



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«25» декабря 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»)

Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

г. Санкт-Петербург
Пушкинский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «21» октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «25» декабря 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Пушкинский район

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

Юридический/почтовый адрес: 196605, Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, стр. 1, пом. часть 24-Н ком. 1.71

ИНН 7820338713/ КПП 782001001

ОГРН 1147847391834

эл. адрес: office@devcent.ru

тел.: +7 (812) 611-09-32

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №204/10/2024 от «21» октября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» № 1215 от 28.10.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) /науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский,

Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исследуемая трасса по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположена в северо-западной части Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Протяженность объекта – 1,7 км.

Трасса обследования разделена на 2 участка. Первый участок начинается в 311 м к юго-западу от пересечения Петербургского шоссе и Соколиной улицы, проходит по Соколиной улице, с юго-запада огибает территорию КВЦ «Экспофорум». Второй участок расположен к юго-востоку от жилого комплекса «Образцовый квартал» и проходок восточнее Сарицкой улицы.

Большая часть исследуемой территории занята сельскохозяйственными полями, разделенными на кадастровые участки различного назначения.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 53,80 до 48,20 м БС.

Растительность на участке представлена полевой травой и кустарниками.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» проводилось в ноябре 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на Договора №204/10/2024 от «21» октября 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Терминал-Ресурс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Пушкинский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Пушкинский район образован 5 июня 1938 года в результате реорганизации городского совета в городе Пушкине в районный совет с непосредственным подчинением Ленгорсовету. 25 июля 1953 года после упразднения Павловского района Ленинградской области Кузьминский, Московско-Славянский,

Тярлевский сельсоветы были переданы в подчинение Пушкинскому райсовету. 21 июня 1958 года был образован рабочий посёлок Шушары с подчинением Пушкинскому райсовету, Московско-Славянский сельсовет ликвидирован. 26 марта 1959 года город Павловск передан в подчинение Пушкинскому райсовету. 2 апреля 1959 года были образованы рабочие посёлки Александровская и Тярлево с подчинением Пушкинскому райсовету. В 2005 году территория Павловского района была вновь включена в состав Пушкинского района.

Петербургское шоссе – шоссе в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Октябрьского бульвара в Пушкине через территорию микрорайона Пулковское до Пулковского шоссе, с которым соединяется на Дальней Рогатке. Длина шоссе составляет 7,3 км. Название связано с тем, что шоссе идёт из Пушкина в Петербург. В советское время шоссе носило название Ленинградского. 7 июля 1993 года ему вернули прежнее название – Петербургское.

Пулковка – небольшая река в южных пригородах Санкт-Петербурга, правый приток Волковки. Имеет исток на Пулковских высотах, в районе Волхонского шоссе. Пересекает Петербургское шоссе недалеко от соединения его с Пулковским шоссе. В нижнем течении проходит вдоль Лужского направления Октябрьской железной дороги и впадает в Волковку в районе железнодорожной станции Шоссейная.

На территории исторического района Пулковское в 1951 году на реке Пулковке построили дамбу, образовавшую Пулковское водохранилище для орошения полей. Рядом, на правом берегу реки расположен конгрессно-выставочный центр Экспофорум.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего

Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским

правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Исторически исследуемая территория относится к землям деревни Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Пушкинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города.

Шушары – посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга. Название «Шушары» происходит от финского Suosaari – «остров среди болота», что и по наше время верно отражает характер исследуемой территории.

Период возникновения деревни не установлен, но известно, что во времена шведского владычества относилась к лютеранскому приходу Венйоки.

В 1838 году была открыта железнодорожная станция Шушары.

К 1838 году деревня Шушары принадлежит Ведомству Царскосельского Дворцового Правления, число жителей по ревизии: 160 м. п., 151 ж. п.

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записаны две смежные деревни Шушары:

- Suonsaari (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 132 м. п., 127 ж. п., всего 259 человек
- Pitkälä (Шушары), количество жителей на 1848 год: ингерманландцев-савакотов – 20 м. п., 23 ж. п., всего 43 человека.

К 1856 году – деревня Шушары насчитывала дворов – 50, число душ – 171 м. п.

В 1929 году из двух молочных ферм был образован совхоз «Шушары» с овощемолочной специализацией. Совхоз «Шушары» поставлял качественную и дешевую продукцию в область и город. Неофициально поселок считался «аграрной столицей» Ленинградской области.

Территория Пулковское – исторический район в Пушкинском районе Санкт-Петербурга; историческая местность в южной части Санкт-Петербурга, при слиянии Пулковского и Петербургского шоссе в районе Дальней Рогатки, включающая в себя: поселение работников Пулковской обсерватории, территорию самой обсерватории ГАО РАН Московского района на Пулковских высотах и исторический район (микрорайон) Пулковское Пушкинского района с конгрессно-выставочным центром Экспофорум.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Новгородской писцовой книге 1500 года среди сёл и деревень Ижорского погоста. До основания Петербурга здесь была мыза Пуркола, к которой по межеванию в 1711 году было приписано 10 финских деревень. В 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам переведенцам (отсюда название Переведенская улица в историческом районе Пулковское входящего в состав этой местности) переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам (отсюда название улицы Образцовая в Пулковском), были возведены в 1714 году. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково. Неподалёку, у подножия Пулковских высот, располагались деревни Галлерово, Толмачёво, Пески, Нижнее и Верхнее Коерово, Камень, Кискино, Глиняная Горка. На месте бывшего Пулковского отделения совхоза «Цветы» (Цветочного питомника на Пулковском шоссе) в те времена также находилась деревня Кокколево к которой в настоящее время идет дорога от Петербургского шоссе через всю территорию Пулковского, которая была названа в честь этой деревни – Кокколевская.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу). Отсюда возникло название улицы Сарицкая вдоль линии ж/д в Пулковском. Перпендикулярно этой дороге в районе будущей ж/д станции с проектным названием 19 км проходила дорога, по которой отправлялись на соколиную охоту, отсюда современное название улицы Соколиная. Мыза использовалась в качестве подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк.

Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург – Царское Село, что способствовало росту поселения. В конце XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные манёвры. В 1839 году близ Пулкова была открыта Пулковская обсерватория.

Согласно данным «Перечня объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (актуальное

обращение 20.11.2024 г.: https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/) в пределах и в непосредственной близости от участка обследования археологические объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории города Санкт-Петербурга памятники археологии эпохи хозяйственного освоения исследуемого участка на близлежащей территории не известны.

На территории Ленинградской области известны следующие археологические комплексы (по: Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990 и Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995):

1. *Грунтовый могильник у деревни в поселки Войскорово.* Грунтовый могильник в поселке Войскорово на левом берегу реки Ижора. При земляных работах были найдены мужское и женское с украшениями XII – XIII веков.

2. *Средневековое селище Усть-Славянка.*

3. *Войскорово-1.* Тосненский район, пос. Войскорово (в 100 м к югу от домов 1, 7, в 50 м к юго-востоку от дома 3а, в 80 м к западу от р. Ижоры), на несанкционированных земельных участках, под грунтовой дорогой и частично под автомобильной стоянкой. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 120-140 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Вышеперечисленные объекты культурного наследия - известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 12 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, вблизи исследуемого участка поселения отсутствуют.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Территория обследования расположена между

современными Пулковским и Московским шоссе на неосвоенном участке, к югу указана речка.

Поселение Шушары обозначено на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита к востоку от территории обследования, к северу расположена деревня Pulkovo, к западу указана дорога.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений, пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На «Этнографическая карте Санкт-Петербургской губернии» Петра Кёппена 1849 года обследуемый земельный участок остается пустым, как и в первой половине XX века.

На карте РККА Ленинградской области (километровка 1940 года) окружающая территория разбита на кварталы, образованные мелиоративными канавами, капитальные строения на участке отсутствуют.

На спутниковой карте Санкт-Петербурга 1966 года участок обследования расположен посреди сельскохозяйственных полей.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени, на территории возможно обнаружение следов материальной культуры, связанных с сельскохозяйственной обработкой участка.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально

фиксиrowались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф 1 заложен в центральной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном.

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,74 м, площадь – 4 м.кв., ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 52,67 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком.

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями:

1. Дерн – мощность до 0,7 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,63 м.
3. Желтый суглинок (материк)

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Шурф 2 заложен в восточной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном.

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,70 м, площадь – 4 м.кв., ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 49,32 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком.

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями:

1. Дерн – мощность до 0,8 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,62 м.
3. Желтый суглинок (материк)

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен. В почвенном слое обнаружен современный кирпичный бой, полиэтиленовая пленка.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г. земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

В границах земельного участка объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями

«Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 204/10/2024 от «21» октября 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по

объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» № 1215 от 28.10.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.12.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«25» декабря 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 204/10/2024 от «21»
октября 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 204/10/2024
от 21 октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

1.2. Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Пушкинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024

1.7. Протяженность объекта: 1,7 км.

2. Объект экспертизы: земельные участки по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

4.9. Передача акта государственной историко-культурой экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе и на бумажном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельных участков в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»



/ В.А. Мурашев /
М.П. 

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



/ Н.Ф. Соловьева /
М.П. 

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-22401/24-0-1 от
13.09.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Мурашеву В.А.

moe@devcent.su

№01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024

№ 01-43-22401/24-0-0 от 12.09.2024

На № 1020 от 12.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Вход. № 617
« 13 » 09 2024г.
подпись

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении
научно-исследовательских археологических работ в виде
историко-культурного научного археологического
обследования (разведки) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка по
объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до
северо-западной границы квартала №1», выполненного
Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от
КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1»**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

И.Ф. Соловьева
« » 2024 г.
2



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «УЛ. СОКОЛИНАЯ НА УЧАСТКЕ
ОТ КВЦ «ЭКСПОФОРУМ» ДО СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ КВАРТАЛА
№1»

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район
Основание: Договор №204/10/2024 от «21» октября 2024 года
Заказчик: ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Богуславский О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2024

Пооп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-40
204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 41-69

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

Н.А. Кубло (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.
Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании линейных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
--------------------------------	--	--	--	--

Лист
5

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	7
Определения и сокращения	9
Введение	12
1. Историческая справка	15
1.1. Топонимика исследуемого района	15
1.2. История исследуемого района	16
1.3. Известные близлежащие объекты культурного наследия	20
1.4. Анализ картографического материала	21
1.5. Основные выводы по разделу	22
2. Физико-географическая характеристика района работ	23
3. Методика полевых исследований	27
4. Полевые исследования	30
Заключение	33
Список источников и литературы	34
Список иллюстраций	35
Альбом иллюстраций	40
Приложение А. Копия Открытого листа	67
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	68

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С									
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов		
					Разраб.	Богуславский О.И.	Богуславский О.И.	20.12			6	69		
					Пров.	Соловьев С.Л.	Соловьев С.Л.	20.12						
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	Соловьева Н.Ф.	20.12	Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);				
	5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);				
Взам. инв. №	6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)				
	7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);				
Инв. № дубл.	8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Инв. № подл.					
204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист 7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	Име. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										10

БС – Балтийская система высот 1977 г.

[illegible]

В ноябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1».

Работы осуществлялись на основании Договора №204/10/2024 от «21» октября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Терминал-Ресурс», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024 г. земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположены в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия,
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участки расположены **вне границ** территории исторического поселения.

В границах земельного участка объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **отсутствуют**.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 1-21)

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										13

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 1,7 км.

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист
					14

1.1. Топонимика исследуемого района

Пушкинский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Пушкинский район образован 5 июня 1938 года в результате реорганизации городского совета в городе Пушкине в районный совет с непосредственным подчинением Ленгорсовету. 25 июля 1953 года после упразднения Павловского района Ленинградской области Кузьминский, Московско-Славянский, Тярлевский сельсоветы были переданы в подчинение Пушкинскому райсовету. 21 июня 1958 года был образован рабочий посёлок Шушары с подчинением Пушкинскому райсовету, Московско-Славянский сельсовет ликвидирован. 26 марта 1959 года город Павловск передан в подчинение Пушкинскому райсовету. 2 апреля 1959 года были образованы рабочие посёлки Александровская и Тярлево с подчинением Пушкинскому райсовету. В 2005 году территория Павловского района была вновь включена в состав Пушкинского района.

Петербургское шоссе – шоссе в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Октябрьского бульвара в Пушкине через территорию микрорайона Пулковское до Пулковского шоссе, с которым соединяется на Дальней Рогатке. Длина шоссе составляет 7,3 км. Название связано с тем, что шоссе идёт из Пушкина в Петербург. В советское время шоссе носило название Ленинградского. 7 июля 1993 года ему вернули прежнее название – Петербургское.

Пулковка – небольшая река в южных пригородах Санкт-Петербурга, правый приток Волковки. Имеет исток на Пулковских высотах, в районе Волхонского шоссе. Пересекает Петербургское шоссе недалеко от соединения его с Пулковским шоссе. В нижнем течении проходит вдоль Лужского направления Октябрьской железной дороги и впадает в Волковку в районе железнодорожной станции Шоссейная.

На территории исторического района Пулковское в 1951 году на реке Пулковке построили дамбу, образовавшую Пулковское водохранилище для

Подп. и дата	Пулковское до Пулковского шоссе, с которым соединяется на Дальней Рогатке. Длина шоссе составляет 7,3 км. Название связано с тем, что шоссе идёт из Пушкина в Петербург. В советское время шоссе носило название Ленинградского. 7 июля 1993 года ему вернули прежнее название – Петербургское.						
Взам. инв. №	Пулковка – небольшая река в южных пригородах Санкт-Петербурга, правый приток Волковки. Имеет исток на Пулковских высотах, в районе Волхонского шоссе. Пересекает Петербургское шоссе недалеко от соединения его с Пулковским шоссе. В нижнем течении проходит вдоль Лужского направления Октябрьской железной дороги и впадает в Волковку в районе железнодорожной станции Шоссейная.						
Инв. № дубл.	На территории исторического района Пулковское в 1951 году на реке Пулковке построили дамбу, образовавшую Пулковское водохранилище для						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			15

орошения полей. Рядом, на правом берегу реки расположен конгрессно-выставочный центр Экспофорум.

1.2. История исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг.

К 1856 году – деревня Шушары насчитывала дворов – 50, число душ – 171
М. П.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Новгородской писцовой книге 1500 года среди сёл и деревень Ижорского погоста. До основания Петербурга здесь была мыза Пуркола, к которой по межеванию в 1711 году было приписано 10 финских деревень. В 1708 году Пётр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а её земли отдала русским крестьянам переведенцам (отсюда название Переведенская улица в историческом районе Пулковское входящего в состав этой местности) переселённым сюда из дворцовых сёл внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам (отсюда название улицы Образцовая в Пулковском), были возведены в 1714 году. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково. Неподалёку, у подножия Пулковских высот, располагались деревни Галлерово, Толмачёво, Пески, Нижнее и Верхнее Коерово, Камень, Кискино, Глиняная Горка. На месте бывшего Пулковского отделения совхоза «Цветы» (Цветочного питомника на Пулковском шоссе) в те времена также находилась деревня Кокколево к которой в настоящее время идет дорога от Петербургского шоссе через всю территорию Пулковского, которая была названа в честь этой деревни – Кокколевская.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции – Сарской мызе (Царскому Селу). Отсюда возникло название улицы Сарицкая вдоль линии ж/д в Пулковском. Перпендикулярно этой дороги в районе будущей ж/д станции с проектным названием 19 км проходила дорога, по которой отправлялись на соколиную охоту, отсюда современное название улицы Соколиная. Мыза использовалась в качестве подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк.

Во второй половине XVIII века через Пулково был проложен тракт Санкт-Петербург – Царское Село, что способствовало росту поселения. В конце XVIII века здесь существовали две слободы: Большое Пулково (в настоящее время на этом месте находится исторический район Пулковское) с церковью Смоленской Божией Матери и кладбищем и слобода Подгорное Пулково.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На её территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 году Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные манёвры. В 1839 году близ Пулкова была открыта Пулковская обсерватория.

1.3. Известные близлежащие объекты культурного наследия

Согласно данным «Перечня объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (актуальное обращение 20.11.2024 г.: https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/) в пределах и в непосредственной близости от участка обследования археологические объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории города Санкт-Петербурга памятники археологии эпохи хозяйственного освоения исследуемого участка на близлежащей территории не известны.

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На территории Ленинградской области известны следующие археологические комплексы (по: Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990 и Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995):

1. *Грунтовый могильник у деревни в поселки Войскорово.* Грунтовый могильник в поселке Войскорово на левом берегу реки Ижора. При земляных работах были найдены мужское и женское с украшениями XII – XIII веков.

2. *Средневековое селище Усть-Славянка.*

3. *Войскорово-1.* Тосненский район, пос. Войскорово (в 100 м к югу от домов 1, 7, в 50 м к юго-востоку от дома 3а, в 80 м к западу от р. Ижоры), на несанкционированных земельных участках, под грунтовой дорогой и частично под автомобильной стоянкой. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 120-140 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Вышеперечисленные объекты культурного наследия - известные памятники археологии находятся на значительном удалении (более 12 км) и не попадают в зону проектируемого объекта.

1.4. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Финского залива отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте, вблизи исследуемого участка поселения отсутствуют (рис. 16).

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки (рис. 17). Территория обследования расположена между современными Пулковским и Московским шоссе на неосвоенном участке, к югу указана речка.

Поселение Шушары обозначено на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита (рис. 18) к востоку от территории обследования, к северу расположена деревня Pulkovo, к западу указана дорога.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений, пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На «Этнографическая карте Санкт-Петербургской губернии» Петра Кёппена 1849 года обследуемый земельный участок остается пустым, как и в первой половине XX века (рис. 19).

На карте РККА Ленинградской области (километровка 1940 года) окружающая территория разбита на кварталы, образованные мелиоративными канавами, капитальные строения на участке отсутствуют (рис. 20).

На спутниковой карте Санкт-Петербурга 1966 года участок обследования расположен посреди сельскохозяйственных полей. (рис. 21).

1.5. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до настоящего времени, на территории возможно обнаружение следов материальной культуры, связанных с сельскохозяйственной обработкой участка.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

24

многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

25

долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось. (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347)

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										26

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

28

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Leica GS08. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									29

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемая трасса по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» расположена в северо-западной части Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 3, 22-41).

Протяженность объекта – 1,7 км.

Трасса обследования разделена на 2 участка. Первый участок начинается в 311 м к юго-западу от пересечения Петербургского шоссе и Соколиной улицы, проходит по Соколиной улице, с юго-запада огибает территорию КВЦ «Экспофорум». Второй участок расположен к юго-востоку от жилого комплекса «Образцовый квартал» и проходок восточнее Сарицкой улицы.

Большая часть исследуемой территории занята сельскохозяйственными полями, разделенными на кадастровые участки различного назначения.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 53,80 до 48,20 м БС.

Растительность на участке представлена полевой травой и кустарниками.

Шурф 1.

Шурф 1 (рис. 4, 9, 42-45) заложен в центральной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном (рис. 42).

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,74 м, площадь – 4 м.кв., ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 52,67 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком (рис. 43).

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями (рис. 44):

1. Дерн – мощность до 0,7 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,63 м.
3. Желтый суглинок (материк)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ (рис. 45).

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК – 1969 г. Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

Координаты центра шурфа 1

№ точки	МСК – 1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	74556.42	115667.17	59.758751	30.348698032

Шурф 2

Шурф 2 (рис. 4, 14 46-49) заложен в восточной части трассы обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном (рис. 46).

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 0,70 м, площадь – 4 м.кв., ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 49,32 м БС.

В ходе работ после снятия дерна и слоя мешаной гумусированной супеси был зачищен материк, представленный желтым суглинком (рис. 47).

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями (рис. 48):

1. Дерн – мощность до 0,8 м.
2. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощность до 0,62 м.
3. Желтый суглинок (материк)

В ходе работ в заполнении шурфа значимый культурный слой не выявлен. В почвенном слое обнаружен современный кирпичный бой, полиэтиленовая пленка.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ (рис. 49).

Координаты центра археологического шурфа представлены в геодезической государственной системе координат МСК – 1969 г. Санкт-Петербург и географической системе координат WGS – 84.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ точки	МСК – 1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	73746.89	117302.35	59.751404	30.377708

[illegible]

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» была обследована трасса протяженностью 1,7 км, заложено 2 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен.

Почвенный слой характерен для незастроенных участков южных районов Санкт-Петербурга, ранее использовавшихся в сельском хозяйстве.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Богуславский
к.и.н. О.И. Богуславский

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


 к.и.н. О.И. Богуславский

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист 33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) /науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

Электронные ресурсы:

<http://мошущары.рф> - Официальный сайт внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга «Поселок Шушары»

<https://dlib.rsl.ru/> - официальный сайт Российской Государственной библиотеки

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга»

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

34

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing)

Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Участок обследования на карте Пушкинского района (Bing)

Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съемки

Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Топографический план участка обследования с местом расположения шурфов (Схема листов)

Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 1)

Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 2)

Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 3)

Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 4)

Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 5)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

35

Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 6)

Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 7)

Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 8)

Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 9)

Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 10)

Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 11)

Рис. 16. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 17. Расположение участка обследования на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г.

Рис. 18. Расположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта

Рис. 19. Расположение участка обследования на фрагменте этнографической карта Санкт-Петербургской губернии Петра Кёппена, 1849 г.

Рис. 20. Расположение участка обследования на фрагменте карты РККА Ленинградской области, 1940 г.

Рис. 21. Расположение участка обследования на Спутниковом снимке 1966 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на северо-восток

Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юго-запад

Рис. 24. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на северо-восток

Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на восток

Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на северо-запад

Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на северо-запад

Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на юго-восток

Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на юго-восток

Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на северо-запад

Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юго-восток

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на северо-запад

Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на север

Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север

Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на восток

Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на юг

Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на запад

Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-восток

Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-восток

Рис. 40. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-запад

Рис. 41. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-запад

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 42. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север

Рис. 43. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север

Рис. 44. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

Рис. 45. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

Рис. 46. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на север

Рис. 47. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север

Рис. 48. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

Рис. 49. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

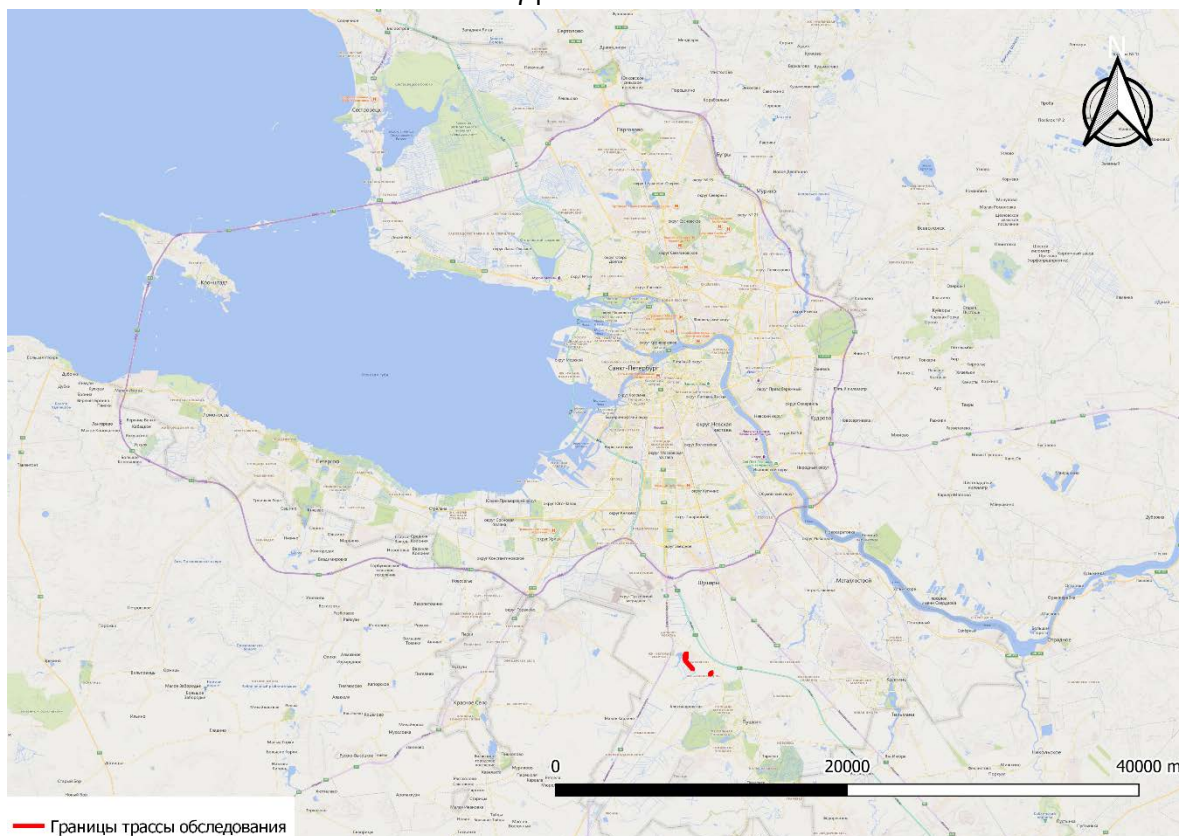


Рис. 1. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на карте Санкт-Петербурга (Bing)

