

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова))) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» (шифр: 31.1/24-СОКН), разработанного ООО «АрхиГрад» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **09.12.2024 г. по 16.12.2024 г.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д.17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

4. Сведения об эксперте (экспертах): Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению

государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова))) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова))) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» (шифр: 31.1/24-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2023 №309-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2023 №1043-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 01.04.2019 №07-19-124/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 09.04.2024 №135-об/24 «О внесении изменений в распоряжение от 01.04.2019 №07-19-124/19» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» от 25.09.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Копия акта технического состояния культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 10.09.2018, утвержденный заместителем председателя КГИОП 20.11.2018 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (сад, парк, сквер, бульвар) от 01.10.2019, утвержденный заместителем председателя КГИОП (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

8) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (сад, парк, сквер, бульвар) от 30.07.2024, утвержденный заместителем председателя КГИОП 30.07.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

9) Копия Письма КГИОП от 23.10.2023 №01-43-23831/23-0-1 о проведении работ в границах объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение №2. Письма КГИОП);

10) Копия Письма КГИОП от 15.03.2024 №б/н о статусе объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, литера Б (Приложение №2. Письма КГИОП);

11) Копия Письма КГИОП от 27.09.2024 №01-43-22685/24-0-1 о направлении учетных документов по объекту культурного наследия (Приложение №2. Письма КГИОП);

12) Копия Выписки из ЕГРН от 26.11.2024 № КУВИ-001/2024-286971136 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, с кадастровым номером: 78:15:0008431:3058 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

13) Копия Выписки из ЕГРН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-288865031 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008431:6946 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

14) Копия Выписки из ЕГРН от 26.11.2024 № КУВИ-001/2024-286971761 на земельный участок по адресу: 198262, г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, с кадастровым номером: 78:15:0008431:9 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

15) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, от 15.07.2003 (Приложение №4. Документы технического учета);

16) Копия Плана цокольного этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, от 15.07.2003 (Приложение №4. Документы технического учета);

17) Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» (шифр: 31.1/24-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2024 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №5: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его

историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта проектирования, а также анализ фотографических изображений объекта, предоставленных заказчиком. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 6: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятника в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного

наследия). является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Пообъектный состав ансамбля определен Законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27 и включает:

- главный дом;
- парк с прудом.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» утверждены Распоряжением КГИОП от 27.04.2023 №309-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» утвержден Распоряжением КГИОП от 20.12.2023 №1043-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» утверждено Распоряжением КГИОП от 01.04.2019 №07-19-124/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 09.04.2024 №135-об/24) (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» оформлен паспорт от 25.09.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Заказчиком предоставлены акты технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»: от 10.09.2018, утвержденный заместителем председателя КГИОП 20.11.2018; от 01.10.2019, утвержденный заместителем председателя КГИОП; от 30.07.2024, утвержденный заместителем председателя КГИОП 30.07.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом» находится в Кировском районе г. Санкт-Петербурга по адресу проспект Стачек, 186 а - между Дачным проспектом, проспектом Стачек и улицей Лени Голикова. Первоначально интересующий нас участок был пожалован Петром I стольнику Ф.П. Вердеревскому, который устроил здесь двор с прудом, но уже к 1721 г. дача принадлежала стольнику же, князю И.Ф. Ромодановскому, сыну одного из самых близких царю лиц, Федора Юрьевича Ромодановского, правителя России во время первого путешествия Петра за границу, руководителя Преображенского приказа и Тайной

канцелярии, князь-кесаря. Сам Иван Федорович после смерти отца унаследовал этот титул, а впоследствии стал действительным тайным советником и генерал-губернатором Москвы. Дача, унаследованная дочерью И.Ф. Ромодановского и супругой М.Г. Головкина Екатериной Ивановной, была включена в состав приморского имения последнего¹.

Планировка дачи запечатлена на чертежах имения 1730-х гг. Это ансамбль П-образной композиции, с большим, снабженным мезонином деревянным домом и флигелями, по сторонам которых симметрично располагались два регулярно распланированных сада. Перед домом, по ступенчатым уступам лестница вела к цветникам у самой дороги. За ней был вырыт большой прямоугольный пруд, дальше начиналась прямая дорога к взморью. После нового раздела имения в 1755 г. между братьями Салтыковыми западную дачу получил поручик лейб-гвардии Семеновского полка Александр Васильевич Салтыков. В сентябре 1756 г. он продал ее генерал-поручику, действительному камергеру Роману Илларионовичу Воронцову². Им, вместо прежнего деревянного, в конце 1750-х гг. был построен дошедший до нас каменный господский дом, за которым возвели оранжереи и службы. Был сохранен западный регулярный сад, на месте восточного появился большой луг.

Позже у дороги был построен известный кабачок «Ульянка», преемник стоявшего до середины XVIII в. на соседней с запада даче. Дом, сохранившийся до настоящего времени, представляет в плане «лотарингский» крест с двумя перекартинами: на северном и южном фасаде по два ризалита. Здание одноэтажное, но не исключено, что в прошлом оно имело мезонин и (или) бельведер. Основной объем, несмотря на «распластанность», имеет стройные, вытянутые пропорции, в архитектуре фасада применены лопатки с филенками, ризалиты «сжаты», сопряжения южных из них со стенами скруглены - все это признаки архитектуры раннего классицизма. Автор постройки неизвестен. Вполне возможно, что им был Ж.-Б. Валлен-Деламот.

После смерти отца, последовавшей в 1783 г., дачу унаследовал его сын граф Александр Романович Воронцов, сенатор, президент Коммерц-коллегии, государственный канцлер в царствование Александра I, горячий противник союза с Наполеоном. После его кончины в 1805 г. владельцем стал его брат, Семен Романович Воронцов, также крупный государственный деятель³, до 1806 г. российский посол в Великобритании, проведший там остаток своей жизни (умер в 1832 г.). Он оставил имение сыну, графу и светлейшему князю Михаилу Семеновичу Воронцову, генерал-губернатору новороссийскому и бессарабскому, а затем кавказскому наместнику и главнокомандующему отдельным кавказским корпусом⁴.

В первой четверти XIX в. усадебный комплекс окончательно обрел черты ансамбля: дом был окружен каре флигелей, неправильный пруд стал пейзажным, сад приобрел симметричную планировку. Вплоть до 1840-х гг. дача сдавалась внаем, пока не перешла в руки англичанина Джона (Ивана Матвеевича) Андерсона. С.Д. Шереметев, брат владельца соседней Ульянки А.Д. Шереметева, вспоминал: «На дачу Андерсона глядели с особым вниманием. Она действительно представляла из себя исключение по образцовому порядку и благоустройству». В 1870-1880-х гг. Андерсоны по частям продали свою дачу купцу П.Л.

¹ Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 135-136.

² Алексеев В.Н. Граф Роман Воронцов: (материалы к биографии // Воронцовы - два века в истории России: материалы научной конференции, [10-15 сентября 1991 г.]. Владимир, 1992. С. 23-32.

³ Воронцов-Дашков А.И., Микешин М.И. Семен Романович Воронцов. Биография. СПб., 2020.

⁴ Удовик В.А. Воронцов. М., 2004.

Шувалову, который продолжал сдавать дома внаем. В 1897 г. его сын, мещанин А.П. Шувалов за 45 тысяч рублей продал имение С.С. Богомолу⁵.

Под именем «Богомолушкиной дачи» здание было известно до 1950-х гг., когда оно стояло бесхозным после войны. В 1963 г. в нем после ремонта расположился магазин, а с 1981 г. - УНР-2418-го треста Главленинградстроя. В 1960-х гг., с началом застройки Ульяновки многоэтажными жилыми домами, пруд дачи Воронцова был отрезан от территории усадьбы типовой «пятиэтажкой» и несколькими точечными зданиями. В конце 1980-х гг. занимавшее господский дом УНР оставило его, и здание предполагалось снести - оно попадало под пятно застройки запроектированного здесь жилого комплекса завода «Северная верфь».

Благодаря историку С. Б. Горбатенко, установившему, что здание является памятником усадебной архитектуры середины XVIII в. и ценнейшим «забытым» элементом системы Петергофской дороги, сотрудникам УГИОП удалось настоять на корректировке проекта. В результате дача оказалась внутри «курдонера», образованного П-образным комплексом многоэтажных жилых домов. Позже здание было занято церковной общиной, которая впоследствии добилась регистрации и устроила здесь церковь.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

В административном отношении участок производства работ расположен на территории Кировского района города Санкт-Петербурга и находится на участке внутриквартальной застройки, ограниченном с северо-запада проспектом Стачек, с юго-востока улицей Лени Голикова, с юго-востока проспектом Ветеранов, с северо-востока Дачным проспектом. Участок проектирования находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)), в юго-восточной его части, а также в границах ЗНОП городского значения №5097 «Воронцовский сквер на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр.Стачек».

В границы проектирования входит здание центрального теплового пункта по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б. Здание по указанному адресу не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.». Сооружение одноэтажное, прямоугольной конфигурации. Фундаменты – железобетонные. Стены - железобетонные панели. Кровля – плоская, покрыта рубероидом.

Стены здания оштукатурены, цоколь окрашен. Заполнение дверного проема: материал - простое металлическое. Благоустройство территории по периметру здания - асфальтобетонное покрытие. Отмостка - бетон.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» расположен в Кировском районе Санкт-Петербурга, в квартале между проспектом Стачек, Дачным проспектом, проспектом Ветеранов и улицей Лёни Голикова. Территория объекта разделена на две части: северо-западную, расположенную вдоль проспекта Стачек, и юго-восточную, в границах которой сохранился исторический пруд. В границах территории

⁵ Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб, 2001. С. 136-137.

объекта культурного наследия, в юго-восточной его части, расположено 15-ти этажное панельное здание (г.Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А), а также одноэтажное здание теплового пункта (г.Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, литера Б). С востока к объекту примыкает жилой массив, состоящий из 5- и 9-этажных панельных «хрущёвок» 1965-1966 гг. постройки.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» представляет собой сквер с набивными пешеходными дорожками, детскими игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха. Озеленение представлено в виде газона, групповых посадок кустарников, рядных посадок и одиночных деревьев. На территории имеются протоптанные дорожки в местах транзитных путей. На территории произрастают кустарники и деревья, преимущественно тополя, ивы, боярышник, дубы, липы и клёны. Пешеходные коммуникации и площадки – набивные.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» (шифр: 31.1/24-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2024 г. Разработке документации предшествовали визуальное обследование территории проектирования, а также объекта культурного наследия, расположенного в границах и в непосредственной близости от территории производства работ.

Согласно результатам визуального обследования стены здания теплового пункта оштукатурены, цоколь окрашен. Состояние наружных ограждающих конструкций и цоколя – неудовлетворительное (загрязнение, мелкие трещины, деструкция). Заполнение дверного проема: материал - простое металлическое. Состояние дверного заполнения - неудовлетворительное. Выявленные в ходе визуального обследования дефекты и повреждения носят локальный характер.

«Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» содержит следующие решения:

- оштукатуривание фасадов с утеплением и с последующей окраской, оштукатуривание с последующей окраской откосов дверного проема;
- облицовка цоколя натуральным камнем серого цвета;
- замена заполнения дверного проема на новое, металлическое;
- размещение дополнительного оборудования (видеокамер) на фасаде здания;
- земляные работы не проводятся. Деревья, находящиеся в непосредственной близости к ремонтируемой ограде, обносятся защитными деревянными щитами. В завершение всех работ планируется восстановление нарушенного благоустройства и приведение затронутой территории в надлежащий вид. Влияние предполагаемых к производству работ на объект культурного наследия ничтожно мало.

Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» (шифр: 31.1/24-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2024 г., содержит оценку влияния работ по ремонту фасадов здания теплового пункта по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б, включающих оштукатуривание, утепление фасадов, замену дверного заполнения и монтаж дополнительного оборудования (видеокамер) на фасады сооружения. Работы проводятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.».

Анализ решений, предусмотренных проектом, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» не создает потенциальной угрозы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.».

Согласно Статье 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Проектной документацией «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» предусмотрены работы ремонту фасадов здания теплового пункта по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б, включающих оштукатуривание, утепление фасадов, замену дверного заполнения и монтаж дополнительного оборудования (видеокамер) на фасады сооружения, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.». При проведении работ объемно-пространственные, планировочные, конструктивные и иные характеристики объекта не меняются.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектом «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» (шифр: 31.1/24-СОКН), разработанным ООО «АрхиГрад» в 2024 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Площадка для временного складирования строительных материалов устраивается на асфальтобетонной площадке в юго-восточной части объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.».

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования и местным проездам, имеющим асфальтобетонное покрытие. Подвоз материалов производится с Дачного проспекта.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на асфальтобетонных площадках, дорожках у дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А, не ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, являющихся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» земляные работы запрещены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

Проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик)

объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Повреждение элементов предмета охраны (в т.ч. зеленых насаждений) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», утвержденного Распоряжением КГИОП от 20.12.2023 №1043-рп, запрещено.

Защита зеленых насаждений

Деревья, расположенные в зоне производства работ и примыкающие к ней ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0.5 м.

Вблизи зоны корневой системы сохраняемых зеленых насаждений разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

При производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

Сохранению подлежат все ценные деревья на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.».

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта в границах производства работ; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При соблюдении указанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» при проведении работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» обеспечивается. Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», не требуется.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-164. Ед. хр. 242068. Вид бывшего усадебного дома по проспекту Стачек, 186 (конец 18 века, в 1990-е годы перестроен под церковь во имя Святых Мучениц Веры, Надежды, Любви и Матери их Софии, подворья Покрова-Тервенического женского монастыря Лодейнопольского района Ленинградской области). Август 1976 г.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-155. Ед. хр. 220646. Бывший главный дом усадьбы Р.И. Воронцова по проспекту Стачек, 186-а (середина 18 века). 14 августа 1976 г.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 215723. Вид церкви во имя Святых Мучениц Веры, Надежды, Любви и Матери их Софии, подворья Покрова-Тервенического женского монастыря Лодейнопольского района Ленинградской области на проспекте Стачек д.,186-а (конец 1990-х годов). 29 сентября 1998 г.

11.3. Литература:

- 1) Алексеев В.Н. Граф Роман Воронцов: (материалы к биографии // Воронцовы - два века в истории России: материалы научной конференции, [10–15 сентября 1991 г.]. Владимир, 1992. С. 23-32.
- 2) Воронцов-Дашков А.И., Микешин М.И. Семен Романович Воронцов. Биография. СПб., 2020.
- 3) Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятности в окрестностях оного. СПб., 1794.
- 4) Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб, 2001.
- 5) Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889
- 6) Старицына Т.К. Дача Воронцовых на Петергофской дороге: По материалам исторической справки // Воронцовы - два века в истории России: Труды Воронцовского общества. СПб., 2000. Вып. 5. С. 9-16.
- 7) Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.

11.4. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №5. Иконографические материалы).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

11.5. Электронные ресурсы:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>

- 2) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>
- 3) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб <https://kgior.gov.spb.ru/>
- 4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>
- 5) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>
- 6) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова), при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова), обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных

объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проект изменения фасадов здания в части оштукатуривания фасадов с утеплением и с последующей окраской, размещения/замены облицовки цоколя, замены заполнения дверного проема, размещение дополнительного оборудования (видеокамер) по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «16» декабря 2024 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

О.А. Блинов

(16.09.2024 г.)

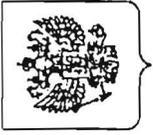
Приложение №1

Учетные документы по объекту культурного наследия

EX. 205
13.08.99

61
16-8-99
[Handwritten signature]

2289



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список, недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения".

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П., 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Геделло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шрестер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шрестер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

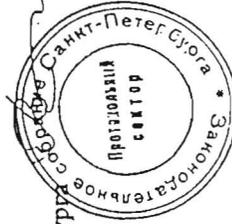
6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

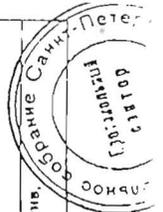
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. Губернатора Санкт-Петербурга  В.Н.Цербаев

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27
1999 года



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стрелковая ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв. 23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р. наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р. наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р. наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кохельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р. наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фуригатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жили историки академии Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
48.	Дом, в котором: в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракция большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв. 32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Ключушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при въезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Ильковский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полiglona Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленину Владимиру Ильичу скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Раэля, Емельянова ул.



1	2	3
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание члена петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв. 16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холма Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им. Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невского заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 38 - б. кв. 1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, полстесы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северианович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв. 3 и б. кв. 6)	Пушкинская ул., 14; Литовский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководящей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Ступов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11;
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	Ступовский пр., 20, кв. 24 9-я Советская ул., 39; Митинская ул., 24

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об областных охраняемых
памятниках истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад. 1837-1843, архитекторы Садвиников П.С., Боссе Г.Э.; 1947: отграда по Приморскому пр., середина XX в.	3 Академика Крылова ул., 4; Саушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1863-1866, арх. Стужей В.Е.; 1900, арх. Берен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплин М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанцев Е.А., Гавенан А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рауха К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрэн А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гельке Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриетттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопсель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косиков Вл.А., Косиков Г.А.; флигеля, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в порядке убывания порядка наименования населенных пунктов.

1	2	3
9.	Владенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (по названию Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Александр А.И.; 1895-1899, арх. Елашев В.М. Здесь учились в 1891-1898 гг. полк. Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского спархального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Неченов Н.Н.	Борова ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистральщик Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятная пер., 4; Конюгвардейский бульвар, 17.
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воени. юнк. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Гляцкая ул., 13
13.	Дом Шербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Камислярня Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибосдова кан. наб., 75
16.	Дом Энгельгарта В.В. (Санкт-Петербургский учебный и судный банк), 1759-1761, арх. Расстрелин Ф.Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибосдова кан. наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибосдова кан. наб., 101
18.	Особняк Пуглоха А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Согайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейгарта Д.В., 1911, арх. Бургалдьева И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балонский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрикин Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимова А., воени. инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Каэренти Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменистоостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кройверского прогала)
24.	Дом Грассе, начало XX в.	Коломкит, 3-я линия 2-я половинка, 2

1	2	3
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинка Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв. 7, 8, 9, 29 - б. кв. 6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибосдова кан. наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроинженер Г.Графто Гейрх Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронского (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменистоостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Кичиной Н.М. Леонид Владимирович Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Печух В.Б., арх. Хидель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп. 2, кв. 115 - б. кв. 33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альгман Натан Исасевич (корп. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп. 3, кв. 236 - б. 212); в 1911 г.; 1945-1950 гг. химик Хюппи Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв. 24 (б. кв. 12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жили поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв. 29, 30 - б. кв. 25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бутский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв. 3, 9 - б. кв. 21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв. 3 и 32 - б. кв. 3)	Литбейный пр., 10

1	2	3
33.	Дом Тузова И.Л.; 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Беляркова Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К. Зигель" - особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китцер И.С.; 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каменной, учебной башней, служебным корпусом, отрядной и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бергард Р.Б.; филиал с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куралова А.Б. (Елксевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лфт. А3)	Мойск р. наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойск р. наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Липсаль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX в.; 1863, арх. Пущиль Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойск р. наб., 85
40.	Дом Бильдерлингта П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен. инж. Черненко Ф.И. (?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоно-строительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурлякин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девинин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р. наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Касов А.В. (?) 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.-А.; 1779-1784, арх. Милчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевашинский А.А. (лфт. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крижановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакукина пр., 2; Дегтярная ул., 1

1	2	3
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестророски, Андреева ул., 12 (Курорт. железнодорожная станция) Стрельна пос.
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Улкова пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3
115.	Имение Ахдионерного общества "Каучик и Тойвола" две дачи с территорией, 1910-е, арх. Луконский Г.К.	

П-Ф



1	2	3
61.	Детская городская больница в память Священного королевы Их Императорских Величеств (двенадцать этажей, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны функционального отделения (восьми), 1902-1905, арх. Кипнер М.И.; 1908-1912, кадетские корпуса в четвертый этаж жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобранный амбулаторный корпус с аптекой, сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александры Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?), 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакушина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шушарово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Граксомы Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери полковника Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Александровская Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелю А.И., Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевская ул., 2; здание 662 номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с трудом, середина XVIII в.; 1960-е-1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр. и Стачек и ул. ЛПГольцова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Граксомы Б.	Удельный пр., 2; Слободская ул., 20
70.	Дом Трезьянов Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезьянов Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубей В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Салованков П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Салованков П.С.; каменные ворота, помпезные для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонгальский р. наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Эммы Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е-1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонгальский р. наб., 27; Караваева ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В. в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н., при участии арх. Свмикина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Кипнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60

1	2	3
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А.; 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Мохова ул., 2
76.	Дом Вейкера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шрестера Л.Л.	Чаковский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбургская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радость", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева густынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарск
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Граксомы Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция; Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станислав С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Американа ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трезьянов Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Вестошников М.Н.; 1837-1843, арх. Андерс Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служебные флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1793-1796, арх. Вестошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: трагичный дом, жилой дом, дальнее приюта, родительный дом, новый родительный дом, флигель, служб., 1850-е; 1871-1872, арх. Гельке Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Елецинская ул., 13
89.	Воспитательный корпус, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97778 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбург, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Ограда" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотинной	Ломоносов, Толарева ул., 2, 2а

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объектах охраны
памятников истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1935 гг. художник - график Остроумова-Лебедева Алина Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Флоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. оксанограф академик Шохальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помешениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27, Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникиушны М.К., арх. Гспнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Ленина Бронницкая ул., 7
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - 6. кв. 5)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)	Гагаринская ул., 16
7.	Дом, где у Карамзинных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзинных")	

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Саловников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит. Г.); конюшня с двумя экипажными сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сарай (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К). Указанные постройки с терригориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Гриболова кв. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориска и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб. р. Мойки с флигелями, 1833, арх. Цоллихофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р. наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с трапезной, 1851-1852, арх. Штахеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штахеншнейдер А.И.; 1960, парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
29.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., вокзал Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидава Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Периова, 1910-1911, арх. Галенковский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Литовский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пысцов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благочестивое Синопальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косыхов Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Степко-Ферриора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранкольд Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден, 1862	Петергоф, Аврора ул., 22
97.	Официальный дом, 1859-1861, арх. Бениа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, полевая кухня, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсонинская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Санкт-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7
103.	Дача Везеложского Н.В. (магалин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен. инж. Стальенко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Минина А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврора ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией; богадельня, прачечная, аптека, дом для служебной госпитальной охраны с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Вилов А.Ф.; 1908-1914, арх. Даниин С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прохлоторская с часовней, острозарский павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Даниин С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савишковой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностасовой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Даниин С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельден О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль приусадебной площадки: вокзал, приусадебные павильоны (три), жилище дома (пять), пропильни, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Маннзер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громова А.Е.	Пушкин, Приусадебная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оражеская ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Русак Л., Шарлемань И.И.; больнично-фельгель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.И.; образовательная школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Владивостокско-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солоповы пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Липшевский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейнмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейсберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Киршгена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рюжский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Кулинский П.С.	Садовая ул., 506
59.	Церковь Святой Благоверной кнгины Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аллахян А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казарны лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); эскадронный корпус с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; зарядное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; истребительный сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 61; Литовская ул., 1, 1а



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 309-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

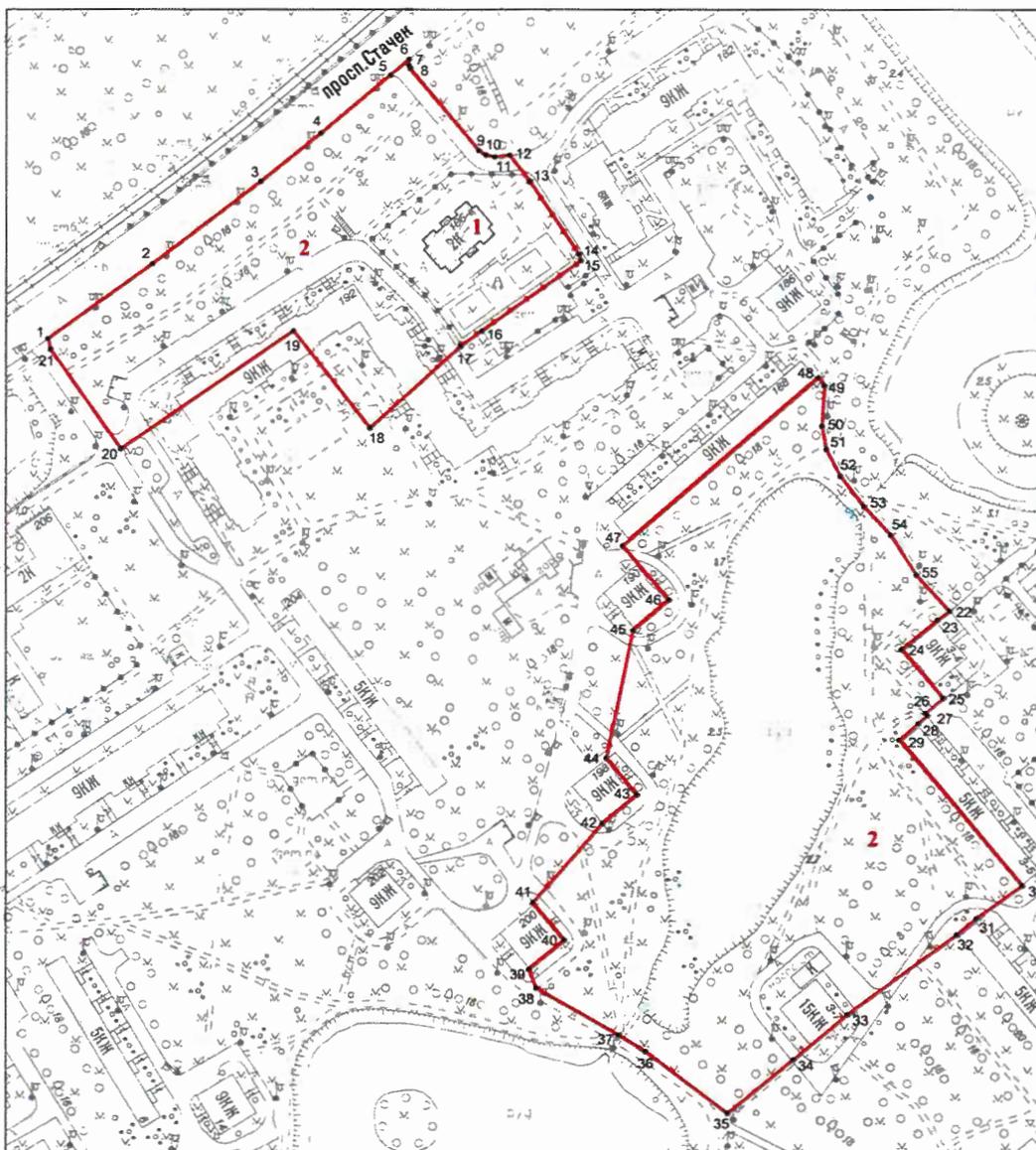
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

С.В. Макаров

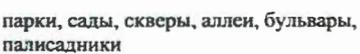
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия	
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия	
	объект культурного наследия регионального значения	

Экспликация:

1. Главный дом;
2. Парк с прудом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
2	84669.94	109083.28	Геодезический метод	0.10	–
3	84702.06	109125.39	Геодезический метод	0.10	–
4	84720.57	109148.68	Геодезический метод	0.10	–
5	84742.78	109175.69	Геодезический метод	0.10	–
6	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	–
7	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	–
8	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	–
9	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	–
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	–
11	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	–
12	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	–
13	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	–
14	84673.60	109248.93	Геодезический метод	0.10	–
15	84671.12	109249.56	Геодезический метод	0.10	–
16	84643.19	109211.17	Геодезический метод	0.10	–
17	84637.28	109203.03	Геодезический метод	0.10	–
18	84605.56	109167.85	Геодезический метод	0.10	–
19	84643.36	109138.13	Геодезический метод	0.10	–
20	84597.48	109071.16	Геодезический метод	0.10	–
21	84636.12	109043.95	Геодезический метод	0.10	–
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–
23	84530.85	109387.86	Геодезический метод	0.10	–
24	84519.23	109373.95	Геодезический метод	0.10	–
25	84499.94	109390.19	Геодезический метод	0.10	–
26	84494.00	109383.33	Геодезический метод	0.10	–
27	84493.13	109384.09	Геодезический метод	0.10	–

28	84489.96	109380.49	Геодезический метод	0.10	–
29	84483.47	109373.14	Геодезический метод	0.10	–
30	84426.55	109420.69	Геодезический метод	0.10	–
31	84413.70	109402.93	Геодезический метод	0.10	–
32	84407.44	109395.41	Геодезический метод	0.10	–
33	84376.11	109353.21	Геодезический метод	0.10	–
34	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	–
35	84337.46	109306.59	Геодезический метод	0.10	–
36	84361.79	109274.97	Геодезический метод	0.10	–
37	84368.19	109264.64	Геодезический метод	0.10	–
38	84386.53	109232.41	Геодезический метод	0.10	–
39	84393.91	109229.63	Геодезический метод	0.10	–
40	84405.40	109243.36	Геодезический метод	0.10	–
41	84420.04	109231.16	Геодезический метод	0.10	–
42	84450.63	109258.06	Геодезический метод	0.10	–
43	84461.82	109271.63	Геодезический метод	0.10	–
44	84476.41	109259.70	Геодезический метод	0.10	–
45	84526.82	109270.02	Геодезический метод	0.10	–
46	84538.78	109284.05	Геодезический метод	0.10	–
47	84559.94	109266.01	Геодезический метод	0.10	–
48	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	–
49	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	–
50	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	–
51	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	–
52	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	–
53	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	–
54	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	–
55	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

окуд
№ 1043-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.10.2015 № 10-511 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» признать утратившим силу.

