоряжением КГИОП от 16.07.2024 №937-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений

на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Матвеева
Василина Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Потёмин
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-ой категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10 июля 2001 года N 527****О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Народный дом, где в мае 1917 г.
состоялся 1-й Всероссийский
съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали
певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.

Александровский парк, 4



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832003069/782501003

15 ДЕК 2017

№ 01-26-6583/17-0-2

№ 01-26-6583/17-0-0 от 29.09.2017

На № 15827 от 20.09.2017

Заместителю управляющего
по проектированию
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

С.В. Викуловой

Уважаемая Софья Валерьевна!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Комитет) рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» по адресу: Санкт Петербург, Александровский парк, д.4, литера М, (№ 01-26-6583-6702 от 29.09.2017).

Основанием для разработки проектной документации являются задания КГИОП № 2-146/16-0-2 от 13.01.2016, 2-1109/16 от 28.03.2017.04.2017, 2-1106-1 от 03.2016, 2-1111-1 от 09.03.2016, заказчик разработки проектной документации является Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

Проектная документация разработана АО «КБ Высотных и подземных сооружений, по адресу: Санкт-Петербург 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литера Б, помещение 1-Н.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение Акта с Приложением к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. № 01-26-6583, 01-26-6584 от 29.09.2017).

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>
пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03; Факс (812) 710-42-45

№01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023

На № 54560518 от 03.05.2023
Рег. № 01-27-18/23-0-0 от 03.05.2023

Кому: Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Фонд
капитального строительства и реконструкции»

Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург
Наб. реки Мойки, д. 76,
ИНН: 7809025523; ОГРН: 1027810227686

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения " Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И», затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл»»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 20.08.2020 № 78-1-1-3-039522-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003015:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:07:0003015:3025
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-78-1-10-000-2022-0215 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуры 18.01.2022;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов, Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, предусмотренных проектом «Проект приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, дом 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», выполненных ОАО «КБ ВиПС» в 2017 г., шифр: 48/КОУ-16». Согласован КГИОП от 25.12.2017

	№ 01-26-6583-6702/17-0-1 -проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», Шифр: 48/КОУ-16: - Состав проектной документации ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - Том 1.1. Предварительные работы (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-ПР.1 - Том 1.2. Предварительные работы (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий) Шифр: 48/КОУ-16-ПР.2 - Том 1.3. Предварительные работы (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней) Шифр: 48/КОУ-16-ПР.3 - Том 1.4. Предварительные работы («Александровский парк»). Программа научно-изыскательских работ («Александровский парк»). Шифр: 48/КОУ-16-ПР.4 - Том 1.5. Программа научно-изыскательских работ (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-ПР.5 - Том 1.7. Программа научно-изыскательских работ (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней) Шифр: 48/КОУ-16-ПР.7 КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ - Том 2.1. Часть 1. Фасады. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл") Шифр: 48/КОУ-16-Ф - Том 2.1. Часть 2. Интерьеры. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл") Шифр: 48/КОУ-16-Ф - Том 2.1. Часть 3. Лестницы. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл") Шифр: 48/КОУ-16-Ф - Том 2.2.1. Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу; Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-АО.1 - Том 2.2.2. Часть 1. Фасады. Обмерные работы.
--	--

	Архитектурно-археологические обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-АО.2 - Том 2.2.2. Часть 2. Фасады. Обмерные работы. Архитектурно-археологические обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-АО.2 - Том 2.2.2. Часть 3. Оконные и наружные дверные заполнения. Обмерные работы. Архитектурно-археологические обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-АО.2 - Том 2.2.3. Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-ОК1 - Том 2.2.4. Микологическое обследование объекта культурного наследия здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-МО - Том 2.3.1. Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-И.1 - Том 2.3.2. Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-И.2 - Том 2.3.2. Обследование печных и вентиляционных каналов. Шифр: 48/КОУ-16-И.3 -Том 2.4.1. Книга 1. Обмерные работы здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание Театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль "Балтийский дом") и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий) Шифр: 48/КОУ-16-ООЗ.4 - Том 2.4.2. Книга 2. Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Корпус с залом для увеселений и чтений ("Железный зал") (планетарий) Шифр: 48/КОУ-16-ООЗ.4.2 - Том 2.4.3. Книга 3. Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание Театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль "Балтийский дом")) Шифр: 48/КОУ-16-ООЗ.4.3 - Том 2.5.1. Книга 1. Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д. 4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские) Шифр: 48/КОУ-16-ООЗ.5.1
--	--

	- Том 2.5.2. Книга 2. Инженерные обследования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские) Шифр: 48/КОУ-16-ООЗ.5.2 - Том 2.6. Обмеры и инженерное обследование технического состояния сооружения окружающей застройки по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского протока прилегающей к участку. Шифр: 48/КОУ-16-ООЗ.6 - Том 2.7. Археологические раскопки на территории объекта культурного наследия. Здание по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр «Мюзик-Холл») Шифр: 48/КОУ-16-АХР - Том 3.1. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 48/КОУ-16-ИГДИ - Том 3.2. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 48/КОУ-16-ИЭИ - Технический отчет. Об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-холл»» ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ - Том 1.1. Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 48/КОУ-16-ПЗ.1 - Том 1.2. Раздел 1. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 48/КОУ-16-ПЗ.2 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 48/КОУ-16-ПЗУ - Том 3.1. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 1. Общие архитектурные решения. Шифр: 48/КОУ-16-АР1 - Том 3.2. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 2. КЕО. Шифр: 48/КОУ-16-АР2 - Том 3.3. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 3. Архитектура интерьеров. Шифр: 48/КОУ-16-АР3 -Том 3.4. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 4. Архитектурно-строительная акустика. Шифр: 48/КОУ-16-АР4 - Том 3.5. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 5. Вертикальный транспорт. Шифр: 48/КОУ-16-АР5 - Том 3.6. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 6. Проект реставрации интерьеров. Шифр: 48/КОУ-16-АР.6 - Том 3.7. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 7. Проект реставрации фасадов. Книга 1. Шифр: 48/КОУ-16-АР7 - Том 3.7. Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 7. Проект реставрации фасадов. Книга 2. Шифр: 48/КОУ-16-АР7 - Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструкции железобетонные. Шифр: 48/КОУ-16-КР1 - Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Расчет несущих конструкций. Шифр: 48/КОУ-16-КР2
--	---

	- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Геотехническое обоснование строительства. Шифр: 48/КОУ-16-КР4 - Том 5.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение. Трансформаторная подстанция 2х2500/10/0,4 кВ. 2КЛ-10 кВ. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС1.1. - Том 5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Временное электроснабжение на период строительства. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС1.2. - Том 5.1.3. Том 5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения. Книга 1. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС1.3. - Том 5.1.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Фасадное освещение. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС1.4. - Том 5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС2.1. - Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС2.2. - Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС3.1. - Том 5.3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Наружные сети водоотведения. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС3.2. - Том 5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических
--	---

	мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, теплоснабжение вентиляции. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС4.1. - Том 5.4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование воздуха. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС4.2. - Том 5.4.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Холодоснабжение систем вентиляции и кондиционирования. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС4.3. - Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС4.4. - Том 5.4.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС4.5. - Том 5.5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.1. - Том 5.5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. РАСЦО. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.2. - Том 5.5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. ОКСИОН. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.3. - Том 5.5.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Комплексная система безопасности. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.4.
--	--

	- Том 5.5.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Билетно-кассовая система. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.5. - Том 5.5.6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Система досмотра. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.6. - Том 5.5.8. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Диспетчеризация инженерных систем. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.8. - Том 5.5.9. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Автоматизация комплексная инженерных систем. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС5.9. - Том 5.7.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Общие технологические решения по оснащению служебных, технологических и вспомогательных помещений театра. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.1. - Том 5.7.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения предприятий общественного питания. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.2. - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Сценическая механизация Большого зала. Оборудование нижней механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.3 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Сценическая механизация Большого зала. Оборудование верхней механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.4 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Сценическая механизация Большого
--	---

	зала. Система управления оборудованием нижней механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.5 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием верхней механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.6 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 7. Одежда сцены Большого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.7 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 8. Сценическая механизация Малого зала. Оборудование нижней и верхней механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.8 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 9. Сценическая механизация Малого зала. Система управления оборудованием механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.9 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 10. Одежда сцены Малого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.10 - 17 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 11. Вспомогательное оборудование механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.11 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 12. Система управления вспомогательным оборудованием механизации. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.12 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 13. Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.13 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические
--	---

	решения. Часть 14. Комплекс художественно-постановочного освещения Малого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.14 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 15. Система звукоусиления Большого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.15 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 16. Электроакустическая система локализации акустических событий Большого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.16 - 17 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 17. Электронная система изменения акустических свойств Большого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.17 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 18. Система звукоусиления Малого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.18 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 19. Система звукоусиления репетиционных залов. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.19 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 20. Система видеопроекции Большого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.20 - 17 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 21. Система видеопроекции Малого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.21 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 23. Система технологического и трансляционного телевидения. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.23 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 24. Пульт помощника режиссера
--	---

	Большого зала. Система повесток. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.24 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 25. Пульт помощника режиссера Малого зала. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.25 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 26. Система технологической связи. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.26 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 27. Система сценической трансляции и служебного оповещения. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.27 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 28. Аудиовизуальный центр. Монтажная студия видео. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.28 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 29. Аудиовизуальный центр. Монтажная студия аудио. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.29 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 30. Полустационарный телевизионный трансляционный пункт. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС7.30 - Том 6.1. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства. Шифр: 48/КОУ-16-ПОС1 - Том 6.2. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации реставрационных работ. Шифр: 48/КОУ-16-ПОС2 - Том 6.3. Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 3. Проект организации дорожного движения. Шифр: 48/КОУ-16-ПОС3 - Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр: 48/КОУ-16-ООС1 - Том 8.2. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Мероприятия по защите от шума. Шифр: 48/КОУ-16-ООС2 - Том 8.3. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3. Проект технологического регламента обращения со строительными отходами. Шифр: 48/КОУ-16-ТРОО - Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по
--	--

	обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 48/КОУ-16-ПБ1. - Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр: 48/КОУ-16-ПБ2. - Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Шифр: 48/КОУ-16-ПБ3 - Том 9.4. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 4. Автоматическое пожаротушение. Шифр: 48/КОУ-16-ИОС1.4 - Том 9.5. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарный водопровод. Шифр: 48/КОУ-16-ПБ5 - Том 9.6. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 6. Система автоматической противопожарной защиты. Шифр: 48/КОУ-16-ПБ6 - Том 9.7. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 7. Противодымная защита. Шифр: 48/КОУ-16-ПБ7 - Том 10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 48/КОУ-16-ОДИ - Том 10_1 Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 48/КОУ-16-ЭЭ - Том 12.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Охранно-защитная дератизационная система. Шифр: 48/КОУ-16-ОЗДС - Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр: 48/КОУ-16-ИТМГОиЧС - Том 12.3. Раздел 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Шифр: 48/КОУ-16-ТРРИ - Том 12.4. Раздел 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Технологические рекомендации по реставрации фасадов. Шифр: 48/КОУ-16-ТРРФ - Том 12.5. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Проект сохранения объекта культурного наследия. Шифр: 48/КОУ-16-ПСОКН - Том 12.6. Раздел 12. Иная документация. Часть 6. Задание на мониторинг. Шифр: 48/КОУ-16-ЗМ - Том 12.7. Раздел 12. Иная документация. Часть 7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Шифр: 48/КОУ-16-ТБЭ - Раздел 12. Иная документация. Том 12.8. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами здания. Шифр: 48/КОУ-16-СМИС Проектная документация разработана Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений»
--	--

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв. м):	14769,0	Площадь земельного участка (кв. м):	7 469,00
	Строительный объем (куб. м):	123 993,0	В т.ч. строительный объем подземной части (куб. м):	8940,3
			В т.ч. строительный объем надземной части (куб. м):	115052,7
	Площадь застройки (кв. м):	4 450,4	Мощность (количество мест/посещений, шт.)	1436
	Количество этажей (шт.):	8	в том числе зрительный зал (количество мест/посещений, шт.).	1219
	Этажность (без учета подвального этажа):	7	в том числе; малый зрительный зал (количество мест/посещений, шт.).	217
	Количество подземных этажей (шт.):	1		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 10 ” декабря 20 25 в соответствии с

Государственным контрактом Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 116/ОК-22

Временно исполняющий обязанности начальника
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

А.С. Сокольников
(расшифровка подписи)

“ 05 ” мая 20 23 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Исп.: Матвеева В.А., 417-43-12,



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.07.2024

№ 937-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд
крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В.,
Шаляпин Ф.И.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного Аверьяновой А.Е. (рег. № 01-24-1087/24-0-0 от 27.04.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М согласно приложению, к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 02.10.2014 № 10-632 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

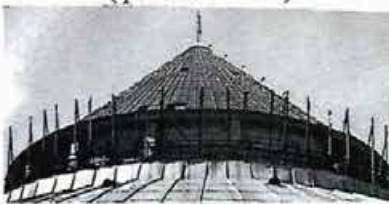
Заместитель председателя КГИОП

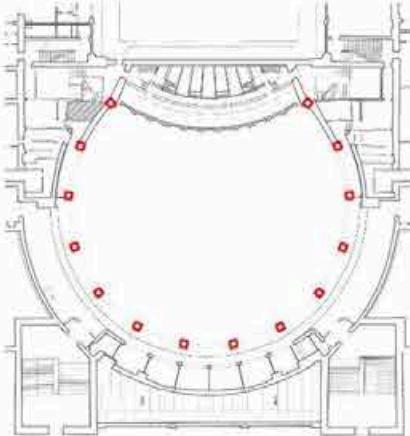
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.07.2024 № 937-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд
 крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории объекта; местоположение сложного в плане, разнотелого здания, состоящего из трех объемов: - объема зрительного зала, перекрытого куполом на низком барабане, завершенного фонарем, лицевым фасадом обращенного в сторону Кронверкского проспекта; - объема сценического корпуса с коробкой сцены, перекрытого крышей лучкового очертания, акцентированной башенкой, обращенного в сторону Кронверкского протока; - объема соединительного корпуса. <u>крыши:</u> крыша купола объема зрительного зала: местоположение, конфигурация (сферическая), высотные отметки, материал покрытия (металл); крыша фонаря купола объема зрительного зала: местоположение, конфигурация (коническая), высотные отметки, материал покрытия (стекло), материал конструкции (металл), рисунок расстекловки;	   (фото 1970-х гг)  (фото 1970-х гг)

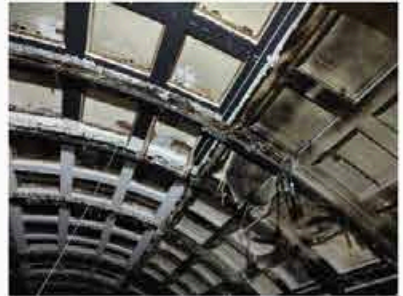
		крыша лестничных ризалитов объема зрительного зала: местоположение, высотные отметки, конфигурация (вальмовая), материал покрытия (металл); крыша объема сценического корпуса: местоположение, высотные отметки, конфигурация (лучковая), материал покрытия (металл); крыша вентиляционной башенки над объемом сценического корпуса: местоположение, высотные отметки, конфигурация (конусовидная), материал покрытия (металл); крыша объема соединительного корпуса: местоположение, высотные отметки, конфигурация (скатная), материал покрытия (металл);	   
2	Конструктивная система здания:	исторические¹ (на 1912 г.) наружные и внутренние капитальные стены всех трех объемов - местоположение; железобетонная конструкция купола; исторические междуэтажные перекрытия - местоположение; несущие железобетонные пилоны купола и ярусов объема зрительного зала - местоположение;	

¹ Здесь и далее под словом «историческое» подразумевается дата на 1912 г.

конструкции железобетонного свода над пространством зала объема соединительного корпуса;



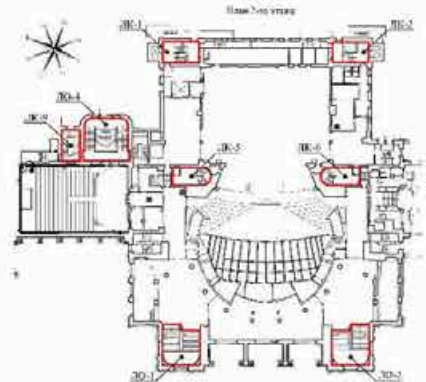
световые проемы в железобетонном своде над пространством зала объема соединительного корпуса (21 шт.);



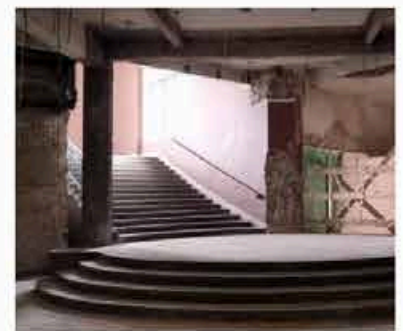
железобетонная каркасная конструкция светового фонаря над залом объема соединительного корпуса;



исторические габариты и местоположение лестничных клеток;



две малые лестницы перед двумя парадными лестницами ЛО-1 и ЛО-2: овальные в плане, с небольшими овальными площадками, состоящие из 4-х ступеней - местоположение, габариты, конфигурация (ступени лестниц частично заменены в ходе ремонтных работ 1980-х гг.);



две парадные лестницы главного вестибюля ЛО-1 и ЛО-2, расположенные в лестничных ризалитах объема зрительного зала – местоположение, габариты;

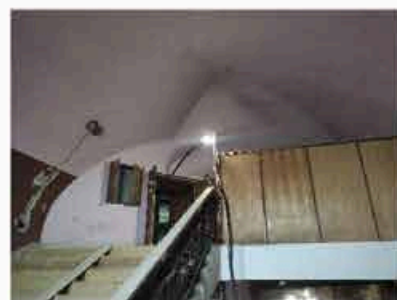
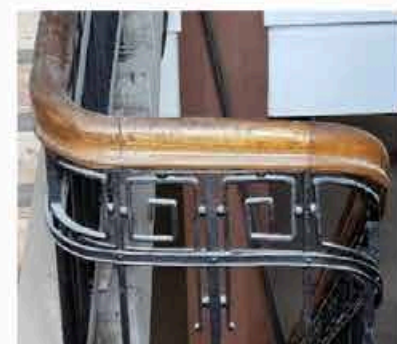
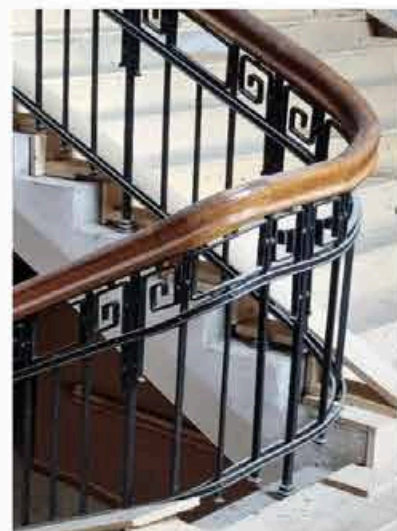
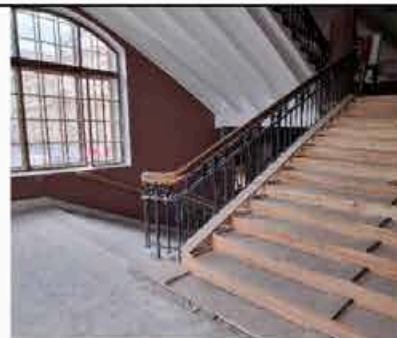
габариты лестничных маршей;

ограждения лестничных маршей: материал (черный металл), рисунок (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части);

поручни ограждений лестничных маршей – рисунок профиля, материал (дуб);

сводчатые перекрытия площадок лестничных маршей лестниц – сводики по металлическим балкам;

перекрытия лестниц ЛО-1 и ЛО-2 – коробовые с распалубками своды;



две исторические лестницы объема сценического корпуса ЛК-1 и ЛК-2:

местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах);

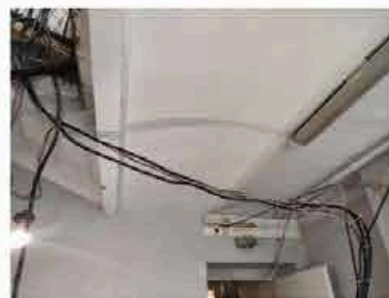
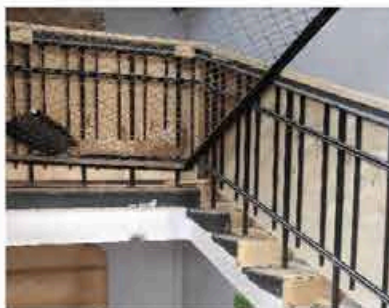
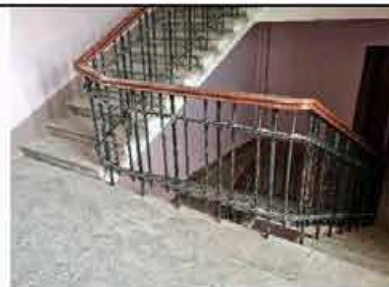
лестничные марши (габариты и конфигурация);

ступени лещадной плиты (сохранились частично) в уровне 1-го - 5-го этажей;

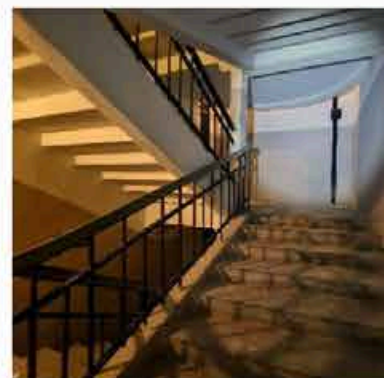
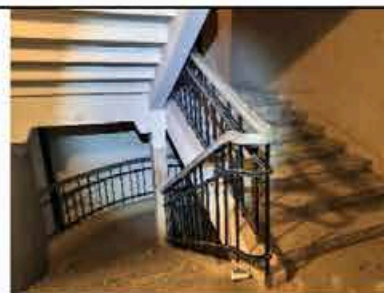
ограждения лестничных маршей черного металла, клепаное, в виде прямых стоек, прямоугольного сечения;

поручни ограждений лестничных маршей – рисунок профиля, материал (дерево);

сводики по металлическим балкам на верхних площадках;

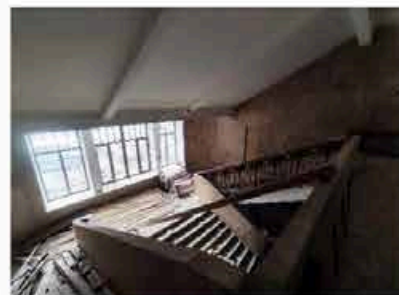


две монолитные железобетонные на железобетонных тетивах лестницы ЛК-5 и ЛК-6, фланкирующие авансцену: исторические местоположение, материал;



лестница 2-х этажного объема соединительного корпуса ЛО-4:

тип (трехмаршевая, распашная), местоположение и габариты лестничной клетки, габариты лестничных маршей (лестница реконструирована в ходе ремонтных работ 1980-х гг.);

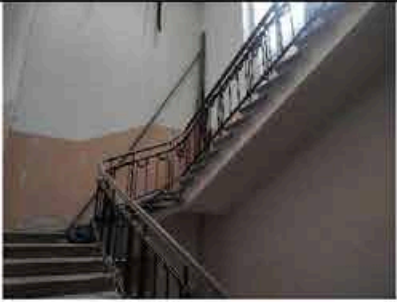
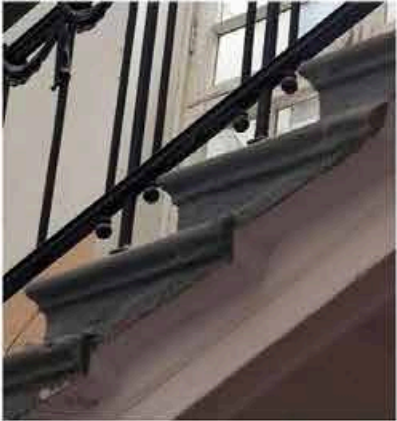


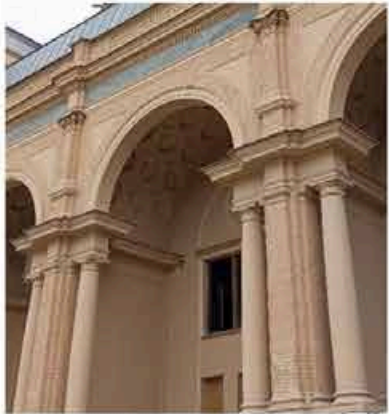
ограждения лестничных маршей: материал (черный металл), рисунок (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части);



поручни ограждений лестничных маршей – рисунок профиля, материал (дуб);



		историческая лестница 2-х этажного объема соединительного корпуса ЛК-9: местоположение, габариты, конфигурация и тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах); ступени – материал (лещадная плита), габариты проступи и подступенка; ограждения лестничных маршей: материал (кованый черный металл), рисунок (вертикальные стержни, декорированные провисающими драпировками и бантами различной конфигурации, крепящимися заклепками в виде круглых стилизованных патер); поручни ограждений лестничных маршей – рисунок профиля, материал (дерево);	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен объема зрительного зала;	

		объемно-планировочное решение зрительного зала, его габариты и конфигурация в плане (круг), ярусная структура с пилонами;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна; <u>Северо-западный лицевой фасад объема зрительного зала:</u> симметричная композиция с двумя повышенными, фланкирующими центральную входную зону с лоджией, лестничными ризалитами, прямоугольными в плане и двумя заглубленными угловыми частями; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней – известняк; фасад – облицовка кирпичом «кабанчик», облицовка натуральным камнем (змеевик) во фризе, фактурная штукатурка); трехчастная лоджия входной группы, оформленная аркадой; аркада: полуциркулярные арки, колонны стилизованного тосканского ордера и раскрепованные пилястры на высоких цоколях, несущие профилированный раскрепованный антаблемент; профилированные архивольты арок лоджии; треугольные филенки в антресольных; раскрепованные пилястры с капителями стилизованного коринфского ордера в простенках между архивольтами; своды лоджий, оформленные восьмигранными кессонами с розетками в центре; фриз из змеевика – местоположение, материал;	    

аттиковая стенка с ложной балюстрадой и раскрепованными пилястрами;

полуциркульные ниши в уровне второго этажа в заглубленных угловых частях, оформлены профилированным наличником с декоративным замком;

филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» в подоконных простенках второго этажа лестничных ризалитов;

оформление двух боковых фланкирующих лестничных ризалитов:

карнизы:

профилированный подоконный карниз третьего этажа;

профилированный межэтажный карниз второго этажа;

раскрепованный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; гладкие фризы второго и третьего этажей;

пилястры, в том числе угловые, раскрепованные, второго этажа, с капителями стилизованного коринфского ордера;

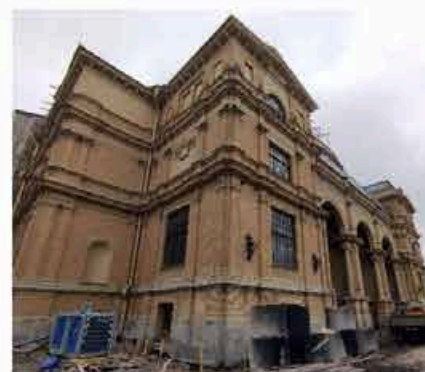
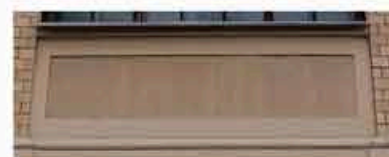
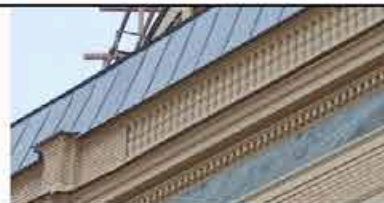
вазоны - лепные штукатурные, в завершении пилястр;

профилированный архивольт с декоративным замком полуциркульного окна четвертого этажа;

две глухие прямоугольные ниши, фланкирующие архивольт;

провисающая гирлянда;

лепная композиция из элементов орнамента «тирс»;



фронтон, разорванный в нижней карнизной части;

карниз на стилизованных модульонах;

аттиковая стенка с полуциркульным проемом;

исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;

историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов;

тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево);

флагодержатели (4 шт.): историческое местоположение, материал (металл);

розетки фонарей с тяжами (8 шт.): историческое местоположение, материал (металл);

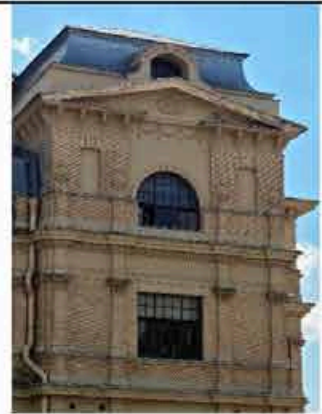
Юго-западный фасад объема зрительного зала:

историческая композиция фасада с заглубленной северо-западной частью фасада, с ризалитом значительного выноса на три оси, фланкированным двумя открытыми лестницами по сторонам*;
*верхняя часть фасада частично надстроена в 1980-х гг.

полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком;

материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовка кирпичом «кабанчик», фактурная штукатурка);

парные фланкирующие и две одиночные колонны стилизованного тосканского ордера на высоких постаментах;



межэтажный карниз;

раскрепованный антаблемент: гладкий фриз, выносной профилированный карниз; аттиковая стенка с парапетными тумбами и ложной балюстрадой;

полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком;

пилястры с профилированными капителями на боковых фасадах лестничного ризалита;

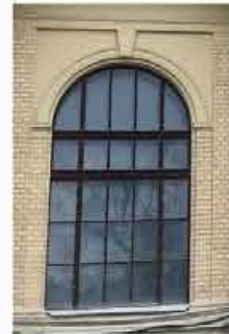
лестницы - двухмаршевые, габариты, конфигурация маршей; ступени (материал - гранит); опорные стены лестниц (облицовка известняком); ограждение в виде балясин, тумб и профилированный широкий поручень;

пилястры в углах оконных ниш с профилированными капителями;

карнизы: профилированные подоконные карнизы третьего и четвертого этажей;

профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между третьим и четвертым этажами;

гладкие фризы второго и третьего этажей;



историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркулярной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов;

историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов;

тип заполнения дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево);

венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз*

* частично выполнен в 1980-х гг.;

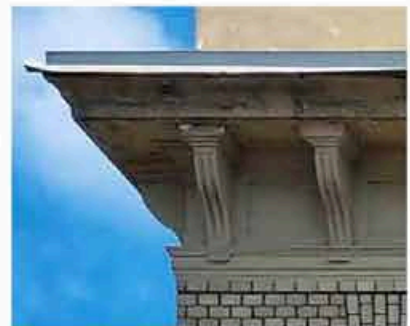
оформление оконных проемов: профилированные наличники первого этажа;

полуциркулярные архивольты с декоративным замком над проемами с лучковым завершением по сторонам ризалита по оси верхней лестничной площадки;

ниши окон второго этажа;

пилястры, в том числе угловые парные, третьего этажа с капителями стилизованного коринфского ордера;

филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» и лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках второго этажа;



филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в уровне третьего этажа заглубленной северо-западной части фасада – нижняя часть с выбранными углами, верхняя – с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном (ниша для часов), декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью между ними;

филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в подоконном простенке второго этажа заглубленной северо-западной части фасада;

розетки фонарей с тяжами (2 шт.): историческое местоположение, материал (металл);

Юго-западный фасад объема сценического корпуса*

*верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг.

материал фасадной поверхности в отметках 4-го-7-го этажей - гладкая штукатурка;

материал и характер фасадной поверхности (цоколь – известняк, в отметках 1-го-3-го этажей – кирпич «кабанчик», в отметках 4-го-7-го этажей - гладкая штукатурка);

местоположение и габариты оконных проемов в отметках 3-го-7-го этажей;

Северо-восточный фасад объема зрительного зала (частично примыкает к соединительному двухэтажному корпусу): историческая композиция фасада с заглубленной северо-западной частью фасада*;

*верхняя часть фасада частично надстроена в 1980-х гг.

материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней – известняк, фасад – облицовка кирпичом «кабанчик», фактурная штукатурка);



аттиковая стенка до объема пристройки 1980-х гг.;

карнизы:

профилированный подоконный карниз третьего и четвертого этажей;

профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между третьим и четвертым этажами;

гладкие фризы второго и третьего этажей;

пилястры, в том числе угловые парные, третьего этажа с капителями стилизованного коринфского ордера;

оформление оконных проемов:

профилированные наличники первого этажа;

ниши окон второго этажа;



филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» и лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках второго этажа;

филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в подоконном простенке второго этажа заглубленной северо-западной части фасада;

филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в уровне третьего этажа заглубленной северо-западной части фасада – нижняя часть с выбранными углами, верхняя – с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном (ниша для часов), декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью между ними;

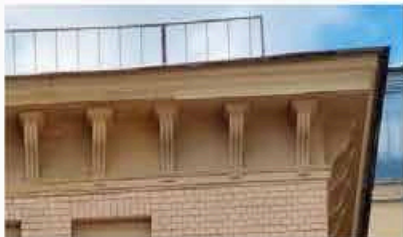
венчающий выносной профилированный карниз на модульонах над всем историческим объемом до советской пристройки 1980-х гг. с юго-восточной стороны*;

* частично выполнен в 1980-х гг.

исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;

историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов;

тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево);



розетки фонарей с тяжами (2 шт.): историческое местоположение, материал (металл);

Северо-восточный фасад объема сценического корпуса*:

*верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг.

материал и характер фасадной поверхности (цоколь – известняк, в отметках 1-го-3-го этажей – кирпич «кабанчик», в отметках 4-го-7-го этажей - гладкая штукатурка);

Северо-западный фасад объема соединительного корпуса:

лицевой фасад - симметричный;

материал и характер фасадной поверхности (цоколь – известняк, фасад – облицовка кирпичом «кабанчик»);

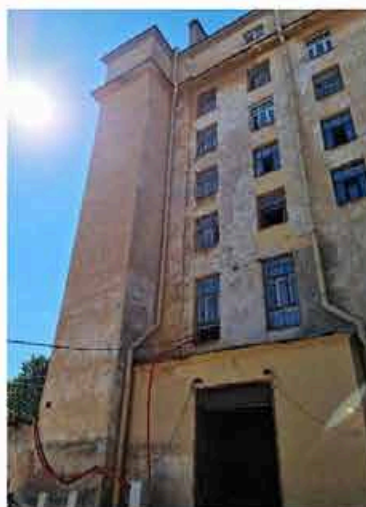
колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях, раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза;

фигурные штукатурные филенки над дверными проемами;

линейные сандрики на стилизованных модульонах;



(фото 1977 г.)



ложные круглые окна по осям дверных проемов, оформленные профилированным наличником, в верхней части декорированы гирляндами, лентами и декоративным замком;

исторические местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов;

тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево);

световой фонарь над Малым залом: исторический рисунок расстекловки, материал (железобетонный каркас, стекло);

Юго-восточный фасад объема соединительного корпуса со скругленными углами двухэтажного корпуса и ризалита лестничной клетки:

известняковый цоколь, облицовка кирпичом «кабанчик»;

исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;

историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов;

тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево);

профилированный венчающий карниз;

гладкий фриз и венчающий профилированный карниз с «сухариками» лестничного ризалита лестницы ЛК-9;

Юго-восточный фасад объема зрительного зала*:

*верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг.

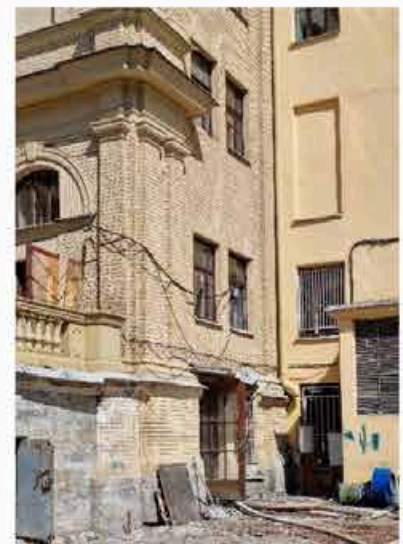
Юго-западная часть фасада на две световых оси:

материал фасадной поверхности в отметках 1-го-4-го этажей - облицовка кирпичом «кабанчик»;

угловые парные пилястры с профилированными капителями в уровне 1-го этажа;



(фото 1936 г.)



угловые парные пилястры, 2-3-го этажей с капителями стилизованного коринфского ордера;

исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы), материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов в отметках 2-го-5-го этажей;

историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов;

тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево);

венчающий выносной профилированный карниз на модульонах;

Северо-восточная часть фасада на две световых оси*:

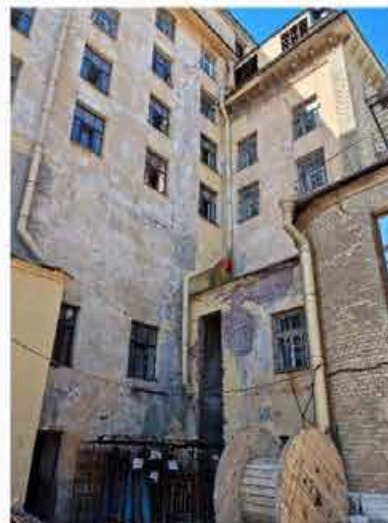
*верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг.