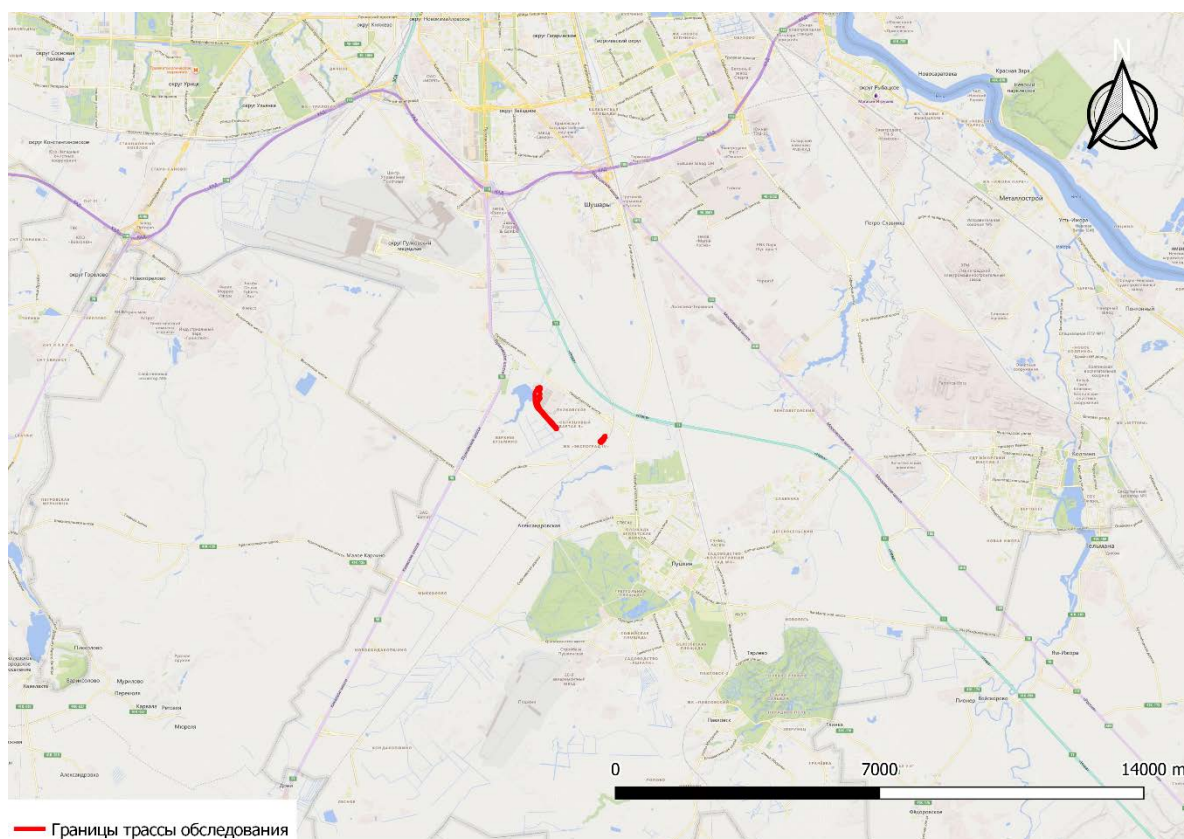


Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Участок обследования на карте Пушкинского района (Bing)

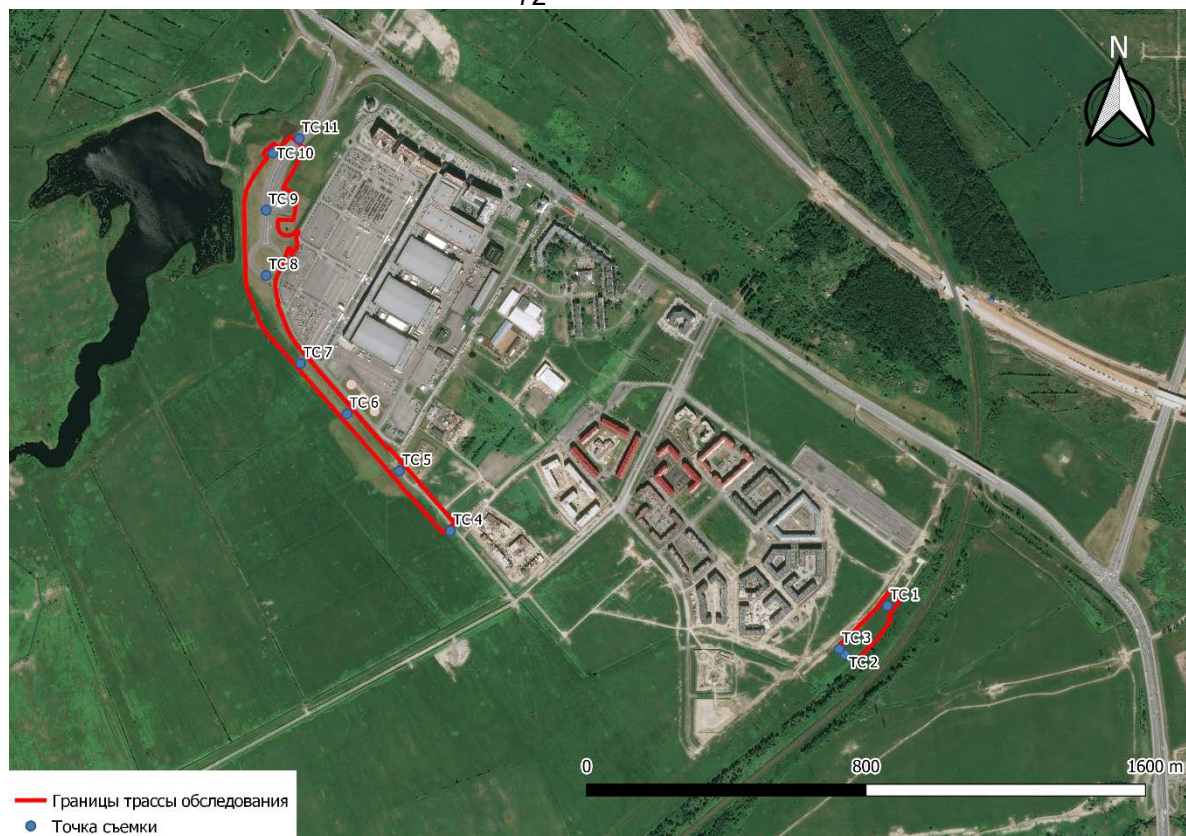


Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Место обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съемки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
				Лист
				42

Условные обозначения
Археологический шурф
Участок обследования

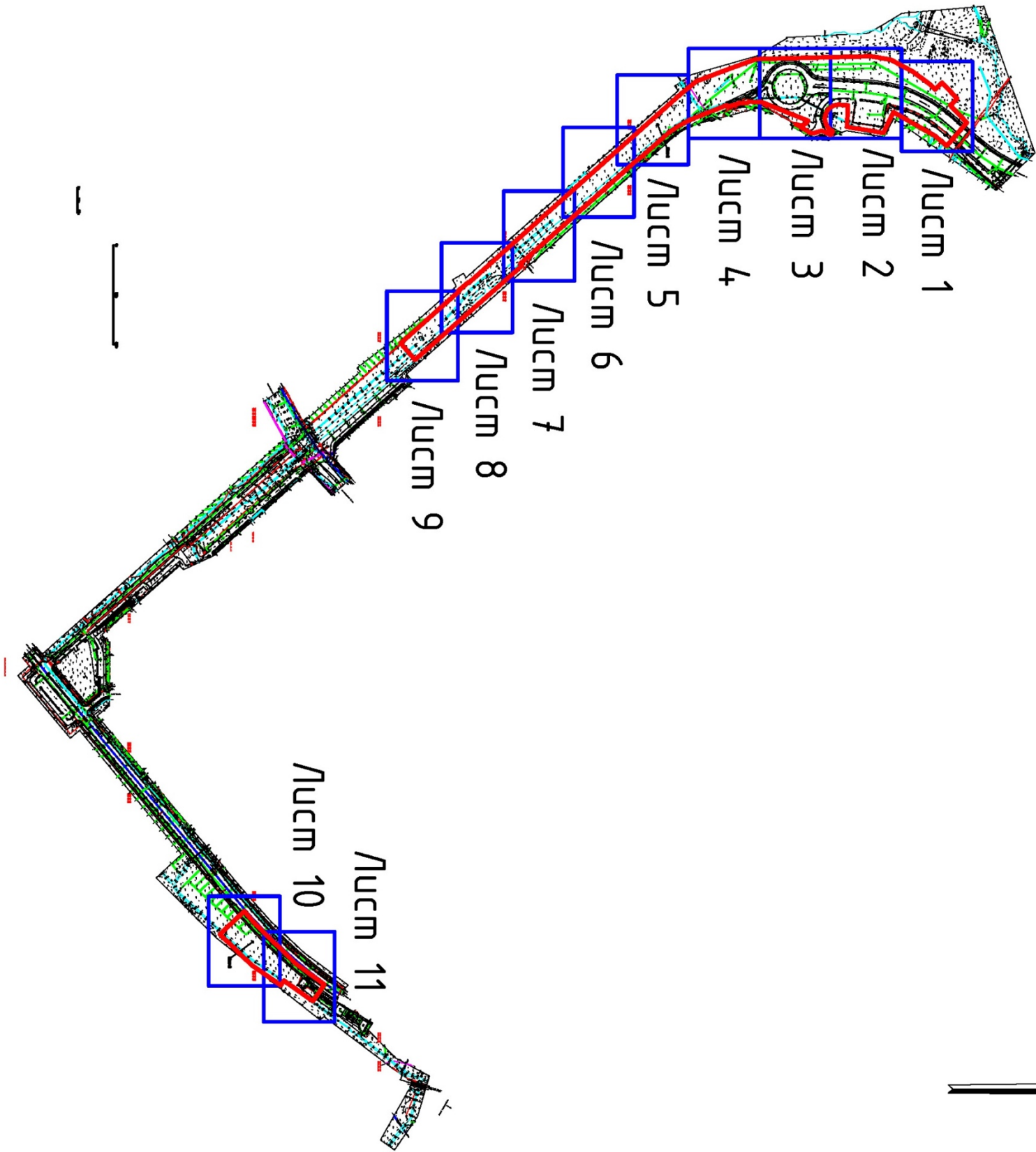


Схема лущов

Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Топографический план участка обследования с местом расположения шурфов (Схема листов)

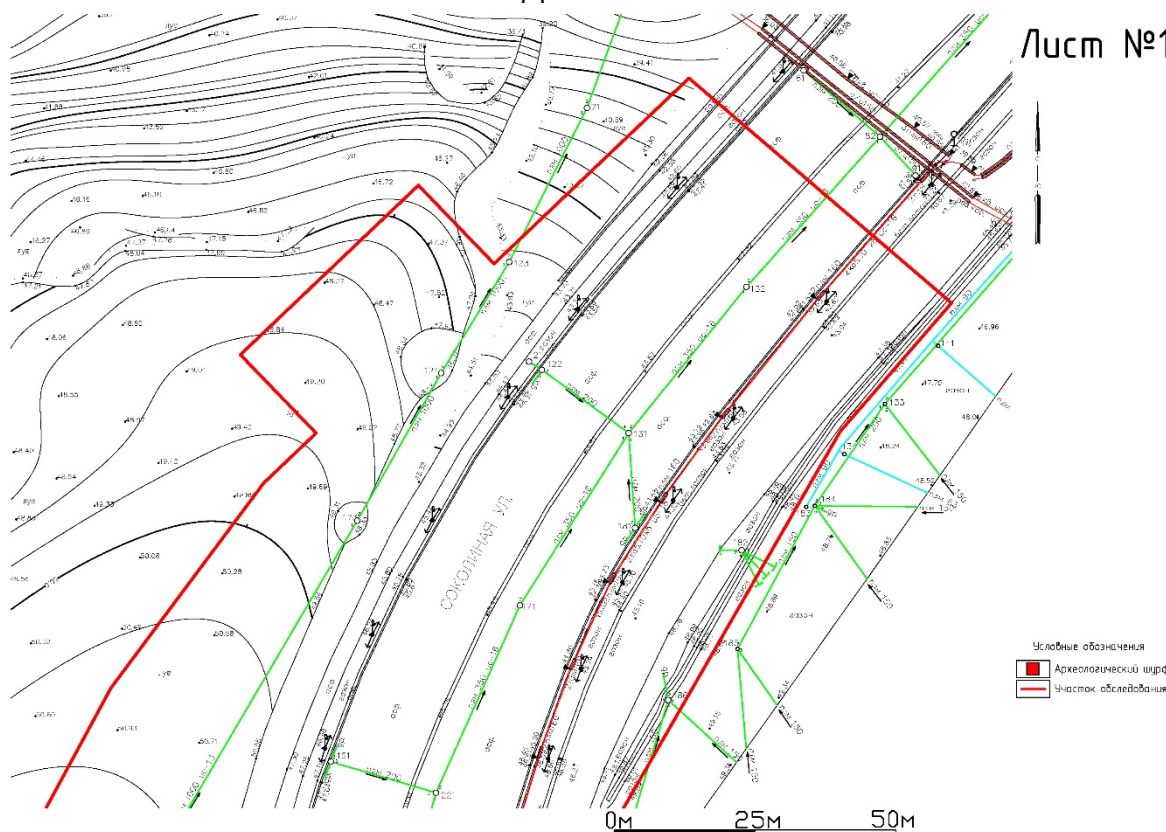


Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 1)

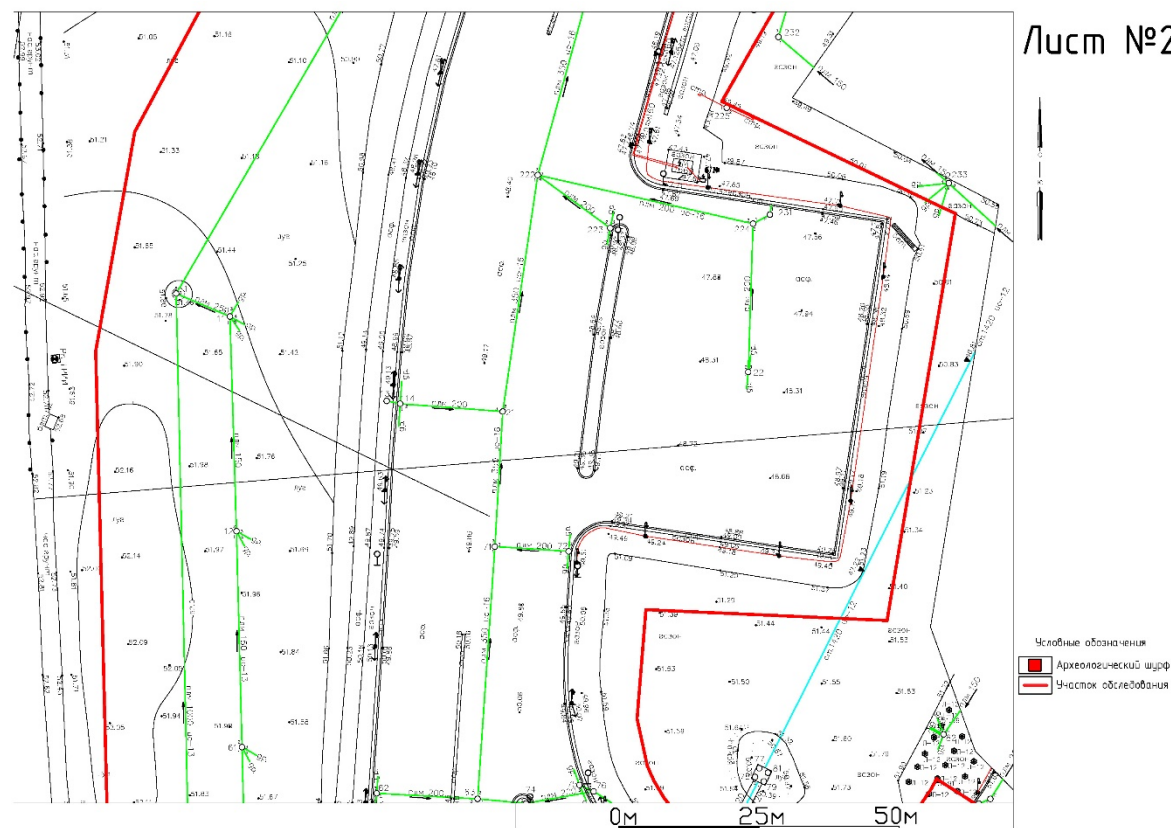


Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 2)

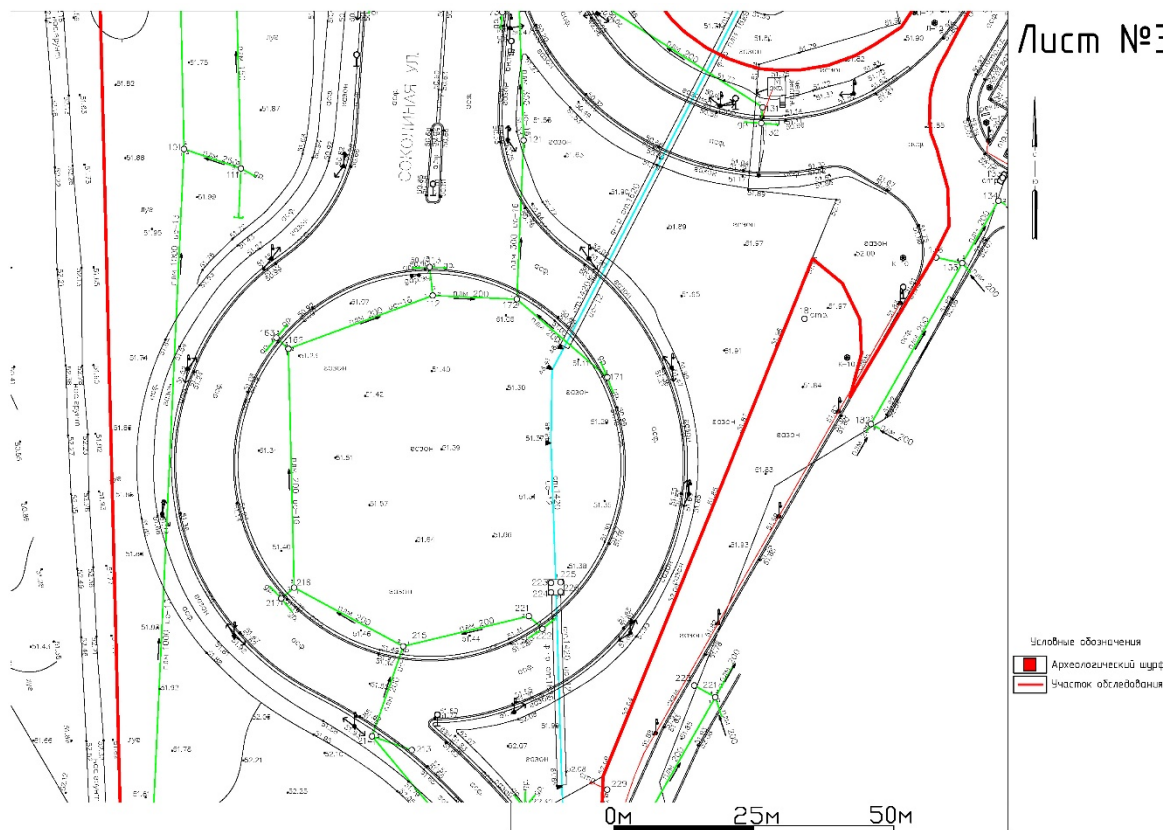


Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Соколия, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 3)

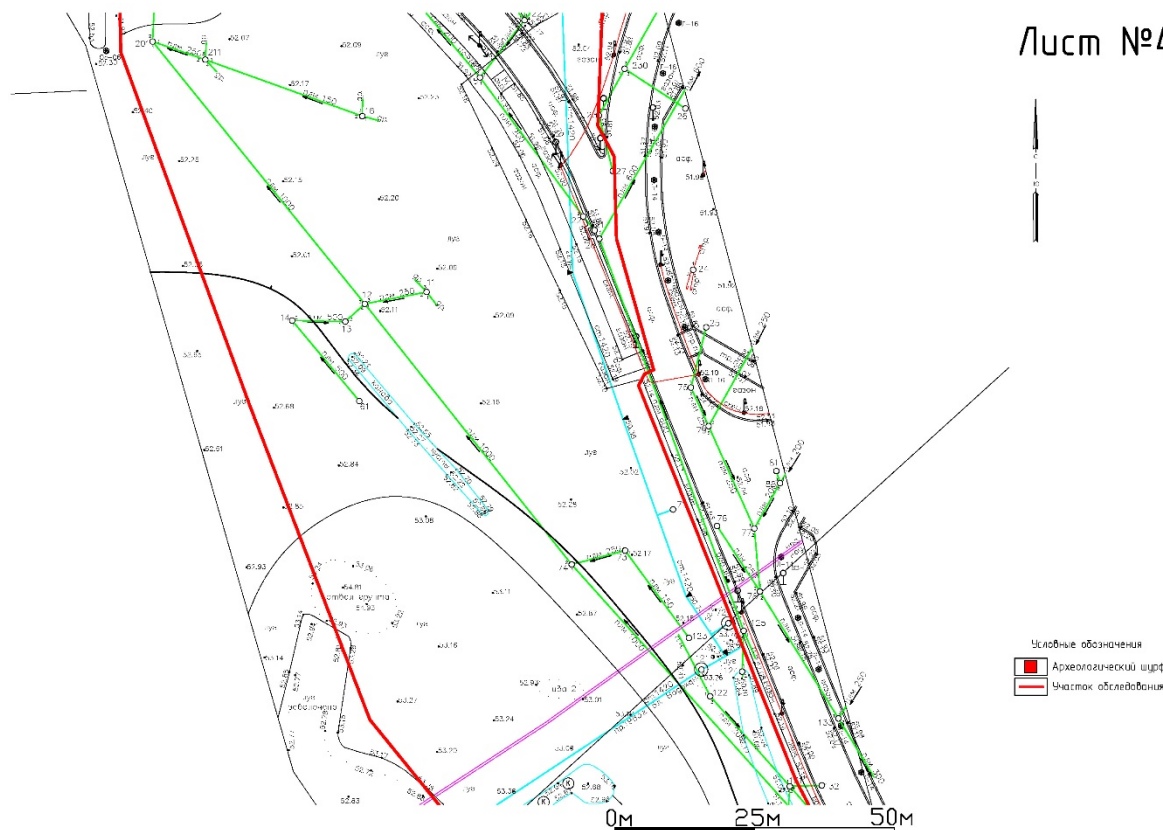


Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Соколия, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 4)

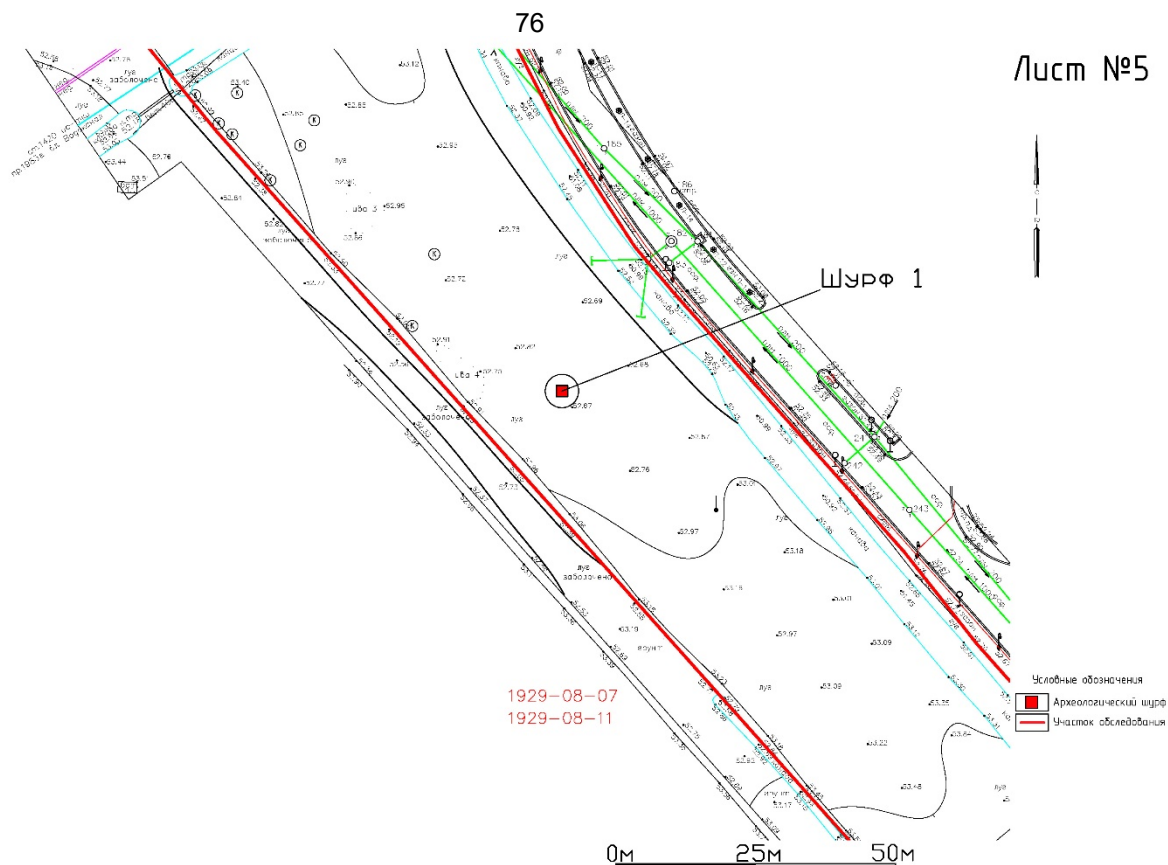


Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 5)