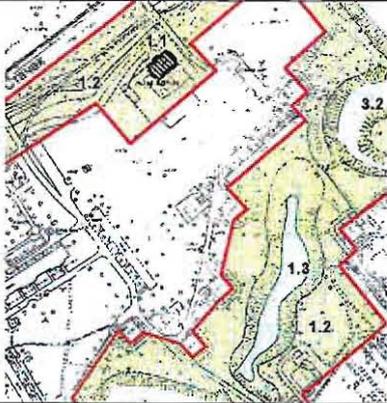
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).	
I. Главный дом			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов;	   

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натуральных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов;

оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками;
оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками;



		<p>ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании;</p> <p>треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.</p>	    
<p>II. Парк с прудом</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей;</p> <p>северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с огороженной территорией;</p>	   

ровный рельеф южной части;

система сохранившихся дорожек в южной части;

тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной;



пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;



			 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части;</p> <p>в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда;</p> <p>отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда;</p> <p>группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.</p>	   

			 The rightmost column of the table contains two photographs. The top photograph shows a dense stand of tall, thin trees with green foliage, with a portion of a dark car visible in the lower-left corner. The ground is covered with fallen brown leaves. The bottom photograph shows a dirt path winding through a wooded area with trees that have some autumn-colored leaves. A small green bush is in the foreground on the right.
--	--	--	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 АПР 2019

№ 04-19-124/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52192-р: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 01 АПР 2019 № 07-19-124/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Усадьба Воронцова Р.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения(й),
(указать количество)

согласно приложению № __ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." в составе: - "Главный дом" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52457-р регистрационный номер 781610568780015 - "Парк с прудом" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52531-р регистрационный номер 781620568780025 Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта):</p>

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119779024)
- Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова) (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27)
Сведения о зеленых насаждениях общего пользования:
ЗНОП № 5083, бульвар б/н на пр. Стачек (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия "Главный дом" осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Доступ к объекту культурного наследия "Парк с прудом" разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения	В течение 60 месяцев со	

	КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия в части парка.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия в части пруда.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного

наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба

Воронцова Р.И." от 18.01.2019.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом", утвержденный КГИОП 12.04.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом", определенный распоряжением КГИОП от 30.10.2015 № 10-511.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568780005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Воронцова Р.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., 1960-1990-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 12.04.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля

(южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).

I. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал покрытия крыши (металл); исторические высотные отметки коньков крыши; существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов; оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками; оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками; ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании; треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.

II. Парк с прудом Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей; северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с огороженной территорией; ровный рельеф южной части; система сохранившихся дорожек в южной части; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной; пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; Насаждения: ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части; в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда; отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда; группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом"» № 10-511 от 30.10.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Усадьба Р. И. Воронцова: главный дом, парк с прудом

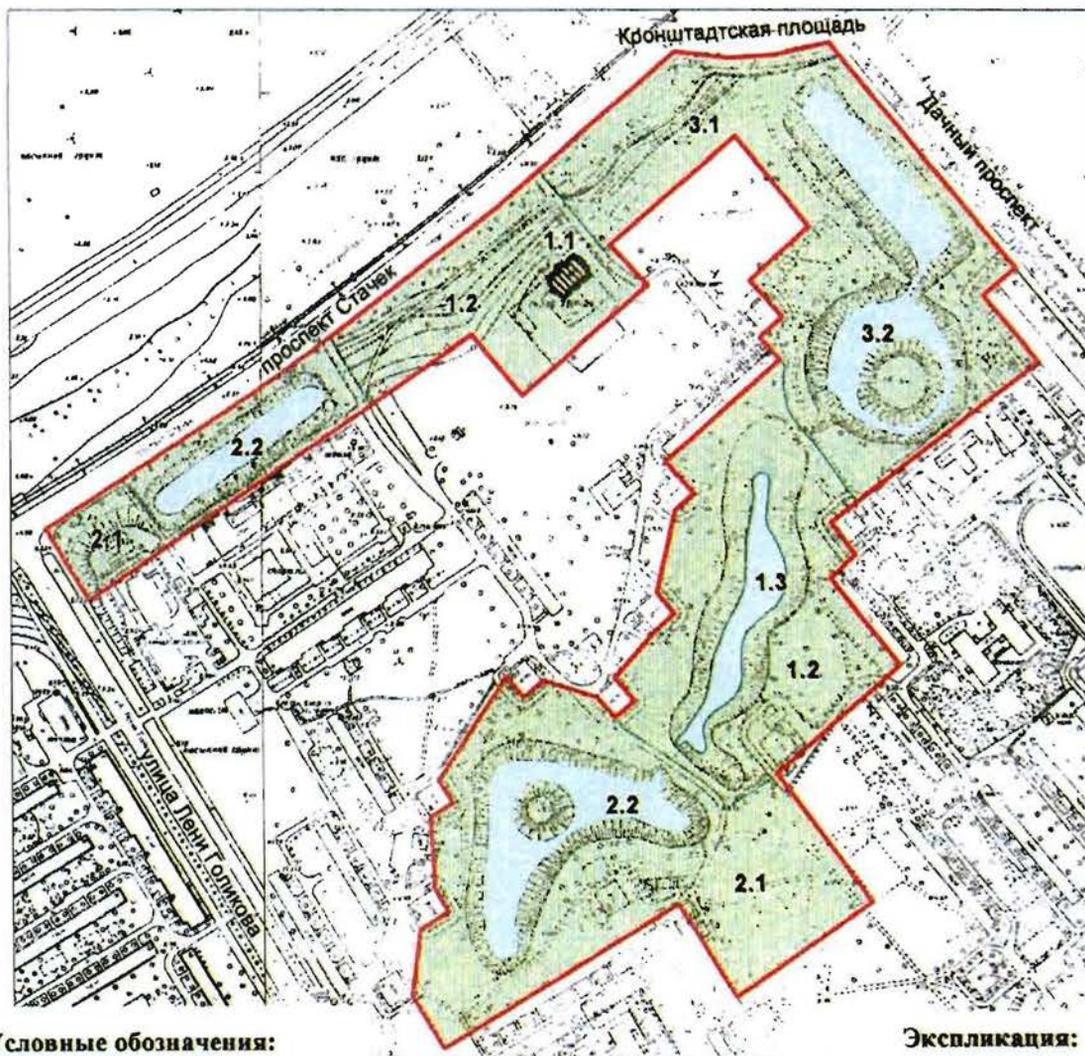
г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186-а (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Я. А. Брюса с прудом и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Элементы гидросистем

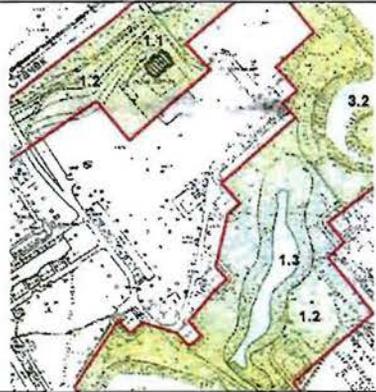
М 1:5000

Экспликация:

1. Усадьба Р. И. Воронцова
 - 1.1 Главный дом
 - 1.2 Парк
 - 1.3 Пруд
2. Парк дачи Шереметевых "Ульянка"
 - 2.1 Парк
 - 2.2 Два пруда с островом
3. Парк дачи Я. А. Брюса
 - 3.1 Парк
 - 3.2 Пруд с островом

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», сер. XVIII в.; 1960-е-1990-е», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А (Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).	
I. Главный дом			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов;	  

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натуральных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки цоколя – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов;

оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками;
оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками;



		<p>ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании;</p> <p>треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.</p>	     
II. Парк с прудом			
I	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей;</p> <p>северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с, огороженной территорией;</p>	 

ровный рельеф южной части;

система сохранившихся дорожек в южной части;

тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной;

пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;



			  
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части;</p> <p>в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда;</p>	  

отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда;

группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Усадьба Воронцова Р.И.»** (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52192-р: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 186а, литера А) на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на юго-западный и юго-восточный фасады.



2. Вид на северо-восточный фасад.



3. Вид на юго-западный и северо-западный фасады.



4. Фрагмент. Интерьеры (подвал).



5, 6. Фрагменты. Интерьеры (центральный зал).



7. Северная часть парка вдоль пр. Стачек.



8. Старовозрастные насаждения парка.



9. Юго-восточная часть парка.



10. Пруд. Вид с севера.



11. Пруд. Вид с юга.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024

№ 135-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 01.04.2019 № 07-19-124/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 01.04.2019 № 07-19-124/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2023;»

«2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.04.2023 №309-рп;»

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 09.04.2024 № 135-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568780005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Воронцова Р.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., 1960-1990-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." № 309-рп от 27.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).

I. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал покрытия крыши (металл); исторические высотные отметки коньков крыши; существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов; оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками; оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапезиевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками; ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании; треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания. II. Парк с прудом Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей; северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с, огороженной территорией; ровный рельеф южной части; система сохранившихся дорожек в южной части; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной; пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; Насаждения: ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части; в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда; отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда; группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом"» № 10-511 от 30.10.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

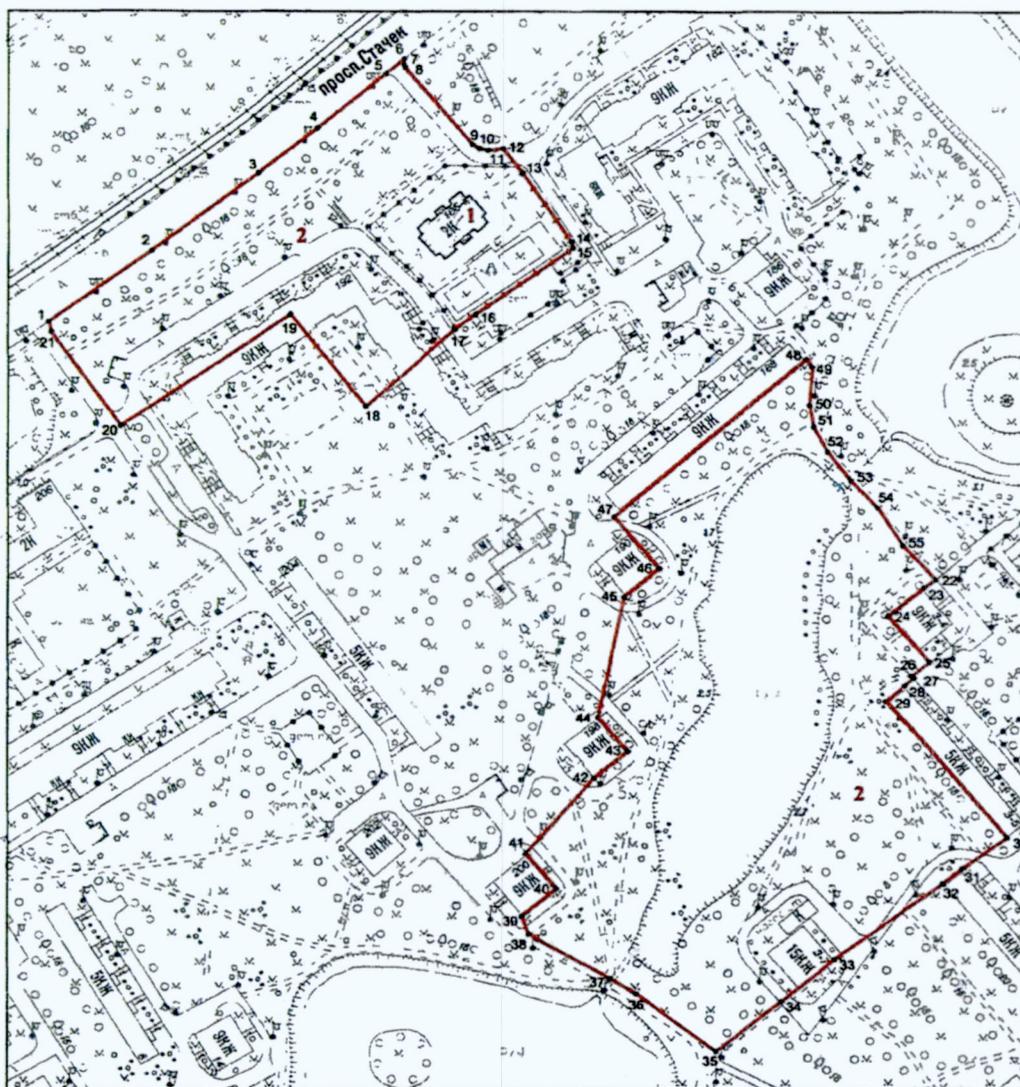
М.П.

07 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

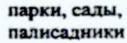
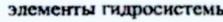
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |  | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |  | элементы гидросистемы |
|  | объект культурного наследия регионального значения | | |

Экспликация:

1. Главный дом;
2. Парк с прудом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
2	84669.94	109083.28	Геодезический метод	0.10	–
3	84702.06	109125.39	Геодезический метод	0.10	–
4	84720.57	109148.68	Геодезический метод	0.10	–
5	84742.78	109175.69	Геодезический метод	0.10	–
6	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	–
7	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	–
8	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	–
9	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	–
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	–
11	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	–
12	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	–
13	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	–
14	84673.60	109248.93	Геодезический метод	0.10	–
15	84671.12	109249.56	Геодезический метод	0.10	–
16	84643.19	109211.17	Геодезический метод	0.10	–
17	84637.28	109203.03	Геодезический метод	0.10	–
18	84605.56	109167.85	Геодезический метод	0.10	–
19	84643.36	109138.13	Геодезический метод	0.10	–
20	84597.48	109071.16	Геодезический метод	0.10	–
21	84636.12	109043.95	Геодезический метод	0.10	–
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–
23	84530.85	109387.86	Геодезический метод	0.10	–
24	84519.23	109373.95	Геодезический метод	0.10	–
25	84499.94	109390.19	Геодезический метод	0.10	–
26	84494.00	109383.33	Геодезический метод	0.10	–
27	84493.13	109384.09	Геодезический метод	0.10	–

28	84489.96	109380.49	Геодезический метод	0.10	—
29	84483.47	109373.14	Геодезический метод	0.10	—
30	84426.55	109420.69	Геодезический метод	0.10	—
31	84413.70	109402.93	Геодезический метод	0.10	—
32	84407.44	109395.41	Геодезический метод	0.10	—
33	84376.11	109353.21	Геодезический метод	0.10	—
34	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	—
35	84337.46	109306.59	Геодезический метод	0.10	—
36	84361.79	109274.97	Геодезический метод	0.10	—
37	84368.19	109264.64	Геодезический метод	0.10	—
38	84386.53	109232.41	Геодезический метод	0.10	—
39	84393.91	109229.63	Геодезический метод	0.10	—
40	84405.40	109243.36	Геодезический метод	0.10	—
41	84420.04	109231.16	Геодезический метод	0.10	—
42	84450.63	109258.06	Геодезический метод	0.10	—
43	84461.82	109271.63	Геодезический метод	0.10	—
44	84476.41	109259.70	Геодезический метод	0.10	—
45	84526.82	109270.02	Геодезический метод	0.10	—
46	84538.78	109284.05	Геодезический метод	0.10	—
47	84559.94	109266.01	Геодезический метод	0.10	—
48	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—
49	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	—
50	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	—
51	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	—
52	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	—
53	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	—
54	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	—
55	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	—
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

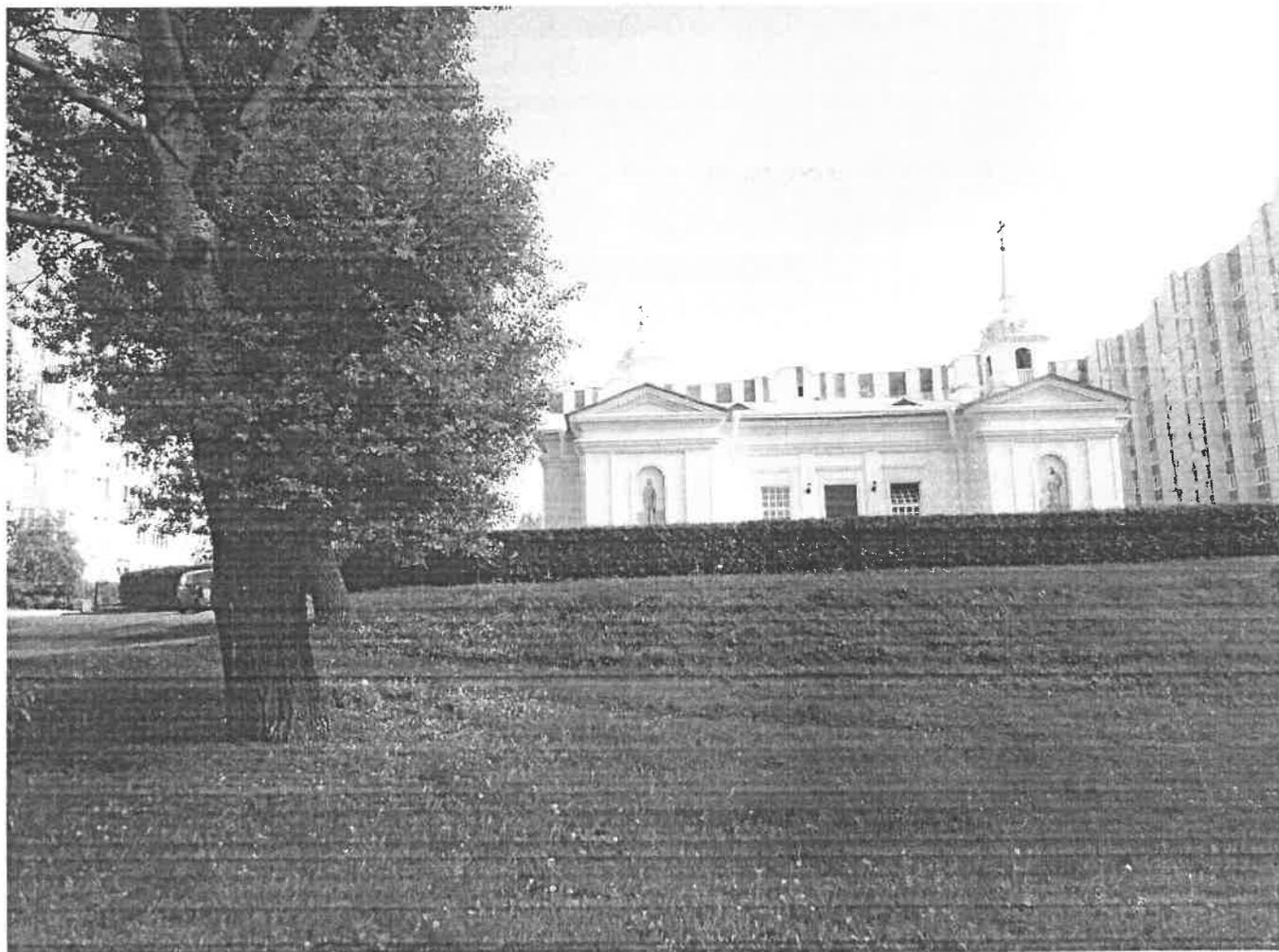
Экземпляр № 1

781620568780005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Воронцова Р.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XVIII в., 1960-1990-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И." № 309-рп от 27.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).

I. Главный дом Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал покрытия крыши (металл); исторические высотные отметки коньков крыши; существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажного перекрытия; местоположение исторических межэтажных лестниц; коробовые на распалубках своды подвальных помещений Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (по материалам натурных исследований и архивным материалам); материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов; оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками; оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками; ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании; треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.

II. Парк с прудом Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей; северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с, огороженной территорией; ровный рельеф южной части; система сохранившихся дорожек в южной части; тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной; пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление; Насаждения: ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части; в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда; отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда; группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом"» № 1043-рп от 20.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе пропущено
и скреплено печатью
листа(ов)



Д. С. Брыков
Министерство культуры Республики Беларусь

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

КГИОП

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП П.Н. Поляковой, главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП А.Н. Любаса,

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка» (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: Чекистов ул., 13), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: Композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованной склоном глинта (утрачена в юго-западной части, на участке, прилегающему к Готическому дому).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф: вдоль восточной границы парка рельеф повышен;				
- ровный:				
- овраги:				
- горки:				
- террасы:	✓			
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			✓	

д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги): регулярная	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги: щебеночно-набивные;	✓			
б) газоны:	✓			
в) древесной:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:	✓			
ж) мелиоративная сеть:	✓			
з) водная система:	✓			
2.3. Скульптура:				
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:	✓			
2.6. Архитектурные сооружения:	<p>- Объект культурного федерального значения «Главный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13, лит. В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Чекистов ул., 13); Техническое состояние зафиксировано отдельным актом.</p> <p>- объект культурного наследия федерального значения «Готический дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чекистов, д. 13, лит. Е (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Чекистов ул., 13); Техническое состояние зафиксировано отдельным актом.</p>			
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):</p> <p>Планировка парка – пейзажная. Историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами. Партерный газон на нижней террасе у северного фасада Главного дома.</p> <p>Пруд расположен в центральной части парка на нижней террасе. Пруд овальной формы, состояние удовлетворительное. Сухой пруд в восточной части нижней террасы.</p> <p>Насаждения на территории парка, произрастающие на участках газона, представлены солитерными, рядовыми, аллеяными и групповыми посадками. Кулисные посадки старовозрастных деревьев (лиственницы сибирской) на нижней террасе перед фасадом Главного дома. На территории парка сохранились старовозрастные деревья липы крупнолистной, дуба</p>				

черешчатого, клена остролистного, березы повислой. Средневозрастные насаждения представлены такими видами как липа крупнолистная и мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ива серебристая, тополь бальзамический, боярышник обыкновенный, береза повислая. Групповая посадка яблони декоративной. Кустарники на территории парка представлены такими породами как: чубушник венечный, кизильник блестящий, спирея иволгинская в группах. Насаждения нуждаются в проведении мероприятий по лечению и сохранению, обрезке сухих ветвей.

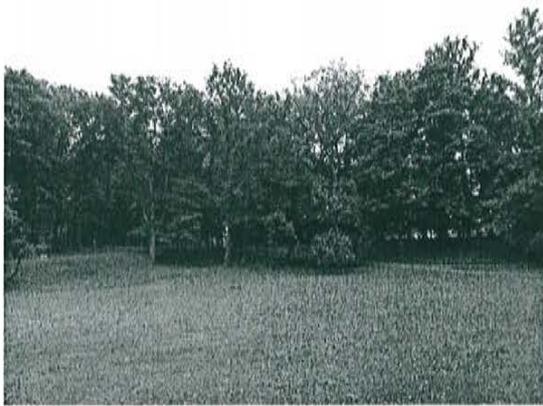
Газон окашивается, имеется сорная растительность, следы вытаптывания. В юго-западной части парка имеется цветочное оформление из однолетников. На территории сада установлены современные скамейки, бетонные урны, фонари.

2. Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Полякова', written over a horizontal line.

П.Н. Полякова

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Любас', written over a horizontal line.

А.Н. Любас

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений

Е.О. Приходько

« 20 » г.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

« 1 » октября 2019 г.

На основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 16.09.2019 № 01-59-909/19-0-0 представители КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Аникиной Т.А. и главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Любаса А.Н.,

произвели осмотр технического состояния и провели фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудом», входящего в состав «Дача Воронцова «Новознаменка», расположенного по адресу: Чекистов ул., 13,

и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

Новознаменка – одна из самых известных дач на Петергофской дороге, которая была основана в 19 в.

В период своего расцвета будущая Новознаменка состояла из пяти первоначальных «петровских» дач. Главную центральную часть Новознаменки составили дачи двух братьев - Апраксиных Петра и Андрея Матвеевича. В начале 1750 – гг. владельцем объединенных двух дач становится М.И. Воронцов. Производилось формирование ландшафта, вырубка самосевных деревьев, расчистка лугов, прокладка и обсадка деревьями «перспективных» дорог. В 1830 г. имение было приобретено сенатором П.В. Мятлевым и стало называться «Новознаменка». Новознаменка сильно пострадала во времена Великой Отечественной войны. В 1970 годах в ходе создания Южно-Приморского парка был выполнен капитально-реставрационный ремонт сохранившейся территории дачи Новознаменка с устройством новых прогулочных дорог и сохранением общей исторической объемно-пространственной композиции.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		

1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк: пейзажный	v			
б) рельеф:				
- террасы	v			
в) ландшафтные группы: смешанные	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев	v			
д) планировка (аллеи, дороги)	v			
е) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.			v	
ж) водные устройства (пруды, плотины)	v			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги: асфальтовые и щебеночно-набивные	v			
б) газоны	v			
в) древостой	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья	v			
д) кустарники	v			
е) цветочное оформление: цветник	v			
ж) мелиоративная сеть: открытая	v			
з) водная система	v			
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая)	v			
2.5. Ворота и ограда			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
В целом, состояние парка удовлетворительное. Парк расположен на двух террасах: верхней и нижней. Сохранилась объемно-пространственная композиция парка. Древостой находится в удовлетворительном состоянии, но старовозрастным деревьям требуются мероприятия по уходу и лечению. Молодые посадки находятся в удовлетворительном состоянии. На газонах наблюдается примесь сорных трав; требуется регулярное систематическое окашивание.				

Щебеночно-набивные дороги вдоль Петергофского шоссе находятся в удовлетворительном состоянии, а в центральной части парка и на периферии покрытие щебеночно-набивных дорог частично утрачено. Среди архитектурных сооружений на территории парка расположены и объекты культурного наследия: «Главный дом» (1750, 1957-1960) и «Готический дом» (1829-1830).

