



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» января 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8»)

Заказчик: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

г. Санкт-Петербург, Кировский район, Ульянка, квартал 8
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «08» ноября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «15» января 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Кировский район, Ульяновка, квартал 8

Заказчик экспертизы: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

Юридический / Почтовый адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Правобережный, ул. Зольная, д. 15, строение 1, помещение 1-Н, офис 1501

ИНН 7802321259

КПП 781101001

ОГРН 1057810218135

Контактный телефон: 8 (812) 3181879

Электронная почта: info@stroiexpert.net

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов

	культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 227/11/2024 от 08 ноября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25154/24-0-1 от 15 октября 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25154/24-0-1 от 15 октября 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-143460708 от 21.06.2023 г.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и
справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
11. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
13. Георги И.И. Описание Российско-Императорскаго Столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.

14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
15. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. Дмитрий Буланин. 2001.
16. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
17. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012.
18. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
19. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
20. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
21. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в юго-западной части Кировского р-на Санкт-Петербурга, в северо-восточной части Муниципального округа Улянка, у границы с муниципальным округом Дачное того же района. Участок расположен на территории, относящейся к Городскому клиническому онкодиспансеру, расположенного в квартале, ограниченном с северо-запада пр. Ветеранов, с северо-востока – ул. Лёни Голикова, с юго-востока СНТ Кировец, с юго-запада – парком Александрино, с севера – пр. Стачек, с востока – парком Александрино, с юга – ул. Козлова, с запада – ул. Солдата Корзуна. Гидрографически территория обследования тяготеет к юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположена к западу от р. Дачная в месте ее разлития в пруд в границах Шереметевского сквера. Участок обследования состоит из нескольких разноразмерных контуров, расположенных на незастроенной территории вокруг зданий онкодиспансера и относящегося к нему морга.

Площадь участка обследования – 3,7 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Улянка, квартал 8» проводилось в ноябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 227/11/2024 от 08 ноября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на

основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район назван в честь С. М. Кирова. До революции в северной части современной территории района располагалась Нарвская застава, ограждавшая город с юго-запада. При Петре I к загородной резиденции в Петергофе была проложена дорога, вдоль которой, в частности и на современной территории района, возникла целая цепь усадеб, также существовал ряд поселений (Тентелева, Волинкина, Автово, Вологодско-Ямская слобода, Новая, Лигово; в XIX в. возникла немецкая колония Красненькая).

Дачное – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга, между Автово и Улянкой. Граница проходит по проспекту Стачек, реке Красненькой, железнодорожной ветке на Петергоф и улице Лёни Голикова. В 1904 году дворянин Сергей Константинович Максимович, купивший ранее участок к югу от современной Кронштадтской площади (неподалёку от колонистов), представил в Санкт-Петербургское губернское правление план посёлка, названного им «Дачное» с сетью улиц и переулков. Этот план был утверждён, и в последующие годы между Петергофским шоссе и Балтийской линией железной дороги появилось новое пригородное поселение. Название «Дачное» было присвоено и новой железнодорожной платформе, примыкавшей к посёлку, которая была открыта в 1909 году. Впоследствии оно перешло и на протекавшую через посёлок реку.

Улянка – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга (с XX века часть Кировского района города). Достоверных сведений о происхождении названия нет. Возможно, это переозвученное на русский лад финское название Уляля.

Небольшая деревня с таким названием отмечена на географическом чертеже Ижорской земли, составленном в начале XVIII века Адрианом Шхонбеком, в районе Ульянки. Известно, что в 1740-х годах напротив усадьбы главы Тайной канцелярии Андрея Ушакова на Петергофской дороге стоял «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней. Впоследствии трактир переехал ближе к современной Кронштадтской площади. Так или иначе, но за данной местностью и за находившейся здесь усадьбой на Петергофской дороге закрепилось наименование «Ульянка».

Александрино – парк (лесопарк), расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга между проспектом Стачек, проспектом Народного Ополчения и улицей Козлова. Парк делится проспектом Ветеранов на две части – северную и южную. Площадь – 110,52 га. Парк Александрино возник в начале XIX века и включает парки бывших усадеб Александрино (северная часть) и Ульянка (южная часть), которые во второй половине XVIII века принадлежали государственному и военному деятелю Ивану Чернышёву, а в середине XIX века были куплены графом Дмитрием Шереметевым. В середине XIX века в усадьбе Александрино был создан пейзажный парк (архитекторы Николай Бенуа, К. Мюллер и др.).

Проспект Ветеранов – один из крупнейших проспектов в Кировском и Красносельском районах Санкт-Петербурга. Проходит от улицы Зины Портновой и улицы Подводника Кузьмина до проспекта Будённого. В начале 1960-х годов началась прокладка магистрали, которая должна была идти параллельно проспекту Стачек, соединяя Дачное, Урицк (ныне Лигово) и Сосновую Поляну. В проектной документации начальный участок от улицы Подводника Кузьмина до улицы Лёни Голикова подписывался как Срединная улица (к ней до своего официального наименования относилась также нынешняя улица Зины Портновой). 16 января 1964 года проектная Срединная улица получила официальное название – проспект Ветеранов. Оно дано «в память участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов». В 1970 году в состав проспекта вошел Монетный переулок (от дома 135 до улицы Лётчика Пилотова). Название переулочка возникло в 1940-х годах; оно связано с тем, что здесь были отведены участки под индивидуальную застройку рабочим Ленинградского Монетного двора. В 1977 году рядом с проспектом открылась станция метрополитена «Проспект Ветеранов». Выходов на сам проспект с нее нет. В 2007 году был построен подземный переходный переход под проспектом Ветеранов возле перекрестка с улицей Танкиста Хрустицкого. 28 декабря 2019 года в Новосергиеве был открыт новый участок проспекта Ветеранов от улицы Владимира Пчелинцева до проспекта Будённого. 13 ноября 2020 года этот новый участок проспекта был соединен со старым: для движения открылся участок от улицы Пионерстроя до улицы Владимира Пчелинцева. Для их соединения был

построен переезд через железнодорожный путь на Ленинградский электромеханический завод.

Улица Лёни Голикова – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Стачек до проспекта Народного Ополчения. На месте пересечения современной улицы Лёни Голикова и проспекта Стачек в начале XVIII века располагалась центральная часть усадьбы Ульянка. С начала XIX столетия и до революции усадьба принадлежала Шереметевым, при которых главный дом был перестроен в камне по проекту архитектора Корсини. Здание было разрушено в годы Второй мировой войны. Улица была так названа в январе 1964 года в честь юного партизана Леонида Александровича Голикова.

Дачная – река на юго-западе Санкт-Петербурга. До XVIII века брала свой исток в болотистой местности севернее Волхонского шоссе и Койровских деревень. Строительство Лиговского канала перерезало русло реки. Изначально была известна под именем Попов ручей или Поповка, в XX веке получила название по местности Дачное. От реки сохранилась система вытянутых благоустроенных прудов, соединённых протоками, расположенных в жилых кварталах между улицей Лёни Голикова и Танкиста Хрустицкого, а также к северу от проспекта Ветеранов. В 1960-х годах в ходе массового жилищного строительства засыпан нижний участок русла к северу от Ленинского проспекта. Верховья реки Дачная канализованы и используются в мелиоративных целях.

История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы.

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены

здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

В результате Северной войны 1700–1721 гг. долина реки Невы была отвоёвана у Швеции и вошла в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору от 30 августа 1721 г. 16 (27) мая 1703 г. в устье Невы, неподалёку от Ниена был заложен город Санкт-Петербург.

Непосредственно территория обследования в допетровскую эпоху относилась к Дудергофскому (Дударовскому) погосту Ореховского уезда Водской пятины Новгородской республики, известному с XV в. Во времена шведского правления в 1617 году Дударовский погост переименовали в Дудергоф. В 1624 году он перешёл в личное владение губернатора Ингерманландии барона – Юхана Шютте.

За тысячелетие, предшествовавшее превращению побережья Невской губы в огромный «ансамбль ансамблей», оно неоднократно служило местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, опустошений и разрухи. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных

ландшафтов. К древнейшему населению южного берега Финского залива относится прибалтийско-финская народность ижоры, последние представители которой живут здесь до сих пор. Южнее и западнее обитало племя води, поселения которого располагались большей частью на Ижорском плато. Возможно, в ходе колонизации этих земель Великим Новгородом здесь появилось незначительное количество русских, которые проживали рядом с представителями коренных народностей, обращенными в православие. Жители новгородской Водской пятины совместно противостояли попыткам шведов захватить эти земли. Во время набега 1240 г., завершившегося Невской битвой, ижорский старейшина Пелгусий, осуществлявший морской дозор на побережье, предупредил князя Александра о приближении шведского флота.

Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох. Однако в период шведского владычества, после того как по условиям Столбовского мирного договора 1617 г. Ижорская земля перешла под юрисдикцию Швеции и стала называться Ингерманландией, здесь были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки. Они дают исчерпывающее представление о земельных владениях, поселениях и ландшафтах Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста и, в частности, его береговой полосы, которая простиралась от нынешнего Лигова до Красной Горки.

В 1622–1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577–1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, основатель Тартуского университета. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она была частью большой Нарвской дороги, которая соединяла центр Ингерманландии город Ниен с Эстляндией – прибалтийской провинцией Швеции. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Деревни здесь были редкими и размещались лишь на возвышенностях – как пример можно привести Папингондо (впоследствии – Бабий Гон).

Прибрежные поселения были небольшими. Крайне редко они состояли из 5–6 дворов, чаще – из 1–2 и представляли собой в основном хутора финских крестьян, переселенных сюда после того, как местное население массами стало уходить в Россию. Хутора образовывали группы – «кусты», разделенные неосвоенными территориями. Каждое поселение имело установленные границы угодий, проведенные в поперечном к дороге направлении. На прибрежной территории располагались в основном покосы, на верхней террасе – пашни. В центре береговой зоны Дудергофского погоста находился приходский центр с лютеранской церковью и пасторатом (нынешнее Мартышкино), на восточном и западном «флангах» – мызы Стрельна и Ассикала. Кое-где у дороги стояли кабаки.

Шведские мызы, как правило, не являлись дворянскими усадьбами: владельцы имений не имели обыкновения отдыхать или жить в Ингерманландии – отдаленной и малоосвоенной провинции шведского государства, существовавшей под постоянной угрозой русского нападения. Во многих случаях они владели усадьбами в метрополии. Ингерманландские имения были в первую очередь доходными, а мызы являлись дворами управляющих, ответственных за сбор налогов. Их архитектура была незамысловатой и, по-видимому, мало отличающейся от крестьянского жилища: как свидетельствуют имеющиеся изображения, в состав такого двора, помимо деревянного главного дома, входили небольшие фруктовые сады, скотные дворы, рыбные садки. То же самое можно сказать о пасторатах и других дворах церковного причта. Исключение составляют сами лютеранские церкви, традиционные базилики с высокими колокольнями, которые были главными доминантами местного ландшафта.

Начало формированию Петергофской дороги как системы усадеб было положено в июле-августе 1710 г., когда участь Выборга была уже решена. По указу Петра I князь Ю. Ф. Шаховской с «товарищами» Ю. Ф. Щербатовым, П. В. Бутурлиным, С. О. Чебышевым и С. П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Границы участков обозначались столбами – один ставился у побережья, другой – в «заднем конце». Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение – «данные» – получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф. М. Апраксин и князь Ю. Ф. Щербатов с сыном. Приведем для примера, как типичный, текст «данной»

Ф. М. Апраксина: «Лета 1710 декабря... по именному... указу дано место под загородный двор в вечное владение адмиралу... графу Федору Матвеевичу Апраксину в урочище едучи от Санктпетербурга по морскому берегу к Красной Горке не доезжая Стрелиной мызы от большой приморской дороги в гору на речке Миткази по правую сторону... а то место поперечнику сто сажен, длиннику от приморской дороги речкою Митказю в гору тысяча сажен... да сверх вышеписанной меры против того же места от большой приморской дороги прямо к морю леса и всякого угодыя до моря дано...». Как мы видим, размеры участков значительно увеличились: теперь они имели протяженность 1000 саженей, и не от берега, а от приморской дороги, и включали соответствующую часть береговой полосы. Этот «модуль» стал основным для системы во все последующее время ее существования.

Раздача участков производилась в основном в два последующих года. Так, 3 января 1711 г. дачу получил обер-секретарь Военной коллегии А. Я. Волков, 11 января – кабинет-секретарь Петра I А. В. Макаров, 20 апреля 1712 г. – стольник П. И. Бутурлин, 25 мая этого года – прапорщик лейб-гвардии Преображенского полка Р. М. Кошелев.

К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году было произведено их первое межевание, необходимость которого появилась, вероятно, вследствие несовершенства разбивки 1710 г., носившей во многом «механический» характер, а также из-за изменения размеров участков.

Изучение описи 1714 г. позволяет судить о сословном составе первых владельцев дач по Петергофской дороге. В их числе были многие члены царской фамилии, представители административного аппарата, высшего генералитета, офицеры гвардии, армии и флота, придворные чины. Дачи некоторых владельцев, чаще всего родственников, занимали по два соседних участка. Два «места» числились порожними. Размеренный ритм «рядовых» дач прерывали большие царские – Екатерингоф, Лигово из шести стосаженных «мест», обширная Стрельна, поглотившая дачу А. Кикина, и, наконец, Петергоф. Эти имения были привязаны к рекам, которые создавали возможность устройства прудов-накопителей, призванных обеспечить действие каскадов, фонтанов и других «водных затей»: стихия воды являлась главным художественным компонентом петровских усадеб.

В июле 1714 г., в связи с началом строительства «губернских» домов на Котлине, Петр I разрешил назначенным от губерний комиссарам выбирать места для строительства кирпичных заводов на побережье, в том числе в местах, отведенных под «загородные дворы». Такие заводы возникли между Стрельной и Петергофом, а также к востоку и западу от Ораниенбаума. Большая их часть просуществовала недолго.

Анализируя опись 1719 г., ее составитель насчитал 29 неосвоенных стосаженных «мест», кроме «государевых», а с последними – 43, что дало основание

для пессимистического вывода А. И. Богданова. Однако, по-видимому, Петр I и не предполагал строительства отдельных усадеб на каждом «месте» теми владельцами, которые получили по несколько из них (так, у Долгоруковых были дачи, состоящие из трех и четырех «мест», а у Б. П. Шереметева – из семи). А. Д. Меншиков устроил в Ораниенбауме единственный усадебный ансамбль на пяти принадлежавших ему «местах». Аналогично поступал сам Петр в своих обширных имениях Петергофе, Стрельне и Лигове, где большие участки вдоль побережья пустовали, оставаясь «в резерве» или используясь в хозяйственных целях. Таким образом, совершенно неосвоенных дач по Петергофской дороге в 1719 г. было только девять. К 1721 г. их число сократилось до семи. Опись этого года во многих случаях фиксирует расширение, благоустройство и появление новых построек в усадьбах.

Территория обследования располагается к востоку от юга верхней части парка Александрино (бывшая Чернышева дача) и располагается на территории, относящейся в прошлом к усадьбе Ульянка.

Усадьба Александрино (Чернышева дача)

Александрино – одна из сохранившихся усадеб в районе Петергофской дороги в черте Санкт-Петербурга. Названа по имени последнего дореволюционного владельца – А. Д. Шереметева. Сам усадебный дом расположен на 12-й версте Петергофской дороги на небольшой возвышенности. Загородная усадьба была выстроена в середине 70-х гг. XVIII в. для президента Адмиралтейств-коллегии Ивана Григорьевича Чернышева. Участок, где возведен дворец, является западной частью бывшей дачи царевны Натальи Алексеевны. Ранее здесь находился первый Путевой дворец Петра I на Петергофском тракте. В 1718 г. это место было пожаловано сенатору и дипломату Петру Андреевичу Толстому за успешно проведенную операцию по возвращению из-за границы царевича Алексея. В 1721 г. на участке возвели господский дом. За довольно короткий промежуток времени дача сменила нескольких владельцев. В 1762 г. владельцем усадьбы стал действительный камергер граф Иван Григорьевич Чернышев. Генерал-адмирал, президент Адмиралтейств-коллегии и член Академии наук, Чернышев пользовался неограниченным доверием императрицы Елизаветы Петровны и покровительством Екатерины. Он много лет провел за границей и привез оттуда любовь роскоши и европейский вкус. Загородная усадьба графа И. Г. Чернышева «Александрино» на Петергофской дороге – один из интереснейших памятников русского усадебного зодчества второй половины XVIII столетия. Монументальность и выразительность дворца определяет его историко-художественное значение. Автором проекта усадебного дома является архитектор Ж.-Б. Валлен-Деламот. Усадьба построена по распространенной в русском зодчестве XVIII века «усадебной схеме». Центральный двухэтажный корпус усадьбы, квадратный в плане, имеет восемь выступов,

обрамленных портиками из четырех колонн композитного ордера. Этот корпус соединялся двумя одноэтажными галереями-переходами с симметричными двухэтажными боковыми флигелями. В центре главного корпуса располагался великолепно отделанный восьмиугольный зал, освещавшийся верхним светом через широкие полуциркульные окна, прорезавшие стены восьмигранного барабана, перекрытого невысоким куполом. Все парковые строения сосредоточены архитектором на трех островах большого пруда, расположенного у слияния двух пересекавших территорию усадьбы ручьев. В конце 1770-х–нач.1780-х гг. к усадьбе была присоединена дача, принадлежавшая полковнику Г. М. Любестову. В начале 1790-х гг. дом перестроили: бельведер перекрыли сферическим куполом, круглые окна его барабана превратили в большие полуциркульные. Треугольный фронтон увенчал портик вместо ликвидированного балкона. Тогда же заново отделали интерьеры центрального зала, овальной гостиной и парадной лестницы. В результате перестройки, автором которой эксперты считают архитектора Дж. Кваренги, здание стало образцом русского классицизма. Главный вестибюль был украшен росписью в стиле классицизма. Стены восьмиугольного центрального зала декорированы в нижнем этаже коринфскими колоннами, поставленными в неглубоких нишах. Антаблемент над колоннами, опоясывающий стены зала, увенчивала балюстрада обходной галереи второго этажа. Стены первого и второго ярусов зала украшали декоративные панно на мифологические сюжеты, внутреннюю поверхность купола – квадратные кессоны с розеттами. Автором росписи вестибюля и центрального зала, по-видимому, является один из лучших живописцев-декораторов первой трети XIX в. Д. Скотти. Фрагменты росписи сохранились до 1941 г. Значительный интерес представляла также отделка двухсветной галереи с полуциркульными завершениями по концам. Она располагалась позади восьмиугольного зала, вдоль дворового фасада центрального корпуса. Поверхность стен галереи была декорирована в первом ярусе ионическими пилястрами и во втором – лепными кариатидами. Загородный дом И. Г. Чернышева своим архитектурным обликом напоминает Таврический дворец. Купол особняка в усадьбе близок по силуэту к куполу дворца, построенного архитектором И. Е. Старовым для князя Г. А. Потемкина на левом берегу Невы. Подобно Таврическому дворцу, здесь выделен центральный объем и искусно подчеркнуто его доминирующее значение в ансамбле. Путники, проезжавшие по Петергофской дороге, всегда с восхищением рассматривали загородный дом графа. Многочисленные гости оставляли в своих дневниках восторженные записи после увиденного в усадьбе. В 1797 г. граф И. Г. Чернышев умер, оставив в наследство сыну Григорию Ивановичу не только имение, но и массу долгов. Молодой граф унаследовал от отца привычку к расточительности. В 1809 г. он был вынужден продать усадьбу «с публичного торга по вексельным искам» купцу 1-й гильдии

Федору Ильину. В 1898 г. от наследников купца Ильина загородная дача перешла к владельцу имения «Ульянка» графу А. Д. Шереметеву. Именно тогда загородная усадьба стала впервые называться «Александрино». При нем велись большие строительные работы и планировка пейзажного парка (архитекторы Н. Л. Бенуа, К. Ф. Мюллер и др.). После революции 1917 г. уникальная усадьба превратилась в обычный жилой дом с коммунальными квартирами. Роскошные комнаты и залы бывшего дворца местные жители разделили перегородками из досок, а в парадном восьмиугольном зале жильцы «коммунального особняка» содержали свиней и другой домашний скот. Во время Великой Отечественной войны дача «Александрино» была постоянной мишенью для немецких артиллеристов и летчиков. Дворец превратился в руины, почти полностью погибла вековая реликтовая дубовая роща в парке этой старинной усадьбы. В 1960-х гг. главное здание «Александрино» восстановили и отреставрировали по проекту архитектора М. Н. Плотникова, однако без воссоздания уникальных внутренних интерьеров и служебных флигелей. По сей день ведутся работы по реконструкции парка. Замечательная российская традиция приобщать детей с раннего возраста к изобразительному искусству зародилась в Петербурге. При Екатерине II в 1764 г. в Академию Художеств стали принимать учеников 5-6 лет. С 1980 г. в бывшем дворце графа Шереметева располагается Детская художественная школа «Александрино», основанная в 1968 г.