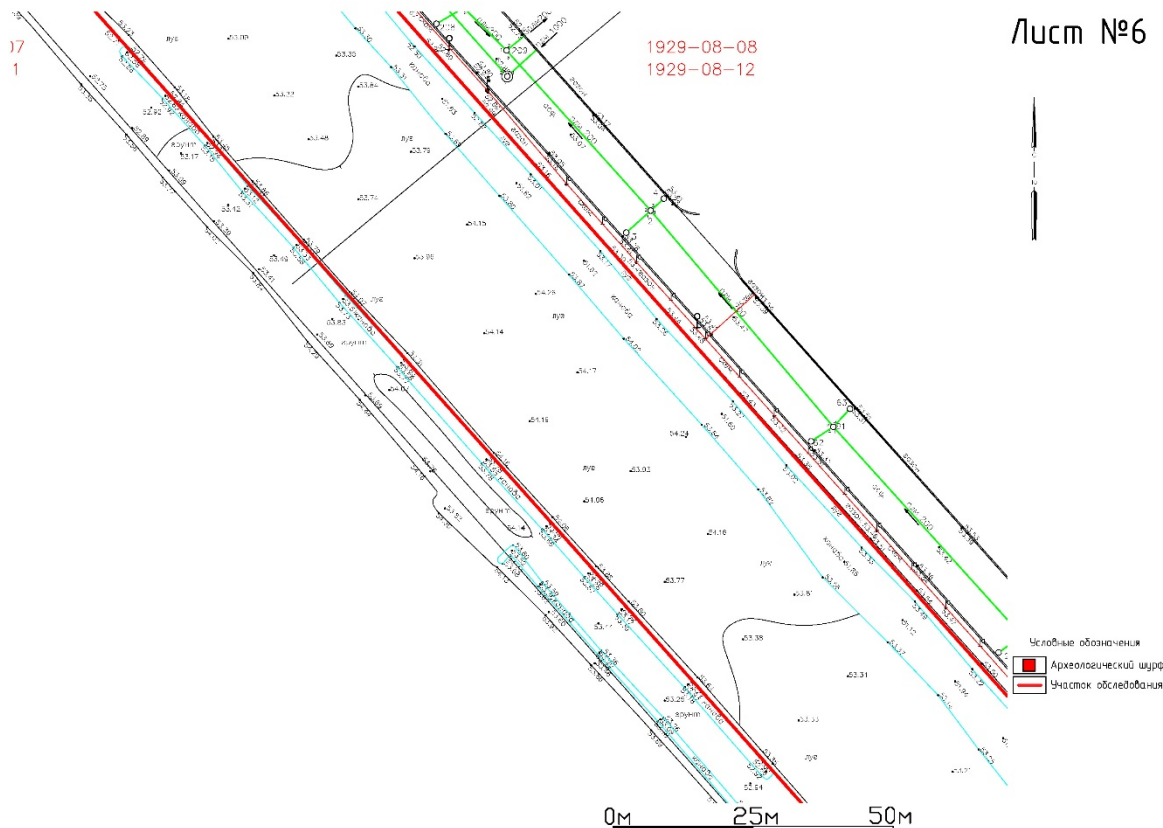


Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 6)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

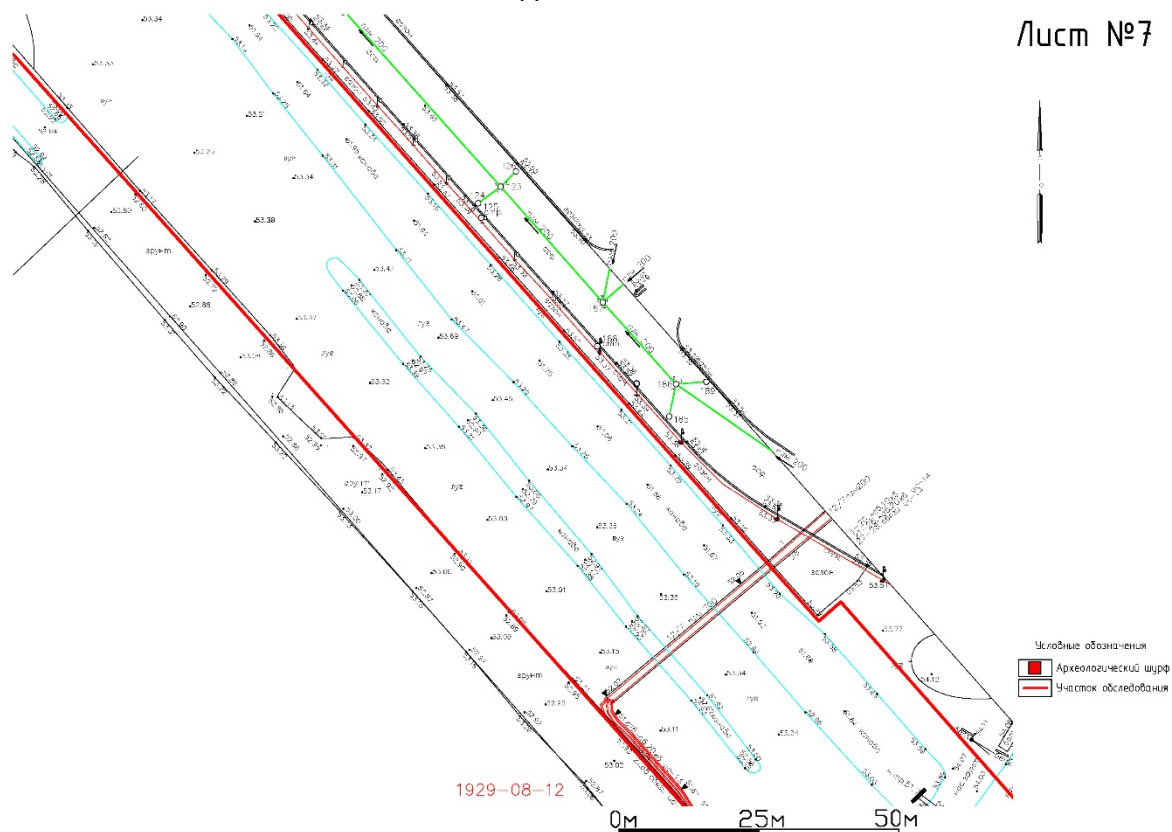


Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Соколина, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 7)

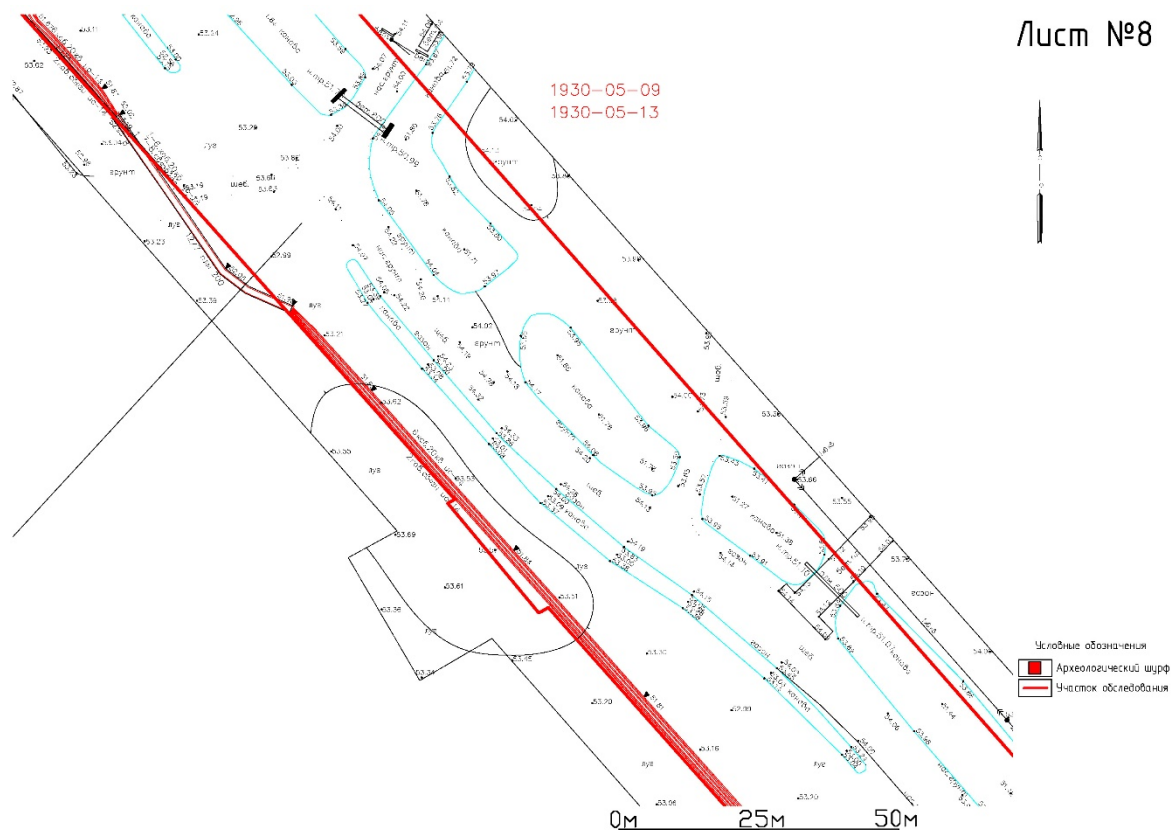


Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Соколина, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 8)

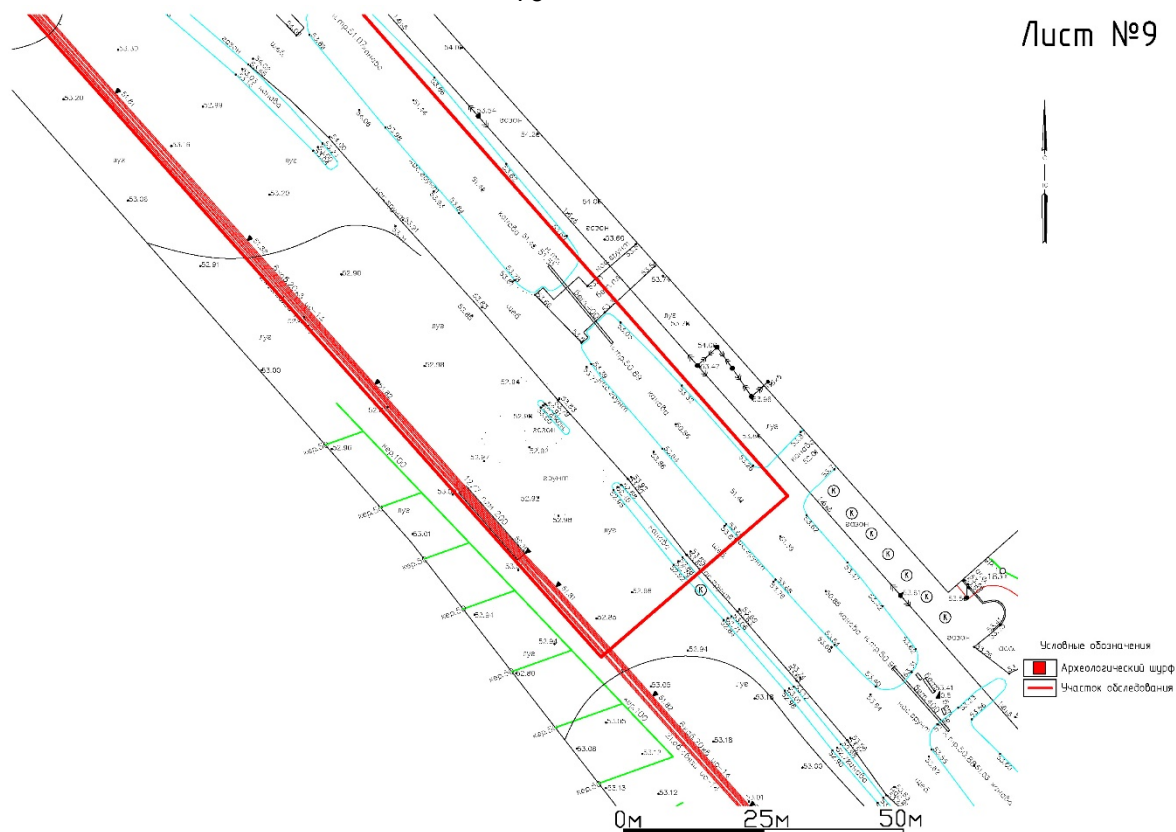


Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Соколина, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 9)



Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Соколина, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 10)

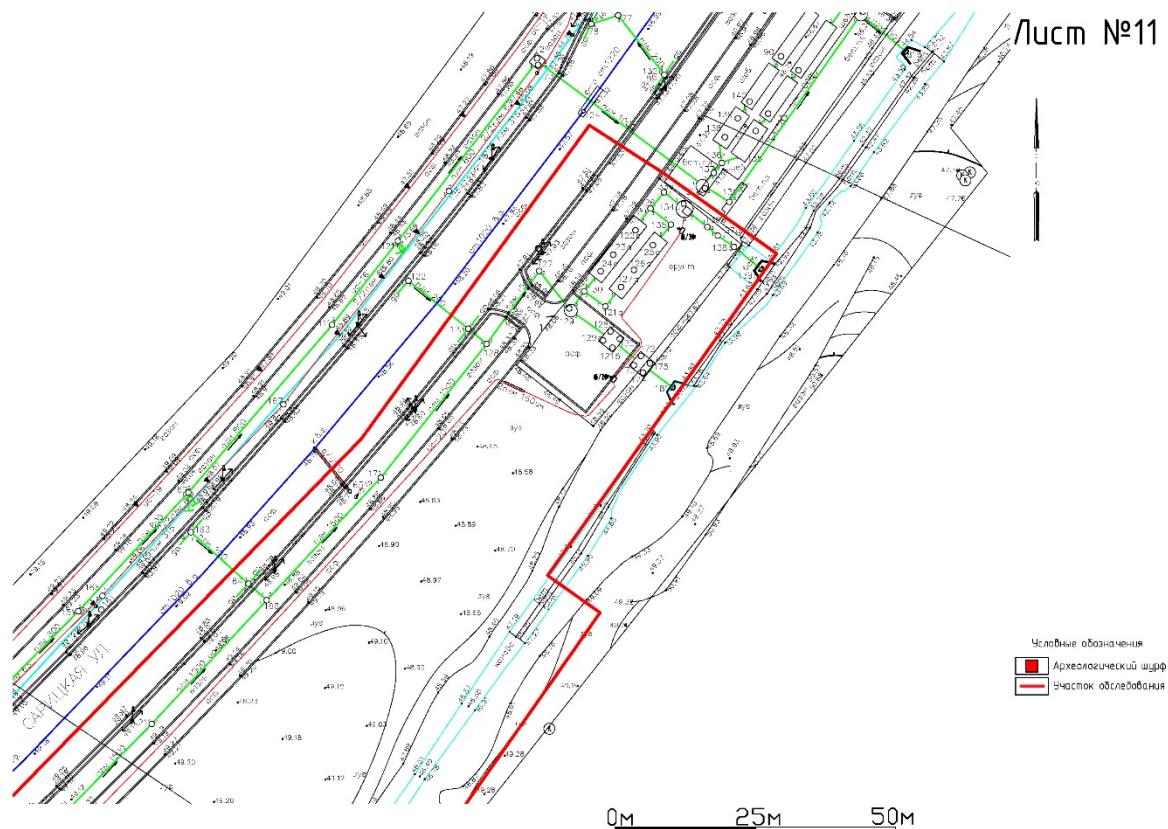


Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Соколияная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Фрагмент топографического план участка обследования с местом расположения шурфов (Лист 11)

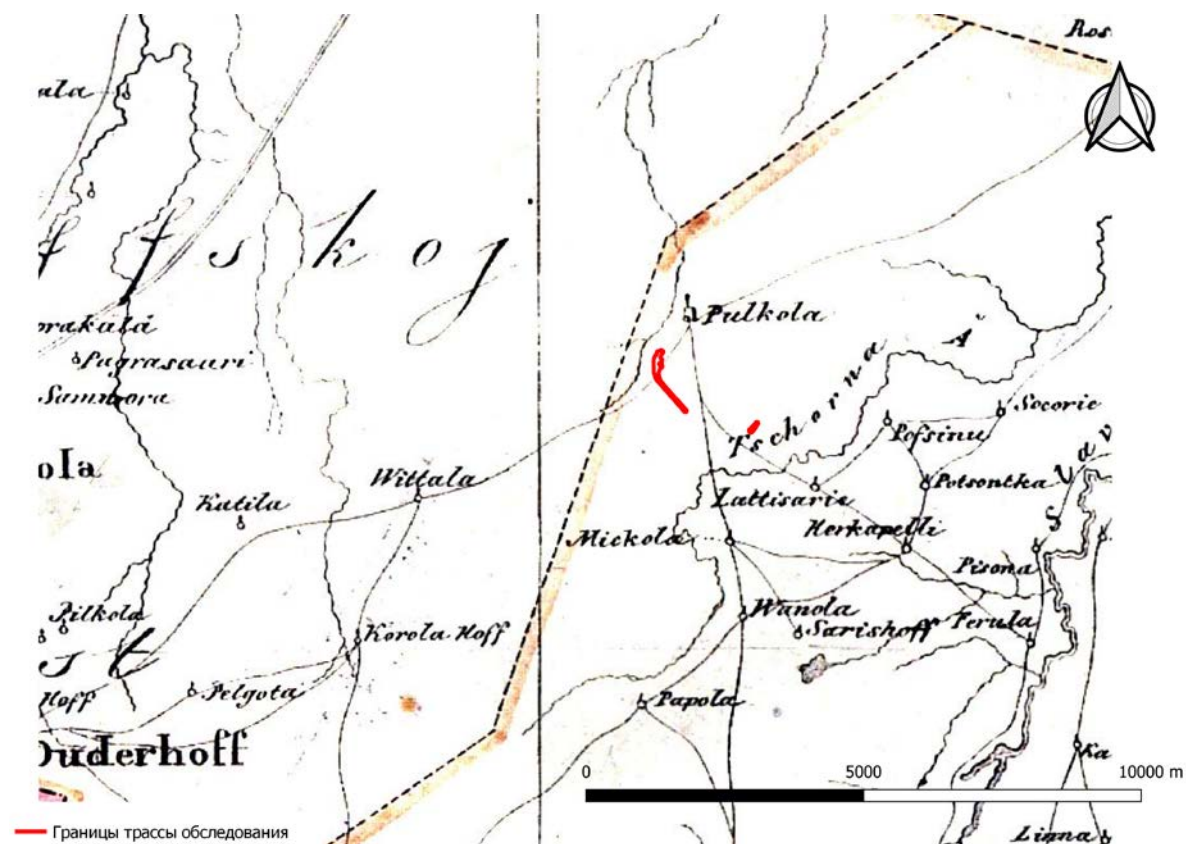


Рис. 16. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

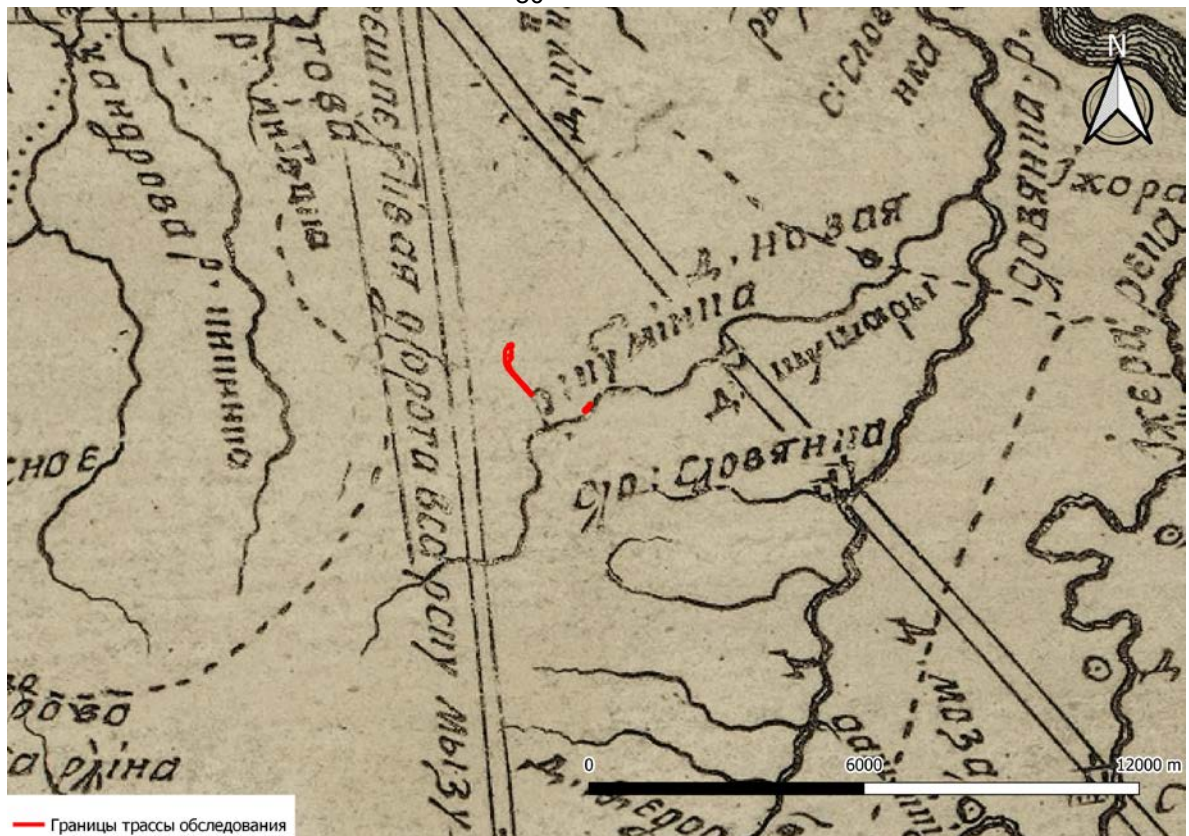


Рис. 17. Расположение участка обследования на фрагменте карты Ингерманландии 1727 г.



Рис. 18. Расположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Рис. 19. Расположение участка обследования на фрагменте этнографической карты Санкт-Петербургской губернии Петра Кёппена, 1849 г.

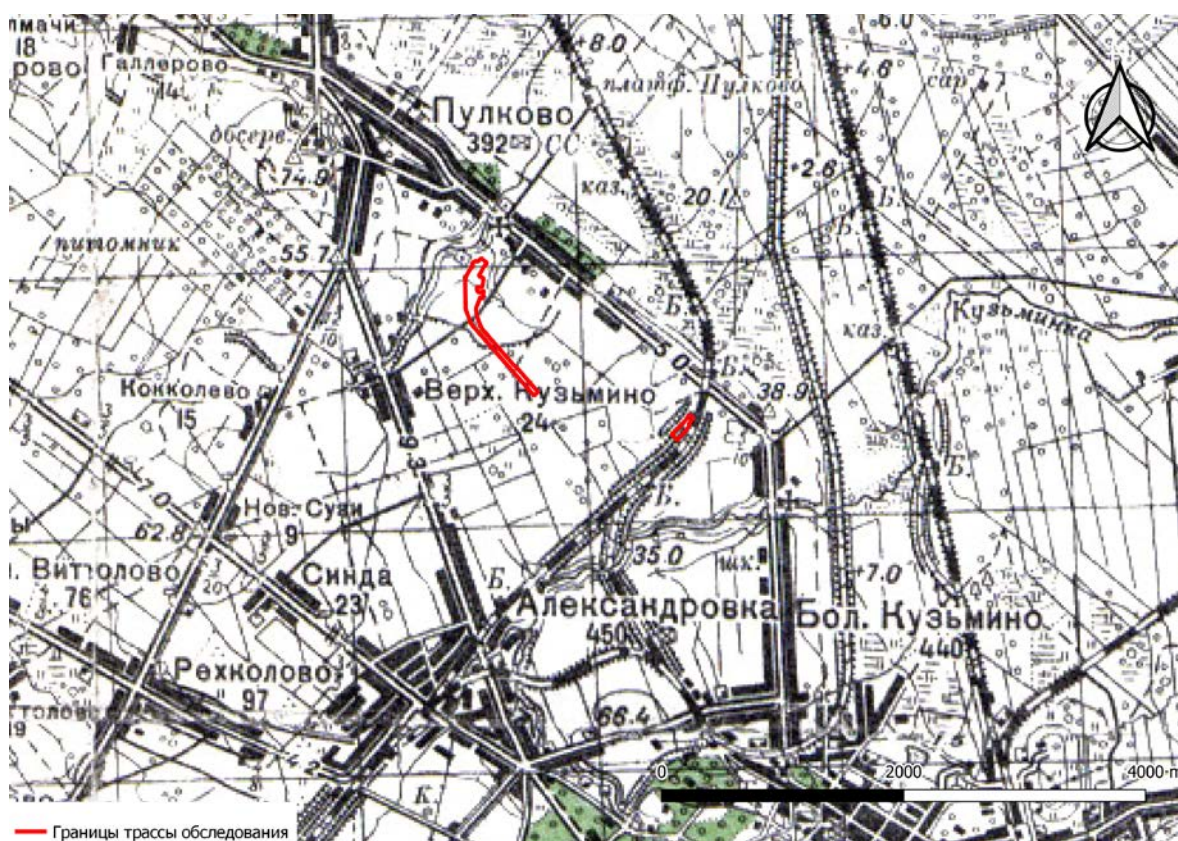


Рис. 20. Расположение участка обследования на фрагменте карты РККА Ленинградской области, 1940 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51

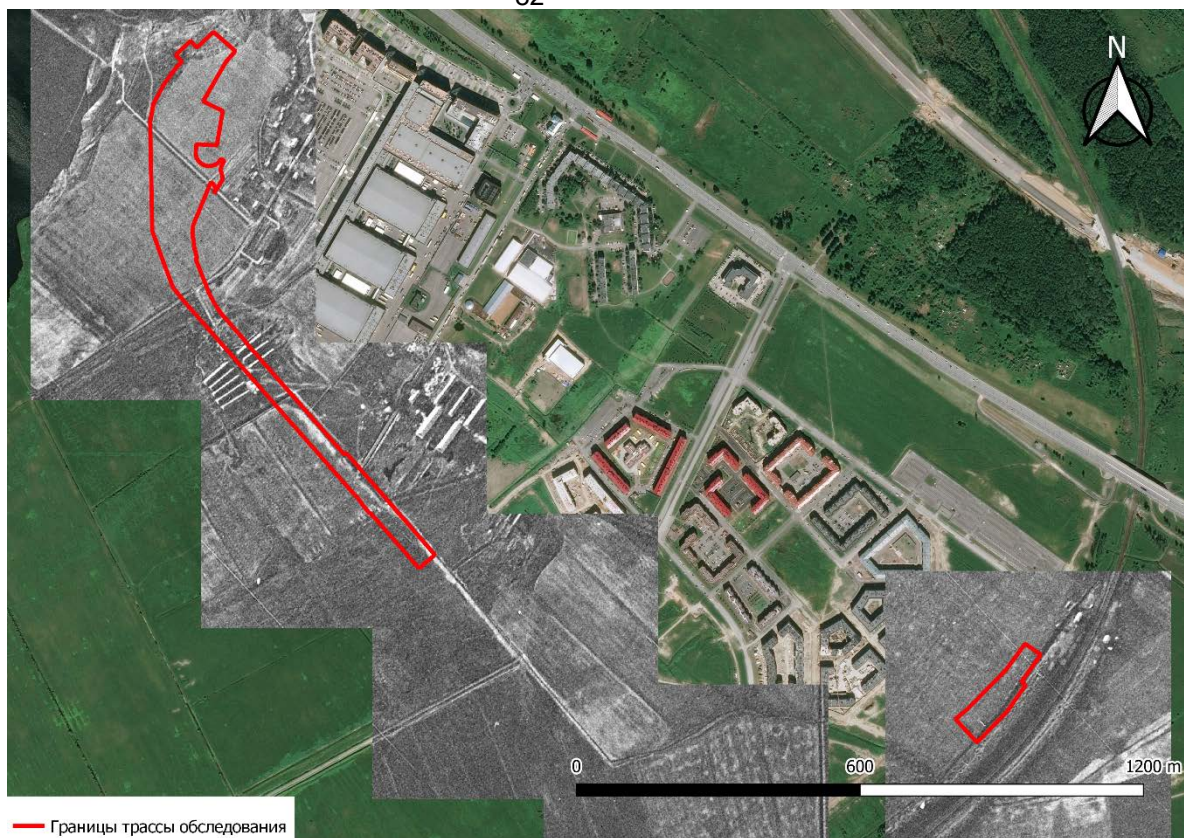


Рис. 21. Расположение участка обследования на Спутниковом снимке 1966 г.



Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на северо-восток

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юго-запад



Рис. 24. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на северо-восток

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на восток



Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на северо-запад

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на северо-запад



Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на юго-восток

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на юго-восток



Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на северо-запад

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юго-восток



Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на северо-запад

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на север



Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58

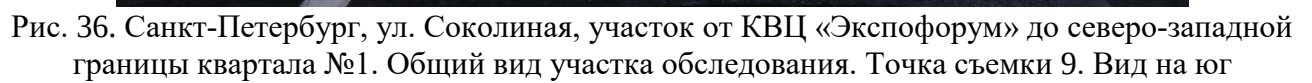
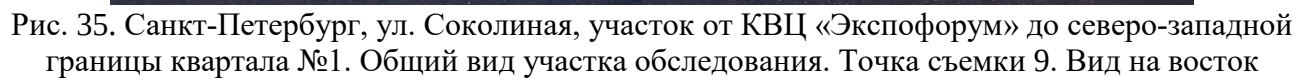




Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на запад



Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-восток

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-восток



Рис. 40. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-запад

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61

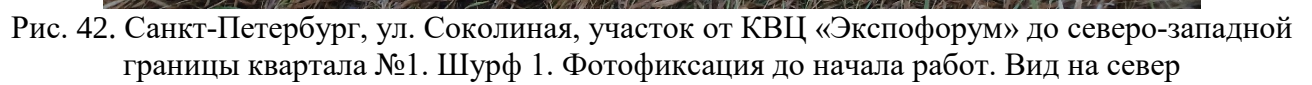
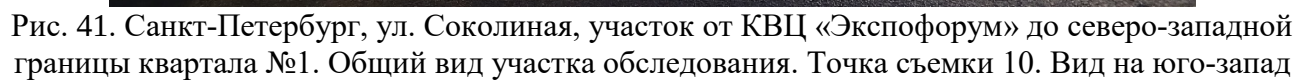




Рис. 43. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север



Рис. 44. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 45. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север



Рис. 46. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация до начала работ. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 47. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фиксация по желтому суглинку (материк). Уровень прекращения работ. Вид на север



Рис. 48. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 49. Санкт-Петербург, ул. Соколиная, участок от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

204/10/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Богуславскому Олегу Игоревичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Богуславский Олег Игоревич</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>25 сентября 2024 г.</u>
Первый заместитель Министра (должность)	<u>С.Г.Обрывалин</u> (Ф.И.О.)
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	М.П.
	
039612	
62	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Мурашеву В.А.

moe@devcent.su

№01-43-22401/24-0-1 от 13.09.2024

№ 01-43-22401/24-0-0 от 12.09.2024

На № 1020 от 12.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Вход. № 617
«13» 09 2024г.
подпись

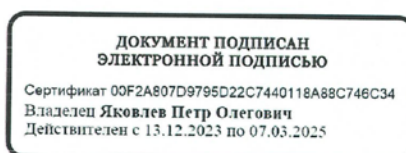
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



N	Y	X	N	Y	X
1	117286.9555	73681.40561	50	115667.8	74846.18
2	117348.57	73744.93	51	115668.1	74840.06
3	117389.25	73802.97	52	115666.1	74832.33
4	117379.887	73809.62696	53	115680.9	74857.14
5	117420.7833	73867.14777	54	115683.8	74862.92
6	117400.473	73881.588	55	115683.5	74869.67
7	117387.3508	73890.07263	56	115681.9	74875.39
8	117346.6053	73834.0273	57	115681.7	74876.44
9	117266.2399	73751.67994	58	115680.5	74879.44
10	117255.1611	73742.18737	59	115680.3	74881.59
11	117240.7933	73730.24876	60	115680.4	74885.79
12	115596.7181	75110.87571	61	115680.8	74887.96
13	115587.4276	75101.974	62	115681.5	74890.38
14	115560.2744	75065.33085	63	115682.2	74891.83
15	115537.1086	75022.13134	64	115683.3	74893.83
16	115530.1223	74982.88794	65	115685.5	74897.98
17	115535.8284	74753.08979	66	115687.6	74901.78
18	115558.8003	74690.1163	67	115680.3	74906.47
19	115567.4556	74667.4534	68	115679.4	74904.64
20	115580.2947	74633.8356	69	115677.5	74901.89
21	115605.4409	74602.8563	70	115675.2	74898.46
22	115891.404	74282.20601	71	115670.5	74895.34
23	115902.9248	74269.2878	72	115667	74893.37
24	115930.8182	74238.0109	73	115662.1	74891.61
25	115983.6433	74178.7781	74	115657.1	74890.77
26	115982.3782	74178.08635	75	115653.4	74890.74
27	115998.6496	74158.49013	76	115650.1	74890.97
28	116000.3641	74159.4276	77	115647.3	74891.76
29	116104.24	74042.69	78	115644	74892.9
30	116137.54	74071.47	79	115640.4	74894.74
31	115948.9984	74285.54403	80	115636.6	74897.49
32	115945.0669	74282.11012	81	115634.3	74899.78
33	115741.3255	74511.17422	82	115631.6	74903.16
34	115728.33	74527.64	83	115629.8	74906.23
35	115687.28	74573.81	84	115628.7	74908.76
36	115680.1543	74582.2188	85	115626.8	74917.22
37	115666.6245	74603.16915	86	115628.4	74936.71
38	115656.412	74623.02713	87	115671.5	74934.77
39	115628.2897	74693.54159	88	115683.7	75007.53
40	115629.3526	74695.59558	89	115681.3	75008.63
41	115631	74696.36	90	115642	75027.53
42	115624.36	74719.78	91	115647.2	75036.79
43	115623.93	74734.5	92	115651.5	75044.27
44	115621.02	74740.02	93	115676.5	75087.99
45	115621.96	74764.57	94	115689.8	75111.17
46	115629.63	74783.44	95	115709.6	75134.14
47	115643.42	74817.38	96	115662.9	75174.32
48	115659.3812	74857.03081	97	115628.3	75141.15
49	115664.698	74852.66238	98	115614.9	75155.18
			99	115583.3	75124.9

Приложение 5

**Копия письма ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» № 1215 от
28.10.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного
плана земельного участка**

103

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС»**

196605, Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская,
дом 1, стр. 1, пом.часть 24-Н ком. 1.71
ИНН 7820338713 КПП 782001001 ОГРН 1147847391834
р/с 40702810148000002656 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
(812) 611-09-32, office@devcent.ru

Исх.№ 1215 от « 28 » 10. 2024г.

Директору Центра спасательной археологии
ФГБУН Института истории материальной
культуры Российской академии наук
Соловьевой Н.Ф.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского-археологического обследования территории объекта: «ул. Соколиная на участке от КВЦ «Экспофорум» до северо-западной границы квартала №1», сообщаем следующее:

1. В соответствии с п. 10.1 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, указанный объект является линейным объектом;
2. В соответствии с п.5 ч.3 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с ч.4 ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается для линейных объектов.

Генеральный директор



В.А. Мурашев

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1332		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 9, участок 2 (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), (участок 23)		
Площадь, м2:	6310 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белкова Лайне Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-РУБУКОН", 7810915778		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1332	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-РУБУКОН", ИНН: 7810915778, ОГРН: 1217800047200
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1332-78/011/2024-1 05.11.2024 14:43:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 14:43:14
		номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1332-78/011/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гунькова Елена Владимировна, 06.06.1971, п. Пиндуши Медвежьегорского района Республики Карелия, СНИЛС 024-653-870 54 Общегражданский заграничный паспорт серия 62 №3686255, выдан 12.04.2005, ГУВД
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.11.2024г.

Кадастровый номер:	78:42:1850203:1332
--------------------	--------------------

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 14:43:14
		номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1332-78/011/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гунькова Елена Владимировна, 06.06.1971, г.Пиндуши Паспорт гражданина иностранного государства №СН1НННМТХ, выдан 30.05.2017, Столица земли город Мюнхен
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

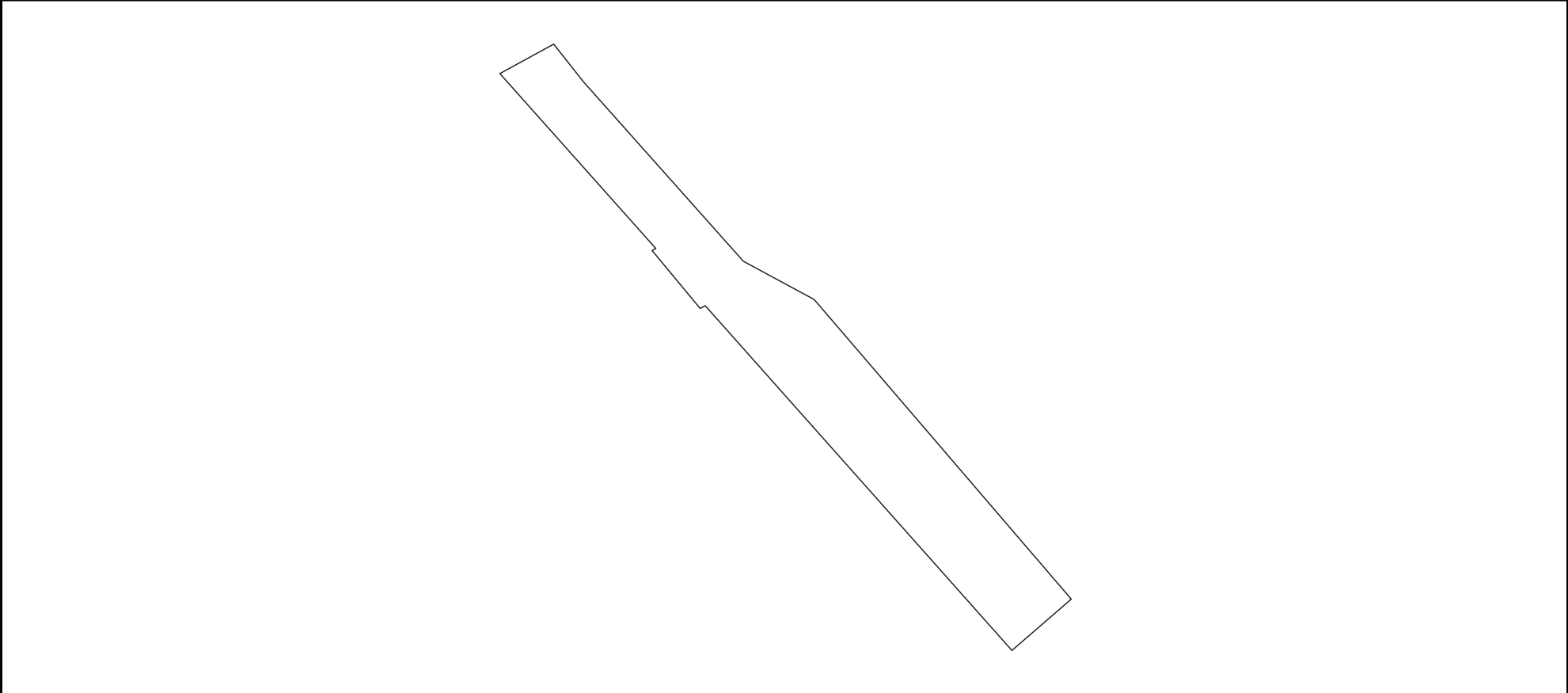
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1332	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1332	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1306		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 9, участок 1 (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), (участок 1)		
Площадь, м2:	16593 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белкова Лайне Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-К", 7810397660		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1306	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН: 7810397660, ОГРН: 1147847370032
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:42:1850203:1306-78/011/2024-1 01.11.2024 16:06:53
3	Документы-основания		3.1	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № 78/099/006/2020-1688, выдан 20.05.2020 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2024-51476094, выдан 18.10.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 16:06:53	
		номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1306-78/011/2024-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гунькова Елена Владимировна, 06.06.1971, п. Пиндуши Медвежьегорского района Республики Карелия, СНИЛС 024-653-870 54 Общегражданский заграничный паспорт серия 62 №3686255, выдан 12.04.2005, ГУВД	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

01.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1306

		Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 16:06:53
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1306-78/011/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гунькова Елена Владимировна, 06.06.1971, г.Пиндуши Паспорт гражданина иностранного государства №СН1НННМТХ, выдан 30.05.2017, Столица земли город Мюнхен
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1306	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246583614			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:10-78/011/2022-2 13.01.2022 18:05:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/041/2011-052	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16809, выдан 15.12.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246583614

Кадастровый номер: 78:42:1850203:10

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

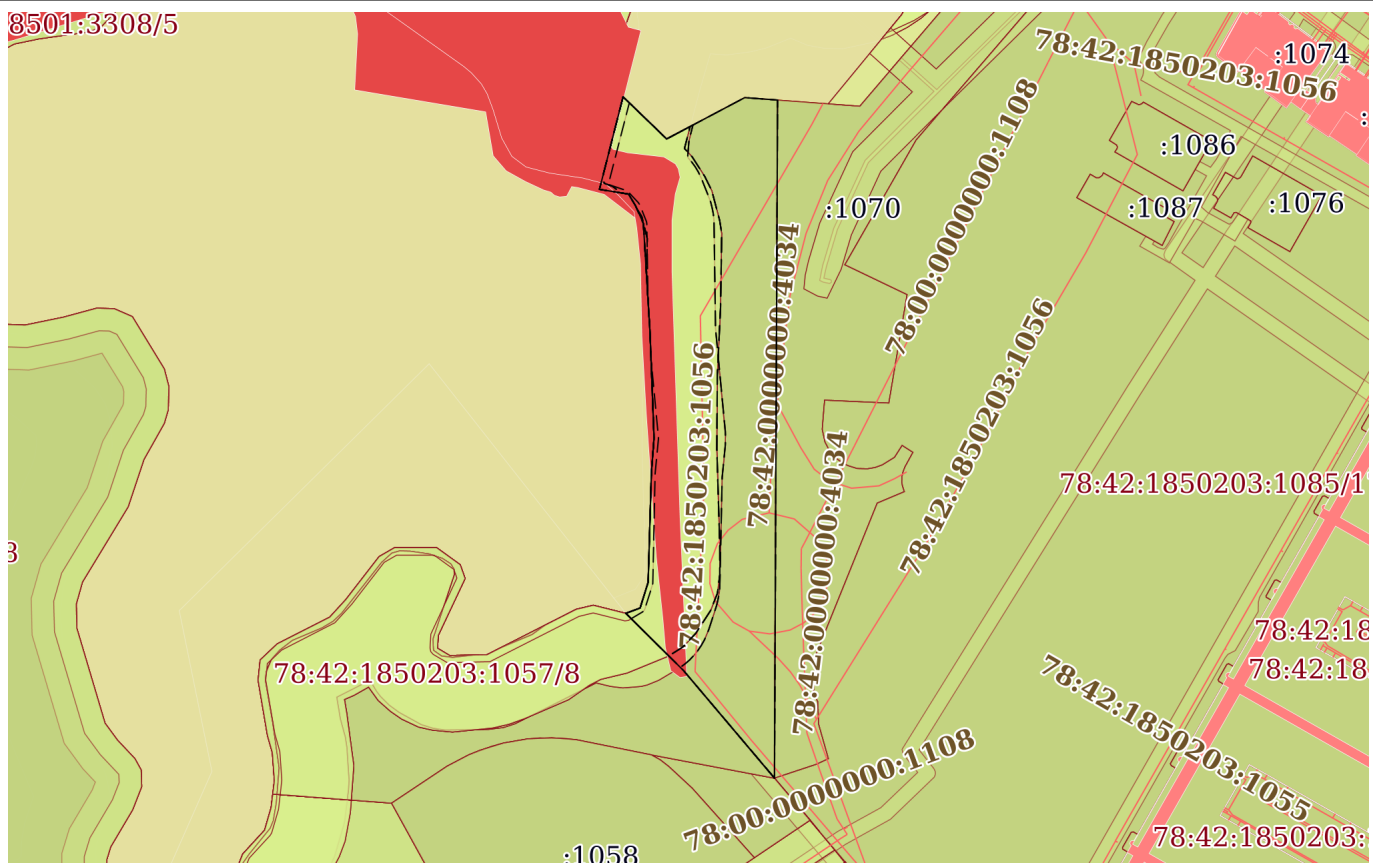
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		30777 +/- 61	
Кадастровая стоимость, руб:		49212423	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:0015103:3098	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН: 7810397660
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/036/2015-16/1 17.02.2016 16:49:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 13:54:19	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1057-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1057

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:49:16	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/003/2016-420/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1057

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:49:16
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/036/2015-16/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-262030, выдан 12.10.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

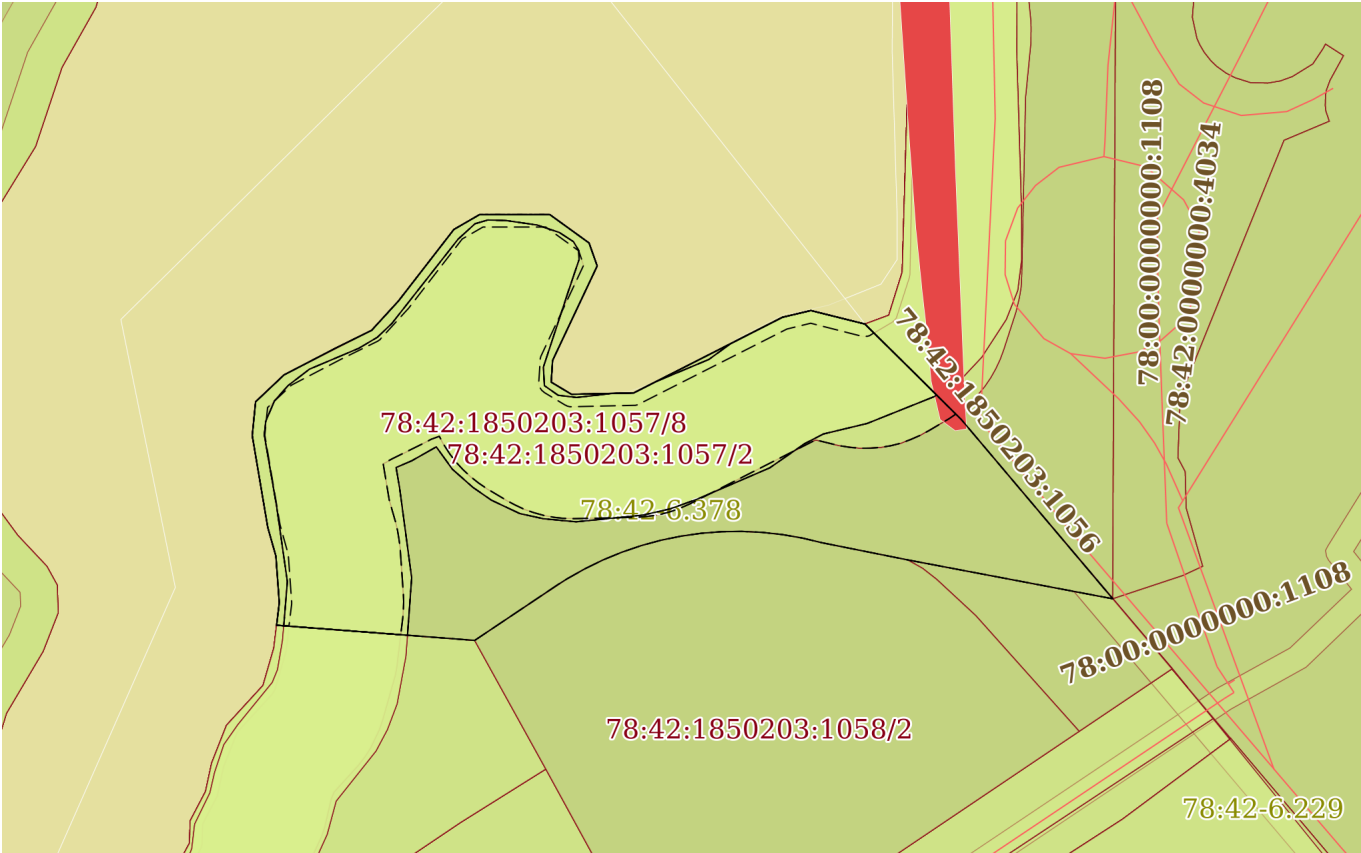
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208229557			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1057	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		2929 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб:		2641958	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН: 7810397660
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/036/2015-15/1 17.02.2016 16:54:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 13:50:13	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1059-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1059

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:54:35	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/003/2016-423/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1059

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:54:36
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/036/2015-15/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-262031, выдан 12.10.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

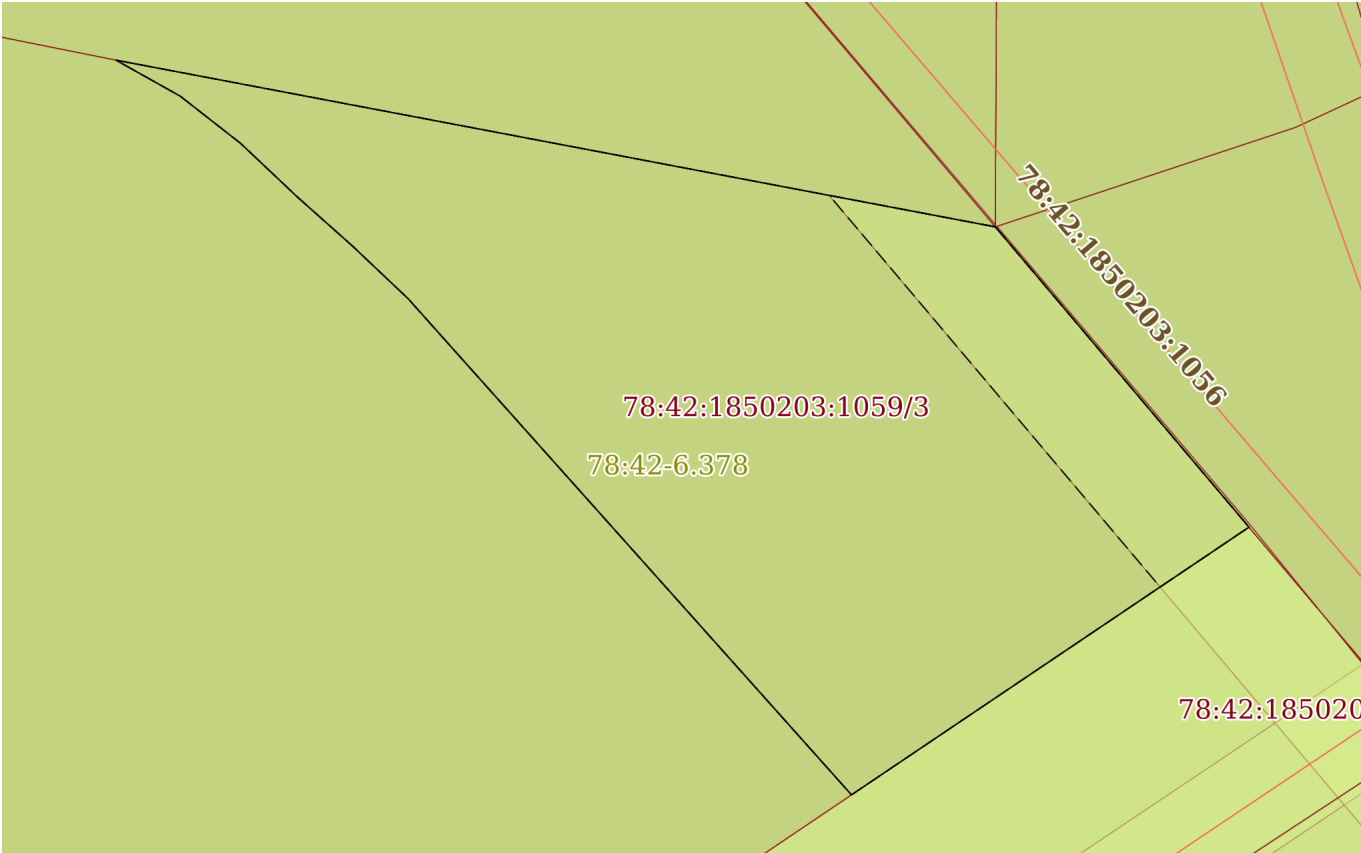
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6			
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208231723			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1059	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей)	
Площадь, м2:		37701 +/- 68	
Кадастровая стоимость, руб:		122572352.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1108	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН: 7810397660
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/036/2015-17/1 17.02.2016 16:22:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.11.2018 13:58:26	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1062-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1062