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Общий вид на парк и Главный дом с нижней террасы

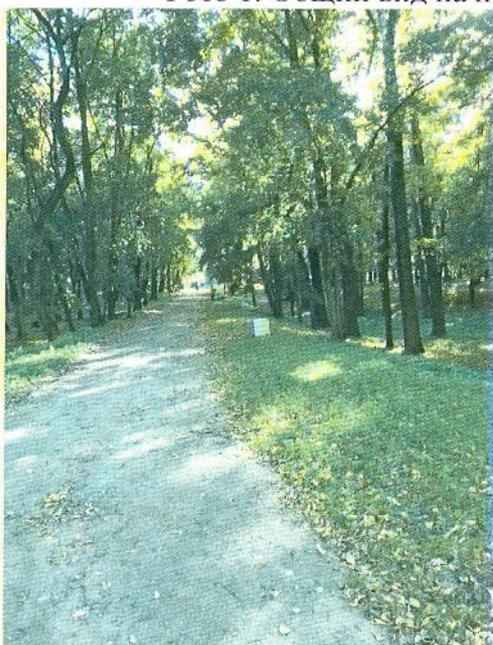


Фото 2. Восточная граница парка

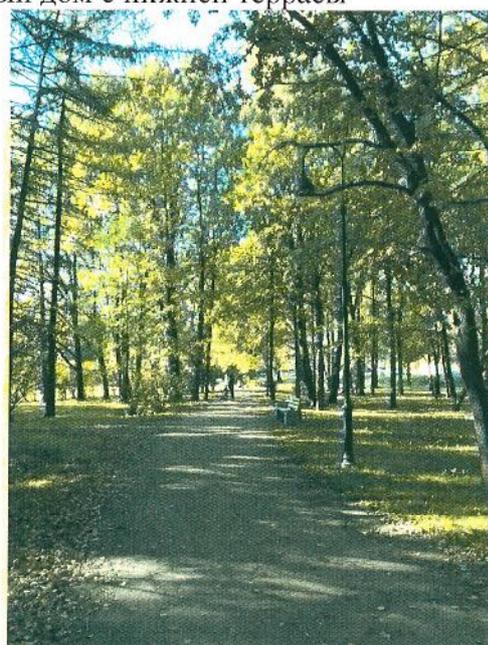


Фото 3. Щебеночно-набивная дорога вдоль Петергофского шоссе



Фото 4. Пруд с островом на нижней террасе

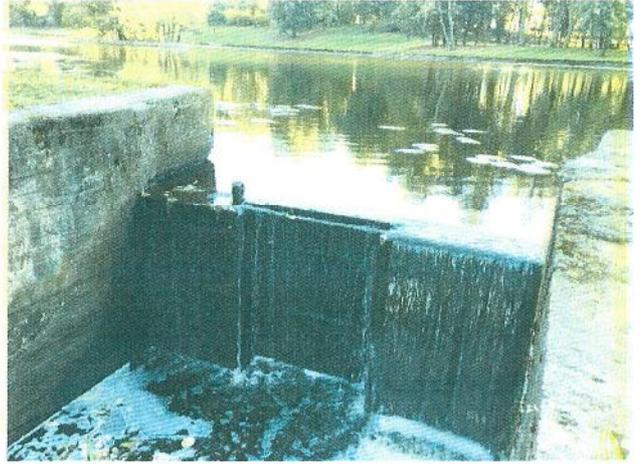


Фото 5. Плотина у пруда



Фото 6. Водоток от плотины до
трубопереезда на Петергофском шоссе

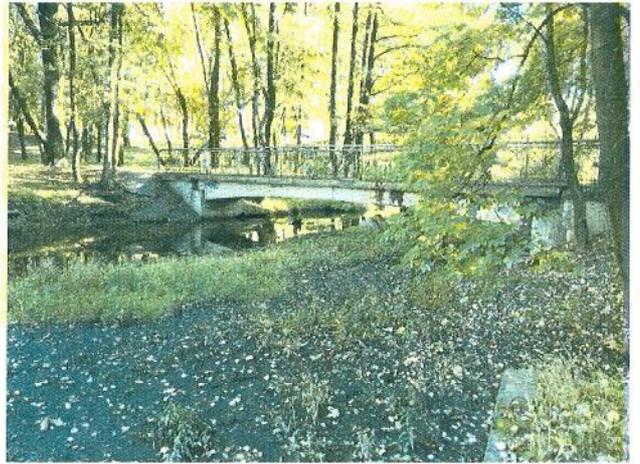


Фото 7.



Фото 8,9. Сухой пруд на нижней террасе

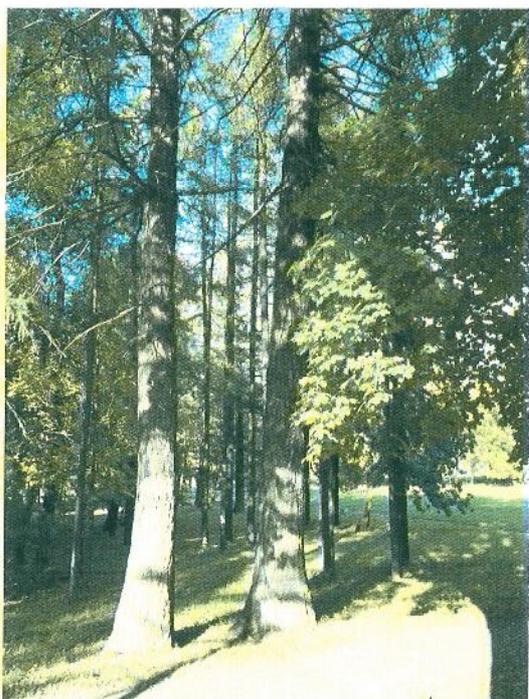


Фото 10. Группа старовозрастных
лиственниц на нижней террасе

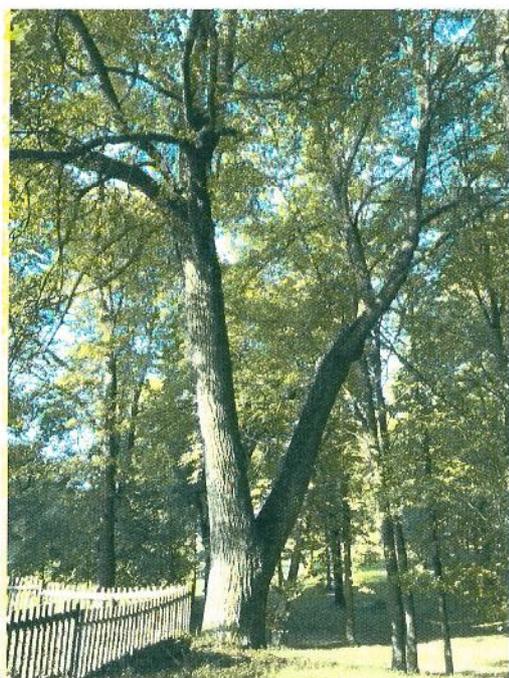


Фото 11. Старовозрастная липа у Главного
дома на верхней террасе

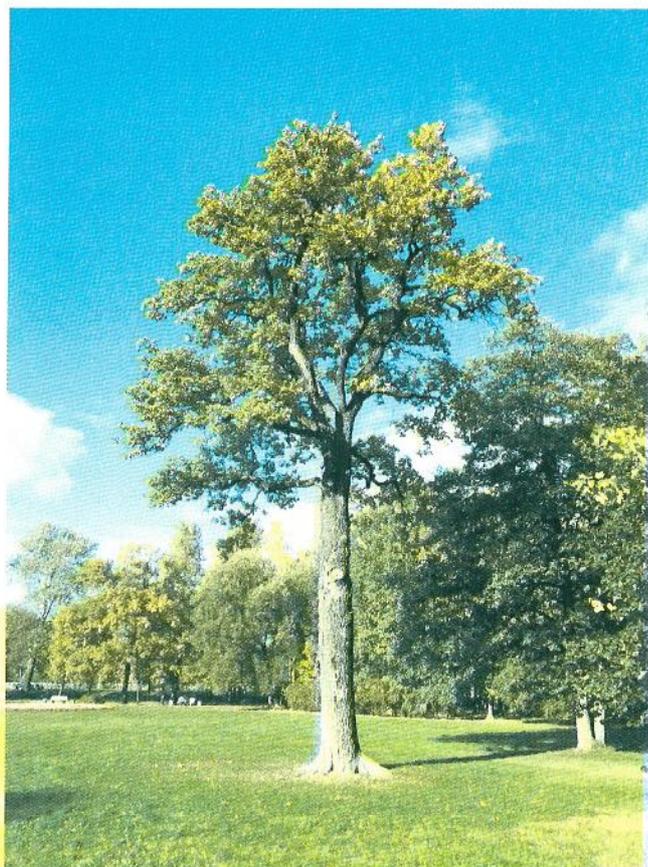


Фото 12. Старовозрастный дуб на нижней
террасе

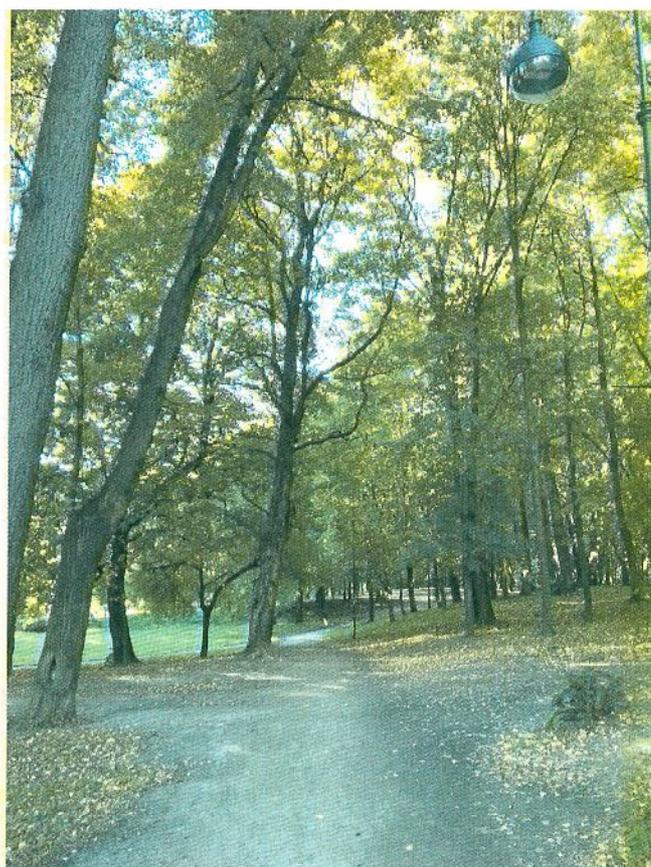


Фото 13. Верхняя терраса

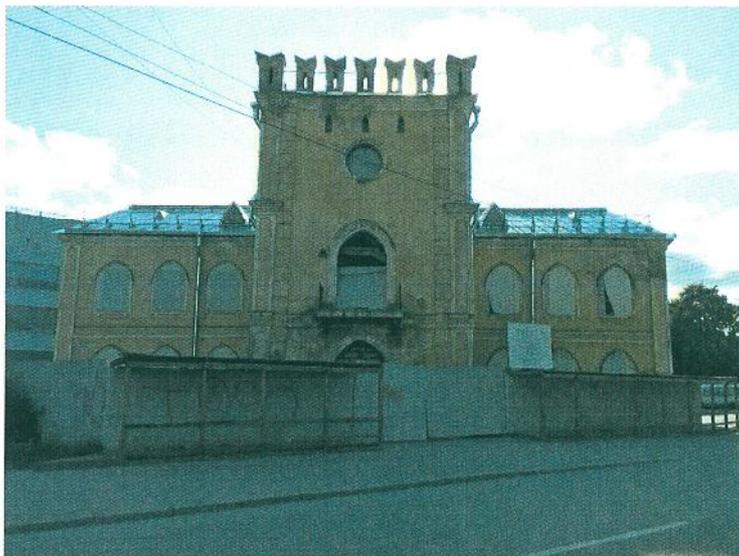


Фото 14. Готический дом



Фото 15. Вид на главный дом со стороны ул. Чекистов

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Handwritten signature in blue ink, written over two horizontal lines.

Аникина Т.А.

Любас А.Н.

№ п/п	Код объекта культурного наследия
679	3156

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
КГИОП



Е.О. Приходько
«30» июля 2024 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2024 г.

На основании приказа от 26.12.2023 № 190-п представитель КГИОП в лице ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Дементьевой Анастасии Андреевны и главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Стоцкой Аллы Александровны, произвели обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чекистов ул., 13, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Воронцова «Новознаменка» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), и составил данный акт технического состояния (далее – акт).

Исторические сведения:

Парк разбит в 18 в. в составе усадебного ансамбля для вице-канцлера М.И. Воронцова.

В 1830 г. имение было приобретено сенатором П.В. Мятлевым и стало называться «Новознаменка».

В конце 19 в. усадьба перешла городу для устройства больницы для душевнобольных.

После революции больница в усадебном дворце была закрыта. Южная часть территории парка передана совхозу.

Во время Великой Отечественной войны усадебный ансамбль в значительной мере пострадал. В послевоенный период огромная часть усадьбы с южной стороны отошла под современную застройку.

До настоящего времени сохранилось историческое ядро усадебного ансамбля: нижний парк с прудами и протоками. В 1970-х гг. в ходе создания Южно-Приморского парка был выполнен капитально-реставрационный ремонт территории исторической усадьбы с устройством новых прогулочных дорог и сохранением общей объемно-пространственной композиции. Произведен капитальный ремонт пруда с островом с устройством берегоукрепления в виде бетонной банкетки. В 2010 г. в северной части парка завершены работы по капитальному ремонту территории.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				

а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	v			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
б) рельеф:				
- ровный:				
- овраги:				
- горки:				
- террасы:	v			
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	v			
д) партеры, их тип:	v			
е) планировка (аллеи, дороги):	v			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			v	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):	v			
2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	v			
б) газоны:	v			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	v			
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:	v			
ж) мелиоративная сеть:	v			
з) водная система:	v			
2.3. Скульптура:			v	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	v			
2.5. Ворота и ограда:			v	
2.6. Архитектурные сооружения:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				

До настоящего времени сохранилось объемно-пространственное решение парка, расположенного на двух террасах: верхней и нижней. На верхней террасе в юго-западном углу парка сохранилось восстановленное после разрушений в годы Великой Отечественной войны историческое здание усадебного дома, являющееся объектом культурного наследия «Главный дом». Через дорогу от него сохранилось историческое здание, являющееся объектом культурного наследия «Готический дом».

В парке сохранились фрагменты исторических аллей. Старовозрастные древесные насаждения наблюдаются в групповых посадках (ива белая, дуб черешчатый, липа мелколистная, тополь белый, лиственница) и отдельностоящие (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, лиственница). На верхней террасе преобладают массивы средневозрастных деревьев (ива, клен, липа, ясень, береза и другие), в северо-западной части наблюдаются молодые посадки деревьев (рябина обыкновенная, береза, ива ломкая, клен остролистный). Кустарники свободнорастущие (пузыреплодник калинолистный, боярышник, жимолость, сирень и пр.). Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, старовозрастные деревья требуют мероприятий по лечению и оздоровлению.

Газон на партерном участке перед Главным домом в ухоженном состоянии; в северо-западной его части устроен цветник из летников. Газон в остальной части парка имеет примесь сорных трав, окашивается.

Пруд на нижней террасе заилен, поверхность покрыта водной растительностью, надводные конструкции берегоукрепления находятся в удовлетворительном состоянии, поверхность поросла мхом.

Парковые дорожки и площадки имеют щебеночно-набивное покрытие в удовлетворительном состоянии.

Вдоль парковых дорожек установлены скамьи с бетонными урнами. Основные пешеходные транзиты имеют освещение парковыми опорами, стилизованными под исторические.

В целом, территория парка находится в удовлетворительном состоянии.

Парк включен в перечень зеленых насаждений общего пользования в качестве ЗНОП № 8129 (парк Новознаменка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе). Текущее содержание и регулярный уход осуществляет СПб ГУ «СПИ «Красносельское».

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Вид на Главный дом и вход в парк с верхней террасы



Фото 2. Вид на Главный дом и партерный участок с нижней террасы



Фото 3. Партерный участок перед Главным домом на нижней террасе



Фото 4. Северо-западная часть парка на нижней террасе



Фото 4. Протока между прудами в юго-западной части парка



Фото 5. Пруд с островом в центральной части парка на нижней террасе



Фото 6. Вид на пруд с островом



Фото 7. Берегоукрепление пруда бетонной banquetкой



Фото 8. Набивные дорожки в центральной части парка



Фото 9. Аллейные посадки в центральной части парка



Фото 10. Дорожка по границе верхней террасы
в восточной части парка



Фото 11. Поляна (сухой пруд) на нижней
террасе в восточной части парка

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

А.А. Дементьева

А.А. Стоцкая

Приложение №2

Письма КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-23831/23-0-1 от 23.10.2023

На № 1193160 от 02.10.2023

Рег. № 01-43-23831/23-0-0 от 03.10.2023

Генеральному директору
ООО «АрхиГрад»

Кучеровой Е.Ю.

arhigrad08@mail.ru

Уважаемая Евгения Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу разъяснения процедуры согласования работ относительно здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 3, корп. 8, лит. Б (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание по указанному адресу не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» (основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; адрес НПА: Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)) (далее – Объект).

Согласно представленной информации Здание является центральным тепловым пунктом, в рамках модернизации которого предполагаются работы по оштукатуриванию с утеплением его фасадов.

Деятельность в границах территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также п. 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Заявленные работы по ремонту фасадов Здания без изменения его существующих объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов допустимы в рамках проведения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта.

Таким образом, раздел проектной документации об обеспечении сохранности Объекта при проведении работ по ремонту фасадов Здания необходимо представить на рассмотрение в КГИОП совместно с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы данного раздела. Получение задания КГИОП на проведение работ по сохранению Объекта в данном случае не требуется.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Кучерова Евгения Юрьевна

№ 6 / н от 15.03.2024

На № 58884461 от 14.03.2024

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8, литера Б** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Воронцова Р.И."**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Кучеровой Е.Ю.

arhigrad08@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-22685/24-0-1 от 27.09.2024
На № 1447022 от 16.09.2024
Рег. № 01-43-22685/24-0-0 от 16.09.2024

Уважаемая Евгения Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, расположенному по адресу: Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова).

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков

Приложение №3

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2024, поступившего на рассмотрение 28.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031			
Кадастровый номер:		78:15:0008431:6946	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008431	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А			
Площадь: 3770.2			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: Многоквартирный жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 17, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен: Из мелких бетонных блоков			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1972			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 120262152.15			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:15:0008431:12159			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1		Всего листов выписки: 117
Кадастровый номер:		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008431:6946	
	78:15:0008431:8421, 78:15:0008431:8422, 78:15:0008431:8423, 78:15:0008431:8424, 78:15:0008431:8425, 78:15:0008431:8426, 78:15:0008431:8427, 78:15:0008431:8428, 78:15:0008431:8429, 78:15:0008431:8430, 78:15:0008431:8431, 78:15:0008431:8432, 78:15:0008431:8433, 78:15:0008431:8434, 78:15:0008431:8435, 78:15:0008431:8436, 78:15:0008431:8437, 78:15:0008431:8438, 78:15:0008431:8439, 78:15:0008431:8440, 78:15:0008431:8441, 78:15:0008431:8442, 78:15:0008431:8443, 78:15:0008431:8444, 78:15:0008431:8445, 78:15:0008431:8446, 78:15:0008431:8447, 78:15:0008431:8448, 78:15:0008431:8449, 78:15:0008431:8450, 78:15:0008431:8451, 78:15:0008431:8452, 78:15:0008431:8453, 78:15:0008431:8454, 78:15:0008431:8455, 78:15:0008431:8456, 78:15:0008431:8457, 78:15:0008431:8458, 78:15:0008431:8459, 78:15:0008431:8460, 78:15:0008431:8461, 78:15:0008431:8462, 78:15:0008431:8463, 78:15:0008431:8464, 78:15:0008431:8465, 78:15:0008431:8466, 78:15:0008431:8467, 78:15:0008431:8468, 78:15:0008431:8469, 78:15:0008431:8470, 78:15:0008431:8471, 78:15:0008431:8472, 78:15:0008431:8473, 78:15:0008431:8474, 78:15:0008431:8475, 78:15:0008431:8476, 78:15:0008431:8477, 78:15:0008431:8478, 78:15:0008431:8479, 78:15:0008431:8480, 78:15:0008431:8481, 78:15:0008431:8482, 78:15:0008431:8483, 78:15:0008431:8484, 78:15:0008431:8485, 78:15:0008431:8486, 78:15:0008431:8487, 78:15:0008431:8488, 78:15:0008431:8489, 78:15:0008431:8490, 78:15:0008431:8491, 78:15:0008431:8492, 78:15:0008431:8493, 78:15:0008431:8494, 78:15:0008431:8495, 78:15:0008431:8496, 78:15:0008431:8497, 78:15:0008431:8498, 78:15:0008431:8499, 78:15:0008431:8500, 78:15:0008431:8501, 78:15:0008431:8502, 78:15:0008431:8503, 78:15:0008431:8504, 78:15:0008431:8505, 78:15:0008431:8506, 78:15:0008431:8507, 78:15:0008431:8508, 78:15:0008431:8509, 78:15:0008431:8510	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.04.2009	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Скобелева Ирина Евгеньевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

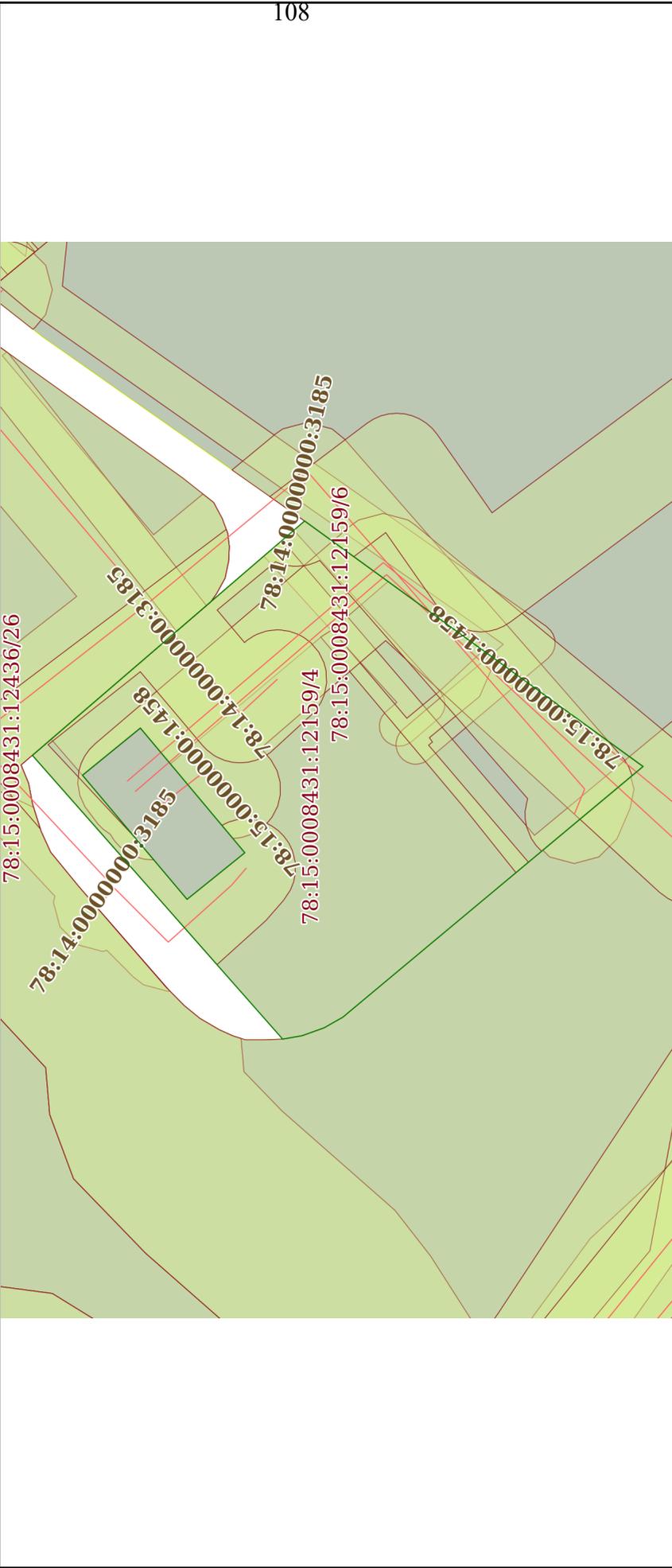
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031
 Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

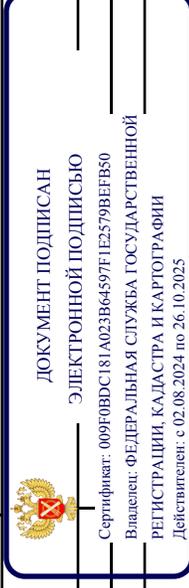

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6
Лист № 2 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	

16	78:15:0008431:8436	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
17	78:15:0008431:8437	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
18	78:15:0008431:8438	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
19	78:15:0008431:8439	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
20	78:15:0008431:8440	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
21	78:15:0008431:8441	5	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
22	78:15:0008431:8442	5	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7
23	78:15:0008431:8443	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
24	78:15:0008431:8444	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
25	78:15:0008431:8445	5	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
26	78:15:0008431:8446	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
27	78:15:0008431:8447	5	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
28	78:15:0008431:8448	6	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.2
29	78:15:0008431:8449	6	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	35
30	78:15:0008431:8450	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
31	78:15:0008431:8451	6	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
32	78:15:0008431:8452	6	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6
Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	

33	78:15:0008431:8453	6	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
34	78:15:0008431:8454	7	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.3
35	78:15:0008431:8455	7	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
36	78:15:0008431:8456	7	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
37	78:15:0008431:8457	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
38	78:15:0008431:8458	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.7
39	78:15:0008431:8459	7	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.6
40	78:15:0008431:8460	7	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7
41	78:15:0008431:8461	7	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
42	78:15:0008431:8462	8	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
43	78:15:0008431:8463	8	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
44	78:15:0008431:8464	8	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
45	78:15:0008431:8465	8	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
46	78:15:0008431:8466	8	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
47	78:15:0008431:8467	8	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7
48	78:15:0008431:8468	9	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
49	78:15:0008431:8469	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.6



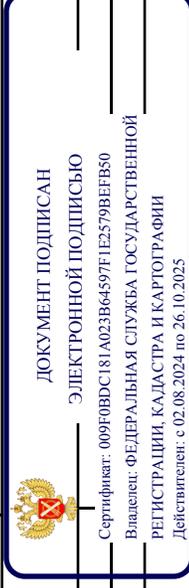
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6
Лист № 4 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	

50	78:15:0008431:8470	9	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
51	78:15:0008431:8471	9	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
52	78:15:0008431:8472	9	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
53	78:15:0008431:8473	9	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
54	78:15:0008431:8474	9	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
55	78:15:0008431:8475	10	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
56	78:15:0008431:8476	10	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
57	78:15:0008431:8477	10	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
58	78:15:0008431:8478	10	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.2
59	78:15:0008431:8479	10	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
60	78:15:0008431:8480	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.4
61	78:15:0008431:8481	10	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7
62	78:15:0008431:8482	11	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.3
63	78:15:0008431:8483	11	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
64	78:15:0008431:8484	11	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
65	78:15:0008431:8485	11	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3
66	78:15:0008431:8486	11	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	35



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6
Лист № 5 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	

67	78:15:0008431:8487	11	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
68	78:15:0008431:8488	12	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.2
69	78:15:0008431:8489	12	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
70	78:15:0008431:8490	12	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
71	78:15:0008431:8491	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
72	78:15:0008431:8492	12	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9
73	78:15:0008431:8493	12	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	35
74	78:15:0008431:8494	12	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
75	78:15:0008431:8495	13	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
76	78:15:0008431:8496	13	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
77	78:15:0008431:8497	13	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
78	78:15:0008431:8498	13	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
79	78:15:0008431:8499	13	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	35
80	78:15:0008431:8500	13	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.3
81	78:15:0008431:8501	14	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.6
82	78:15:0008431:8502	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
83	78:15:0008431:8503	14	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6
Лист № 6 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	

84	78:15:0008431:8504	14	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
85	78:15:0008431:8505	14	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
86	78:15:0008431:8506	14	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.8
87	78:15:0008431:8507	14	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.4
88	78:15:0008431:8508	15	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.3
89	78:15:0008431:8509	15	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.7
90	78:15:0008431:8510	мансарда	87	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.6
91	78:15:0008431:8511	15	88	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.7
92	78:15:0008431:8512	15	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.9
93	78:15:0008431:8513	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
94	78:15:0008431:8514	15	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.5
95	78:15:0008431:8515	подвал	б/нз	Нежилое	данные отсутствуют	192.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

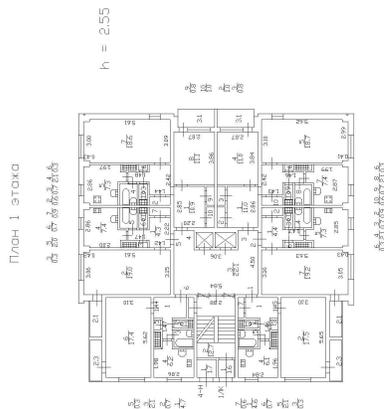
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

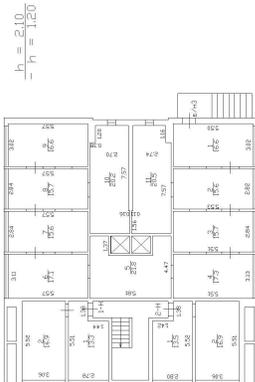
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

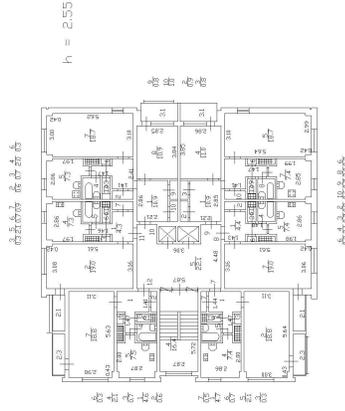
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