Имение Ульянка

Первым владельцем надела на 9-й версте Петергофской дороги был сибирский царевич Василий, потомок хана Кучума, присланный к русскому двору. В 1718 г. он был сослан, как один из участников дела царевича Алексея.

Усадьбу пожаловали начальнику тайной розыскной канцелярии генералу Андрею Ивановичу Ушакову. В 1720 г. на участке находилась лишь изба и скотный двор. Но уже в 1745 г. здесь был господский дом со службами, парком и с двумя прудами, а у дороги выстроили «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней. Возможно, отсюда произошло название «Ульянка». Возможно, произошло оно от кабака чухонки Ульяны. Некоторые исследователи связывают это наименование с названием финского села Уляля, находившимся в этой местности.

После смерти Ушакова в 1747 г. имение перешло его пасынку С. Ф. Апраксину, а после смерти Апраксина в 1758 г. усадьбой владел придворный Петра III А. И. Глебов.

В середине 1770-х гг. дача уже принадлежала Никите Ивановичу Панину. В 1780 г. Н. И. Панин умер, а усадьба за короткий срок сменила нескольких владельцев: князь

Г. С. Мещерский, граф П. И. Панин, князь С. А. Меншиков и граф Н. П. Панин. По словам Георги, дача П. И. Панина была деревянная и состояла из трех построек в один ряд, соединенных между собой колоннадами.

В 1806 г. «Ульянку» у графа Панина купил Николай Петрович Шереметев. После смерти любимой жены П. И. Шереметевой (Жемчуговой) Н. П. Шереметев посвятил остаток своих дней воспитанию сына и благотворительности. По семейному преданию, он искал в имении «Ульянка» уединения после кончины супруги.

К тому времени дом графа Панина обветшал, была проведена перестройка особняка под руководством акад. арх. Иеронима Доминиковича Корсини. На месте старого деревянного дома возвели каменный дворец, перед ним вырыли живописный пруд с квадратным островом. Обставлен дворец был скромно.

После смерти отца в 1825 г. граф Дмитрий Николаевич Шереметев распорядился перестроить старый барский дом, отремонтировать жилые помещения и меблировать комнаты. В «Ульянку» часто приезжали друзья хозяина, сослуживцы по Кавалергардскому полку.

Граф Александр Дмитриевич Шереметев - последний хозяин имения «Ульянка», известный музыкальный деятель, композитор, почетный председатель Музыкального исторического общества и руководитель симфонического оркестра.

В имении граф основал «Пожарную добровольную команду имени Петра Великого», состоящую из 13 дружин, разбросанных по всей территории Петергофской дороги. На свои средства, вместе Александром Павловичем Чеховым, братом Антона Чехова, Александр Дмитриевич регулярно издавал журналы «Пожарный» и «Пожарное депо».

После революции на месте имения была образована школьная колония «Новь», ряд построек усадьбы был разрушен, но в целом она сохранилась.

В годы Великой Отечественной войны Ульянка, как и другие южные предместья Ленинграда, была почти полностью разрушена. Господский дом усадьбы Шереметевых, построенный по проекту архитектора И. Д. Корсини, а также пожарное депо и храм Петра Митрополита были разрушены. В послевоенные годы на месте усадьбы было возведено здание школы № 456 (ныне – филиал Дворца детского и юношеского творчества Кировского района). Историческая территория усадьбы частично входит в состав современного Воронцовского сквера.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении приневья и берегов Невской губы Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным. Одной из самых известных карт того

времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта, по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На ней участок обследования условно локализуется на берегу реки, западнее ее разлива в небольшой пруд, южнее идущей на запад дороги, по которой расположены небольшие мызы и деревни, вытянутые вдоль южного берега Невской губы Финского залива.

Из карт XVIII в. можно выделить «Морскую аккуратную карту Финского залива» авторства капитана Нагаева. Карта отпечатана Государственной Адмиралтейской Коллегии при типографии Морского Шляхтенного Кадетского Корпуса в 1789 г., но отражает ситуацию 1740-1750-х гг. Карта обладает несколько большей точностью относительно более ранних картографических источников. На ней участок обследования локализуется аналогично на залесенной территории левого берега р. Дачная, к югу от Петергофского тракта и к северу от Лиговского канала.

Русские картографические источники XIX в. по точности топографической съемки схожи с современными, и территория обследования локализуется на них с высокой точностью. Одна из первых наиболее информативных карт, отражающих освоение района обследования, является «Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского Перешейка», составленная и откорректированная майором Теслевым. На карте участок обследования локализуется на незастроенной и не занятой усадьбами и деревнями территорией по левому берегу р. Дачная, к востоку от д Новая. Территория обследования расположена на границе усадеб.

Одной из наиболее точных топографических карт окрестностей Петербурга первой половины XIX в. является «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная и гравированная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в 1831 г. Карта очень детализирована – её масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте участок обследования локализуется на сельскохозяйственных угодьях усадьбы Ульянка.

Аналогичная ситуация отображена на «Карте окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны» 1858 г. Геометрическо-геодезическая нивелировка между Пулковым, Дудергофом, Красным Селом и Стрельной, произведенная под руководством совещательного астронома О. Струве и состоящими при Николаевской Главной обсерватории офицерами корпуса топографов. Масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте участок обследования также отображен в глубине усадьбы и обозначен как плодовые сады .

Судя по наложению границ участка обследования на немецкую аэрофотосъемку 1939-1942 г., аналогичная ситуация сохранялась до второй половины XX в.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования исторически тяготеет к южному и юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположенным вдоль нее населенным пунктам эпох новгородского и шведского владычеств, а также усадеб петербургского времени;
- до XIX в. непосредственно участок обследования располагался на периферии хозяйственного освоения, как усадебного, так и дачного;
- С XIX в. территория обследования осваивалась как южная часть усадьбы Ульянка, преимущественно занятая садами и, возможно, огородами. Такая ситуация сохранится до второй половины XX в.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим

состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 4 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ все шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок площадью 3,7 Га состоит из нескольких разноразмерных контуров, расположенных в границах квартала 8 муниципального образования Ульянка. Участки расположены на незастроенной застройкой территории вокруг зданий

онкодиспансера и относящегося к нему морга. Территория обследования вытянута по оси С-Ю – 429,38 м; по оси З-В – 420,66 м. Рельеф территории обследования преимущественно ровный, местами техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 8.80 м БС (у ручья, протекающего через юго-западную часть территории обследования) до 11.50 м БС. (в юго-восточной части).

Участок обследования ограничен:

- С севера – примыкающей к ограждению онкодиспансера придорожной полосой пр. Ветеранов, занятой газоном и асфальтированной пешеходной дорожкой.
- С запада – территорией спортивного комплекса «Газпром» (пр. Ветеранов, д. 58) и лесопарковой зоной, вытянутой от ул. Лени Голикова до парка Александрино.
- С юга – лесопарковой зоной, вытянутой от ул. Лени Голикова до парка Александрино и насыпной автомобильной парковкой.
- С востока – зданиями, инфраструктурой и благоустроенной территорией онкодиспансера и морга).

Границы территории обследования представлены разными по размерам и конфигурации контурами, окружающими здания онкодиспансера и морга с северо-запада, запада, юга и востока. Северная часть территории обследования (Точки съемки (далее - ТС) 1-5) представлена линейными участками, вытянутыми по территории онкодиспансера, примыкающей с юга к пр. Ветеранов. Эти участки вытянуты по благоустроенной территории с преимущественно газонным покрытием, огибают парковочные зоны и недействующий открытый искусственный бассейн. Западная часть территории обследования (ТС 6-13) представлена на большей части площади плодовым и ягодным садом, частично благоустроенным, вытянутым вдоль ручья с небольшими разливами. Ближе к зданиям онкодиспансера, за ручьем, преобладает благоустроенная территория с газонным покрытием. Восточная часть территории обследования (ТС 14-16) представлена линейным участком, огибающим с юга здание морга, и выходящим на насыпную парковку со щебенистым покрытием, а также обособленным контуром, вытянутым с запада-юго-запада от основного здания онкодиспансера вдоль асфальтированного проезда в направлении ул. Лени Голикова.

Согласно топографическому плану, подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены достаточно разреженной сетью и наибольшей плотности достигают в северной и восточной частях территории обследования.

Исходя из анализа историографии, исторической картографии и анализа актуальной топографии, наиболее консервативный ландшафт в границах территории обследования представлен в западной части, на территории плодово-ягодного сада, вытянутого вдоль ручья. Здесь были заложены разведывательные археологические

шурфы №№ 1-3. Также, контрольный шурф был заложен в восточной части территории обследования, на подходе участка к ул. Лени Голикова (шурф № 4).

Шурф № 1

Шурф заложен в западной части участка обследования и располагался в 66 м к юго-западу от западной оконечности здания онкодиспансера и в 170 м к юго-востоку от пр. Ветеранов на благоустроенной части плодово-ягодного сада, к западу от протекающего по нему ручья. Дневная поверхность представлена газонным покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметках 9.95-10.05 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,42 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 9.99-10.05 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,15 м, высотные отметки 9.85-10.00 м БС.
3. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,22 м, высотные отметки 9.63-9.85 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоем гумусированной супеси, характерным для сельскохозяйственного характера использования территории. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 2

Шурф заложен в западной части участка обследования и располагался в 81 м к югу от западной оконечности здания онкодиспансера и в 220 м к юго-востоку от пр. Ветеранов на неблагоустроенной части плодово-ягодного сада, к западу от протекающего по нему ручья.

Дневная поверхность представлена луговой покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметках 10.18-10.21 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,50 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 10.15-10.21 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,29 м, высотные отметки 9.87-10.16 м БС.
3. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,22 м, высотные отметки 9.71-9.88 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоем гумусированной супеси, характерным для сельскохозяйственного характера использования территории.

Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 3. Шурф заложен в западной части участка обследования и располагался в 107 м к юго-западу от южной оконечности здания онкодиспансера и в 322 м к юго-востоку от пр. Ветеранов на неблагоустроенной части плодового сада, к западу от протекающего по нему ручья. Дневная поверхность представлена луговой покровом.

Поверхность шурфа находилась на отметках 10.35-10.40 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,47 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 10.35-10.40 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,23 м, высотные отметки 10.12-10.35 м БС.
3. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,22 м, высотные отметки 9.94-10.14 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоем гумусированной супеси, характерным для сельскохозяйственного характера использования территории. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 4. Шурф заложен в восточной части участка обследования и располагался в 127 м к востоку-юго-востоку от южной оконечности здания онкодиспансера и в 35 м к юго-западу от ул. Лени Голикова на благоустроенной части территории онкодиспансера у ул. Лени Голикова. Дневная поверхность представлена газонным покрытием.

Поверхность шурфа находилась на отметках 10.98-11.00 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,65 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 10.95-11.00 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,15 м, высотные отметки 10.80-10.95 м БС.
3. Мешаная коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,20 м, высотные отметки 10.70-10.85 м БС.
4. Мешаная светло-коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,12 м, высотные отметки 10.60-10.74 м БС.
5. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,25 м, высотные отметки 10.35-10.60 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоями гумусированных супесей, характерным для благоустроенной территории без мощных подсыпок насыпными грунтами. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен.

Стратиграфия шурфов представлена слоями гумусированной супеси, характерными для сельскохозяйственного характера использования территории с последующим благоустройством без мощных подсыпок.

Археологического материала в заложенных шурфах не выявлено.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25154/24-0-1 от 15 октября 2024 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе; ОЗУ №1» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 227/11/2024 от 08 ноября 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25154/24-0-1 от 15 октября 2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-143460708 от 21.06.2023 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 09.01.2025 г.

- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«15» января 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 227/11/2024 от
08 ноября 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 227/11/2024
от 08.11.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8»

1.2. Заказчик: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кировский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и №01-43-25154/24-0-1 от 15.10.2024

1.7. Площадь земельного участка: 3,7 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 4 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

/ Д.М. Мотуз /

М.П.



Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25154/24-0-1 от 15
октября 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
Архипову А.Н.**

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-25154/24-0-1 от 15.10.2024

№ 01-43-25154/24-0-0 от 14.10.2024

На № 395/10/24 от 14.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом³⁷ государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8»

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н. _____ Н.Ф. Соловьева
« 2 » _____ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ ПОЛИКЛИНИЧЕСКОГО КОРПУСА И КОРПУСА
ПОД ЛУЧЕВОЙ БЛОК ГБУЗ «ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ
ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР» ПО АДРЕСУ УЛЬЯНКА, КВАРТАЛ 8»

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, Улянка, квартал 8
Основание: Договор № 227/11/2024 от 08 ноября 2024 года
Заказчик: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-53
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 54-101

Име. № подл.	Подп. и дата					Име. № дубл.	Взам. инв. №					Подп. и дата																									
<table border="1"> <tr> <td>Лит</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr> <tr> <td>Разраб.</td><td></td><td>Богуславский О.И.</td><td><i>[Подпись]</i></td><td>25.12</td></tr> <tr> <td>Пров.</td><td></td><td>Соловьев С.Л.</td><td><i>[Подпись]</i></td><td>25.12</td></tr> <tr> <td>Утв.</td><td></td><td>Соловьева Н.Ф.</td><td><i>[Подпись]</i></td><td>25.12</td></tr> </table> 227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С Полный научно-технический отчет <table border="1"> <tr> <td>Лит</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr> <td></td><td>2</td><td>104</td></tr> </table> ИИМК РАН												Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Разраб.		Богуславский О.И.	<i>[Подпись]</i>	25.12	Пров.		Соловьев С.Л.	<i>[Подпись]</i>	25.12	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	25.12	Лит	Лист	Листов		2	104
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																																	
Разраб.		Богуславский О.И.	<i>[Подпись]</i>	25.12																																	
Пров.		Соловьев С.Л.	<i>[Подпись]</i>	25.12																																	
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	25.12																																	
Лит	Лист	Листов																																			
	2	104																																			

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

М. Е. Глухов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульянка, квартал 8». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 104 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 53 стр. текста, 92 рис., 12 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Кировский район, Ульянка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Кировский район, Ульянка, квартал 8.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 227/11/2024 от 08 ноября 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 3,7 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 4
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта было заложено 4 археологических шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
1.1. Топонимика исследуемого района	14
1.2. История освоения территории обследования	17
1.3. Анализ картографического материала	28
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	31
2.1. Географическое положение	31
2.2. Почвенный покров	31
2.3. Гидрография	32
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	35
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	44
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	46
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	47
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	102
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	103

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.					Разраб.	Богуславский О.И.	<i>[Подпись]</i>	28.12	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
					Пров.	Соловьев С.Л.	<i>[Подпись]</i>	28.12			6	104
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	28.12				
										ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 7
----	------	----------	-------	------	--	--

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									8

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист
9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КСИА – Краткие сообщения института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										10

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» (рис. 1–4).

Площадь обследуемого земельного участка – 3,7 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 227/11/2024 от 08 ноября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-25154/24-0-1 от 15 октября 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										11

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

Подп. и дата	экспертизы Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке. Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки). До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с					
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 12

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-10).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 15-68), заложено 4 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 кв. м (рис. 69-92). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					13

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в юго-западной части Кировского р-на Санкт-Петербурга, в северо-восточной части Муниципального округа Улянка, у границы с муниципальным округом Дачное того же района (рис. 1). Участок расположен на территории, относящейся к Городскому клиническому онкодиспансеру, расположенного в квартале, ограниченном с северо-запада пр. Ветеранов, с северо-востока – ул. Лёни Голикова, с юго-востока СНТ Кировец, с юго-запада – парком Александрино, с севера – пр. Стачек, с востока – парком Александрино, с юга – ул. Козлова, с запада – ул. Солдата Корзуна (рис. 2-4). Гидрографически территория обследования тяготеет к юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположена к западу от р. Дачная в месте ее разлития в пруд в границах Шереметевского сквера (рис. 1-3). Участок обследования состоит из нескольких разноразмерных контуров, расположенных на незастроенной территории вокруг зданий онкодиспансера и относящегося к нему морга (рис. 3-4).

1.1. Топонимика исследуемого района

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район назван в честь С. М. Кирова. До революции в северной части современной территории района располагалась Нарвская застава, ограждавшая город с юго-запада. При Петре I к загородной резиденции в Петергофе была проложена дорога, вдоль которой, в частности и на современной территории района, возникла целая цепь усадеб, также существовал ряд поселений (Тентелева, Волынкина, Автово, Вологодско-Ямская слобода, Новая, Лигово; в XIX в. возникла немецкая колония Красненькая).

Дачное – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга, между Автово и Улянкой. Граница проходит по проспекту Стачек, реке Красненькой, железнодорожной ветке на Петергоф и улице Лёни Голикова. В 1904 году дворянин Сергей Константинович Максимович, купивший ранее участок к югу от современной Кронштадтской площади (неподалёку от колонистов), представил в Санкт-Петербургское губернское правление план посёлка,

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

названного им «Дачное» с сетью улиц и переулков. Этот план был утверждён, и в последующие годы между Петергофским шоссе и Балтийской линией железной дороги появилось новое пригородное поселение. Название «Дачное» было присвоено и новой железнодорожной платформе, примыкавшей к посёлку, которая была открыта в 1909 году. Впоследствии оно перешло и на протекавшую через посёлок реку.

Ульянка – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга (с XX века часть Кировского района города). Достоверных сведений о происхождении названия нет. Возможно, это переозвученное на русский лад финское название Уляля. Небольшая деревня с таким названием отмечена на географическом чертеже Ижорской земли, составленном в начале XVIII века Адрианом Шхонбеком, в районе Ульянки. Известно, что в 1740-х годах напротив усадьбы главы Тайной канцелярии Андрея Ушакова на Петергофской дороге стоял «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней. Впоследствии трактир переехал ближе к современной Кронштадтской площади. Так или иначе, но за данной местностью и за находившейся здесь усадьбой на Петергофской дороге закрепилось наименование «Ульянка».

Александрино – парк (лесопарк), расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга между проспектом Стачек, проспектом Народного Ополчения и улицей Козлова. Парк делится проспектом Ветеранов на две части – северную и южную. Площадь – 110,52 га. Парк Александрино возник в начале XIX века и включает парки бывших усадеб Александрино (северная часть) и Ульянка (южная часть), которые во второй половине XVIII века принадлежали государственному и военному деятелю Ивану Чернышёву, а в середине XIX века были куплены графом Дмитрием Шереметевым. В середине XIX века в усадьбе Александрино был создан пейзажный парк (архитекторы Николай Бенуа, К. Мюллер и др.).

Проспект Ветеранов – один из крупнейших проспектов в Кировском и Красносельском районах Санкт-Петербурга. Проходит от улицы Зины Портновой и улицы Подводника Кузьмина до проспекта Будённого. В начале

Инв. № подл	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
Подп. и дата							
Петергофской дороге закрепилось наименование «Ульянка». Александрино – парк (лесопарк), расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга между проспектом Стачек, проспектом Народного Ополчения и улицей Козлова. Парк делится проспектом Ветеранов на две части – северную и южную. Площадь – 110,52 га. Парк Александрино возник в начале XIX века и включает парки бывших усадеб Александрино (северная часть) и Ульянка (южная часть), которые во второй половине XVIII века принадлежали государственному и военному деятелю Ивану Чернышёву, а в середине XIX века были куплены графом Дмитрием Шереметевым. В середине XIX века в усадьбе Александрино был создан пейзажный парк (архитекторы Николай Бенуа, К. Мюллер и др.). Проспект Ветеранов – один из крупнейших проспектов в Кировском и Красносельском районах Санкт-Петербурга. Проходит от улицы Зины Портновой и улицы Подводника Кузьмина до проспекта Будённого. В начале							
						227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			15

Улица Лёни Голикова – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Стачек до проспекта Народного Ополчения. На месте пересечения современной улицы Лёни Голикова и проспекта Стачек в начале XVIII века располагалась центральная часть усадьбы Ульянка. С начала XIX столетия и до революции усадьба принадлежала Шереметевым, при которых главный дом был перестроен в камне по проекту архитектора Корсини. Здание было разрушено в годы Второй мировой войны. Улица была так названа в январе 1964 года в честь юного партизана Леонида Александровича Голикова.