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:22:33	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/003/2016-426/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031

Кадастровый номер:	78:42:1850203:1062
--------------------	--------------------

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:22:34
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/036/2015-17/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-262029, выдан 12.10.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

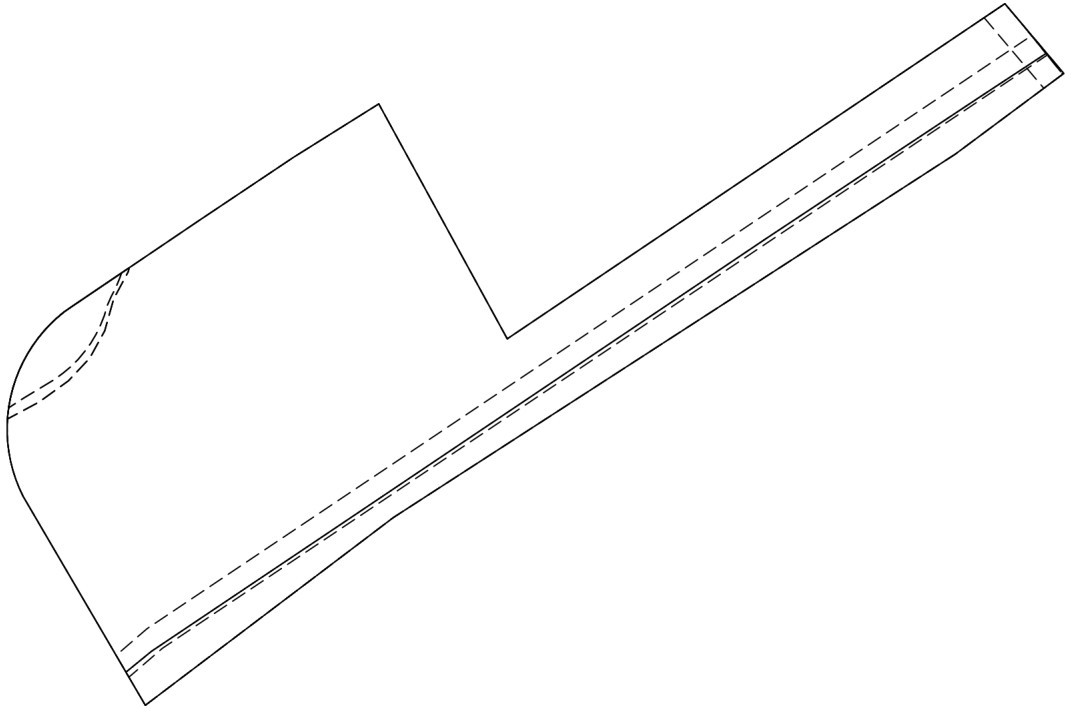
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208228031			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1062	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246582491			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Шушары. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Территория предприятия Шушары.	
Площадь, м2:		41495 +/- 71	
Кадастровая стоимость, руб:		142216784.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1230, 78:42:0000000:3664, 78:42:0000000:3932, 78:42:0000000:4034, 78:42:1850203:1056, 78:42:1850203:1071, 78:42:1850203:1072	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов коммерческой деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246582491			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1070	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1070-78/011/2022-4 13.01.2022 18:05:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.07.2017 14:32:38	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1070-78/006/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 27.07.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246582491

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1070

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

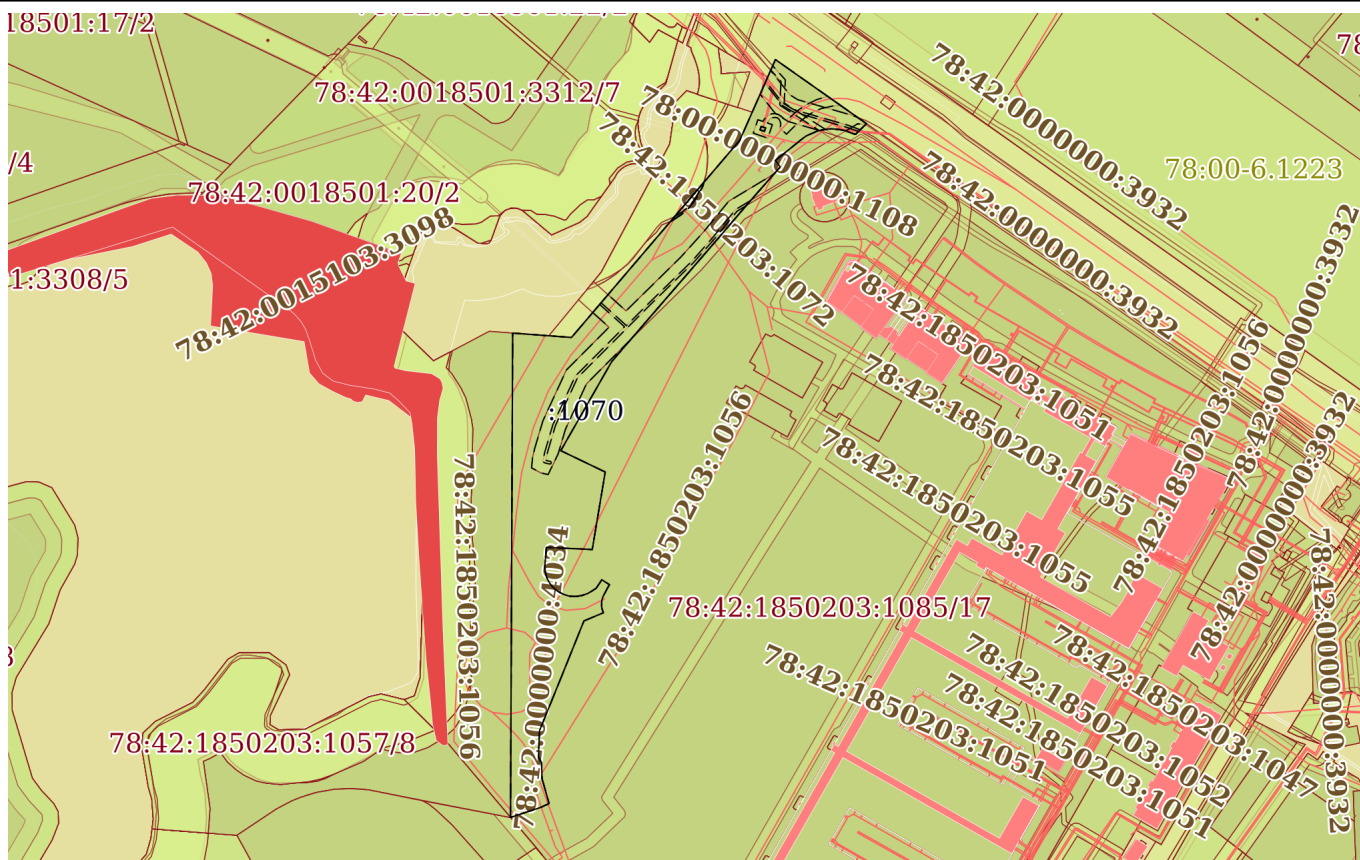
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1085		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары". Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары.		
Площадь, м2:	305914 +/- 194		
Кадастровая стоимость, руб:	818161945.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1107, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1230, 78:42:0000000:3664, 78:42:0000000:3932, 78:42:1850203:1044, 78:42:1850203:1045, 78:42:1850203:1046, 78:42:1850203:1047, 78:42:1850203:1049, 78:42:1850203:1051, 78:42:1850203:1052, 78:42:1850203:1055, 78:42:1850203:1056		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.		
Получатель выписки:	Малянова Анна Борисовна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1085	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоФорум-Интернэшнл", ИНН: 7811518396
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1085-78/011/2022-14 24.03.2022 11:13:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

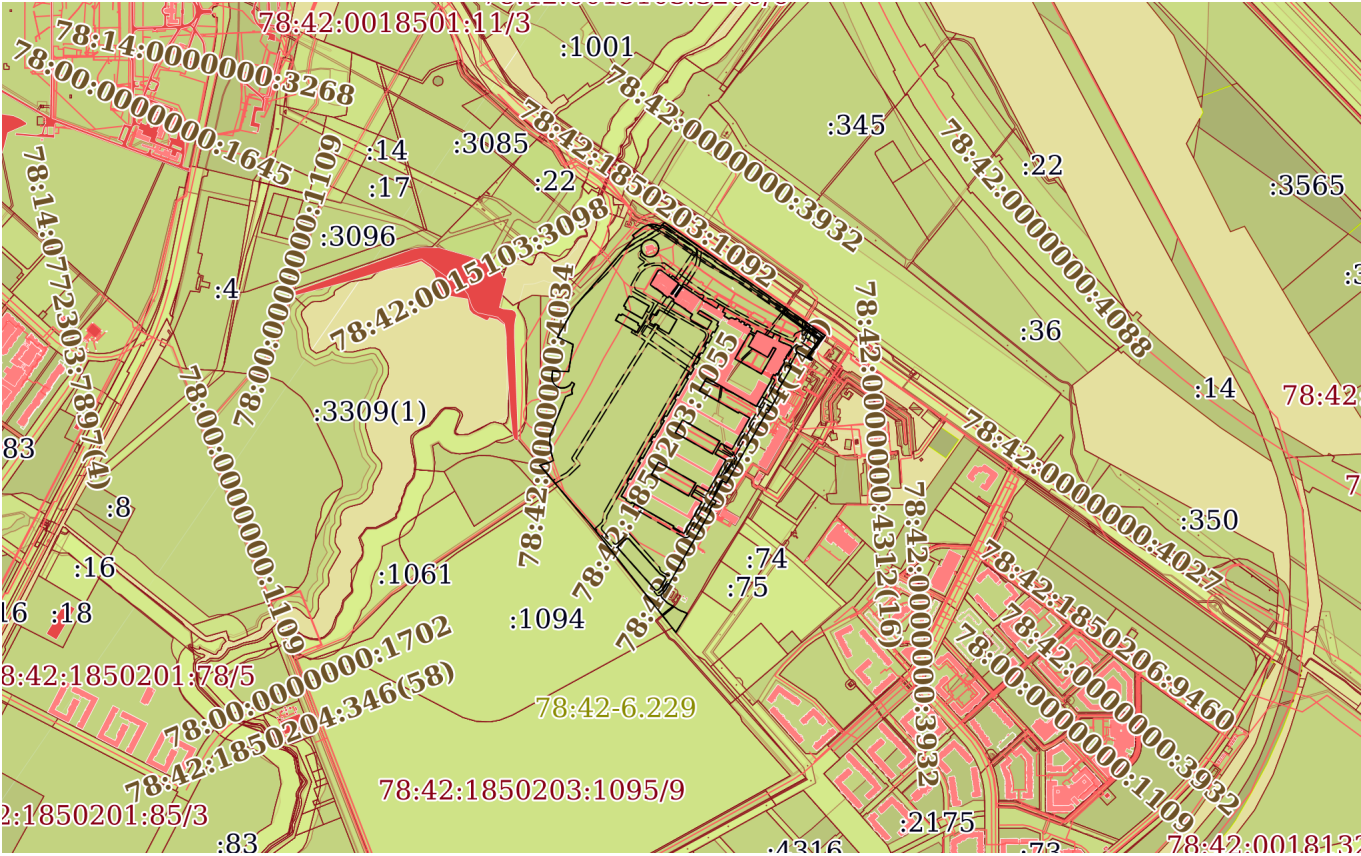
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1085	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246585578			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1085	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 9, участок 1 (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1.	
Площадь, м2:		298060 +/- 191	
Кадастровая стоимость, руб:		2505409529.13	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-К", ИНН: 7810397660
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1094-78/006/2020-3 26.05.2020 10:40:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:40:23	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1094-78/006/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023 с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1094

5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:40:21
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1094-78/006/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

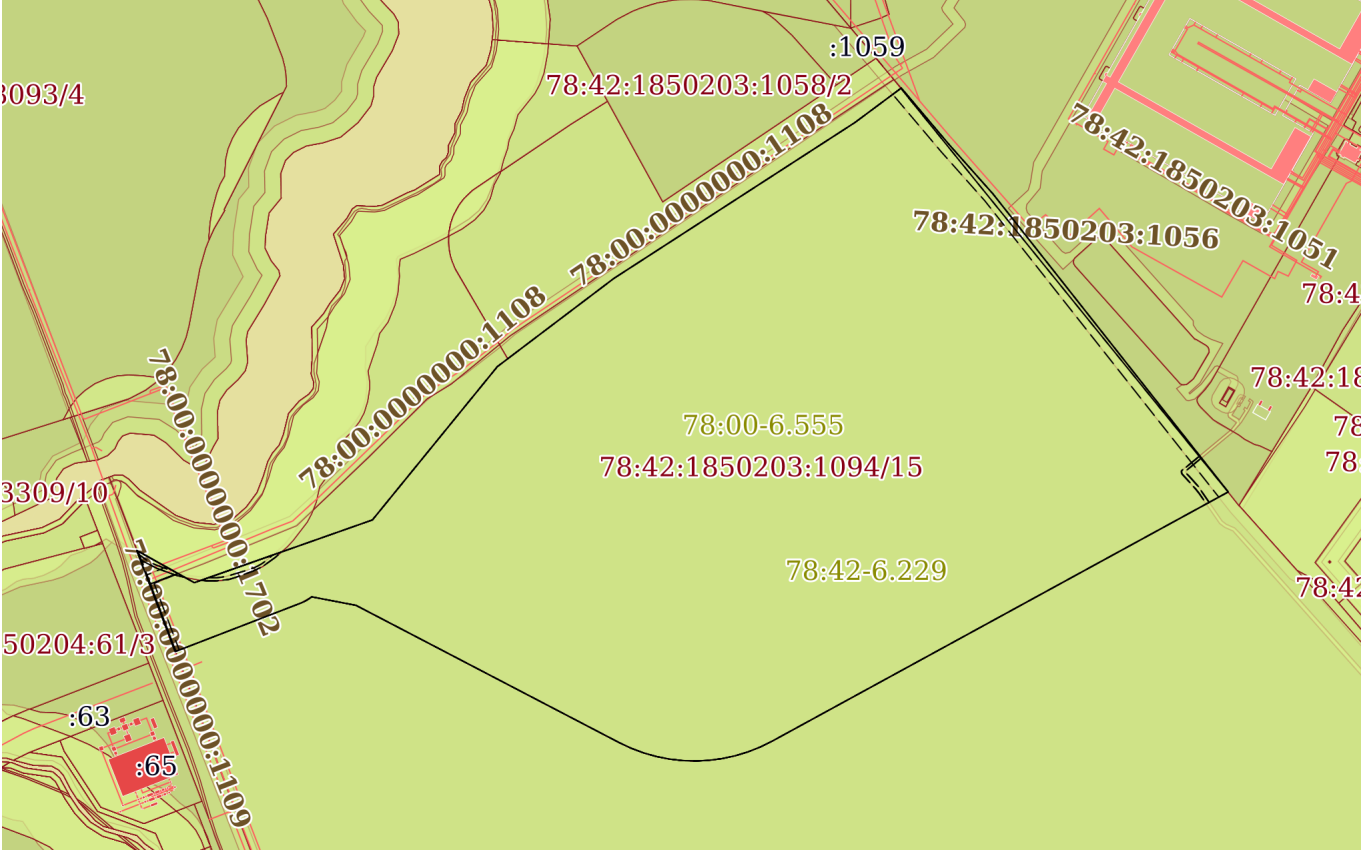
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970				
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208224970			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1094	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2024, поступившего на рассмотрение 16.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1095	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850203	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 9, участок 2 (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 2.	
Площадь, м2:		631449 +/- 278	
Кадастровая стоимость, руб:		5401927545.73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хохлова Юлия Ивановна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1095	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-РУБУКОН", ИНН: 7810915778
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1095-78/011/2021-5 19.05.2021 14:23:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:44:07	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1095-78/006/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 26.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1095

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020 10:43:30	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850203:1095-78/006/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержден Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Приложение к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, утверждено Решением единственного акционера ЗАО "Проект-К" №20, выдан 30.06.2014 Договор купли-продажи, № 23, выдан 04.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

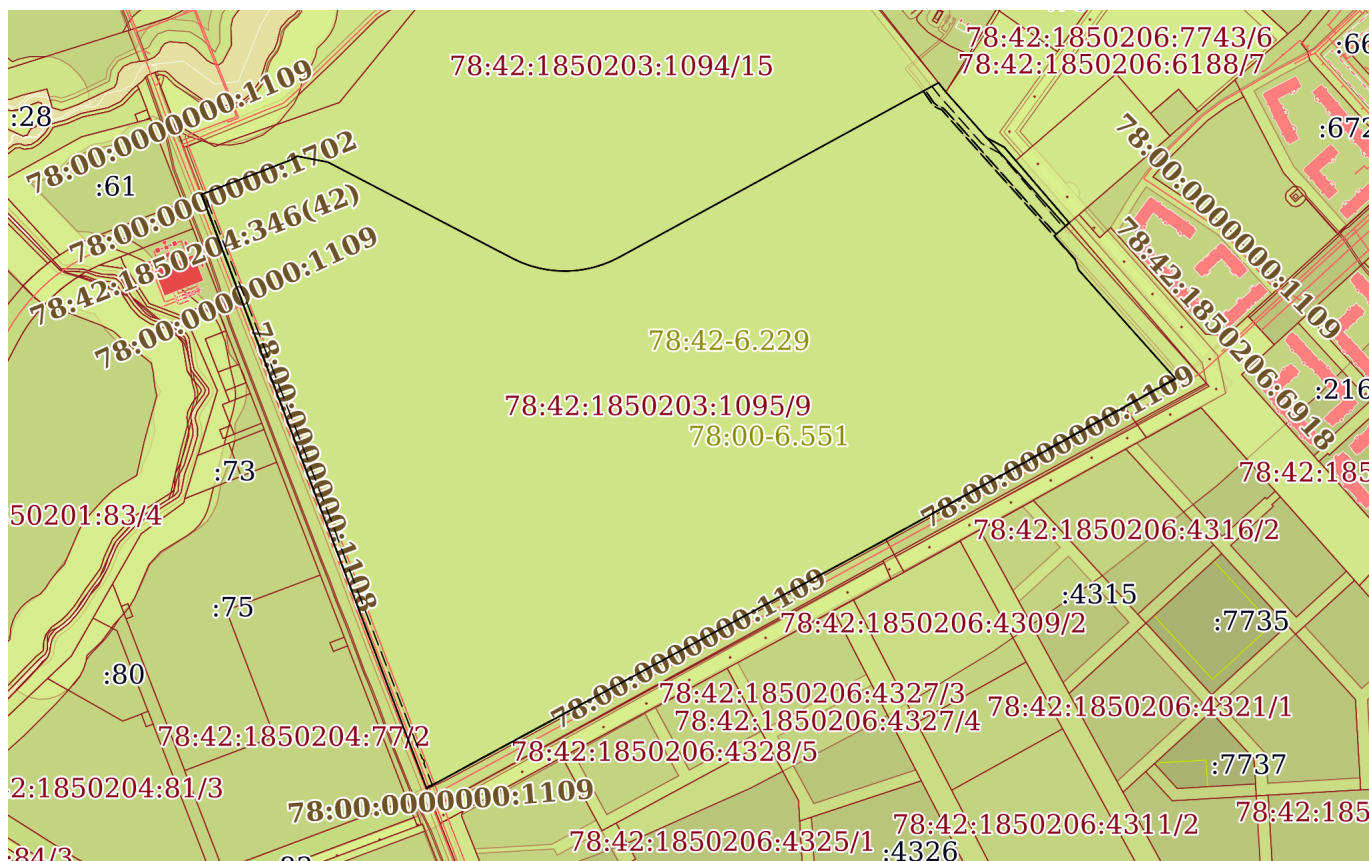
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-208236361			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1095	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	

Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 358, участок 2. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 358, уч. 2.
Площадь, м2:	824 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	1317576
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Малянова Анна Борисовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1765-78/011/2021-5 13.12.2021 14:25:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246593076			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1765	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, участок 577, (участок 3). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 577.	
Площадь, м2:		5017 +/- 25	
Кадастровая стоимость, руб:		8022183	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1702, 78:42:0000000:3932, 78:42:0000000:4421	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Улично-дорожная сеть	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1777-78/011/2021-5 13.12.2021 13:18:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

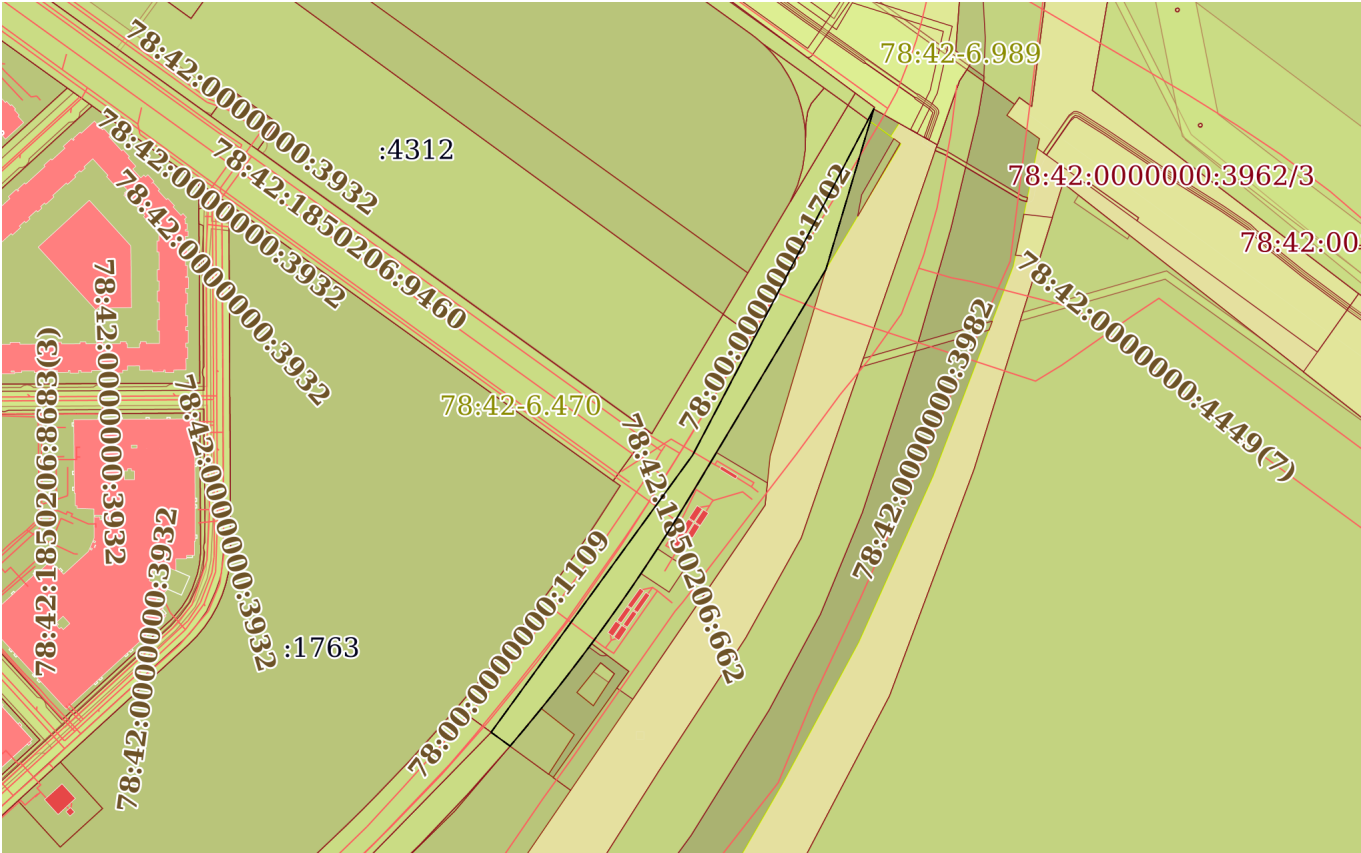
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246591308			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1777	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1790		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 175, (участок 6). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 175.		
Площадь, м2:	8837 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	14130363		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1850206:8020		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Малянова Анна Борисовна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1790-78/011/2021-5 13.12.2021 14:40:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