материал фасадной поверхности в отметках 3-го-4-го этажей - гладкая штукатурка;

угловая часть фасада - облицовка кирпичом «кабанчик»;

местоположение и габариты оконных проемов в отметках 3-го-4-го этажей;

венчающий выносной профилированный карниз на модульонах;



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	потолок зала объема соединительного корпуса: кессонированный, с лепной порезкой по периметру кессонов; шпингалеты оконные стержневые: местоположение (оконных заполнений двух парадных лестниц ЛО-1, ЛО-2), материал (латунь), вид (поворотные, с рычагом петлеобразной формы и ручкой-кнопкой), количество – 28 шт.	 
---	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.06.2023№ 451-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд
крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы
Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов, Л.В., Шаляпин Ф.И.», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

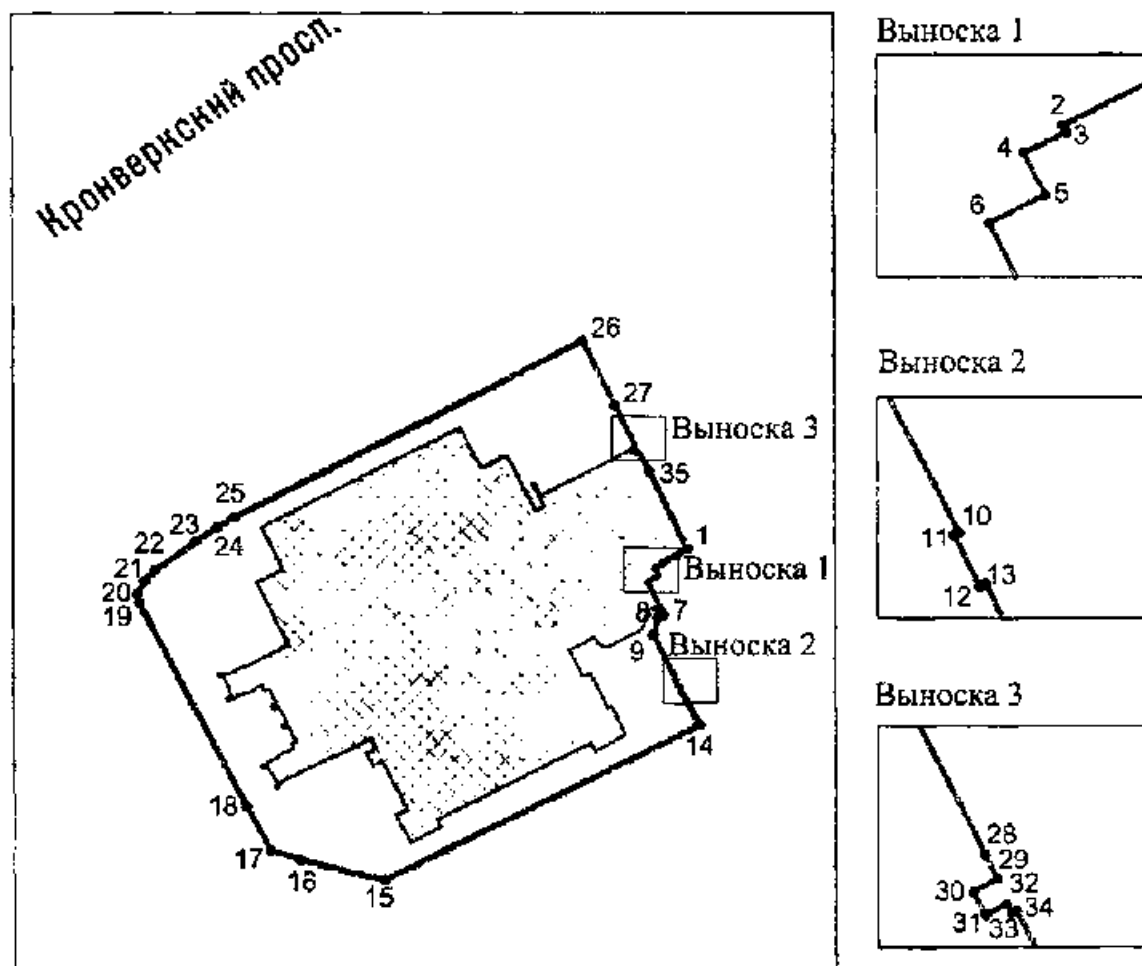
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96432.54	113464.21	Геодезический метод	0,10	
2	96429.93	113459.08	Геодезический метод	0,10	—
3	96429.66	113459.21	Геодезический метод	0,10	
4	96428.82	113457.51	Геодезический метод	0,10	
5	96427.12	113458.36	Геодезический метод	0,10	
6	96426.00	113456.12	Геодезический метод	0,10	—
7	96419.46	113459.41	Геодезический метод	0,10	—
8	96418.94	113458.38	Геодезический метод	0,10	
9	96415.51	113457.25	Геодезический метод	0,10	—
10	96405.28	113462.47	Геодезический метод	0,10	—
11	96405.18	113462.26	Геодезический метод	0,10	—
12	96403.13	113463.27	Геодезический метод	0,10	—
13	96403.25	113463.51	Геодезический метод	0,10	—
14	96397.36	113466.42	Геодезический метод	0,10	—
15	96366.41	113403.20	Геодезический метод	0,10	—
16	96370.48	113386.56	Геодезический метод	0,10	—
17	96372.46	113380.52	Геодезический метод	0,10	—
18	96381.37	113375.65	Геодезический метод	0,10	—
19	96421.97	113354.35	Геодезический метод	0,10	—
20	96423.54	113354.00	Геодезический метод	0,10	—
21	96426.14	113355.38	Геодезический метод	0,10	—
22	96428.35	113357.48	Геодезический метод	0,10	—
23	96434.30	113363.81	Геодезический метод	0,10	—
24	96436.99	113370.07	Геодезический метод	0,10	—
25	96438.95	113373.34	Геодезический метод	0,10	—
26	96474.41	113443.35	Геодезический метод	0,10	—
27	96461.33	113449.74	Геодезический метод	0,10	—
28	96454.08	113453.42	Геодезический метод	0,10	—
29	96453.09	113453.86	Геодезический метод	0,10	—
30	96452.55	113452.93	Геодезический метод	0,10	—
31	96451.63	113453.44	Геодезический метод	0,10	—
32	96452.09	113454.25	Геодезический метод	0,10	—
33	96451.70	113454.47	Геодезический метод	0,10	—
34	96451.79	113454.64	Геодезический метод	0,10	—
35	96448.17	113456.56	Геодезический метод	0,10	—
1	96432.54	113464.21	Геодезический метод	0,10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.06.2023 № 451-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся I-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2017

№ 04-19-205/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся
1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь
в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В.,
Шаляпин Ф.И.», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, дом 4, литера М (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Александровский парк, 4), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 15 ИЮН 2017 № 07-19.205/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	1	1	6	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1910-1912 гг. по проекту архитектора Г.И. Люцедарского.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Александровский парк д. 4 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

город Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, дом 4, литера М (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.11.2016 № 90-28945694)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 10.12.2004, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-632, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации дворовых фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

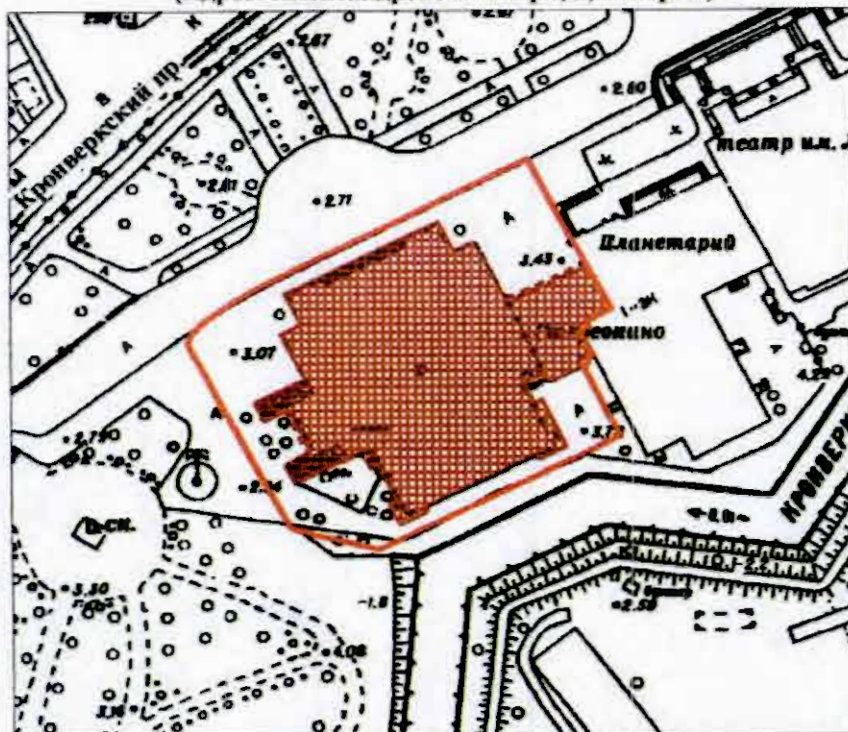
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 10.12.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-632.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся
1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы
Собинов, Л.В., Шаляпин Ф.И."**

г. Санкт-Петербург, Александровский парк, 4
(Адрес: Александровский парк, 4, литер М)

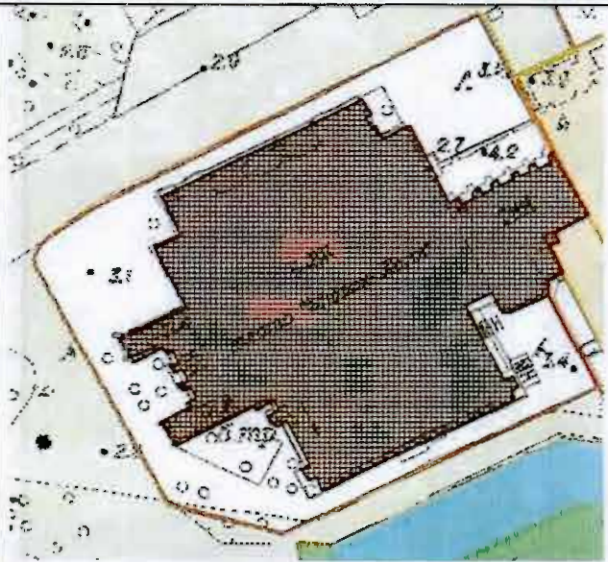
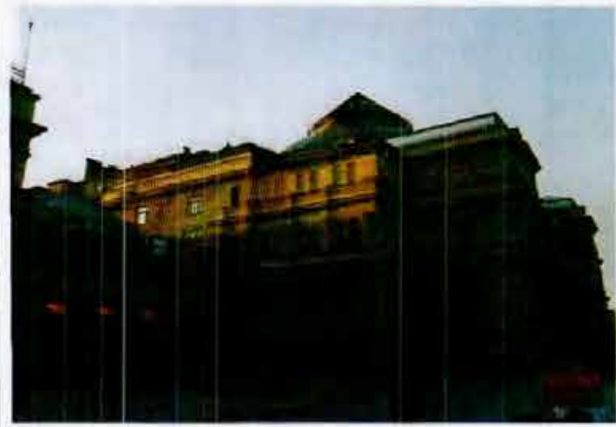


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов.
Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. М
(Александровский парк, 4)

№ п.п.	Видовая Принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории объекта; исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трех объемов: лицевого трех – пятиэтажного на высоком цокольном этаже, дворового 8-этажного (включая цокольный этаж) с объемом сценической коробки, и двухэтажного соединительного корпуса;	 

объем купола на низком барабане, увенчанного фонарем конической формы на отдельном барабане – местоположение габариты, конфигурация, высотная отметка;

крыши - конфигурация (вальмовая, скатная) и габариты, высотные отметки:

вальмовые завершения на падугах над лестничными ризалитами лицевого объема и над соединительным корпусом;

скатная крыша лучковой конфигурации над дворовым 8-этажным объемом и над двухэтажным соединительным корпусом в месте примыкания к основному лицевому объему;

материал окрытия кровли – листовое железо.

небольшая башенка технического назначения, венчающая 8-этажный объем;



2	Конструктив- ная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; железобетонная конструкция купола; исторические лестничные клетки — местоположение и габариты; Две Парадных лестницы главного вестибюля (находятся в лестничных ризалитах): Пом. 18, пл. 271,3 кв.м.; Пом. 46, пл. 269,3 кв.м.: исторические габариты и местоположение лестничных клеток; габариты лестничных маршей, материал и рисунок ограждений лестничных маршей (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части);* *лестницы реконструированы в ходе ремонтных работ 1980-х гг. Две малых лестницы перед двумя парадными лестницами: овальные в плане с небольшими овальными площадками, состоящие из 4-х ступеней — местоположение, габариты, конфигурация;* *ступени заменены в ходе ремонтных работ 1980-х гг.	
---	--	---	---

Историческая лестница 2-х
этажного соединительного
корпуса:

Л 25-Н:

трехмаршевая, лестничные
марши на косоурах, ступени
лещадной плиты, консольно
заделанные в стену - габариты
проступи и подступенка;
ограждения лестничных
маршей кованого черного
металла из вертикальных
стержней, декорированные
провисающими драпировками и
бантами различной
конфигурации, крепящимися
заклепками в виде круглых
стилизованных патер;

Деревянный поручень —
материал, профиль;



Две исторических лестницы
дворового 8-этажного объема:

Лестница юго-восточной
угловой части 28-Н(3), пл. 30,9
кв.м.;

Лестница юго-западной угловой
части 29-Н(3), пл. 30,3 кв.м.:

исторические объемы
лестничных клеток;

лестничные марши на косоурах
(габариты и конфигурация);

ступени лещадной плиты
(частично сохранились) в уровне
1-5-го этажей;*

* ступени маршей верхних этажей –
камнезаменитель;

ограждения лестничных
маршей черного металла,
клепаное, в виде прямых стоек,
прямоугольных в сечении;
деревянный поручень –
материал, профиль;

лестница 2-х этажного
соединительного корпуса –
26 –Н (2), пл. 68,8 кв.м.:

– тип: трехмаршевая,
распашная,
местоположение и габариты
лестничной клетки, габариты
лестничных маршей;*

*лестница реконструирована в ходе
ремонтных работ 1980-х гг.

Пом. 39, пл. 24,9 кв.м. и пом.13,
пл. 25,3 кв.м.:

Две лестницы в уровне 2-3-го
этажей, фланкирующие
авансцену:

исторические местоположение,
габариты и конфигурация
лестничных клеток;*

*лестницы реконструированы в
ходе ремонтных работ 1980-х гг.



		Пом. 7, пл. 84,6 кв.м.; Пом. 9, пл. 83,2 кв.м.: коробовые с распалубками своды, венчающие объемы лестничных клеток двух парадных лестниц главного вестибюля;	  
3	Объемно-планировочное решение:	Пом. 26-Н(34), пл. 295,5 кв.м.: Коробовый железобетонный свод над пространством зала Малой сцены; историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен основного лицевого объема в уровнях 1-3-го этажей; объемно-планировочное решение зрительного зала, его габариты и конфигурация в плане (близкий к кругу), ярусная структура с опорами;	

4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; Лицевой северный фасад: симметричная композиция с двумя повышенными, фланкирующими центральную входную зону с лоджией, лестничными ризалитами, прямоугольными в плане; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», облицовка натуральным камнем (змеевик) во фризе, фактурная штукатурка); трехчастная лоджия входной группы, оформленная аркадой; аркада – полуциркульные арки, колонны стилизованного тосканского ордера и раскрепованные пилястры на высоких цоколях, несущие профилированный антаблемент; профилированные архивольты арок лоджии; треугольные филенки в антревольтах; своды лоджий, оформленные восьмигранными кессонами с розетками в центре; балконы в лоджиях - профилированная прямоугольная в плане плита на кронштейнах, оформленных лепными стилизованными модульонами; с ограждением в виде балясин в центральной части, глухим в угловых частях;	  
---	--------------------------------------	---	---

раскрепованные пилястры с капителями стилизованного коринфского ордера в простенках между архивольтами;

майоликовый фриз;

аттиковая стенка с ложной балюстрадой и раскрепованными пилястрами;

оформление двух боковых фланкирующих лестничных ризалитов – карнизы –

профилированный подоконный карниз второго этажа;

профилированный межэтажный первого этажа;

раскрепованный

профилированный карниз между первым и вторым этажами;

гладкие фризы первого и второго этажа;

пилястры, в том числе угловые раскрепованные, второго этажа – с капителями стилизованного коринфского ордера;

вазоны – лепные штукатурные, в завершении пилястр;

профилированный архивольт с декоративным замком полуциркульного окна третьего этажа;

две глухие прямоугольные ниши;

провисающая гирлянда;

лепная композиция из элементов орнамента «тирс»;

фронтон, разорванный в нижней карнизной части;

карниз на стилизованных модульонах;

аттиковая стенка с полуциркульным проемом;

ложные окна третьего этажа боковых фасадов лестничных ризалитов;



филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» вертикальную в уровне третьего этажа - нижняя часть с выбранными углами верхняя с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном, декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью между ними.

Западный фасад:

исторический лицевой объем с ризалитом на три оси значительного выноса с двумя открытыми лестницами по сторонам и восьмизетажным дворовым объемом, решенным стилистически нейтрально; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», фактурная штукатурка — исторический объем; гладкая штукатурка* — 8-этажный дворовый объем);

*историческая облицовка «кабанчиком» в уровне 1-43-го этажей утрачена

парные фланкирующие и две одиночные колонны стилизованного тосканского ордера на высоких постаментах;

межэтажный карниз; раскрепованный антаблемент — гладкий фриз, выносной профилированный карниз;



аттиковая стенка с парапетными тумбами и ложной балюстрадой;

полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком; пилястры в углах оконных ниш с профилированными капителями;

пилястры с профилированными капителями на боковых фасадах ризалита;

лестницы – двухмаршевые, габариты, конфигурация маршей, с ограждением в виде балясин, тумб с фигурными штукатурными филенками и профилированный широкий поручень;

карнизы – профилированный подоконный карниз второго и третьего этажа; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между вторым и третьим этажами; гладкие фризы первого и второго этажа; венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз;

пилястры, в том числе угловые парные, второго этажа – с капителями стилизованного коринфского ордера;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники цокольного этажа; полуциркульные архивольты с декоративным замком над проемами с лучковым завершением по сторонам



ризалита по оси верхней лестничной площадки; ниши окон первого этажа; филенки, оформленные фактурной штукатуркой в вертикальную «в расческу» и в верхней части лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках первого этажа;

габариты, местоположение, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов 8-этажного дворового объема.

Восточный фасад: частично примыкает к соединительному двухэтажному корпусу; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовочный кирпич «кабанчиком», фактурная штукатурка);

полуциркульные ниши в торцевых частях с северной стороны, оформлены профилированным наличником с декоративным замком;

карнизы — профилированный подоконный карниз второго и третьего этажа; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между вторым и третьим этажами; гладкие фризы первого и



второго этажа;
венчающий профилированный
на стилизованных модульонах
выносной карниз;

пилястры, в том числе угловые
парные, второго этажа – с
капителями стилизованного
коринфского ордера;

оформление оконных проемов –

профилированные наличники
цокольного этажа;
ниши окон первого этажа;
филенки, оформленные
фактурной штукатуркой в
вертикальную «в расческу» и в
верхней части лепными
провисающими гирляндами - в
подоконных простеиках первого
этажа;

венчающий выносной
профилированный карниз на
модульонах над всем
историческим объемом до
советской пристройки с южной
стороны;

аттиковая стенка до объема
советской пристройки.

Двухэтажный соединительный
корпус, примыкающий к зданию
Планетария :

лицевой фасад - симметричный;

материал и характер фасадной
поверхности (цоколь -
известняк, фасад -
облицовочный кирпич
«кабанчиком»);



колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях, раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза; фигурные штукатурные филенки над дверными проемами; линейные сандрики на стилизованных модульонах;

ложные круглые окна по осям дверных проемов, оформленные профилированным наличником, в верхней части декорированы гирляндами с лентами и декоративным замком;

южный фасад — со скругленными углами двухэтажного корпуса и ризалита лестничной клетки объема кухонного корпуса Народного дома; известняковый цоколь, облицовочный кирпич «кабанчик»;

профилированный венчающий карниз;

гладкий фриз и венчающий профилированный карниз с «сухариками» ризалита.



5	Предметы ДПИ	Оконные проемы двух парадных лестниц главного вестибюля: Пом. 18, пл. 271,3 кв.м.; Пом. 46, пл. 269,3 кв.м.: шпингалет — оконный стержневой, латунный поворотный, цилиндрической формы, с рычагом петлеобразной формы и ручкой- кнопкой; количество — 28 — материал, рисунок, местоположение (частично воссозданы по историческим образцам, ручки- кнопки на оконных проемах 2-го этажа утрачены);	 
---	-----------------	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Александровский парк, дом 4, литера М (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Александровский парк, 4).



Фото 1. Северный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 2. Северный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 3. Восточный фасад (лицевой фасад).



Фото 4. Западный фасад (лицевой фасад). Фрагмент.



Фото 5. Фрагмент южного (дворового) фасада.



Фото 6. Фрагмент южного (дворового) фасада.



Фото 7. Северный фасад. Своды лоджий. Фрагмент.



Фото 8. Парадная лестница главного вестибюля. Фрагмент.



Фото 9. Зрительный зал. Фрагмент.



Фото 10. Шпингалеты оконного проема парадной лестницы.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710811630006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И" № 451-рп от 08.06.2023 г.



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории объекта; местоположение сложного в плане, разновысотного здания, состоящего из трех объемов: - объема зрительного зала, перекрытого куполом на низком барабане, завершенного фонарем, лицевым фасадом обращенного в сторону Кронверкского проспекта; - объема сценического корпуса с коробкой сцены, перекрытого крышей лучкового очертания, акцентированной башенкой, обращенного в сторону Кронверкского протока; - объема соединительного корпуса. Крыши: крыша купола объема зрительного зала: местоположение, конфигурация (сферическая), высотные отметки, материал покрытия (металл); крыша фонаря купола объема зрительного зала: местоположение, конфигурация (коническая), высотные отметки, материал покрытия (стекло), материал конструкции (металл), рисунок расстекловки; крыша лестничных ризалитов объема зрительного зала: местоположение, высотные отметки, конфигурация (вальмовая), материал покрытия (металл); крыша объема сценического корпуса: местоположение, высотные отметки, конфигурация (лучковая), материал покрытия (металл); крыша вентиляционной башенки над объемом сценического корпуса: местоположение, высотные отметки, конфигурация (конусовидная), материал покрытия (металл); крыша объема соединительного корпуса: местоположение, высотные отметки, конфигурация (скатная), материал покрытия (металл); Конструктивная система здания: исторические (на 1912 г.) наружные и внутренние капитальные стены всех трех объемов - местоположение; железобетонная конструкция купола; исторические междуэтажные перекрытия - местоположение; несущие железобетонные пилоны купола и ярусов объема зрительного зала - местоположение; 1. Здесь и далее под словом «историческое» подразумевается дата на 1912 г. конструкции железобетонного свода над пространством зала объема соединительного корпуса; световые проемы в железобетонном своде над пространством зала объема соединительного корпуса (21 шт.); железобетонная каркасная конструкция светового фонаря над залом объема соединительного корпуса; исторические габариты и местоположение лестничных клеток; две малые лестницы перед двумя парадными лестницами ЛО-1 и ЛО-2: овальные в плане, с небольшими овальными площадками, состоящие из 4-х ступеней - местоположение, габариты, конфигурация (ступени лестниц частично заменены в ходе ремонтных работ 1980-х гг.); две парадные лестницы главного вестибюля ЛО-1 и ЛО-2, расположенные в лестничных ризалитах объема зрительного зала - местоположение, габариты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей: материал (черный металл), рисунок (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части); поручни ограждений лестничных маршей - рисунок профиля, материал (дуб); сводчатые перекрытия площадок лестничных маршей лестниц - сводики по металлическим балкам; перекрытия лестниц ЛО-1 и ЛО-2 - коробовые с распалубками своды; две исторические лестницы объема сценического корпуса ЛК-1 и ЛК-2: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах); лестничные марши (габариты и конфигурация); ступени лещадной плиты (сохранились частично) в уровне 1-го - 5-го этажей; ограждения лестничных маршей черного металла, клепаное, в виде прямых стоек, прямоугольного сечения; поручни ограждений лестничных маршей - рисунок профиля, материал (дерево); сводики по металлическим балкам на верхних площадках; две монолитные железобетонные на железобетонных тетивах лестницы ЛК-5 и ЛК-6, фланкирующие авансцену: исторические местоположение, материал; лестница 2-х этажного объема соединительного корпуса ЛО-4: тип (трехмаршевая, распашная), местоположение и габариты лестничной клетки, габариты лестничных маршей (лестница реконструирована в ходе ремонтных работ 1980-х гг.); ограждения лестничных маршей: материал (черный металл), рисунок (из вертикальных стержней с мотивом меандра в верхней части); поручни ограждений лестничных маршей - рисунок профиля, материал (дуб); историческая лестница 2-х этажного объема соединительного корпуса ЛК-9: местоположение, габариты, конфигурация и тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах); ступени - материал (лещадная плита), габариты проступи и подступенка; ограждения лестничных маршей: материал (кованный черный металл), рисунок (вертикальные стержни, декорированные провисающими драпировками и бантами различной конфигурации, крепящимися заклепками в виде круглых стилизованных патер); поручни ограждений лестничных маршей - рисунок профиля, материал (дерево); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен объема зрительного зала; объемно-планировочное решение зрительного зала, его габариты и конфигурация в плане (круг), ярусная структура с пилонами; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма с элементами неоренессанса и модерна; Северо-западный лицевой фасад объема зрительного зала: симметричная композиция с двумя повышенными, фланкирующими центральную

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'H' or 'P', located in the lower-left quadrant of the page.

входную зону с лоджией, лестничными ризалитами, прямоугольными в плане и двумя заглубленными угловыми частями; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк; фасад - облицовка кирпичом «кабанчик», облицовка натуральным камнем (змеевик) во фризе, фактурная штукатурка); трехчастная лоджия входной группы, оформленная аркадой; аркада: полуциркульные арки, колонны стилизованного тосканского ордера и раскрепованные пилястры на высоких цоколях, несущие профилированный раскрепованный антаблемент; профилированные архивольты арок лоджии; треугольные филенки в антресолях; раскрепованные пилястры с капителями стилизованного коринфского ордера в простенках между архивольтами; своды лоджий, оформленные восьмигранными кессонами с розетками в центре; фриз из змеевика - местоположение, материал; аттиковая стенка с ложной балюстрадой и раскрепованными пилястрами; полуциркульные ниши в уровне второго этажа в заглубленных угловых частях, оформлены профилированным наличником с декоративным замком; филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» в подоконных простенках второго этажа лестничных ризалитов; оформление двух боковых фланкирующих лестничных ризалитов: карнизы: профилированный подоконный карниз третьего этажа; профилированный межэтажный карниз второго этажа; раскрепованный профилированный карниз между вторым и третьим этажами; гладкие фризы второго и третьего этажей; пилястры, в том числе угловые, раскрепованные, второго этажа, с капителями стилизованного коринфского ордера; вазоны - лепные штукатурные, в завершении пилястр; профилированный архивольт с декоративным замком полуциркульного окна четвертого этажа; две глухие прямоугольные ниши, фланкирующие архивольт; провисающая гирлянда; лепная композиция из элементов орнамента «тирс»; фронтоны, разорванные в нижней карнизной части; карниз на стилизованных модульонах; аттиковая стенка с полуциркульным проемом; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов; тип заполнения дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево); флагодержатели (4 шт.): историческое местоположение, материал (металл); розетки фонарей с тяжами (8 шт.): историческое местоположение, материал (металл); Юго-западный фасад объема зрительного зала: историческая композиция фасада с заглубленной северо-западной частью фасада, с ризалитом значительного выноса на три оси, фланкированным двумя открытыми лестницами по сторонам*; *верхняя часть фасада частично надстроена в 1980-х гг. полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовка кирпичом «кабанчик», фактурная штукатурка); парные фланкирующие и две одиночные колонны стилизованного тосканского ордера на высоких постаментах; межэтажный карниз; раскрепованный антаблемент: гладкий фриз, выносной профилированный карниз; аттиковая стенка с парапетными тумбами и ложной балюстрадой; полуциркульные оконные проемы, оформленные профилированным архивольтом с декоративным замком; пилястры с профилированными капителями на боковых фасадах лестничного ризалита; лестницы - двухмаршевые, габариты, конфигурация маршей; ступени (материал - гранит); опорные стены лестниц (облицовка известняком); ограждение в виде балясин, тумб и профилированный широкий поручень; пилястры в углах оконных ниш с профилированными капителями; карнизы: профилированные подоконные карнизы третьего и четвертого этажей; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между третьим и четвертым этажами; гладкие фризы второго и третьего этажей; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов; тип заполнения дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево); венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз* * частично выполнен в 1980-х гг.; оформление оконных проемов: профилированные наличники первого этажа; полуциркульные архивольты с декоративным замком над проемами с лучковым завершением по сторонам ризалита по оси верхней лестничной площадки; ниши окон второго этажа; пилястры, в том числе угловые парные, третьего этажа с капителями стилизованного коринфского ордера; филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» и лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках второго этажа; филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в уровне третьего этажа заглубленной северо-западной части фасада - нижняя часть с выбранными углами, верхняя - с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном (ниша для часов), декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью



между ними; филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в подоконном простенке второго этажа заглубленной северо-западной части фасада; розетки фонарей с тяжами (2 шт.): историческое местоположение, материал (металл); Юго-западный фасад объема сценического корпуса*: *верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг. материал фасадной поверхности в отметках 4-го-7-го этажей - гладкая штукатурка; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - известняк, в отметках 1-го-3-го этажей - кирпич «кабанчик», в отметках 4-го-7-го этажей - гладкая штукатурка); местоположение и габариты оконных проемов в отметках 3-го-7-го этажей; Северо-восточный фасад объема зрительного зала (частично примыкает к соединительному двухэтажному корпусу): историческая композиция фасада с заглубленной северо-западной частью фасада*; *верхняя часть фасада частично надстроена в 1980-х гг. материал и характер фасадной поверхности (цоколь - в нижней части гранит, в верхней - известняк, фасад - облицовка кирпичом «кабанчик», фактурная штукатурка); аттиковая стенка до объема пристройки 1980-х гг.; карнизы: профилированный подоконный карниз третьего и четвертого этажей; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между третьим и четвертым этажами; гладкие фризы второго и третьего этажей; пилястры, в том числе угловые парные, третьего этажа с капителями стилизованного коринфского ордера; оформление оконных проемов: профилированные наличники первого этажа; ниши окон второго этажа; филенки, оформленные фактурной штукатуркой «в расческу» и лепными провисающими гирляндами - в подоконных простенках второго этажа; филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в подоконном простенке второго этажа заглубленной северо-западной части фасада; филенка, оформленная фактурной штукатуркой «в расческу» в уровне третьего этажа заглубленной северо-западной части фасада - нижняя часть с выбранными углами, верхняя - с лепной композицией из фланкирующих провисающих гирлянд и центрального прямоугольного «зеркала» с круглым медальоном (ниша для часов), декорированным стилизованными волютами, провисающими гирляндами и оканчивающегося стилизованными шишками по сторонам и фигурной частью между ними; венчающий выносной профилированный карниз на модульонах над всем историческим объемом до советской пристройки 1980-х гг. с юго-восточной стороны*; * частично выполнен в 1980-х гг. исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной, полуциркульной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов; историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов; тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево); розетки фонарей с тяжами (2 шт.): историческое местоположение, материал (металл); Северо-восточный фасад объема сценического корпуса*: *верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг. материал и характер фасадной поверхности (цоколь - известняк, в отметках 1-го-3-го этажей - кирпич «кабанчик», в отметках 4-го-7-го этажей - гладкая штукатурка); Северо-западный фасад объема соединительного корпуса: лицевой фасад - симметричный; материал и характер фасадной поверхности (цоколь - известняк, фасад - облицовка кирпичом «кабанчик»); колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях, раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза; фигурные штукатурные филенки над дверными проемами; линейные сандрики на стилизованных модульонах; ложные круглые окна по осям дверных проемов, оформленные профилированным наличником, в верхней части декорированы гирляндами, лентами и декоративным замком; исторические местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов; тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево); световой фонарь над Малым залом: исторический рисунок расстекловки, материал (железобетонный каркас, стекло); Юго-восточный фасад объема соединительного корпуса со скругленными углами двухэтажного корпуса и ризалита лестничной клетки: известняковый цоколь, облицовка кирпичом «кабанчик»; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы) проемов, материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов; историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов; тип заполнений дверных проемов (полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево); профилированный венчающий карниз; гладкий фриз и венчающий профилированный карниз с «сухариками» лестничного ризалита лестницы ЛК-9; Юго-восточный фасад объема зрительного зала*: *верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг. Юго-западная часть фасада на две световых оси: материал фасадной поверхности в отметках 1-го-4-го этажей - облицовка кирпичом «кабанчик»; угловые парные пилястры с профилированными капителями в уровне 1-го этажа; угловые парные пилястры, 2-3-го этажей с капителями стилизованного коринфского ордера; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы), материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов в отметках 2-го-5-го этажей; историческое местоположение, ширина и отметка перемычки дверных проемов; тип заполнений дверных проемов



(полусветлые, створные, филенчатые), материал (дерево); венчающий выносной профилированный карниз на модульонах; Северо-восточная часть фасада на две световых оси*: *верхняя часть фасада надстроена в 1980-х гг. материал фасадной поверхности в отметках 3-го-4-го этажей - гладкая штукатурка; угловая часть фасада - облицовка кирпичом «кабанчик»; местоположение и габариты оконных проемов в отметках 3-го-4-го этажей; венчающий выносной профилированный карниз на модульонах; Декоративно-художественное оформление интерьеров: потолок зала объема соединительного корпуса: кессонированный, с лепной порезкой по периметру кессонов; шпингалеты оконные стержневые: местоположение (оконных заполнений двух парадных лестниц ЛО-1, ЛО-2), материал (латунь), вид (поворотные, с рычагом петлеобразной формы и ручкой-кнопкой), количество – 28 шт.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Народный дом, где в мае 1917г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И." № 937-рп от 16.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



Ирина Николаевна ТЧ.

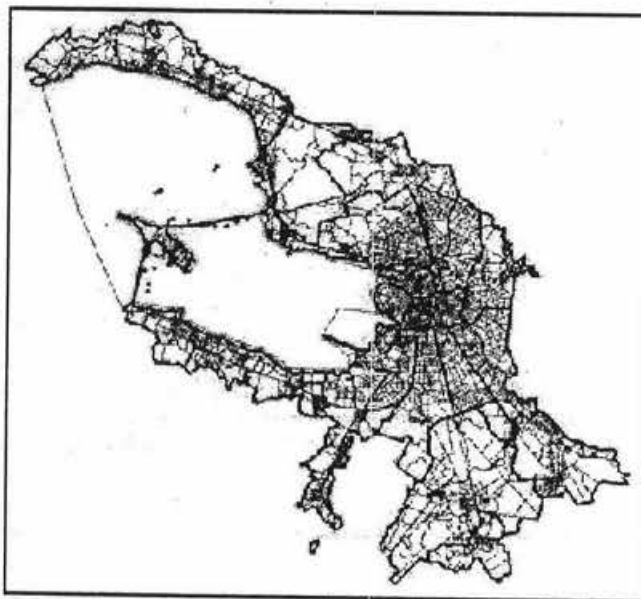
Ирина Николаевна ТЧ.

RU78110000-23759

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Александровский парк, дом 4
78:07:0003015:6



Санкт-Петербург

2016

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78110000-23759

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
Комитета по строительству, 190000, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 76 от
06.11.2015 № 18-14017/15-0-0 (Вх. канц. № 86028 от 09.11.2015)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

Александровский парк, дом 4

Кадастровый номер земельного участка:

78:07:0003015:6

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га:

0,7469

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
 (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно заключению
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников
(далее – КГИОП) о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия от 01.02.2016 № 18-7/16-0-1.

План подготовлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга
В.А. Григорьев

М.П.

(дата)

(подпись)

В.А. Григорьев

(расшифровка подписи)

Представлен:

Комитетом по градостроительству и архитектуре

16.02.2016

(дата)

Утвержден:

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 210-105 от 16.02.2016

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного плана

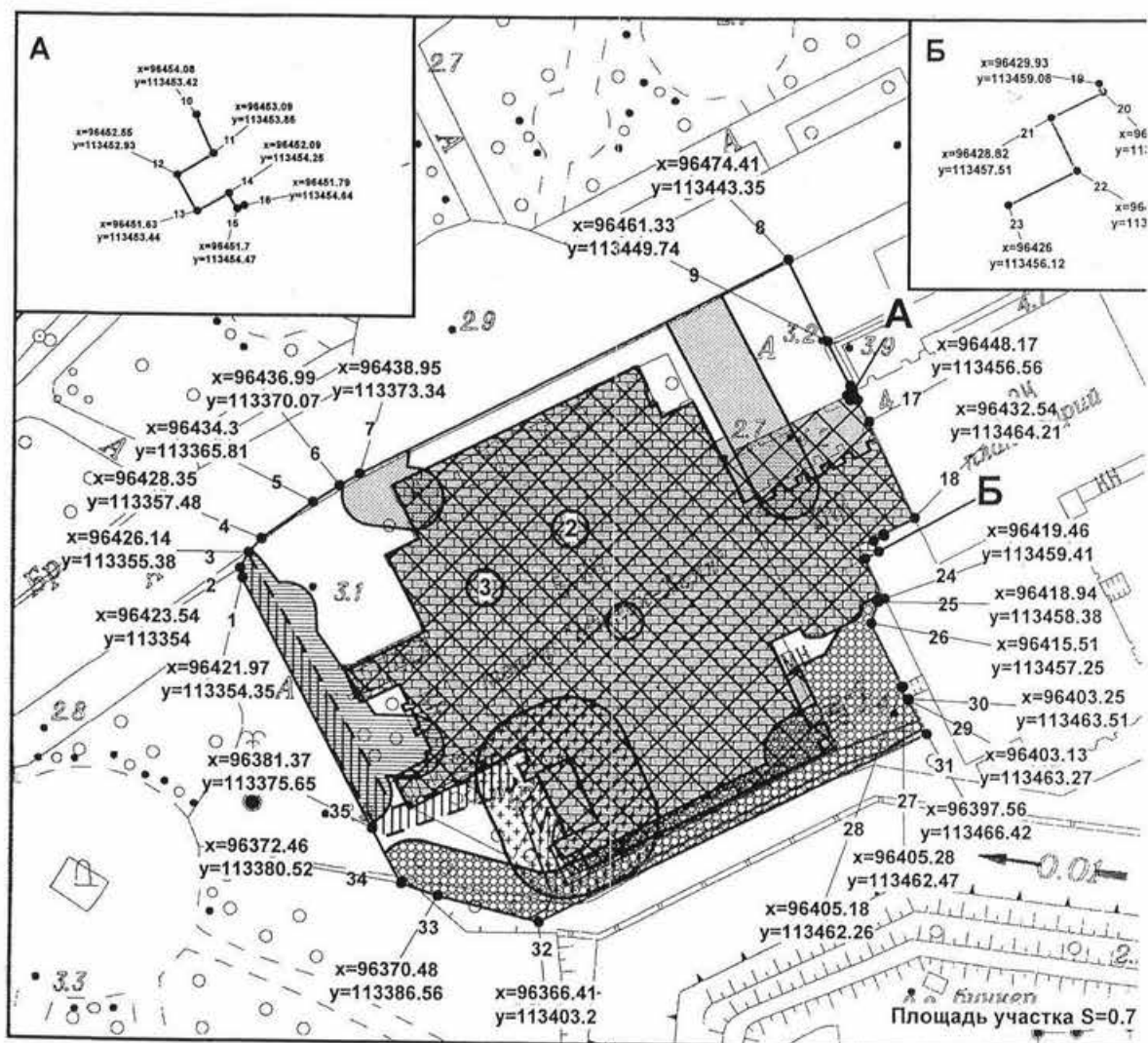


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000

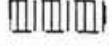
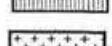
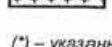


постоянного регулирования

Условные обозначения:

- 56
21
2
36
-  - земельный участок 78:07:0003015:6 (равнозначен кадастровому номеру 78:3015:6)
 -  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется (весь земельный участок)
 -  - объект капитального строительства в границах участка
 -  - объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»
 -  - места проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Зоны с особым режимом использования:

- 4
-  - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта*
 -  - охранный зона сетей связи и сооружений связи*
 -  - охранный зона канализационных сетей*
 -  - охранный зона тепловых сетей (*)(**)
 -  - охранный зона водопроводных сетей*
 -  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи **
 -  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений*

(*) - указаны в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(**) - в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

- 9a
-  - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:07:0003015:3 - кадастровый номер смежного земельного участка

-  - водные объекты (Кронверкский проток)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Трест ГРИИ" в 1984 году, М1:2000

						RU78110000-23759			
						г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.ОГП		Пирогова А.М.			28.01.2016			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. Состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»

На территорию объектов культурного наследия действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N

3

работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии документацией, согласованной КГИОП на основании заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
2	-	-	0,7469	не установлена	1. Прибрежная защитная полоса водного объекта 2. Водоохранная зона водного объекта 3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи 4. Охранная зона канализационных сетей 5. Охранная зона тепловых сетей 6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 7. Охранная зона водопроводных сетей 8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке установлены:

- Заключением КГИОП от 01.02.2016 № 18-7/16-0-1.

В соответствии с Заключением КГИОП от 01.02.2016 № 18-7/16-0-1:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно статье 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-

RU78110000-23759

Страница 5

пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В силу пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

До начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза, оплачиваемая заказчиком работ, подлежащих данной экспертизе (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

- 1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) не использовать объект культурного наследия:
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющее оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- водоохранных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации");

- прибрежных защитных полос водного объекта (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:
 - ОАО «Петербургская сбытовая компания», договор энергоснабжения от 20.01.2014 № 12162;
2. Теплоснабжение:
 - ООО «Петербургтеплоэнерго», договор теплоснабжения в горячей воде (бюджетные организации) от 01.06.2005 № 0191-1-05/13;
3. Водоснабжение:
 - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на отпуск питьевой воды от 24.02.2011 № 07-515550-Б-ВС;
4. Водоотведение:
 - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 10.06.2011 № 07-556222-Б-ВО.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1, культурно-просветительное: мюзик-холл,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3015:6:26,

технический паспорт объекта подготовлен 03.04.2007,
 (дата)

филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N 2, объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного строительства)
 градостроительного плана)

Постановление Правительства Российской Федерации № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ,

от 10.07.2001
 (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-21244/24-0-1 от 03.09.2024

Рег. № 01-43-21244/24-0-0 от 30.08.2024

На № 1434085 от 29.08.2024

Исх. №1578 от 29.08.2024

Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектно-строительное бюро
«ЖилСтрой»
(ООО «ПСБ «ЖилСтрой»)

Ковенский переулок, д.5; литера Б
Санкт-Петербург, 191014

dbounin@mail.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И» по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М.

Приложение: копия Акта технического состояния от 29.06.2022 в PDF.

**Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
Владелец **Майорова Мария Викторовна**
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

рова

№ п/п	Код ОКН
129	4495

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП


Е.Е. Ломакина
«29» июня 2022 г.

АКТ**технического состояния объекта культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Матвеевой В.А. и ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В.

(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1910- 1912 гг., арх Г.И. Люцдарский; во второй половине 1930-х гг. – переделка зрительного зала по проекту арх. О.Л. Лялина и Я.О. Свирского, а также реконструкция 8-этажной части здания.

1980-е гг. – реконструкция театрального здания с применением современных материалов.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый	✓			
- цоколи: в нижней части – гранит, в верхней – известняк;		✓		

- отмостки: со стороны лицевых фасадов – тротуарная плитка, со стороны дворовых фасадов – асфальтовое покрытие	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: северный лицевой фасад – колонны стилизованного тосканского ордера на высоких цоколях. Западный фасад – парные фланкирующие и две одиночные колонны стилизованного тосканского ордера на высоких постаментах. Колонны зрительного зала;	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские перекрытия, коробовые с распалубками своды, венчающие объемы лестничных клеток двух парадных лестниц главного вестибюля; коробовый железобетонный свод над пространством зала Малой сцены;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные	✓			
г) крыша: вальмовая, скатная, скатная крыша лучковой конфигурации над дворовым 8-этажным объемом и над 2-этажным соединительным корпусом;				
- мауэрлат: не доступен для осмотра;				
- стропила: не доступны для осмотра;				
- обрешетка: не доступна для осмотра;				
- кровля: металлическая.	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции: купол на низком барабане, увенчан фонарем конической формы на отдельном барабане; вальмовые завершения на падуках над лестничными ризалитами лицевого объема и над соединительным корпусом; небольшая башенка технического назначения, венчающая 8-этажный корпус.	✓			
- покрытие: листовое железо	✓			
е) наружные водоотводные конструкции.				
- желоба: металлические	✓			
- трубы: металлические, окрашены	✓			
- сливы: металлические, окрашены	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: лицевой северный, западный фасады - облицовочный кирпич «кабанчиком», облицовка натуральным камнем (змеевик) во фризе северного фасада, фактурная штукатурка; двухэтажный соединительный корпус – облицовочный кирпич; 8-ми этажный дворовый объем – гладко оштукатурен,		✓		

- окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: - лепнина: лицевой северный фасад – профилированные архивольты арок лоджий; треугольные филенки в антресольных; вазоны – лепные, штукатурные, в завершении пилястр; провисающие гирлянды в уровне 3-го этажа; лепные композиции из элементов орнамента «тирс». Западный и восточный фасады - замковые камин полуциркулярных оконных проемов 1-го этажа; оконные проемы цокольного этажа - профилированные наличники; филенки, оформленные фактурной штукатуркой в вертикальную «в расческу» и в верхней части лепные провисающие гирлянды - в подоконных простенках 1-го этажа; со стороны восточного фасада полуциркулярные ниши оформлены декоративными замковыми камнями. Лицевой фасад двухэтажного примыкающего корпуса - фигурные штукатурные филенки над дверными проемами; - декоративные элементы: лицевой северный фасад - аркада; профилированные архивольты арок лоджий; своды лоджий оформлены восьмигранными кессонами с розетками в центре; аттиковая стенка с ложной балюстрадой и раскрепованными пилястрами; профилированный архивольты двух боковых фланкирующих лестничных ризалита с декоративным замком полуциркулярного окна 3-го этажа; по две глухих ниши в уровне 3-го этажа; фронтоны, разорванные в нижней карнизной части. Западный фасад - аттиковая стенка с парапетными тумбами и ложной балюстрадой. Восточный фасад полуциркулярные ниши в торцовых частях с северной стороны. Лицевой фасад двухэтажного примыкающего корпуса - линейные сандрики на стилизованных модульонах; ложные круглые окна по осям дверных проемов. оформленные профилированными наличниками и в верхней части декорированы гирляндами с лентами и декоративным замком; - карнизы: северный лицевой фасад – раскрепованный антаблемент на колоннах; майоликовый фриз, профилированный межэтажный карниз 1-го этажа; профилированный подоконный карниз второго этажа; раскрепованный карниз между 1-м и 2-м этажами; карниз на стилизованных		✓		
			✓	
	✓			
		✓		
	✓			

модульонах двух боковых фланкирующих лестничных ризалитов. Западный фасад межэтажный карниз: раскрепованный антаблемент гладкий фриз, выносной профилированный карниз; профилированный подоконный карниз 2-го и 3-го этажей, венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз. Восточный фасад - подоконный профилированный карниз 2-го и 3-го этажей; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с зубчиками между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный на стилизованных модульонах выносной карниз. Лицевой фасад двухэтажного примыкающего корпуса раскрепованный антаблемент из гладкого фриза и выносного профилированного карниза;

- пилястры: северный лицевой фасад – раскрепованные пилястры с капителями стилизованного коринфского ордера в простенках между архивольтами и боковых фланкирующих лестничных ризалитов. Западный фасад- пилястры с профилированными капителями на боковых фасадах ризалита; пилястры 1-го этажа с профилированными капителями; пилястры 2-го этажа с капителями стилизованного коринфского ордера. Восточный фасад - пилястры 1-го этажа с профилированными капителями; пилястры 2-го этажа с капителями стилизованного коринфского ордера;

- балконы: северный лицевой фасад – балконы в лоджиях, профилированная прямоугольная в плане плита на кронштейнах, с ограждением в виде балясин в центральной части, глухим в угловых частях;

- лоджии: лицевой северный фасад - трехчастная лоджия входной группы, оформленная аркадой;

- крыльца: северный фасад – лестница из четырех ступеней; западный фасад - лестницы, двухмаршевые, с ограждением и виде балясин, тумб с фигурными штукатурными филенками и профилированный широкий поручень; двухэтажный примыкающий корпус - лестница в пять ступеней, часть стереобата, расположенная с северной стороны фасада двухэтажного корпуса (кассы); дворовой южный фасад - два крыльца с бетонным ограждением и козырьком;

✓			
✓			
✓			
	✓		

- окна: оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; оконные заполнения деревянные, коричневого цвета - двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, металлические.		✓		
	✓			
3) интерьеры помещений:				
- полы: паркет, мраморное покрытие, тераццо, линолеум, керамическая плитка; - перекрытия (междуэтажные, переемычки оконных и дверных проемов): плоские перекрытия, коробовые с распалубками своды, кончающие объемы лестничных клеток двух парадных лестниц главного вестибюля; коробовый железобетонный свод над пространством чала Малой сцены; - стены: оштукатурены, окрашены; оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой; - перегородки: оштукатурены, окрашены; оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: - карнизы; - лестницы: две парадные лестницы главного вестибюля с металлическим ограждением (вертикальные стержни с мотивом меандра в верхней части); две малых лестницы перед двумя парадными лестницами -овальные в плане с небольшими овальными площадками, состоящие из 4-х ступеней; лестница 2-х этажного соединительного корпуса - трехмаршевая. на косоурах, ступени лещадной плиты, консольно заделанные в стену, ограждение из кованого черного металла (вертикальные стержни, декорированные провисающими драпировками и бантами различной конфигурации. крепящимися заклепками в виде круглых стилизованных натер); две лестницы 8-ми лажного объема на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждение из черного металла, клепаное, в виде прямых стоек, прямоугольных в сечении, деревянный поручень; лестница 2-х этажного соединительного корпуса - трехмаршевая. распашная; две лестницы, фланкирующие авансцену;	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	
			✓	
			✓	
	✓			

- двери: позднейшие.	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;	✓			
- отопление: имеется	✓			
- водопровод: имеется;	✓			
- канализация: имеется;	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 10.12.2004				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: Живопись, скульптура и др.: согласно Распоряжению от 03.10.2014 № 10-632 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», все предметы в наличии, без изменения сохранности.	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
а) основания:				
- цоколь: наблюдаются следы биопоражения, загрязнения, расхождение плит, высыпание и утрата шовного заполнения, поздние цементосодержащие вставки межшовного раствора; намокание, частичная утрата известняковых плит у крылец западного фасада; локальные участки намоканий фасадов в местах примыкания водосточных труб				
б) несущие конструкции:				
- колонные, столбы;				
е) наружные водоотводные конструкции:				
- трубы;				
ж) фасады:				
- облицовка стен: со стороны 8-ми этажного дворового объема на отдельных участках наблюдается отслоение штукатурного слоя, следы намокания, биопоражения, механические повреждения, частичная утрата штукатурного слоя, трещины; западный фасад - частичная утрата облицовочного кирпича; шелушение окраски стен; биопоражения;				
- лестницы западного фасада – двухмаршевые с ограждением в виде балясин, тумб с фигурными штукатурными филенками: наблюдается локальные участки биопоражений,				

загрязнения; металлические элементы корродированы, наблюдается нарушение красочного слоя с шелушением, утрата красочного слоя;

- окна: наблюдается рассыхание древесины, нарушение красочного слоя.

Распоряжением КГИОП от 15.06.2017 № 07-19-205/17 утверждено охранное обязательство. Охранным обязательством предусмотрены: в установленном порядке выполнить работы по реставрации дворовых фасадов Объекта в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, со сроком выполнения 15.06.2022.

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

1.



2.



3.



4.



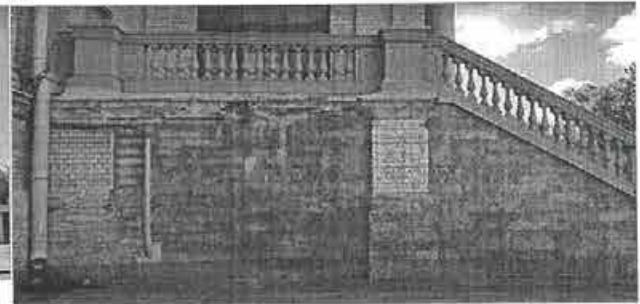
5.



6.



7.



8.



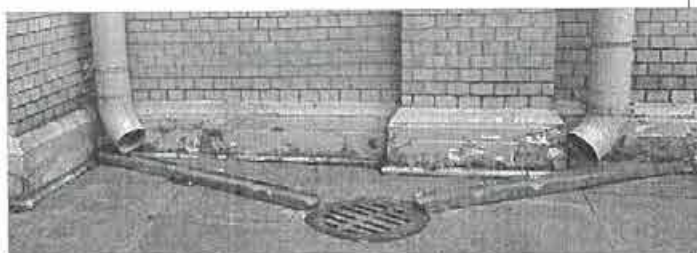
9.



10.



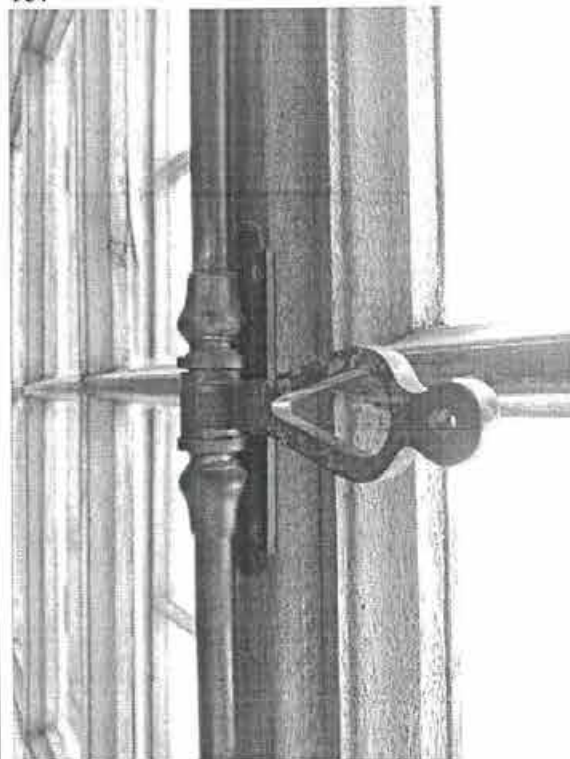
11.



12.



13.



14.



15.



Фото №	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1	Лицевой фасад	Северный фасад.
2	Лицевой восточный фасад	Восточный фасад.
3	Северный фасад двухэтажного примыкающего корпуса	Северный фасад.

4	Лицевой фасад. Лоджия. Фрагмент.	Северный фасад.
5	Лицевой западный фасад. Фрагмент.	Западный фасад.
6	Западный фасад.	Западный фасад.
7	Западный фасад. Северная лестница	Западный фасад.
8	Западный фасад. Южная лестница.	Западный фасад.
9	Западный фасад. Ризалит. Фрагмент.	Западный фасад.
10	Западный фасад. Северная лестница	Западный фасад.
11	Восточный фасад. Цоколь. Фрагмент.	Восточный фасад.
12	Южный фасад.	Южный фасад 8-мизэтажного объема.
13	шпингалет – оконный стержневой (28 шт.)	Лестницы вестибюля
14	Лестница вестибюля	Лестница вестибюля
15	Зрительный зал	Зрительный зал

Представитель КГИОП


 (подпись)

В.А. Матвеева
 (ФИО)

Представитель КГИОП


 (подпись)

О.В. Данилова
 (ФИО)

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003015:3025;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003015:6;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх. № 01-24-3415/24-0-1 от 23.12.2024.

Историческая иконография

Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М.

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Фотография-сепия. Проект создания Народного дома императора Николая II. Народный дом Николая II. Панорамный вид на весь комплекс здания. СПб ГБУК СПбГМТиМИ. «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства».

Илл. 2 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План подвала. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 5909. Л. №9.

Илл. 3 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План 1-го этажа. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 5909. Л. №2.

Илл.4 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План 2-го этажа. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192.Оп. 3-1. Д. 5909. Л. №3.

Илл.5 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План 3-го этажа. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192.Оп. 3-1. Д. 5909. Л. №4.

Илл. 6. Арх. Г.И. Люцедарский. Народный Дом Императора Николая II. Здание «Народной аудитории». План 2-го этажа. Опубликовано в: Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. СПб., 2011. С. 98.

Илл. 7 Проект перепланировки средней части Госнардома под кинотеатр. Проект наружного тамбура (северный фасад корпуса «Железного зала»). Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6200. Л. 21.

Илл.8 Обмерные чертежи 1926-1929 гг. План 1-го этажа. ЦГАНТД СПб.

Илл.9. Обмерные чертежи 1926-1929 гг. Поперечный разрез. ЦГАНТД СПб.

Илл. 10 Реконструкция внутренней отделки зала Госнардома (б. «Народной аудитории»). Ежегодник Общества Архитекторов – Художников. Л. 1935. Вып. XIV. С. 169.

Илл.11 Н.А. Митурич. Генеральный план участка комплекса зданий бывшего Народного Дома Императора Николая II. 1952 г. ЛенНИИпроект

Илл.12 Вестибюль кинотеатра «Великан» в соединительном корпусе. Театр им. Ленинского Комсомола. Помещение подсобных мастерских. План 1-го этажа. Проект. Арх. Н.А.Митурич.1946 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 29. Оп. 3-2. Д. 33. Л. 1.

Илл. 13 Соединительный двухэтажный корпус на плане 3-го этажа. Театр им. Ленинского Комсомола. Помещение подсобных мастерских. Проект. Арх. Н.А.Митурич. 1946 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 29.Оп. 3-2. Д. 33. Л. 3.

Илл.14 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Фотография. 1910-е гг. Интернет-ресурс <http://www.citywalls.ru>

Илл.15 «Железный зал» и «Народная аудитория имени Его Высочайшего принца А. П. Ольденбургского» при Народном Доме Императора Николая II. Фотооткрытка. 1911-1913 гг. Опубликовано в: Петербург – Петроград – Ленинград. Альбом – каталог фотооткрыток.

1895-1941 гг. Из собрания Государственного музея-заповедника «Петергоф» (коллекция Н.П.Шмитта-Фогиловича) и частной коллекции С.С. Мяника. СПб., 2012 г. С. 261.

Илл 16. Здание «Народной аудитории». (Оперного зала). Фотография. 1912 г. ЦГА КФФД СПб. Е-8482.

Илл. 17. Госнардом им. К. Либкнехта и Р. Люксембург (б. Народный Дом Императора Николая II). Фотография. 1930-е гг. Аспидов А.П. Мюзик-Холл // Адреса Петербурга. СПб., 2006 г. № 23/35. С. 27.

Илл. 18 Реклама фирмы инженера В.А. Барри. 1911 г. Опубликовано в: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. VI. СПб., 1911 г. С. XV.

Илл 19. Народный Дом Императора Николая II. «Народная аудитория» (Оперный зал). 1913 г. Фотография. К.К. Булла. ГМТиМИ. №7713/2.

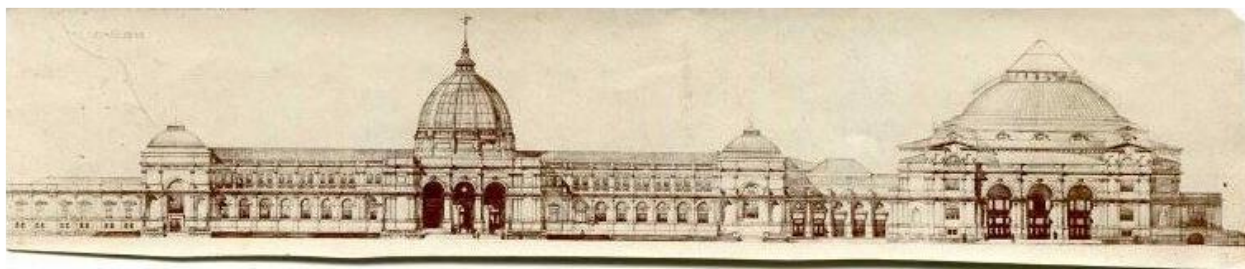
Илл. 20. Здание «Народной аудитории» (Оперный зал Народного Дома). Главный фасад. Фотография. 1950-е гг.

Илл.21 Кинотеатр «Великан» (здание «Народной аудитории»). Фотография. До 1978 г. : Кириков Б.М., Шмелева О.А. Здание, в котором состоялся I Всероссийский съезд крестьянских депутатов с участием В.И.Ленина. Здесь выступал Л.В. Собинов, Ф.И. Шаляпин// Памятника архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С.553.

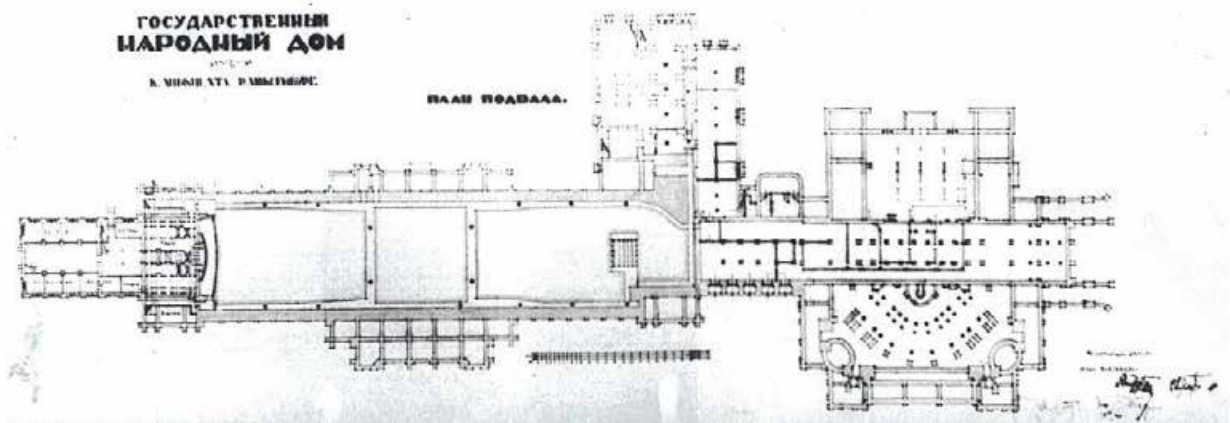
Илл.22 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Народная аудитория Фотография в процессе реконструкции конца 1970 - 1980-х гг. Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения контроля КГИОП.

Илл.23 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. «Народная аудитория». Купол. Фотография. 1970-е гг. Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

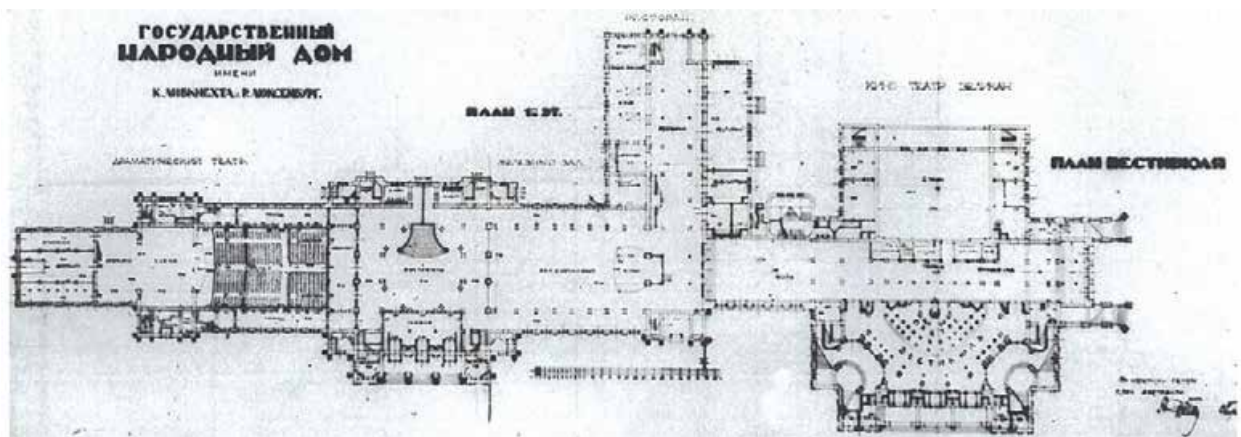
Илл.24 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Народная аудитория (в настоящее время Театр «Мюзик-Холл»). Южный фасад. Фотография в процессе реконструкции конца 1970 - 1980-х гг. Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



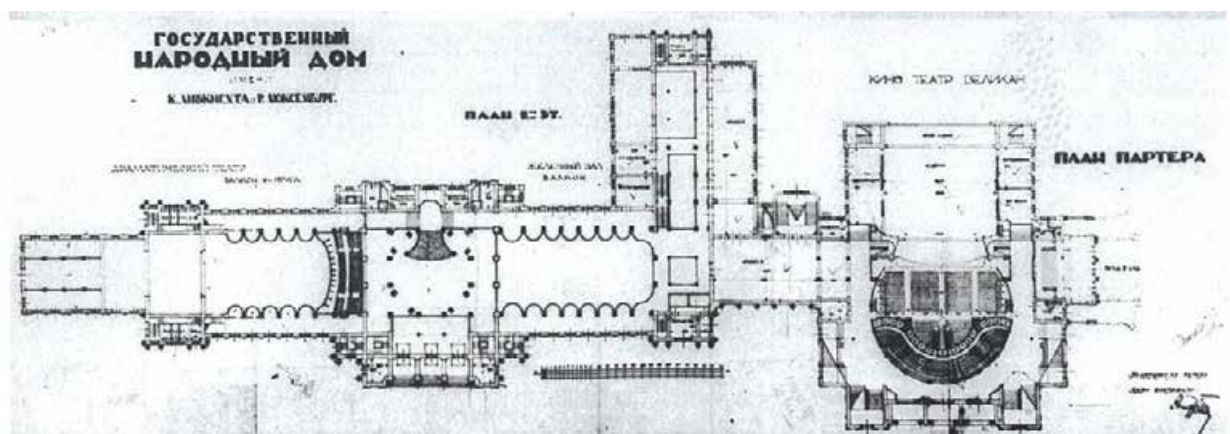
Илл. 1. Фотография-сепия. Проект создания Народного дома императора Николая II. Народный дом Николая II. Панорамный вид на весь комплекс здания. СПб ГБУК СПбГМТиМИ. «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства».



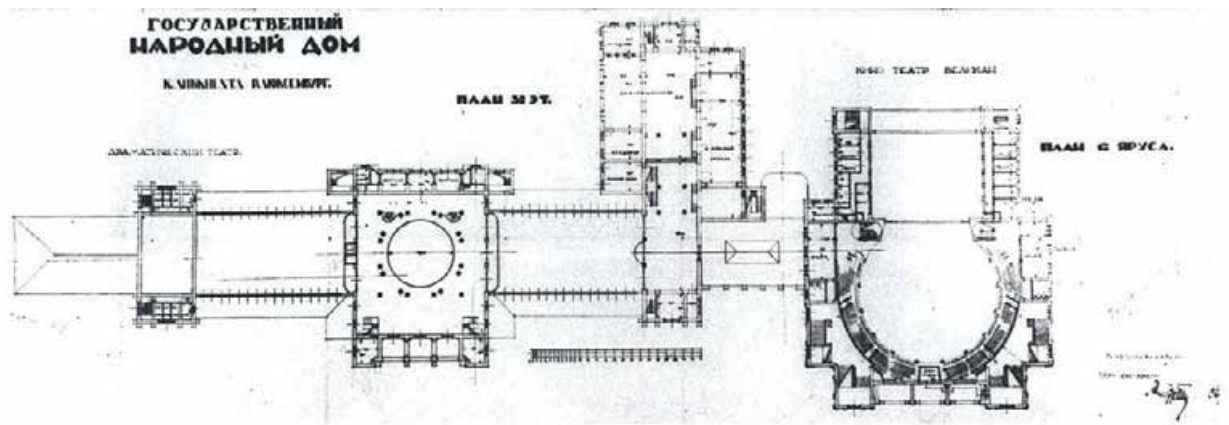
Илл. 2 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План подвала. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 5909. Л. №9.



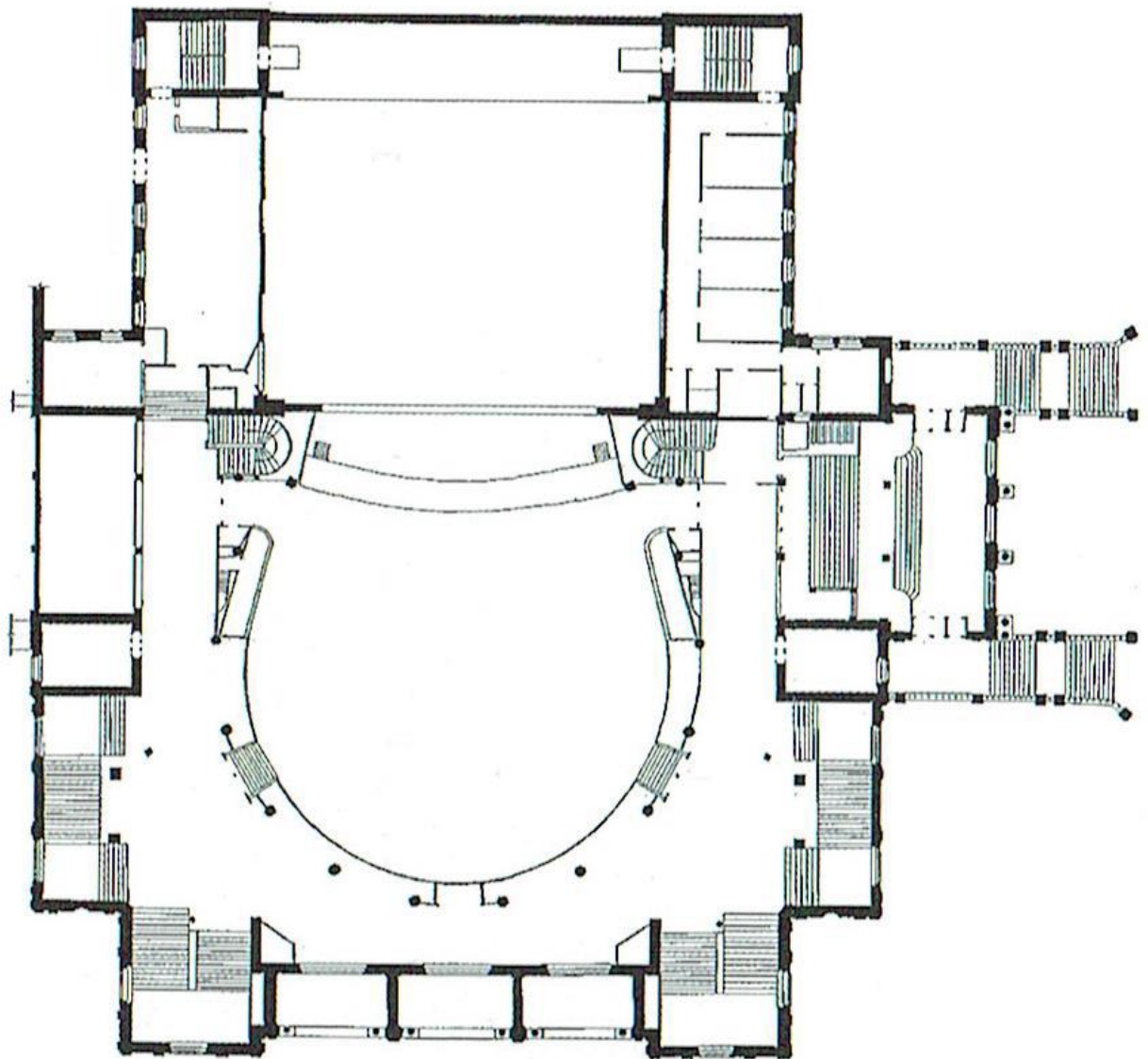
Илл. 3 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План 1 этажа. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 5909. Л. №2.



Илл.4 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План 2-го этажа. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г.ЦГА НТД СПб. Ф. 192.Оп. 3-1. Д. 5909. Л. №3.

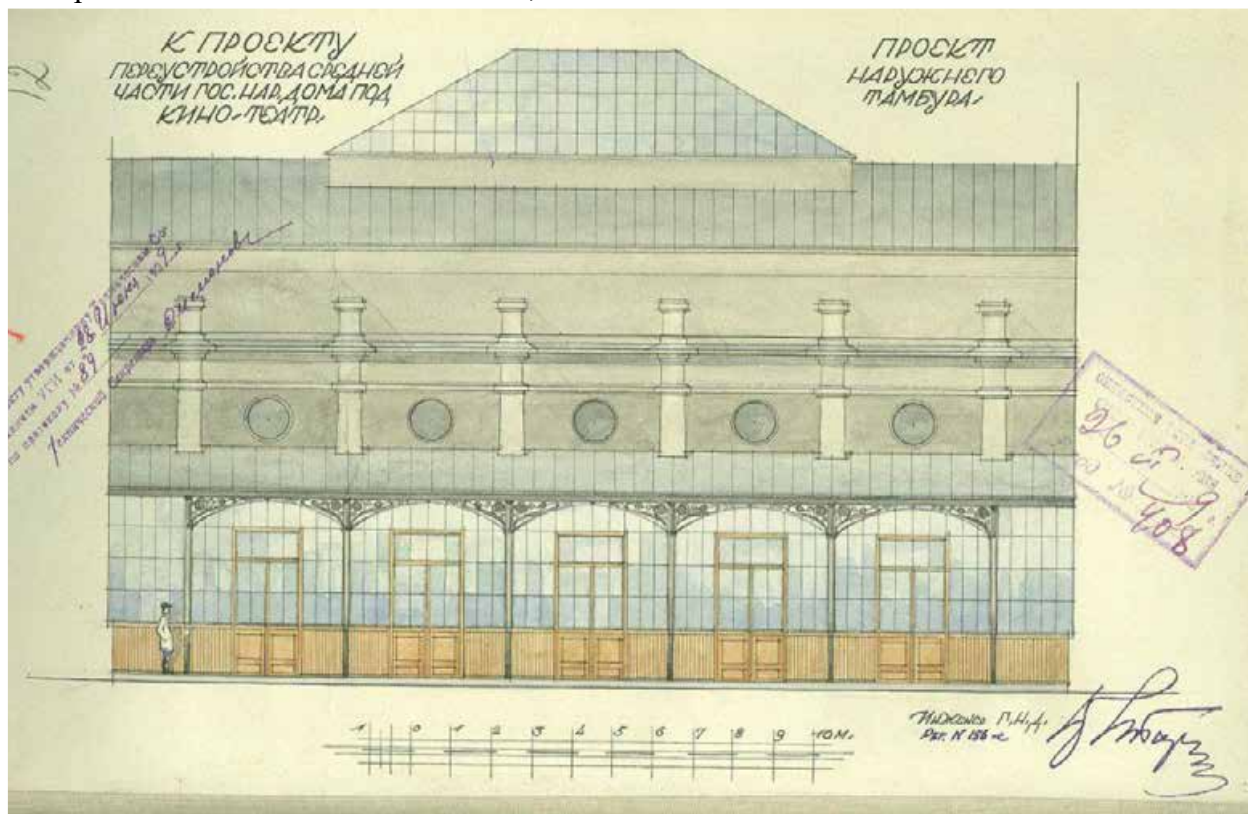


Илл.5 Государственный Народный Дом им. К.Либкхнехта и Р.Люксембург. План 3-го этажа. Фиксационный чертеж. Инженер П.В.Старцев. 1929 г.ЦГА НТД СПб. Ф. 192.Оп. 3-1. Д. 5909. Л. №4.

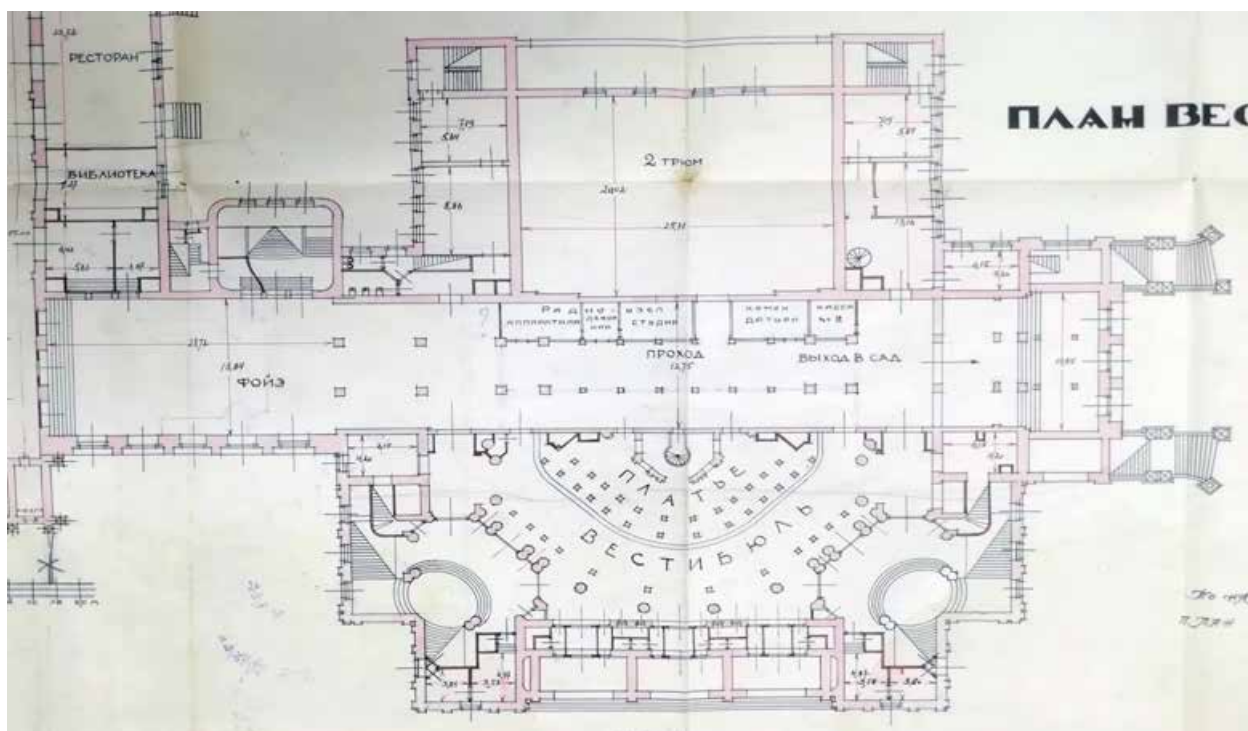


Илл. 6. Арх. Г.И. Люцедарский. Народный Дом Императора Николая II. Здание «Народной аудитории». План 2-го этажа. Опубликовано в: Кириков Б.М. Архитектура Петербургского

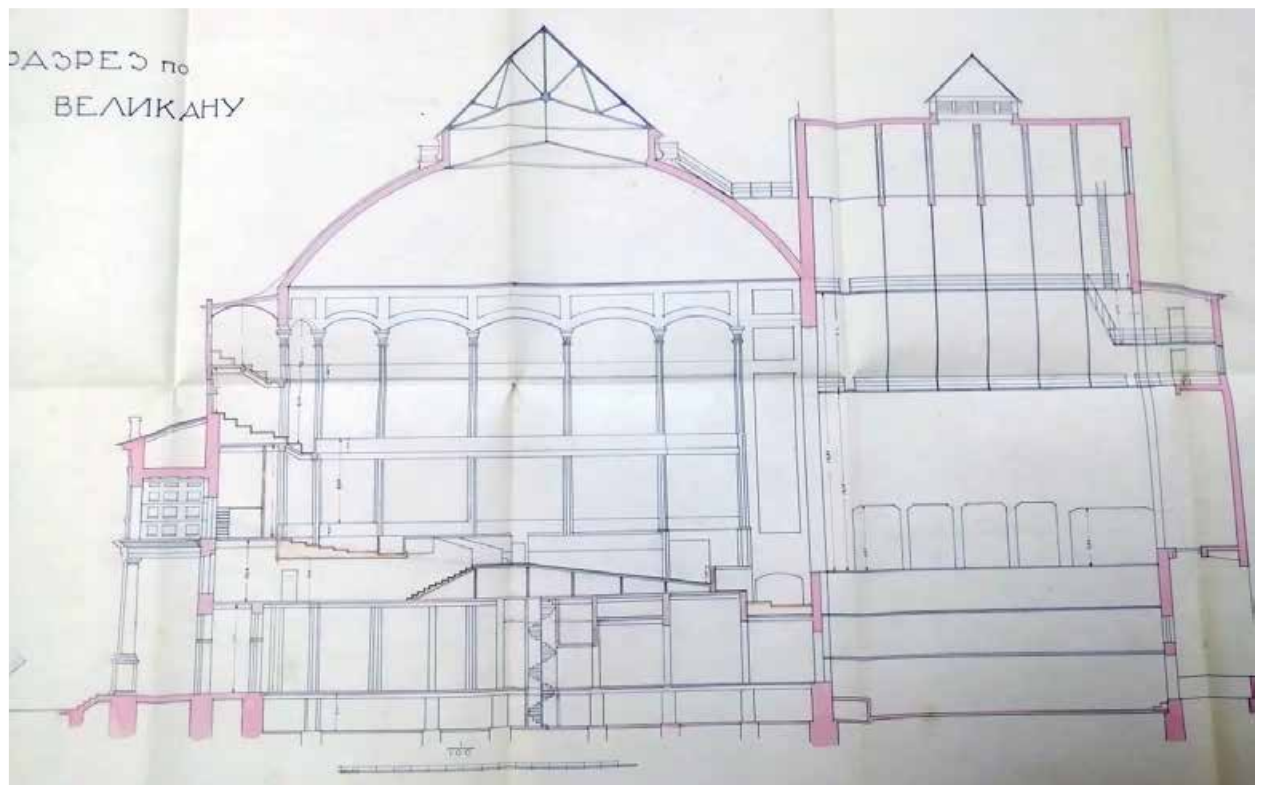
модерна. Общественные здания. СПб., 2011. С. 98.