1.2. История освоения территории обследования

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы.

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не

Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

В результате Северной войны 1700–1721 гг. долина реки Невы была отвоёвана у Швеции и вошла в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору от 30 августа 1721 г. 16 (27) мая 1703 г. в устье Невы, неподалёку от Ниена был заложен город Санкт-Петербург.

Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох. Однако в период шведского владычества, после того как по условиям Столбовского мирного договора 1617 г. Ижорская земля перешла под юрисдикцию Швеции и стала называться Ингерманландией, здесь были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки. Они дают исчерпывающее представление

о земельных владениях, поселениях и ландшафтах Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста и, в частности, его береговой полосы, которая простиралась от нынешнего Лигова до Красной Горки.

В 1622–1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577–1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, основатель Тартуского университета. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она была частью большой Нарвской дороги, которая соединяла центр Ингерманландии город Ниен с Эстляндией – прибалтийской провинцией Швеции. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Деревни здесь были редкими и размещались лишь на возвышенностях – как пример можно привести Папингондо (впоследствии – Бабий Гон).

Прибрежные поселения были небольшими. Крайне редко они состояли из 5–6 дворов, чаще – из 1–2 и представляли собой в основном хутора финских крестьян, переселенных сюда после того, как местное население массами стало уходить в Россию. Хутора образовывали группы – «кусты», разделенные неосвоенными территориями. Каждое поселение имело установленные границы угодий, проведенные в поперечном к дороге направлении. На прибрежной территории располагались в основном покосы, на верхней террасе – пашни. В центре береговой зоны Дудергофского погоста находился приходский центр с лютеранской церковью и пасторатом (нынешнее Мартышкино), на восточном и западном «флангах» – мызы Стрельна и Ассикала. Кое-где у дороги стояли кабаки.

Шведские мызы, как правило, не являлись дворянскими усадьбами: владельцы имений не имели обыкновения отдыхать или жить в Ингерманландии – отдаленной и малоосвоенной провинции шведского государства, существовавшей под постоянной угрозой русского нападения. Во многих случаях они владели усадьбами в метрополии. Ингерманландские имения были в первую очередь доходными, а мызы являлись дворами управляющих, ответственных за сбор налогов. Их архитектура была незамысловатой и, по-видимому, мало отличающейся от крестьянского жилища: как свидетельствуют имеющиеся изображения, в состав такого двора, помимо деревянного главного дома, входили небольшие фруктовые сады, скотные дворы, рыбные садки. То же самое можно сказать о пасторатах и других дворах церковного причта. Исключение составляют сами лютеранские церкви, традиционные базилики с высокими колокольнями, которые были главными доминантами местного ландшафта.

Начало формированию Петергофской дороги как системы усадеб было положено в июле-августе 1710 г., когда участь Выборга была уже решена. По указу Петра I князь Ю. Ф. Шаховской с «товарищами» Ю. Ф. Щербатовым, П. В. Бутурлиным, С. О. Чебышевым и С. П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосажженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Границы участков обозначались столбами – один ставился у побережья, другой – в «заднем конце». Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение – «данные» – получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф. М. Апраксин и князь Ю. Ф. Щербатов с сыном. Приведем для

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
указу Петра I князь Ю. Ф. Шаховской с «товарищами» Ю. Ф. Щербатовым, П. В. Бутурлиным, С. О. Чебышевым и С. П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 саженой вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 саженой от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Границы участков обозначались столбами – один ставился у побережья, другой – в «заднем конце». Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение – «данные» – получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф. М. Апраксин и князь Ю. Ф. Щербатов с сыном. Приведем для						
					227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		21

Изучение описи 1714 г. позволяет судить о сословном составе первых владельцев дач по Петергофской дороге. В их числе были многие члены царской фамилии, представители административного аппарата, высшего генералитета, офицеры гвардии, армии и флота, придворные чины. Дачи некоторых владельцев, чаще всего родственников, занимали по два соседних участка. Два «места» числились порожними. Размеренный ритм «рядовых» дач прерывали большие царские – Екатерингоф, Лигово из шести стосаженных «мест», обширная Стрельна, поглотившая дачу А. Кикина, и, наконец, Петергоф. Эти

имения были привязаны к рекам, которые создавали возможность устройства прудов-накопителей, призванных обеспечить действие каскадов, фонтанов и других «водных затей»: стихия воды являлась главным художественным компонентом петровских усадеб.

В июле 1714 г., в связи с началом строительства «губернских» домов на Котлине, Петр I разрешил назначенным от губерний комиссарам выбирать места для строительства кирпичных заводов на побережье, в том числе в местах, отведенных под «загородные дворы». Такие заводы возникли между Стрельной и Петергофом, а также к востоку и западу от Ораниенбаума. Большая их часть просуществовала недолго.

Анализируя опись 1719 г., ее составитель насчитал 29 неосвоенных стосаженных «мест», кроме «государевых», а с последними – 43, что дало основание для пессимистического вывода А. И. Богданова. Однако, по-видимому, Петр I и не предполагал строительства отдельных усадеб на каждом «месте» теми владельцами, которые получили по несколько из них (так, у Долгоруковых были дачи, состоящие из трех и четырех «мест», а у Б. П. Шереметева – из семи). А. Д. Меншиков устроил в Ораниенбауме единственный усадебный ансамбль на пяти принадлежавших ему «местах». Аналогично поступал сам Петр в своих обширных имениях Петергофе, Стрельне и Лигове, где большие участки вдоль побережья пустовали, оставаясь «в резерве» или используя в хозяйственных целях. Таким образом, совершенно неосвоенных дач по Петергофской дороге в 1719 г. было только девять. К 1721 г. их число сократилось до семи. Опись этого года во многих случаях фиксирует расширение, благоустройство и появление новых построек в усадьбах.

Территория обследования располагается к востоку от юга верхней части парка Александрино (бывшая Чернышева дача) и располагается на территории, относящейся в прошлом к усадьбе Улянка.

Усадьба Александрино (Чернышева дача)

Александрино – одна из сохранившихся усадеб в районе Петергофской дороги в черте Санкт-Петербурга. Названа по имени последнего

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					23

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Имение Ульянка

Усадьбу пожаловали начальнику тайной розыскной канцелярии генералу Андрею Ивановичу Ушакову. В 1720 г. на участке находилась лишь изба и скотный двор. Но уже в 1745 г. здесь был господский дом со службами, парком и

Граф Александр Дмитриевич Шереметев – последний хозяин имения «Ульянка», известный музыкальный деятель, композитор, почетный

председатель Музыкального исторического общества и руководитель симфонического оркестра.

В имении граф основал «Пожарную добровольную команду имени Петра Великого», состоящую из 13 дружин, разбросанных по всей территории Петергофской дороги. На свои средства, вместе Александром Павловичем Чеховым, братом Антона Чехова, Александр Дмитриевич регулярно издавал журналы «Пожарный» и «Пожарное депо».

После революции на месте имения была образована школьная колония «Новь», ряд построек усадьбы был разрушен, но в целом она сохранилась.

В годы Великой Отечественной войны Ульянка, как и другие южные предместья Ленинграда, была почти полностью разрушена. Господский дом усадьбы Шереметевых, построенный по проекту архитектора И. Д. Корсини, а также пожарное депо и храм Петра Митрополита были разрушены. В послевоенные годы на месте усадьбы было возведено здание школы № 456 (ныне – филиал Дворца детского и юношеского творчества Кировского района). Историческая территория усадьбы частично входит в состав современного Воронцовского сквера.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении приневья и берегов Невской губы Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным (рис. 5). Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта, по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На ней участок обследования условно локализуется на берегу реки, западнее ее разлива в небольшой пруд, южнее идущей на запад дороги, по которой расположены

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Воронцовского сквера.	
					1.3. Анализ картографического материала	
					Первые картографические данные о заселении приневья и берегов Невской губы Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным (рис. 5). Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта, по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На ней участок обследования условно локализуется на берегу реки, западнее ее разлива в небольшой пруд, южнее идущей на запад дороги, по которой расположены	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		28

Из карт XVIII в. можно выделить «Морскую аккуратную карту Финского залива» авторства капитана Нагаева. Карта отпечатана Государственной Адмиралтейской Коллегии при типографии Морского Шляхтенного Кадетского Корпуса в 1789 г., но отражает ситуацию 1740-1750-х гг. Карта обладает несколько большей точностью относительно более ранних картографических источников. На ней участок обследования локализуется аналогично на залесенной территории левого берега р. Дачная, к югу от Петергофского тракта и к северу от Лиговского канала (рис. 6).

Русские картографические источники XIX в. по точности топографической съемки схожи с современными, и территория обследования локализуется на них с высокой точностью. Одна из первых наиболее информативных карт, отражающих освоение района обследования, является «Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского Перешейка», составленная и откорректированная майором Теслевым. На карте участок обследования локализуется на незастроенной и не занятой усадьбами и деревнями территорией по левому берегу р. Дачная, к востоку от д. Новая. Территория обследования расположена на границе усадеб (рис. 7).

Одной из наиболее точных топографических карт окрестностей Петербурга первой половины XIX в. является «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная и гравированная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в 1831 г. Карта очень детализирована – её масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте участок обследования локализуется на сельскохозяйственных угодьях усадьбы Ульянка (рис. 8).

Аналогичная ситуация отображена на «Карте окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны» 1858 г. Геометрическо-геодезическая нивелировка между Пулковым, Дудергофом, Красным Селом и Стрельной, произведенная под руководством совещательного астронома О. Струве и состоящими при

Николаевской Главной обсерватории офицерами корпуса топографов. Масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте участок обследования также отображен в глубине усадьбы и обозначен как плодовые сады (рис. 9).

Судя по наложению границ участка обследования на немецкую аэрофотосъемку 1939-1942 г., аналогичная ситуация сохранялась до второй половины XX в. (рис. 10).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что участок обследования расположен вне границ известных объектов культурного наследия, в т.ч. археологического.

Территория обследования исторически тяготеет к южному и юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположенным вдоль нее населенным пунктам эпох новгородского и шведского владычеств, а также усадеб петербургского времени. До XIX в. непосредственно участок обследования располагался на периферии хозяйственного освоения, как усадебного, так и дачного. С XIX в. территория обследования осваивалась как южная часть усадьбы Ульянка, преимущественно занятая садами и, возможно, огородами. Такая ситуация сохранится до второй половины XX в.

Учитывая довольно консервативный ландшафт местности, окружающий здания онкодиспансера, вероятность выявить непотревоженные литологически сложившиеся напластования весьма высока. В то же время, относительно очагов освоения района обследования, непосредственно обследуемый участок большую часть эпох располагался на периферии хозяйственного освоения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Лист	30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическое положение

Санкт-Петербург протянулся в административных границах с северо-запада на юго-восток на 90 км. Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Высота города над уровнем моря: для центральных районов – 1-5 м, периферийных районов (север) – 5-30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) – 5-22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м.

Кировский район расположен в юго-западной Санкт-Петербурга, выходит к берегу Невской губы Финского залива. На севере граница района с Адмиралтейским районом проходит по реке Екатерингофке и площади Стачек, на востоке - с Московским районом - по линии железной дороги на город Ломоносов, на юге - с Красносельским районом - по проспекту маршала Жукова и реке Красненькой.

В состав района входят исторические местности: Нарвская застава, Автово, Дачное, Улянка и восточная часть Лигово, а также острова Невской губы – Гутуев, Канонерский и Белый.

Площадь района: 4700 Га.

2.2. Почвенный покров

Территория, занимаемая Санкт-Петербургом, находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты.

Высотные отметки по Балтийской системе высот в центральных районах города варьируются в пределах 1-5 м Б, в периферийных и северных районах – в пределах 5-30 м БС, на юге и юго-западе – в пределах 5-22 м БС. Рельеф

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ломоносов, на юге - с Красносельским районом - по проспекту маршала Жукова и реке Красненькой.					
					В состав района входят исторические местности: Нарвская застава, Автово, Дачное, Улянка и восточная часть Лигово, а также острова Невской губы – Гутуев, Канонерский и Белый.					
					Площадь района: 4700 Га.					
					2.2. Почвенный покров					
					Территория, занимаемая Санкт-Петербургом, находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты.					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Высотные отметки по Балтийской системе высот в центральных районах города варьируются в пределах 1-5 м Б, в периферийных и северных районах – в пределах 5-30 м БС, на юге и юго-западе – в пределах 5-22 м БС. Рельеф					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										31

сформировался под воздействием ледника (Валдайское оледенение) и абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и реки Невы.

Центральная часть города расположена в пределах трех террас Литоринового моря, уступами, спускающимися к берегу Финского залива. Каждая терраса имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе.

Исторический центр города расположен на наиболее низкой Литориновой морской террасе, раздробленной рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные и серогумусовые глеевые почвы.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали небольшие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.3. Гидрография

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 32
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали небольшие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.3. Гидрография

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка.

Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов (не считая мостов на территориях промышленных предприятий), в том числе 218 пешеходных. Собственно городских мостов 342, остальные в пригородах (Кронштадт – 5, Пушкин – 54, Петергоф – 51, Павловск – 16, Ломоносов – 7); из них 22 моста – разводные. Самый длинный мост – Большой Обуховский (вантовый) мост через Неву (полная длина мостового перехода – 2824 м), самый широкий мост – Синий мост на реке Мойке (99,5 м).

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных, главным образом, с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Катастрофический характер наводнения носили 7 (19) ноября 1824 (подъём уровня вод выше ординара на 4,21 м) и 23

Инв. № подл	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов (не считая мостов на территориях промышленных предприятий), в том числе 218 пешеходных. Собственно городских мостов 342, остальные в пригородах (Кронштадт – 5, Пушкин – 54, Петергоф – 51, Павловск – 16, Ломоносов – 7); из них 22 моста – разводные. Самый длинный мост – Большой Обуховский (вантовый) мост через Неву (полная длина мостового перехода – 2824 м), самый широкий мост – Синий мост на реке Мойке (99,5 м). Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных, главным образом, с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Катастрофический характер наводнения носили 7 (19) ноября 1824 (подъём уровня вод выше ординара на 4,21 м) и 23							
Инв. № подл						227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			33

сентября 1924 (3,69 м). В момент наводнения 1924 года было затоплено около 70 км² территории города. За трёхсотлетнюю историю Петербурга было зарегистрировано, по разным источникам, около 300 наводнений. Последнее опасное наводнение (вода поднялась до 187 см от Кронштадтского футштока) было 16 ноября 2010 года, очень опасное (220 см) – 10 января 2007 года. В августе 2011 года вступил в строй «Комплекс защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений» в Невской губе Финского залива. Впервые полностью он был задействован при наводнении 28 декабря 2011 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 34					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-68, рис. 69-92).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										35

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-68).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 4 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 16 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 36										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
										37	

Участок площадью 3,7 Га состоит из нескольких разноразмерных контуров, расположенных в границах квартала 8 муниципального образования Ульяновка. Участки расположены на незастроенной застройкой территории вокруг зданий онкодиспансера и относящегося к нему морга. Территория обследования вытянута по оси С-Ю – 429,38 м; по оси З-В – 420,66 м (рис. 11-14). Рельеф территории обследования преимущественно ровный, местами техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 8.80 м БС (у ручья, протекающего через юго-западную часть территории обследования) до 11.50 м БС. (в юго-восточной части) (рис. 12-14).

- С севера (рис. 3-4; 11-12) – примыкающей к ограждению онкодиспансера придорожной полосой пр. Ветеранов, занятой газоном и асфальтированной пешеходной дорожкой.

- С запада (рис. 3-4; 11-13) – территорией спортивного комплекса «Газпром» (пр. Ветеранов, д. 58) и лесопарковой зоной, вытянутой от ул. Лени Голикова до парка Александрино.

- С юга (рис. 3-4; 11, 13-14) – лесопарковой зоной, вытянутой от ул. Лени Голикова до парка Александрино и насыпной автомобильной парковкой.

Подп. и дата				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

зданий онкодиспансера и относится к нему морга. Территория обследования вытянута по оси С-Ю – 429,38 м; по оси З-В – 420,66 м (рис. 11-14). Рельеф территории обследования преимущественно ровный, местами техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 8.80 м БС (у ручья, протекающего через юго-западную часть территории обследования) до 11.50 м БС. (в юго-восточной части) (рис. 12-14).

Участок обследования ограничен:

- С севера (рис. 3-4; 11-12) – примыкающей к ограждению онкодиспансера придорожной полосой пр. Ветеранов, занятой газоном и асфальтированной пешеходной дорожкой.
- С запада (рис. 3-4; 11-13) – территорией спортивного комплекса «Газпром» (пр. Ветеранов, д. 58) и лесопарковой зоной, вытянутой от ул. Лени Голикова до парка Александрино.
- С юга (рис. 3-4; 11, 13-14) – лесопарковой зоной, вытянутой от ул. Лени Голикова до парка Александрино и насыпной автомобильной парковкой.

					227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 38
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- С востока (рис. 3-4; 11-14) – зданиями, инфраструктурой и благоустроенной территорией онкодиспансера и морга).

Границы территории обследования представлены разными по размерам и конфигурации контурами, окружающими здания онкодиспансера и морга с северо-запада, запада, юга и востока (рис. 3-4, 11-14). Северная часть территории обследования (Точки съемки (далее - ТС) 1-5; рис. 11-12, 15-28) представлена линейными участками, вытянутыми по территории онкодиспансера, примыкающей с юга к пр. Ветеранов. Эти участки вытянуты по благоустроенной территории с преимущественно газонным покрытием, огибает парковочные зоны и недействующий открытый искусственный бассейн. Западная часть территории обследования (ТС 6-13; рис. 11-13, 29-60) представлена на большей части площади плодовым и ягодным садом, частично благоустроенным, вытянутым вдоль ручья с небольшими разливами. Ближе к зданиям онкодиспансера, за ручьем, преобладает благоустроенная территория с газонным покрытием. Восточная часть территории обследования (ТС 14-16; рис. 11, 13-14, 61-68) представлена линейным участком, огибающим с юга здание морга, и выходящим на насыпную парковку со щебенистым покрытием, а также обособленным контуром, вытянутым с запада-юго-запада от основного здания онкодиспансера вдоль асфальтированного проезда в направлении ул. Лени Голикова.

Согласно топографическому плану (рис. 11-14), подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены достаточно разреженной сетью и наибольшей плотности достигают в северной и восточной частях территории обследования.

Исходя из анализа историографии, исторической картографии и анализа актуальной топографии, наиболее консервативный ландшафт в границах территории обследования представлен в западной части, на территории плодово-ягодного сада, вытянутого вдоль ручья. Здесь были заложены разведывательные археологические шурфы №№ 1-3. Также, контрольный шурф был заложен в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										39

восточной части территории обследования, на подходе участка к ул. Лени Голикова (шурф 4).

Шурф № 1 (рис. 11, 13, 69-74).

Шурф заложен в западной части участка обследования и располагался в 66 м к юго-западу от западной оконечности здания онкодиспансера и в 170 м к юго-востоку от пр. Ветеранов на благоустроенной части плодово-ягодного сада, к западу от протекающего по нему ручья (рис. 13, 69). Дневная поверхность представлена газонным покрытием (рис. 70).

Поверхность шурфа находилась на отметках 9.95-10.05 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,42 м (рис. 71-72). Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 73):

1. Дерн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 9.99-10.05 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,15 м, высотные отметки 9.85-10.00 м БС.
3. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,22 м, высотные отметки 9.63-9.85 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоем гумусированной супеси, характерным для сельскохозяйственного характера использования территории. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 74).

Координаты поворотных точек шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83276.09	109282.43	59.83726955	30.235654405
2	83276.09	109284.43	59.837269487	30.235690072
3	83274.09	109284.43	59.837251535	30.235689945
4	83274.09	109282.43	59.837251599	30.235654278

Шурф № 2 (рис. 11, 13, 75-80).

Шурф заложен в западной части участка обследования и располагался в 81 м к югу от западной оконечности здания онкодиспансера и в 220 м к юго-востоку от пр. Ветеранов на неблагоустроенной части плодово-ягодного сада, к западу от протекающего по нему ручья (рис. 13, 75).

Дневная поверхность представлена луговой покрытием (рис. 76).