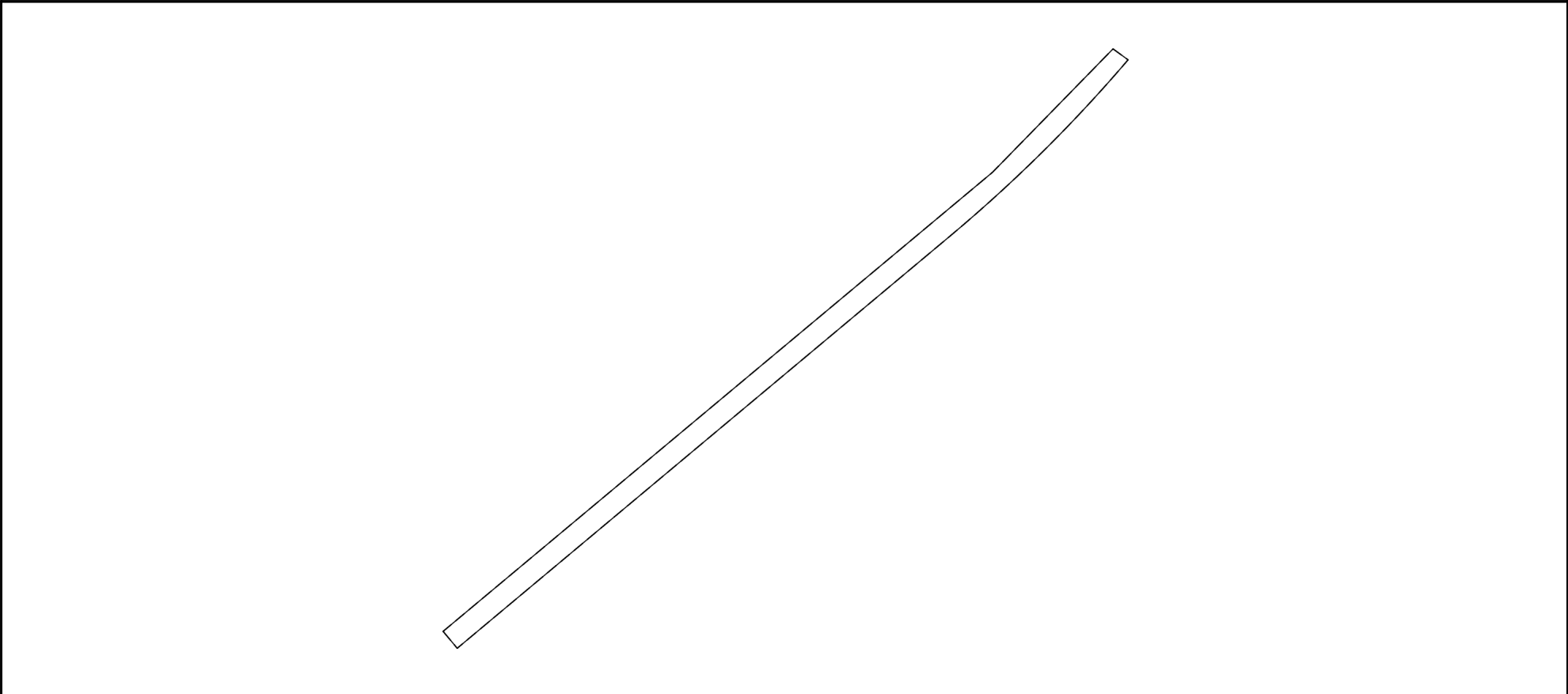
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246589131			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1790	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, земельный участок 4г (местоположение: линейный объект регионального значения "Южная магистраль от Волхонского шоссе до Соколиной ул. и Сарицкая ул. от Соколиной ул. до Петербургского шоссе" ОЗУ № 5)	
Площадь, м2:		1026 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		1865813.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		предоставление коммунальных услуг	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:5677-78/011/2021-1 05.02.2021 14:23:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

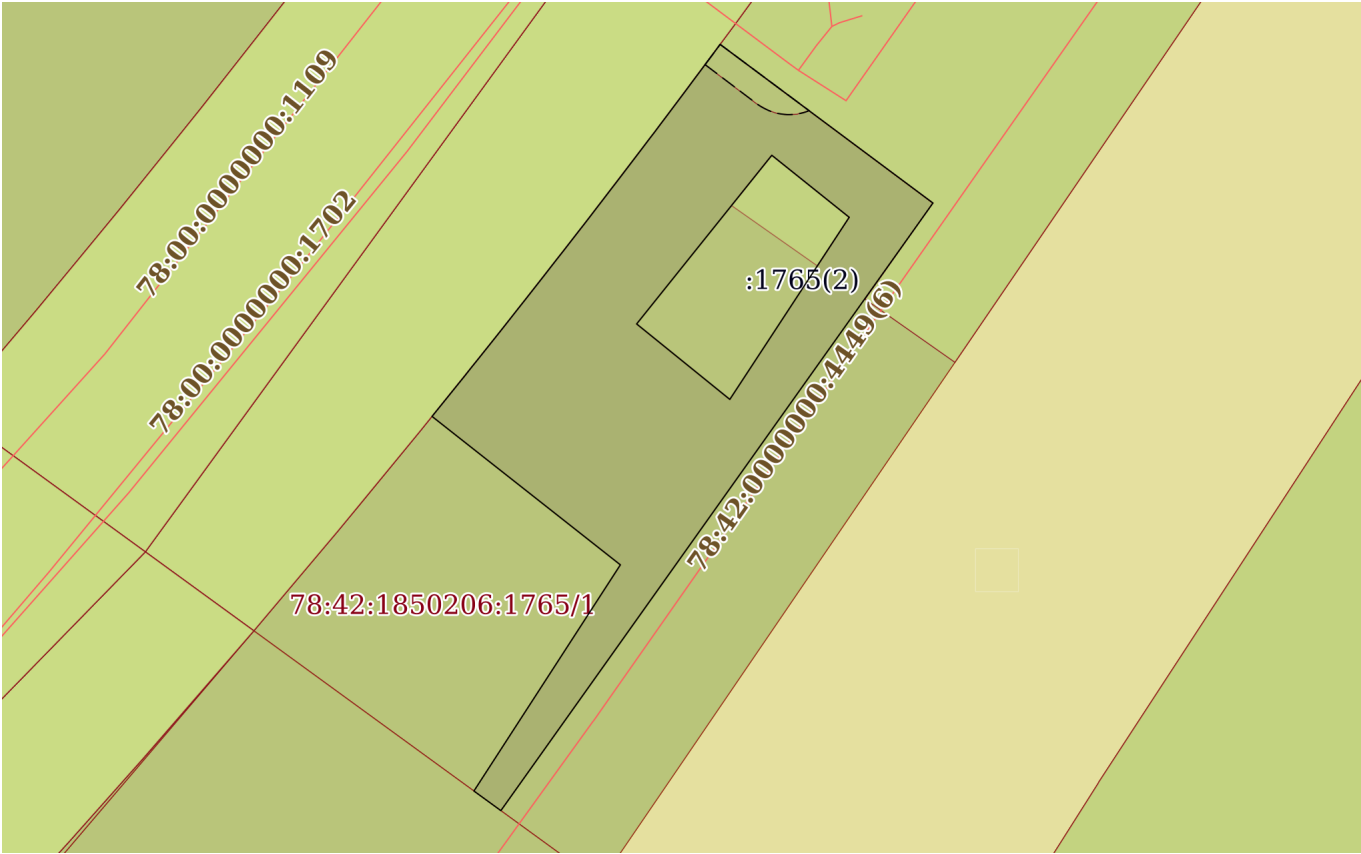
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246592255			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:5677	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246590038			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:6211	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.11.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары	
Площадь, м2:		34677 +/- 65	
Кадастровая стоимость, руб:		55448523	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:1850206:8020, 78:42:0000000:4449	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246590038			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:6211	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:6211-78/011/2021-1 13.12.2021 15:29:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

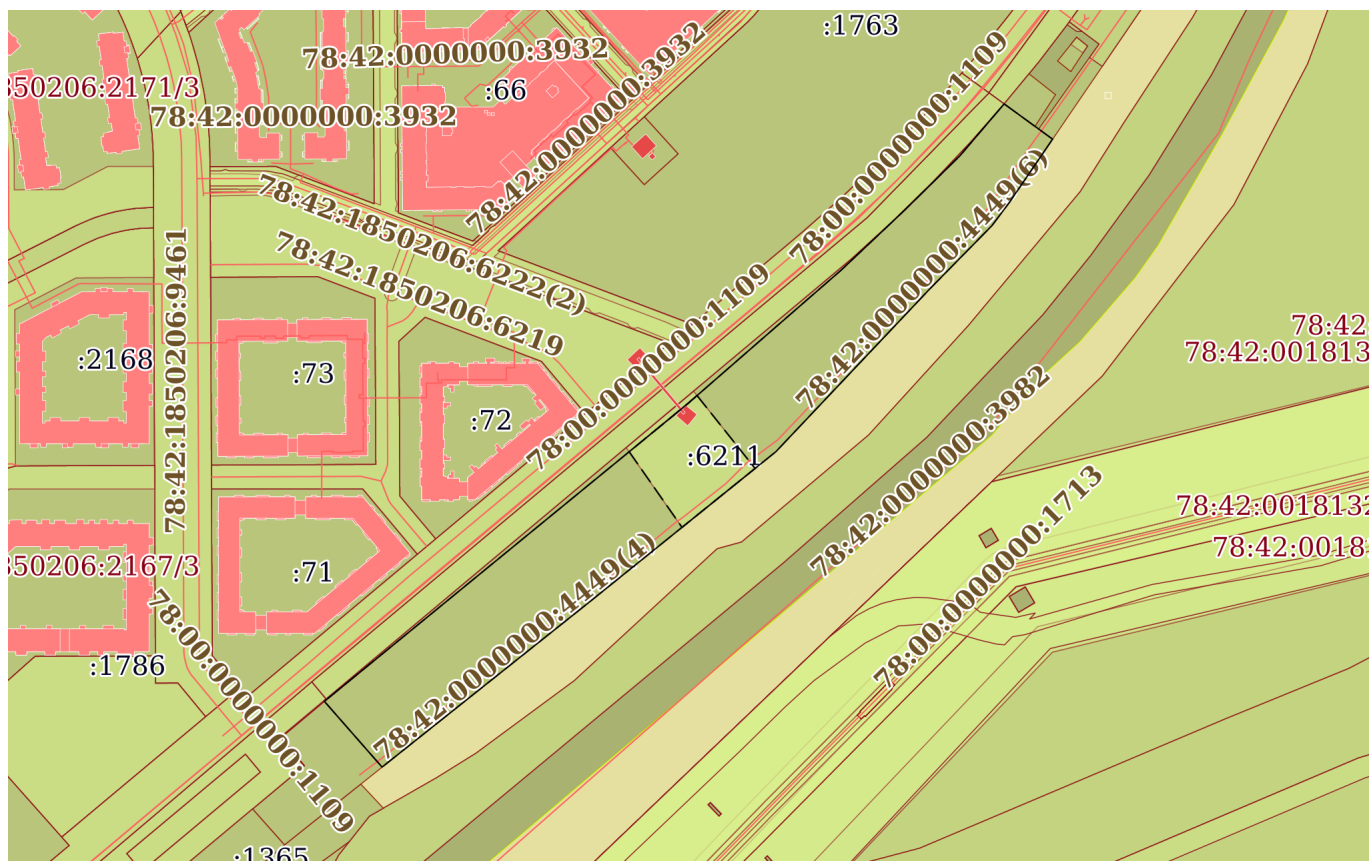
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246590038			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:6211	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

174
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:7743		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 3)		
Площадь:	69611 +/- 92		
Кадастровая стоимость, руб.:	107682320.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:6188		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, СНИЛС 124-971-484 77, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:1850206:94, 78:42:1850206:90,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
		78:42:1850206:672. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

177
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57			
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:7743-78/011/2022-1 06.09.2022 16:36:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.02.2024 15:25:10	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 05.02.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург ", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-24-003056-2, выдан 06.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.02.2024 15:00:25
		номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2024-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 05.02.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-24-003057-1, выдан 06.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 15:18:10
		номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2023-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 18.09.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург ", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-23-034502-1, выдан 19.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.10.2022 12:25:25
		номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2022-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 по 03.10.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-22-032796-1, выдан 04.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 16:25:04	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:7743-78/011/2023-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 по 11.09.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0155-23-032986-1, выдан 12.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

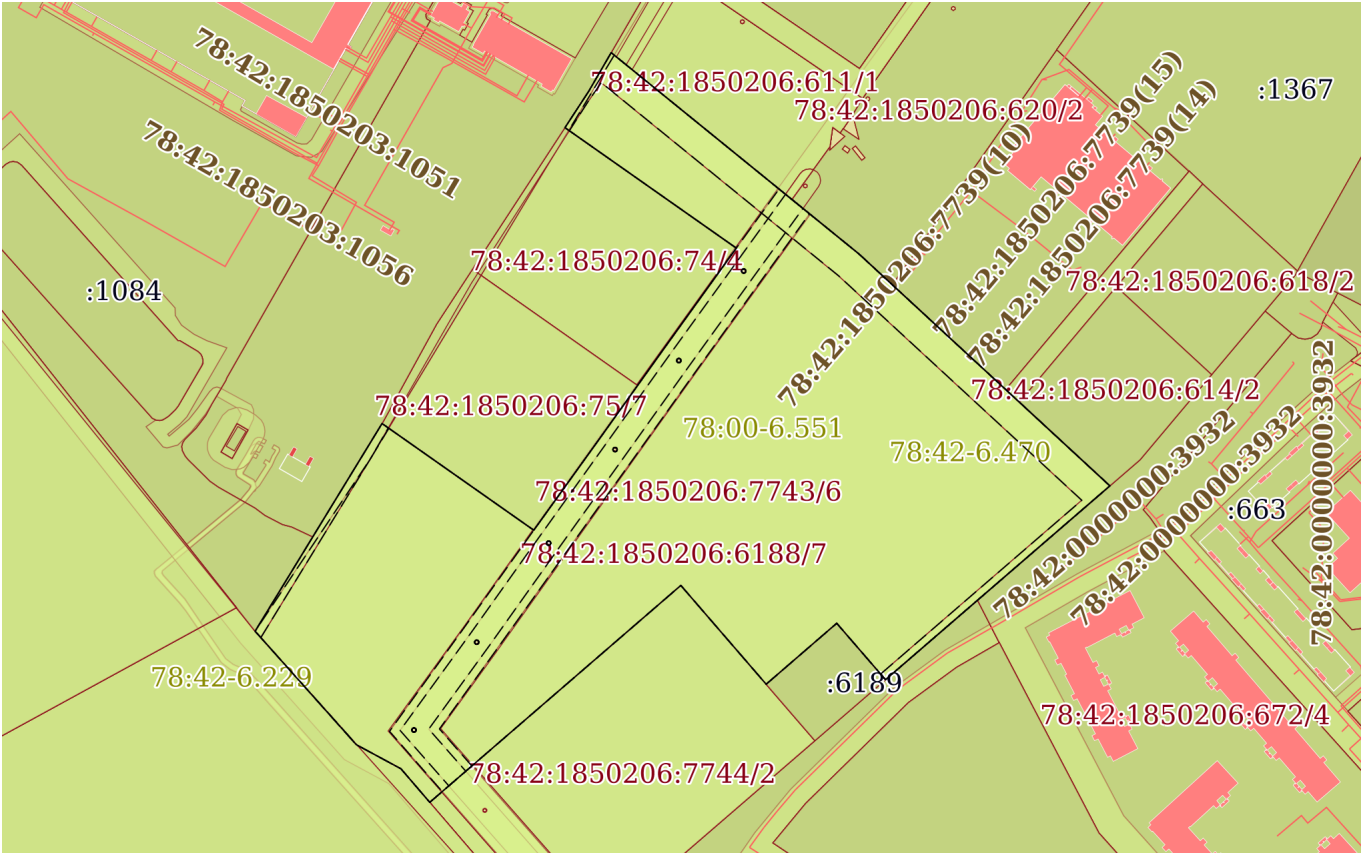
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	319°21.5`	23.72	данные отсутствуют	78:42:1850203:1095	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	298°21.2`	27.23	данные отсутствуют	78:42:1850203:1095	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	318°17.3`	81.5	данные отсутствуют	78:42:1850203:1095	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	31°25.4`	130.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:42:1850203:1085(2)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	125°7.2`	99.44	данные отсутствуют	78:42:1850206:75	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:1850203:1082(1)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	35°42.3`	60.67	данные отсутствуют	78:42:1850206:75	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	35°32.8`	34.83	данные отсутствуют	78:42:1850206:75	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	35°32.6`	23.76	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	35°43.8`	59.3	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	35°52.1`	7.66	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	305°7.0`	112.3	данные отсутствуют	78:42:1850206:74	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	33°8.5`	23.43	данные отсутствуют	78:42:1850203:1082(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	30°9.5`	23.83	данные отсутствуют	78:42:1850203:1082(1)	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	129°6.1`	171.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:42:1850206:611	адрес отсутствует
18	1.1.15	1.1.16	132°44.9`	105.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:42:1850206:620	адрес отсутствует
20	1.1.16	1.1.17	132°45.8`	77.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:42:1850206:1368	адрес отсутствует
22	1.1.17	1.1.18	229°9.9`	79.65	данные отсутствуют	78:42:1850206:672(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:42:1850206:614	адрес отсутствует
24	1.1.18	1.1.19	229°10.2`	79.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.19	1.1.20	319°10.6`	40	данные отсутствуют	78:42:1850206:6189	адрес отсутствует
26	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	78:42:1850206:671	данные отсутствуют
27	1.1.20	1.1.21	229°10.1`	50	данные отсутствуют	78:42:1850206:6189	адрес отсутствует
28	1.1.21	1.1.22	319°11.6`	70.01	данные отсутствуют	78:42:1850206:7744	адрес отсутствует
29	1.1.22	1.1.1	229°9.8`	177.92	данные отсутствуют	78:42:1850206:7744	адрес отсутствует
30	1.2.23	1.2.24	329°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.24	1.2.25	309°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.25	1.2.26	290°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.26	1.2.27	270°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.27	1.2.28	249°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.28	1.2.29	230°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.29	1.2.30	210°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.30	1.2.31	188°58.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.31	1.2.32	171°15.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.32	1.2.33	149°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.33	1.2.34	129°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.34	1.2.35	110°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.35	1.2.36	90°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.36	1.2.37	69°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.37	1.2.38	50°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.38	1.2.39	30°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.39	1.2.40	10°10.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.40	1.2.23	349°33.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.3.41	1.3.42	330°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.3.42	1.3.43	309°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.3.43	1.3.44	289°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.3.44	1.3.45	270°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.45	1.3.46	250°38.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.3.46	1.3.47	230°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.3.47	1.3.48	209°11.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.3.48	1.3.49	190°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.3.49	1.3.50	171°15.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.3.50	1.3.51	149°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.3.51	1.3.52	129°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.3.52	1.3.53	110°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.3.53	1.3.54	90°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.3.54	1.3.55	69°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.3.55	1.3.56	50°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.3.56	1.3.57	30°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.3.57	1.3.58	10°10.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.3.58	1.3.41	348°6.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.4.59	1.4.60	10°10.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.4.60	1.4.61	349°33.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.4.61	1.4.62	329°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.4.62	1.4.63	309°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.4.63	1.4.64	290°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.4.64	1.4.65	270°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.4.65	1.4.66	249°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.4.66	1.4.67	230°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.4.67	1.4.68	210°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.4.68	1.4.69	188°58.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.4.69	1.4.70	171°15.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.4.70	1.4.71	149°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.4.71	1.4.72	129°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.4.72	1.4.73	110°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.4.73	1.4.74	90°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.4.74	1.4.75	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.4.75	1.4.76	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.4.76	1.4.59	30°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.5.77	1.5.78	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.5.78	1.5.79	30°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.5.79	1.5.80	10°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.5.80	1.5.81	349°33.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.5.81	1.5.82	329°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.5.82	1.5.83	309°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.5.83	1.5.84	290°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.5.84	1.5.85	270°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.5.85	1.5.86	249°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.5.86	1.5.87	230°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.5.87	1.5.88	210°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.5.88	1.5.89	188°58.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.5.89	1.5.90	171°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.5.90	1.5.91	149°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.5.91	1.5.92	129°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.5.92	1.5.93	110°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.5.93	1.5.94	90°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.5.94	1.5.77	69°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.6.95	1.6.96	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.6.96	1.6.97	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.6.97	1.6.98	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.6.98	1.6.99	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.6.99	1.6.100	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.6.100	1.6.101	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.6.101	1.6.102	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.6.102	1.6.103	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.6.103	1.6.104	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.6.104	1.6.105	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.6.105	1.6.106	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.6.106	1.6.107	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.6.107	1.6.108	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.6.108	1.6.109	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.6.109	1.6.110	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.6.110	1.6.111	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.6.111	1.6.112	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.6.112	1.6.95	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.7.113	1.7.114	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.7.114	1.7.115	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.7.115	1.7.116	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.7.116	1.7.117	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.7.117	1.7.118	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.7.118	1.7.119	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.7.119	1.7.120	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.7.120	1.7.121	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.7.121	1.7.122	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.7.122	1.7.123	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.7.123	1.7.124	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.7.124	1.7.125	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.7.125	1.7.126	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.7.126	1.7.127	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.7.127	1.7.128	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.7.128	1.7.129	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.7.129	1.7.130	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.7.130	1.7.113	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	0.1
2	74161.53	116037.25	-	0.1
3	74174.46	116013.29	-	0.1
4	74235.3	115959.06	-	0.1
5	74346.7	116027.12	-	0.1
6	74289.49	116108.46	-	0.1
7	74338.76	116143.87	-	0.1
8	74367.1	116164.12	-	0.1
9	74386.43	116177.93	-	0.1
10	74434.57	116212.56	-	0.1
11	74440.78	116217.05	-	0.1
12	74505.38	116125.19	-	0.1
13	74525	116138	-	0.1
14	74545.6	116149.97	-	0.1
15	74437.63	116282.82	-	0.1
16	74365.79	116360.54	-	0.1
17	74313.26	116417.34	-	0.1
18	74261.18	116357.08	-	0.1
19	74209.3	116297.04	-	0.1
20	74239.57	116270.89	-	0.1
21	74206.88	116233.06	-	0.1
22	74259.87	116187.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
2	74183.03	116045.1	-	0.1
3	74183.28	116044.8	-	0.1
4	74183.42	116044.43	-	0.1
5	74183.42	116044.04	-	0.1
6	74183.28	116043.67	-	0.1
7	74183.03	116043.37	-	0.1
8	74182.69	116043.17	-	0.1
9	74182.31	116043.11	-	0.1
10	74181.92	116043.17	-	0.1
11	74181.58	116043.37	-	0.1
12	74181.33	116043.67	-	0.1
13	74181.19	116044.04	-	0.1
14	74181.19	116044.43	-	0.1
15	74181.33	116044.8	-	0.1
16	74181.58	116045.1	-	0.1
17	74181.92	116045.3	-	0.1
18	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
2	74230.14	116078.75	-	0.1
3	74230.39	116078.45	-	0.1
4	74230.52	116078.08	-	0.1
5	74230.52	116077.69	-	0.1
6	74230.39	116077.32	-	0.1
7	74230.14	116077.02	-	0.1
8	74229.8	116076.83	-	0.1
9	74229.42	116076.76	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
10	74229.03	116076.82	-	0.1
11	74228.69	116077.02	-	0.1
12	74228.44	116077.32	-	0.1
13	74228.3	116077.69	-	0.1
14	74228.3	116078.08	-	0.1
15	74228.44	116078.45	-	0.1
16	74228.69	116078.75	-	0.1
17	74229.03	116078.95	-	0.1
18	74229.42	116079.02	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
2	74282.55	116117.55	-	0.1
3	74282.93	116117.48	-	0.1
4	74283.27	116117.28	-	0.1
5	74283.52	116116.98	-	0.1
6	74283.66	116116.61	-	0.1
7	74283.66	116116.22	-	0.1
8	74283.52	116115.85	-	0.1
9	74283.27	116115.55	-	0.1
10	74282.93	116115.35	-	0.1
11	74282.55	116115.29	-	0.1
12	74282.16	116115.35	-	0.1
13	74281.82	116115.55	-	0.1
14	74281.57	116115.85	-	0.1
15	74281.43	116116.22	-	0.1
16	74281.43	116116.61	-	0.1
17	74281.57	116116.98	-	0.1
18	74281.82	116117.28	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
1	74331.76	116152.62	-	0.1
2	74332.01	116152.92	-	0.1
3	74332.35	116153.12	-	0.1
4	74332.74	116153.19	-	0.1
5	74333.12	116153.12	-	0.1
6	74333.46	116152.92	-	0.1
7	74333.71	116152.62	-	0.1
8	74333.85	116152.25	-	0.1
9	74333.85	116151.86	-	0.1
10	74333.71	116151.49	-	0.1
11	74333.46	116151.19	-	0.1
12	74333.12	116150.99	-	0.1
13	74332.74	116150.93	-	0.1
14	74332.35	116150.99	-	0.1
15	74332.01	116151.19	-	0.1
16	74331.76	116151.49	-	0.1
17	74331.62	116151.86	-	0.1
18	74331.62	116152.25	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
2	74379.4	116186.63	-	0.1
3	74379.6	116186.97	-	0.1
4	74379.9	116187.22	-	0.1
5	74380.26	116187.36	-	0.1
6	74380.66	116187.36	-	0.1
7	74381.02	116187.22	-	0.1
8	74381.32	116186.97	-	0.1
9	74381.52	116186.63	-	0.1
10	74381.59	116186.25	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
11	74381.52	116185.86	-	0.1
12	74381.32	116185.52	-	0.1
13	74381.02	116185.27	-	0.1
14	74380.66	116185.13	-	0.1
15	74380.26	116185.13	-	0.1
16	74379.9	116185.27	-	0.1
17	74379.6	116185.52	-	0.1
18	74379.4	116185.86	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1
2	74427.37	116221.03	-	0.1
3	74427.43	116221.41	-	0.1
4	74427.63	116221.75	-	0.1
5	74427.93	116222	-	0.1
6	74428.29	116222.14	-	0.1
7	74428.69	116222.14	-	0.1
8	74429.05	116222	-	0.1
9	74429.35	116221.75	-	0.1
10	74429.55	116221.41	-	0.1
11	74429.62	116221.03	-	0.1
12	74429.55	116220.64	-	0.1
13	74429.35	116220.3	-	0.1
14	74429.05	116220.05	-	0.1
15	74428.69	116219.91	-	0.1
16	74428.29	116219.91	-	0.1
17	74427.93	116220.05	-	0.1
18	74427.63	116220.3	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