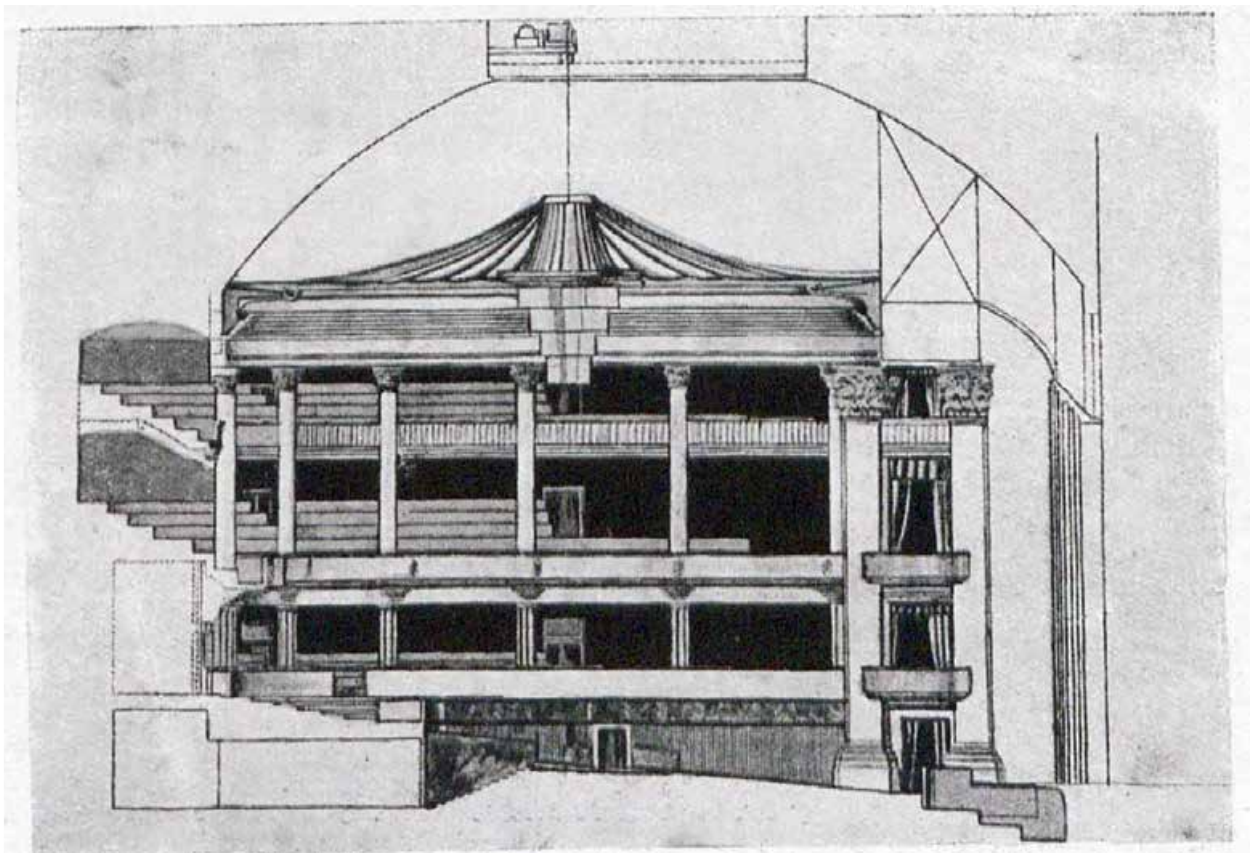
Илл. 7 Проект перепланировки средней части Госнардома под кинотеатр. Проект наружного тамбура (северный фасад корпуса «Железного зала»). Инженер П.В.Старцев. 1929 г. ЦГА НТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 6200. Л. 21.



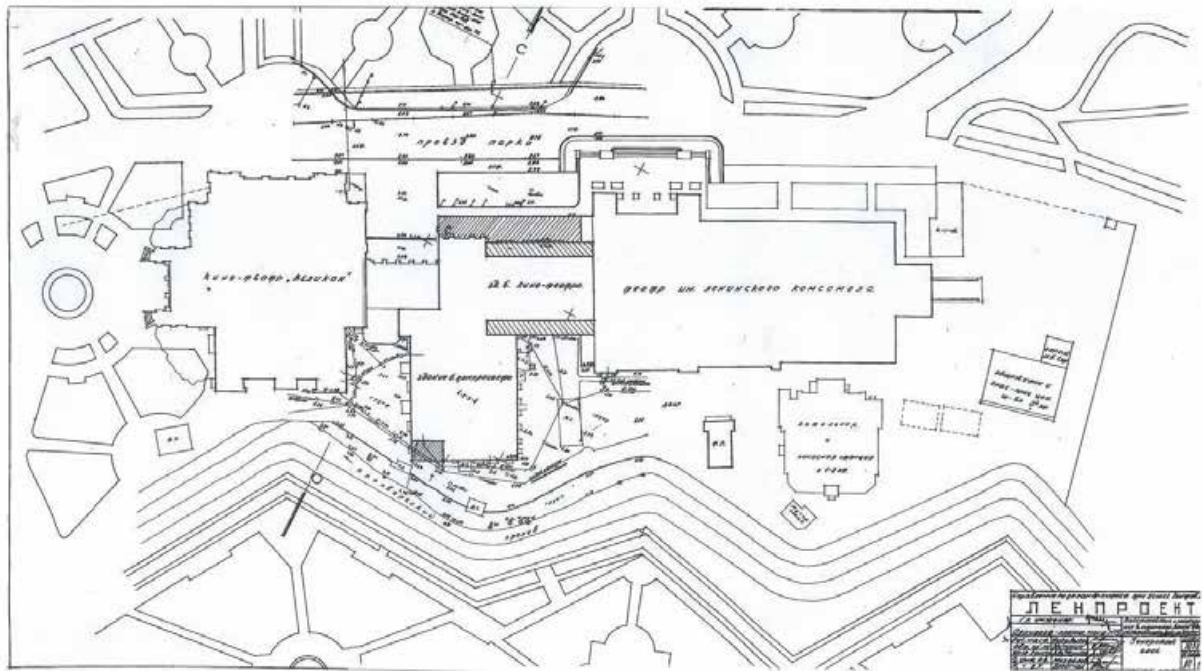
Илл.8 Обмерные чертежи 1926-1929 гг. План 1-го этажа. ЦГАНТД СПб.



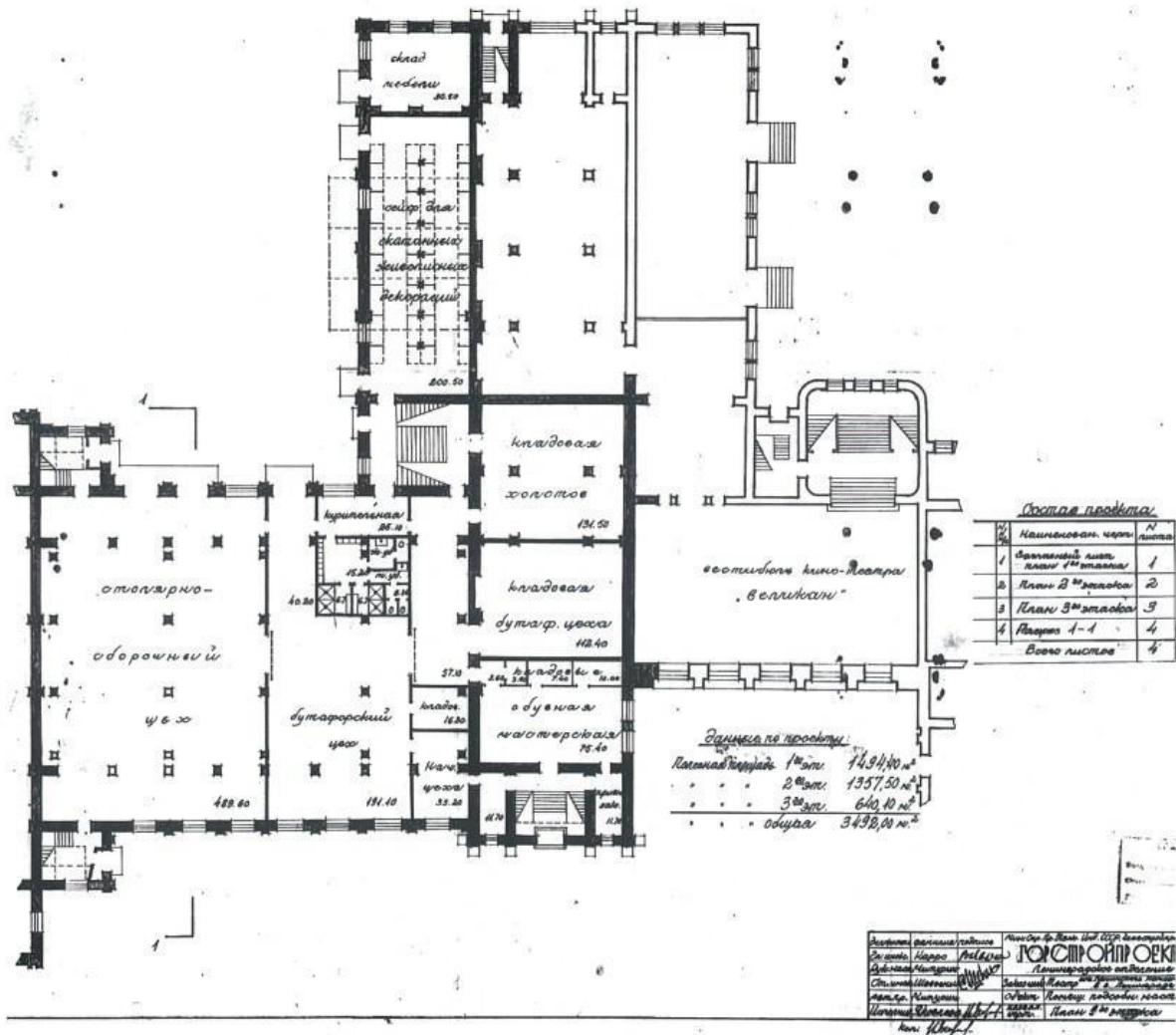
Илл.9. Обмерные чертежи 1926-1929 гг. Поперечный разрез. ЦГАНТД СПб.



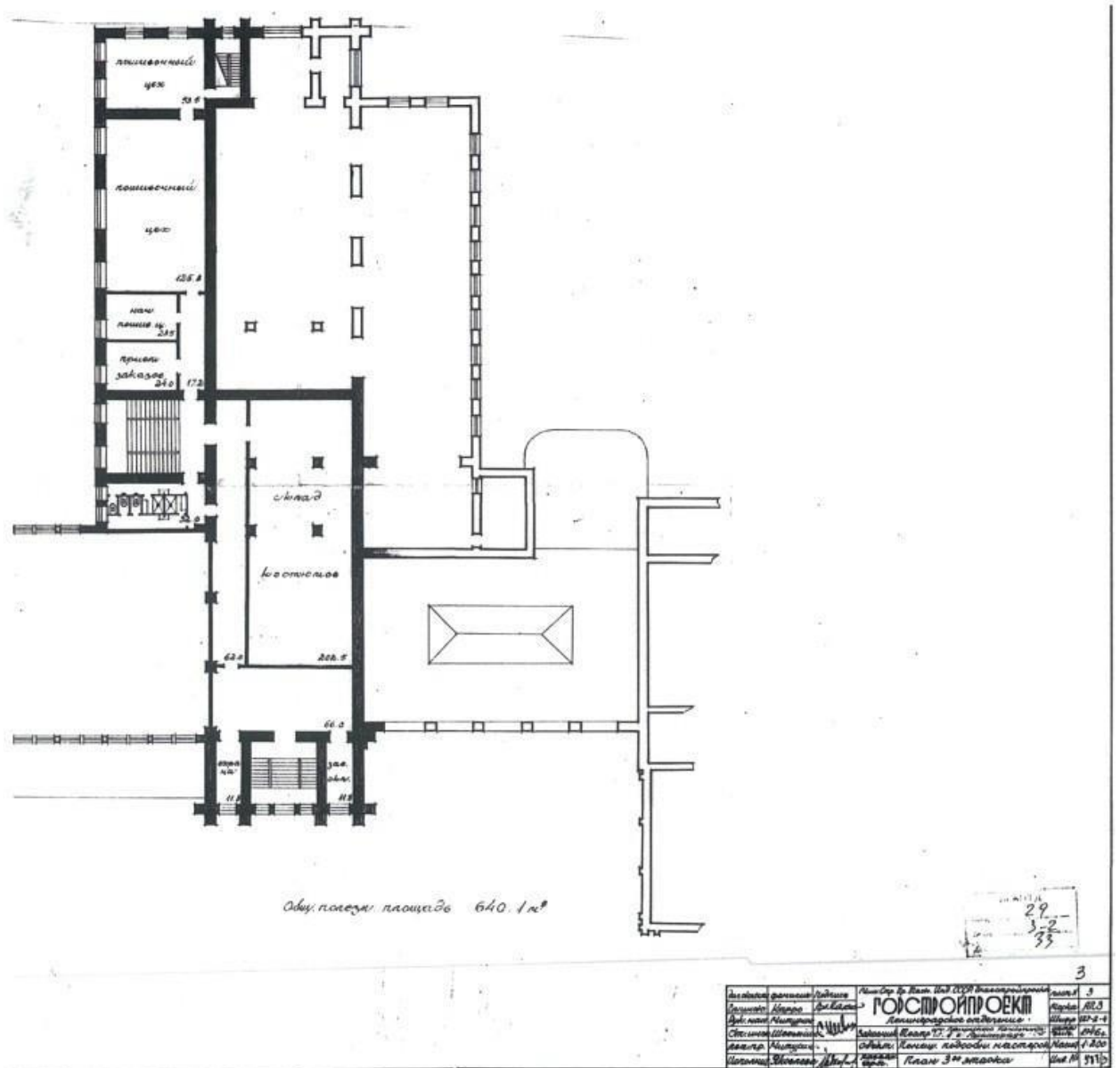
Илл. 10 Реконструкция внутренней отделки зала Госнардома (б. «Народной аудитории»). Ежегодник Общества Архитекторов – Художников. Л. 1935. Вып. XIV. С. 169.



Илл.11 Н.А. Митурич. Генеральный план участка комплекса зданий бывшего Народного Дома Императора Николая II. 1952 г. ЛенНИИпроект.



Илл.12 Вестибюль кинотеатра «Великан» в соединительном корпусе. Театр им. Ленинского Комсомола. Помещение подсобных мастерских. План 1-го этажа. Проект. Арх. Н.А.Митурич.1946 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 29. Оп. 3-2. Д. 33. Л. 1.



Илл. 13 Соединительный двухэтажный корпус на плане 3-го этажа. Театр им. Ленинского Комсомола. Помещение подсобных мастерских. Проект. Арх. Н.А.Митурич. 1946 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 29. Оп. 3-2. Д. 33. Л. 3.



Илл.14 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Фотография. 1910-е гг.
Интернет-ресурс <http://www.citywalls.ru>



Илл.15 «Железный зал» и «Народная аудитория имени Его Высочайшего принца А. П. Ольденбургского» при Народном Доме Императора Николая II. Фотооткрытка. 1911-1913 гг. Опубликовано в: Петербург – Петроград – Ленинград. Альбом – каталог фотооткрыток.

1895-1941 гг. Из собрания Государственного музея-заповедника «Петергоф» (коллекция Н.П.Шмитта-Фогилевича) и частной коллекции С.С. Мяника. СПб., 2012 г. С. 261.



Илл 16. Здание «Народной аудитории». (Оперного зала). Фотография. 1912 г. ЦГА КФФД СПб. Е-8482.



Илл. 17 Госнардом им. К. Либкнехта и Р. Люксембург (б. Народный Дом Императора Николая II). Фотография. 1930-е гг. Аспидов А.П. Мюзик-Холл // Адреса Петербурга. СПб., 2006 г. № 23/35. С. 27.

ИНЖЕНЕРЪ
В. А. БАРРИ.

Жельзо-бетонныя, бетонныя, строительныя работы.
С.-ПЕТЕРБУРГЪ, Николаевская ул., 59. Телефонъ 36-00.

Бетонитовые камни, трубы, плиты, колодцы, ступени.
Заводъ Ст. Горская, Приморской ж. д.

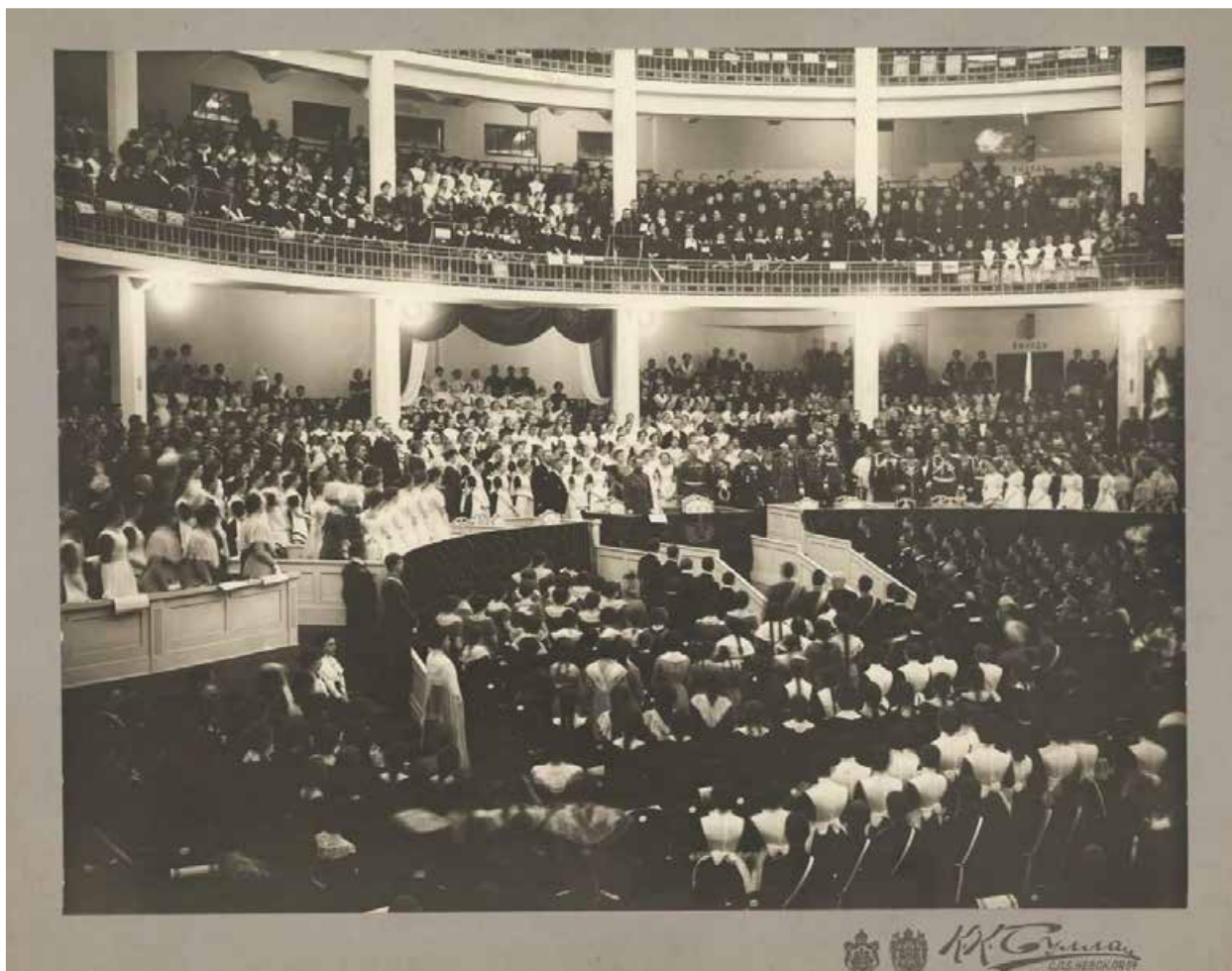
**Постройка Народной Аудиторіи при
Народномъ Домѣ Императора Николая II**
(Висячая фахверковая жельзо-бетонная стѣна).



Величайшій въ мірѣ жельзо-бетонный куполъ.

В. А. Барри. Николаевская, 59. Телерафный адресъ: С.-Петербургъ **Веаби.**

Илл. 18 Реклама фирмы инженера В.А. Барри. 1911 г. Опубликовано в: Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. VI. СПб., 1911 г. С. XV.



Илл 19. Народный Дом Императора Николая II. «Народная аудитория» (Оперный зал). 1913 г. Фотография. К.К. Булла. ГМТиМИ. №7713/2.



Илл. 20. Здание «Народной аудитории» (Оперный зал Народного Дома). Главный фасад. Фотография. 1950-е гг.



Илл.21 Кинотеатр «Великан» (здание «Народной аудитории»). Фотография. До 1978 г. : Кириков Б.М., Шмелева О.А. Здание, в котором состоялся I Всероссийский съезд крестьянских депутатов с участием В.И.Ленина. Здесь выступал Л.В. Собинов, Ф.И. Шаляпин// Памятника архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С.553.

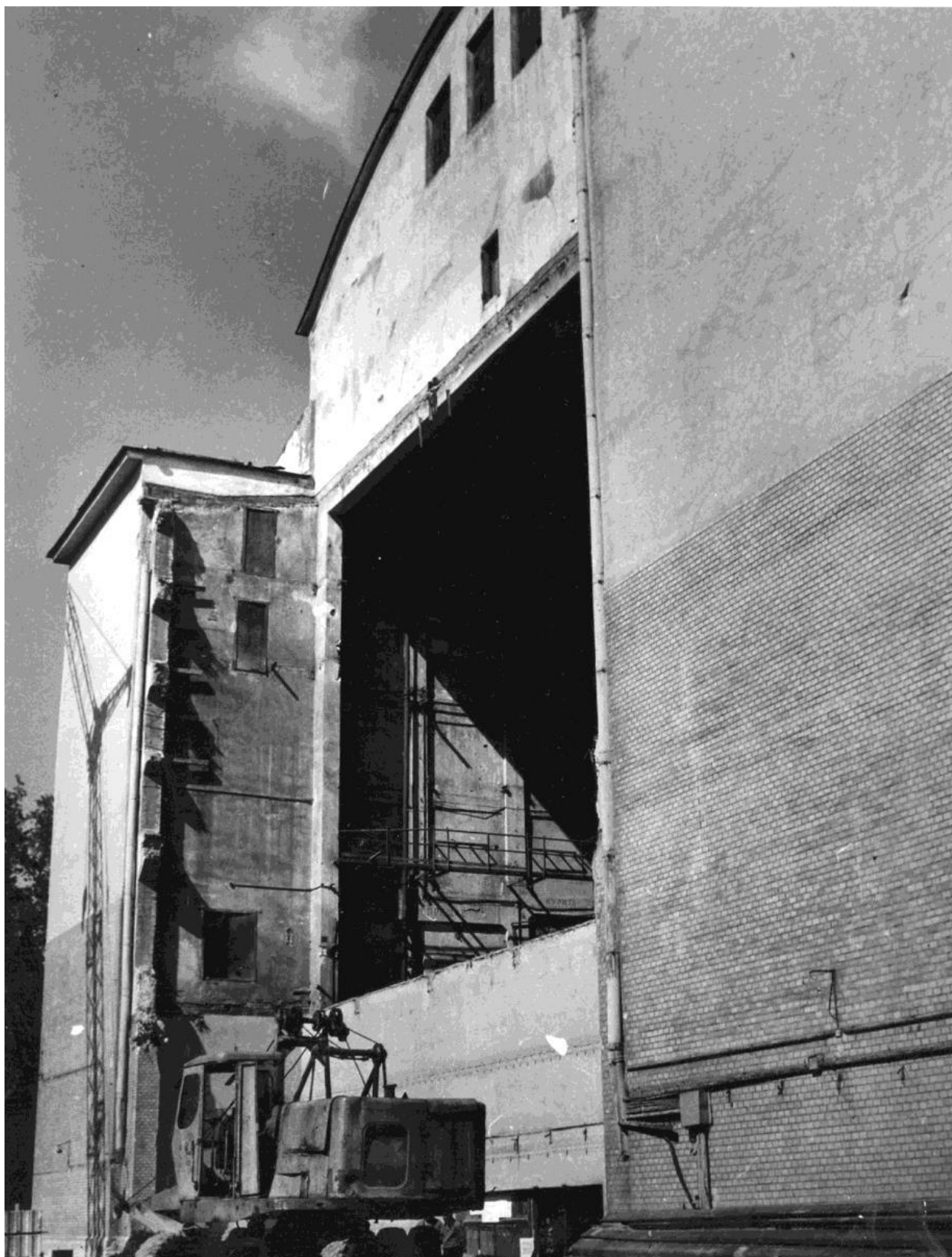


Илл.22 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Народная аудитория Фотография в процессе реконструкции конца 1970 - 1980-х гг. Сектор хранения

документированной информации управления организационного обеспечения контроля КГИОП.



Илл.23 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. «Народная аудитория». Купол. Фотография. 1970-е гг. Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.



Илл.24 Комплекс зданий Народного Дома Императора Николая II. Народная аудитория (в настоящее время Театр «Мюзик-Холл»). Южный фасад. Фотография в процессе реконструкции конца 1970 - 1980-х гг. Сектор хранения документированной информации управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2024, поступившего на рассмотрение 19.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3025		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 78:7:3015:6:26 29.08.2012 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3015:6:26		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М		
Площадь:	14650		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Мюзик-Холл		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	1907		
Кадастровая стоимость, руб.:	445276764.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003015:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003015:3108, 78:07:0003015:3109, 78:07:0003015:3110, 78:07:0003015:3111, 78:07:0003015:3112, 78:07:0003015:3113, 78:07:0003015:3114, 78:07:0003015:3115, 78:07:0003015:3116, 78:07:0003015:3117, 78:07:0003015:3118, 78:07:0003015:3119, 78:07:0003015:3120, 78:07:0003015:3121, 78:07:0003015:3122, 78:07:0003015:3123, 78:07:0003015:3124, 78:07:0003015:3125, 78:07:0003015:3126, 78:07:0003015:3127, 78:07:0003015:3128, 78:07:0003015:3129, 78:07:0003015:3241, 78:07:0003015:3242, 78:07:0003015:3243, 78:07:0003015:3244, 78:07:0003015:3245, 78:07:0003015:3246, 78:07:0003015:3247		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781710971300006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Павильон "Арсенал" ("Монбижу)", 2019-10-07, 2001-07-10, 07-19-448/19, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Григорьева Татьяна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 68			
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/035/2009-446 17.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры " Музыкальный театр имени Ф.И. Шаляпина ", ИНН: 7813046420, ОГРН: 1027806869771
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/001/2007-173 17.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/020/2007-353	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2007 с 17.11.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3025

	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	96436.98	113378.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96456.96	113418.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96448.76	113422.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96451.3	113428.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96440.16	113433.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96440.98	113435.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96445.47	113433.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96445.7	113433.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96443.25	113434.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96452.4	113453.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96451.63	113453.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96452.09	113454.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
13	96451.7	113454.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	96451.79	113454.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	96448.17	113456.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	96432.54	113464.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	96429.93	113459.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	96429.66	113459.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	96428.82	113457.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	96427.12	113458.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	96426	113456.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	96419.8	113459.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	96419.34	113458.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	96420.89	113457.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	96420.24	113456.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	96419.39	113456.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	96418.85	113455.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	96418.58	113455.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	96418.03	113455.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
30	96417.5	113455.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	96417.07	113455.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	96416.56	113454.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	96416.14	113454.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	96413.56	113449.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	96413.26	113448.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	96413.23	113447.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	96413.32	113447.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	96413.5	113446.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	96413.84	113446.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	96414.19	113446.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	96414.49	113445.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	96415.05	113445.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	96412.61	113440.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	96407.28	113443.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	96408.03	113444.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	96400.94	113448.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
47	96401.27	113448.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	96395.53	113451.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	96392.43	113445.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	96394.05	113444.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	96378.6	113413.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	96377.05	113414.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	96373.99	113408.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	96376.22	113407.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	96376.13	113407.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	96379.47	113405.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	96380.62	113407.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	96390.51	113402.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	96389.53	113400.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	96392.03	113399.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	96393	113401.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	96394.93	113400.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	96391.56	113393.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	

64	96391.74	113393.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96387.96	113385.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96387.86	113385.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96386.93	113384.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96387.16	113384.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96386.94	113383.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96386.71	113383.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96386.22	113382.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96385.79	113382.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96385.56	113382.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96385.47	113382.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96384.73	113381.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96385.17	113381.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96385.9	113381.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96385.84	113381.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96386.03	113381.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96389.65	113379.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
81	96389.48	113379.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	96389.34	113379.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	96388.93	113378.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	96389.64	113378.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	96390.06	113379.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	96389.95	113379.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	96391.4	113382.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	96391.63	113381.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	96392.51	113383.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	96392.29	113383.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	96392.95	113385.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	96393.82	113384.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	96394.31	113385.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	96397.38	113384.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	96396.9	113383.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	96397.66	113382.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	96398.14	113383.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
98	96401.26	113382.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	96400.79	113381.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	96401.53	113380.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	96402	113381.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	96405.05	113380.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	96404.53	113379.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	96405.59	113378.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	96404.91	113377.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	96404.74	113377.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	96403.88	113375.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	96404.14	113375.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	96402.8	113372.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	96402.64	113372.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	96402.3	113372.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	96403.04	113371.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	96403.38	113372.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	96403.26	113372.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
115	96403.38	113372.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	96407.29	113371.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	96407.32	113370.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	96407.21	113370.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	96407.27	113370.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	96408.08	113370.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	96408.01	113370.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	96407.89	113370.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	96407.86	113371.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	96407.9	113372.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	96408.02	113372.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	96408.18	113373.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	96408.29	113373.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	96408.55	113373.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	96409.35	113375.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	96409.2	113375.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	96413.57	113384.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
132	96426.03	113377.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	96428.67	113383.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96436.98	113378.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
План этажа План части 2 этажа Масштаб 1:200 Условные обозначения: - часть границы вновь образованной части здания - стена с окном - стена с дверью - лестница			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

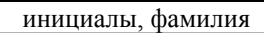
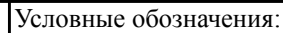
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

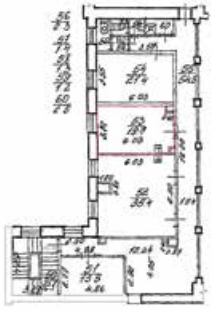
Всего листов выписки: 68

Учетный номер части: 1

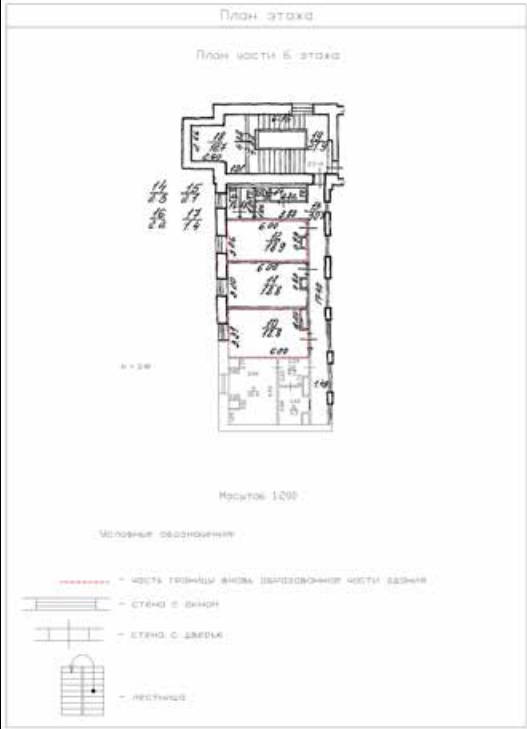


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
План этажа План части № 47940  Масштаб: 1:200 Условные обозначения: — место стоянки автомобиля — стоянка с навесом — стоянка с открытым навесом — место стоянки			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

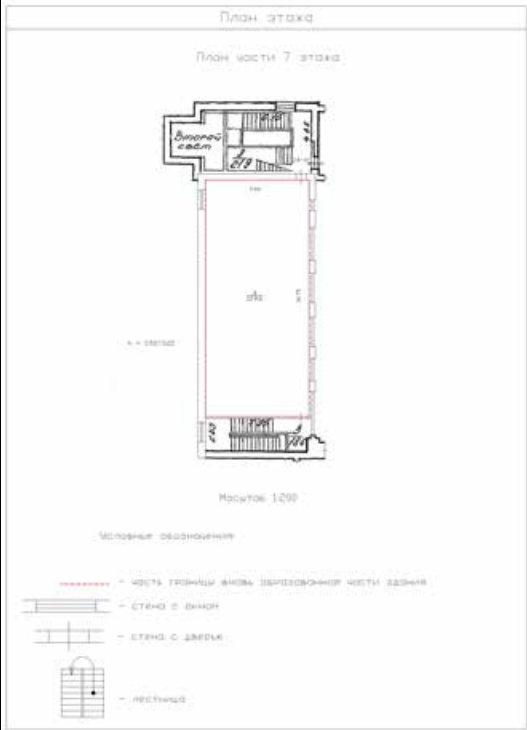
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План этажа План части 3 этажа  Масштаб 1:200 Условные обозначения: ----- часть тротуара, фойе, перегородочная часть здания — стена с окном — стена с дверью — лестница			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План этажа План части Б этажа  Масштаб 1:200 Условные обозначения: ----- часть комнаты, фойе, коридоров, части здания — стена с окном — стена с дверью — лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

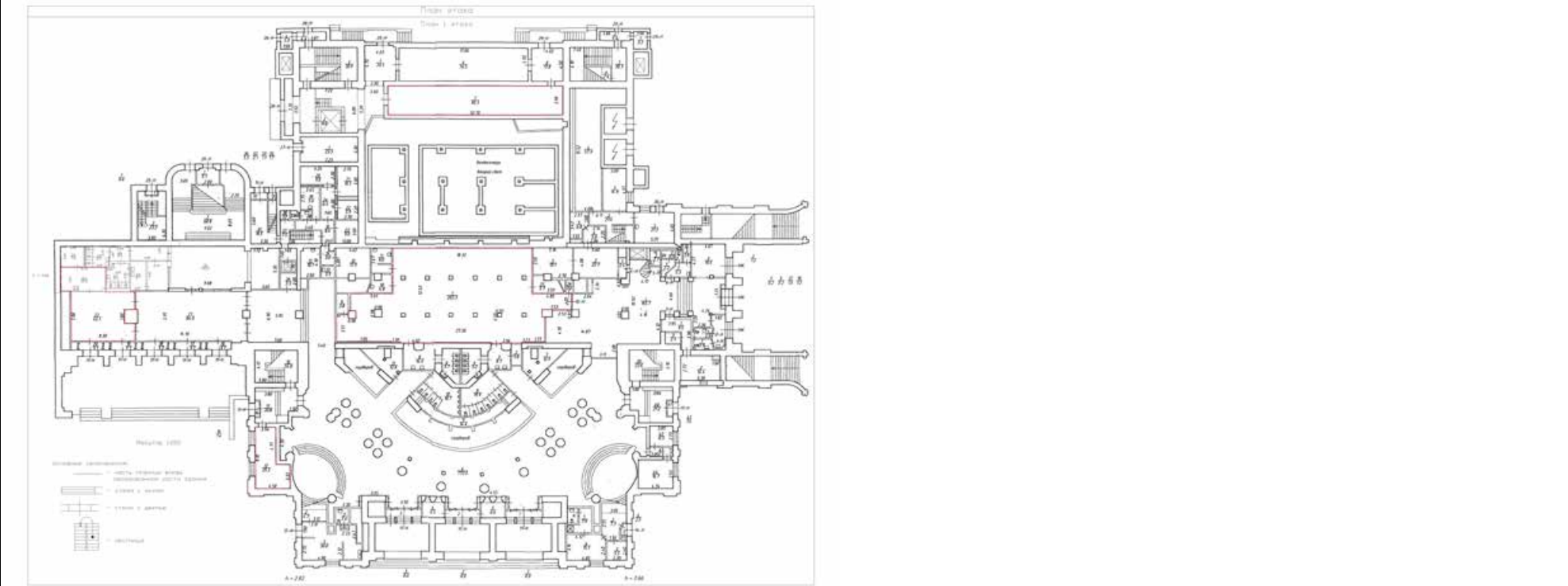
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План этажа План части 7 этажа  Масштаб 1 Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

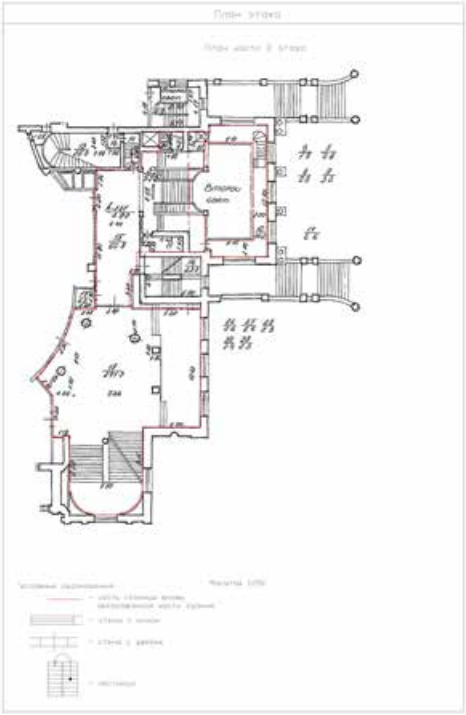
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3025

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4
--	-----------------------

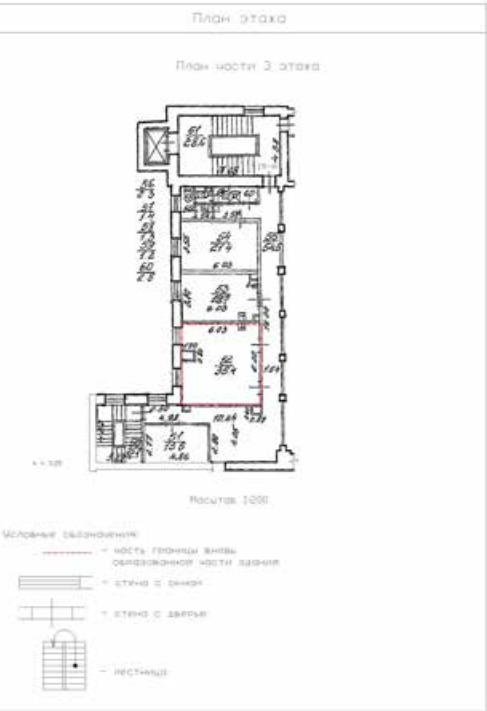


Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

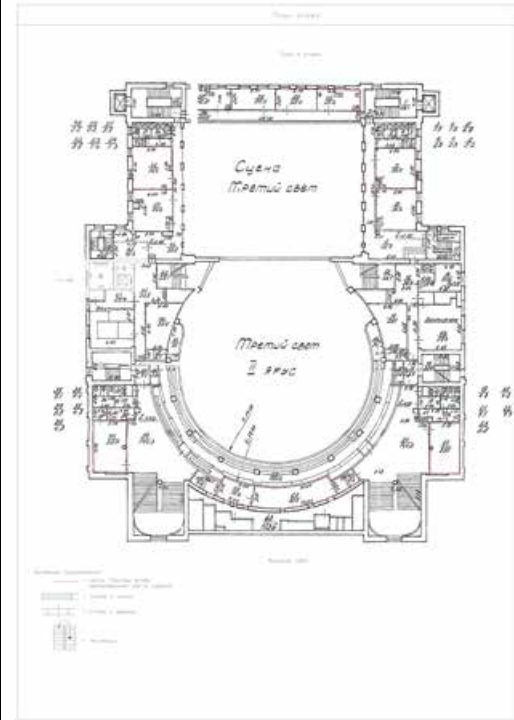
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
План этажа Часть части 4/5 этажа 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

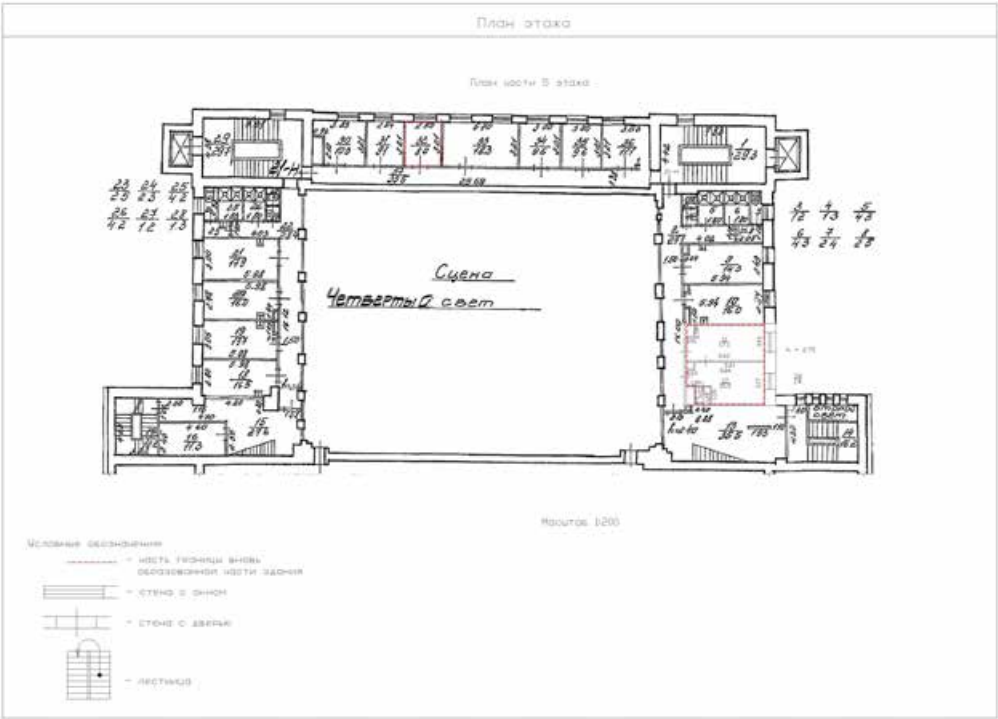
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
План этажа План части 3 этажа  Масштаб 1 Условные обозначения:			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

