

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
«Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским
флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем»
(в составе проекта «Петроградская узловая железнодорожная больница(комплекс с
территорией, парком и оградой)»
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27

г. Москва, г. Санкт-Петербург

16 октября 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 г.), «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, экспертиза проводится экспертной комиссией.

I Дата начала и окончания экспертизы

Дата начала проведения экспертизы	06 февраля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 октября 2024 г.

II Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Санкт-Петербург
-----------------------------	-------------------------------

III Заказчик экспертизы

Заказчик экспертизы	Московский проектно-изыскательский Институт «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
---------------------	---

IV Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	23 года

Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, исполнительный директор Ассоциации экспертов в сфере сохранения историко-культурного наследия, член научно-методического совета при Министерстве культуры РФ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 2785 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объект, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Костомарова Екатерина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.11.2023 № 3237 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
---	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации», Академик РОО ААН, член ЦС ВООПиК, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.02.2024 г. № 208: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение Объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам Всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
---	--

V Ответственность экспертов

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Савинича Александра Юрьевича, ответственного секретаря Костомаровой Екатерины Викторовны и члена экспертной комиссии Копыловой Елены Ивановны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко- культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 202 года), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 г. № 530, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

VI. Цель и объекты экспертизы

VI (1). Цель экспертизы

Определение соответствия (**положительное заключение**) или несоответствия (**отрицательное заключение**) научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

VI (2). Объект экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27.

Научно-проектная документация выполнена в рамках титула «Сохранение объекта культурного наследия здания лечебного главного корпуса (Лит. А) и устройство надземного перехода между ним и хирургическим корпусом (Лит. Б)» ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Санкт-Петербурга». Разработчик - Московский проектно-изыскательский институт «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» (ОГРН 1067746172977. ИНН 7708587910, Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская д.29. (info_mzd@rzdpr.ru).

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00058 от 13.07.2012, выданная на основании приказа МК РФ от 13 июля 2012 г. № 769.

Авторский коллектив:

Главный инженер филиала - Д.В. Загорулько, Главный инженер проекта - Н.С. Артамонов. Главный архитектор проекта Т.П. Козлов, Инженер-конструктор Е.А. Есева.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 о постановке под государственную охрану объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д.27;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.02.2023 N01-21-188/23-0-1, выданное КГИОП;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023, заключенный между Заказчиком - «Мосжелдорпроект»-филиал АО «Росжелдорпроект» и Исполнителем - аттестованным экспертом Савиничем А.Ю. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.02.2024, заключенные между Заказчиком - «Мосжелдорпроект»-филиал АО «Росжелдорпроект» и Исполнителем - аттестованными экспертами Костомаровой Е.В. и Копыловой Е.И.

VII Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27, выполненный в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.

«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. памятники истории и культуры)»:

Раздел 1. Предварительные работы

12.8.1 4865 - НПД1.1 Книга 1. Предварительные работы (ИРД, Акт влияния)

12.8.2 4865 -НПД1.2 Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (4865-НПД)

12.9.1 4865-НПД2.1 Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

12.9.2 4865-НПД2.2 Книга 2. Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния.

12.9.3 4865-НПД2.3 Книга 3. Архитектурный обмер. Фасады.

12.9.4 4865-НПД2.4 Книга 4. Архитектурный обмер. Интерьеры.

12.9.5 4865-НПД2.6 Книга 6. Отчет по результатам натурного обследования состояния отделочных материалов фасадов и интерьера здания.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- 12.10.1 4865-НПД3.1 Книга 1. Пояснительная записка.
- 12.10.2 4865-НПД3.2 Книга 2. Архитектурные решения. Фасады главного корпуса.
- 12.10.3 4865-НПД3.3 Книга 3. Архитектурные решения. Интерьеры.
- 12.10.4 4865-НПД3.4 Книга 4. Архитектурные решения. Приспособление главного корпуса.
- 12.10.5 4865-НПД3.5 Книга 5. Конструктивные решения.
- 12.10.6 4865-НПД3.6 Книга 6. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов и интерьеров.
- 12.10.7 4865-НПД3.7 Книга 7. Проект организации работ.

Работы выполнены на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Лицензия № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ, выданная на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2012 г. №769.

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-188/23-0-1 от 14.02.2023.

3. Распоряжение КГИОП об определении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-260/17 от 17.07.2017.

4. Письмо КГИОП № 01-25-16218/19-0-1 от 23.08.2019 с утвержденным планом границ территории ОКН.

5. Распоряжение КГИОП №730-рп от 15.08.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)».

6. Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 19.01.2009 №820-7.

7. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 781721205300025.

8. Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №10-854 от 30.12.2014.

9. Справка КГИОП №01-25-4235/19-0-1 от 14.03.2019 о том, «...что объект по Мечникова проспект, д. 27 лит. АД не относится к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального,

местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)».

9. Градостроительный план земельного участка № 01-26-3-2142/21 от 09.09.2021 по адресу Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 (78:10: 0005144:4) подготовлен на основании заявления ЧУЗ «КБРЖД-Медицина» Санкт-Петербург (регистрационный номер 01-21-44276/21 от 24.08.2021).

10. Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/14-53147 от 06.03.2014.

11. Договор № 04-ЗД02420 на аренду земельного участка от 05.11.2008 Приложение №2 «Расчет размера арендной платы. Приложение №4. Акт приема- передачи земельного участка, находящегося в собственности РФ. Дополнительное соглашение № 1 от 24.06.20.

12. Свидетельство о государственной регистрации права (земельный участок) - Серия 78-АВ №372881 от 08.12.2006.

13. Кадастровый паспорт земельного участка №78/201/12-7765 от 27.11.2012.

14. Технический паспорт здания от 04.07.2016. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо- Восточное.

15. Свидетельство о государственной регистрации права (здание лечебного главного корпуса дорожной больницы) Серия 78-АГ №084397 от 13.11.2007.

16. Свидетельство о государственной регистрации права (здание лечебного главного корпуса дорожной больницы) Серия 78-АГ №084396 от 13.11.2007.

17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 07.11.2017.

18. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) 26 народов Российской Федерации от 25.05.2023.

VIII Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов проектной документации в целях определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документация, материалы архивов и библиографические данные, информация, документы государственного органа охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) СПб) по объекту культурного наследия, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации, на которые были получены пояснения разработчика и внесены им соответствующие изменения в проект;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Предварительные исследования: архивно-библиографические и документальные материалы

В Российской империи, во время своего зарождения в нач. XIX в., Врачебно-Санитарное дело находилось под управлением Медицинского Департамента Министерства полиции, который в 1826 г. был передан Министерству внутренних дел. В соответствии с «Врачебным Уставом» в каждой губерниях существовали свои врачебные Управления, которые занимались в том числе вопросами предотвращения эпидемий, обеспечением должного санитарного состояния городов, контролем свежести и безопасности продуктов, а также контролем состояния рабочих помещений, жилья и пищи рабочих - всем, что относили к «народному здравью» (Полный Свод Законов Российской империи, 1857).

Постоянные угрозы эпидемий «потребовали» создания специальных врачебно-санитарных организаций. В конце XIX в., (по разным источникам: в 1886, 1896 гг.) в Санкт-Петербурге Городская Дума создала постоянную Врачебно-Санитарную комиссию, в составе которой с 1889 г. работали 40 городских санитарных и 20 торгово-санитарных врачей. Подобные организации возникли в других городах Российской империи: в том числе в 1866 г. в Москве, в самом конце столетия - в Таганроге, Воронеже, Иркутске, Астрахани, Туле, Екатеринбурге, Севастополе, Екатеринодаре, Оренбурге, Самаре, Томске и ещё в 37 городах.

Крупные ведомства Имперской России имели свои Врачебно-Санитарные комиссии, которые решали вопросы строительства больниц и клиник. Так, строительство больницы для служащих Северо-Западного железнодорожного узла впервые был поставлен в докладе. Крупные ведомства Имперской России имели свои Врачебно-Санитарные комиссии, которые решали и вопросы строительства больниц и клиник. Так, строительство больницы для служащих Северо-Западного железнодорожного узла впервые был поставлен в докладе Врачебно-Санитарного отдела Управления Казенных железных дорог в марте 1897г. В 1898 г. начальник Врачебно-санитарного отдела Д.М. Успенский, выступая в Санкт-Петербурге на первом Совещательном съезде железнодорожных врачей озвучил проблему отсутствия постоянного лечебного стационара для железнодорожных рабочих. Проблема возведения больницы рассматривалась на съезде врачей в 1902 г. и позднее, вплоть до 1910 г. После рапорта с подробным изложением «истории вопроса», поданного Старшим врачом Управления С-3 железных дорог Н.К. Ващенко на имя Министра путей сообщения, последовала резолюция: *«Постройка больницы совершенно неотложна. Внести это дело в Комитет по предварительному обсуждению в Техническом Совещании с участием Представителя Врачебно-Санитарной Части и доктора Н.К. Ващенко, необходимую на начало постройки сумму внести в смету 1911г.»*. Осенью 1912 г. специальная Комиссия провела четыре выездных заседания и исследовала несколько участков с целью: *«выяснить*

санитарные, технические и экономические условия постройки больницы».

Первоначально, больницу предполагалось построить на набережной Обводного канала, затем возле р. Таракановки, где находился Витебский железнодорожный городок, но из-за близости крупного промышленного предприятия - завода «Треугольник», было решено «поискать» другое место. Земельный участок, выбранный под строительство, располагался южнее линии железной дороги, северо- восточнее станции Пискаревка. Его величина соответствовала реализации проектного предложения по возведению основного (Главного) корпуса на 120 коек, из которых 60 предназначалась для хирургического отделения, а 60 для терапевтического, а также трёх барakov для инфекционных больных на 50 коек. По мимо этого, предполагалось построить ледник и часовню-покойницу.

Торжественная закладка больницы состоялась 9 сентября 1913 г. Возведение главного корпуса с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем осуществлялось с 1914г. по 1915г. под руководством архитектора Г.Т. Рудзский в конфигурации Н-образного в плане двухэтажного здания и двух флигелей. До окончания её строительства, в соответствии с договором, оставалось около полугода, но началась война и открытие, теперь уже лазарета, произошло 30 ноября 1914 г. - здание было освящено в присутствии Министра путей сообщения Рухлева С.В. (1909-1915).

Одновременно, возводится Инвалидный дом им. Александра II, в котором предусматривалось проводить реабилитационные мероприятия. Инвалидный дом имел второе наименование - Цандеровский медико-механический институт, получивший название в честь шведского учёного Цандера, который разработал систему механотерапии. Строительство отдельных павильонов на 20 коек, где предполагалось лечить сложные травмы, строили еще год после открытия Главного больничного корпуса в 1914 г. На втором этаже Главного корпуса 24 января 1916 г. была освящена домовая церковь Св. равноапостольной княгини Ольги. Храм был закрыт в 1918 г.

Для экстренной доставки раненых был проложен железнодорожный путь, по которому санитарные поезда практически доходили до Приемного покоя.

На протяжении столетия, здания, входящие в состав больницы, выстроенной в 1913-1916 гг. по проекту архитектора Г.Т. Рудзкого в стиле неоклассицизма, практически сохранили свое функциональное назначение, но не все сохранились до наших дней.

Сведения о ранее производимых на объекте культурного наследия перепланировках, перестройках и иных строительных работах.

Согласно архивным материалам, хранящимся в фонде «Управления железных дорог» РГИА, дата возведения пристроенных объемов (двухэтажного и одноэтажного) определяется как конец 1940-х г. По всей видимости, в это же время, судя по стилистическим особенностям оформления фасадов и интерьеров в классицистических формах, к цандеровскому флигелю был достроен конференц-зал. Объединённые с Главным корпусом цандеровский флигель, кухня и конференц-зал, именуются в настоящее время единым строением под «Лит. А».