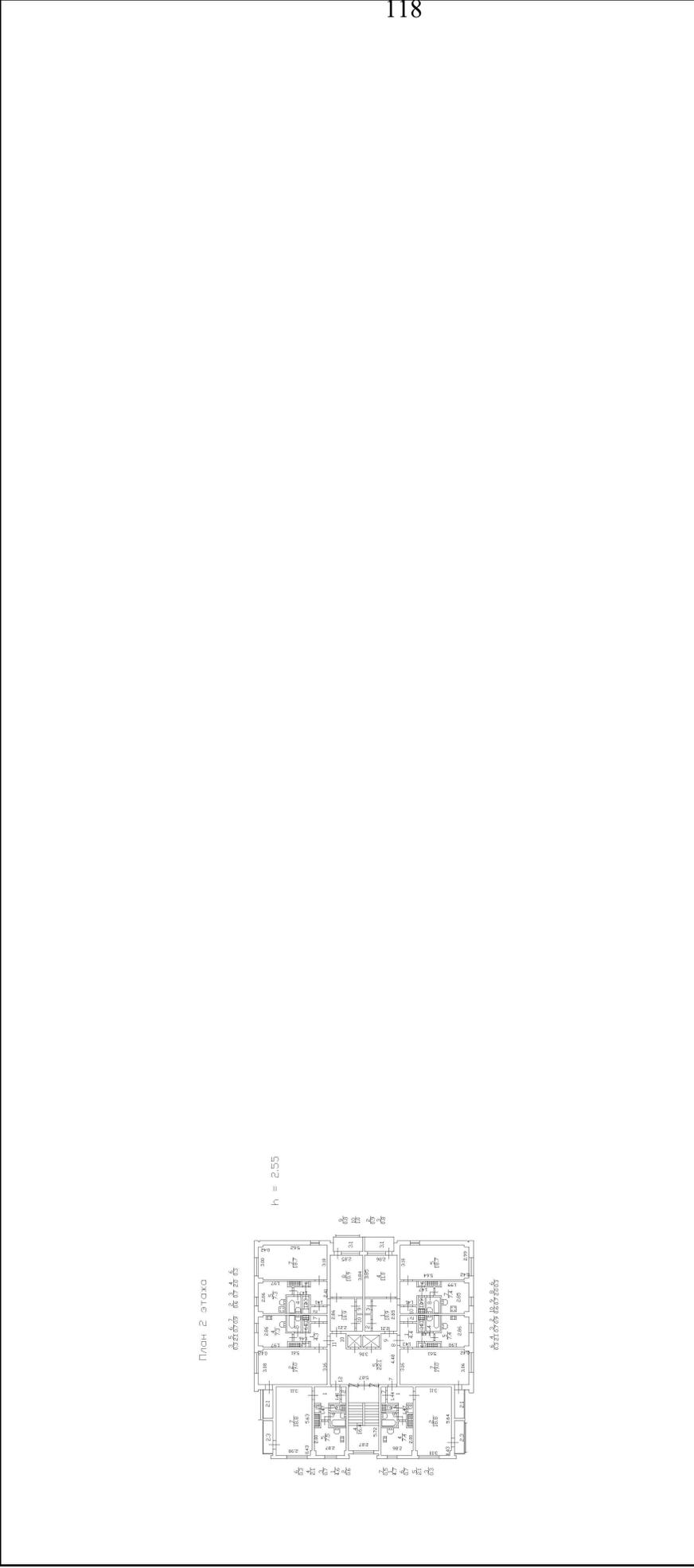
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108
Лист № 4 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

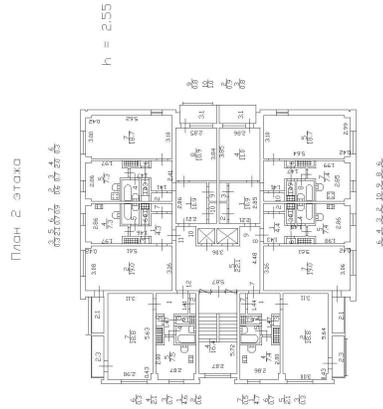
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

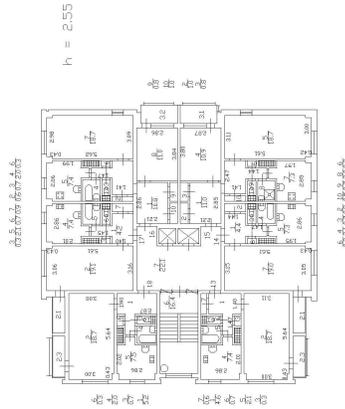
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

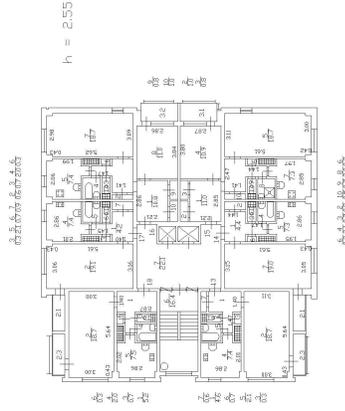
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

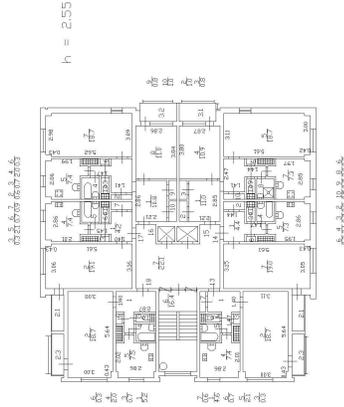
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

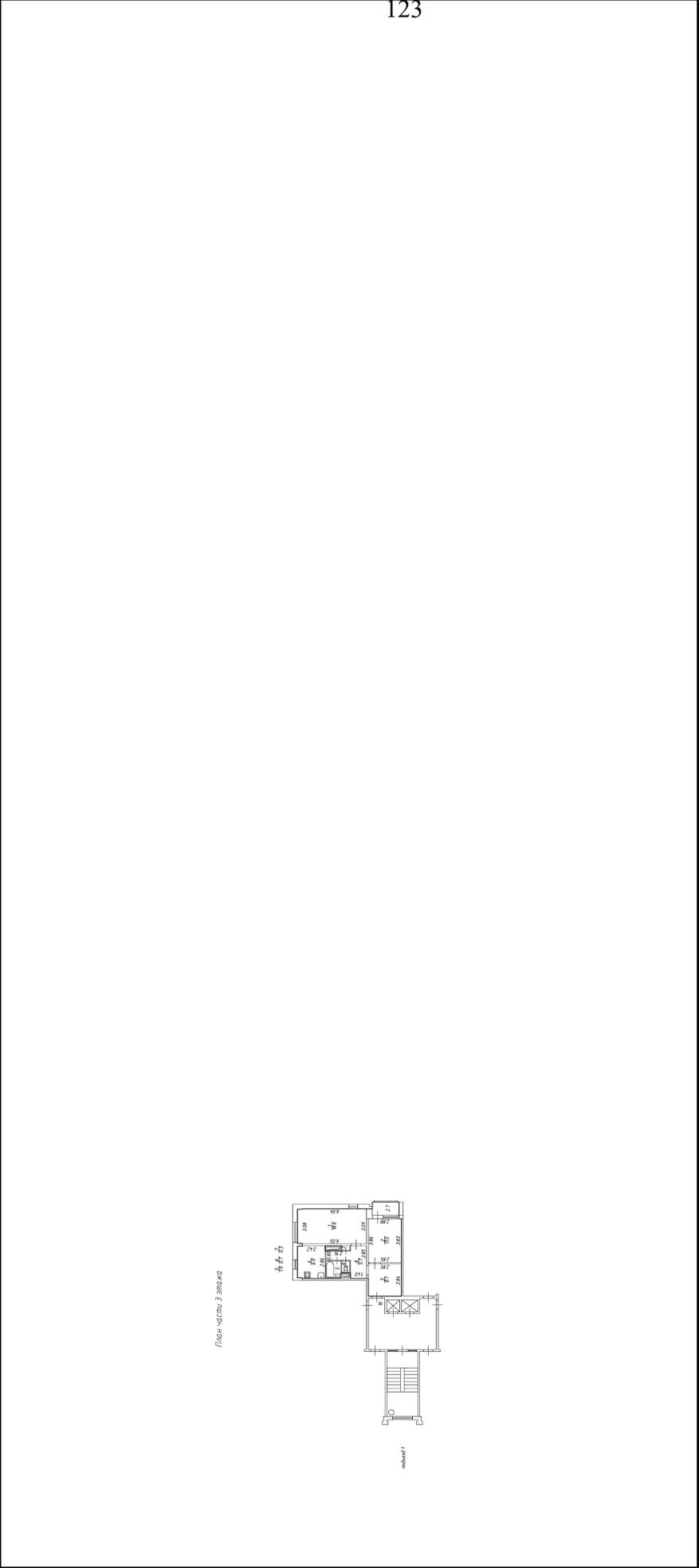
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108
Лист № 9 раздела 8	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1	
Кадастровый номер: 78:15:000843 1:6946	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

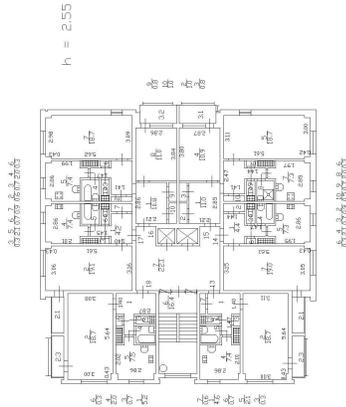
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

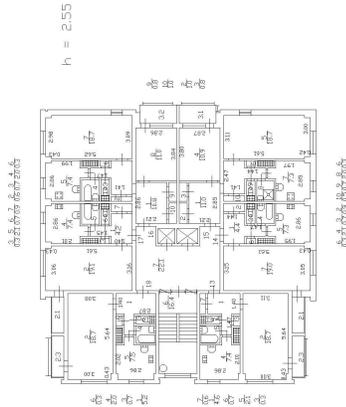
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

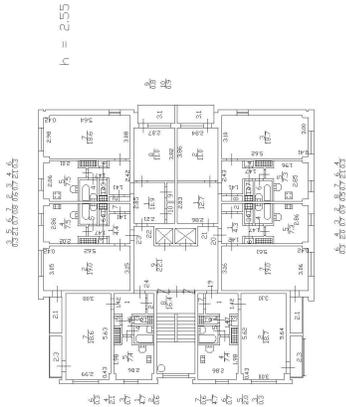
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

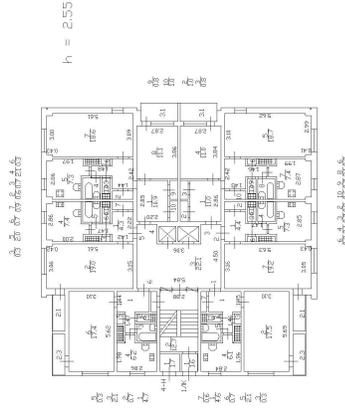
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

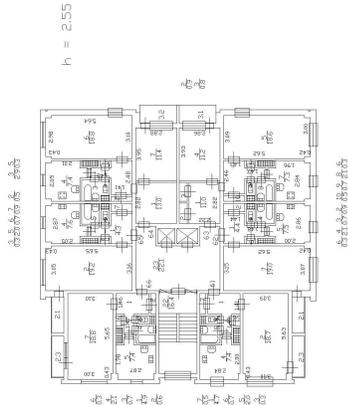
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 11

План 11 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

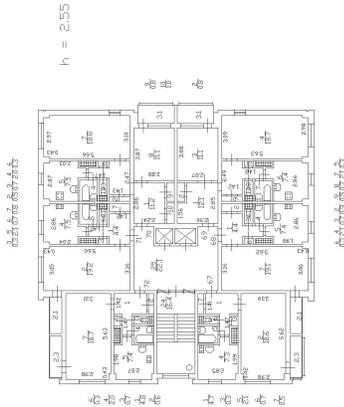
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

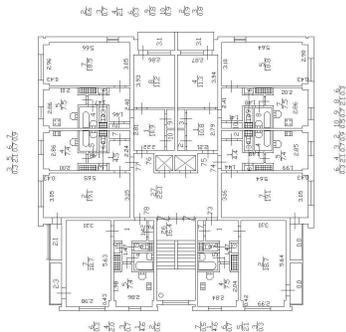
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

n = 2,55

План 13-этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

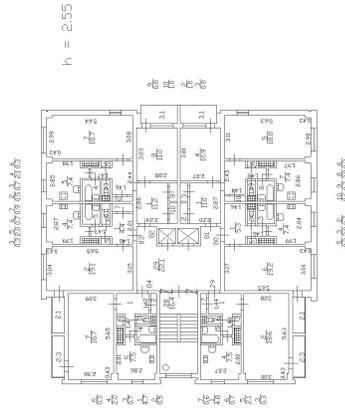
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 14

План 14 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

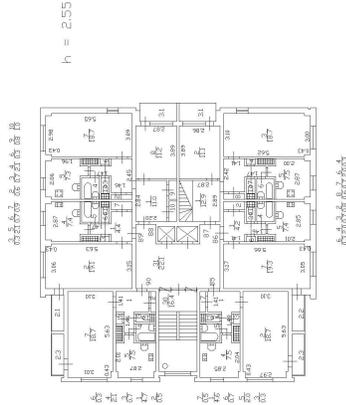
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 15

План 15 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

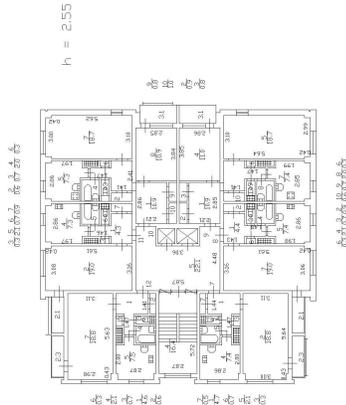
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

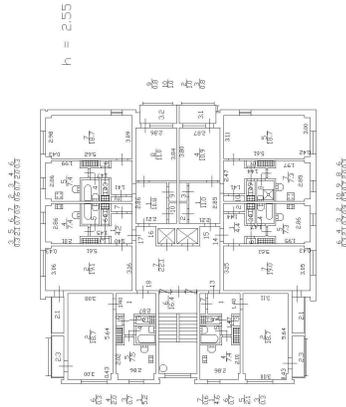
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

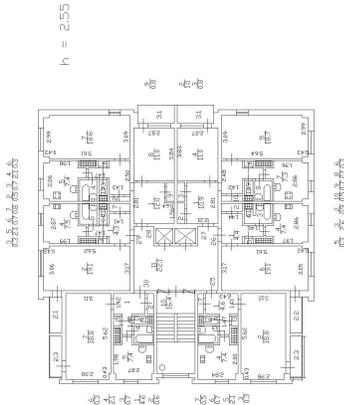
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 5

5 ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

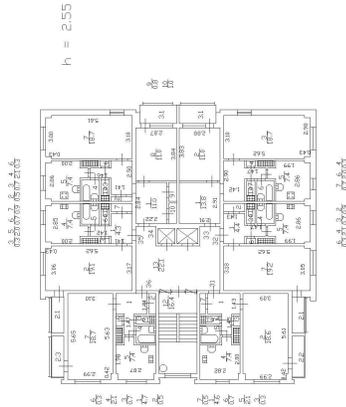
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

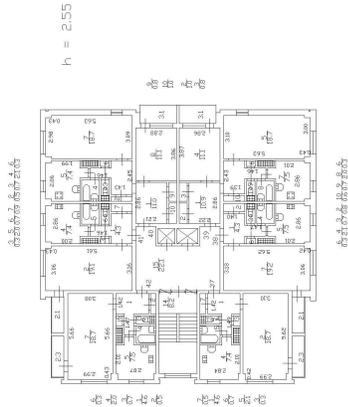
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

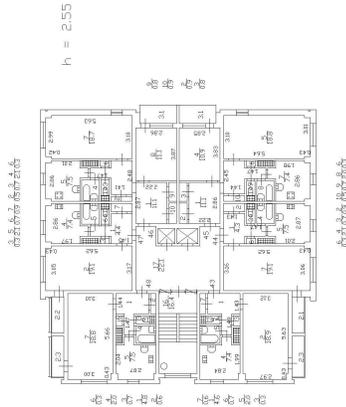
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

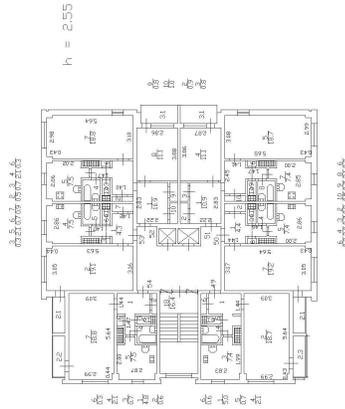
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

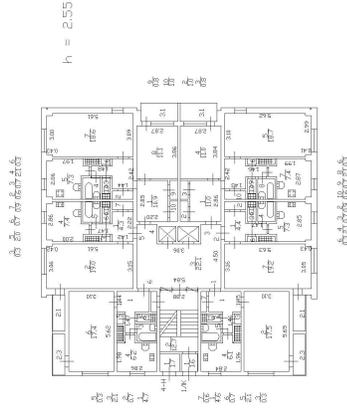
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

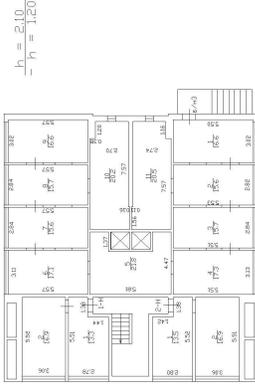
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

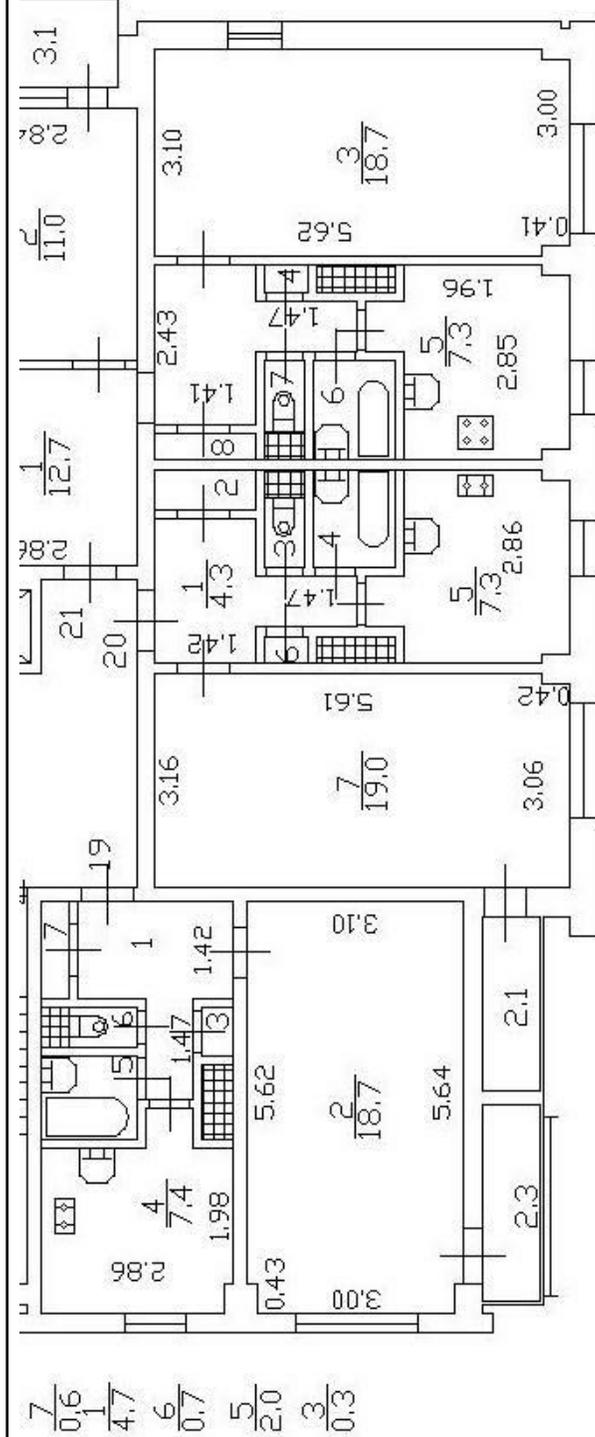
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 4



$\frac{6}{0.3} \frac{4}{2.0} \frac{3}{0.7} \frac{2}{0.9} \frac{8}{0.5} \frac{7}{0.7} \frac{6}{2.1} \frac{4}{0.3}$

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

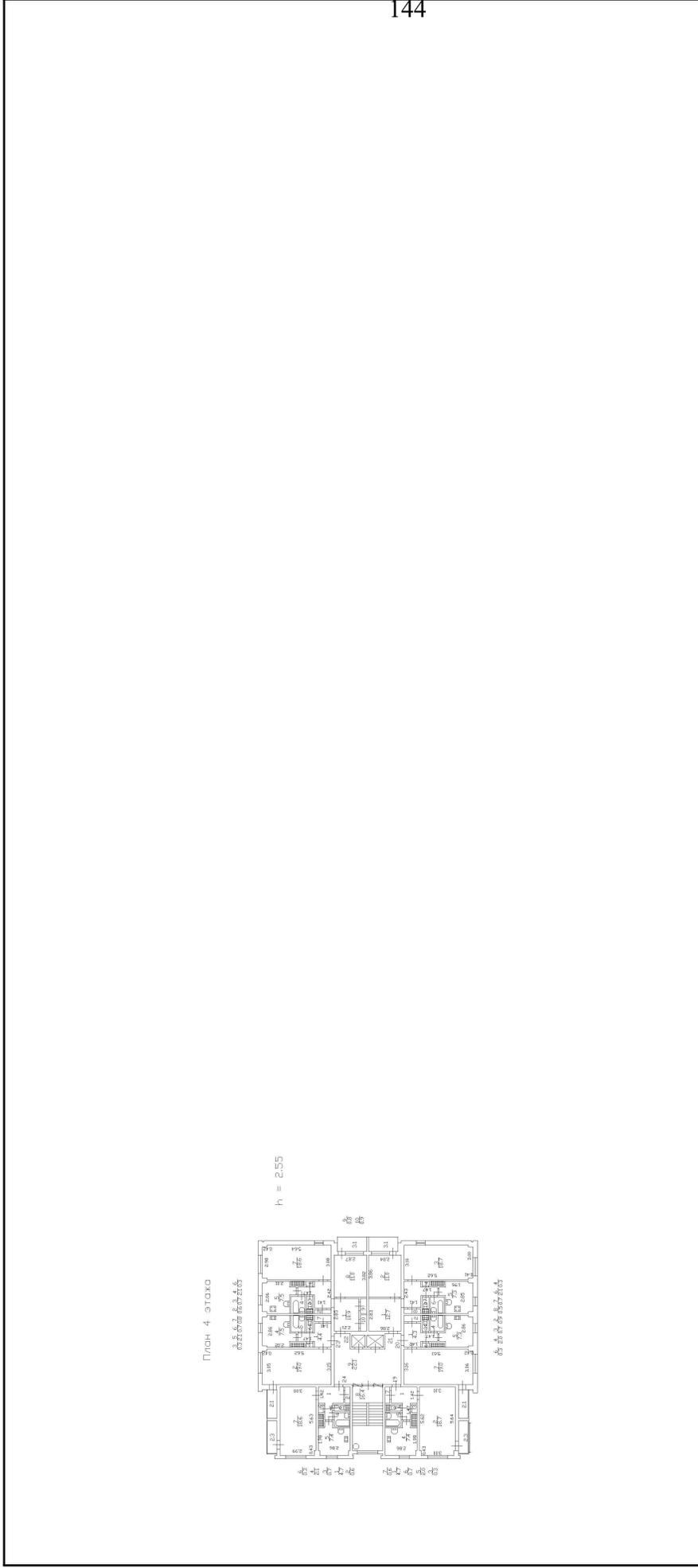
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

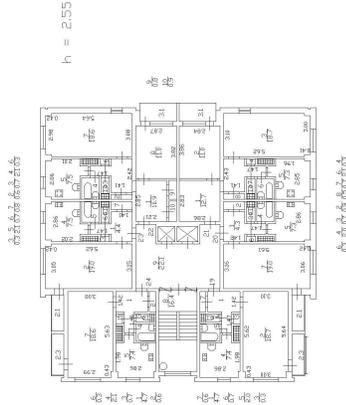
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

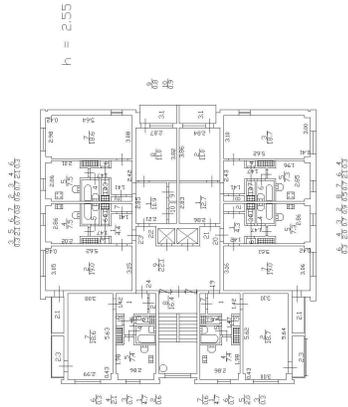
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

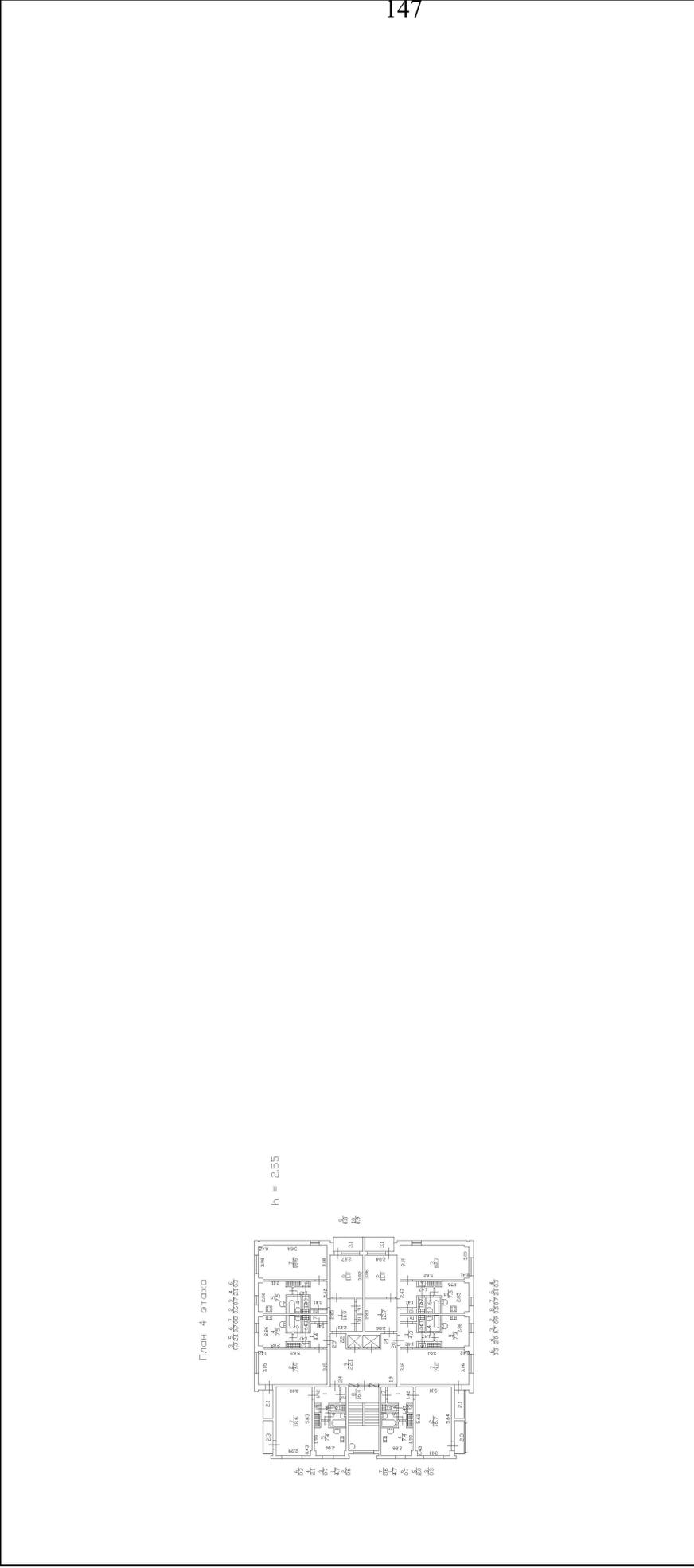
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108
Всего листов выписки: 117	Всего разделов: 4
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