Поверхность шурфа находилась на отметках 10.18-10.21 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,50 м (рис. 77-78). Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 79):

1. Дерн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 10.15-10.21 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,29 м, высотные отметки 9.87-10.16 м БС.
3. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,22 м, высотные отметки 9.71-9.88 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоем гумусированной супеси, характерным для сельскохозяйственного характера использования территории. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 80).

Координаты поворотных точек шурфа 2:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83246	109326.86	59.83699805	30.236444832
2	83246	109328.86	59.836997986	30.236480499
3	83244	109328.86	59.836980034	30.236480371
4	83244	109326.86	59.836980098	30.236444705

Шурф № 3 (рис. 11, 13, 81-86). Шурф заложен в западной части участка обследования и располагался в 107 м к юго-западу от южной оконечности здания онкодиспансера и в 322 м к юго-востоку от пр. Ветеранов на неблагоустроенной части плодово-ягодного сада, к западу от протекающего по нему ручья (рис. 13, 81). Дневная поверхность представлена луговой покрытием (рис. 82).

Поверхность шурфа находилась на отметках 10.35-10.40 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,47 м (рис. 83-84). Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 85):

1. Дерн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 10.35-10.40 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,23 м, высотные отметки 10.12-10.35 м БС.
3. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,22 м, высотные отметки 9.94-10.14 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоем гумусированной супеси, характерным для сельскохозяйственного характера использования территории. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 86).

Координаты поворотных точек шурфа 3:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83169.28	109403.4	59.836306971	30.237804888
2	83169.28	109405.4	59.836306907	30.237840554
3	83167.28	109405.4	59.836288955	30.237840426
4	83167.28	109403.4	59.836289019	30.23780476

Шурф № 4 (рис. 11, 14, 87-92). Шурф заложен в восточной части участка обследования и располагался в 127 м к востоку-юго-востоку от южной

оконечности здания онкодиспансера и в 35 м к юго-западу от ул. Лени Голикова на благоустроенной части территории онкодиспансера у ул. Лени Голикова (рис. 14, 87). Дневная поверхность представлена газонным покрытием (рис. 88).

Поверхность шурфа находилась на отметках 10.98-11.00 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 0,65 м (рис. 89-90). Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 91):

1. Дерн – мощность до 0,05 м, высотные отметки 10.95-11.00 м БС.
2. Коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,15 м, высотные отметки 10.80-10.95 м БС.
3. Мешаная коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,20 м, высотные отметки 10.70-10.85 м БС.
4. Мешаная светло-коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,12 м, высотные отметки 10.60-10.74 м БС.
5. Желто-коричневый ожелезненный суглинок – материк – выявленная мощность до 0,25 м, высотные отметки 10.35-10.60 м БС.

Стратиграфия шурфа представлена слоями гумусированных супесей, характерным для благоустроенной территории без мощных подсыпок насыпными грунтами. Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 92).

Координаты поворотных точек шурфа 4:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83321.38	109596.1	59.837665944	30.241251156
2	83321.38	109598.1	59.837665878	30.241286823
3	83319.38	109598.1	59.837647927	30.241286694
4	83319.38	109596.1	59.837647992	30.241251026

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен. Стратиграфия шурфов представлена слоем или слоями гумусированной супеси, характерными для сельскохозяйственного характера использования территории с последующим благоустройством без мощных подсыпок. Археологического материала в заложенных шурфах не выявлено. Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		Лист		
							44		

объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
											45
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
4. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
6. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. Дмитрий Буланин. 2001.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
8. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012
9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
10. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
11. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
12. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					46
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.	видов участка обследования (общая схема). Рис. 12. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 1). Рис. 13. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 2). Рис. 14. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 3). Рис. 15. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ. Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист 47

Рис. 17. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 4.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 4.
Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 4.
Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 4.
Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 5.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 5.
Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 6.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 6.
Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 6.
Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 6.
Общий вид участка обследования. Вид с С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
					Лист					
					48					

Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 7.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 7.
Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 7.
Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 7.
Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 8.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 8.
Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 8.
Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 8.
Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 9.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 9.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 9.
Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 9.
Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10.
Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10.
Общий вид участка обследования. Вид с С.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 49. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 11.
Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 11.
Общий вид участка обследования. Вид с В.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 11.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 11.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12.
Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12.
Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 13.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 13.
Общий вид участка обследования. Вид с В.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 13.
Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 13.
Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 14.
Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 14.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 15.
Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 15.
Общий вид участка обследования. Вид с З.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 65. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 16. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 16. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 16. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 16. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с Ю

Рис. 75. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.

Рис. 78. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис. 80. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 2. После рекультивации. Вид с Ю

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					51
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 81. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 3. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 3. После рекультивации. Вид с Ю

Рис. 87. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 4. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 88. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.

Рис. 90. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Рис. 91. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис. 92. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 4. После рекультивации. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 52
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					53

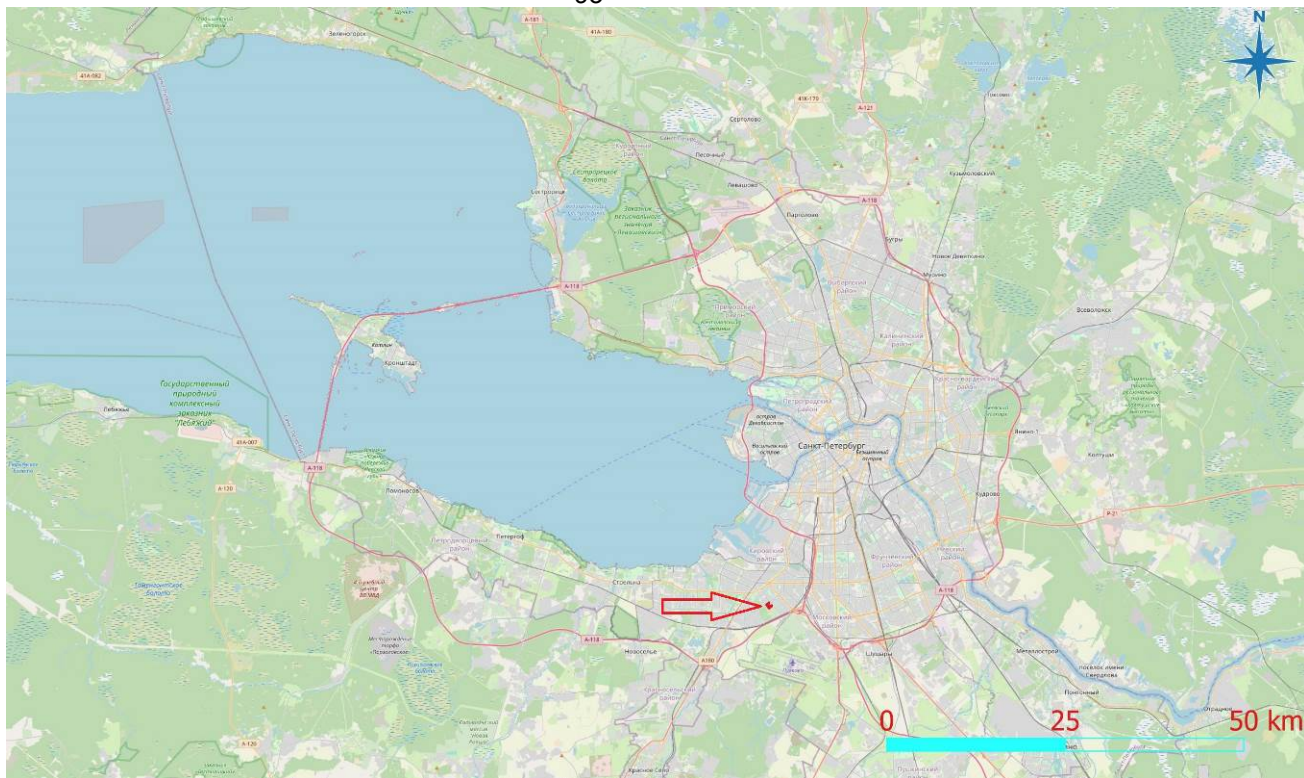


Рис. 1. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

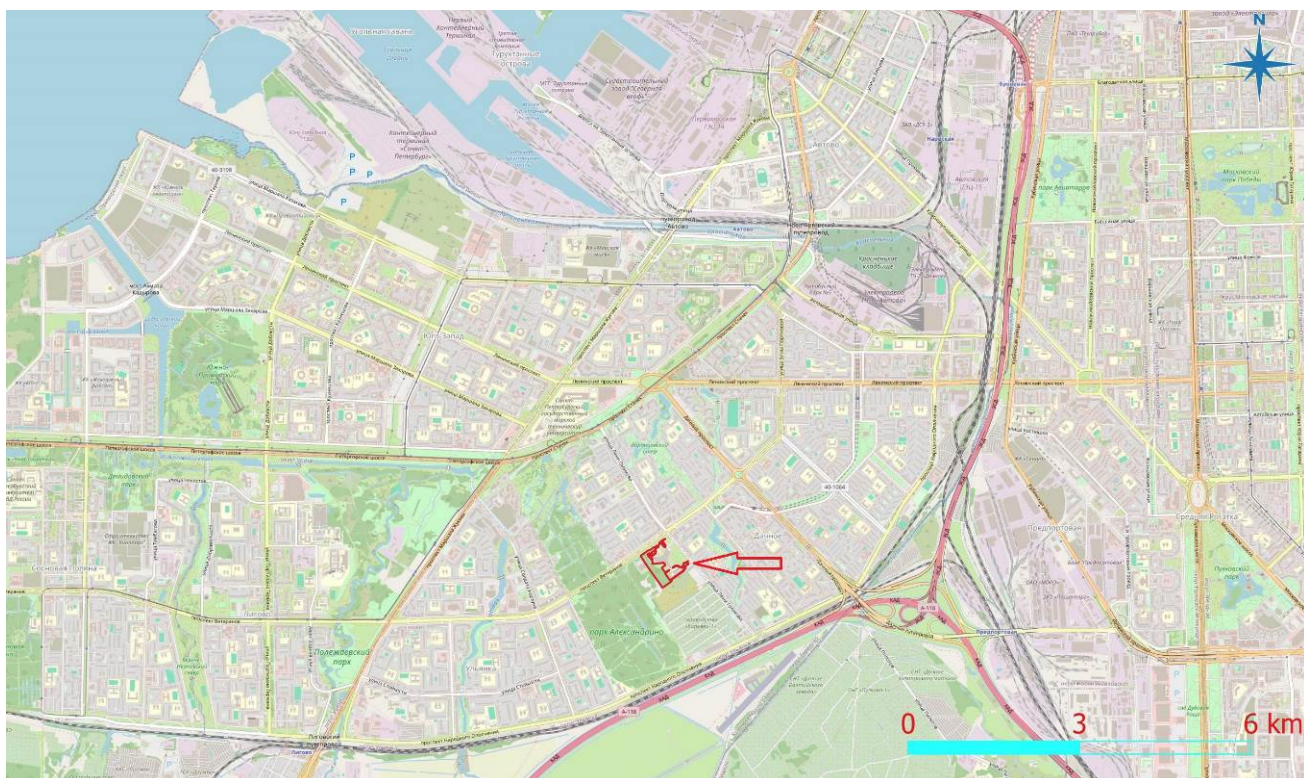


Рис. 2. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на карте Московского района г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 3. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на карте Московского района г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

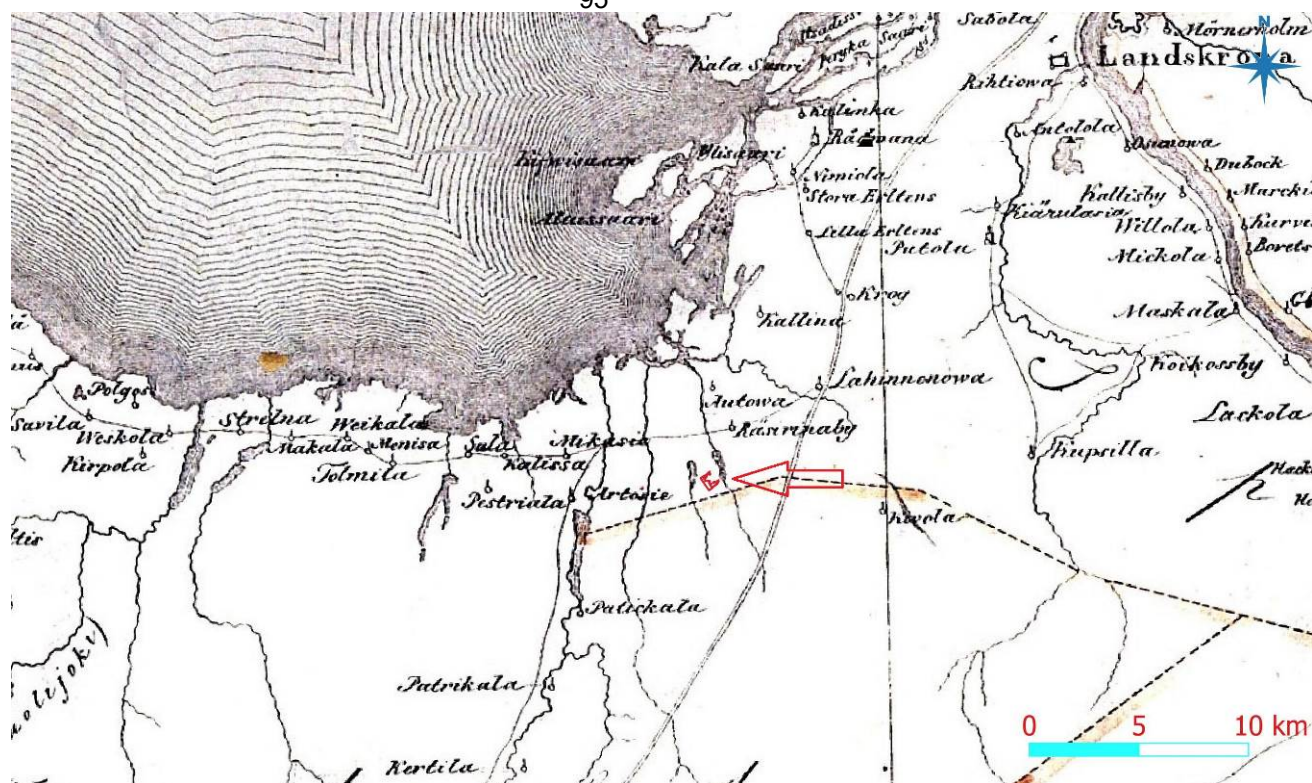


Рис. 5. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

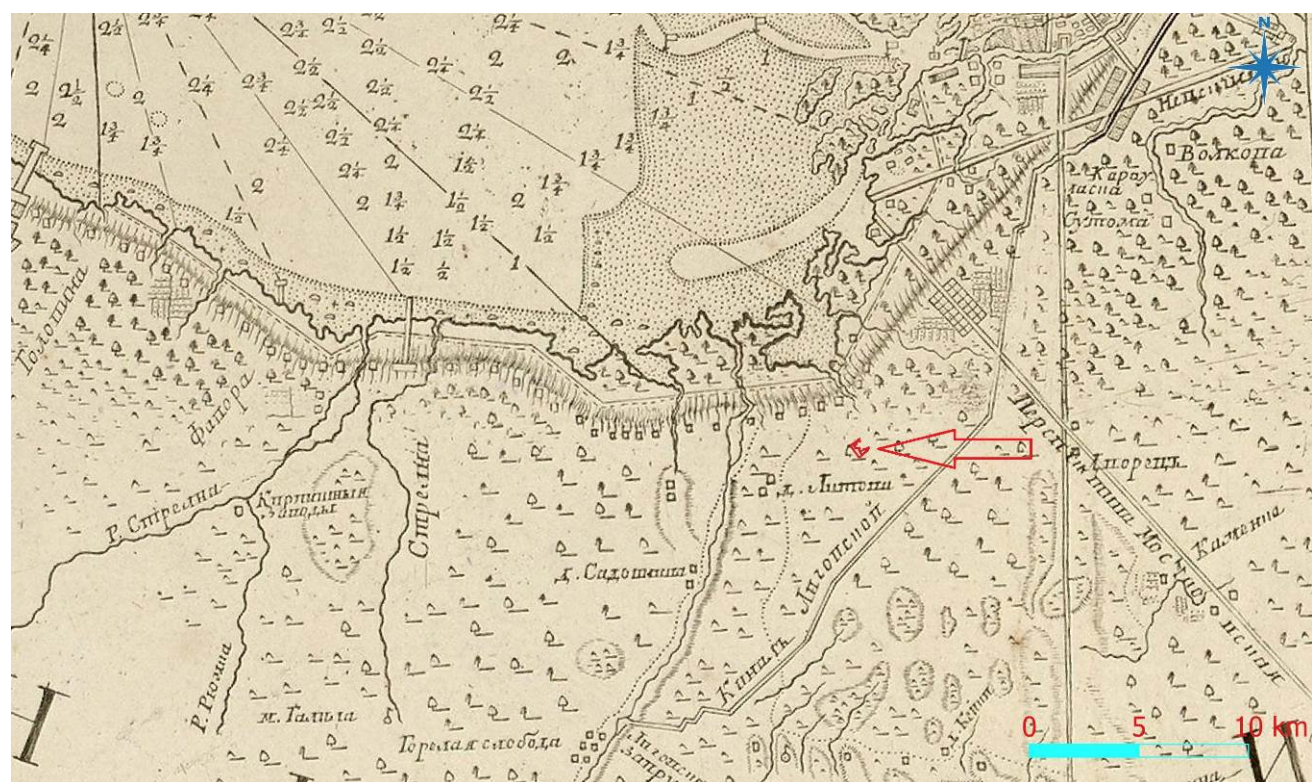


Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте 1740-1750 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.



Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1831 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57

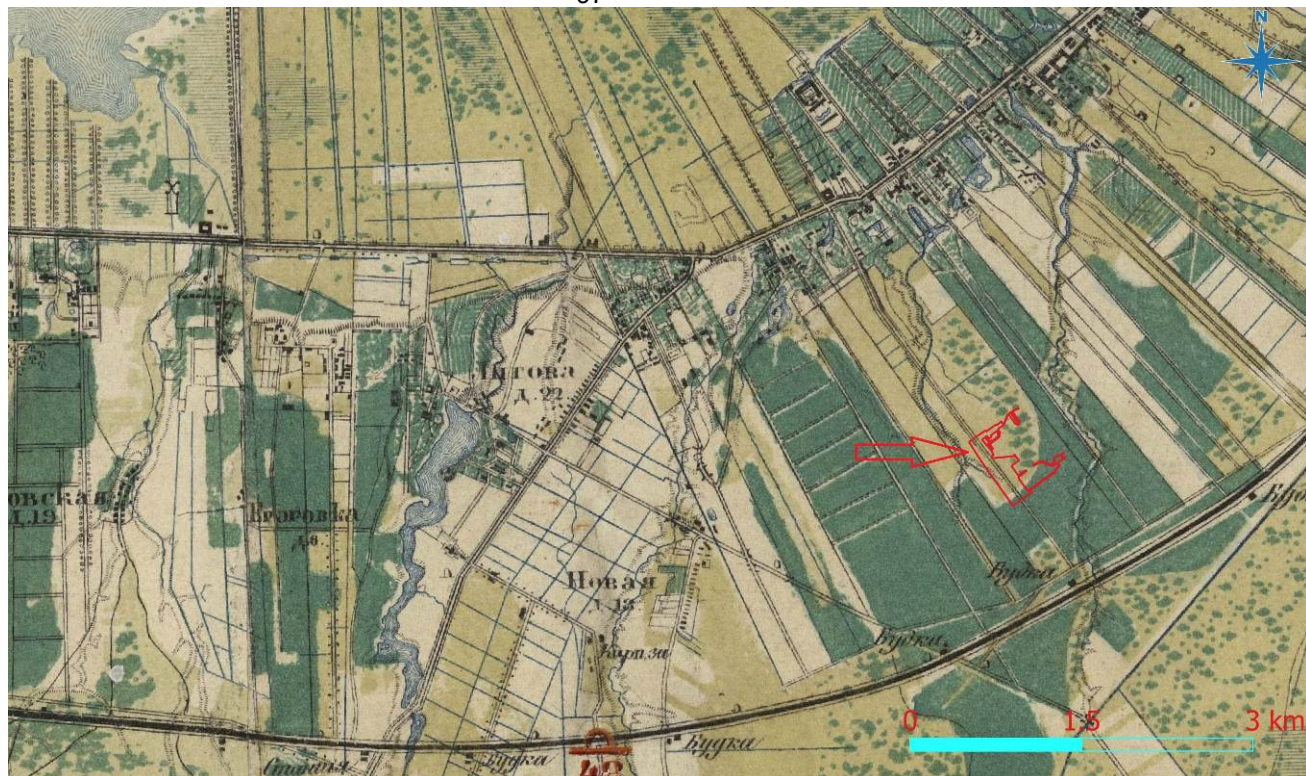


Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1858 г.