Эпоха типового домостроения и формирования в некогда окраинных районах г. Ленинграда жилых массивов, потребовала спешного принятия мер по строительству новых лечебных учреждений на осваиваемых территориях пригородов Ленинграда. «Петроградская узловая железнодорожная больница», имея большой земельный участок, занятый парком, стала основой для возведения на ее территории новых лечебных корпусов, в том числе и Хирургического. Всего в границах больничной территории на протяжении 1975-1990-го г. было выстроено более десяти зданий различного назначения, связанных с лечебной функцией. Хирургический корпус (Лит. Б) высотой в 7 этажей расположен на расстоянии 77,82 м восточнее боковых фасадов Главного корпуса больницы (1913-1940- х

гг.) - Лит. А, являющегося объектом культурного наследия регионального значения по решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. №327.

Архитектурно-художественный облик зданий.

Архитектурно-художественное оформление Главного корпуса решено в стиле «неоклассицизм». На историческом плане больницы 1915 г. видно, что изначально Главный корпус имел симметричное объемно-пространственное решение, которое на сегодняшний момент, в целом сохранилось.

Объемы лестниц выделены ризалитами: центральной трехмаршевой лестнице соответствует значительный по объему прямоугольный в плане ризалит на северном фасаде; восточной и западной двухмаршевым лестницам - трехгранные ризалиты на восточном и западном фасадах крыльев Главного корпуса, соответственно.

Фасады Главного корпуса гладко оштукатурены. Центральная ось фасада подчеркнута треугольным фронтоном.

Окна первого этажа оформлены прямыми сандриками на кронштейнах и замковыми камнями.

Главный вход с пандусом облицован гранитом. Над проемами главного входа расположены лепные медальоны, на двух обозначена дата «1914».

Главный вход фланкирован двумя пилястрами ионического ордена. Венчающий карниз профилированный, значительного выноса.

Оформление оконных и дверного проемов центрального ризалита в уровне 1-го этажа - профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями с опорой на импосты пилястр, линейные сандрики на валютообразных кронштейнах.

Оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 1-го этажа - треугольные сандрики на кронштейнах.

Оформление оконных проемов восточного и западного фасадов Главного здания в уровне 1-го этажа выполнено в виде замковых камней.

Вертикальные членения - фасадов неглубокие ниши на высоту двух этажей.

Лестничные ризалиты увенчаны аттиковыми стенками, декорированными филенками, профилированными раскрепованными венчающими карнизами.

Дворовый фасад главного здания: центральный ризалит с эркером на высоту 2-х этажей со сплошным остеклением в плоскости этажей.

Две симметрично расположенные террасы - полуциркульные в плане, с балконами в завершении с опорами на пилоны.

Ограждения балконов - вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами и профилированными раскрепованными венчающими карнизами.

Восточный флигель (Кухонное здание) - одноэтажный, имеет прямоугольную форму с небольшим выступом с северной стороны. Оконные и дверные проемы оформлены замковыми камнями. Углы фасадов оформлены рустованными лопатками. Профилированный раскрепованный венчающий карниз. Аттиковые стенки над дверными проемами.

Западный флигель (здание быв. Цандеровского института) 2-х этажный, на западном фасаде, которого, южным ризалитом выделена лестница.

Оконные и дверные проемы полуциркульные и прямые с исторической расстекловкой. Оформление оконных проемов тройными замковыми камнями.

Торцовая стена одноэтажной исторической пристройки с разорванным фронтоном декорирована нишами и пилястрами.

Полуциркульное окно в плоскости фронтона оформлено замковым камнем.

Пристройки (встройки) - двухэтажная, расположенная между западным крылом Главного корпуса и объемом Цандеровского флигеля, и одноэтажная - между восточным крылом и кухонным флигелем, объединяющие Главный корпус больницы в единый объем, выполнены в конце 1940-х г. Данные встройки не нарушили целостности архитектурно-художественного облика дореволюционных зданий. Фасады пристроек решены просто и тактично: оконные проемы имеют замковые камни, венчающий карниз профилированный, стены гладко оштукатурены.

Описание современного состояния на 2023г.

В настоящее время «Больница ОАО «РЖД»» («Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» располагается на проспекте Мечникова, во владении № 27.

Цандеровский и кухонный флигели соединены с Главным корпусом одноэтажной пристройкой, не являющейся объектом культурного наследия.

Протяженное двухэтажное строение цандеровского флигеля располагается севернее Главного корпуса, на небольшом от него расстоянии, но под углом к его фасадной оси приблизительно в 10. Кухонный флигель является одноэтажным и находится от Главного корпуса на небольшом расстоянии. Его фасадная ось находится перпендикулярно фасадной оси цандеровского флигеля.

Для уточнения объективного состояния конструкций стены главного здания в месте предполагаемого примыкания надземного перехода, разработчиками научно-проектной документации был выполнен *«Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния главного лечебного корпуса дорожной клинической больницы»* (см. Раздел 2. Книга 2. Том 12.9.2.)

В ходе обследования разработчиками были выполнены следующие виды работ:

- необходимые обмерные работы для получения показателей геометрических параметров несущих и ограждающих конструкций здания, высоты этажей, пролетов перекрытий, шага балок, толщин стен и др.;
- выявлена конструкция фундаментов, гидроизоляции и характеристики грунтов основания на участках трех проходок;
- определены конструкция и основные геометрические параметры стен, перекрытий, полов, в том числе их состава на участках вскрытий и зондажей; составлены эскизы характерных сечений конструкций по этажам;
- проведены контрольные замеры показателей прочности кирпича, раствора;
- проведена фотофиксация конструкций, выявленных дефектов и повреждений с составлением схем дефектов и повреждений;
- проведены расчеты несущей способности конструкций.

Обследование производилось по общепринятым методикам в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, ГОСТ 18105-2018, ВСН 57-88(р).

Освидетельствование кирпичной кладки стен выполнено в части проверки отклонений поверхности кладки от вертикали и наличия видимых и скрытых дефектов и повреждений с применением механического зондажа кирпичной кладки.

Проверка состояния перекрытий осуществлена на участках локальных вскрытий конструкций. При этом выполнялись замеры сечений несущих балок и фактической толщины конструкции перекрытий, изучался состав межбалочного заполнения.

Сведения о техническом состоянии несущих конструкций крыши получены в результате визуального освидетельствования деревянной стропильной системы на чердаке здания. Состояние кровли обследовано с внутренней стороны на предмет целостности и

герметичности.

В ходе работы установлено: обследуемый корпус имеет сложную конфигурацию в плане и сочленен тремя объемами переменной этажности (1-2 этажа). Максимальная высота 2-х этажной части -12,0 м, одноэтажной -7,0 м (до конька кровли). На всех участках здания устроена двускатная крыша, формирующая объемы чердака.

Подвалы выполнены повсеместно.

На всех обследуемых участках, здание имеет высоты 1-го и 2-го этажей - 3,92м (каждый), высота подвала - 2,1м.

Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, с опиранием на бутовые ленточные фундаменты. Лестницы - двухмаршевые, мелкоэлементные, сборные из бетонных ступеней и площадок по стальным балкам и косоурам.

Система несущих стен, расположенных в продольном и поперечном направлениях - смешанная. Пространственная жёсткость и устойчивость объекта культурного наследия обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных и поперечных стен, объемов лестничных клеток, междуэтажных и чердачных перекрытий.

Оконные и дверные проёмы в историческом здании обрамлены декоративными наличниками с замковыми камнями.

Цоколь облицован фактурными гранитными плитами по всему периметру, за исключением участка восточного фасада одноэтажной пристройки между главным корпусом и кухонным флигелем, где цоколь оштукатурен с покраской в тон гранитных плит серого цвета.

Крыша вальмовая скатная по деревянным стропилам. Вход на чердак осуществляется из боковых лестничных клеток.

Выход на кровлю через слуховые окна. Чердачное помещение не эксплуатируется, не отапливается, вентилируется через слуховые окна. Высота чердака в коньке 2,2-2,75м. Покрытие кровли - стальное, фальцевое, по деревянной обрешетке и стропилам. Водоотведение - наружное, организовано по металлическим желобам и водосточным трубам.

Отмостка - асфальтобетонная.

Здание обследовано визуально полностью, т.к. не предусмотрено разделение здания температурно-усадочными швами на отдельные блоки. Детальное инструментальное обследование проведено только в районе одноэтажной пристройки между главным корпусом и кухонным флигелем с примыкающими участками стен объекта культурного наследия, где сделаны вскрытия несущих конструкций и обследование фундаментов.

Внутренняя существующая отделка помещений зданий (литеры А) представлена: обоями под покраску, облицовкой керамической плиткой; подвесными потолками: в кабинетах из ГКЛ, в общих коридорах - из плит типа «АРМ-СТРОНГ»; напольными покрытиями: в коридорах - из керамической плитки, в кабинетах - ламинат или линолеум.

При визуальном осмотре конструкций объекта культурного наследия определено:

- дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено;
- признаки неравномерной осадки фундаментов и недостаточной жесткости перекрытий не зафиксированы.

В научно-проектной документации абсолютные отметки уровней представлены в балтийской системе высот.

Проведенное техническое освидетельствование конструктивных элементов здания на

основании классификации по ГОСТ 31937-2011 показало, что техническое состояние конструкций, на период обследования, соответствует следующей категории (раздел 2 «Комплексные научные исследования, книга 2«Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния главного лечебного корпуса дорожной клинической больницы ОАО "РЖД"(литера "А"):

- фундаменты - **«работоспособное»;**
- стены наружные и внутренние - **«работоспособное»;**
- перекрытия - **«работоспособное»;**
- стропильная система крыши и кровля - **«работоспособное».**

Недостатков, влияющих на снижение несущей способности конструкций, не зафиксировано.

На основании выполненных расчетов установлено, что действующие нагрузки на основание под подошвой фундаментов, не превышают расчетное сопротивление грунта. Несущую способность по деформациям следует считать обеспеченной. Максимальная осадка фундаментов не превышает допустимых пределов и составляет 5,0мм. Относительная разность осадок 0,0006.

Проверка несущей способности стен показала, что прочность кирпичной кладки обеспечена. Наружная торцевая стена выполнена из полнотелого обыкновенного кирпича марки М125, на известково-песчаном растворе М25. Расчетная прочность кирпичной кладки составляет 1,5МПа = 15кг/см². *Поверочным расчетом подтверждена несущая способность кирпичной кладки и ее работоспособность, запас прочности составляет более 60%.*»

Перекрытия над подвалом, 1-ым этажом и чердачное выполнены по металлическим балкам с бетонным, деревянным заполнением и в виде монолитной железобетонной плиты по профлисту. Поверочными расчетами, проведенными авторами проекта, подтверждено, что несущая способность стальных балок обеспечена, в том числе и при условии коррозии балок надподвального перекрытия с потерей сечения до 3%. Поверочные расчеты для балок перекрытий (двутавры №№ 14 и 16 по русскому нормальному сортаменту) выполнены с учетом требований п.18.2.4 СП16.13330.2017. Расчетное значение нормального напряжения для балок принято не выше 165 Н/мм², что не противоречит нормативным требованиям.

Дефектов, влияющих на снижение несущей способности деревянной стропильной системы крыши не выявлено. Прогобы стропил и прогонов визуально не определяются.

Лестницы выполнены с применением монолитных железобетонных площадок и лестничных маршей со сборными ступенями из известняка. Несущими элементами лестничных маршей и площадок являются стальные прокатные профили двутаврового сечения № 30 и швеллеры № 18. Дефектов и повреждений, снижающих их эксплуатационные качества, не зафиксировано, за исключением поверхностной коррозии элементов, смонтированных в уровне подвала.

Авторами проекта установлено: «В результате изучения представленной технической документации, визуально-инструментального обследования фундаментов, стен и перекрытий, обобщения результатов поверочных расчетов установлено, что основные несущие конструкции находятся в удовлетворительном техническом состоянии и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания в целом. Дальнейшая нормальная эксплуатация здания, с учетом предполагаемой реконструкции возможна».