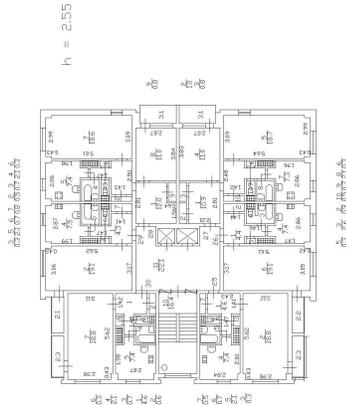
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 5

5 ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

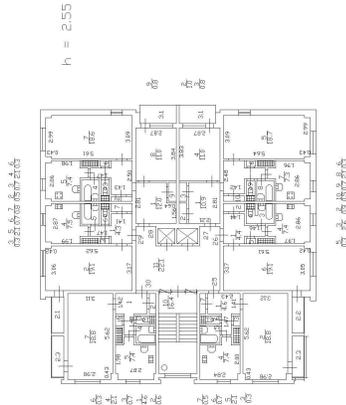
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 5

5 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

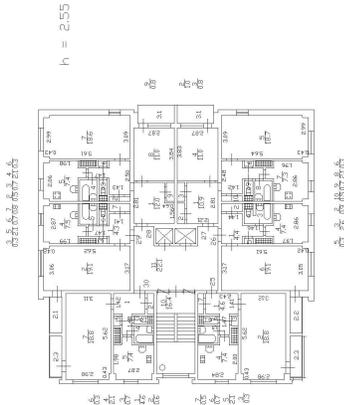
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 5

5 ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

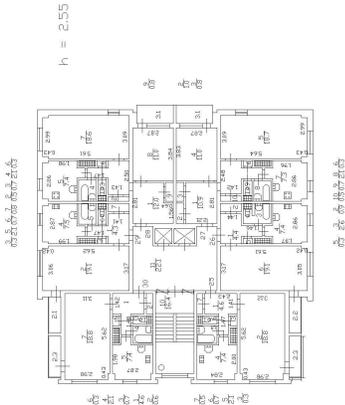
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 5

5 ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

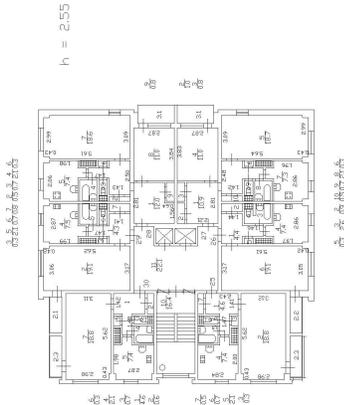
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 5

5 ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

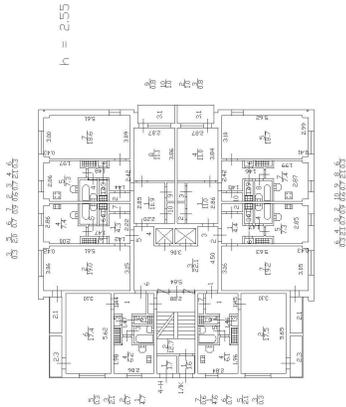
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

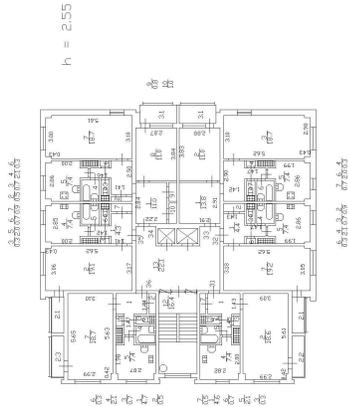
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

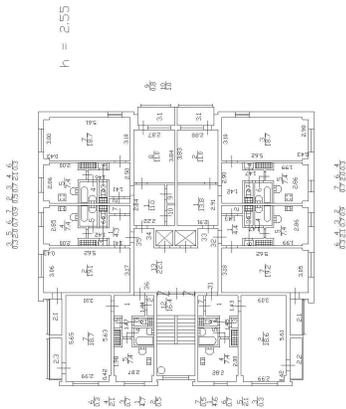
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

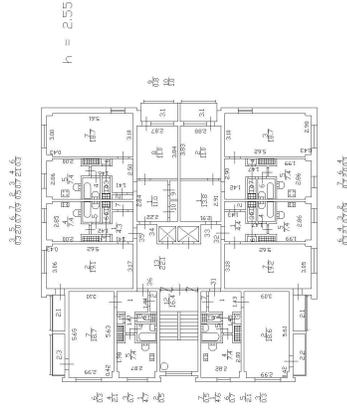
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

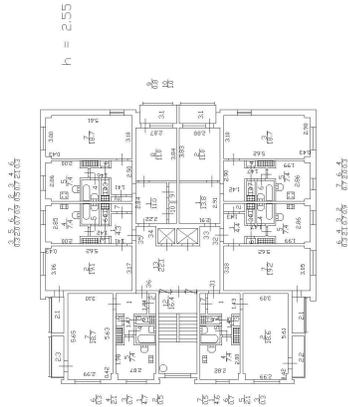
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

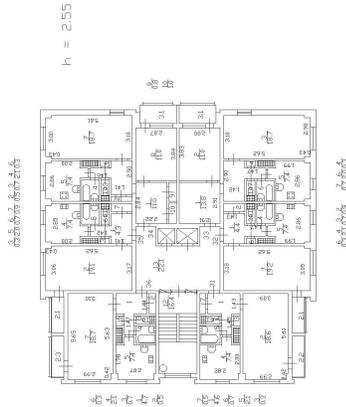
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

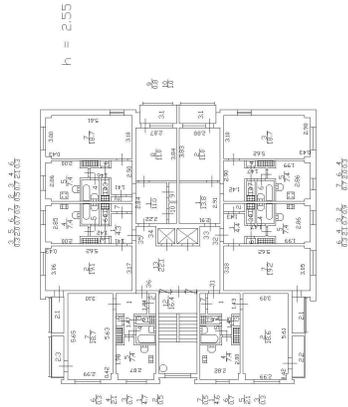
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

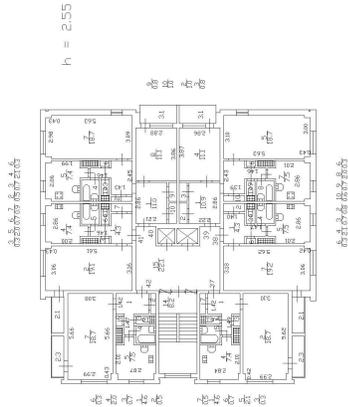
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

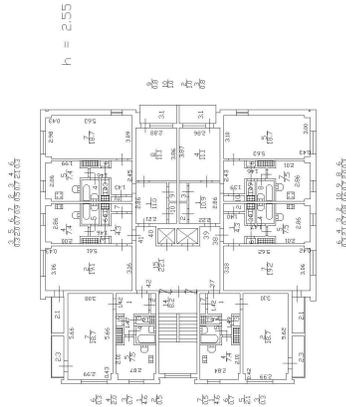
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

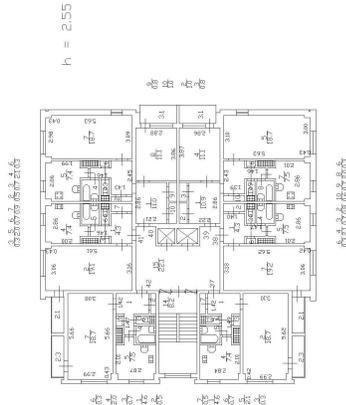
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

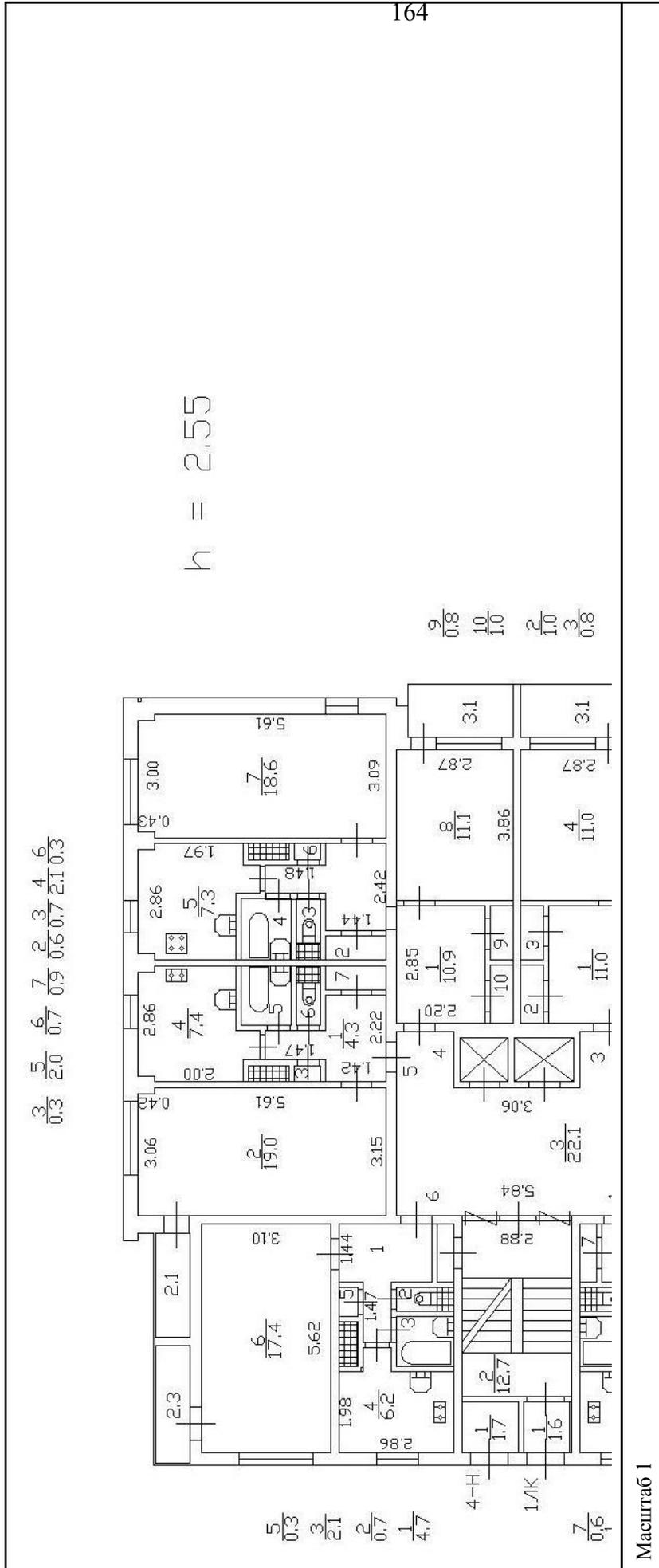
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

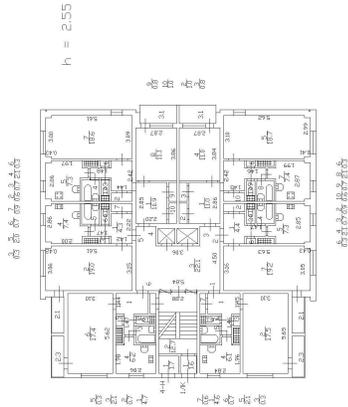
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

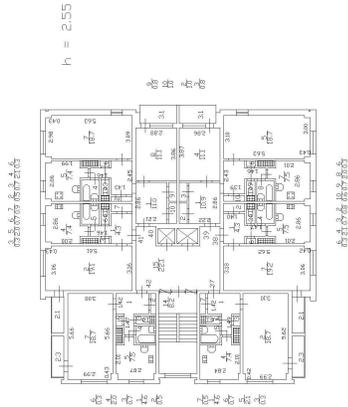
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

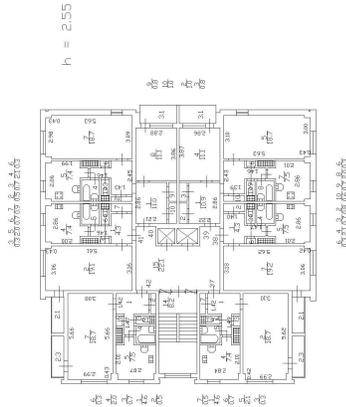
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

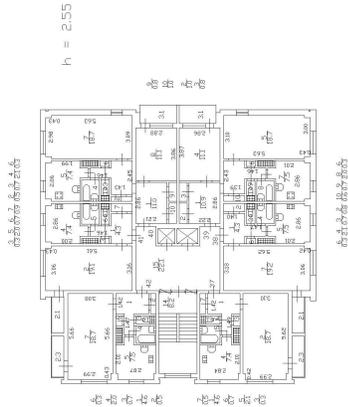
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 7

План 7 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

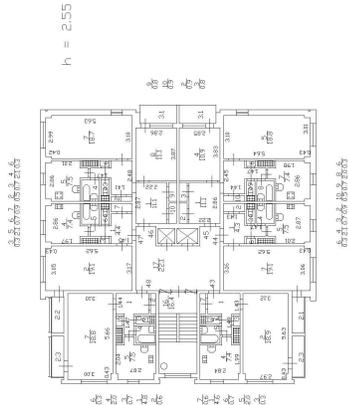
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

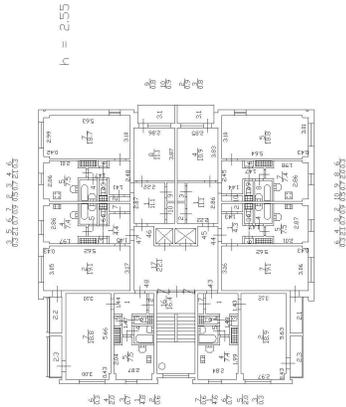
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

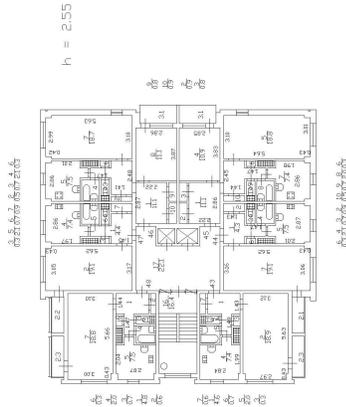
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

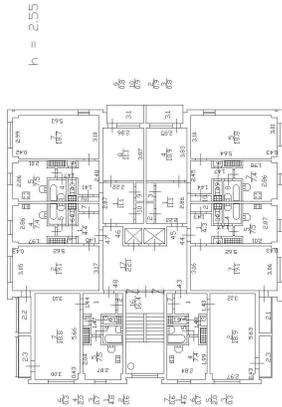
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа

00000000000000000000



00000000000000000000

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

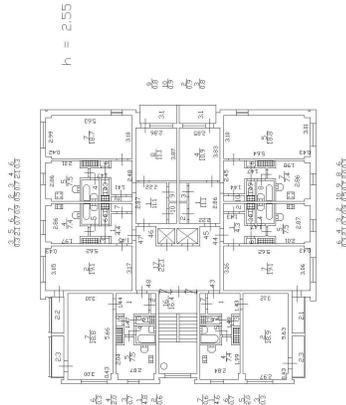
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

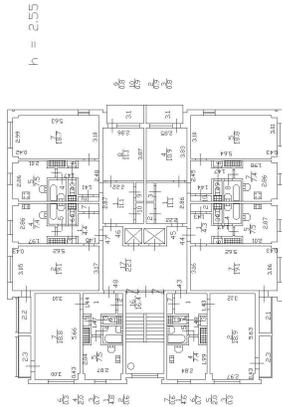
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 8

План 8 этажа

00000000000000000000



00000000000000000000

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

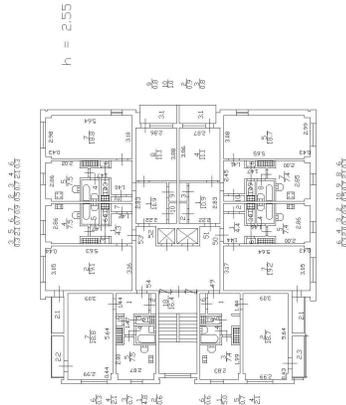
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

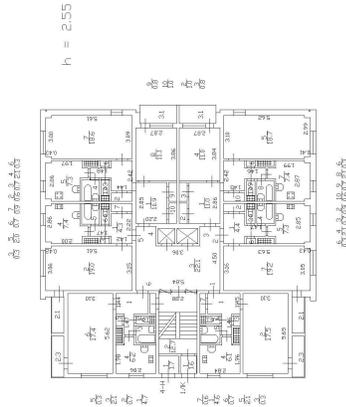
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

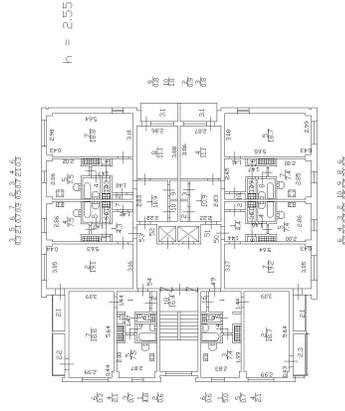
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

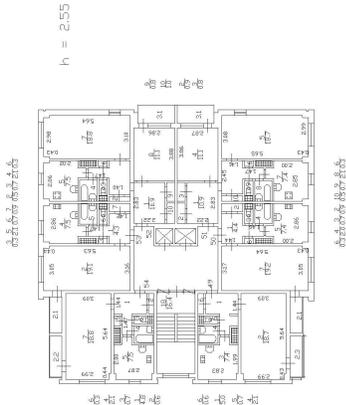
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

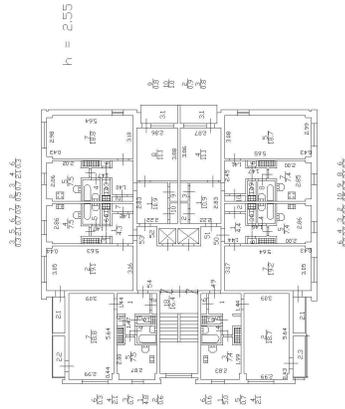
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

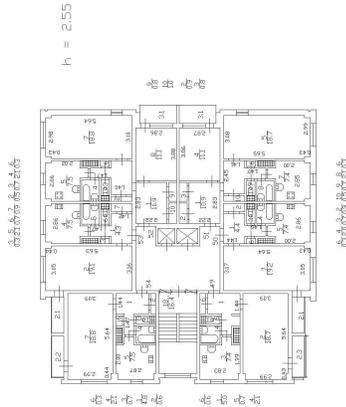
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 9

План 9 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946			
Номер этажа (этажей): 9			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

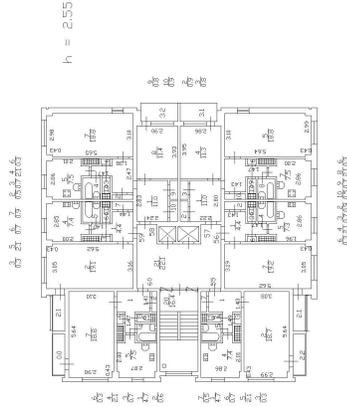
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

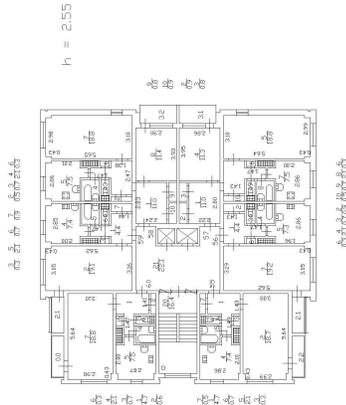
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

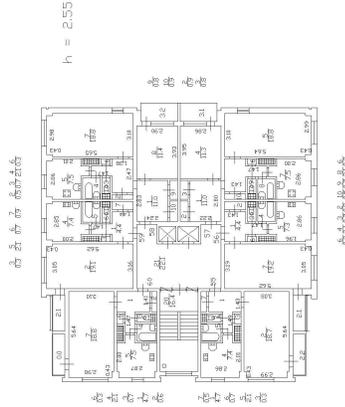
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

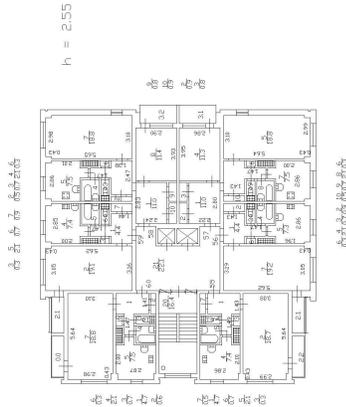
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

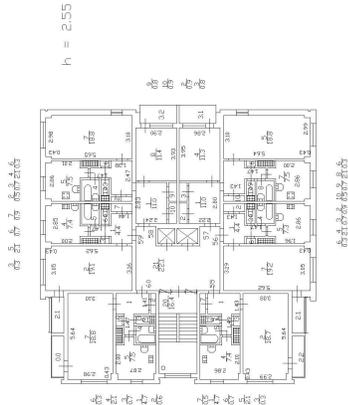
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

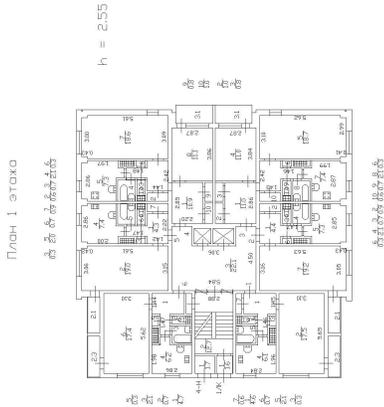
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

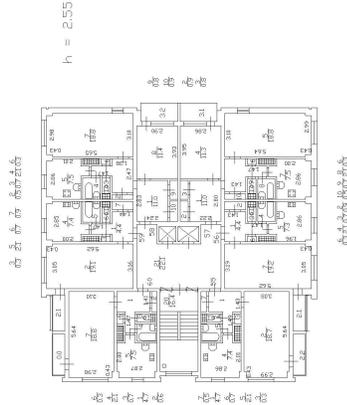
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 10

План 10 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

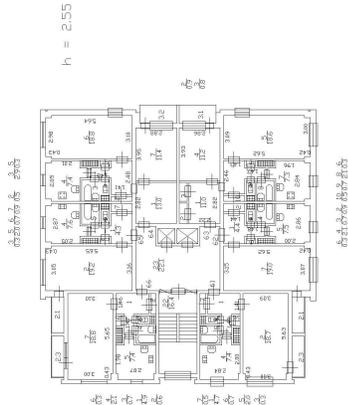
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 11

План 11 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

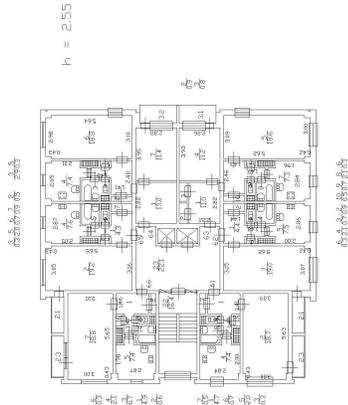
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 11

План 11 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

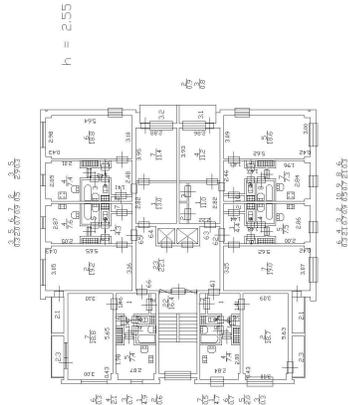
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 11

План 11 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

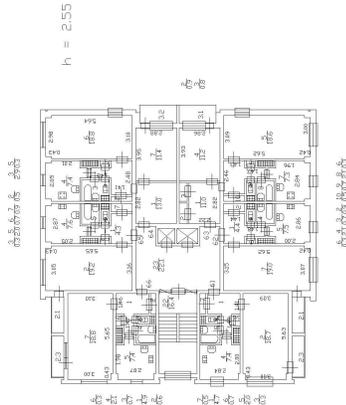
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 11

План 11 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

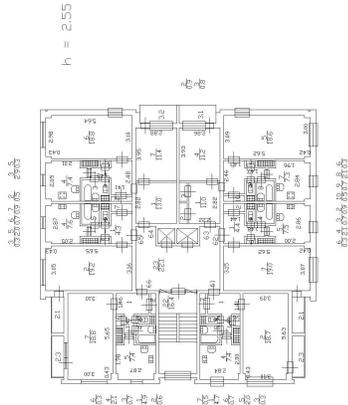
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 11

План 11 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

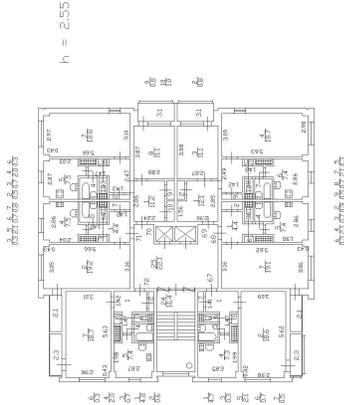
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

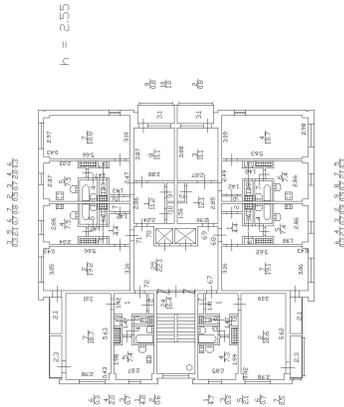
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

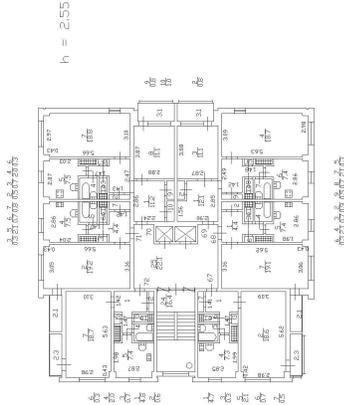
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

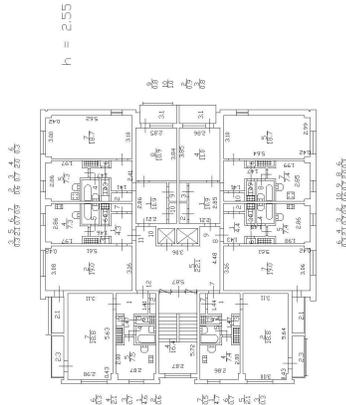
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

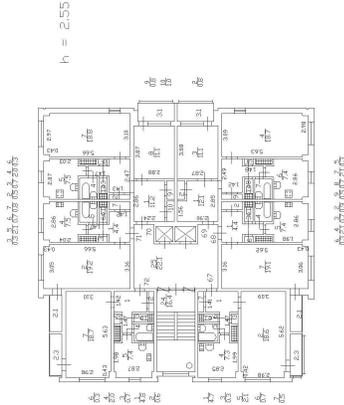
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

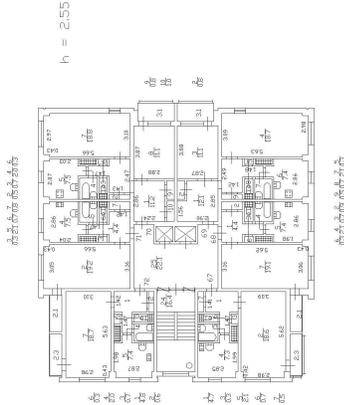
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

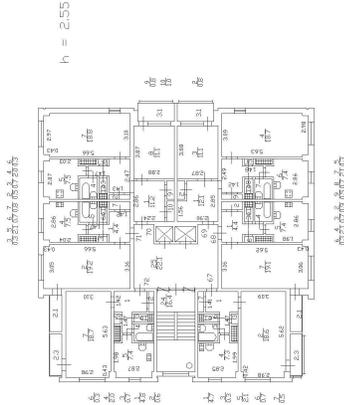
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 12

План 12 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

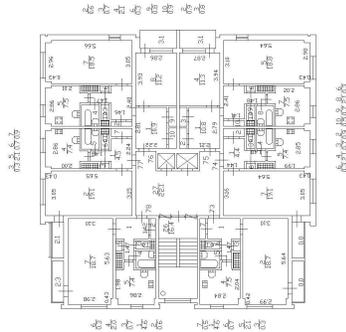
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