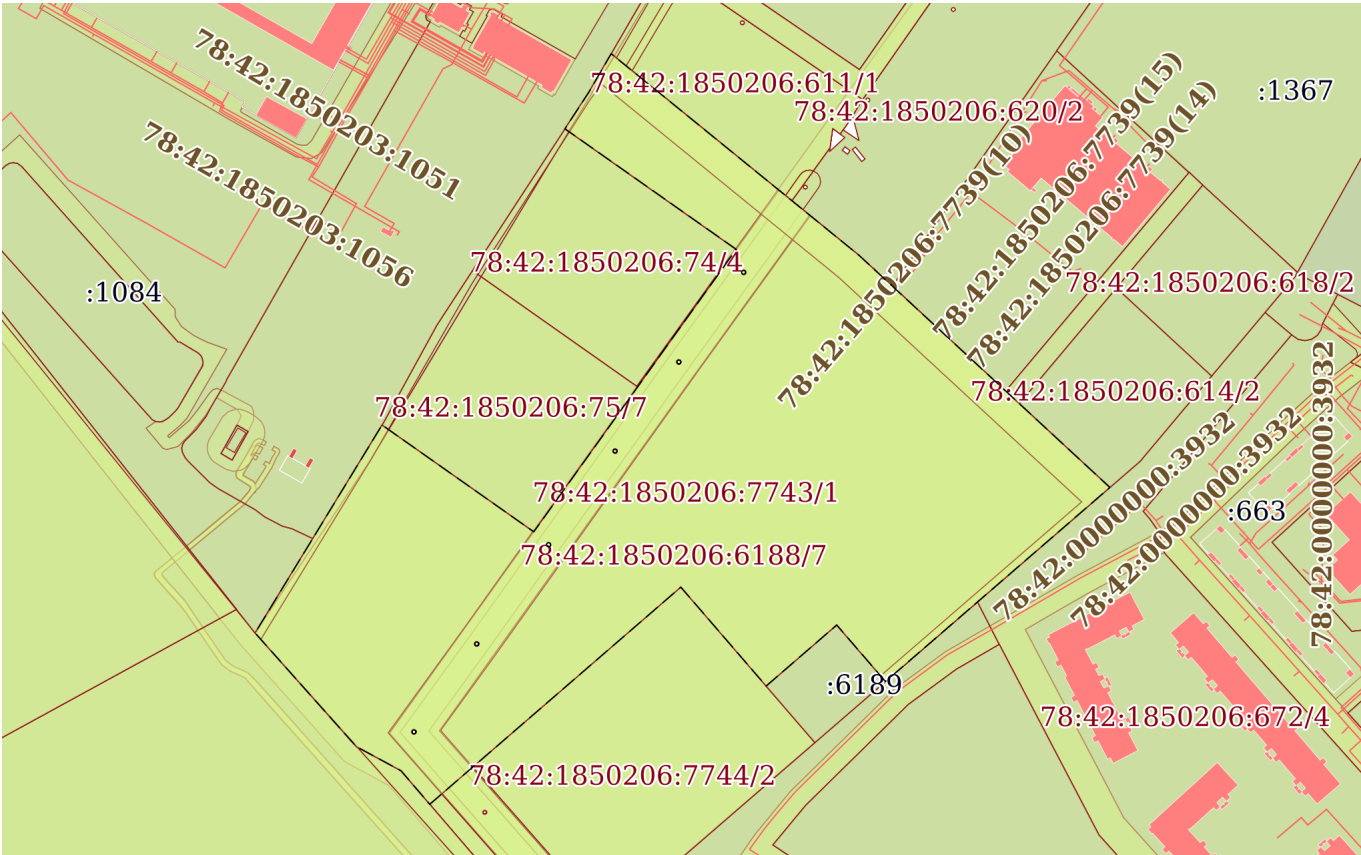
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/1	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

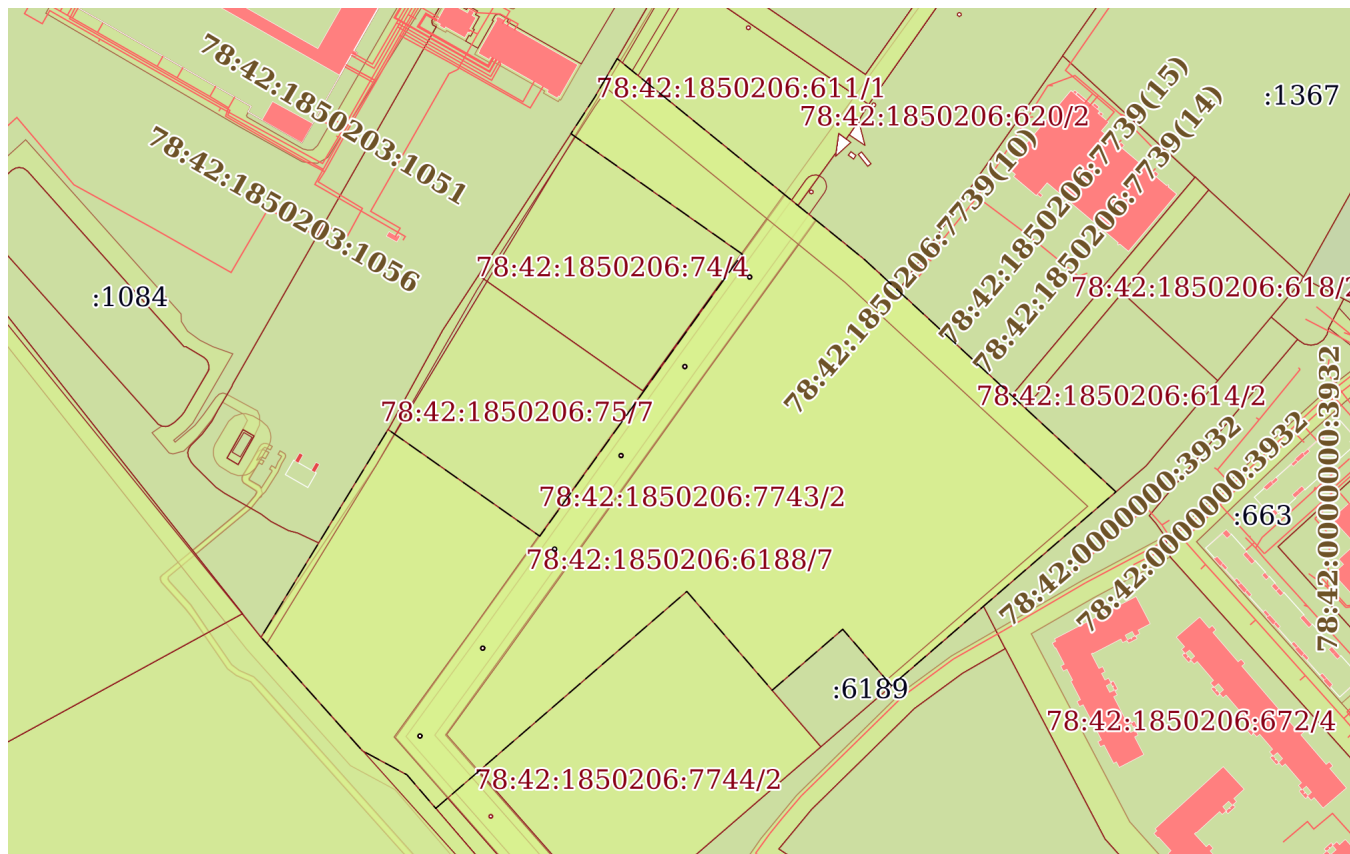
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

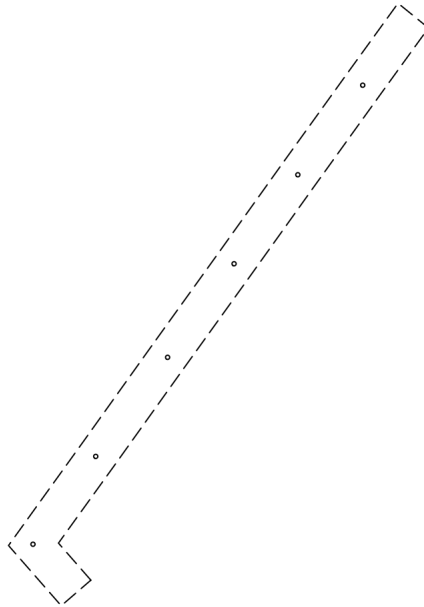
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/4
---	---

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

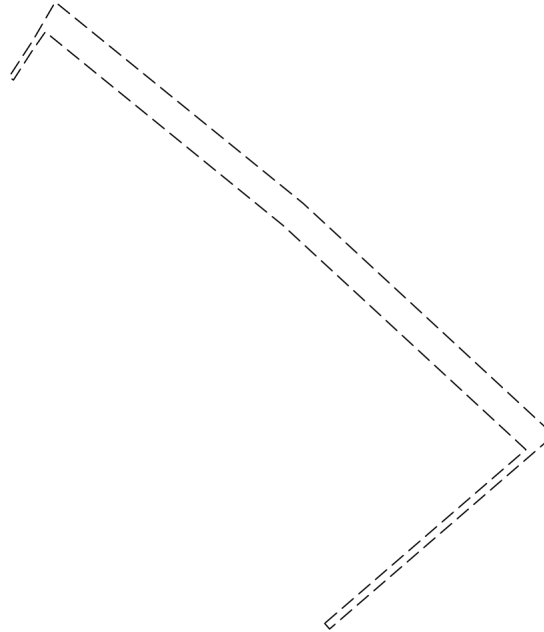
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/5



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

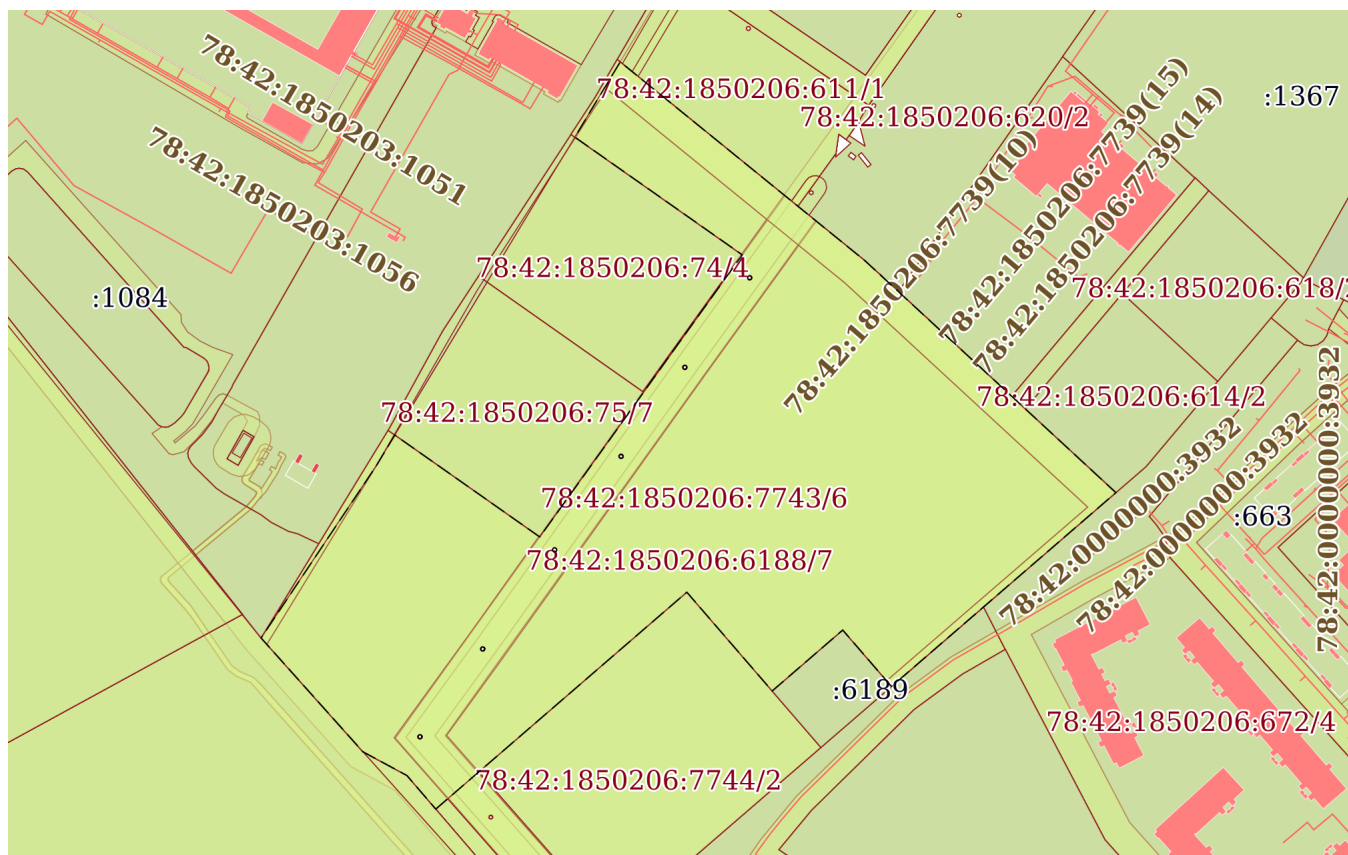
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

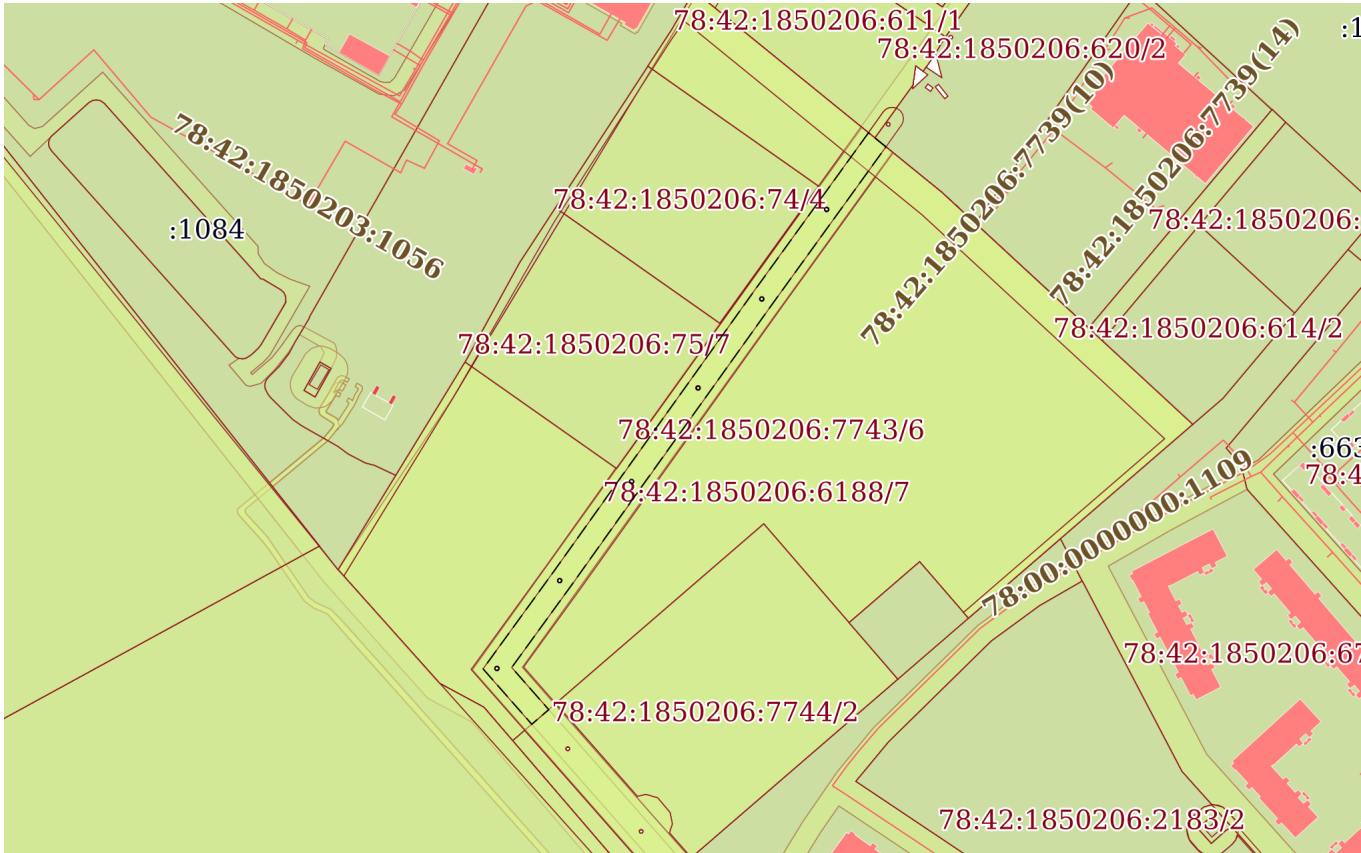
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/7	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 57		
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358		
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1850206:7743/1	69611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1850206:7743/2	69611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН
78:42:1850206:7743/3	8035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:1850206:7743/4	583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1850206:7743/5	6262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1850206:7743/6	69172	78:42-6.470
78:42:1850206:7743/7	4582	78:00-6.147
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

	Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки)
--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

		для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)05; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