Задачи приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Задачей приспособления для современного использования объекта культурного

наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» является **функционально обоснованная необходимость** соединения Главного лечебного корпуса (Лит. А) с Хирургическим корпусом (Лит. Б) закрытым надземным переходом в целях соблюдения установленного санитарно-противоэпидемиологического режима учреждения, организации кратчайших технологических графиков движения пациентов и медицинского персонала между корпусами больницы.

В процессе проведенных разработчиками исследований было определено, что высота грунтовых вод в месте предполагаемого ранее подземного перехода, находится выше отметки его прокладки, и потому, в силу объективных реалий, было принято решение о возведении надземного перехода, при этом, исключалось решение о размещении опор на территории объекта культурного наследия.

Для решения данной функциональной задачи, разработчики проекта прежде всего определили оптимальное направление прокладки перехода, которое не окажет негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия и его восприятие с основных визуальных точек.

По расчетам разработчиков проекта надземный переход из Хирургического корпуса в Главный, может быть расположен в уровне второго этажа северной стороны со стороны пристройки, не являющейся объектом культурного наследия с устройством проема для обеспечения входа в корпус. Примыкание проектируемого пешеходного перехода к Главному корпусу выполняется без опирания на несущие конструкции Главного корпуса, с сохранением прочностных характеристик существующей кирпичной кладки стен и фундаментов крыла Главного корпуса. Кроме этого, трасса надземного перехода является кратчайшим расстоянием между корпусами, и применение большепролетных конструкций позволяет выполнить минимальное количество опор:

- первые опоры предусмотрены в теле одноэтажной пристройки, не являющейся объектом культурного наследия, с восстановлением в 1-2-х этажном варианте, с решением опирания перекрытий в месте стыковки перехода с главным корпусом);

- вторые опоры размещены в границах капитального строения «Ледник», утратившего свое функциональное назначение в период 40-х годов 20 века. В соответствии с письмом КГИОП от 04.03.2019 № 01-25-4235/19-0-1, сооружение Ледника не является выявленным объектом культурного наследия или объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Внешние границы существующего фундамента сооружения Ледника превышают необходимые параметры для размещения опор надземного перехода. Опоры надземного перехода в районе «Ледник» запроектированы на расстоянии 33,7м от пристройки к главному корпусу;

- третьи опоры запроектированы в зоне пандуса существующего Хирургического корпуса (литера Б) на расстоянии 33,7м метров от Ледника.

Применение большепролетных конструкций позволит сохранить видовое восприятие объекта культурного наследия в целом, при этом расположение опор предусмотрены не в границах территории ОКН.

Предлагаемые решения по устройству надземного перехода в уровне второго этажа в теле одноэтажной пристройки между главным корпусом и восточным флигелем, построенной в 1940-х гг., не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия.

Результаты расчетов несущих элементов и выводы проектных решений с

учетом предоставленных исследований по обследованию объекта культурного наследия:

1. Устройство проема в стене на уровне 2-го этажа Главного корпуса (в зоне сопряжения с надземным переходом) **возможно**.
2. Примыкание проектируемого надземного перехода без опирания на конструкции объекта культурного наследия, **возможно**.
3. Проектирование отдельно стоящих фундаментов опор надземного перехода, не оказывающих влияние на существующую подошву фундамента объекта культурного наследия, **возможно**.
4. В целях предупреждения замокания цоколя в зоне установки водосточных труб предусмотреть устройство направляющих лотков для сточной и талой воды с крыши здания в дворовую дренажную сеть, для исключения осадки фундамента и с последующим ремонтом цоколя, крылец и отмостки.
5. Выполнить ремонт и реставрацию предметов охраны объекта культурного наследия.

Описание и обоснование принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия в рамках проведения работ по устройству надземного перехода между Главным корпусом с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (Лит. А) и Хирургическим корпусом (Лит. Б) (в уровне 2-го этажа).

В основу концепции проектирования трассы надземного перехода и примыкания к Главному корпусу (лит. А), предусмотрено: использование большепролетных конструкций (металлические фермы, пролетом 33,7м - 4 шт., ширина перехода в осях 4,575м) с опиранием в трёх основных узлах: *первый* - в объеме одноэтажного здания «встройки» (постройка 1940-х гг.), не являющейся объектом культурного наследия; *второй* - в зоне расположения фундамента Ледника («Ледник» не является объектом культурного наследия), *третий* - в геометрических габаритах ramпы-подъезда к Хирургическому корпусу.

Между Главным корпусом (лит. А) и Хирургическим корпусом (лит. Б) в уровне второго этажа, предусмотрено примыкание перехода к боковой фасадной стене Главного корпуса пристройки с северной стороны, при этом, этажность пристройки (между Главным корпусом и восточным флигелем) изменяется на 1-2-х этажную. В месте устройства проема, со стороны Главного корпуса на 2-ом этаже в настоящее время расположен рабочий кабинет, который, в рамках проекта, перепрофилируется в тамбур перехода. Компенсация площади для рабочего кабинета предусмотрена на 2-ом этаже пристройки между стеной главного корпуса и проектируемым переходом.

Опоры надземного перехода запроектированы на расстоянии 3м от стен Главного корпуса и кухонного флигеля, внутри здания пристройки.

Данное решение принято разработчиками, чтобы не размещать опоры надземного перехода на территории ОКН, а предусмотреть в зонах существующих строений, не относящихся к объектам культурного наследия.

В части объекта культурного наследия проектом предусмотрено:

- пробивка проема в кирпичной стене (толщ. 770мм) северного фасада Главного корпуса на 2-ом этаже, размером 1500мм*2250(Н)мм;
- расширение проёма до 1500мм в перегородке, отделяющей рабочий кабинет от коридора на 2-м этаже Главного корпуса с заполнением дверного проема и ремонтом помещения;
- ремонтные работы по покрытию вальмовой кровли кухонного (восточного) флигеля; восстановление конструкций крылец входов в здания (литера А) с облицовкой гранитным камнем.

Пробивка проема в наружной стене без оказания ущерба существующей конструкции наружной стены объекта культурного наследия, последовательность выполнения работ представлены в научно-проектной документации, в разделе 3 «Проект реставрации и приспособления», книга 7 «Проект организации реставрации».

Приспособление опор надземного перехода предполагает демонтажные работы в районе пристройки (не являющейся объектом культурного наследия), соответственно, во избежание негативного воздействия на объект культурного наследия в период проведения работ по сохранению, образовавшиеся проемы зашиваются и утепляются. После завершения работ, покрытие вальмовой кровли кухонного флигеля восстанавливается, в месте, где присутствует врезка крыши пристройки в крышу восточного флигеля.

Ремонтные работы по покрытию вальмовой кровли кухонного (восточного) флигеля представлены в разделе 3 «Проект реставрации и приспособления», книга 4 «Архитектурные решения. Приспособление части здания».

Описание работ по ремонту и реставрации предметов охраны объекта культурного наследия Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (Лит. А).

Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания литеры А, включая работы по кирпичной кладке, штукатурной отделке и элементам архитектурного декора.

В состав работ входят:

- расчистка поверхности фасада от растворов на основе цемента. При расчистке необходимо оставить маяки для сохранения исторического уровня штукатурной поверхности фасадов;
- удаление разрушенного штукатурного раствора, утратившего адгезию с кирпичной кладкой (зоны карнизов, участки под окнами);
- реставрация кирпичной кладки стен после расчисток от растворов, включая расчистку кладки, обработку, вычинку и восполнение (локальные сильно разрушенные участки);
- восстановление штукатурной отделки согласно методическим рекомендациям;
- окраска согласно методическим рекомендациям.

Ремонтно-реставрационные работы по элементам гипсового декора на фасаде здания включают в себя расчистку всех элементов, восполнение утраченных фрагментов согласно методическим рекомендациям.

В состав работ входят:

- реставрация гранитного цоколя фасадов со следующим набором работ: удаление всех поздних докомпановок на основе цемента;
- очистка всей поверхности камня, в том числе расчистка швов;
- доочистка поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием;
- домастиковка небольших сколов и выколов в камне камнезаменителем;
- вставки крупных фрагментов;
- воссоздание шовного заполнения;
- расчистка всей поверхности фасадов от окрасочных слоёв;
- устройство гидроизоляционного штукатурного отлива над цоколем;
- замена всех водосточных труб на трубы с аналогичным диаметром, окраска труб в цвет фасада в заводских условиях;
- восстановительные работы по крыльцам: реставрация трех гранитных крылец;
- реставрация металлодекора фасада;
- окраска металлических покрытий, кровли, отливов.

Ремонтно-реставрационные работы интерьеров объекта культурного наследия. Проектом предусмотрена реставрация четырех помещений здания, включённых в состав предметов охраны:

- помещение Актового зала;
- лестничная клетка ЛК-1;
- лестничная клетка ЛК-2;
- лестничная клетка ЛК-3.

В проект реставрации данных помещений включены: окраска стен, внутренних поверхностей маршей, откосов окон и дверей, реставрация каменных ступеней, реставрация напольной плитки площадок лестниц, реставрация металлических ограждений.

Все восстановительные работы производятся после выполнения работ по приспособлению объекта культурного наследия «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» в части устройства примыкания надземного перехода.

Наружные стены 1 этажа пристройки, после приспособления надземного перехода, в рамках проведения работ по сохранению выполняются в прежних границах примыкания к объекту культурного наследия, с восстановлением вертикальных отметок карниза, конька скатной кровли, оконных и дверного проемов.

Архитектурно-художественный образ надземного перехода решен с элементами декора объекта культурного наследия, а использование тонированных стеклянных фасадов перехода в наружной отделке с эффектом отражения, не только создаст благоприятный температурный режим, но и растворит значительный объем вновь проектируемого сооружения в исторической среде парковой зоны. Данное решение по наружной отделке надземного перехода не нарушит общей целостности и гармонии классицистической стилистики фасадов объекта культурного наследия.

Проект организации реставрации

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность производства работ, составлена исходя из объемно-планировочных и конструктивных особенностей сооружения и метода его реставрации с приспособлением для современного использования. Принятый проектом метод реставрации предусматривает проведение комплексных строительных и отделочных работ с целью качественного изменения технико-экономических показателей, повышения надежности и эффективности использования здания после ремонтно-реставрационных работ без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Защита сохраняемых зеленых насаждений.

Существующие зеленые насаждения, расположенные на строительной площадке, должны быть защищены от повреждений.

Защита деревьев, согласно МДС 13-5.2000 выполняется описанным ниже способом.

Ствол деревьев защищается сплошными деревянными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

Основной период

Производство работ по устройству проема:

Производится обследование участка стены в зоне работ на наличие скрытых инженерных сетей.

Место производства работ огораживается ширмой из полиэтиленовой пленки (для

уменьшения пылеобразования), пол укрывается листами фанеры.

Разборка кирпичной кладки, с последующей отделкой проема.

Реставрация фасадов объекта:

Для проведения реставрационных работ по периметру реставрируемого объекта устанавливаются инвентарные строительные хомутовые леса.

Инвентарные строительные леса устанавливаются на всю высоту здания.

Установка лесов осуществляется вручную в соответствии с проектом производства работ.

Демонтаж строительных лесов.

Демонтаж строительных лесов осуществляется по окончании работ по реставрации фасадов и ремонту кровли в обратной последовательности монтажу.

Все демонтированные элементы строительных лесов складировются на временную площадку складирования.

Производство работ в зимнее время

Реставрационные работы очень чувствительны к температурно-влажностному режиму, поэтому, производство работ на данном объекте планируется на весенне- летне-осенний период.