План 13-этажа



n = 2,55

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

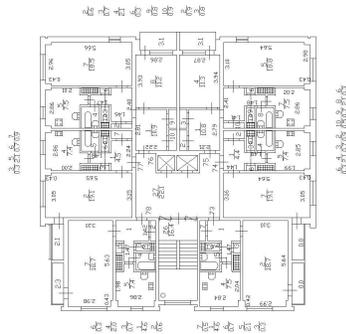
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

n = 2,55

План 13 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

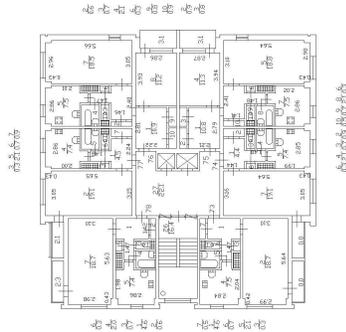
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

n = 2,55

План 13-этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

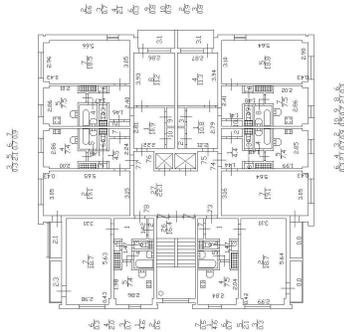
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

n = 2,55

План 13 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

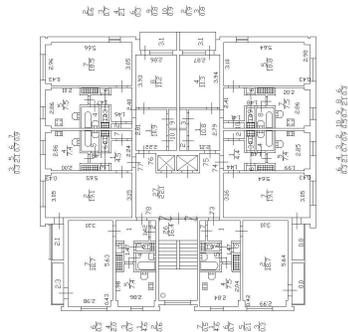
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

n = 2,55

План 13-этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

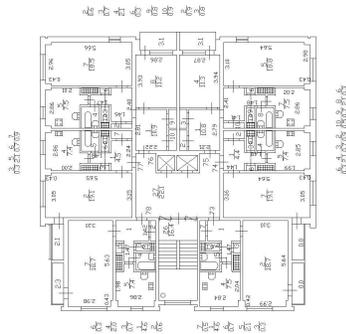
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 13

n = 2,55

План 13 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

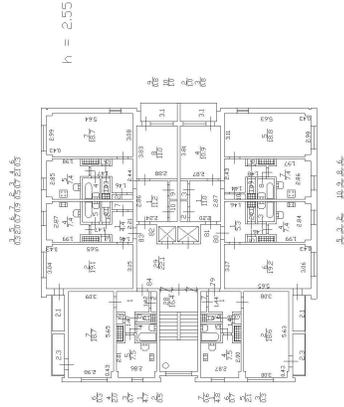
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 14

План 14 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

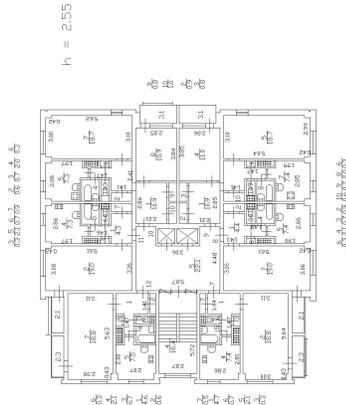
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

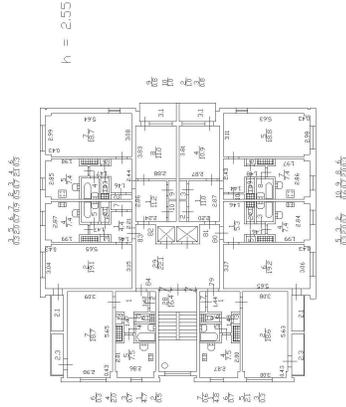
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 14

План 14 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

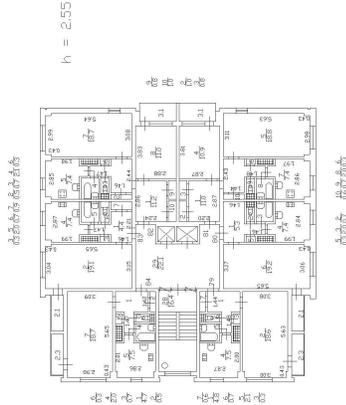
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 14

План 14 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

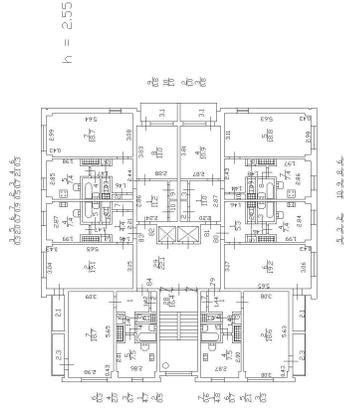
Всего листов раздела 8: 108

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 14

План 14 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 117

Всего разделов: 4

Лист № 99 раздела 8

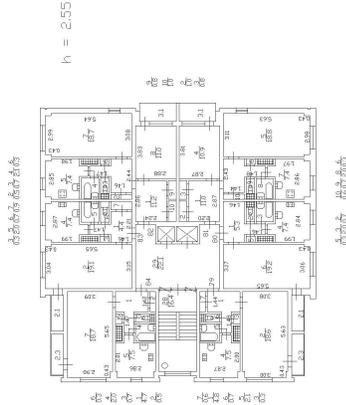
Всего листов раздела 8: 108

Номер этажа (этажей): 14

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

План 14-этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

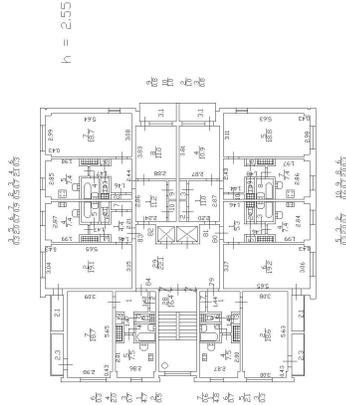
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 14

План 14 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

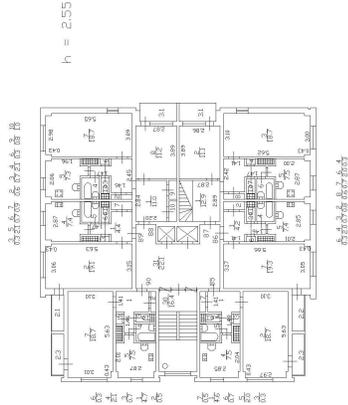
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 15

План 15 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

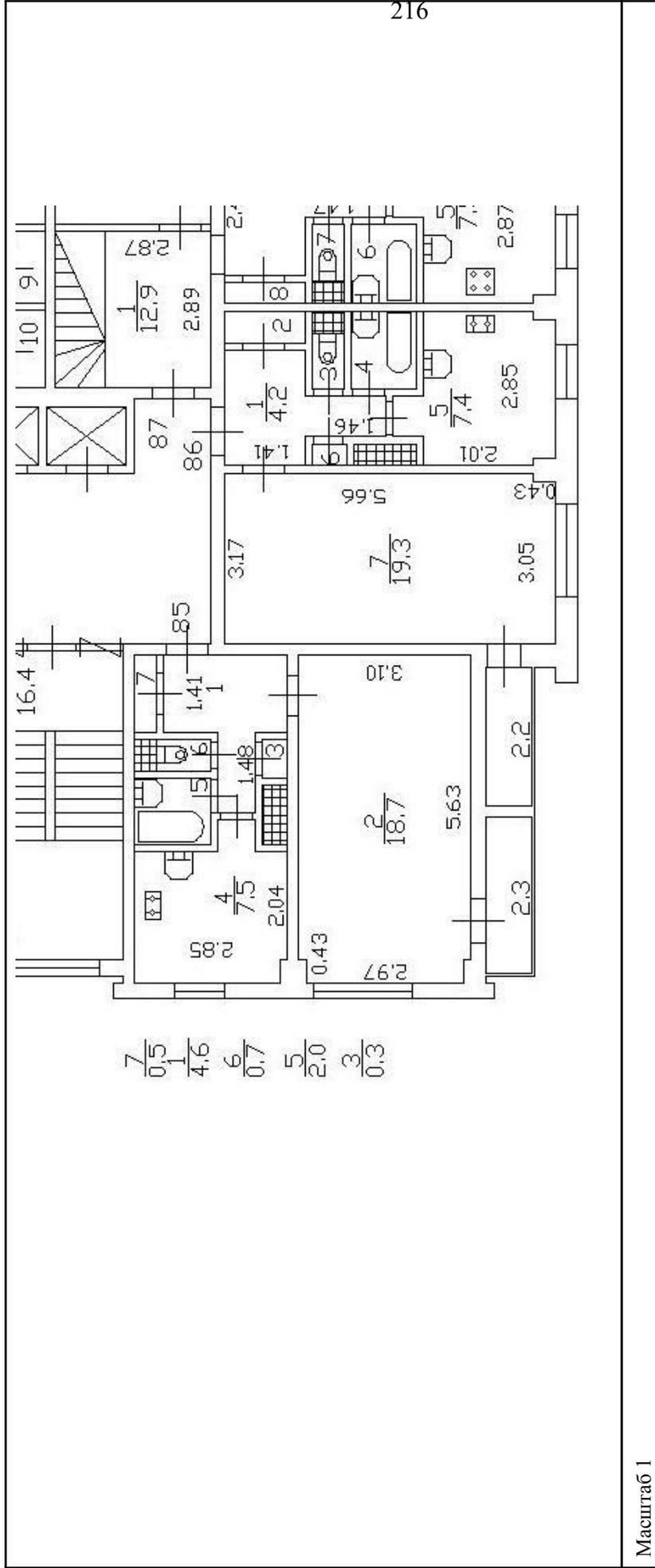
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

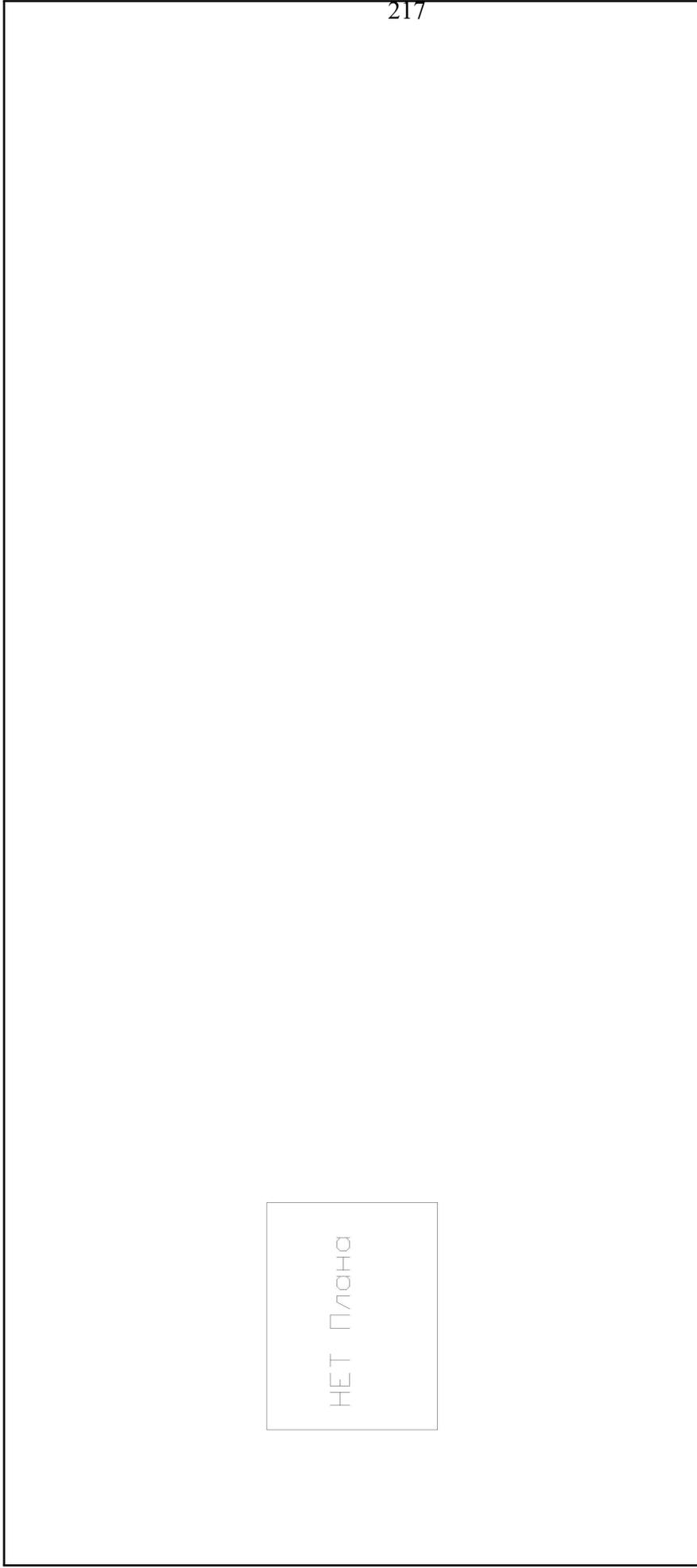
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 117		
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031		
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946		
Номер этажа (этажей): мансарда		



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

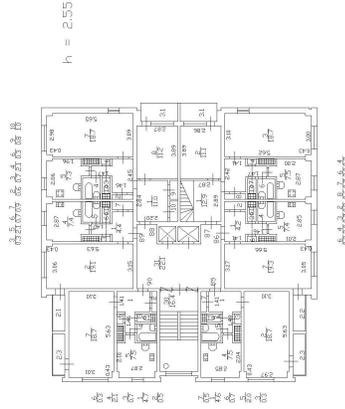
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 15

План 15 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

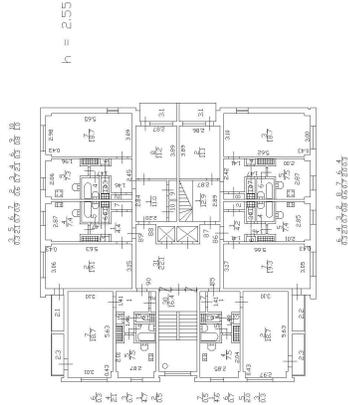
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 15

План 15 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

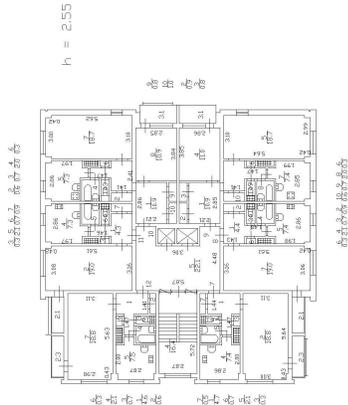
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288865031

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

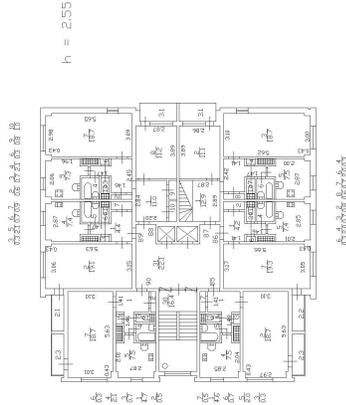
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): 15

План 15 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 108

Всего разделов: 4

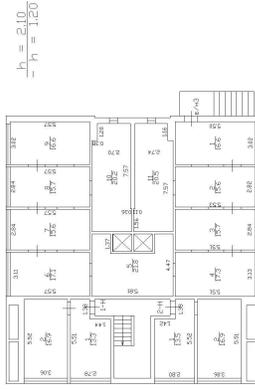
Всего листов выписки: 117

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28886503 1

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6946

Номер этажа (этажей): подвал

План подвала



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

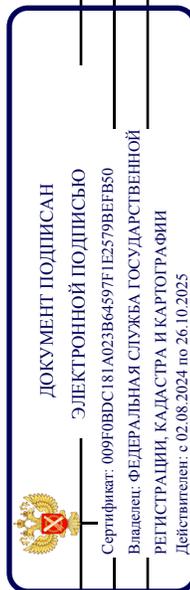
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971136			
Кадастровый номер:	78:15:0008431:3058		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008431		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:8431:9:123		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8		
Площадь:	80,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	центральный тепловой пункт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Крупнопанельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3595005.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008431:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008431:6471		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 5
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971136	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:3058	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.07.2003
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мулло Павел Тойвович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

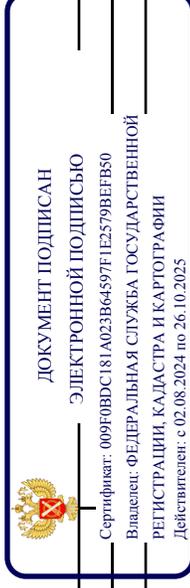
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971136	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:3058	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга", ИНН: 7810577007 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/160/2011-081 15.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

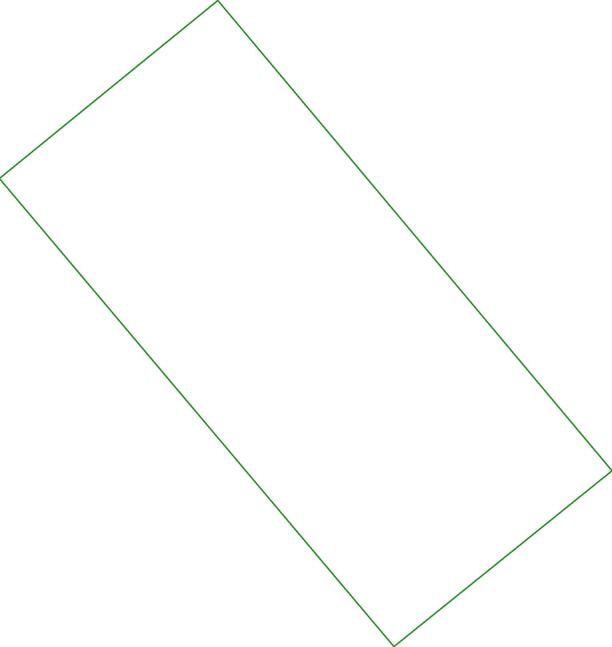
225

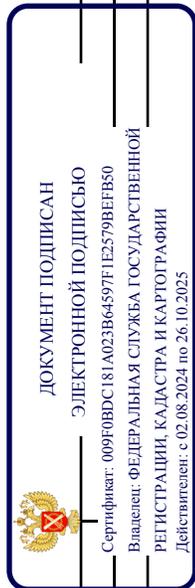


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971136		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:15:0008431:3058		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
226		
		
Масштаб 1:200		
Условные обозначения:		



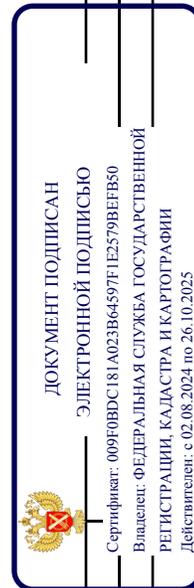
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 6		
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971136		
Кадастровый номер: 78:15:0008431:3058		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008431:6471	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.7



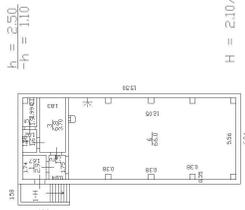
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971136		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:15:0008431:3058		
Номер этажа (этажей): цокольный		

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9			
Номер кадастрового квартала: 78:15:0008431			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.03.1999			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:8431:9			
Местоположение: 198262, г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 3, корпус 8			
Площадь: 125 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб.: 151511.61			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:15:0000000:1458, 78:15:0008431:3058			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 78:8431:9			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761	
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мулло Павел Тойвович

230



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-95/2001-53.1 06.04.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-41/045/2013-313
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.12.2013 по 14.07.2060 с 25.12.2013 по 14.07.2060
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга", ИНН: 7810577007
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 05/ЗД-05448, выдан 14.11.2013, дата государственной регистрации: 25.12.2013, номер государственной регистрации: 78-78-41/045/2013-313
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

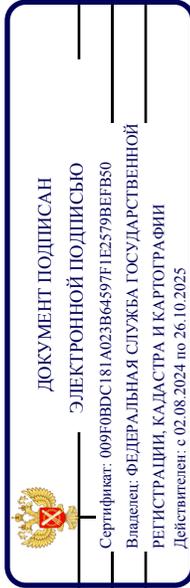

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 7
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761		
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

232



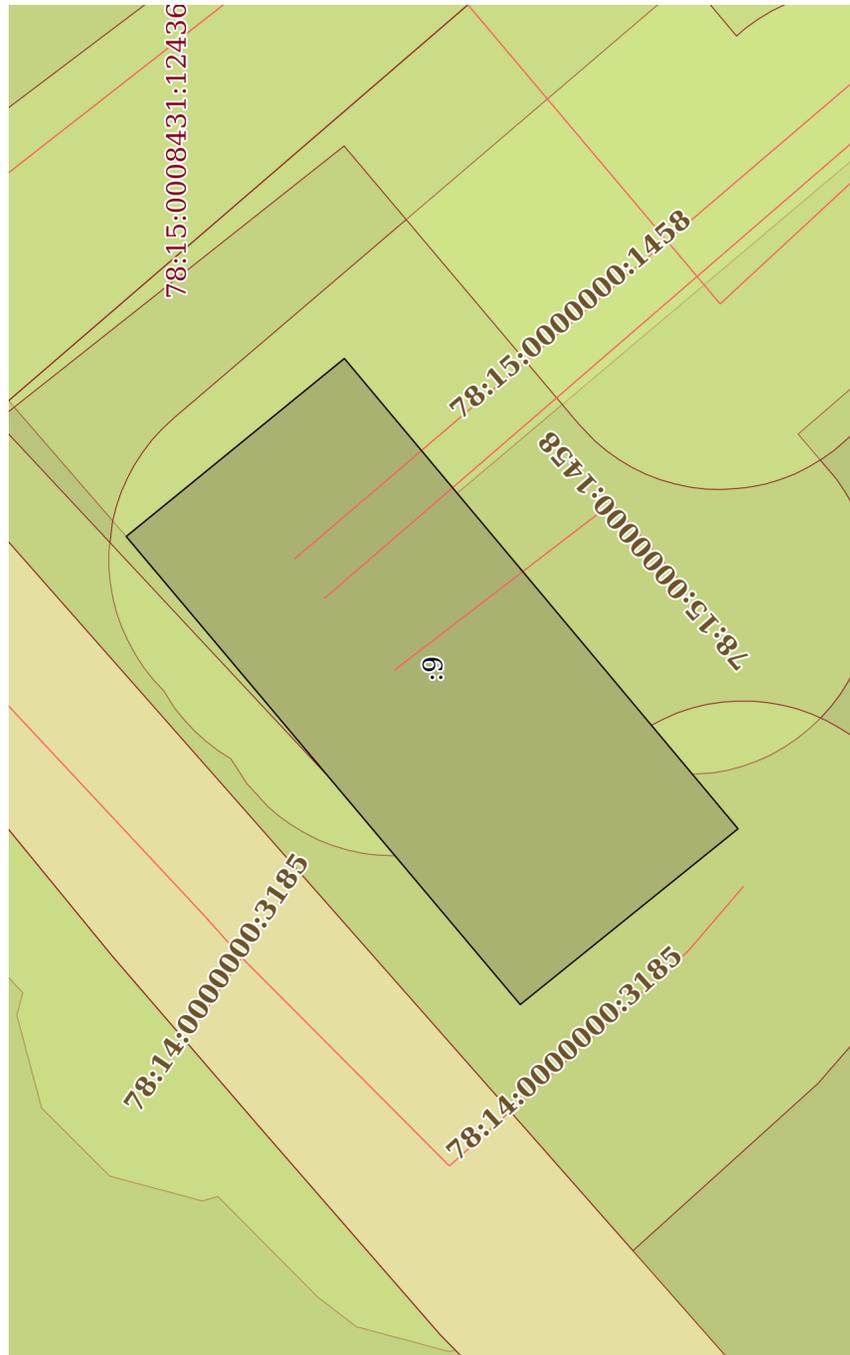
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°55.1'	16.49	данные отсутствуют	78:15:0008431:12159	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°46.4'	7.59	данные отсутствуют	78:15:0008431:12159	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°4.7'	16.53	данные отсутствуют	78:15:0008431:12159	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	321°4.7'	7.54	данные отсутствуют	78:15:0008431:12159	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286971761			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:9			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84392.09	109329.51	-	-
2	84386.22	109334.25	-	-
3	84396.83	109346.93	-	-
4	84402.71	109342.13	-	-
1	84392.09	109329.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Приложение №4

Документы технического учета

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Кировского района

Литер Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Центрального теплового пункта
(инв. №202-10050 по данным ГУП "ТЭК СПб")

район Кировский

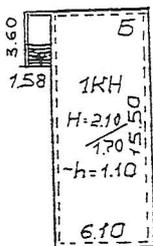
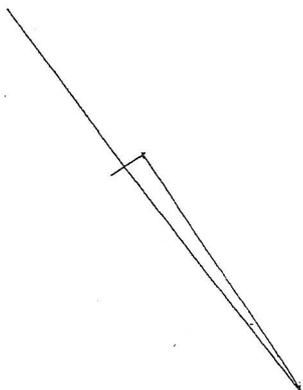
город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Дачный пр. д.3 корп.8

Квартал № _____

Инвентарный № 2348

План застройки д.3 корп.8, Литер Б по Дачному пр



М 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 6.10.97 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка - кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		100					

III. Благоустройство здания - кв-м

Отопление			Ванны			Газоснабжение	Лифты шт.		Площадь	Основная	Вспомогательная								
Водопровод	Канализация	От ТЭЦ	От групповой (квартирной) котельной	От собственной котельной	От АГВ		Печное	Централизованное горячее водоснабжение				с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
80,7	80,7	80,7					80,7						80,7				80,7	66,0	14,7

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1978 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№Эл.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8 100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины	9		9	10	0,9			
2	а) стены и их наружная отделка	Железобетонные панели	отдельные трещины	24		24	10	2,4			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты незначительные трещины в швах между плитами	17		17	10	1,7			
		Между-этажное	-								
		Над подвальное	-								
4	Крыша	мягкая рубероид	одиночные мелкие повреждения	9		9	15	1,4			
5	Полы	плиточные	незнач истертость в ходовых местах	4		4	15	0,6			
		цементные, линолеум									
6	проемы	оконные	одинарные простые	17		17	10	1,7			
		дверные	простые								дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	окраска	волосные трещины	7		7	20	1,4			
		затирка потолков									
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от ТЭЦ	12		12	15	1,8			
		водопровод	от гор сети								ослабление сальниковых набивок и прокладок
		канализация	в гор сеть								
		гор.водоснабж	от ТЭЦ								
		ванны									
		электроосвещ	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	от гор сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		электроплиты									
		газоснабжен									
мусоропровод											
9	Прочие работы	отмостка	трещины	1		1	15	0,2			
		ж/б лестница									
Итого				100	x	100	x	12,10	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12,10 \times 100}{100} = 12 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 x гр. 8	Текущ. измен. Износ в проц.		
									100	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,00			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,00			
	б) перегородки										
3	перекрытия	Чердачное									
		Между-этажное				0		0,00			
		Над подвальное									
4	Крыша					0		0,00			
5	Полы					0		0,00			
6	проемы	оконные				0		0,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		вентиляция					0		0,00		
		лифты									
		электроплиты									
		газоснабжен									
		мусоропровод									
9	Прочие работы					0		0,00			
Итого				100	x	0,00	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{0} = \text{#####} \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№Эл.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,00			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,00			
	б) перегородки										
3	перекрытия	Чердачное									
		Между-этажное				0		0,00			
		Над подвальное									
4	Крыша					0		0,00			
5	Полы					0		0,00			
6	проемы	оконные				0		0,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		вентиляция					0		0,00		
		лифты									
		электроплиты									
		газоснабжен									
		мусоропровод									
9	Прочие работы					0		0,00			
Итого				100	x	0,00	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{0} = \text{#####} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания
244

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	0

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ	Литера _____	Уд. вес по табл	Поправки	Уд. вес с поправ
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0		100	X	0		100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим измерит. с поправками	К-во (объем куб.м площадь кв.м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						удел вес	группа капитал	климат р-он									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	1-этажное нежилое строение	4	81а	м3	25,0	1,00							25,0	265	6625	12	5830
															0		0
															0		0
															0		0
															0		0
															0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

246

№	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изменит. с поправками	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.
1969	6625	5830					6625	5830
Балансовая стоимость по справке бухгалтерии ГУП "ТЭК СПб" №71-18/4974 от 16.05.03 - 255068,34 руб							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0

15.07 2003 г.

Исполнитель:

Шурыгина Н.В.

15.07 2003 г.

Проверил:

Калинина Т.Н.

15.07 2003 г.