Рис. 10. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

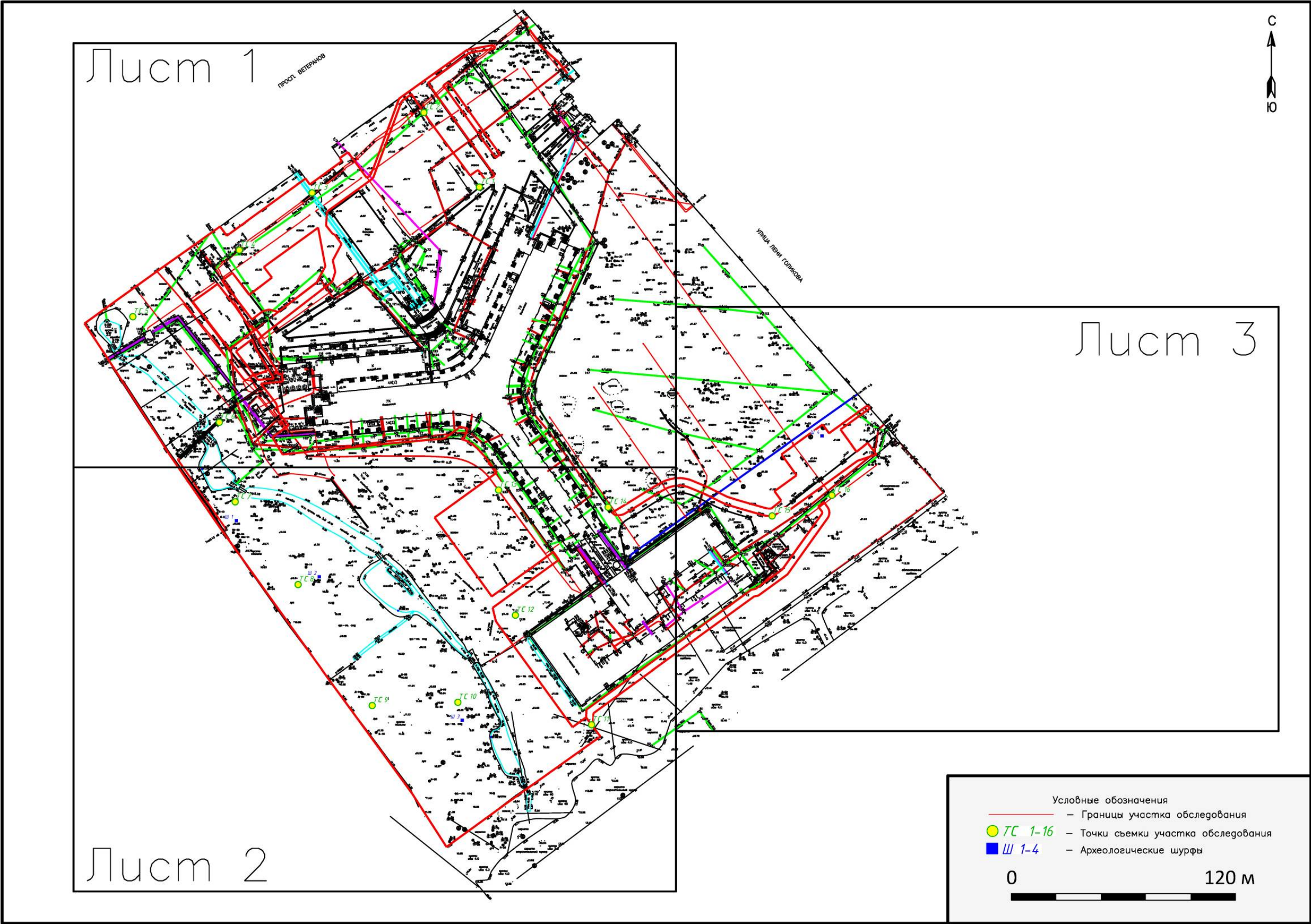


Рис. 11. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (общая схема).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

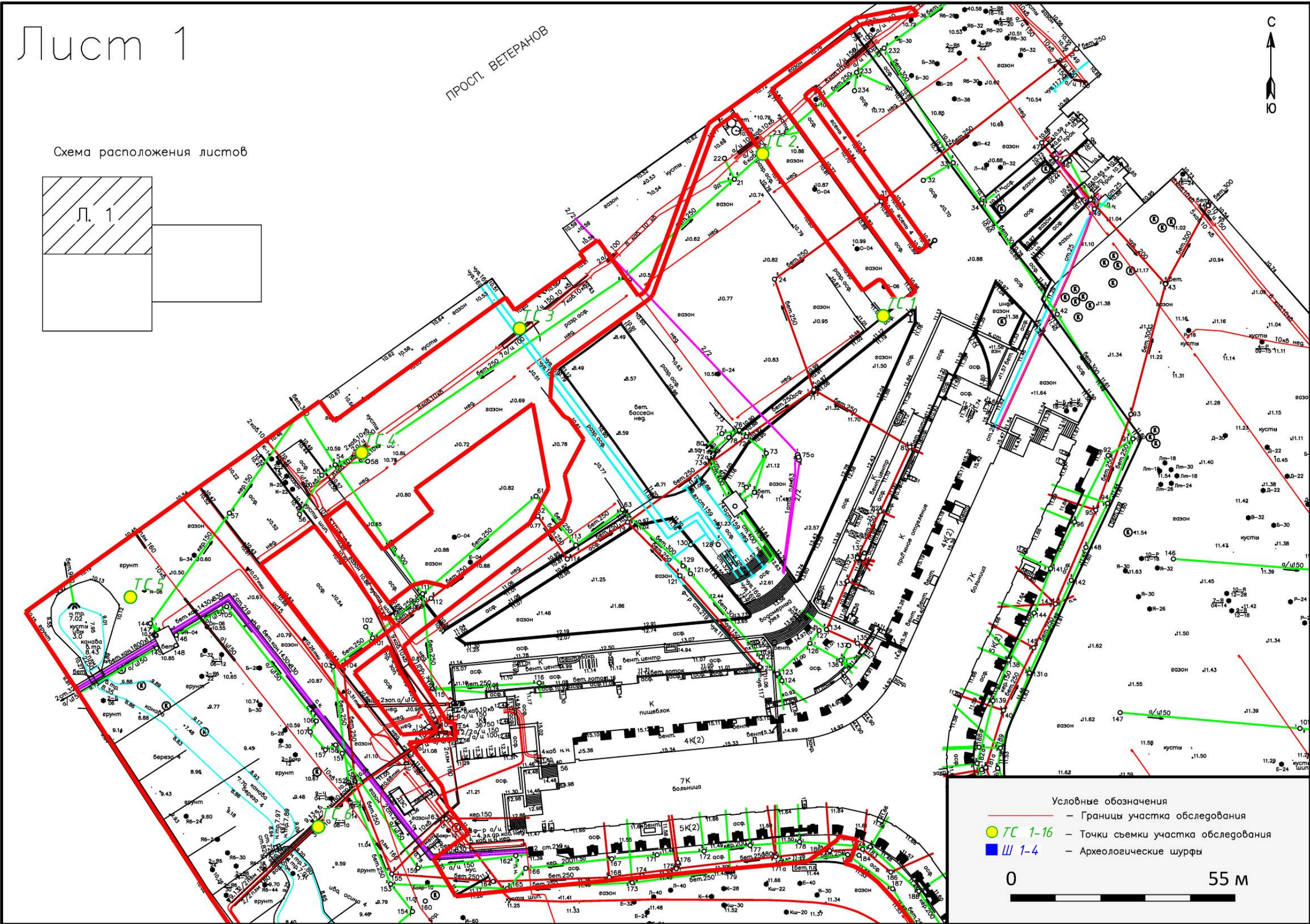


Рис. 12. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 1).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

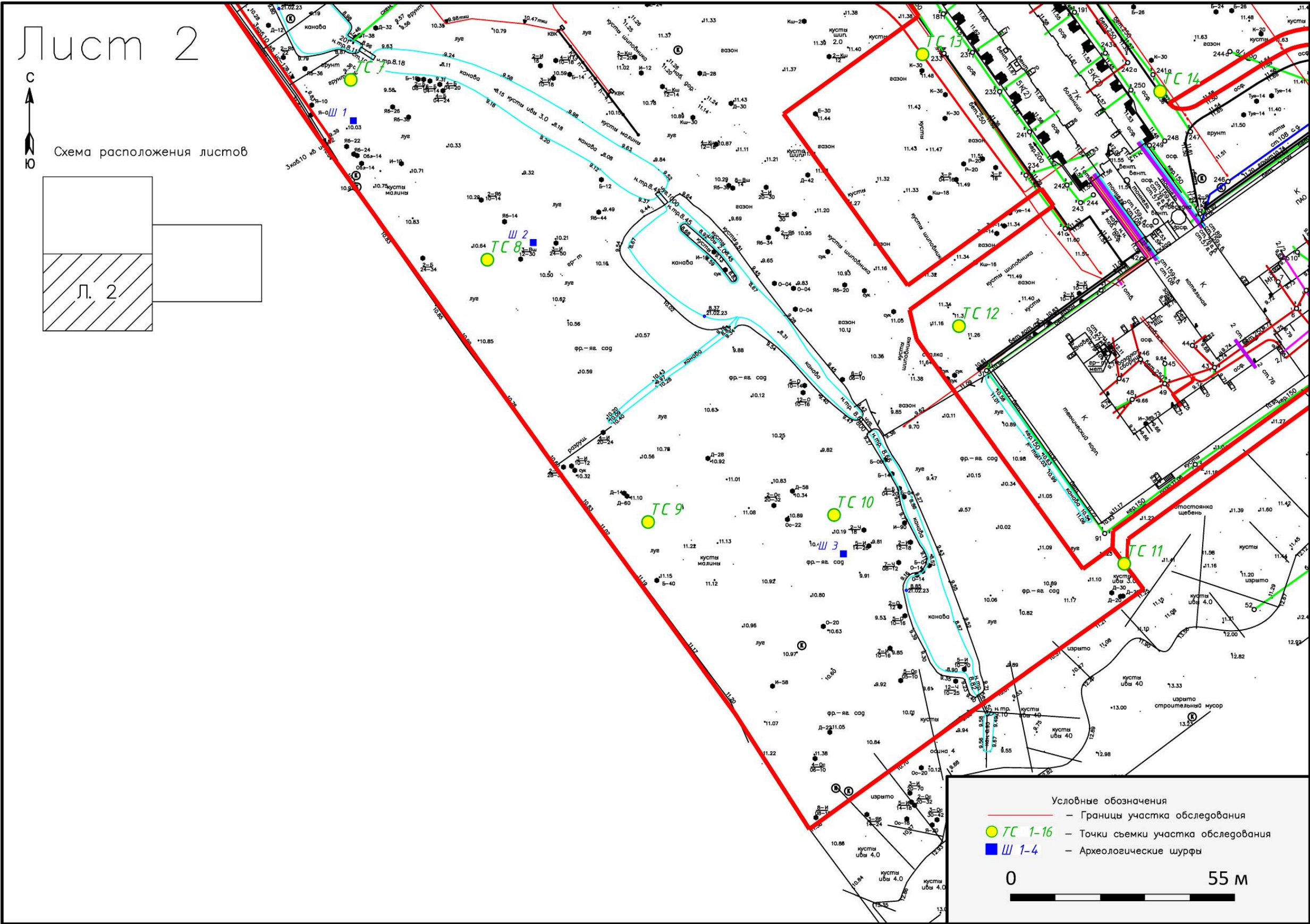
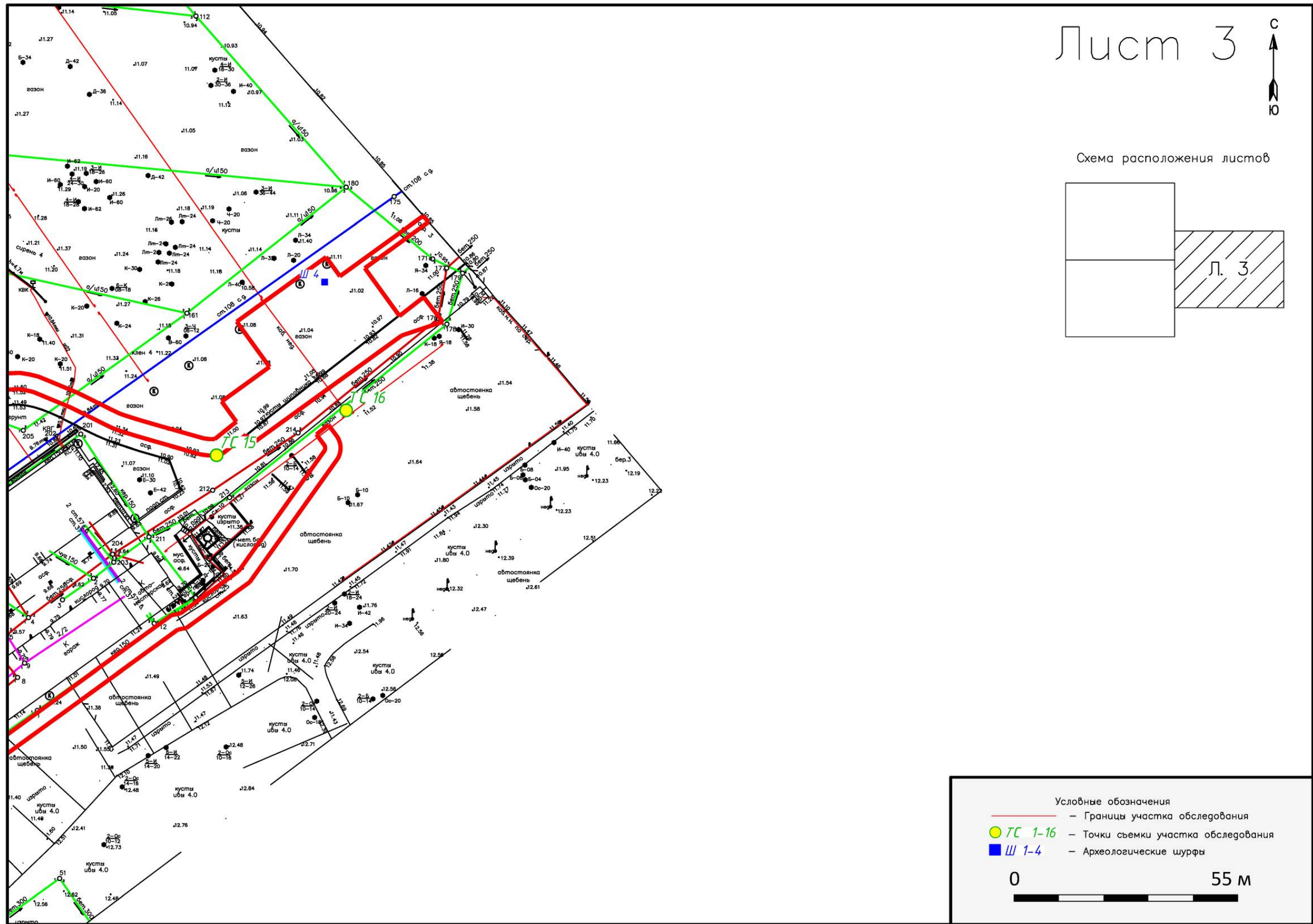


Рис. 13. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 2).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0

55 м

Рис. 14. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов и точек съемки общих видов участка обследования (Лист 3).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 15. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 17. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

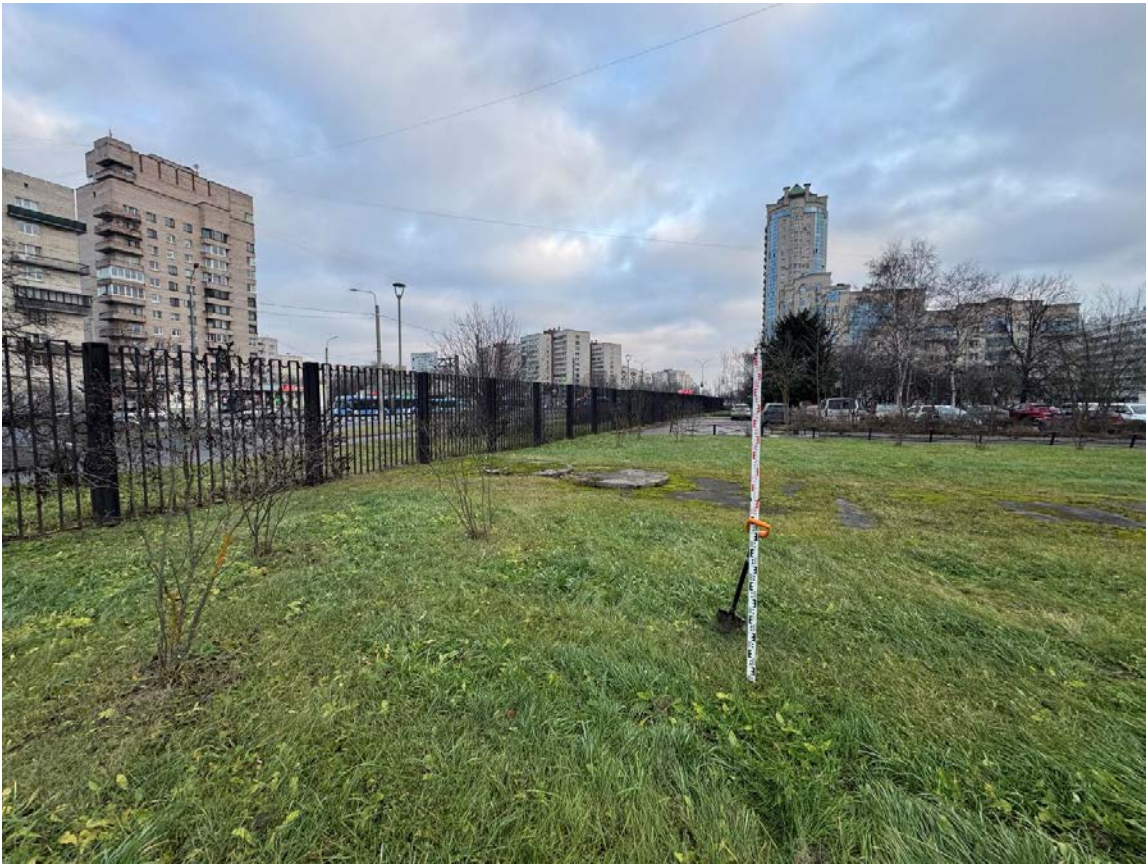


Рис. 18. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 19. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 21. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 3. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 4. Общий вид участка обследования. Вид с С.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 6. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 6. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г Лист 71					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 7. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 7. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 8. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 8. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

74



Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 8. Общий вид участка обследования. Вид с 3.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 8. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата		
Инв. № инв.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съемки 9. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 76				



Рис. 43. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 9. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 9. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

78



Рис. 47. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 10. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

79



Рис. 49. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 11. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 11. Общий вид участка обследования. Вид с В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

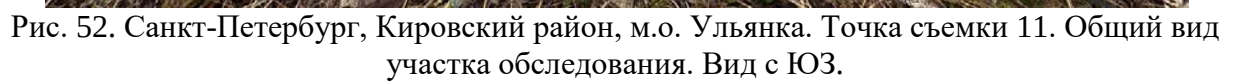
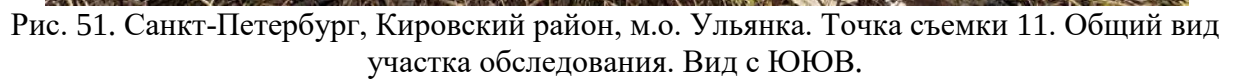




Рис. 53. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12. Общий вид участка обследования. Вид с С.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 55. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 12. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

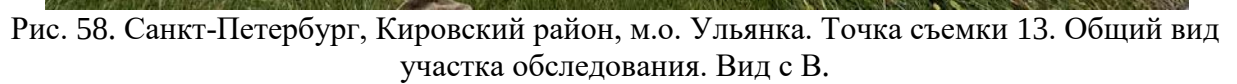
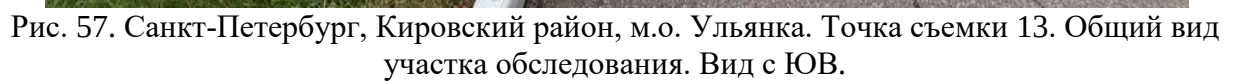




Рис. 59. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 13. Общий вид участка обследования. Вид с С.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 13. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 61. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 14. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 14. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 63. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съёмки 15. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съёмки 15. Общий вид участка обследования. Вид с 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 65. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съёмки 16. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульяновка. Точка съёмки 16. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 67. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 16. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.