При производстве работ в зимнее время необходимо:

- выполнять мероприятия по подготовке площадки, зданий, сооружений к работе в зимних условиях (создать необходимый запас материалов, доставка которых затруднена в зимнее время; создать запас химических противоморозных добавок, теплоизоляционных материалов, используемых при производстве работ в зимнее время; обеспечить работающих зимней спецодеждой, защитными приспособлениями от снеговых заносов, рабочим инструментом, помещениями для обогрева, регулярно производить уборку снега на территории строительной площадки, рабочих местах и временных зданий);

- для производства земляных работ должны быть предусмотрены меры по хранению грунтов от промерзания путем защиты термоизоляционными материалами (опилками, стружками, торфяной крошкой и т.п.);

- в случае невозможности разработки грунта ударным методом или резанием необходимо применять метод оттаивания мерзлого грунта с помощью электроэнергии, пара, горячей воды или воздуха;

- каменную кладку вести методом замораживания, выполняя специальные организационные мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости кладки (армирование отдельных участков стен и столбов, повышение марки раствора, равномерного оттаивания кладки и т.п.), для чего к началу зимнего сезона в зданиях и сооружениях должны быть смонтированы постоянные системы для дальнейших штукатурных и малярных работах;

- штукатурные и малярные работы внутри помещений выполнять при температуре не ниже +10°C, штукатурку каменных стен, выложенных методом замораживания, производить только после их оттаивания со стороны штукатурного слоя на глубину не менее половины их толщины;

- руководствоваться особыми требованиями, предъявляемые к производству работ в зимнее время оговоренными в соответствующих разделах СП по организации, производству и приемке работ, действующих на момент выполнения работ.

Проект организации реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц- залом и кухонным флигелем», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и

оградой)», с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» в рамках проведения работ по устройству надземного перехода, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д.27, лит А, выполнен на основании задания КГИОП №01-21-188/23-0-1 от 14.02.2023г.

Проект организации работ разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12- 46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства» с учетом требований СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате изучения и анализа представленной на рассмотрение научно проектной документации экспертная комиссия установила следующее.

1. Рассматриваемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)», 4865-НПД выполнялась Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданную на основании приказа Минкультуры России от 05.09.2022 г. № 1536.

2. Проектная документация разработана на основании «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.02.2023 N01-21-188/23-0-1, выданного КГИОП Санкт-Петербурга.

3. Проектная документация выполнена с обязательным сохранением предмета охраны (утвержден Распоряжением КГИОП от 30.12. 2014. No10-854) при проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

4. Состав, комплектность и оформление проектной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», учитывают Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

5. Основанием для принимаемых решений, методов исполнения и регламентов реставрации и приспособления для современного использования выше указанного объекта культурного наследия послужили результаты предварительных работ и комплексных научных исследований, а именно:

- проведен анализ существующего положения, ценности и сохранности объекта,

выполнена фотофиксация объекта;

- выполнены предварительные исследования состояния объекта культурного наследия, их частей, конструкций;
- выполнены архитектурные обмеры объекта;
- определена периодизация изменений объектов во времени;
- выполнены инженерно-технические исследования конструкций здания с целью изучения состава, свойств и состояния раскрываемых конструкций;
- проведены библиографические исследования;
- составлены дефектные ведомости по результатам обследований;
- сделаны выводы о материалах, о состоянии конструкций.

6. В составе предварительных работ представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25 мая 2023г. подготовленный в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Актом зафиксировано, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

7. Представленная на экспертизу научно-проектная документация соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, в том числе требования энергоэффективности и требования по обеспечению пожарной безопасности и условий доступности для маломобильных групп населения. Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных или ремонтных работ, обмерных чертежей с обязательным сохранением существующих конструкций и архитектурно-художественного облика объекта наследия, предмета охраны данного объекта культурного наследия. Представленные разработки подтверждены соответствующими расчетами в части решений по замене и восстановлению отдельных архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия.

8. Содержание графических, расчетных и технических материалов, а также Пояснительная записка соответствуют основным требованиям, предъявляемым к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27.

XI. Перечень собранных и полученных документов и материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-188/23-0-1 от 14.02.2023.

- Распоряжение КГИОП об определении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией,

парком и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-260/17 от 17.07.2017.

- Письмо КГИОП № 01-25-16218/19-0-1 от 23.08.2019 с утвержденным планом границ территории ОКН.

- Распоряжение КГИОП №730-рп от 15.08.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)».

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 19.01.2009 №820-7.

- Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 781721205300025.

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №10-854 от 30.12.2014.

- Справка КГИОП №01-25-4235/19-0-1 от 14.03.2019 о том, «...что объект по Мечникова проспект, д. 27 лит. АД не относится к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)».

- Градостроительный план земельного участка № 01-26-3-2142/21 от 09.09.2021 по адресу Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 (78:10: 0005144:4) подготовленна основании заявления ЧУЗ «КБРЖД-Медицина» Санкт-Петербург (регистрационный номер 01-21-44276/21 от 24.08.2021).

- Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/14-53147 от 06.03.2014.

- Договор № 04-ЗД02420 на аренду земельного участка от 05.11.2008 Приложение No2 «Расчет размера арендной платы. Приложение No4. Акт приема- передачи земельного участка, находящегося в собственности РФ. Дополнительное соглашение № 1 от 24.06.20.

- Свидетельство о государственной регистрации права (земельный участок) - Серия 78-АВ No372881 от 08.12.2006.

- Кадастровый паспорт земельного участка No78/201/12-7765 от 27.11.2012.

- Технический паспорт здания от 04.07.2016. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное.

- Свидетельство о государственной регистрации права (здание лечебного главного корпуса дорожной больницы) Серия 78-АГ No084397 от 13.11.2007.

- Свидетельство о государственной регистрации права (здание лечебного главного корпуса дорожной больницы) Серия 78-АГ No084396 от 13.11.2007.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 07.11.2017.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия);

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- ГОСТ 2.105-95. «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;

- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- ГОСТ 20276-2012 «Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости»;

- ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Метод полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»;

- ГОСТ 12071-2014 «Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;

- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;

- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;

- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) микроагрегатного состава»;

- ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;

- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- СП 28.13330.2016 «Защита строительных конструкций от коррозии».

- Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- ГОСТ 31384-2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;
- ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- П 12-83 ВНИИГ «Рекомендация по методике лабораторных испытаний грунтов на водопроницаемость и суффозионную устойчивость».
- Постановление №87 от 16.02.2008 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 6 июля 2019 года).

ХII. Обоснование вывода экспертизы

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 N 530.

Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)», послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.12. 2014. №10-854), согласно ст. 17. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)», 4865-НПД, выполненной Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», установлено следующее:

1) Проектная документация, представленная на экспертизу, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

2) Предусмотренные проектной документацией мероприятия соответствуют «Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.02.2023 N01-21-188/23-0-1, выданного КГИОП Санкт-Петербурга.

3) Проектная документация выполнена с обязательным сохранением предмета

охраны (утвержден Распоряжением КГИОП от 30.12. 2014. №10-854) при проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Элементы предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.12. 2014. №10-854, сохраняются без изменения.

ХIII. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27, поставленный под государственную охрану на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти города Санкт- Петербург, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

ХIХ. Перечень приложений к заключению (Акту) экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц- залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27.

2. Протокол № 2 (итоговый) рабочего заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц- залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт- Петербург, пр-т Мечникова, д. 27

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия №01-21-188/23-0-1 от 14.02.2023

4. Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-260/17 от 17.07.2017

5. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 781721205300025

6. Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №10-854 от 30.12.2014

7. Распоряжение КГИОП №730-рп от 15.08.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»

8. Фотофиксация объекта

9. Договор №304646_от 24.11.2023 на выполнение услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы с гражданином РФ Савиничем А.Ю.

10. Договор № 317095 от 06.02.2024 на выполнение услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы с гражданином РФ Копыловой Е.И.

11. Договор № 317097 от 06.02.2024г. на выполнение услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы с гражданином РФ Костомаровой Е.В.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.10.2024

Председатель экспертной комиссии	Савинич Александр Юрьевич	Подписано цифровой подписью: Савинич Александр Юрьевич Дата: 2024.10.16 16:08:10 +03'00'	Савинич А.Ю.
----------------------------------	---------------------------------	---	--------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии	Костомарова Екатерина Викторовна	Подписано цифровой подписью: Костомарова Екатерина Викторовна Дата: 2024.10.16 16:09:56 +03'00'	Костомарова Е.В.
--	--	---	------------------

Член экспертной комиссии	Копылова Елена Ивановна	Подписано цифровой подписью: Копылова Елена Ивановна Дата: 2024.10.16 17:01:13 +03'00'	Копылова Е.И.
--------------------------	-------------------------------	--	---------------

ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания

экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорий, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27г.

Москва, Санкт-Петербург

06 февраля 2024 г.

Савинич Александр Юрьевич образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 20 лет, исполнительный директор Ассоциации экспертов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России от 29.09.2023 № 2785

Костомарова Екатерина Викторовна образование высшее, архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России от 28.11.2023 № 3237

Копылова Елена Ивановна образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет, Ректор ЧУ ВО «Институт искусства реставрации», Академик РОО ААН, Член ЦС ВООПиК, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России от 06.02.2024 № 208

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Савинич Александр Юрьевич;

Костомарова Екатерина Викторовна;

Копылова Елена Ивановна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.

Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Савинича Александра Юрьевича.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии:

Костомарову Екатерину Викторовну.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Костомарова Е.В. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими нормативными актами.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Савинич А.Ю.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Костомарова Е.В.

Член экспертной комиссии

Копылова Е.И.

ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый) рабочего заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая

железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 27

г. Москва, г. Санкт-Петербург

16 октября 2024 г.

Савинич Александр Юрьевич	образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 20 лет, исполнительный директор Ассоциации экспертов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры России от 29.09.2023 №2785
Костомарова Екатерина Викторовна	образование высшее, архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России от 28.11.2023 № 3237
Копылова Елена Ивановна	образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет, Ректор ЧУ ВО «Институт искусства реставрации», Академик РОО ААН, Член ЦС ВООПиК, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры России от 06.02.2024 №208

Повестка дня:

Итоговое рассмотрение проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой))»

Согласование заключительных выводов.

Слушали: А.Ю.Савинича, Е.В.Костомарову, Е.И. Копылову.

1. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: А.Ю.Савинича, Е.В.Костомарову, Е.И. Копылову.

Решили:

1. Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой))» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 27

выполненная «Мосжелдорпроект»-филиал АО «Росжелдорпроект» (лицензия № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ., выданная на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2012 г. №769), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии А.Ю. Савиничу направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 N 530.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Савинич А.Ю.

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Костомарова Е.В.

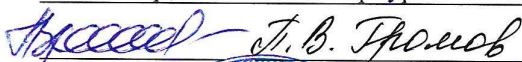
Член экспертной комиссии

Копылова Е.И.

СОГЛАСОВАНО:


(должность)

Частное учреждение здравоохранения
«Клиническая больница
«РЖД-Медицина»
города Санкт-Петербург»


(подпись) (Ф.И.О.)

«20»  2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-188/23-0-1 от 14.02.2023

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем»
(в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница
(комплекс территорией, парком и оградой)»)
(основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Мечникова	д.	27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Санкт-Петербург» - пользователь объекта на праве оперативного управления (открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - собственник объекта)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Мечникова				д.	27		лит.	-		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	4	3	0	2	7	8	0	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	5	1	7	4	9	- - -
Ответственный представитель:					Чернова Наталья Викторовна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-931-590-81-02									
Адрес электронной почты:					natcher29@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.07.2017
Номер	07-19-260
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорий, парком и оградой)» утвержден КГИОП 31.08.2005.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2014 № 10-854.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Стрелкова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июля 2017

№ 07-19-260/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Главный корпус с цандеровским флигелем,
конференц-залом и кухонным флигелем», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Мечникова, дом 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Мечникова пр., 27), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1914-1916 гг., арх. Г.Т.Рудзский. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета
Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Мечникова пр.