Начальник бюро:

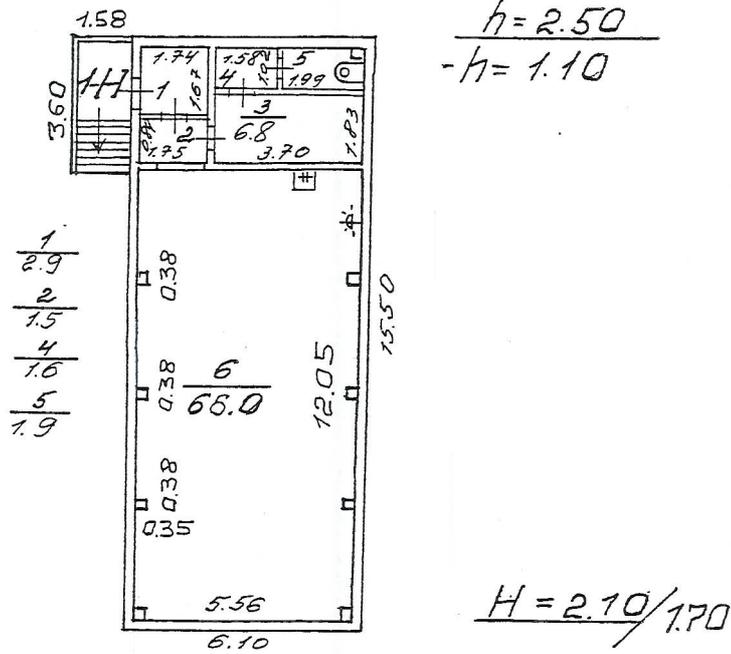
Соломкина Т.И.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20 г.	_____ 20 г.	_____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Щокольный этаж



Филиал ГУ ГУИОН		
проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга		
Лист № 1	Позэтажный план д. № 3 корп. 8, Литер Б по Дачному пр.	Инв. № Масштаб Документ: 200
Дата	Должность	Фамилия И.О. Подпись
15.07.2003	Начальник филиала	Соломкина Т.И.
15.07.2003	Исполнитель.	Шурыгина Н.В.
15.07.2003	Инженер, бригадир	Калинина Т. Н.

Приложение №5

Иконографические материалы

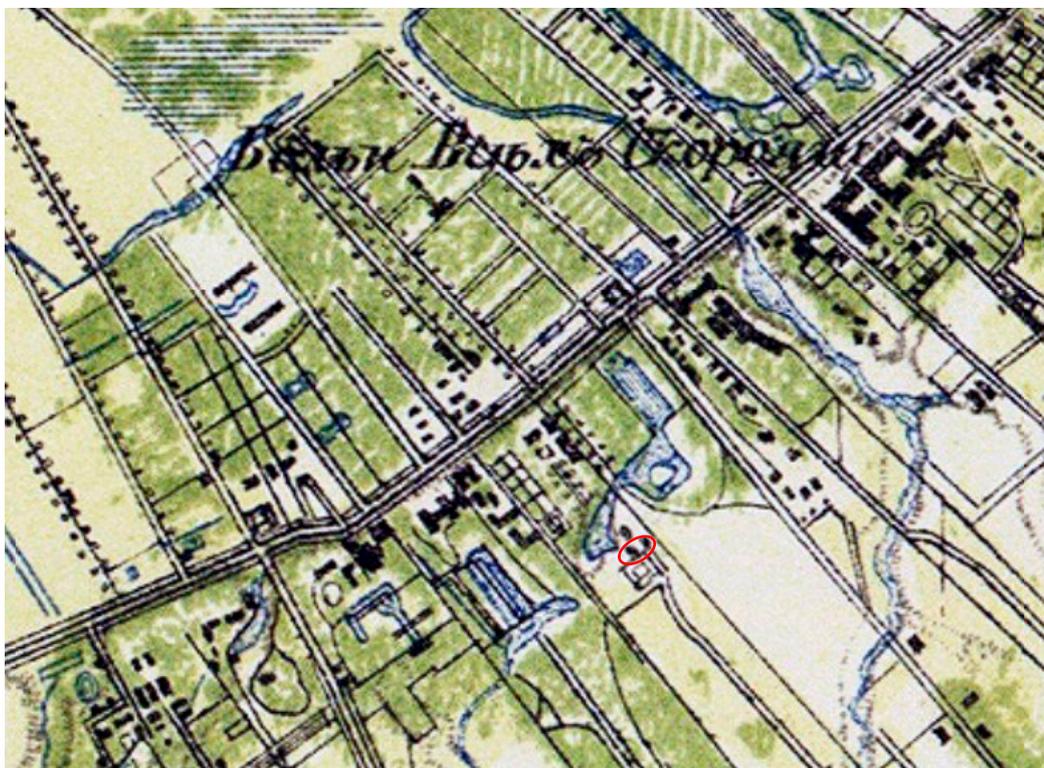
Список иллюстраций

- Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
- Илл. 2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
- Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
- Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 6. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.236966%2C59.848257&z=16>
- Илл. 7. Бывшая дача Воронцова. 1955 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139253>
- Илл. 8. Бывшая дача Воронцова. 1991 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/138989>

Иллюстрации



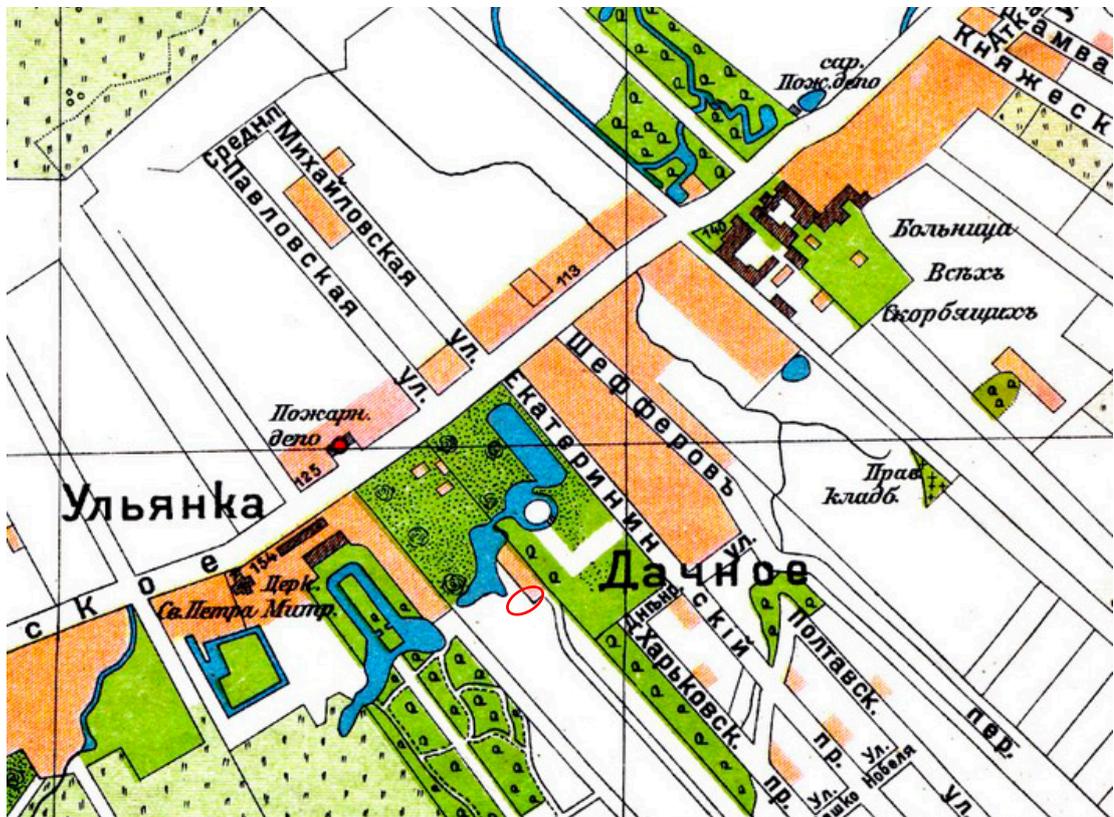
Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



Илл. 2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



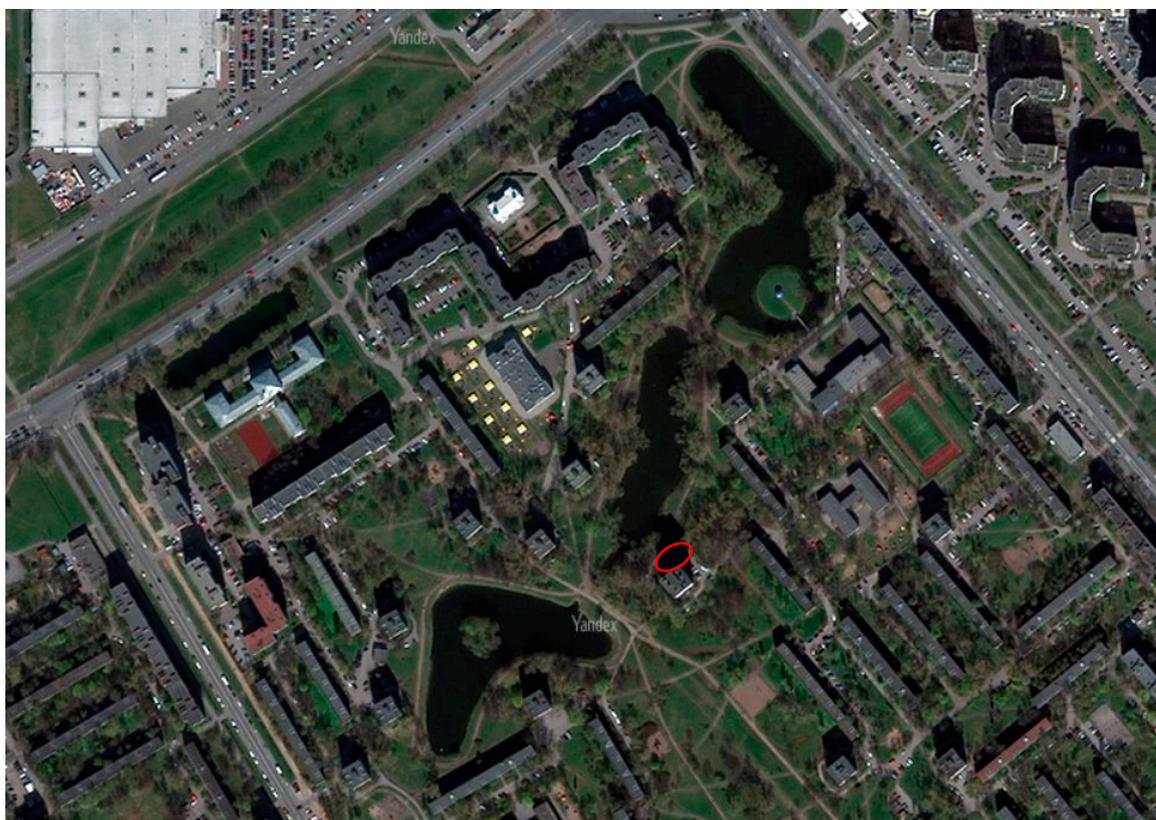
Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 6. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.236966%2C59.848257&z=16>



Илл. 7. Бывшая дача Воронцова. 1955 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139253>



Илл. 8. Бывшая дача Воронцова. 1991 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/138989>

Приложение №6

Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 09.12.2024)

Материалы фотофиксации



Фото 1. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с юго-востока.

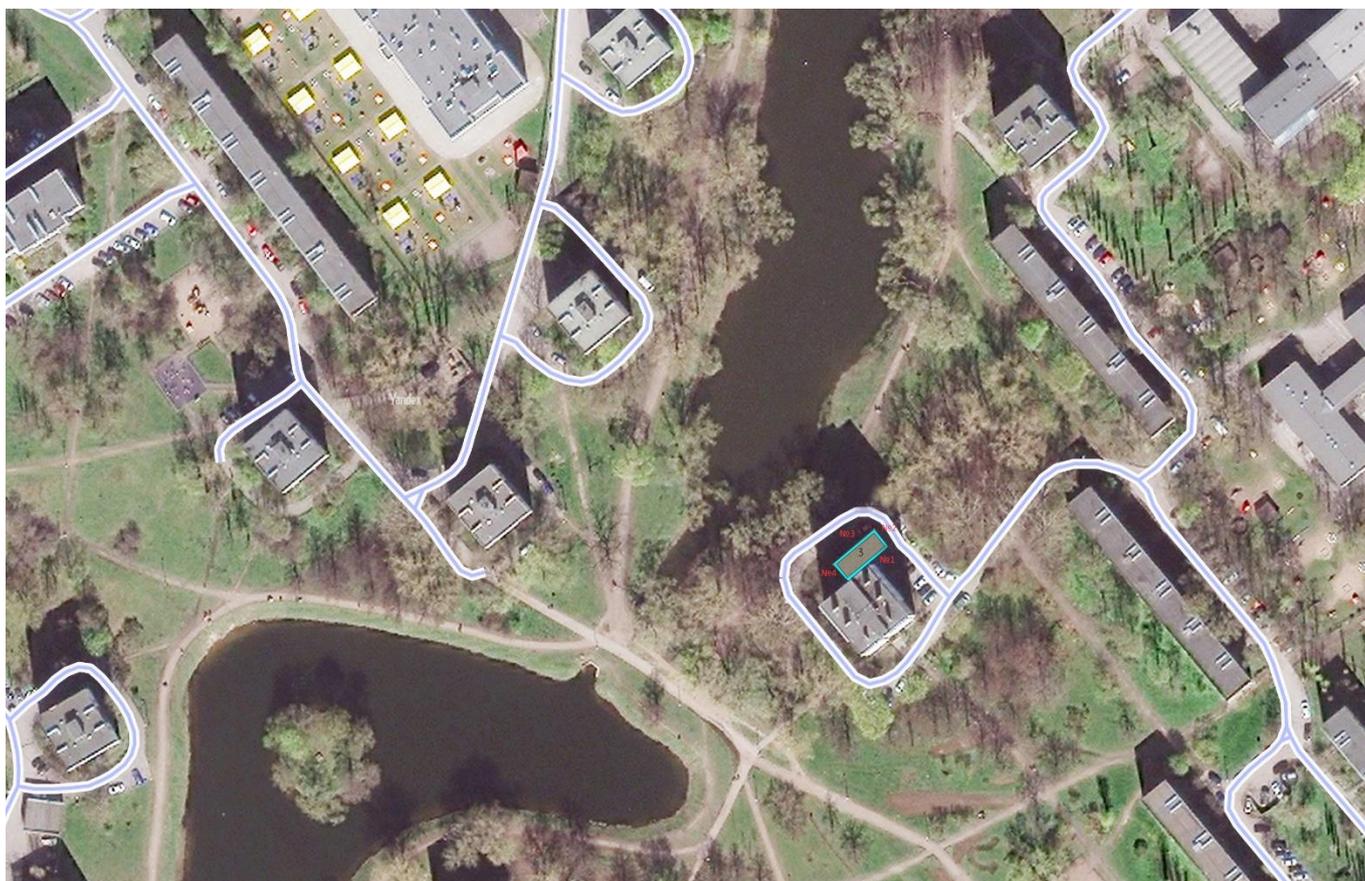




Фото 2. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с юго-востока.

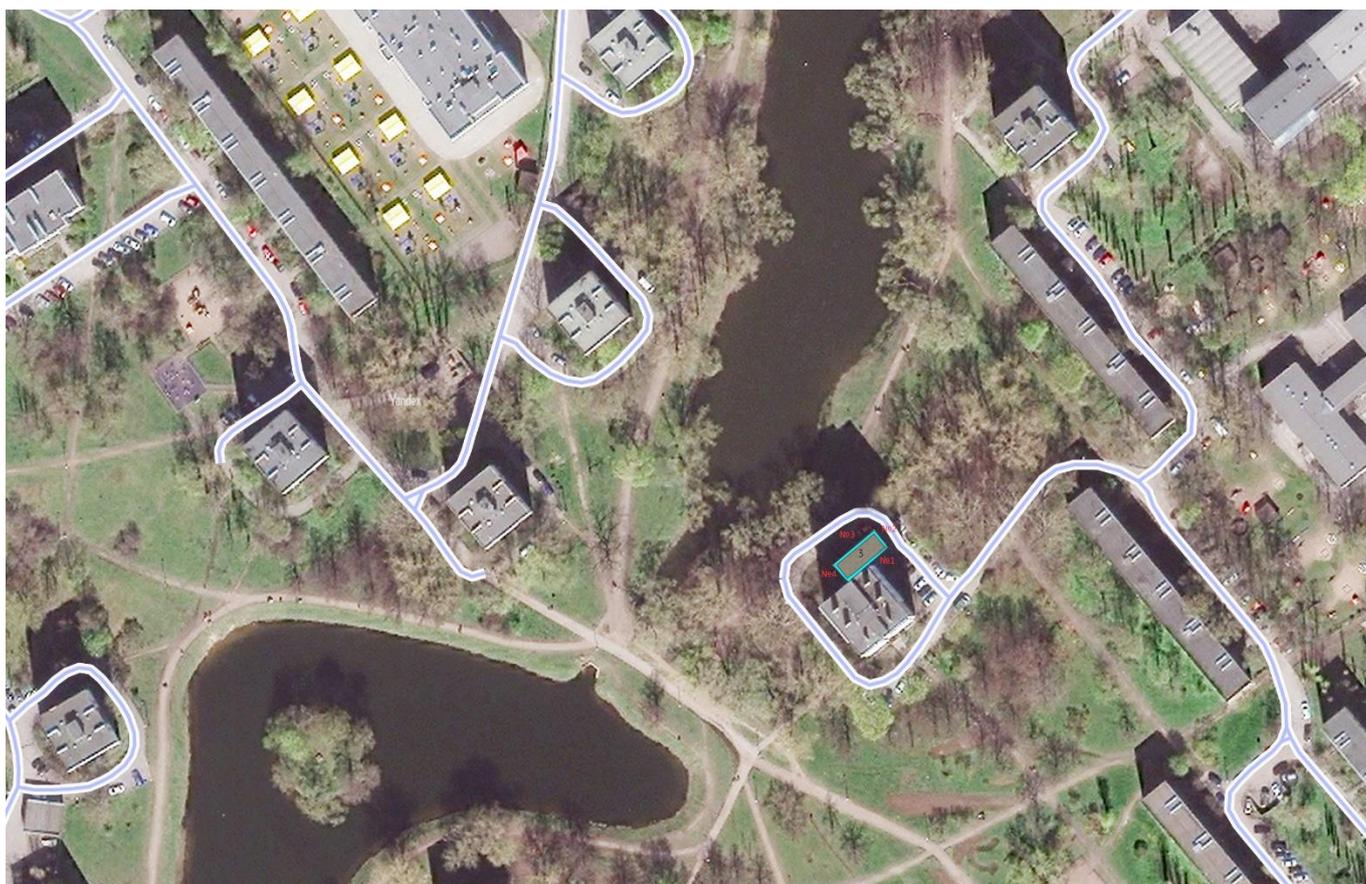




Фото 3. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с юго-востока.

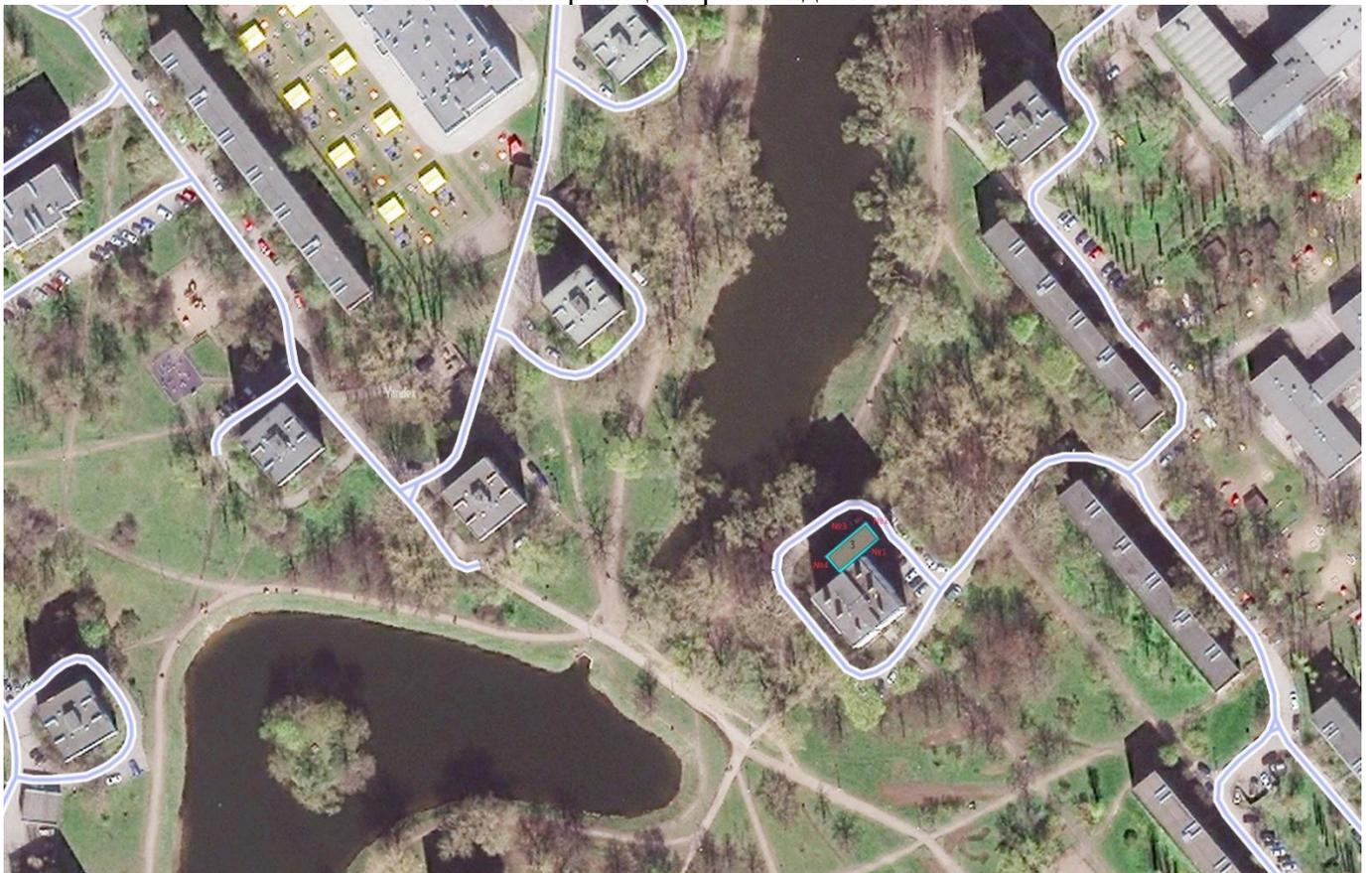




Фото 4. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.

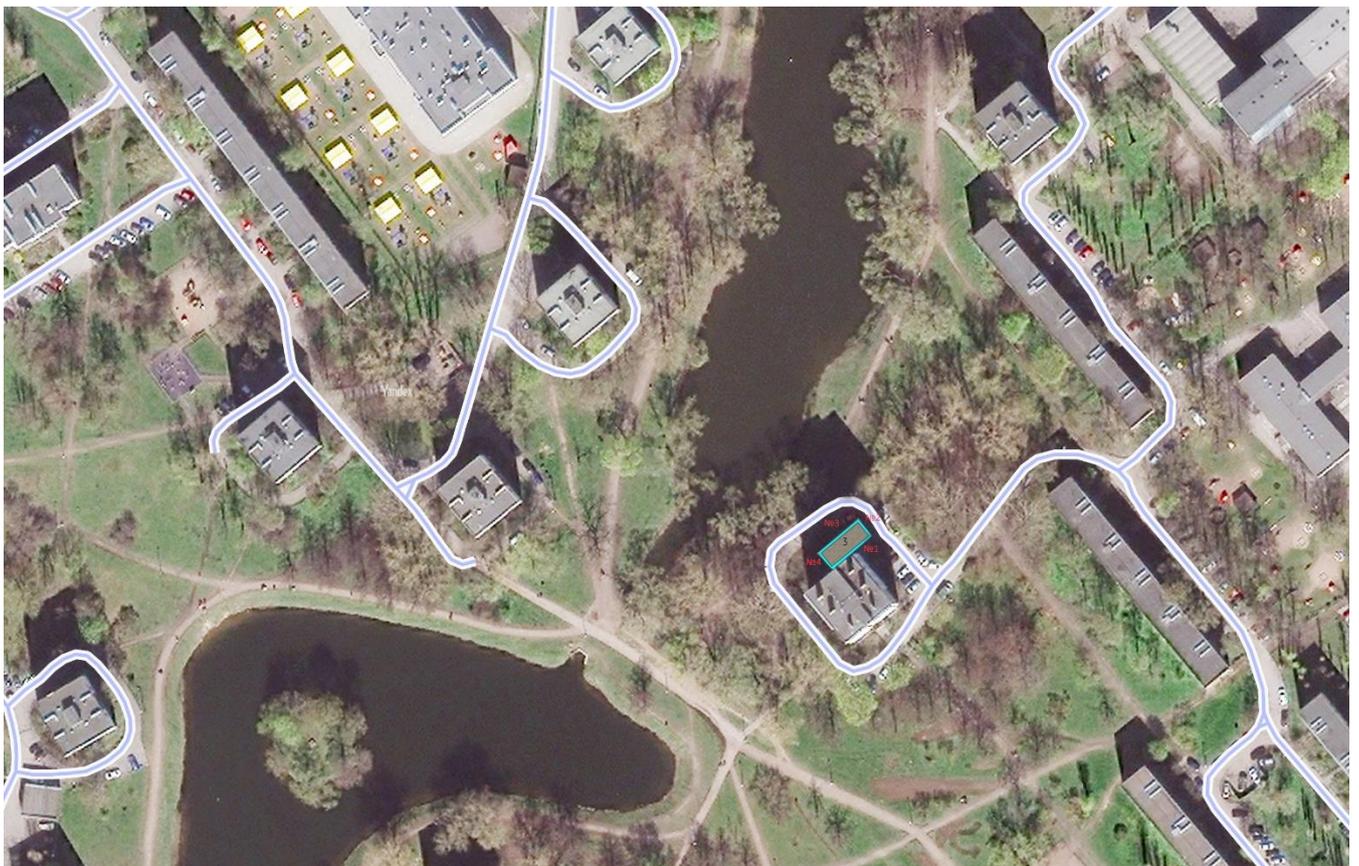




Фото 5. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.

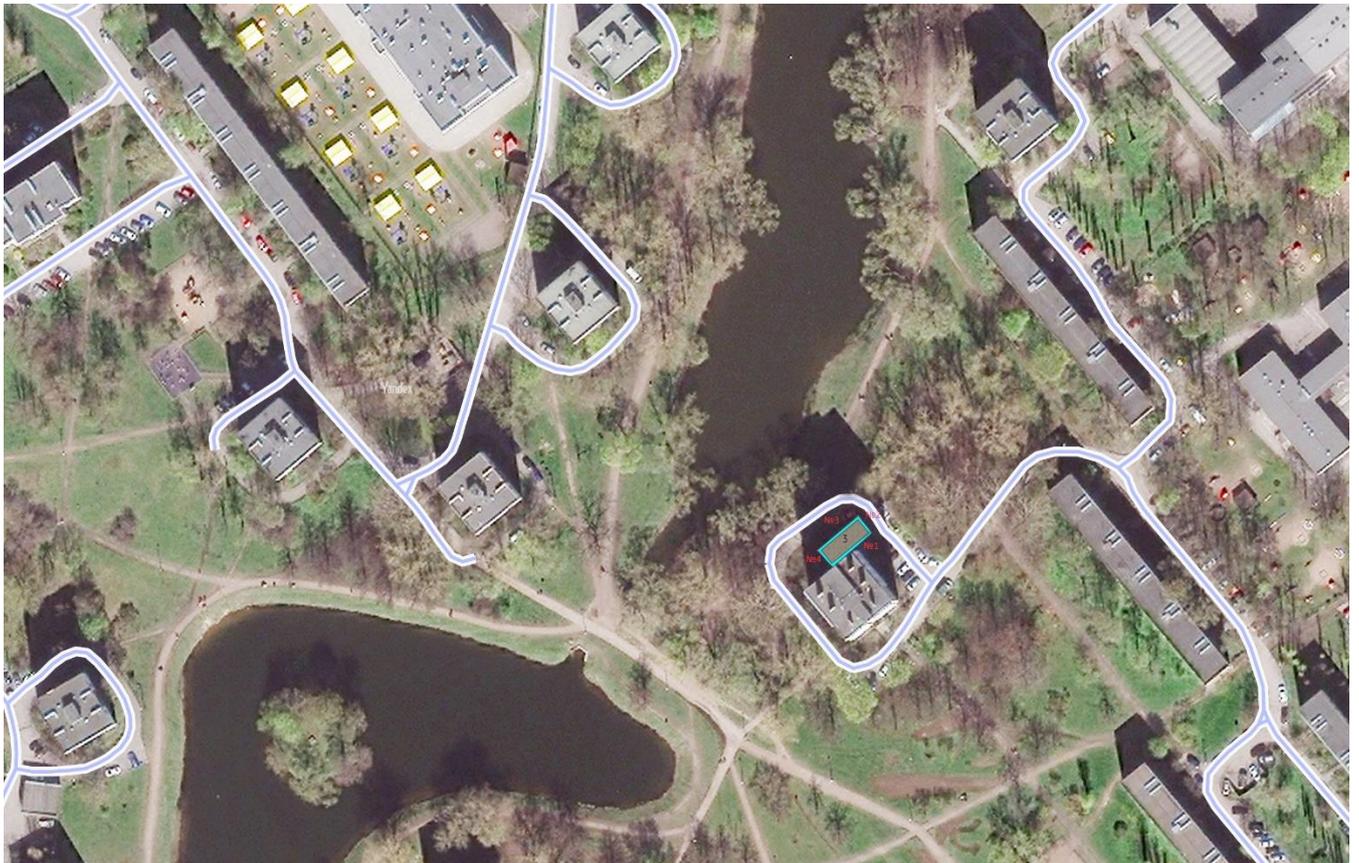




Фото 6. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.