	без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 78:00-6.147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7743	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	0.1
2	74161.53	116037.25	-	0.1
3	74174.46	116013.29	-	0.1
4	74235.3	115959.06	-	0.1
5	74346.7	116027.12	-	0.1
6	74289.49	116108.46	-	0.1
7	74338.76	116143.87	-	0.1
8	74367.1	116164.12	-	0.1
9	74386.43	116177.93	-	0.1
10	74434.57	116212.56	-	0.1
11	74440.78	116217.05	-	0.1
12	74505.38	116125.19	-	0.1
13	74525	116138	-	0.1
14	74545.6	116149.97	-	0.1
15	74437.63	116282.82	-	0.1
16	74365.79	116360.54	-	0.1
17	74313.26	116417.34	-	0.1
18	74261.18	116357.08	-	0.1
19	74209.3	116297.04	-	0.1
20	74239.57	116270.89	-	0.1
21	74206.88	116233.06	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
22	74259.87	116187.31	-	0.1
1	74143.53	116052.7	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
2	74183.03	116045.1	-	0.1
3	74183.28	116044.8	-	0.1
4	74183.42	116044.43	-	0.1
5	74183.42	116044.04	-	0.1
6	74183.28	116043.67	-	0.1
7	74183.03	116043.37	-	0.1
8	74182.69	116043.17	-	0.1
9	74182.31	116043.11	-	0.1
10	74181.92	116043.17	-	0.1
11	74181.58	116043.37	-	0.1
12	74181.33	116043.67	-	0.1
13	74181.19	116044.04	-	0.1
14	74181.19	116044.43	-	0.1
15	74181.33	116044.8	-	0.1
16	74181.58	116045.1	-	0.1
17	74181.92	116045.3	-	0.1
18	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
2	74230.14	116078.75	-	0.1
3	74230.39	116078.45	-	0.1
4	74230.52	116078.08	-	0.1
5	74230.52	116077.69	-	0.1
6	74230.39	116077.32	-	0.1
7	74230.14	116077.02	-	0.1
8	74229.8	116076.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
9	74229.42	116076.76	-	0.1
10	74229.03	116076.82	-	0.1
11	74228.69	116077.02	-	0.1
12	74228.44	116077.32	-	0.1
13	74228.3	116077.69	-	0.1
14	74228.3	116078.08	-	0.1
15	74228.44	116078.45	-	0.1
16	74228.69	116078.75	-	0.1
17	74229.03	116078.95	-	0.1
18	74229.42	116079.02	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
2	74282.55	116117.55	-	0.1
3	74282.93	116117.48	-	0.1
4	74283.27	116117.28	-	0.1
5	74283.52	116116.98	-	0.1
6	74283.66	116116.61	-	0.1
7	74283.66	116116.22	-	0.1
8	74283.52	116115.85	-	0.1
9	74283.27	116115.55	-	0.1
10	74282.93	116115.35	-	0.1
11	74282.55	116115.29	-	0.1
12	74282.16	116115.35	-	0.1
13	74281.82	116115.55	-	0.1
14	74281.57	116115.85	-	0.1
15	74281.43	116116.22	-	0.1
16	74281.43	116116.61	-	0.1
17	74281.57	116116.98	-	0.1
18	74281.82	116117.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
1	74282.16	116117.48	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
2	74332.01	116152.92	-	0.1
3	74332.35	116153.12	-	0.1
4	74332.74	116153.19	-	0.1
5	74333.12	116153.12	-	0.1
6	74333.46	116152.92	-	0.1
7	74333.71	116152.62	-	0.1
8	74333.85	116152.25	-	0.1
9	74333.85	116151.86	-	0.1
10	74333.71	116151.49	-	0.1
11	74333.46	116151.19	-	0.1
12	74333.12	116150.99	-	0.1
13	74332.74	116150.93	-	0.1
14	74332.35	116150.99	-	0.1
15	74332.01	116151.19	-	0.1
16	74331.76	116151.49	-	0.1
17	74331.62	116151.86	-	0.1
18	74331.62	116152.25	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
2	74379.4	116186.63	-	0.1
3	74379.6	116186.97	-	0.1
4	74379.9	116187.22	-	0.1
5	74380.26	116187.36	-	0.1
6	74380.66	116187.36	-	0.1
7	74381.02	116187.22	-	0.1
8	74381.32	116186.97	-	0.1
9	74381.52	116186.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
10	74381.59	116186.25	-	0.1
11	74381.52	116185.86	-	0.1
12	74381.32	116185.52	-	0.1
13	74381.02	116185.27	-	0.1
14	74380.66	116185.13	-	0.1
15	74380.26	116185.13	-	0.1
16	74379.9	116185.27	-	0.1
17	74379.6	116185.52	-	0.1
18	74379.4	116185.86	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1
2	74427.37	116221.03	-	0.1
3	74427.43	116221.41	-	0.1
4	74427.63	116221.75	-	0.1
5	74427.93	116222	-	0.1
6	74428.29	116222.14	-	0.1
7	74428.69	116222.14	-	0.1
8	74429.05	116222	-	0.1
9	74429.35	116221.75	-	0.1
10	74429.55	116221.41	-	0.1
11	74429.62	116221.03	-	0.1
12	74429.55	116220.64	-	0.1
13	74429.35	116220.3	-	0.1
14	74429.05	116220.05	-	0.1
15	74428.69	116219.91	-	0.1
16	74428.29	116219.91	-	0.1
17	74427.93	116220.05	-	0.1
18	74427.63	116220.3	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	0.1
2	74161.53	116037.25	-	0.1
3	74174.46	116013.29	-	0.1
4	74235.3	115959.06	-	0.1
5	74346.7	116027.12	-	0.1
6	74289.49	116108.46	-	0.1
7	74338.76	116143.87	-	0.1
8	74367.1	116164.12	-	0.1
9	74386.43	116177.93	-	0.1
10	74434.57	116212.56	-	0.1
11	74440.78	116217.05	-	0.1
12	74505.38	116125.19	-	0.1
13	74525	116138	-	0.1
14	74545.6	116149.97	-	0.1
15	74437.63	116282.82	-	0.1
16	74365.79	116360.54	-	0.1
17	74313.26	116417.34	-	0.1
18	74261.18	116357.08	-	0.1
19	74209.3	116297.04	-	0.1
20	74239.57	116270.89	-	0.1
21	74206.88	116233.06	-	0.1
22	74259.87	116187.31	-	0.1
1	74143.53	116052.7	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
2	74183.03	116045.1	-	0.1
3	74183.28	116044.8	-	0.1
4	74183.42	116044.43	-	0.1
5	74183.42	116044.04	-	0.1
6	74183.28	116043.67	-	0.1
7	74183.03	116043.37	-	0.1
8	74182.69	116043.17	-	0.1
9	74182.31	116043.11	-	0.1
10	74181.92	116043.17	-	0.1
11	74181.58	116043.37	-	0.1
12	74181.33	116043.67	-	0.1
13	74181.19	116044.04	-	0.1
14	74181.19	116044.43	-	0.1
15	74181.33	116044.8	-	0.1
16	74181.58	116045.1	-	0.1
17	74181.92	116045.3	-	0.1
18	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74182.69	116045.3	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
2	74230.14	116078.75	-	0.1
3	74230.39	116078.45	-	0.1
4	74230.52	116078.08	-	0.1
5	74230.52	116077.69	-	0.1
6	74230.39	116077.32	-	0.1
7	74230.14	116077.02	-	0.1
8	74229.8	116076.83	-	0.1
9	74229.42	116076.76	-	0.1
10	74229.03	116076.82	-	0.1
11	74228.69	116077.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
12	74228.44	116077.32	-	0.1
13	74228.3	116077.69	-	0.1
14	74228.3	116078.08	-	0.1
15	74228.44	116078.45	-	0.1
16	74228.69	116078.75	-	0.1
17	74229.03	116078.95	-	0.1
18	74229.42	116079.02	-	0.1
1	74229.8	116078.94	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
2	74282.55	116117.55	-	0.1
3	74282.93	116117.48	-	0.1
4	74283.27	116117.28	-	0.1
5	74283.52	116116.98	-	0.1
6	74283.66	116116.61	-	0.1
7	74283.66	116116.22	-	0.1
8	74283.52	116115.85	-	0.1
9	74283.27	116115.55	-	0.1
10	74282.93	116115.35	-	0.1
11	74282.55	116115.29	-	0.1
12	74282.16	116115.35	-	0.1
13	74281.82	116115.55	-	0.1
14	74281.57	116115.85	-	0.1
15	74281.43	116116.22	-	0.1
16	74281.43	116116.61	-	0.1
17	74281.57	116116.98	-	0.1
18	74281.82	116117.28	-	0.1
1	74282.16	116117.48	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
2	74332.01	116152.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
3	74332.35	116153.12	-	0.1
4	74332.74	116153.19	-	0.1
5	74333.12	116153.12	-	0.1
6	74333.46	116152.92	-	0.1
7	74333.71	116152.62	-	0.1
8	74333.85	116152.25	-	0.1
9	74333.85	116151.86	-	0.1
10	74333.71	116151.49	-	0.1
11	74333.46	116151.19	-	0.1
12	74333.12	116150.99	-	0.1
13	74332.74	116150.93	-	0.1
14	74332.35	116150.99	-	0.1
15	74332.01	116151.19	-	0.1
16	74331.76	116151.49	-	0.1
17	74331.62	116151.86	-	0.1
18	74331.62	116152.25	-	0.1
1	74331.76	116152.62	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
2	74379.4	116186.63	-	0.1
3	74379.6	116186.97	-	0.1
4	74379.9	116187.22	-	0.1
5	74380.26	116187.36	-	0.1
6	74380.66	116187.36	-	0.1
7	74381.02	116187.22	-	0.1
8	74381.32	116186.97	-	0.1
9	74381.52	116186.63	-	0.1
10	74381.59	116186.25	-	0.1
11	74381.52	116185.86	-	0.1
12	74381.32	116185.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
13	74381.02	116185.27	-	0.1
14	74380.66	116185.13	-	0.1
15	74380.26	116185.13	-	0.1
16	74379.9	116185.27	-	0.1
17	74379.6	116185.52	-	0.1
18	74379.4	116185.86	-	0.1
1	74379.34	116186.25	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1
2	74427.37	116221.03	-	0.1
3	74427.43	116221.41	-	0.1
4	74427.63	116221.75	-	0.1
5	74427.93	116222	-	0.1
6	74428.29	116222.14	-	0.1
7	74428.69	116222.14	-	0.1
8	74429.05	116222	-	0.1
9	74429.35	116221.75	-	0.1
10	74429.55	116221.41	-	0.1
11	74429.62	116221.03	-	0.1
12	74429.55	116220.64	-	0.1
13	74429.35	116220.3	-	0.1
14	74429.05	116220.05	-	0.1
15	74428.69	116219.91	-	0.1
16	74428.29	116219.91	-	0.1
17	74427.93	116220.05	-	0.1
18	74427.63	116220.3	-	0.1
1	74427.43	116220.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74163.04	116075.27	-	0.1
2	74149.31	116059.39	-	0.1
3	74181.61	116031.12	-	0.1
4	74237.16	116071.1	-	0.1
5	74289.49	116108.46	-	0.1
6	74338.76	116143.87	-	0.1
7	74367.1	116164.12	-	0.1
8	74386.43	116177.93	-	0.1
9	74434.57	116212.56	-	0.1
10	74440.78	116217.05	-	0.1
11	74472.45	116239.97	-	0.1
12	74459.19	116256.29	-	0.1
13	74422.29	116229.6	-	0.1
14	74374.19	116194.99	-	0.1
15	74326.52	116160.95	-	0.1
16	74276.6	116125.06	-	0.1
17	74224.92	116088.16	-	0.1
18	74182.9	116057.9	-	0.1
1	74163.04	116075.27	-	0.1
1	74182.31	116045.37	-	0.1
2	74182.69	116045.3	-	0.1
3	74183.03	116045.1	-	0.1
4	74183.28	116044.8	-	0.1
5	74183.42	116044.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
6	74183.42	116044.04	-	0.1
7	74183.28	116043.67	-	0.1
8	74183.03	116043.37	-	0.1
9	74182.69	116043.17	-	0.1
10	74182.31	116043.11	-	0.1
11	74181.92	116043.17	-	0.1
12	74181.58	116043.37	-	0.1
13	74181.33	116043.67	-	0.1
14	74181.19	116044.04	-	0.1
15	74181.19	116044.43	-	0.1
16	74181.33	116044.8	-	0.1
17	74181.58	116045.1	-	0.1
18	74181.92	116045.3	-	0.1
1	74182.31	116045.37	-	0.1
1	74228.44	116077.32	-	0.1
2	74228.3	116077.69	-	0.1
3	74228.3	116078.08	-	0.1
4	74228.44	116078.45	-	0.1
5	74228.69	116078.75	-	0.1
6	74229.03	116078.95	-	0.1
7	74229.42	116079.02	-	0.1
8	74229.8	116078.94	-	0.1
9	74230.14	116078.75	-	0.1
10	74230.39	116078.45	-	0.1
11	74230.52	116078.08	-	0.1
12	74230.52	116077.69	-	0.1
13	74230.39	116077.32	-	0.1
14	74230.14	116077.02	-	0.1
15	74229.8	116076.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
16	74229.42	116076.76	-	0.1
17	74229.03	116076.82	-	0.1
18	74228.69	116077.02	-	0.1
1	74228.44	116077.32	-	0.1
1	74281.57	116115.85	-	0.1
2	74281.43	116116.22	-	0.1
3	74281.43	116116.61	-	0.1
4	74281.57	116116.98	-	0.1
5	74281.82	116117.28	-	0.1
6	74282.16	116117.48	-	0.1
7	74282.55	116117.55	-	0.1
8	74282.93	116117.48	-	0.1
9	74283.27	116117.28	-	0.1
10	74283.52	116116.98	-	0.1
11	74283.66	116116.61	-	0.1
12	74283.66	116116.22	-	0.1
13	74283.52	116115.85	-	0.1
14	74283.27	116115.55	-	0.1
15	74282.93	116115.35	-	0.1
16	74282.55	116115.29	-	0.1
17	74282.16	116115.35	-	0.1
18	74281.82	116115.55	-	0.1
1	74281.57	116115.85	-	0.1
1	74331.76	116151.49	-	0.1
2	74331.62	116151.86	-	0.1
3	74331.62	116152.25	-	0.1
4	74331.76	116152.62	-	0.1
5	74332.01	116152.92	-	0.1
6	74332.35	116153.12	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
7	74332.74	116153.19	-	0.1
8	74333.12	116153.12	-	0.1
9	74333.46	116152.92	-	0.1
10	74333.71	116152.62	-	0.1
11	74333.85	116152.25	-	0.1
12	74333.85	116151.86	-	0.1
13	74333.71	116151.49	-	0.1
14	74333.46	116151.19	-	0.1
15	74333.12	116150.99	-	0.1
16	74332.74	116150.93	-	0.1
17	74332.35	116150.99	-	0.1
18	74332.01	116151.19	-	0.1
1	74331.76	116151.49	-	0.1
1	74379.6	116185.52	-	0.1
2	74379.4	116185.86	-	0.1
3	74379.34	116186.25	-	0.1
4	74379.4	116186.63	-	0.1
5	74379.6	116186.97	-	0.1
6	74379.9	116187.22	-	0.1
7	74380.26	116187.36	-	0.1
8	74380.66	116187.36	-	0.1
9	74381.02	116187.22	-	0.1
10	74381.32	116186.97	-	0.1
11	74381.52	116186.63	-	0.1
12	74381.59	116186.25	-	0.1
13	74381.52	116185.86	-	0.1
14	74381.32	116185.52	-	0.1
15	74381.02	116185.27	-	0.1
16	74380.66	116185.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
17	74380.26	116185.13	-	0.1
18	74379.9	116185.27	-	0.1
1	74379.6	116185.52	-	0.1
1	74427.63	116220.3	-	0.1
2	74427.43	116220.64	-	0.1
3	74427.37	116221.03	-	0.1
4	74427.43	116221.41	-	0.1
5	74427.63	116221.75	-	0.1
6	74427.93	116222	-	0.1
7	74428.29	116222.14	-	0.1
8	74428.69	116222.14	-	0.1
9	74429.05	116222	-	0.1
10	74429.35	116221.75	-	0.1
11	74429.55	116221.41	-	0.1
12	74429.62	116221.03	-	0.1
13	74429.55	116220.64	-	0.1
14	74429.35	116220.3	-	0.1
15	74429.05	116220.05	-	0.1
16	74428.69	116219.91	-	0.1
17	74428.29	116219.91	-	0.1
18	74427.93	116220.05	-	0.1
1	74427.63	116220.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74231.87	115962.12	-	0.1
2	74235.3	115959.06	-	0.1
3	74346.7	116027.12	-	0.1
4	74344.35	116030.46	-	0.1
5	74327.66	116020.81	-	0.1
1	74231.87	115962.12	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74212.33	116294.42	-	0.1
2	74264.21	116354.46	-	0.1
3	74305.53	116402.28	-	0.1
4	74425.88	116271.96	-	0.1
5	74529.55	116144.66	-	0.1
6	74519.81	116137.87	-	0.1
7	74503.73	116127.54	-	0.1
8	74505.38	116125.19	-	0.1
9	74525	116138	-	0.1
10	74545.6	116149.97	-	0.1
11	74437.63	116282.82	-	0.1
12	74365.79	116360.54	-	0.1
13	74313.26	116417.34	-	0.1
14	74302.8	116405.24	-	0.1
15	74261.18	116357.08	-	0.1
16	74209.3	116297.04	-	0.1
1	74212.33	116294.42	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358	
Кадастровый номер:	78:42:1850206:7743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/6	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74143.53	116052.7	-	-
2	74161.53	116037.25	-	-
3	74174.24	116013.7	-	-
4	74235.3	115959.06	-	-
5	74327.66	116020.81	-	-
6	74344.14	116030.76	-	-
7	74289.49	116108.46	-	-
8	74338.76	116143.87	-	-
9	74367.1	116164.12	-	-
10	74386.43	116177.93	-	-
11	74434.57	116212.56	-	-
12	74440.78	116217.05	-	-
13	74503.93	116127.25	-	-
14	74544.27	116151.61	-	-
15	74437.63	116282.82	-	-
16	74365.79	116360.54	-	-
17	74313.26	116417.34	-	-
18	74261.18	116357.08	-	-
19	74209.3	116297.04	-	-
20	74239.57	116270.89	-	-
21	74206.88	116233.06	-	-
22	74259.87	116187.31	-	-
1	74143.53	116052.7	-	-
1	74182.69	116045.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер: 78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
2	74183.03	116045.1	-	-
3	74183.28	116044.8	-	-
4	74183.42	116044.43	-	-
5	74183.42	116044.04	-	-
6	74183.28	116043.67	-	-
7	74183.03	116043.37	-	-
8	74182.69	116043.17	-	-
9	74182.31	116043.11	-	-
10	74181.92	116043.17	-	-
11	74181.58	116043.37	-	-
12	74181.33	116043.67	-	-
13	74181.19	116044.04	-	-
14	74181.19	116044.43	-	-
15	74181.33	116044.8	-	-
16	74181.58	116045.1	-	-
17	74181.92	116045.3	-	-
18	74182.31	116045.37	-	-
1	74182.69	116045.3	-	-
1	74229.8	116078.94	-	-
2	74230.14	116078.75	-	-
3	74230.39	116078.45	-	-
4	74230.52	116078.08	-	-
5	74230.52	116077.69	-	-
6	74230.39	116077.32	-	-
7	74230.14	116077.02	-	-
8	74229.8	116076.83	-	-
9	74229.42	116076.76	-	-
10	74229.03	116076.82	-	-
11	74228.69	116077.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
12	74228.44	116077.32	-	-
13	74228.3	116077.69	-	-
14	74228.3	116078.08	-	-
15	74228.44	116078.45	-	-
16	74228.69	116078.75	-	-
17	74229.03	116078.95	-	-
18	74229.42	116079.02	-	-
1	74229.8	116078.94	-	-
1	74282.16	116117.48	-	-
2	74282.55	116117.55	-	-
3	74282.93	116117.48	-	-
4	74283.27	116117.28	-	-
5	74283.52	116116.98	-	-
6	74283.66	116116.61	-	-
7	74283.66	116116.22	-	-
8	74283.52	116115.85	-	-
9	74283.27	116115.55	-	-
10	74282.93	116115.35	-	-
11	74282.55	116115.29	-	-
12	74282.16	116115.35	-	-
13	74281.82	116115.55	-	-
14	74281.57	116115.85	-	-
15	74281.43	116116.22	-	-
16	74281.43	116116.61	-	-
17	74281.57	116116.98	-	-
18	74281.82	116117.28	-	-
1	74282.16	116117.48	-	-
1	74331.76	116152.62	-	-
2	74332.01	116152.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
3	74332.35	116153.12	-	-
4	74332.74	116153.19	-	-
5	74333.12	116153.12	-	-
6	74333.46	116152.92	-	-
7	74333.71	116152.62	-	-
8	74333.85	116152.25	-	-
9	74333.85	116151.86	-	-
10	74333.71	116151.49	-	-
11	74333.46	116151.19	-	-
12	74333.12	116150.99	-	-
13	74332.74	116150.93	-	-
14	74332.35	116150.99	-	-
15	74332.01	116151.19	-	-
16	74331.76	116151.49	-	-
17	74331.62	116151.86	-	-
18	74331.62	116152.25	-	-
1	74331.76	116152.62	-	-
1	74379.34	116186.25	-	-
2	74379.4	116186.63	-	-
3	74379.6	116186.97	-	-
4	74379.9	116187.22	-	-
5	74380.26	116187.36	-	-
6	74380.66	116187.36	-	-
7	74381.02	116187.22	-	-
8	74381.32	116186.97	-	-
9	74381.52	116186.63	-	-
10	74381.59	116186.25	-	-
11	74381.52	116185.86	-	-
12	74381.32	116185.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
13	74381.02	116185.27	-	-
14	74380.66	116185.13	-	-
15	74380.26	116185.13	-	-
16	74379.9	116185.27	-	-
17	74379.6	116185.52	-	-
18	74379.4	116185.86	-	-
1	74379.34	116186.25	-	-
1	74427.43	116220.64	-	-
2	74427.37	116221.03	-	-
3	74427.43	116221.41	-	-
4	74427.63	116221.75	-	-
5	74427.93	116222	-	-
6	74428.29	116222.14	-	-
7	74428.69	116222.14	-	-
8	74429.05	116222	-	-
9	74429.35	116221.75	-	-
10	74429.55	116221.41	-	-
11	74429.62	116221.03	-	-
12	74429.55	116220.64	-	-
13	74429.35	116220.3	-	-
14	74429.05	116220.05	-	-
15	74428.69	116219.91	-	-
16	74428.29	116219.91	-	-
17	74427.93	116220.05	-	-
18	74427.63	116220.3	-	-
1	74427.43	116220.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850206:7743/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74469.62	116243.46	-	-
2	74462.04	116252.78	-	-
3	74424.84	116225.91	-	-
4	74376.89	116191.27	-	-
5	74328.96	116157.03	-	-
6	74279.26	116121.42	-	-
7	74227.43	116084.55	-	-
8	74182.81	116052.16	-	-
9	74160.22	116072.01	-	-
10	74152.37	116062.93	-	-
11	74182.09	116036.81	-	-
12	74234.44	116074.8	-	-
13	74286.23	116111.66	-	-
14	74335.95	116147.27	-	-
15	74383.89	116181.52	-	-
16	74431.86	116216.18	-	-
17	74469.62	116243.46	-	-
1	74182.69	116045.3	-	-
2	74183.03	116045.1	-	-
3	74183.28	116044.8	-	-
4	74183.42	116044.43	-	-
5	74183.42	116044.04	-	-
6	74183.28	116043.67	-	-
7	74183.03	116043.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
8	74182.69	116043.17	-	-
9	74182.31	116043.11	-	-
10	74181.92	116043.17	-	-
11	74181.58	116043.37	-	-
12	74181.33	116043.67	-	-
13	74181.19	116044.04	-	-
14	74181.19	116044.43	-	-
15	74181.33	116044.8	-	-
16	74181.58	116045.1	-	-
17	74181.92	116045.3	-	-
18	74182.31	116045.37	-	-
19	74182.69	116045.3	-	-
1	74229.8	116078.94	-	-
2	74230.14	116078.75	-	-
3	74230.39	116078.45	-	-
4	74230.52	116078.08	-	-
5	74230.52	116077.69	-	-
6	74230.39	116077.32	-	-
7	74230.14	116077.02	-	-
8	74229.8	116076.83	-	-
9	74229.42	116076.76	-	-
10	74229.03	116076.82	-	-
11	74228.69	116077.02	-	-
12	74228.44	116077.32	-	-
13	74228.3	116077.69	-	-
14	74228.3	116078.08	-	-
15	74228.44	116078.45	-	-
16	74228.69	116078.75	-	-
17	74229.03	116078.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
18	74229.42	116079.02	-	-
19	74229.8	116078.94	-	-
1	74282.16	116117.48	-	-
2	74282.55	116117.55	-	-
3	74282.93	116117.48	-	-
4	74283.27	116117.28	-	-
5	74283.52	116116.98	-	-
6	74283.66	116116.61	-	-
7	74283.66	116116.22	-	-
8	74283.52	116115.85	-	-
9	74283.27	116115.55	-	-
10	74282.93	116115.35	-	-
11	74282.55	116115.29	-	-
12	74282.16	116115.35	-	-
13	74281.82	116115.55	-	-
14	74281.57	116115.85	-	-
15	74281.43	116116.22	-	-
16	74281.43	116116.61	-	-
17	74281.57	116116.98	-	-
18	74281.82	116117.28	-	-
19	74282.16	116117.48	-	-
1	74331.76	116152.62	-	-
2	74332.01	116152.92	-	-
3	74332.35	116153.12	-	-
4	74332.74	116153.19	-	-
5	74333.12	116153.12	-	-
6	74333.46	116152.92	-	-
7	74333.71	116152.62	-	-
8	74333.85	116152.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
9	74333.85	116151.86	-	-
10	74333.71	116151.49	-	-
11	74333.46	116151.19	-	-
12	74333.12	116150.99	-	-
13	74332.74	116150.93	-	-
14	74332.35	116150.99	-	-
15	74332.01	116151.19	-	-
16	74331.76	116151.49	-	-
17	74331.62	116151.86	-	-
18	74331.62	116152.25	-	-
19	74331.76	116152.62	-	-
1	74379.34	116186.25	-	-
2	74379.4	116186.63	-	-
3	74379.6	116186.97	-	-
4	74379.9	116187.22	-	-
5	74380.26	116187.36	-	-
6	74380.66	116187.36	-	-
7	74381.02	116187.22	-	-
8	74381.32	116186.97	-	-
9	74381.52	116186.63	-	-
10	74381.59	116186.25	-	-
11	74381.52	116185.86	-	-
12	74381.32	116185.52	-	-
13	74381.02	116185.27	-	-
14	74380.66	116185.13	-	-
15	74380.26	116185.13	-	-
16	74379.9	116185.27	-	-
17	74379.6	116185.52	-	-
18	74379.4	116185.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182016358

Кадастровый номер:

78:42:1850206:7743

1	2	3	4	5
19	74379.34	116186.25	-	-
1	74427.43	116220.64	-	-
2	74427.37	116221.03	-	-
3	74427.43	116221.41	-	-
4	74427.63	116221.75	-	-
5	74427.93	116222	-	-
6	74428.29	116222.14	-	-
7	74428.69	116222.14	-	-
8	74429.05	116222	-	-
9	74429.35	116221.75	-	-
10	74429.55	116221.41	-	-
11	74429.62	116221.03	-	-
12	74429.55	116220.64	-	-
13	74429.35	116220.3	-	-
14	74429.05	116220.05	-	-
15	74428.69	116219.91	-	-
16	74428.29	116219.91	-	-
17	74427.93	116220.05	-	-
18	74427.63	116220.3	-	-
19	74427.43	116220.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1850206	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.09.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Пулковское, участок 11 (участок 4)	
Площадь, м2:		19581 +/- 49	
Кадастровая стоимость, руб:		34866868.49	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Малянова Анна Борисовна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:7744-78/011/2022-1 06.09.2022 16:36:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

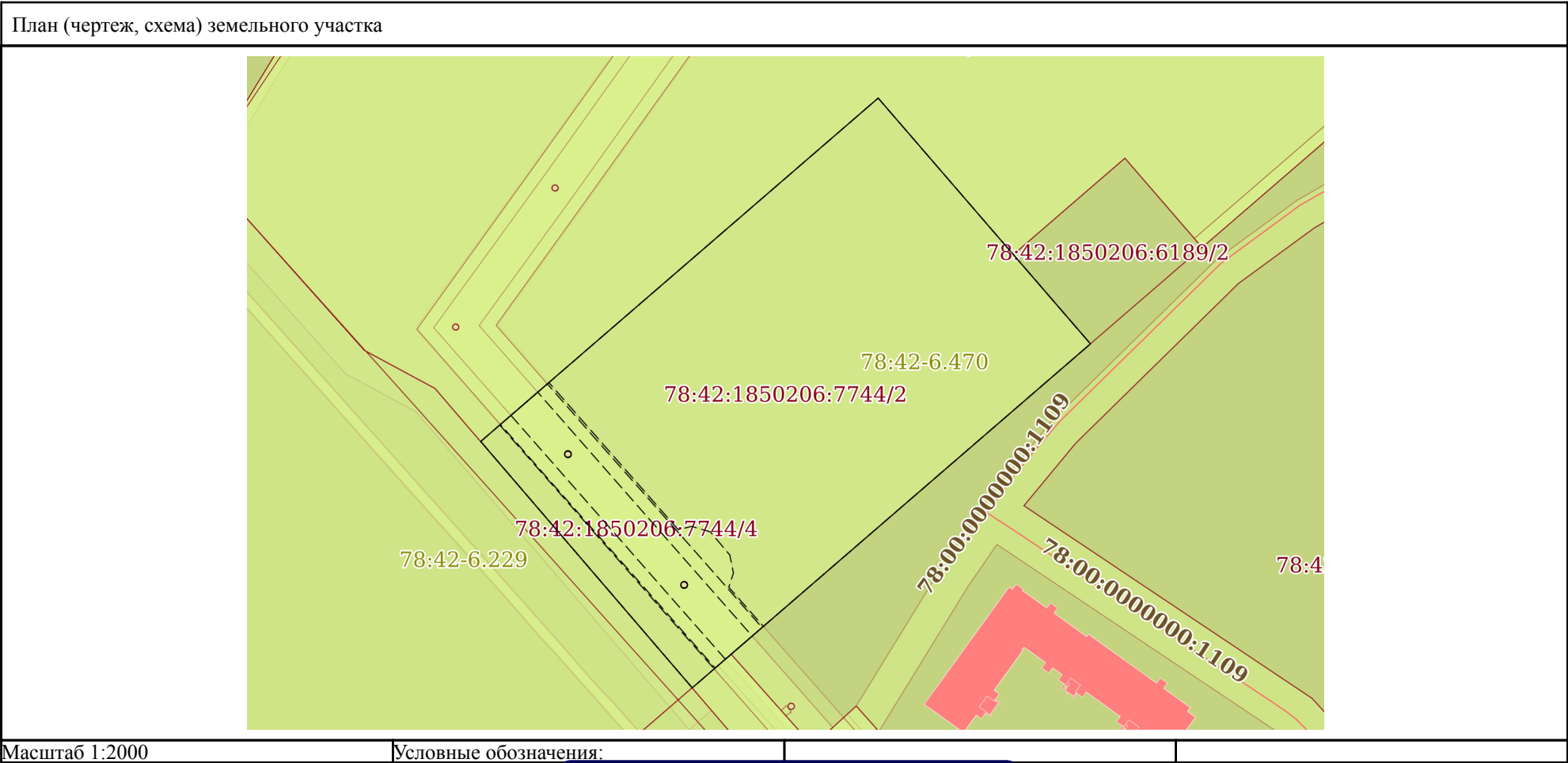
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137182281			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:7744	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.12.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 20.12.2024

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