д. 27

корп./стр. ---

помещение/квартира ---

иные сведения:

г.Санкт-Петербург, проспект Мечникова, дом 27 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2017 № 99/2017/17437053)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница с парком и оградой", утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)",

определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2014 № 10-854, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница с парком и оградой", утвержденный КГИОП от 31.08.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)", определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2014 № 10-854;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем".

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Петроградская узловая железнодорожная больница с парком и оградой".**

Приложение № 1
к охранному обязательству

г. Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный корпус с Цандеровским институтом и кухонным флигелем
Адрес: Мечникова пр., 27
2. Дом главного врача (административный корпус)
Адрес: Мечникова пр., 27
3. Часовня с прозекторской
Адрес: Мечникова пр., 27
4. Павильон инфекционного отделения
Адрес: Мечникова пр., 27
5. Павильон инфекционного отделения
Адрес: Мечникова пр., 27
6. Павильон инфекционного отделения
Адрес: Мечникова пр., 27
7. Жилой дом для служащих
Адрес: Мечникова пр., 27
8. Ограда
9. Парк
10. Прачечная
Адрес: Мечникова пр., 27

Масштаб 1:2000

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с
территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав ансамбля и историческое местоположение зданий на территории парка; визуальные связи между исторических корпусами;	
I. Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (проспект Мечникова, д.27, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Н-образного в плане двухэтажного главного здания и двух флигелей соединенных поздними переходами (на плане под номером №1); крыша – конфигурация, габариты (включая высотные отметки), конструкция; дымовые трубы;	  фото 1914г.

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); две исторические лестницы (восточного и западного фасадов главного здания) - конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (рисунок с меандровым фризом по верхнему краю, техника исполнения - ковка, материал, поручни – профили, материал);	
		историческая лестница (северо-западного флигеля) – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (рисунок, техника исполнения, материал, поручни – профили. материал);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах внешних стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов: главное здание: материал отделки цоколя главного здания – гранит «рваной» фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурно-декоративных деталей; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, лежащие) оформление оконных и дверного проемов центрального ризалита в уровне 1-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями с опорой на импосты пилястр, линейные сандрики на валютообразных кронштейнах; оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 1-го этажа – треугольные сандрики на кронштейнах; вертикальное членение фасада – пилястры, фланкирующие дверной проем центрального ризалита и оконные проемы боковых ризалитов на высоту 2-х этажей с ионическими капителями; венчающий профилированный раскрепованный карниз;	   фото 2011г.  
---	--	--

**восточный и западный фасады
главного здания:**

материал отделки цоколя главного здания — гранит «рваной» фактуры;

материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурно-декоративных деталей;

исторические оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация;

оформление оконных проемов (в уровне 1-го этажа) — замковые камни;

вертикальное членение фасада — неглубокие ниши на высоту 2-х этажей;

лестничные ризалиты, увенчанные аттиковыми стенками, декорированными филенками;

профилированный раскрепованный венчающий карниз;

дворовый фасад главного здания:

центральный ризалит с эркером на высоту 2-х этажей с остеклением — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

две симметрично расположенные террасы, полуциркульные в плане, с балконами в завершении с опорой на пилоны — местоположение, конструкция, габариты, конфигурация, ограждение балконов — материал (металл), техника исполнения (ковка). рисунок (вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами);

профилированный раскрепованный венчающий карниз;



фото 2011г.

восточный флигель:

материал отделки цоколя — известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка, штукатурный руст; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковые камни); рустованные лопатки по углам фасадов;

профилированный раскрепованный венчающий карниз;

аттиковые стенки над дверными проемами;

западный флигель:

материал отделки цоколя — штукатурка;

материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, лежащие);

исторический рисунок



расстекловки и цвет оконных
заполнений;
оформление оконных проемов –
тройные замковые камни,
штукатурный руст архивольтов;
неглубокие ниши на высоту
фасада с вписанными в них
оконными проемами;



фото 2011г.

5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:	актовый зал потолочный плафон в обрамлении ступенчатого гладкого фриза; дверной проем декорированный линейным сандриком ; лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк), глухое ограждение (бетон); расстекловка и цвет оконных заполнений полуциркульных оконных проемов лестничных объемов;	   фото 2011г. 
--	---	---

**II. Дом главного врача
(первого главного врача
больницы Ващенко)
(проспект Мечникова, д.27,
литера В)**

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (включая ризалиты) прямоугольного в плане 2-х этажного здания (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах внешних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – гранит рваной фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – замковые камни, штукатурный руст архивольтов, треугольные сандрики; фронтон входного тамбура; металлодекор – козырек главного входа (материал, техника исполнения – ковка, литье, рисунок), ограждение террасы (материал, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами); лепные композиции в виде провисающих гирлянд, овальных медальонов с букраниями, филенок с орнаментом;	 

		гладкий фриз; раскрепованный профилированный карниз; аттиковые стенки; венчающий	 
III. Часовня с прозекторской (проспект Мечникова, д.27, литера Э)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане под № 3); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (пространство храма перекрыто куполом); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); своды (перекрытие храмового объема);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – гранит рваной фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; каннелированные колонны с ионическими капителями фланкирующие оконный и дверной проемы храмового объема; оформление оконного проема – архивольт; раскрепованный профилированный венчающий карниз;	
			
			
			
IV. Три павильона инфекционного отделения проспект Мечникова, д.27, литера Т			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 4);	 фото 2011 г.

		крыша — габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень); крыльца — облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя — серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	 
проспект Мечникова, д.27, литера С			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 5); крыша — габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	  фото 1913-1914гг.
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень);	

		крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	     

			
проспект Мечникова, д.27, литера Р			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 6); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень); крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	

VII. Жилой дом для служащих (проспект Мечникова, д.27, литера П).			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал – металл, техника исполнения – ковка, деревянный поручень – профили);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – гранитные блоки; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; западный фасад: два одноосевых лестничных ризалита, увенчанных аттиковыми стенками; подоконный карниз – местоположение, габариты, конфигурация. профили; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный щипец с полуциркульным окном по центральной оси; южный фасад: крыльцо (материал ступеней известняк); профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; северный фасад: профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;
---	---



		восточный фасад: два одноосевых лестничных ризалита, увенчанных аттиковыми стенками; подоконный карниз – местоположение, габариты, конфигурация. профили; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный щипец с полуциркульным окном по центральной оси;	
VI. корпус у ж.-д. путей (проспект Мечникова, д.27 литера О)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно-двухэтажного здания (на плане под №10); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические лестницы – местоположение, конструкция, конфигурация, материал ступеней; внутренние и внешние капитальные стены (камень);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз;	 

VII. Парк

1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; регулярная планировка; элементы исторической планировки – основные дороги между корпусами с аллеями посадками; аллеи, рядовые посадки, отдельностоящие старовозрастные деревья (дубы, вязы, клены); сочетание полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками; материал дорожек (набивные на щебеночном основании); аллея в северо-восточной части парка (от главного корпуса к одноэтажным корпусам инфекционного отделения) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (липы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании); аллея (от жилого дома для служащих к леднику) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (липы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании); многорядные рядовые посадки в северной части;	
		аллея – в северо-западной части парка (от северо-западного корпуса главного здания к павильонам инфекционного отделения) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (сосны, дубы, березы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании);	  

фонтан каскадной системы в виде трех чаш - местоположение, композиционное решение, материал чаши (бетон), материал скульптурной группы (чугун, литье); композиционное решение и видовой состав насаждений (туя, ель колючая, сирень, роза морщинистая, липа) территории перед центральным входом главного корпуса;



аллея круговая (перед главным зданием в южной части) - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны,),



аллея от главного здания к дому главного врача - главного здания - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны,),



		аллея от дома главного врача к въездным воротам - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны);	
		групповые посадки в юго-западной части у дома главного врача – местоположение, видовой состав (береза);	
		роща пейзажная часть парка (северо-западная) трассировка дорожек, смешанный видовой состав (береза, липа, сосна)	
		ограда – местоположения, габариты, конфигурация, материал (камень), отделка поверхности (гладкая штукатурка в два цвета);	  фото 1914г.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Мечникова, дом 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»** (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Мечникова пр., 27)



1. Дверной проем центрального ризалита южного лицевого фасада.



2. Фрагмент южного лицевого фасада.



3. Восточный лицевой фасад.



4. Западный лицевой фасад.



5. Дворовый фасад.



6. Северный лицевой фасад восточного флигеля.



7. Северный лицевой фасад западного флигеля.



8. Помещение актового зала.



9. Дверной проем декорированный линейным сандриком в актовом зале.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023

№ 430-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница
(комплекс с территорией, парком и оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница с парком и оградой», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

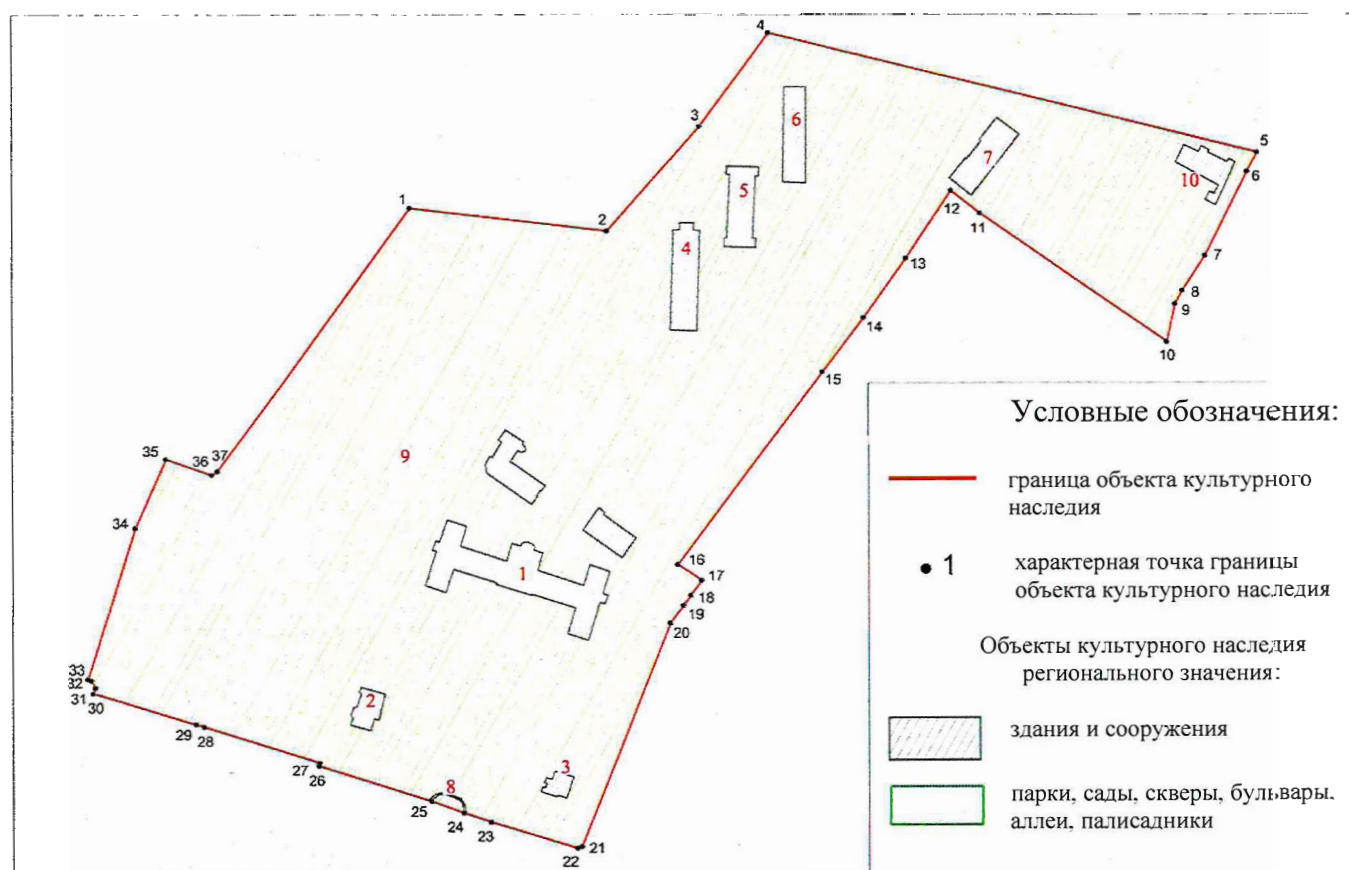
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Мечникова пр., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем;
2. Дом главного врача (первого главного врача больницы Ващенко);
3. Часовня с прозекторской;
- 4-6. Три павильона инфекционного отделения;
7. Жилой дом для служащих;
9. Парк;
10. Корпус у ж.-д. путей.