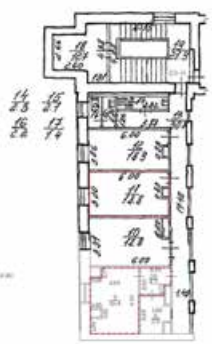
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025					
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4					
План этажа План части 6 этажа  Масштаб 1:100 Условные обозначения: --- часть границы входов --- граница части здания --- стены с окнами --- стены с дверями --- лестница <tr><td>Масштаб 1</td><td>Условные обозначения:</td><td></td><td></td></tr>				Масштаб 1	Условные обозначения:		
Масштаб 1	Условные обозначения:						

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414					
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетн ый номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	57.8	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз1 сформирована из части ч.п.19 помещения 18-Н, расположенной на 2 этаже, из части ч.п. 45 и ч.п. 48 помещения 19-Н, расположенных на 3 этаже и из ч.п. 43, ч.п. 44 помещения 20-Н, расположенных на 4 этаже., Образуемая часть здания чз1 сформирована из части ч.п.19 помещения 18-Н, расположенной на 2 этаже, из части ч.п. 45 и ч.п. 48 помещения 19-Н, расположенных на 3 этаже и из ч.п. 43, ч.п. 44 помещения 20-Н, расположенных на 4 этаже., Образуемая часть здания чз1 сформирована из части ч.п.19 помещения 18-Н, расположенной на 2 этаже, из части ч.п. 45 и ч.п. 48 помещения 19-Н, расположенных на 3 этаже и из ч.п. 43, ч.п. 44 помещения 20-Н, расположенных на 4 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	

2	площадь	218.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п. 38, 53 помещения 19-Н, расположенные на 3 этаже, ч.п. 10, 12 помещения 23-Н, расположенные на 6 этаже, ч.п. 4 помещения 24-Н, расположенная на 7 этаже., Образуемая часть здания сформирована из ч.п. 38, 53 помещения 19-Н, расположенные на 3 этаже, ч.п. 10, 12 помещения 23-Н, расположенные на 6 этаже, ч.п. 4 помещения 24-Н, расположенная на 7 этаже., Образуемая часть здания сформирована из ч.п. 38, 53 помещения 19-Н, расположенные на 3 этаже, ч.п. 10, 12 помещения 23-Н, расположенные на 6 этаже, ч.п. 4 помещения 24-Н, расположенная на 7 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	

4	площадь	1438.1	в квадратных метрах	Образуемая часть состоит из ч.п. 1 помещения 10-Н, ч.п. 12,22,23 помещения 11-Н, ч.п. 7 помещения 28-Н, расположенных на 1 этаже, ч.п. 12, 14 помещения 16-Н, расположенных на антресоли 1 этажа, ч.п. 5-11 помещения 17-Н, ч.п. 15, 18 помещения 18-Н, расположенных на 2 этаже, ч.п. 29, 30, 52 помещения 19-Н, расположенных на 3 этаже, ч.п. 64, 37, 66, 59, 60, 65, 29, 9, 48, 28, 27 помещения 20-Н, расположенных на 4 этаже, ч.п. 11, 12, 38, 32 помещения 21-Н, расположенных на 5 этаже, ч.п. 9, 28, 11 помещения 23-Н, расположенных на шестом этаже., Образуемая часть состоит из ч.п. 1 помещения 10-Н, ч.п. 12,22,23 помещения 11-Н, ч.п. 7 помещения 28-Н, расположенных на 1 этаже, ч.п. 12, 14 помещения 16-Н, расположенных на антресоли 1 этажа, ч.п. 5-11 помещения 17-Н, ч.п. 15, 18 помещения 18-Н, расположенных на 2 этаже, ч.п. 29, 30, 52 помещения 19-Н, расположенных на 3 этаже, ч.п. 64, 37, 66, 59, 60, 65, 29, 9, 48, 28, 27 помещения 20-Н, расположенных на 4 этаже, ч.п. 11, 12, 38, 32 помещения 21-Н, расположенных на 5 этаже, ч.п. 9, 28, 11 помещения 23-Н, расположенных на шестом этаже., Образуемая часть состоит из ч.п. 1 помещения 10-Н, ч.п. 12,22,23 помещения 11-Н, ч.п. 7 помещения 28-Н, расположенных на 1 этаже, ч.п. 12, 14 помещения 16-Н, расположенных на антресоли 1 этажа, ч.п. 5-11 помещения 17-Н, ч.п. 15, 18 помещения 18-Н, расположенных на 2 этаже, ч.п. 29, 30, 52 помещения 19-Н, расположенных на 3 этаже, ч.п. 64, 37, 66, 59, 60, 65, 29, 9, 48, 28, 27 помещения 20-Н, расположенных на 4 этаже, ч.п. 11, 12, 38, 32 помещения 21-Н, расположенных на 5 этаже,	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3025	

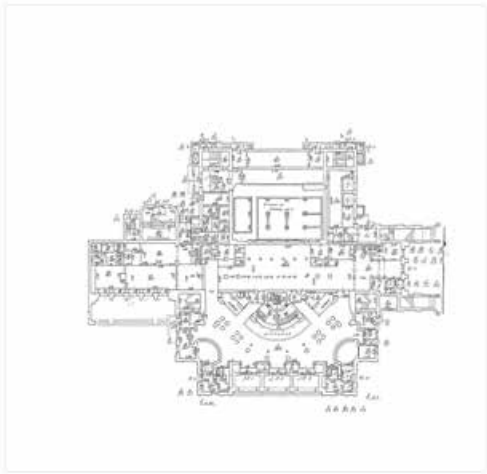
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003015:3108	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	446.2
2	78:07:0003015:3109	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1390.4
3	78:07:0003015:3110	технический этаж	115н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	331
4	78:07:0003015:3111	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.1
5	78:07:0003015:3112	подвал	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	341.9
6	78:07:0003015:3113	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.9
7	78:07:0003015:3114	1, подвал	15-Н, 15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1417
8	78:07:0003015:3115	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	768
9	78:07:0003015:3116	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	230.5
10	78:07:0003015:3117	2, 3, 4, 5, 6, 7	18-Н, 18-Н, 18-Н, 18-Н, 18-Н, 18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3566.6
11	78:07:0003015:3118	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1657.9
12	78:07:0003015:3119	4	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1669.8
13	78:07:0003015:3120	5	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	494
14	78:07:0003015:3121	5	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	547.8
15	78:07:0003015:3122	6, 7	23-Н, 23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	645
16	78:07:0003015:3123	7	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	456.8
17	78:07:0003015:3124	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.8
18	78:07:0003015:3125	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.9
19	78:07:0003015:3126	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.3
20	78:07:0003015:3127	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	311.3
21	78:07:0003015:3128	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.4
22	78:07:0003015:3129	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.5
23	78:07:0003015:3241	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.9
24	78:07:0003015:3242	1	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	185.2
25	78:07:0003015:3243	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.9

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68	
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414							
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3025				
26	78:07:0003015:3244	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6	
27	78:07:0003015:3245	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.6	
28	78:07:0003015:3246	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.2	
29	78:07:0003015:3247	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.4	

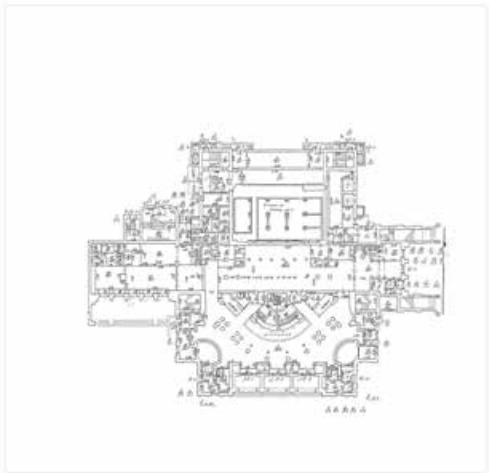
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

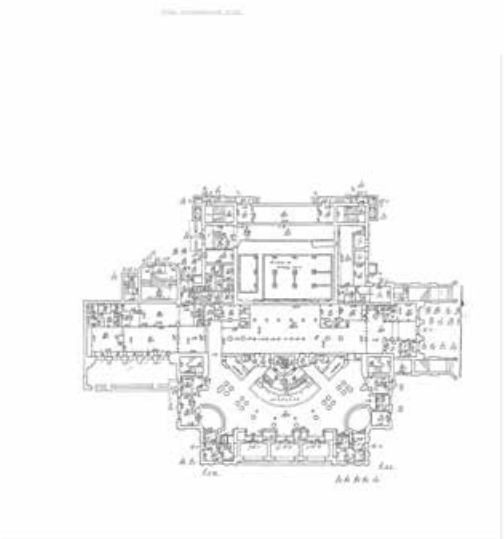
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

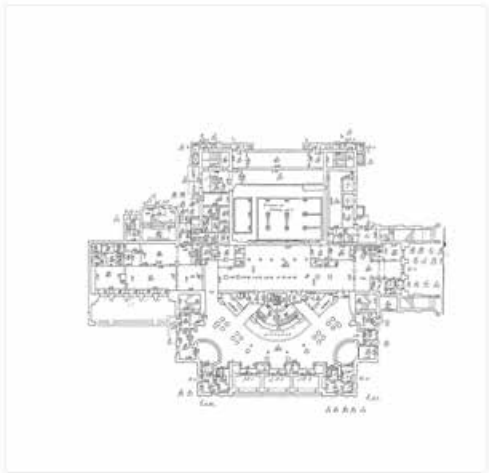
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

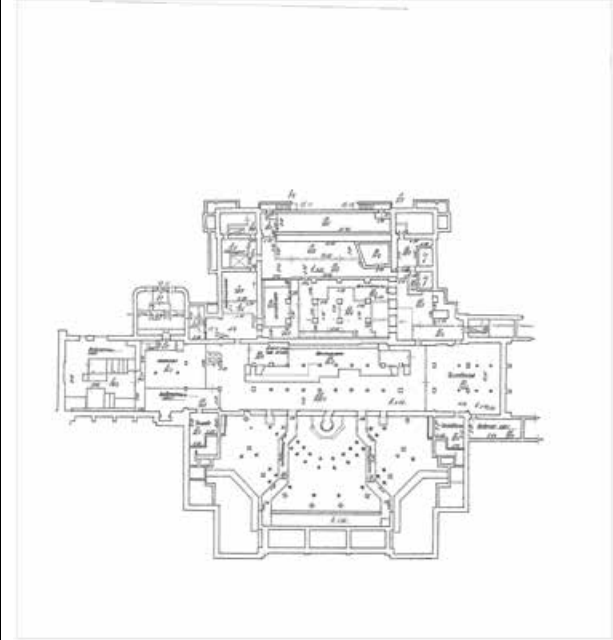
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

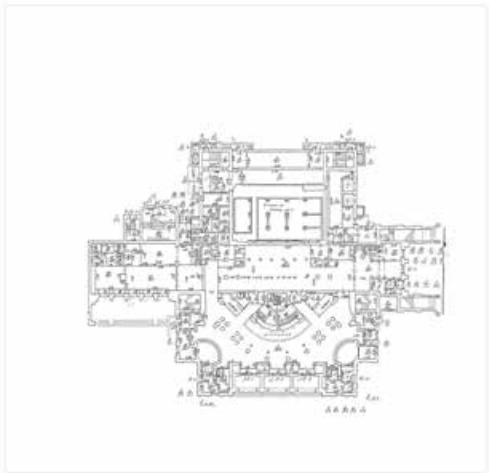
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): подвал	

	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

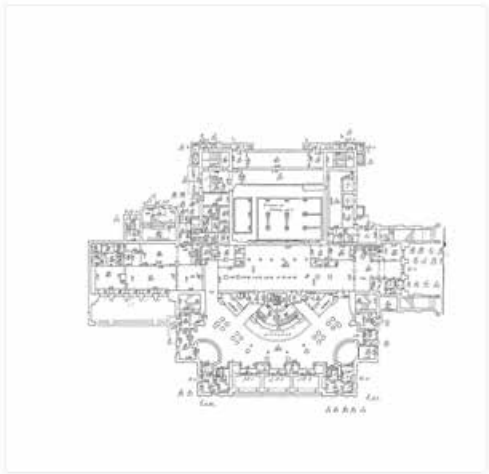
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

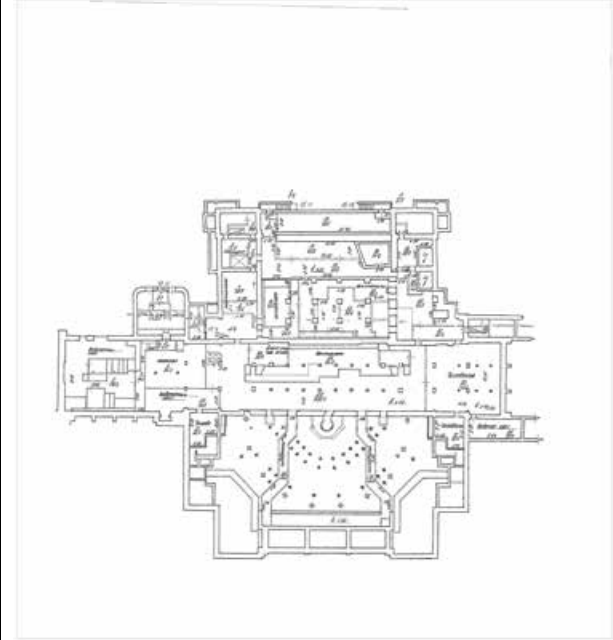
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

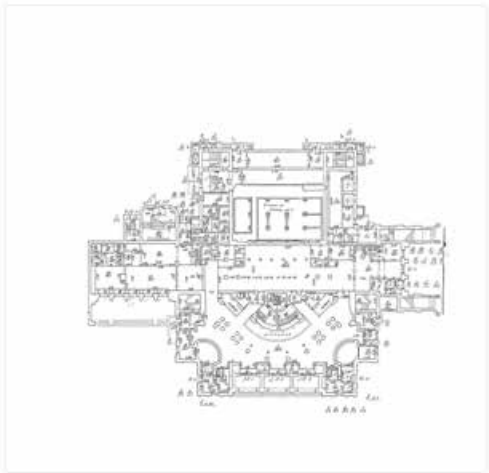
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

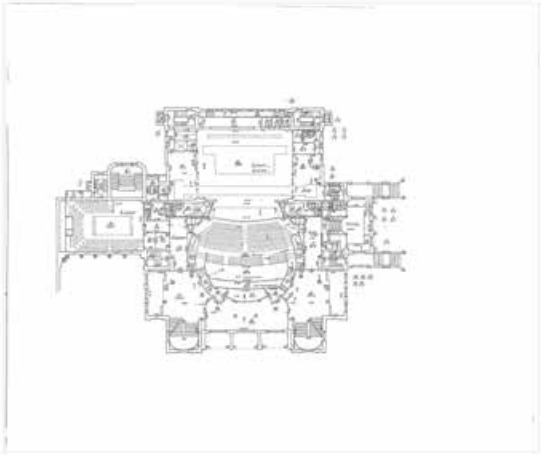
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

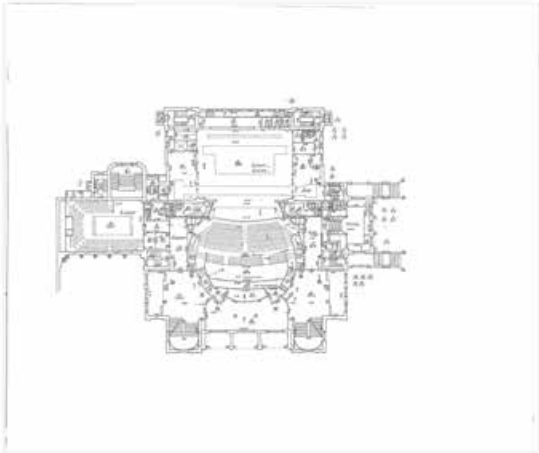
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

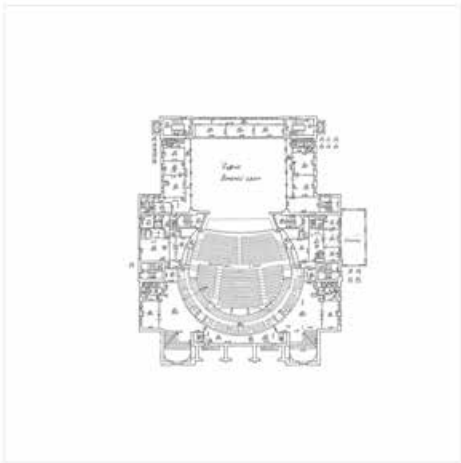
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

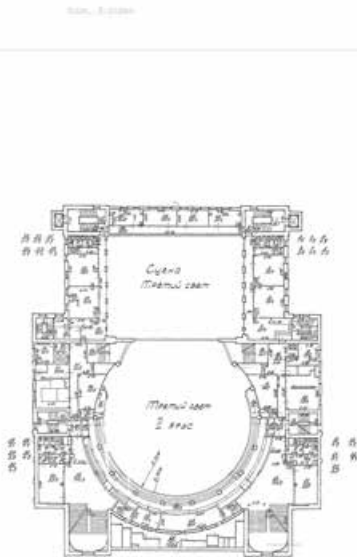
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

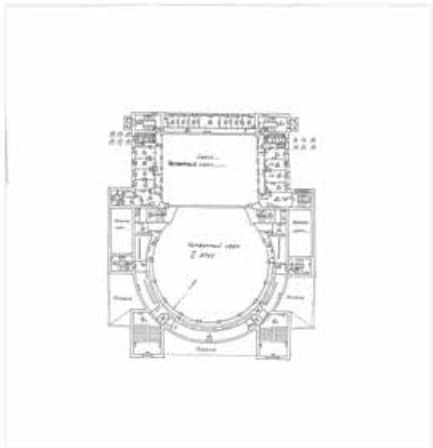
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

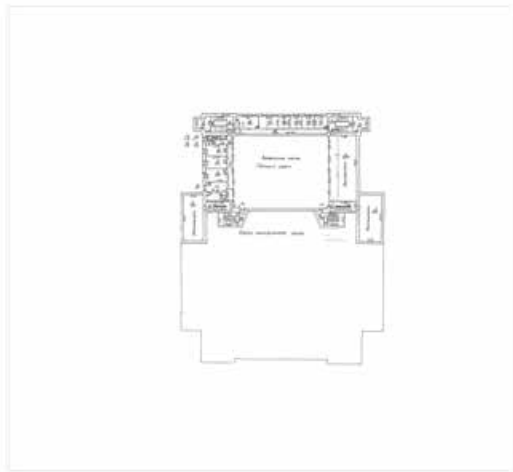
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 68

Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025

Номер этажа (этажей): 6



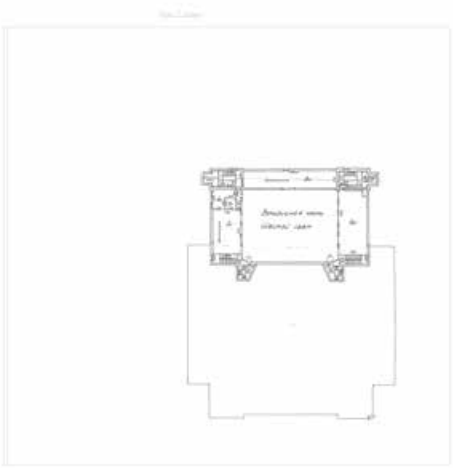
Масштаб 1



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

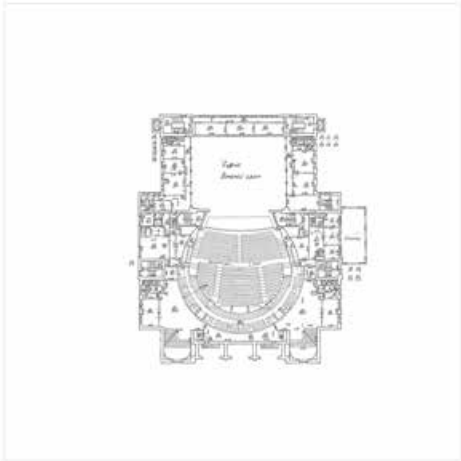


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

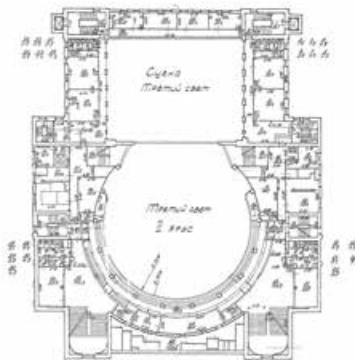
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

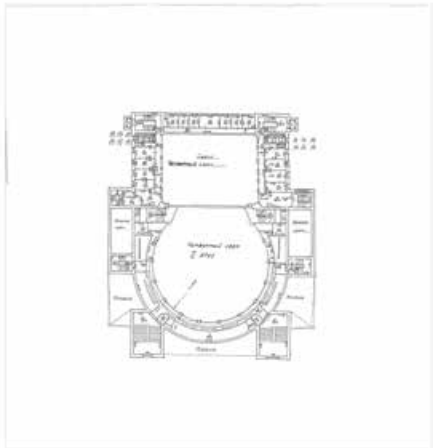
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

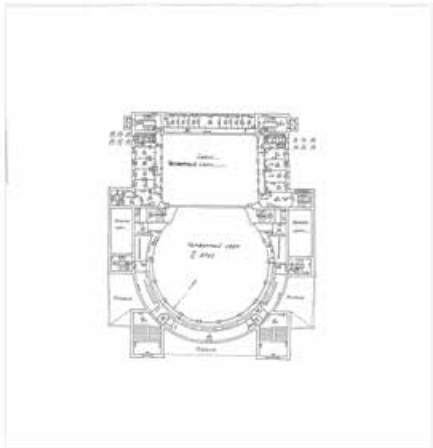
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

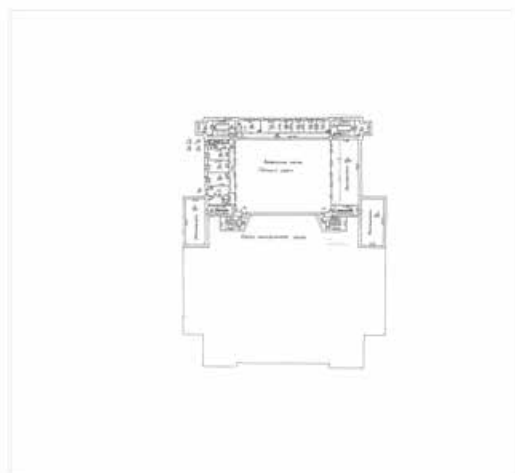
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 68

Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

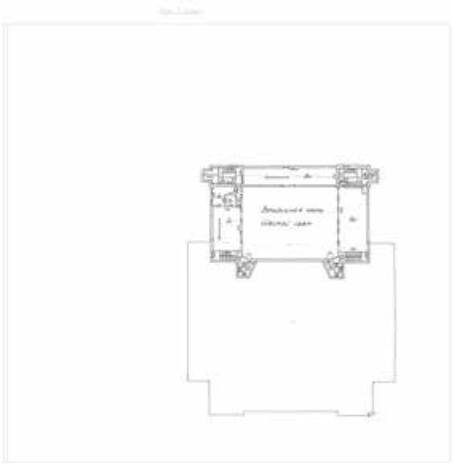
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

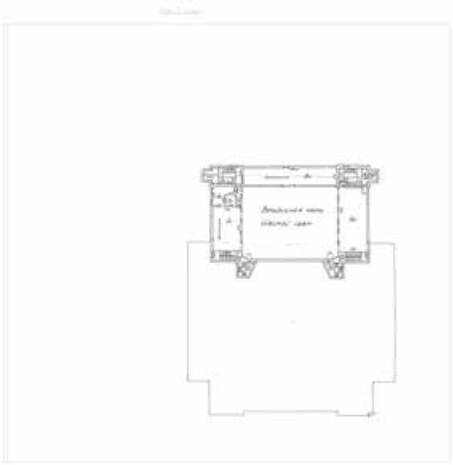
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

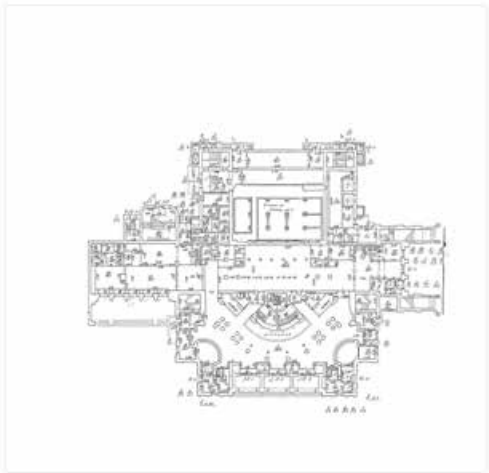
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

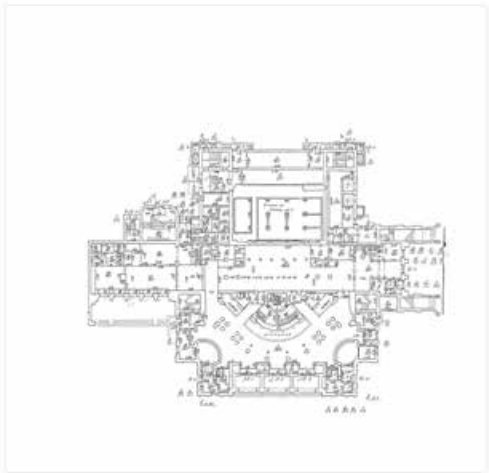
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

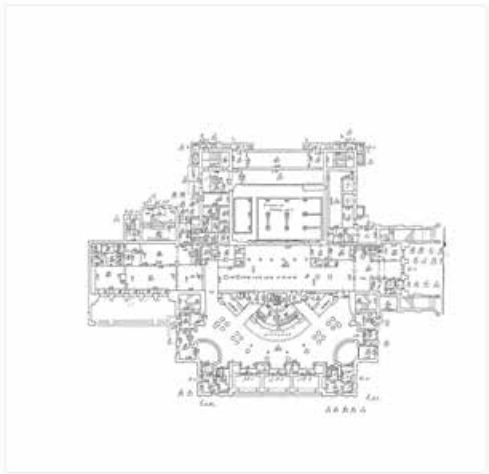
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

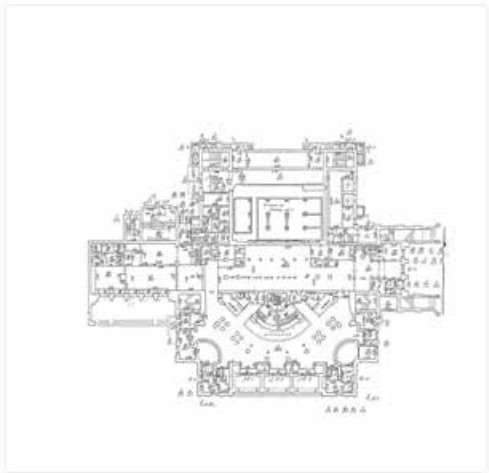
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

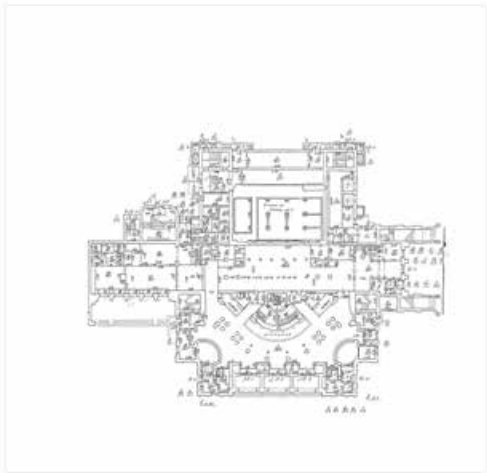
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

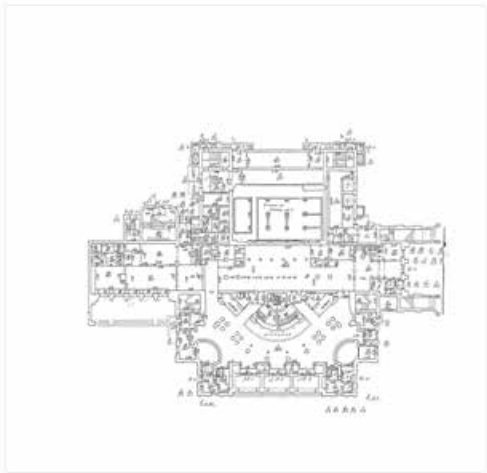
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

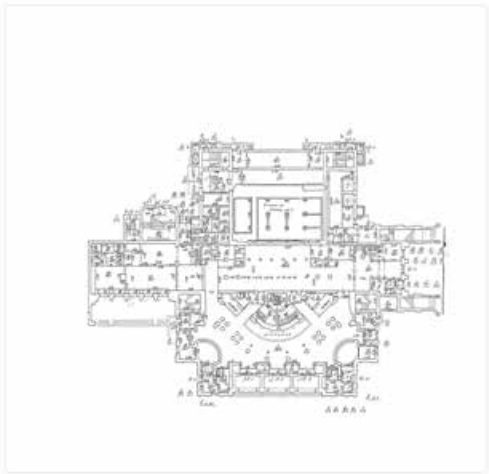
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

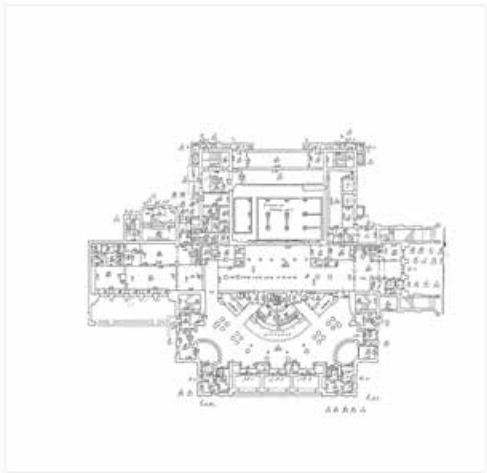
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

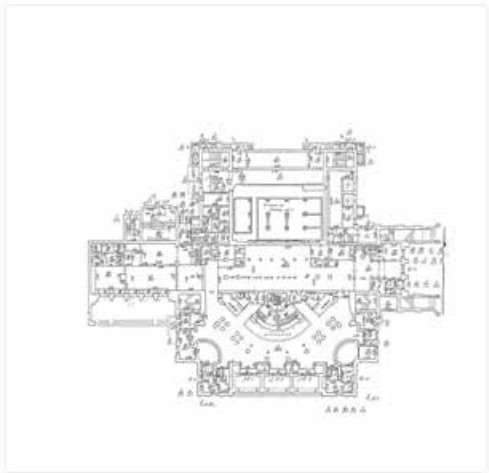
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

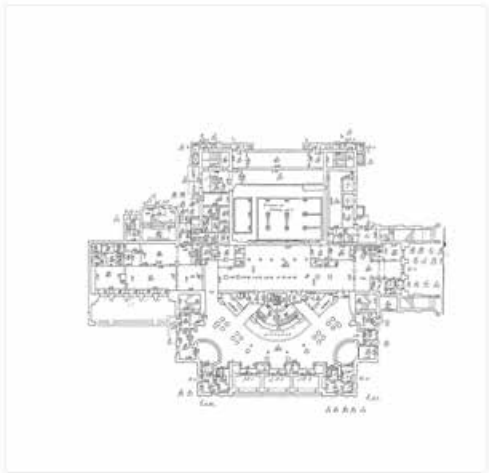
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

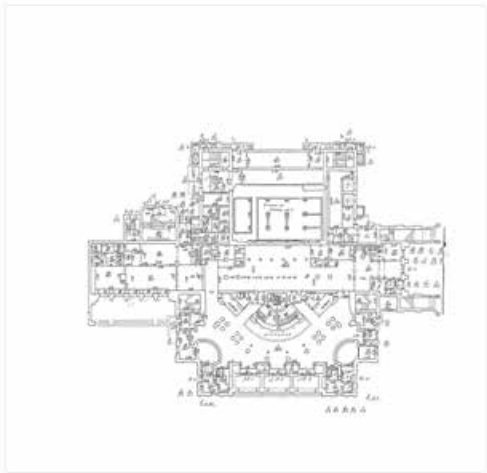
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

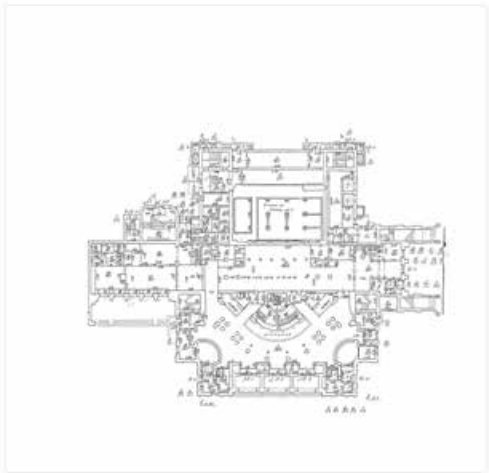
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

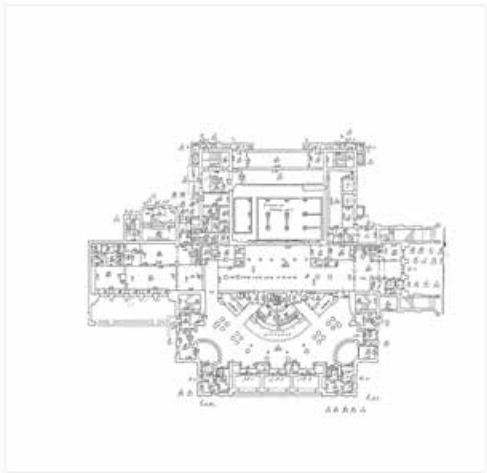
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476414			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2024, поступившего на рассмотрение 19.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3015:6 27.04.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М		
Площадь:	7469 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	71330478.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003015:3025, 78:07:0003015:3216		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8.255 от 25.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 08.06.2023, номер решения: 451-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 451-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66			
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры "Театр "Мюзик-Холл", ИНН: 7813046420, ОГРН: 1027806869771
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-12/2000-239.2 02.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.11.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-12/2000-239.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2000 с 02.11.2000	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 04027, выдан 18.10.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.11.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-12/2000-239.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2000 с 02.11.2000	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 04027, выдан 18.10.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.11.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-12/2000-239.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2000 с 02.11.2000	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

	основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 04027, выдан 18.10.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-12/2000-239.1 02.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-117	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421

Кадастровый номер: 78:07:0003015:6

4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-113
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
--	--	--	--

Кадастровый номер:	78:07:0003015:6
--------------------	-----------------

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-105
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0578/2006-103	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 12.04.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

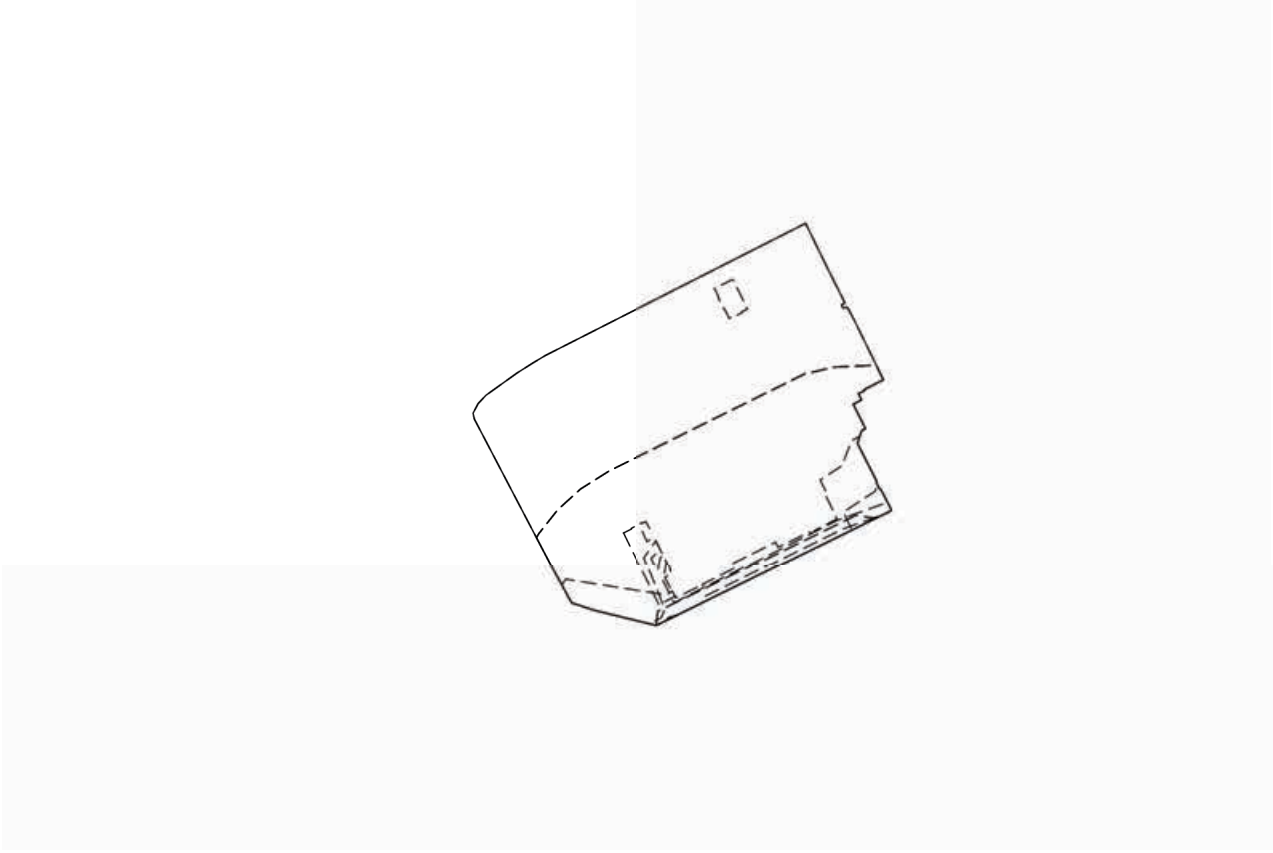
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66			
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	243°2.0`	5.76	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	154°17.4`	0.3	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	243°42.3`	1.9	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	153°26.1`	1.9	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	243°26.1`	2.5	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	153°17.7`	7.32	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66							
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421							
Кадастровый номер:					78:07:0003015:6		
7	1.1.7	1.1.8	243°12.8`	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	198°14.0`	3.61	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	152°58.0`	11.48	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	244°32.2`	0.23	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	153°46.3`	2.29	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	63°26.1`	0.27	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	152°54.8`	6.39	данные отсутствуют	78:07:0003015:3(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 169; Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.24, корп.1, кв.248; Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.5, корп.1, кв.647; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	243°46.1`	70.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	283°44.6`	17.13	данные отсутствуют	78:07:0003015:3264(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	288°9.0`	6.36	данные отсутствуют	78:07:0003015:3264(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	331°20.4`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	332°19.0`	45.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	347°26.0`	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	27°57.5`	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	43°32.3`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	54°27.7`	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	57°43.7`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	59°3.7`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	63°8.3`	78.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	154°8.3`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	153°55.1`	11.65	данные отсутствуют	78:07:0003015:3260	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	153°5.3`	8.13	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	156°2.3`	1.08	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	239°51.5`	1.08	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	150°59.9`	1.05	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	60°24.5`	0.93	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	150°34.4`	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	62°6.2`	0.19	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	152°3.5`	4.1	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	153°55.3`	17.4	данные отсутствуют	78:07:0003015:10(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	0.1
2	96429.93	113459.08	-	0.1
3	96429.66	113459.21	-	0.1
4	96428.82	113457.51	-	0.1
5	96427.12	113458.36	-	0.1
6	96426	113456.12	-	0.1
7	96419.46	113459.41	-	0.1
8	96418.94	113458.38	-	0.1
9	96415.51	113457.25	-	0.1
10	96405.28	113462.47	-	0.1
11	96405.18	113462.26	-	0.1
12	96403.13	113463.27	-	0.1
13	96403.25	113463.51	-	0.1
14	96397.56	113466.42	-	0.1
15	96366.41	113403.2	-	0.1
16	96370.48	113386.56	-	0.1
17	96372.46	113380.52	-	0.1
18	96381.37	113375.65	-	0.1
19	96421.97	113354.35	-	0.1
20	96423.54	113354	-	0.1
21	96426.14	113355.38	-	0.1
22	96428.35	113357.48	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