Рис. 68. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 16. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 69. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 70. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 71. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 73. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. С
стенка. Вид с Ю.



Рис. 74. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1.
После рекультивации. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 75. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Ивл. № подл	Подп. и дала	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дала

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 77. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.



Рис. 78. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 79. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 2. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.



Рис. 80. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 2. После рекультивации. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

227/11/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

95



Рис. 81. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 3. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 82. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 83. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.



Рис. 84. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 85. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 3. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.



Рис. 86. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 3. После рекультивации. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 87. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 4. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 88. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 89. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.



Рис. 90. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 91. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 4. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.



Рис. 92. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 4. После рекультивации. Вид с Ю.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	25 сентября 2024 г.
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата 25 сентября 2024 г.	М.П.
	
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»**

Мотуз Д.М.

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-8881/23-1-1 от 24.10.2024

№ 01-43-8881/23-1-0 от 24.10.2024

На № 405/10/24-СЭ от 23.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» (кадастровые номера ЗУ: 78:15:0843801:1153, 78:15:0843801:254, 78:15:0843801:1016)** согласно приложенной к запросу схеме расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

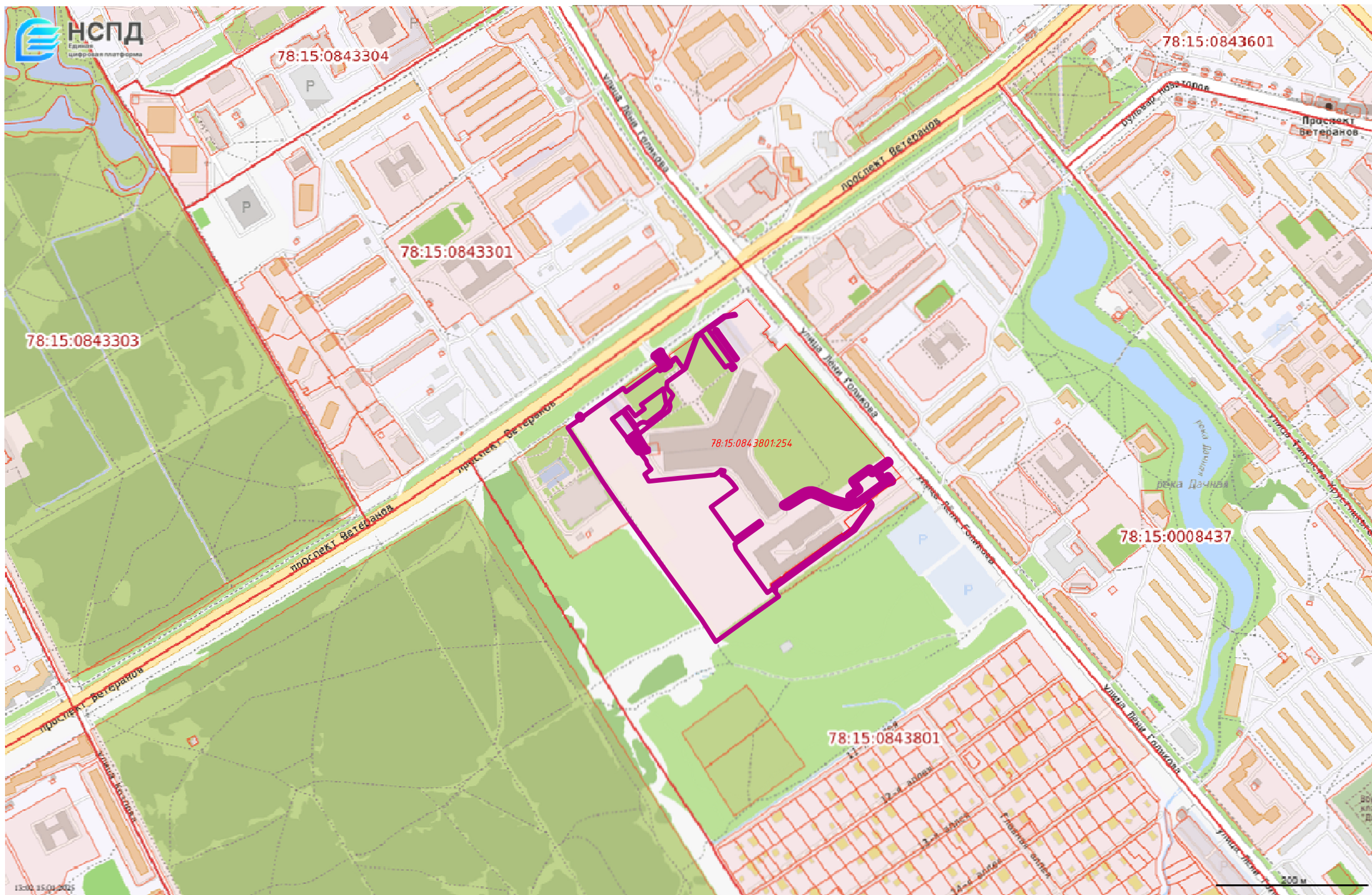
П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» по адресу Ульяновка, квартал 8» на кадастровой карте территории



МСК-1964 Санкт-Петербург

№	Е	Н
1	83365,68	109283,22
2	83372,16	109291,77
3	83371,13	109292,20
4	83366,42	109294,27
5	83351,13	109303,64
6	83350,42	109295,01
7	83351,68	109294,03
8	83379,51	109291,69
9	83377,22	109293,42
10	83366,84	109279,77
11	83375,14	109273,34
12	83392,38	109260,08
13	83398,89	109269,36
14	83401,88	109273,41
15	83390,20	109282,65
16	83379,03	109290,33
17	83378,87	109290,54
18	83379,12	109291,14
19	83431,98	109327,25
20	83411,23	109331,10
21	83402,61	109326,49
22	83386,72	109305,80
23	83387,30	109304,43
24	83388,10	109300,76
25	83387,27	109297,68
26	83383,04	109292,13
27	83382,67	109291,91
28	83389,08	109287,07
29	83403,75	109275,93
30	83407,78	109281,36
31	83395,97	109290,34
32	83405,23	109302,52
33	83410,94	109298,18
34	83459,26	109328,61
35	83463,38	109334,27
36	83477,54	109324,02
37	83479,87	109323,66
38	83474,60	109316,20
39	83473,50	109318,31
40	83509,45	109386,04
41	83525,18	109407,60
42	83525,51	109408,21
43	83525,69	109408,88

44	83527,72	109420,68
45	83527,94	109422,09
46	83529,74	109420,79
47	83527,42	109408,57
48	83527,15	109407,02
49	83501,09	109370,62
50	83500,07	109370,25
51	83463,18	109356,64
52	83462,00	109356,04
53	83460,88	109355,63
54	83459,95	109355,11
55	83459,20	109354,36
56	83458,59	109353,26
57	83472,36	109343,30
58	83469,17	109338,83
59	83467,54	109340,00
60	83455,04	109322,80
61	83458,19	109320,50
62	83427,66	109278,32
63	83432,62	109274,72
64	83421,17	109258,73
65	83411,65	109245,20
66	83394,80	109221,76
67	83380,63	109202,13
68	83362,13	109214,39
69	83310,52	109247,63
70	83271,85	109274,30
71	83189,69	109333,27
72	83128,93	109377,61
73	83100,35	109395,99
74	83125,02	109429,98
75	83159,53	109478,44
76	83166,22	109473,38
77	83169,75	109470,71
78	83164,53	109463,50
79	83221,18	109422,45
80	83228,40	109420,71
81	83254,13	109456,26
82	83258,35	109453,23
83	83234,47	109420,24
84	83276,77	109389,63
85	83300,92	109423,00
86	83304,64	109420,33
87	83308,78	109417,14
88	83313,96	109412,36
89	83315,94	109409,94
90	83317,81	109406,70
91	83318,68	109404,01
92	83319,98	109405,80

93	83324,46	109407,27
94	83325,40	109402,60
95	83324,54	109402,48
96	83319,00	109394,78
97	83316,70	109369,08
98	83315,21	109354,39
99	83313,17	109333,02
100	83310,55	109308,22
101	83319,68	109302,75
102	83322,14	109306,12
103	83324,27	109308,99
104	83326,04	109311,38
105	83332,96	109306,07
106	83337,69	109304,83
107	83348,44	109296,53
108	83349,45	109308,22
109	83353,49	109307,83
110	83353,33	109306,22
111	83368,09	109297,18
112	83368,71	109296,86
113	83372,15	109295,41
114	83372,22	109295,41
115	83372,33	109295,49
116	83373,22	109296,66
117	83374,31	109297,60
118	83403,05	109334,77
119	83408,28	109336,44
120	83414,46	109335,09
121	83423,23	109339,79
122	83428,19	109336,21
123	83428,81	109334,93
124	83433,15	109331,51
125	83440,07	109331,98
126	83440,75	109332,37
127	83457,59	109355,64
128	83458,74	109356,78
129	83499,35	109371,84
130	83500,08	109372,48
131	83503,47	109377,23
132	83489,32	109386,74
133	83478,67	109394,61
134	83472,27	109399,41
135	83465,86	109404,21
136	83459,85	109408,63
137	83462,34	109412,11
138	83462,11	109413,50
139	83456,49	109417,55
140	83459,88	109421,74

141	83278,33	109485,99
142	83279,38	109484,67
143	83287,46	109497,92
144	83287,49	109497,96
145	83293,17	109506,97
146	83293,28	109507,16
147	83295,92	109511,89
148	83296,12	109512,30
149	83296,66	109513,60
150	83296,82	109514,07
151	83297,31	109515,80
152	83297,39	109516,16
153	83297,73	109518,00
154	83297,79	109518,54
155	83297,92	109521,30
156	83297,87	109522,11
157	83297,60	109523,86
158	83297,54	109524,15
159	83297,13	109525,90
160	83296,94	109526,49
161	83296,18	109528,37
162	83296,17	109528,41
163	83293,03	109535,96
164	83292,92	109536,21
165	83289,00	109544,06
166	83287,91	109546,34
167	83287,37	109547,83
168	83286,31	109551,20
169	83285,11	109555,32
170	83282,00	109566,26
171	83281,73	109567,28
172	83281,58	109568,44
173	83281,54	109569,10
174	83281,57	109569,76
175	83281,59	109569,94
176	83281,98	109570,46
177	83285,85	109575,27
178	83290,86	109571,65
179	83299,41	109583,46
180	83310,59	109575,37
181	83326,57	109597,45
182	83321,83	109600,87
183	83336,70	109621,42
184	83335,21	109622,77
185	83323,82	109607,04
186	83312,01	109615,59
187	83316,65	109621,57
188	83310,56	109626,28
189	83307,17	109616,14

190	83280,43	109579,20
191	83282,60	109577,62
192	83278,81	109572,91
193	83278,27	109572,18
194	83277,78	109571,41
195	83277,64	109570,77
196	83277,58	109570,01
197	83277,54	109569,08
198	83277,60	109568,06
199	83277,80	109566,51
200	83278,14	109565,20
201	83281,26	109554,22
202	83282,49	109550,03
203	83283,58	109546,55
204	83284,21	109544,79
205	83285,41	109542,30
206	83289,34	109534,42
207	83292,48	109526,87
208	83293,24	109524,99
209	83293,65	109523,24
210	83293,92	109521,48
211	83293,79	109518,72
212	83293,45	109516,88
213	83292,97	109515,14
214	83292,43	109513,84
215	83289,78	109509,10
216	83284,09	109500,07
217	83278,79	109491,39
218	83278,47	109490,62
219	83278,14	109489,59
220	83278,04	109488,71
221	83277,98	109487,81
222	83278,11	109486,86
223	83278,19	109486,55
224	83494,81	109407,72
225	83500,00	109404,02
226	83508,49	109397,96
227	83508,64	109398,16
228	83509,79	109396,49
229	83508,58	109394,89
230	83507,74	109394,29
231	83506,74	109395,09
232	83506,89	109395,29
233	83500,00	109400,24
234	83493,04	109405,26
235	83482,65	109412,72
236	83483,14	109413,40
237	83481,70	109414,47

238	83481,16	109413,78
239	83478,24	109415,88
240	83469,36	109422,34
241	83471,17	109424,68
242	83481,28	109417,35
243	83166,12	109473,49
244	83166,87	109474,49
245	83171,97	109474,68
246	83234,50	109560,80
247	83234,91	109562,96
248	83246,25	109578,58
249	83276,72	109600,28
250	83282,36	109600,04
251	83285,08	109598,03
252	83282,70	109595,07
253	83280,09	109597,00
254	83278,78	109597,09
255	83248,96	109575,85
256	83238,48	109561,42
257	83238,08	109559,26
258	83173,95	109470,95
259	83169,70	109470,79

Приложение 5

**Копии градостроительных планов земельных
участков**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-2706/21 от 19.11.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Лени Голикова, участок 120, (напротив дома 70)
78:15:0843801:1016**



Санкт-Петербург

2021

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁵⁴ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | РФ-78-1-83-000-2021-2666

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУЗ ГКОД (регистрационный номер 01-21-59084/21 от 29.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Улянка

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0843801:1016

Площадь земельного участка:

5777+/-27 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

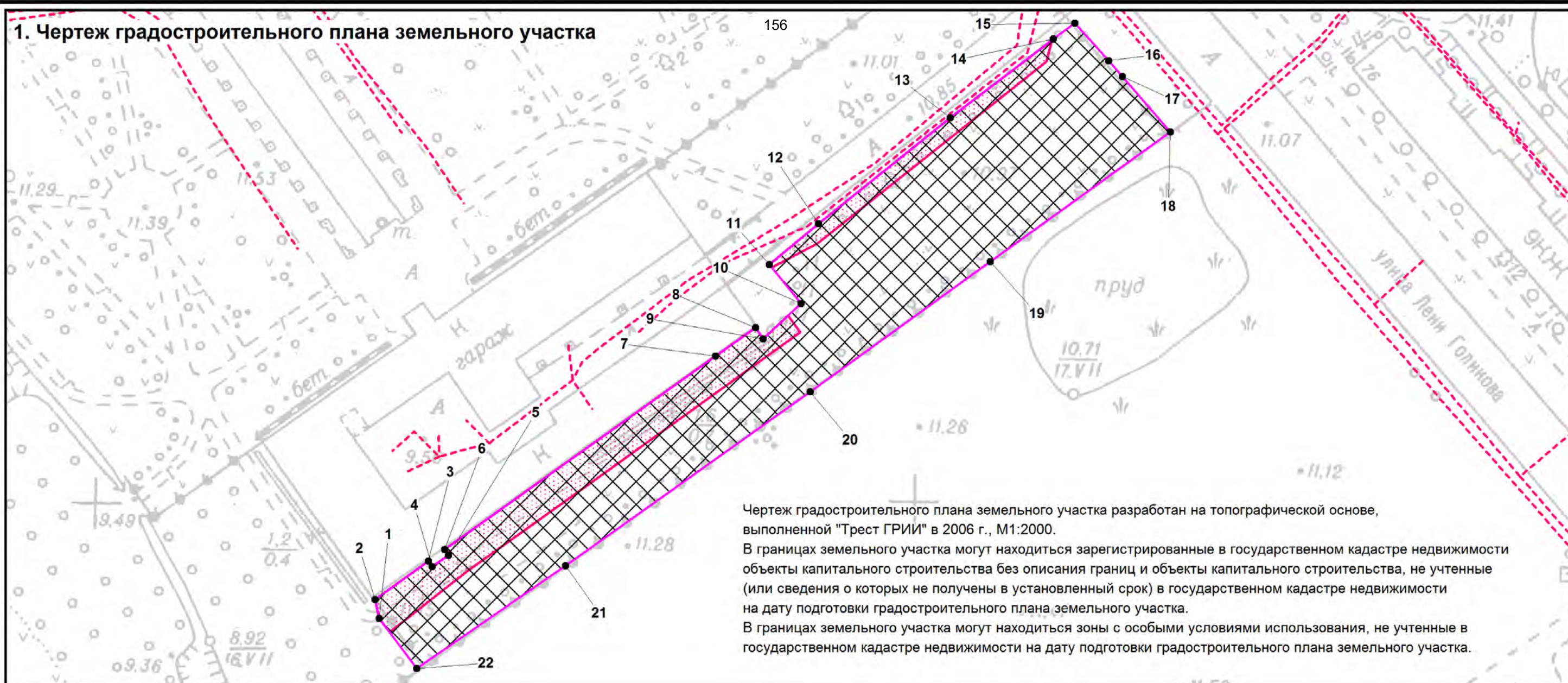
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:6000



 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:15:0843801:1153 - кадастровый номер смежного земельного участка

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843801:1016
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - канализационная сеть (78:14:0000000:3185)

Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково

						РФ-78-1-83-000-2021-2666			
						Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, участок 120, (напротив дома 70)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Проскурякова О.Б.			15.11.2021			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

158
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹⁵⁹ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
-----	-------------------

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных¹⁶⁴ в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	См. п.1, 12 настоящего подраздела.	См. п. 3 настоящего подраздела.	См.п. 5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	-	См. п. 2,4, 7-11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

166

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

167
абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (75 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843801:1016/4):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 902 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843801:1016/5):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 295 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов

капитального строительства, размещение ¹⁷¹радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843801:1016/4)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843801:1016/5)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях ¹⁷²подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 15.11.2021 № исх – 17046/48.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,25 куб.м/ч (30,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,25 куб.м/ч (30,00 куб.м/сут) в сети бытовая канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,869 куб.м/ч в сети дождевой канализации возможен.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83171.68	109469.32
2	83176.26	109468.26
3	83185.62	109481.3
4	83184.33	109482.23
5	83187.08	109486.14
6	83188.48	109485.26
7	83235.64	109551.27
8	83242.52	109561.05
9	83239.82	109562.93
10	83248.43	109572.16
11	83257.91	109564.43
12	83267.87	109576.41
13	83293.68	109608.53
14	83312.87	109633.62
15	83316.78	109638.97
16	83307.63	109647.16
17	83303.76	109650.53
18	83290.21	109662.23
19	83258.6	109618.33
20	83226.91	109574.36
21	83184.51	109514.72
22	83159.55	109478.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843801:1016/4

1	83245.5	109569.02
2	83241.42	109571.96
3	83209.61	109527.73
4	83183.05	109490.57
5	83168.36	109471.82
6	83171.68	109469.32
7	83176.26	109468.26
8	83185.62	109481.3
9	83184.33	109482.23
10	83187.08	109486.14
11	83188.48	109485.26
12	83235.64	109551.27
13	83242.52	109561.05
14	83239.82	109562.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843801:1016/5

1	83312.61	109633.28
2	83307.39	109631.98

3	83263.13	109576.16
4	83257.17	109565.04
5	83257.91	109564.43
6	83267.87	109576.41
7	83293.68	109608.53

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-2628/21

от 11.11.2021



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,

улица Лени Голикова, участок 155, (южнее дома 56, литера А по проспекту Ветеранов)

78:15:0843801:1153



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-83-000-2021-2532

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-21-56668/21 от 19.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Ульянка

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0843801:1153

Площадь земельного участка:

67043 +/- 91 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета Ю.Е. Киселева



(подпись)