Экспликация:

8. Ограда.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100218.88	118793.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	100206.95	118895.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	100260.90	118943.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	100309.73	118979.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	100247.33	119233.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	100237.39	119228.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	100193.85	119206.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	100176.03	119194.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	100169.00	119191.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	100149.34	119186.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	100216.02	119089.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	100227.63	119074.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	100192.71	119051.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	100162.11	119029.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	100134.26	119008.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	100033.11	118932.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	100024.83	118945.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	100017.26	118939.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	100011.91	118935.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	100002.90	118928.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	99886.61	118882.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	99885.75	118880.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	99899.39	118835.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	99904.14	118820.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	99910.26	118804.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	99929.00	118745.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	99930.53	118745.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	99949.48	118685.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	99950.82	118681.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	99966.92	118628.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	99969.90	118629.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	99973.60	118627.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	99974.40	118625.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	100052.80	118650.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	100088.89	118666.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	100080.51	118689.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	100082.55	118692.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	100218.88	118793.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

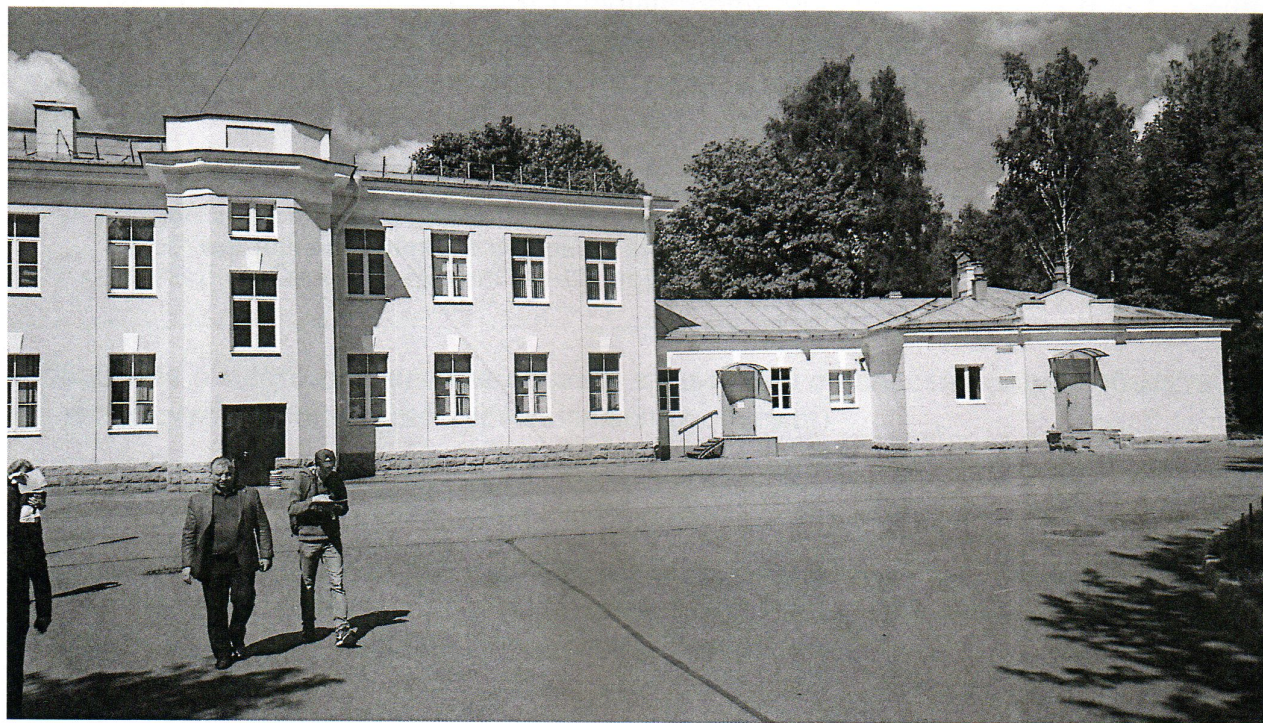
Экземпляр № 1

781721205300025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)" № 730-рп от 15.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)"» № 10-854 от 30.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)



Шури *А.В. Шури*

Брыков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ДЕК 2014

№ 10-854

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная
больница (комплекс с территорией, парком
и оградой)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., д.27, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

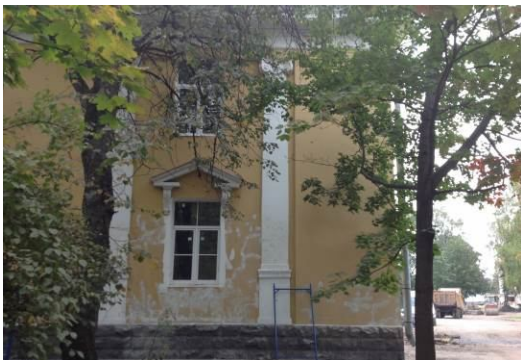
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с
территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав ансамбля и историческое местоположение зданий на территории парка; визуальные связи между исторических корпусами;	
I. Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (проспект Мечникова, д.27, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Н-образного в плане двухэтажного главного здания и двух флигелей соединенных поздними переходами (на плане под номером №1); крыша – конфигурация, габариты (включая высотные отметки), конструкция; дымовые трубы;	  фото 1914г.

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); две исторические лестницы (восточного и западного фасадов главного здания) - конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (рисунок с меандровым фризом по верхнему краю, техника исполнения - ковка, материал, поручни – профили, материал);	  
		историческая лестница (северо-западного флигеля) – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (рисунок, техника исполнения, материал, поручни – профили. материал);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах внешних стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов: главное здание: материал отделки цоколя главного здания – гранит «рваной» фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурно-декоративных деталей; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, лежащие) оформление оконных и дверного проемов центрального ризалита в уровне 1-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями с опорой на импосты пилястр, линейные сандрики на валютообразных кронштейнах; оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 1-го этажа – треугольные сандрики на кронштейнах; вертикальное членение фасада – пилястры, фланкирующие дверной проем центрального ризалита и оконные проемы боковых ризалитов на высоту 2-х этажей с ионическими капителями; венчающий профилированный раскрепованный карниз;	   фото 2011г.  
---	--	--

**восточный и западный фасады
главного здания:**

материал отделки цоколя главного здания – гранит «рваной» фактуры;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурно-декоративных деталей;

исторические оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;

оформление оконных проемов (в уровне 1-го этажа) – замковые камни;

вертикальное членение фасада – неглубокие ниши на высоту 2-х этажей;

лестничные ризалиты, увенчанные аттиковыми стенками, декорированными филенками; профилированный раскрепованный венчающий карниз;

дворовый фасад главного здания:

центральный ризалит с эркером на высоту 2-х этажей с остеклением – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки;

две симметрично расположенные террасы, полуциркульные в плане, с балконами в завершении с опорой на пилоны – местоположение, конструкция, габариты, конфигурация, ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка). рисунок (вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами);

профилированный раскрепованный венчающий карниз;



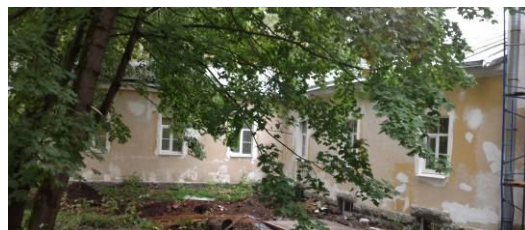
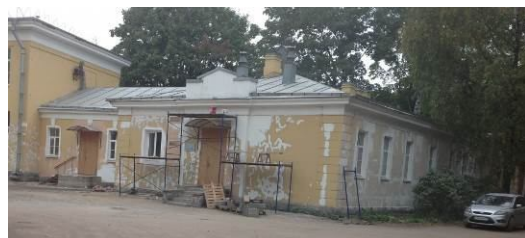
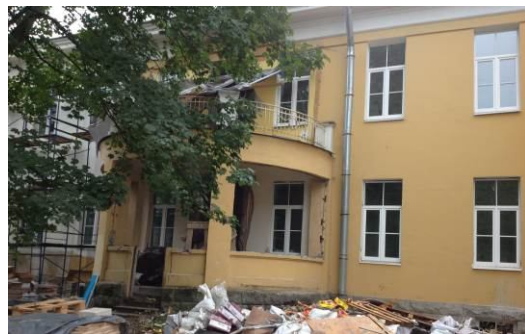
фото 2011г.

восточный флигель:

материал отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурный руст;
 оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковые камни);
 рустованные лопатки по углам фасадов;
 профилированный раскрепованный венчающий карниз;
 аттиковые стенки над дверными проемами;

западный флигель:

материал отделки цоколя – штукатурка;
 материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
 оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, лежащие);
 исторический рисунок



расстекловки и цвет оконных
заполнений;
оформление оконных проемов –
тройные замковые камни,
штукатурный руст архивольтов;
неглубокие ниши на высоту
фасада с вписанными в них
оконными проемами;

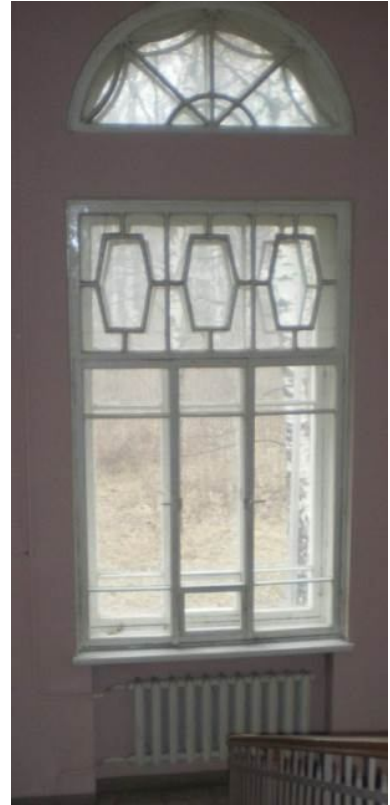
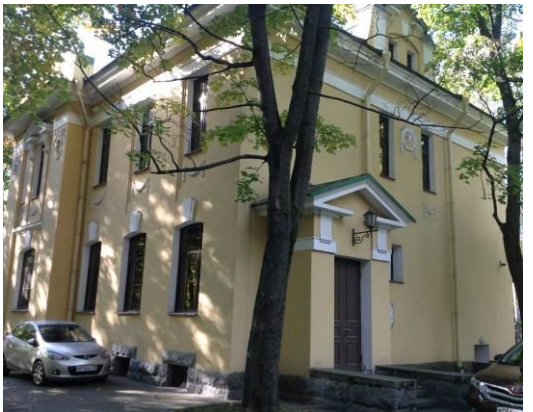