1	2	3	4	5
23	96434.3	113365.81	-	0.1
24	96436.99	113370.07	-	0.1
25	96438.95	113373.34	-	0.1
26	96474.41	113443.35	-	0.1
27	96471.79	113444.62	-	0.1
28	96461.33	113449.74	-	0.1
29	96454.08	113453.42	-	0.1
30	96453.09	113453.86	-	0.1
31	96452.55	113452.93	-	0.1
32	96451.63	113453.44	-	0.1
33	96452.09	113454.25	-	0.1
34	96451.7	113454.47	-	0.1
35	96451.79	113454.64	-	0.1
36	96448.17	113456.56	-	0.1
1	96432.54	113464.21	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

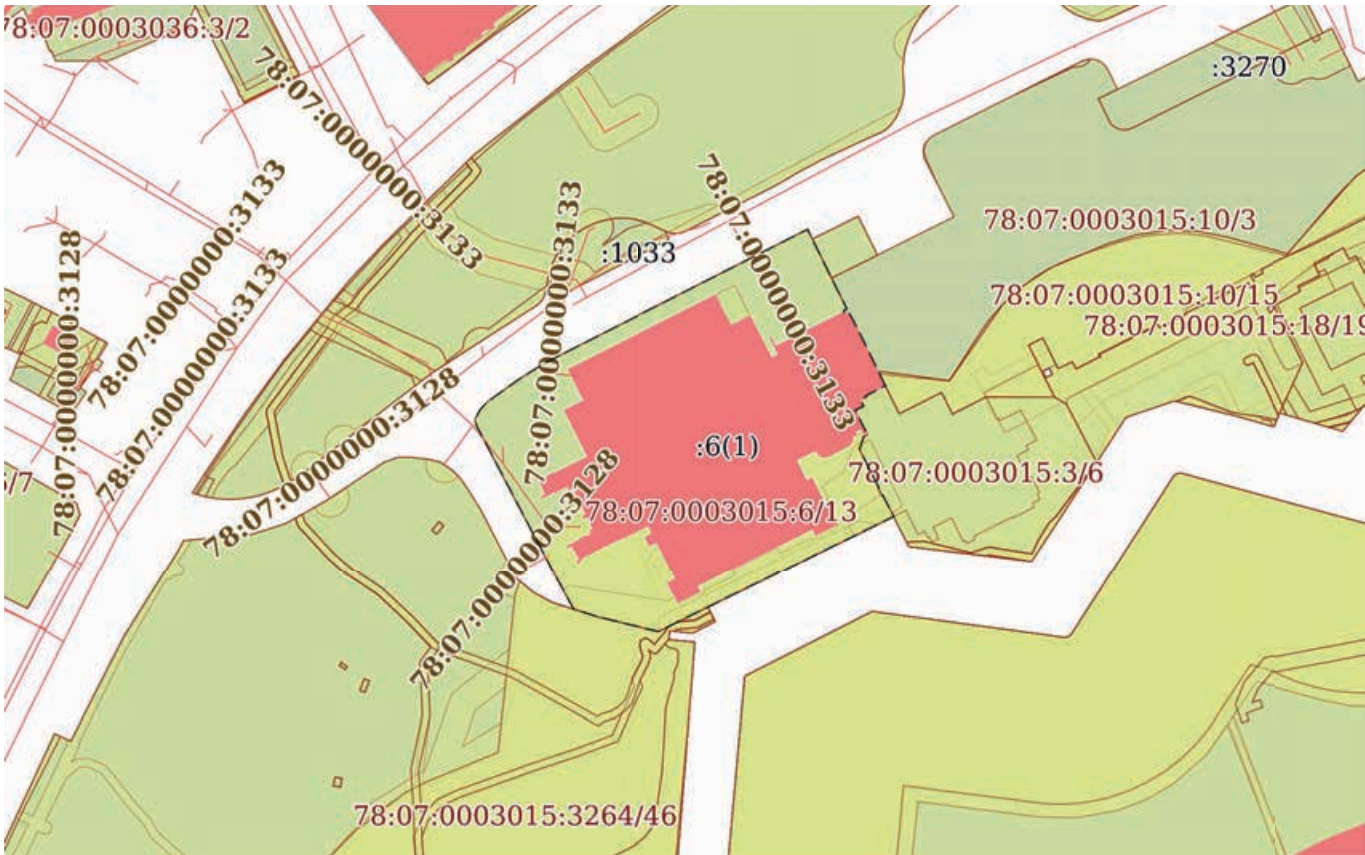
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003015:6/4
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

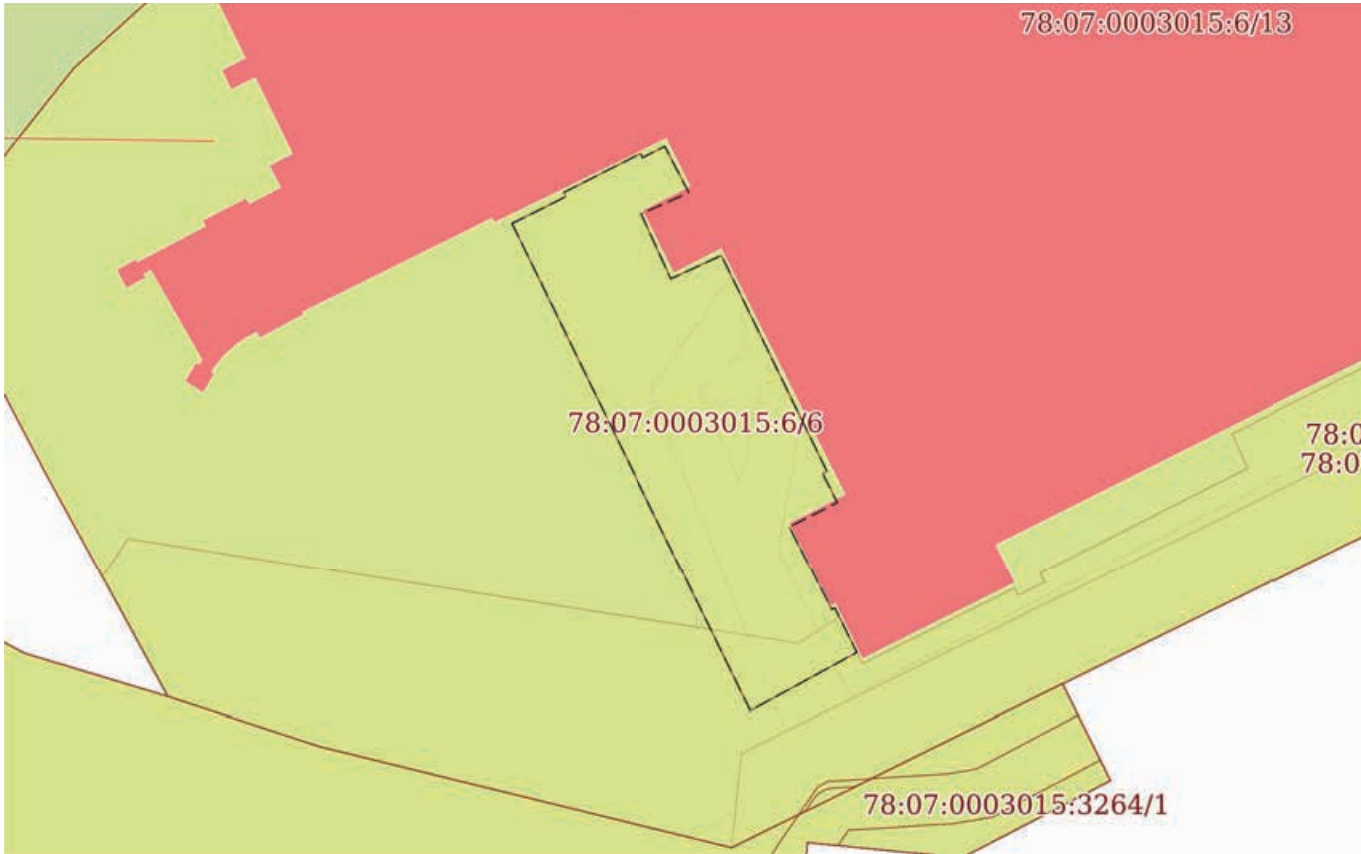
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

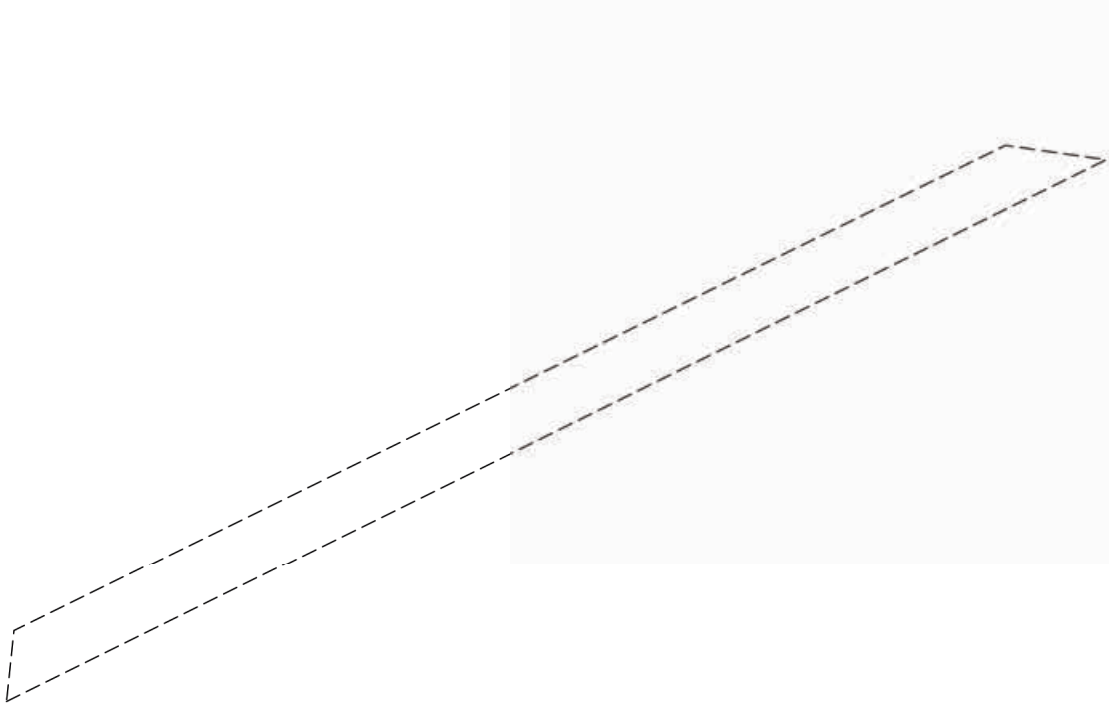
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/5	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

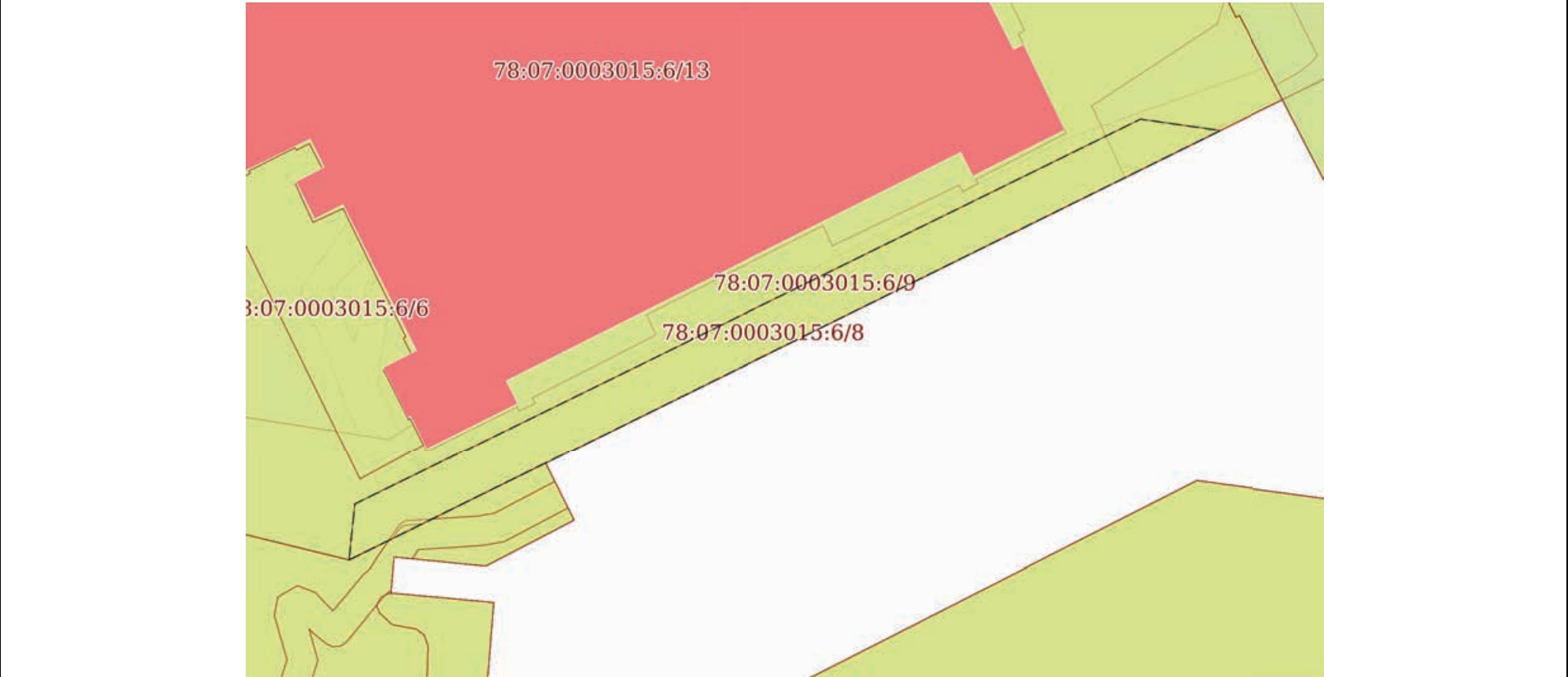
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

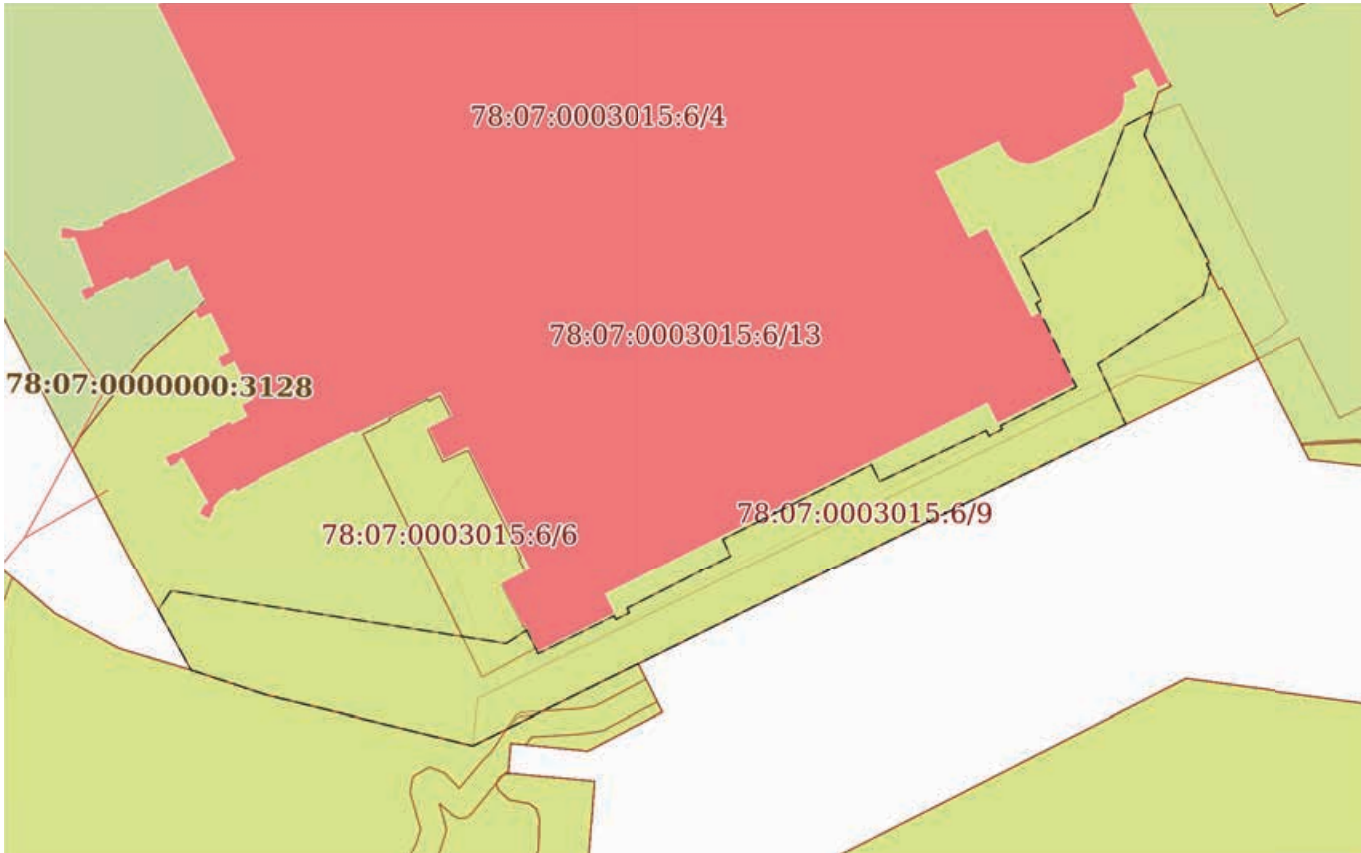
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003015:6/8
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

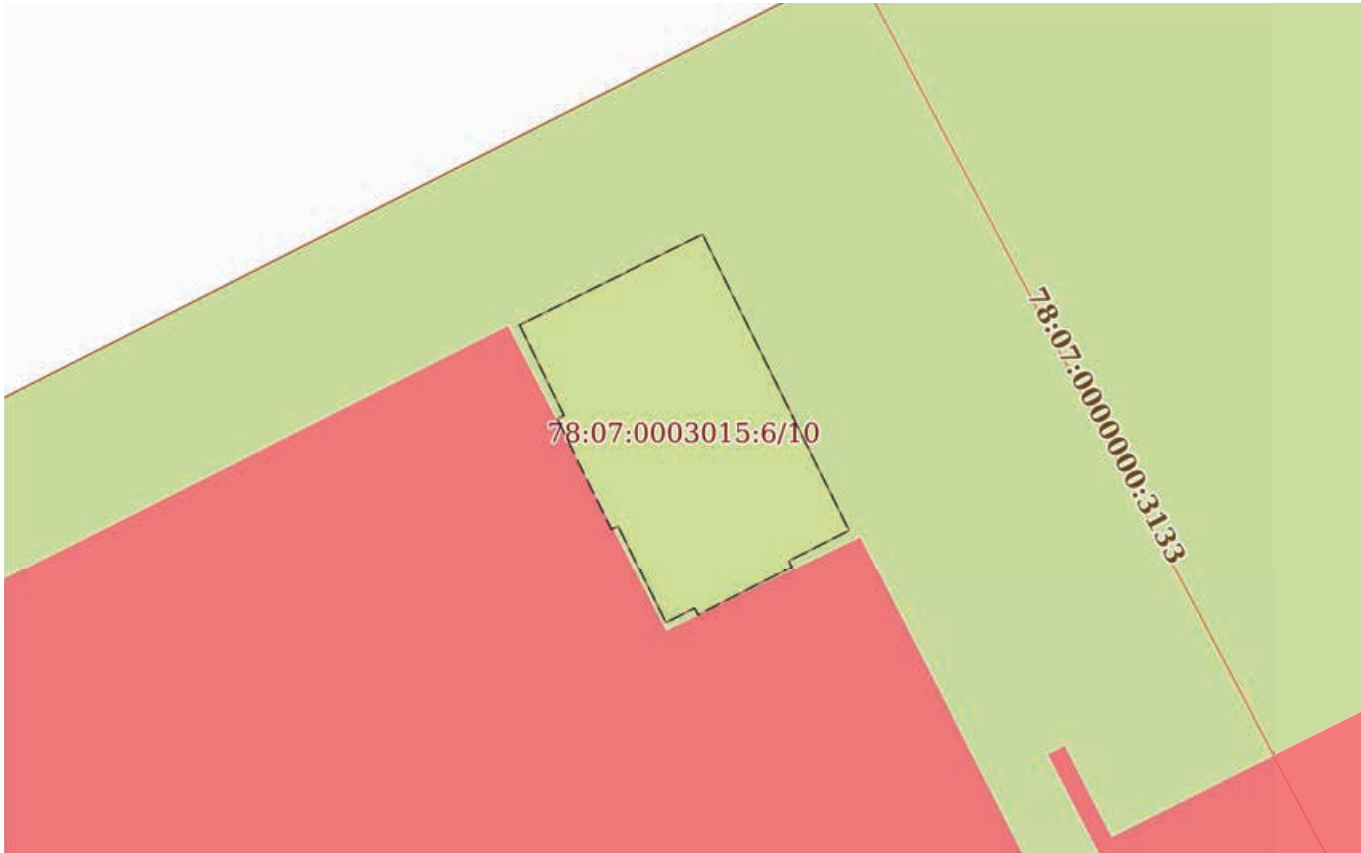
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/9	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

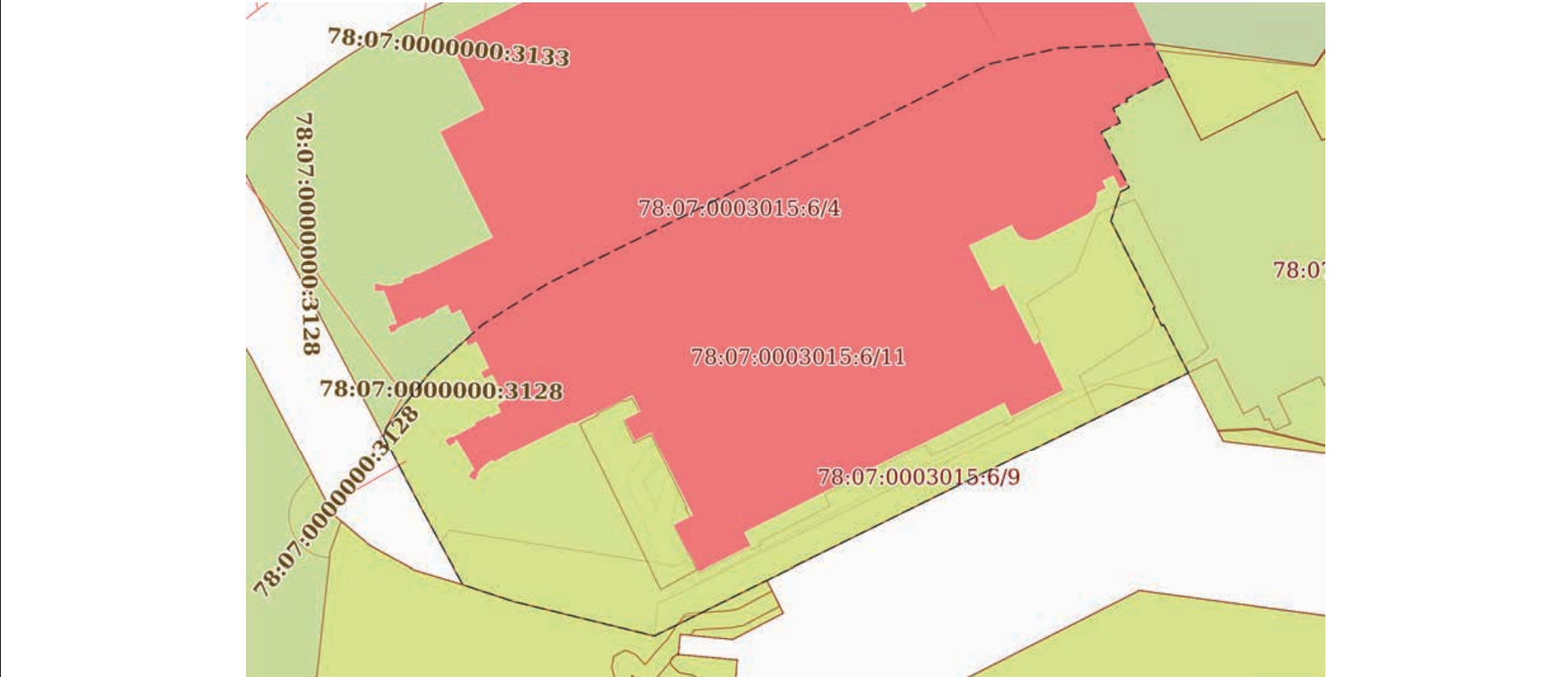
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003015:6/11
---	---

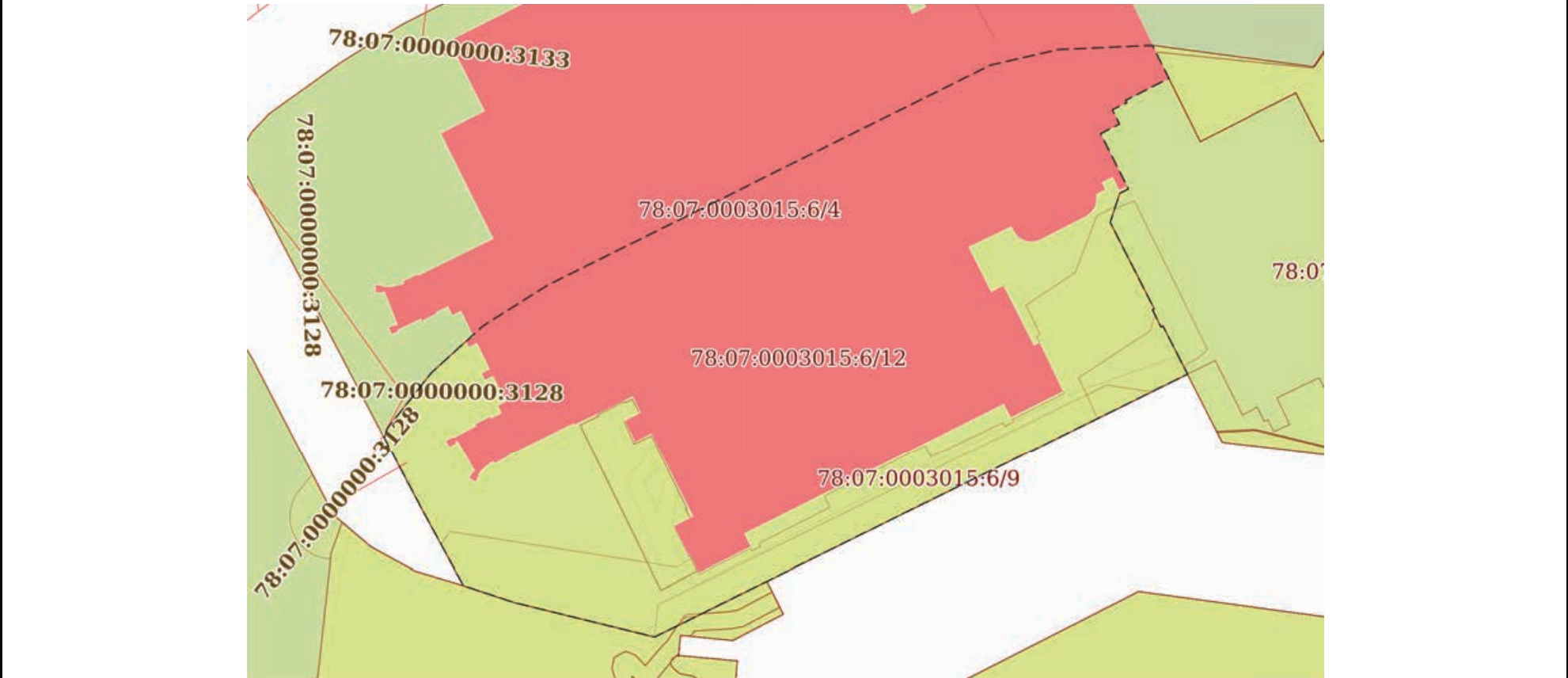


Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003015:6/12
---	---

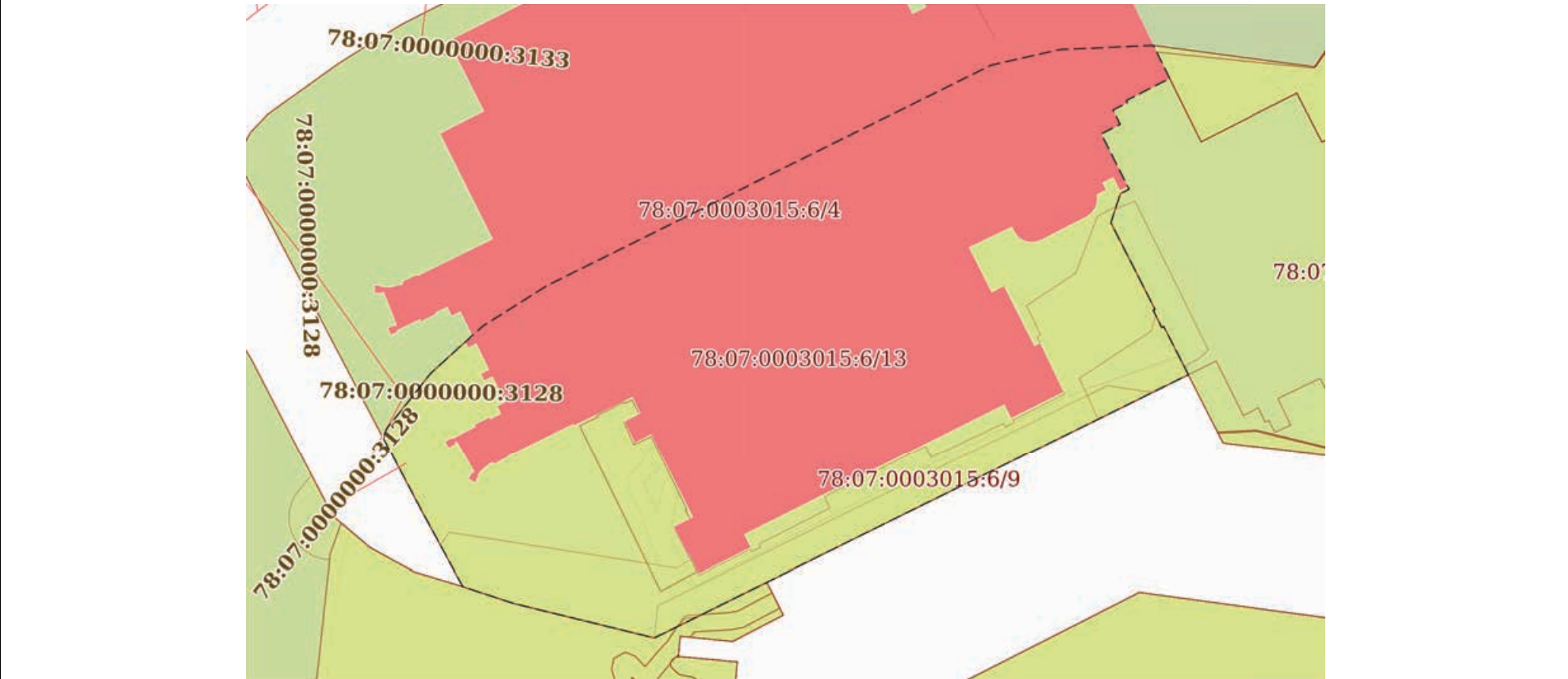


Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003015:6/13
---	---

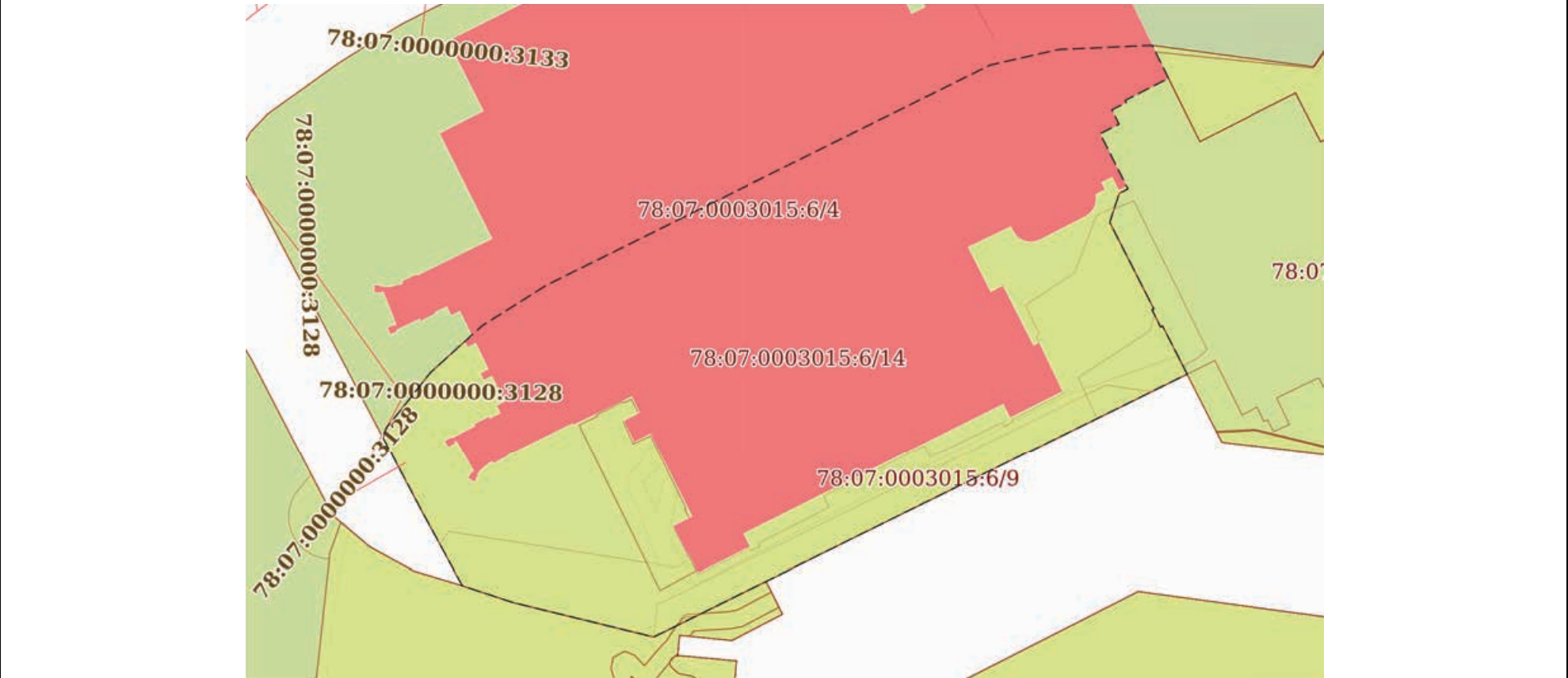


Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003015:6/14
---	---



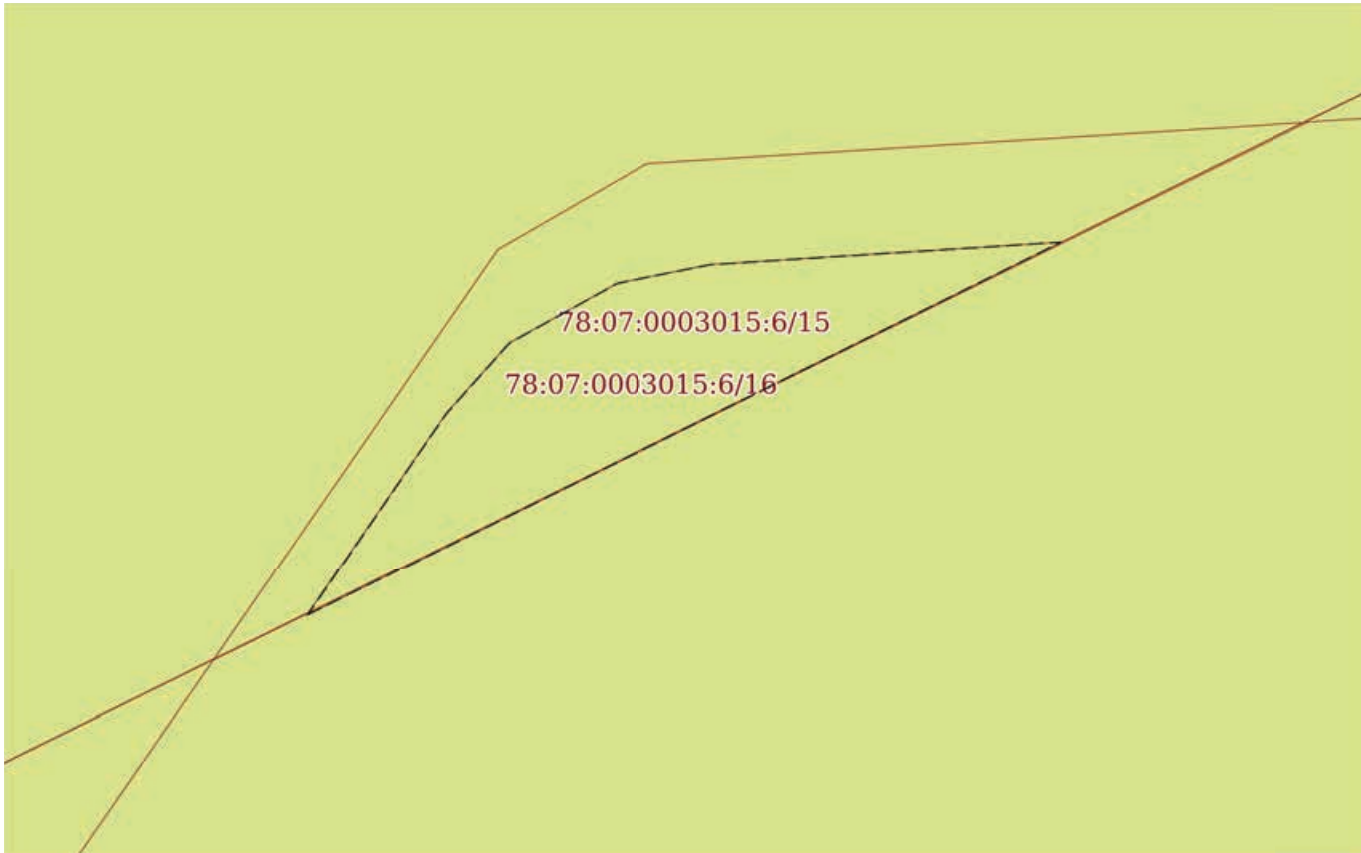
Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/15	
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:6/16	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421		
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003015:6/3	7469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003015:6/4	7469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:07:0003015:6/5	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003015:6/6	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:07:0003015:6/7	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003015:6/8	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:07:0003015:6/9	633	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:07:0003015:6/10	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:07:0003015:6/11	3742	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66			
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.07.2.77	
78:07:0003015:6/12	3742	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья без названия (ИД 1097) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.07.2.78	
78:07:0003015:6/13		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:07-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Кронверкский Проток (ИД 1268); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:07:0003015:6/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Проток (ИД 1268) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 62-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.64; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Кронверкский Проток (ИД 1268); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