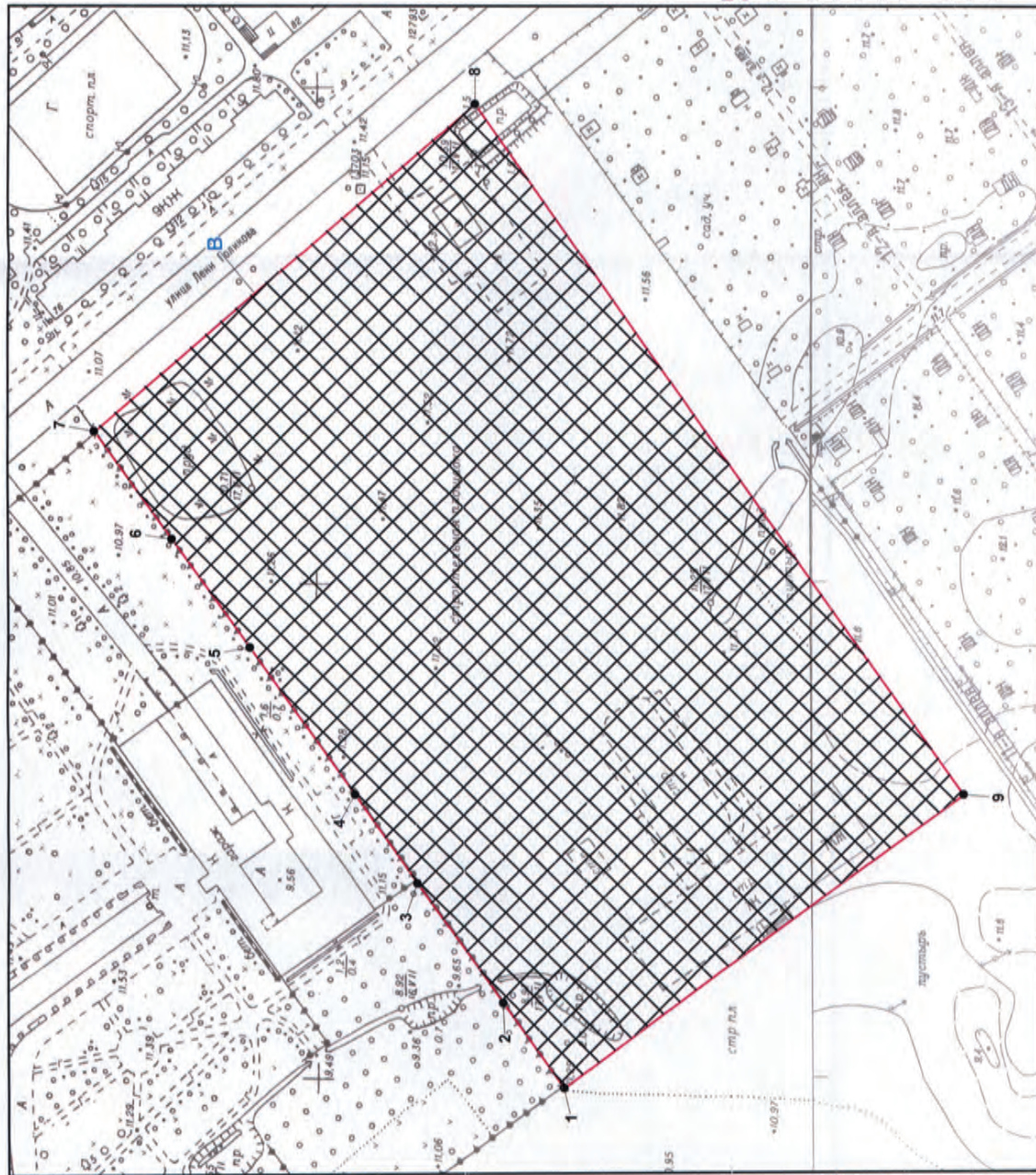
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.11.2014
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

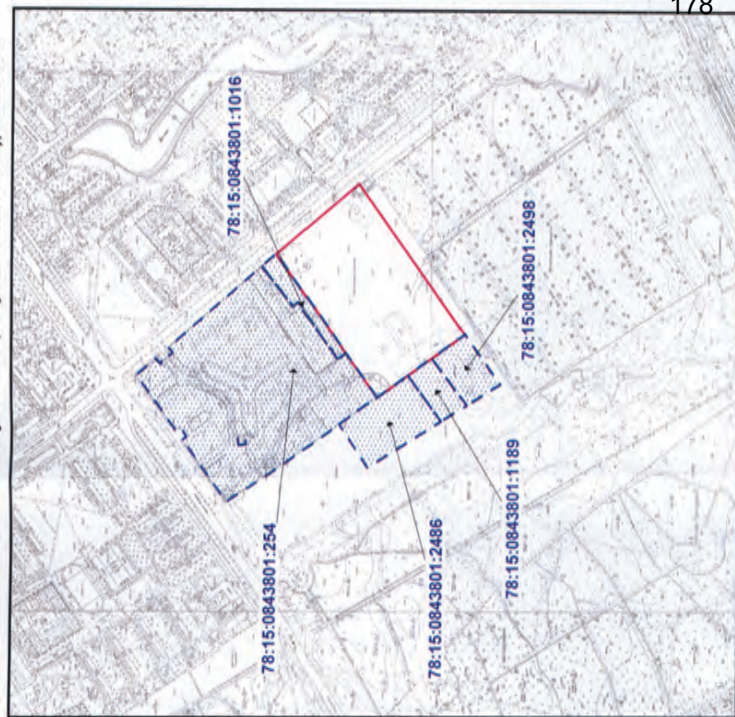


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843801:1153
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен здания, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранный участок полностью расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково
- охранный зона водопроводных сетей

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1993 г., 2006 г., М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:10000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:15:0843801:254 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-83-000-2021-2532

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,
участок 155, (ожнее дома 56, литера А по проспекту Ветеранов)

Градостроительный план
земельного участка

Чертеж градостроительного плана
М1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец. ОТП	Кравцова М.П.	27.10.2021			
Специальность	Лист	Листов			
1	1	1			
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание

4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

В соответствии с Приложением №15 «Адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 26.11.2020 N 549-114 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" (принят 3С СПб 25.11.2020) на земельном участке планируется проектирование строительства зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ "Городской клинический онкологический диспансер" по адресу: Улянка, квартал 8.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 N 553 (ред. от 14.09.2021) "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие здравоохранения в Санкт-Петербурге" на земельном участке предполагается строительство здания поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городской клинический онкологический диспансер" по адресу: Улянка, квартал 8.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (строительство зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ "Городской клинический онкологический диспансер" (Переход)) от 24.10.2017 №221-3-29527/17.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (строительство зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ "Городской клинический онкологический диспансер") от 24.10.2017 №221-3-29528/17.

<> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно

разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, п.12 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (75 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0843801:1153/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным

законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0843801:1153/1)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 10.10.2019 №ИСХ-06130/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 20,481 куб.м/час (491,550 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения, возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 15,923 куб.м/час (382,150 куб.м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 18,040 куб.м/час (108,242 куб.м/сут) в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83100.37	109396
2	83125.04	109429.99
3	83159.55	109478.45
4	83184.51	109514.72
5	83226.91	109574.36
6	83258.6	109618.33
7	83289.97	109661.9
8	83136.3	109793.3
9	82938.88	109513.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0843801:1153/1

1	83237.86	109706.45
2	83219.89	109721.82
3	83223.8	109718.24
4	83223.97	109718.09

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-196/20
от 18.02.2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
проспект Ветеранов, дом 56, литера А
78:15:0843801:254



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	RU7818300033784
----------	------------------------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
СПб ГБУЗГКОД (регистрационный номер 01-21-4471/20 от 30.01.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Улянка

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:15:0843801:254

Площадь земельного участка:

98689+/-110 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

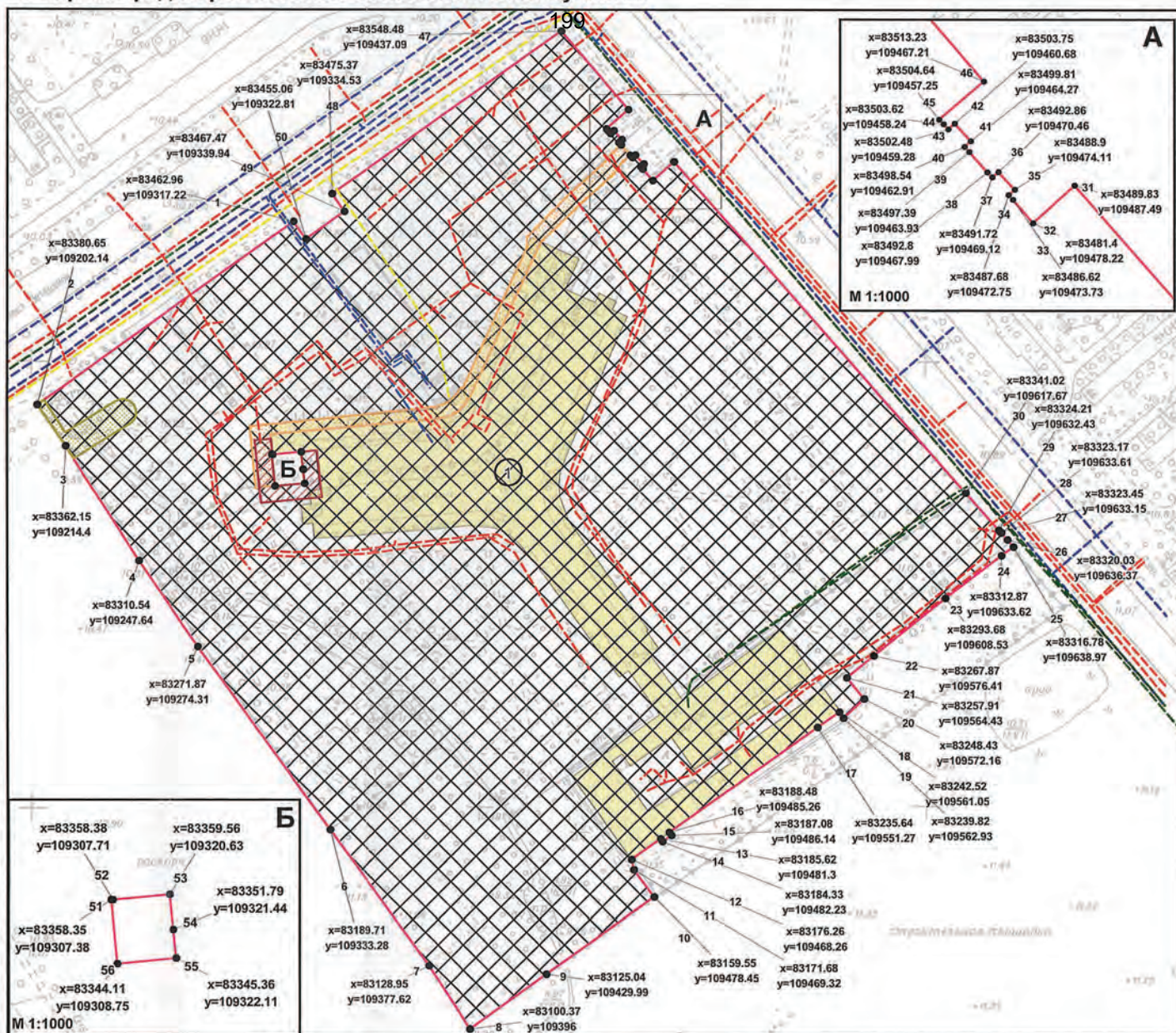
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.02.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843801:254
-  - объект капитального строительства в границах участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и обеспечении права прохода и проезда)
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - право прохода и проезда
-  - охранный зона тепловых сетей

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- телефонная сеть
- водопроводная сеть
- канализационная сеть
- газопровод среднего давления

Земельный участок полностью расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулковского

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006 г., М 1:2000

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план),
М 1:1000



-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:15:0843801:1226 - кадастровый номер смежного земельного участка

						RU7818300033784		
						Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 56, литера А		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Спец.ОГП	Прендецкая Е.М.				03.02.2020	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
								1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по

созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта

могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание

4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

В соответствии с Приложением №16 «Адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 614-132 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" на земельном участке планируется проектирование строительства зданий поликлинического корпуса под лучевой блок ГБУЗ "Городской клинический онкологический диспансер" по адресу: Ульянка, квартал 8.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (объект здравоохранения в части устройства перехода между лучевым корпусом и существующим зданием диспансера (строительство зданий поликлинического корпуса и корпуса под лучевой блок ГБУЗ «Городской клинический онкологический диспансер» (Переход))) от 24.10.2017 №221-3-29527/17.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п. 12 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п. 12 настоящего подраздела	См. п.1, п.12 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Максимальное количество этажей - см. п.5 настоящего подраздела; Максимальная высота: 40/43/75 м, см. п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7- п.11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований,

дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается;

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (75 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	нежилое здание; количество этажей - 10, а также подземных 1; площадь - 45917.9 кв.м; год постройки - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:15:0843801:1034</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона тепловых сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 475 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Право прохода и проезда:

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1428 кв.м.

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 443 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в

области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона тепловых сетей	2,3,63-86	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда	38,39,51,52,56,87-128	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	51-62	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	1-56	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 10.02.2020 №ЦТП/229/7-15:

Объект капитального строительства может быть подключен к Автоводской ТЭЦ-15 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.02.2023 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83462.96	109317.22
2	83380.65	109202.14
3	83362.15	109214.40
4	83310.54	109247.64
5	83271.87	109274.31
6	83189.71	109333.28
7	83128.95	109377.62
8	83100.37	109396
9	83125.04	109429.99
10	83159.55	109478.45
11	83171.68	109469.32
12	83176.26	109468.26
13	83185.62	109481.30
14	83184.33	109482.23
15	83187.08	109486.14
16	83188.48	109485.26
17	83235.64	109551.27
18	83242.52	109561.05
19	83239.82	109562.93
20	83248.43	109572.16
21	83257.91	109564.43
22	83267.87	109576.41
23	83293.68	109608.53
24	83312.87	109633.62
25	83316.78	109638.97
26	83320.03	109636.37
27	83323.17	109633.61
28	83323.45	109633.15
29	83324.21	109632.43
30	83341.02	109617.67
31	83489.83	109487.49
32	83481.40	109478.22
33	83486.62	109473.73
34	83487.68	109472.75
35	83488.90	109474.11
36	83492.86	109470.46
37	83491.72	109469.12
38	83492.80	109467.99
39	83497.39	109463.93
40	83498.54	109462.91
41	83499.81	109464.27
42	83503.75	109460.68
43	83502.48	109459.28
44	83503.62	109458.24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	83504.64	109457.25
46	83513.23	109467.21
47	83548.48	109437.09
48	83475.37	109334.53
49	83467.47	109339.94
50	83455.06	109322.81
51	83358.35	109307.38
52	83358.38	109307.71
53	83359.56	109320.63
54	83351.79	109321.44
55	83345.36	109322.11
56	83344.11	109308.75
57	83365.35	109307.08
58	83364.68	109299.75
59	83336.49	109302.45
60	83339.05	109329.81
61	83360.17	109327.60
62	83360.12	109327.10
63	83382.77	109205.10
64	83356.39	109218.11
65	83372.01	109243.63
66	83372.56	109244.39
67	83373.22	109245.05
68	83373.98	109245.61
69	83374.82	109246.04
70	83375.72	109246.33
71	83376.65	109246.47
72	83377.59	109246.47
73	83378.52	109246.33
74	83379.42	109246.03
75	83380.26	109245.61
76	83381.02	109245.05
77	83381.69	109244.39
78	83382.24	109243.63
79	83382.67	109242.79
80	83382.96	109241.89
81	83383.11	109240.96
82	83383.11	109240.02
83	83382.96	109239.09
84	83382.67	109238.19
85	83382.25	109237.36
86	83368.07	109214.21
87	83372.34	109311.29
88	83371.03	109297.57
89	83343.29	109300.22
90	83343.99	109305.57

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	83344.07	109307.53
92	83367.40	109306.89
93	83374.78	109384.17
94	83375.12	109384.07
95	83375.32	109385.52
96	83375.68	109386.95
97	83376.19	109388.33
98	83376.85	109389.65
99	83377.64	109390.89
100	83378.57	109392.04
101	83379.61	109393.08
102	83380.76	109394
103	83382	109394.79
104	83383.33	109395.45
105	83383.04	109395.70
106	83453.88	109427.96
107	83470.01	109444.68
108	83472	109446.90
109	83484.40	109460.68
110	83489.04	109463.85
111	83493.48	109459.64
112	83489.51	109456.21
113	83477.52	109443.11
114	83475.76	109441.10
115	83455.88	109421.70
116	83451.87	109421.86
117	83387.76	109392.87
118	83388.27	109392.08
119	83387	109391.34
120	83385.81	109390.49
121	83384.71	109389.54
122	83383.69	109388.49
123	83382.76	109387.36
124	83381.94	109386.15
125	83381.24	109384.87
126	83380.65	109383.54
127	83380.18	109382.15
128	83379.84	109380.74

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-
143460708 от 21.06.2023 г**

218
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2023, поступившего на рассмотрение 21.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708	
Кадастровый номер:	78:15:0843801:254
Номер кадастрового квартала:	78:15:0843801
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8438А:254 16.08.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 56, литера А
Площадь:	98689 +/- 110
Кадастровая стоимость, руб.:	98818805.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1458, 78:15:0843801:1034
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

221
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городской клинический онкологический диспансер", ИНН: 7813085250, ОГРН: 1027806865998
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/041-78/070/002/2016-434/1 16.02.2016 11:29:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/041-78/080/023/2015-323/1 21.12.2015 16:52:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°43.0'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°4.7'	21.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	325°35.8'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°31.0'	125.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	139°29.2'	46.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°13.4'	13.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°51.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	137°37.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	47°47.2'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	137°39.7'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°57.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	138°25.7'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	138°30.4'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	133°42.2'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	49°36.7'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	137°20.0'	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	228°6.4'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	137°14.8'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	139°17.9'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	47°43.0'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	138°49.2'	197.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	138°42.9'	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	136°32.9'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	121°19.7'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	138°41.1'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	141°20.4'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	233°50.3'	6.63	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	232°35.4'	31.59	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	231°13.0'	41.2	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	230°15.6'	15.58	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	140°48.4'	12.23	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	226°59.4'	12.62	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	325°9.1'	3.29	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	234°52.5'	11.96	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	234°27.4'	81.13	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	147°50.9'	1.65	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	234°52.8'	4.78	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	324°12.7'	1.59	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	234°19.8'	16.05	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	166°58.1'	4.7	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	143°1.9'	15.18	данные отсутствуют	78:15:0843801:1016	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	234°32.6'	59.49	данные отсутствуют	78:15:0843801:1153	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	234°1.7'	42	данные отсутствуют	78:15:0843801:1153	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	327°15.3'	33.98	данные отсутствуют	78:15:0843801:2486	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	323°52.8'	75.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	324°19.9'	101.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	325°24.4'	46.98	данные отсутствуют	78:15:0843801:1226	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	327°13.0'	61.39	данные отсутствуют	78:15:0843801:1226	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	326°28.0'	22.19	данные отсутствуют	78:15:0843801:1226	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.1	54°25.6'	141.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	174°30.3'	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	84°39.3`	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	354°3.1`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	354°2.9`	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	264°46.9`	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.51	264°48.4`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83358.35	109307.38	-	-
2	83344.11	109308.75	-	-
3	83345.36	109322.11	-	-
4	83351.79	109321.44	-	-
5	83359.56	109320.63	-	-
6	83358.38	109307.71	-	-
1	83358.35	109307.38	-	-
1	83462.96	109317.22	-	-
2	83455.06	109322.81	-	-
3	83467.47	109339.94	-	-
4	83475.37	109334.53	-	-
5	83548.48	109437.09	-	-
6	83513.23	109467.21	-	-
7	83504.64	109457.25	-	-
8	83503.62	109458.24	-	-
9	83502.48	109459.28	-	-
10	83503.75	109460.68	-	-
11	83499.81	109464.27	-	-
12	83498.54	109462.91	-	-
13	83497.39	109463.93	-	-
14	83492.8	109467.99	-	-
15	83491.72	109469.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер: 78:15:0843801:254

1	2	3	4	5
16	83492.86	109470.46	-	-
17	83488.9	109474.11	-	-
18	83487.68	109472.75	-	-
19	83486.62	109473.73	-	-
20	83481.4	109478.22	-	-
21	83489.83	109487.49	-	-
22	83341.02	109617.67	-	-
23	83324.21	109632.43	-	-
24	83323.45	109633.15	-	-
25	83323.17	109633.61	-	-
26	83320.03	109636.37	-	-
27	83316.78	109638.97	-	-
28	83312.87	109633.62	-	-
29	83293.68	109608.53	-	-
30	83267.87	109576.41	-	-
31	83257.91	109564.43	-	-
32	83248.43	109572.16	-	-
33	83239.82	109562.93	-	-
34	83242.52	109561.05	-	-
35	83235.64	109551.27	-	-
36	83188.48	109485.26	-	-
37	83187.08	109486.14	-	-
38	83184.33	109482.23	-	-
39	83185.62	109481.3	-	-
40	83176.26	109468.26	-	-
41	83171.68	109469.32	-	-
42	83159.55	109478.45	-	-
43	83125.04	109429.99	-	-
44	83100.37	109396	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708				
Кадастровый номер:			78:15:0843801:254	
1	2	3	4	5
45	83128.95	109377.62	-	-
46	83189.71	109333.28	-	-
47	83271.87	109274.31	-	-
48	83310.54	109247.64	-	-
49	83362.15	109214.4	-	-
50	83380.65	109202.14	-	-
1	83462.96	109317.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