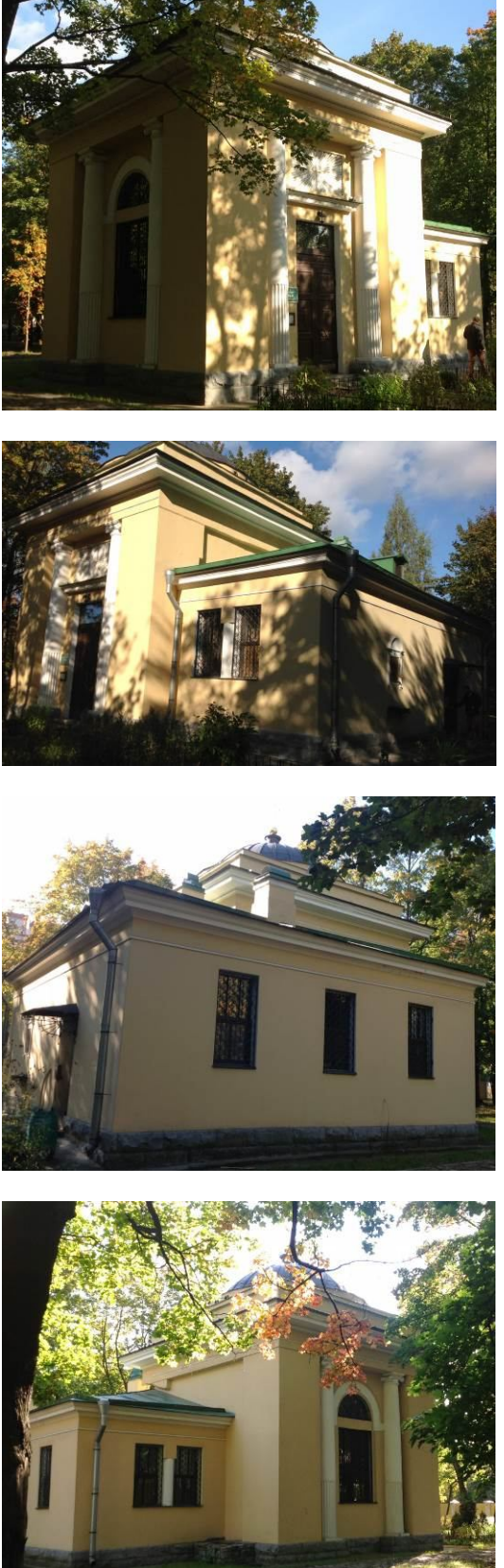
фото 2011г.

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	актовый зал потолочный плафон в обрамлении ступенчатого гладкого фриза; дверной проем декорированный линейным сандриком ; лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк), глухое ограждение (бетон); расстекловка и цвет оконных заполнений полуциркульных оконных проемов лестничных объемов;	   фото 2011г. 
---	--	---	--

**II. Дом главного врача
(первого главного врача
больницы Ващенко)
(проспект Мечникова, д.27,
литера В)**

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (включая ризалиты) прямоугольного в плане 2-х этажного здания (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах внешних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – гранит рваной фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – замковые камни, штукатурный руст архивольтов, треугольные сандрики; фронтон входного тамбура; металлодекор – козырек главного входа (материал, техника исполнения – ковка, литье, рисунок), ограждение террасы (материал, техника исполнения – ковка, рисунок - вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами); лепные композиции в виде провисающих гирлянд, овальных медальонов с букраниями, филенок с орнаментом;	 

		гладкий фриз; раскрепованный профилированный карниз; аттиковые стенки; венчающий	 
III. Часовня с прозекторской (проспект Мечникова, д.27, литера Э)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане под № 3); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (пространство храма перекрыто куполом); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); своды (перекрытие храмового объема);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – гранит рваной фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; каннелированные колонны с ионическими капителями фланкирующие оконный и дверной проемы храмового объема; оформление оконного проема - архивольт; раскрепованный профилированный венчающий карниз;	
IV. Три павильона инфекционного отделения проспект Мечникова, д.27, литера Т			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 4);	 фото 2011г.

		крыша — габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень); крыльца — облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя — серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	 
проспект Мечникова, д.27, литера С			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 5); крыша — габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	  фото 1913-1914гг.
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень);	

		крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	     

			
проспект Мечникова, д.27, литера Р			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 6); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень); крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	

VII. Жилой дом для служащих
(проспект Мечникова, д.27,
литера П).

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал - металл, техника исполнения – ковка, деревянный поручень – профили);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – гранитные блоки; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; западный фасад: два одноосевых лестничных ризалита, увенчанных аттиковыми стенками; подоконный карниз – местоположение, габариты, конфигурация. профили; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный щипец с полуциркульным окном по центральной оси; южный фасад: крыльцо (материал ступеней известняк); профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; северный фасад: профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;	  
---	---	--	---

		восточный фасад: два одноосевых лестничных ризалита, увенчанных аттиковыми стенками; подоконный карниз – местоположение, габариты, конфигурация. профили; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный щипец с полуциркульным окном по центральной оси;	
VI. корпус у ж.-д. путей (проспект Мечникова, д.27 литера О)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно-двухэтажного здания (на плане под №10); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические лестницы – местоположение, конструкция, конфигурация, материал ступеней; внутренние и внешние капитальные стены (камень);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты. конфигурация; профилированный венчающий карниз;	 

VII. Парк

1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; регулярная планировка; элементы исторической планировки – основные дороги между корпусами с аллеями посадками; аллеи, рядовые посадки, отдельностоящие старовозрастные деревья (дубы, вязы, клены); сочетание полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками; материал дорожек (набивные на щебеночном основании); аллея в северо-восточной части парка (от главного корпуса к одноэтажным корпусам инфекционного отделения) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (липы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании); аллея (от жилого дома для служащих к леднику) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (липы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании); многорядные рядовые посадки в северной части;	  
		аллея – в северо-западной части парка (от северо-западного корпуса главного здания к павильонам инфекционного отделения) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (сосны, дубы, березы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании);	

		фонтан каскадной системы в виде трех чаш - местоположение, композиционное решение, материал чаши (бетон), материал скульптурной группы (чугун, литье); композиционное решение и видовой состав насаждений (туя, ель колючая, сирень, роза морщинистая, липа) территории перед центральным входом главного корпуса;	   
		аллея круговая (перед главным зданием в южной части) - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны,),	
		аллея от главного здания к дому главного врача - главного здания - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны,),	

		аллея от дома главного врача к въездным воротам - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клены);	
		групповые посадки в юго-западной части у дома главного врача – местоположение, видовой состав (береза);	
		роща пейзажная часть парка (северо-западная) трассировка дорожек, смешанный видовой состав (береза, липа, сосна)	
		ограда – местоположения, габариты, конфигурация, материал (камень), отделка поверхности (гладкая штукатурка в два цвета);	  фото 1914г.

Договор №304646
на выполнение услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Москва

«24» 11 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Савинич Александр Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт осуществляющий свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2785 от 29.09.2023г., с одной стороны, и Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «Росжелдорпроект») в лице главного инженера Московского проектно-изыскательского института «Мосжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» («Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект») Загоруйко Д.В., действующего на основании Доверенности б/н от 26.09.2023, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту – Экспертиза) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорий с парком и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мечникова, д.27: «Научно-проектная документация - «Сохранение объекта культурного наследия здания лечебного главного корпуса (Литер А) и устройство надземного перехода между ним и хирургическим корпусом (Литер Б) НУЗ «Дорожная клиническая больница ОАО «РЖД» города Санкт-Петербург, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорий, парком и оградой)») в 2023 году.

1.2. Стороны принимают во внимание, что Экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о Государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту. После оказания услуг или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы.

1.4. Приемка услуг производится по Акту сдачи-приемки оказанных услуг по Договору. Результат Экспертизы передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF в 1-м экз.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет

При этом Заказчик, в соответствии со ст. 226 НК РФ, как налоговый агент, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет установленные налоговым законодательством Российской Федерации налоги и сборы (НДФЛ, взносы на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование). Стоимость определена на основании Протокол соглашения о договорной цене (Приложение №1),

«МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Оплата услуг по проведению экспертизы, оказанных в соответствии с настоящим Договором, производится Заказчиком единовременно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в настоящем Договоре в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Эксперт обязан:

3.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

3.1.2. Оказать услуги лично.

3.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Заключение Экспертизы в форме Акта, оформленного в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

3.1.4. Качественно оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 Договора.

3.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.1.6. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.7. В случае, когда предмет Экспертизы требует создания экспертной комиссии, Эксперт принимает участие в заседаниях комиссии, порядок проведения которых определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Время и периодичность заседаний комиссии определяются Протоколом организационного заседания комиссии экспертов.

3.1.8. Содействовать в получении положительного заключения государственной экспертизы на разработанную в рамках Договора Документацию. Вносить изменения в Документацию по обоснованным замечаниям представителей согласующих организаций и экспертных органов либо доказать необоснованность таких замечаний.

3.1.9. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в Документации, выявленные при приемке Документации, ее согласовании, экспертизе, государственной экспертизе, утверждении.

3.1.10. После завершения оказания услуг по экспертизе, результаты Экспертизы излагаются в Заключение государственной историко-культурной Экспертизы, оформленном в форме Акта в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

3.2. Эксперт имеет право:

3.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Организовать проведение Экспертизы.

3.3.2. Предоставить Эксперту материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы.

3.3.3. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора.

3.3.4. Заказчик обязан принять оказанные услуги по акту сдачи-приемки оказанных услуг в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения заключения и оплатить их в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, или направить Эксперту мотивированный отказ от приемки услуг.

уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.5. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Стороны от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые по условиям Договора должны быть выполнены к этому времени.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны установили обязательный претензионный порядок разрешения споров.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее, и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения обязана направить в адрес другой Стороны письменный ответ (исполнить требование, содержащееся в претензии).

9.3. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, он подлежит передаче на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Дополнительными соглашениями.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. Стороны признают действительность документов, направляемых во исполнение Договора факсимильной связью и/или электронной почтой. Документы, переданные посредством факсимильной связи или электронной почты, имеют силу оригинального документа, до момента и при условии обмена оригиналами в срок не более 14 календарных дней: посредством нарочного (через канцелярию с соответствующей отметкой), либо заказным, ценным с описью, почтовым отправлением с уведомлением. При этом, Стороны не несут ответственности за правильность передачи данных относительно номера факса/адреса электронной почты, а также по почтовым реквизитам.

10.5. Исключительные права на интеллектуальную собственность переходят к Заказчику с момента произведения оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

11.2 Эксперт подтверждает, что обладает научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, в соответствии с требованиями, установленными п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

11.3 Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

11.4 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.5 Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

11.6 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «Росжелдорпроект»

Юридический адрес: 127051, г. Москва,

Малая Сухаревская площадь, дом 10

ИНН 7708587910, КПП 774550001

Адрес местонахождения

«Мосжелдорпроект» - филиал АО

«Росжелдорпроект»:

107078, г. Москва, ул. Каланчевская,

д.29

ИНН 7708587910, КПП 770802001

р/с 407 028 106 000 300 044 07 в Банк

ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 301 018 107 000 000 001 87, БИК

044525187, ОКПО 01095652,

ОКТМО 45378000, ОКВЭД 74.20.1,

ОГРН 1067746172977 от 31.01.2006 г.

Эксперт:

Савинич Александр Юрьевич

Телефон: +7 (903) 106-24-44

Электронная почта: Savinich_a@mail.ru

Главный инженер «Мосжелдорпроект» -
филиала

АО «Росжелдорпроект»



Д.В. Загоруйко

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Savinich', written over a horizontal line.

А.Ю. Савинич

Договор № 314 097

на выполнение услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Москва

«10» 02 2024

Гражданин(ка) Российской Федерации Костомарова Екатерина Викторовна, именуемый(ая) в дальнейшем «Эксперт осуществляющий свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 3237 от 28.11.2023г., с одной стороны, и Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «Росжелдорпроект») в лице директора Московского проектно-изыскательского института «Мосжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» («Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект») Аветикяна Арсена Валерьевича, действующего на основании Доверенности б/н от 27.11.2023. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту – Экспертиза) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорий с парком и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мечникова, д.27: «Научно-проектная документация - «Сохранение объекта культурного наследия здания лечебного главного корпуса (Литер А) и устройство надземного перехода между ним и хирургическим корпусом (Литер Б) НУЗ «Дорожная клиническая больница ОАО «РЖД» города Санкт-Петербург, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)») в 2024 году.