78:07:0003015:6/15	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением
--------------------	---	---

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

	напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.887; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1645-1892/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003015:6/16	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1827-1877/было Ф.12-71/1877,1770-1877/о.16-05/о.31-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 08.06.2023 № 451-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	
		наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.255; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96421.97	113354.35	-	-
20	96423.54	113354	-	-
21	96426.14	113355.38	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

1	2	3	4	5
22	96428.35	113357.48	-	-
23	96434.3	113365.81	-	-
24	96436.99	113370.07	-	-
25	96438.95	113373.34	-	-
26	96474.41	113443.35	-	-
27	96461.33	113449.74	-	-
28	96454.08	113453.42	-	-
29	96453.09	113453.86	-	-
30	96452.55	113452.93	-	-
31	96451.63	113453.44	-	-
32	96452.09	113454.25	-	-
33	96451.7	113454.47	-	-
34	96451.79	113454.64	-	-
35	96448.17	113456.56	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96421.97	113354.35	-	-
20	96423.54	113354	-	-
21	96426.14	113355.38	-	-
22	96428.35	113357.48	-	-
23	96434.3	113365.81	-	-
24	96436.99	113370.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

1	2	3	4	5
25	96438.95	113373.34	-	-
26	96474.41	113443.35	-	-
27	96461.33	113449.74	-	-
28	96454.08	113453.42	-	-
29	96453.09	113453.86	-	-
30	96452.55	113452.93	-	-
31	96451.63	113453.44	-	-
32	96452.09	113454.25	-	-
33	96451.7	113454.47	-	-
34	96451.79	113454.64	-	-
35	96448.17	113456.56	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96366.82	113401.53	-	-
2	96368.55	113404.58	-	-
3	96370.76	113405.5	-	-
4	96384.82	113399.94	-	-
5	96389.4	113403.2	-	-
6	96387.05	113404.35	-	-
7	96384.7	113401.93	-	-
8	96381.13	113403.55	-	-
9	96385.02	113404.44	-	-
10	96385.27	113405.22	-	-
11	96383.13	113406.27	-	-
12	96383	113405.85	-	-
13	96378.35	113405.09	-	-
14	96372.5	113408	-	-
15	96394.97	113451.92	-	-
16	96399.73	113465.31	-	-
17	96397.56	113466.42	-	-
18	96396.53	113464.33	-	-
19	96392.6	113453.32	-	-
20	96373.95	113415.75	-	-
21	96372.5	113415.56	-	-
22	96366.41	113403.2	-	-
1	96366.82	113401.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/6	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96391.51	113394.35	-	-
2	96391.71	113394.78	-	-
3	96392.58	113396.51	-	-
4	96392.75	113396.43	-	-
5	96394.32	113399.54	-	-
6	96394.15	113399.63	-	-
7	96394.6	113400.52	-	-
8	96392.74	113401.49	-	-
9	96391.89	113399.57	-	-
10	96389.28	113400.76	-	-
11	96390.22	113402.8	-	-
12	96381.56	113407.04	-	-
13	96381.47	113406.87	-	-
14	96380.3	113407.46	-	-
15	96379.32	113405.53	-	-
16	96375.96	113407.23	-	-
17	96376.02	113407.35	-	-
18	96374.23	113408.24	-	-
19	96371.9	113403.95	-	-
1	96391.51	113394.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96366.41	113403.2	-	-
2	96370.2	113403.6	-	-
3	96396.25	113456.8	-	-
4	96395.48	113462.2	-	-
1	96366.41	113403.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96366.41	113403.2	-	-
2	96370.2	113403.6	-	-
3	96396.25	113456.8	-	-
4	96395.48	113462.2	-	-
1	96366.41	113403.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96372.46	113380.52	-	-
2	96377.29	113377.88	-	-
3	96378.83	113378.91	-	-
4	96374.6	113405.9	-	-
5	96375.66	113407.53	-	-
6	96373.78	113408.46	-	-
7	96376.82	113414.58	-	-
8	96376.53	113414.72	-	-
9	96377.05	113415.8	-	-
10	96377.43	113415.62	-	-
11	96381.68	113423.96	-	-
12	96383.05	113423.35	-	-
13	96389.06	113435.3	-	-
14	96387.7	113435.95	-	-
15	96391.8	113444.53	-	-
16	96391.36	113444.76	-	-
17	96391.91	113445.82	-	-
18	96392.18	113445.68	-	-
19	96395.31	113451.78	-	-
20	96400.83	113449.11	-	-
21	96402	113448.54	-	-
22	96402.25	113448.95	-	-
23	96405.72	113447.27	-	-
24	96409.55	113453.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

1	2	3	4	5
25	96416.27	113455.67	-	-
26	96417.42	113457.88	-	-
27	96415.51	113457.25	-	-
28	96405.28	113462.47	-	-
29	96405.18	113462.26	-	-
30	96404.57	113462.56	-	-
31	96402.7	113462	-	-
32	96397.15	113453.5	-	-
33	96392.3	113455.75	-	-
34	96366.41	113403.2	-	-
35	96370.48	113386.56	-	-
1	96372.46	113380.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96456.98	113418.92	-	-
2	96459.41	113423.84	-	-
3	96451.48	113427.77	-	-
4	96450.66	113426.15	-	-
5	96450.48	113426.24	-	-
6	96449.19	113423.71	-	-
7	96449.37	113423.62	-	-
8	96448.98	113422.85	-	-
9	96451.6	113421.56	-	-
10	96451.51	113421.38	-	-
11	96454.47	113419.93	-	-
12	96454.56	113420.11	-	-
1	96456.98	113418.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96390.22	113371.01	-	-
2	96381.37	113375.65	-	-
3	96372.46	113380.52	-	-
4	96370.48	113386.56	-	-
5	96366.41	113403.2	-	-
6	96397.56	113466.42	-	-
7	96403.25	113463.51	-	-
8	96403.13	113463.27	-	-
9	96405.18	113462.26	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96415.51	113457.25	-	-
12	96418.94	113458.38	-	-
13	96419.46	113459.41	-	-
14	96426	113456.12	-	-
15	96427.12	113458.36	-	-
16	96428.82	113457.51	-	-
17	96429.66	113459.21	-	-
18	96429.93	113459.08	-	-
19	96432.54	113464.21	-	-
20	96436.44	113462.26	-	-
21	96435.94	113451.13	-	-
22	96434.11	113443.08	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96403.28	113382.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421					
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6		
1	2	3	4	5	
25	96397.74	113376.73	-	-	
26	96391.27	113371.59	-	-	
1	96390.22	113371.01	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96390.22	113371.01	-	-
2	96381.37	113375.65	-	-
3	96372.46	113380.52	-	-
4	96370.48	113386.56	-	-
5	96366.41	113403.2	-	-
6	96397.56	113466.42	-	-
7	96403.25	113463.51	-	-
8	96403.13	113463.27	-	-
9	96405.18	113462.26	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96415.51	113457.25	-	-
12	96418.94	113458.38	-	-
13	96419.46	113459.41	-	-
14	96426	113456.12	-	-
15	96427.12	113458.36	-	-
16	96428.82	113457.51	-	-
17	96429.66	113459.21	-	-
18	96429.93	113459.08	-	-
19	96432.54	113464.21	-	-
20	96436.44	113462.26	-	-
21	96435.94	113451.13	-	-
22	96434.11	113443.08	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96403.28	113382.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96397.74	113376.73	-	-
26	96391.27	113371.59	-	-
1	96390.22	113371.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96390.22	113371.01	-	-
20	96391.27	113371.59	-	-
21	96397.74	113376.73	-	-
22	96403.28	113382.85	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96434.11	113443.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
1	2	3	4	5
25	96435.94	113451.13	-	-
26	96436.44	113462.26	-	-
27	96436.43	113462.3	-	-
1	96432.54	113464.21	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96432.54	113464.21	-	-
2	96429.93	113459.08	-	-
3	96429.66	113459.21	-	-
4	96428.82	113457.51	-	-
5	96427.12	113458.36	-	-
6	96426	113456.12	-	-
7	96419.46	113459.41	-	-
8	96418.94	113458.38	-	-
9	96415.51	113457.25	-	-
10	96405.28	113462.47	-	-
11	96405.18	113462.26	-	-
12	96403.13	113463.27	-	-
13	96403.25	113463.51	-	-
14	96397.56	113466.42	-	-
15	96366.41	113403.2	-	-
16	96370.48	113386.56	-	-
17	96372.46	113380.52	-	-
18	96381.37	113375.65	-	-
19	96390.22	113371.01	-	-
20	96391.27	113371.59	-	-
21	96397.74	113376.73	-	-
22	96403.28	113382.85	-	-
23	96408.09	113390.5	-	-
24	96434.11	113443.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421					
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6		
1	2	3	4	5	
25	96435.94	113451.13	-	-	
26	96436.44	113462.26	-	-	
27	96436.43	113462.3	-	-	
1	96432.54	113464.21	-	-	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ								
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		инициалы, фамилия							
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ									
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ									
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025									

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421				
Кадастровый номер:			78:07:0003015:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96367.74	113405.9	-	-
2	96368.84	113406.66	-	-
3	96369.07	113407.06	-	-
4	96369.18	113408.83	-	-
5	96367.74	113405.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281476421			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:6/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96367.86	113406.15	-	-
2	96368.4	113406.52	-	-
3	96368.59	113406.69	-	-
4	96368.75	113406.98	-	-
5	96368.8	113407.23	-	-
6	96368.86	113408.17	-	-
7	96367.86	113406.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ПСБ «Жилстрой»

пер. Ковенский, д. 5, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191014

КГИОП СПб
№ 01-24-3415/24-0-1
от 23.12.2024



№ _____
На № 2197 от 04.12.2024
Рег. № 01-24-3415/24-0-0 от 09.12.2024

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на обращение по вопросу рассмотрения «Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектирования объекта: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» (далее – ГИКЭ) сообщает следующее.

Государственным экспертом Скоробогатовым А.М. по результатам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под выполнение работ по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», сделан вывод, что на рассматриваемом участке отсутствуют выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Экспертом дано положительное заключение о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

По результатам рассмотрения акта ГИКЭ КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



Е.А.Козырева

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д.4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Санкт-Петербург

06 ноября 2024 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Полетайкин Вячеслав Владимирович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-

ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е.: «На основании договоров с экспертами № 290/093/СП/2024 от 06.11.2024, № 292/093/СП/2024 от 06.11.2024, № 291/093/СП/2024 от 06.11.2024к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Аверьянова А.Е., Полетайкин В.В., Медведчикова Г.Н., Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году - Аверьянова А.Е., Полетайкин В.В., Медведчикова Г.Н.».

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном

зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ-16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году - Аверьянова А.Е., Полетайкин В.В., Медведчикова Г.Н.».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Медведчикову Г.Н. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Полетайкина В.В.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Аверьянову А.Е., ответственного секретаря экспертной комиссии Полетайкина В.В.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Аверьянову А.Е.– «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается

председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 06 ноября 2024 года, окончание проведения экспертизы 10 января 2025 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 06 ноября 2024 года по 10 января 2025 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия с 06 ноября 2024 по 29 ноября 2024 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 06 ноября 2024 года по 10 января 2025 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику –10 января 2025 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.».

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанную ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, в составе:

0 48/КОУ-16-СП Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1 48/КОУ-16-ПЗ1 Пояснительная записка

1.2 48/КОУ-16-ПЗ2 Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2 48/КОУ-16-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1 48/КОУ-16-АР1 Общие архитектурные решения

3.2 48/КОУ-16-АР2 Расчеты КЕО

3.3 48/КОУ-16-АР3 Архитектура интерьеров

3.4.1 48/КОУ–16–АР4.1 Архитектурно-строительная акустика (часть 1)

3.4.2 48/КОУ-16-АР4.2 Архитектурная акустика залов (часть 2)

3.5 48/КОУ-16-АР5 Вертикальный транспорт

3.6 48/КОУ-16-АР6 Проект реставрации интерьеров

3.7 48/КОУ-16-АР7 Проект реставрации фасадов. Книга 1

3.7 48/КОУ-16-АР7 Проект реставрации фасадов. Книга 2

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

4.1 48/КОУ-16-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения

4.2 48/КОУ-16-КР2 Расчет несущих конструкций

4.3 48/КОУ-16-КР3 Геотехническое обоснование строительства.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

5.1.1 48/КОУ-16- ИОС1.1 Электроснабжение. Трансформаторная подстанция 2х2500/10/0,4 кВ. 2КЛ-10 кВ

5.1.2 48/КОУ-16-ИОС1.2 Временное электроснабжение на период строительства

5.1.3 48/КОУ-16-ИОС1.3 Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения

5.1.4 48/КОУ-16-ИОС1.4 Фасадное освещение

5.1.5 48/КОУ-16- ИОС1.5.1 Внутренняя система освещения зрительных залов.

Часть 1. Большой зал.

5.1.5 48/КОУ-16-ИОС1.5.2 Внутренняя система освещения зрительных залов.

Часть 2. Малый зал.

Подраздел 2. Система водоснабжения

5.2.1 48/КОУ-16-ИОС2.1 Внутренние системы водоснабжения

5.2.2 48/КОУ-16- ИОС2.2 Наружные сети водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

- 5.3.1 48/КОУ-16-ИОС3.1 Внутренние системы водоотведения
- 5.3.2 48/КОУ-16-ИОС3.2 Наружные сети водоотведения
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
- 5.4.1 48/КОУ-16-ИОС4.1 Отопление, теплоснабжение вентиляции
- 5.4.2 48/КОУ-16-ИОС4.2 Вентиляция, кондиционирование воздуха
- 5.4.3 48/КОУ-16-ИОС4.3 Холодоснабжение систем вентиляции и кондиционирования
- 5.4.4 48/КОУ-16-ИОС4.4 Индивидуальный тепловой пункт
- 5.4.5 48/КОУ-16-ИОС4.5 Тепловые сети
- Подраздел 5. Сети связи
- 5.5.1 48/КОУ-16-ИОС5.1 Сети связи (системы радиофикации, телефонизации, телевидения, часофикации, комплексного кабелепровода, медиарекламы, структурированная кабельная система, локальная компьютерная сеть (включая Wi-Fi), оснащение конференц-залов).
- 5.5.2 48/КОУ-16-ИОС5.2 РАСЦО
- 5.5.3 48/КОУ-16-ИОС5.3 ОКСИОН
- 5.5.4 48/КОУ-16-ИОС5.4 Комплексная система безопасности (системы контроля и управления доступом, охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения).
- 5.5.5 48/КОУ-16-ИОС5.5 Билетно-кассовая система
- 5.5.6 48/КОУ-16-ИОС5.6 Система досмотра
- 5.5.8 48/КОУ-16-ИОС5.8 Диспетчеризация инженерных систем
- 5.5.9 48/КОУ-16-ИОС5.9 Автоматизация комплексная инженерных систем
- Подраздел 7. Технологические решения
- 5.7.1 48/КОУ-16-ИОС7.1 Общие технологические решения по оснащению служебных, технологических и вспомогательных помещений театра
- 5.7.2 48/КОУ-16-ИОС7.2 Технологические решения предприятий общественного питания
- 5.7.3 48/КОУ-16-ИОС7.3 Сценическая механизация Большого зала. Оборудование нижней механизации.
- 5.7.4 48/КОУ-16-ИОС7.4 Сценическая механизация Большого зала. Оборудование верхней механизации.
- 5.7.5 48/КОУ-16-ИОС7.5 Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием нижней механизации.
- 5.7.6 48/КОУ-16-ИОС7.6 Сценическая механизация Большого зала. Система управления оборудованием верхней механизации.
- 5.7.7 48/КОУ-16-ИОС7.7 Одежда сцены Большого зала.
- 5.7.8 48/КОУ-16-ИОС7.8 Сценическая механизация Малого зала. Оборудование нижней и верхней механизации.
- 5.7.9 48/КОУ-16-ИОС7.9 Сценическая механизация Малого зала. Система управления оборудованием механизации.
- 5.7.10 48/КОУ-16-ИОС7.10 Одежда сцены Малого зала
- 5.7.11 48/КОУ-16-ИОС7.11 Вспомогательное оборудование механизации.
- 5.7.12 48/КОУ-16-ИОС7.12 Система управления вспомогательным оборудованием механизации.
- 5.7.13 48/КОУ-16-ИОС7.13 Комплекс художественно-постановочного освещения Большого зала.
- 5.7.14 48/КОУ-16-ИОС7.14 Комплекс художественно-постановочного освещения Малого зала.
- 5.7.15 48/КОУ-16-ИОС7.15 Система звукоусиления Большого зала.
- 5.7.16 48/КОУ-16-ИОС7.16 Электроакустическая система локализации акустических

событий Большого зала.

5.7.17 48/КОУ-16-ИОС7.17 Электронно-механическая система изменения акустических свойств Большого зала.

5.7.18 48/КОУ-16-ИОС7.18 Система звукоусиления Малого зала.

5.7.19 48/КОУ-16-ИОС7.19 Системы звукоусиления репетиционных залов.

5.7.20 48/КОУ-16-ИОС7.20 Система видеопроекции Большого зала.

5.7.21 48/КОУ-16-ИОС7.21 Система видеопроекции Малого зала.

5.7.22 48/КОУ-16-ИОС7.22 Система титрования Большого зала.

5.7.23 48/КОУ-16-ИОС7.23 Система технологического и трансляционного телевидения.

5.7.24 48/КОУ-16-ИОС7.24 Пульт помощника режиссера Большого зала. Система световых повесток.

5.7.24 48/КОУ-16- ИОС7.25 Пульт помощника режиссера Малого зала.

5.7.26 48/КОУ-16-ИОС7.26 Система технологической связи.

5.7.27 48/КОУ-16-ИОС7.27 Система сценической трансляции и служебного оповещения.

5.7.28 48/КОУ-16-ИОС7.28 Аудиовизуальный центр. Монтажная студия видео.

5.7.29 48/КОУ-16-ИОС7.29 Аудиовизуальный центр. Монтажная студия аудио.

5.7.30 48/КОУ-16-ИОС7.30 Полустационарный телевизионный трансляционный пункт.

5.7.30 48/КОУ-16-ИОС7.31 Технологическая локальная компьютерная сеть аудиовизуального сценического комплекса.

Раздел 6. Проект организации строительства

6.1 48/КОУ-16-ПОС1 Проект организации строительства

6.2 48/КОУ-16-ПОС2 Проект организации реставрационных работ

6.3 48/КОУ-16-ПОС3 Проект организации дорожного движения

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу конструкций объекта капитального строительства

7 48/КОУ-16-ПОД Проект организации демонтажа.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1 48/КОУ-16-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

8.2 48/КОУ-16- ООС2 Мероприятия по защите от шума

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1 48/КОУ-16-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2 48/КОУ-16-ПБ2 Система оповещения и управления эвакуацией

9.3 48/КОУ-16-ПБ3 Автоматическая пожарная сигнализация

9.4 48/КОУ-16-ПБ4 Автоматическое пожаротушение

9.5 48/КОУ-16-ПБ5 Противопожарный водопровод

9.6 48/КОУ-16-ПБ6 Система автоматической противопожарной защиты

9.7 48/КОУ-16-ПБ7 Противодымная защита

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10 48/КОУ-16-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства

11.3 48/КОУ-16-СМЗ Ведомости объемов работ.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

11.1 48/КОУ-16-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12.1 48/КОУ-16- ОЗДС Охротно-защитная дератизационная система

12.3 48/КОУ-16- ТРРИ Технологические рекомендации реставрации интерьеров

12.4 48/КОУ-16- ТРРФ Технологические рекомендации реставрации фасадов

12.6 48/КОУ-16-ЗМ Задание на выполнение мониторинга

Состав предварительных работ, комплексных научных исследований и инженерных изысканий

Подраздел 12.7 Предварительные работы

12.7.1 48/КОУ-16-ПР.1 Предварительные работы (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.7.2 48/КОУ-16-ПР.2 Предварительные работы (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий)

12.7.3 48/КОУ-16-ПР.3 Предварительные работы (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней)

12.7.4 48/КОУ-16-ПР.4 Предварительные работы («Александровский парк»). Программа научно-изыскательских работ («Александровский парк»)

12.7.5 48/КОУ-16-ПР.5 Предварительные работы. Программа научно-изыскательских работ (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.7.6 48/КОУ-16-ПР.6 Предварительные работы. Программа научно-изыскательских работ (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (планетарий)

12.7.7 48/КОУ-16-ПР.7 Предварительные работы. Программа научно-изыскательских работ (Комплекс зданий Народного дома императора Николая II. Корпус со столовой и кухней)

Подраздел 12.8 Комплексные научные исследования

12.8.1 48/КОУ-16-Ф Фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Интерьеры

Часть 3. Лестницы

12.8.1.2 48/КОУ-16-Ф2 Дополнительная фотофиксация объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Интерьеры

Часть 3. Лестницы

Часть 4. Оконные и наружные дверные заполнения

12.8.2.1 48/КОУ-16-АО.1 Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.2.2 48/КОУ-16-АО.2 Обмерные работы. Архитектурно-археологические обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

Часть 1. Фасады

Часть 2. Лестницы и плафон Малого зала

Часть 3. Оконные и наружные дверные заполнения

12.8.2.3 48/КОУ-16-ОК.1 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл").

12.8.2.4 48/КОУ-16-ОК.2 Дополнительное инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл").

12.8.2.5 48/КОУ-16-МО Микологическое обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.6 48/КОУ-16-И1 Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.7 48/КОУ-16-И1.1 Дополнительные материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов фасадов (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.3.8 48/КОУ-16-И2 Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр "МюзикХолл")

12.8.3.9 48/КОУ-16-И2.1 Дополнительные материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов интерьеров (Театр "МюзикХолл")

12.8.3.10 48/КОУ-16-ИЗ Обследования печных и вентиляционных каналов (Театр "Мюзик-Холл")

12.8.4.1 Книга 1 48/КОУ-16-ОО3.4.1 Обмерные работы здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом») и Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (Планетарий)

12.8.4.2 Книга 2 48/КОУ-16-ОО3.4.2 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Корпус с залом для увеселений и чтений («Железный зал») (планетарий)

12.8.4.3 Книга 3 48/КОУ-16-ОО3.4.3 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. Т (Здание театра им. Ленинского Комсомола (Театр-фестиваль «Балтийский дом»)

12.8.5.1 Книга 1 48/КОУ-16-ОО3.5.1 Обмерные работы. Архитектурные обмеры здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские)

12.8.5.2 Книга 2 48/КОУ-16- ООЗ.5.2 Инженерное обследование здания по адресу: Александровский парк, д.4, лит. А (Корпус со столовой и кухней (творческие мастерские)

12.8.6 48/КОУ-16-ООЗ.6 Обмеры и инженерное обследование технического состояния сооружений окружающей застройки по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной Кронверкского протока прилегающей к участку

12.8.7 48/КОУ-16-АРХ Археологические раскопки на территории объекта культурного наследия. Здание по адресу: Александровский парк, д.4, лит. М (Народный дом, где в мае 1917 года состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. (Театр "Мюзик-Холл").

12.8.8 48/КОУ-16-ОНИ Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям

Подраздел 12.9 Инженерные изыскания

12.9.1 48/КОУ-16-ИГДИ Инженерно-геодезические изыскания

12.9.2 48/КОУ-16-ИЭИ Инженерно-экологические изыскания

12.9.3 48/КОУ-16-ИГЛИ Инженерно-геологические изыскания

12.9.3 48/КОУ-16- ИГМИ Инженерно-гидрометеорологические изыскания

а также принять нижеследующие документы:

- копия задания № 01-21-2157/24-0-1 от 22.08.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (выдержка);

- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-6583/170-2 от 25.12.2017;

- копия разрешения на строительство № 01-27-18/23-0-1 от 05.05.2023 выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 937-рп от 16.07.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;

- копия распоряжения № 451-рп от 08.06.2013 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.»;

- № 07-19-205\17 от 15.06.2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- паспорт объекта культурного наследия, выдан Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 24.07.2024;
- копия Градостроительного плана земельного участка от 18.01.2022 № РФ-78-1-10-000-2022-0215, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре;
- копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга исх.№ 01-43-21244/24-0-1 от 03.09.2024 (с приложением акта технического состояния).

Признать представленные документы недостаточными, запросить у заказчика: - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003015:3025;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М, кадастровый номер: 78:07:0003015:6;

- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга об отсутствии объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия и объектов, обладающие признаками объектов культурного, в том числе археологического наследия, на участке в границах проектирования.

Председателю экспертной комиссии по поступлении вышеуказанных документов направить их копии членам экспертной комиссии в электронном виде на адреса электронной почты, приобщить вышеуказанные документы к акту экспертизы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



06 ноября 2024 года

Полетайкин Вячеслав Владимирович
Ответственный секретарь экспертной комиссии



06 ноября 2024 года

Медведчикова Галина Николаевна
Член экспертной комиссии



06 ноября 2024 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Санкт-Петербург

10 января 2025 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Аверьянова Александра Евгеньевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Полетайкин Вячеслав Владимирович, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России 3399 от 19.12.2023 г., профиль экспертной деятельности: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Медведчикова Галина Николаевна, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 26.05.2023 № 149, профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Полетайкина В.В., полагавшего, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушали: Медведчикову Г.Н. – полагавшую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в

Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д. 4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Аверьянова Александра Евгеньевна
Председатель экспертной комиссии



10 января 2025 года

Полетайкин Вячеслав Владимирович
Ответственный секретарь экспертной комиссии



10 января 2025 года

Медведчикова Галина Николаевна
Член экспертной комиссии



10 января 2025 года

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М – «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И. Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Александровский парк, д .4, литера М, занимаемого Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением культуры «Театр «Мюзик-Холл», шифр 48/КОУ–16, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2024 году

Фотографические изображения объекта.

[illegible]

парк, дом 4, литера М. Общий вид помещения соединительного корпуса в отметке 2-го этажа, свод лучкового очертания.

23. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент помещений зрительного зала и сценического корпуса, на заднем виде – ЛК-5.

24. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид лестницы ЛК-5 в отметке 3-го этажа.

25. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид лестницы ЛК-5 в отметке 4-го этажа.

26. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид помещения объема зрительного зала, фрагмент помещения объема сценического корпуса.

27. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид ЛО-2 в отметке 3 этажа.

28. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид ЛО-2 в отметке 4-го этажа.

29. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на нижнюю площадку лестницы ЛК-6.

30. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-6 в отметке 3-го этажа.

31. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на разобранную нижнюю площадку лестницы ЛО-4 и второй марш лестницы.

32. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-9 в отметке нижней площадки.

33. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы

Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-9 и нижнюю площадку лестницы.

34. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-9 и верхнюю площадку лестницы.

35. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на купол объема зрительного зала со снятым кровельным покрытием.

36. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на купол объема зрительного зала со снятым кровельным покрытием.

37. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид светового фонаря над куполом объема зрительного зала.

38. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Конструкции светового фонаря над куполом объема зрительного зала.

39. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на башенку над объемом сценического корпуса.

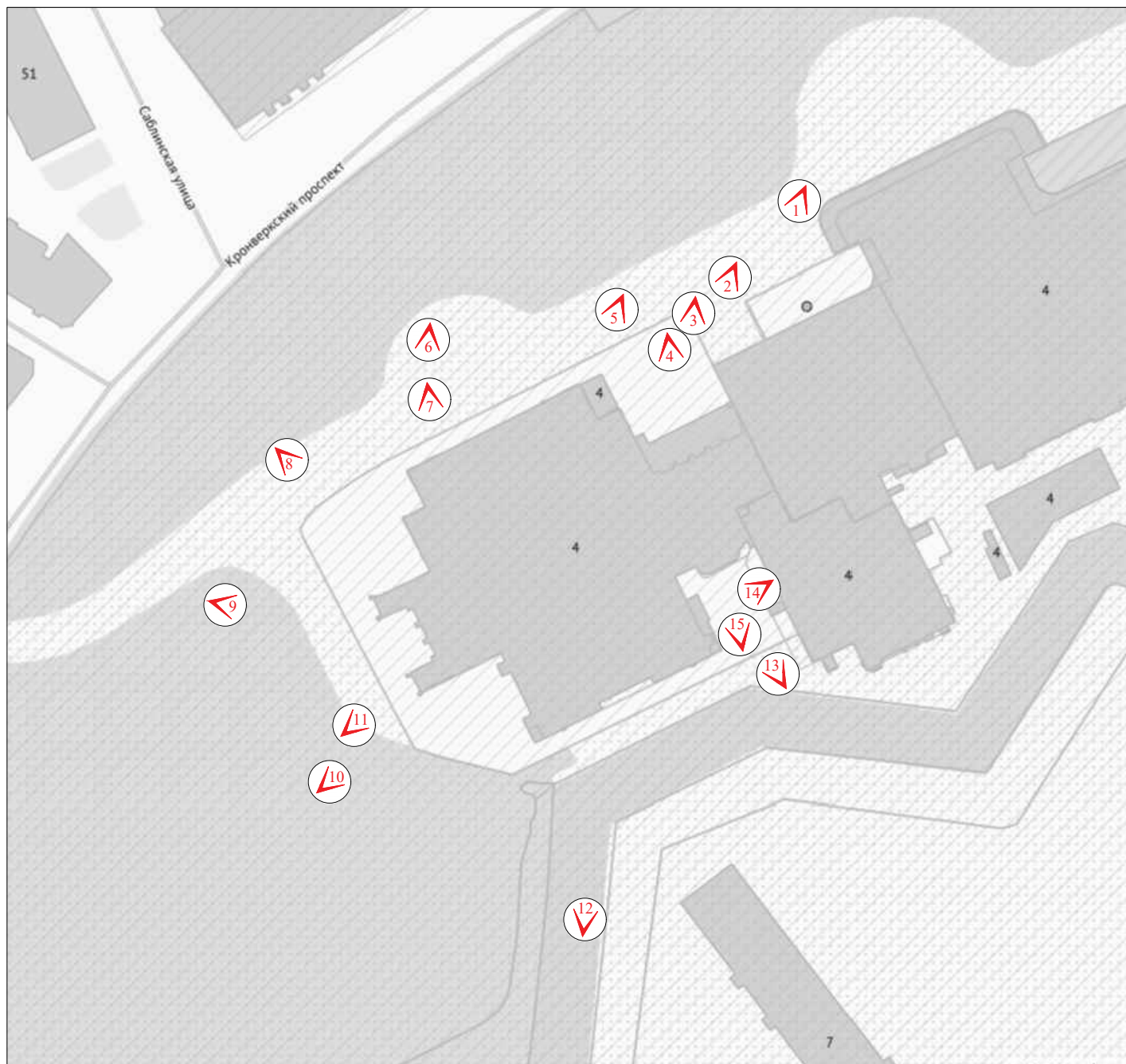
40. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент крыши в северной части объема сценического корпуса.

41. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-восточного фасада объема зрительного зала, венчающий карниз на модульонах.

42. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на световой фонарь над объемом соединительного корпуса.

Схемы фотофиксации.

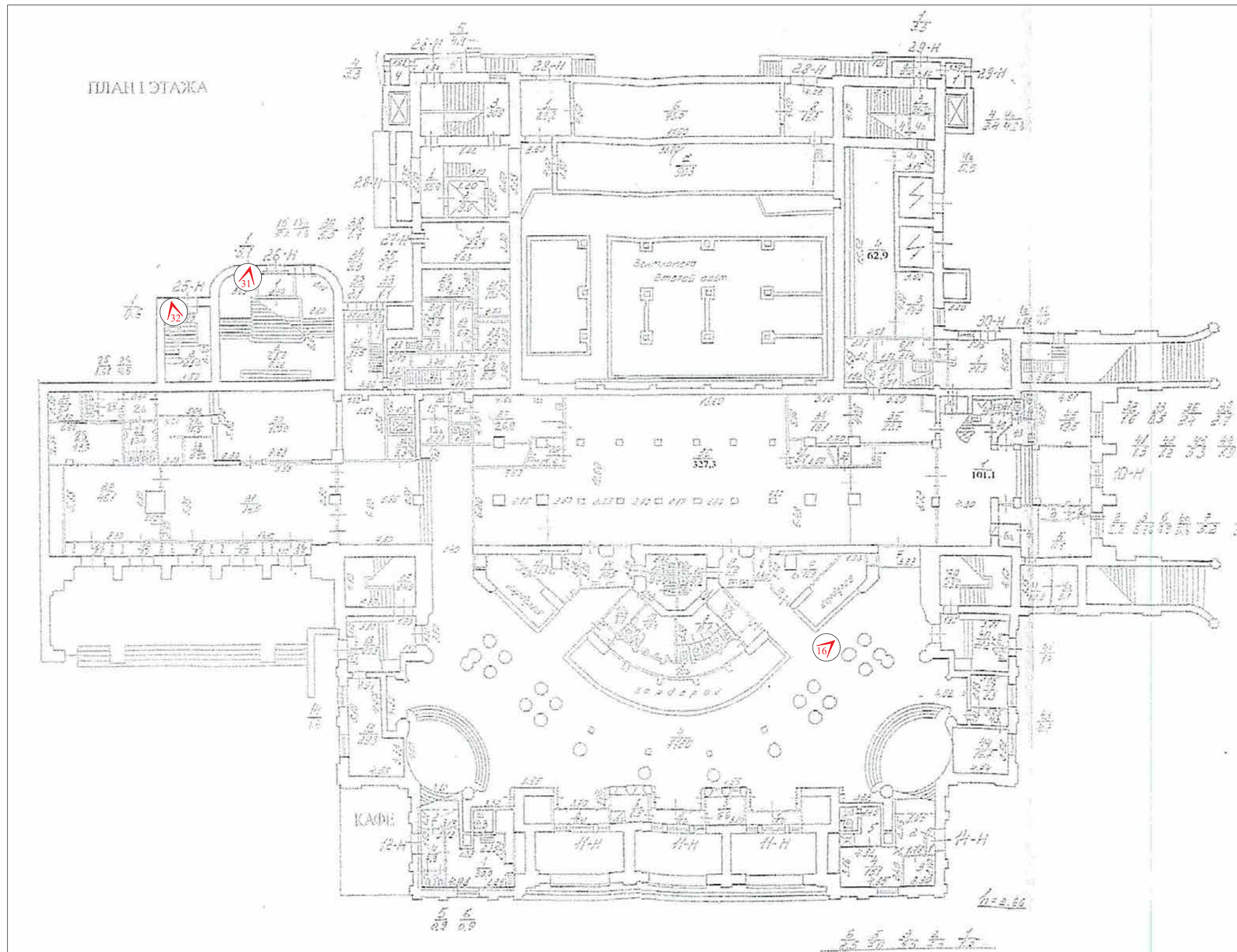
358 Схема фотофиксации фасадов.



Условные обозначения:

№  - точка фотофиксации

Схема фотофиксации. 1-й этаж.



Условные обозначения:

№ - точка фотофиксации

Схема фотофиксации. 2-й этаж.