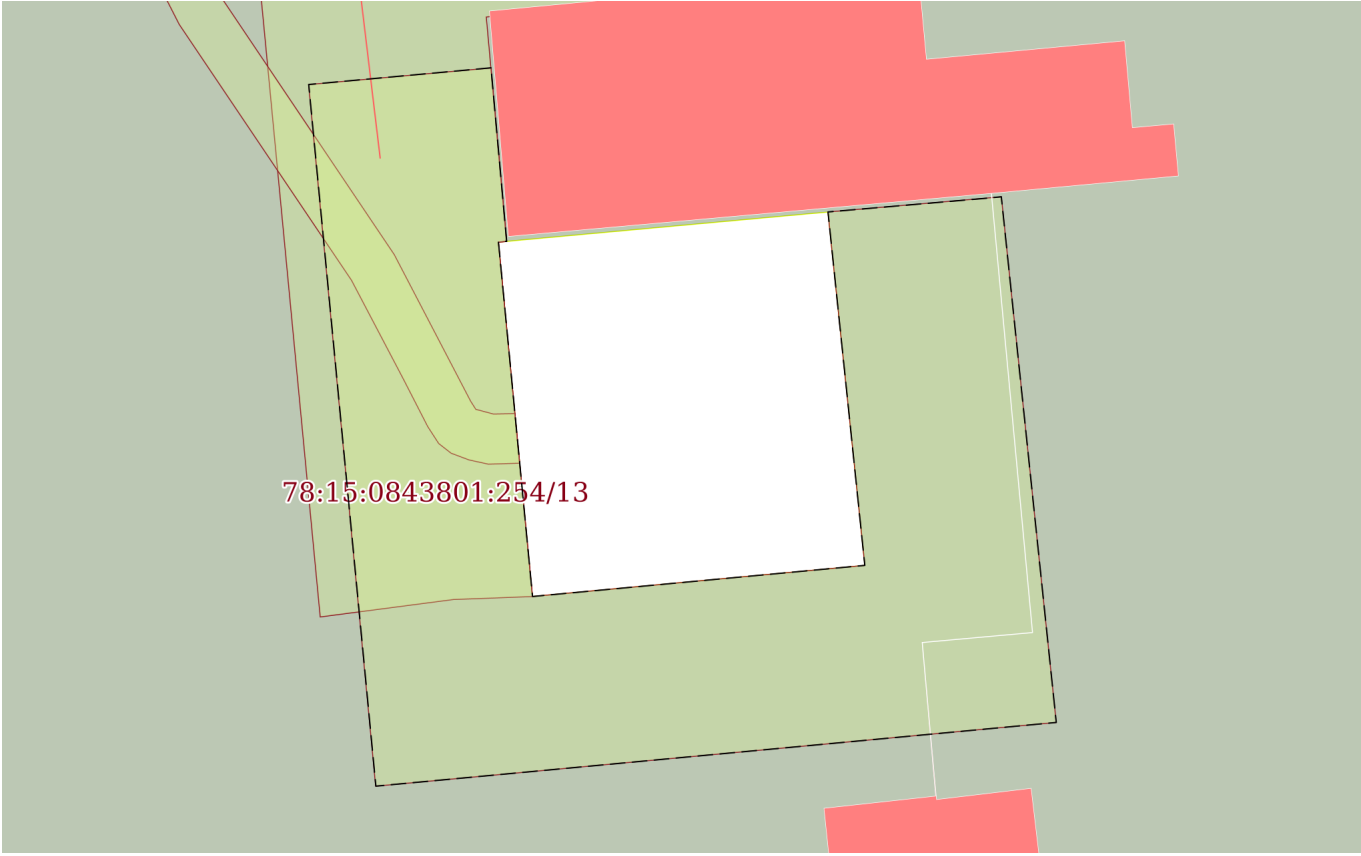
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843801:254/13	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

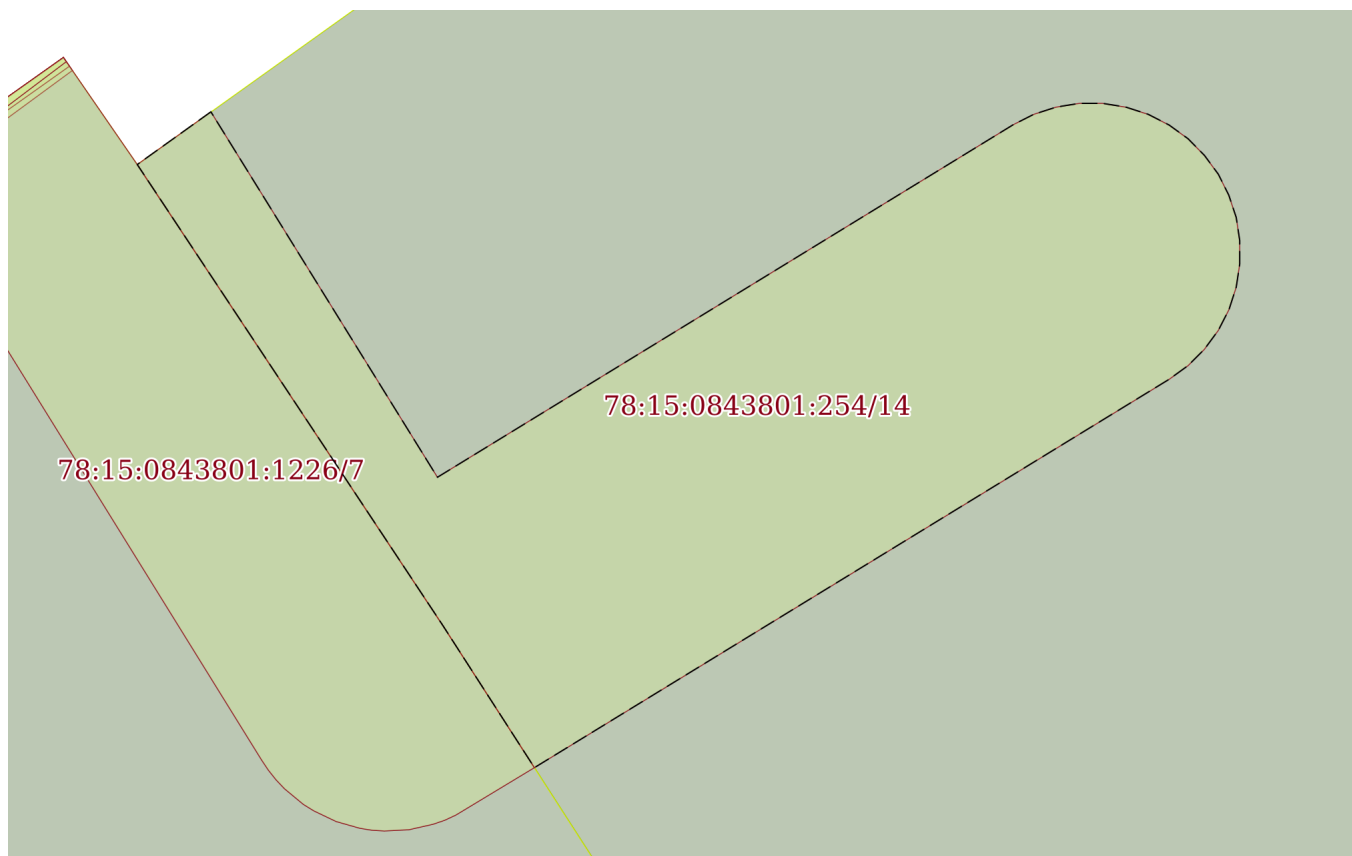
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843801:254/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

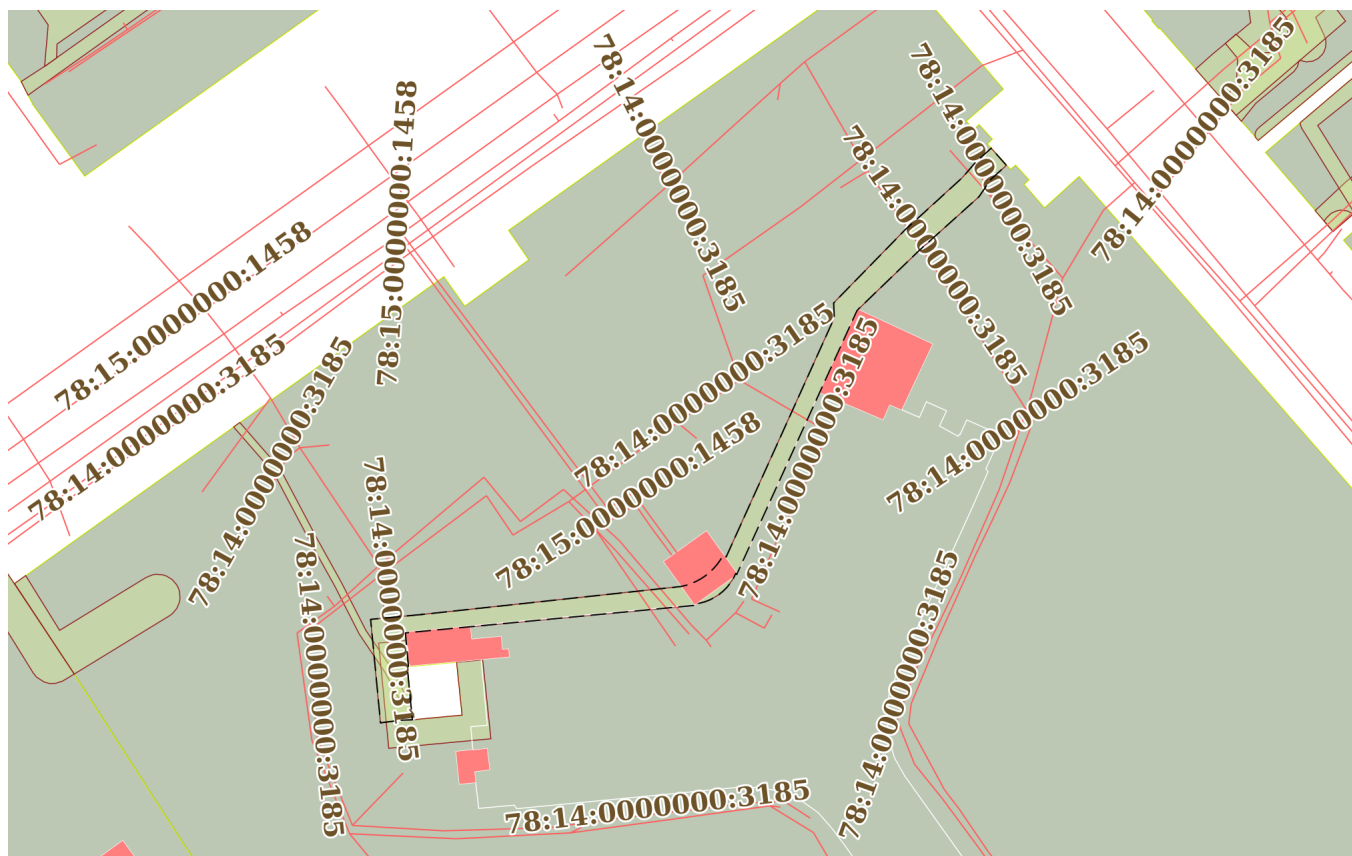
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843801:254/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

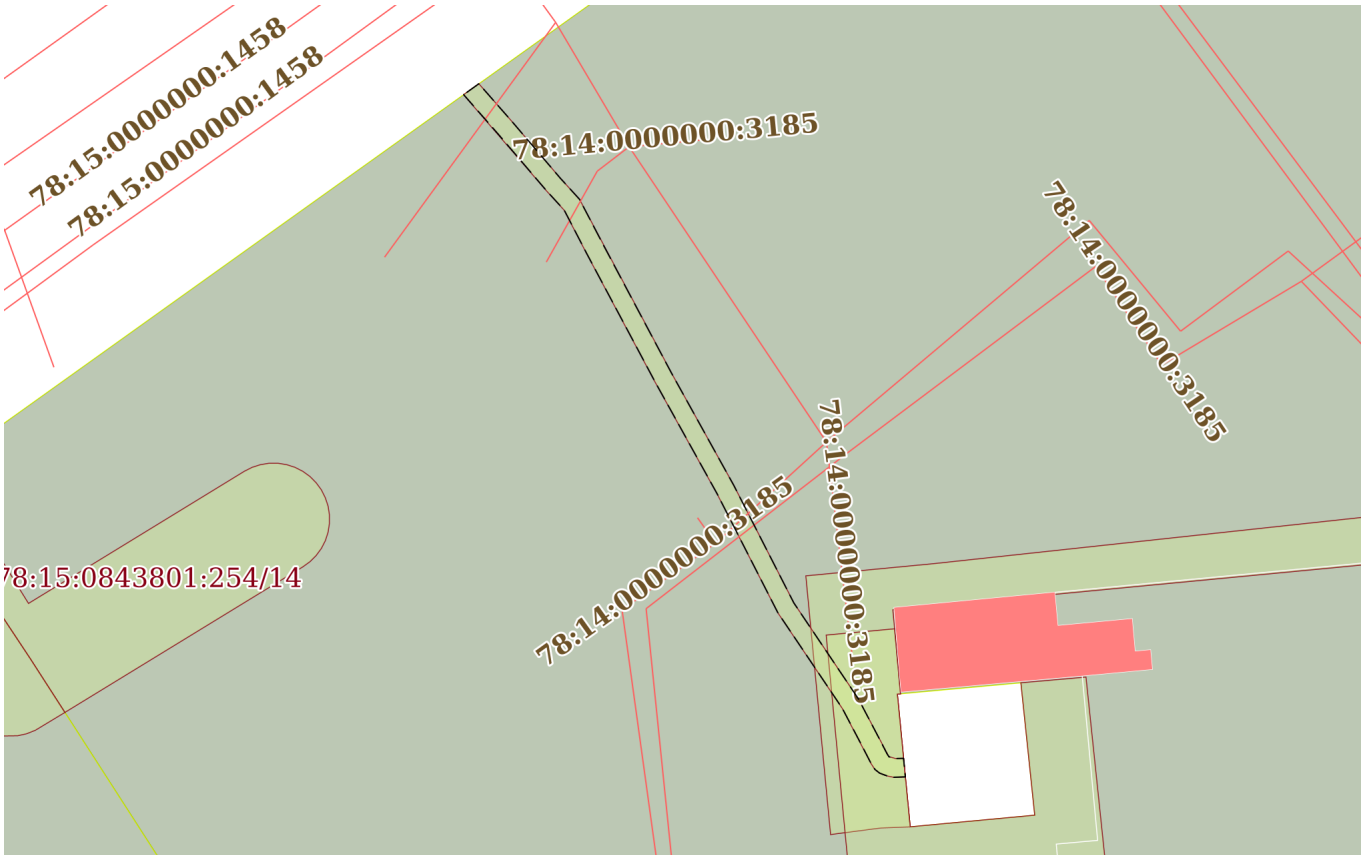
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843801:254/16	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708		
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0843801:254/13	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:15:0843801:254/14	475	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:15:0843801:254/15	1428	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:15:0843801:254/16	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:15-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ АСБ дл. 1147 м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708			
Кадастровый номер:		78:15:0843801:254	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843801:254/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83365.35	109307.08	-	-
2	83358.38	109307.71	-	-
3	83358.35	109307.38	-	-
4	83344.11	109308.75	-	-
5	83345.36	109322.11	-	-
6	83351.79	109321.44	-	-
7	83359.56	109320.63	-	-
8	83360.12	109327.1	-	-
9	83360.17	109327.6	-	-
10	83339.05	109329.81	-	-
11	83336.49	109302.45	-	-
12	83364.68	109299.75	-	-
1	83365.35	109307.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер: 78:15:0843801:254

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843801:254/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83382.77	109205.1	-	-
2	83368.07	109214.21	-	-
3	83382.25	109237.36	-	-
4	83382.67	109238.19	-	-
5	83382.96	109239.09	-	-
6	83383.11	109240.02	-	-
7	83383.11	109240.96	-	-
8	83382.96	109241.89	-	-
9	83382.67	109242.79	-	-
10	83382.24	109243.63	-	-
11	83381.69	109244.39	-	-
12	83381.02	109245.05	-	-
13	83380.26	109245.61	-	-
14	83379.42	109246.03	-	-
15	83378.52	109246.33	-	-
16	83377.59	109246.47	-	-
17	83376.65	109246.47	-	-
18	83375.72	109246.33	-	-
19	83374.82	109246.04	-	-
20	83373.98	109245.61	-	-
21	83373.22	109245.05	-	-
22	83372.56	109244.39	-	-
23	83372.01	109243.63	-	-
24	83356.39	109218.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708					
Кадастровый номер:			78:15:0843801:254		
1	2	3	4	5	
25	83362.15	109214.4	-	-	
26	83380.65	109202.14	-	-	
1	83382.77	109205.1	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер: 78:15:0843801:254

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843801:254/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83372.34	109311.29	-	-
2	83379.84	109380.74	-	-
3	83380.18	109382.15	-	-
4	83380.65	109383.54	-	-
5	83381.24	109384.87	-	-
6	83381.94	109386.15	-	-
7	83382.76	109387.36	-	-
8	83383.69	109388.49	-	-
9	83384.71	109389.54	-	-
10	83385.81	109390.49	-	-
11	83387	109391.34	-	-
12	83388.27	109392.08	-	-
13	83387.76	109392.87	-	-
14	83451.87	109421.86	-	-
15	83455.88	109421.7	-	-
16	83475.76	109441.1	-	-
17	83477.52	109443.11	-	-
18	83489.51	109456.21	-	-
19	83493.48	109459.64	-	-
20	83497.39	109463.93	-	-
21	83492.8	109467.99	-	-
22	83489.04	109463.85	-	-
23	83484.4	109460.68	-	-
24	83472	109446.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

1	2	3	4	5
25	83470.01	109444.68	-	-
26	83453.88	109427.96	-	-
27	83383.04	109395.7	-	-
28	83383.33	109395.45	-	-
29	83382	109394.79	-	-
30	83380.76	109394	-	-
31	83379.61	109393.08	-	-
32	83378.57	109392.04	-	-
33	83377.64	109390.89	-	-
34	83376.85	109389.65	-	-
35	83376.19	109388.33	-	-
36	83375.68	109386.95	-	-
37	83375.32	109385.52	-	-
38	83375.12	109384.07	-	-
39	83374.78	109384.17	-	-
40	83367.4	109306.89	-	-
41	83358.38	109307.71	-	-
42	83358.35	109307.38	-	-
43	83344.11	109308.75	-	-
44	83344.07	109307.53	-	-
45	83343.99	109305.57	-	-
46	83343.29	109300.22	-	-
47	83371.03	109297.57	-	-
1	83372.34	109311.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708

Кадастровый номер:

78:15:0843801:254

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843801:254/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83422.65	109260.87	-	-
2	83423.82	109262.5	-	-
3	83419.7	109266.11	-	-
4	83413.67	109271.25	-	-
5	83411.43	109273.29	-	-
6	83406.54	109275.84	-	-
7	83392.83	109283.13	-	-
8	83380.75	109289.83	-	-
9	83368.12	109296.28	-	-
10	83357.85	109303.19	-	-
11	83353.77	109305.33	-	-
12	83351.96	109306.26	-	-
13	83351.63	109306.47	-	-
14	83351.44	109307.18	-	-
15	83351.46	109308.04	-	-
16	83349.47	109308.23	-	-
17	83349.43	109306.98	-	-
18	83349.6	109306.2	-	-
19	83349.87	109305.48	-	-
20	83350.26	109304.98	-	-
21	83350.94	109304.54	-	-
22	83352.85	109303.56	-	-
23	83356.81	109301.48	-	-
24	83367.1	109294.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143460708				
Кадастровый номер:			78:15:0843801:254	
1	2	3	4	5
25	83379.8	109288.07	-	-
26	83391.87	109281.38	-	-
27	83405.6	109274.07	-	-
28	83410.27	109271.65	-	-
29	83412.34	109269.76	-	-
30	83418.39	109264.6	-	-
1	83422.65	109260.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 09.01.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 09.01.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