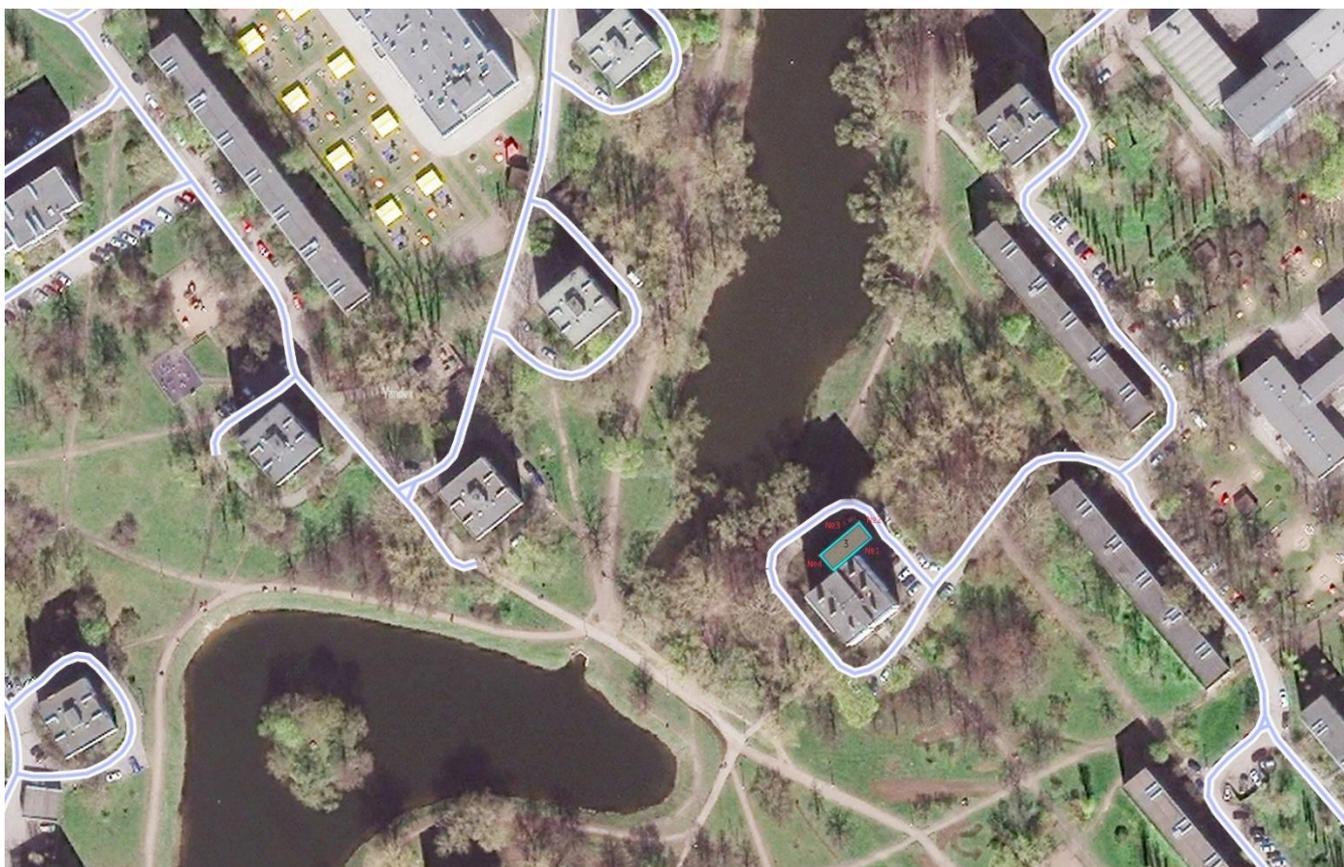




Фото 7. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с северо-запада.

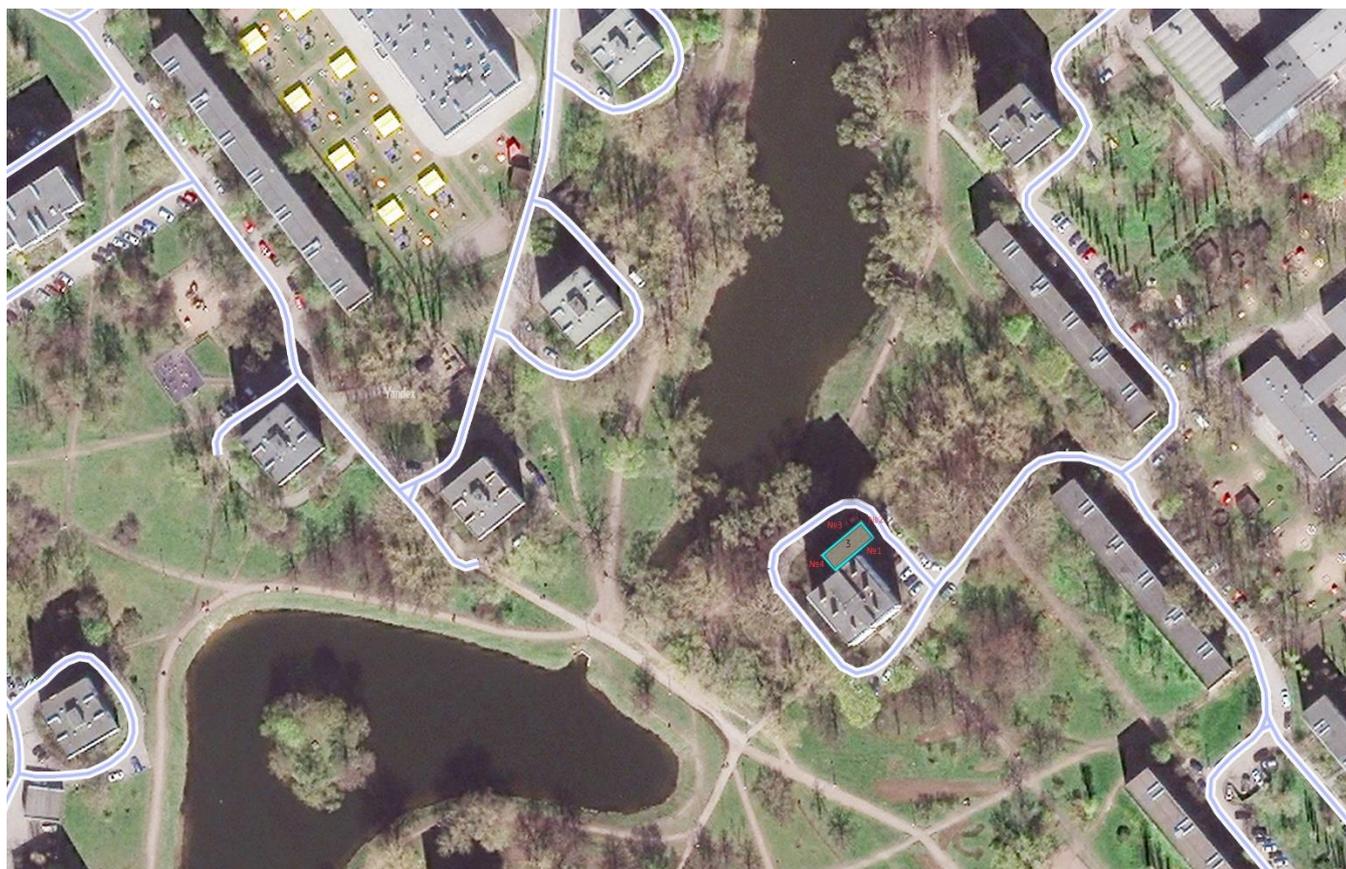




Фото 8. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с северо-запада.

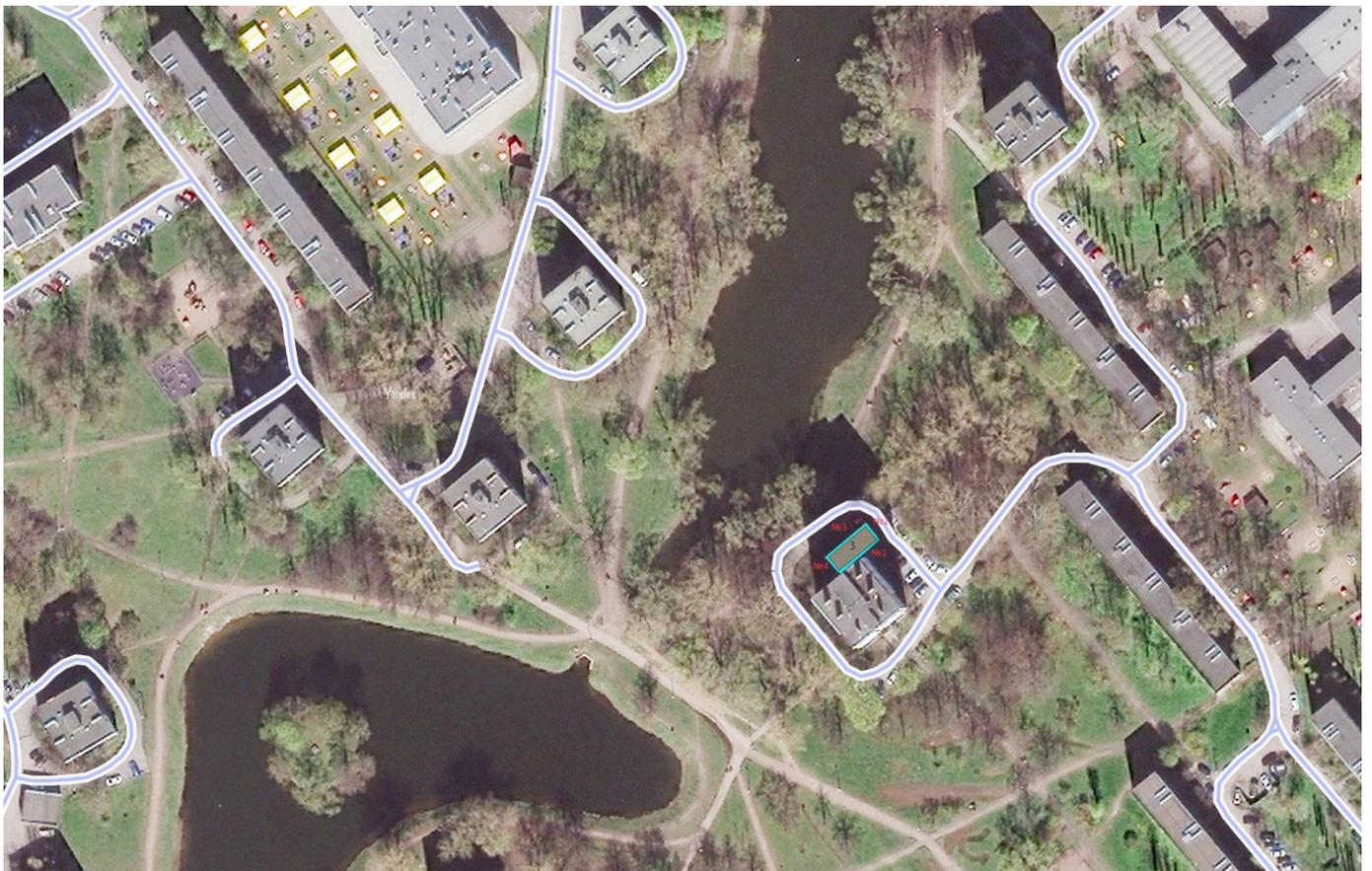




Фото 9. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.

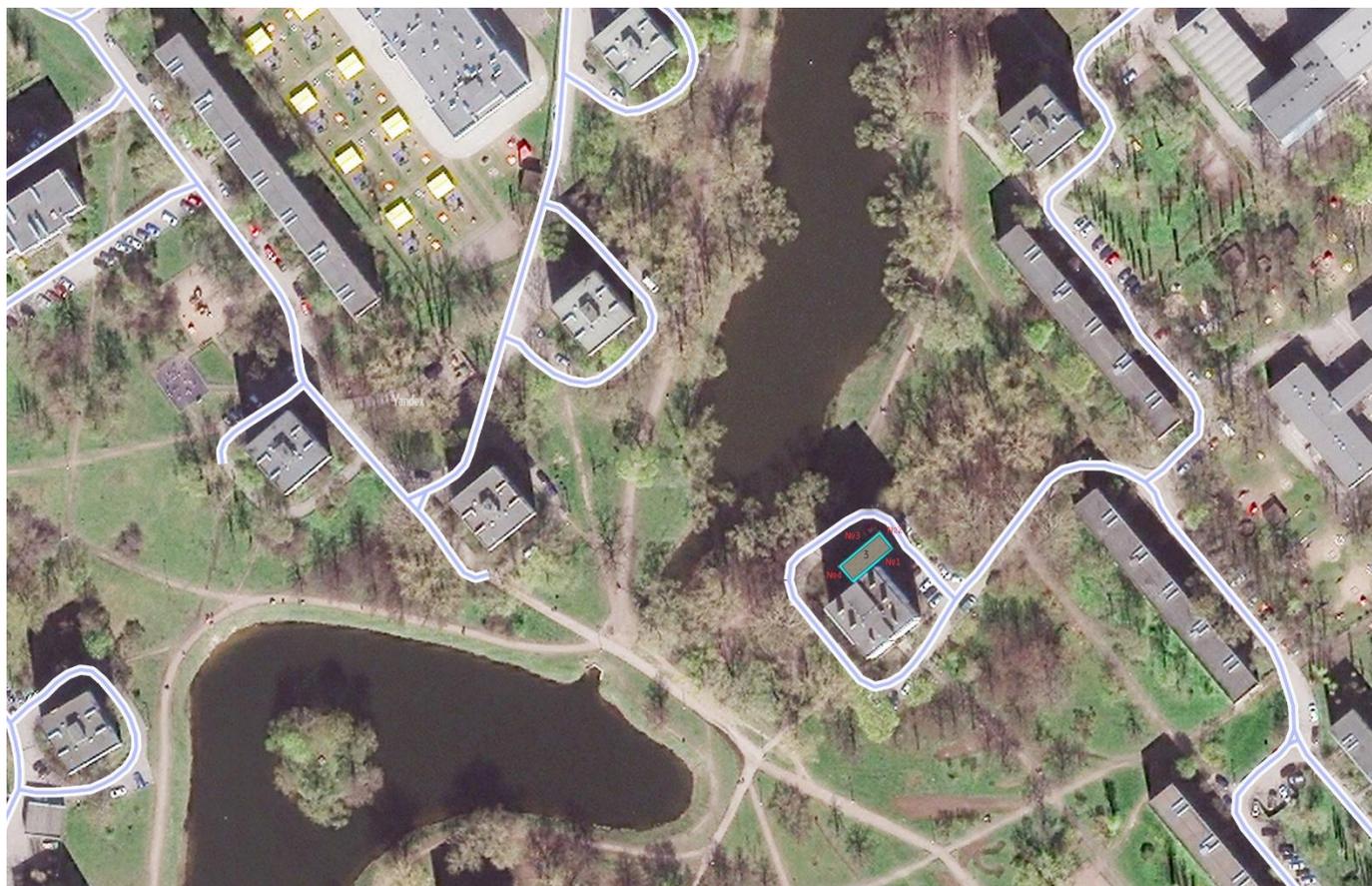




Фото 10. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.

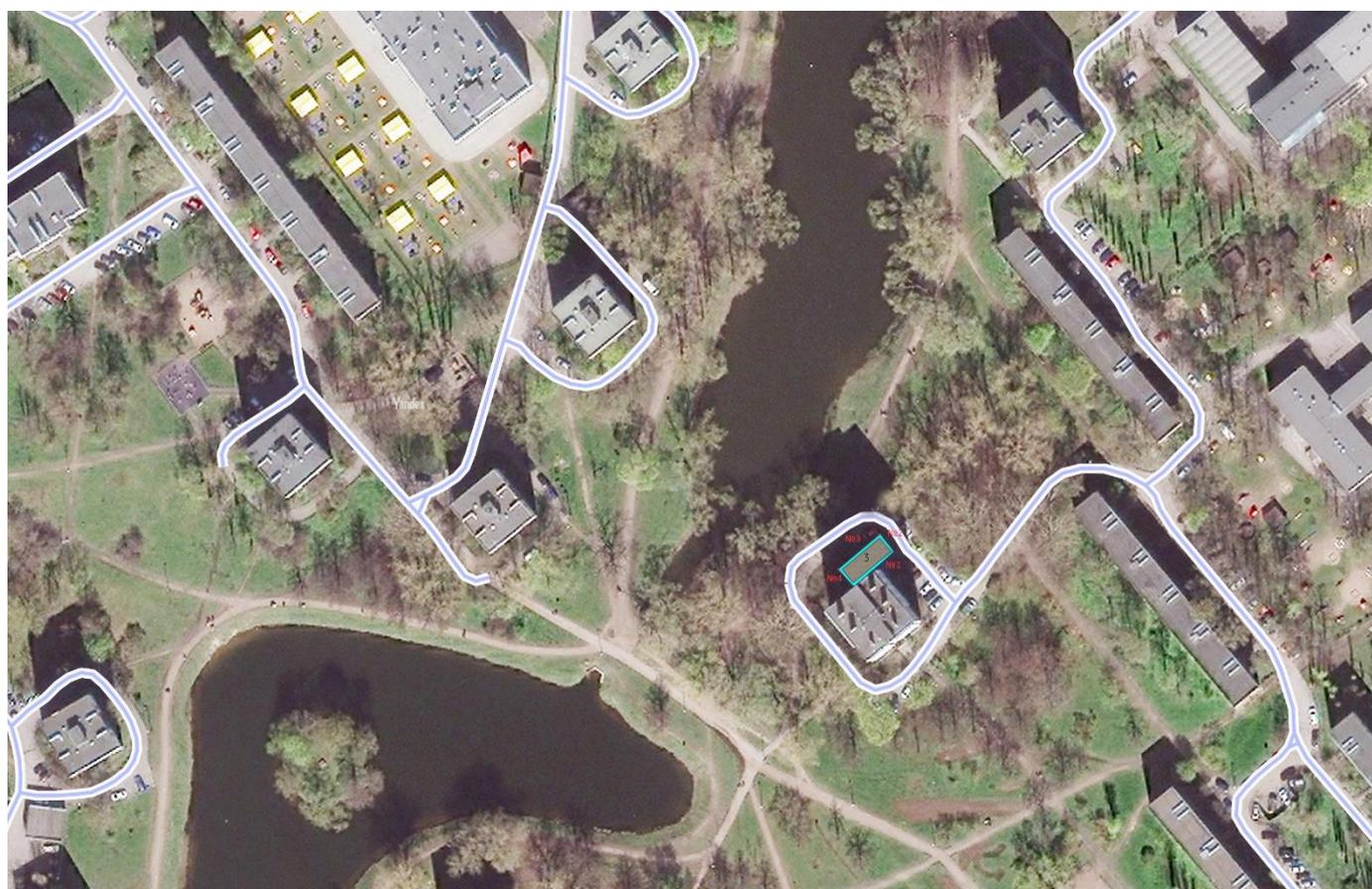




Фото 11. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.

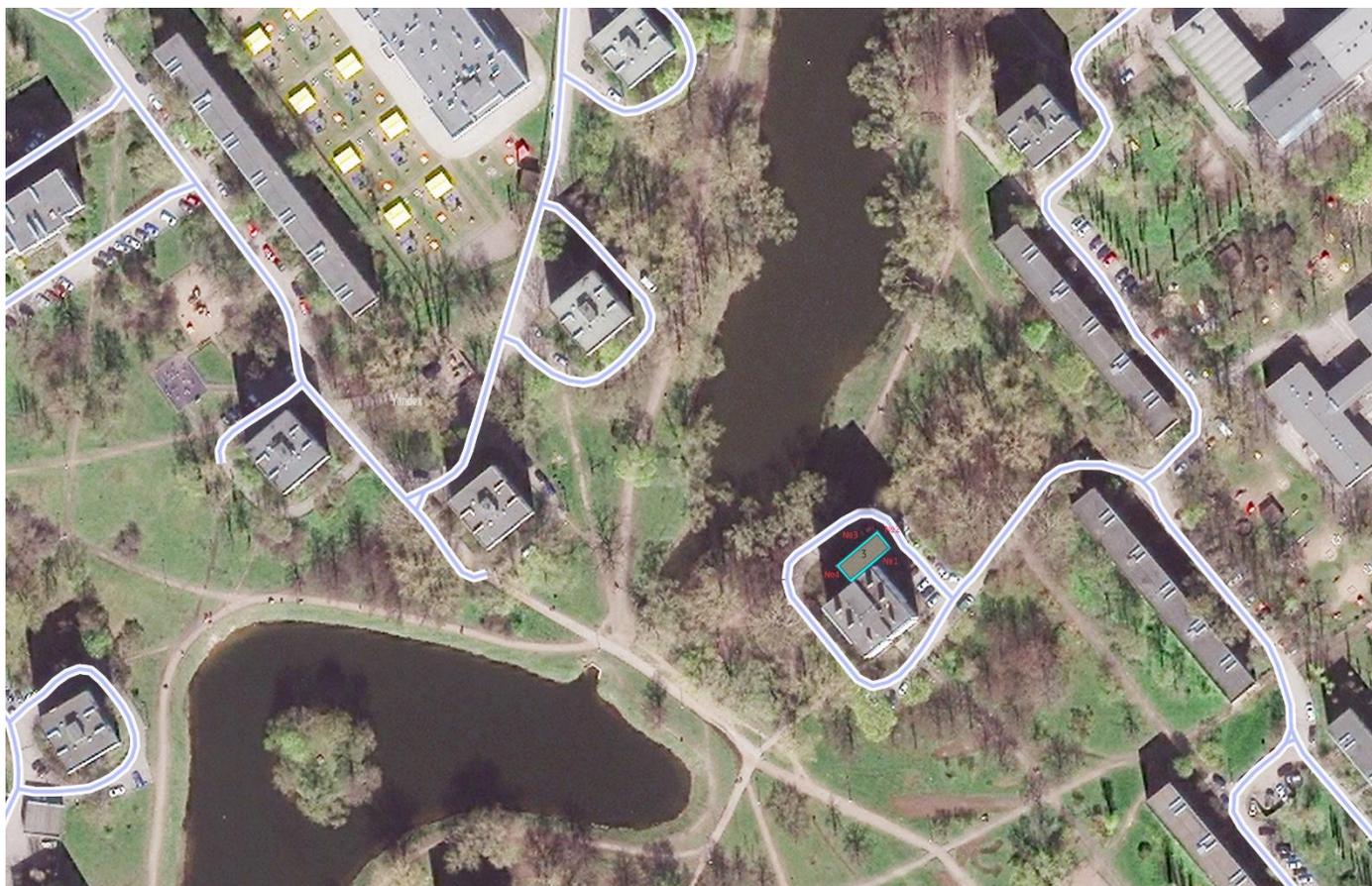




Фото 12 ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Окружающая застройка. Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А. Вид с юго-запада.



Фото 13. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Окружающая застройка. Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А. Вид с юго-востока.



Фото 14. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А. Вид с юго-запада.

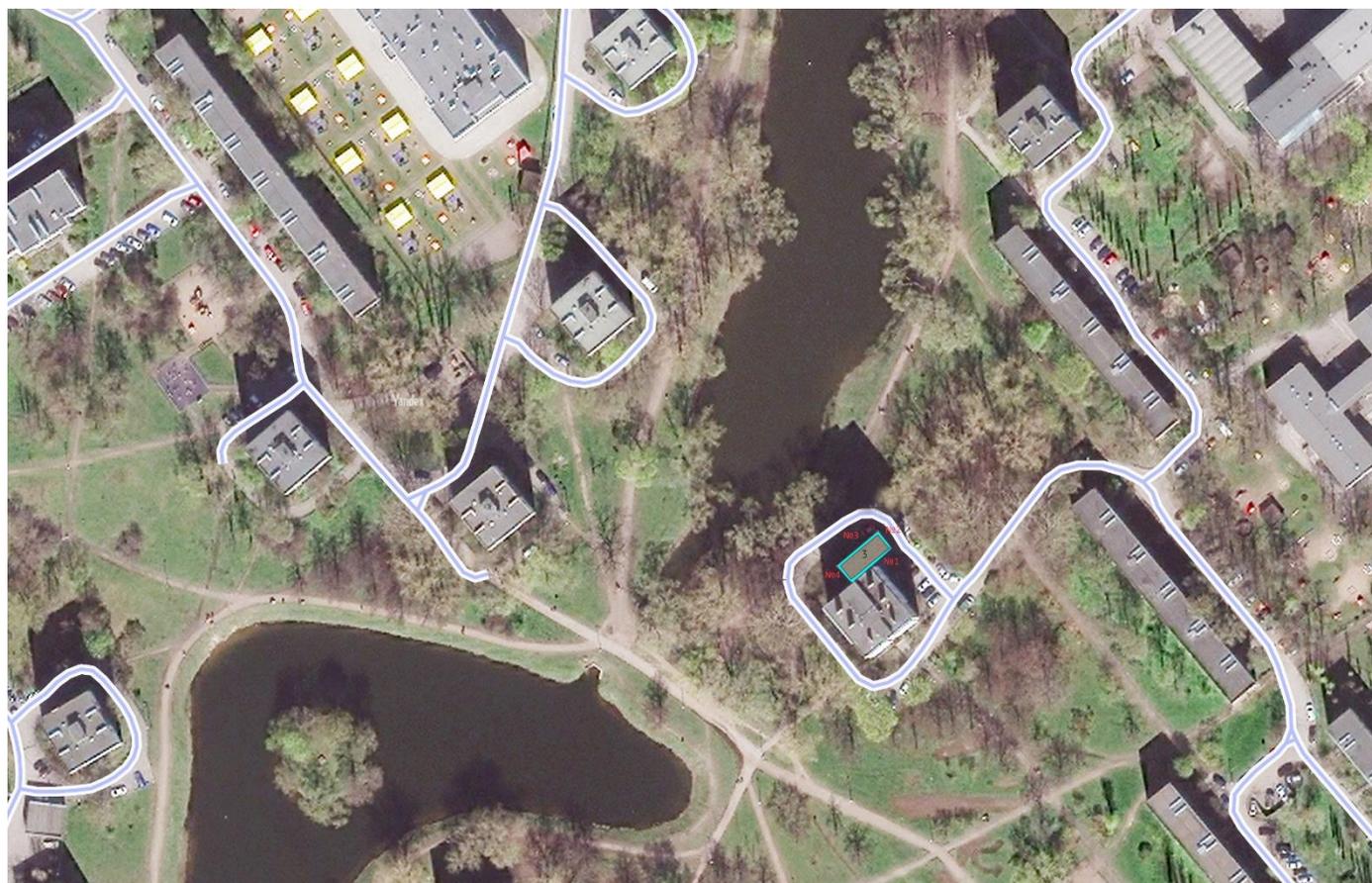




Фото 15. ОКН РЗ «Усадьба Воронцова Р.И.». Здание центрального теплового пункта, расположено на юго-восточной границе парка. Дачный проспект, дом 3, корпус 7, литера А. Вид с юго-востока.