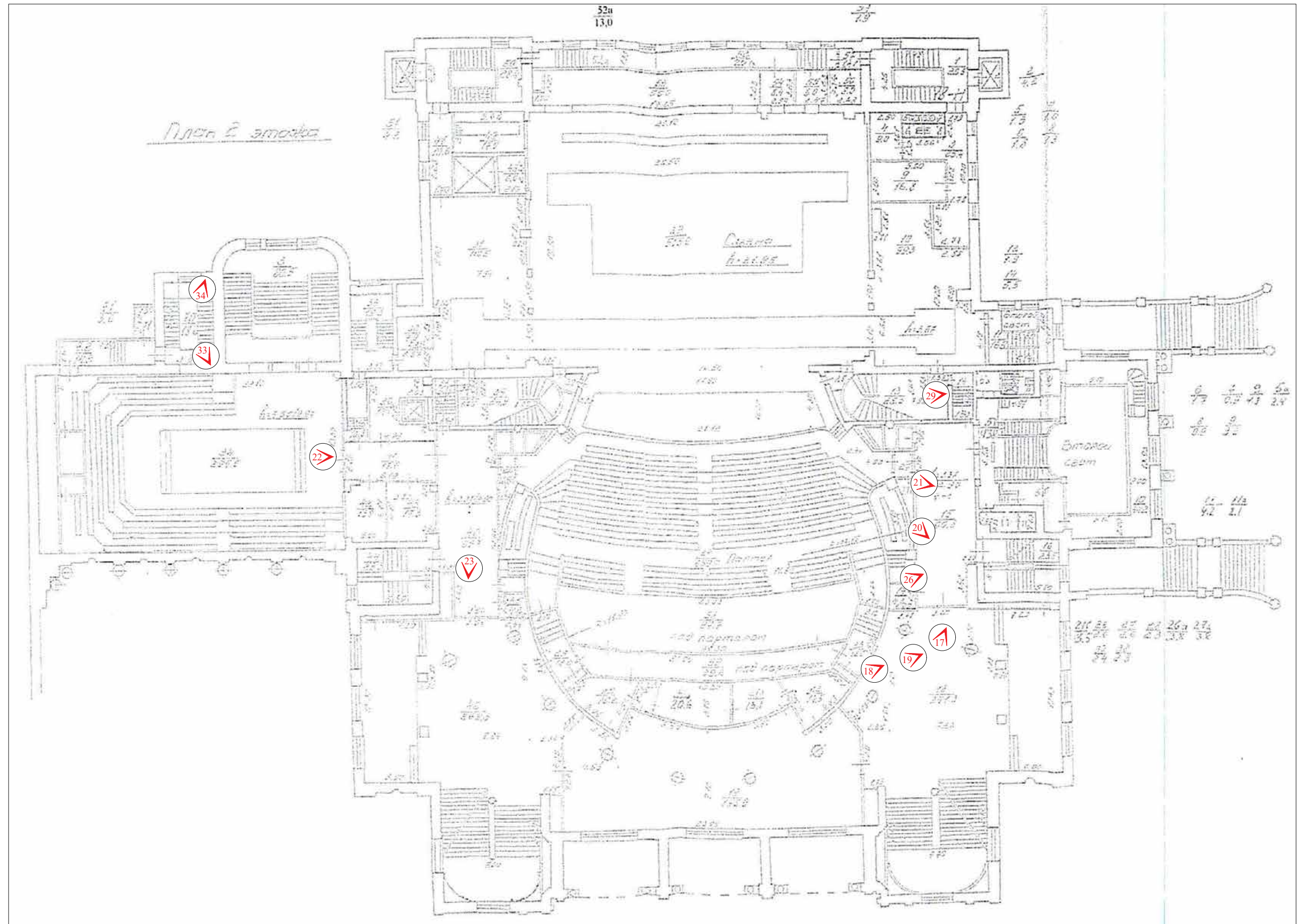
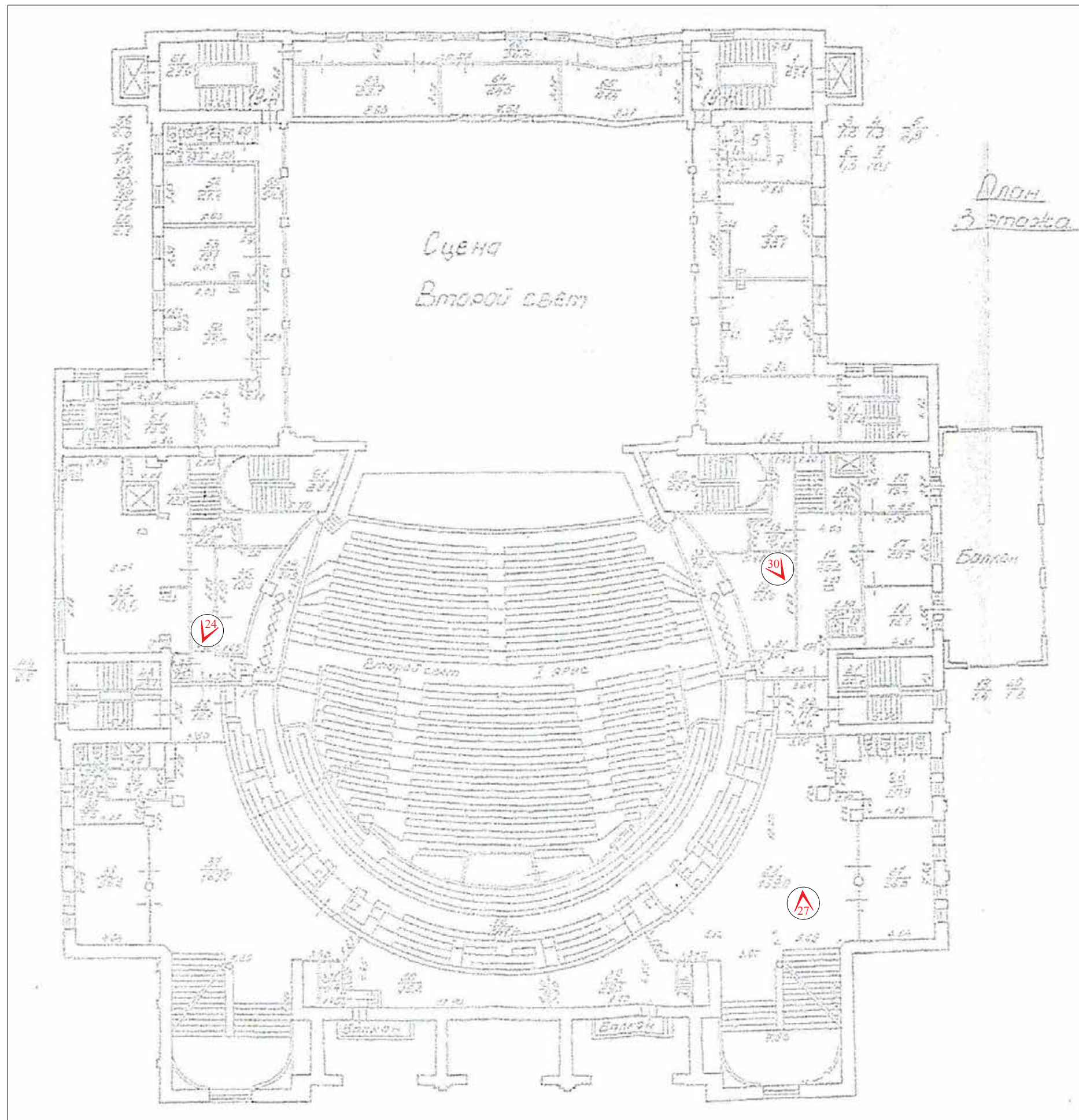


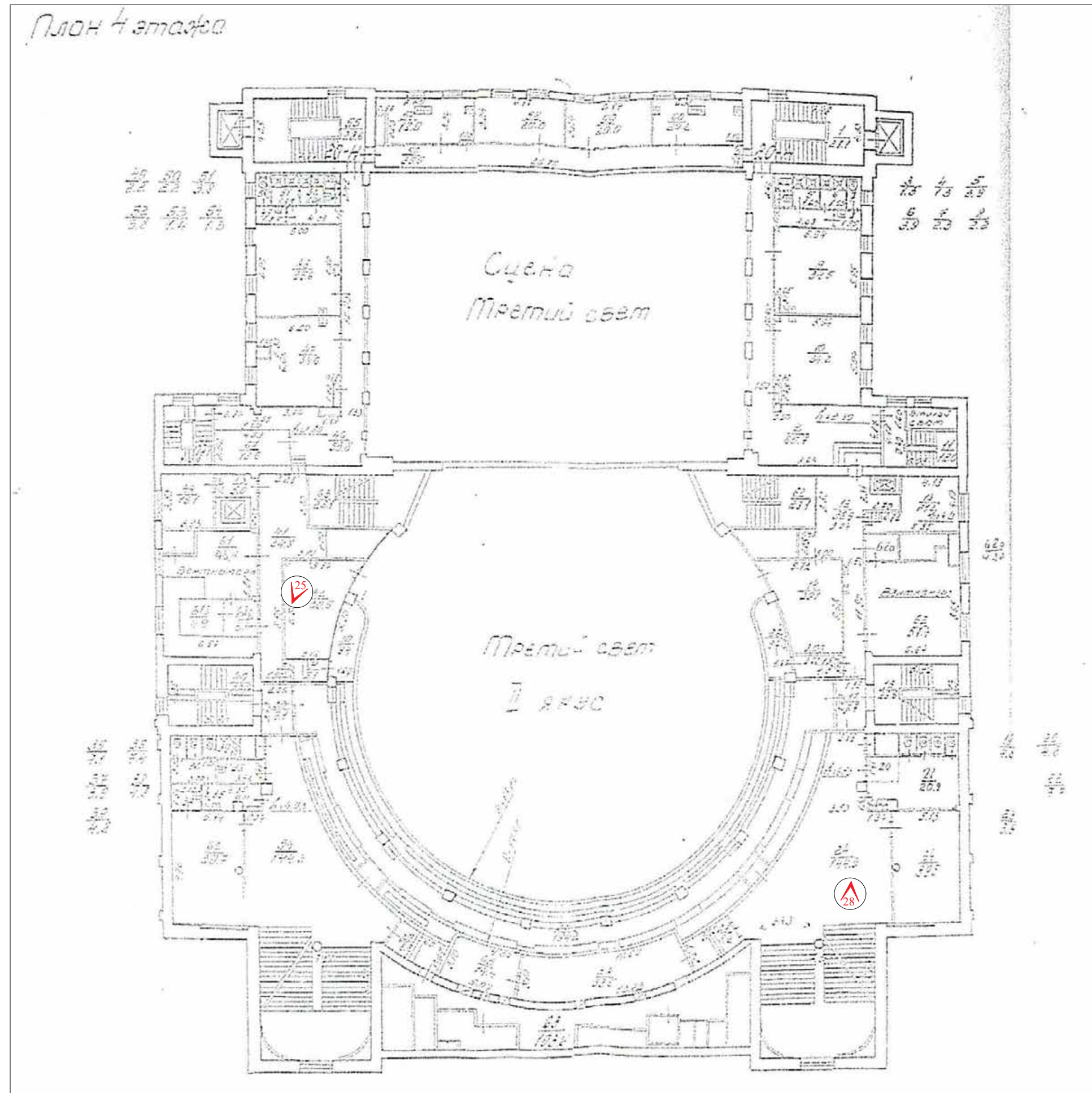
Схема фотофиксации. 3-й этаж.



Условные обозначения:

№ - точка фотофиксации

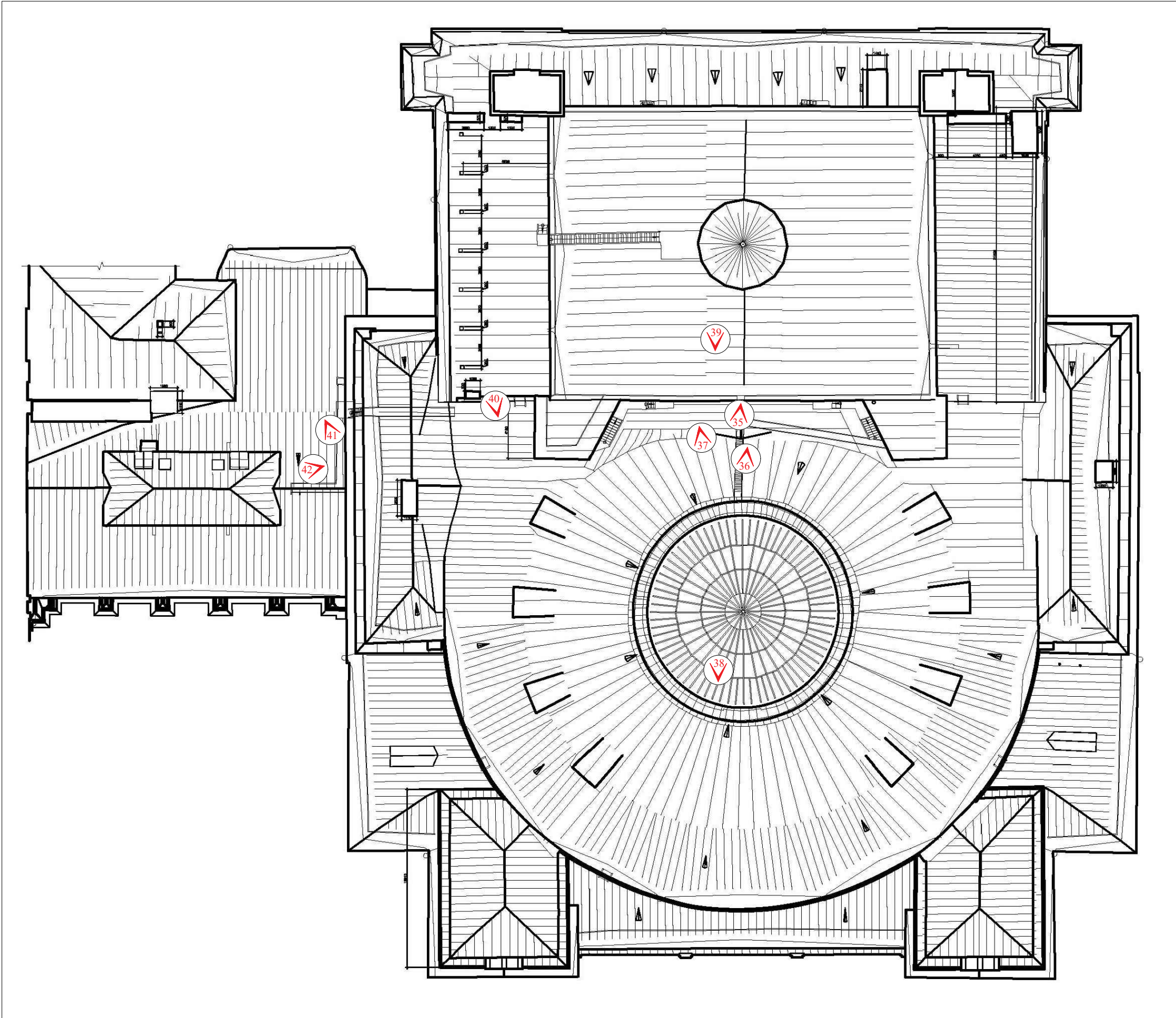
Схема фотофиксации. 4-й этаж.



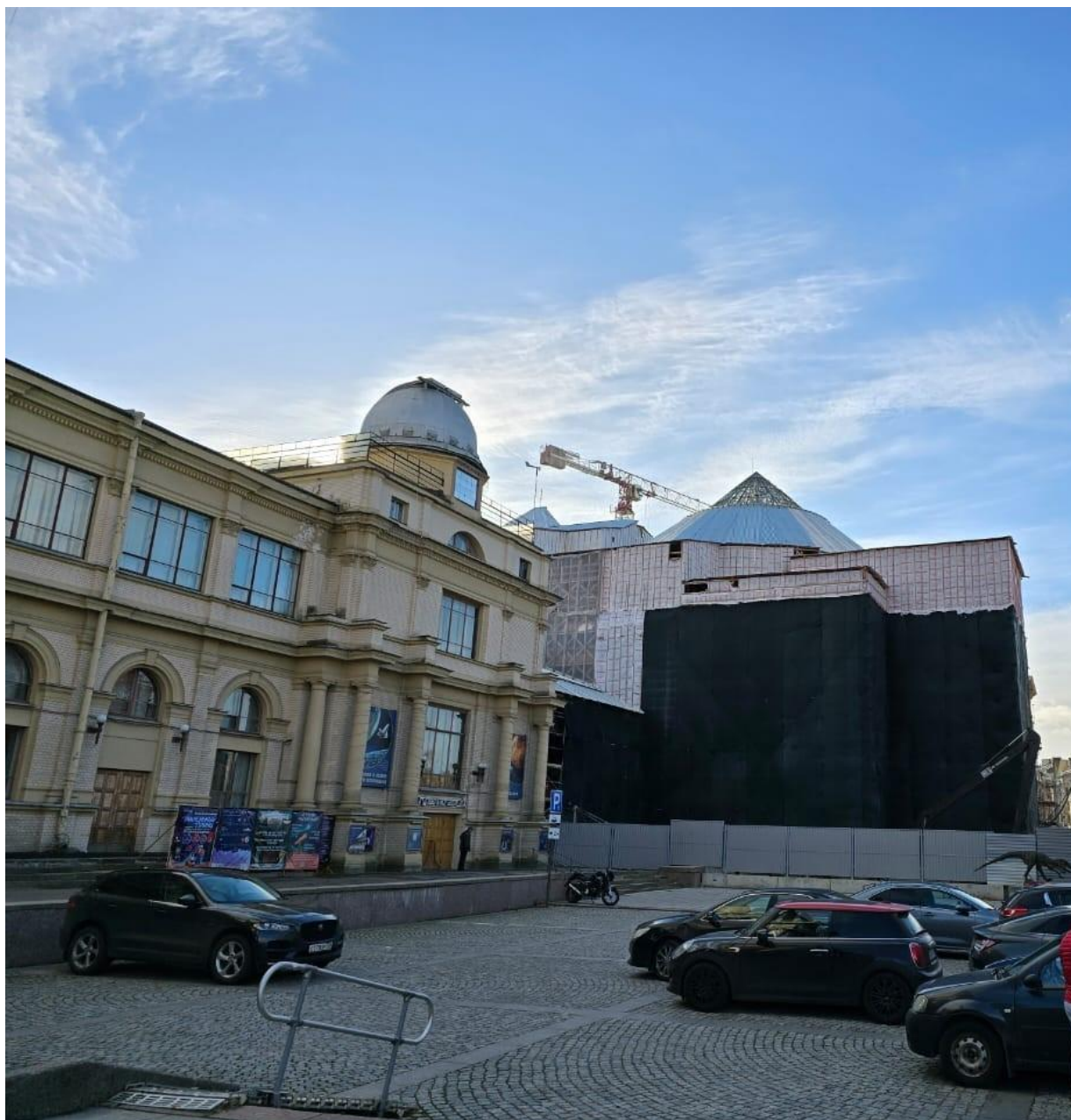
Условные обозначения:

№ - точка фотофиксации

364
Схема фотофиксации. План кровли.



Условные обозначения:
№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид юго-западного фасада объема зрительного зала.



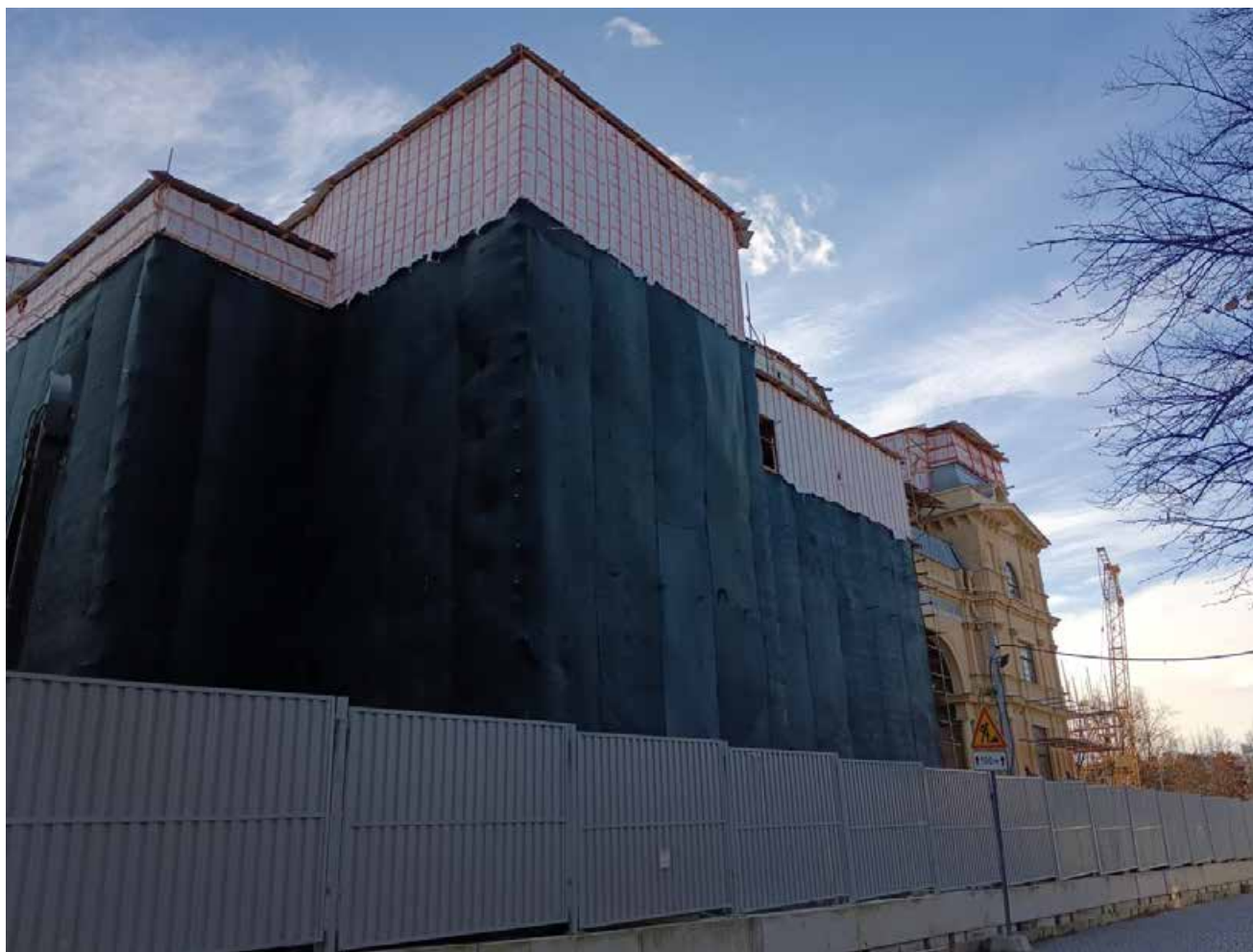
2. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид северо-восточного фасада (объем зрительного зала).



3. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-восточного фасада (объем зрительного зала), общий вид северо-западного лицевого фасада (объем соединительного корпуса).



4. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-восточного фасада (объем зрительного зала), общий вид северо-западного лицевого фасада (объем соединительного корпуса).



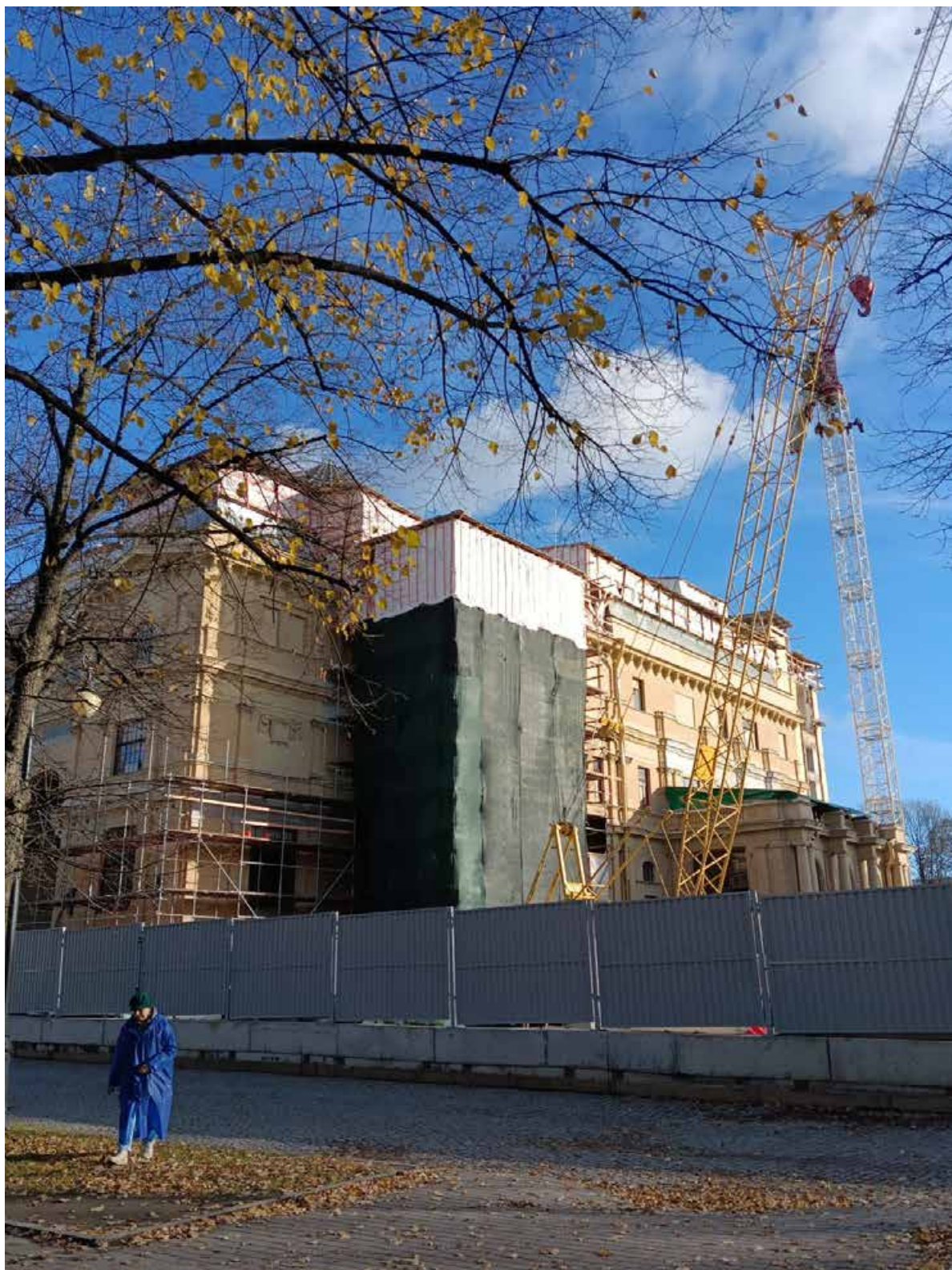
5. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-восточного фасада, общий вид северо-западного лицевого фасада (объем зрительного корпуса).



6. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-западного лицевого фасада (объем зрительного корпуса).



7. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-западного лицевого фасада (объем зрительного корпуса).



8. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-западного лицевого фасада, общий вид юго-западного фасада (объем зрительного корпуса).



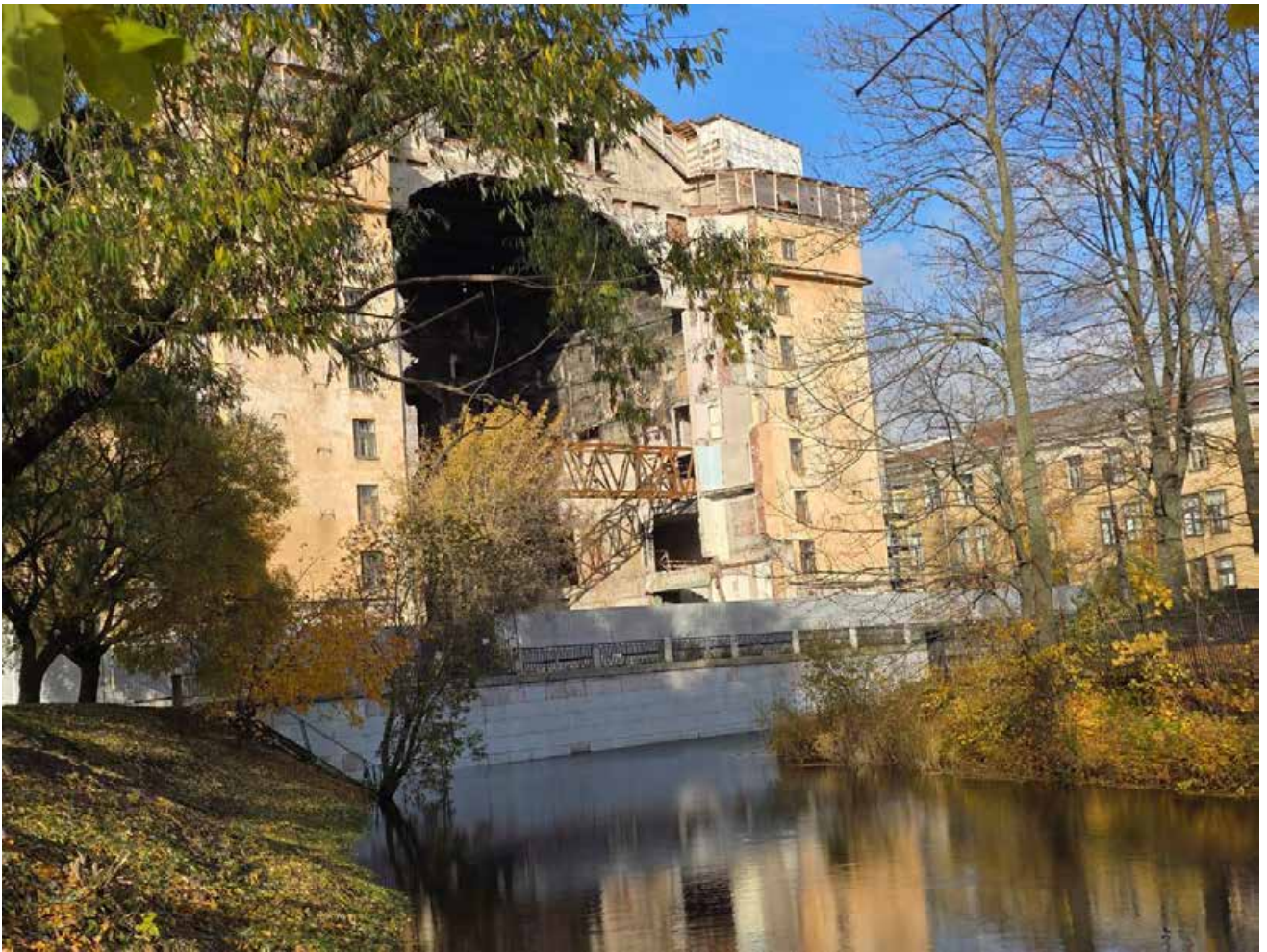
9. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид юго-западного фасада (объем зрительного зала), фрагмент юго-западного фасада (объем сценического корпуса).



10. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент юго-западного фасада (объем зрительного зала), общий вид юго-западного фасада (объем сценического корпуса).



11. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент юго-западного фасада (объем зрительного зала), фрагмент юго-западного фасада (объем сценического корпуса).



12. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид юго-восточного фасада (объем сценического корпуса).



13. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-восточного фасада (объем сценического корпуса), общий вид юго-восточного фасада (объем зрительного зала), фрагмент юго-восточного фасада (объем соединительного корпуса).



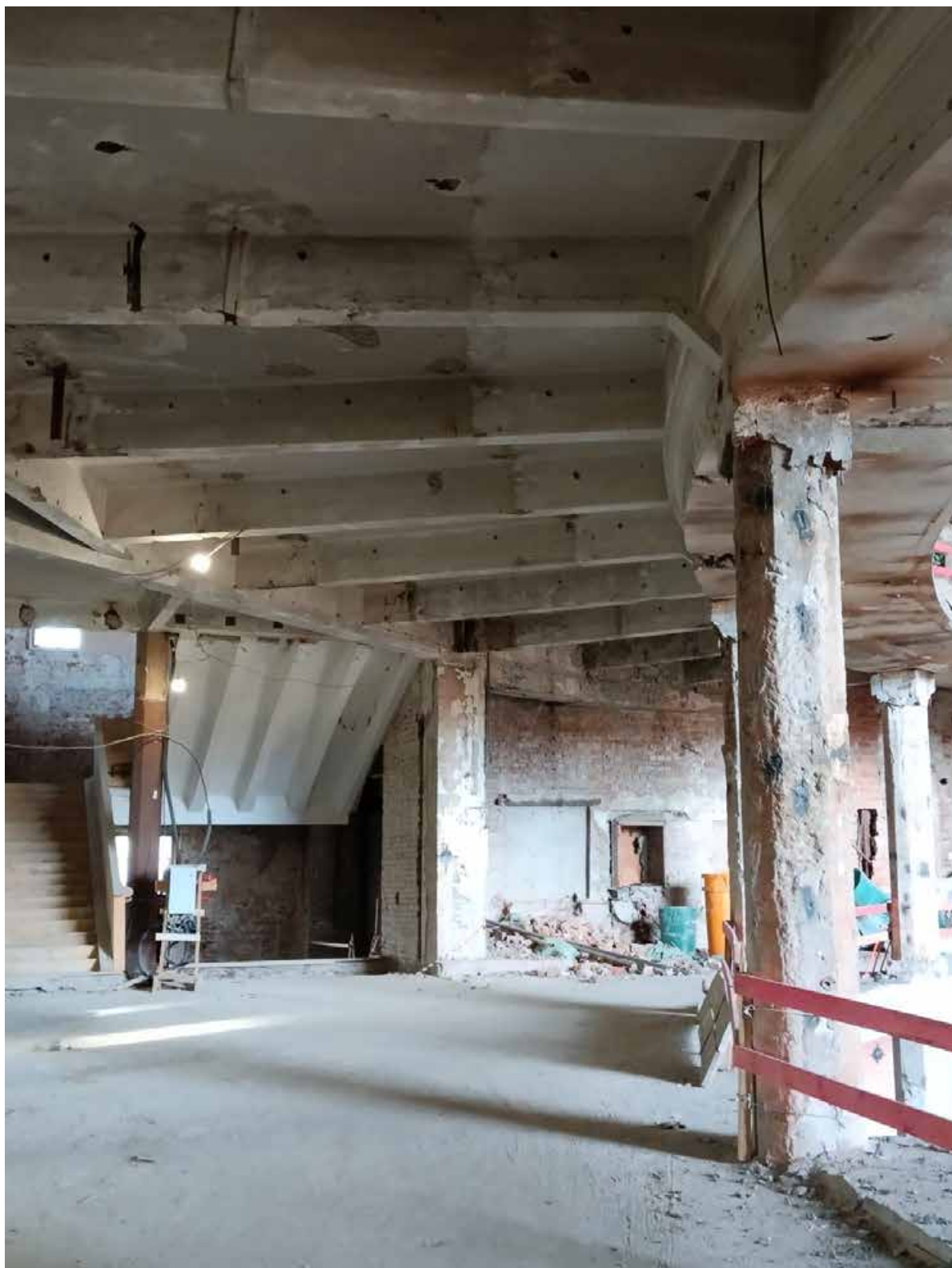
14. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид северо-восточного фасада (объем сценического корпуса).



15. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид юго-восточного фасада (объем соединительного корпуса).



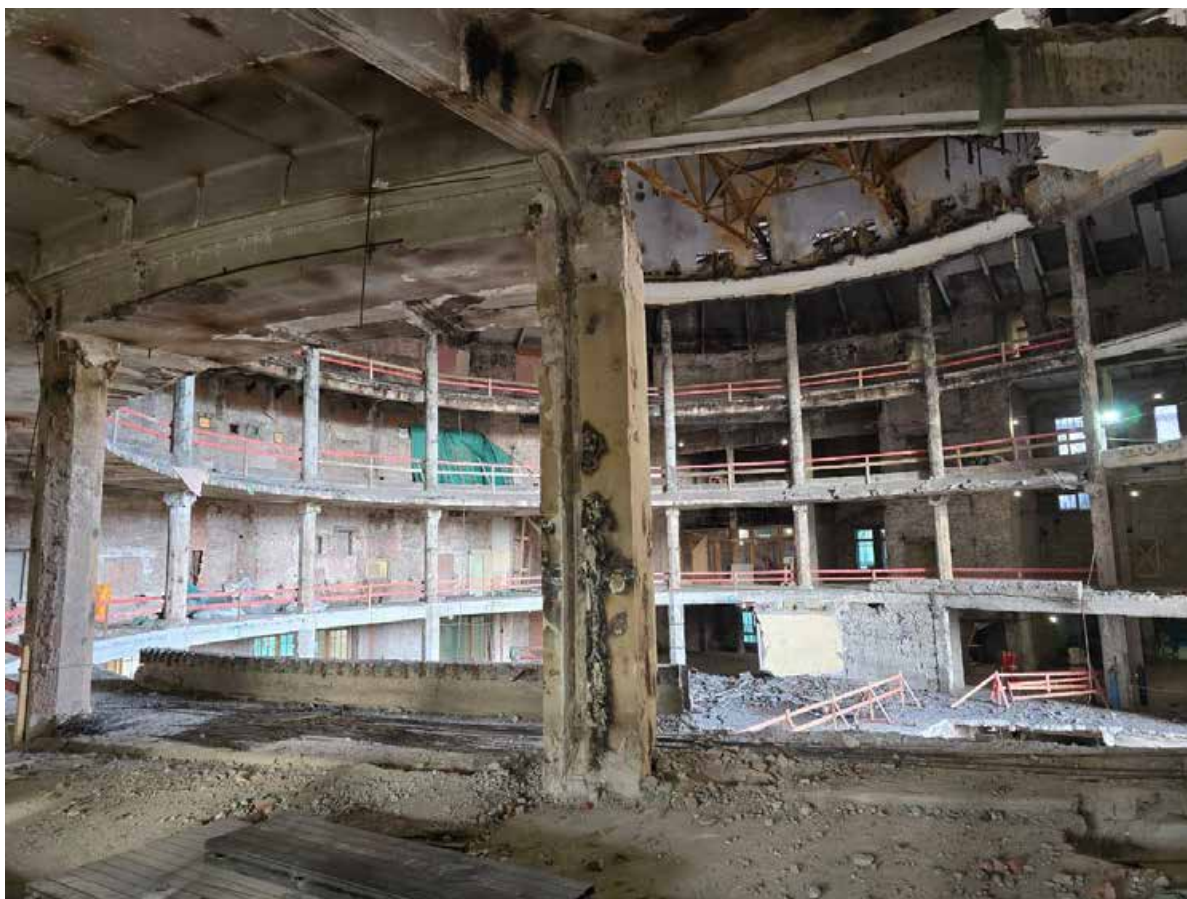
16. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент помещения объема зрительного зала в отметке 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент помещения объема зрительного зала в отметке 2-го этажа.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий помещения объема зрительного зала в отметке 2-го этажа.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид помещения зрительного зала в отметке 2-го этажа.



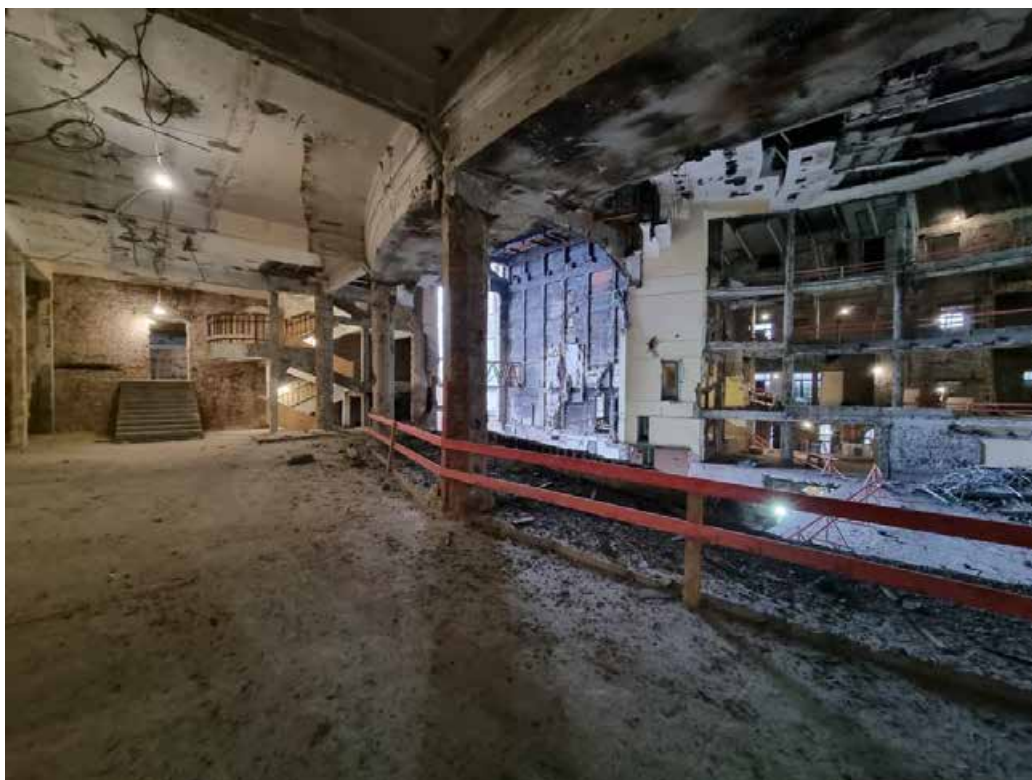
20. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент помещения зрительного зала, общий вид помещения сценического корпуса.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент помещения сценического корпуса.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид помещения соединительного корпуса в отметке 2-го этажа, свод лучкового очертания.



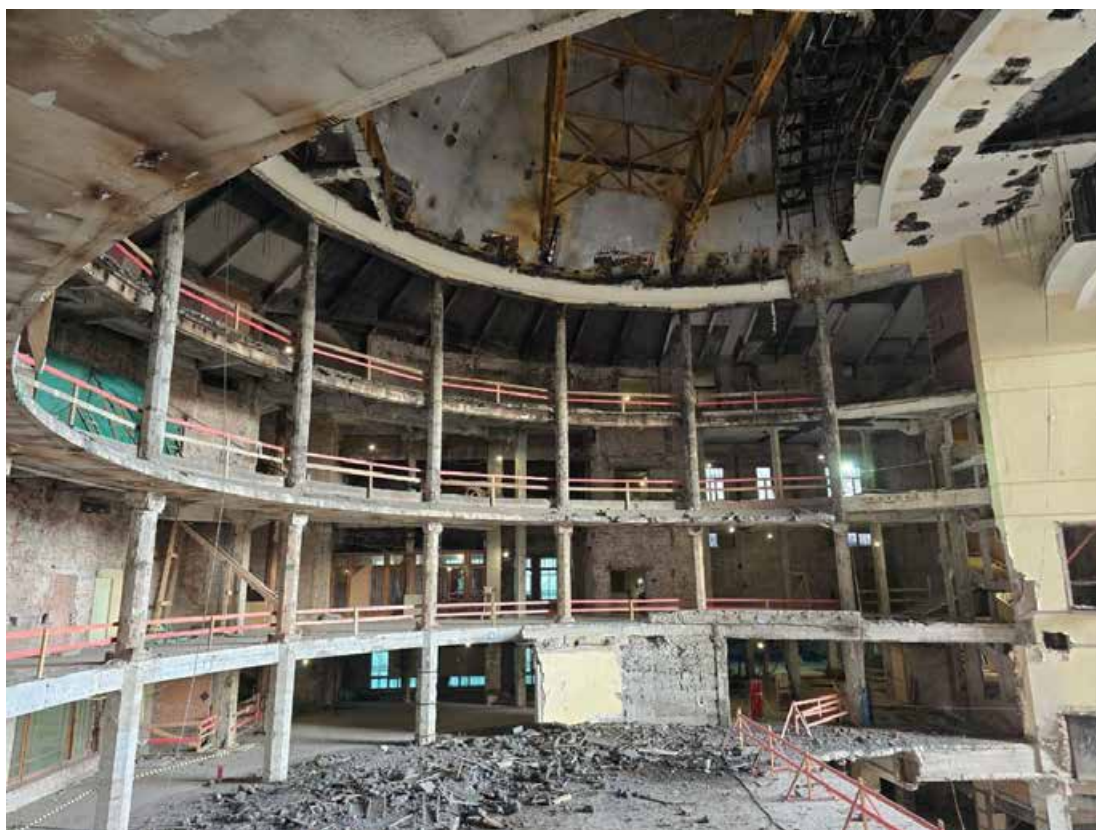
23. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент помещений зрительного зала и сценического корпуса, на заднем виде – ЛК-5.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид лестницы ЛК-5 в отметке 3-го этажа.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид лестницы ЛК-5 в отметке 4-го этажа.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид помещения объема зрительного зала, фрагмент помещения объема сценического корпуса.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид ЛО-2 в отметке 3 этажа.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид ЛО-2 в отметке 4-го этажа.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на нижнюю площадку лестницы ЛК-6.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-6 в отметке 3-го этажа.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на разобранную нижнюю площадку лестницы ЛО-4 и второй марш лестницы.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-9 в отметке нижней площадки.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-9 и нижнюю площадку лестницы.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на лестницу ЛК-9 и верхнюю площадку лестницы.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на купол объема зрительного зала со снятым кровельным покрытием.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на купол объема зрительного зала со снятым кровельным покрытием.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид светового фонаря над куполом объема зрительного зала.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Конструкции светового фонаря над куполом объема зрительного зала.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на башенку над объемом сценического корпуса.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент крыши в северной части объема сценического корпуса.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Фрагмент северо-восточного фасада объема зрительного зала, венчающий карниз на модульонах.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера М. Общий вид на световой фонарь над объемом соединительного корпуса.