1.2. Стороны принимают во внимание, что Экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту. После оказания услуг или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы.

1.4. Приемка услуг производится по Акту сдачи-приемки оказанных услуг по Договору. Результат Экспертизы передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF в 1-м экз.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

. При этом Заказчик, в соответствии с ст. 226 НК РФ, как налоговый агент, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет установленные налоговым законодательством Российской Федерации налоги и сборы (НДФЛ, взносы на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование). Стоимость определена на основании Протокол соглашения о договорной цене (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего

Договора.

2.2. Оплата услуг по проведению экспертизы, оказанных в соответствии с настоящим Договором, производится Заказчиком единовременно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в настоящем Договоре в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №2).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Эксперт обязан:

3.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3.1.2. Оказать услуги лично.

3.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Заключении Экспертизы в форме Акта, оформленного в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3.1.4. Качественно оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 Договора.

3.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.1.6. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.7. В случае, когда предмет Экспертизы требует создания экспертной комиссии, Эксперт принимает участие в заседаниях комиссии, порядок проведения которых определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Время и периодичность заседаний комиссии определяются Протоколом организационного заседания комиссии экспертов.

3.1.8. Содействовать в получении положительного заключения государственной экспертизы на разработанную в рамках Договора Документацию. Вносить изменения в Документацию по обоснованным замечаниям представителей согласующих организаций и экспертных органов либо доказать необоснованность таких замечаний.

3.1.9. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в Документации, выявленные при приемке Документации, ее согласовании, экспертизе, государственной экспертизе, утверждении.

3.1.10. После завершения оказания услуг по экспертизе, результаты Экспертизы излагаются в Заключении государственной историко-культурной Экспертизы, оформленном в форме Акта в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

3.2. Эксперт имеет право:

3.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Организовать проведение Экспертизы.

3.3.2. Предоставить Эксперту материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы.

3.3.3. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора.

3.3.4. Заказчик обязан принять оказанные услуги по акту сдачи-приемки оказанных услуг в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения заключения и оплатить их в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, или направить Эксперту мотивированный отказ от приемки услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

4.2. Требования пункта 4.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

4.3. Любой ущерб, причиненной Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит полному возмещению виновной Стороной в пределах суммы договора (п. 2.1.).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Экспертом сроков оказания услуг по проведению экспертизы Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты пени в размере 0,1% (Одной десятой процента) от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от указанной стоимости.

5.3. При нарушении сроков оплаты по Договору Эксперт вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (Одной десятой процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от указанной стоимости.

5.4. Заказчик и Эксперт освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Срок оказания услуг по Договору: в течение 30 календарных дней после заключения Договора, при условии передачи Эксперту необходимой научно-проектной документации.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Моментом окончания оказания услуг по Договору считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Каждая Сторона гарантирует, что на дату вступления в силу Договора ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут

совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Договором, а также что ею были приняты разумные меры для недопущения подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся под ее контролем или определяющим влиянием.

7.2. Стороны обязуются в связи с настоящим Договором в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать положения настоящего раздела, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их должностные лица, работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, включая предложение/обещание, вымогательство взятки и склонение к передаче взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление влиянием в корыстных целях и отмывание доходов от данных действий, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, его должностными лицами или работниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполученной другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, связанное с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

8.2. В случае наступления таких обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке

путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения, без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.5. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Стороны от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые по условиям Договора должны быть выполнены к этому времени.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны установили обязательный претензионный порядок разрешения споров.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее, и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения обязана направить в адрес другой Стороны письменный ответ (исполнить требование, содержащееся в претензии).

9.3. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, он подлежит передаче на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Дополнительными соглашениями.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. Стороны признают действительность документов, направляемых во исполнение Договора факсимильной связью и/или электронной почтой. Документы, переданные посредством факсимильной связи или электронной почты, имеют силу оригинального документа, до момента и при условии обмена оригиналами в срок не более 14 календарных дней: посредством нарочного (через канцелярию с соответствующей отметкой), либо заказным, ценным с описью, почтовым отправлением с уведомлением. При этом, Стороны не несут ответственности за правильность передачи данных относительно номера факса/адреса электронной почты, а также по почтовым реквизитам.

10.5. Исключительные права на интеллектуальную собственность переходят к Заказчику с момента произведения оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

11.2. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные п.6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «Росжелдорпроект»
Юридический адрес: 127051, г. Москва,
Малая Сухаревская площадь, дом 10
ИНН 7708587910, КПП 774550001
Адрес местонахождения
«Мосжелдорпроект» - филиал АО
«Росжелдорпроект»:
107078, г. Москва, ул. Каланчевская,
д.29
ИНН 7708587910, КПП 770802001
р/с 407 028 106 000 300 044 07 в Банк
ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 301 018 107 000 000 001 87, БИК
044525187, ОКПО 01095652,
ОКТМО 45378000, ОКВЭД 74.20.1,
ОГРН 1067746172977 от 31.01.2006 г.

Эксперт:

Костомарова Екатерина Викторовна

Директор «Мосжелдорпроект» -
филиала
АО «Росжелдорпроект»



А.В. Аветикян

Е.В. Костомарова

Договор №314095

на выполнение услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Москва

«06» 02 2024

Гражданка Российской Федерации Копылова Елена Ивановна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», осуществляющий свои полномочия на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 208 от 06.02.2024, с одной стороны, и Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «Росжелдорпроект») в лице главного инженера Московского проектно-изыскательского института «Мосжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект» («Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект») Загорулько Д.В., действующего на основании Доверенности б/н от 26.09.2023, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту – Экспертиза) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорий с парком и оградой), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мечникова, д.27: «Научно-проектная документация - «Сохранение объекта культурного наследия здания лечебного главного корпуса (Литер А) и устройство надземного перехода между ним и хирургическим корпусом (Литер Б) НУЗ «Дорожная клиническая больница ОАО «РЖД» города Санкт-Петербург, ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)» в 2023 году.

1.2. Стороны принимают во внимание, что Экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о Государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Материалы, необходимые для выполнения Договора, передаются Заказчиком Эксперту. После оказания услуг или досрочно, по требованию Заказчика, Эксперт возвращает материалы.

1.4. Приемка услуг производится по Акту сдачи-приемки оказанных услуг по Договору. Результат Экспертизы передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF в 1-м экз.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы составляет 114 943,00 руб. (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 коп., в том числе НДС/Л - 13% 14943, 00 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок три рубля) 00 коп. При этом Заказчик, в соответствии со ст. 226 НК РФ, как налоговый агент, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет установленные налоговым законодательством Российской Федерации налоги и сборы (НДС/Л, взносы на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование). Стоимость определена на основании Протокол соглашения о договорной цене (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Оплата услуг по проведению экспертизы, оказанных в соответствии с настоящим Договором, производится Заказчиком единовременно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в настоящем Договоре в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Эксперт обязан:

3.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

3.1.2. Оказать услуги лично.

3.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Заключении Экспертизы в форме Акта, оформленного в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

3.1.4. Качественно оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 Договора.

3.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.1.6. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.7. В случае, когда предмет Экспертизы требует создания экспертной комиссии, Эксперт принимает участие в заседаниях комиссии, порядок проведения которых определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Время и периодичность заседаний комиссии определяются Протоколом организационного заседания комиссии экспертов.

3.1.8. Содействовать в получении положительного заключения государственной экспертизы на разработанную в рамках Договора Документацию. Вносить изменения в Документацию по обоснованным замечаниям представителей согласующих организаций и экспертных органов либо доказать необоснованность таких замечаний.

3.1.9. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в Документации, выявленные при приемке Документации, ее согласовании, экспертизе, государственной экспертизе, утверждении.

3.1.10. После завершения оказания услуг по экспертизе, результаты Экспертизы излагаются в Заключении государственной историко-культурной Экспертизы, оформленном в форме Акта в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

3.2. Эксперт имеет право:

3.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Организовать проведение Экспертизы.

3.3.2. Предоставить Эксперту материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы.

3.3.3. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению Договора.

3.3.4. Заказчик обязан принять оказанные услуги по акту сдачи-приемки оказанных услуг в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения заключения и оплатить их в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, или направить Эксперту мотивированный отказ от приемки услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

4.2. Требования пункта 4.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

4.3. Любой ущерб, причиненной Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит полному возмещению виновной Стороной в пределах суммы договора (п. 2.1.).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Экспертом сроков оказания услуг по проведению экспертизы Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты пени в размере 0,15% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной стоимости.

5.3. При нарушении сроков оплаты по Договору Эксперт вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,15% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной стоимости.

5.4. Заказчик и Эксперт освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Срок оказания услуг по Договору: в течение 30 календарных дней после заключения Договора, при условии передачи Эксперту необходимой научно-проектной документации и поступления оплаты в соответствии с п. 2.1. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Моментом окончания оказания услуг по Договору считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Каждая Сторона гарантирует, что на дату вступления в силу Договора ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешили, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Договором, а также что ею были приняты разумные меры для недопущения подобных

действий со стороны третьих лиц, находящихся под ее контролем или определяющим влиянием.

7.2. Стороны обязуются в связи с настоящим Договором в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать положения настоящего раздела, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их должностные лица, работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, включая предложение/обещание, вымогательство взятки и склонение к передаче взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление влиянием в корыстных целях и отмывание доходов от данных действий, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, его должностными лицами или работниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполученной другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, связанное с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

8.2. В случае наступления таких обстоятельств, Сторона, для которой создается невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путём направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения. Без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных

расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.5. Обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Стороны от имущественной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые по условиям Договора должны быть выполнены к этому времени.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны установили обязательный претензионный порядок разрешения споров.

9.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее, и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения обязана направить в адрес другой Стороны письменный ответ (исполнить требование, содержащееся в претензии).

9.3. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, он подлежит передаче на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Дополнительными соглашениями.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. Стороны признают действительность документов, направляемых во исполнение Договора факсимильной связью и/или электронной почтой. Документы, переданные посредством факсимильной связи или электронной почты, имеют силу оригинального документа, до момента и при условии обмена оригиналами в срок не более 14 календарных дней: посредством нарочного (через канцелярию с соответствующей отметкой), либо заказным, ценным с описью, почтовым отправлением с уведомлением. При этом, Стороны не несут ответственности за правильность передачи данных относительно номера факса/адреса электронной почты, а также по почтовым реквизитам.

10.5. Исключительные права на интеллектуальную собственность переходят к Заказчику с момента произведения оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

11.2 Эксперт подтверждает, что обладает научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, в соответствии с требованиями, установленными п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

11.3 Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

11.4 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.5 Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр Договора хранится у Заказчика, второй - у Эксперта.

11.6 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «Росжелдорпроект»

Юридический адрес: 127051, г. Москва,

Малая Сухаревская площадь, дом 10

ИНН 7708587910, КПП 774550001

Адрес местонахождения

«Мосжелдорпроект» - филиал АО

«Росжелдорпроект»:

107078, г. Москва, ул. Каланчевская,
д.29

ИНН 7708587910, КПП 770802001

р/с 407 028 106 000 300 044 07 в Банк

ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 301 018 107 000 000 001 87, БИК

044525187, ОКПО 01095652,

ОКТМО 45378000, ОКВЭД 74.20.1,

ОГРН 1067746172977 от 31.01.2006 г.

Эксперт:

Копылова Елена Ивановна

Эл. почта: elena@kopylova.ru

Главный инженер «Мосжелдорпроект» -
филиала

АО «Росжелдорпроект»



Д.В. Загорулько

Е.И. Копылова